



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal

Dátum: 2021. 02. 04.

Ügyintéző:

Működés:

027962

2021. 02. 04.  
Si-21/2021

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Somen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon az iktatószámra: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: JN/40/00021-7/2021

Iktatás dátuma: 2021. 02. 04.

Melléklet:

Iktatás dátuma: Vécsey T.

Dr. Berkó Attila

kormány megbízott

Jász-Nagykun-Szolnok  
Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

Szolnok

Kossuth Lajos út 2.

Pf. 111. (5001)

5000

[kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu](mailto:kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)

Megyei

Ikt.sz:

738 -2/2021.

Ea:

Kiss Balázs

Melléklet:

Honos növények listája

Ügyintézés

e-mail

módja:

Hiv. sz.:

JN/40/00021-2/2021.

Irányítás:

Vécsey Tamás

Tárgy:

Kunmadaras Nagyközség településrendezési  
eszközeinek módosításával kapcsolatos  
véleményezés - tárgyalásos eljárás

**Tisztelt Kormány megbízott Úr!**

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi véleményt adjuk.

A megkeresésben szereplő tervezett módosítással érintett Kunmadaras 042/20 és 042/23 hrsz.-ú ingatlanok a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak a részét.

Az Igazgatóságunk adatbázisa alapján a Kunmadaras 2. délnyugati tervezett PV erőmű területén belül több ponton, eltérő kiterjedésben a „védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről” szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett nyúlánk sárma (*Ornithogalum brevistylum*) állományainak előfordulásáról van tudomásunk. Továbbá a Kunmadaras 2. délnyugati tervezett PV erőmű területétől délre a fenti jogszabály alapján még védett sziki kocsord (*Peucedanum officinale*) állományainak az előfordulásáról és fokozottan védett nagy szikibagoly (*Gortyna borelii*) táplálkozási- és szaporodási helyéről van tudomásunk. Ezen jelölt területrészen jelenleg gyeppel borított, amely jó természetességi állapotú. Mivel a térségben egyre kisebb számmal és kiterjedéssel vannak jelen azon területek, amelyek valós ökológiai folyosóként (ún. stepping stone-ként) működnek, így minden olyan jó természetességi állapotú élőhely megőrzése fontos természetvédelmi szempontból.

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

A Kunmadaras 042/20 és 042/23 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett 2 x 24 MW teljesítményű napelemes erőmű kivitelezése és üzemeltetése során az alábbi javaslatok betartását kérnénk:

- A munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 5 nappal telefonon értesítsék a területileg illetékes természetvédelmi őrt (Ujfalusi Sándor: 06/30 269-69-02) és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztassák a munkálatok előrehaladásáról.
- A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre, különös tekintettel a közelben található gyepterületekre.
- A megvalósítás olyan napelem-panelekkel történjen, amelyek a lehető legkisebb káros hatással lehetnek a környéken előforduló élővilágra (pl.: polarizációfoka alacsony, depolarizációs rácsal felaprózott és stb.).
- A létesítendő napelempark és a kötődő infrastruktúra ne kerüljön megvilágításra a fényszennyezés káros hatásainak minimalizálása érdekében.
- A tereprendezési munkálatokat, valamint a fásszárú növényzet eltávolítását még a költési és vegetációs időszakot megelőzően szeptember 1. - március 15. között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják.
- Depóniát a kivitelezők csak az érintett területen helyezzenek el és azt a lehető leghamarabb távolítsák el.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.
- A tervezett beruházás területét az inváziós és tájidegen gyomfajok viszonylagos kiszorítása érdekében a kivitelezést követően ős- és tájhonos fűmaggal / pl. sovány csenkesz (*Festuca pseudovina*), ezüstperje (*Corynephorus canescens*) / kell bevetni az illetékes természetvédelmi őrről iránymutatásai alapján.
- A kivitelezést követően kerülni kell a további talajbolygatást.
- A napelemek alatt kialakuló gyepterület kezelését vegyszermentesen kell megoldani. Célszerű legeltetéssel vagy kaszálással hasznosítani.

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

- Javasoljuk továbbá, hogy a beruházó gondoskodjon a jelenleg gyepes terület alapállapotfelvételezéséről, illetve a beruházás és a gyeptelepítés utáni biomonitorozásról annak érdekében, hogy recens adatokkal rendelkezünk a napelemparkok alatt található gyepek átalakulásáról.
- Fokozott figyelmet kell fordítani az üzemeltetési időszakban is az inváziós fajok visszaszorítására.
- Az engedélyező hatóság írja elő a rekultivációs kötelezettséget, azaz a létesítmény élettartamának végével még az engedélyes cég ütemezett felszámolása előtt történjen meg a napelempark felszámolása, természetközeli élőhely esetén az eredetit megközelítő állapot kialakítása.

A megtermelt elektromos energia elvezetésére szolgáló földkábel nyomvonalának tervezésekor szükséges feltétel, hogy az engedélyeztetés során a természetvédelmi hatósági engedély megszerzése a többi engedély beszerzésével párhuzamosan történjen, hogy időben fény derüljön az esetleges összeférhetlenségekre és új területi javaslatokat lehessen kialakítani. Javasolt előzetes egyeztetés céljából már a tervezési folyamat elején megkeresni az Igazgatóságunkat. Ezenfelül már most szeretnénk jelezni, hogy a Kunmadaras 2. délnyugati tervezett PV erőmű területétől délre a 055/4, 6, 7, 8, 9 helyrajzi számú jó természetességű gyepterületeken védett réti őszirózsa (*Aster sedifolius*) állományainak előfordulásáról van tudomásunk. Ezért a Karcag város külterületén található csatlakozási ponthoz való bekötést javasoljuk a szántóföldeken keresztül megoldani!

Továbbá szeretnénk tájékoztatást kérni a kifutópálya és a 2-es számú napelempark között fennmaradó gyepterület kiterjedésével kapcsolatban!

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a 2021. február 10-én a tárgyi ügyben tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk nem képviselteti magát.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2021. 02. 03.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita  
igazgató





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszony  
részére

Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

Szolnok  
Kossuth Lajos út 2.  
5001

Iktatószám: BP/0801/00162-2/2021.  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Kunmadaras nagyközség  
településrendezési  
eszközeinek módosítása –  
tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 513145796)!

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos JN/40/00021-2/2021. számú, 2021. február 1-jén kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2021. február 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal

Dátum: 2021. 02. 02.

026135

2021. 02. 02.  
Éi: 21/2021



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Kitatószer: JN/40/00021-5/2021

Kitatás dátuma: 2021. 02. 02.

Melléklet:

Füldő: Vésztő T.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség  
településrendezési eszközeinek  
módosítása-tárgyalásos eljárás  
Hiv. szám: JN/40/00021-2/2021.  
Ügyintéző: Magyar Tímea ra.  
Tel.: 32/15-04

Dr. Berkó Attila kormány megbízott úrnak,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Szolnok  
Kossuth Lajos út 2.  
5000

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkoznak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat megfogalmazni nem kívánok.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Szolnok, időbélyegző szerint

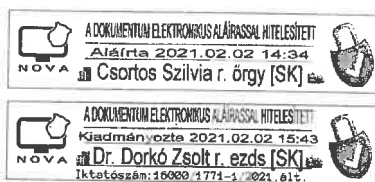
Tisztelettel

Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39. 5002 Szolnok, Pf. 97.  
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52  
E-mail: gi.jaszmrfk@jasz.police.hu

## ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



2021.02.02



025207

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 1392-3/2021/h

Hiv. szám: JN/40/00021-2/2021

sz. példány

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Küldés szám: JN/40/00021-4/2021

Küldés dátuma: 2021.02.02.

Melléklet:

Előadó:

Vécsy T.

**Dusa Zsuzsanna**

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
állami főépítész részére

Szolnok

**Tárgy:** Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek  
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**

Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály  
(Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2021.02.01 17:01:43 CET

2021.02.02-án  
21/2021

|   |             |
|---|-------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Kormányhivatal |             |
| Előadó: 2021.02.02.                           |             |
| Előadó neve:                                  | Megjelenés: |
| 025673  |             |



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda  
Szolnok  
Kossuth Lajos u. 2.  
5000

|  |  |
|--|--|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |  |
| Iktatószám: JN/40/00021-3/2021             |  |
| Iktatás dátuma: 2021.02.02.                |  |
| Melléklet:                                 |  |
| Előadó: Vécsey T.                          |  |

Iktatószám: JN/43/00326-2/2021  
Tárgy: Válaszlevél Kunmadaras Nagyközség  
TESZK módosítása érdekében összehívott  
tárgyalásos eljárás meghívójára  
Ügyintéző: Szászfai Judit  
Telefon: (56) 512-313

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2021. február 2-án érkeztette a 2021. 02. 10-én, (szerda) 10<sup>00</sup> órára összehívott tárgyi egyeztetésre szóló meghívót (JN/40/00021-2/2021; Üi: Vécsey Tamás).

A Bányafelügyelet a megküldött dokumentumokkal egyetért, az egyeztető tárgyaláson történő személyes részvétel alól kimentését kéri.

Az eseményen esetlegesen felmerülő kérdésekre utólagosan írásban tájékoztatást fog küldeni.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékeségi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2021. 02. 02.

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:*



Dr. Pálcz András  
Bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesít: hivatali kapun

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 2.
2. Irattár





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

**Ügyiratszám:** CD/2401-3/2021.

**Tárgy:** Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

**Elektronikus levélcím:** info@nmhh.hu

**Ügyiratszámuk:** JN/40/00021-2/2021.

**Ügyintézőiük:** Vécsey Tamás

**Készült:** 2021. február 8.

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal**

**Állami Főépítési Iroda**

**Állami Főépítész**

**SZOLNOK**

Kossuth Lajos út 2.

5 0 0 0

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi ügyben megtartandó tárgyalásos eljárással kapcsolatban állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

**A véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze tartalmazza a hírközlési alátámasztó munkarészre vonatkozóan, hogy „Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.”**

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerezett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „*Digitális Nemzet Fejlesztési Program*” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,  
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*



## JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész  
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet

#### Szolnok

Kossuth L. út. 2.  
5000

Iktatószám: JN/59/01118-2/2021.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Urbán Tamás

Telefon: 56/523-387

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tisztelt Cím JN/40/00021-2/2021. ügyiratszámú megkeresésében tájékoztatta hatóságunkat, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42 § alapján tárgyalásos eljárás szerint tervezi módosítani Kunmadaras Nagyközség jóváhagyott településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát, melyhez a végső szakmai véleményezési szakaszban 2021. február 10.-én egyeztető tárgyalást tart.

#### A tervezett módosítás tárgya:

A módosítás tárgya Kunmadaras külterületén az egykori szovjet repülőtér területén különleges, beépítésre szánt repülőtér területen különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése.

Az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk, környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból a módosítást nem kifogásoljuk, ahhoz az alábbi szakvéleményt adjuk:

#### **Természet- és tájvédelmi szempontból:**

A tervezéssel érintett területek a 042/20,22,23 hrsz.-ú ingatlanok, amelyek 042/15 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítás során jöttek létre.

A tervezett módosítás által érintett ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000-es területek.

Az ingatlanokról a módosítást kizáró biotikai adattal jelenleg nem rendelkezünk.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése, valamint 9. melléklet 4. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

**Levegővédelmi szempontból:**

A hivatkozott beruházással kapcsolatosan korábban adott szakvéleményeinkben foglalt levegővédelmi előírások betartása mellett a vonatkozó jogszabályokban rögzített követelmények vélhetőleg érvényesülni fognak.

A rendelkezésre álló információk alapján, felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Lakott területtől a lehető legtávolabbi területen kell az ipari, gazdasági létesítményeket, beruházásokat elhelyezni, a későbbi lakossági bejelentések elkerülése érdekében.
- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakat.

**Hulladékgazdálkodási szempontból:**

A beruházások, új tevékenységek során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokat kell figyelembe venni.

**Zajvédelmi, és földtani közeg védelmi szempontból észrevételt nem teszünk.**

**Általánosságban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:**

- Szakmai véleményünket, előírásainkat a későbbi engedélyezési eljárások során fogjuk kialakítani a tervezett beruházás kapcsán.
- Amennyiben olyan létesítményt kívánnak építeni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel (pl.: 128. a) pontja szerinti „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól”), úgy a Khvr. 3. §-a alapján az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a alapján adtuk meg.

Szolnok, 2021. február 10.

Tisztelettel:



Dr. Berkó Attila  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Nemes Gábor  
főosztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett „Hivatali kapun keresztül” (JNSZMKHEPH; KRID: 513145796)  
„E-mailen” (kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
- 2./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (Elektronikusan: KÉR: HNP)
- 3./ Irattár



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal

Dátum: 2021.02.09.

Előadó: 032886

Államnév:



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Szolnok  
Kossuth Lajos út 2.  
5000

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: JN/40/00021-17/2021

Kiadás dátuma: 2021.02.09.

Melléklet:

Előadó: Velszky T.

Iktatószám: JN/NEF/0218-2/2021  
Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -  
Ügyintéző: Bendóné Demeter Erika  
Telefon: 56/523-345

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A 2021. február 1-én kelt, JN/40/00021-2/2021. iktatószámú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte.

Tájékoztatom, hogy a tárgybani témában - Kunmadaras külterületén, a volt repülőtér területén a jelenleg 042/20, 042/22, 042/23 hrsz.-ú ingatlanokon (megosztás előtt 042/15 hrsz.) különleges, beépítésre szánt repülőtér területen különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése - 2021. február 10-re összehívott egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni, mivel a rendelkezésre álló dokumentáció alapján népegészségügyi feladatkört érintő kérdés nem merült fel, egyben jelzem, hogy a 2020. november 16-án kelt, JN/NEF/0819-2/2020. ikt számon kiadott szakmai véleményünket változatlanul fenntartjuk.

Szolnok, 2021. február 9.

Tisztelettel:

Dr. Berke Attila kormány megbízott  
névében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella  
megyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal

Értéke: 2021.02.09.

032682

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

660200  
2021.02.09.



Szám: 36600/508-4/2021.Ált.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: JN/40/00021-16/2021

Iktálás dátuma: 2021.02.09.

Ellátott:

Előadó: Vécsey T.

**Tárgy:** Kunmadaras nagy-  
község településren-  
dezési terv vélemé-  
nyezése tárgyalásos  
eljáráshoz

**Hiv. szám:** JN/40/00021-2/2021.  
Vécsey Tamás

**Ügyintéző:** Pádárné Bögös Erika  
tű. szds.

**Telefonszám:** 56/516-224

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész Iroda**

**Szolnok**  
**Kossuth Lajos út 2.**  
**5000**

**Tisztelt Főépítész Asszony!**

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

**A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):**

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatául.

- határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (9) bekezdése alapján.
  7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
  8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

**Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:**

Kunmadaras települést, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti.

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv betöltésére került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.
- (2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.
- (3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.
- (4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy

a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

**29. § (1)** A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítania kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

**A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:**

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

**A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:**

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása dokumentáció (JN/40/00021-2/2021.) kapcsán az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve (továbbiakban: Terv). Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról

szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A Terv alapidokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A Terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Karcag KVK) nyilván tartja, amelyeket évente ellenőriz, valamint figyelembe veszi a Terv éves felülvizsgálata során. A nyilvántartások alapján az érintett területen nincs kockázati helyszín. A rendelet 26. § (3) alapján a Tervet a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Kunmadaras település esetében az érvényben lévő besorolási kategória (II.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem jelenleg nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.

Az ár- és belvízi veszélyeztetettséggel összefüggő, valamint az érintett területtel kapcsolatos információk a vízkárelhárítási tervben találhatóak (a Terv melléklete).

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak. Nyilvántartásaink alapján jelenleg nincs kiépített lakosságriasztó eszköz az érintett területen.

**A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:**

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján: Kunmadaras külterületén, a volt repülőtér területén a jelenleg 042/20, 042/22, 042/23 hrsz-ú ingatlanokon (megosztás előtt 042/15 hrsz.) különleges, beépítésre szánt repülőtér (Krep); különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése (Kb-En).

**A megküldött kérelem alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem:**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat

ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 9. melléklete alapján,

Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
2. Vízgazdálkodás: vízgyűjtő-gazdálkodási terület, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület

A településrendezési terv módosítása során be kell tartani:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** ide vonatkozó előírásait.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló **27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet**, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló **59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet**, továbbá a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló **50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet** ide vonatkozó előírásait.
- A talaj és talajvíz védelme érdekében a környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell a szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére, tárolására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- Az önkormányzatnak közszolgáltatás keretében kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ) gyűjtését megszervezni, az NKÖHSZ szállítása, és elhelyezése csak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történhet.
- Vízgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vízgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv

készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, valamint a vizek kártételei elleni védekezésre vonatkozó 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni.

- A vizek és a közcélú vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásoknak szerepelniük kell a tervdokumentációban.
- A település besorolását a belvíz-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve, hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvíz- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.

A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Örményes település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

Felhívom a figyelmet, hogy a víz-, szennyvíz közművek kialakítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

**A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.**

**A fent nevezett eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni, amennyiben az vízi létesítményeket (Vgt. szerinti létesítmények; belvízcsatorna, vízi műtárgyak, stb.) nem érint!**

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

**Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon**

**Tisztelettel:**

**Matuska Zoltán tű. ezredes  
tűzoltósági tanácsos  
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)  
Terjedelme: 6 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

**Kapja:**

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (NOVA Sztűsz)

---

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ☒ : 5001 Szolnok Pf.: 110

Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114

E-mail: [jasz.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:jasz.titkarsag@katved.gov.hu)

Hivatali kapu azonosító: 106226155



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36600/508-4/2021. ált.

2021.02.09.  
Ei.21/2021



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOLNOK



## VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŰJTŐ- GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Dátum:  
2021. 02. 09.

Ügyiratszám:  
KP-01471-003/2021

Előadó:  
Némethné Benyus  
Teréz

Irányítás:  
Vécsey Tamás

**Tárgy:** Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, válasz meghívóra

**Melléklet:**

**Dusa Zsuzsanna**  
állami főépítész

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei**  
**Kormányhivatal**  
**Állami Főépítészeti Iroda**

Szolnok  
Kossuth Lajos út 2.  
5000  
[kh.allami.foepitesez@jasz.gov.hu](mailto:kh.allami.foepitesez@jasz.gov.hu)

|   |               |
|---|---------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Kormányhivatal |               |
| Érkezett: 2021. 02. 09                        |               |
| Érkezési szám:                                | Megjelenítés: |
| 032818  |               |

|  |  |
|--|--|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |  |
| Küldési szám: JN/40/00021-15/2021          |  |
| Küldési dátuma: 2021. 02. 09.              |  |
| Melléklet:                                 |  |
| Előadó: Vécsey T.                          |  |

**Tisztelt Címzett!**

A 2021.02.01-én érkezett, JN/40/00021-2/2021 iktatószámú levelében arról tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) **42. § szerinti** -tárgyalásos eljárás keretében történő **végző szakmai véleményezési szakasz** lefolytatását kezdeményezte.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő-testülete a 241/2020 (X. 22.) sz. határozatával Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A tervezett módosítás tárgya, a benyújtott dokumentumok alapján:

Kunmadaras külterületén, a volt repülőtér területén a jelenleg 042/20, 042/22, 042/23 hrsz.-ú ingatlanokon (megosztás előtt 042/15 hrsz.) különleges, beépítésre szánt repülőtér (Krep) területen különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése (Kb-En) napelempark megvalósítása érdekében.

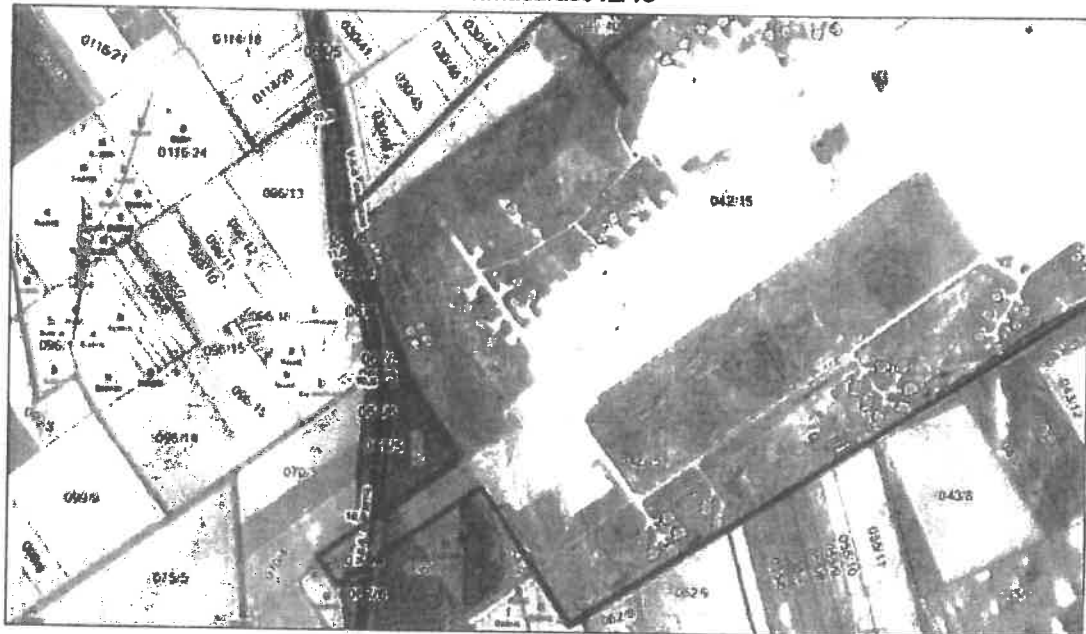
Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltakra, Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik, melyre meghívta Igazgatóságunkat.

Egyéb irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson személyesen nem veszünk részt, véleményünket az alábbiak szerint kérjük figyelembe venni.:

### Vízrendezési szempontból:

Az érintett ingatlan (megosztás előtt 042/15 hrsz.) keleti része belenyúlik a KÖTIVIZIG kezelésű V-II-6 csatornába (lásd lentebb), azonban a tervezett módosítás közvetlenül a belvízcsatornát nem érinti.

Kunmadaras042/15



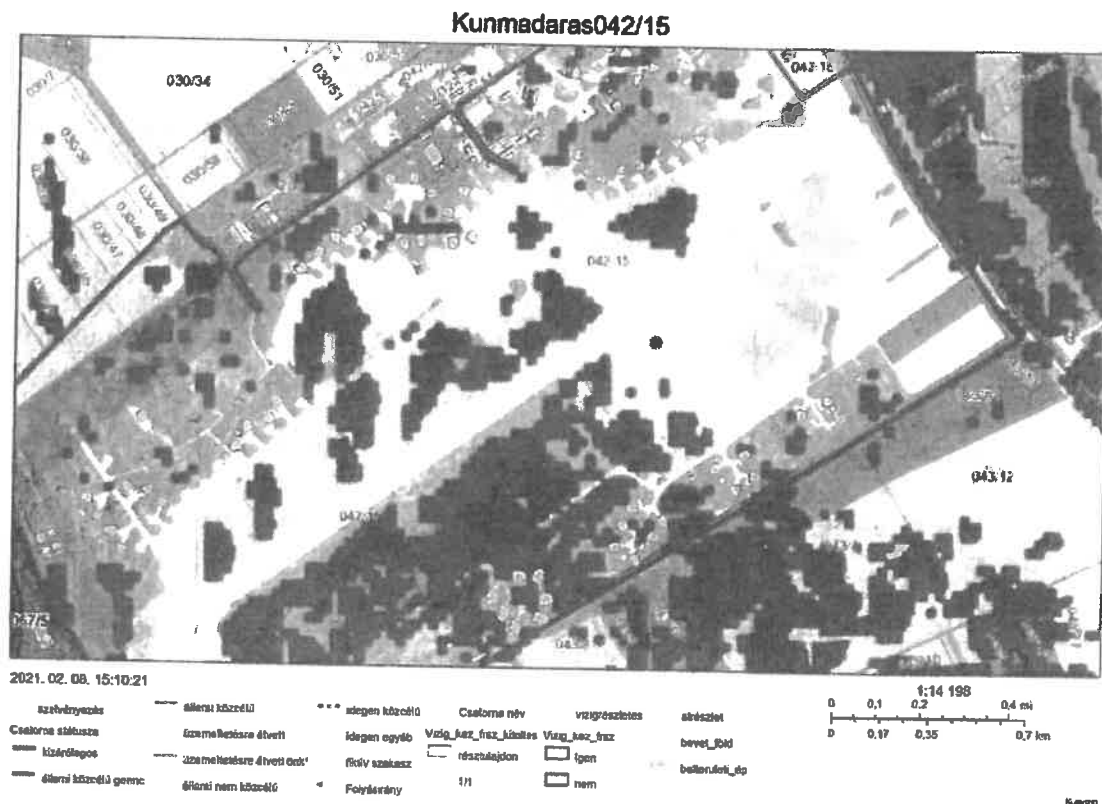
2021.02.08.10:28:37

|                   |                      |                    |              |             |         |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------|-------------|---------|
| szelvényezés      | állami közút         | szelvény           | Csatorna név | vízgránstól | alásírt |
| Csatorna állomása | üzemeltetésre átvett | szelvény egyébként | Vízgránstól  | Vízgránstól | bevetés |
| kiszárasztás      | üzemeltetésre átvett | szelvény egyébként | Vízgránstól  | Vízgránstól | bevetés |
| állami közút      | állami nem közút     | Folyásirány        | Vízgránstól  | Vízgránstól | bevetés |

1:14 198  
0 0,1 0,2 0,4 km  
0 0,17 0,35 0,7 km

Kunmadaras

Tájékoztatásul megadjuk a mértékadónak számító, 2016. márciusi belvízelöntéseket a tervezési területen. A tervezés során ezt figyelembe kell venni.



A településen tervezett beruházások, fejlesztések megvalósítása során az alábbi jogszabályokat, szakmai szempontokat kérjük betartani:

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról:

„2. § (1) A vizek és közcélú vízellátási létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.

2. § szerint: a parti sáv szélessége „... kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig”, az előző pontba nem tartozó „vizek és közcélú vízi létesítmények partvonalától 3 méterig terjed.

- A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében, a csapadékvíz szikkasztásánál a 219/2004.(VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait, a felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetésekor, pedig a 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani.

- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- Új beépítésre szánt területek kijelölésénél, a belvízzel veszélyeztetett, rendszeresen előntésre kerülő területeket figyelembe kell venni, elkerülve a későbbi belvízkárokat, illetve a jelentős költséggel történő vízkárelhárítást.
- A beépítésre szánt területek kialakításánál a belterületi csapadékvíz-elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a települési vízkárelhárítási tervvel összhangban kell kialakítani.
- A felszíni vízelvezető rendszerek tervezésénél a könnyen, gazdaságosan karbantartható rendszereket kell előtérbe helyezni, azaz a nyílt gravitációs rendszereket kell preferálni (minél kevesebb átemelővel és zárt vezetékkel). A tervezés során a szabályozatlan lefolyás megszüntetésére, a belterületi vízviszatartás elősegítésére kell törekedni, előtérbe helyezve a csapadékvízzel történő tudatos gazdálkodást.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztésénél, a rendszerekben lévő lehetséges tartalékokat kihasználva (mint pl. provizórikus tározás, időszakos árasztás, előürítés, átemelők kapcsolási szintjének összehangolása, beszivárgás növelése drénezéssel, szikkasztó árkos rendszerekkel) jó üzemrendű hálózatok kialakítására kell törekedni.
- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalását (befogadói nyilatkozatát) be kell szerezni azoknál a külterületi befogadóknál, melyek elsősorban csapadékvízzel terheltek, hogy a Víz Keretirányelvben megfogalmazott, célok teljesíthetők legyenek.
- A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízhasznosítási, vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez, illetve a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz.

Vízrendezési szempontból a településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emelünk.

#### **Víziközmű szempontból:**

- Amennyiben víziközmű fejlesztésre kerül sor, a tervezés során javasoljuk az adott település víziközmű szolgáltatójával felvenni a kapcsolatot a legfrissebb adatok felhasználása érdekében.

#### **Vízbázis védelmi szempontból:**

A megküldött véleményezendő dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

- A módosítással érintett terület a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján nem esik bele a vízminőség-védelmi terület övezetébe.
- A módosítással érintett területen határozatban kijelölt vízbázis védőidom és felszín alatti vizet termeltető kút nincs a nyilvántartásunk szerint, ezért a területen tervezett 2 db, egyenként 24 MW névleges teljesítményű fotovoltatikus naperőmű létesítése vélhetően nem jelent negatív hatást a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotára nézve.

A településrendezési eszközök módosítása során általánosságban a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz-szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet


Kunmadaras Településrendezési eszközeinek módosítása a felszín alatti vizeket az előzőekben megfogalmazottak betartása mellett negatívan nem érinti, ezért a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk.

**Tájékoztatnom továbbá, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.**

**Az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvet és a záró szakvéleményt kérjük Igazgatóságunk részére megküldeni.**

Tisztelettel



  
Háfra Máttyás  
Vízvédelmi és Vízyűjtő-  
gazdálkodási osztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal

Dátum: 2021. 02. 08.

Előadó: 031381

2021.02.08. (H)  
Ei: 21/2021



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: JN/40/00021-14/2021.

Készítés dátuma: 2021.02.09.

Melléklet:

Előadó: Veszeg T.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész  
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Szolnok  
Kossuth Lajos u. 6-8.  
5000

Iktatószám: JN/46/00252-2/2021.  
Hiv. szám: JN/40/00021-2/2021  
Tárgy: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet  
42. § szerinti tárgyalásos eljárás, tájékoztatás  
Melléklet: -  
Ügyintéző: Kovács Ádám  
Telefon: 56/795-883

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása (Kunmadaras külterületén, a volt repülőtér területén a jelenleg 042/20, 042/22, 042/23 hrsz.-ú ingatlanokon (megosztás előtt 042/15 hrsz.) különleges, beépítésre szánt repülőtér (Krep) területen különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése (Kb-En) tárgyú egyeztetési anyagot megvizsgálva az alábbi véleményt adom:

A tervezett változtatások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek, így a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 85/A. § (1) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányt a módosítással érintett területekre vonatkozóan nem szükséges készíteni. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást.

Továbbá tájékoztatásul közlöm, hogy a 2021. február 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt hatóságom nem tud részt venni.

Szolnok, 2021. február 8.

Dr. Berkó Attila kormánybizott  
nevében és megbízásából kiadományozó:

Kovács Adám  
régészeti feladatokat ellátó kormánytisztviselő



Erről értesülnek:

1. Címzett (KÉR)
2. Irattár



|   |            |
|---|------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Kormányhivatal |            |
| Érkezési dátum: 2021.02.08.                   |            |
| Érkezési szám:                                | Munkatárs: |
| 031107  |            |

2021.02.08 A  
Ei: 21/2021



|  |            |
|--|------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |            |
| Iktatószám: JN/40/00021-13/2021            |            |
| Iktatás dátuma: 2021.02.08                 |            |
| Előadó:                                    | Melléklet: |
| Vélemény T.                                |            |

**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

**Dusa Zsuzsanna állami főépítész**  
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Szolnok  
Kossuth Lajos út 2.  
5000

Iktatószám: JN/52/00244-2/2021  
Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési  
eszközeinek módosítása, tervi vélemény  
tárgyalásos eljáráshoz  
Ügyintéző: Hasznos Mihály  
Melléklet: -  
Telefon: 56/514-410

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Hatóságunkhoz megküldött „Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás” tárgyban, 2021. február 02.-én, JN/40/00021-2/2021. számon kelt meghívóját köszönettel megkaptuk.

A tervezett módosítás során, Kunmadaras külterületén, a volt repülőtér területén a jelenleg 042/20, 042/22, 042/23 hrsz.-ú ingatlanokon különleges, beépítésre szánt repülőtér (Krep) területen különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre (Kb-En).

A tárgyalásos eljárásan más irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk, a módosítást megalapozó tervdokumentációt áttekintve megállapítottuk, hogy a tervezett módosítás útügyi érdeket nem sért, ezért a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A tervezési területek közúti megközelítése meglévő úthálózatról biztosított, gépjárműparkolás telken belül megoldható.


A településrendezés során kialakításra kerülő, új funkcióval bíró terület közötti kapcsolatainak biztosítását szolgáló a K-1 rajzszámú tervlapon jelölt, tervezett szintbeni vasúti kereszteződésről nem tesz említést a szakági munkarész közlekedési javaslata.

Erre vonatkozóan javasoljuk a tervezett kereszteződés felülvizsgálatát, szükség szerint a közlekedési javaslat kiegészítését.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2021. február 08.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
nevében és meghatalmazásból kiadmányozó:

  
Balkovics Mihály  
osztályvezető

146



Kunhegyes Város Polgármestere  
5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.  
Telefon: 59/530-500  
E-mail: hivatal@kunhegyes.hu

Jász-Nagykún-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal

Értéke:

2021. 02. 08

Értékelő szám:

030845

Melléklet:

Szám: ÉpH/37/2/2021

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség  
településrendezési eszközeinek  
módosítása  
vélemény  
Hivatkozási szám: JN/40/00021-2/2021  
Ügyintézője: Vécsey Tamás

Ügyintéző: Feketéné Csoma Ildikó

### Nyilatkozat

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetési dokumentációt áttekintettük, tartalmával egyetértünk, ellene kifogást nem emelünk.

A módosítás tárgya:

„Kunmadaras külterületén, a volt repülőtér területén a jelenleg 042/20, 042/22, 042/23 hrsz.-ú ingatlanokon (megosztás előtt 042/15 hrsz.) különleges, beépítésre szánt repülőtér (Krep) területen különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése (Kb-En).”

Ezen véleményt a Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) kérésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően adtam.

Kunhegyes, 2021. február 8.



#### Erről értesül:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.)  
email: [kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu](mailto:kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)  
JNSZMKHEPH KRID szám: 513145796
2. Irattár

|  |                     |
|--|---------------------|
| Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal |                     |
| klószám:                                   | JN/40/00021-12/2021 |
| kló dátuma:                                | 2021.02.08.         |
| Melléklet:                                 |                     |
| Előadó:                                    | Vécsey T.           |

|   |           |
|---|-----------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Kormányhivatal |           |
| Érkezett: 2021. 02. 08.                       |           |
| Elvezető szám:                                | Működési: |
| 030841  |           |

20210208  
21.02.08



|  |  |
|--|--|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |  |
| Iktatószám: JN/40/00021-11/2021            |  |
| Keltés dátuma: 2021. 02. 08.               |  |
| Ellátó: Veisay T.                          |  |

## JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész  
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Szolnok  
Kossuth Lajos út 6-8.  
5000

Iktatószám: 19030/2/2021.  
Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása  
Melléklet: -  
Ügyintéző: Krenács Alexandra  
Telefon: 56/423-514  
Hivatkozási szám: JN/40/00021-2/2021.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

A megküldött dokumentáció alapján a módosítás művelés alól kivont területeket érint, így ezeken a területeken a különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését a termőföld mennyiségi védelme kapcsán nem kifogásolom.

Fentiek alapján a módosítás ellen kifogást nem emelek, és egyúttal jelzem, hogy az egyeztetető tárgyaláson nem képviselteti magát a Földhivatali Főosztály.

Szolnok, 2021. február 03.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében  
és megbízásból kiadmányozó:

Dr. Dobos Róbert  
főosztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal

Érkezési dátum: 2021. 02. 05.

Érkezési szám: 029133

Megnevezés:



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Kiadási szám: JN/40/00021-10/2021

Kiadás dátuma: 2021. 02. 05.

Költségtérlet:

Füladó: Vécsey T.

Ügyiratszám: HB/15-ERD/03583-2/2021.

Ügyintéző: Hosszu Anita

Telefon: (+36) 52/521-020

Tárgy: vélemény Kunmadaras Nagyközség  
településrendezési eszközeinek módosítása  
vonatkozásában – környezeti vizsgálat  
szükségessége

Hivatkozási szám: JN/40/00021-2/2021

Ügyintéző: Vécsey Tamás

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Állami Főépítésze megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

#### VÉLEMÉNY-T

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Állami Főépítésze megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatják le.

Az erdészeti hatóság a megkeresés mellékleteként megküldött véleményezési dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőnek minősülő, valamint a 13.§ (1) bekezdés szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet.

**Az erdészeti hatóság hozzájárul a településrendezési eszközök tárgyi ügyben tervezett módosításához.**

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2021. február 03.

Hosszu Anita  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. JNSZMKH Állami Főépítész Iroda
2. Irattár: T:\Kéziatok2021\Vélemény TRT-hez\

hivatali kapun keresztül (KÉR)

ELEKTRONIKUS MÁSZLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*




HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar Megyei  
Kormányhivatal  
2021.02.05 12:06:32  
+01'00'

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
Kormányhivatal

Évkönyv: 2021. 02. 05.

029123



2021.02.05. +)  
É: 21/2021

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Kitatósám: JN/40/00021-9/2021

Kitatás dátuma: 2021.02.05.

Melléklet:

Feladó: VECSEY T.

**Nádudvar Város Önkormányzat Polgármesterétől**  
☒ 4181. Nádudvar, Fő út 119. Tel.: 54/ 529-010  
Fax: 54/ 480-256, e-mail: nadudvar@nadudvar.hu

**Iktató szám: 924-2/2021.**  
**Ügyintéző: Kertész A. - Jeney T.**

Cím:

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítészeti Iroda**  
**Dusa Zsuzsanna állami főépítész úrhölgy**

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út. 2.  
Hiv. kapu: JNSZMKHEPH  
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu

**Tárgy:**  
Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek 2021. januári módosítás,  
Tárgyalásos eljárás  
Ügyiratszám: JN/40 /00021-2/2021.

**Tisztelt Címzett!**

2021. február 1.-én kelt megkeresésükre az alábbiakban nyilatkozunk:

A módosítást áttekintve észrevételt nem teszünk. Mivel a tervezett módosításnak településünkre nincsen negatív hatása, a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A tárgyaláson egyéb elfoglaltságok miatt nem tudunk részt venni.

**Nádudvar, 2021. február 5.**

Üdvözlettel:



  
**Maczik Erika**  
polgármester

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Küldetés szám: JN/40/00021-8/2021  
Küldetés dátuma: 2021. 02. 05.

2021.02.05. +  
Ei: 21/2021

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Melléklet: Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Címzett: Vékony T.

Nyt. szám: 1604-2/2021/h

Hiv. szám: JN/40/00021-2/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

|   |          |
|---|----------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Kormányhivatal |          |
| Érkezett: 2021. 02. 05.                       |          |
| Érkezési szám:                                | Működési |
| 028829  |          |

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

5001 Szolnok  
Pf. 111

Tárgy: Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosítása, tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2021. február 10 -i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Pótor Attila alezredes (tel.: +36 (1) 474-1675; HM 022-21-968; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Dr. Gulyás András  
Időpont: 2021.02.04 16:48:13 CET