

1. melléklet a ..... Kt határozathoz

## FELJEGYZÉS

### Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete részére

*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint*

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a TOP\_Plus-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP\_PLUS-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „*Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem*” címmel támogatást nyert projekt megvalósítása érdekében történik.

A településrendezési eszköz módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Kunmadaras Nagyközség jelenleg hatályos településrendezési eszközének ipari, gazdasági terület kijelölésére vonatkozó módosítása, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása miatt a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárással történik.

A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges

5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a kidolgozásra kerül a területrendezési eszközökkel való egyezőség vizsgálata
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A tervezési folyamat alatt földmérővel történő konzultáció és javasolt telekalakítási koncepció szükséges.

A településrendezési terv módosítása során Kunmadaras Nagyközség teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

A településrendezési tervmódosítás nem érint településképi szempontból meghatározó területet és a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja, így a településképi rendelet módosítása nem szükséges, az összhang biztosított.

Kunmadaras nagyközség jóváhagyott településrendezési tervéhez készült örökségvédelmi hatástanulmány 2015-ben került jóváhagyásra, kevesebb mint 10 éves, így jelen tervmódosítás során a tervmódosítással összefüggésben a hatástanulmány kiegészítése nem szükséges.

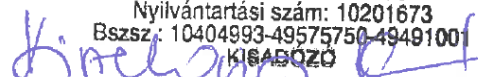
A tervmódosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

Kunmadaras, 2023. 11.22.



Horváth Adrienne  
megbízott főépítész

**KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.**  
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.  
Adószám: 74077322-1-36  
Nyilvántartási szám: 10201673  
Bszsz: 10404993-49575750-49491001  
**KISÉPÍTŐ**



Kiselovics Ildikó  
településtervező