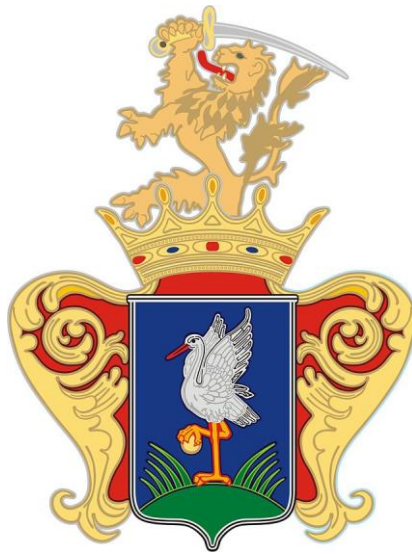


KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005 (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:
Kiszelovics Ildikó EV
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Szolnok, 2024. január hó



Aláírólap

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és a partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238



TARTALOMJEGYZÉK

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközének módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett terület tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése
11. Összefoglalás
12. Térségi övezetekre vonatkozó adatszolgáltatás



1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Kunmadaras nagyközség jelenleg hatályos településrendezési tervét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft készítette, és 2015.-ben került jóváhagyásra a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján .

A településszerkezeti tervet 227/2015 (XI.26.) számú KT határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 21/2015.(XII.01.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete.

A Képviselő - testület a 266/2023. (XI.30.) Képviselő – testületi határozattal, településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési tervet a TOP_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „*Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem*” címmel támogatást nyert projekt részeként az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének egy részén tervezett ipari, gazdasági terület megvalósítása érdekében.



Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30-án tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

266/2023.(XI.30.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról, valamint az egyeztetési eljárásról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról, valamint az egyeztetési eljárásra vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött :

1.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a TOP_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „*Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem*” címmel támogatást nyert projekt megvalósítása érdekében az egykori szovjet repülőtér területén belül, a 042/13 hrsz-ú út mellett kialakítandó ipari, gazdasági terület kijelölése érdekében a településrendezési eszközöket módosíttatja.

2.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján* a tervezéssel érintett, az egykori szovjet repülőtér területén a 042/13 hrsz-ú út melletti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja ipari, gazdasági beruházás megvalósítása érdekében.

3.

A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r)59.§ (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja.*

4.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete TOP_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „*Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem*” címmel támogatást nyert projekt megvalósítása érdekében az egykori szovjet repülőtér területén belül, a 042/13 hrsz-ú út mellett kialakítandó ipari, gazdasági terület kijelölése érdekében készülő településrendezési eszköz módosítás egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a *419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási határidők az irányadóak.*

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó településtervező

értesül

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelesül:
Kunmadaras, 2023. december 1.

Selyem Nóra
Jkv. vezető



1. melléklet a 266/2023. (XI.30.) Kt határozathoz

FELJEGYZÉS

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a TOP_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámmon nyilvántartott „*Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem*” címmel támogatást nyert projekt megvalósítása érdekében történik.

A településrendezési eszköz módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Kunmadaras Nagyközség jelenleg hatályos településrendezési eszközének ipari, gazdasági terület kijelölésére vonatkozó módosítása, a tervesszel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása miatt a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárással történik.

A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges



6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a kidolgozásra kerül a területrendezési eszközökkel való egyezőség vizsgálata
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A tervezési folyamat alatt földmérővel történő konzultáció és javasolt telekalakítási koncepció szükséges.

A településrendezési terv módosítása során Kunmadaras Nagyközség teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

A településrendezési tervmódosítás nem érint településképi szempontból meghatározó területet és a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja, így a településképi rendelet módosítása nem szükséges, az összhang biztosított.

Kunmadaras nagyközség jóváhagyott településrendezési tervéhez készült örökségvédelmi hatástanulmány 2015-ben került jóváhagyásra, kevesebb mint 10 éves, így jelen tervmódosítás során a tervmódosítással összefüggésben a hatástanulmány kiegészítése nem szükséges.

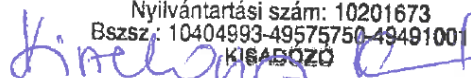
A tervmódosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

Kunmadaras, 2023. 11.22.



Horváth Adrienne
megbízott főépítész

KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
Adószám: 74077322-1-36
Nyilvántartási szám: 10201673
Bszsz: 10404993-49575750-49491001
KISBŐRŐ



Kiszelovics Ildikó
településtervező



A településrendezési eszközök a 314/2021. (XI.8.) Korm. rendelet szerint készült.

A Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt.

A Képviselő – testület Képviselő – testületi határozattal, összevont településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének egy részén tervezett ipari, gazdasági terület megvalósítása érdekében.

A Képviselő - testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm.r) alapján döntött a településrendezési eszköz módosításáról, és a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jóváhagyta.

A településrendezési eszköz módosítása közérdekből történik.

A készülő településrendezési eszköz módosítás tartalmában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, míg egyeztetési eljárásában a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

2. Rendezés alá vont terület

A tervezéssel érintett terület Kunmadarason az egykori szovjet katonai repülőtér területén található.



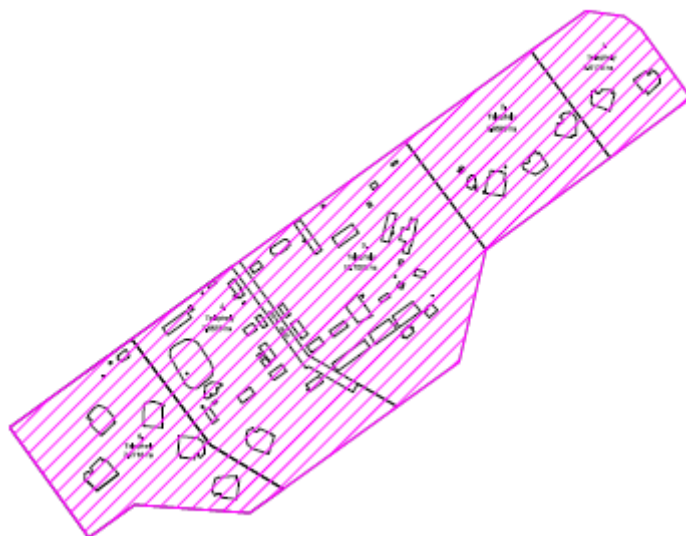


A tervezési terület lehatárolása:



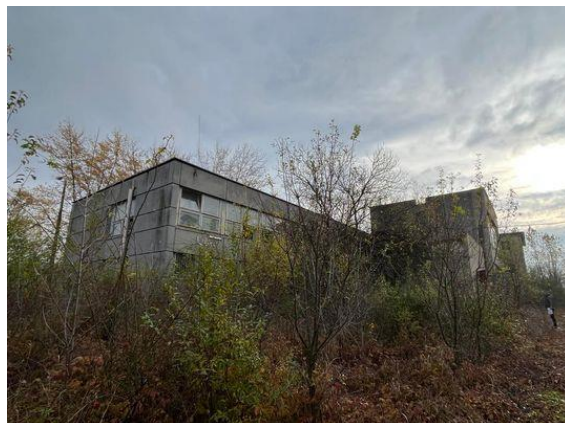
A tervezéssel érintett terület műholdas felvétele (www.googlemaps.com)





A tervezéssel érintett terület földhivatali térképe, rózsaszín sraffozással a tervezési terület









Fotók a tervezéssel érintett területről, (2023. 11. 24.)

A tervezéssel érintett terület a Kunmadaras külterület, egykori szovjet katonai repülőtér területe. A terület beépítésre szánt terület, különleges repülőtér területbe sorolt, de szabályozás alól kivett terület. Az egykori repülőtér területe kerítéssel körbevett, portaszolgálatlaltal ellátott önkormányzati tulajdonú terület. A tervezési terület út mellett található, az út északi oldalán az egykor repülőtér felhagyott épületei vannak. A kijelölt iparterületet körbeveszi az egykori repülőtér területe ezen a területen gurulópályák, és hangárok találhatóak, megosztás nélkül egy földrészleten.

Az önkormányzati tulajdonú területen pályázati forrásból infrastruktúra fejlesztés történne, mely a kijelölt egyéb, ipari gazdasági területet hozná pozícióba, mely által vállalkozásoknak kiejánlhatóvá válna.

A terület tervezési szempontból síknak tekinthető.

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területen a településszerkezeti terv és annak leírása, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, továbbá ennek megfelelően a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

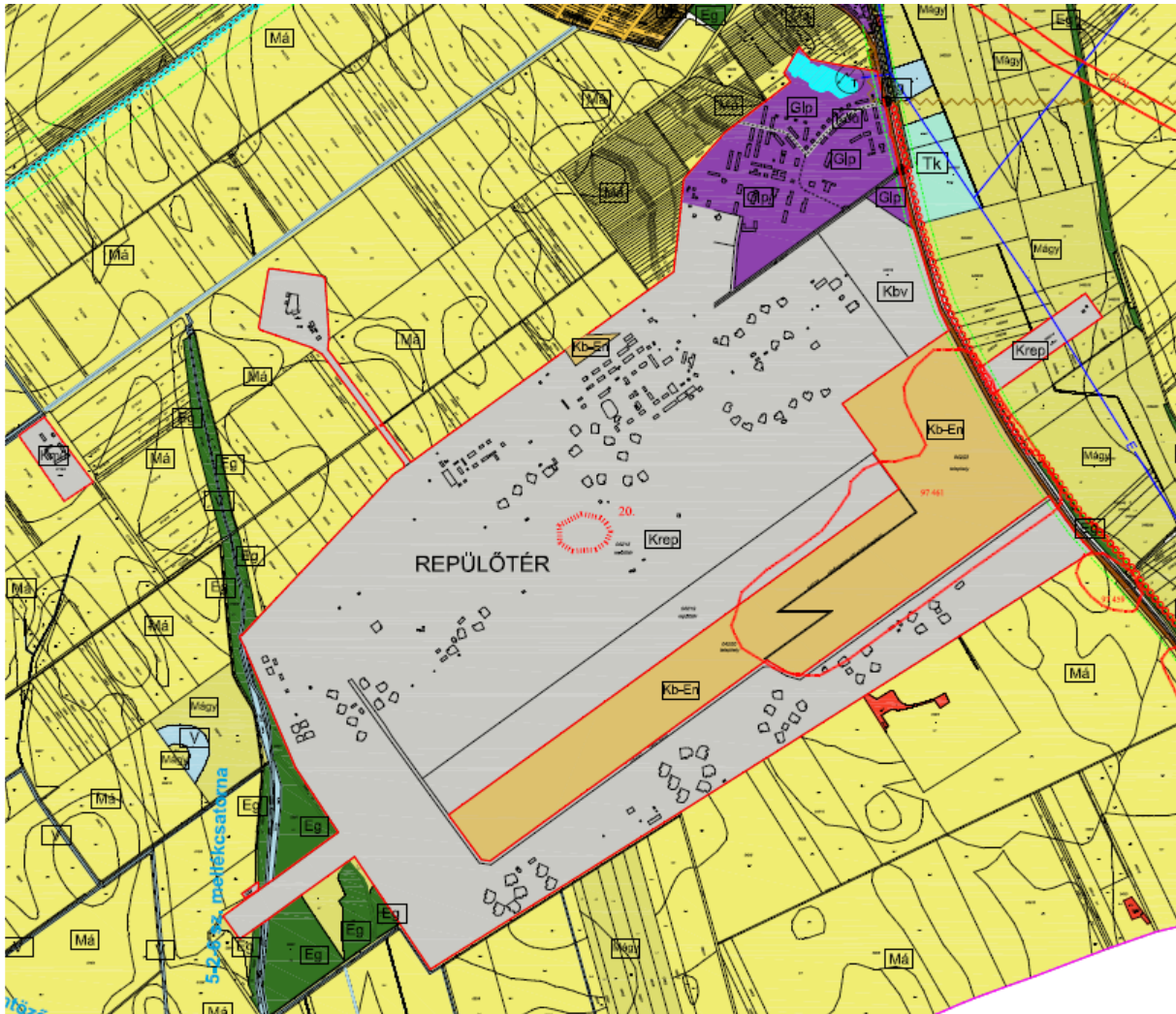
A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása nem szükséges.

3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

A tervezéssel érintett terület jelenleg különleges, repülőtér terület, a terület alulhasznosított régi hangárok, épületek találhatóak a területen.

4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre





227/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti
terv részlet

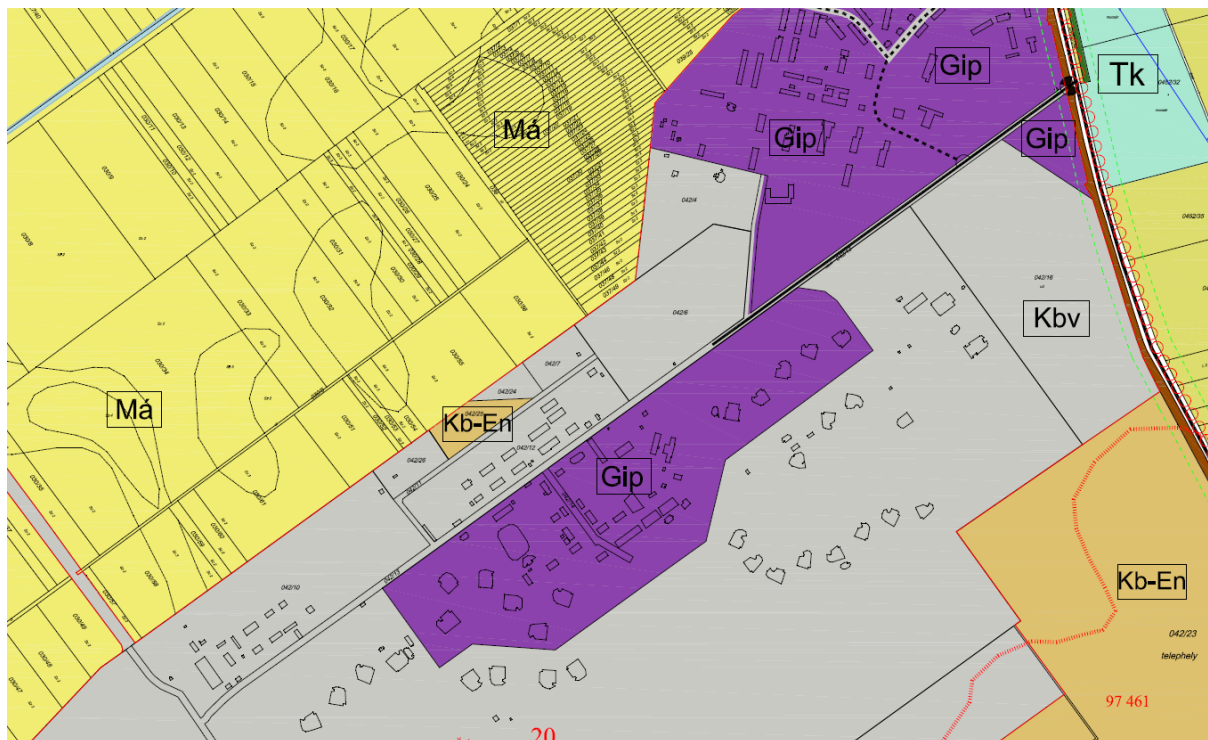
A tervezéssel érintett terület ipari, gazdasági területbe sorolt.

A tervmódosítás területfelhasználási módosítással jár, így a településszerkezeti
terv módosul, a tervezéssel érintett terület egyéb ipari, gazdasági terület lesz.

Javasolt településszerkezeti terv módosítás:

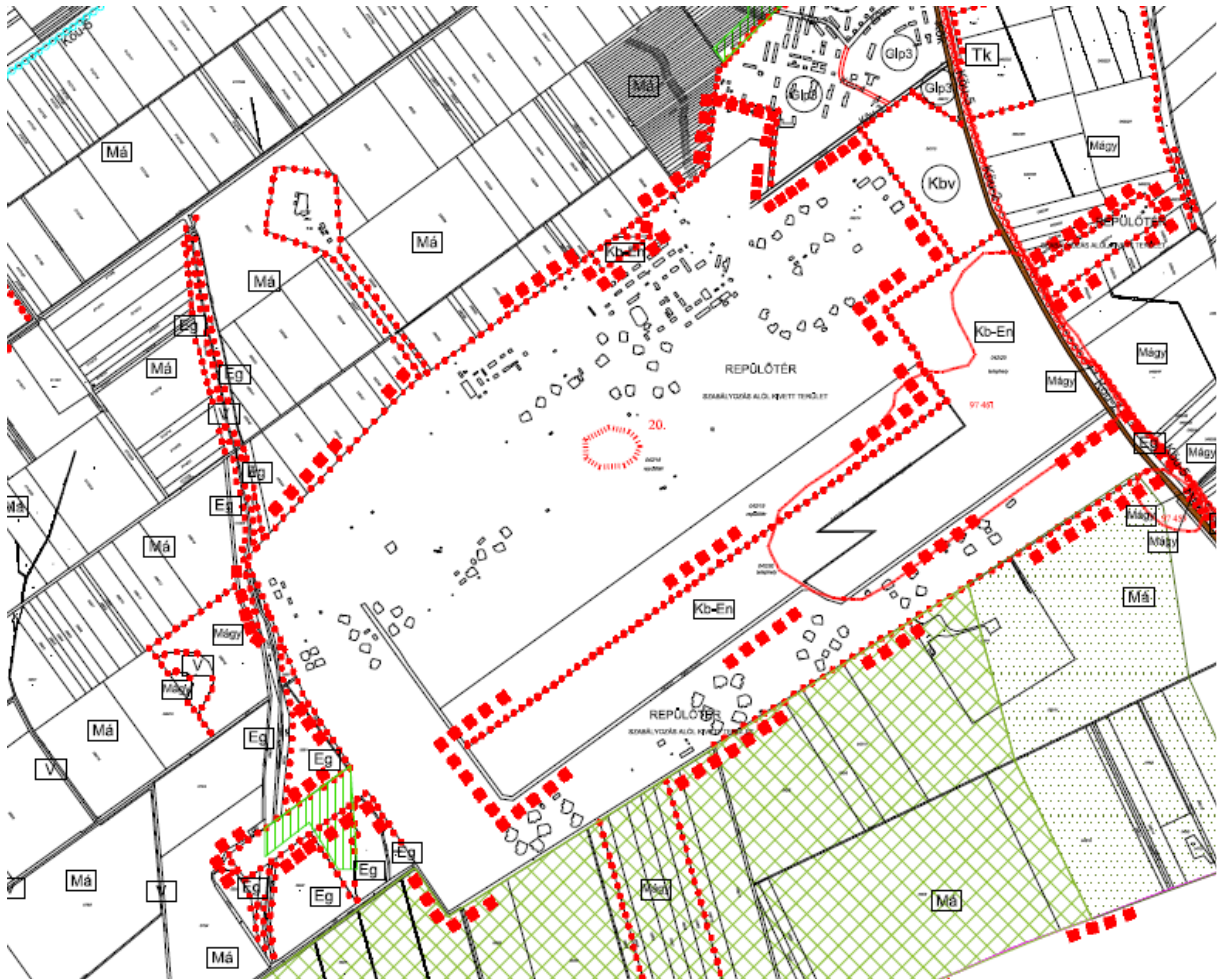
A tervezéssel érintett terület egyéb ipari, gazdasági területbe kerül átsorolásra.





5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre





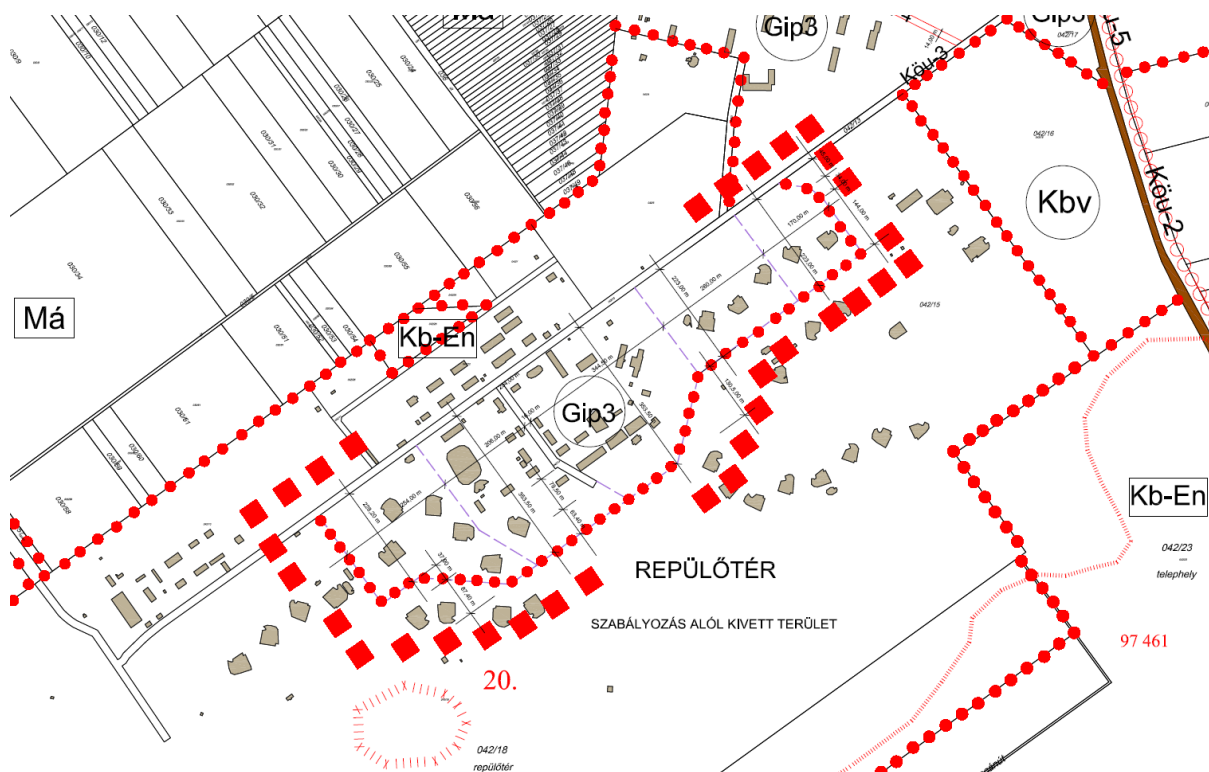
21/2015.(XII.01.) számú Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott szabályozási terv
részlet

A módosítással érintett terület Krep építési övezetbe sorolt, mely szabályozás alól kivett terület.

Javasolt szabályozási terv módosítás:

A tervezéssel érintett terület Gip3 építési övezetbe kerül átsorolásba.





6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése

A projekt Kunmadaras nagyközség közigazgatási területén, a belterülettől délre a Karcag-Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag-Tiszafüred nem villamosított vasútvonal mellett elhelyezkedő, egykori szovjet katonai repülőtérén korábban már kialakított Iparterület közelében valósul meg. A területen az infrastruktúra nem megfelelő egy optimális vállalkozási környezetnek.

A projekt célja, hogy elősegítse a vonzó befektetési környezet kialakítását azzal, hogy a Karcagi út mentén található terület vonalás infrastruktúráit az eddig nem használt belső területek felé viszi. Mindez hozzájárul a vállalkozások versenyképességének javításához, a vállalkozói együttműködések infrastrukturális háttérének biztosításához, a letelepült vállalatoknak a helyi gazdaságba történő erőteljesebb integrációjához, az ipari terület infrastruktúrájának, szolgáltatásainak komplex, minőségi fejlesztéséhez. Cél a befektetések technikai és szakmai feltételeinek megteremtése, az ipari növekedés egyenletes pályára állítása, a vállalkozások betelepítettségének növelése, hogy ezáltal új munkahelyek jöjjenek létre a térségben. A helyi gazdaságfejlesztés által generált munkahelyteremtéssel a munkanélküliség ellen kíván küzdeni az önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A nagyközség gazdasági programjában a fejlesztési prioritások között I. prioritás a helyi gazdaság fejlesztése, különös tekintettel az egykori szovjet katonai repülőtér hasznosítására. Kijánlható befektetési területek fejlesztése intézkedéssel a



Kunmadarasra már betelepült és működő cégek továbbfejlődése is támogatásra kerül, megtartva annak a lehetőségét, hogy új cégek is betelepülhessenek. Ennek érdekében szükséges Kunmadaras Iparterületének fejlesztése, a gazdasági övezet infrastruktúrájának kiépítése.

A projekt keretén belül sor kerül az elektromos hálózat, optikai hálózat, ivóvíz-, és szennyvízhálózat fejlesztésre, kiépítésére. A vonalas infrastruktúra fejlesztése a 042/1, 042/2, 042/3, 042/13, 042/14., 042/18. hrsz-ú, „felhagyott szovjet repülőtér” ipari területen valósul meg. A fejlesztés célja, hogy a 042/18 hrsz-ből 5 új telekrész kialakítása után bérbeadható ingatlanok jöjjenek létre. A kialakult 5 telekrész a területen meglévő közutakkal lesz közvetlen kapcsolatban. A fejlesztés tárgyát képező infrastrukturális elemek végpontjai a telekhatáron lesznek, a telek belső közművesítése a majdani bérlők feladata lesz.

A fejlesztés szükségességét alátámasztja a helyi, és térségbeli vállalkozásoktól érkező igény infrastruktúrával ellátott, telephelyként hasznosítható ipari telkek iránt. A terület 100 %-ban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában van. A térségben nagyszámú szabad munkaerő található, mely a területre betelepülő vállalkozások munkaerő igényét kiszolgálhatja.

A projekt teljes egészében megfelel a Pályázati Felhívás által meghatározott céloknak, mivel a pályázat a „Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő üzleti infrastruktúra”, „iparterület fejlesztésére”, „a még szükséges infrastrukturális háttér kiépítésére” irányul. A projekt eredményeként létrejövő fejlesztés közvetetten lehetőséget biztosít új munkahelyek megteremtésére, a foglalkoztatottság növelésére a területre betelepült és betelepülő vállalkozások működési feltételeinek kedvezőbbé tételén keresztül.

A program hosszútávú átfogó célja a megye felzárkóztatása az ország fejlettebb térségeihez. Az intézkedés azon ipari területek fejlesztését célozza meg, amelyekben a források hasznosulása a leghatékonyabb módon történhet. Az intézkedés megvalósításánál azokat a helyszíneket kell preferálni, ahol már elindult valamiféle fejlődés és van igény ezeknek a további bővítésére. Az ilyen fejlesztések hatásaként a terület kistérségi gazdaságfejlesztési szerepe erősödik, és egy igen hatékony eszközzé válik a térség-kistérség településein működő gazdasági szereplőkkel kialakult kapcsolatok erősítésére. A Felhívás hosszú távú céljaihoz az önkormányzat az iparterület infrastrukturális fejlesztésével, elérhetőségének biztosításával járul hozzá.

A beruházásnak nem csak gazdasági, de társadalmi haszna is igen jelentős. Az önkormányzat célkitűzései közé tartozik a munkahelyteremtés és a népesség megtartása. A fejlesztés lehetőséget nyújt új vállalkozások betelepülésére, új munkahelyek létrehozására, ezáltal hozzájárul az önkormányzat ezen célkitűzésének eléréséhez.

(Forrás: Üzleti terv, a TOP _ Plusz-1.1.1-21 kódszámú , Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra benyújtandó (benyújtott) támogatási kérelemhez EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft.)



7. Az épített környezet védelme

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet a 282/2017. (XI.30.) Képviselő – testületi határozattal és ezzel összhangban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzati Képviselő – testületének 6/2018. (III.01.) önkormányzati rendeletét Kunmadaras Nagyközség településképi védelméről.

A tervezéssel érintett területek nem részei a település településképi szempontból meghatározó településrésznek.

A tervezéssel érintett területen és annak környezetében sem országosan védett művi érték (műemlék) sem helyi védelem alatt álló épített, művi érték nem található.

Régészet:

Az örökségvédelmi hatástanulmány, Kunmadaras nagyközség hatályos településrendezési eszközének részét képező településszerkezeti terv és szabályozási terv alapján a tervezéssel érintett területeken régészeti lelőhely nem található.

Kunmadaras örökségvédelmi hatástanulmánya 2015-ben készült a településrendezési eszközök részeként, így kevesebb, mint 10 éves, valamint a településrendezési eszköz új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, ezért a tervezéssel érintett területre a településrendezési eszköz részeként nem készül örökségvédelmi hatástanulmány. A 2015-ben jóváhagyott településrendezési eszközök részeként elkészült örökségvédelmi hatástanulmány érvényes jelen tervmódosításra is.

8. Természeti környezet védelme

A tervmódosítással érintett tervezési terület sem országos, sem helyi természeti védelem alatt nem áll.

A tervezett beruházásokkal érintett ingatlanok nem részei sem helyi, sem országos jelentőségű védett, sem közösségi jelentőségű (Natura 2000) természeti területnek.

Élővilágra gyakorolt hatás

Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, a tervezett módosítás a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

9. Tervmódosítás általános célja

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a külterületen, az egykori szovjet katonai repülőter területén módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:



- Kunmadaras foglalkoztatási szintjének emelkedése
- A betelepülő vállalkozások által szolgáltatások nyújtása a betelepülés elősegítéséhez
- Felhagyott terület rehabilitációja
- A terület infrastrukturális ellátása
- Barnamezős terület bérbeadásának elősegítése

A beruházás gazdaságélénkítő hatással bír.

10. Várható hatások elemzése

- Az egyéb ipari gazdasági terület kialakítása révén gazdasági vállalkozások településnek be
- Meglévő épület felújítás, átalakítás eredményeként korszerű gyártó, raktározó épület valósul meg
- A felhagyott, barnamezős terület rendezett, rehabilitált területté válik
- Pályázati forrásból öt telephely alakul ki
- Pályázati forrásból az alap infrastruktúra kiépítése megtörténik
- Munkahely teremtés jön létre
- Foglalkoztatottak számának növelése

Földtani közegre gyakorolt hatás

A kivitelezési időszak negatív hatásait a beruházás területfoglalása, a földmunkák nagyságrendje, a munkagépek és szállítójárművek mozgása, a keletkező hulladékok tárolása jelenthetik.

Az újonnan kialakított létesítmények építési területén a talaj eredeti funkciója megváltozik.

Össességében megállapítható, hogy Kunmadaras közigazgatási területére vonatkoztatva a földtani közegre gyakorolt hatás csekély.

Levegő tisztaságvédelem

Levegő – tisztaság védelmi előírások:

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről;
- 4/2011. (I.14.) VM rendelete a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről;
- 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről.

A beruházás levegőtisztaság védelmi szempontból a meglévő állapothoz képest nem jelent változást.

Zajvédelem



A tervezési területen a beruházó a meglévő tevékenységet kívánja folytatni, így a meglévő zajkibocsátáshoz képest nem változik a zajkibocsátás.

A tervezéssel érintett terület közvetlen közelében huzamos, életvitelszerű emberi tartózkodásra szolgáló épületek, védendő létesítmények nem találhatók.

Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodási tevékenység során az alábbiakban felsorolt jogszabályokat, elveket kell betartani:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről,
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 2012. CLXXXV. törvény a hulladékról (továbbiakban Ht.) - az európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való jogharmonizációt figyelembe véve,
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről,
- 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről,
- 225/2015. (VIII.7.) Korm.rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (www.okir.hu)

A hulladékgazdálkodás során az alábbi elvek betartása kötelező:

- elővigyázatosság elve.
- megelőzés elve.
- az újrahasználat és az újrahasználatra előkészítés elve.
- közelség elve.
- a szennyező fizet elve.

A beruházás tervezett helyszínén a meglévő tevékenységhez képest jelentős többlet hulladék előfordulásával nem kell számolni. A tervezett beruházás hulladéklerakó telepet, vagy felhagyott, illetve rehabilitált hulladéklerakó területet nem érint.

A létesítmények építési – kivitelezési munkálatai során építési és kommunális hulladék keletkezésével kell számolni, a teljes beruházási időszakban a munkák ütemezésének megfelelően.

A nem veszélyes hulladékok közül az értékesíthetőket, hasznosíthatókat külön kell gyűjteni, majd értékesíteni, újrahasznosítani.

A kivitelezés közben keletkező hulladékok – jogszabályban előírt – gyűjtéséről és elszállításáról a kivitelezőnek gondoskodni kell.

A megvalósult létesítmény üzemelése során keletkező hulladék szakszerű tárolásáról és elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.



11. Összefoglalás

A tervezett fejlesztéssel a felhagyott, leromlott állapotú egykori szovjet katonai repülőtér területén lévő barnamezős terület rehabilitációja megtörténik, melyhez szükséges a terület egyéb ipari, gazdasági területbe történő átsorolása. Pályázati forrásból meglévő közúti kapcsolattal rendelkező öt nagyobb telephely alakul ki, mely területen a pályázat eredményeként az alpinfrastruktúra biztosítottá válik, így a terület alkalmas lesz betelepülő vállalkozásoknak.

Cél a befektetések technikai és szakmai feltételeinek megteremtése, az ipari növekedés egyenletes pályára állítása, a vállalkozások betelepítettségének növelése, hogy ezáltal új munkahelyek jöjjenek létre a térségben.

Nem várható a környezet állapotának a meglévőhöz képest kedvezőtlenebb változása levegőtisztaság-védelmi, illetve zajvédelmi szempontból sem.

A fejlesztés a lakóterületeke negatívan nem érinti, a környezetére sem infrastrukturális, sem környezeti terhelést nem jelent.

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés elektronikusan, hivatali kapun történik.

A 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás:

1. A tervezési feladat, terv címe, típusa:

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközének (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítása.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás módban történik a településrendezési eszköz módosítása.

Terv tartalma, tervezési terület, a fentebb leírtak alapján.

2. A terv célja:



Önkormányzati fejlesztési szándék alapján , TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” címmel támogatást nyert projekt részeként az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének egy részén tervezett ipari, gazdasági terület megvalósítása **mely részletesen az előzetes tájékoztatási dokumentációban található meg.**

3. A módosítás lényege, jelentőség az eredeti tervhez képest:

Az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének egy részén tervezett ipari, gazdasági terület megvalósítása, öt telephely kijelölése, melynek infrastrukturális fejlesztése pályázatból valósulna meg.

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdése d) pontja alapján, a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információk:

A meghatározáshoz különösen az alábbiakat kell mérlegelni.

Jelentős lehet a hatás a terv, illetve program vagy a hatások és a hatásterület jellemzői alapján az alábbi esetekben:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

A településrendezési eszköz módosítás a gazdaságfejlesztést és a szolgáltató szektor fejlesztését segíti elő egyéb ipari gazdasági terület kijelölésével.

- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

A tervezett módosítás más programot nem befolyásol.

- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

Fontos szempont a tervezés során a fenntartható fejlődés elősegítése, a környezetvédelmi előírások figyelembevételével készül a terv.

- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

Nincs olyan terület, ahol környezeti problémák vannak.

- e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:



Nincs.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

Negatív környezeti hatások nem várhatók.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:

Nem adódhatnak össze és nem erősíthetik fel egymást.

c) az országhatáron átterjednek;

Az országhatáron (településen) belüliek a módosítások.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

Nem idézhetnek elő ilyen változásokat.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

A fejlesztés, mint munkahely teremtő fejlesztés Kunmadaras lakosságát is szolgálja.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:

- *Országos műemlék, műemléki környezet a tervezési területtel nem érintett.*
- *Nyilvántartott régészeti lelőhelyet a beruházás nem érint*
- *Természetvédelem: Nemzetközi védelemmel a tervezési terület közvetlenül nem érintett*
- *A tervezési területet Natura 2000 különleges madárvédelmi terület és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület nem érinti.*
- *Országos védelem: Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei nem érintik a tervezési területet (ökológiai folyosó, puffterület, magterület).*
- *A tájképvédelmi terület övezetével a tervezési terület nem érintett.*
- *A tervezési területet nem érinti a vízminőség-védelmi terület megyei övezet.*
- *A területek belvízzel nem érintettek.*
- *A tervezési területet érinti az ásványi nyersanyagvagyon megyei övezet.*
- *A tervezési területet érinti a világörökségi és világörökségi várományos területek megyei övezet.*

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5. 2. és 3.6. 2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:

A felsorolt következményeket előidéző folyamatok nem várhatóak.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert



a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:

A tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhely nem ismert.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket /Kvt. 4. § s), t), u) pontjai/ elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:

A tervezési területen környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nincs.

e) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.):

Jelenleg a terület különleges, repülőtér terület, az egykori szovjet katonai repülőtér területe, felhagyott, felújítandó épületekkel, hangárokkal, növényzettel benőtt terület.

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1. A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

2.2. A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

2.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal

3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban

3.3. A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.

3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal



összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)

3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.

3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel)

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre) , a biodiverzitásra

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok



értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

4.A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5.Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.

6.A terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7.Közérthető összefoglaló

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

1. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek

Ssz.	Intézmény
1.	Jász - Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.; (5002 Szolnok, Pf.: 25)
3.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatóság Oszt (katasztrófavédelem), 5000 Szolnok, József Attila út 14.;
4.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Ady E. út 35-37.
5.	Közép - Tisza - Vidéki Vízügyi Igazgatóság, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. (5002 Szolnok, Pf.: 63)
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, 1056 Budapest, Váci u. 62-64
7.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4024 Debrecen, Sumen u. 2. (4002 Debrecen, Pf.: 216)
8.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, 5000 Szolnok, Ostor út 1/a
9.	Hajdú - Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 12 - 14. II. em.
10.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, 5000 Szolnok, Hősök tere 6.
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, 1138 Budapest, Váci út 174.
12.	Nemzeti Népegészségügyi Központ, 1437 Budapest, Pf:777
13.	Jász - Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály 5000 Szolnok, Vízpart krt. 32.



- környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság
- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Kunmadaras Nagyközség hivatalos honlapján közzétételre kerül.

Településrendezési terv módosítása esetén a hatályos településszerkezeti tervről szóló határozat és a helyi építési szabályzatot elfogadó rendelet megjelölése, valamint az azok hozzáférhetőségéről való tájékoztatás:

- HÉSZ: 21/2015.(XII.01.) számú önk. rendelet
- településszerkezeti terv: 227/2015 (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozat
- elérhetőség: Polgármesteri Hivatal, Kunmadaras

Szolnok, 2024. január hó



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

