

## Pályázati felhívás

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2023.(IV.27.) sz. határozata alapján a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 10/2019. ( V. 6.) sz. rendeletének 26. § bekezdése alapján értékesítés céljából az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlant hirdeti meg:

*Kunmadaras, Karcagi út 1. - 735 hrsz. alatti (volt ÁFÉSZ Irodaház) önkormányzati tulajdonú ingatlan, melynek adatai:-*

helyrajzi száma: 735 hrsz

- telek alapterülete: 1684 m<sup>2</sup>
- fő épület alapterülete (4 db iroda, vizesblokk, szélfogó előtér, közlekedő: 118 m<sup>2</sup>
- volt tésztaüzem (folyosó, mosdó, vizesblokk, 4 db műhely, 3 db raktár: 268 m<sup>2</sup>
- helyiség felhasználási célja tulajdoni lap szerint: kivett irodaház
- az ingatlan közművekkel ellátott (víz, villany, gáz és szennyvízcsatorna).

Az ingatlant a tulajdonos önkormányzat a jelenlegi – megtekinthető - állapotában adja el.

Az ingatlan képviselő-testület által megállapított vételára bruttó 9.000.000 Ft azaz kilencmillió forint.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

Jelen pályázati felhívás a községháza hirdetőtábláján, valamint a település honlapján közszemlére tétel céljából 2023. június 9-től 2023. június – 30-ig meghirdetésre kerül. Az ingatlan vételére vonatkozó ajánlatokat a közszemlére tétel időtartama alatt a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezethez (Kunmadaras, 5321. Kossuth tér 1.) postai úton, vagy személyesen – írásban és zárt borítékban - lehet benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni: **„Pályázat- Kunmadaras, 735 hrsz.”**  
Az ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban (59/527-335) személyesen megtekinthető.

*A pályázatnak tartalmaznia kell:*

- a megpályázott ingatlan címét
- nyilatkozatot, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadják
- pályázó nevét
- pályázó levelezési címét
- az ingatlanra tett vételi ajánlatot.

A pályázatok elbírálása a pályázati határidő lejártát követő 10 napon belül történik meg, melyről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A döntést hozó a pályázati eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Több pályázat beérkezése esetén az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevővel kerül sor szerződéskötésre.

Az adásvételi szerződés megkötésére a fentiekben megjelölt eljárás lefolytatását követő 30 napon belül kerül sor a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 13 § -14 §-aiban foglalt rendelkezések figyelembe vételével. A vételár kifizetésére a szerződéskötéssel egyidejűleg kötelezettséget vállal az ajánlattevő.

**Kunmadaras, 2023. június hó 1. nap**

**Viktor Péter**

**megbízott intézményvezető**