

## **J e g y z ő k ö n y v**

### **Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. április 25-én tartott nyílt ülésén**

**Jelen vannak:** Márki Sándor polgármester, Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző, Molnár Bálint alpolgármester, Ács Károly, Domokos Imre, Nagy László, Rómer János Tolnai Zoltán, Tóth Sándor képviselő,  
Boda Zoltán belső ellenőr, Rabatin Roland pü. előadó, Gőz András igazgató, Biró Andrea intézményvezető, Pásztor Ferencné intézményvezető, Doma Sándor ügyvezető, Gyűjtő Istvánné főkönyvelő, Farkas Tibor NRÖ elnökh., Ferenci Sándorné klubvezető, Tóth József klubvezető  
Dr. Kenyeres Imre berekfürdői lakos

**Bejelentéssel távol:** Németh László képviselő

#### **Márki Sándor polgármester:**

Köszönti az ülésen megjelenteket.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Dr. Kenyeres Imre Berekfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagja magánemberként érkezett az ülésre, akit tisztelettel köszönt, és lehetőséget biztosít számára, hogy rövid tájékoztatóját elmondja a képviselő-testületi ülés megnyitása előtt.

#### **Dr. Kenyeres Imre berekfürdői lakos:**

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületet és a lakosság részéről megjelenteket a Hortobágyi Kényszermunkatáborba Hurcoltak Egyesülete vezetőségének, felügyelő bizottságának nevében. Az egyesület felügyelő bizottságának is elnöke, azonban régi, neves – redemptus - kunmadarasi család sarjaként is elmondhatja gondolatait.

60. éve annak, hogy Hortobágyra kényszermunkatáborba – 12 táborba – közel 10.000 embert deportáltak, köztük Kunmadarasról akkor és két év alatt 206 főt. A kulákságot, a tisztségviselőket internálták. Az egyesület 10 éve alakult. Feladata, hogy ezekre fényt derítsen, ne múljon el emlék nélkül. Retorzió nincs, csupán azt szeretnék, hogy ne múljon el emlék nélkül. Annál is inkább, hogy a 206 főből kb. 16 fő él még.

Sok kiadványuk jelent már meg, legutóbb a 60 év tiszteletére adtak ki könyvet, melyet dedikálva minden képviselő-testületi tagnak – név szerint - átad.

A könyv hármas tagozódású: I.: 18 egykori internált személyesen szól hozzá, mondja el élményeit, II.: egyes táborok bemutatása (12 tábor), III.: a hortobágyi ökomenikus templom zöld gránit tábláján feltüntetett 7,5 ezer nevet sorolja fel táboronként – akiket sikerült azonosítani, mert a nyilvántartása a táboroknak igen gyenge volt azzal a jelszóval, hogy „...magukkal nem kell elszámolni...”. Ha valaki meghalt, egyszerűen kivitték, és elföldelték.

A saját részéről 12 emléktábla elhelyezését szervezte meg, köztük Karcagon a Borjúdülő-temetőben. Közel 30-an haltak meg a kórházban Tiszaszentimrén Erzsébet-majorban, és nevek alig vannak. Kunmadaras volt a második nagy település, ahonnan a legtöbb embert internálták, legtöbbet Miskolcra – mintegy 1000 főt, volt 300 katonatiszt, ezt követte

Kunmadaras 206 fővel. A határsávból - Pozsonytól Szegedig 15-20 km-es sáv volt, ami 450 települést érintett – 3.500 embert, Kádár volt a belügyminiszter, nagyon precízen megszervezte.

Sokáig keresték, kutatták, hogy Madarasnak mi oka volt, miért került az ún. bűnös város kategóriába? Kunmadarasnak 1945-ben 8,5 ezer lakosa volt, volt 400 cigány és 400 zsidó. Öt fő ok volt, ami az internálást motiválta: első a földosztás. Az ideiglenes kormány – Debrecen – kiadta az ukázt, hogy a parasztok földéhségét ki kell elégíteni. Kunmadarason nem volt csak 14 nagybirtok, az sem haladta meg a 300 holdat. Nem volt föld. A parasztság földéhségét nem sikerült kielégíteni. Három földosztás is volt, 1920-21-ben 50 holdat, 1945-ben 1900 holdat osztottak ki, mintegy 409 igénylőnek, 1947-ben 500 holdat 205 igénylőnek. Nem volt elég föld. Ezt tetézte az 1948-ban bekövetkezett tsz szervezés, műveletlen földek, tagosítás, kinézték egy földterületet, és azon egy nagyobb gazda, kulák gazdálkodott, azt kirakták valahová olyan helyre, ahol alig lehetett megélni még a tücsöknek is.

A második ok a tsz szervezés volt, 1948-ban alakul meg az első három tszcs, utána alakult még 20. Ezek felszámolódtak, olvadtak egybe, és így lett a végén 1975-re egy, a Kossuth Mg. Tsz. Ennyi tsz-nek kellett székház, tanya, állat, onnan kellett elvenni, ahol volt. A harmadik és negyedik dolgot együttesen lehet kezelni, Nagy János tanító úrnak a pere, illetve az ezt követő zsidópogrom. Van a kettő között összefüggés, egyéb ok okozat, ma sem egészen tisztázott a zsidó pogrom kérdése. 1946. május 20-án hétfői napon kísérték János bácsit kb. 300-an a bíróságra Karcagra. Korábban egy '44-es ünnepi beszédében elítélte a kommunistákat, a szovjeteket, amiért feljelentették, és bíróság elé citálták. Elítélték 8 hónapra, kényszermunkára, azonban a tömeg úgy fel volt háborodva, hogy azt a bíróság eleresztette. Azután következett a másik tárgyalás, amire Karcagon került volna sor, 1946. május 20-án hétfői napon. A rendőrség leállította őket, nem engedték be. Akkor este hazajöttek, az akkori párt összeült, írtak egy petíciót a Népbíróság Országos Tanács elnökének. Másnap piaci nap volt, ahol Kabai Eszter nevezetű hölgy, aki tojást árult, összeveszett Klein-nel, akinek a fejére borította a tojástart. A piacon gyorsan verekedés lett. Fiatalok, lumpenek feljárták a zsidó házakat, 17 zsidót megvertek, kettő meg is halt. Ennek az egész verekedésnek délután a mezőtúri honvédség vetett véget, a rendőrség letett fegyverrel állva végignézte az egészet. Ezért mondják sokan, hogy már a KGB is benne volt, meg volt szervezve az egész, telefont elvágta, egyéb ilyen dolog. Utána lett tárgyalás, három főt halálra ítélték, Nagy János bácsit, Tóth Zsigmondot, Takács Józsefet. Nem hajtották végre, hanem jött egy másik fellebbviteli tárgyalás. Nagy Jánost halálra ítélték, de nem végezték ki, mert kiderült, hogy ártatlan.

A következő a repülőtér kérdése. 1939-ben kezdték szervezni az építését a Nagymezőn. Ezt onnan is tudja, hogy az ő tanyájukat is elvették, másikat adtak helyette, kártalanították őket. 1944. március 19-én német hadosztály telepedett le Kunmadarason, '44. novemberében jöttek a szovjetek, ott is komoly hadászati parancsnokságot hoztak létre. 1950-ben a Magyar Néphadsereg korszerűsítése, és sugárhajtású repülő pilóták kiképzésével tovább fejlesztették a repülőteret, mert a németek által épített kifutó egy részét a németek felrobbantották, másik részét benőtte a fű. A pilóták emléktáblája a művelődési házban van.

Szeretettel meghív mindenkit 2013. június 30-án a 60 év tiszteletére szervezett közös ünnepségre. Program: ünnepi istentisztelet a református templomban, majd az emlékműnél Himnusz. Polgármester urat kérte meg az emlékbeszédre, utána az internáltak részéről

tanúságtétel, majd saját maga tart rövid emlékeztetőt, és azt követően ökomenikus istentisztelet, koszorúzás, és a Szózáttal zárul.

A 206 emberből csak 16-an élnek, ezeket a neveket jó lenne az utódok számára megörökíteni, ezért tervezi egy gránit táblán a 206 név megjelenítését.

Készített az egyesület egy dokumentumfilmet is, melyet DVD-n nyújt át a képviselőknek.

Végezetül megköszöni a lehetőséget, és távozik a képviselő-testület üléséről.

### **Márki Sándor polgármester:**

A képviselő-testület nevében megköszöni a kiadványokat, és köszöni a tájékoztatót.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően került sor. Az ülés határozatképes 8 fővel. Bejelentette távolmaradását Németh László képviselő, mely távolmaradás igazoltnak tekintendő.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőire, Molnár Bálint alpolgármester és Nagy László képviselő személyében, mely javaslattal a képviselő-testület – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.

A továbbiakban a napirend módosítására tesz indítványt. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Drag Arénával kapcsolatos együttműködési elképzelés és a garanciavállalásra vonatkozó írásos anyag a promoter részéről nem érkezett meg. Keith Bartlett vállalta, hogy pályázat esetén az önkormányzati önrészt külön számlán elhelyezi, hogy ne terhelje az önkormányzatot, és annak megfelelően szeretne garanciát biztosítani. Arról tájékoztatta, hogy akkor lesz a képviselő-testület előtt, ha írásban meg is érkezik. Most nem érkezett meg, ezért kéri, vegyék le napirendről.

Vegyék fel napirendre a közfoglalkoztatással kapcsolatos előterjesztést, ami kiosztásra került. Lehetősége van a településellátó szolgáltatnak közfoglalkoztatásra, amit 5/a. pontként meg tudnak tárgyalni.

Ezt követően javasolja napirendre venni Dr. Tóth István állatorvos és a településellátó szolgálat közötti korábban létrejött megállapodás pénzügyi teljesítéséhez szükséges előirányzattal történő rendelkezést.

Zárt ülés keretében javasolja megtárgyalni a közös önkormányzati hivatalra vonatkozó előterjesztést.

A két ülés közöttiben elhangzó szennyvíz beruházással, illetve törvényi kötelemből fakadó kérdéseket, és a Leader programban egy korábban meghozott határozat módosítására és pontosítására vonatkozó javaslatot, melyet a községfejlesztési bizottság kezdeményezett.

Egyben jelzi, hogy az írásban kiadott meghívóban a sorszámnál elírás történt, így annak figyelembevételével bocsátja a módosító indítványt szavazásra.

**A képviselő-testület a módosító indítvánnyal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**108/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a napirend módosítására tett indítvány elfogadásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendre tett módosító indítványt az alábbiak szerint fogadja el:

18./ Drag Arénával kapcsolatos előterjesztést

a képviselő-testület leveszi napirendjéről.

A képviselő-testület napirendjére veszi:

5/a. Előterjesztés közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó pályázat benyújtásának ügyében

18./ Előterjesztés a kóbor ebek ártalmatlanítására kötött megbízási szerződés díjának tárgyában

Zárt ülés:

19./ Előterjesztés Berekfürdő községgel létrehozandó közös önkormányzati hivatal tárgyában

20./ A Tisza-tó Térség Leader Egyesülethez benyújtott 2013. évi projekttervekre vonatkozó 101/2013.(IV.3.) határozat módosítása

21./ Tájékoztató a szennyvízberuházásról

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester

2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A továbbiakban a teljes napirendet bocsátja szavazásra.

**A képviselő-testület a napirenddel – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**109/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**napirend elfogadása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Alapítói jogon hozandó döntés:

I. Madarasi Kenyér Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának elfogadása  
Előadó: Doma Sándor ügyvezető

II. KunAirport Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának elfogadása  
Előadó: Bakó Péter ügyvezető

Napirend előtt:

1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Márki Sándor polgármester

2./ Képviselő-testületi tagok kérdései, bejelentései

Napirend:

1./ Előterjesztés a 2012. évi költségvetési rendelet módosítására

Előadó: Márki Sándor polgármester

2./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2012. évi költségvetési zárszámadásának pénzmaradvány elszámolása

Előadó: Márki Sándor polgármester

3./ Előterjesztés a polgármesteri hivatalnál és az önkormányzat intézményeinél 2012-ben végrehajtott belső ellenőrzésekről szóló jelentésről

Előadó: Márki Sándor polgármester

4./ Beszámoló a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2012. évi munkájáról

Előadó: Tolnai Zoltán intézményvezető

5./ Előterjesztés a 2013. évi közfoglalkoztatási programok költségeinek jóváhagyása tárgyában

Előadó: Márki Sándor polgármester

5/a. Előterjesztés közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó pályázat benyújtásának ügyében

6./ Könyvvizsgálói feladatok ellátására irányuló megállapodás

Előadó: Márki Sándor polgármester

7./ Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratának; Szervezeti és Működési Szabályzatának; Szakmai Programjának; Házirendjének elfogadása tárgyában

Előadó: Pásztor Ferencné intézményvezető

8./ Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ épületében mellékhelyiség kialakítása iránti kérelemről

Előadó: Pásztor Ferencné intézményvezető

9./ Előterjesztés az Összevont Óvodai Intézmény költségvetésének módosítására

Előadó: Biró Andrea intézményvezető

10./ Orvosi rendelő épületében elvégzendő karbantartási munkálatokról

Előadó: Márki Sándor polgármester

11./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2014. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Márki Sándor polgármester

12./ Közterület használatáról szóló tájékoztató

Előadó: Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

13./ Előterjesztés Gál József Kunmadaras, Tópart u. 71. sz. alatti lakos kérelme tárgyában

Előadó: Márki Sándor polgármester

14./ Előterjesztés Pápai Bálintné Kunmadaras, Aulich L. u. 12/a. szám alatti lakos kérelme tárgyában

Előadó: Márki Sándor polgármester

15./ Előterjesztés Kunmadaras, Tancsics M. u. 5. sz. alatt keletkezett nagymennyiségű vízfogyasztás kifizetésének elengedéséről

Előadó: Tolnai Zoltán intézményvezető

16./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásának tárgyában

Előadó: Tolnai Zoltán intézményvezető

17./ Különleges jogrendbe tartozó megállapodás

Előadó: Márki Sándor polgármester

18./ Előterjesztés a kóbor ebek ártalmatlanítására kötött megbízási szerződés díjának tárgyában

Előadó: Márki Sándor polgármester

Zárt ülés:

19./ Előterjesztés Berekfürdő községgel létrehozandó közös önkormányzati hivatal tárgyában

Előadó: Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

20./ A Tisza-tó Térség Leader Egyesülethez benyújtott 2013. évi projekttervekre vonatkozó 101/2013.(IV.3.) határozat módosítása

Előadó: Márki Sándor polgármester

21./ Tájékoztató a szennyvízberuházásról

Előadó: Márki Sándor polgármester

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester

2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

értesül.

**Napirend előtt:**

**1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

**Márki Sándor polgármester:**

Tájékoztatóként az alábbiakat mondja el:

- Ozsváth Beáta Kunmadaras, Bocskai u. 2. szám alatti lakos személyesen köszönte meg a képviselő-testület által biztosított támogatást, a településellátó szolgálat dolgozóinak a munkáját beteg gyermeke számára a sterilszoba kialakításához nyújtott segítséget. Gyermeke és a sterilszoba kialakításának költségét a Gyermekrák Alapítvány amennyiben a hivatal által elkészített környezettanulmányt elfogadja, úgy magára fogja vállalni. 2013. május 11-én a Karcagi Déryné Művelődési Központban jótékonyági rendezvényre kerül sor, mellyel a gyermek gyógyítását kívánják elősegíteni.
- Az előző ülésen ismertetésre került, hogy a posta melletti ingatlanban lakó értékarányos ingatlannal történő csere esetében lemondana a saját tulajdonáról. Akkor felhatalmazást kapott arra, hogy mindkét ingatlan értékbecslése történjen meg igazságügyi szakértővel, illetőleg a gázfogadóval ellátott területrészt a Kálvin út 35. sz. ingatlannál telekmegosztással kerüljön leválasztásra. Elkészültek az értékbecslések, gyakorlatilag azonos értékekről van szó, minimális a két ingatlan közötti eltérés. Hivatalosan akkor kerül sor a tárgyalások megkezdésére, amikor a földhivatal bejegyzi a telek leválasztását.
- Papp Viktória volt kunmadarasi lakos a közelmúltban járt Kunmadarason, és felhívta őt, mert látta, hogy a Tópart úton kívüli területen nagy mennyiségű nem használt beton

van, ami építési törmelék. Az a kérése, ha a képviselő-testület biztosítaná számára díjmentesen, a területről díjmentesen elszállítaná. Kéri, hogy ebben foglaljanak állást. Az új törvény szerint építési törmeléknek minősül, gyakorlatilag patkányinvázió helyszínévé vált a terület gondozatlansága miatt, előbb-utóbb valamilyen intézkedést kell hozni. Nem azt kéri, hogy feltétlenül úgy hozzanak döntést, hogy Papp Viktória kapja meg, hanem fontolják meg, mit tehetnek ezzel a mennyiségű betonnal. Korábban volt egy ajánlatkérés a beton darálására, első körben 7 millió forintot ajánlottak, hogy a gép leszállítását követően ennyiért ledarálják a betont, a második körben már – éppen egy volt kunmadarasi lakos – 3,5 millióért vállalta volna. Irreális, hiszen maga az anyag nem ér ennyit. Kéri, hogy ebben foglaljanak állást, mert a kérelmezőt vissza kell értesíteni.

- Megérkezett az árajánlat a térfigyelő kamerarendszer bővítésére vonatkozóan, amely azonos értékben áfásan bruttó 10.437.901 Ft. A képviselő-testület döntése és szándéka az volt, hogy azonos önrész mellett azonos össz bekerüléssel történjen meg a pályázat benyújtása, de technikai módosítás került végrehajtásra a tárgyalások során. Jobb minőségű kamera kerül elhelyezésre, amennyiben a pályázat nyertes. 18 db állítható látószögű kamera került tervezésre, amely rendszámfelismerő és a látószöge térben szélesíthetővé válik. Sokkal jobb, mint a most felszerelt kamera. Időközben azonban az jutott tudomására, hogy ugyanebben a rendszerben az önkormányzatnak nagy valószínűséggel 30 millió nagyságrendig lehetne pályázni. Amennyiben előfordulhat, hogy ez a keret valóban az önkormányzatnál pályázati keret, akkor azonnal azt fogja indítványozni, hogy nem 10 millió beruházást, hanem 30 milliót tudjanak megpályázni. Előfordulhat, hogy egy gyors telefonos egyeztetés lesz, ha e tárgykörben össze kellene ülni.
- Április 11-én a polgári védelem ellenőrzést tartott az önkormányzatnál a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megbízásából. Nagyon pozitív megállapítást tett az ellenőrzés, kiemelte, hogy a katasztrófavédelmi időszakban értesítés nélkül előzetes védekezési intézkedéseket foganatosított az önkormányzat. Pontos, precíz nyilvántartást vezetnek, amiért dicséret illeti Kálmán Dóra Andrea köztisztviselőt.
- Ugyanezen a napon a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás ülésén vett részt. Április 15-én megjelent rendelkezés szerint április 19-ig kell rendelkezni a kistérségi társulásoknak, hogy megszűnnek jogutód nélkül. Érdekes helyzetet teremtett, ugyanis intézményeket működtet a kistérségi társulás, jogutód nélkül megszűnni olyan törvénysértés lenne, amely az EU által támogatott hulladéklerakó rekultivációjával való el nem számolás, vita, perek, egyéb ügyek lennének. Ezért úgy foglalt állást a társulás, hogy tudomásul veszi a törvényi rendelkezést, de nem kívánja a társulás önmagát 2013. június 1-i hatállyal megszüntetni, hanem párhuzamban a törvényi kényszer miatt eleget tesz a feladatainak, és kezdeményezi, hogy az EU-s pályázat, illetve az intézmény fenntartása érdekében 2013. december 31-ig működhessen. A mai ülésen már a törvényhez igazított megállapodás módosítás előkészítésre került, ezt elfogadta a társulási tanács, és minden önkormányzatnak június 30-ig meg kell tárgyalni.

- 16-án Dr. Farkas Béla karcagi vállalkozóval folytatott megbeszélést, aki a repülőtér tisztességes bérlője volt hosszú időn keresztül. A repülőtér Karcag felőli oldalán halastó működtetését kezdte meg, és azon gondolkodott, hogyan lehetne a szállítást legjobban megoldani. Ehhez az önkormányzat együttműködését kéri majd a darált beton használatának lehetősége folytán. Tájékoztatta a vállalkozót a jogi feltételekről. Megállapodtak abban, hogy írásbeli kérelme alapján a következő ülésre kerül betervezésre az elképzelés, amely összefügg 4-5 nagy hangár későbbi tartós üzemeltetésével is.
  - Április 20-án a művelődési házban dalos találkozó megtartására került sor, ahol az önkormányzatot alpolgármester úr képviselte. A rendezvény a korábbi évekhez hasonlóan jól sikerült, erősíti a település hírnevét. Köszönetet mond a rendezvény szervezőinek, segítőinek.
  - Április 22-én a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. vezérigazgatójával, Hajdú Gábor úrral folytatott megbeszélést Szolnokon. Május 31-ig az önkormányzatoknak van lehetőségük önállóan működtetni a vizet, szennyvizet, azt követően is természetesen működtetheti, belép a közmű adó és minden más olyan rendelkezés, súlyos bírságok, amelyek miatt taktikai egyeztetés volt közöttük. Zárt ülés keretében ad részletesebb tájékoztatást, a megoldásokat, lehetőségeket ismerteti. Sajnos beleszorítja az Állam az önkormányzatokat abba, hogy meghatározott lélekszám alatt ne tudjon vízművet, illetve szennyvíz rendszert üzemeltetni.
- Regionális szennyvíz fórumra került sor Kunmadarason, amit Budapestre tervezett a közreműködő hatóság. Az EU pályázat és a Kormány közötti közreműködő hatóság. Nagyon fontos tétele volt, a személyes egyeztetések során azokkal az emberekkel találkozhattak, akik minden más önkormányzati pályázatot a közreműködő szervezet részéről felügyelnek; szociális szolgáltató központ pl. Információkat tudtak meg, amely nem szerepel a jogszabályban, és szintén a zárt ülés keretében részletezni fogja. Szintén taktikailag kell az önkormányzatnak felkészülni. Hajdú úr elmondta, hogy amennyiben meg akar az önkormányzat állapodni a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt-vel a szolgáltatásról, három lehetősége van: koncesszió, bérbeadás, valamint a vagyonkezelői szerződés. A koncessziót máris el kell vetni, hiszen az pályázati úton valósulhat meg, nagyon sok időt vesz igénybe. Az önkormányzatnak összesen 6 hete van arra, hogy teljesítse ezeket a feladatokat úgy, hogy a törvény előírja, hogy fel kell értékelteni az átadandó vagyont, amelynek költsége is van. Kérte a vezérigazgató urat, hogy küldessen át a kollégáival egy írásbeli anyagot, mi mindennek kell megfelelni. Kérni fogja a képviselő-testületet az irat megérkezése után, hogy egy este szakmai értekezletre, stratégiai megbeszélésre üljenek össze. A 6 hét annyira rövid, ha nem teljesítik, később évekig csak fizet az önkormányzat különböző díjakat.
- Tegnap napon a képviselő-testület hozzájárulása nélkül, de természetesen a felelősséget magára vállalva a település fogadta a Világ Győzedelmes Királynője Út két képviselőjét: Chemez Farkast és Kismódi Balázst. Meglepő volt számára, hogy a mai világban két olyan ember, aki elindul Biatorbágyról és a magyarságtudatból próbál példát mutatni, olyan helyzetbe kerül, hogy éjszaka traktorplatón aludtak a tanyán, nem kerültek sehol befogadásra, és ide már úgy érkeztek, hogy a csizma is hólyagosra törte a lábukat, orvoshoz kellett menniük. Ez az út úgy megviselte a lovas

és a lovat is. Biatorbágy polgármestere küldött ide köszönőlevelet. Gelei Józsefnééknél kerültek elszállásolásra, Gelei Tamást kérte egy reggeli elkészítésére, illetve az útra tarisznya kerüljön elkészítésre. Megítélése szerint a két fiatalember elszállásolása, ellátása nem haladja meg a 20-25.000 Ft-ot. Amennyiben pontosítva lesz, kéri a képviselő-testület általi jóváhagyást. A két fiatalember hagyott itt egy biatorbágyi könyvet, útleírást, illetve a polgármester úr levelét. Kifejezte, hogy erről az útról, amelyet vállaltak, útikönyvet fognak készíteni, és a vendégszeretet alapján Kunmadarast meg fogják említeni. Biatorbágyról Csíksomlyóig mennek.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Tájékoztatásként elmondja, hogy az előző testületi ülés döntése értelmében meghirdetése került a legelő. Április 23-án lejárt a pályázat benyújtásának határideje, és nem érkezett be pályázat.

**Márki Sándor polgármester:**

Célszerű módosítani a határozatot, ismét ki kell írni a pályázatot alacsonyabb összeggel, akár licitálás útján. Hektáronkénti összeget célszerű meghatározni. 60.000 Ft volt a támogatás igénybevétele miatt.

**Rómer János képviselő:**

A betontörmelékkal kapcsolatos véleménye, hogy bármit kezdene is vele az önkormányzat, az pénzbe kerül. Amennyiben lebonyolítható a polgármester úr által elmondottak szerint, azt célszerű támogatni.

**Márki Sándor polgármester:**

A település azért fogadta ezt a mennyiségű betont, mert a vízügyi igazgatóság csatornát tisztított, és az onnan került ide. Az volt a szándék akkor, hogy kézi erővel lefektetik a földúton, melyből egy rövid szakasz valósult meg. Talán egy hónapon keresztül tartott, nagyon-nagy feladat, és életveszélyes kézi erővel mozgatni. Szeretné tájékoztatni a kérelmezőt, bármi is lesz a döntés.

**Molnár Bálint alpolgármester:**

Évek óta patkányfészek, ha hozzányúlnak, a patkányok szétszaladnak.

**Márki Sándor polgármester:**

Előzőleg féregteleníteni kell a területet.

**Molnár Bálint alpolgármester:**

A legelő bérbeadását támogatja, hiszen csak birkáknak használható a terület, nem kaszáló, állt rajta a víz. Ebben szabad kezet kell adni a hivatalnak.

**Márki Sándor polgármester:**

A javaslatokból egyértelmű a szándék, el is mondták azon az ülésen, hogy a következő időszakban a településellátó szolgálat tudja hasznosítani, most csak egyéves szerződéskötésről

volt szó. Valóban kerüljön bérbeadásra. A képviselő-testület úgy rendelkezett akkor, hogy előbérleti joga van a szomszédos tanyásnak. Javasol egy összeget ahhoz, hogy bérbeadható legyen, nem is nagy a terület, megfizethető lenne megítélése szerint 20.000 Ft/ha/év.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Annak éri meg csak, akinek jószágállománya van.

**Márki Sándor polgármester:**

A bérleti igényt az nyújtotta be, aki el akarta lehetetleníteni a tanyát.

Határozati javaslat: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előző ülésen hozott 105/2013.(IV.3.) számú határozatát azzal módosítja, hogy a pályázati kiírásban szereplő összeg 20.000 Ft/ha/évre módosuljon, minden más értelemszerűen a pályázat előkészítéséhez, bírálatához jóváhagy, természetesen soron kívül, hiszen a legeltetési és betakarítási időszak rövidesen csúcspontjához ér.

Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fentiekkel – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**110/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**önkormányzati tulajdonú gyepek bérbeadásának ismételt meghirdetésének tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 173 hrsz-ú 8 ha 5767 m<sup>2</sup> gyepterület bérbeadását meghirdeti.

A képviselő-testület a pályázati feltételeket az alábbiakban határozza meg:

- bérleti jogviszony meghirdetése
- bérlet időtartama egy év
- bérleti díj 20.000 Ft/ha/év
- előbérleti jog biztosítása a területtel határos ingatlanok tulajdonosai számára.

Felelős: Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A kő évek óta ott van, nem tudnak vele mit kezdeni, sok problémát okozott az esős időszakot megelőzően, hiába próbáltak fűreg mentesíteni, nem értek el vele semmit.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Egyetért a kérelem támogatásával annál is inkább, mivel patkányfészek, az önkormányzat nem tudja hasznosítani a követ.

**Márki Sándor polgármester:**

A képviselő-testület Papp Viktória kérelmének helyt adva a Tópart út külső oldalán évek óta nem használt nagymennyiségű csatornatisztításból származó nagydarabos követ díjmentesen biztosítja, azt elszállíthatja.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Kéri, hogy fényképfelvétel készüljön a terület jelenlegi állapotáról, és majd a terület helyreállításáról.

**Márki Sándor polgármester:**

Egyetért. Gyakorlatilag a területet tisztán kell az önkormányzat részére biztosítani. Szavazásra bocsátja az általa összefoglaltakat.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**111/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
Papp Viktória kérelmének tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunmadaras, Tópart utca melletti területen - csatornatisztításból származó – lerakott követ elszállításra átadja Papp Viktória részére.

A kérelmező kötelessége a kövek elszállítása után a terület rendbetétele, illetve az elszállítás előtti, utáni helyzetről fényképfelvételt készítése.

A kérelmező folytasson egyeztetést az elszállítás időpontjáról, a fényképek bemutatásáról a polgármester úrral.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Papp Viktória HUNLEX-TRANS Kft. Szolnok, Ispán krt. 3. I/3.

értesül.

**Bakó Péter ügyvezető:**

A kunmadarasi vívókör nevében szól a képviselő-testülethez. Március 30-án megrendezésre került az első kunmadarasi gyermek vívóverseny, a verseny igazgatójaként átnyújtja a képviselő-testületnek, illetve polgármester úrnak az érmet. Az érem a résztvevő gyermekek aláírásával van ellátva, és megköszöni a segítséget, azt, hogy a képviselő-testület támogatta a versenyt. A maximális 8 éremből 7 érmet sikerült a madarasi gyerekeknek elnyerni, amelyből 5 aranyérem.

**Márki Sándor polgármester:**

Megköszöni és átveszi a versenyigazgatótól az emlékérmét.

A továbbiakban a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót bocsátja szavazásra.

**A képviselő-testület a beszámolót – 8 igen szavazattal – egyhangúan elfogadja.**

**112/2013.IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadására**

Kunmadaras Nagyközség Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester

értesül.

## **Napirend:**

### **2./ Képviselő-testületi tagok kérdései, bejelentései**

#### **Rómer János képviselő:**

Kérdése, hogy Dr. Vekov Ildikó háziorvos mikor érkezik a településre? A településellátó szolgálat vezetőjétől a 30 hektáros terület jelenlegi állapotáról kérne tájékoztatást.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Tájékoztatásként elmondja, hogy Dr. Vekov Ildikó háziorvos május 2-ától kezdi meg munkáját a rendelőben.

#### **Tolnai Zoltán képviselő:**

A 27 hektáron búza van vetve, ebből kb. 3 hektár megsínylette a nagy esőzéseket. A másik 3 hektárra beszerzésre került a burgonya és vöröshagyma, illetve a palánták is nagyon szépen erősödnek. Programszerűen haladnak. Nagyon bízik abban, hogy amit vállaltak, azt teljesíteni is tudják. Sajnos belvizes a terület, így kb. 3-3,5 hektár ki fog esni, annak a vetőmagját sajnos, elbukták. Pótolni fogják, megpróbálják behozni egy kései vetéssel. Lesz majd kérelmük is foglalkoztatással kapcsolatban.

#### **Rómer János képviselő:**

Ha oda kerül az egész, hogy már termés is lesz, az őrzés-védelemre van-e valami stratégia?

#### **Tolnai Zoltán képviselő:**

Feltételezi, hogy ezt meg tudják oldani. Nem tudja viszont, hogy a településellátó szolgálat és a KunAirport Kft-nek milyen kapcsolódása lesz. Amennyiben lesz, úgy azok az emberek is át fognak erre feladatra is állni. Amennyiben nem, akkor a hagyományos közcélú foglalkoztatásból próbál kialakítani brigádot, megszervezni.

Hangárt is kaptak, ami egyelőre üresen áll, az emberek ott vannak, hiszen a pihenésre is kell helyet biztosítani. A palántázás megkívánja, hogy odakint embereket foglalkoztassanak, gondolni kell a locsolásra, a vegyszerezésre. Lesznek érdekességek, de úgy gondolja felkészültek. Egyetlen problémával állnak szemben, ez a zöld könyv beszerzése. Valakinek el kell menni egy tanfolyamra, hiszen a vegyszerezést csak így tudják megoldani. Most az idén egy külső személlyel megoldják, de mindenképpen kell, hogy valaki rendelkezzen ezzel is. Főleg akkor, ha abban gondolkodnak, hogy tovább akarják fejleszteni.

#### **Molnár Bálint alpolgármester:**

Az elmúlt időben többen foglalkoztak az elhagyatott ingatlanokkal. A Kálvin úton érkezett jelzés – amit ő is nap, mint nap lát -, a református napközi konyha mögött van egy lakóház, kiszedték az összes ajtót, csak az ablakok van, és odahordják az illegális szemetet. Jogilag megvalósítható-e, hogy a tulajdonosokat, akik elhagyják az ingatlanokat és nem gondozzák, hogy fel kell szólítani, kiszabni bírságot és egy idő múlva ráterhelni az ingatlanra. Jobban járna az önkormányzat, ha végül is az önkormányzat kezébe kerülne az ingatlan.

A környékben elszaporodtak a patkányok, mert odahordják a szemetet.

**Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság felvállalta, hogy ezeket a házakat feltérképezi és a következő ülésre meg is lesz. Helyszíni bejárás lesz, a következő ülésre meglesz a lista.

**Márki Sándor polgármester:**

Olyan helyzetbe került az épület, amely meghaladja a helyi hatóság lehetőségeit. Ezért a képviselő-testület döntése az volt, hogy a bizottsággal együttműködve mérje fel, kerüljön a képviselő-testület elé, és a Karcagi Járási Hivatal építésügyi szerve egy nap a településen járja fel ezeket az épületeket. Állapítsa meg, hogy melyikben milyen intézkedés történt eddig, és mit kell ez után tenni. Illegális szemét elhelyezés, amire alpolgármester utal. Mivel magántulajdon, nem lehet mást tenni, minthogy felszólítás a tulajdonosnak mehet, de nem mehet be a területre sem az önkormányzat dolgozója, sem más. Csak felszólításra van lehetőség.

**Ács Károly képviselő:**

Ugyanígy van a Palasits-féle ház is, oda is hordják a szemetet.

**Márki Sándor polgármester:**

Ami feladatot kapott a bizottság, abban az építésügy, ingatlan gondozottsága, illetve a hulladék lerakás, állattartás szerepel. Most az történik, hogy külön-külön felszólítgatják, megduplázódik az eljárás, miközben a karcagi építésügy magasabb fokú rendelkezést tud benne hozni.

**Tóth Sándor képviselő:**

Részeről minden elismerése a vívó gyerekeknek, és elismerendő, hogy foglalkoztatva vannak. Amiben lehet, támogassák őket. Hozzáteszi, saját részéről meg is tette.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

A következő képviselő-testületi ülésre információt kér a szociális szolgáltató központ átalakításáról. Hogyan áll, milyen lehívások történtek, program hogyan halad, mikorra várható a befejezés? A változtatások milyen döntések alapján történtek. Kérné, amennyiben lehetséges, és a testületi tagok is egyetértenek egy közös bejárásról részt venni.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Kérdése, hogy kitől kéri a tájékoztatót?

**Márki Sándor polgármester:**

A műszaki ellenőrtől.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Úgy gondolja, hogy a lehívásokról, az anyagi résszel kapcsolatosan a pénzügyi osztály tud tájékoztatást adni. Természetesen a műszaki ellenőrtől kérné, hogy mutassa be, hogyan áll a helyzet, és mennyire jól végzi a munkáját.

**Molnár Bálint alpolgármester:**

Voltak-e, vannak-e olyan építési dolgok, eltérések attól, amit vállalt a NÉPSZER? Bármilyen, ami a pályázattól eltér. Időben próbáljanak lépni, nehogy a műszaki átadáskor derüljön ki, hogy nem úgy készült.

**Márki Sándor polgármester:**

Lehet, hogy a kérdést úgy kell feltenni, hogy mi az, ami nem tér el.

Tudják, hogy a költségvetésben az szerepel, hogy az ablakot tokostól kell kiszerezni, akkor az azt jelenti, hogy ki kell venni a falból, új toknak kell lenni, új nyílászárónak, de nem az van. Egy takarékos sín van, és beváltak új ablakszárnyakat. Sok minden van, amit meg kell nézni.

Írt korábban a műszaki ellenőrnek és a kivitelezőnek egy figyelemfelhívást, mert a pályázati pénz lehívásának ütemét, illetve egyáltalán annak a biztonságát veszélyeztette az önálló döntésük. Műszaki tartalom módosítás volt, de a műszaki tartalmat akkor lehet csak módosítani, ha a képviselő-testület kezdeményezi. Egy légcserélő kapacitása jelentős mértékben változott meg, emiatt elő is írta a közreműködő szervezet a szerződés módosítását. Már is jelezheti, hogy a tegnapi telefonos értesítés alapján a jövő héten hétfőn az ellenőrzése megtörténik a kivitelezésnek, illetve a pályázatnak. Túhegyi Julianna jelezte, hogy hétfőn délután 1 órakor ebből a célból érkezik.

Az indítvány a következő volt: a képviselő-testület kapjon tájékoztatást a szociális szolgáltató központ pályázatával kapcsolatban az eddigi pénzügyi lehívásokról, a nehézségekről, illetve az elszámolás lehetőségéről, valamint arról, hogy a tervezett beruházás, amely a pályázatban és a tervben megfogalmazódott, abban van-e eltérés, ha igen, ki, mikor, milyen módon hagyta jóvá, és az milyen értéket jelent.

**Pásztor Ferencné intézményvezető:**

Amennyiben lehetőség van rá, szeretne részt venni a helyszíni szemlén, és a tájékoztató anyagból is kérne. Saját intézményéről van szó.

**Márki Sándor polgármester:**

Melyik anyagból?

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

A pályázatból.

**Márki Sándor polgármester:**

Az nem lehet.

**Pásztor Ferencné intézményvezető:**

Mi, hogyan történik, hogyan készül.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Nagy szeretettel várják. Hozzáteszi, személyesen fogja értesíteni az időpontról.

**Márki Sándor polgármester:**

A tájékoztató anyagból is szeretne vagy rögtön a helyszínen... volt egy indítvány, hogy a testület a helyszínen nézze meg.

**Pásztor Ferencné intézményvezető:**

Igennel válaszol. Szeretne részt venni és az anyagból is kérne.

**Molnár Bálint alpolgármester:**

Volt egy ominózus eset, amikor bedöntötték a kerítést a markolóval. Végül is félig át lett hárítva, hogy a településellátó szolgálat hozza helyre. Ki okozta a kárt, azt valamilyen formában a helyreállítási kötelezettséget csak kellene kérni. Nem tartozik végül is az építkezéshez, de amikor elszállították a hulladékot, akkor bedöntötték a kerítést. Életveszélyes.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Németh László nem a főnöke, ezért semmit nem tett ebben. Amit elvégeztek munkát, azt mind egyeztetve a polgármester úrral. Kérésében volt a parkett, mert valószínűleg csak tűzrevalónak szedték volna fel, a településellátó szolgálat viszont úgy szedte fel, hogy máshol még fel tudják használni, illetve engedélyük volt arra – aljegyzőnővel, polgármester úrral egyeztetve -, hogy kiszedjék a fákat. Ennyi munkát végeztek, de nem is szeretnének többet, nem is tehetik meg, mivel az egy munkaterület. Felsőbb utasítás nélkül semmit nem is tesz.

**Molnár Bálint alpolgármester:**

Nem is ezt szeretne volna.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Csak tisztázni szeretne volna, mindenki tudja, ami feladatuk volt, azt elvégezték.

**Márki Sándor polgármester:**

Ez pedig nemcsak azért van, mert munkaterület, hanem azért, mert a belső fák kivágása a kivitelező költségei között szerepel. A pályázat szerint. Ezért volt az, hogy csak a kerítésben lévő két akácfa, illetve az utcai akác kivágására adott megbízást a településellátó szolgálatnak. A településellátó szolgálat engedélyt kért erre írásban, és kapott is.

Nem ismétli meg a határozati javaslatot, de indítványozza, hogy amikor a képviselő-testület kint van a helyszínen, annak a műszaki ellenőr is tagja, hívják meg a NÉPSZER-t is. Ha észrevételeznek valamit, legyen visszareagálási lehetősége.

Ezzel kiegészítésre kerülne a határozati javaslat. Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**113/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**a Szociális Szolgáltató Központ felújításával kapcsolatos pályázati tájékoztató tárgyában**

A képviselő-testület a soron következő ülésére tájékoztatást kér a szociális szolgáltató központ felújításával kapcsolatos pályázatról. A beszámoló térjen ki a pénzügyi elszámolásra, különösen a támogatások lehívására, a kivitelezési munkálatok bemutatására, kiemelve a pályázati dokumentációban rögzítettek és az eddigi megvalósítás egyezőségét vagy eltérőségét. Eltérés esetén az engedélyező személyek, a műszaki ellenőr nyilatkozatát indoklással alátámasztva.

A beszámoló elkészítése után kerüljön sor helyszíni szemlére, amelyre a képviselő-testület tagjai, a kivitelező NÉPSZER Kft. képviselője, a műszaki ellenőr és az intézményvezető kapjon meghívást.

A helyszíni szemlén készített jegyzőkönyvet minden résztvevő véleményezze.

- Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Rabatin Roland pénzügyi előadó  
4./ Németh László műszaki ellenőr  
5./ Vigh Gyula NÉPSZER Kft. ügyvezetője  
6./ Pásztor Ferencné intézményvezető  
7./ képviselő-testületi tagok

értesülnek.

**Napirend:**

**1./ Előterjesztés a 2012. évi költségvetési rendelet módosítására**

**Márki Sándor polgármester:**

Elnézést kér a pénzügyi bizottságtól, ugyanis az ülés menetét megzavarták azzal, hogy a szennyvízberuházás tárgyalása miatt kevesebb asztalt hagytak, mint kellett volna. Ezen túlmenően ki kellett hívni a jegyzőkönyvvezetőt, később a pénzügyi előadót is a közbeszerzési eljárás egyeztetése miatt.

**Domokos Imre képviselő:**

Köszöni polgármester úr jelzését, azonban nem tartja szükségesnek az elnézés kérését, ugyanis munkájukat nem akadályozta. A bizottsági ülés 5 fővel határozatképes volt, a 12 pontból álló napirendet megtárgyalták.

A rendelettervezetet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság szintén elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

**Márki Sándor polgármester:**

Jelzi, hogy rendelettervezetről van szó, melynek elfogadásához minősített többségre van szükség.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

**A képviselő-testület a rendelettervezettel – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**A képviselő-testület megalkotja a 4/2013.(IV.25.) sz. önkormányzati rendeletet az 5/2012.(II.29.) számú költségvetési rendelet módosítására.**

**A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Napirend:**

**2./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2012. évi költségvetési zárszámadásának pénzmaradvány elszámolása**

**Márki Sándor polgármester:**

Dr. Nagy László könyvvizsgálót kéri fel szóbeli kiegészítésének ismertetésére.

**Dr. Nagy László könyvvizsgáló:**

19 oldalon keresztül tártá a képviselő-testület elé a könyvvizsgálói jelentést. Arról szeretne beszélni, ami nincs benne a jelentésben. Arról a küzdelmes munkáról, ami az elmúlt egy évben történt. Ehhez a képviselő-testület fegyelmezett és visszafogott döntései nagymértékben hozzájárultak, hiszen az előirányzat-módosítások azt tették lehetővé, hogy mindenkor a megoldandó feladatokra koncentráljanak. Ehhez hozzájárult egy olyan pénzügyi apparátus, amelynek egyik tagja időközben nyugdíjba vonult, viszont van egy „csikó csapat”, amely nagyon lelkesen fogja levezényelni a 2013. évben előttük álló feladatokat. Ehhez szeretne hozzájárulni tudásával, képességével, természetesen amennyiben a későbbi napirend kapcsán bizalmat kap a képviselő-testülettől.

A 2012. évi beszámolóval kapcsolatosan azt tudja mondani, hogy igen eredményesen oldotta meg a nehézségek ellenére az önkormányzat a feladatát, és szakszerűen. A számviteli törvény, illetve az államháztartásról szóló törvény szerint végrehajtotta azokat az önkormányzati kötelező és részben nem kötelező feladatait is, és jelentős pénzmaradvánnyal zárult az önkormányzat gazdálkodási tevékenysége. A rendelkezésre álló pénzeszköz kellő mankó arra, hogy a 2013. évet hasonlóan vezényeljék le.

**Domokos Imre képviselő:**

A pénzügyi bizottság úgy állapította meg, hogy a 2012. évi zárszámadás egy nagyon nehéz évet zárt, de jól sikerült ez az év. Küzdelmes év remek lezárása történik meg. A bank záróállománya 96.936 eFt. A pénzmaradvány kötelezettségvállalással terhelt része 73.164 eFt, a pénzmaradvány 16.341 eFt. Ez is jelentős összeg, főként akkor, hogy úgy fogadták el a 2013. évi költségvetést, hogy tartalék igénybevételével, 43 millió forinttal, és akkor még nem tudták, hogy a pénzmaradvány fedezetet nyújt-e a tartalék igénybevételére. Most már látják, és kérték is a pénzügyi vezetést, hogy vegye figyelembe és a szabad pénzmaradványt úgy állapítsa meg. Az legyen, hogy ténylegesen mit tudnak még a jövőben felhasználni, ami nincs még lekötve. Voltak kérdések, észrevételek az anyaggal kapcsolatban, de összességében a rendelettervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják.

**Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság véleménye, hogy a víz és szennyvíz költségelemzést a költségszámítás szabályzat szerint át kell vizsgálni, amit meg is kaptak. Négy igen szavazattal, egy tartózkodás mellett elfogadásra javasolják a rendeletet.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Annak ellenére, hogy intézményvezető is, köszönetet mond az összes intézmény vezetőjének a költségvetési feladatok végrehajtásáért, és kívánja, hogy a következő év is így sikerüljön.

**Márki Sándor polgármester:**

Amikor a 2012. évi költségvetési tervezés volt, akkor nagy volt benne a félelem, bár év közben kaptak is az állami átszervezések folytán a rosszból, ami miatt úgy ítélte meg, kellett is feltétlenül ez az óvatosság. Sok minden múlhatott a közösségen, és ahogyan Tolnai úr tette, szeretné megköszönni a képviselő-testületnek, aljegyzőnek, intézményvezetőknek, és azoknak is, akik az évközi munkában történő ütközés során a határozatot tudomásul vették vita nélkül, hiszen voltak ütközések. Egy költségvetés nem úgy zajlik le, hogy rendben, ezt, azt meg lehet tenni, hanem van olyan, amikor komolyan ütközni kell és mondani nemet is. Volt is erre példa. Szeretné mindenkinek megköszönni.

Amikor jól látják, hogy a társadalom a különböző jogszabály-alkotás során hogyan gyötri az önkormányzatokat és igen nehéz költségvetési feladatok elé állítja, mondhatja, hogy büszke lehet most Kunmadaras. Körülöttük van olyan nagy önkormányzat, aki a konszolidáció ellenére adósságrendezési eljárás alatt van, jelentős működésbeli hiánnyal küzd, ahhoz képest, hogy halmozottan hátrányos Kunmadaras település, gyakorlatilag megőrizte a költségvetési egyensúlyát 2012-ben. Úgy gondolja, hogy 2013-ban is tudják teljesíteni, lehet, hogy jobban kell figyelni bizonyos tételeknél. Mindenkinek köszönet érte.

A rendelettervezetet szavazásra bocsátja. Jelzi, hogy minősített többségre van szükség a rendelet elfogadásához.

**A képviselő-testület a rendelettervezettel – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**A képviselő-testület megalkotja az 5/2013.(IV.25.) sz. önkormányzati rendeletet Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2012. évi költségvetési zárszámadása pénzmaradvány elszámolására.**

**A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**Márki Sándor polgármester:**

Utal az elfogadott napirendre, melynek 6. pontjaként tárgyalandó a könyvvizsgálói feladatok ellátására irányuló megállapodás. Indítványozza azonban, hogy 3. pontként kerüljön megtárgyalásra, melyet szavazásra bocsát.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**114/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
napirend módosítására tett indítvány elfogadásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal a polgármesteri indítvánnyal, mely szerint a könyvvizsgálói feladatok ellátására irányuló megállapodást taglalo előterjesztés a napirend 3./ pontjaként kerüljön megtárgyalásra.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

értesül.

## **Napirend:**

### **3./ Könyvvizsgálói feladatok ellátására irányuló megállapodás**

#### **Márki Sándor polgármester:**

Nem volt lehetősége, hogy bizottsági ülésen elmondja a véleményét. Jól tudják, hogy a jogszabály változást hozott itt is. Úgy gondolta, hogy könnyíti az önkormányzatok kiadásait, itt azonban azt gondolja a maga részéről, hogy az önkormányzat egészére nagyon fontos biztonságot jelent a könyvvizsgálói rálátás és az a figyelemfelhívás, amit menet közben segítségként kapnak. Természetesen kéri, hogy támogassa a képviselő-testület az előterjesztést.

#### **Domokos Imre képviselő:**

Részletesen megtárgyalta a pénzügyi bizottság az előterjesztést. Az önkormányzatnak a könyvvizsgálói kötelezettsége 2013. évtől megszűnik, kérdéses, hogy a könyvvizsgáló személyét, de a két kft. könyvvizsgáló személyét is, úgymond az alkalmazását is megkérdőjelezi a törvényi változás. Nem kötelező az alkalmazás, ha akarja a képviselő-testület és szükségesnek tartja, természetesen megbízási szerződés alapján alkalmazhat könyvvizsgálót. Olyan szervezeti átalakítások voltak, várhatók, hogy újra erre az egy évre javasolják a könyvvizsgáló részére a megbízási szerződés megkötését. Folyamatban van az iskola kiválása, illetve intézményi összevonások lehetnek, és lehetnek olyan kérdések, amelyekben kérnék a könyvvizsgáló együttműködését, szerepét. 5 igen szavazattal a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

#### **Márki Sándor polgármester:**

További hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**115/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötése  
tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Dr. Nagy László bejegyzett könyvvizsgálót Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat könyvvizsgálói feladatainak ellátásával.

A megbízás időtartama: 2013. június 1-2014. május 30.

A képviselő-testület felhatalmazza Márki Sándor polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Dr. Nagy László könyvvizsgáló  
4./ pénzügyi csoport

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

Dr. Nagy László könyvvizsgálónak megköszöni az eddigi munkáját, és további határozott, szigorú együttműködésben bízva köszönettel veszik a munkáját.

**Dr. Nagy László könyvvizsgáló:**

Köszönetét fejezi ki, egyben elmondja, hogy igyekszik rászolgálni a megbízásra.

**Napirend:**

**3./ Előterjesztés a polgármesteri hivatalnál és az önkormányzat intézményeinél 2012-ben végrehajtott belső ellenőrzésekről szóló jelentésről**

**Márki Sándor polgármester:**

Egy kézfogás erejéig gratulált ahhoz a munkához, amit legutóbb látott az írott anyagban. Azt mutatta meg, amire a képviselő-testület kíváncsi volt, és ezzel tudja azt szolgálni, hogy valóban hatékony vezetői döntések lehessenek, intézkedések legyenek. Egyértelmű mikor, mire utal.

**Domokos Imre képviselő:**

A pénzügyi bizottság főként a belső ellenőri összegzésekre fókuszált, illetve arra, hogy az intézkedési tervek, amelyek az anyaghoz csatolásra kerültek, végrehajtásra kerültek-e. Kaptak egy írásos anyagot a belső ellenőri vizsgálattal kapcsolatban a hibákról és egyebekről. Mivel megnézett tételesen két hónapot az ellenőrzött anyagból, és azt a megállapítást tették a pénzügyi vezetéssel közösen, hogy az utalványozások a kiadások tekintetében megtörténtek, a bevételek tekintetében nem. Az a műbizonylat, amit a hivatal legyárt, a bevételeknél nincs meg a három aláírás. Célszerű felülvizsgálni, hogy szükséges-e a bevételek esetén is. Az önkormányzat, ha kap egy összeget, akkor arról is kell tudni a vezetésnek. Ha szükséges,

pótolni kell az aláírásokat, ha nem, akkor a bevételek tekintetében egyszerűbbet, hogy ne legyen rajta ez a három aláírási jog, vagy ha mégis ez van, akkor pótlásra gondoltak egy záros határidővel, május közepéig meg kellene, hogy történjen. A jelentést a pénzügyi bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság a KunAirport Kft. kivételével tudomásul veszi a belső ellenőri jelentést. A kft-nél volt a probléma, hogy az első félévben nem volt olyan hangsúly fektetve, mint a második félévre. Felmerültek olyan dolgok, hogy nem kapott megfelelő anyagot a belső ellenőr. A KunAirport Kft. első félévét is jobban kibontva szeretnék látni.

**Márki Sándor polgármester:**

A KunAirportKft-vel kapcsolatosan elmondja, hogy korábbi vizsgálat anyagában szerepelt ez a megjegyzés. Megítélése szerint a korábbi vizsgálatban szereplő belső ellenőri jelentés helytálló volt, ugyanis azt mondta, hogy nem kapott megfelelő időben anyagot. Ezért a később hozzá érkező anyagból nem tudott mélységében dolgozni. Később volt lehetősége megnézze, ez a jelentés e tekintetben az elődje volt, aki a megállapítást tette és tehette, hiszen neki már a rendelkezésére állt. Hozadéka annak, hogy rész belső ellenőri vizsgálatok voltak eddig.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Bizottsági ülésen is elmondták, a belső ellenőrzés kapcsán személyi változások történtek az elmúlt évben. Év végére meghatározott ellenőrzési területek egy kicsit gyorsított formában, bizonyos hiányosságokat mellőzve kerültek a képviselő-testület elé. A képviselő-testület már több vizsgálatot visszaadott a jelenlegi belső ellenőrnek, aki ezzel már ki is töltötte az ez évi munkatervében meghatározott tartalék napokat. A kft-vel kapcsolatos belső ellenőri jegyzőkönyvben leírtak a 2012. évre vonatkozik. A belső ellenőr is meg tudja erősíteni, az egész évet vizsgálta.

Az elnök úr tényszerű adatokat mondott, hogy nem került megvizsgálásra, hogy még mindig tartozik egy bizonyos vállalkozó a kft-nek egy millió forintos összeggel, milyen végrehajtás következett ennek érdekében. Elmondta, hogy a belső ellenőr nyomozati tevékenységet nem folytathat. Főleg az alaki szabályszerűséget végezheti, a kft-nek azért van ügyvezetője, hogy a belső intézkedéseket megtegye, a kft. gazdálkodása helyre álljon. Ha plusz feladatokat kap az elkövetkezendőkben a belső ellenőr, akkor a munkatervben meghatározott feladatok fognak elmaradni. Csak a banki pénztári ellenőrzést háromszor tette vissza a képviselő-testület. Ez már a harmadik anyag, amit kiegészítésként tettek. Hány számlát kellene havonta ellenőrizni, ha minden számlát át kellene nézni? Havonta milyen számlaforgalom van a hivatalban?

**Boda Zoltán belső ellenőr:**

Körülbelül 500 db.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Hozzáteszi még, hogy a belső ellenőr nem 8 órában végzi munkáját, amiről már adott tájékoztatást, ugyanis ebben az évben részmunkaidős, 6 órában dolgozik.

### **Márki Sándor polgármester:**

A bizottság azt mondja, hogy a KunAirport Kft. kivételével fogadja el a belső ellenőri jelentést, amit az aljegyző mond, az annak az indoklása, hogy ugyanezt a feladatot nem célszerű, vagy a munkaterv szerinti feladatból marad el. Bárhogy dönthet a képviselő-testület, a munkatervet is alakíthatja. Most jobb, rendezettebb az anyag. Nem véletlenül adta vissza a képviselő-testület, ennek volt eredménye. Azért gratulált a belső ellenőrnek, mert az a szemlélet, amivel a felvezetés történt, azt mutatta meg, amit eddig hiányolt a képviselő-testület és ő maga is. Most már lehet rá olyan intézkedési tervet készíteni, amivel a hibák kiküszöbölhetők, egyértelmű a hibára való rámutatás. Erre vártak. Ha ilyen anyagot kap a képviselő-testület, akkor egyre kevesebb hibalehetőséget hordoz magában.

Az igaz, hogy a bevételi oldalon a szabályzat alapján ritkábban találkoznak, illetve van olyan, hogy párhuzamosan írják alá a kiadás-bevételt, ha átfutó tételek vannak. Abban az esetben, ha nem átfutó tétel vagy azonnal kiadást is keletkeztet, akkor valóban a bevételi utalványból kevesebbet látnak. Pótolni kell, ahogyan a pénzügyi bizottság elnöke ismertette. Amennyiben a berekfürdői hivatallal kapcsolatos végleges álláspont – jogilag végleges álláspont -, akkor mindenképpen felül kell vizsgálni a szabályzatokat akkor is, ha itt marad a feladat, vagy ha a közösség másképp fog rendelkezni.

A határozati javaslat a teljes jelentés elfogadására vonatkozik, a községfejlesztési bizottság el tudja fogadni azzal a megjegyzéssel, hogy a KunAirport Kft. 2012. első félévi eredményét ki kellene bontani, és megvizsgálni. Ha ez nem történik meg, akkor gyakorlatilag a bizottság nemmel szavaz.

A betérjesztett határozati javaslat értékeli az egész belső ellenőri jelentést. A bizottság tagjainak az a lehetősége van, hogy nemmel szavaz a jelentés egészének elfogadására, vagy a képviselő-testület többi tagjára nézve egyeztet abban, hogy tudják-e a fejlesztési bizottság indítványát támogatni, és kiegészíteni a határozati javaslatot a bizottsági indítványnak megfelelően.

### **Rómer János képviselő:**

Valóban egy kiegészítő jó lenne hozzá, ha csatolva lenne, a 2012. első félévi dolog is azért, hogy mivel a jelentésnek a többi részével nem volt gondjuk, így akkor gyakorlatilag a jelentést olyan módon el tudják fogadni, ez legyen beleemelve.

### **Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

A tartalék napokból kb. kettő maradt. Ahhoz, hogy a belső ellenőr tudja tartani a munkaterv szerinti ellenőrzéseit, erre a plusz feladatra két napja maradt, és ebben az évben nincs több. Hozzáteszi, lehet még váratlan esemény.

### **Márki Sándor polgármester:**

Gyakorlatilag nem a belső ellenőrt félti ebben, hanem a megoldást keresi a döntéshez. A képviselő-testület dönthet arról év közben, ha valamit szükségesnek talál, hogy módosítja a belső ellenőrzésre vonatkozó ütemtervet. Nem is igazán azzal törődik, hogy elfárad vagy marad-e felhasználható napja, hanem ha lenne a képviselő-testületben úgy egyezség, hogy az helytálló legyen, ha az iránt is van igény, teljesíthesse. A képviselő-testület többségében azt mondja, hogy el tudják fogadni.

Szavazásra kell bocsátania, és ha a többség elfogadja, akkor nem érvényesül a fejlesztési bizottság indítványa.

**Tolnai Zoltánk képviselő:**

A tényfeltárás megtörtént, a hibák meg lettek jelölve, azt az érintetteknek helyre kell tenni. Át lett világítva a probléma. Nem is érti, miért ne fogadnák el?

**Ács Károly képviselő:**

Problémájuk az volt, hogy a KunAirport Kft. esetében a belső ellenőri jelentés nagyrészt a második féléről készült.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Múlt évben másik belső ellenőr volt jogviszonyban. A múlt évben volt feladata a KunAirport Kft. ellenőrzése. Azt a képviselő-testület nem fogadta el, és azért adta ki újabb feladatnak. Ha a KunAirport Kft-t nézik, akkor tegyék össze a két ellenőrzési jelentést, név szerint Tompa Enikő ellenőrzését és Boda Zoltán ellenőrzését, és az lefedi a 2012. évet. Amit most elkészített a belső ellenőr, annak a kiegészítésére szolgál. Lefedi a 2012. évet.

**Ács Károly képviselő:**

Akkor is szűkös volt az ideje a belső ellenőrnek, és nem tudta teljes átfogóan megvizsgálni.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Ezért kapta feladatul.

**Márki Sándor polgármester:**

Többségében jelzik a képviselők, hogy elfogadják. Ezért a beterjesztett határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 6 igen szavazattal, 2 ellenvélemény mellett – egyetért.**

**116/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a 2012. évben végrehajtott belső ellenőrzésekről szóló jelentés elfogadásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri hivatalban és az önkormányzat intézményeinél 2012. évben végrehajtott belső ellenőrzésekről szóló jelentést elfogadja.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Boda Zoltán belső ellenőr

értesül.

## **Napirend:**

### **5./ Beszámoló a Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2012. évi munkájáról**

#### **Domokos Imre képviselő:**

A pénzügyi bizottság az 1., 2. mellékletet hiányolta, amit időközben megkaptak. Úgy foglaltak állást, hogy köszönetüket fejezik ki a településselátó szolgálatnak az elvégzett munkáért. A határozattervezetben megfogalmazásra került ez a gondolat, amivel teljes mértékben egyetértettek. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja. Két bizottsági tag bejelentette érintettségét, de a bizottság nem zárkózott el attól, hogy a szavazásban részt vegyenek. Az intézményvezetőtől kérték – utalva a beszámolójában írtakra -, hogy fejtse ki: a mezőgazdasági programban milyen lehetőségeket lát. Erről részletes tájékoztatás történt, véleménye szerint nem ártana a testület előtt is ismertetni.

#### **Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság különböző kérdéseket tett fel, amelyekre meg is kapták az anyagot: vagyonynyilvántartás, ivóvíz értékének a költségszámítása, Startmunka Program mekkora értéket hozott létre, illetve a szolgálati veszteség csökkentése, amire szintén pontos anyagot kaptak. Arra hívják fel a településselátó szolgálat vezetőjének figyelmét, hogy a havonta történő olvasásra vonatkozó határozatot érvényesítse. A beszámolót 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Úgy gondolja, valóban nagy munkát végzett a településselátó szolgálat. Olyat is végzett, amire nem számított, nem is 1-2 évközi feladata volt, és ennek ellenére a folyamatot, a munkát jól szervezte, ahogyan a határozat is megfogalmazza, köszönet érte a vezetőnek és a dolgozóknak egyaránt. Most is van olyan feladat, illetve amit maguk között egyeztettek, az a következő évi startmunkában rejlő lehetőség. Amiről még nem szóltak, hogy ebben a hónapban volt ellenőrzés a startmunkával kapcsolatban, ami pozitív megállapítással zárult. Nagyon fontos lenne, hogy a vezető által végiggondolt lehetőségek a Startmunka Programban úgy jelenjenek meg, hogy azt a képviselő-testület időben tárgyalja, meg tudja határozni az irányvonalakat. Ebben az évben le akarták venni a létszámot, a költséget, 8-ról 6 órára a foglalkoztatást, akkor azt mondták a Belügyminisztérium képviselőjének, hogy a következő évi programban meglepődik, és onnantól kezdve tisztelni, becsülni fogja ezt a települést a szándék alapján, de szükséges felmérni azt, hogy ki, hogyan dolgozik, milyen módon vesz részt a munkában, mert az alapozza meg, hogy tartósan legyen.

Kéri a településselátó szolgálat vezetőjét, hogy röviden tájékoztassa a képviselő-testületet. Fontos, hogy amikor kiforrott a gondolat, azt egy előterjesztés, javaslat formájában úgy kerüljön a képviselő-testület elé, hogy tudjanak hozzá tenni.

#### **Tolnai Zoltán képviselő:**

Szeretné megköszönni a testület, a polgármesteri hivatal munkáját, amiért támogatták őket. Megkapták azokat az eszközöket, amelyek szükségesek voltak munkájukhoz. Polgármester úr is említette már, hogy látható, nem igazán akarják támogatni ezeket a programokat, starton

belül pl. a belvizet, közutat. Ami már látszik, törvényben lejött, 70-100 %-ig fogják támogatni a programokat 2014-ben. Most még 100 %-ban támogatott. Feltételezhetően azért, hogy szabadon eldönthessék, melyik programot hogyan fogják támogatni. Azt látni kell, hogy az önkormányzatnak nincs esélye arra, hogy 70 %-os pályázaton elinduljon, mert a 30 %-os önerő elég komoly. Ezért gondolták azt, hogy a mezőgazdaságit választanák, abba úgymond „átmenteni” az embereket is, és olyan hasznos feladatokat találni, ami bizonyos idő után rentábilissá teszi önmagát, vagyis önfenntartó. Volt lehetősége körbejárni azokat a településeket, akik egy éve ezen az úton elindultak. Látott nagyon sok pozitívumot, nagyon sokat dolgoztak azért, hogy kialakuljon, de látta a negatívumot is. Amennyiben nem lesz startmunka, ki fogja etetni a jószágokat, ha azt mondják, hogy 2014. december 31-ig van. Január 1-től ugyanúgy enni kell adni a jószágnak, meg kell teremteni a feltételeket. Úgy gondolja, nem az a cél, hogy pl. 100 tyúkot vásároljanak tojástermelés miatt, hanem az a cél, hogy a 850 adagos konyhára próbálják megtermelni azt, amire lehetőségük van, kiaknázni a repülőteret, hiszen hatalmas földterületekkel rendelkeznek, jószágtartásba, növénytermesztésbe jobban bele kell merülni, illetve az önfenntartás elérése.

Polgármester úrral egyeztetve a júniusi ülésre szeretné behozni az elképzelést, van kész terv is, ezt a négyet fogalmazták meg: először is a növénytermesztés, azon belül is azokat kell előtérbe helyezni, ahol a kézimunkaerő alkalmazása a fontos, hiszen meg kell indokolni, hogy miért akarnak 3-400 embert bevonni a programba. Úgy meghatározni, megszervezni, hogy lehetőség szerint januártól decemberig tartson. A paprikázást emelték ki és a szántóföldi növényeket. Állattenyésztésben - ami a táj jellegzetessége - egyértelműen a birkatenyésztés, illetve a mangalica sertés, ami szabadtartásban kivitelezhető. A repülőteret „feltérképezték”, és egy hangárt szeretnének már az idén kitakarítani amennyiben a képviselő-testület hozzájárul; gombatenyésztés, hiszen pincékkel rendelkeznek, megfelelő körülmények lennének, illetve a méhészet. Eddig ezeket jelölték meg, de ha bárkinek valami jó ötlete van, és úgy gondolják, kivitelezhető, természetesen várják a javaslatokat. Egyelőre ezekre kapott felhatalmazást, így ezeket fogják kidolgozni, azt, hogy hány fővel tudnak elindulni, mennyi pénzbe kerülne. Úgy gondolja, lesz lehetőségük, ebben az évben már bizonyítani fognak a 300 fővel, hiszen tavaly az 55 fő nem sok mindenre adott lehetőséget, bár annak is volt látszatja, de 300 főnek mindenképpen kell, hogy legyen, hogy igen is felnőttek arra a feladatra, hogy ennyi embert irányítsanak. A startmunkánál bizonyosan meg fogják rövidíteni a költségeket, de ahol ilyen munkanélküliségi ráta van, mint Kunmadarason, de ott vannak a földek, területek, meg tudják oldani, rentábilissá tudják tenni két éven belül, mert tudomása szerint kétéves szerződéseket fognak köttetni mezőgazdasági ágazaton.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Utalt arra, hogy érdemes megvizsgálni, hogy a kínai császárfű telepítésének lehetősége hogyan adna faaprítékot vagy fát a településen élőknek. Ez egy tömegfa, későbbi dolog.

#### **Tolnai Zoltán képviselő:**

Az energia fűzet nézték, azt fogják kidolgozni, de nem probléma, hogy ezt is megnézzék.

### **Márki Sándor polgármester:**

Egyetért. Abban az volt a lényeg, hogy 8 év alatt olyan méretűre nő a fa, és az akáchoz hasonló kalóriaértékkel rendelkezik. Ha pl. a képviselő-testület azt mondja, hogy egyik évben két hektárt célszerű betelepíteni, a következőben szintén kettőt, és így szépen haladnak, az előtte lévő ültetvények gondozásra kerülnek, a 3-4. évben már olyan mennyiségű fát lehet kivágni, ami miatt meg tudják védeni az erdőt, az utcán lévő fákat. Gyakorlatilag mindig vissza tudják forgatni és állandó mennyiséget tudnának biztosítani, de ez is a vizsgálat tárgya. Ha viszont a fűz is megfelelő, természetesen az is jó.

A továbbiakban a kérdések, vélemények feltevésére adja meg a lehetőséget.

### **Ács Károly képviselő:**

Nem azért hangsúlyozzák a vízóra leolvasást, hogy plusz feladatot adjanak, hanem ha huzamosabb ideig nincs olvasva az óra, akkor a lakók hajlamosak arra, hogy megfordítják az órát, kikerülheti a fogyasztást. Hamarabb derüljön fény ezekre a dolgokra. Esetleg ha elfolyt valami, vagy csőtörés van, ne akkor derüljön ki, amikor már elfolyt 1000 liter víz. Ha sűrűbben történik, lehet, hogy ezeket a kellemetlenségeket el lehetne kerülni, ha nem is mindet, de nagyobb százalékban.

### **Tolnai Zoltán képviselő:**

Teljesen jogosnak tartja ezeket a felvetéseket, azonban azt is el kell mondani, hogy 2006. január 1-től ezzel küszködnek, hogyan lehetne végrehajtani ezt a feladatot a lakosság megelégedésére. Több problémát tudna felsorolni, amit a beszámolókból is meg szokott említeni. Téli időszakban a fagytalánítás kötelessége a tulajdonosnak, amit nem szívesen bontanának meg vízóra-olvasás miatt, mert ha mégis csak elfagy, akkor valószínűleg ők lesznek a hibásak. Egyetlen embert alkalmaznak, aki vízórát olvas. Kb. 250-300 olyan háztartás van, ahová be tud jutni, és télen is olvasás történik. 1600 háztartás van, négy ember van, ami azt jelenti, hogy 400 lakás jut mindenkire. Az nagyon jó, ha mindenki otthon van, és be tudnak menni, le tudják olvasni, akkor nincs probléma. Viszont nagyon sokszor előfordul, hogy nincs otthon senki sem, nem érhető el a tulajdonos, nem tudnak bemenni órát olvasni. Azt is hozzá kell tenni, hogy a szolgálatnál szabadságolás, esetleg táppénz is előfordul. Az a gond, ha valaki nem veszi észre, egy hét alatt olyan mennyiségű víz tud elfolyni, ami bizony megállítja a pénztárcát, kezdődnek a különböző egyeztetések, mint pl. napirenden lesz egy előterjesztés, ami a tulajdonos felelősségéből adódik. Azt tudja javasolni, hogy mindenki ellenőrizze, a hibákat hamarabb észre lehet venni. Nem tudja az összeset leolvastatni, de törekszenek arra, hogy ténylegesen megtörténjen. Valószínűleg július 30-ával a vízmű el fog kerülni a településellátó szolgáltatótól, valamelyik regionális vízműhöz csatlakozni kell a képviselő-testület döntése alapján. Tudomása szerint már kitolták a határidőt, így már ez sem biztos, de ettől függetlenül arra készülni kell, hogy ebben az évben már nem az önkormányzat üzemeltetésében lesz a víz és szennyvíz.

### **Márki Sándor polgármester:**

Az észrevétel helyes bárhogyan is gondolkodnak rajta. Ő maga is felvetett egy gondolatot bizottsági ülésen, hogy ha a becsült számot, mint becsült értéket beírják minden alkalommal a dolgozók, de éppen nincs otthon a tulajdonos, stb., kevesebb a fogyasztás, megtörténik a

kiszámlázás, ott marad egy bevétel, ami nagyobb, mint az órában lévő fogyasztás. A másik esetben ennek ellentéte valósul meg. Kéri a pénzügyi előadót, hozza be az ülést megelőző napon átadott Ignác Edit-féle iratot, ahol a kiszámlázott víz és a megtermelt víz mennyisége közötti különbséget mutatja. Gyakorlatilag a településellátó szolgálat által adott adatszolgáltatás. A pályázat ellenőre nem reklamálta meg. Irreálisan nagy a számlázott víz.

Utalt arra, hogy ma Kunmadarason senki nem tudja igazolni, hogy mekkora összegű számlát fizetett ki. Rendelkezik ugyan a számlával, az önkormányzat rendelkezik az összeggel. A számla úgy lett lenyomtatva, hogy a vízdíj beszédőjének alá kell írnia, hogy a szolgáltatás ellenértékét átvette. Ez így szabálytalan. Ha valaki megkérdezi, hogyan tudják igazolni, attól, hogy a számla náluk van, azon nincs, hogy ez ki van fizetve. Előteljesítés van rendesen. Április 30-ig kellene általában kifizetni a számlát, de általában már másodikán kifizeti a lakosság vagy 5-én. Olyan ellentmondások lesznek, hogy majd a vagyonértékelés alapján át kell adni, világossá tesz mindent. Nem is kell vitatkozni rajta. Két hónap múlva azt is tudják, hogy melyik órában van több, melyikben kevesebb. Megnézi az, akinek át kell vennie. Amit Ács Károly említett, meg kell tenni még május 20-ig, hogy minden óra le legyen olvasva, mert nem lesz tárgyalási jogalap.

A tervező, aki a szennyvíz beruházást tervezi, egyeztetni a környezetvédelmi felügyelőséggel, a következőt írja, hogy összehasonlította az üzemeltetési engedélyt az önkormányzat/szolgáltató adatokkal, és a KSH adatokkal. Ebből megállapítható például, hogy a szennyvíz tekintetében, bár a szolgáltató adatok mellett ott van, hogy kiszámlázott, 14.356 m<sup>3</sup>/év. KSH adata szerint az önkormányzat által korábban lejelentett 55.900. 34.000 a különbség között.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

...az idegen víz, a csapadékvíz beszivárog. Kint mérik ugyanezt a szennyvizet, de az nincs kiszámlázva...

**Márki Sándor polgármester:**

...ez igaz, csak hogy a szennyvízberuházásnál is csak 5 % lehet az idegen víz, fölötté a támogatást visszavonják, és jön egy csomó intézkedés majd, ezzel minddel foglalkozni kell. Ezt azért hozza felszínre, mert ugyanez lesz a víznél is.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Tart is ezektől, azonban azt is hozzá kell tenni, hogy nem 2006. utáni problémák, hanem összesen, mióta vízmű van.

**Márki Sándor polgármester:**

Igen, hordozza maga előtt ez a rendszer.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Meg lehet nézni a tett intézkedéseket a kollégáin keresztül, úgy gondolja, lényegesen jobb a helyzet, mint ami volt. Még a vízórákat sem tudják mindenhol lecserélni.

**Márki Sándor polgármester:**

Igen. Csakhogy a költségvetésre befolyásoló tényező mennyire érdekes. Azt mondják, hogy a kintlévőség az önkormányzatnak az elmúlt évben 70 millió körüli, most már efölötti. Mennyi a valós, és mennyi az igaz? Túlszámlázás esetén nem, mert akkor nem teljesített szolgáltatás ellenértékét próbálják behajtani, ha egyébként nincs óraolvasás, többletfogyasztás van, az ennek az ellentéte. Azért nem baj, ha egyszer leolvasásra kerül, akkor is ha 10 ember megy egy nap a faluban, de célszerű...

**Tolnai Zoltán képviselő:**

... a kiszámlázás sokba kerül, mert ténylegesen olvasnak...

**Márki Sándor polgármester:**

Igen. Le kellene olvasni azért, mert május 31-ig le is kell tárgyalni, de úgy, hogy május 31-ét megelőzően elvi megállapodás legyen az önkormányzat és a szervezet között. Fel kell küldeni majd a Magyar Energiahivatalnak a szerződést, amiben megállapodik a testület, és ha május 31. előtt jóváhagyja, gyakorlatilag akkor lehet érvénybe lépnie a szerződésnek. Rohammunka következik. Egyébként megjelennek azok a bírságok, amikről beszélnek, ami a környezetterhelésre és egyéb másra vonatkozik, megjelenik a hálózatra vonatkozó adóztatás, mint közműadó és sok minden más. Külön pótdíj, külön büntetés. A vagyoneértékelés a szerződés-előkészítéssel együtt nem kerül többbe, mintha ezt a bírságot ki kellene fizetni az első hónapban. Nagyon kell figyelni ezekre a tételekre. Azért is helytálló, amit Ács Károly mond, hogy egyszer le kellene olvasni úgy, hogy amikor a képviselő-testület erről tárgyal, akkor az tudják, hogy most mennyi az összes. Azt gondolja, hogy mindenképpen elfogadásra javasolja.

**Rómer János képviselő:**

Több esetben észrevették, hogy a fogyasztásmérőt megfordították. Milyen intézkedés történt? Valamilyen szankciót nem lehet alkalmazni?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Példaként említi, hogy önkormányzati lakásnál mindhárom vízóra vissza volt fordítva. Ki volt a felelős? Melyik lakó csinálta?

**Rómer János képviselő:**

Ez csak önkormányzati lakásnál történt?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Nem. Próbálkoztak szűkítő felszerelésével. Visszamentek, leellenőrizték, de 5 perc nem telt el, és leszerelte az illető.

**Rómer János képviselő:**

Szankciót nem lehet alkalmazni?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Milyen szankcióra gondol? A vizet biztosítani kell. Hátrányban vannak a gázzal, villannyal kapcsolatosan, azok a cégek megtehetik, hogy kikötik, az önkormányzat nem teheti meg. Biztosítani kell vagy közkifolyón, vagy a szűkítő, de ez mind pénzbe kerül. Itt rendet nem tudnak tenni. Lehet, hogy majd a nagyvállalat rendet tud tenni.

Tiszaigaron volt, a hulladékkal majdnem ugyanaz, mint a víz, senki nem akar fizetni. Ott van olyan ember, aki négy éve nem fizet, hozzáteszi, ott a Remondis nem tudja behajtani. Plusz költség, bevétel meg nincs.

**Márki Sándor polgármester:**

Ebben az esetben az sem vezet eredményre, ha pl. büntetőeljárást indít a településellátó, mert a lopás gyanúja az egyértelmű, azt fogja mondani, hogy tegnap délután volt, nem volt erőszak, mert oldható kötésről van szó, marad szabálysértés. Azt fogja mondani, hogy tegnap megivott, megfürdött 60 liter vizet.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Egy lakatlan ingatlanba bementek, leszerelték, szétverték, és a víz folyt. Mire észrevették több száz liter víz elment. Borzasztó dolgokkal lehet találkozni, ami tudja, hogy nem mentség. Voltak emberi hibák is, ezért határozta meg azt, hogy csak egy ember olvassa az órákat, aki mindent ír, de nagyon sok minden nem rajtuk múlik.

**Márki Sándor polgármester:**

Amikor ez lesz a napirend, erről úgy is fognak tárgyalni. Most a beszámoló a lényeg. Megoldást keresni kell erre.

A településellátó szolgálat vezetőjétől kérdezi, hogy a szavazásban részt kíván-e venni?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Köszöni a lehetőséget, de nem kíván részt venni a szavazásban.

**Márki Sándor polgármester:**

Bejelenti, hogy a választásból következően a képviselő-testület részéről 7 fő vesz részt a szavazásban.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

**A képviselő-testület a beszámolóval és a határozati javaslattal – 7 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.  
(1 fő nem vett részt a szavazásban.)**

**117/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2012. évi munkájáról**  
**szóló beszámoló elfogadása tárgyában**

Kunmadaras nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és dolgozóinak a település fejlődésének előmozdítása érdekében kifejtett munkájukért.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Tolnai Zoltán intézményvezető

értesül.

**Napirend:**

**6./ Előterjesztés a 2013. évi közfoglalkoztatási programok költségeinek jóváhagyása tárgyában**

**Márki Sándor polgármester:**

Az előterjesztés megtárgyalása azért fontos, mert amikor a feladatot tervezték, a konkrét költségek nem voltak láthatók. Most már biztos szám adatok vannak, és ezt kell előirányozatosítani.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Annyiban pontosít, hogy láthatók voltak, csak az elfogadásról nem volt tudomásuk, vagyis, hogy mit hagynak jóvá.

**Márki Sándor polgármester:**

Azért nem építették be a...

**Tolnai Zoltán képviselő:**

...a kidolgozás részükről megtörtént...

**Márki Sándor polgármester:**

...nem arra gondolt, hanem nem tudták, hogy hány százalék lesz.  
Most lehet előirányzattal majd a döntés után rendezni.

**Domokos Imre képviselő:**

A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja 5 igen szavazattal. Ez egészült ki a másikkal? Ezt nem tárgyalták ugyan, de feltételezi, hogy elfogadás van.

**Ács Károly képviselő:**

Milyen a munkamorál? Hány ember lett elküldve? Lehet, hogy nem is lett.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Mindezt az ellenőrzés során a tábornok úrnak is elmondta, hogy akinek problémája volt, azonnali hatállyal, közös megegyezéssel kizárták. 15 fő az, akit kizártak vagy azért, mert nem volt megfelelő a hozzáállás, vagy olyan dolgot csinált, ami azonnali elbocsátással járt. Úgy gondolja, hogy a morál egyre jobb. 300 főből 15-20 emberrel van gond. Jól sikerült az ellenőröket is visszaválogatni, úgy néz ki, hogy ez a pénz már több embert megindított, nem 47.000 Ft-ért dolgoznak. Az, hogy 9,5 hónapra nyerték el a pályázatot, szintén pozitívum. Vannak sokan, akik ezt értékelik. Az, hogy az időjárási körülmények között milyen munkákat tudtak elvégezni a többi településhez képest, a tábornok úr meg volt elégedve. Természetesen nem az egész országot járta be, hanem 15 település tartozik hozzá. Elismerte a munkát, azt, hogy mennyi földet megmozgattak, beszélgetett az emberekkel, volt, ahol még a lakó is kiment hozzá, és megkérdezte, hogy mi a véleménye. Nagyon pozitív véleményt hallott.

Még az elején tartanak, a szakmai rész még ezután következik. Sok mederlapot kiöntöttek, bár a téli programmal lassan kész lesznek. Szép, új irodát kaptak az adminisztrátorok, amit el kell ismerni, jó munkát végeztek az emberek. Most kezdődik a belvíz, most érkezett meg az első aszfaltszállítmány a mai napon. Most már kezdenek belemenni olyan dolgokba, aminek látszatja kell, hogy legyen. Sikerült a kiválasztása, beszerzése az árokásó gépnek, amit a jövő héten pénteken szállítanak le. Úgy gondolja, a következő képviselő-testületi ülésen még több mindenről tud beszámolni. Tart viszont a nyártól, mert jönnek azok a munkák, amikből eddig is éltek ezek az emberek, a betakarítás, címezési időszak. Igyekszenek azonban végigvinni azt, amit eddig elindítottak.

**Ács Károly képviselő:**

A szankció, elég a közös megegyezés, de nyáron elég lesz-e, az más dolog.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Most összességében meg van elégedve a dolgozókkal.

**Márki Sándor polgármester:**

Azt gondolja, hogy jobb metodikával megy, talán határozottabbak is a munkairányítók, mint korábban. Vagy aki korábban volt, és megint, megértette, hogy mennyivel kell határozottabbnak lenni. Az a kérése, ha látnak olyan brigádot, amelyik nem azt teljesíti, ami feladatot meghatározott az ott lévő vezető, vagy láthatóan irreálisan sok időt töltenek el, hívják őt vagy a településellátó szolgálat vezetőjét. Van hatása, ha közvetlen ellenőrzések vannak, és ez nagyon fontos. Figyelni kell közösen. Volt két brigád, akiről nem gondolta, hogy úgy dolgozik, hihetetlen precízen beprizmázta az útpadkáról összeszedett földet. Éppen a Tópart úti brigád. Úgy tűnik, hogy akarnak valamit, érzik, ha ebben jól dolgoznak, a

következőben is ott lehet. Ez nagy dolog. Lehet, hogy hosszú távon lehet erre számítani, főleg úgy, ahogyan el is képzeltek a településellátó szolgálatnál, hogy később az önfenntartás irányába lévő munkaterületeket kitalálni.

Annyi haszna van a startmunkának, hogy a pénz egy részét a helyi boltokban vásárolják el, és ezen keresztül egy belső élénkítést végez.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Hozzáteszi, 300 millió forintot hoztak ide a pályázattal.

**Márki Sándor polgármester:**

Amíg lesz ilyen pályázat, abban részt kell venni ahhoz, hogy ez működjön.

További kérdés, vélemény hiányában az eredetileg itt szereplő napirendet, a közfoglalkoztatási program költségére vonatkozó határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**118/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a 2013. évi közfoglalkoztatási programok költségeinek jóváhagyása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi közfoglalkoztatás 325.792.585 Ft költségét – melyből 324.289.532 Ft támogatás, 1.503.053 Ft önerő – jóváhagyja.

A képviselő-testület a pénzügyi csoport feladataként határozza meg a 2013. évi költségvetési rendelet módosítását a közfoglalkoztatás költségének megjelenítésével.

Felelős: 1./ Szászi Laura pénzügyi ügyintéző

Határidő: 2013. évi májusi soros ülés

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester

2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

3./ pénzügyi csoport

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A most kiadott anyag, amely arra vonatkozik, hogy a képviselő-testület a közfoglalkoztatás ütemezésére 2013. május 15. és 2013. október 15. között még 38 fő 6órás foglalkoztatását pályázat útján tudja biztosítani. A pályázati összeg 11.032 eFt, az önrész mértéke 1.225.656 Ft.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Kiegészítést tesz: jelezte a munkaügyi központ, hogy még 11.157 eFt lehívásra vár. Amennyiben nem használja fel az önkormányzat, mások fogják felhasználni. Véleménye szerint tartsanak rá igényt, mert ha nem lesz Startmunka Program, akkor vissza kell térni a hagyományoshoz, és ha most ezt elveszítik, jövőre nem kapják meg ezt az összeget, azt fogják mondani, hogy a kevesebb is elég volt. Nagy a kérdés, mert az önerőt is biztosítani kell valamiből, ami 1.225 eFt. Készített egy felmérést a kolléganője segítségével, mely szerint, ha 38 fő fht-st vesznek fel, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás 22.800 Ft, 6 hónapra, a belső kasszában úgyis tervezve van 1.039.680 Ft, azt ki kell fizetni segélyre, az önerő pedig 1.225 eFt. Így már csak 200.000 Ft-ról lenne szó, amit pluszban hozzá kell tenni. Összegezve: 38 főnek munkát biztosítanak 6 hónapra, és még valami értéket is tesz le az asztalra. Ezért gondolja azt, hogy igen is, van értelme behozni. 100.000 Ft-ot a településellátó szolgálat át tud vállalni a 200.000 Ft-ból a növénytermesztési ágazat részéből, a másik 100.000 Ft-ot szeretné kérni a tartalék terhére.

Kettősség van benne, az összeget jó lenne a jövő évre is átvinni, hogy lehetőség legyen majd lehívni. Főleg nőkről lenne szó, nagyon sokan jelentkeztek nála, hogy vállalnának munkát, odakint tudnák is alkalmazni őket, viszont a településellátó szolgálatnak nincs 1.225 eFt-ja az önerőre. Tudja, hogy könnyű azt mondani, hogy a tartalék terhére, de ők nem tehetik meg, ezért hozta volna az ismertetett lehetőséget, szerinte így összeállna a 200.000 Ft, és úgymond nem terhelné az önkormányzatot.

**Márki Sándor polgármester:**

Módosító indítványa van a határozati javaslatot tekintve, amelyben nevesítésre kerülne az önrész mértéke, hiszen az fontos a munkaügyi központhoz. Nevesíteni kell az összköltséget, és bele kell foglalni, hogy nyertes pályázat esetén az előirányzatmódosítást tervezni kell. A képviselő-testület azzal a feltétellel járul hozzá, hogy 100.000 Ft-ot az általános tartaléka terhére, a 2013. évi költségvetési előirányzatokból a foglalkoztatást helyettesítő támogatás részéről zárol 1 millió Ft-ot, és a fennmaradó összeget a településellátó szolgálat a mezőgazdasági alapra tervezett feladatai közül fogja biztosítani. Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**119/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó pályázat benyújtásának tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet közfoglalkoztatásra vonatkozó pályázatát.

A pályázott összeg: 11.032.242 Ft

Önerő: 1.225.656 Ft.

Az önerő biztosítására a képviselő-testület 100.000 Ft-ot a 2013. évi általános tartalék terhére, 1 millió forintot a 2013. évi költségvetés szociális juttatások előirányzatából biztosítja. A fennmaradó 125.656 Ft-ot az MTBSZSZ saját költségvetéséből kigazdálkodikja.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Tolnai Zoltán intézményvezető  
4./ Rabatin Roland pénzügyi előadó

értesül.

### **Napirend:**

**7./ Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratának; Szervezeti és Működési Szabályzatának; Szakmai Programjának; Házirendjének elfogadása tárgyában**

#### **Márki Sándor polgármester:**

A beterjesztett anyag nem más, mint az a követelmény, ami az intézmény működését törvényesen fogja biztosítani, és a megváltozott körülményekhez is igazodik.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja elsőként az intézmény alapító okiratának elfogadását.

**A képviselő-testület az alapító okiratot – 8 igen szavazattal – egyhangúan elfogadja.**

**120/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratának elfogadása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Pásztor Ferencné intézményvezető  
4./ Domokos Ágnes előadó

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A továbbiakban az intézmény szervezeti és működési szabályzatát, házirendjét, valamint szakmai programját bocsátja szavazásra.

**A képviselő-testület az alapító okiratot – 8 igen szavazattal – egyhangúan elfogadja.**

**121/20103.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a Szociális Szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének, Szakmai Programjának elfogadására**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Házirendjét, Szakmai Programját a melléklet szerint elfogadja.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Pásztor Ferencné intézményvezető

értesül.

**Napirend:**

**8./ Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ épületében mellékhelyiség kialakítása iránti kérelemről**

**Márki Sándor polgármester:**

A pályázat végrehajtásának ellenőrzéséig nem tudnak módosítást végrehajtani. Abban, amikor kint voltak a helyszínen, lenyilatkozták, hogy az a terület önkormányzati lakás lesz. Előbb le kell zárni a pályázatot, el kell fogadni, és azt követően valamennyi idő múlva tudják megbontani. Nehogy megsértsék, és utóellenőrzés során, amikor a vég beruházást ellenőrzik, és azt mondják, hogy nem erről volt szó, hanem arról, hogy az egy önálló telek.

**Domokos Imre képviselő:**

El kell halasztani ezt a döntést. Az intézményvezetőnek is kérése volt, hogy legyen egy költségkimutatás a mai napra, akkor előtte döntsenek, mielőtt az alapító okiratot jóváhagyják, és az alapító okiratba kerüljön bele az új telephely. Ezt viszont nem tudják megtenni, keresztülhúzza az élet, a pályázat, és egyéb, hanem utána, amikor lezárult a beruházás, dönthetnek erről is.

**Márki Sándor polgármester:**

Augusztus 31. a pályázat végleges lezárásának ideje. Addigra befejeződik a beruházás, valószínűleg vissza is fogják ellenőrizni, és azt követően nem lesz akadálya.

**Domokos Imre képviselő:**

Kérték, hogy legyen kimutatás, ami el is készült. A mellékhelyiség kialakításának költsége 274.000 Ft-ból megvalósítható.

**Márki Sándor polgármester:**

Gyakorlatilag most is dönthetnek, de azzal a kitétellel, hogy amíg a pályázat lezárása, utóellenőrzése nem történik meg, addig nem valósítható meg. Azért nem érdemes most, mert ha bekerül a nyilvántartásba, nem tudják visszarendezni. Akkor kell meghozni a döntést, vissza kell rendezni, ahogyan a földhivatalnál is bejelentésre került a két helyrajzi szám összevonása, még egy telekcsatolás a kft. felől, és amikor minden jogilag rendeződött, akkor lehet elindulni a harmadik irányba.

**Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság szerint amennyiben a pályázat nem zárja ki, akkor támogatják a kérelmet. Időközben változott a helyzet. Javasolja, hogy térjenek rá vissza később, most ne döntsenek.

**Márki Sándor polgármester:**

Ez az egyszerűbb megoldás, gyorsabb, célszerű azt mondani, hogy a pályázat lezárását követően és utóellenőrzését követően kerüljön a képviselő-testület elé bírálatra.

További hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a fenti javaslatot.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**122/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**a Szociális Szolgáltató Központ vezetőjének mellékhelyiség kialakítása iránti kérelmének elutasítása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ vezetőjének a Rákóczi u. 2. szám alatti épületben történő mellékhelyiség kialakítására irányuló kérelmét nem támogatja.

A Szociális Szolgáltató Központ felújítására vonatkozó pályázati eljárás befejezése után a képviselő-testület újra tárgyalja a mellékhelyiség kialakítására irányuló kérelmet.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Pásztor Ferencné intézményvezető  
értesül.

## **Napirend:**

### **9./ Előterjesztés az Összevont Óvodai Intézmény költségvetésének módosítására**

#### **Domokos Imre képviselő:**

Módosító javaslatai vannak az előterjesztéssel kapcsolatban a pénzügyi bizottságnak. A 2012. évi eredeti előirányzat összegének megfelelő kiegészítést javasolt a bizottság, ami azt jelenti, hogy az 1.485 eFt-tal szemben 815.000 Ft-ot biztosítana. Ha elfogadja a testület, akkor 2.197 eFt lenne a 2013 évi előirányzat összege.

#### **Márki Sándor polgármester:**

A pénzügyi bizottság megtalálta az arany középutat. Ez a fajta igény olyan mértékű irrealitásnak tűnik a költségvetési bizonytalanságok miatt, korábban volt egy megosztott költség a szociális szolgáltató központ és az óvoda között arányosan elosztva, és ezek a feladatok nem voltak megfelelő szinten tervezve, de a költségvetésnél azt mondták, hogy szinten tartásra kell törekedni a kiadásoknál. Ezért mondja, hogy a bizottság megtalálta a középutat, mert ezzel tudja biztosítani azt, hogy az intézmények közötti arányosság is meglegyen.

El tudják fogadni a bizottság javaslatát? (Egyetértés érkezik a képviselők részéről.)

Szavazásra bocsátja a pénzügyi bizottság javaslatát: 815.000 Ft szerepel majd a képviselő-testületi határozatban.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

### **123/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t az Összevont Óvodai Intézmény költségvetésének módosítása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Összevont Óvodai Intézmény részére - a 2012. évi zárszámadási pénzmaradvány terhére - a 2013. évi intézményi működési költségek finanszírozására 815.000 Ft-ot biztosít.

A képviselő-testület a pénzügyi csoport feladataként határozza meg a 2013. évi költségvetési rendelet módosítását.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Biró Andrea intézményvezető  
3./ pénzügyi csoport

értesül.

## **Napirend:**

### **10./ Orvosi rendelő épületében elvégzendő karbantartási munkálatokról**

#### **Márki Sándor polgármester:**

Nagyon fontos dolog az egészségügy. Valóban kell annyiféle módosítást végezni, ami az alapvető tisztasági meszelést lehetővé teszi. Az a véleménye a képviselő-testület felé, hogy benyújtották a gyermekorvosi rendelőre a pályázatot, ezért átmenetileg ott csak a szigetelést kellene megoldani, és azt, hogy az ablakok cseréje megtörténjen, és akkor kell visszatérni pályázati úton, amikor ismertté válik, hogy a gyermekorvosi rendelő új épületbe mehet-e, egyébként kettős kiadásuk lenne.

#### **Domokos Imre képviselő:**

A pénzügyi bizottság a határozattervezetet javasolja elfogadásra 5 igen szavazattal.

#### **Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság pályázattal történő felújítást javasol. Fűtés, nyílászáró, akadálymentesítés, villanyhálózat felújítás, stb.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Akkor megjelenik a tervezetés költsége, de tudni kell, hogy milyen célra használják az intézményt. Addig ne tegyenek jelentős fejlesztést benne, az egészségügyi meszelés kötelező, azt meg kell tenni, azt nem tudják nélkülözni. Minden más maradhat, az orvosi ellátást nem lehet akadályozni. Szükséges lenne az eszközök pótlása, mint ahogyan a határozati javaslatban szerepel, magát a nagy felújítást nem indítványozták, de ne tudjanak leülni egy normális székre, azt nem lehet hagyni. Vannak olyan kisértékű tárgyi eszközök, amelyek nagyon fontosak, amit az aljegyző pontosít.

#### **Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Alapvető dolgokról van szó. Nem tud inni egy beteg, ha véletlenül rosszul van, nincs pohár, törülközők tönkrementek, papírtörülőt is venni kell, vízcsapot javítani – az ÁNTSZ is rögtön visszadobná ellenőrzés során. Egy széket is vásárolni kell. Apró kis dolgok, amiket feltétlenül biztosítani kell.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Csak ezért is ez szerepel benne. Majdnem két millió forinttal számoltak.

#### **Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Az csak az ablak, ajtó.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Egyetért a bizottsággal, hogy pályázat úton kell a teljes felújítást, de amit kérnek támogatni a tisztasági meszelés, amit előírt az ÁNTSZ, és az az eszköz, ami egészségügyi szempontból fontos, illetve az egy szék.

**Rómer János képviselő:**

A villamos hálózatnál, ami balesetveszélyes, azt természetesen.

(Tolnai Zoltán képviselő távozik az ülésről, így a képviselő-testület 7 fővel folytatja munkáját.)

**Márki Sándor polgármester:**

Még nem szerepel benne, 416.000 Ft lenne. Elhárítani el kell, nem jelenti azt, hogy ekkora összeget kell ráköltetni. Legyen benne a határozati javaslatban, hogy a balesetveszélyt el kell hárítani, egyébként pedig a későbbiek során pályázat útján kerül felújításra.

A képviselő-testület elfogadja a határozati javaslatot azzal, hogy 4. pontban szerepelni fog, hogy az elektromos hálózatban szereplő hibás vagy életveszélyes állapotot azonnal el kell hárítani, a felújítása és egyébként a teljes intézmény felújítása pályázati úton kerüljön előkészítésre, a nyílászáró, fűtés korszerűsítése és minden más tekintetében.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

A plusz feladatra a megjelölt 500 eFt, amit megjelölt a képviselő-testület a festésre, abból a balesetelhárítást a településellátó szolgálat valószínűleg meg tudja oldani, külön költséghelye ne legyen.

**Márki Sándor polgármester:**

Azzal a rendelkezéssel, hogy a határozatban szereplő költségeket nem léphetik át.

**Domokos Imre képviselő:**

A három munkalapon szereplő összeg összesen majdnem 500 eFt, plusz az eszközök, végül is, ha végrehajtásra kerül, a többit pályázat útján meg lehet valósítani, úgy jó. Nem ütközik a pénzügyi bizottság javaslatának elfogadásával.

Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 7 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**124/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi      h a t á r o z a t  
az orvosi rendelő 2013. évi karbantartási munkálatairól**

1./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet feladataként határozza meg az orvosi rendelő fertőtlenítő festésének végrehajtását 500.000 Ft költség jóváhagyásával, amely tartalmazza az elektromos hálózat hibáinak elhárítását is.

Felelős: Tolnai Zoltán intézményvezető

Kálmán Dóra Andrea főmunkatárs

Határidő: 2013. szeptember 30.

2./ Az egészségügyi ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a tárgyi eszközök pótlására 100.000 Ft összeget hagy jóvá a képviselő-testület. A megvásárolandó eszközök listáját a soron következő ülésen kell bemutatni.

Felelős: Kálmán Dóra Andrea főmunkatárs

Határidő: 2013. május 30.

3./ Ezen határozatban megjelölt költségek a 2012. évi zárszámadási pénzmaradványt terhelik.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Tolnai Zoltán intézményvezető  
4./ Kálmán Dóra Andrea főmunkatárs

értesül.

(Tolnai Zoltán képviselő visszaérkezik az ülésre, a képviselő-testület 8 fővel folytatja munkáját.)

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Elnézést kér a néhány perces távozásáért, de munkaköri feladatok miatt keresték telefonon. Az előbbieken hozott döntésről szeretne részletesebben tájékozódni: az 500 eFt karbantartásra lesz...

**Márki Sándor polgármester:**

...igen, de ebben az 500 eFt-ban benne van az életveszély elhárítása, vagy az olyan hiba, ami veszélyezteteti a dolgozót az elektromos rendszernél, és a tisztasági meszelés.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Ki dönti el, hogy mi az életveszélyes, és mi nem? A képviselő-testület elé visszahozza?

**Márki Sándor polgármester:**

Nem. Csak az életveszély elhárítása, a hálózat felújítása majd pályázat útján.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Valakivel kell egyeztetni az egészségügytől.

**Márki Sándor polgármester:**

Mindenképpen kell egyeztetni, pakolni kell, csak meg kell beszélni, mert esetleg másik helyen lesz a rendelés, azt ki kell írni.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Nem erre gondolt. Az 500 eFt felhasználását valaki koordinálja.

**Márki Sándor polgármester:**

Nincs tovább koordinálás. Ide benyújtották az igényt, ott gyakorlatilag úgy lesz felhasználva, ahogyan az igény.

A településellátó szolgálat vezetője azt kérdezi, hogy kivel egyeztessen az egészségügyben. Senkivel. Ide bejelentette az egészségügy az egyeztetés alapján, hogy mire van szüksége, azt lehet végrehajtani. Nincs utána olyan, hogy mást szeretnének.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

A településellátó szolgálatnál van a festés, arra megadták az árajánlatot...

**Tolnai Zoltán képviselő:**

...nem ez a gondja. Máshol az intézményvezetővel egyeztet, és ahogyan a vezető akarja, ők úgy csinálják. Az anyagot viszik, a pénzt az intézmény adja. Itt az egészségügyben nincs kivel egyeztessen. Ha a településellátó szolgálat csinálja végig, természetesen vállalja, nem erről van szó, vagy pedig valakivel tud egyeztetni, ne utána mondják, hogy miért Tolnai Zoltán.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Ez most a településellátó szolgálat feladata, ők kapták meg.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Az 500.000 Ft-ot a településellátó szolgálat, a 100.000 Ft-ot pedig a hivatal oldja meg.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Igen, a kiseszköz a hivatalnál van az igénynek megfelelően.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Az 500.000 Ft-ot szabadon, az a lényeg, hogy az életveszély elhárítása meglegyen, stb.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Igennel válaszol. Így kapta feladatul.

## **Napirend:**

### **11./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2014. évi költségvetési koncepciója**

#### **Márki Sándor polgármester:**

Tegnapi napon a Parlament javította saját hibáját, hiszen az államháztartási törvényben a módosítás után benne maradt hibaként ez a mondat, ezért most a közel 3200 önkormányzat dolgozott, és kiderül, hogy mégiscsak a szokott időben történő koncepcióra módosítják, de még nem jelent meg a törvény hivatalosan. Ezért el kell fogadni, hogy a ma életben lévő törvénynek megfeleljen.

Törvényi kötelelem, de a hivatal úgy készítette elő, hogy azok az irányelvek meglegyenek, és iránymutatás, ami utal arra a koncepcióban, hogy mennyi bizonytalanság van a jogszabályi háttérben.

#### **Domokos Imre képviselő:**

Az elég szokatlan határozattervezetet kifogásolták, hogy adattartalom nélkül elfogadják-e. Az a döntés született bizottsági ülésen, hogy megtárgyalták, és egyszerűsített formában a koncepciót elfogadásra javasolják feltöltéses adattartalom nélkül.

#### **Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

#### **Márki Sándor polgármester:**

További hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

### **125/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t a 2014. évi költségvetési koncepció elfogadásáról**

Kunmadaras Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a 2014. évre szóló költségvetési koncepciót elfogadja, melyet továbbtárgyalásra alkalmasnak tart.

Felelős: polgármester

Határidő: a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik nap

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester

2./ Dr. Lakyné dr. Lévai Éva aljegyző

3./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata által fenntartott intézmények vezetői

4./ Boda Zoltán belső ellenőr

5./ Rabatin Roland pénzügyi előadó

6./ Szászi Laura pénzügyi ügyintéző

értesül.

## **Napirend:**

### **12./ Közterület használatáról szóló tájékoztató**

#### **Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság megtárgyalta. A 2. és 3. pont adott, nem volt mit dönteni. Az egyes pontnál arra jutottak, hogy felszólítás bontásra a korábbi határozat alapján. Határidő, 15 napon belül meg kell kezdeni, június 30-ig. A 4. pontnál a Kristály Sörözőnél nem ismerik az előzményeket, és kéri vissza a következő ülésre. Milyen lehetőségek vannak, azt megvizsgálni. Így 5 igen szavazattal támogatják.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Alapvetően a bizottság véleménye két pontban eltérő az eredetileg tervezett határozati elképzeléstől. A közterületen lévő épület bontását felhívás után el kell rendelni azzal, hogy a képviselő-testület e tárgykörben korábban hozott határozat két verzióban fogalmazódott meg, az egyik a közterület foglalásra vonatkozó megállapodás megkötése, megállapodás hiányában ezt el kell bontani. A testület nem tesz mást, mint megerősíti a korábbi határozatra vonatkozó rendelkezést. 15 napon belül kezdje meg a bontást, de határidőben július 31. a végső határidő. Így van idő előkészülni. A bizottsági ülésen az volt a fontos érv, hogy azért muszáj megjelölni a kezdési időpontot, mert ha ilyen nem szerepel, akkor július 31-ig is el lehetne húzni, hogy így legyen. A másik esetben pedig a Kristály Söröző esetében évekkal ezelőtt volt előzménye, többször is volt, amikor értékesítésre ajánlotta, és a képviselő-testület ülésén szó volt erről. Meg kell nézni, hogy valójában mekkora ez a terület, közterület, önkormányzati telek, milyen jogállás alapján, hogyan lehet arról rendelkezni. Már gyűjtöttek néhány határozatot, de még nem elég, ettől van több. Testületi ülés jegyzőkönyvei is vannak, amely ezzel a napirenddel foglalkozott. Legalább háromszor tárgyalták különböző ciklusokban. Volt vételi szándék Guba László részéről telekvásárlásra, volt ütközés, mert nem kívánt bérleti díjat fizetni korábban.

#### **Domokos Imre képviselő:**

Ideiglenes fennmaradási engedélyes épületként indult ez valamikor.

#### **Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Két testületi határozatot kerestek meg, mindkettő 1991-es képviselő-testületi határozat. A 44-es határozat érdekes, közterület használatáról rendelkezik több személy esetében, amelyben érintve van Guba László. Meghatározza a határozat 1991. július 1. napjától a m<sup>2</sup>-enkénti havi összeget, de nem határozza meg a területet, hogy melyikről van szó. Született egy olyan testületi határozat, hogy mikortól kell bérleti díjat fizetni, milyen értékben, de a határozat nem rögzíti, hogy milyen területről van szó. Ugyanebben az évben született egy másik testületi határozat, valószínűleg kérelemmel fordult Guba László és Guba Zoltán az önkormányzathoz. A 78-as számú novemberi határozat egyértelműen elutasítja a kérelmet, amely a Kunhegyesi út 14. szám alatti ingatlan megvásárlására irányul, mert az értékesítést utasítja el a testület. Nincs bérleti díj, bérleti szerződést nem találtak. Nem folyik be pénz.

**Márki Sándor polgármester:**

Ez '91-es, de a képviselő-testület az értékesítést már 2-3-szor elutasította emlékezetei szerint. '96. utántól.

**Domokos Imre képviselő:**

A rendezési tervben is benne volt ez a terület.

**Márki Sándor polgármester:**

Ez rendelkezik a most bontandó ingatlanról is, '91-es határozat.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

A Zádori-féle ingatlanra van újabb határozat.

**Márki Sándor polgármester:**

Igen, 2011-es.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Az alapján történik a felszólítás. Folytatják tovább, bízik abban, hogy a kutatás eredménnyel jár.

**Márki Sándor polgármester:**

Több iratnak kell lenni.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Nem volt az előző képviselő-testületi ülésen részben azért, mert az árokásó beszerzését rendezték, amiben sikerrel jártak.

Polgármester úr átadta számára a TEXTRADE Kft-vel kapcsolatos iratot. Nem akarja megváltoztatni a véleményeket, de kísérletet tenne rá. Telefonon keresték meg a kft-től, személyesen senkit sem ismer. Olyan lehetőséget lát benne, ami véleménye szerint a település hasznát szolgálná. Megvannak a hulladékgyűjtő szigetek, kényelmesen elfér mellette egy-egy db konténer, aminek környékét a kft. tartaná tisztán, ingyen szállítja el, ugyanakkor harmadik féle szolgáltatást tudnának nyújtani. A régi használt ruhákat abba lehetne tenni. A képviselő-testület azt szavazta meg, hogy fizetős legyen. Az elvet érti, de arra kérné a képviselőket, hogy 50 %-os mértékű díjcsökkentést alkalmazzanak. Úgy gondolja, lakossági érdeket szolgál a tevékenység, új bevételi forrás lesz, bár nem nagy tételről van szó. Két db konténer elhelyezése, ami 2-2 m<sup>2</sup>-t foglal el a szelektív gyűjtő szigeteknél. A kft. tisztán, rendben fogja tartani.

**Márki Sándor polgármester:**

A rendelet mellékletében nincs felsorolva ez a cél. Célszerű a rendelet mellékletét pontosítani, hogy üzleti célból történő, hiszen újra akarja hasznosítani.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Száma számára nem volt egyértelmű, hogy üzleti tevékenység.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Biztosan újrahaznosítják, kft-ről van szó. Úgy gondolja, újfajta szolgáltatást nyújtanának. Nem rosszindulatból, de sok mezőgazdasági gépet lehet látni kint egész évben, és nem fizetnek érte, semmi haszna belőle a településnek, és véleménye szerint még veszélyes is. A gyűjtősziget mellett lennének a konténerek. Amennyiben úgy látják, hogy nem működik, nem tartják tisztán, azonnal fel kell mondani. A településnek is jó. Ha például lesz egy hulladékgazdálkodási beszámoló akár a megyéhez, bele tudják tenni, hogy most már ezt is szelektíven gyűjtik. Nem az önkormányzatnak kell tisztán tartani, a kft. intézi.

**Márki Sándor polgármester:**

A rendeletben, ha nincs kedvezmény, akkor külön határozattal nem tudnak kedvezményt biztosítani.

**Dr. Lakvé Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Egyedi elbírálásra van lehetőség. Tavaly is volt rá példa, hogy egyedi elbírálás alapján történt a megállapítás.

**Márki Sándor polgármester:**

Feltételezi, hogy a képviselők nem érzékelték....

**Dr.Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

...tájékoztatást adott, érzékelték. Elmondta minden bizottsági ülésen, hogy 378.000 Ft lett volna az éves bérleti díj.

**Márki Sándor polgármester:**

A településellátó szolgálat vezetője javasolja, hogy legyen 50 %-os díjcsökkenés. Indítványozza azonban, hogy a következő ülésre a közterületfoglalással kapcsolatos rendelet kerüljön a képviselő-testület elé azzal, hogy egy szakaszban biztosítson a képviselő-testületnek egyedi elbírálás, méltánylásra lehetőséget.

**Nagy László képviselő:**

Javasolja, hogy ez az egész a következő ülésre kerüljön a rendeletmódosítással együtt.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

A kft. szeretné már hozni a konténereket.

**Márki Sándor polgármester:**

A kft. jelezte, hogy sok a költség? A településellátó szolgálat vezetőjét kérdezi, mit mondott, mennyi lesz négyzetmétere, hogy a felét kell elengedni?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Ilyen tájékoztatást nem adott. Kérdése, milyen értesítést kapott a kft, mielőtt őt hívta?

**Márki Sándor polgármester:**

Nem tudja, ki sugott, mert ő nem hívta fel.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Határozatot kapott, mint érintett.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Abban viszont nincs összeg sem megjelölve. Honnan tudták, hogy érdemes ide jönni vagy nem?

**Márki Sándor polgármester:**

Megkapták a tájékoztatást, hogy a településszállító szolgálat vezetőjével tárgyaljanak. Véleménye szerint nem közterületfoglalásként kell értékelni. A településszállító szolgálat a hulladékgyűjtő szigetre vonatkozóan köt megállapodást. Hatályon kívül helyezik a korábbi rendelkezést azzal, hogy kössön megállapodást a településszállító vezetője.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

A gyűjtősziget bővül.

**Márki Sándor polgármester:**

Ebben tudnak egyedi döntést hozni. A korábbi határozatot hatályon kívül helyezik azzal, hogy felhatalmazást kap a településszállító szolgálat vezetője a közvetlen megállapodásra gyűjtősziget bővítése címszó alatt.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Azzal a feltétellel, hogy ha nem megfelelő, nem rendeltetésszerű, akkor azonnal felmond.

**Márki Sándor polgármester:**

Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**126/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
ruha gyűjtés elhelyezésére vonatkozó megállapodás tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza a Madarasi Településszállító, Beruházó és Szolgáltató Szervezet vezetőjét, hogy megállapodást kössön a TEXTRADE Kft-vel (Iszkaszentgyörgy, Városkapu Üzletház 622/1.) két ruhagyűjtő konténer elhelyezéséről.

A konténerek elhelyezésével szelektív hulladékgyűjtés valósul meg, ezért a képviselő-testület eltekint a közterület használatáért járó díjfizetéstől.

A képviselő-testület a 100/2013.(IV.3.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Tolnai Zoltán intézményvezető  
4./ TEXTRADE Kft. ügyvezetője  
5./ Rabatin Roland pénzügyi előadó

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

Volt olyan javaslat Nagy László részéről, hogy az egésztest a következő ülésen kellene tárgyalni és értékelni.

**Nagy László képviselő:**

Azért tette ezt a javaslatot, mert volt korábban olyan határozat, mely szerint a szerződéskötés történjen meg azonnali hatállyal Zádori Jánossal és Guba Lászlóval.

**Márki Sándor polgármester:**

Azt követő ülésen bejelentette, hogy nem fogadta el a megállapodást Zádori János.

**Nagy László képviselő:**

Mégis csak tovább kellett volna menni. Gubáékat érintően még tervezetet sem láttak tavaly.

**Márki Sándor polgármester:**

Ki kell küldeni mind a kettőhöz egy gépet, és letolni. Egyszerű. Túl sokat nem kellene rajta gondolkodni, fennmaradási engedélye volt az épületnek.

**Rómer János képviselő:**

Közterületen, és ez a különbség köztük.

**Ács Károly képviselő:**

Utal az általa ismerttetett bizottsági véleményre, melyhez továbbra is tartják magukat.

**Márki Sándor polgármester:**

Mivel lesznek jobbak, ha egy hónap múlva hozzák meg ugyanezt a döntést.

**Ács Károly képviselő:**

Nem. Az elsőnél meghozzák a döntést, bizottsági ülésen legalábbis meghozták.

**Márki Sándor polgármester:**

Azt mondták, hogy jogilag meg kell vizsgálni, visszamenőleg összeszedni az összes iratot, valóban helyes legyen az állásfoglalásuk. Volt ott jogászok között is vita már.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Az a gond, ha nincs bérleti szerződés, nincs semmi megállapodás, akkor a tulajdonosi jogokat lehetne most gyakorolni.

**Márki Sándor polgármester:**

Nem ilyen egyszerű. Van egy csomó irat ebben a hivatalban, mert volt levelezés a jegyzőnövel, volt olyan ütközés, ahol az ügyvéd úr, Dr. Szűcs László, amikor oda-visszalevelezgetések történtek. Meg kell nézni az iktatót, az irattárat, a testületi ülés jegyzőkönyveit, ahol a régebbi képviselő-testületi tagok még nekik is új információt adtak ezzel kapcsolatban.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Ez csak levelezgetés szintjén maradt, ez kötelezettséget nem keletkeztetett egyik fél számára sem, ha nincs lerögzítve semmi, nincs aláírt dokumentum.

**Márki Sándor polgármester:**

Nem ért egyet ezzel. Lehet elbirtoklás esete, ha nem volt tényleges intézkedés, lehetne bármit. Joghelyzetet is teremtett a levelezés, főleg akkor, amikor jogász is közreműködött. Emlékezete szerint Guba László felkért egy ügyvédet, és úgy fordult a hivatalhoz. A jegyző is felkérte az önkormányzati ügyvédet, és a jogászok vitatkoztak a háttérben. Azt is meg kell nézni, hogy volt-e névváltoztatás.

**Domokos Imre képviselő:**

Boltot is üzemeltettek ott. Akkor kaphatott mentességet, mert a kereskedelmi egységgel bővül a kínálat a lakosság részére. Azt, hogy a felépítmény nincs bejegyezve a nevére, azt nem feltételezi. A tulajdonlásra és birtoklásra ügyeljenek, mert a telek az önkormányzaté, de a felépítmény biztosan be van jegyezve. Meg kell nézni.

**Molnár Bálint alpolgármester:**

Meg kellene keresni Guba Lászlót, hogy milyen dokumentum van a kezében.

**Márki Sándor polgármester:**

Biztosan megvannak az iratok, ezt őrzi, viszont a hivatal nem egy helyen gyűjti. Magánszemély, akinek fontos, hogy ezeket az iratokat egy helyen gyűjtse. Mindenképpen meg kell nézni. Biztos abban, hogy volt 6-7 évvel ezelőtt levélváltás.

**Ács Károly képviselő:**

A bizottság a javaslatát fenntartja. A felszólítás a bontásra az adott, határidőn belül.

A másik esetben pedig, ha bérelni akar, bérelheti, ha oda kerül a sor, hogy van már miben egyezkedni. A következő ülésre hozni kell.

**Márki Sándor polgármester:**

A bizottsági vélemény kerül megszavaztatásra, hiszen nincs azzal ellentétes konkrét indítvány. Illetve Nagy László indítványozta, hogy az egészet el kellene a következő ülésre halasztani. Viszont az egyikben döntésképes a képviselő-testület, a másikban bizonytalan.

Javaslat: A közterületen lévő épület esetében a korábbi határozat szerint megszűnik a közterület-használati joga, ha nem kéri a meghosszabbítást. Nem kötötte meg a megállapodást, tehát ez a joga automatikusan megszűnt. Nem volt átruházható, névre szólt az engedély. Megfogalmazza a határozat azt is, hogy a kérelmező a közterület használat megszűnése esetén kártérítési igénnyel nem élhet, és értéknövelő beruházás esetén sem. Nem szerepel benne a bontás.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

A bódé elszállításával eredeti zöld területet köteles helyreállítani.

**Márki Sándor polgármester:**

A képviselő-testület a határozat alapján azt fogja mondani, hogy Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a 291/2011.(XII.21.) számú határozatában megfogalmazott tényekre, mely szerint Zádori János Kunmadaras, Karcagi út 42. sz. alatti lakos által birtokolt közterületet köteles eredeti állapotában helyreállítva visszaadni. Ez nem történ meg, így a képviselő-testület úgy határoz, hogy az épület bontását 15 napon belül kezdje meg, és a július 31-ig fejezze be. Míg az önkormányzati területen lévő Kristály Söröző esetében tovább célszerű kutatni a nyilvántartási adatokat, illetve a képviselő-testület üléseinek jegyzőkönyveit tekintettel arra, hogy több alkalommal vételi szándékot kísérelt meg. Szükséges megnézni a levelezéseket is, mely esetlegesen Dr. Szűcs László ügyvéd képviselében történt korábban. Úgy kerüljön a képviselő-testület elé konkrét javaslattal a következő ülésre.

Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 6 igen szavazattal, 1 ellenvélemény, 1 tartózkodás mellett – egyetért.**

**127/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
közterületre vonatkozó (Guba László, Szabó Imre és Zádori János) bérleti  
szerződésekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a közterület használatáról szóló tájékoztatót az alábbi kiegészítésekkel:

1./ Zádori János Kunmadaras, Karcagi út 42. sz. alatti lakos a Kunmadaras, Kossuth tér 1025 hrsz. szám alatti közterület 60 m<sup>2</sup>-re vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását – a 291/2011.(XII.21.) sz. képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően - 2013. évre nem kérte. A képviselő-testület kötelezi Zádori Jánost, hogy az érintett közterületen lévő épület bontását ezen határozat

kézhezvételétől számított 15 napon belül kezdje meg, a munkálatokat 2013. július 31-ig fejezze be, és a területet eredeti (zöld terület), parkosított állapotába állítsa helyre.

2./ A képviselő-testület a soron következő ülésére kéri a Kunmadaras önkormányzat tulajdonában lévő Kunhegyesi út 14. sz. alatti építési telek - Guba László által működtetett Király Söröző - használatával összefüggésben keletkezett iratokat.

Felelős: Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

értesül.

### **Napirend:**

**13./ Előterjesztés Gál József Kunmadaras, Tópart u. 71. sz. alatti lakos kérelme tárgyában**

#### **Márki Sándor polgármester:**

A kérelmező lakásával szembeni területről van szó. Amikor a terület gazossá válik, minden évben megkeresi őt Gál József azzal a kéréssel, hogy azt legazolná. Ismét megkereste őt ezzel a kérelemmel. Kap rá lehetőséget, de hivatalossá kell tenni, ezért fogalmazódott meg az előterjesztés.

#### **Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

#### **Márki Sándor polgármester:**

A képviselő-testület részéről egyetértés hangzik el, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

**A képviselő-testület a határozati javaslatot – 8 igen szavazattal – egyhangúan elfogadja.**

**128/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**Gál József Kunmadaras, Tópart u. 71. sz. alatti lakos kérelmének tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Gál József Kunmadaras, Tópart u. 71. sz. alatti lakos kérelmét jóváhagyja.

A képviselő-testület ingyenes használatba adja az önkormányzat tulajdonát képező Kunmadaras 1832/2 hrsz-ú ingatlant Gál József Kunmadaras, Tópart u. 71. sz. alatti lakos számára.

Az ingyenes használat időtartama: 2013. május 1-2014. április 30.

Gál József, mint a terület használója, köteles az érintett ingatlant rendben tartani és felügyelni.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Gál József Kunmadaras, Tópart u. 71.  
4./ Tolnai Zoltán intézményvezető

értesül.

**Napirend:**

**14./ Előterjesztés Pápai Bálintné Kunmadaras, Aulich L. u. 12/a. szám alatti lakos kérelme tárgyában**

**Márki Sándor polgármester:**

Évek óta tartó semmittevés zajlik a területen. A gyermek, akinek nevén van az ingatlan, gyámság alá került, jogi helyzet, a gyermek nem tud rendelkezni róla, a gyámügy nem akar. A gyermekvédő intézettel többször tárgyaltak, ki is jöttek a területre, de semmi nem történt. Úgy látják, a legjobb megoldás, ha kerítéssel lehatárolás történik, és megszűnik a csavargók bejárása oda. Ha nem is tudnak semmit sem tenni az ingatlan ügyének rendezésében, de legalább az ott élők védelmét valamilyen formában biztosítják.

**Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság elfogadásra javasolja.

**Márki Sándor polgármester:**

A képviselők részéről egyetértés hangzik el, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A képviselő-testület a határozati javaslatot – 8 igen szavazattal – egyhangúan elfogadja.**

**129/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Pápai Bálintné Kunmadaras, Aulich L. u. 12/a. sz. alatti lakos kérelme tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Képviselő-testülete a Pápai Bálintné által képviselt Kunmadaras, Aulich L. utcai lakosok kérelmében megfogalmazottakra, amely az Aulich L. u. 12. sz. és a 18. sz. közötti közterület lezárására vonatkozik, a következő soros területi ülésen hozza meg a döntést.

A képviselő-testület a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet feladataként határozza meg a közterület lezárásának megvizsgálását a költségek kimutatásával. Erre vonatkozóan a következő soros ülésre készüljön előterjesztés.

Felelős: Tolnai Zoltán intézményvezető

Határidő: 2013. május 30.

- Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Tolnai Zoltán intézményvezető  
4./ Pápai Bálintné Kunmadaras, Aulich L. u. 12/a.

értesül.

**Napirend:**

**15./ Előterjesztés Kunmadaras, Táncsics M. u. 5. sz. alatt keletkezett nagymennyiségű vízfogyasztás kifizetésének elengedéséről**

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Tájékoztatásként elmondja, hogy az örökös kérelemmel fordult a településellátó szolgálathoz a nagymennyiségben elfolyt víz utáni tartozás miatt. Tájékoztatta a kérelmezőt, hogy mint intézményvezetőnek nincs lehetősége a tartozás elengedésére, azt ki kell fizetni. Később visszajött azzal, hogy magasabb fórumhoz fordulna kérelemmel, és elmondta, hogy 50 %-ban fel tudná vállalni, de azt is csak részletekben. Az előterjesztés ezért fogalmazódott meg. Az 50 % elengedését méltányosságból, a körülményekre való tekintettel javasolja, ugyanis nem a kérelmező okozta a kárt, csak megörökölte.

**Domokos Imre képviselő:**

A pénzügyi bizottság az 50 %-os mérséklést támogatja. A településellátó szolgálat vezetője a felét abban az esetben engedje el, amennyiben a másik 50 % megfizetésre kerül.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Bizottsági ülésen arról volt szó, hogy addig nincs kedvezmény, amíg nem fizette be a felét. Ha ez megtörténik, akkor a másik fele törlésre kerül.

**Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság szerint kivizsgálás után térjenek vissza a következő ülésen. Hogyan zajlott.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Nem volt csőtörés, hanem folyamatosan eresztett a csap. Nem a településellátó szolgálat hibázott, nem az örökös hibája, aki azonnal intézkedett is, megcsináltatta csapot. A vízórát leszerelték, raktáron van.

Az 50 % is pénz.

**Márki Sándor polgármester:**

A kérelmező el tudná fogadni?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Igen, úgy nyilatkozott. Hozzáteszi, 50 %-os elengedés már történt, de nem ilyen összeg esetében.

**Márki Sándor polgármester:**

Egyértelmű, hogy nem is felelhetett érte a kérelmező.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Nagyon tisztességesen járt el, amikor tudomására jutott, azonnal megkereste a településellátó szolgálatot. Nincs kiszámlázva.

**Ács Károly képviselő:**

A hozzáállását is méltányolni lehet. Mennyi ideig nem fizette?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Június-juliustól. Egyértelműen a tulajdonos hibája.

**Márki Sándor polgármester:**

Az a baj, hogy közös felelősség. Ha a vízóraolvasás folyamatos, akkor ez nem fordul elő.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Új óra volt felszerelve.

**Márki Sándor polgármester:**

Az óraolvasáshoz semmi köze.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Nem tudni, mikortól nem működött normálisan.

**Márki Sándor polgármester:**

Az óra működhet jól is, de ha a vízóra olvasó leolvassa, rögtön kiderül, hogy nagyobb, mint a kiszámlázott.

**Rómer János képviselő:**

Amennyiben az 50 %-ot elfogadja, az lenne kiszámlázva?

**Ács Károly képviselő:**

25 %-ot javasol. Tekintettel a körülményekre.

**Molnár Bálint alpolgármester:**

Az 50 %-ot javasolja, mert a tulajdonosnak is van felelőssége.

**Márki Sándor polgármester:**

Többségében az 50 %-kal értenek egyet. Az 50 %-os befizetési kötelezettség mellett a pénzügyi bizottság indítványa helytálló. Akkor történik meg az 50 % elengedése, ha az 50 % már befizetésre került.

A pénzügyi bizottság javaslatát bocsátja szavazásra.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – egyetért.**

**130/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Eszenyi Károly Kunmadaras, Madár u. 5. sz. alatti lakos kérelme tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Eszenyi Károly kunmadarasi lakos kérelmét részben támogatja a következő feltétellel:

A Kunmadaras, Táncsics u. 5. sz. alatti ingatlanál keletkezett nagymennyiségű vízfogyasztás következtében felmerült vízdíj hátralék 50 %-át engedi el abban az esetben - tekintettel a kérelemben előadottakra -, amennyiben a hátralék 50 %-a egy összegben befizetésre került.

- Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Tolnai Zoltán intézményvezető  
4./ Eszenyi Károly kérelmező

ertesül.

## **Napirend:**

### **16./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásának tárgyában**

#### **Márki Sándor polgármester:**

Megítélése szerint helytálló a határozati javaslat több okból is.

#### **Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság a határozati javaslattal ért egyet.

#### **Nagy László képviselő:**

Mikor lesz üres lakás? A nem fizetőkre gondolva.

#### **Tolnai Zoltán képviselő:**

Két esetben érték el eredményt, a kiköltözés is megtörtént. Nagyon sokkal kötöttek megállapodást, és most már fizetnek. Az új szerződéseket megkötötték azzal a kiegészítéssel, hogy nem fizetés esetén azonnali kiköltöztetés. Maradt viszont egy ingatlan, ahol elmondásuk szerint azért nem fizettek, mert az önkormányzat nem tartotta karban az épületet. Határozatlan idejű szerződés van. Nagyon nehéz ügy lesz. Nem megfelelő bérlői magatartást tanúsítanak, mint pl. az áramlopás.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Megjegyzi, nem is ott lakik az illető.

#### **Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Be kellene hívatni.

#### **Tolnai Zoltán képviselő:**

Levelet írnak, kérnek időpontot egyeztetésre, de semmire nem hajlandó, nem is jön be a településselátó szolgálathoz.

#### **Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

A bérlő szolgálati lakásra jogosító munkajogi jogviszonyának fennállásáig tart. Közalkalmazott a bérlő. Ha elköltözött...

#### **Tolnai Zoltán képviselő:**

Ez hogyan bizonyítható?

#### **Márki Sándor polgármester:**

Lakcímet nem változtatott.

#### **Molnár Bálint alpolgármester:**

Köteles bejelenteni minden változást.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Valóban nehéz. Kilakoltatás csak cserelakás biztosításával történhet. Önkormányzati tulajdonú lakásnál jött be ez a szakasz.

**Márki Sándor polgármester:**

Ezért is beszéltek azt, hogy új lakásbérleti szerződéseknél milyen feltételeket kell kikötni.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Mindenki más fizet, illetve még egy van, a Kunhegyesi úton Farkas Lászlóné.

**Domokos Imre képviselő:**

Most már nem az önkormányzat alkalmazásában áll a bérlő az iskola átadásával.

**Márki Sándor polgármester:**

Kérdés, hogyan szól a lakásbérleti szerződés.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Kéri a képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy az önkormányzat ügyvédjével felvehesse a kapcsolatot ebben az ügyben.

**Márki Sándor polgármester:**

Nem az önkormányzat dolgozója, a jogviszony nem itt van.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Most már nincs szolgálati lakás, vissza fogja dobni, hogy nem került aktualizálásra a módosítás.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Az ügyvéd úr tanácsát fogja kérni.

**Márki Sándor polgármester:**

A beterjesztett lakáskérelemmel kapcsolatosan a bizottsági véleményt megismerték.

A képviselő-testület részéről további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhantúan egyetért.**

**131/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadható ingatlan hiányában nem támogatja Kisari László Kunmadaras, Győrffy I. u. 5. sz. alatti lakos önkormányzati tulajdonú bérlakás iránti igényét.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Tolnai Zoltán intézményvezető  
4./ Kerepesi Csaba részlegvezető  
5./ Kisari László kérelmező

értesül.

**Napirend:**

**17./ Különleges jogrendbe tartozó megállapodás**

**Márki Sándor polgármester:**

Bizottsági ülésen elhangzott az 500 fő befogadására vonatkozó kérdés. Azért szerepelt akkor a megállapodásban, mert akkor még a Klebersberg Intézményfenntartó Központtal nem tudták megkötni az iskola épületére vonatkozó szerződést. Az volt a katasztrófavédelmi felelős kérése, hogy az 500 főt írják be, és később majd módosításra kerül, ha a Klebersberg Intézményfenntartó Központtal is meg tudják kötni a szerződést. Jelezte, hogy megkötötték a szerződést, így a megállapodásban 250 főre kell módosítani, azonban a település az 500 fő befogadására kijelölt település, mert az iskola épületére vonatkozó külön szerződés szintén 250 főről szól. Ezzel a pontosítással terjesztette be a megállapodást. Évente felül is kell vizsgálni. Az iskola külön vált, ezért ő maga is kezdeményezte, hogy a szerződést módosítani kell azzal, hogy nem 500 fő szerepel a művelődési háznál, hanem 250 fő.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**132/2013.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**különleges jogrendbe tartozó megállapodás módosítására**

Kunmadaras Nagyközség Képviselő- testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság és Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata között különleges jogrendbe tartozó intézkedések keretében, a mellékelt és a határozat elválaszthatatlan részét képező megállapodást elfogadja.

Egyben tudomásul veszi, hogy a felek által 2012.július 18-án és 2012. július 23-án aláírt 16000/2274-13/212ált. számú megállapodást az új megállapodás aláírásával hatályát veszíti.

Felelős: Márki Sándor polgármester

Határidő: MRFK-val együttműködve soron kívül

Erről:

1. Farkas József r.ezredes rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány
2. Herczig Imre r.őrnagy MRFK Rendészeti Igazgatóság védelmi kiemelt referens
3. Fehérné Dr. Dobos Zsuzsanna jogtanácsos MRFK
4. Márki Sándor polgármester
5. Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző
6. Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoport
7. Tolnai Zoltán Madarasi Településellátó Beruházó és Szolgáltató Szervezet vez.
8. Gőz András igazgató József Attila Művelődési Ház és Könyvtár

értesül.

**Napirend:**

**18./ Előterjesztés a kóbor ebek ártalmatlanítására kötött megbízási szerződés díjának tárgyában**

**Márki Sándor polgármester:**

Az elmúlt évben megszületett megállapodás, történik is az állatorvos és a településellátó szolgálat között az együttműködés, azonban még nem történt számlázás az állatorvos részéről. A szerződésben átalánydíjas megállapodás került rögzítésre, a rendelkezésre állás kötelező. Mivel nem számlázott az állatorvos, ebben az évben nem is került beállításra a költsége.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Beállításra került, azonban amikor volt a módosítás...

**Márki Sándor polgármester:**

....igen, akkor az ki lett húzva.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

...csökkenteni kellett az összegeket, hogy meglegyen a nullszaldós költségvetés, akkor lemondott az ide tervezett összegről, így a kóbor ebekkel kapcsolatos dolgokra sokkal kevesebb lesz, de ettől függetlenül ellátják a feladatot. Jelenleg több mint 10 kutyát fogtak be, ami költséges. Tiszta körülmények között vannak a kutyák.

**Ács Károly képviselő:**

A lövedékanyag tárolásához kell?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Mivel kábítószer alapanyag, csak az állatorvos...

**Ács Károly képviselő:**

...nem ezért kérdezi. A kutyabefogás hogyan zajlik?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Külön nyilvántartásuk van a lövedékről. Nincs rá pénzük, de a szerződés megkötésre került tavaly egy évre, amiről a képviselő-testületnek van tudomása. A költségvetés tervezése során kiderült, hogy nincs rá pénz. Van egy 100.000 Ft-os számla, le kellene rendezni, de miből fizesse?

**Márki Sándor polgármester:**

Gyakorlatilag most volt a zárszámadás. Az elmúlt évre volt tervezve az önkormányzatnál.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

500.000 Ft volt tervezve az önkormányzatnál.

**Márki Sándor polgármester:**

Igen. Ez a zárszámadás tartaléka, ki kell adni a feladatra.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Ezt le kell rendezni. Javasolja azonban, hogy ha kötnek szerződést, az eseti legyen.

**Márki Sándor polgármester:**

Korábban is mérlegelték ezt. Amikor baj van, akkor akar szerződést kötni?

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Eseti szerződés lenne.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Kijön az állatorvos, és azt számlázza.

**Márki Sándor polgármester:**

Mennyivel lesz jobb? Látni kellene a szerződést.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Bemutatja a szerződést.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Határozatlan idős. A költséget ki kell fizetni.

**Márki Sándor polgármester:**

A tartalék terhére jóvá kell hagyni. Az elmúlt évről áthúzódó szerződéses kötelezettség 210.000 Ft-ot jelent. A szerződés lejárt, akkor eseti megbízás legyen.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Jelzi, hogy egy kutyának az átvételi díja 20.000 Ft.

**Márki Sándor polgármester:**

A 210.000 Ft-ot tartalék terhére javasolja jóváhagyni. Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**133/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
kóbor ebek ártalmatlanítására kötött megbízási szerződés teljesítése tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az MTBSZSZ és Dr. Tóth István állatorvos között a kóbor ebek ártalmatlanítása tárgyában létrejött megállapodás alapján megbízási díjként 210.000 Ft kerüljön kifizetésre a 2012. évi zárszámadás tartaléka terhére.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Dr. Tóth István állatorvos  
4./ Tolnai Zoltán intézményvezető  
5./ Kerepesi Csaba részlegvezető  
6./ Rabatin Roland pénzügyi előadó  
7./ Szászi Laura pénzügyi előadó

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A napirend további részének tárgyalására zárt ülés tartását indítványozza.  
Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület – 8 igen szavazattal – egyhangúan  
egyetért a zárt ülés tartásával.**

**134/2013.(IV.25.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
zárt ülés tartására**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a napirend:

19./ Előterjesztés Berekfürdő községgel létrehozandó közös önkormányzati hivatal  
tárgyában

Előadó: Márki Sándor polgármester

20./ A Tisza-tó Térség Leader Egyesülethez benyújtott 2013. évi projekttervekre  
vonatkozó 101/2013.(IV.3.) határozat módosítása

Előadó: Márki Sándor polgármester

21./ Tájékoztató a szennyvízberuházásról

Előadó: Márki Sándor polgármester

tárgykörben zárt ülést tart.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester

2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A nyílt ülést befejezettnek nyilvánítja.

**Kmf.**

**Márki Sándor  
polgármester**

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva  
aljegyző**

**Molnár Bálint      Nagy László  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

