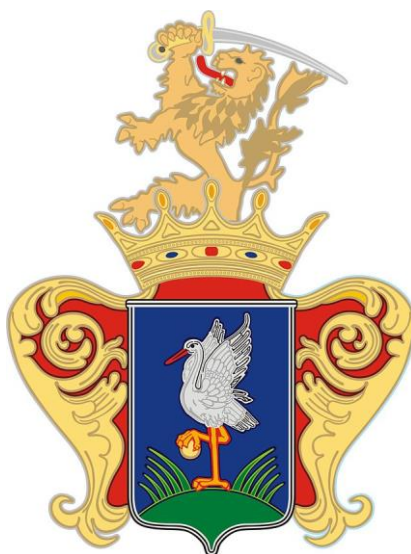


KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005
(I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ
ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Szolnok, 2024. február hó



Aláírólap

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és a partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238



TARTALOMJEGYZÉK

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközének módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez

1. Előzmények
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett terület tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése
11. Térségi övezetek érintettsége
12. Összefoglalás



1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Kunmadaras nagyközség jelenleg hatályos településrendezési tervét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft készítette, és 2015.-ben került jóváhagyásra a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján .

A településszerkezeti tervet 227/2015 (XI.26.) számú KT határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 21/2015.(XII.01.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete.

A Képviselő - testület bemutatva a projekt előzetes dokumentumait településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a közigazgatási területen. A településrendezési terv módosítására a **34. sz. főút burkolat megerősítése, és a részben párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése, szabályozása** miatt kerül sor. A módosítás során a meglévő közúti közlekedési terület módosítása történik, valamint a kerékpárút kijelölése, kapcsolódva a már korábban kijelölt kerékpáros nyomvonalhoz.

A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.2.122. pontja szerint jelen beruházás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű**, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített egyeztetési eljárás.

A Képviselő - testület *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r)* alapján döntött a településrendezési eszköz módosításáról és a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jóváhagyta.

A településrendezési eszköz módosítása közérdekből történik.

A 34. sz főút Tiszafüred (33. sz főút) – Fegyvernek (4. sz főút) közötti szakasz 115 kN tengelyterhelésre történő burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút tervezése – párhuzamos kerékpárút megvalósítása beruházás **előzetes vizsgálata jogerős környezetvédelmi engedéllyel (eng. szám: JN/59/04944-58/2023) rendelkezik.**

A készülő településrendezési eszköz módosítás tartalmában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, míg egyeztetési eljárásában 419/2021. (VII.15.) Korm.r. szerinti egyszerűsített eljárásrendben történik.

A terv egyeztetése Képviselő – testületi döntés alapján az E – TÉR digitális egyeztető felületen kívül, a biztonságos kézbesítés módszerével történik.

A településrendezési eszköz módosításáról a 206/2023. (IX.21.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Kunmadaras Nagyközség Képviselőtestülete.



Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 21-én tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

206/2023.(IX.21.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Településrendezési terv módosításának elhatározásáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt:

1.) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Kunmadaras Nagyközség hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek**.

2.) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat 1. melléklete szerint **elfogadja**.

3.) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg, az erre vonatkozó szerződések aláírására felhatalmazza**.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész
- 4./ Kiszelovics Ildikó településmérnök

értesül.

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelétül:

Kunmadaras, 2023. szeptember 22.



A településrendezési eszköz módosítás egyeztetési módjáról a 207/2023. (IX.21.) Kt határozatban döntöttek.

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 21-én tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

207/2023.(IX.21.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség településrendezési terv módosításának egyeztetési módjáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település hatályos településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza (nem az E-TÉR felületet) azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r. VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási hatásidők az irányadóak.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész
- 4./Kiszelovics Ildikó településmérnök

értesül.

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelül:

Kunmadaras, 2023. szeptember 22.



A tervmódosítás megalapozó munkarészére és alátámasztó munkarész tartalmára vonatkozó feljegyzést tartalmazza a Képviselő – testületi határozat melléklete:

1. melléklet a 206/2023. (IX. 21) Kt. határozathoz

KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Kunmadaras Nagyközség 227/2015 (XI. 26.) Képviselő - testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének és leírásának, és a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló

21/2015 (XII. 01.) számú önkormányzati rendeletének módosításával összefüggésben.

A településrendezési terv módosításának tárgya:

A 34. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút tervezése.

Kunmadaras Nagyközség jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet2) figyelembevételével készült.

A *Korm.rendelet1*. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A *Korm.rendelet 1*. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A *Korm. rendelet1* 78.§. (4) bekezdése szerint:

(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a **településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során** - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, **ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály**

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.

59. § (2) A **településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását** az



önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.rendelet1. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A fentiek értelmében Feljegyzésemben az alábbiakat határozom meg:

I. Megalapozó vizsgálat

A településrendezési terv módosítása során a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

II. Alátámasztó javaslat

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges



6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kerüljön kidolgozásra a településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A településrendezési terv módosítása során a 2015. évben jóváhagyott Kunmadaras Nagyközség teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

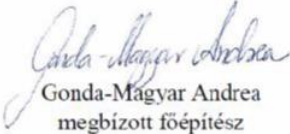
III. Telepítési tanulmányterv

A szerződéskötéssel egyidejűleg a RODEN Mérnök Iroda Kft. átadja a szükséges műszaki dokumentumokat, melyek szakmai mélysége miatt a **módosítás kezdeményezéséhez további telepítési tanulmányterv készítése nem indokolt.**

IV. Örökségvédelmi hatástanulmány

Kunmadaras Nagyközség teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök részeként 2015-ben készült az örökségvédelmi hatástanulmányt jelen tervmódosítás során nem szükséges módosítani.

Kunmadaras, 2023.09.14.

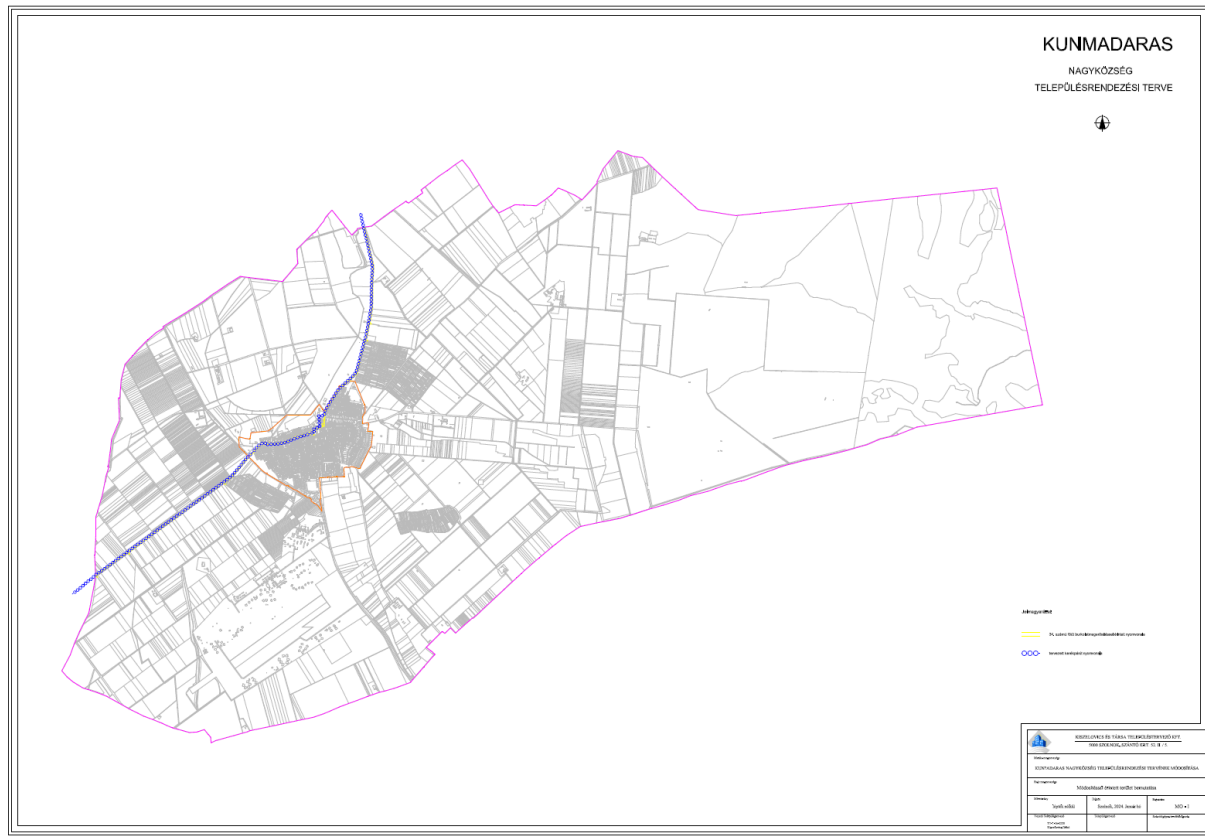

Gonda-Magyar Andrea
megbízott főépítész

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szénető krt. 52. I. Lház II/5
Adószám: 13833845-2-16
Beszám: 10404693-5045503/049801019/

Kiszelovics Ildikó
településtervező

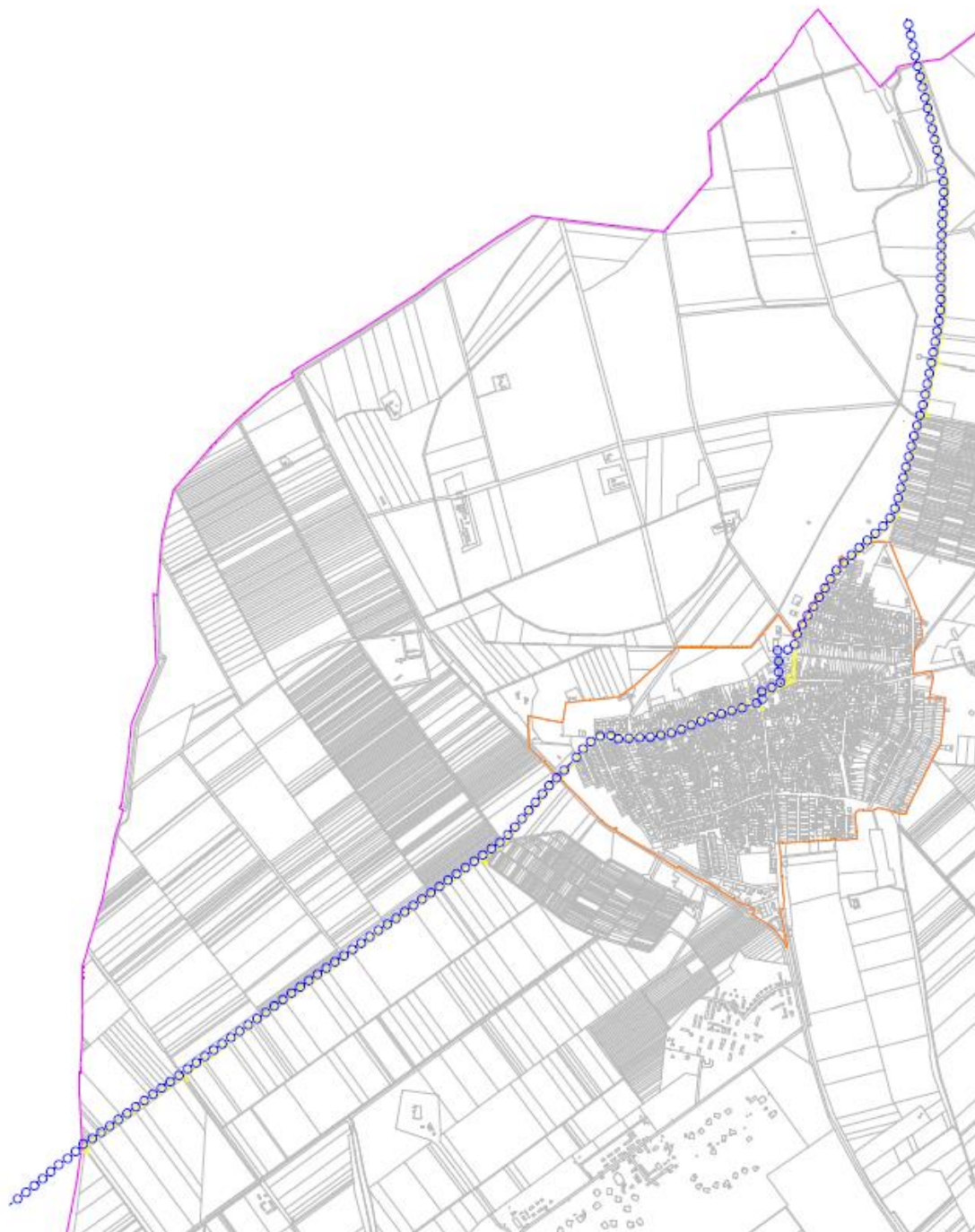


2. Rendezés alá vont terület

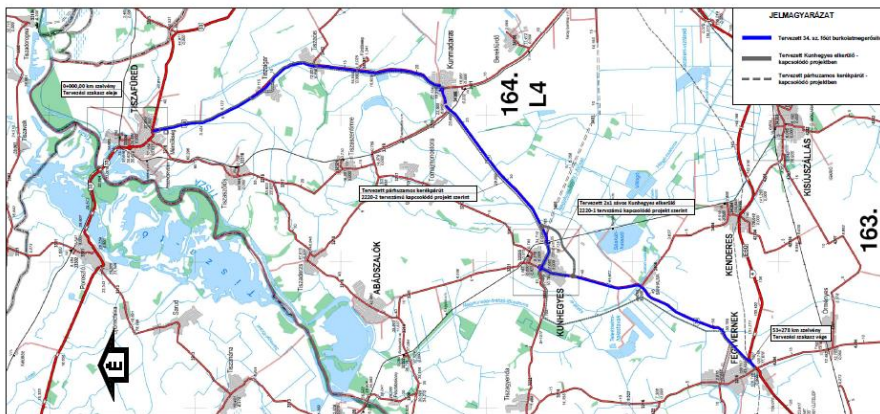


A tervezéssel érintett terület Kunmadaras közigazgatási területének északi, északnyugati részén érinti a külterületet, valamint keresztülhalad a belterületen. A meglévő 34. sz főút nyomvonal mentén történik a településrendezési terv módosítása, valamint kerékpáros nyomvonalon kijelölés is történik, kapcsolódva a már korábban kijelölt kerékpárúthoz. A kerékpárút egy szakaszon a 34. sz főúttal párhuzamos utcán halad.

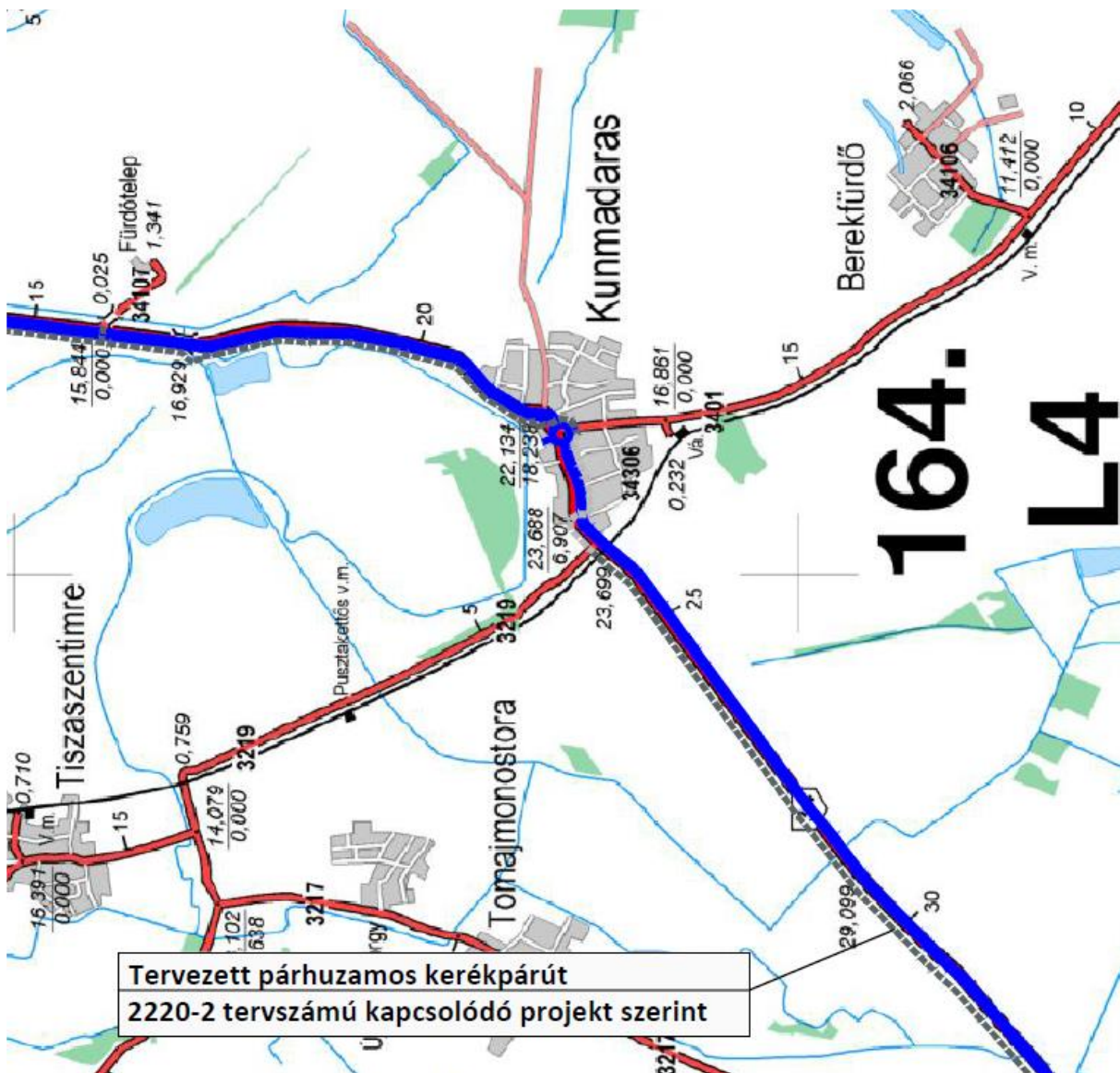


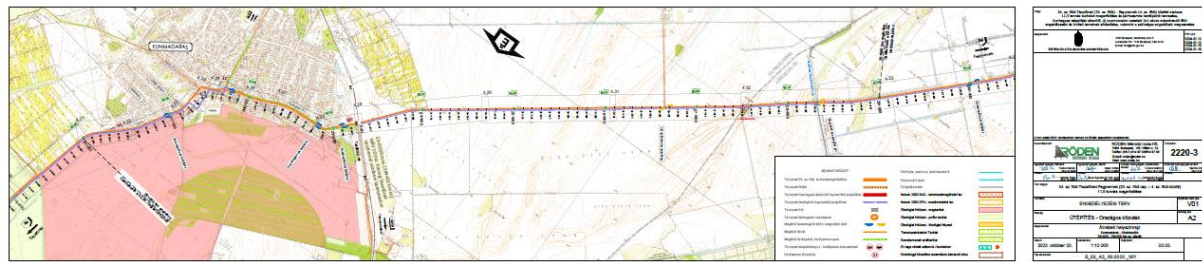
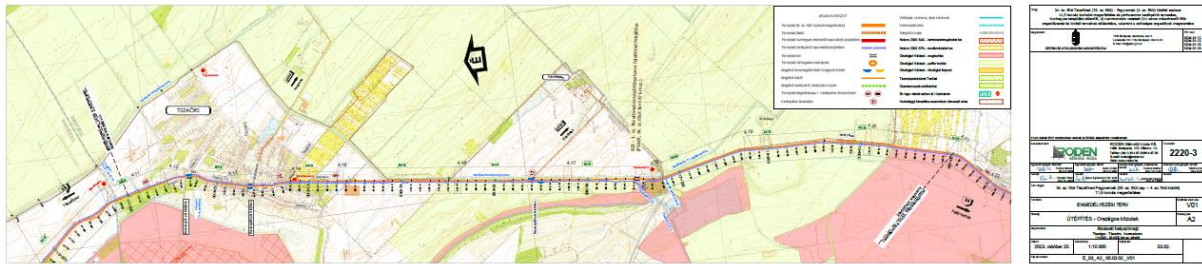
A tervezési terület lehatárolása:

34. sz. főút burkolatmegerősítés



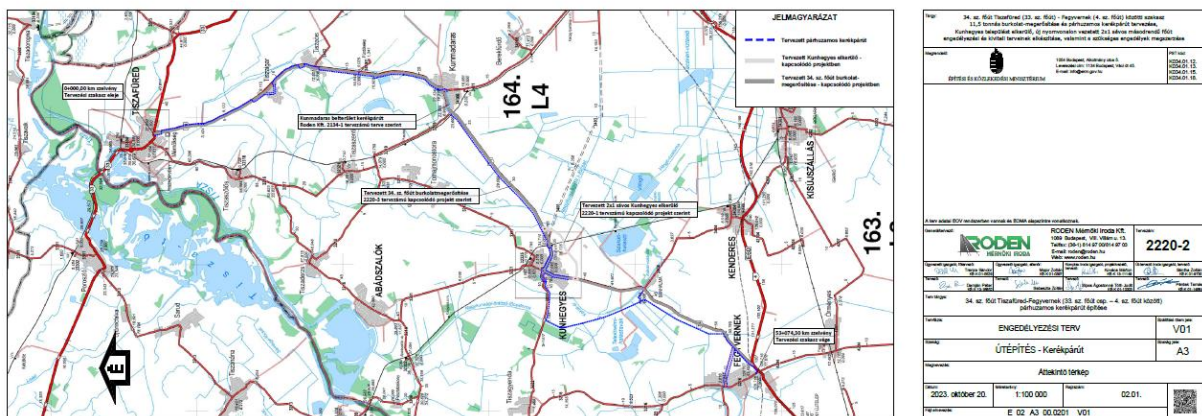
34. sz. főút Tiszaszentimre (23. sz. főút) - Papptelek (4. sz. főút) közötti szakasz 11,2 km-es burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút tervezése. Kiszélesítés a 11,2 km-es szakaszon, az útszélesség 11,2 méterre bővítésével, valamint a párhuzamos kerékpárút megépítésével.	
Helyszínrajz: 1:100 000, dátum: 2023. október 20.	
Készítette: RODEN HÉRSÉLYI ÉPÍTÉSI IRODA Kft.	
Tervező: RODEN HÉRSÉLYI ÉPÍTÉSI IRODA Kft.	
Tervezési szám: 2220-3	
Tervezési dátum: 2023. október 20.	
Tervezési terület: 34. sz. főút Tiszaszentimre-Papptelek (23. sz. főút) és Papptelek-Kunmadaras (4. sz. főút) közötti szakasz.	
Tervezési terület: 11,2 km-es szakasz.	
Tervezési terület: Engedélyezési terv, V01	
Tervezési terület: Útépítési - Országos közutak, A2	
Tervezési terület: Általános terv	
Tervezési terület: 2023. október 20.	
Tervezési terület: 1:100 000	
Tervezési terület: 02.01.	
Tervezési terület: E_03_A2_00_0201_V01	





34. sz főút burkolatmegerősítése a meglévő nyomvonal szélesítésével és korrekciójával.

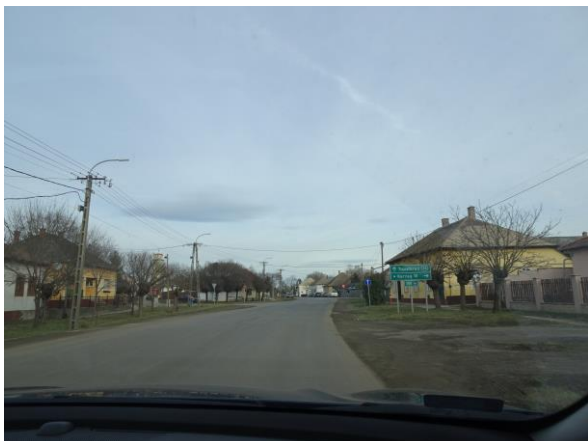
Tervezett kerékpárút





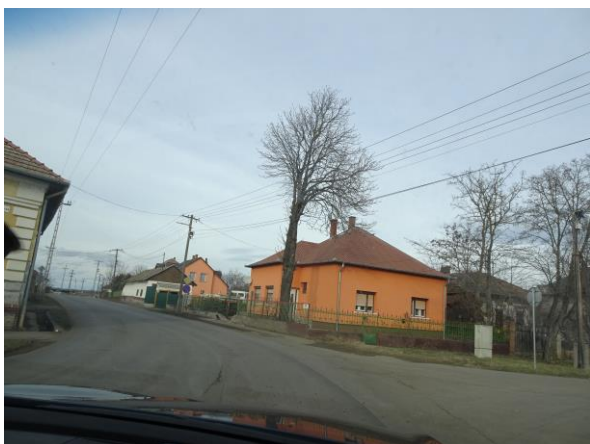
Áttekintő térkép - kivágat
 Tervezett kerékpárút nyomvonala kapcsolódva a korábban tervezett kerékpárúthoz.













Fotók, saját felvétel 2024. február 04., február 12.



kisajátítással érintett területek





Kisajátítással érintett terület

Kunmadaras közigazgatási területén a tervezett kisajátítás két épületet érint:

- Kunmadaras, Papp Elek patikája + melléképület (Kálvin út 12. 1 hrsz.)
- Kunmadaras, Kínai áruház (729 hrsz.,)

A Kunmadaras, Papp Elek patikája épület (Kálvin út 12. 1 hrsz.) helyi védelem alatt áll, előzetes tanulmány és Képviselő – testületi előzetes döntés alapján folyamatban van a településképi rendelet módosítása a helyi védelem alól történő kivétel.

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása nem szükséges.

3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

A módosítással érintett terület a külterületen mezőgazdasági területek (szántók és gyepek), valamint kertés mezőgazdasági terület átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe.

A belterületen kisvárosias lakóterület, településközpont vegyes terület, zöldterület (közpark) területeket érint a módosítás.

A módosítással érintett területek erdőterületet nem érintenek.

A 34. sz főút burkolatmegerősítése és szélesítése

A tervezéssel érintett területek művelési ága és az igénybe veendő terület nagysága.

Külterület

34. sz. út burkolatmegerősítése

Terület-igénybevétel

Kunmadaras külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m ²)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m ²)	Ak
0257/1	0,1971	1,91		legelő	2	0,0006	0,01
0258/4	0,1194	0,00		kivett saját használatú út		0,0014	0,00
0258/3	5,1189	48,73	a	szántó	4	0,0685	1,19
			a	szántó	6	0,0208	0,18
0258/5	6,4653	50,00		szántó	4	0,0096	0,17
				szántó	6	0,0779	0,68
0258/6	0,9581	10,80		szántó	4	0,0205	0,36
0253/5	0,6976	0,00		kivett saját használatú út		0,0036	0,00
0260/9	17,7600	222,22		szántó	4	0,0295	0,51
0260/8	7,9951	106,65		szántó	2	0,0056	0,18
0260/7	7,4839	171,01		szántó	2	0,0873	2,88
0260/6	7,1342	166,66	a	szántó	2	0,1039	3,43
0260/4	2,0279	28,32	a	szántó	2	0,0245	0,81
			a	szántó	5	0,0248	0,26
0253/4	5,7008	0,00		kivett saját használatú út		0,0012	0,00
0240/14	28,9622	218,93	c	legelő	2	0,1133	1,10
			c	legelő	3	0,3066	1,07

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

1/4

Munkaszám: 2220/3



34. sz. út burkolatmegerősítése

Terület-igénybevétel

Kunmadaras külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m ²)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m ²)	Ak
0148/6	0,6064	23,16		szántó	1	0,0015	0,06
0148/48	1,4550	55,58		szántó	1	0,0444	1,70
0147/2	3,6567	0,00		kivett saját használatú út		0,0033	0,00
0147/22	0,4577	12,95		szántó	1	0,0238	0,91
				szántó	2	0,0227	0,75
				szántó	3	0,1329	3,23
0147/3	2,6872	73,10		szántó	2	0,0038	0,13
0135/2	2,4991	0,00		kivett saját használatú út		0,0001	0,00
0135/3	0,5094	0,00		kivett út		0,0079	0,00
0293/3	12,2347	266,15	a	szántó	2	0,0474	1,56
			a	szántó	4	0,4562	7,94
			b	legelő	2	0,2133	2,07
			b	legelő	3	0,0395	0,14
0287/2	0,5306	0,00		kivett saját használatú út		0,5306	0,00
0287/7	2,1068	57,16		szántó	2	0,0170	0,56
0287/8	8,0993	233,33		szántó	2	0,0582	1,92
0287/9	9,6607	280,46		szántó	2	0,0510	1,68

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

2/4

Munkaszám: 2220/3

34. sz. út burkolatmegerősítése

Terület-igénybevétel

Kunmadaras külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m ²)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m ²)	Ak
0287/3	0,6935	0,00		kivett saját használatú út		0,0575	0,00
0287/10	22,7951	598,57		szántó	2	0,1900	6,27
0279/4	2,0900	50,79		szántó	3	0,0730	1,77
0278	1,5601	0,00		kivett saját használatú út		0,0301	0,00
0265	0,3597	0,00		kivett árok		0,3597	0,00
03/3	3,4007	125,44		szántó	1	0,1422	5,43
				szántó	2	0,0318	1,05
06/1	0,9360	0,00		kivett saját használatú út		0,0294	0,00
07/1	1,0820	0,00		kivett árok		0,1281	0,00
029	1,8436	0,00		kivett saját használatú út		0,0180	0,00
0127/17	9,5886	285,71		szántó	2	0,0410	1,35
				szántó	3	0,0561	1,36
0127/18	5,7024	159,99		szántó	2	0,0244	0,81
				szántó	3	0,0119	0,29
0127/26	8,6578	285,71		szántó	2	0,1104	3,64
0127/27	1,0394	34,30		szántó	2	0,0118	0,39

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

3/4

Munkaszám: 2220/3



34. sz. út burkolatmegerősítése

Terület-igénybevétel

Kunmadaras külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
0127/28	5,2608	164,28		szántó	2	0,0434	1,43
				szántó	3	0,0108	0,26
0127/29	1,3430	38,58		szántó	3	0,0123	0,30
0127/30	0,2032	5,76		szántó	3	0,0027	0,07
0118/8	3,3199	124,48		szántó	2	0,0680	2,24
0126	1,2092	0,00		kivett s.h. út		0,0507	0,00
0118/3	1,0384	0,00		kivett s.h. út		0,0365	0,00
0118/27	2,5363	94,45		szántó	2	0,0046	0,15
Összesen:	209,7838	3995,18				4,0976	62,29

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

4/4

Munkaszám: 2220/3

- általános mezőgazdasági területből→ közúti közlekedési terület (Má→Köu) hrsz:0258/4, 0258/3, 0258/5, 0258/6, 0253/5, 0260/9, 0260/8, 0260/7, 0260/6, 0260/4, 0253/4, 0148/6, 0148/48, 0147/2, 0147/3, 0135/2, 0135/3, 0293/3, 0287/2, 0287/7, 0287/8, 0287/9, 0287/3, 0287/10, 0279/4, 0278, 03/3, 06/1, 029, 0127/17, 0127/18, 0127/26, 0127/27, 0127/28, 0127/29, 0127/30, 01118/8, 0126, 0118/3, 0118/27 terület: 3,1893 ha
- általános mezőgazdasági gyepterületből→ közúti közlekedési terület (Mágy→Köu) hrsz:0257/1, 0240/17 terület: 0,4205 ha
- kertés mezőgazdasági területből→ közúti közlekedési terület (Mk→Köu) hrsz: 0265, 07/1 terület: 0,4878ha

Összes igénybevett terület külterület: 4,0976 ha

Zártkert

34. sz. út burkolatmegerősítése

Terület-igénybevétel

Kunmadaras zártkert

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
4226/1	0,1150	4,22	b	gyümölcsös	2	0,0013	0,05
4227	0,0611	2,44		szőlő	1	0,0011	0,03
4228	0,0611	2,13		gyümölcsös	2	0,0014	0,05
4229	0,2474	6,01		szántó	3	0,0039	0,09
4230	0,1467	5,87		szőlő	1	0,0029	0,08
4231	0,1467	5,87		szőlő	1	0,0027	0,07
4232	0,1180	4,44	b	gyümölcsös	2	0,0021	0,07
4233	0,0727	2,91		szőlő	1	0,0011	0,03
4234	0,1014	2,65		szőlő	2	0,0015	0,04
Összesen:	1,0701	36,54				0,0180	0,50

- kertés mezőgazdasági területből→ közúti közlekedési terület (Mk→Köu) hrsz: 4226/1, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234 terület: 0,0180ha

Összes igénybevett terület külterület: 0,0180 ha**Belterület**

34. sz. út burkolatmegerősítése

Terület-igénybevétel

Kunmadaras belterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
1	0,1385	0,00		kivett gyógyszertár		0,1385	0,00
1027	0,1763	0,00		kivett közpark		0,0037	0,00
1025/1	0,2668	0,00		kivett közterület		0,0422	0,00
1030	0,4513	0,00		kivett közpark		0,0973	0,00
1017	2,0408	0,00		kivett országos közút		0,1297	0,00
729	0,3582	0,00		kivett közpark és üzlet épület		0,1644	0,00
184/24	10,2676	98,52	a	szántó	3	0,1011	2,45
Összesen:	13,6995	98,52				0,6769	2,45

- kisvárosias lakóterületből→ közúti közlekedési terület (Lf→Köu) hrsz: 1 terület: 0,1385



- településközpont vegyes területből→ közúti közlekedési terület (Vt→Köu) hrsz: 729 terület: 0,1644 ha
- közúti közlekedési területből→ közúti közlekedési terület (Köu→Köu) hrsz: 1027, 1025/1, 1017 terület: 0,1756 ha
- zöldterületből→ közúti közlekedési terület (Z→Köu) hrsz: 1030 terület: 0,0973 ha
- általános mezőgazdasági területből→ közúti közlekedési terület (Má→Köu) hrsz: 184/24 terület: 0,1011 ha

Az összes igénybevett terület belterületen: 0,6769 ha

A tervezési területen belül (kisajátítással érintett terület) található a patika épület, melynek ívkorrekció szükségessége miatti bontása szükséges a megvalósításhoz.

Területfelhasználási változással járó területek összesített területkimutatása **Kunmadaras**

Jelenlegi területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Tervezett területfelhasználás a módosított TSZT szerint	terület (ha)
Általános mezőgazdasági terület (Má)	Közúti közlekedési terület (Köu)	3,2904
Általános mezőgazdasági gyepterület (Mágy)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,4205
Kertes mezőgazdasági területből (Mk)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,5058
Településközpont, vegyes területből Vt	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,1644
Kisvárosias lakóterület (Lf)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,1385
Közúti közlekedési területből (Köu)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,1756
Zöldterületből (közpark) (Z)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,0973



KERÉKPÁRÚT**Külterület**

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Tiszafüred-Fegyvernek kerékpárút

Terület-igénybevétel

Kunmadaras külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
0257/1	0,1971	1,91		legelő	2	0,0024	0,02
0258/4	0,1194	0,00		kivett saját használatú út		0,0045	0,00
0258/3	5,1189	48,73	a	szántó	4	0,1817	3,16
			a	szántó	6	0,0586	0,51
0258/5	6,4653	50,00		szántó	4	0,0286	0,50
				szántó	6	0,3099	2,70
0258/6	0,9581	10,80		szántó	4	0,0728	1,27
0253/5	0,6976	0,00		kivett saját használatú út		0,0048	0,00
0260/9	17,7600	222,22		szántó	4	0,3251	5,66
0260/8	7,9951	106,65		szántó	2	0,1086	3,58
				szántó	4	0,0455	0,79
0260/7	7,4839	171,01		szántó	2	0,2884	9,52
0260/6	7,1342	166,66	a	szántó	2	0,3094	10,21
0260/5	0,0535	0,00		kivett saját használatú út		0,0069	0,00
0260/4	2,0279	28,32	a	szántó	2	0,0749	2,47
			a	szántó	5	0,0605	0,63
0253/4	5,7008	0,00		kivett saját használatú út		0,0091	0,00

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

1/3

Munkaszám: 2220/2



34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Tiszafüred-Fegyvernek kerékpárút

Terület-igénybevétel

Kunmadaras külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
0240/14	28,9622	218,93	a	legelő	2	0,1956	1,90
			b	kivett saját használatú út		0,0023	0,00
			c	legelő	2	0,1999	1,94
			c	legelő	3	0,3998	1,40
0263	7,8731	0,00		kivett országos közút		0,0921	0,00
0142/52	6,2659	234,42	a	szántó	1	0,2043	7,80
				szántó	2	0,0159	0,52
0146	1,9825	0,00				0,0297	0,00
0148/65				szántó	1	0,0211	0,81
0148/3	1,4562	0,00		kivett út		0,3861	0,00
0148/6	0,6064	23,16		szántó	1	0,3724	14,23
0148/48	1,4550	55,58		szántó	1	0,3393	12,96
0147/2	3,6567	0,00		kivett saját használatú út		0,0846	0,00
0147/23	0,8940	24,62		szántó	1	0,0271	1,04
				szántó	2	0,0381	1,26
				szántó	3	0,2490	6,05
0147/22	0,4577	12,95		szántó	1	0,0450	1,72
				szántó	2	0,0774	2,55

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

2/3

Munkaszám: 2220/2

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Tiszafüred-Fegyvernek kerékpárút

Terület-igénybevétel

Kunmadaras külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
				szántó	3	0,1559	3,79
0147/3	2,6872	73,10		szántó	2	0,3040	10,03
				szántó	3	0,0852	2,07
				szántó	4	0,1109	1,93
				kivett saját használatú út		0,0422	0,00
0135/3	0,5094	0,00		kivett út		0,5015	0,00
0135/13	12,5019	201,65		szántó	3	0,0470	1,14
0135/12	5,2293	72,91		szántó	2	0,0002	0,01
					3	0,0097	0,24
0134	9,8297	0,00		kivett országos közút		0,5551	0,00
Összesen:	148,5781					6,4831	114,39

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

3/3

Munkaszám: 2220/2



Belterület34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Tiszafüred-Fegyvernek kerékpárút

Terület-igénybevétel

Kunmadaras belterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
1979/1				kivett országos közút		0,6163	0,00
14/3	1,2495	0,00		kivett közterület		0,1407	0,00
1027	0,1763	0,00		kivett közpark		0,1182	0,00
1020/1	4,3835	0,00		kivett országos közút		0,0312	0,00
179	0,9661	0,00		kivett temető		0,0254	0,00
178	0,5806	0,00		kivett út		0,0050	0,00

A kerékpárút a 34. sz főút nyomvonala mellett halad a külterületen, majd csatlakozik a temetőig tervezett kerékpárúthoz. A Kossuth téren tervezett körforgalomból kiindulva tovább halad a Kunhegyesi úton, majd a Kántor utcánál elhagyja a 34. sz főút nyomvonalát és a Kántor utca végénél visszatér a 34. sz főút mellé és az Örsi úton hagyja el a települést a külterületen is követve a 34. sz főutat.

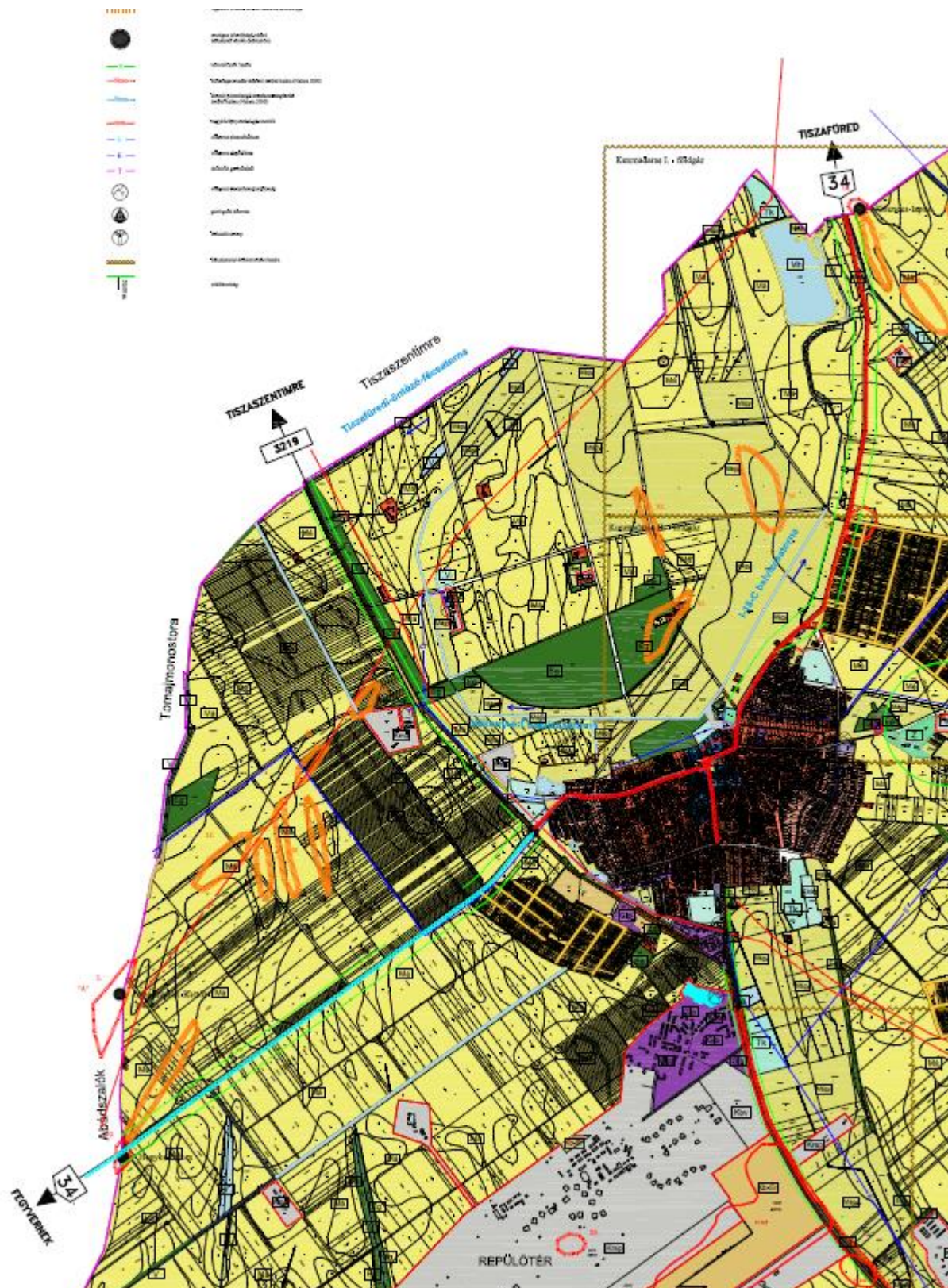
A kerékpárút nyomvonalas elem, az adott területfelhasználás része, így területfelhasználási változásként nem jelenik meg, de a szerkezeti és szabályozási tervlapon a területigénybevétel figyelembevételével a kisajátítási határvonal alapján ábrázolásra kerül.

ÖSSZES TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezéssel érintett terület a külterületen jellemzően általános mezőgazdasági területek (szántók, kisebb gyepterület) és kertes mezőgazdasági területek átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe, mely az út szélesítés miatt szükséges. A belterületen kisvárosias lakó, településközpont vegyes és zöldterület valamint általános mezőgazdasági terület minősül át közúti közlekedési területbe. Ezen területek mindegyike jellemzően az érintett terület kisebb részét érinti, így telekfelosztás szükséges a rendezési terv jóváhagyása után. Majd a megosztások egyesítésével jön létre a közúti közlekedési terület.



4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre



227/2015 (XI.26.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

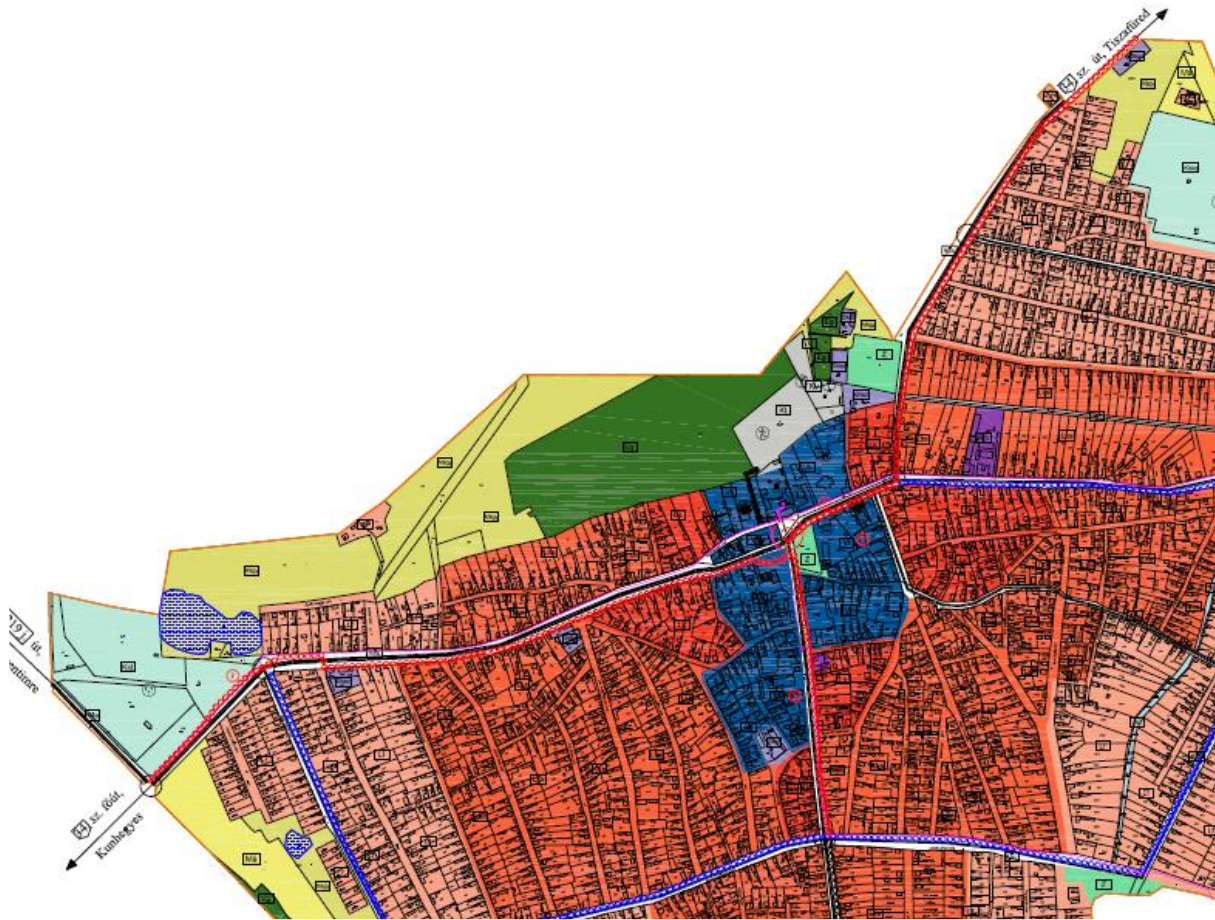
A külterületi területfelhasználási változások az alábbiak:

általános mezőgazdasági területből → közúti közlekedési terület

általános mezőgazdasági gyepterületből → közúti közlekedési terület

kertes mezőgazdasági területből → közúti közlekedési terület

Belterület



227/2015 (XI.26.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott települészerkezeti terv

A belterületi területfelhasználási változások az alábbiak:

általános mezőgazdasági területből → közúti közlekedési terület

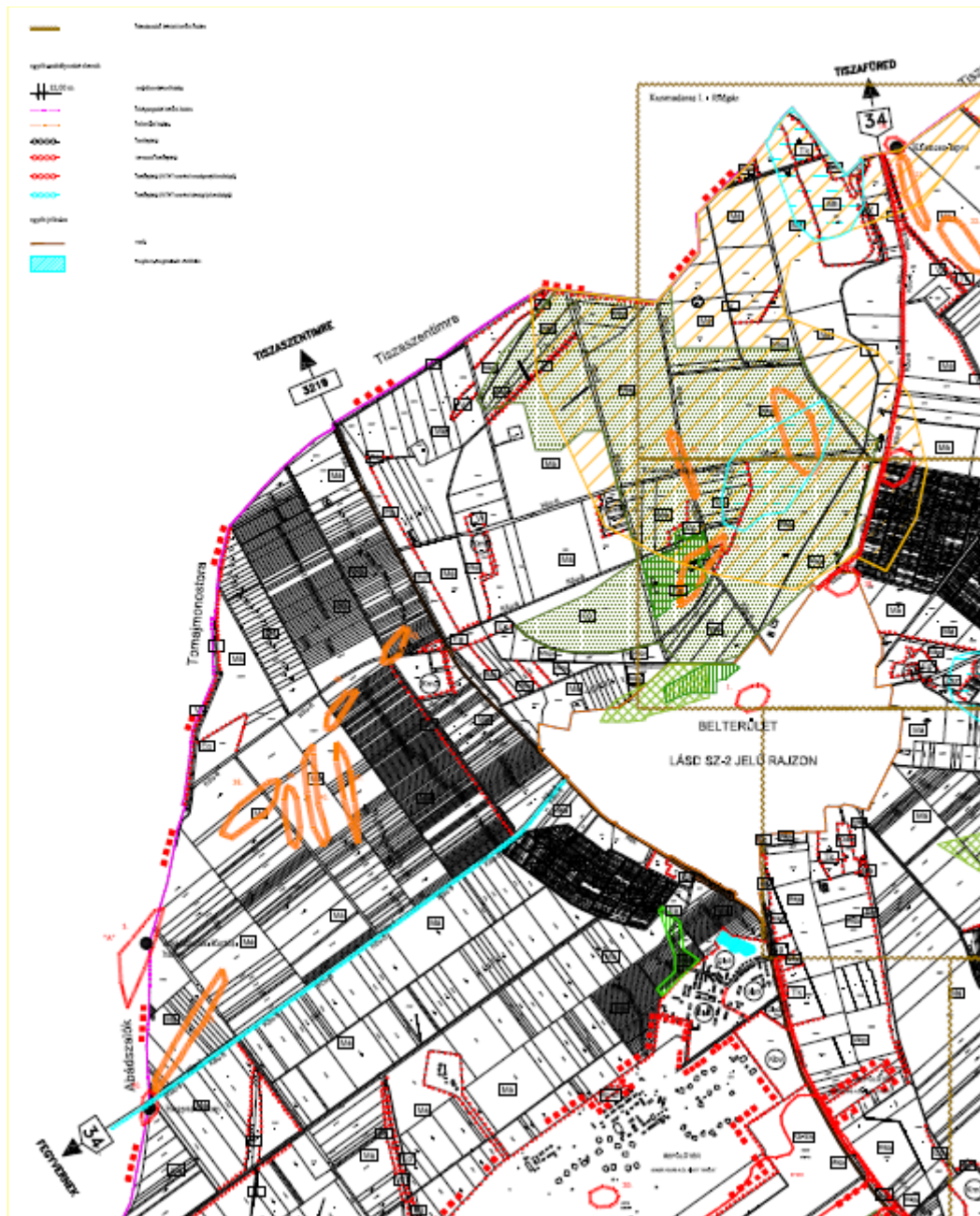
kisvárosias lakóterületből → közúti közlekedési terület

településközpont vegyes területből → közúti közlekedési terület

zöldterületből (közpark) → közúti közlekedési terület

közúti közlekedési területből → közúti közlekedési terület

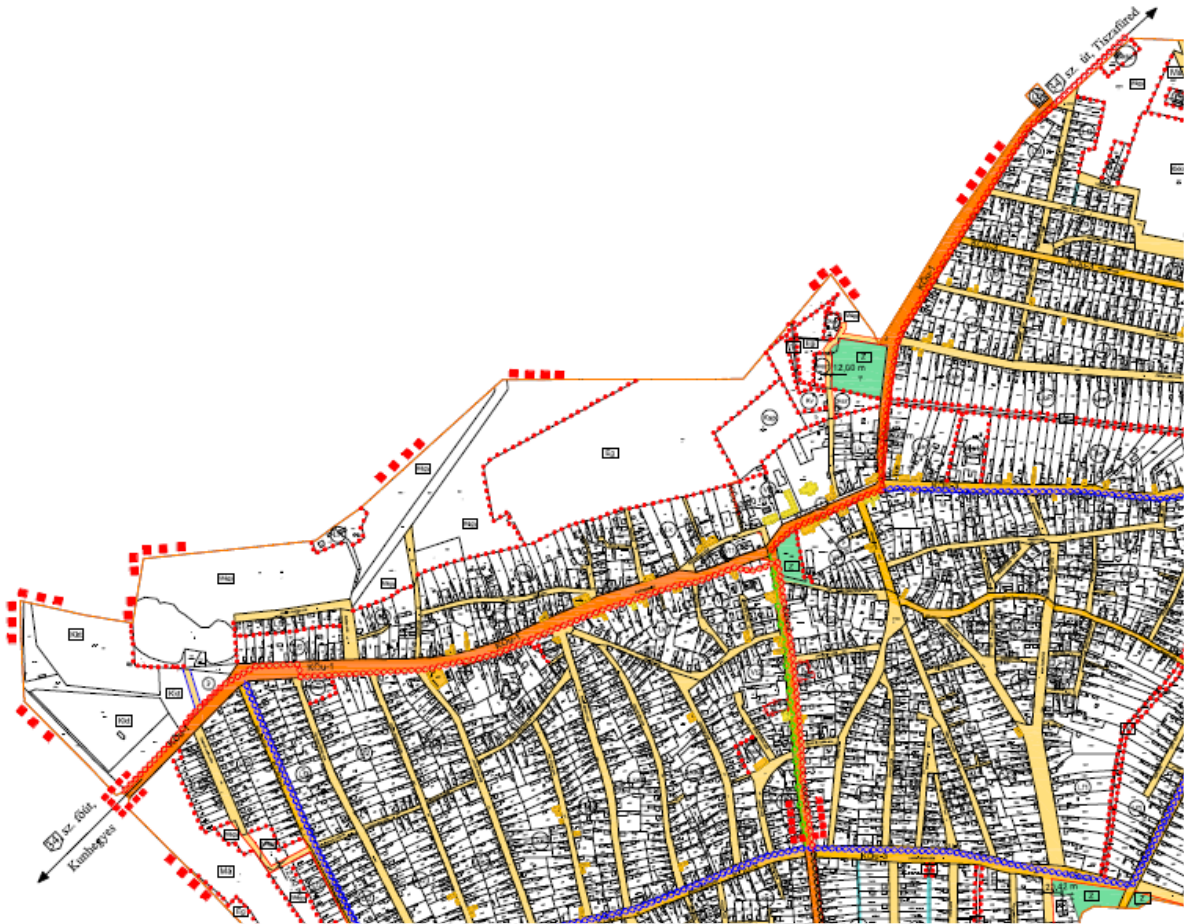


5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre

21/2015.(XII.01.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet

A módosítással érintett területek külterületen Má (általános mezőgazdasági terület), Mágy (általános mezőgazdasági gyepterület), Mk (kertes mezőgazdasági terület) övezetbe soroltak a hatályos terv szerint.





21/2015.(XII.01.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet

A módosítással érintett területek belterületen Má (általános mezőgazdasági terület), Köu (Közúti közlekedési terület), Z (zöldterület) övezetbe, valamint Lk (kisvárosias lakóterület) és Vt (településközpont vegyes terület) építési övezetbe soroltak a hatályos terv szerint.

6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése

A 34. sz. főút Tiszafüred (33. sz. főút) – Fegyvernek (4. sz. főút) közötti szakaszának az útszakasz által érintett csomópontok felülvizsgálatával 11,5 t-ás burkolatmegerősítésének célja a meglévő út burkolatának európai szintre történő felújítása, amellyel megfelelő főúti kapcsolat biztosítása Tiszafüred és a 4. sz főút között, amely kapcsolatot biztosít a vármegye székhelyével, Szolnokkal – mind a teherforgalom mind a személyforgalom számára.

Kunmadaras településen a Karcagi és Kunhegyesi út csomópontjában körforgalmi csomópont tervezett, valamint az Őrsi útnál ívkorrekció tervezett.



Tervezési paraméterek külterületen

Útkategória: másodrendű főút,

Tervezési osztály: K.IV.A.

Tervezési sebesség: 90 km/ó

Műszaki paraméterek a 34. sz főút meglévő nyomvonalán:

- Forgalmi sávok száma: 2x1 sáv,
- Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m,
- Burkolat szélessége: 7,50 m,
- Padka szélessége: 2,00 m,
- Korona szélesség: 11,00 m

Tervezési paraméterek belterületen

Útkategória: másodrendű főút,

Tervezési osztály: B.IV.b.C.

Tervezési sebesség: 50 km/ó

Műszaki paraméterek a 34. sz főút meglévő nyomvonalán:

- Forgalmi sávok száma: 2x1 sáv,
- Forgalmi sáv szélessége: 3,25 m,
- Burkolat szélessége: 7,00 m,
- Padka szélessége: 1,50 m,
- Korona szélesség: 9,50 m

Meglévő állapot:

Kunmadaras külterületén a nyomvonal hosszú lényegében egyenes szakasszal kezdődik, amely délkeleti irányba halad. Ezután kisebb sugarú ívvel a nyomvonal jobbra fordul, amelyet déli irányú egyenes szakasz követ. Ezután található egy nagysugarú enyhe bal ív. Ezután egyenes szakaszok és köztük nagyobb sugarú jobb ívek követik egymást, így a nyomvonal egyre inkább délnyugati irányba fordul. A szakasz végén kisebb sugarú bal ívvel jobbra fordul a Kunmadaras belterülete felé. A lakott terület kezdete előtt a bal oldalon egy benzinkút található. A lakott terület kezdete a 20+477 km szelvényben található.

A belterületi szakaszon a nyomvonal rövid egyenes után kisebb sugarú ívvel balra fordul, majd hosszabb egyenes következik. Ezen a szakaszon a település határnál a jobb oldalon lévő két épület után csak a bal oldalon található beépítés. A szakaszon a 20+969 km szelvényben a jobb oldalon és a 21+008 km szelvényben a bal oldalon található öbölben kialakított buszmegálló.

A szakasz végén a nyomvonal balra fordul déli irányba, majd rövidebb egyenes szakasz következik. Az egyenes szakasz végétől a jobb oldalon is megjelenik a sűrű beépítés. Itt először enyhén balra fordul a nyomvonal, majd minimális sugarú ívvel élesen nyugati irányba jobbra fordul. Ezt rövid egyenes szakasz követi, majd a település központjában előbb balra, majd jobbra fordul kis sugarú ívekkel. A második ívben a 21+727 km szelvényben található a 3401. jelű úttal alkotott csomópont, amely jelzőtáblás forgalomirányítású a 34. sz főút elsőbbségével. A csomópontba csatlakozik még egy önkormányzati út is. A községháza előtti elleníves szakaszon mindkét oldalán párhuzamos parkolás található.

A csomópont után a nyomvonalon rövid egyenes szakasz következik. Itt a 21+781 km



szelvényben a bal oldalon és a 21+821 km szelvényben a jobb oldalon található öbölben kialakított buszmegálló. A buszmegállót követően a nyomvonalon kisebb sugarú jobb és bal ívből álló ellenívpár található, majd rövid egyenes következik. Ezután a nyomvonal nagysugarú ívvel enyhén balra fordul, majd rövid egyenes után kisebb sugarú ívvel jobbra fordul. Ezt rövid egyenes, majd ismét kisebb sugarú jobb ív követi. Ezután ismét egyenes szakasz következik. A szakasz végén a 22+766 km szelvényben a jobb oldalon és a 22+815 km szelvényben a bal oldalon található öbölben kialakított buszmegálló. A buszmegálló után a nyomvonal élesen balra fordul kissugarú ívvel, majd egyenessel folytatódik. Az ív után a jobb oldali beépítés megszűnik, ott mezőgazdasági területek található az út mellett. A lakott terület vége a 23+100 km szelvényben található. A lakott terület vége után található a jobb oldalon a temető, amelyhez a 23+089 km szelvényben a bal oldalon és a 23+143 km szelvényben a jobb oldalon található öbölben kialakított buszmegálló. A külterületi szakasz folytatja a belterület egyenes vonalvezetését. A 23+290 km szelvényben szintben keresztezi a MÁV 103. sz. Karcag-Tiszafüred vasútvonalát. A keresztezésben a fél- és fényesorompó működik. A keresztezés után a nyomvonal enyhén balra fordul majd rövidebb egyenes szakasz következik. Ezután a nyomvonal jobbra fordul, amelyet hosszú egyenes jellegű szakasz követ, egyenesekkel és nagysugarú, kis törésszögű ívekkel. Kunmadaras település közigazgatási határa a 27+532 km szelvényben található.

Tervezési osztályba sorolás:

Az e-ÚT 03.01.11 „Közutak tervezése (KTSZ)” című Útügyi Műszaki Előírás alapján az érintett

országos közutak főbb paraméterei:

- Tervezési osztályba sorolás, főbb paraméterek:
- Tervezési osztály külterületen: **K.IV.**
- Tervezési sebesség: **90 km/ó**
- Környezeti körülmény: **A**
- Tervezési osztály belterületen: **B.IV.**
- Tervezési sebesség: **50 km/ó**
- Hálózati szerep: **b**
- Környezeti körülmény: **C**

Egyéb műszaki paraméterek:

34. sz. főút külterület

- Forgalmi sávok száma: 2x1 sáv,
- Korona szélesség: 11,00 m
- Burkolat szélessége: 7,50 m
- Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- Biztonsági sáv szélessége: 0,25 m
- Padkaszélesség: 2,00 m
- Oldalakadály távolság: 1,00 m
- Tervezési élettartam (pályaszerkezeti): 20 év (UME előírás 15 év)



Tervezett állapot:

Kunmadaras települést érintő szakasz külterületi szakasszal kezdődik. A belterületi szakasz kezdetén a 20+375-20+450 km szelvények között új településkapu kerül kiépítésre a jobb oldali forgalmi sáv elhúzásával és középsziget építésével. A külterület és a belterület közötti burkolatszél és koronaél átmenet a 20+450-20+500 km szelvények között található. A belterületi szakasz kezdeti szakaszán található buszmegállók szabványosításra kerülnek. A bal oldali buszmegálló építés a 20+929-20+983 km szelvények közötti, míg a buszmegálló jobb oldali párjának építése a 20+930-20+984 km szelvény közötti.

A település központjában a 21+727 km szelvényben található a 3401. jelű úttal alkotott csomópont, amely jelzőtáblás forgalomirányítású a 34. sz főút elsőbbségével, átépítésre kerül körforgalmú csomóponttá. Az átépítés során a szakaszon a 34. sz főút nyomvonalát korrigálásra kerül.

A csomópont után a meglévő buszmegállók átépítésre, szabványosításra kerülnek. A bal oldali buszmegálló építés a 21+773-21+827 km szelvények közötti, míg a buszmegálló jobb oldali párjának építése a 21+787-21+841 km szelvény közötti.

A belterületi szakasz vége előtt található buszmegállók szabványosításra kerülnek. A bal oldali buszmegálló építés a 22+807-22+861 km szelvények közötti, míg a buszmegálló jobb oldali párjának építése a 22+813-22+867 km szelvény közötti.

A meglévő belterületi szakasz vége után a temetőnél található buszmegállók szabványosításra kerülnek. A bal oldali buszmegálló építés a 23+082-23+136 km szelvények közötti, míg a buszmegálló jobb oldali párjának építése a 23+107-23+161 km szelvény közötti. A temető bejáratának térségében a 23+127,5-23+245 km szelvények között kerül kialakításra új településkapu a bal oldali forgalmi sáv elhúzásával középső elválasztó szigettel. A temető bejáratának térségében az elválasztó sziget megszakításra kerül, a temető felé balra kanyarodók részére rövid balra kanyarodó sáv került kialakításra. A temető bejárata előtti szigetrészen gyalogos átkelő kerül átvezetésre, amely rövid járdaszakasszal összekötésre kerül mindkét oldalon a buszmegállókhoz és a temető bejáratával. A lakott terület vége áthelyezésre kerül a településkapu külterületi végéhez. A lakott terület vége után a 23+290 km szelvényben szintben keresztezi a MÁV 103. sz. Karcag- Tiszafüred vasútvonalát. A keresztezésben a fél- és fénySOROMPÓ működik. A belterület és a külterület közötti burkolatszél és koronaél átmenet a vasút átjáró után a 23+300- 23+350 km szelvények között található. A 23+800-23+980 km szelvények és a 25+970-26+120 km szelvények között teljes szélességben lokális pályaszerkezet csere történik. Kunmadaras külterületi szakasz végénél a meglévő buszöblök elbontásra kerülnek. A jobb oldali öböl bontása a 26+595-26+649 km szelvények közötti, míg az öböl bal oldali párjának bontása a 26+686-26+740 km szelvény közötti.

A 27+300-27+480 km szelvények között teljes szélességben lokális pályaszerkezet csere történik.

Helyszínrajzi és hossz-szelvényi kialakítás

A Kunmadaras települést érintő szakaszon a meglévő 34. sz főút helyszínrajzi és magassági vonalvezetése a 20+100 km szelvényben lévő kissugarú ív kivételével megtartásra kerül.

A kissugarú ív korrekciója a 19+931-20+207 km szelvények közötti, ahol a kissugarú ív helyett szabványos R=340 m sugarú p=165 m paraméterű szimmetrikus átmeneti íves



körív került betervezésre a 90 km/h tervezési sebességnek megfelelően.

A magassági vonalvezetésben a burkolattechnológiai szakvélemény szerinti 12 cm pályaszintemelés található a meglévő pályaszinthez képest.

A külterületi szakaszokon alkalmazott paraméterek szélsőértékei a következők:

Legkisebb átmenet íves körív: $R=340$ m

Legkisebb átmeneti ív: $p=165$ m

Legkisebb átmeneti ív nélküli körív: $R=3000$ m

Legnagyobb esés: $e=0,55\%$

Legkisebb domború lekerekítés: $R=5500$ m

Legkisebb homorú lekerekítés: $R=4000$ m

A belterületi szakaszon alkalmazott paraméterek szélsőértékei a következők:

Legkisebb átmenet íves körív: 45 m (kanyarodó főirány csomópontban)

Legkisebb átmeneti ív: 38 m (kanyarodó főirány csomópontban)

Legkisebb átmeneti ív nélküli körív: $R=60$ m (körforgalom bevezető szakasz)

Legnagyobb esés: $e=1,57\%$

Legkisebb domború lekerekítés: $R=1000$ m

Legkisebb homorú lekerekítés: $R=3500$ m

7. Az épített környezet védelme

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban Kunmadaras Nagyközség településképeinek védelméről szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendeletet.

A tervezéssel érintett terület belterületen településképi szempontból meghatározó területet érint.

A 34. számú főút felújítása kapcsán, a Kunmadaras, Kálvin út 12 (hrs: 1) egykori Papp Elek patikája épület helyi védelem alól történő törlését kezdeményezték az út ívkorrekciója miatt az épület későbbi bontásának szükségessége érdekében.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete a 263/2023. (XI.30.) Képviselő – testületi határozatban hozzájárult a helyi védelem alól történő törléshez szükséges településképi védelmi rendelet módosításhoz. Jelen előzetes tájékoztatási dokumentáció készítésével párhuzamosan állapotrögzítő műszaki dokumentáció készült a helyi védelem alóli kivételhez, melynek egyeztetése folyamatban van.

A gyógyszertár telkén lévő melléképület is bontásra kerül, a csatlakozó melléképület pedig megerősítésre kerül. A kivitelezőnek állapotfelvételt kell készíteni a munka megkezdése előtt.

Régészet:

A beruházáshoz kapcsolódóan a Roden Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Nemzeti Régészeti Intézet a 34. sz főút Tiszafüred – Fegyvernek (33. sz főút csp. – 4. sz főút között) párhuzamos kerékpárút építése tárgyában Előzetes Régészeti Dokumentációt



készített 2023-ban.

A tervezett változtatás helyszíne Kunmadaras kül- és belterülete.

A tervezett nyomvonal Jász-Nagykun-Szolnok vármegyében, Tiszafüred és Fegyvernek között halad, E-D-i irányba, a 34. sz. főút és a Nagykunsgai öntöző főcsatorna mentén. Ez természetföldrajzi szempontból a Tiszafüred-Kunhegyesi-sík és a Szolnok-Turi-sík kistájak területére esik.

A Tiszafüred-Kunhegyesi sík 87,3 és 98,1 m közötti tszf-i magasságú, fluvialisan átmozgatott lösziszapos üledékekkel fedett egykori hordalékkúp síkság. A felszín jelentős része alacsony ártéri és ármentes síkság, amelyet a Tiszaigar környéken is megfigyelhető, löszös homokkal fedett buckák tesznek változatosabbá. A Kakat-ér és az ahhoz hasonló morotvák a Tisza holocén kori többszöri medenceváltásainak emlékei. A felszín alatt kb. 2 m-rel közép-kréta kori flis vastag sorozata található, amelyre késő-miocén és késő-pannon üledékek települtek, a felszínen pedig pleisztocén végi és holocén üledékek vannak.

A Szolnok-Túri-sík löszszerű üledékekkel fedett hordalékkúp síkság, 79,9-105,1 m közötti tszf-i magassággal és alacsony relatív relieffel terül el krétai flis, vulkáni-vulkánoszediment képződmények, metamorfitek és mezozoos törmelékes kőzetek alkotta medencealjazaton. Az Északi-középhegységéből lefutó patakok hordalék kúpjai a pleisztocén során 150-170 m vastag finom szemcsés üledékekkel fedtek be a kistájat, a felszínen 8-10 m vastag löszösödött folyóvízi üledékekkel és igen jelentős téglagyag készletekkel.

A terület, amelyen a nyomvonal áthalad, régészeti szempontból kevésbé feltérképezett, a meglévő adatok nyomán azonban bizonyos, hogy már a legrégebbi koroktól lakott. A 18-19. századi felmérések és az Alföldi folyóvizek és mocsarak szabályozásának története alapján a térség jelentős része a régészeti korokban mocsaras volt, kivéve a ma is létező települések környékét.

Kunhegyes környezetét még az áprilisi időpontban megvizsgáltuk, Bánhalmáról Kunmadaras felé indultunk, és Kunmadarashoz közelebb a korábbiakhoz képest sok terepbejárással kutatható területtel találkoztunk. Új lelőhelyet is azonosítottunk a 34-es út azon szakaszon, amely közigazgatási szempontból Abádszalók külterületén halad át, ennek az Abádszalók – Felix-major-dűlő nevet adtuk. Kunmadaras közigazgatási területén belül a továbbiakban egyetlen járható föld volt, amelyen régészeti leletanyagot nem találtunk.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében 16 nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adatot gyűjtöttünk.

A projekthez kapcsolódóan terepbejárást végeztünk, a beruházás nyomvonala által érintett 39,5 km hosszú szakaszon.



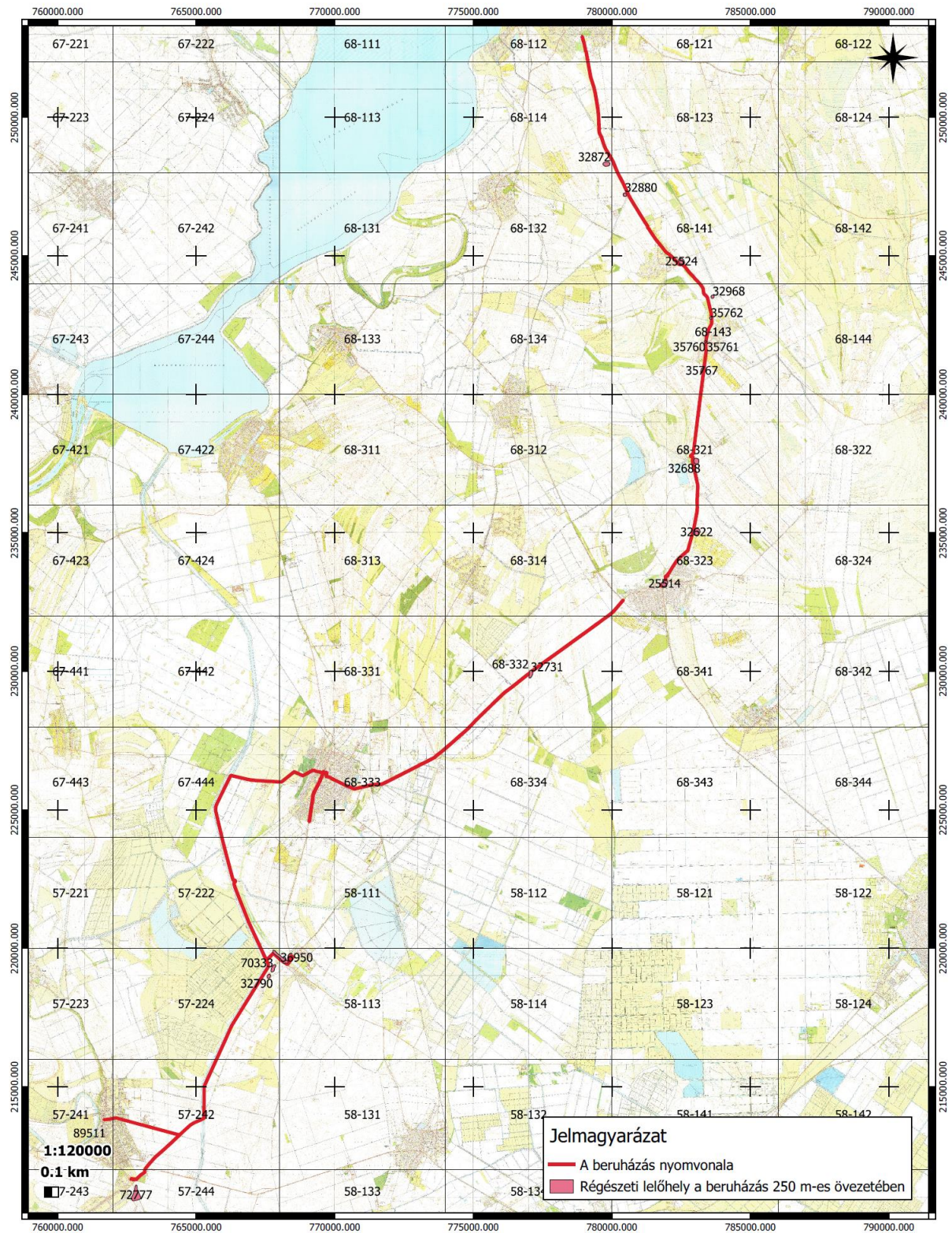
A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált terület 250 m-es környezetében:

Név	Nyilvántartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Kunmadaras – Kilences – lapos	32688	helyszíni szemle, adatgyűjtés, terepbejárás	lovasszemle	honfoglalás kor	pufferzónában 50 m-en belül
			temetkezés	ismeretlen kor	
			csontvázas temető	rézkor	
Kunmadaras – homokbánya	32622	helyszíni szemle	telepnyom (felszíni)	ismeretlen kor	pufferzónában 50 m-en belül
Kunmadaras – Iskola	25514	ásatás, régészeti megfigyelés	nyújtott sír	késő középkor	érintett
Kunmadaras – Madarasi – határhalom	32731	megfigyelés (?)	szórvány lelet	ismeretlen kor	érintett
			halom		

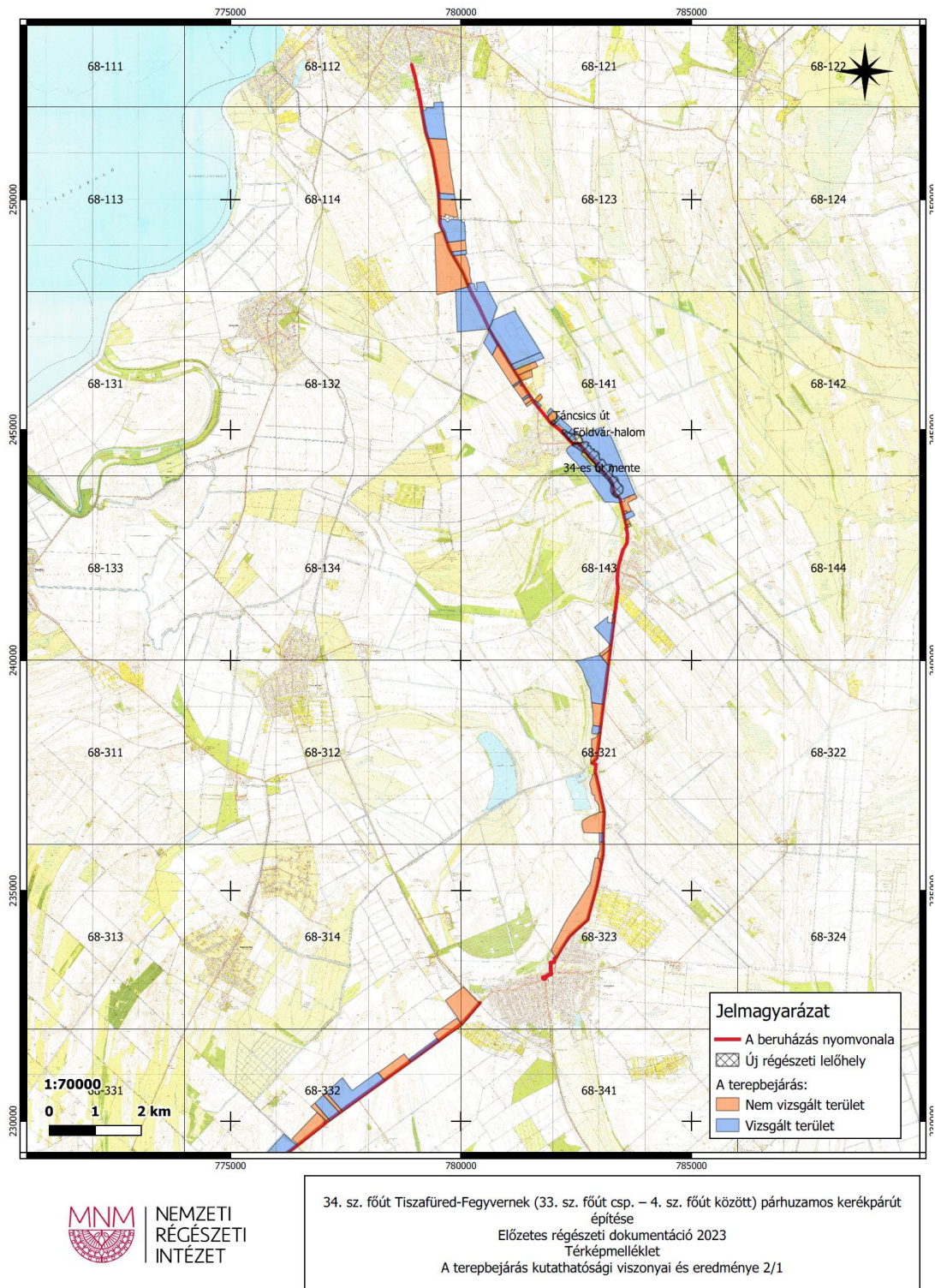
A beruházás tervezett nyomvonalára több ponton halmokat érint (elsősorban beépített belterületeken, ahol a halom már nem kutatható eredeti állapotában, kivétel a 32731 azonosítószámú és Kunmadaras – Madarasi-határhalom néven nyilvántartott lelőhely).

Az előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások és geofizikai kutatás elvégzésére a Kötv. 23/C.§ (3) bekezdés és a Korm. R. 3.§ (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum (regeszetiprojektiroda@hnm.hu) jogosult.









A beruházáshoz kapcsolódóan a Roden Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Nemzeti Régészeti Intézet a 34. sz főút Tiszafüred – Fegyvernek (33. sz főút csp. – 4. sz. főút között) burkolatmegerősítése tárgyában Előzetes Régészeti Dokumentációt készített 2024-ben.

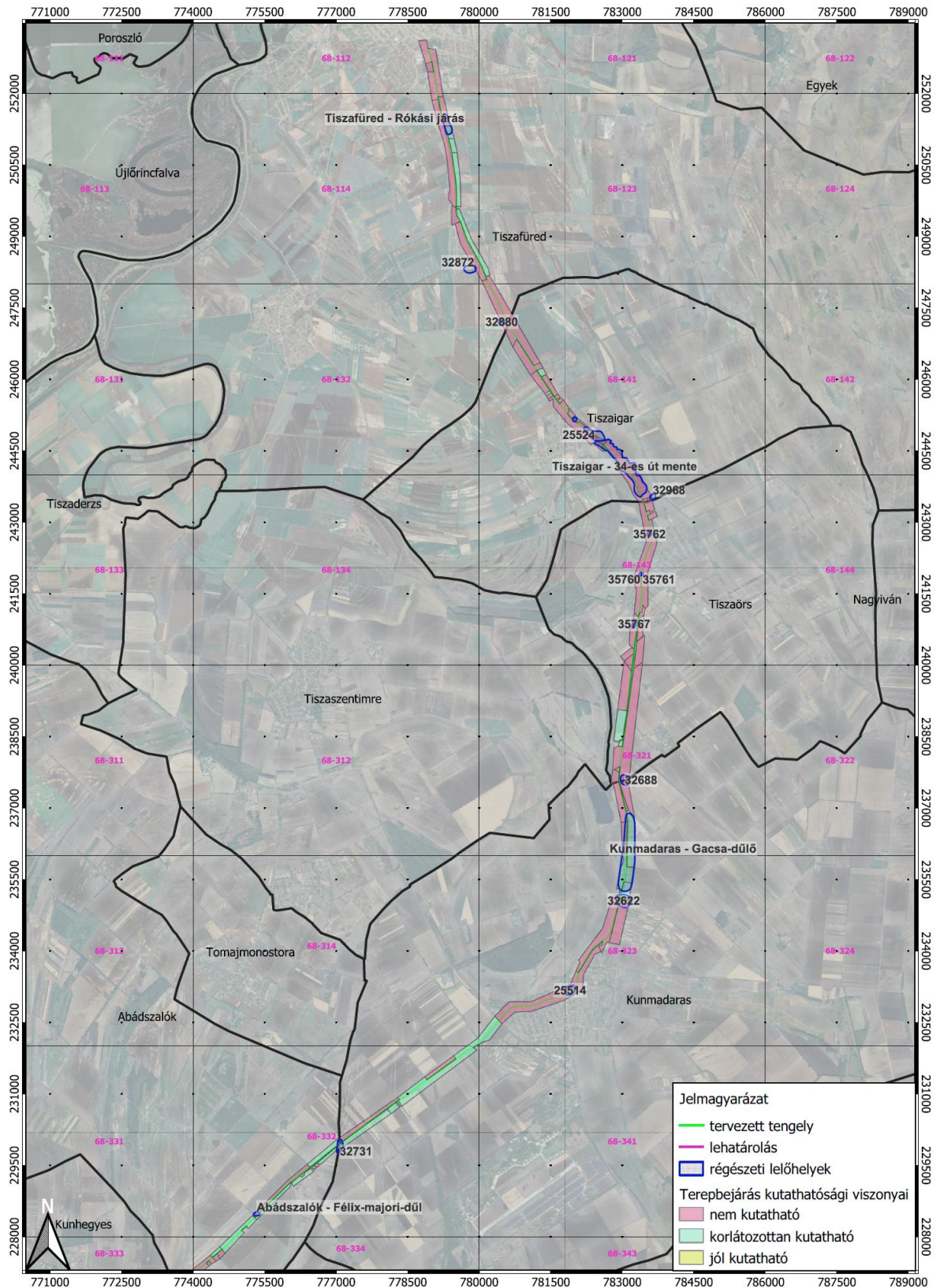


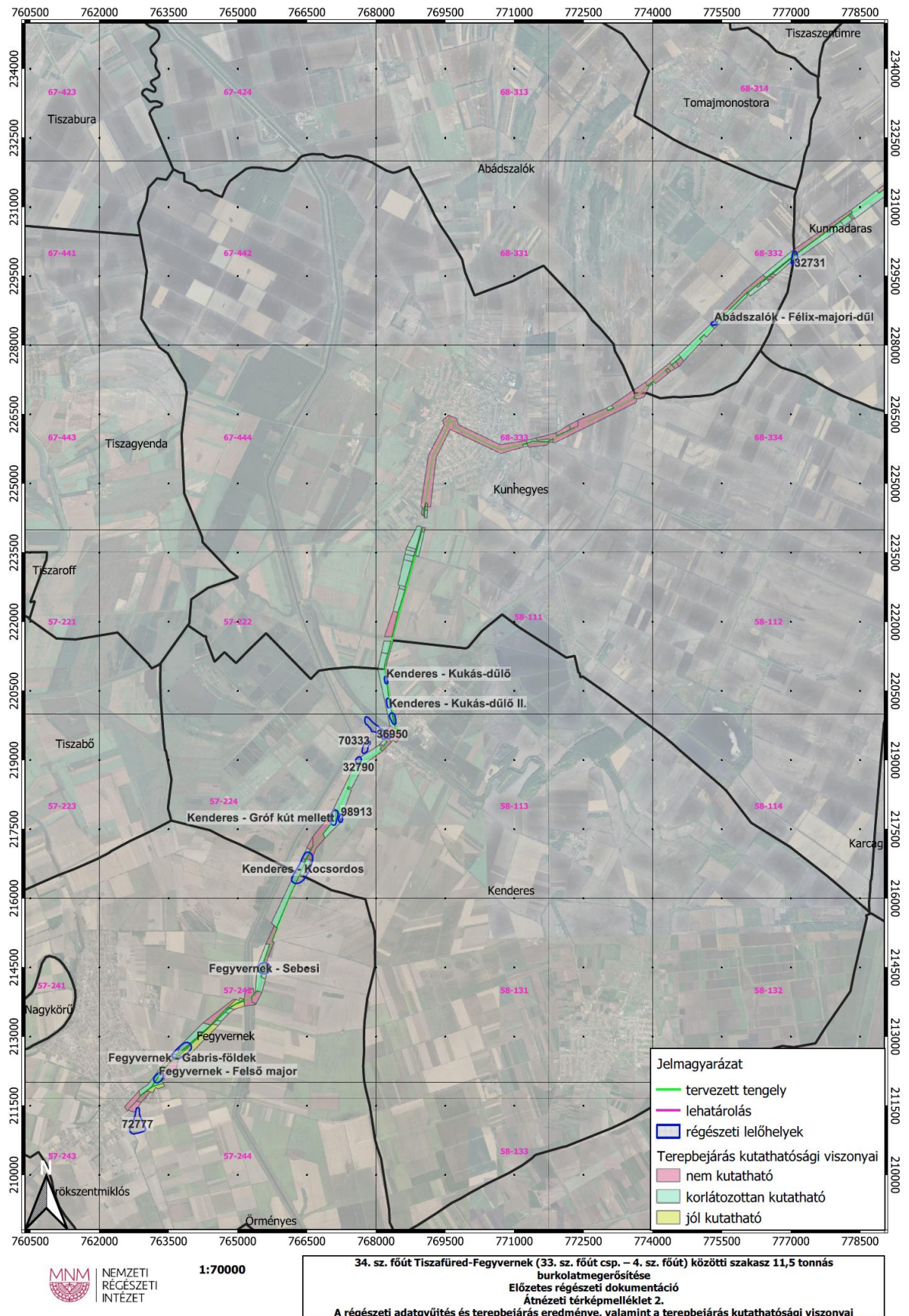
A bejárást a szakasz két végéről kezdték 10 új, többnyire nagyobb kiterjedésű és több történelmi korszakon keresztül létező régészeti lelőhelyet azonosítottak (Tiszafüred – Rókási – járás, Kunmadaras – Gaca – dűlő, Kenderes – Kukás – dűlő, Kenderes – Kukás – dűlő II; Kenderes – Kis – Bánhalma; Kenderes – Gróf kút mellett; Kenderes – Kocsordos; Fegyvernek – Sebesi; Fegyvernek – Gabris – földek; és Fegyvernek Felső – Major)

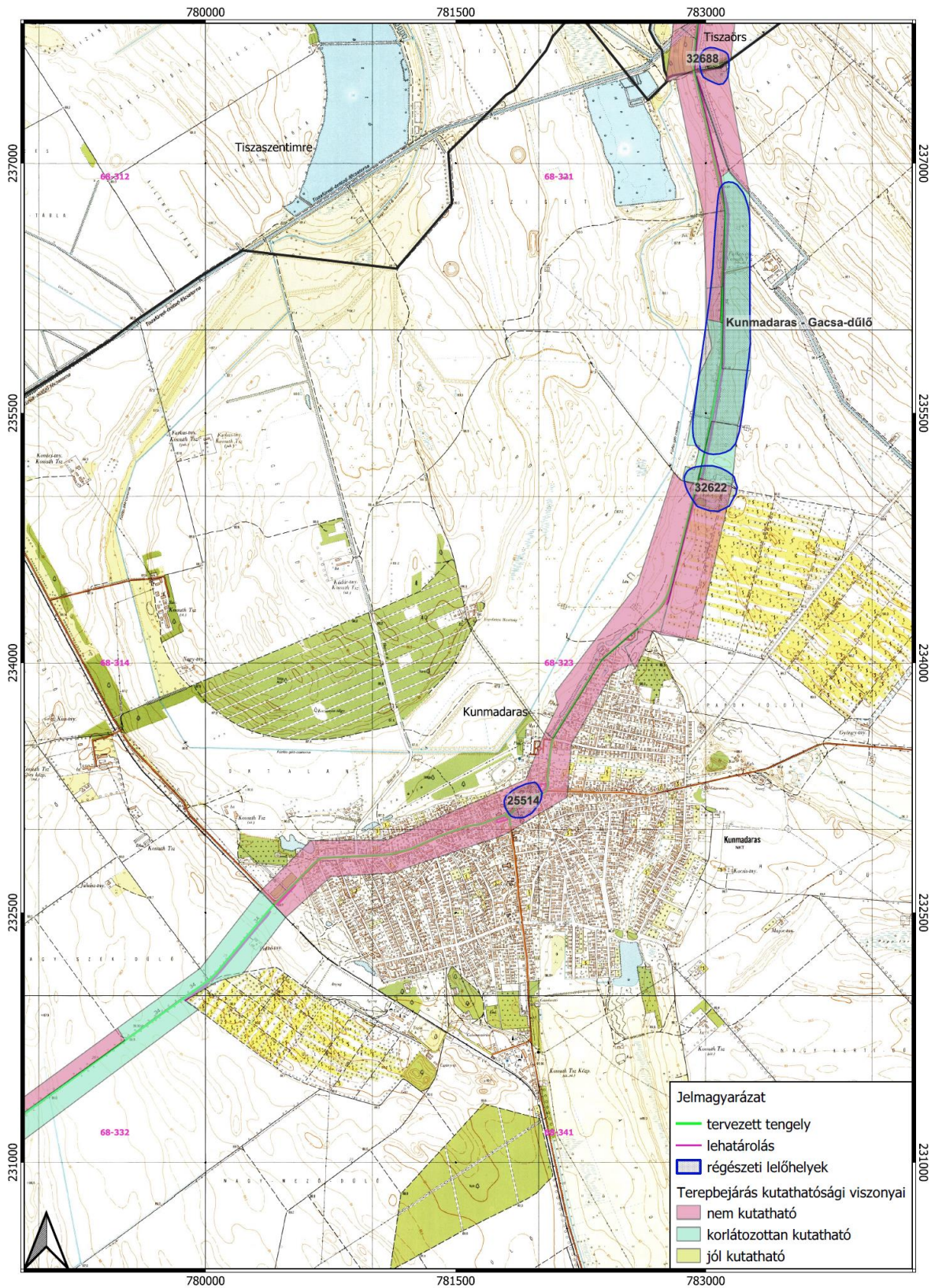
A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált terület 250 m-es környezetében:

Név	Nyilvántartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Kunmadaras – Kilences – lapos	32688	helyszíni szemle, adatgyűjtés, terepbejárás	temető	honfoglalás kor	pufferzónában 50 m-en belül
			halom	ismeretlen kor	
			telep	rézkor	
Kunmadaras – Gacsa – dűlő	új lelőhely	terepbejárás	telep	bronzkor, késő bronzkor?, kora vaskor, szarmata, gepida, népvándorlás kor, Árpád- kor, késő középkor	érintett
Kunmadaras – homokbánya	32622	helyszíni szemle, terepbejárás	nyújtott sír telep szórvány	ismeretlen kor Árpád – kor szarmata	érintett
Kunmadaras – Iskola	25514	ásatás, régészeti megfigyelés	szórvány lelet	késő középkor	érintett
Kunmadaras – Madarasi – határhalom	32731	adattári dokumentáció	halom szórvány	ismeretlen kor szarmata	érintett







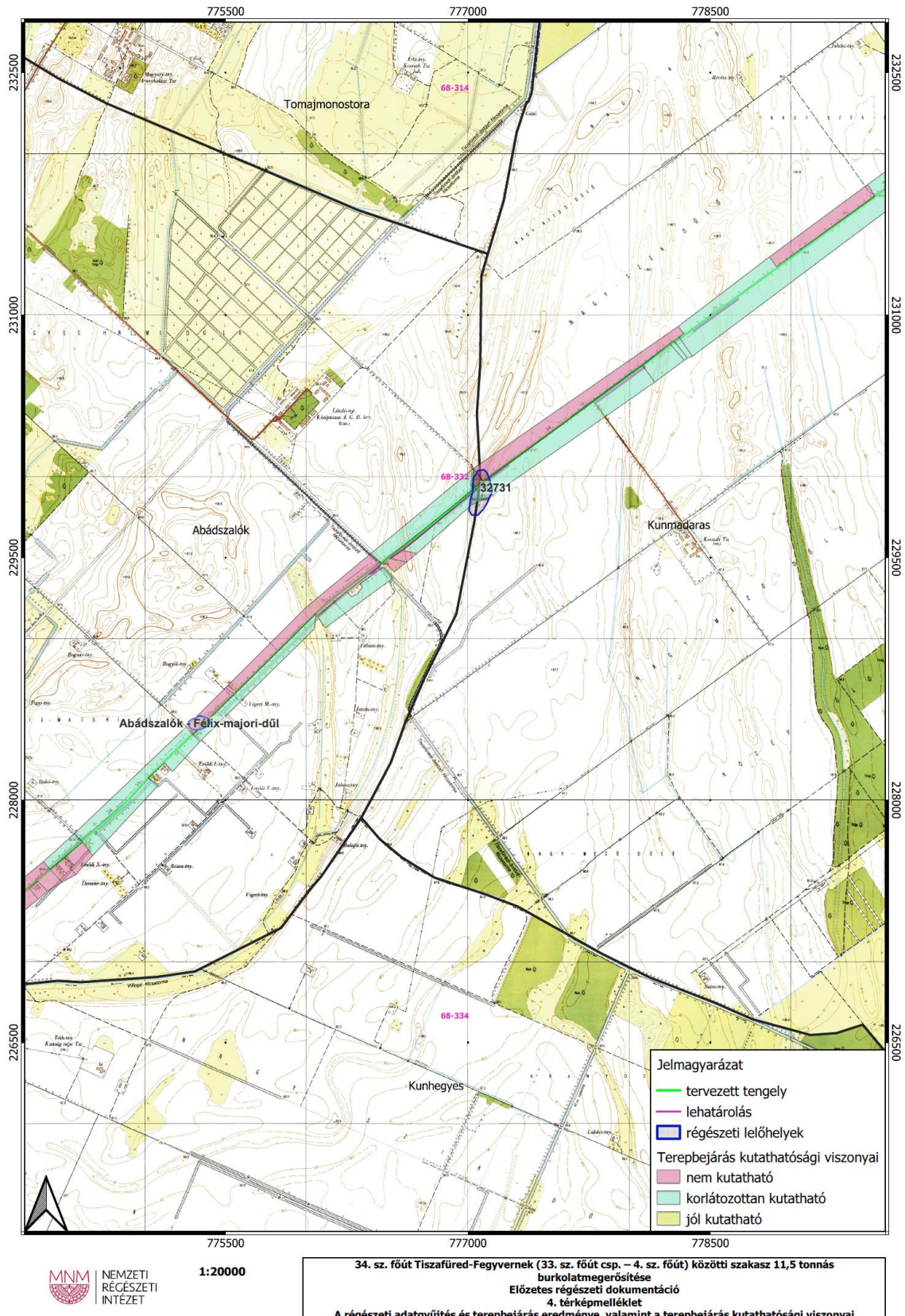


1:20000

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek (33. sz. főút csp. – 4. sz. főút) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése
 Előzetes régészeti dokumentáció
 3. térképmelléklet
 A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

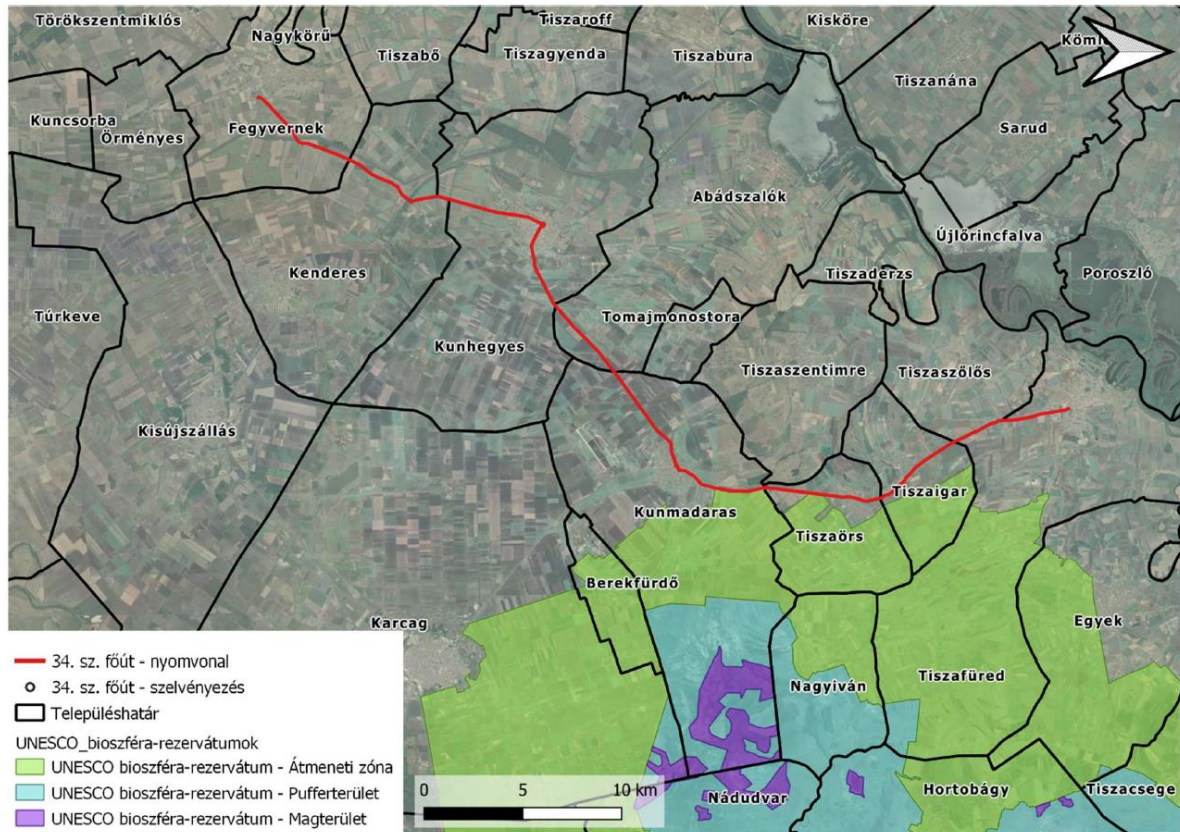


Az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak településrendezési vonatkozásait az alátámasztó munkarész tartalmazni fogja, amennyiben a lelőhelyekben változás történik, akkor a szerkezeti és szabályozási tervek is annak megfelelően módosításra kerülnek.



8. Természeti környezet védelme

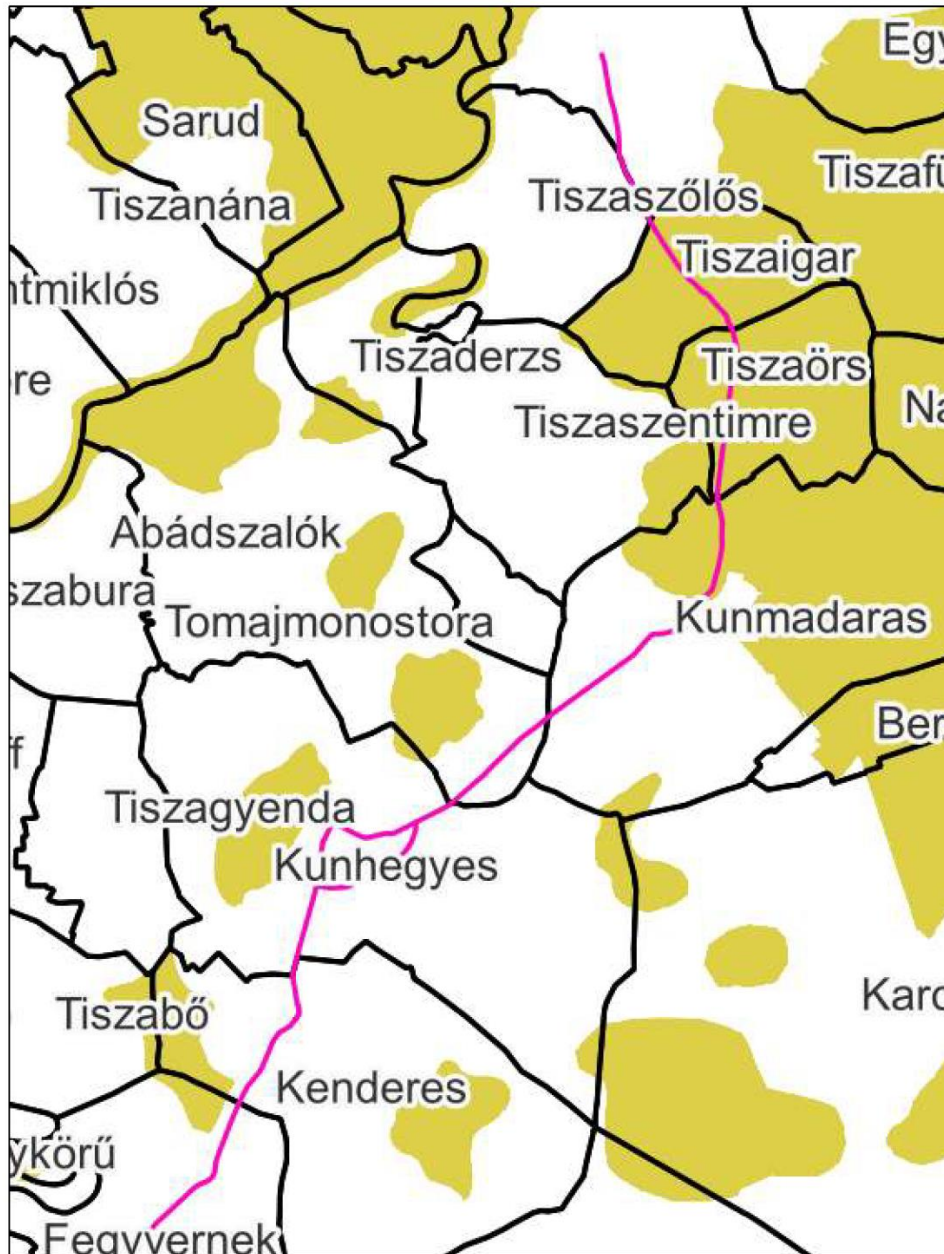
Kunmadaras területén a nyomvonal érinti a Hortobágyi Bioszféra - rezervátum átmeneti zónáját.



Bioszféra rezervátum érintettsége

Kunmadaras közigazgatási területe világörökségi területek által érintett település (Hortobágyi Nemzeti Park területe a külterület keleti részén)

A 34. sz főút nyomvonala Kunmadaras közigazgatási területének északi részén tájképvédelmi terület övezetét érinti.

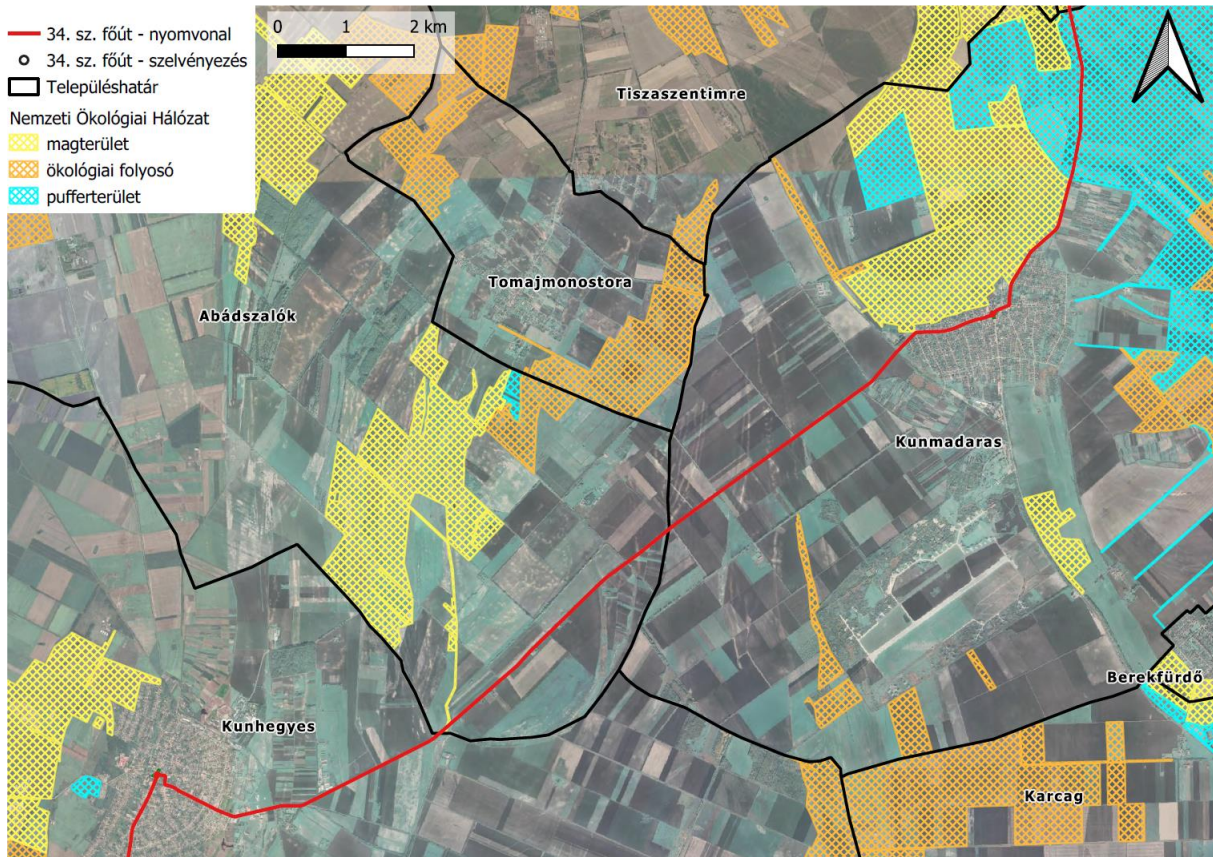


Tájképvédelmi terület övezetének érintettsége (Forrás: 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet)

A vizsgált nyomvonal által érintett területen a tájképet alapvetően meghatározza a domborzat és a felszínborítás. A tervezési terület domborzata sík. A felszínborításra elsősorban a szántók és a rétek, legelők nagy arány a jellemző.

A 34. sz. főút meglévő szakasza a nemzeti ökológiai hálózatot érinti, a déli részen a nyomvonal pufferterület mellett halad el.





Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá Kunmadaras Nagyközség településképi arculati kézikönyvét.

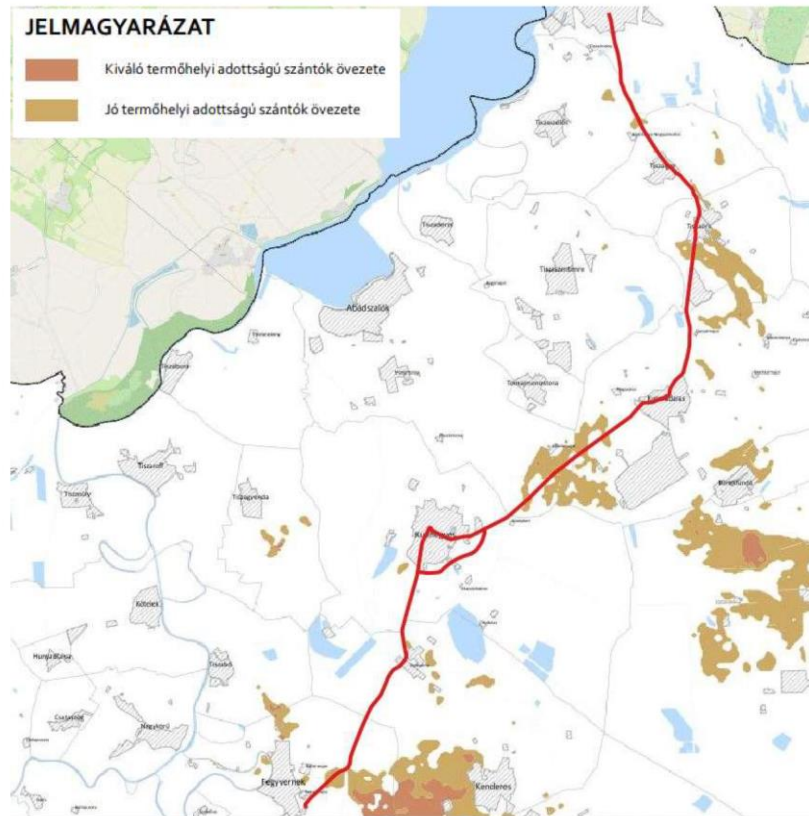
A kézikönyv és településképi rendelet a tervezéssel érintett terület közelében nem jelöl ki helyi védelem alatt álló természeti területet.

A 34. sz főút meglévő nyomvonala és a tervezett beruházás Natura 2000 területet nem érint.

Ex lege védett területek:

Kunmadarason a meglévő nyomvonal közelében ex lege védett terület nem található..

Térségi övezetek:



Forrás: Jász – Nagykun – Szolnok Vármegye területrendezési terve
Kunmadaras közigazgatási területén az út nyomvonala jó termőhelyi adottságú szántóterületeket kis részben érint.

A meglévő nyomvonal Kunmadaras – I földgáz, Kunmadaras II – földgáz bányaterületeken áthalad, azonban mivel a földgáz és szénhidrogén kitermelés nagy mélységben történik, a kivitelezés nem érinti.

9. Tervmódosítás általános célja

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt külterületen, a jelenleg általános mezőgazdasági területbe (szántó és gyepek), kertés mezőgazdasági területbe, és belterületen kisvárosias lakóterületbe, településközpont vegyes területbe, zöldterületbe és általános mezőgazdasági területbe sorolt területeket közúti közlekedési területre módosítja.

A megvalósuló projekt céljai:

- A közlekedési infrastruktúra fejlesztése



- A 34. sz főút 11,5 tonnás teherbírásnak megfelelő komplex felújítása
- Kerékpárút kijelölése
- A közlekedés biztonságossá tétele
- Körforgalmú csomópont kialakítása a Kunhegyesi és Karcagi út csomópontjában
- Ívkorrekció a belterületen az Örsi útnál

10. Várható hatások elemzése

A fejlesztés környezetében lévő térségekre gyakorolt közvetlen társadalmi – gazdasági hatások az alábbi tényezőkben jelentkezhetnek:

- a 34. sz főút által érintett települések elérhetősége
- az M4 gyorsforgalmi út elérhetőségének javítása
- az érintett települések lakosságának közlekedési szokásai, mobilitása
- a települések területfejlesztései
- a településeken végzett egyéb szolgáltatások
- a települések közbiztonsága és közlekedésbiztonsága
- a település belterületén a közlekedésből eredő zaj, por és légszennyezés csökkentése
- közlekedésbiztonság javítása
- Kunmadaras településen lévő ívkorrekcióval a közlekedés biztonságosabbá tétele
- Kunmadarason a létesítendő körforgalommal közlekedésbiztonság növelése
- A javuló közlekedési infrastruktúra jobb feltételeket teremt a beruházásokhoz, ami vonzóbbá teszi a térséget a befektetők számára.
- A jobb közlekedési kapcsolat miatt javul a munkahelyek elérhetősége, új munkahelyek létesülhetnek, ez a hátrányos helyzetű csoportok, munkanélküliek számára új lehetőséget teremt.
- Turizmus: az infrastruktúra helyzetének javulásával, valamint a kerékpárút megvalósításával várhatóan növekedik a régió iránti érdeklődés, a turizmus fellendülése jótékonyan hat a régió gazdaságára.

A fejlesztendő főútvonal az egész térség közlekedési kapcsolatára kedvezően hat és javítja a gyorsforgalmi út megközelítését.

Földtani közegre gyakorolt hatás

A kivitelezési időszak negatív hatásait a beruházás területfoglalása, a földmunkák nagyságrendje, a munkagépek és szállítójárművek mozgása, azok karbantartása, a keletkező hulladékok tárolása, es a fokozottan, illetve kiemelten érzékeny területek és vízbázisok érintettsége jelenthetik.

Az újonnan kialakítandó létesítmények építési területén a talaj eredeti funkciója megváltozik. Ezekben a helyeken, a jelenlegi természetes állapota megszűnik, a terület infrastrukturális létesítmény része lesz. A 34. sz főútvonal felújítása esetében ez csak



kisebb területet érint. Kisebb területet érint a kivitelezési munkák közbeni anyagrakodási, deponálási terület. Ezen területek átmenetileg roncsolt felszín kialakulásával járhatnak.

A kivitelezés időszakában a beruházás során munkagépek haladására is számítani kell.

Élőhelyekre gyakorolt hatás

Az építéssel érintett szakaszok a tervek elsősorban agrár jellegű élőhelyeket érintenek.

Felszín alatti vízre gyakorolt hatás

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján Kenderesen érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen található.

A tervezett nyomvonal 200 m-es sávjában nincs felszín alatti vizet érintő objektum.

Talaj – és felszín alatti víz

Jogszályi háttér:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről,
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról,
- 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről.

Közvetlen hatásterület, földtani közeg

A létesítmény közvetlen hatása az útpálya és kapcsolódó létesítményei által igénybe vett területre terjed ki, ahol a talaj eredeti funkciója megváltozik, addigi természetes állapota megszűnik. Az építés alatti közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a nyomvonal teljes építési területét értjük, beleértve a csapadékvíz elvezető árkokat, a felvonulási és depónia területeket és az esetlegesen kialakítandó anyagnyerőhelyeket. Ezen a területen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, és ezen a területen belül érheti közvetlen szennyezés havária esetén. A környezetszennyező hatáson kívül meg kell említeni az útpálya és a kapcsolódó járulékos létesítmények által okozott termőföld kivonását és felszínroncsolást, valamint az építési munkálatokkal kapcsolatos terület igénybevételt (anyagnyerőhelyek, deponálók helyek területe).

Felszíni és felszín alatti víz

A felszíni vizek esetében a közvetlen hatásterületet a közúti forgalom emissziói és a havária helyzetek határozzák meg, a nyomvonal és a járulékos létesítmények mentén kialakított csapadékvíz elvezető rendszeren. Ezen a területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő



hatásterület a nyomvonal és a járulékos létesítmények mentén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. A hatásterületet befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat (azonban a jelenlegi állapotokhoz képest a nyomvonal kiépítésének hatására nem várható érdemi változás).

A felszín alatti vizek tekintetében közvetlen hatásterület nehezen és csak modellezéssel jelölhető ki (talaj, mint közvetítő közeg, befolyásoló hatása). A beruházás körültekintő tervezése és kivitelezése esetén a felszín alatti vizek szennyezése nem várható, ezért nem szükséges a hatásterület lehatárolása.

A nyomvonal és a kapcsolódó járulékos létesítmények (padka és árok) területein, azaz a kisajátítási területen belül, a földtani adottságtól függő vízellátási viszonyok (beszivárgás) változnak meg, amelyek közvetett hatásként a felszín alatti víz utánpótlódásában eredményeznek módosulást. Ez a hatás azonban a vonalas létesítmény esetében minimális, nem, vagy alig érzékelhető.

Vízbázisok érintettsége

A tervezett nyomvonal 200 m-es sávjában a következő felszín alatti vizet érintő objektumok vannak:

Település	Helyi név	Kataszteri szám	Vízikönyvi szám	EOVY	EOVX	Talpmélység (m)	
Kunmadaras	Vízmű 5. sz. kút	k	81	781825	233513	140,00	
Kunmadaras	Vízmű 4. sz. kút /üzemen ki	k	79		781860	233486	310,00
Kunmadaras	Vízmű 6. sz. kút	k	82		781873	233415	212,000
Kunmadaras	Települési vízmű vízbázis védőidom			5797-7/2007			
Kunmadaras	Agro-Petrol Kft 8.0 m-es talajvíz megfigyelő kútja	e	58	782527	234131	8,00	

Érintett vízbázisok:

Vízbázis neve	Vízbázis kódja	Vízbázis státusza	Vízbázis védendő termelése (m ³ /nap)	Sérülékeny-e?	EOV X EOV Y	Érintett védőövezet típusa	Érintettség hossza
Kunmadaras települési vízmű	15026-70	üzemelő	493	nem	233474 781727	hidrogeológiai B védőidom	1523 m

Az érintett vízbázisoknak nincs felszíni vetülete, ezért a tervezett fejlesztés a védelem alá helyezett vízbázisok vízkészletét üzemszerű működés mellett nagy valószínűséggel nem fogja veszélyeztetni.

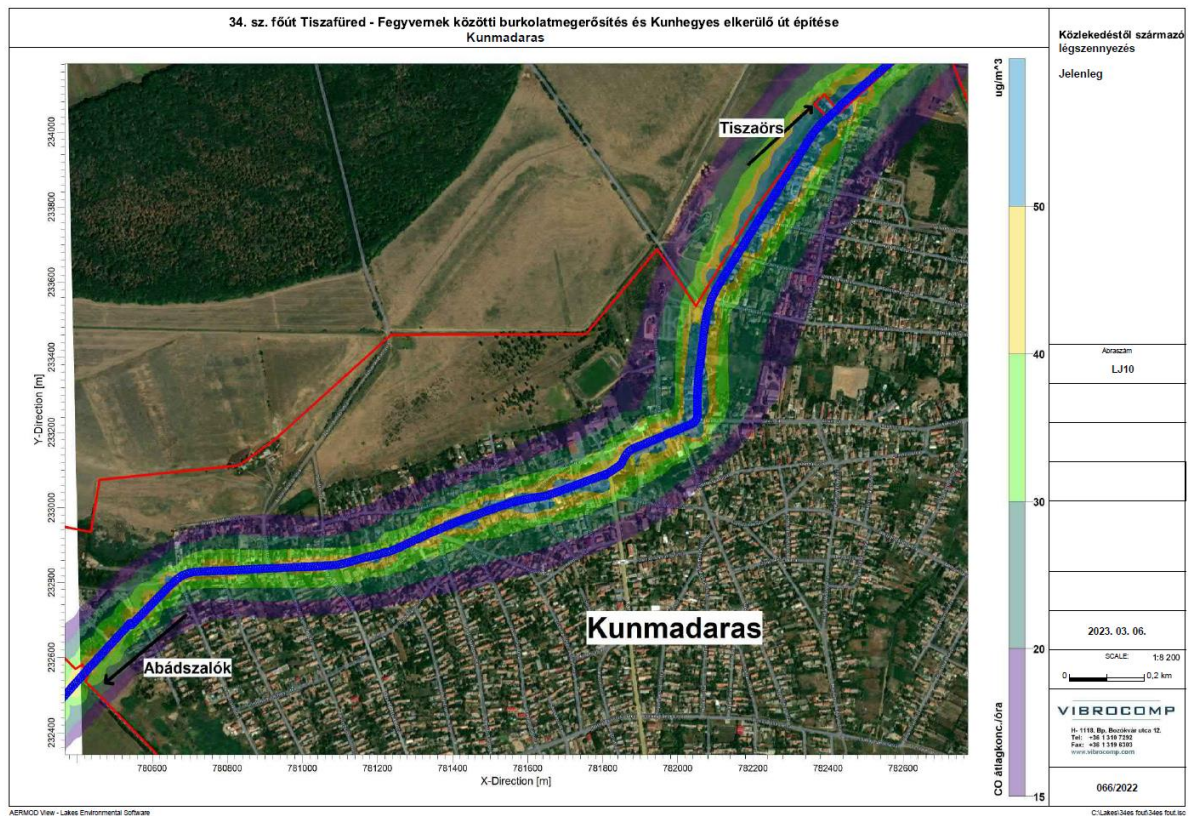


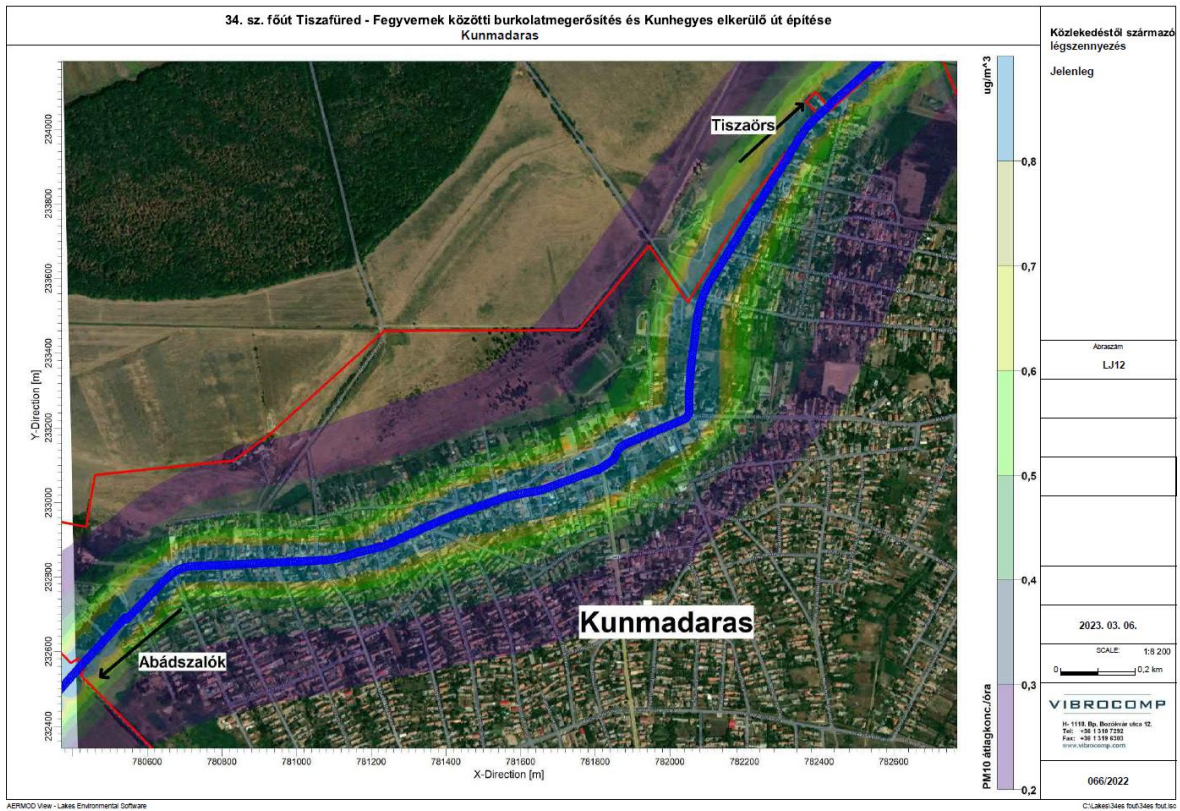
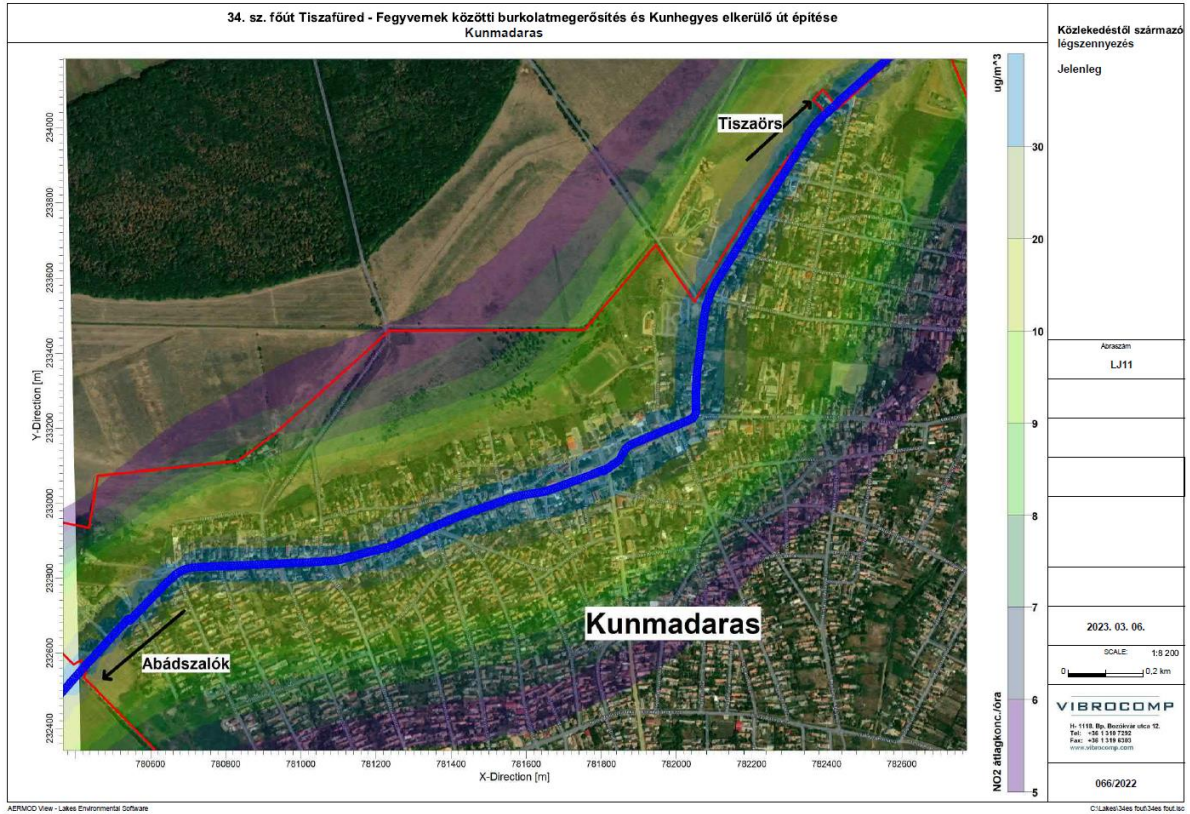
Ásvány és gyógyvíz lelőhely Kunmadarason nincs.

A beruházás által érintett terület nitrát érzékeny.

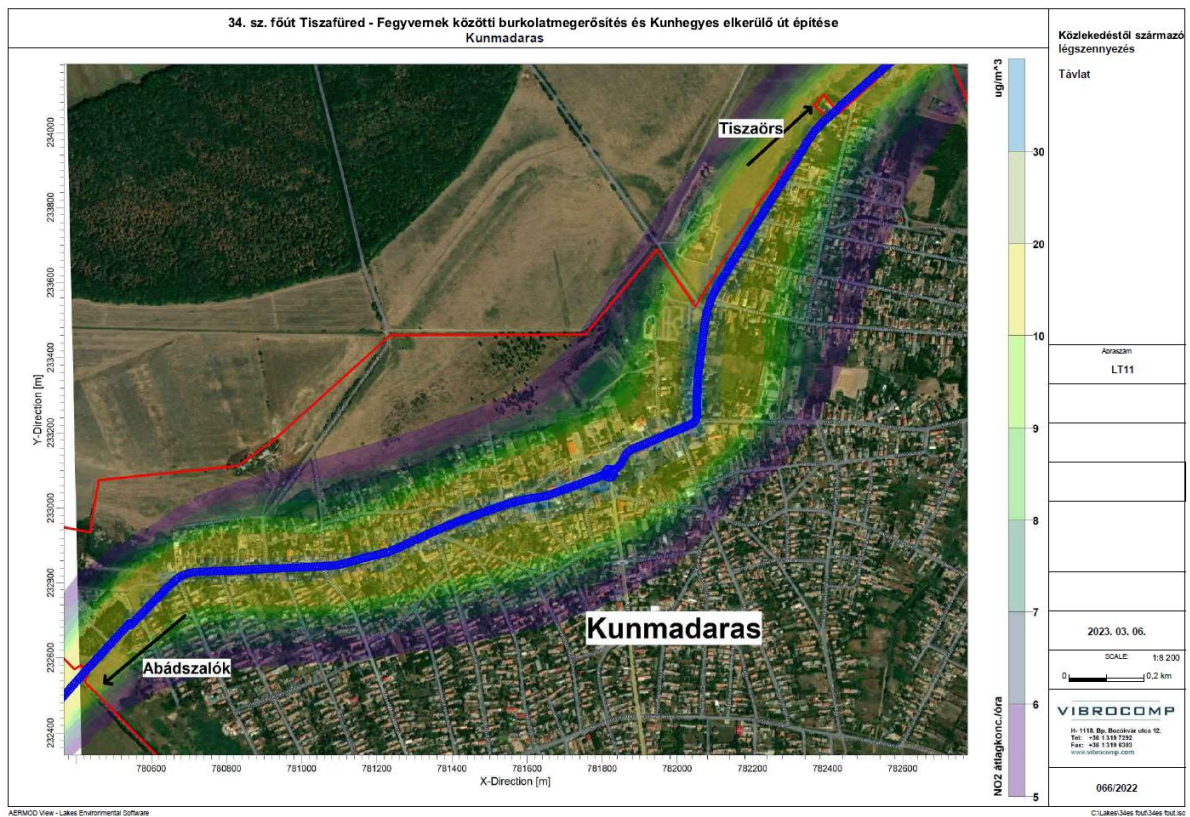
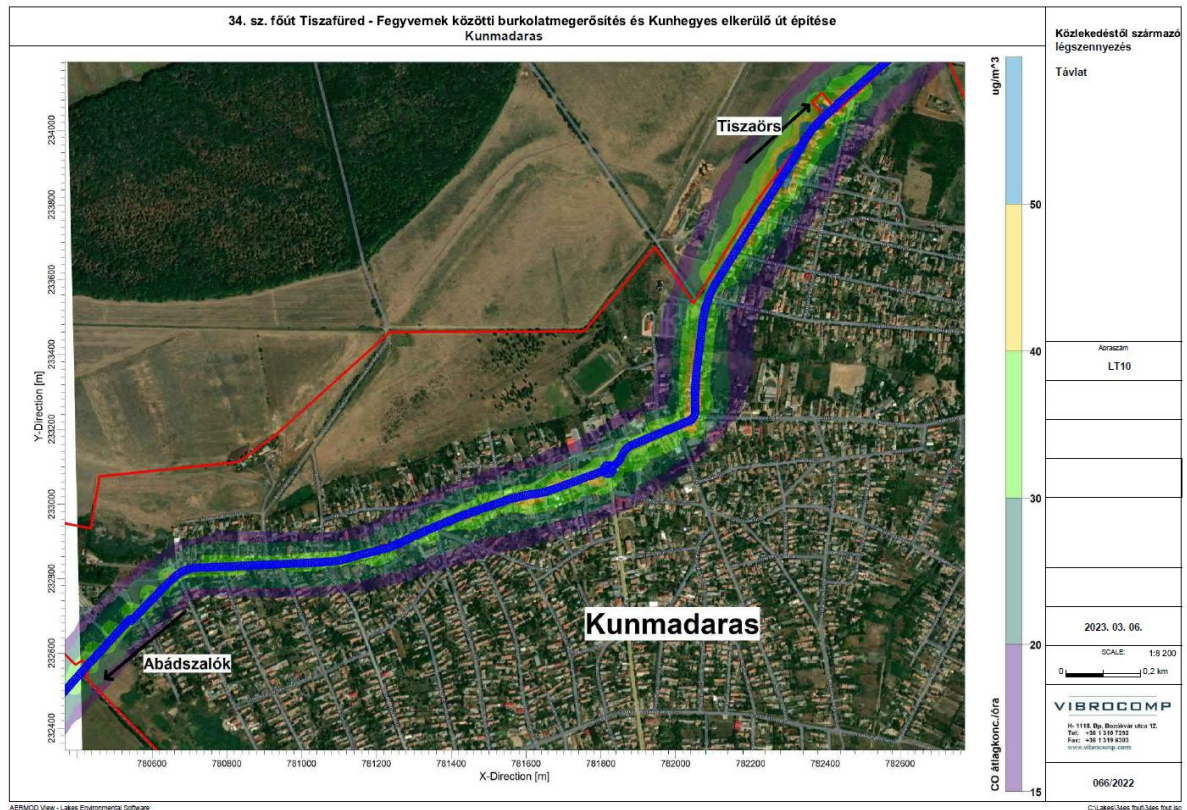
Levegő tisztaságvédelem

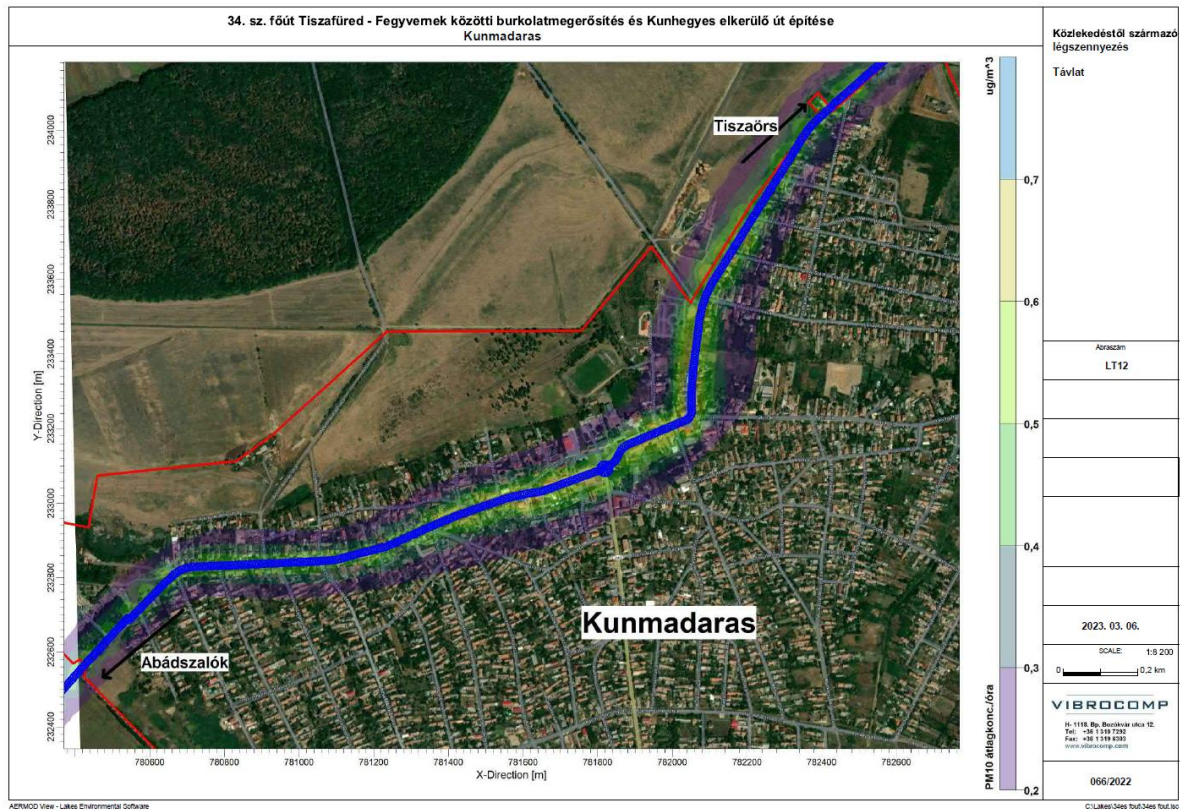
Közlekedéstől származó légszennyezés:





Közlekedésből származó légszennyezés, távlat:





A közlekedésből eredő légszennyezés a beruházás megvalósításával az eredeti állapothoz képest negatív változással nem jár.

Levegő – tisztaság védelmi előírások:

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről;
- 4/2011. (I.14.) VM rendelete a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről;
- 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről.

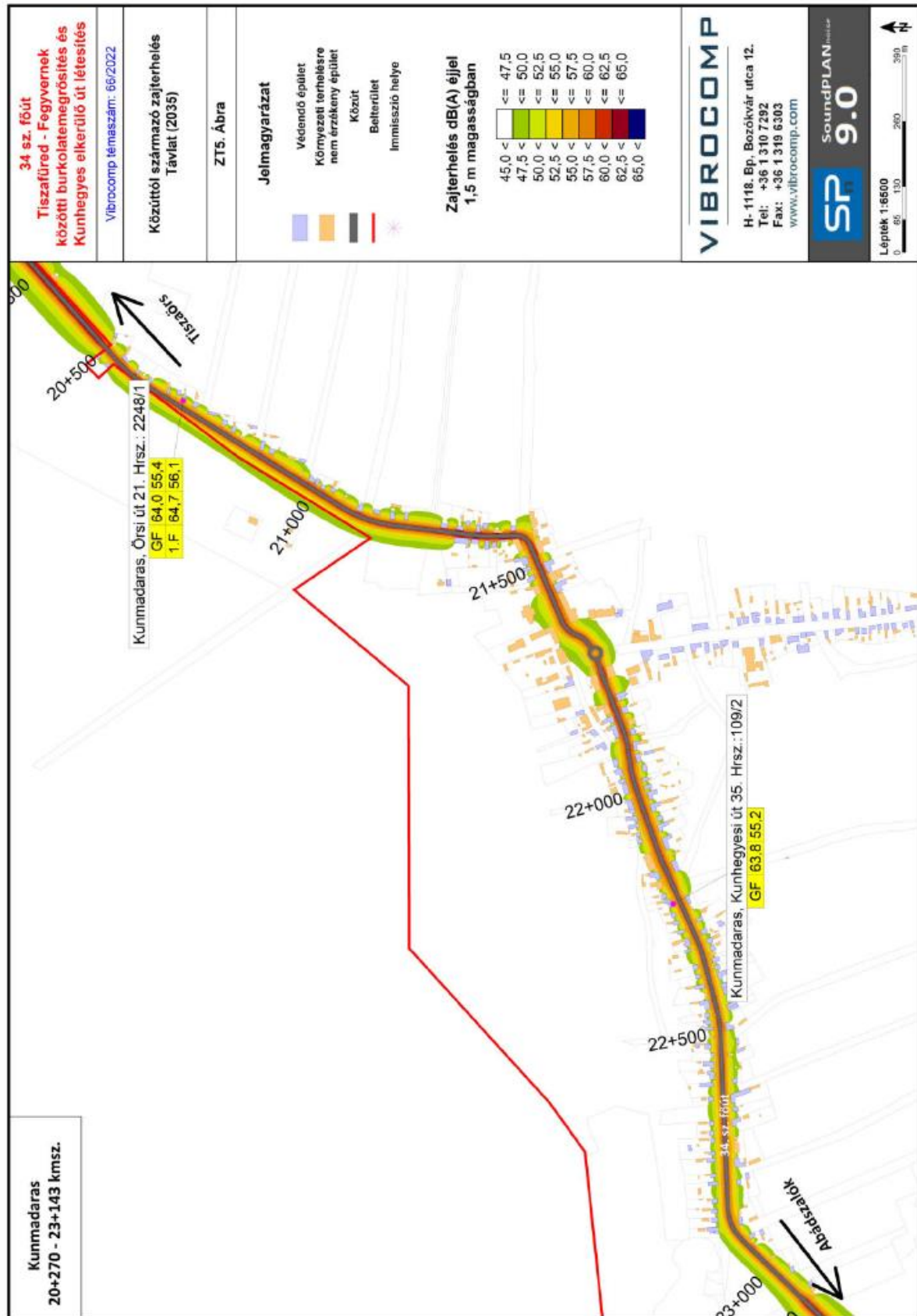
A beruházás levegőtisztaság védelmi szempontból a meglévő állapothoz képest negatív változással nem jár.



Zajvédelem:







A beruházás zajvédelmi szempontból a meglévő állapothoz képest negatív változással nem jár.



Hulladékgazdálkodás

A beruházás tervezett helyszínén hulladék előfordulásával alapállapotban nem kell számolni. A tervezett beruházás hulladéklerakó telepet, vagy felhagyott, illetve rehabilitált hulladéklerakó területet nem érint.

A létesítmények építési – kivitelezési (bontási – építési) munkálatai során veszélyes, nem veszélyes és kommunális hulladék keletkezésével kell számolni, a teljes beruházási időszakban a munkák ütemezésének megfelelően.

A kivitelezési munkálatok során hulladékok keletkezésére szükséges számítani az útépités során.

A nem veszélyes hulladékok közül az értékesíthetőket, hasznosíthatókat külön kell gyűjteni, majd értékesíteni, újrahasznosítani.

A kivitelezés közben keletkező hulladékok – jogszabályban előírt – gyűjtéséről és elszállításáról a kivitelezőnek gondoskodni kell.

Összefoglaló:

A 34. sz. főút burkolat megerősítése, a részben külön nyomvonalon tervezett kerékpárút kijelölése minőségi közlekedési fejlesztést jelent. Egyrészt az út burkolatmegerősítésével egy közlekedésbiztonsági és minőségi szempontból is lényegesen biztonságosabb úthálózat köti be Kunmadaras települést az országos autópálya hálózatba, valamint a térségi közlekedési kapcsolatok is jelentősen javulnak a beruházás megvalósulásával.

A 34. sz főút felújítása, ívkorrekciója és körforgalmi csomópont létesítése közlekedésbiztonsági, környezetállapot, levegőtisztaság és zajvédelem szempontjából is pozitív változás.

A kerékpárút megépítése idegenforgalmi és közlekedésbiztonsági szempontból is jelentős, kapcsolódik a már korábban tervezett kerékpárúthoz, valamint települések közötti jelentős kerékpáros forgalmat is szolgálja.

Megállapítható, hogy nem várható a környezet állapotának kedvezőtlen változása levegőtisztaság-védelmi, illetve zajvédelmi szempontból sem.

11. Térségi övezetek érintettsége

34.sz. út nyomvonalának érintettsége:

- Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)
- Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)
- Tájvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)
- Világörökségi területek által érintett települések (3.5. sz. melléklet)
- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)
- Térszerkező városok övezete (3.12. sz. melléklet)
- Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)



Kerékpárút nyomvonalának érintettsége:

- Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)
- Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)
- Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)
- Világörökségi területek által érintett települések (3.5. sz. melléklet)
- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)
- Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)
- Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	34.sz. út nyomvonalának érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi területek által érintett települések (3.5. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	IGEN
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	IGEN
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN



Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	Kerékpárút nyomvonalának érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi területek által érintett települések (3.5. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	IGEN
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	IGEN
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN



12. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásával, a RODEN Mérnöki Iroda Kft. megrendelésével a Vibrocomp Kft 2023-ban a 34. sz főút Tiszafüred – Fegyvernek, Kunhegyes Települést elkerülő 2x1 sáv sáv sáv főút építésére vonatkozóan Előzetes Vizsgálati Dokumentációt készített, mely jelen előzetes tájékoztatási dokumentációba beépítésre került és a településrendezési eszköz módosítás során a Megrendelő engedélyével az alátámasztó munkarész vonatkozó fejezeteiben beépítésre kerül.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés hivatali kapun történik.

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés elektronikusan, hivatali kapun történik.

A 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás:

1. A tervezési feladat, terv címe, típusa:

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történő módosítása a 34. sz. főút burkolat megerősítése, a részben külön nyomvonalon (Kántor utca) tervezett kerékpárút kijelölése miatt.

A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.2.122. pontja szerint jelen beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített (korábbi jogszabály szerint tárgyalásos) egyeztetési eljárás.

Terv tartalma, tervezési terület, a fentebb leírtak alapján.



2. A terv célja:

A 34. sz. főút burkolat megerősítése, a részben párhuzamosan tervezett kerékpárút megvalósítása , mely részletesen az előzetes tájékoztatási dokumentációban található meg.

3. A módosítás lényege, jelentőség az eredeti tervhez képest:

A 34. sz. főút burkolat megerősítése a meglévő nyomvonal kiszélesítésével, kerékpárút megvalósítása kapcsolódva a korábban tervezett kerékpárúthoz, részben a főút mellett, valamint a Kántor utcán vezetve.

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdése d) pontja alapján, a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információk:

A meghatározáshoz különösen az alábbiakat kell mérlegelni.

Jelentős lehet a hatás a terv, illetve program vagy a hatások és a hatásterület jellemzői alapján az alábbi esetekben:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

A településrendezési eszköz módosítás a térségi kapcsolatokat segíti elő, a közlekedésbiztonságot szolgálja, valamint a kerékpárút megvalósítása révén turisztikai célokat is szolgál.

- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

A tervezett módosítás más programot nem befolyásol.

- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

Fontos szempont a tervezés során a fenntartható fejlődés elősegítése, a környezetvédelmi előírások figyelembevételével készül a terv.

- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

Környezeti problémákra nézve kedvező hatású.

- e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a



hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:

Nincs.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

Negatív környezeti hatások nem várhatók.

b) összeadódnak vagy felerősíthetik egymást:

Nem adódhatnak össze és nem erősíthetik fel egymást.

c) az országhatáron átterjednek;

Az országhatáron belüliek a módosítások.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

Nem idézhetnek elő ilyen változásokat.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

Kunmadaras és a térség közlekedésével a településen és térségben élőket szolgálja, de mint országos főközlekedési út országos hatással bír.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:

- *Műemléki környezetet nem érint.*
- *Településképi szempontból meghatározó területet érint.*
- *Bioszféra rezervátumot érint.*
- *Külön régészeti vizsgálat készült a beruházáshoz.*
- *Természetvédelem: a település világörökségi helyszín, de a nyomvonal nem érinti a Hortobágyi Nemzeti Park védett területét.*
- *A tervezési területet Natura 2000 különleges madárvédelmi terület és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület nem érinti.*
- *Országos védelem: Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei magterülettel és puffterülettel érintett*
- *A tájképvédelmi terület övezetével a tervezési terület érintett.*
- *A tervezési területet érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezet.*
- *A területek ár- és belvízveszélyeztettségi besorolás alapján „B” közepesen veszélyeztetettek.*
- *A tervezési területet érinti az ásványi nyersanyagvagyron megyei övezet.*

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5. 2. és 3.6. 2. pontjaiban felsorolt



következményeket idézik elő:

A felsorolt következményeket előidéző folyamatok nem várhatóak.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:

A tervezési terület közelében 4 nyilvántartott régészeti lelőhely ismert, és a terepbejárás során új lelőhely felvételre nem került.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket /Kvt. 4. § s), t), u) pontjai/ elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:

A tervezési területen környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nincs.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.):

A meglévő nyomvonal mellett külterületen elsősorban mezőgazdasági terület található.

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1. A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

2.2. A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

2.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program



szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal

3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban

3.3.A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.

3.4.A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség)

3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.

3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel)

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre), a biodiverzitásra

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől,



területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartókéességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

4.A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5.Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.

6.A terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7.Közérthető összefoglaló

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

1. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek

Ssz.	Intézmény
1.	Jász - Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.; (5002 Szolnok, Pf.: 25)
3.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatóság Oszt (katasztrófavédelem), 5000 Szolnok, József Attila út 14.;
4.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Ady E. út 35-37.
5.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4024 Debrecen, Sumen u. 2. (4002 Debrecen, Pf.: 216)

-környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság

-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal



- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Kunmadaras Nagyközség hivatalos honlapján közzétételre kerül, mely a partnerségi egyeztetés dokumentációja, bemutatva a tervezett változtatást.

Szolnok, 2024. február hó



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

