

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 11.§ (6) szerint)

KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(Az egykori repülőtér területén Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése)

Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területének 042/23 hrsz és 042/20 hrsz ingatlanjain elhelyezésre kerülő 2 db, egyenként 24 MW névleges teljesítményű fotovoltaikus naperőmű beruházás megvalósítása érdekében Kunmadaras Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása szükséges.

A TRE módosításhoz az önkormányzat Képviselő – testülete a 188/2019. (VIII.12.) sz. Képviselő – testületi határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezett megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet, ennek értelmében a Településrendezési eszközök módosításának államigazgatásai egyeztetése a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban 314/2012. Korm.rend.) 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás szerint kerül lefolytatásra.

A 2013. január 1-én életbe lépő jogszabályváltozások adta új jogi környezet nagyobb szabadságot enged a települések önkormányzatainak többek között pl. abban, hogy a tervdokumentációk tartalmára előírt követelményeket az önkormányzati főépítész határozza meg indoklással, amely tartalmat és indoklást a főépítésznek feljegyzésben szükséges rögzítenie. E feljegyzést pedig szerepeltetni kell a tervanyag mellékletében. Az alábbiakban részletezett előírások szerint került jelen Feljegyzés megfogalmazásra.

Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rend.:

3/A. § (2) szerint:

„A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

3/C. § alapján:

*„Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó **feljegyzése**, valamint az elhagyott tartalmi elemek **indokolása** a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”*

Jelen tervdokumentációt megelőzően Területi hatásvizsgálat készült, amellyel kapcsolatban Jász-Nagykún-Szolnok megye Állami főépítésze a térségi területfelhasználási engedélyt 2020. december 22-én kelt JN/40/00109-14/2020 iktatószámú Határozatában kiadta.

Meg kell jegyezni, hogy fenti határozaton túl, jelen tervmódosításhoz tartozó beruházás már Építési engedéllyel rendelkezik. Tehát jelen TRE módosítás utólag készül el.

Jelen tervmódosítás az ezen előzetesen elkészítésre került dokumentációkat, az abban foglaltakat és az ahhoz tartozó engedélyeket alapul veszi.

Jelen tervmódosításhoz Környezeti vizsgálat nem készül, Kunmadaras Polgármesterének a 269/2020 (XII.21.) határozata szerint, mivel az érintett szervek megkeresése során a szervek nem tartották szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti értékelés elkészíttetését.

A tervekészítése során az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítése, szükséges.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
4.	Közművek	Víziközmű szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Elektromos energia munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
6.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
7.	MATrT és MTrT	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra került a településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos országos és megyei területrendezési tervek közötti kapcsolat. Amely során a Területi határtanulmány szerinti Térségi területfelhasználási engedélyben rögzített naperőmű elhelyezés és térségi szerkezeti termódosítás figyelembevételre kerül.
8.	Biológiai aktivitási érték	Jelen termódosítás során a tervezett naperőműpark meglévő beépítésre szánt területe kerül beépítésre szánt területként kijelölésre, amely átsorolás során a területre vonatkozóan biológiai aktivitásérték növekmény képződik.


A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. A termódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában.

A településrendezési terv módosítása során a 2015 évben jóváhagyott Kunmadaras Nagyközség teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, illetve a 314/2012. Korm.rend. 1-5. mellékletei szerinti tartalommal kerülnek módosításra, kiegészítésre, aktualizálásra a módosítással érintett tervezési területre.

A településrendezési termódosítás nem érint településképi szempontból meghatározó területet és a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja, így a településképi rendelet módosítása nem szükséges, az összhang biztosított.

A 2015-ben jóváhagyott TRE-hez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen termódosítás során nem kerül módosításra.

Budapest, 2020. december 01.


Horváth Adrienne
megbízott főépítész