

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. június 20-án tartott soron kívüli ülésén

Jelen vannak: Márki Sándor polgármester, Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző, Molnár Bálint alpolgármester, Ács Károly, Domokos Imre, Nagy László, Tolnai Zoltán, Tóth Sándor képviselő

Bejelentéssel távol: Németh László és Rómer János képviselő

Márki Sándor polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes 6 fővel. Bejelentette távolmaradását Németh László és Rómer János képviselő, nem jelezte távolmaradását Ács Károly képviselő.

Jegyzőkönyv hitelesítőinek Domokos Imre és Nagy László képviselőket javasolja, mely javaslattal a képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – egyetért.

A továbbiakban a napirendre tesz javaslatot:

- 1./ Helyi közművagyon vagyonértékelésére vonatkozó megbízással összefüggésben
- 2./ Konyhai elszívó ernyő biztosítása a Szociális Szolgáltató Központ épületéhez
- 3./ Előterjesztés az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulási Megállapodás módosításáról, Alapító Okirat hatályon kívül helyezéséről
- 4./ Szolár Projekt és léghajó építésére vonatkozó tájékoztató
- 5./ Drag Aréna Projekt megvalósításával összefüggésben
- 6./ KunAirport Kft. megszüntetésének előkészítése

Előadó: Márki Sándor polgármester

A képviselő-testület részéről más javaslat nem érkezik a napirendre, így azt szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület a fentiek szerinti napirenddel – 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – egyetért.

177/2013.(VI.20.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
a napirend elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Helyi közművagyon vagyonértékelésére vonatkozó megbízással összefüggésben

Előadó: Márki Sándor polgármester

2./ Konyhai elszívó ernyő biztosítása a Szociális Szolgáltató Központ épületéhez

Előadó: Márki Sándor polgármester

3./ Előterjesztés az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulási Megállapodás módosításáról, Alapító Okirat hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Márki Sándor polgármester

4./ Szolár Projekt és léghajó építésére vonatkozó tájékoztató

Előadó: Márki Sándor polgármester

5./ Drag Aréna Projekt megvalósításával összefüggésben

Előadó: Márki Sándor polgármester

6./ KunAirport Kft. megszüntetésének előkészítése

Előadó: Márki Sándor polgármester

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester

2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

értesül.

Napirend:

1./ Helyi közművagyon vagyonértékelésére vonatkozó megbízással összefüggésben

Márki Sándor polgármester:

A ma kiküldött anyagból látható, hogy elég szigorú volt az ajánlatkérés. Nem kötelezte el az önkormányzatot arra, hogy szerződést kötnek a legjobb ajánlatra, arra sem, hogy tárgyalásos úton, ha nem jutnának el az elfogadható szintig, ahol a megállapodásra vonatkozó kötelezettség lenne. Azon szakértők, akik a vagyonérték klaszterhez tartoznak - az a 12 gazdasági vállalkozás – a szakértői véleményük a legnehezebben megtámadható. Kértek oldalágon is korábban ajánlatokat, de úgy ítélik meg, hogy a számítás alapja bérleti díjnál,

illetve a vagyonkezelői szerződésnél is, a visszaforgatandó értéknél az amortizáció mértéke, ezért fontos egy jól, szakszerűen végzett felmérés. A legjobb ajánlatot a törökszentmiklósi VIKÖV Víziközmű Kft. ajánlotta, ahol a nettó értéke volt 3.878.550 eFt, majd azt követően hívta meg az ügyvezető urat tárgyalni, aki 2.900 eFt + áfáért vállalja a feladatot. Elmondta, hogy ettől jobb árat alkalmazni, mert egyrészt a közösség támadná, másrészt az a fajta szakértelem, amit képviselnek, gyakorlatilag értéktelenné válna. Hozzá kell azt is tenni, ha a környező települések vagyonértékeléseit megnézik, akkor ez a tárgyalásos árajánlat nagyon jó. Mezőtúr 14 millió, Karcag esetében 11 millió.

Függ a vagyonértékelés a közműnek a hosszától, méretétől, különböző berendezésektől.

Tájékoztatta az ügyvezető urat, hogy annak ellenére, hogy az ajánlatot ő kérte be, és a felhívás is úgy volt kiírva, a képviselő-testület döntése a mérvadó. Azonban június 20-át jelölte meg árajánlatában, hogy addig tudja tartani az ajánlatot. Ha elfogadják, és a képviselő-testület felhatalmazza, akkor az ajánlat és testületi határozat szerinti megállapodás kerül kidolgozásra. Ha nem fogadják el, akkor tovább kell lépni, és újabb ajánlatokat bekérni. Ezzel veszélyeztetik a későbbiek során a megállapodás megkötését, és annak a vagyonértékelés az alapja.

Előző ülésen adott tájékoztatást, hogy ilyen feladat áll előttük. Kéri, mondják el a véleményt, kérdéseiket, amelyekkel tisztázhatók, vagy más ötlet, javaslat van.

Ebből a lehetőségéből sikerült jobb lehetőséget kihozni, mint a környező településeken. 30 napos határidővel meg is valósul. Június 20-ig vállalja, ha a képviselő-testület igent mond.

Domokos Imre képviselő:

Az Akviron Kft-nek nem látja a részletezőjét. Nem is volt?

Márki Sándor polgármester:

Nem volt, és nem is olyan mély a gondolatsor, amit megfogalmazott. Az ajánlatnak megfelelően kell szerződést kötni, és ott már a felelősség alóli enyhítést kérné.

Domokos Imre képviselő:

Hogyan tudják az állapotot meghatározni? A település egy részén 40 éves eternit csövek vannak.

Márki Sándor polgármester:

Az általában 0 érték, mivel a törvény azt már nem engedélyezi. Van erre törvényi előírás, megnézik, mikor épült, mennyi volt az amortizáció, és megnézik a reális értéket. Nem a könyv szerinti értéket fogják figyelembe venni. Azt nézik, hogy ma valóban mennyit ér. Ez a számítás alapja. Azért vannak jobb helyzetben, mert a beruházás jelentős része új. Amortizáció visszaforgatását köteles elvégezni, nagyobb arányú lesz a támogatás települési szinten.

Tolnai Zoltán képviselő:

Az önkormányzatnak kell vállalni a felértékelést, vagy fele-fele arányban? Kötelező feladat, de nem az önkormányzat írta elő magának. Kap egy anyagot.

Márki Sándor polgármester:

A TRV Zrt-vel nincs megállapodás. Lehet, hogy azt fogják mondani, hogy egyik részét átvállalja, a másik részére vonatkozóan ebben évben úgysem tud amortizációs fejlesztéseket végrehajtani, és ismerje el a fennmaradó hányadot. A TRV-rel nincs megállapodása az önkormányzatnak, és addig nem tudják kötelezni.

Tolnai Zoltán képviselő:

Nem is kötelezésre gondolt, hanem olyan megállapodásra, ha átkerül a közmű, ezt pénz formájában visszajuttatná az önkormányzatnak, még ha vízdíjban is. Az is nagy szó lenne.

Márki Sándor polgármester:

A 2013. évinél el kell ismerje a költséget a szerződésben. Azt megtéríti.

Tolnai Zoltán képviselő:

Előfinanszírozás lehetséges? Kiegyenlíteni ezeket a számlákat, összegeket kell elkülöníteni bizonyos feladatokra, tudják ezt teljesíteni? A kis pénzükből? Jó lenne valami biztosítékot kapni a TRV-től.

Márki Sándor polgármester:

Célszerű érvényesíteni a teljes összeget a TRV-nél vagy amennyit jónak látnak. Ebben a határozatban nem tudják megfogalmazni, mert a pályázatnak az elbírálása, ezt így kellene elfogadni, ha egyetértenek vele. Társítani egy másik határozatot mellé, hogy a TRV-vel történő megállapodás része kell, hogy legyen, hogy ezt az összeget megállapodásban átveszi, és megfizeti az önkormányzat számára.

Feladat az önkormányzat előtt, ha ezt nem fogadják el, úgyis el kell dönteni, a végleges határidő a megállapodásra október 31. a TRV-vel, akkor új versenyt kell kiírni. A klaszternek 12 tagja van, akkor másik három is felkérésre kerül. Nem tudja, hogy a térségen kívüli klasztertagok milyen ajánlatot tesznek. Előfordulhat, hogy az útiköltség és minden más jelentős lesz. Van ennek egy előnye is. Ez a vállalkozás digitálisan fogja rögzíteni a meglévő infrastruktúra nyomvonalát. Ilyen az önkormányzatnak még nem volt. Benne van az ajánlatban, és teljesítik is. Feladat az önkormányzat előtt. Ez az alapja. Jön a következő, mert az uniós pályázatnak is alapja a vagyonértékelés. A szennyvízberuházásnál ma jött az értesítés e-mailben. Ha itt nincs meg, akkor a másik projekt is lelassul.

Az első évben nem kell amortizációt fizetni, vagy a másodikban, de az összes költséget viszi magával. Majd eldöntik, de ezt még nem látják olyan mélyen.

Az ajánlatot szavazásra bocsátja. A határozati javaslat szerint jóváhagyja a képviselő-testület a megállapodás megkötését.

A képviselő-testület a határozati javaslattal – 6 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.

178/2013.(VI.20.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
a helyi közművagyon vagyoneértékelésére vonatkozó megbízással összefüggésben

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által lefolytatott ajánlatkérés és bírálati szempontok alapján egyetért azzal, hogy a beérkezett három árajánlatot tevő vállalkozás egyikével sem kötelezte önkormányzatunkat szerződéskötésre, és erre az árcsökkentő tárgyalás során sem vállalt kötelezettséget.

Tekintettel arra a tényre, hogy a legjobb ajánlatot tevő VIKÖV Víziközmű Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 6., ügyvezető: Karancsi Szilárd) 3.878.550 Ft nettó ajánlati árhoz viszonyítva tárgyalásos úton 2.900.000 Ft + ÁFA összegben vállalná a feladatot és 30 napos teljesítési határidőben, a képviselő-testület elfogadja ajánlatát és felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozatnak és az írásban tett ajánlatnak figyelembevételével a megállapodást megkösse.

A 2.900.000 Ft+ÁFA összeget a költségvetés során előreláthatóan fel nem használt előirányzatok vagy nem tervezett többletbevétel terhére – kivéve kötött felhasználású normatíva esetén kell előirányzatosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Márki Sándor polgármester

- Erről: 1./ Márki Sándor polgármester
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző
3./ Karancsi Szilárd ügyvezető 5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 6.
4./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoport
5./ képviselő-testület tagjai

értesülnek.

Márki Sándor polgármester:

Határozati javaslat: figyelemmel az előző határozatra, mely a helyi közművagyon vagyoneértékelésének jóváhagyását tartalmazza, és az ebben szereplő 2.900 eFt+áfa összegre, a képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt-vel történő megállapodás feltételeinek kialakításakor kezdeményezze, és minden körülmények között próbálja elérni, hogy maradéktalanul a TVR, mint párhuzamosan az önkormányzattal a feladat végrehajtására törvényesen kötelezett, vállalja át az összeget.

Szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület a fenti javaslattal – 6 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.

179/2013.(VI.20.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
vízi-közmű vagyonértékelés díjának átvállalása

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester feladataként határozza meg a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt-vel történő megállapodás feltételeinek kidolgozása kapcsán, hogy a TVR Zrt. vállalja át a vagyonértékelés megbízási díját.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző
3./ Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt.

értesül.

Napirend:

2./ Konyhai elszívó ernyő biztosítása a Szociális Szolgáltató Központ épületéhez

Márki Sándor polgármester:

Néhány jelentősebb ajánlat érkezett, amelynél legolcsóbb volt a 490.000 Ft-os, azt nem fogadta el. Ez érkezett be, amelyben azt kérte, hogy vékonyabb lemezzel, de ugyanazt a feladatot, ami a műbizonylatolásnak megfelel, az szerint történjen meg ennek a rendezése. Ami bejött árajánlat, 380.905 Ft. Ez az áfás végösszege. Szintén olyan költség, amire nézve nem számoltak előzetesen, de tisztázták a pályázatiírójával hogyan történt, nem volt az eszközlistán rajta. Nem is igazán lehetett, hiszen Pásztor Ferencné intézményvezető ittléte alatt sem volt ott ez az ernyő. Ezért, amikor készült a lista, senki nem gondolt erre. Másrészt arra sem, hogy technológiai tervet kellene készíteni. Nagy valószínűséggel ezt a pénzt akkor is elveszítik, ha gépészeti és plusz technológiai tervet is kellett volna készíteni. A gázbekötésre csak gépészeti terv készült, ezért annak nem volt része a technológia, a kivitelező egyértelmű, hogy nem tudhatta. Gyüre Lajos pályázati referens azt mondta, hogy ezt pótmunkaként a műszaki ellenőrnek kell benaplóznia, és az önkormányzatnak kell ezért jót állni. Az önkormányzat pedig megvizsgálja, hogy a felelősség kit terhel, de nem a vállalkozásokat.

Ilyen előzmény után az intézményvezetőn sem lehet „elverni a port”, hiszen ha nem volt ott az ernyő, és ő nem szakmabeli, hogy azt mondja, hogy oda kellene egy ilyen légelszívó berendezés. A róka fogta csuka. Baj, hogy szintén az önkormányzat költségvetését terhelik. Nem készült hozzá határozati javaslat írásban, de összefoglalása: figyelemmel a kivitelező NÉPSZER Kft. (Karcag) és a műszaki ellenőr jelzése alapján szükséges és indokolt az

engedélyek beszerzése és szakhatósági hozzájárulások megszerzése a szociális központnál, melynek feltétele az elszívó ernyő megléte, ezért a beérkezett ajánlatok közül a legjobbként megjelent 380.905 Ft áfás végösszeget a képviselő-testület az önkormányzati költségvetés általános tartaléka, vagy egyéb sajátos bevételek költségvetésben nem tervezett többletbevétele terhére biztosítja.

Kéri a képviselőket a véleményezésre.

Molnár Bálint alpolgármester:

Elektromos munkákra vonatkozó alvállalkozás?

Márki Sándor polgármester:

A NÉPSZER-nek van alvállalkozója. A pályázat szerint 10 % erejéig alvállalkozót volt köteles foglalkoztatni, de úgymint adta be a pályázatot.

Minden pályázattal megvalósuló beruházásnál vannak többletköltségek, csak hogy ezek váratlanok, meglepő. Ez a működési engedély megszerzésének feltétele, e nélkül a TIGÁZ nem adja ki a hozzájárulását.

(Ács Károly képviselő megérkezik az ülésre, így a képviselő-testület 7 fővel folytatja munkáját.)

Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a határozati javaslattal – 4 igen, 1 ellenvélemény, 1 tartózkodás mellett – egyetért.

(Ács Károly késői érkezése miatt nem vett részt a szavazásban.)

**180/2013.(VI.20.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
konyhai elszívó ernyő biztosítása a Szociális Szolgáltató Központ épületéhez**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Szociális Szolgáltató Központ konyhai elszívó ernyő megvásárlását bruttó 380.905 Ft értékben. A képviselő-testület az összeget a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző
3./ Németh László műszaki ellenőr
4./ NÉPSZER Kft. Karcag
5./ Rabatin Roland pénzügyi előadó

értesül.

Napirend:

4./ Előterjesztés az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulási Megállapodás módosításáról, Alapító Okirat hatályon kívül helyezéséről

Márki Sándor polgármester:

A megállapodásban egy pontosítást kell tenni a kiegészítő e-mail alapján, ahol az egyik település elérhetőségének a pontosítására került sor. 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. Június 17-én küldték az e-mailt, hogy a mellékletben nem pontosan tüntették fel. A megállapodás-tervezetet úgy kellene jóváhagyni, hogy Nagyecsed esetében 4355. Nagyecsed, Árpád u. 32. szerepelne végleges formában.

A működés törvényességi megfelelés, ami mindenhol a társulásoknál elő volt írva módosítás, másrészt azon módosítások lettek átvezetve, amelyet kezdeményeztek. A régióhárom megyés a vízminőség javító beruházás, és eddig ebben a térségben lévők utaztak a legtöbbet különböző területekre a régióhoz, ezért azt indítványozták, hogy minden megyében döntsenek a régió tagjai, és a végén adják össze a szavazatokat, hogy ne kelljen az ország másik végébe utazni a Szolnok megyeieknek. Ez is belekerül.

Azt is indítványozták, hogy a társulás ne akkor szűnjön meg, amikor a beruházás befejezésére kerül sor, hanem majd két év múlva, amikor a garanciális kötelezettségek is véget érnek. Miért is szűnne meg előtte, hiszen addig a társulás felel érte, nem pedig egyénekenként az önkormányzatok. Ezek a változások vannak átvezetve.

Törvényi határidő miatt kellett most a képviselő-testület elé hozni.

Vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a pontosított megállapodás módosításának, valamint az alapító okirat módosításának elfogadására vonatkozó határozati javaslatokat.

A képviselő-testület a fentiekkel – 7 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.

181/2013.(VI.20.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Észak-alföldi Régió Ivóvízminőség Javításáért Társulási Megállapodás módosításának elfogadására

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. melléklet szerinti Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőség Javításáért egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Társulási Tanács elnökét, továbbá felhatalmazza a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: döntés megküldése: azonnal
aláírás: 2013. június 27.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző
3./ Társulási Tanács

értesül.

182/2013.(VI.20.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Észak-alföldi Régió Ivóvízminőség Javításáért Társulási Alapító Okiratának hatályon kívül helyezéséről

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőség Javításáért Társulási Tanácsa az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti Alapító Okirat hatályon kívül helyezését elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a döntésről értesítse a Társulási Tanács elnökét.

Felelős: polgármester

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző
3./ Társulási Tanács

értesül.

Napirend:

4./ Szolár Projekt és léghajó építésére vonatkozó tájékoztató

Márki Sándor polgármester:

Egy évvel ezelőtt egy léghajó építő gondolattal kereste meg egy közösség az önkormányzatot, de nem voltak egyértelműek a szándékok. A cég képviselője most ismételtlen megkereste, aki hozott egy anyagot, amelyben megtalálható egy nemzetközi szabadalom. Elmondta, hogy Kunmadarason területet szeretne bérelni, különösen a felszállópályát és az ahhoz szorosan csatlakozó területekből meghatározott részt, kb. 200 hektáros területet. Arra lenne alkalmas, ahogy a későbbiek során a léghajókat gyártsák, illetve teherforgalmi feladatokat is

végezzenek el. Amikor azt kérte, hogy szíveskedjen bemutatni a nemzetközi szabadalom magyar fordító iroda által hitelesített fordítását, azt mondta, hogy nem tudta megcsinálni, de a prototípussal sem tudott elkészülni, ezért úgy gondolta, hogy az önkormányzat, mint partner, segíti őt ebben a finanszírozásban, és a későbbiek során egyezzenek meg abban a feltételben, hogy mi lenne az önkormányzat haszna. Tájékoztatta a cég képviselőjét, hogy az önkormányzat ebben nagy valószínűséggel nem lesz partner – gondolata az volt, hogy hasonló a Balázs Attila sport projektje -, nem az ilyen nagyságrendű önkormányzatot célszerű megkeresni azzal, hogy finanszírozóként ebbe lépjen be. Az úr hozzátette, hogy a felszallópályán építene nagy hangárt, amibe a 212 m-es monstrum elfér – közölte vele, hogy ez logikátlan, mert a repülőgép hol száll le, ha épít rá egy hangárt. Számára bizonytalan és nincs is teljes bizalma, de a képviselő-testületet tájékoztatni fogja. Őt nem tudta meggyőzni az úr arról, hogy a képviselő-testület támogatását kérje, mert olyan mértékben bizonytalan a projekt. A napelem rendszerre visszatérnek, amikor sikerült a tárgyalást itt folytatni. Kéri, hogy a képviselő-testület erősítse meg: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a bemutatott léghajó projektötlettel kapcsolatban – költségvetési lehetőségeit tekintve – nem kíván együttműködni.

Domokos Imre képviselő:

5 millió forint igénye lenne az illetőnek.

Márki Sándor polgármester:

Az a minimum, az az indulás.

Szavazásra bocsátja az összefoglaltak szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület a fenti javaslattal – 7 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.

**183/2013.(VI.20.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
léghajó építésére vonatkozó tájékoztató tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván együttműködni Nagy Imre projektgazdával (nagyairship@nagyairship.com) a léghajó repülőtéren történő megépítésében.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző
3./ Nagy Imre nagyairship@nagyairship.com

értesül.

Márki Sándor polgármester:

Bejelenti, hogy a Drag Aréna projekt megvalósítására vonatkozó napirend megtárgyalásához meghívottak megérkeztek a képviselő-testület ülésére, így a napirend: 4./ Solár Projekt és léghajó építésére vonatkozó tájékoztató második részét – Solár Projekt – a napirend 5. pontját követően tárgyalják meg.

Napirend:

5./ Drag Aréna Projekt megvalósításával összefüggésben

Márki Sándor polgármester:

Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelent Tóth Alexandra tolmácsot, Keith Bartlett promotert és üzlettársát.

Összefoglalásában ismerteti a képviselő-testület által ismerteket. A képviselő-testület előtt korábban kaptak tájékoztatást a Drag Aréna projekt ötletéről. Közös is találkoztak már, hiszen Keith Bartlett már járt Kunmadarason. Megegyeztek abban, hogy amikor egyértelművé válik, hogy a projekt megvalósítható, akkor újra találkozni fognak. Az elmúlt évben kiemelt projekt kategórián belül próbálkoztak a Drag Aréna megvalósítás lehetőségével, és a minisztériumban volt egy előszűrésen. Az a döbbenet érte azonban, hogy a visszaigazolás alapján a 100 %-os beruházáshoz viszonyítva csak 61 %-ban támogatták volna az ötletet.

Keith Bartlett üzlettársa (fordítás útján):

61 % támogatás van az aréna megvalósítására?

Márki Sándor polgármester:

Nem, ez az elmúlt évi esemény még, csupán a folyamatot szeretne volna összefoglalni. A képviselő-testület úgy határozott, hogy egy ilyen költségvetésből gazdálkodó, halmozottan hátrányos helyzetű településként nem képesek felvállalni ezt a terhet. Volt egy másik nagy gond, a jogszabályi feltételrendszer, amelynek egyike nemzetközi repülőtérre fejleszthetővé nyilvánította a repülőteret, tudták, hogy a pálya csiszolása lenne szükséges a jelentős és minőségi versenyekhez. Az elmúlt időszakban megvizsgálták a légügyi hatósággal a pálya csiszolásának feltételrendszerét, amely úgy szól, hogy nem tilos megcsiszolni a pálya felszínét, azonban garanciát kell vállalni annak újra érdesítésére.

Keith Bartlett üzlettársa (fordítás útján):

Ahhoz, hogy itt bajnokság lehessen, fel kell csiszolni, amely befektetést igényel.

Márki Sándor polgármester:

Szeretné befejezni a gondolatot ahhoz, hogy lássanak tiszta képet, hogy most jutottak el idáig, és mi az, amiben most kéri az együttműködést. Majd később visszatér a pályacsiszolás körülményeire is, de szeretne eljutni odáig, hogy ebben az évben mi zajlott le. A képviselő-testület mérlegelte a helyzetet, és azt mondta, hogy kezdeményezi a Parlamentnél a jogszabály-módosítást arra vonatkozóan, hogy ne legyen kiemelt légyügyi nemzetközi

kategóriájú a repülőtéren. Vagyis alacsonyabb kategóriába sorolják. Ennek valószínűleg eleget tesznek akkor, ha valóban a Drag Aréna projekt szándéka véglegessé válik.

Keith Bartlett üzlettársa (fordítás útján):

Ha azt mondják, hogy ez megvalósul, akkor működni fog innentől kezdve összességében?

Márki Sándor polgármester:

Szeretné a gondolatokkal annak a közepét megkeresni, ami a problémát okozza számukra. Tudják, hogy komoly az elképzelés, látják, hogy a Drag Aréna ahol működik, mint pl. Santa Podban, Svédországban, és más településeken, mit jelent az adott környezetnek. Azt is, hogy nemcsak a motorsport, hanem más szolgáltatási ágak is ráfűzhetők, megváltozik a foglalkoztatási és egyéb helyzet is. Azt is tudják, hogy az eddig bérelt pályán kívül is jelentős területre lesz hozzá szükség. Figyelemmel arra, hogy a kiemelt projekteket várhatóan hány százalékban támogatja majd a minisztérium, azt látják, hogy csak akkor megvalósítható, ha a motorsport közösség részéről az önkormányzat garanciát kap arra, hogy pénzügyi segítséget nyújtanak az előfinanszírozáshoz. Később részletezi. Mivel az önkormányzat nem tudja, hogy a minisztériumnak mi a szándéka és milyen támogatást szeretne a 100 %-hoz viszonyítva kitalálni, bennük van a tavalyi félelem. A legjobb szándék ellenére is - éves 5 millió forintos fejlesztési pénze van az önkormányzatnak, ebből hogyan tudnának 200 milliós saját részt kifizetni? Amit szeretnének – nagyon nyíltak és tisztességesek lesznek -, nem kérnek jogosulatlan előnyt, nem kérnek olyat, ami a képviselő-testületet vagy a település lakóit irreálisan juttatná előnyhöz. Azt azonban a tisztességes együttműködés keretén belül kéri, hogy ha az önkormányzat igent mond a Drag Aréna projektre, szükségük van az önkormányzati vagyon védelme érdekében a garanciákra. Ez a garancia nem más, mint Magyarországon szokás, a pályázati pénzek nagyon lassú elszámolása, ha az önkormányzat elfogadja a pályázatot, és nem tudja teljesíteni a pénzügyi finanszírozást, megbukik a projekt a magyar szabályok szerint. Ezért a következőképpen látják a dolgot. Mivel részben az érdesítés előírásra kerül és nem biztos, hogy teljesíteni kell, ha 100 évig lesz Drag Aréna, mert olyan remekül működik, de ha 5-10 éves a szerződés, és utána repülés van, akkor egyértelműen vissza kell érdesíteni a pályát, annak a költségeit sem tudja ez a kis önkormányzat vállalni. Úgy kell kialakítani a projektet, hogy a visszaérdesítésre, amennyiben repülési funkció lesz később vagy éppen a motoros közösség akar repülőgépeket fogadni, ennek meg kell lennie. Ez lehet a projekt része vagy bármi, csak garanciát kérnek, hogy ha már nincs szükségük a Drag Arénára, akkor vissza kell érdesíteni a pályát, és logikus, hogy nem az önkormányzat pénzén történik. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat ekkora volumenű pályázatot finanszírozni nem tud, a motorsport közösség szponzorainak összefogásával vagy akár egyedi támogatótól történő hiteles kötelezettségvállalással azt kéri, hogy a projekt önrész vállalása és bonyolításának költségét helyezték el egy külön számlán, nem ők ketten, hanem a közösség, amelyik szponzori, és biztosítsa, hogy az önkormányzat ebből a pályázatnak megfelelően lehívásokat eszközölhessen.

Nem el kívánják venni a vagyont, hanem biztosítani azt a feltételt, amivel ez a vagyon működtethető, de a pénzügyi lehetőségek alapján nem tudják megoldani önmaguk. Csak akkor tudnak mindenki saját érzése, szakmai hozzáállása alapján igennel válaszolni egy Drag Aréna megvalósításához, ha ezek a garanciák egyértelművé válnak. Mindez attól függ, hogy

minisztériumi szinten milyen százalékban akarják a projektet támogatni. Ha 100 %-ban, akkor csak azért szükséges a garancia, mert mindig késik az elszámolás 90-120 napot, és ahhoz fontos. Ha az önrész mértékére van szükség, azt a terhet nem bírja elviselni az önkormányzat. Ha nem 100 %-os támogatás lenne. Ezek az alapok, amiket garanciaként végiggondoltak.

Mint ahogy említette, a jogszabály-változtatás iránti kérelmük már eljuttatásra került a minisztériumba, nagy valószínűséggel támogatást is kap, másrészt is fontos, mert ha a légügyi törvényi szabályozás szerint kellene eljárni, és nem módosítják akkor, amikor a beruházás épül, 52 hatósággal kell együttműködni. Honvédség, Légügyi Repülési Igazgatóság és minden más. Ezt szeretnék csökkenteni.

Amennyiben a motorosok és a szponzorok promoteri joggal rendelkező közössége azt mondja, hogy nem tud garanciát vállalni, akkor a képviselő-testület nem fog tudni partner lenni, mert veszélyezteti saját működését. Amennyiben sikerül eljutni ma arra a szintre, hogy igen, tudnak garanciát vállalni, akkor ma nem a szerződés részleteit tárgyalnák, hiszen azt e-mailben is el tudják küldeni, tudja a képviselő-testület is mérlegelni, hanem csak azt a döntést kell tudni, hogy ha Drag Aréna épül, akkor más projekttel nem gondolkodnak a pálya közvetlen közelében. Ha van garancia, nem a szerződés feltételeit tárgyalják meg ma, hanem közös erővel – mivel tudják, hogy ha van garancia – fogják a minisztériumot járni megállás nélkül, hogy lehetőleg 100 %-os legyen a támogatás. Így jutottak el a mai napig, mert Hadnagy József a projektelemeket kivetítőn is ismertette, látták, hogyan épülne fel a rendszer. Őt korábban meghívták, így látta Angliában, hogyan működik egy megépített Drag Aréna. A többieknek csak el tudta mondani a hatást. Megdöbbenve látta, hogy három nap alatt kiépült egy város, a benépesítése folytan.

Kérdése, hogy amikor legutóbb itt jártak Magyarországon, milyen tájékoztatást kaptak a minisztériumtól? Mert azt az önkormányzat nem kapta meg, és ezért ennyire tájékozatlanok.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Köszöni, hogy eljöhettek, megtiszteltetés számára. Elhozták ide az EB-t, de hogy tudják folytatni – ebben igaza van a polgármesternek -, a pályát folyamatosan fejleszteni kell, hogy működhessen továbbra is. Attól, hogy felcsiszolnák, még nem feltétlenül működhetne az aréna. Nem csak ez a feltétel. Legnagyobb probléma, hogy ez egy nagyon nagy befektetés, viszont itt Magyarországon az emberek nem fizetnek annyit, mint náluk, vagy Svédországban egy-egy rendezvényért. Itt fizetnek 2.500 Ft-ot, ott 25.000 Ft-ot. Sajnos a pénzügyi problémák miatt. Azt szeretnék, az az első dolog a Drag Arénánál, hogy ne csak a versenyekről szóljon, hanem minden más lehetőségről, turisztikai központ, célpont legyen Kunmadaras, és ezáltal a Tisza-tó térsége, hogy vonzza az embereket, hogy sokfajta lehetőség legyen, kapcsolódásra, bármire. Ennek a befektetésnek az államtól kellene jönnie. A turisztikai szempont az államot is érinti. Amikor voltak a Vidékfejlesztési Minisztériumban, akkor egyetértettek ezzel. Valószínűleg az állam nem fog 100 %-ot befektetni, támogatni, csak 70 %-kal. Támogatók, máshonnan fogja azt a 30 %-ot. Így most már két irányba megy a dolog. Első kérdés, az önkormányzat eladná a repülőteret, az egészet vagy csak egy részét? Ha eladná, arra válasz, hogy nem, akkor viszont a következő kérdése, hogy ebben a 30 %-os maradék befektetésben ebben benne lenne az önkormányzat, Keith Bartlett és még valakik? Hogyan működne? A 30 %-ot össze tudnák hozni, viszont a százat nem, mindenképpen az állam segítségére szorulnak, de 30 %-ot befektetnének? A drag verseny nem elég, hanem ebbe sokkal több kell, hogy

működhessen. Ez által munkahelyeket tudnának teremteni, szórakozási lehetőséget, kikapcsolódási lehetőséget. Az állam is úgy tekintene rá, mint turisztikai célpont.

Keith Bartlett üzlettársa (fordítás útján):

Összeállítani, náluk is reklámozni, hogy a versenyekre is jöjjenek el Magyarországra Kunmadarasra a drag versenyre, de azon belül menjenek el a Tiszához, megnézni a környéket. Ezzel reklámoznák egész Európában mindenhol, minden egyes versenyen ezt a kunmadarasi versenyt.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Ha nem adják el a repülőteret, viszont garanciát szeretnének, akkor ők szeretnének egy 30 éves szerződést, hogy használhatják a repülőteret.

Márki Sándor polgármester:

Számítottak is rá a maguk módján, hogy így lehet a feltételeket kialakítani. Érti, amiről beszélnek, turisztikai központban gondolkodnak, amely teljes mértékben felépül, és ennek a közepe a drag lenne, ehhez épül fel a sok más rendezvény, ami ugyanúgy használhatja a pályát is, és szolgáltatásokat fűzne rá. Érti. A 30 %-ot is érti, és a képviselő-testület korábban azt mondta, hogy nem hoz létre közös gazdasági társaságot más befektetőkkel. Ez egy elhatározás volt korábban. Évekkel ezelőtt kétszer sikertelen értékesítési kísérlete volt az önkormányzatnak a repülőtér egészére. Majd azt mondták a végén, hogy nem fogják értékesíteni, hanem az önfenntartó település irányába indulnak el. A jelenlegi döntésük az, hogy nem értékesítik a repülőteret, nem vesznek részt közös gazdasági társaságban, de annak a lehetőségét biztosítják, hogy ha valóban garanciájuk van, akkor a 30 %-ot vállalkozások megfelelő időintervallummal, ami a megállapodás része lehet a területen.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Ha nem adja el az önkormányzat, akkor ők fejleszthetnék a pályát?

Márki Sándor polgármester:

Korábban azt mondták, hogy természetesen lehet, de a vagyoni elszámolás tekintetében a végén nem lehet érvényesíteni az önkormányzatnak, hiszen a pálya használata a terület bérlete miatt a vállalkozó közösségnek van haszna. Legfeljebb egy bérleti díjat vesznek el a közösen kialakított részből. Célszerűségből azt mondták, hogy minden mobil eszköz, ami megépül és befejezi a pályafutását az adott gazdasági társaság, visszabonthatja és elviheti. Egyébként légügyi kötelezettsége van az önkormányzatnak. A pálya középvonalától meghatározott mértékig nem lehet építeni, mert az zajvédelmi övezetbe tartozik.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Ha ez működne, akkor ezért az állam felelős és nem ők, ha már turisztikai célpont lesz. Ők csak működtetik a pályát. Azon kívül nem az övéké. Ennek mindenképpen állami, az állam érdeke is egyben. Nem hozna elég pénzt így egy ilyen drag verseny.

Márki Sándor polgármester:

Állami befektetés állami földön lehet. Ez pedig önkormányzati terület. Jogilag más az állami befektetés. Nagyon fontos, hogy értse, az állam nem befektető lesz, mert ez önkormányzati vagyon. A pályázat pedig azt jelenti, hogy a projekt finanszírozója, de az nem jelent állami befektetést.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

De azt mondták, hogy támogatnák a képviselők, akikről beszéltek. Mást mondtak. Ha nem tennék, ők nem csinálnák meg, csak állami...

Márki Sándor polgármester:

Más az állami befektetés és más az állami támogatás. Azt mondták, hogy támogatják, akkor a projektet fogják támogatni, de azok felelnek, akik megállapodnak a projekt működéséért. Nem az állam fogja működtetni.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Az állam nem befektet, de a projektet támogatja. Nem lehet e nélkül.

Márki Sándor polgármester:

Ő is így tudta, ezért volt fontos ezt tisztázni. A kérdése a következő: meg tudnák-e ezt tenni, hogy tudják, kivel tárgyaltak konkrétan a minisztériumban név szerint, ugyanis akkor fel tudnák venni vele a kapcsolatot, megértenék az ő szándékukat, és nem közvetítőn keresztül jutna el hozzájuk, mint például Hadnagy József mond valamit, a másik, a harmadik, hanem le tudnák tárgyalni, hogy milyen mértékű az, ami vállalható az állam részéről.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Hadnagy József szerint az önkormányzat el akarja adni a területet. Nem?

Márki Sándor polgármester:

Hadnagy József sokszor mondott már butaságot, de megszokták. Korábban is azt mondták, hogy nem, Hadnagy József ismertette, hogy a kérés az volt, hogy esetleg a felszállópályát megvásárolhatnák-e. Erre azt mondta, hogy van egy vagyonértékelés, és olyan irreális a pálya értéke, amit biztos nem fognak megfizetni.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Nem is vennék meg csak azt.

Márki Sándor polgármester:

Hogy lássák a nagyságrendet, négy milliárd forint a repülőtér, ebből 2,640 milliárd a pálya értéke.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Maximum egy millió euró. Egész Európában ez a legdrágább.

Márki Sándor polgármester:

A legjobb is. A repülőterek közül a legjobb pályával rendelkező.

Nem menne olyan simán az, hogy most az asztal mellett megegyezzenek egy vételben. A repülőtér értéke alapján nemzetközi tendert kell kiírni, mint korábban is történt, nem tudnak közvetlenül megállapodni. Az önkormányzat a törvény erejénél fogva nem adhatja el olcsóbban az önkormányzati vagyont, mint ami az igazságügyi vagyonértékelésben szerepel.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Kapnának az államtól mégis támogatást, akkor az önkormányzattal együtt működtethetnék. Bérbe adnák nekik a területet.

Márki Sándor polgármester:

Ez részükről is természetes állami támogatás estében valóban. Vissza kellene térni az alaphoz, mert biztos, hogy nem adják el a repülőteret. Az alapidolog, úgy érzi és azt fejezte ki Bartlett úr, hogy abban tudnának garanciát vállalni, ha vége van a pályaeértékesítésnek, az értékesítés költsége beépülne a projektelemezek közé, ha letelne a futamidő, vége van a szerződésnek. Másrészt vállalná, hogy a 30 %-os nagyságrendre biztosítana egy projektközösséget.

Keith Bartlett üzlettársa (fordítás útján):

Fel lenne csiszolva a pálya, attól függetlenül nem befolyásolná, hogy itt repülő leszállhasson.

Márki Sándor polgármester:

Dehogynem. Nem az a gond, ő érti a gondolatát. Ő maga is azt gondolja, hogy sík pályán sokkal könnyebb leszállni. A repülőgépnek légi biztonsága szempontjából a megérkezéskor az oldal barázda – amit Bartlett úr is láttak már a pályán -, gyakorlatilag az tartja meg a repülőgépet, hogy ne forduljon keresztbe, amikor vizes vagy egyéb. Nem az önkormányzat találta ki, hanem előírja a légügyi törvény.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Csak picit csiszolnák meg, nem annyira, hogy teljesen.

Márki Sándor polgármester:

Két járólap közötti különbséget kell alapul venni. Az egyik, ami téli-nyári járólap, azon lehet nyáron járkálni, mert nem csúszik, csúszásmentes. Amit felcsiszolnak, az tükörsima, amin télen és nyáron is „kifekszenek”. Annak a kis bordának az a szerepe, hogy a jégolvadást elősegítse, kivezesse oldalra a pályáról a vizet. Ez műszaki előírás.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Van más lehetőség, nem muszáj felcsiszolni, meg tudják oldani másképp is, amit vissza lehet csinálni. Nem csiszolnák fel, hanem másképp, azt el lehet távolítani.

Márki Sándor polgármester:

Ez is nagyszerű dolog, de az a baj, hogy nem szakértették meg a légügyi hivatallal, és előlről kell kezdeni egy eljárást. Ha Hadnagy József elmond mindent, hogy többféle lehetőség van, akkor mindet mérlegeltették volna a légügyi hivatalnál.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Itt a pálya a legkisebb probléma, nem az a lényeg, meg lehet oldani ezerféleképpen.

Márki Sándor polgármester:

Rendben, ezt elfogadja, de eddig csak a pályacsiszolást tudták, és egy ilyen értékű pálya 1/3-ának csiszolásánál súlyos vagyonszétválás, ha nem tudják működtetni később. Ettől függetlenül tovább tudnak haladni majd.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Itt most nem a pályáról van szó, befektetésről van szó, hogy befektessenek-e vagy sem. Erről szeretnének dűlőre jutni. Nem a pályáról van szó, hanem a befektetésről.

Márki Sándor polgármester:

Visszafordítja, hogy fordított helyzetben nagy valószínűséggel mindannyian hasonló módon védenék a saját vagyont egy jogbizonytalan vagyonszétválással szemben. Nem akadály a továbblépésnek, de mondja a megoldást. Ha azt mondják Bartlett úr, hogy arra vállalkozni felelősséget, hogy a pálya csiszolás útján felelne meg a Drag Aréna projektnek, a visszaérdesítés beleépül a projektbe, vagy ha van más mód és elfogadja a légügyi hatóság, ami nem jár csiszolással, akkor aszerint járnak el. Magának majd a későbbi szerződésnek a mondatából derül ki. Az önkormányzatot nem zavarja, hogy milyen más technológia van, ha az megfelel a légügyi szabályoknak. Az önkormányzat sem azt monda, hogy csiszolni kell, ezt Hadnagy József mondta. A dolog érdekessége. Ha csiszolással lesz, akkor kötelesek visszaérdesíteni, de az önkormányzat bármilyen megoldást elfogad, amit a légügyi hatóság elfogad.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Nem a pálya a probléma. Benne vannak, jó, visszaállítják a pályát, adnak rá garanciát. Az a lényeg, a pályát, mindent beleértve 2-5 millió euró közötti összeg lenne, amit bele kellene fektetni.

Nem a pályacsiszolás érdekli, azt meg tudják csinálni, hanem abba szeretnének befektetni, hogy itt valami nagy dolog valósuljon meg. A szolgáltatás, minden, nem a pályáról van szó, hanem ettől sokkal többet szeretnének. Nyilván ők sem akarnak pénzt veszíteni.

Keith Bartlett üzlettársa (fordítás útján):

Az lenne a lényeg, hogy ha az önkormányzattal együtt tudnának működni, és így állnának az állam elé. Az lenne a lényeg, hogy egy együttműködést létrehozni.

Márki Sándor polgármester:

Ugyanezt mondta az elején, hogy közösen kell az államhoz menni. Ismerték az állam által támogatási összegként felajánlott nagyságrendet is, hiszen a kiemelt projekteknel 500 millió körülnek kell lenni ahhoz, hogy ez a kategória érvényes legyen a pályázat szerint. Abban a tekintetben teljesen egyenesben vannak, a szándékuk nem különbözik. Kifejezték, hogy rendben, ha csiszolással jön létre, a pálya helyreállítására garanciát vállalna, vagy más módon csiszolja. Hallották, hogy vállalnák a 30 %-os önrészt és a pályázat finanszírozásának biztosítását, és a projekt megvalósítását közösen végeznék az önkormányzattal. Így már nincs közöttük ellentmondás, mert ez az, amire önkormányzat vár.

Jozef

Közel állnak az érdekeik. Keményen kell dolgozni, hogy az állam ezt megértse, együtt kell működni, együtt menni az állam elé, hogy ők is lássák ebben ezt a dolgot, amit próbálnak összehozni. Az lenne a cél, hogy ide jöjjenek az emberek, munkalehetőségeket teremtenek ez által is, és hozzák ide a pénzt a turisták. Ez lenne a céljuk. Ha csak nem értette félre, ugyanazt szeretnék, ugyanazok a szándékaik.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Nem akarnak kockáztatni, száz százalékra akarnak menni.

Márki Sándor polgármester:

Ebben is közös az érdekük.

Összefoglalás: le tudnák azt jegyzőkönyvezni, hogy jegyzőkönyvben a felek meg tudnak állapodni a következőkben: közösen fordulnak az elképzelt Drag Aréna megvalósítása projekt tekintetében a Magyar Államhoz, együttesen szorgalmazzák a megvalósítás és támogatás lehetőségének nagyobb arányú kivívását.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Együttműködési szerződés kellene, aláírják a felek, értik, miről van szó. Ha az állam mégsem lenne benne, nincs kötelezettség egyik félnek sem, akkor a két fél különválik. Nincsen semmilyen következménye. Nem fogják megcsinálni állampénz nélkül.

Márki Sándor polgármester:

Jegyzőkönyvezés miatt az első mondatot összefoglalta. Ehhez hozzátartozik az, hogy a felek elviekben megállapodnak abban, hogy lehívást eszközölnek, stb., továbbá a promoter és az őt körülvevő motoros szponzori közösség a szükséges mértékű vagy 30 % önrész biztosításáról garanciálisan nyilatkozik.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Támogatóik és partnereik természetesen kifizetik. A nézőkből itt nem lenne pénz.

Keith Bartlett üzlettársa (fordítás útján):

Nem a nézőket vonzzák vagy hozzák ide, hanem hogy munkalehetőséget teremtsenek, és turisztikai célpontot. Hogy híres legyen Magyarországon vagy akár külföldön is.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Megcsinálják ezt más országokban is. Hozna a pálya pénzt, de nem a verseny hozná itt a fő bevételt.

Márki Sándor polgármester:

Ezt is érti, de tovább szeretne menni. Ha egy elvi sort el tudnának fogadni, és a képviselő-testület őt felhatalmazná arra, hogy az elvi állásfoglalást írásban juttassa el a minisztériumhoz, az már azt jelenti, hogy a felek már megtalálták a közös utat, és közösen akarják.

Tudják, hogy mit tartalmaz ez a nyilatkozat: 1./ A jegyzőkönyvben a felek közösen rögzítik, hogy a Magyar Államhoz a projekt finanszírozása és minél nagyobb támogatása érdekében közösen lépnek fel.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Ettől függetlenül az S-Riders Kft., a Hadnagy József cége rendezné a versenyt, segítségükkel továbbra is, ez eddig is így volt, de ez maradhatna?

Márki Sándor polgármester:

Így is értették.

Keith Bartlett üzlettársa (fordítás útján):

Hiszi, hogy egyszer a polgármester versenyző lesz.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Ha együttműködnek, mennek az állam elé, akkor jó esélyeik vannak a támogatásra.

Márki Sándor polgármester:

2./ A felek megegyeznek abban, hogy a projekt finanszírozásához szükséges önerő mértékét a sportközösség biztosítja.

3./ A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a pálya csiszolása szükséges, a bérleti idő lejártát követően az újraérdesítés költségét vállalják, vagy más technológiával valósítják meg, nem csiszolással, hanem más technológiával, ami megfelel a légügyi szabályoknak, alakítják ki a pályát.

4./ A korábbiakhoz hasonlóan a felek megegyeznek abban, hogy az eddigi partner az önkormányzatnak a rendezvényszervező kft., és a háttérben segíti a szponzori közösség.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Az önerő, amiről a 2./ pontban volt szó, hogy sportközösség fizetné. Mit ért pontosan alatta?

Márki Sándor polgármester:

Az önerő mértékének a vállalása, amiről korábban is beszéltek. A 30 %. Nem mást várnak el, csak ezt.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Kit ért alatta, ki fogja kifizetni?

Márki Sándor polgármester:

Az önkormányzat szerződéses partnere az S-Riders rendezvényszervező kft., és azok, akikkel megállapodik, mint szponzor.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

A 30 %-ot nem fogják így kifizetni a szponzorok, mert magas összegről van szó. Még a 30 %-a is annyira magas, hogy a szponzorok nem fogják összerakni. Még annak az 50 %-át sem.

Márki Sándor polgármester:

Valamit nem ért, hiszen a tárgyalás elején Keith Bartlett kijelentette, hogy a 30 %-ot tudják vállalni. Elbeszéltek egymás mellett, mert előzőleg azt mondta, hogy vállalható.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Ő fogja állni, az ő szponzorai, de nem Hadnagy József cége, az nem lesz benne. Ő megoldja, de nem a Hadnagy József cége.

Márki Sándor polgármester:

Tökéletesen értik egymást. Ha Hadnagy Józseffel kötnek szerződést, mint rendezvényszervező, Hadnagy József azzal köt szerződést, akivel akar. Ha Hadnagy József azt mondja, hogy Keith Bartlettől várja a 30 %-ot, akkor Bartlett ezért kérni fog valamit cserébe. Ez az ő dolguk.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Ez így rendben van, állja a 30 %-ot. Reméli, hogy a Hadnagy József szponzorai is benne lesznek, de főként az övé, természetesen. Ha Hadnagy József tudna ennyit szerezni, megtapsolnák érte, de valószínűleg nem.

Márki Sándor polgármester:

Tökéletesen értették egymást, de egy pontot még mondana. Miután ez a közös nyilatkozat a minisztériumban megismerésre kerül, és a kinyilvánítja a minisztérium, hogy valóban állami finanszírozást, támogatást ad hozzá, akkor a felek visszatérnek a megállapodás részletes megfogalmazására és aláírására.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Igen, így lenne, de hozzáteszi, hogy az állam nem támogatja, de megpróbálják, de nem biztos abban, hogy sikerülni fog. Nagyon pozitívan fognak hozzáállni, és megpróbálni.

Márki Sándor polgármester:

Ebben is együttgondolkodtak, ugyanis azért nem arra törekedett, hogy most rögtön állapodjanak meg, mert nincs mire. Ha az állam támogatja, csak akkor kell a megállapodást megírni, anélkül felesleges.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Egyetért természetesen.

Keith Bartlett üzlettársa (fordítás útján):

Csak Kunmadarast képviselik a jelenlévők?

Márki Sándor polgármester:

Kunmadarast.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Hány ember él Kunmadarason?

Márki Sándor polgármester:

Közel 6.000.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Hány munkanélküli van?

Márki Sándor polgármester:

1170 körüli a felnőtt lakosság, és a most felszabaduló diákokkal együtt 1400 fő.

Keith Bartlett üzlettársa (fordítás útján):

Kunmadarasnak van saját szállása? Hotel? Szállás lehetőség?

Márki Sándor polgármester:

Nincs, mert a repülőtér miatt ez tiltott volt korábban. Nem lehetett turisztikai tevékenység az orosz laktanya miatt, mert ipari és katonai kémkedést véltek benne.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

A repülőtéren lehet repülni? Lehet használni bárkinek a repülőteret? Nemcsak az állami járatoknak, hanem lehet repülési tevékenységet folytatni?

Márki Sándor polgármester:

Most is lehet, egyetlen egy pilóta kapott erre jogot, Darazsac András, akit ismernek.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Ha működne az aréna, attól függetlenül mehetnének járatok?

Márki Sándor polgármester:

Természetesen. Négyes kategóriás a repülőtér, ami eseti leszállóhely. (Rajzon bemutatja a pályát, és a konkrét repülési területet.) Olyan hosszú a pálya. Hivatalosan EOY és repülési koordinátákkal rendelkezik, és az európai térképen rajta lévő repülőtér, mint négyes kategóriás.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Lehetséges engedély, hogy ide leszálljanak?

Márki Sándor polgármester:

Lehetséges. Aki le akar szállni, de gondolja, hogy miért is ezt kérdezi, mert a tengeren túli versenyzők, ha repülővel jönnének. Annak az a módja, hogy jelzik az önkormányzatnak, az önkormányzat jelzi a légügyi hatóságnak és Darazsac Andrásnak, és meg fogja kapni az engedélyt. Bármikor le lehet szállni, ha előzetesen jelezték a légügyi hatóságnak.

Keith Bartlett üzlettársa (fordítás útján):

Van itt termálvíz?

Márki Sándor polgármester:

Tele van a környezet, pl. Berekfürdőn. Kunmadarason is van fűrott kút, csak fürdő nincs.

Keith Bartlett üzlettársa (fordítás útján):

A repülőtér területén van esetleg, ami fel tudna törni termálvíz?

Márki Sándor polgármester:

Az egész település alatt van. A repülőtér külső kerítésétől légvonalban 380 méterre van az a kút, ami le van fojtva. Van rajta kútgépezet, de ha azt leveszik, működik azonnal. A repülőtér határán van.

Keith Bartlett üzlettársa (fordítás útján):

Ha sikerül az államot meggyőzni közösen, akkor elkezdhetik megcsinálni a projektet, lenne esetleg valami törvény, hogy esetleg engedélyeznének hotelt építeni? Vagy van erre valami szabályozás? A repülőtéren.

Márki Sándor polgármester:

Van szabályozás, de csak azt jelenti, hogy van a felszállópályának a középvonala, és ha repülési funkciót is használnak, akkor van egy zajvédelmi övezet. Ha kisépés a közlekedés, akkor pl. 100 méter a zajvédelmi, ide nem lehet építeni, ha nagygépek jönnek, nagy teherszállítók vagy zajhatással, akkor a pályától 300 méterig nem lehet építeni. Ha továbbra is a nagy nemzetközi előírást akarnák, mint amit kezdeményeztek, hogy az állam vonja vissza, akkor magassági korlátozás lenne. Minél alacsonyabb kategóriás egy repülőtér, annál nagyobb, magasabb épületeket is lehet építeni.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Kunmadaras vagy a Tisza-tó környékén nem lenne olyan terület, ahová üdülőházakat lehetne építeni? Nem hotelt. Tudnak ilyenről?

Márki Sándor polgármester:

A repülőtér rekreációs területe erre alkalmas. A repülőtér négy részre van osztva: ipari logisztikai, gazdasági, repülési és rekreációs, amelyben az oktatás, kultúra, sport, logisztika.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

El lehetne helyezni az embereket, amikor ide jönnek. Ez lenne a kulcs, hogy ezt az államnak elővezetni, hogy ilyenekre lehetőség van. Azt szeretnék, hogy az emberek itt költsék el a pénzüket.

Márki Sándor polgármester:

Azonos az akaratuk, az önkormányzat is elővezette, de mindig a szegénységre hivatkozott az állam. Hozzáteszi, amit Keith úrék láttak a pályából, az kb. fele a repülőtérnek.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Igen, el tudják képzelni. Hangsúlyozza, ez nem a drag versenyzésről kell, hogy szóljon, ez sokkal nagyobb dologról, ez a turizmusról kell, hogy szóljon.

Márki Sándor polgármester:

A szolgáltatások felfejlesztéséről.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Ezért kell az állam elé vezetni, hogy megértsék, mekkora lehetőség van.

Márki Sándor polgármester:

Azt látja, hogy az elvekben teljesen megegyeztek, nem volt ellentmondásos gondolat, mindent tisztáztak. Az is látható, hogy a projekt jelenleg és későbbi fejlesztése sem lenne akadálya az együttműködésben, abban azonos érdekek vannak.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Ha ez megvalósulna, kezdetben, pl. az első évben 50 embert tudnának alkalmazni még csak a drag versenyben, majd 200, a harmadikban akár 300 embernek tudnának munkahelyet teremteni.

Márki Sándor polgármester:

Van-e olyan film, amit interneten át lehetne küldeni, hogy a képviselő-testületnek bemutassák milyen jellegű egy korszerűen megépített drag pálya?

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Igen, küldenek.

Márki Sándor polgármester:

Akkor vizuálisan is érzékelheti a képviselő-testület, hogy mit jelent egy úgy működő Drag Aréna, ahol már a szolgáltatások is rajta vannak.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

A projektben hatalmas lehetőséget lát, de ez pénzbe kerül.

Márki Sándor polgármester:

Kérdésük van-e még a képviselő-testülethez?

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

A polgármestertől kérdezi, mit gondol, az állam fogja ezt támogatni vagy sem? Vagy a képviselők.

Márki Sándor polgármester:

Két nevet szeretne előbb kérdezni. Dr. Fazekas Sándor vidékfejlesztési minisztert személyesen keresték-e és Varga Mihály urat?

Tóth Alexandra tolmács:

A kérdésre azért ő válaszol, mert ott volt Keith úrékkal a minisztériumban, és elmondja, hogy személyesen képviselő úrral nem tudtak találkozni. Kun Béla úrral beszéltek.

Márki Sándor polgármester:

A képviselő-testület tagjaitól kérdezi, hogy van-e kérdésük Keith úrékhoz? El tudják-e fogadni, hogy elvi állásfoglalásként az általa összefoglalt dolog meglegyen, és ebből hivatalosan a minisztériumba küldenek értesítést.

A képviselő-testület az általa összefoglalt elvi megállapodással egyetért, és ez alapján értesítik a minisztériumot.

Válaszol az előbbieken feltett kérdésre: rajtuk múlik, hogy az állam támogatja-e és milyen mértékkel. Nem úgy érti, hogy a képviselőkn, hanem együtt mindenkin. Attól függ, hogy mennyire lesznek szorgalmasak, mennyire lesznek meggyőzőek, és egy dolgot kell igazán elhiteni a minisztériumokkal, amit ők nem tudnak. A Formula1-et kiemelten támogatja ma a Magyar Állam. Szégyen, hogy azóta sem döbönt rá, hogy 16. éve a drag Kunmadarason gyakorlatilag az ország legfejlettebb technikai sportja lett a Formula után. Ezzel szeretnék szembesíteni a Magyar Államot, hogy támogatást harcoljanak ki.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Rendben van.

Márki Sándor polgármester:

Megköszöni Keith úréknak, hogy ellátogattak, megtisztelő volt a település és a képviselő-testület számára is. Bízva a későbbi megfelelő együttműködésben és a támogatásban, szeretne elköszönni.

Keith Bartlett promoter (fordítás útján):

Megköszöni, hogy itt lehettek, és várják, hogy az együttműködés létrejöjjön. Nem lesz könnyű, de szeretné. Reméli, mindenkit láthatnak majd augusztusban Kunmadarason a versenyen.

Ezt követően távoznak a képviselő-testület üléséről.

(Ács Károly távozik az ülésről, így a képviselő-testület 6 fővel folytatja munkáját.)

Napirend:

Folytatás: 4./ Solar Projekt

Márki Sándor polgármester:

Kiadásra került az az anyag, amit nagyon gyorsan összedobtak a tájékoztatást adók, hogy igazolják, mi az elképzelésük, milyen ütemekben szeretnék megvalósítani. Azért a felszállópálya mellé tették a rajzukat, mert európai nagy, nem használt repülőtereken így valósítottak meg projekteket, a pályát senki nem használja, a pálya mellett sík a terület. Németországban a legnagyobb repülőtéren is így csinálták meg. Biztos, hogy hiteles a társaság, nem kezdőkből áll, hiszen az összekötőjük az E-on hálózatszerelési vezérigazgató-helyettes, aki ezeket a projekteket Magyarországon képviseli, és a svájci összekötő is magyar származású. Az ő dokumentációja van itt, ami igazolja a jogosultságát. Amit mellécsatoltak, az interneten láthatók azok a képek, amik fel vannak tüntetve napelemek. Ezeket megtalálhatják, hogy ha megnézik, hogy épített szolárt Németországban. Első ütemben 110 hektáros területben gondolkodnak, 3 ütemet terveznek, illetve ezen túl még egyet, amiről maga az írás nem szól, az pedig alga reaktort is szeretnének létrehozni, amihez a későbbiek során még pluszban 50-60 hektáros területet is kérnek. A 20 kW-os vezeték nem feladható, az E-on nem fogadja, hiszen 50 MW-os lenne az erőmű, Magyarországon a legnagyobb lenne. Másrészt a szerelőüzem, amit elképzelnek, és azt mondják, ha az önkormányzattal együtt tudnak működni, a most bemutatott projektet elkészítik részletezve, az önkormányzatnak csak azt kellene lenyilatkozni, hogy tud-e a projektnek megfelelő területet biztosítani a repülőtéren. Elmondta számukra, hogy szántó művelési területekkel vették körbe a felszállópálya közvetlen környezetét, utalt arra, hogy van egy drag projekt, amiről a képviselő-testület tárgyal, és erre a következőket mondták: nem ott kérnek területet, hanem bárhol, ahol a repülőtéren belül van 110 hektáros terület, és mellette még annak közelében később tudnak bővíteni. Lehetőleg sík területre lenne szükségük a projekt miatt, de ahol esetleg épületet kell bontani, meg tudnak az önkormányzattal egyezni, hogy ki bontja.

Csak azt kellene eldönteni, hogy értelmesnek tartják-e annyira az ötletet, hogy további tárgyalások legyenek. Ha igen, akkor tőle adatokat kérnek, tulajdoni lapot, területnagyság igazolást, hozzá kellene járulni, hogy a földhivatalban leadott DVD állományt megtekinthessék. A digitális mérést, ami a területnagyságra vonatkozik, a szintek eltérésére. Az alapján tudnak egy konkrét projektet letenni. Az elképzelésük azonban az, ha a képviselő-testülettel gyorsan tudnának dolgozni, akkor 2014-ben a beruházás egy része teljesülne is. Az első ütem mindenképpen, de valószínűleg a második ütemet is el tudnák kezdeni. Ezt abból az okból mondták, hogy az E-onnal kiváló kapcsolatuk van, a Magyar Villamos Művekkel szintén, éppen azért, mert E-on összekötő volt vezetőről van szó, ilyen vonatkozásban az engedélyezési eljárás számukra nem kérdés. Azt is hozzátették, hogy nagy valószínűséggel kapnak engedélyt, mint egy hétköznapi vállalkozó. Bérleti díjat fizetnének, hosszú távú

bérben gondolkodnak, nem akarnak vásárolni, hiszen a bérleti díjat költségként le tudják írni. A bérleti díj vonatkozásában megemlítette, ha olyan területet biztosítanak, ami az önkormányzatnak az önfenntartó képességhez nem kell, de egyébként szükséges lenne még esetleges bővítéshez, bérleti díjként kifizeti annak a minimumát, amit most a szántó művelésű területekért a jelenlegi vállalkozások fizetnek. A fölötté lévő természetesen megállapodás kérdése.

Ahhoz kér véleményt, támogatást, hogy folytassák a további egyeztetést, mert az adatszolgáltatás után mindenképpen elhívna a bizottsági ülésekre, és csak azt követően lehet végleges képviselő-testületi döntés. Ez az eddig kialakult tárgyalási pozíció.

Kunmadarashoz azért ragaszkodnának, mert ha nincs más befektető, gyakorlatilag az egész repülőteret hajlandók lennének napelemes rendszerrel ellátni. Hozzá tették, hogy nemzetközi légügyi szabályokkal nem ellentétes, olyan napelem-rendszer építenek, ami fénytörő technikával épül, nem zavarja a repülőgépeket. Úgy látja, a társaság komoly és maga a szándék is. Aki őt felhívta elsőként, a csoport svájci közvetítője, aki magyar. Andrassy György és Székely Attila az E-ontól kivált vezető.

Érdemes-e továbbtárgyalni, látnak-e benne fantáziát?

Tóth Sándor képviselő:

Mi az önkormányzat haszna? Fel van sorolva, hogy mennyi főt foglalkoztat és a bérleti díj. Van-e hátránya?

Márki Sándor polgármester:

A napelemrendszernek nincs hátránya. 3-3,5 méteres állványon vannak a napelemtáblák, amiket láthatnak a képeken. Ez üzemi területté válik, ami azt jelenti, hogy a napelem alatt már mezőgazdasági termelés nem lehet, ott meghatározott jogosultsággal rendelkező személyek léphetnek be. Ezért mondták azt, hogy ha az most mezőgazdasági vállalkozás bérli, akkor természetes, hogy azt az árat megfizetik bérleti díjként, mint a mezőgazdasági vállalkozás. Úgy látja, hosszú időn keresztül nem tudnak 753 hektárt bekerített területet benépesíteni. Ettől valahol, valamilyen módon legalább 150 hektár, amit igényelnek, el tudnak határolni, hogy az a beruházás megvalósuljon. Mi az előny? Ha az árbevételt megnézik az 50 MW-os napelemrendszerrel, azt jelenti, hogy olyan változás lenne a település életében, de az állami vagyonban is az iparüzési adót tekintve, ami jelentős. A képviselő-testületen múlik, hogy milyen bérleti díjat szabnak, milyen feltételt, vagy azt mondják, hogy a megtermelt energia igénylését hogyan tudják megtenni, bár azt mondták, hogy közvetlenül előállított energiát nem értékesíthetik. Azt jelenti, hogy a napelemrendszerre nem csatlakoztathatják rá a repülőteret, nekik fel kell adni, mivel nagyfeszültségről van szó a hálózatra, és az E-ontól kell vásárolni. Hozzá tették, hogy más kérdés, ha árversenyt csinál az önkormányzat az energiavásárlásban, és mivel helyi betáplálás van, nagy valószínűséggel lejjebb tudják törni az árat az E-ontól vagy más szolgáltatót keresztül. Mint önkormányzat tudnák versenyeztetni, hogy az intézmények olcsóbb áramot kapjanak. Nagy valószínűséggel a település második lépcső, mert a település lakóinak most is joga van szolgáltatót váltani. Kötöttek is már szerződést, de sokan visszaléptek, mert kedvezőtlen volt.

Tolnai Zoltán képviselő:

A mostani törvények szerint muszáj befogadni az E-onnak.

Véleménye szerint minden lehetőséget ki kellene használni, és meg kellene nézni ezt is. Javasolja, ha első körben lehetséges lenne, az egyes kaputól befelé, kihagyva azt a részt, ami a programra van, ott van 100 hektár, azzal a résszel nem nagyon tudnak mit kezdeni. A másik oldalon a gazdálkodás továbbra is mehetne. Ha tetszik nekik a terület, akkor nincs miről beszélni, ha azt mondják, hogy nem jó, mert épületek vannak, akkor újra lehet gondolni, és máshol biztosítani számukra. Kezdjék el, vegyék fel a kapcsolatot, nézzék meg.

Márki Sándor polgármester:

Voltak kint a repülőtéren, Nagy László vezette körbe őket.

Tolnai Zoltán képviselő:

A jobb oldali részt nem igazán tudják hasznosítani, mellette mehet a mezőgazdasági rész, az ipari jellegű rész.

Márki Sándor polgármester:

Ő is azt mondta, hogy valahol kell kijelölni ezt a területet, nem feltétlenül szántó művelésű területnél.

Tolnai Zoltán képviselő:

Minél több lábon állnak, annál jobb, ne egyfajta tevékenység legyen. Lehet, hogy 7-8 embert foglalkoztatnának is. A jobb oldal talán megfelel erre.

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

Hány évre kötnék a bérleti szerződést?

Márki Sándor polgármester:

Minimum 10 éves bérleti szerződésben gondolkodnak. Az alatt nem térülne meg, de kedvező lenne számukra a 20-30 éves, a beruházás összege, illetve az árbevételhez igazodik rendszerint a bérleti időtartam. A tervezett árbevételeket nézve és a foglalkoztatotti létszámot, ebből az önkormányzat nem lehet vesztes. Gyakorlatilag olyan változást hozna az életükben egyrészt a foglalkoztatás, hiszen maga a technológia, és a beruházás nagyságrendje országos szinten az első lenne a szolárt tekintve. Helyben lenne egy olyan szolár, amely nagy valószínűséggel, ha az intézményeket pályáztatják, az önkormányzat számára szolgáltatóként belép. Speciálisan, ha a gyártóüzem létrejönne, olyan napelemtáblát készítené az igényeknek megfelelően, amit az önkormányzat szeretne. Több előnyt lát benne, mint ami első olvasatra látszik. Az is előfordulhat, ha a végleges megoldást megtalálják, és üzemszerű termelés zajlik, idegen nem léphet be, hogy az alatta lévő mezőt szeretnék lekaszálni, és azt mondják, hogy semmi gond.

Tolnai Zoltán képviselő:

Támogatja.

Tóth Sándor képviselő:

A szolár üzem folyamatosan gyárt?

Márki Sándor polgármester:

Olyan mértékű megrendelésük van, ami miatt nem véletlen, hogy a keleti rész ellátása a célja ennek a vállalkozásnak. Megvizsgálják?

Tóth Sándor képviselő:

Meg kell próbálni.

Molnár Bálint alpolgármester:

Az önkormányzat számára most értéktelen területen próbálják meg. Ha nem megy, akkor megpróbálnak valahol mást.

Márki Sándor polgármester:

Egyetért. Annyi dolga van, hogy a 100 KV-os vezeték meg kell nézni, hol van, és megkeresni a legrövidebb távolságot, mert legalább 6 km-ben kell kiépíteni. Elmondta Székely úr, hogy 1 km-enként 100-110 millió Ft a nagy kábelnek az elvezetése földkábelként, de mivel egybefüggő területen ennyi napelemet el tudnak helyezni, még ez is megéri a beruházás számára. Vállalnák, csak kéri az önkormányzat segítségét, hogy 100 KV-os vezetékhez a legrövidebb utat találják meg. Ahhoz kellene később hozzájárulni, hogy ezt elvihetik az önkormányzati földút szélében. Ne másokkal kelljen szolgalmi jogot keresnie. Szavazásra bocsátja a továbbtárgyalás és adatszolgáltatás elfogadását.

A képviselő-testület a fenti javaslattal – 6 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.

183/1//2013.(VI.20.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Solár Park megvalósítása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Németh István által benyújtott kérelmet, amely repülőtéri Solar Park megvalósítására irányul továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja, és adatszolgáltatással segíti a projekt tervezési munkálatait.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző
3./ Székely Attila VHSZ Villamoshálózatszerelő Kft.
4031 Debrecen, Kristály út 4.
4./ Bakó Péter ügyvezető

értesül.

Napirend:

6./ KunAirport Kft. megszüntetésének előkészítése

Márki Sándor polgármester:

Aki nem volt kint mostanában a repülőtéren, annak érdemes most kimenni, időt szakítani rá. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy valamikor február végén kérte, hogy a betonelemek közül legyen kiégetve, kiirtva a gyom. Az akkor meghatározott elmaradt többszöri ismételt kérésre, és most már vannak olyan területek, 31-32. hangár mögötti épületben tömegesen jött fel a fa, átnőtt a beton közepén. Többször kérte azt is, hogy a pálya végén a környezeti kárelhárítással okozott részről le kell vezetni a vizet, nem került megoldásra, a felszakított részt helyre kell állítani, tömöríteni. Nem történt meg. Nem panasz, hanem azt gondolja, hogy ez a kft. amikor arra számoltak, hogy az új ügyvezető megbízásával legalább a szinten tartást eléri, nem érte el a célját, képviselő-testületi döntés nélkül nagyon súlyos gazdasági vesztesége lenne a kft-nek a díj emelése és egyéb más nélkül. Nagyon fontos az ügyvezetői kérdéskör, hiszen lejár Bakó Péter megbízása. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy nagy gondban vannak, és nagyobb mint gondolta. Az a fajta „fúzió”, hogy a két gazdasági egységből csináljanak egyet valamilyen formában, valami miatt mindig sérti az önkormányzat érdekét vagy ütközik adójogszabállyal vagy költségvetési rendelkezésbe. Most a könyvvizsgáló úr is azt mondta, hogy az egyik legegyszerűbb módszer és megoldás az lenne, ha végelszámolná a kft-t a képviselő-testület. Ha erről hozna döntést a képviselő-testület, és december 31-ig megtörténne, akár felvállalva a cég bevételeinek terhére a végkielégítést. Ha ezzel a bérállománnyal hozzák át a repülőtér dolgozóit, a költségvetésre folyamatosan veszteséget és irreális terhet jelent. Ha a kft-t működtetik hosszú távon ilyen körülmények között és nincs többletbevétel, akkor szintén görgetik maguk előtt a feladatot, és a sok apró különböző kiadással sokszorosan fizetik meg a végkielégítés díját. A végelszámolásnak a javaslata azért merült fel, mert ha beépítik a két tevékenységet, mint költségvetési szerv a településellátó szolgálat, meghaladja a vállalkozási tevékenysége a törvényben meghatározott korábban 30, most 20 %-os...

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

...jelzi, hogy kivették a százalékot.

Márki Sándor polgármester:

Meg kell nézni még egyszer, csak ügyvéd úr kérte, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, hogy egyelőre ez az álláspontjuk, hogy gyors fúciónak azért nincs értelme, mert problémát hoz. Az volt a szándéka, ha a két egység valamilyen módon jogilag egybehozható, azt kérte volna a képviselő-testülettől, hogy Tolnai Zoltánt bízzák meg, de nem a kft. vezetésével, hanem repülőtér hasznosítására vonatkozó döntések meghozatalával és vezetésével. Mivel folyamatosan csökken a településellátó szolgálat olyan irányú feladata, mint vízszolgáltatás, szennyvíz, és lehet még a szemét, amit visz el az állam, és ezért akkor egységesíteni lehet ezt a két feladatot. Ennek is lesz jogi formája, hiszen ez sem lesz egyszerű. Azt mondják ügyvéd úrék, hogy nem kötelező feladat jelenleg a repülőtéri gondoskodás, vagyongazdálkodás, de ha úgy módosítanák a településellátó szolgálat alapító okiratát, amelyben megalapozhatnák a munkahelyteremtés célzatát, vagy diákélelmezési konyha nyersanyaggal történő kiszolgálása,

és feladata lenne, akkor viszont nem vállalkozási tevékenységnek minősül, de ezt nem lehet egyik pillanatról a másikra eldönteni, mert annyi mindent kell menet közben megvizsgálni. Miért hozta a képviselő-testület elé? Azért, mert az ügyvezető sorsáról mindenképpen dönteni kell, mert le fog járni. Ügyvezető nélkül a kft. nem maradhat, ha még működik. Gyakorlatilag, amíg a végelszámolása, összevonása nincs meg. Csak törvényességi döntést kellene tenni. A jövő hét csütörtökön van újra ülésük, ezért azt készítenék elő, ami javaslat az ügyvezetői kérdéskörre vonatkozóan, hogy ne ott kelljen kitalálni különböző dolgokat. Mindenképp célszerű lenne arról is dönteni, és ügyvéd úr is meg fogják nézni, hogy melyik az a feltétel, amelyik a legalkalmasabb. Dr. Nagy László könyvvizsgáló azt mondja, hogy ha nem döntenek a végelszámolásban most, akkor áthúzódik a kötelezettség 2014-re, akkor ütni fogja a startprogram szabadságát és minden mást, a kettős irányítás továbbra is megmarad. A döntésben a képviselő-testületnek és nekik is a közreműködő hatóságok gyors munkáját megkeresve, sürgetni kell, hogy december 31-ig meglegyen. Úgy gondolta, fontos, hogy adjon tájékoztatást a képviselő-testületnek, olyan anyagot tudjanak előkészíteni csütörtökig ügyvezetői kérdéskörben, amiben nem ott fognak majd akkor váratlanul vitatkozni, hanem felkészülve tudnak esetleg 2-3 javaslatot véleményezésre beterjeszteni. Csak a gondolatokat akarta megosztani, hogy idáig jutottak el ebben a kérdéskörben. Nem egyszerű feladat, miközben vizsgálni kell az áfa és az adó kérdését. Ugyanis azt mondja a könyvvizsgáló, ha a vállalkozási tevékenység nő a költségvetési szervezetenél, adófizetési kötelezettség keletkezhet. Másrészt nagyon fontos az áfa-kérdés, ha nem kötelező feladatként végzik, akkor hogyan jár normatíva, hogyan lehet az amortizációt elszámolni. Első alkalommal még ők sem látták ilyen mélyen, hanem értették a feladatot, hogy össze kell hozni két szervezetet. Egyik gazdasági társaság akkor is, ha önkormányzati tulajdonban van, a másik pedig költségvetési szerv.

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

A korábbi képviselő-testületi döntés úgy szól, hogy a két kft. és településellátó szolgálat.

Márki Sándor polgármester:

Úgy, hogy vizsgálni kell esetlegesen.

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

Szeptemberi a határidő.

Márki Sándor polgármester:

Nem jelent problémát a Kenyér Kft. Miért nem? Az is gazdasági társaság. Annak a feltétele ugyanaz, ugyanúgy önkormányzati tulajdon, mint a KunAirport Kft. A határozat nem azt mondja, hogy a Kenyér Kft-t kétséget kizáróan be kell olvasztani, hanem a KunAirport és településellátó szolgálat, vizsgálva, hogy a Kenyér Kft. bevonása esetleg megtörténhet-e. Amikor azt gondolta, hogy a képviselő-testületnél azt fogja indítványozni, hogy Tolnai Zoltán legyen majd a repülőtér és a településellátó szolgálat egységét képviselő szervezetnek a vezetője, ott abba a hibába esett, hogy nem gondolta, hogy összeférhetetlen akkor, ha gazdasági társasági forma, mert ügyvezető nem lehet, intézményvezető viszont igen. Ha intézményesítik a feladatot, akkor lehet megcsinálni.

Domokos Imre képviselő:

2014. januártól?

Márki Sándor polgármester:

Igen, mert ki kell futnia a kft-nek.

Domokos Imre képviselő:

Annak nincs akadálya, hogy 2014. januártól a repülőtér úgymond a településellátó szolgálat irányítása alatt és Tolnai Zoltán a vezetője. Addig kell ezt az átmeneti időszakot megoldani, helyettese van a kft-nek?

Márki Sándor polgármester:

Nagy László, de nem hivatalosan.

Javasolja, hogy hagyni kell az ügyvezető szerződését lejárni, és nem meghosszabbítani. Azt gondolja, hogy most már részéről tisztességtelen lenne, ha úgy hangzana, hogy egyfajta panasz vagy áskálódás. Nem. Tény, hogy már nem is tudja véleményezni azt a tevékenységet, ami kint zajlik.

Tolnai Zoltán képviselő:

Az intézmény vállalkozási bevételeivel vannak problémák. Ha mégis van lehetőség, hogy a vállalkozási bevétel nem haszonként jelentkezne, hanem önkormányzati alapfeladat ellátására, nem bevétel orientáltak lennének.

Nem arról van szó, hogy a KunAirport-ból akarnak meggazdagodni, hanem azt üzemeltessék, bevétel van, és fenntartsák.

Azt látni kell, akárkit helyeznek is a repülőtér vezetésére a jelenlegi feltételek mellett, csak ennyien vannak és ennyi bevétele van, nem tudnak változtatni. Tudják őrizni a portát, tudnak járőrözni, és itt meg is áll. Plusz feladatot nem tudnak. A településellátó szolgálat egyrészt nagyobb létszámmal, nagyobb eszközállománnyal rendelkezik, illetve ha be tudják indítani a Startmunka Programot, sokkal látványosabb tudnak elindítani. Nagyon bízik abban, hogy rentábilis lesz.

Azt javasolná, hogy nem is a kft. megszüntetése, az emberek végkielégítése, hanem beolvasztásuk az intézménybe közalkalmazotti besorolással abban az esetben, ha valóban tudják azt a lehetőséget, hogy a bevételeiket rá tudják fordítani önkormányzati feladatra, hiszen a településellátó szolgálat ezzel a létszámmal nem tudja megoldani. Természetesen, ha lesz lehetőség a munkaügyi központon keresztül létszámfelvételre, oda biztosítani kell embereket, akik ellátják az alapfeladatokat.

Megköszöni azt, hogy ha ebben valóban próbálkoznának, hiszen ez az intézmény, mint ahogyan a polgármester úr is mondta, elveszíti a vizet, szennyvizet, akármennyire is vannak kintlévőségeik, folyamatosan bevételük volt belőle, amiből minden egyes hónapot túl tudtak élni. Ez most kiesik. Átálltak a mezőgazdaságra, ott viszont nem havonta jönnek a bevételek, csak időszakosan, ciklikusan, feladatalapú támogatás év elején, év végén, illetve a termékek értékesítésből. Ettől függetlenül büszke arra, hogy ezzel a néhány fővel is meg tudták mutatni, hogyan is lehetne ezt csinálni. Erre az összes többi vezetőnek nem volt esélye, nekik viszont sokkal nagyobb lehetőségük van.

Márki Sándor polgármester:

Ebben teljesen igaza van, csak szándékosan nem akart kitérni dolgokra. Ha egy ügyvezető arra kap feladatot, és többször is kérte a képviselő-testület, hogy hozzon döntést pályázatoknál foglalkoztatásra, mert az egyiknél nem indult el, utána módosítsanak rajta, annak sem tett eleget. Ha azt teljesíti, akkor neki is van legalább annyi embere, akivel a munkálatokat el tudja kezdeni, de végre nem hajtott feladatokról beszélnek.

Tolnai Zoltán felfogásában a megoldás-keresés is benne volt, az egyfajta előny. Mert az látszik, hogy aki akar, az tud. Végre lett hajtva a startmunka időarányosan, és mellette rengeteg más feladat is. Így áll össze, így lesz a kép tiszta.

Azt gondolja, hogy nincs jövője kft-ként működtetni, hiszen láthatják, hogy halódik. Másrészt, ha nem a megoldás keresésében érdekelt a vezető. Meglátása szerint Tolnai Zoltán azért érdekelt, mert itt él, munkatársai kunmadarasiak, jövőképet lát, a gyerekek jövőjét szeretné kialakítani, másokért törekszik.

Ezt nem lehetett érzékelni. Azért mondta azt, hogy érdemes egyszer kimenni, nemcsak elmenni a betonúton, hanem benézni azokra a helyekre, amik mások által sűrűn látogatottak, csak az által nem, akinek egyébként mindennap kellett volna, hogy tapasztalata legyen.

Nagy Lászlóval is beszéltek, mert találkoztak többször is. Még csak azt sem lehet elvitatni, hogy nem próbálná az ügyvezető munkáját segíteni, mert amikor csak lehet, kimegy, körbenéz, jelzéssel van, beír a naplóba, az nem történik meg, hogy amit beír, az teljesítve legyen. Még egyszer be kell írni. Már nem ő kér elnézést írásban, hogy már jelezte a problémát, és még sincs végrehajtva, hanem oda kellett írnia, hogy az előző utasítás nem lett végrehajtva, kéri a végrehajtását azonnal. Ilyenek nem lehetnek, ez több mint felelőtlenség. Van is közöttük ütközés. Föl is fogja vállalni, addig fog ütközni azzal, aki nem akarja a közösséget úgy szolgálni, ahogy egyrészt a testület várja el, másrészt ahogy az hasznos lenne az itt élőknek. Vagy az történik, hogy ő nem bírja, és beáll a krach, vagy a másik mondja azt, hogy ezt egyfolytában nem tűri el. Nincs más út.

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

A vállalkozási tevékenységgel kapcsolatosan szól hozzá. Jelenleg a kft-hez van rendelve a repülőter hasznosítására vonatkozó összeg. Ezt kettéválasztják, zöld terület hasznosítása a költségvetési szervnél, a bérleményekre vonatkozót az önkormányzat, a képviselő-testület magához vonja. Nem a vezető köti meg a szerződéseket.

Domokos Imre képviselő:

Nincs korlát?

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

Van, de százalékban nincs korlát.

Nagy László képviselő:

A Kenyér Kft-nél is hozzá kell járulni, a bérlemények intézését.

Márki Sándor polgármester:

Azt nem látják át tisztán. Ott volt korábban a víz, szennyvíz és nem volt profil tiszta. Nem tudnák elkülöníteni. A másik az, hogy ott sincs bizalom részéről minden alkalommal. Ha éveken keresztül azt tudják, hogy a Kenyér Kft. pályázott, és azt mondják a beszámolóban, hogy nem tudják, nem ismerik, stb., közben azt látja, hogy az ügyvezető magánvagyonába tartozó dolognál az első beadott pályázat nyertes, az számára érdekes. Ugyanolyan vállalkozás a Kenyér Kft. is, aki a Leaderben az épület felújítására pályázhatott volna, mint a magántulajdonos. Vannak olyan dolgok, amikkel nem mindig szimpatizálnak, de nem feltétlenül most fontos gondolat, hanem csak azért, hogy nem véletlenül van az, hogy időnként az ember megbicsaklik. A kft. jól dolgozik ettől függetlenül, csak bővíteni azt a tevékenységet, amit egyébként most sem tud helyre tenni időnként.

Tóth Sándor képviselő:

A Kenyér Kft. megy, és így mondják szó szerint: a „Doma művek” meg virágzik. Két pályázatot nyert már.

Márki Sándor polgármester:

Joga van a magántulajdont is gyarapítani. Csak addig, amíg az évek alatt egy kísérlet sem történt a kft. fejlesztésére, önkormányzati tőkebevonásnak kellett történnie, akkor a megjegyzés az nem a keserű hülyeség, vagy a butaság, rosszindulat miatt van, hanem az érzés miatt. Mert a közösségi vagyon gyarapodás lett volna az elsődleges.

Maradhat a településellátó szolgálatnál is, csak nagyon pontosan le kell szabályozni. A településellátó szolgálatnál ingatlanhasznosítás is van, csak az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek vannak. Ebbe beleférhet a repülőtéri ingatlanhasznosítás is.

Tolnai Zoltán képviselő:

Külön lehetne ezt szedni? Nagy dolog lenne, ha csak a területek hasznosítását kapnák meg egyelőre, akkor félévtől bonyolíthatnák, intézhetnék a kaszálót, szántót, ezek a legfontosabbak.

Márki Sándor polgármester:

Július 1-től el lehet vonni a kft.-től. Ha a képviselő-testület azt mondja, hogy az alapító okiratot módosítja, de a kft. alapító okiratát is attól, hogy végelszámolása lenne. Ezeket a jogokat kiveszik az alapító okirattól, átkerül a településellátó szolgálathoz. Gyakorlatilag július 1-től azt kellene eldönteni, hogy kezdődhet a végelszámolás.

Tolnai Zoltán képviselő:

30 napig lehetőség van arra, hogy...

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

... összeférhetetlenséget megszüntetni.

Márki Sándor polgármester:

Természetesen.

Tolnai Zoltán képviselő:

... ha nem ez történne, akkor még mindig kinevezhetnék a településellátó szolgálat egyik dolgozóját megbízási szerződéssel, aki nem képviselő, amíg át nem kerül teljesen hozzájuk.

Márki Sándor polgármester:

Ezek megoldások, tehát nem véletlenül mondta azt, hogy most beszéljenek róla, mert látni kell, hogy kinek, mi a szándéka, ne egy olyan ülésen vitatkozzanak egymással, aminek semmi értelme nem lesz.

Tolnai Zoltán képviselő:

Ott van inkább előnyük, hogy bármikor tudnak átcsoportosítani. Ha közösen ezt meg tudnák beszélni, akkor lát benne lehetőséget. Úgy gondolja, ebben az évben már bizonyítani fognak a szántófölddel, kaszálóval, csak még kérdéses a 400 millió körüli pályázat 2014-től.

Márki Sándor polgármester:

Úgy tűnik, azt támogatni is fogják. Nem mindegy, hogy a településellátó szolgálathoz kerül, mert robbanásszerű változást hozna a település életében is.

Csütörtökig ki kellene alakítani, mert az a hónap utolsó napja.

Elmondja, hogy ügyvezető úr kérdezte, hogy támogatná-e az ő további megbízását. Mondta, hogy a kérdés feltevése is elég gázos, ugyanis nem támogatta a kinevezését sem. Ezt akkor is vállalta. Ha lehetősége lenne, két kézzel szavazná meg, hogy nem. Tudomásul vette az ügyvezető. Nem a személye ellen szól, emberileg nincs semmi probléma, de a munkavégzéssel van gond.

Mindenképpen fontos taktikailag átgondolni, nagyon fontos lenne, hogy mivel készüljenek. Szerinte a következő ülésen módosítani kellene a településellátó szolgálat alapító okiratát a kft. alapító okiratával együtt. Hagyni kellene lejárni az ügyvezető szerződését, és semmi nem tiltja, hogy ezen a napon egy majd bekövetkező nyitott határidővel bízzanak meg ügyvezetőt. Kimondhatják azt, hogy az ügyvezető igazgató megbízási szerződése lejártát követő nap lép érvénybe a másik ügyvezetői feladattal megbízott jogviszony.

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

Munkavállalókkal kapcsolatosan: végelszámolás esetében elsőbbséget élvez az ő igényük kielégítése, a bér, felmentési idő. Viszont, ha folyamatában a feladat úgy is ott lenne, átkerülne, ha úgy dönt a képviselő-testület, folyamatában át kellene őket tenni a településellátó szolgálathoz, hogy ne legyen végkielégítés, ne kelljen decemberrel vagy amikor megszűnik a jogviszony. Csak úgy, hogy közös megegyezéssel megszüntetni pl. július 30-án és augusztus 1-től pedig a településellátó szolgálatnál. Van felmondási ideje az ügyvezetőnek.

Márki Sándor polgármester:

Nem akar közös megegyezést kötni 80.000 Ft-os bérért akkor, ha egyébként két milliót most a kezébe kap.

Nagy László képviselő:

Egy hónap után el is küldhetik.

Márki Sándor polgármester:

90 nappal előtte kell kiértékelni akkor, ha átszervezés folytán történik.

Tolnai Zoltán képviselő:

Ha folyamatosan átveszik, akkor nincs végkielégítés sem.

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

Folyamatában nem lehet, mert gazdasági társaság, a folyamat az áthelyezés.

Márki Sándor polgármester:

A feladatot jogutódként átvevő szervezet munkajogi jogutódlásnak minősül.

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

Gazdasági költségvetési szervnél nem.

Márki Sándor polgármester:

Önkormányzati tulajdonról van szó, és mivel feladatot ellátó, jogutódlás következik.

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

Nem működik gazdasági társaság és költségvetési szerv között, hogy ma még ott dolgozik, és folyamatosnak minősül a munkaviszony, mert átment a kft-hez.

Márki Sándor polgármester:

Nem is ebben van a jogutódlás, hanem a végkielégítésben.

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

A jogviszonyra gondolt, így igen, az rendben van.

Márki Sándor polgármester:

Ügyvéd úr és a könyvvizsgáló is azt mondta, hogy az egyik helyről a másikra teszik át ugyanazt a kötelezettséget.

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

Konkrét kifizetésként nem jelenne meg az összeg. A településellátó szolgálat költségvetési szerv, közalkalmazotti kinevezések vannak. A közös megegyezés a megszűnéshez kapcsolódik, kinevezéshez nem.

Tolnai Zoltán képviselő:

Közalkalmazotti besorolás szerinti bért kaphatnak.

Márki Sándor polgármester:

Illetményvesztéssel fog járni.

Domokos Imre képviselő:

Mindkét bizottsági ülésen ez kerüljön napirendre. Testületi ülésre letisztult lesz.

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:

Az a gond, hogy holnap már péntek, nem tudnak dolgozni rajta, személyekre lebontva, hogy kinek, mennyi jár, mennyi a fizetése. Így gondolta? Holnap jön a hivatalba a KIK, hétfőn szintén, sajnos, más fontos programjuk is van, így nehezen lesz megoldható.

Márki Sándor polgármester:

Azért is célszerű, hogy most beszéljék meg, mert ha tudnak egyfajta közös álláspontot, akkor csütörtökig elő tudják készíteni. Az is igaz, hogy látni kell mindkét bizottságnak ezt a fajta megoldást. Tart attól, hogy ha most nincs közös szemlélet legalább nagyvonalakban, akkor a bizottsági ülések sem hoznak előnyösebb helyzetet.

Elviekben itt is megegyeztek, tisztázni kell a munkajogi jogutódlás tekintetében, ha önkormányzati gazdasági társaságtól önkormányzati költségvetési szervezethez kerül át a dolgozó, tényleges munkajogi jogutódlás, illetve végkielégítésre vonatkozóan új megállapodás megilleti-e a dolgozót. Tisztázni kell, hogy nyilatkoznak-e a dolgozók arra vonatkozóan írásban, hogy közös megegyezéssel megszűnt munkaviszony esetén közalkalmazotti besorolási bérrel dolgoznak. Fontos tisztázni azt, hogy az ingatlanhasznosítási, zöldterület gondozása tekintetében hogyan lehetne alapító okiratot módosítani a településellátó szolgálatnál, hogy beleférjen a tevékenységi kör. Ha nem lehet, akkor képviselő-testületi döntéssel hogyan lehet kivédeni az ellentmondást, tehát a képviselő-testület magához vonná. Ügyvéd úrékkal tisztázni, hogyan, milyen szóhasznalatokkal kellene a normatíva vesztes körülményeit kikerülni, és kötelező önkormányzati feladatformát rendelni TEÁOR alapján, ha átsorolásra kerül a repülőtéri feladat a településellátó szolgálatához. Pontosan tisztázni, hogy az ügyvezető igazgató megbízásának lejártát követően milyen feltétellel lehet megbízni úgy ügyvezetőt, hogy esetlegesen kimondja a képviselő-testület a végelszámolást. Azonban azt is tisztázni kell, hogy megegyezés esetén végkielégítés jár-e, és mikor kell a kft. alapító okiratát módosítani a majdani ügyvezetői megbízással párhuzamosan. Vizsgálandó a korábbi határozatnak megfelelően esetlegesen a Kenyér Kft. közös intézményben működtetését, valamint megnézni, mennyi időre kötött a könyvvizsgáló szerződést. Végelszámolót szükséges kijelölni.

Domokos Imre képviselő:

Egy évre szól a könyvvizsgálói szerződés, 2014. májusig.

Márki Sándor polgármester:

A végelszámolásban részt is kell vennie.

Ezekben az elvekben meg tudnak egyezni, hogy vizsgálják?

Nagy László képviselő:

Érintettsége folytán nem kíván részt venni a szavazásban.

Márki Sándor polgármester:

A bejelentést tudomásul veszi és szavazásra bocsátja a fentiekben összefoglalt határozati javaslatot.

A képviselő-testület a fenti határozati javaslattal – 5 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.

(Egy fő nem vett részt a szavazásban.)

**184/2013.(VI.20.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
a KunAirport Kft. megszüntetésének előkészítése**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy a KunAirport Kft. jogutód nélküli megszüntetését készítse elő. A következő testületi ülésre elkészített tájékoztató térjen ki a következő tárgyalási pontokra:

- A kft. munkavállalóinak költségvetési szervhez történő átszervezése, minősíthető-e munkajogi jogutódlásnak. Ebben az esetben fennáll-e a végkielégítés juttatásának lehetősége.
- Készüljön tervezet az MTBSZSZ alapító okiratának módosítására a repülőtéri ingatlanhasznosítás tevékenységi kört érintően.
- Kerüljön bemutatásra a végelszámolással kapcsolatos önkormányzati feladatok és határidők.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

értesül.

Márki Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy június 27-én a testület ülésének egyik napirendje az óvodavezető megbízásával kapcsolatos előterjesztés lesz, valamint a közrendvédelmi beszámoló. Főkapitány úr szerint egyértelműen igaza volt a képviselő-testületnek, amikor nem fogadta el a közrendvédelmi beszámolót. Már az a statisztika, ami megjelent nála, mutatja, hogy a 2012. évnek egy periódusában emelkedtek jelentősen a bűncselekmények.

Törvény írja elő, hogy három hónapon belül újra kell a képviselő-testület elé terjeszteni a beszámolót. Főkapitány úr kinevezni kívánja Teleki Zoltán urat a karcagi kapitányság vezetőjének, ami szintén napirend lesz.

A napirend megtárgyalását követően megköszöni a képviselők munkáját, és az ülést befejezettnek nyilvánítja.

Kmf.

Márki Sándor
polgármester

Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva
aljegyző

Domokos Imre Nagy László
jegyzőkönyv-hitelesítő