



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

---

Sz.: 13/ 2020.

# KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ**  
**21/2015.(XII.01.) számú**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**H.É.SZ.**



**Szolnok, 2021. március hó**

## **Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2/2021.(III.08.) sz.**

### **Önkormányzati rendelete**

#### **A Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015.(XII.01.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról**

Kunmadaras Nagyközség Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján a katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete nevében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,

- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Útügyi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
- Berekfürdő Község Önkormányzata,
- Tiszaörs Község Önkormányzata,
- Nagyiván Község Önkormányzata,
- Nádudvar Város Önkormányzata,
- Tiszaszentimre Község Önkormányzata,
- Karcag Város Önkormányzata
- Kunhegyes Város Önkormányzata
- Abádszalók Város Önkormányzata
- Tomajmonostora Község Önkormányzata
- továbbá Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság, az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezetek valamint a községben működő, elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Kunmadaras nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 21/2015.(XII.01.) számú Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 2. melléklete, jelen Rendelet 1. mellékletében jelölt "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében, jelen rendelet 1. mellékletében, az SZ - 1/m4 jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

## 2. §

A HÉSZ 1.1. Általános előírások, 1.§ A rendelet hatálya és alkalmazása (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) 042/18, 042619, 0111/2 és 0462/14 hrsz. egykori szovjet katonai repülőtér területe”

### 3. §

A HÉSZ 1.2.2. Beépítésre nem szánt építési övezetek fejezet, 18.§., Különleges terület kiegészül a (6) bekezdéssel:

- „(6) A különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet a terv a **Kb-En**– jelű övezetbe sorolja.
- a.) Az övezetben elhelyezhetők a megújuló energiatermelés épületei, építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító épület, építmények.
  - b.) Az övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%
  - c.) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,50 m.
  - d.) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 10 000m<sup>2</sup>.
  - e.) Az övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.

### 4. §

#### **Záró rendelkezések**

Jelen rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Kunmadaras, 2021. Március hó 4. nap.

 <b>Polgármester</b>		 <b>Jegyző</b>
--	---	---