

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 14-én tartott nyílt ülésén**

**Jelen vannak:** Márki Sándor polgármester, Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző, Molnár Bálint alpolgármester, Ács Károly, Domokos Imre, Nagy László, Németh László, Rómer János, Tolnai Zoltán, Tóth Sándor képviselő  
Rabatin Roland pénzügyi előadó, Gőz András intézményvezető, Biró Andrea intézményvezető, Pásztor Ferencné intézményvezető, Mátyus Imréné dalkör-vezető

### **Márki Sándor polgármester:**

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően került összehívásra. Az ülés határozatképes 9 fővel.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nagy László és Rómer János képviselőket javasolja, mely javaslattal a képviselő-testület – 9 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.

A továbbiakban a meghívón feltüntetett napirend módosítására tesz javaslatot.

Napirendről való levételét javasolja a 3./ Munkabérelőleg kérése tárgyában készült előterjesztés, mivel okafogyottá vált, valamint a 6./ Dr. Vekov Ildikó háziorvos kérelme tárgyában készült előterjesztést azzal, hogy a következő képviselő-testületi ülésre kerüljön vissza a szerződéstervezettel együtt.

Javasolja napirendre venni (1/a. pontban) az Összevont Óvodai Intézmény Alapító Okiratának elfogadását, valamint: Előterjesztés a Református Egyházközséggel történő megállapodás elfogadására. Itt megjegyzi, nem sikerült eddig megállapodni az egyházközséggel. Amikor Szalkay Róbert tiszteletes úr elköltözött, akkor szembesültek azzal, hogy ismét levágta a térfigyelő kamera rendszer vezetékeit, így nem működnek a kamerák. Szükséges olyan megállapodás, ami mindkét fél számára megfelelő. A tiszteletes úr kérését teljesítették, hiszen Kun Ferenc villanyszerelő arra szálra kötötte át a kamerákat, amit az egyház is elfogadott.

### **Németh László képviselő:**

Kérdése, van-e információ arról, hogy mikor lesz új tiszteletes kinevezve? Most senki nem fog aláírni semmit.

### **Márki Sándor polgármester:**

Egyetért, de nem kellene egy hónapot várni, hogy a presbitérium előtt ismert legyen a téma. Addig nem működnek a kamerák. A megállapodás módosítható a felek akaratával.

### **Nagy László képviselő:**

Véleménye szerint a kamera kérdését meg kell oldani mindenképpen.

**Tóth Sándor képviselő:**

Nincs semmiféle jogi oldala, hogy csak úgy levágják a kamerát?

**Márki Sándor polgármester:**

Volt egy elvi megállapodás az önkormányzat és az egyház között, csak az egyház nem tartotta be a vállalását. Közérdekű adattal való visszaélés.

Visszatér a napirend kialakításához: a repülőtéri beszámolót szintén napirendre venni javasolja, ezen kívül a Kisari Imre kérelmét. Szükséges lenne olyan határozatot hozni, amely vagy a teljes mezőgazdasági művelésre alkalmas terület vállalkozásokkal közösen történő művelése és/vagy a Startmunka Programhoz szükséges közel 70 hektárra – 1-2. kapu közötti területnél – mindenképp elvonandó vállalkozók bérleti lehetőségei közül vagy egyébként a startmunkát nem tudnák teljesíteni. Még egy határozatot szeretne hozatni e napirendnél: telephely engedélyezési eljárást csak az folytathat a bérlők közül, akit a képviselő-testület erre feljogosít. Ha van egy bérlő, általában utólag derül ki, hogy telephelyszerű környezetet csinál, a tevékenységi köréből fakadó szennyezett vagy környezetre káros anyagokat visszahagyja, miközben be sem vihette volna, hiszen ahol a telephely hivatalosan működik, akkor kellett volna környezetvédelmi engedély. Ezt kéri megvitatni, nem napirendként, de határozati javaslat lenne a részéről. A napirend maga a repülőtéri beszámoló, Kisari Imre kérelme, illetve a Strabagra vonatkozó javaslat. Őszirózsa Népdkör kérelme a Katonadal Találkozó megrendezésének költségére vonatkozóan. Zárt ülés keretén belül javasolja a lakásbérletre vonatkozó kérelmet megtárgyalni.

A képviselő-testület részéről módosító indítvány nem érkezik, így szavazásra bocsátja az általa tett javaslatot.

**A képviselő-testület a módosító indítvánnyal – 9 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**198/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a napirend módosítására tett indítvány elfogadásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendre tett módosító indítványt az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendről levételre kerül:

3./ Előterjesztés munkabérelőleg kérése tárgyában

6./ Előterjesztés Dr. Vekov Ildikó háziorvos kérelme tárgyában

A képviselő-testület napirendjére veszi:

- Összevont Óvodai Intézmény Alapító Okiratának elfogadása

- Előterjesztés a Református Egyházközséggel történő megállapodás elfogadására vonatkozóan

- Beszámoló a KunAirport Kft. végelszámolását kimondó határozatot követő repülőtér működésére és termelés ügyében hozott önkormányzati intézkedésekről

- Kisari Imre Tiszafüred, Arany J. u. 10. sz. alatti lakos kérelme

- művelésre alkalmas repülőtéri területek művelése
- repülőtéri telephely engedélyezési eljárás szabályozása
- STRABAG Általános Építő Kft-vel történő megállapodás feltételeinek meghatározása
- Előterjesztés az Őszirozsa Népdalkör által szervezett Katonadal Találkozó költségeire vonatkozóan

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A továbbiakban szavazásra bocsátja a módosított, illetve kiegészített napirend elfogadását.

**A képviselő-testület a napirendre tett javaslattal – 9 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**199/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
napirend elfogadása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirend előtt:**

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
Előadó: Márki Sándor polgármester

- 2./ Képviselő-testületi tagok kérdései, bejelentései

**Napirend:**

- 1./ Beszámoló az Összevont Óvodai Intézmény 2012/2013. tanévben végzett munkájáról, személyi, tárgyi feltételekről, a 2013/2014. tanévre való felkészülésről  
Előadó: Biró Andrea intézményvezető

- 1/a. Az Összevont Óvodai Intézmény Alapító Okiratának elfogadása  
Előadó: Biró Andrea intézményvezető

- 2./ Előterjesztés hulladékgyűjtési közszolgáltatási engedély tárgyában  
Előadó: Tolnai Zoltán intézményvezető

3./ Előterjesztés a Kunmadaras, Kálvin u. 9. és Kunmadaras, Rákóczi u. 2. alatt működő Szociális Szolgáltató Központ utcai telekhatáros járda építéséről

Előadó: Németh László bizottsági elnök

4./ Szociális szolgáltató Központ Alapító Okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Háziarendjének és Szakmai Programjának elfogadása

Előadó: Pásztor Ferencné intézményvezető

5./ Előterjesztés a Református Egyházközséggel történő megállapodás elfogadására

Előadó: Márki Sándor polgármester

6./ Beszámoló a KunAirport Kft. végelszámolását kimondó határozatot követő repülőtér működésére és termelés ügyében hozott önkormányzati intézkedésekről

Előadó: Márki Sándor polgármester

7./ STRABAG Általános Építő Kft.-vel történő megállapodás feltételeinek meghatározása

Előadó: Márki Sándor polgármester

8./ Kisari Imre Tiszafüred, Arany J. u. 10. sz. alatti lakos kérelme

Előadó: Márki Sándor polgármester

9./ Művelésre alkalmas repülőtéri területekről

Előadó: Márki Sándor polgármester

10./ Repülőtéri telephely engedélyezési eljárás szabályozása

Előadó: Márki Sándor polgármester

11./ Előterjesztés az Őszirózsa Népdalkör által szervezett Katonadal Találkozó költségeire vonatkozóan

Előadó: Márki Sándor polgármester

Zárt ülés:

12./ Előterjesztés Ferenczi Sándorné Kunmadaras, Munkás u. 16. sz. alatti lakos kérelme tárgyában

Előadó: Márki Sándor polgármester

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester

2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

**A napirend tárgyalásának megkezdése előtt felkéri a jelenlévőket, hogy egyperces néma felállással adózzanak tisztelettel Dr. Nagy Mihályné volt önkormányzati dolgozó emlékének.**

**Napirend előtt:**

**1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

**Márki Sándor polgármester:**

- Dr. Kenyeres Imre felkérte arra, hogy a kitelepítettek emlékműsorán mondjon emlékező beszédet, hiszen a település is jelentősen érintett volt abban a történelmi eseményben.
- Berekfürdő és Kunmadaras közös hivatal tekintetében a bírósági eljárás folyamatban van. A bíróság úgy ítélte meg, hogy Kunmadaras önkormányzatának kérelme semmiképpen nem a közigazgatási eljárási rendbe tartozik, hanem az általános polgári peres eljárás alá. Előbb a munkaügyi bíróság iktatta be, azt követően pedig a törvényszék. Ügyvéd úrral megbeszélték, természetesen panaszt jelent be és a fellebbezést is benyújtotta már e tárgykörben. Megindokolta, hogy miért nem általános polgári peres rendbe tartozik az ügy. Úgy tűnik, hogy megy a huza-vona, de nem csak Kunmadarason lesz így, hanem Besenyszög esetében is elégedetlenek, ahol még szabályos kijelölés is van, ott is elégedetlenek az önkormányzatok. Tiszaörs, Tiszaigar, Nagyiván között internetes levelezések folynak a közös hivatal kapcsán. Az eddig jól működő és egymással szomszédos települések tisztességesen éltek egymás mellett, most viszont ellenséges csinált az önkormányzatokból ez a jogi szabályozás.
- Megtörtént a vagyonértékelés a víz- és szennyvízközművek tekintetében. A TVR Zrt-nél a részletes tárgyalások során az amortizációs költségekre azt mondták, hogy kötelező fejlesztésre visszafordítania a zrt-nek. A könyvvizsgálónak még záradékkal el kell látnia, amiben egyeztettek Dr. Nagy László úrral. Még egy kérdést tettek fel a teljes szennyvízprojekt előkészítőinek, valamint a TVR Zrt. jogászáinak, ugyanis abból a szándékból jelentkeztek át az egyesből a kettes adószám alá, hogy ilyen nagy beruházásnál az áfa-visszaigénylési jogosultsága meglegyen az önkormányzatnak. A jogszabály szerint viszont az jogosult az áfa visszaigénylésére, aki a szolgáltatást végzi. Ebből következik, hogy abban az esetben, amikor az önkormányzat a pályázó, a pályázat során, ha az önrészt meg kell fizetni és az össz beruházáshoz viszonyított áfát, akkor hogyan aránylik majd a vagyonértékből fakadó amortizáció vagy egyéb kérdésekhez, és a TVR Zrt-t abba az irányba nyilatkoztatták, hogy ha átveszi vagyonkezelőként, vállal-e olyan kötelezettséget, hogy a szükséges áfa mértéket a kifizetést megelőzően 8 nappal az önkormányzat számlájára rendelkezésre bocsátja. Ez a vagyonelem is hozzájuk kerül majd a későbbiek során. Ez további tisztázásra vár. Amikor ez megvan – kb. 10-15 napon belül – tudnak is a TVR Zrt-vel tárgyalni abban, hogy a végleges szerződési forma hogyan alakuljon ki. Ez viszont egy nagyon súlyos

kérdés. Ehhez kérték Dr. Nagy László könyvvizsgáló és az APEH állásfoglalását, illetve Rabatin Rolandéknak van egy előkészítő munkájuk ebben.

- A Szociális Szolgáltató Központ műszaki átadás-átvételi eljárása gyakorlatilag befejeződött, hatósági együttműködések zajlanak, a hivatalos működéshez az engedélyek kiadása.
- A KunAirport Kft. ügyvezetőjével nem sikerült felvenni a kapcsolatot, akinek ma is hagyott üzenetet, valamint a végelszámoló, ugyanis be kellett volna terjessze a tevékenységi beszámolót. Ezért a két ülés közötti tájékoztató elfogadása mellett szeretné, ha a képviselő-testület felhívna határozatban a volt ügyvezető figyelmét. A végelszámoló szerint amennyiben nem teljesíti, akkor a cégbíróság fogja súlyosan bírságotolni. Amikor a végelszámolásról rendelkezett a képviselő-testület, az ügyvezető tájékoztatva lett arról, hogy milyen kötelezettségei lesznek még.
- Szintén a törvénykezési rendelkezés miatt azt mondta a jogalkotó, hogy meg kell szüntetni a kistérségeket, de kiderült, hogy nem tud minden kistérség megszűnni, mert vannak olyan feladatok, mint pl. a gyermekek átmeneti otthona, mint közös intézmény, illetve vannak uniós finanszírozású beruházások, és amíg erre vonatkozóan nem kapnak állásfoglalást, addig a kistérség szabályosan működik és működhet december 31-ig.
- A környezetvédelmi engedélyezési eljárás tekintetében a képviselő-testület előzetesen telefonos egyeztetéssel hozzájárul, hogy tovább kell lépni és haladni. A bizottsági üléseken elmondta, hogy amikor 5 évre megszerzi a településellátó szolgálat az engedélyt, mert korábban ilyen jogi lehetősége volt, és kifizette a díjat, nem tartja szerencsésnek a jogalkotásnak azt a részét, amely kimondja, hogy már csak három érve tekinti érvényesnek, de csak akkor, ha újra kifizeti az eljárási díjat és benyújtja a kérelmét. Itt is látszik, hogy a következő időszakban az állam nagy valószínűséggel a hulladékszállítást is el kívánja venni, és ezért ez a szorítás ebbe az irányba.
- Naperőmű vonatkozásában két területet nézett meg a társaság képviselője, az egyik, amelyet határozattal mondtak ki, a kaputól jobbra eső terület, ahol vannak épületek, berendezések, és megnézte a hangárok közötti területet is. Jelenleg számítják azt, hogy milyen módon lehetne azokat a szögeket kialakítani, ahogyan a napfény rácsapódik, hogy melyik oldal legyen. Kértek a költségvetés tervezéséhez hektáronkénti bérleti díj nagyságot, amit a képviselő-testület jelentősen már nem fog torzítani. Itt a 60.000 Ft+áfa lett megjelölve, de hozzátette, hogy egyéni véleménye, a képviselő-testület ettől teljes mértékben eltérhet. Tudomásul vette a befektetni szándékozó, hogy ez csak becsült nagyság hektáronként. Most azt szeretné a befektető, hogy fel tudja rajzolni azokat a táblákat, ami a területre elhelyezhetővé válik.
- Dr. Kovács László ügyvéddel egyeztetést folytatott. Minden településen volt korábban olyan ügyvéd, aki jogsegélyszolgálatot tartott. A jogsegélyszolgálat arra jó, hogy a településen szociálisan rászorultak tudjanak díjmentesen jogi tanácsot kapni. Majd megküldi ügyvéd úr az álláspontját. Azt mondta az ügyvéd úrnak, hogy a képviselő-testület biztosan támogatni fogja heti egy alkalommal a lakosságot anélkül, hogy bérleti díjat kellene fizetni. Természetesen a képviselő-testületnek kell ebben állást foglalni.

- Július egyik pénteki napján a lakosság észlelhette, hogy egyszerre három helyen is volt füstölés, kábelégetés. Jelezte a helyi rendőrségnek, de nem mozdultak a feladatra, ezért hétfőn reggel értesítette a kapitány urat. Kapitány úr nagyon korrekten megszerveztette, és egyszerre három helyen végeztek intézkedést, melynek eredményeként 72 tonna vas került értékesítésre, ezért a NAV-ot is a helyszínre kérték. Ez a csapat folyamatosan az elmúlt években is ilyen mennyiségű vasat értékesített. Jelentős eredménynek tartja.
- Mai napon kezdődött meg a vasút melletti optikai kábel elhelyezése. Két évvel korábban volt téma, tervezték, hogy a kisvasút átmeneti felújítására sor kerül. Az elmúlt időszakban mivel az önkormányzat a Vasutas Települések Szövetségének is tagja, Tiszacsege polgármesterével egyeztettek, hogy a 103-as vasútvonal helyzetét meg lehetne erősíteni, ha a Tisza-tavi és környező települések turizmusát olyan szinten kiterjesztenék, illetve olyan vasútvonalban gondolkodnának, ami Karcag és Tiszacsege vonalon közlekedne. Úgy tűnik, ez az indítvány elfogadásra kerül a későbbiek során.
- Környezeti kárelhárításról: a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. úgy tűnik, akkor halott agyban, amikor ez az önkormányzat kér valamit, és akkor zseniális, amikor vezetéváltás történik náluk, mert három napon belül adnak értesítést arról, hogy mikor, ki a vezérigazgató, de nem kaptak választ az év elején hozott határozatra, amely szerint nem fizették meg a bérleti díjat a KunAirport Kft-nek, és ezt a végelszámolás időszak alatt természetesen be kell hajtani. Volt a képviselő-testületnek egy kérelme az iparvágányt tekintve mindkét cég felé. Azt válaszolták e-mailban, hogy írásban kívánnak tájékoztatást adni 8 napon belül. Ez már többször 8 nap, de még nem érkezett ide. Ezért újra kezdeményezni fogja, hogy a MÁV és a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. egymással egyeztetett időpontot jelöljenek meg, az önkormányzat bármikor hajlandó elfogadni a továbblépés érdekében. A repülőtérén a környezeti kárelhárítással érintett területeknél még nem kapta birtokba vissza a területet az önkormányzat, de ennek előkészítése zajlik. Ahhoz, hogy ez a terület is rendezett legyen, a településellátó szolgálathoz benyújtott egy pályázatot arra vonatkozóan, hogy lekaszálhassa a területet, de ha nem tehetik meg, felszólítják, hogy ők tegyék, azonban erre sem kaptak választ.
- A repülőtéri gazdálkodásra nem kíván kitérni, az napirenden lesz.
- Benyújtottak egy pályázatot a tanyaprogramban gréder és rézsúkasza vásárlására, ami 11 millió Ft, és 1 millió önrészt kellene hozzátenni. Nem tudni, hogy a pályázat nyertes lesz-e, de azt igen, hogy 1200 település pályázott. Azért volt lehetősége az önkormányzatnak, mert az önkormányzati földutakra kiírt pályázatoknál a tavalyi, tavalyelőtti tiltás nem volt benne, és így beleesett az önkormányzat, hogy ezt a pályázatot benyújthassa. Amikor ez a pályázat nyertes, de most is eldöntheti a képviselő-testület, hogy jó-e a céljuk, két olyan gép vásárlását tervezték, ami a következő időszakban a csatornák felújításánál fontos lenne, bérbe tudják adni, és a mezőgazdasági munkálatokhoz is nagyon fontos, a rézsúkasza a települési út melletti kaszálást, illetve a repülőtéri területek rendezését is jelenti.
- Az előző ülésen jóváhagyták, hogy az Aulich utcai zug lezárásra kerüljön. Mindkét lakó kezdeményezte, hogy építsenek oda egy kerítést, mert átjáró ház a terület.

Támogatta a költséget a képviselő-testület. Néhány nap múlva megjelent a panaszos, hogy mégis csak be kellene menni a hótólónak a területre, kellene, hogy az önkormányzat takarítsa ki a gazos területet. Másrészt a szomszédja rákiabál, mert a lopott cuccot most már nem tudja hazahozni, mindig nyitogatni kell a kaput, és az a kérése, hogy a képviselő-testület bontsa el a kerítést, illetve építsen a zugba aszfalt utat. A Startmunka Program tartalmazza ezt a zugot, mert aszfalttal le fogják teríteni, de a Startmunka Program lehetőségén belül, amikor egy kerítést húztak oda, természetesen az aszfalt utat nem építették meg, hiszen a kérelmező céljait szolgáló engedélyt tett a képviselő-testület, amikor a kerítést megépítette. Ezért kéri, hogy ebben foglaljanak állást, már zaklatás szintű az ügyfelek részéről az a fajta folyamatos megkeresés. A képviselő-testület döntése számára szent ebben a kérdésben, nem bontják vissza a kerítést, csak ha a testület így határoz. Ha így határoznának, akkor azt indítványoznák, hogy akkor kell visszabontani, ha a kerítés költségét megfizetik. A zaklatást úgy kell érteni, hogy nála korán reggel, késő este vagy akár nap közben is többször, a településellátó szolgálat vezetőjénél már hözöngve, talán az aljegyzőnél is volt ilyen.

**Németh László képviselő:**

Közterülettől elzárt terület esetében jogosan tesznek oda kerítést?

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Igennel válaszol. Kérelem nélkül is dönthetett volna így a képviselő-testület.

**Márki Sándor polgármester:**

- A szennyvíz projekt előkészítése kapcsán feltett neki a projekt menedzsere egy kérdést, amit szeretne megosztani a képviselő-testülettel. Kiadott egy pontosított anyagot, amiben az szerepel, hogy milyen módon lehet a 2007-13-as EU forrásokra megvalósítani szennyvízberuházást. Szerepel, hogy milyen ütem van a projekt megvalósítására. Kiderül, hogy egy hónap maradna, 2014. augusztusa a megvalósításra. Kérte a projektmenedzsert arra, hogy válaszolja meg, egy becsült 2,2 milliárdos beruházás esetén melyik vállalkozó garántálja, hogy egy hónap alatt megcsinálja úgy, hogy alkalmas lesz a településen élők közlekedésére, a mentővel való közlekedésre, a takarmány és termény betermelésére nyári csúcsidőszakban, és nem lesz élehetetlen a település. Ha egy hónap alatt nem fejezi be és a pályázati pénzt vissza kell fizetni, akkor garanciát is vállal. Azt mondta, hogy természetesen ilyen vállalkozó nincs. Javasolták, hogy a 2014-től kezdődő időszakra vonatkozóan pályázzon az önkormányzat, azonban kiderült, 2014-től nem valószínű, hogy ilyen nagyságrendű pénz lesz ebben az alapon, mint a 2007 és 2013. Ezért azt mondta a projektmenedzszernek, hogy abban gondolkodjanak, hogy meg kell kezdeni és benyújtják 2007-2013. közötti időszakra. Ugyanis, ha itt biztos a nyereség, akkor ne csinálják el az előkészítő szakaszra szánt összeget és minden mást. Amennyiben nyertesek, akkor még mindig van lehetőség egyszeri módosításra. Másrészt hozott a kormány egy döntést, mely szerint a derogációval érintett települések esetében a hatóságoknak soron kívül kell kiadni az engedélyeket. Ha ezt betartják, akkor az

engedélyezési eljárás – kivéve a közbeszerzést – nyerhet annyi időt, ami átadja a kivitelezésre, és mégis csak 3-4 hónap kivitelezési idő lenne, ami alatt jól beosztva megvalósítható. Kéri, hogy a képviselő-testület erősítse meg, hogy a 2007-2013. közötti időre nyújtsák be az igényt. Ha nem tennék, akkor nem látnak biztonságot abban, hogy ez a nyereség valóban meg lehet. Bár arról van szó, hogy minden forrás lehozható, de az ügynökség azt mondja, hogy nem így van.

- A madarasi gyerekek táboroztatása megtörtént július elején. A megnyitón részt vett. A képviselő-testület részéről többen is részt vettek, amikor tehették. Arról kapott tájékoztatást, hogy jól érezték magukat a gyerekek, örültek, hogy a táboroztatás megtörtént. Mindazoknak, akik az előkészítésben részt vettek külön köszönik a munkát, igen komoly feladatokat kellett teljesíteni.

Kéri, hogy foglaljanak állást a szennyvíz projektekre vonatkozóan, nagyon fontos, hogy a projekt vezetőjét tájékoztatni tudja a képviselő-testület állásfoglalásáról. Fontos lenne a Deákék-féle ügyet is megerősíteni egy határozattal.

- A pályázatban szereplő öntözőberendezések megvásárlása és leszállítása megtörtént, a repülőtéren a gépeket, berendezéseket meg lehet nézni. Aminek nagyon örül, és az önkormányzat „dicséretére” legyen mondva, ez a berendezés olyan, hogy nem sok van ettől jobb vagy nincs is a településen. Nagyon komoly berendezés, és ha hosszú távon valóban jó Startmunka Programmal akarnak szolgáltatni, akkor arra alkalmas lesz.
- A járási hivatal vezetője telefonon hívta, hogy kitüntetésre javaslatot tehet a képviselő-testület holnap délelőttig - megint időben kaptak tájékoztatást - a településen élő vagy munkát végző építészek jutalmazására.

#### **Németh László képviselő:**

Jelenleg hol tart a szennyvíz? Milyen engedélyezési eljárás, milyen folyamat, milyen tervek készültek el, melyeknek vannak hatósági engedélyei, vagy anomáliái?

#### **Márki Sándor polgármester:**

Tervezési eljárás befejeződött, a tervek itt vannak. Engedélyezési eljárás zajlik jelenleg. A képviselő-testület felhatalmazta őket, hogy részletes egyeztetést végezzenek a településen belül azért, hogy kiválasszák a legoptimálisabb megoldást, költségtakarékos eljárásokat, ezt figyelembe vette a tervező. Van olyan, amit nem tervezett bele, pl. az a technikai megoldás, a Tóalj utca, Mező utca része, mert minden ingatlannál a lejtés miatt nyomott rendszerűt kellett volna kialakítani, és úgy van a terv szerint, hogy a Tóalj utcán is lemegy a vezeték, a szomszédok egymás között megegyeznek, átmegy a Mező útra és csak egy átemelő viszi annak az ingatlanszámnak az összes szennyvizét, és nem kell minden ingatlannál a nyomott rendszert megvalósítani, de ezt nem jelenítette meg a tervben, mert az EU nem finanszírozná. Ez majd házilag megoldásban kerül kivitelezésre. Minden más rendben van.

#### **Németh László képviselő:**

A létesítési engedély van jelenleg folyamatban?

**Márki Sándor polgármester:**

A környezetvédők már véleményezték. Ez került vissza a tervezőhöz. Van két előírás, amit meg kell magyaráznia a tervezőnek. Arról tájékoztatta a projektvezető, hogy szóban egyeztetett a környezetvédelemmel, és elfogadják a tervező indokát.

**Németh László képviselő:**

Ha egy hónap maradna a projektmenedzser ütemezése szerint a kivitelezésre, miért nem tud hat hónapot kiszorítani, ha nem tud, akkor alkalmatlan erre és bontsanak vele szerződést. A tervezési időszak szerint túl lötyögős. Már erőszakosabb tovább kellene haladniuk. Ebben a ciklusban kevésbé lesz szerencsés tovább tolni, akkor meg kellene csinálni 2015-ig, de nem ezzel a munkatempóval. Korábban, félévvel ezelőtt is volt olyan ütemterv, talán januárban, ahol három hónap volt, ami leszűkült egy hónapra. Jöjjenek ki szeptemberben, és testületi ülés keretében kezdjék a szakmai meg támogatását olyan szinten, hogy több szem többet lát alapon minél aktívabban kezdjenek hozzá.

**Márki Sándor polgármester:**

A kiadott anyagnak van egy írásbeli tájékoztatója. Egyetértek azzal, ha úgy tűnik, hogy rém lassú folyamat, de azt mondja, hogy sokkal gyorsabb, mint egy helyi építkezés. Ha megnézik, milyen ütemtervek készültek eddig. Az EU-s finanszírozásoknál és előírásoknál látható, hogy komoly szabályok vannak. Derogációval érintett településről van szó, akkor azt jelenti, hogy 2015. június 30-ig az írásbeli beszámolóknak is meg kell lenni. Onnan számol visszafelé a tervező, és a projektmenedzser nem is tehet mást, hiszen 6 hónap próbaidő van. Visszafelé kell számolnia, akkor gyakorlatilag 2014. december 31-re kell befejezni mindent. Maga az ütemterv az önkormányzat részéről sem sűrítendő, mert leírta, hogy milyen jogszabályi feltételei vannak, és hogyan kell egyeztetni. Hozzáteszi, a KSZ-el való egyeztetésekben – megítélése szerint – még gyorsabban is haladnak, mint ahogy más esetben remélni lehetne. Vizsgálják felül, és ha valaki vállalja, hogy gyorsabban lerendezi, annak külön gratulálnak.

**Németh László képviselő:**

A közbeszerzés is nagyon sok időt el fog vinni.

**Márki Sándor polgármester:**

Nemzetközi közbeszerzésről van szó, 2,2 milliárdos. Nem hazai háromajánlatos. A nemzetközi közbeszerzés előírja, hogy meddig kell a hirdetményt ott tartani, mikor lehet tárgyalni, és aszerint van végigvezetve. Ezért mondta, hogy egyetlen menekülési út van, hogy ne csak augusztus legyen a kivitelezés, hanem a projektmenedzsernek és az önkormányzatnak közösen a kormánydöntést kell komolyan vetetni azokkal, akik a projektben máshol érintettek. Hatóságok tegyék meg azt, amiről a kormány már döntött februárban. Minden hatóság köteles soron kívül kiadni az engedélyt ahhoz, hogy az uniós projektek jogszabálynak megfelelően befejeződjenek. A projektmenedzser még nem számolhatott a kormánydöntéssel, hanem a kormánydöntés végrehajtása nélküli időpontokat építette be. Azt is feltette kérdésként, hogy ki fogja ezt garantálni az önkormányzatnak. Azt mondta, logikus, hogy a Miniszterelnöki Hivatalnak kell megválaszolnia, hogy az időpontok hogyan szűkíthetők.

**Németh László képviselő:**

Megkeresés történt?

**Márki Sándor polgármester:**

Igen, de válasz még nem érkezett. Ha megjön a válasz, akkor ez az ütemterv azonnal visszamódosításra kerül. Ettől függetlenül, ha így marad, akkor is el kell dönteni azt, hogy amire azt mondja az NFÜ, hogy nem biztos, hogy 2014-ben szennyvízalapra ennyi pályázati lehetősége lesz az önkormányzatnak, az ott kockázatos, arról nem tudnak semmit. A 2007-2013-ra azt mondják, mivel befejeződik az önkormányzat előkészítő eljárása, befejeződik határidőben, ezért biztos, hogy támogatott lesz. Melyik a biztosabb? Az a biztosabb, ha bejelentik most, hogy ebben az évben benyújtják kivitelezésre 2007-2013-ra, tervezett időszakban, van lehetőség módosítani, arra, hogy az állami apparátussal, a projektmenedzsmenttel leegyeztessék, hol, mikor tud kevesebb határidővel az adott hatóság válaszolni. Az a baj, hogy amikor a közreműködő szervezet gyorsítaná a munkát, nem tudja, mert akkor tud intézkedni, amikor a hatósági engedélyek a birtokában vannak, és látja, hogy tovább tud haladni.

**Németh László képviselő:**

Az érintettek, egyrészt a hatóságok, másrészt a közreműködő szervezetek felelősségét kellene olyan szinten firtatni, hogy férjen bele a 2015-ös legkedvezőbb megoldású megvalósításba. A kormánynak a reakcióját, hogy mit tud segíteni.

**Márki Sándor polgármester:**

Azért lenne jó megerősíteni, mert eddig csak ő „erőlködött” a projektmenedzserrel, hogy a 2007-2013-as időszakra kellene benyújtani. Ha viszont közösen eldöntik, vele vannak szerződésben, köteles azt érvényre juttatni. Le is írja, és lényeges: „A tervdokumentációt hiába töltik fel az Ebr minőségbiztosítási rendszerbe, a támogatási szerződéssel rendelkező projektek a minőségbiztosítás folyamatát tekintve előnyt élveznek.”

A támogatási szerződéssel rendelkezők előnyt élveznek. Az önkormányzatnak van támogatási szerződése. Ezért, ha 2007-2013-ra nyújtják be, arra is megállapodást kötnek, és ott is előnyt élveznének. Legkorábban decemberben lenne aláírható a támogatási szerződés.

Bonyolult nagyon a közbeszerzési eljárás.

**Németh László képviselő:**

Korábbi megvalósítás lenne, nagyobb lenne az esély is, hogy a lakosság önerejét is kiváltanák.

**Márki Sándor polgármester:**

Gyakorlatilag nullára lenne redukálva.

**Németh László képviselő:**

Meg kell találni azt a segítséget, ami lerövidíti a holtidőket, mert az NFÜ-nek sem fontos és nem sürgős, ott is ugyanúgy kavargják a kártyát.

**Márki Sándor polgármester:**

A kérdés és válasz ellenére nincs közöttük abban ellentmondás, hogy amire 2007-2013. között be kell nyújtani, mert esetleg megváltozott feltételekkel jelenik meg a 2014-2020-ig terjedő időszak, a végén kiderül, hogy a lakosságot terhelő döntést kellene hozniuk.

**Németh László képviselő:**

Látni kell azt a stratégiát, ami a vízzel az orruk előtt elment. Aki nem fejezte be, az államnak szavatolni kell ezt a dolgot, és hamarabb besegít a végmegoldásba, mint a zacskós, lajtos vizekkel, mert kénytelen volt, súlyos euróba került.

**Márki Sándor polgármester:**

Az állam a vízben ott hibázott, hogy részben kényszerítette az önkormányzatokat a regionális megvalósításra, és az önkormányzatok közössége nem tud mindig egyfelé haladni, lelassította a folyamatot, másrészt a közreműködő szervezet is csak keresgette a megoldásokat, hiszen nem látott tisztán, mert minden településnek más volt az érdeke, és lassan reagált rá. Azoknál a településeknél, ahol a közbeszerzési eljárást valami miatt megtámadták – akár regionális, akár helyi szinten -, ott sajnos a közbeszerzési tanács egymás után hozott olyan döntéseket, ami egymástól eltérő. Ez tovább nyújtotta az eljárást. Ha az állami apparátus akarata alapján a közreműködő szervezet adott egy iránymutatást, azzal eltérő döntéseket hozott folyamatosan a közbeszerzési tanács.

Határozati javaslatához: Deák Bálinték kérelmét elutasítja a képviselő-testület, a kerítést nem bontják le, hiszen megépítése is az ő kérelmére történt, a kerítésen belüli területet saját jogon használja, tartsa tisztán, rendben.

Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 9 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**200/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**Kunmadaras, Aulich utcai zug kerítésével összefüggésben**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja Deák Bálint Kunmadaras, Aulich u. 16. sz. alatti lakos kérelmét, azonban az Aulich utcai zug kerítés építési és bontási költségeinek kérelmező általi megfizetése mellett hozzájárul a kerítés bontásához.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Deák Bálint Kunmadaras, Aulich u. 16.  
4./ Tolnai Zoltán intézményvezető

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A projekt ütemezése a szennyvíz kérdéskörben célszerű határozni. Ha megküldik a határozatot a projektmenedzsmentnek, akkor hivatalosan is tudja igazolni a közreműködő szervezetnél, illetve a Belügyminisztérium felé, hogy a korábbi álláspontját tartja fenn az önkormányzat és akkor a sürgős eljárást kéri.

**Németh László képviselő:**

Korai megfogalmazni, hogy legalább 6-7 hónapos kivitelezési idő...

**Márki Sándor polgármester:**

...törekedjen erre, mert nem tudják előírni...

**Németh László képviselő:**

...ez a sarkalatos pontja.

**Márki Sándor polgármester:**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízberuházás előkészítő szakaszában már kifejezett álláspontja mellett határozottan kitart. Az ott kidolgozott és megterveztetett feltételek alapján a 2007-2013-as EU-s projekt kiviteli szakaszára nyújtja be pályázatát, és egyben felkéri a projektmenedzsmentet arra, hogy törekedjen a derogációval érintett településeket segítő kormánydöntés, mely a hatósági eljárások rövidítésére vonatkozik, érvényesítésére, és arra, hogy a kivitelezés lehetőleg legalább 6 hónai időtartamot kaphasson.

Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 9 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**201/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
szennyvíz beruházás megvalósításával összefüggésben**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvíz beruházás tervdokumentációja alapján a 2007-2013-as EU-s projekt kiviteli szakaszára nyújtja be pályázatát.

A képviselő-testület a projektmenedzser közbenjárását kéri a hatósági engedélyek mielőbbi beszerzése ügyében, hogy a beruházás megvalósítására minimum 6 hónapos időtartam álljon rendelkezésre.

- Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Ignácz Edit projektmenedzser Immobi-Rat Kft.  
4./ Rabatin Roland pénzügyi előadó

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A járási hivatalnak volt kérése. Olyan építészre a településen, aki az országban, olyan is aki kunmadarasi lakóhellyel rendelkezik, de máshol lakik, olyan szintű teljesítményt nyújtott életútján, olyan építményeket épített, tervezett, ami alapján kitüntetésre javasolható.

A képviselő-testület részéről javaslat nem érkezik.

A két ülés közötti beszámoló elfogadását bocsátja szavazásra.

**A képviselő-testület a beszámolót - 9 igen szavazattal – egyhangúan elfogadja.**

**202/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadására**

Kunmadaras Nagyközség Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester

értesül.

**Napirend előtt:**

**2./ Képviselő-testületi tagok kérdései, bejelentései**

**Németh László képviselő:**

Határozatot hozott a képviselő-testület, mely szerint a Tópart úton lévő betontörmelékre az illető nem tart igényt, akkor felajánlják Dr. Farkas Béla részéről. Szerinte a felajánlás meg is történhet. Amennyiben a vállalkozónak sem kell, általánosan meg lehetne hirdetni.

**Márki Sándor polgármester:**

Az érintett vállalkozó képviselője felkereste, és elmondta, hogyan működik egy ilyen kisvállalkozás, amikor ár- és belvízben állami intézkedések vannak. Elrendeltek a 6 gépjárműből négyet, a négyből kettő meghibásodott. Sem a hibát nem fizette még ki az állam, sem az igénybevétel összegét, a vállalkozó a saját fenntartásához üzemeltet két gépet, és van négy ember, akinek a bérét fizetni kell úgy, hogy négy jármű nem működik. Nagyon korrekten jelezte, hogy nem tudja határidőre teljesíteni a beton elszállítását, és megköszönte a képviselő-testület pozitív hozzáállását.

A felajánlás Dr. Farkas Béla vállalkozó felé megtörténhet.

**Németh László képviselő:**

Tájékoztatót kérne a nyári gyermekétkeztetés tapasztalatairól. Meddig tart az étkeztetés? Javasolja, juttassák el az illetékes helyre annak feloldását, hogy az elkövetkezőkben ugyanilyen program esetén ne a nulla éves kapja a teljes adagot, hanem a 19 éves.

**Márki Sándor polgármester:**

Egyetért a javaslattal. 883 főre lett bejelentve az igény, aszerint lett támogatva. A tevékenység elkezdődött, akkor volt nehezebb, ki kellett alakítani egy embernek a kiosztási lehetőséget és sok minden mást. Mi a tapasztalat? Az, ami minden állami intézkedéssel az elmúlt három évben. Ha ez a szociális étkeztetés nyáron úgy alakítható ki, hogy előzetesen van egy felmérés, amiben javaslatot tehetnek a szociális igazgatásban dolgozók, akik ismerik a település sajátosságait, akkor valószínűleg összeállhatott volna egy olyan program, amely minden települést megfelelően szolgál. Az irreális terhek viszont elviselhetetlenek. Szolnok város vezetése reklámot csinált abból, hogy 700 főre főz nyáron szociális étkeztetés keretén belül, és a város kiegészíti 100 fővel. Nézzék meg Szolnok lélekszámát, költségvetését, és kiderül, hogy a város vállalása és a támogatáshoz viszonyítva is Kunmadarason sokkal több a szociálisan hátrányos helyzetű étkeztetett a nyáron. Ezt kellene az államnak észrevenni. Hangot kell adni annak, hogy ezeket olyan mértékben és olyan időben történő előkészülettel kell tenni. Itt is családokat zavartak meg, tervezték a szabadságolásokat, sok minden mást, és ha nem lépnek az a baj. A megyei kisebbség vezetője rögtön írt egy levelet azzal, hogy mi az, hogy nem vesz részt Kunmadaras a programban. Kikérte központilag, hogy mely települések pályáztak, ahol nagy a cigányság száma, oda küldött egy levelet, hogy miért is nem akarnak pályázni. Azért nem, mert rengeteg az önkormányzati befektetés, és csak jár jól, aki kapja, de az önkormányzat költségeit általában az állam nem téríti meg.

Ennek kapcsán elmondja, hogy érkezett a munkaügyi központtól egy pályázati felhívás. Vissza kellett kérdezni, mert nem nyilatkozik önrészvállalásról, semmiről, arról sem, hogy hány százalékban támogatott. Egy másik levélben közölték, hogy 100 %-ban támogatott. Újabb kérdés: ki fizeti a munkaruha költségét, megfizetik-e az orvosi vizsgálat díját, egyéb más dolgokat. Nem tudják. Hogyan mondják valamire azt, hogy részt vesznek benne, ha látható, hogy alkalmatlan arra, hogy döntést hozzanak, mert nincs benne feltétel.

Kormányzati intézkedés, hogy 200.000 embert akarnak foglalkoztatni télen azért, hogy ezzel a statisztikai javítás megtörténjen. De hogyan? Úgy, hogy akiket eddig soha nem alkalmaztak az önkormányzatok, azokat kell „beforgatni” a munkába. Ha pl. 80 embert foglalkoztatnak, ebből 40 főt taníttatni kell. Akit eddig nem foglalkoztattak azért volt, mert analfabéta, írni-olvasni nem tud, vagy azért mert fizikailag nem tudták bevonni, vagy nem számítanak rá, mert nem akarják kergetni, hogy mikor hol van. Itt is jó lenne, ha az állam felfogná, hogy az önkormányzatok is egyetértenek azzal, hogy a hátrányos helyzetűt fel kell zárkóztatni, de mikor lenne nagyobb az eredmény? Ha az összes foglalkoztatott legalább felét kiválaszthatnák, mert megtapasztalták, hogy kivel lehet együtt dolgozni, kivel nem. Hozna eredményt is, de egy ilyen programban csak vinné az eredményt. Válaszként megadták, hogy nem kívánnak a programban részt venni, nem tudnak elképzelni olyan értékteremtő programot ilyen pályázat mellett, amiből az önkormányzatnak ne kára keletkezne.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

A nyári étkeztetés még ezen a héten zajlik a beadott pályázat szerint. 44 nap volt a minimum. A rendeletben kikötés volt, hogy 18 év alatti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő...

**Németh László képviselő:**

...nem a tájékoztatást kifogásolja most, hanem a rendeletet.

**Márki Sándor polgármester:**

Azok, akik egyetemisták, főiskolások, még gyerekek ebben a tekintetben, és ők kihagyásra kerültek ebből az ellátásból.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Azt is előírták, akik az elején még 17 évesek, de másfél hónap múlva betölti a 18. életévét, ki kellett zárni.

**Németh László képviselő:**

Kifogásolja, hogy a napirend között nem találkozott a féléves gazdasági beszámolóval sem az önkormányzatéval, sem a kft-sel.

**Márki Sándor polgármester:**

Akkor tudják beterjeszteni, ha a kincstár befogadta. Határidőben beadásra került a beszámoló. A kft. beszámolóját rendkívüli ülésen kell tárgyalni majd. A törvényes határidő 15 nap, azelőtt el tudják fogadni. Amikor elkészül, a végelszámoló egyeztetett az ügyvezetővel, el is mondta, hogy a törvényi köteleesség alól nem lehet kibújni.

**Nagy László képviselő:**

Az Újsor mögötti részen megint kezd illegális szeméttelp kialakulni. Van-e még a Startmunka Programban keret a megszüntetésre?

**Németh László képviselő:**

A fejlesztési bizottság feljárta a települést. Az elhagyott ingatlanokra milyen intézkedések történtek? A tagóvodákra vonatkozóan az intézményvezető két percbe adjon tájékoztatást, hogy melyik óvodában, mi történik a nyáron, van-e probléma az őszi indításnál? A településellátó szolgálattól: a nyári időszakban mennyi összeg került ráfordításra a védőitalra, jelenleg hol tartanak ebben, vagy történt-e valami ez ügyben, vagy kiváltásra került pl. rugalmas munkaidővel?

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

A képviselő-testület határozatának megfelelően a karcagi hivatal képviselője kint járt a településen. Részben megtörtént a tulajdonosok felderítése és felszólításuk folyamatban van. Mentek is ki és menni is fognak. Közben lakossági panaszok is folyamatosan érkeznek. Eddigi egyeztetések a tulajdonosok részéről még nem történtek. Egy felszólításra jöttek be a

tulajdonosok, kezdeményezik, és a képviselő-testület elé fog kerülni, hogy lemondanak az ingatlanról ajándékozási jogcímen az önkormányzat javára.

**Márki Sándor polgármester:**

Az Összevont Óvodai Intézményre vonatkozó kérdésre célszerű a választ a beszámoló kapcsán megadni.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Két lehetősége van az intézmény vezetőjének, amennyiben pénzeszköz áll rendelkezésére, védőitelt kell biztosítani, ha nem, munkaidő-kedvezményt kell biztosítani. Kb. 400 ember dolgozik jelenleg a településellátó szolgálatnál, napi négy liter víz biztosítása kötelező minden dolgozó számára, így a munkaidő-kedvezményt választotta. Ezt megbeszélte a brigádvezetőkkel, és a dolgozók nagyon kulturáltan fogadták. A munkaidő-kedvezmény ellenére eredményt is tudnak felmutatni. Szerencsésen átvészelték ezt az időszakot.

**Németh László képviselő:**

Mit jelent a gyakorlatban?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Azért nem kívánta részletezni, mert több területen vannak. A mederlaposok voltak a legnehezebb helyzetben, 80 cm mélyen dolgoztak, ahol az a levegő is megreked, ami a felszínen mozog, ezért ők kapták a legtöbb kedvezményt. Őket követték a repülőtéri dolgozók.

**Németh László képviselő:**

De hogyan?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Hamarabb elengedték őket. Egyeztettek a dolgozókkal, és választhattak. 11 órától 14 óráig pihenő időt kapnak, vagy pedig 13 óráig dolgoznak folyamatosan. A dolgozók az utóbbit választották, és délután már nem kellett visszajönniük. Azt mondták, hogy délután még inkább nagyobb a meleg, jobbnak tartották a délelőtti folyamatos munkát. Akik bent dolgoznak vagy úgymond hűvösebb helyen, két óra kedvezményt kaptak. Mindenki elfogadta, és nem volt belőle probléma.

**Márki Sándor polgármester:**

Részéről is volt utasítás, amikor a vörös riasztás megjelent.

Volt a településen egy idős hölgy, aki háromszor telefonált, akiről azt gondolta, hogy Ózdot akarta hívni, szidta az önkormányzatot a polgármesterrel együtt. Azt mondta, hogy az önkormányzat elzárta a cigányság elől a vizet. Kiderült, hogy az idős hölgyet becsapták, ugyanis azon a napon a dolgozók 11 órakor hazamehettek, nem volt közmunkás az utcán a telefonálás idején. Különböző kannákkal, vízfordó edényekkel megérkeztek ehhez az idős nőhöz többen, elmondták, hogy ez a tetű önkormányzat elzárta a vizet, a közkifolyókat. Az idős nő ingatlana előtt valóban van egy közkifolyó, ami évek óta nem üzemel, ami viszont

nem azt jelenti, hogy elzárták a vizet. Az illető ugyan nem mutatkozott be, de ismeri az emberek hangját telefonon is. Hallható volt, hogy a háttérből adják az utasítást, ezért úgy gondolta, akár veszélyeztetve is lehet. Kiment az idős nő lakására, aki ezen igazán meglepődött. Megbeszélte vele, hogy ha ilyen körülmények között ilyen embereket enged a lakására, akkor bármikor kirabolhatják, mert az lesz a vége. Milyen okos emberek vannak? Kitalálják, hisztiznek, mert máshol is elzárták a vizet, az idős embereket meg lehet szédíteni, és ez a néni egész délelőtt nyitogatta a csapot. Feltételezi azért volt dühös, mert tényleg h... az az önkormányzat, amelyik azt engedi meg, hogy inkább magánszemélyektől vigyenek vizet, minthogy a közkifolyó folyjon. Megrázó, hogyan csapnak be idős embereket. Hiszékenyek az emberek.

Azt látni kell, hogy az ózdi polgármester sem hátrált volna meg, ha nem a katasztrófavédelemi törvényre hivatkoznak, hiszen vissza kell biztosítani ezt a vizet. Megoldatlan. Nehogy mindig a tisztességes ember fizesse ki a semmirekellő után az adót, a villamos energiát, vízdíjat és minden mást. Valahol ennek megálljt kellene parancsolni, de úgy teszik, hogy nyilvános fórumon valaki – pl. ő maga is elkezd reklamálni -, máris büntetőeljárást akarnak indítani ellene. Ha azt nézik, hogyan alakult át az elmúlt időszakban a szociális ellátórendszer, látható, hogy nemcsak a korábbi időszakban, amikor cikkeket írt, hanem most még inkább ez a támogatás látható. Ebbe bele fog fulladni a tisztességes magyar nép. Ez a véleménye.

#### **Németh László képviselő:**

A Csávás iskola parlagfüves bírsága mikor megy ki? Jegyzői bírság? Nagyon el kellene kezdeni. Július 1-től nagyon kemény szankciók vannak a parlagfüre. A terület gondozatlansága többszázezer forintos kategóriába esik.

#### **Márki Sándor polgármester:**

A másik ilyen a Damjanich-Karcagi út sarkán lévő ingatlan, ahol a tető helyén nő a parlagfű.

További kérdés, hozzászólás hiányában megkérdezi, hogy a kérdést feltevők elfogadják-e az adott választ? Igen válasz érkezését követően szavazásra bocsátja a kérdésekre, felvetésekre adott válasz elfogadását azzal, hogy a tagóvodákra vonatkozó válaszadás a beszámoló kapcsán történik meg.

**A képviselő-testület a közérdekű kérdésekre adott választ – 9 igen szavazattal – egyhangúan elfogadják.**

#### **203/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t a képviselő-testületi tagok interpellációjának intézésére**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi tagok kérdéseire, bejelentéseire adott választ:

- Tópart utcai betontörmelék felajánlása,
- nyári gyermekétkeztetés megvalósulása,

- önkormányzati költségvetésről szóló féléves beszámoló elmaradása,
- újabb illegális szeméttelep,
- munkavállalók ellátása a hőségriadó alatti időszakban,
- ún. volt Csávás iskolai udvar rendezetlensége

tárgykörben elfogadja.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

értesül.

### **Napirend:**

**1./ Beszámoló az Összevont Óvodai Intézmény 2012/2013. tanévben végzett munkájáról, személyi, tárgyi feltételekről, a 2013/2014. tanévre való felkészülésről**

#### **Bíró Andrea intézményvezető:**

Májusban megtörtént a felmérés a településellátó szolgálattal a karbantartás, felújítás kapcsán. A tagóvoda-vezetők tudatában voltak az anyagi keretnek, így a legszükségesebb dolgokat írták össze. A településellátó szolgálat szakemberei összecszerüstették, megtörtént a tervezés, ütemezés az óvodákat illetően. A munkálatok zökkenőmentesen zajlottak. A tisztasági meszelésen túl a legszükségesebb dolgokat készítették el, néhány javítás van még. A kerítés festése maradt ki mind az 5 óvodánál, ami szükségszerű lenne a közeljövőben, de minden más időben elkészült. A településellátó szolgálat dolgozói partnerek voltak, ha kellett, szekrényt pakoltak, és a takarításban is segítettek. Hozzáteszi, sokan is voltak. Azt is el tudja mondani, hogy minden óvoda karbantartását végig tudta kísérni.

#### **Németh László képviselő:**

Tudomása van arról, hogy nagy csaták is mentek ebben az időszakban. Ezeket az embereket ki felügyelte? Az óvodavezetőre volt bízva az ottani ténykedés vagy volt, aki irányította?

#### **Márki Sándor polgármester:**

Milyen csata?

#### **Németh László képviselő:**

Kártyáztak erőteljesen. Ha az időjárás olyan, nyilván akár rugalmas munkaidőt kell biztosítani. Neki is jelezték a problémát, ő csak tovább fűzi.

**Márki Sándor polgármester:**

Nem mindig van olyan személy, aki az ellenőrzést konkrétan el tudja végezni, mert kijátszható az ellenőrzés. A településszállító szolgálat vezetője megbíz embereket szintén a közmunkaprogramból vagy máshonnan, ezek az ellenőrök hol az egyik területen vannak, hol a másikon, hol jól végzi a munkáját, hol nem. Amire a képviselő tett utalást, azt ő maga is tökéletesen érzékelte, amikor a településszállító szolgálat vezetője szabadságon volt, és így végigellenőrizte a tagóvodáknál történő munkát. Utasítást adott két dolgozó munkajogviszonyának azonnali megszüntetésére. Biztosan lehetett volna más intézkedést hozni, de az egyik helyen olyan személy elbocsátását kérte, akire a többiek voltak rábízva. Ott sokkal több felelősség is volt, kártyázáson túl focizás és sok minden más megtörtént. A másik egy nagyon kemény fiú volt, aki úgy gondolta, ha egy sört megiszik, kettőt kiborít, akkor a polgármester meg lesz tőle ijedve. Ez a dolgozó az ún. kaszás brigádba tartozott. Senkinek nem esett jól, de közpénzből nem fizetnek ilyen munkáért.

**Domokos Imre képviselő:**

A pénzügyi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja megköszönve az intézményvezető munkáját. A dologi költségeknél volt olyan kifogásuk, hogy a hivatal dolgozza ki a jelenlegi szintet, ami be van állítva a 400 eFt a plusz igény, legyen kidolgozva azzal, hogy ténylegesen szükség van-e erre, illetve van-e rá fedezet a pénzmaradvány terhére. A többi intézmény plusz igényének a felmérésével együtt kerüljön kidolgozásra. Lásson tisztán a képviselő-testület, hogy más intézménynél is merülnek fel plusz igények. A táblázatban 2013. év végéig szükséges végösszeg 481.000 Ft van beállítva, és ez a 400 eFt-os plusz igényre tervezetthez képest, fölmerült az is, hogy meg kell vizsgálni azt is, hogy a 400 eFt-os korábban hogyan lett figyelembe véve az óvodánál a költségvetés tervezésénél.

**Márki Sándor polgármester:**

A határozati javaslattal a beszámolót elfogadásra javasolja a bizottság a táblázaton kívül. A táblázatban foglalt résznél meg kell arról győződni arról, hogy korábban, ami elfogadásra került 400 eFt visszaadásra került-e az óvodánál. Ennek a vizsgálatnak az eredményéről, az összes intézmény igényét felmérve – mert az SzSzK-nál ugyanilyen ilyen van – a közvetkező ülésre be kell terjeszteni.

**Németh László képviselő:**

Tudomása szerint visszaadásra került a 400 eFt.

**Biró Andrea intézményvezető:**

Igen, visszaadásra került, csak utána a tervezés az előző évi év elejihez kellett igazítani, amikor még nem volt a 400 eFt.

**Márki Sándor polgármester:**

Rendben, de nem is 400 eFt-ot kapott az intézmény, hanem többet.

**Biró Andrea intézményvezető:**

Náluk a dologi ahhoz képest kevés, hogy ne éreznék a 400 ezret vagy akár a kétmillió...

**Márki Sándor polgármester:**

Ami indítvány tett Domokos úr, azzal teljes mértékben egyetért, mert meg is lesz vizsgálva, meg is győződnek róla. Úgy gondolja minden intézmény, hogy a polgármesteri hivatal nem intézmény? Az is az. A polgármesteri hivatalnak is kellene időnként nyivákolnia, egyrészt mert sokkal kevesebb a létszám, mint egyébként ez a mennyiségű feladat megoldható, stb. Az egységes szemléletet szeretné kialakítani. Elmondta bizottsági ülésen is, hogy ez volt az utolsó év, amikor év közben egyéb sajátos bevételhez nem jut az önkormányzat, és tud rendelkezni évközi kiadásokról. Ahogy a víz, szennyvíz, később a szemétszállítás elkerül innen, nem lesz bevétel havonta, csak mindig a normatívából érkezőkből tudják finanszírozni. Automatikusan abban a kényszerben lesznek, hogy nemet kell mondaniuk mindenre, és az állam ezt akarja elérni. Kivéve, ha valóban elindul az önfenntartó képesség irányába, és tudnak újat alkotni. Helyesli azt a gondolatot, amit a pénzügyi bizottság megfogalmazott, egységesen kell látni ahhoz, hogy döntésképesek legyenek. Tudni kell, hogy az a pénzmaradvány, amiről beszélnek, valós maradvány-e akkor, ha máris látják, hogy bevételkiesés van a szennyvíznél, energia-túlszámlázás van azért, mert még mindig nincs meg a teljes engedély a vízrendszernek, 1.600 eFt-ot kell fizetni havonta, és még csomó dolog van, és nullás tervezési kötelezettsége volt az önkormányzatnak.

Ha a képviselő-testület értékeli majd az ülésre behozott anyagokat, jó lenne, ha több oldalági kérdés nem lenne több ebben az évben. Ha az önkormányzat nem bírja a terheket, az intézmények sem tudnak működni zavartalanul. Át kell értékelni.

**Németh László képviselő:**

Ha visszakerül, hogy a hivatal vizsgálja meg a lehetőségeket, akkor ilyen alapon az összes intézményt lehetne.

**Márki Sándor polgármester:**

Benne is volt a javaslatban, mindegyiket most mérjék fel, van egy fontossági sorrend. Ha megint csak egyéni kérelmek elbírálása zajlik, akkor mások is jöhetnek később. Kell is, hogy egyenlő bánásmód legyen.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Vannak olyan tételek, amikre nem tud felkészülni senki sem. Mint pl. az idén bevezették az útdót, amit nem tudhattak, azt sem, hogy megszüntetik a hulladékgazdálkodási szabályzatot. Vannak olyan dolgok, amelyek év közben változnak meg, és nem lehet készülni rá. Muszáj azonban hozni, de nem biztos, hogy lesz rá mindig pénzt, és lehet, hogy el kell hagyni feladatokat.

**Márki Sándor polgármester:**

Ez így igaz. Nem is tudtak felkészülni a nullás tervezésre. Melyik a törvénysértő? Ezt a levelet küldte el annak idején a Belügyminisztériumba, nem terveznek be kötelező feladatokat, vagy betervezik úgy, hogy előre tudják, hogy nem tudják végrehajtani. Mindkettő jogsértő. Következik a költségvetési törvény önkormányzatokra rótt nullás tervezési kötelezettségéből.

Határozati javaslat: A beszámolót elfogadja a testület a pénzügyi bizottság azon kiegészítésével, hogy minden intézménynél fel kell mérni a működéshez szükséges feladatok végrehajtását beköltségelve, és a következő képviselő-testületi ülésre kerüljön be úgy, hogy a féléves beszámoló adatai is rendelkezésre álljanak, és döntésre alkalmas legyen.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 9 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**204/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
az Összevont Óvodai Intézmény 2012-2013. nevelési év értékeléséről és a 2013-2014. nevelési év előkészítéséről szóló beszámoló tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Összevont Óvodai Intézmény 2012-2013. nevelési év értékeléséről és a 2013-2014. nevelési év előkészítéséről szóló intézményvezetői beszámolót elfogadja az intézmény dologi kiadásait tartalmazó táblázat kivételével.

A képviselő-testület köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és dolgozóinak színvonalas nevelő munkájukért.

A képviselő-testület soron következő ülésére minden intézményt érintően készüljön felmérés 2013. évet érintően a működéshez szükséges feladatok költségeiről.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Biró Andrea intézményvezető  
4./ Tolnai Zoltán intézményvezető  
5./ Gőz András intézményvezető  
6./ Pásztor Ferencné intézményvezető  
7./ Eszenyiné Kádár Éva intézményvezető  
8./ Rabatin Roland pénzügyi előadó

értesül.

## **Napirend:**

### **1/a. Az Összevont Óvodai Intézmény Alapító Okiratának elfogadása**

#### **Márki Sándor polgármester:**

Kérdése, hogy ezzel a nyitva tartási rendet változtatnák meg. Miért szükséges?

#### **Biró Andrea intézményvezető:**

Előzőleg sem volt jól megfogalmazva. A törvény szerint az óvodáskorú gyermekkel teljes nyitva tartási idő alatt óvónő foglalkozik. Tehát a nyitva tartás idő egyenlő az óvónő munkarendjével. Az előző alapító okiratban két oszlopban volt megjelölve a nyitva tartás, amit nem tart ésszerűnek. Ez most egy konkrét nyitva tartási idő, amit a törvény is kíván, ami az óvónő munkarendjéhez igazodik. A szülő ez idő alatt veheti igénybe az óvodát. Az, hogy a dajka fél hatkor megy el, az már nem tartozik a nyitva tartási időbe. Két óvodánál 7 órára állították át a nyitva tartási időt, mivel nincs az óvodában dolgozós szülő, elég, ha 7 órára megy, és tud tartalmi munkát végezni esetleg az ebédidő alatt, illetve után, később megy el egy fél órával. Volt egy holtideje.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Meg kell nézni, de nem az óvodával szeretne ellenkezni. Mi a szülői visszajelzés? Hogyan szeretnék? Sokkal egyszerűbb az adott óvónő munkaidejének módosítása, mint egyébként az alapító okirat módosítása úgy, hogy egy közösséget zavarhat meg. Azt látja, ez kiszolgál egyfajta igényt, de nem tudni, hogy a szülők igénye hogy van. Mi történik azokkal, akik elmennek Karcagra dolgozni, és a gyereket szeretnék bevinni az óvodába? Az a szülő már nem tud elmenni 6 előtt, mert csak 7-kor tudja a gyereket beadni. Célszerű lett volna az igényt felmérni.

#### **Biró Andrea intézményvezető:**

Nemcsak a nyitva tartás módosul az alapító okiratban, hanem a sajátos nevelési igénynek a fogalmai is. Nem a nyitva tartás volt az elsődleges. Az alapító okiratot nevelési időn kívül lehet módosítani. A kontrollal egyetért, mert nem gondolja, hogy egyedül neki kell eldönteni.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Ha ilyen változás van, megzavarhat egy egész közösséget. E hónapban, szorgalmi időn kívül lesz a képviselő-testületnek ülése. Addig célszerű lenne a munkaközösség képviselőit nyilatkoztatni, hogy mi a véleményük erről. Így nem követ el a képviselő-testület olyan hibát, hogy egy kérelmet akar szolgálni, miközben a másik oldalon érdekeket sért.

#### **Biró Andrea intézményvezető:**

Volt felmérés év közben, és ez a tapasztalat.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Javasolja, vegyék le napirendről azzal, hogy a képviselő-testület most nem módosítja az alapító okiratot, hanem szükséges a szülői munkaközösség véleményének megismerése és hozzájárulása.

Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 9 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**205/2013(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**Összevont Óvodai Intézmény Alapító Okirata módosításának napirendről való levétele tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Összevont Óvodai Intézmény Alapító Okiratának elfogadására vonatkozó előterjesztést leveszi napirendjéről azzal, hogy a képviselő-testület soron kívüli ülésén kerüljön megtárgyalásra a szülői munkaközösség véleményének ismeretében és hozzájárulása megléte esetén.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Biró Andrea intézményvezető

értesül.

**Napirend:**

**2./ Előterjesztés hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedély tárgyában**

**Domokos Imre képviselő:**

A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot azzal, hogy a katasztrófavédelmi költséghelyre kerüljön tervezésre az engedélyezés költsége.

**Márki Sándor polgármester:**

Ebben az évben a költségvetés tartalmazott az akkori előírásoknak megfelelően 800 eFt-ot meghaladó nagyságrendben katasztrófavédelmi hozzájárulás címszó alatt költséget. Megbeszélték, hogy ezt az összeget nem fogják utalni, ugyanis összevonták a három területet – tűzoltóság, katasztrófavédelem, polgári védelem -, gyakorlatilag nem tudni, hogy kinek fizetnének. Ugyanakkor a Katasztrófavédelmi Igazgatósággal nincs megállapodás, ezért Lévai Kálmán urat tájékoztatta, hogy a költségvetés tervezési időszakában terjesszenek be egy

megállapodás-tervezetet és meg tudja az önkormányzat a hozzájárulást fizetni, az ez évit pedig nem teljesíti. Ez a költséghely lenne, amit előirányzat-rendezerkor rendezni kell.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Elmondja, hogy tavaly 5 évre szóló engedélyt kaptak. Az 5 évből visszavett a hatóság két évet, és a 3 évet is úgy engedélyezik, ha újra benyújtják a kérelmet.

**Németh László képviselő:**

Kell a pénz. Magánszemély esetében a Natura2000 területre az eljárási díj 350 eFt. Környezetvédelmi része, a többi csapódik hozzá. Nagyon kemény díjak vannak.

**Márki Sándor polgármester:**

Korábban telefonos egyeztetés történt a képviselő-testület tagjaival a témakörben.

A pénzügyi bizottság által javasolt határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 9 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**206/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedély tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedélyezési eljárásban költségként megjelenő 392.700 Ft a katasztrófavédelmi költséghely terhére kerüljön kifizetésre.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Tolnai Zoltán intézményvezető  
4./ Kerepesi Csaba részlegvezető  
5./ Rabatin Roland pénzügyi előadó  
6./ Szászi Laura pénzügyi előadó

értesül.

## **Napirend:**

### **3./ Előterjesztés a Kunmadaras, Kálvin u. 9. és Kunmadaras, Rákóczi u. 2. alatt működő Szociális Szolgáltató Központ utcai telekhatáros járda építéséről**

#### **Márki Sándor polgármester:**

Németh úrnak volt egy előterjesztése, amellyel kapcsolatosan szintén telefonos egyeztetés zajlott. Pontosításra kerültek a Németh László és a településellátó szolgálat részvételével a valós elképzelés, mivel különböző módon kérték, és úgy nem biztos, hogy helyes megoldás lesz. A felmérés szerint 402 eFt biztosításával ez a járda megvalósítható.

A felmérésben az szerepelt, hogy térkővel kerül leburkolásra. Bizottsági ülés után pedig a szociális központ vezetője azt kérdezte, hogy aszfalttal lesz-e?

#### **Németh László képviselő:**

Vannak nagykapu bejárók is.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Határozati javaslatot a bizottsági véleménynek megfelelően próbált szerkeszteni.

#### **Domokos Imre képviselő:**

Nem volt határozattervezet, ezért kérték, hogy az legyen, és ez került be most. 402.732 Ft, amit jóváhagytak, 6 igen szavazással elfogadásra javasolnak. Legyen fontossági sorrend a különböző munkálatokra, amelyek elvégzésre kell, hogy kerüljenek a szociális központtal kapcsolatban, az is benne van. Azt kérték volna, hogy évenkénti bontásban is legyen, hogy 2013-ban mit tudnak még megvalósítani, és mi marad 2014-re. Rengeteg még a tennivaló. A szociális központ egész területén milliós nagyságrendű pótlások vannak a járdán kívül. Leírásra került a határozattervezetben.

#### **Ács Károly képviselő:**

A községfejlesztési bizottság meghallgatta a pénzügyi bizottság véleményét, bár nem történt szavazás, azonban elfogadták a pénzügyi bizottságét.

#### **Márki Sándor polgármester:**

A beterjesztett határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a Kálvin út és a Rákóczi utca által határolt területen történő járdaépítés pontos műszaki tartalmát kell meghatározni a községfejlesztési bizottság vezetője és a településellátó szolgálat, mint végrehajtó között. Ez a költség a megszűnt ügyrendi bizottság tiszteletdíjából fakadó megtakarítás terhére vonatkozik. Felhatalmazzák a településellátó szolgálatot, hogy a repülőtéri romos épületek közül annyi téglát ki tudjon szedni, ami a Kálvin úti telekhatár kerítéshez szükséges, és megoldható lesz majd a Kenyér Kft. és a telekhatár kerítés közötti szakasz helyreállítására. A harmadik bekezdés azt tartalmazza, hogy a szociális szolgáltató központ vezetőjének beterjesztett 22 pontos javaslatát ki kell egészíteni, legyen abban fontossági sorrend. Valóban nem írta bele az évenkénti tervezést, a fontossági sorrend kiderülhet, de lehet azzal pontosítani, hogy amelyek nélkül az intézmény nem működne biztonságosan, azt 2013-ra, míg a többit 2014-es

megvalósítással kell tervezni. Beárazott költségvetéssel úgy, hogy a következő rendkívüli ülésen tudjon a testület dönteni.

**Németh László képviselő:**

Az előterjesztésben amikor próbálta a 402.832 Ft-ot hasznos helyre felosztani, látszik, hogy mi az, amit magában foglal a 402 ezer. 100 méter szegélykő, 150 m<sup>2</sup> térkő, ebben van, négy alkalmi fuvar a tűzépről, és a többi pedig mintegy másfél-két m<sup>3</sup>-nyi beton. Ez az, ami kimeríti a 402 eFt-ot. Ebben semmi más nincs benne. Az a 3 m<sup>3</sup> főveny, amit a vállalkozó otthagyt, az kerül az aljzatba. Azért gondolja most elmondani, mert ez a tétel kerül ennyibe. Emellett a településellátó szolgálat vezetőjével beszélt, a nagykapu bejáró aszfaltos bejáratát biztosítják, annak a megcsinálását. Addig mennek, amíg a 100 fm járda, ami kb...

**Tolnai Zoltán képviselő:**

...kiegészíteni szeretné. Két lehetőség van, amit Németh Lászlóval nem tudtak eldönteni, de kérné, hogy itt szavazzák meg. Két részre kell bontani a járdaszakaszt. Az egyik, hogy kezdenek a Rákóczi utcai részről, a kiskapuig elmennek 100 cm szélességben és az egész térkövet kap, még a kapubejáró is a járda részen, a többi pedig, ahogyan Németh László elmondta, aszfalttal lenne. Maradt annyi aszfalt, amiből ezt meg tudnák csinálni. A másik szakasz 150 cm széles, ezt javasolnák is, mert egy rész ott csak 120 cm-es, amit célszerű kiszélesíteni. Végig raknák a pékségig 150 m<sup>2</sup>-t térkővel. Az más, amit Németh László javasolt: mind a két oldalon 150 cm széles, akkor viszont nem tudják végig megcsinálni. Csak a nagykapuig mennek el az egyik helyen, a másik helyen, a pékségtől visszafelé 6-7 méterrel futja. Ez a két lehetőség van, ezt kell eldönteni, a többiben meg tudtak egyezni.

**Németh László képviselő:**

Amit utólag mondott, az is jó megoldás. Attól a szakasztól már 150 cm széles járda megy, ahhoz a járdához csatlakoznának, nem a teljes ingatlan szélességben megy, csak kb. félig. Amennyit a 100 fm ez a mennyiség, amit fut, annyit készítenek el belőle. Azért kell kiszélesíteni 150 cm-re...

**Domokos Imre képviselő:**

...a Rákóczi úton nincs egy méter széles járda, ott van az árok széle, nem is tudja kiszélesíteni...

**Márki Sándor polgármester:**

...ott mélyebb is az árok...

**Németh László képviselő:**

...ezért zárt árkot csinálni, már túlbeszélték minden részét, de azt tudni kell, hogy előbb-utóbb a gyalogos forgalmat be akarják terelni, a Budai N. A. utat egyirányúvá akarják tenni, azért szélesítik a Rákóczi utat. Azért lesz indokolt a zárt rendszer bizonyos részében, lehet, hogy csak az önkormányzati ingatlanig, és onnan már lehet nyitott, mert ott már tudnak kicsit oldalra menni. A Kálvin út felől van egy 12 cm-es párkánya az épületnek. azt ki kell venni a járószelvényből, akkor már csak 140 marad. Emitt a kerítésnek szintén van párkánya. Ezért

ahhoz, hogy a kétirányú forgalmat legalább majd folyamatában a Hosszú utcáig el tudják vinni, ahhoz már úgy kell most indítani. Előbb-utóbb valóban eltűnik a gyalogos forgalom arról az útról, ami már terhelt, az egyirányúsítás során. Egyébként a 110-120 is elegendő lenne. Az akadálymentes közlekedéshez 130 cm kell.

**Márki Sándor polgármester:**

Az a kérdés, hogy valóban melyik legyen. Meg lehet úgy csinálni a 150 cm széles járdát úgy, hogy nem buknak bele az árokba?

**Németh László képviselő:**

Úgy lehet megcsinálni, hogy a használt átereszeket lefektetik, és felül pedig, a végmegoldása az, hogy megvan...

**Márki Sándor polgármester:**

... esik az eső, az árokpart kiázik, belebuknak az árokba...

**Németh László képviselő:**

...mondja a végmegoldást, amit a kőművessel is egyeztetett, és szerinte jó megoldás, közösen találták ki. Elkészül a 150 cm-es szélességű járda, és mederlappal a járdaszegélytől, ami lefolyik víz, a felszíni víznél tudnának egy mederlapos kis árkot készíteni, ami leviszi az ott keletkezett vizet, és a mederlapos fenti nyílt árok, ami 20 cm-es mélységnél nem célszerűbb tovább vinni, meg az útpadka közötti zöld területre lehetne ültetni bármit, akár fát. A helyszínen voltak már kint, de újra lehet az egészet éleszteni, csak eltelt egy hónap, és lassan jó lenne.

**Márki Sándor polgármester:**

Beszélték is, hogy ott hétfőn elkezd a településellátó szolgálat, mert Németh László számolta, az rendben van, végiggondolta hogyan legyen. Ő viszont lemérette a településellátó szolgálattal, kérte, hogy nézzék át a saroktól a kiskapu sarkáig, akkor már nem annyi.

**Németh László képviselő:**

Mert ő kihagyta a nagykaput. Legutóbb, amikor kint voltak, újra lemérték odáig, egyrészt a főcsatlakozása a 34-eshez, hogy ott emelni kell a járdán, és azt is megszélesíteni, az sem maradna 1 méter szélességű járda. A korlátot is visszább kell nyesni a kanyarodásos sugárra. Van tennivaló. Azt gondolja, hogy ez a járda elkészül, a földmunka rész, ha feltöltik és kész, attól nem válik balesetveszélyessé. Ha a költségvetés nem engedi tovább őket, akkor nem enged, viszont az is átgondolandó, hogy a Kálvin úton is célszerű lenne valamilyen szinten, legalább 3 méteres szakaszon, de akár 6 méteres szakaszon szintén zártat tenni. Ott is közelítenek az árok felé, a járda szélessége 30 cm-rel szélesedik. Ezek szakmai részek, fehér asztal mellől lehet dönten, de...

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Azért nem tudják a többiek, mert nem voltak kint a megbeszélésen. Vagy azt csinálják, amit Németh László javasolt, hogy inkább szélesebben csinálják mind a két útszakaszon, de

rövidebb szakaszt, vagy pedig azt, amit ők javasolnak, hogy csinálják meg teljesen a kiskapuig, de akkor az egyik oldalon 100 cm-es, a másikon 150 lesz. Mindkettő jó véleménye szerint, azt kell eldönteni, hogy melyik a működőképesebb.

**Pásztor Ferencné intézményvezető:**

Ha 130 a mozgáskorlátozott, akkor hiába csinálták meg belül a rámpát, ha rá sem tud fordulni a járdáról, mert az egyméteres.

(Hangzavar, és kötetlen beszélgetés zajlik.)

**Németh László képviselő:**

Jelenleg elkészült kerítésig van, onnan majd más projekt keretében más megoldással, el kell végezni ezt a szélességet.

**Domokos Imre képviselő:**

A 150 cm-es Kálvin úti szakasz megépül, akkor a főbejáráshoz a mozgáskorlátozott járművek be tudnak menni, rá tudnak csatlakozni az épületre. A másik szakaszon a bejáraton ott is, az egy kicsit keskenyebb lesz, de meg lesz határozva, hogy mozgáskorlátozott járművel a 150 cm-esen közlekedjenek. Ha így határozzák meg. Nem akadályozza annak, hogy a 100 cm-es épüljön meg a Rákóczi úton, ha a másik oldalon a közlekedés biztosított. Az a lényeg, hogy minél több szakasz épüljön meg. Ha lehetséges, akkor azt javasolná, hogy mindkét bejáratnál a fedett árok egy-egy szakaszon, 3-6 méteres távon megvalósulna. A bejáratnál továbbra is balesetveszélyes lesz, ha nem lesz lefedett árok. Az egész nem tudják lefedni.

**Németh László képviselő:**

A Kálvin utcán az 1,25, így jön ki egészben a viacolor, 1,25 + 5 cm, 130, az ott elegendő lenne, a Rákóczi úton kell az 1,50-et megcsinálni, mert nagyobb forgalmat hoznak fel. Nagyon terhelt a Rákóczi utca. Emitt az akadálymentes közlekedéshez a 34-esről fog bemenni a kiskapun keresztül, nem megy a járdán, mehet továbbra is az aszfaltos úton. Emitt van baj.

**Domokos Imre képviselő:**

Akkor viszont a Rákóczi úton az épület végéig 150 cm-t építenek, utána marad a 90 cm-es járda?

**Németh László képviselő:**

Utána azt folytatni kell.

**Domokos Imre képviselő:**

A lakosság, önkormányzat részéről folytatja? Az út tovább megy, ott két járdaszakasz lesz?

**Németh László képviselő:**

A Hosszú útig mindenképpen folytatni kell, a kor ezt hozta.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Az elvvel egyetért, csak nincs rá pénz.

**Domokos Imre képviselő:**

Úgy tervezték, hogy a rendőrségtől egyirányúsítanak, nem pedig az egész Budai N.A. utat.

**Németh László képviselő:**

Azt majd még megbeszélük.

**Domokos Imre képviselő:**

Ez így volt tervezve, hogy ne legyen fennakadás a Budai N.A. utca forgalmában sem, sem a rendőrségnek. A rendőr nem fog körbeszaladgálni, ha riasztást kap. Bár használhat megkülönböztető jelzéseket. De úgy volt elgondolva, hogy a rendőrségtől kezdődően.

**Németh László képviselő:**

Amennyire nem lehet, annyira már nem engedik tovább, hogy ne legyen fennakadás.

**Márki Sándor polgármester:**

Le kellene zárt rendszerbe az egészet tenni, és külső parkoló is lenne. Oda mindenképpen építeni kell.

**Németh László képviselő:**

Azért kell fát tenni.

**Márki Sándor polgármester:**

150-es járda szükséges?

**Németh László képviselő:**

A Rákóczi utcán igen, a másikonál nem.

**Márki Sándor polgármester:**

Az 130 miért nem elég?

**Németh László képviselő:**

A kocsit hamarabb mellé kap. Kettős bejárattal van.

**Márki Sándor polgármester:**

Hány cm széles bent az ajtó?

**Németh László képviselő:**

Egy méteres.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Nem uniós pályázatról van szó. Az érthető, hogy az összes problémát meg akarják oldani, de ilyen alapon az egész településen felvehetnék a járdaszakaszokat...

**Márki Sándor polgármester:**

...van, ahol 50 cm-es járda van.

**Ács Károly képviselő:**

Teljesen mindegy, ha víz alatt van, hogy hány cm-es.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

A pénz 402 eFt.

**Márki Sándor polgármester:**

A képviselő-testület biztosította az összeg, és műszakilag meg kell oldani. A testület vitatkozzon?

(Hangzavar.)

**Németh László képviselő:**

A 130-ból már csak 120 lesz, mert 12 cm-es párkány kiáll a Kálvin utcánál. Erre számolni kell. Amott a 130-ból csak 125-ös lesz, mert ott is 5 cm-es párkány van.

**Márki Sándor polgármester:**

Amit Németh László számol, abból a nagy- és kiskaput is kivette belőle? És csak odáig tart, ameddig a térbeton az udvaron.

**Németh László képviselő:**

Igennel válaszol.

**Márki Sándor polgármester:**

A Kálvin úton pedig az épület sarkáig.

**Németh László képviselő:**

Az épülettől még tovább tart. Lehet még azzal cifrázni, hogy maradnak a 225-ös + szegély, tehát 130, marad 125-ösben, viszont az egyik az oldalon adott a dolog, a Kálvin utcáról bemegy a mozgássérült a nagy bejárón, emitt viszont a kiskapuval szemben is biztosítani kell a kapuhoz átjárási lehetőséget, és ott kell csinálni olyan rákanyarodási öblöt, ki kell szélesíteni a járdarészt, mert az 150-es kört biztosítani kell a kanyarodásnál az akadálymentes közlekedéshez. Ez lehet a végmegoldás, 125, de az öblöt a kiskapuhoz meg kell csinálni 150 szélességben 2-3 méteres szakaszon. Akkor kifutja a Rákóczi úthoz való csatlakozást is, aki ott akar bemenni, be tud menni. És a pénz elfogyott.

**Márki Sándor polgármester:**

A 125-ös jobbnak tűnik.

**Németh László képviselő:**

Kifutja. Együtt mérték fel Zsoltékkal.

**Márki Sándor polgármester:**

A szakmai részét nem a képviselő-testületnek eldönteni. Úgy tűnik, mutatkozik javaslat a 125-re, és arra, hogy a kapubejárónál legyen öblösítve a fordulás biztonsága érdekében, utána ugyanabban a szélességen folytatódik tovább.

**Pásztor Ferencné intézményvezető:**

És előtte az a rész...

**Márki Sándor polgármester:**

...ha ki van öblösítve 150 cm-re például, bár Németh László két métert mondott, már a 150 cm sem fér el az árokpart miatt. Azt mindenképpen fel kell tölteni, valószínűleg...

**Németh László képviselő:**

Oda majd kell átereszt, a kispakuval szemben a Rákóczi utcán. nem tud beközlekedni.

**Márki Sándor polgármester:**

Dönthetnének is. 125 széles, a bejárónál meg kell csinálni az ívet.

**Németh László képviselő:**

Ki kell szélesíteni 150-re.

**Márki Sándor polgármester:**

A műszaki megoldást hozzá kell igazítani. Futja, ameddig futja.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Rendben, csinálják, ennyi pénz van rá.

**Pásztor Ferencné intézményvezető:**

Ez idáig nagyon szép kívülről, csak még mindig nem tud bejönni az idős ember, a Kálvin út 9. felőli bejáratnál nincs meg az összekötés. Külön van a családsegítő rész és külön az idős, a kettő nem keveredik.

**Németh László képviselő:**

Ez ki fogja futni a péküzemig.

**Pásztor Ferencné intézményvezető:**

Kívülről, de belül nincs járda, ugyanúgy van a föld.

**Márki Sándor polgármester:**

Előlről is van mozgáskorlátozott bejáró az épületen körül. Addig az első kapun tud bemenni a Rákóczi út felől.

**Pásztor Ferencné intézményvezető:**

Nem, mert le van zárva kerítéssel.

**Németh László képviselő:**

Működőképes tud lenni. Keresnek rá megoldást szinttel és egyébvel odabent.

**Márki Sándor polgármester:**

Miután erről döntöttek, meg kell határozni a hivatalos átadás időpontját. Nyilvánosnak kell lennie a pályázat szerint. Annak is lesz költsége.

**Németh László képviselő:**

A tűzoltóság volt kint időben.

(Molnár Bálint alpolgármester távozik az ülésről, így a képviselő-testület 8 fővel folytatja munkáját.)

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Szeptember 1-től működnie kell.

**Márki Sándor polgármester:**

Nem lehet, hogy nem működik.

**Pásztor Ferencné intézményvezető:**

A tűzoltóság nem fogja megadni a szakhatóságit, amiről délelőtt adott tájékoztatást.

**Németh László képviselő:**

A tűzoltósággal nem lesz probléma. Elvileg ma már a szakhatósági állásfoglalás ott van a tűzoltónak, az építési hatóságon múlik, hogy mikor adja ki a használatba vételi engedélyt.

**Pásztor Ferencné intézményvezető:**

Igen, utána adja ki a szociális működési engedélyhez az ő fajta engedélyét, tehát másfajta engedélyek kellene még.

**Márki Sándor polgármester:**

A pályázat feltétele, azt vállalták, hogy szeptember 1-én a közösség számára átadják.

**Pásztor Ferencné intézményvezető:**

Amíg működési engedély nincs, addig nem mehetnek oda.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Egyszer van a felújított épületnek a használatba vételi engedélyezési eljárása. Van feladatellátás, a demensek, a pszichiátriai beteg. A megye adja ki. Május 16-án indított el az engedélyezési eljárást, a mai napon megkapták a Nemzeti Rehabilitációs Hivataltól a hozzájárulást. Az a legelső.

**Pásztor Ferencné intézményvezető:**

Az alapító okiratot kell rendbe tenni, utána, ha meg van a használatba vételi engedély, újra fel kell keresni a gyámhivatalosokat, akik kiadják a működési engedélyt, vagyis a szakhatóságokat, és újabb engedélyeket kell kérni. A gyámhivatal azt mondta, hogy próbálják megszerezni az előzetes szakhatósági engedélyt. Az ÁNTSZ-el nincs is gond, megadta, az állategészségügyhöz kell fordulni, feltételezi, ott sem lesz gond, egyedül a tűzoltóság nem hajlandó megcsinálni, először keresse meg őket a szolnoki gyámhivatal, és majd csak azután.

**Németh László képviselő:**

Azóta ez változott.

**Márki Sándor polgármester:**

A pályázat szerint a közösség számára szeptember 1-ét megelőzően át kell adni, de a határnap 1. Nyilvános rendezvényt kell biztosítani ahhoz, ami dokumentálható. Sajtónyilvánosságnak kell lenni. A hónap utolsó munkanapján meg lehet csinálni.

A határozati javaslat változatlanul marad azzal a pontosítással, hogy mindkét oldalon a 125 cm-es szélességgel kell tervezni, és a kiskapuval szemben megcsinálni azt a bővítményt, ami...

**Tolnai Zoltán képviselő:**

...azt is foglalják bele, hogy kezdhetnek a Rákóczi úton, és utána a többit. 125 cm-rel a Rákóczi utat...

**Márki Sándor polgármester:**

...125 cm és abba az irányba elkezdik a Rákóczi úton, az összeg a határozat szerint jóváhagyják azzal, hogy az átadásig a főbejárat felől kész kell legyen a járda a Rákóczi út felőli oldalon. Azzal a kiegészítéssel, hogy a hónap utolsó napjára kell tervezni a sajtó nyilvános átadást.

(Hangzavar, kötetlen beszélgetés zajlik.)

**Márki Sándor polgármester:**

Kéri, hogy haladjanak, ezt a napirendet már erősen értékelték.

Elfogadják a határozatot a benne szereplő összeggel, és azzal, hogy 125 cm szélességben kell gondolkodni, és úgy kell végrehajtani, hogy a Rákóczi utca felőli szakaszon szeptember 1-ét

megelőzően, azaz az átadás napjára, ami augusztus utolsó munkanapra megvalósulhat. Erre a napra kell tervezni a sajtónyilvánosságot.  
Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – egyetért.**

**207/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a Szociális Szolgáltató Központ felújított épülete körüli járda készítésére**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Németh László Községfejlesztés Bizottság vezetőjének előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezettel közösen kell kialakítani a Szociális Szolgáltató Központ Kálvin út és Rákóczi utca által területén történő járdaépítés pontos műszaki tartalmát, mely feladat végrehajtására a költségvetésben a megszűnt Ügyrendi és Vagyonnyilatkozat Vizsgáló Bizottság tagjai részére tervezett tiszteletdíj előirányzat megtakarításának terhére 402.732 Ft-ot hagy jóvá.

A képviselő-testület felhatalmazza az MTBSZSZ vezetőjét, hogy intézkedjen a repülőtéri romos, összedőlt épületekből történő olyan mennyiségű téglakiszedéséhez, mely elegendő a Szociális Szolgáltató Központ Kálvin út felőli telekhatáron lévő és a Madarasi Kenyér Kft-t az intézménytől elhatároló kerítés megépítéséhez, helyreállításához.

A képviselő-testület a Szociális Szolgáltató Központ vezetőjének feladatául határozza meg az intézmény felújítására vonatkozó hiánypótlás rangsorolását, melyet a soron kívüli ülésre terjesszen be a költségek bemutatásával együtt.

A Kálvin és a Rákóczi utcai felőli járda megépítését úgy kell megvalósítani, hogy mindkét oldalon a szélessége 125 cm legyen, kiskapuval szembeni résznél mozgáskorlátozottak közlekedésére alkalmas szélességet kell kialakítani.

Felelős: Pásztor Ferencné intézményvezető  
Tolnai Zoltán intézményvezető

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Németh László bizottsági elnök  
4./ Tolnai Zoltán intézményvezető  
5./ Pásztor Ferencné intézményvezető  
6./ Rabatin Roland pénzügyi előadó

értesül.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Jelzi, hogy a határidővel problémája van.

**Márki Sándor polgármester:**

Nincs, 10 emberrel több menjen.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Nem az emberekkel van probléma, hanem az időjárással lehet.

**Rabatin Roland pénzügyi előadó:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy nincs a pályázat szerint nincs megnyitási kötelezettség, de ha tart az önkormányzat, nem elszámolható költség. Gyüre Lajos pályázatról egyeztetett.

**Márki Sándor polgármester:**

Véleménye szerint a határozat maradhat a fentiekben megfogalmazottak szerint, meg kell nézni a feltételeket.

**Napirend:**

**4./ Szociális szolgáltató Központ Alapító Okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házi rendjének és Szakmai Programjának elfogadása**

**Domokos Imre képviselő:**

A három határozattervezettel a pénzügyi bizottság egyetért, és elfogadásra javasolja.

**Márki Sándor polgármester:**

További hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja elsőként a Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítására vonatkozó határozati javaslatot.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**208/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosításáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az Alapító Okirat III. fejezet Az intézmény alaptevékenység Szakfeladat Számból kikerül a „Támogató szolgáltatás- együttműködési megállapodás alapján”.

2./ Az Alapító Okirat IV. fejezet Szervezeti forma meghatározásból kikerül a „Támogató szolgáltatás – együttműködési megállapodás alapján”.

Felelős: Pásztor Ferencné intézményvezető  
Domokos Ágnes pénzügyi előadó

Határidő: azonnal

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Pásztor Ferencné intézményvezető  
4./ Domokos Ágnes pénzügyi előadó

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

Szavazásra bocsátja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

**A képviselő-testület a határozati javaslatlalt – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**209/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratának elfogadására**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a melléklet szerint fogadja el.

Felelős: Pásztor Ferencné intézményvezető  
Domokos Ágnes pénzügyi előadó

Határidő: azonnal

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Pásztor Ferencné intézményvezető  
4./ Domokos Ágnes pénzügyi előadó

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

Az előterjesztéshez csatolt harmadik határozati javaslatot is szavazásra bocsátja, mely a szociális központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, Háziarendjének, Szakmai Programjának elfogadására vonatkozik.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**210/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a Szociális Szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint  
Háziarendjének, Szakmai Programjának elfogadására**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Háziarendjét, Szakmai Programját a melléklet szerint elfogadja.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Pásztor Ferencné intézményvezető

értesül.

**Napirend:**

**5./ Előterjesztés a Református Egyházközséggel történő megállapodás elfogadására**

**Márki Sándor polgármester:**

Utal Németh László észrevételezésére, mely szerint később kellene tárgyalni, véleménye szerint azonban célszerű lenne elfogadni, elküldeni a megállapodást, és ha megérkezik az új református lelkész, akkor a presbitérium előtt már ott van az önkormányzat ajánlata. Nincs benne semmi sértő az egyház részére, hanem olyan vállalások, hogy a két fél együtt dolgozik. Azért tartja sürgősnek, mert már harmadik meglepetés volt, amikor a rendőrség kérte, hogy szeretnék lekérni a kamerák adatait, és azzal kellett szembesülniük, hogy nem működnek a kamerák. A testület már kétszer tárgyalta. Legutóbb is azt mondták, hogy kifizetik visszamenőleg, de kell egy névleges teljesítménymérés. Nem is a kamera költségét kell

viselni, ez a fej egységének az elektromos fogyasztása. Egy 24 órában megméri, és ehhez viszonyítja a fizetendő költséget. Nem nagy költség véleménye szerint. Azért nem tartja korrektnek Szalkay úr részéről, mert a toronyóra világítását is az önkormányzat fizeti. Próbált többször együttműködni vele, de sikertelen volt.

A megállapodást javasolja elküldeni, az egyház részéről tehetnek észrevételt, de az is lehet, hogy alá is írják. Küld egy átiratot, amiben leírja, hogy szeretnék véglegesíteni, megnyugtató módon rendezni, ezért egy megállapodás-tervezetet megajánl az önkormányzat.

Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**211/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a térfigyelő kamerák vevő fejegységének üzemeltetésére vonatkozó megállapodásról**

Kunmadaras Nagyközség Képviselő-testülete a település közbiztonságának javítását célzó térfigyelő kamerák működtetéséhez szükséges, a református templom erkélyén elhelyezett fejegység által a telepítés óta fogyasztott és a folyamatos üzemeltetéshez is szükséges villamos energia költségének megfizetését, az üzemeltetéshez történő együttműködést a mellékelt megállapodás-tervezet szerint elfogadja.

A képviselő-testület felkéri az Egyházközség döntéshozó szervét az együttműködési szándék elfogadására.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Református Egyházközség Kunmadaras  
4./ Rabatin Roland pénzügyi előadó

értesül.

## **Napirend:**

### **6./ Beszámoló a KunAirport Kft. végelszámolását kimondó határozatot követő repülőtér működésére és termelés ügyében hozott önkormányzati intézkedésekről**

#### **Márki Sándor polgármester:**

Az előterjesztésben van egy részbeni időrend. Nem gondolta, hogy a terület olyan, amilyen, meglepően hanyag a szerződések kezelésétől kezdve szinte minden. Mindent felülvizsgáltak most, az épületeket áttekintették. Eljutnak arra a szintre, hogy azt legalább tudják, amit tudni érdemes és illik. Nagyon örül annak, hogy ezt a döntést hozta a képviselő-testület.

#### **Németh László képviselő:**

Miért meglepetés? Benne volt a polgármester úr naponta operatíván, eddig is benne volt éveken keresztül.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Nem az a meglepetés, hanem az, hogy amikor még egy kicsi hiszem van benne, jóindulat, hogy biztosan nincs ott annyi baj...

#### **Németh László képviselő:**

...az egy százalék is ilyen sok...

#### **Márki Sándor polgármester:**

Az a csalódás, az a része, nem a másik. Háromféle határozati javaslat van. Az egyiket pontosítani szeretné. A bizottsági ülésen ismertette, hogy milyen szóhasználatnak kell benne lenni majd a nyilatkozatban. Újra felhívják a végelszámolót, valóban nem kell a képviselő-testületnek ilyen mélységű döntést hozni, elég azt mondani, hogy eljött az a dolgozó, aki a nyilatkozatok után átvehető a településellátó szolgálathoz, aki velük akar dolgozni, a másikkal a jogszabály szerint el kell számolni. Nem a képviselő-testület részletezi a jogszabályi konkrét szóhasználatot. Másrészt, mivel „választhat” szövegrészt használnak, már korábban is kifejezte a képviselő-testület határozatában, hogy választhat, hogy végkielégítés, jogviszony megszűnése van, vagy pedig az önkormányzatnál dolgozik. Ezért nem lép fel az a kényszer, amire az aljegyző utalt a bizottsági ülésen, hogyha ilyen nagyon sarkos a határozat, akkor a dolgozó számára kényszer. Az pontosításra kerülne. Maga a határozatnak az a része, hogy a dolgozók bérét miből kell fedezni, az változatlanul marad. Az a része módosul a határozatnak, hogy nem kell pontosan a jogszabályi szöveget beleírni, hanem csak azt, hogy Kunmadaras Nagyközség Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kft. munkavállalói nyilatkozatnak arról, hogy állományukat folytatják-e vállalva az önkormányzati foglalkoztatást 2013. szeptember 1-től, vagy nem vállalja. A „nyilatkozhat” szón van a lényeg. Nem az önkormányzat dolgozója most.

A második mondatról kezdve marad a határozati javaslat. Szintén nem kell majd a 3. mondat a határozatban. Az utolsó bekezdés.

Az első bekezdés változik az ismertetettek szerint, a második változatlan, a harmadik nem kerül megszavazásra.

**Domokos Imre képviselő:**

A pénzügyi bizottságnak ez volt a kérése, a határozatokat pontosítsák, és elfogadásra javasolja a bizottság mind a három határozatot.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Jelenleg úgy áll a helyzet, hogy a 7 főből három fő marad a kft. végelszámolós részén, négy fő pedig átjön a településellátó szolgálathoz. Az a négy fő közalkalmazotti besorolásban van, más a bér, mint azoknak, akik maradnak a végelszámoláson. Ugyanazért a feladatért más pénzt fog kapni, aki ugyanúgy marad a kapunál, mint aki a kft. végelszámolásához tartozik.

**Márki Sándor polgármester:**

Ha most eldöntik, hogy szeptember 1-től átvehetők ezek a dolgozók, a többi nem vehető át szeptember 1-től, de a jogviszonya megszűnik. A következő határozat arról rendelkezik, hogy minden vagyonkezelői jogot elvonnak.

**Németh László képviselő:**

Ezt már fölvetette az előző testületi ülésen, hogy arról szólt annak idején – mondta ő -, hogy ki kell kérni, és a testület elé kerül. Polgármester úr azt mondta, hogy meg is állapodtak, hogy marad mindenki. Arról volt szó, hogy papírilag rendben van minden, mert nyilatkoztak.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Igen, nyilatkoztak, négy fő jön, három nem.

**Németh László képviselő:**

Ez munkajogi kérdés is, vállalta, hogy átjön, most meg már nem?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Aki aláírta, az jön. A többiek nem írták alá.

**Márki Sándor polgármester:**

Volt szóbeli egyeztetés, ahol a többsége azt mondta, hogy megértették, és átjönnek, de mire írásban kellett nyilatkozni, már nem. Ehhez joga van.

**Németh László képviselő:**

Hogyan adhattak utasítást a kft. dolgozóinak? Vagy most a polgármester úr a munkáltató?

**Márki Sándor polgármester:**

A végelszámoló a munkáltató. Ilyenkor nincs jelen a végelszámoló, mert akkor napi 8 órában kellene ellátni a repülőtéren.

**Németh László képviselő:**

Nem annyira bonyolult, ezt meg lehetett volna akkor, ha most végelszámolás mellett, abban a részében, hogy a végkielégítést mindenki megkapja, és vége a cégnek, akkor nem lenne kérdés. Elúsztak vele két hónapot.

**Márki Sándor polgármester:**

A képviselő-testület döntött azonban arról, hogy legyen humánus. A legegyszerűbb megoldás az lett volna, ha a végelszámolásról döntenek, meghatározzák, hogy meg kell szüntetni a munkaviszonyt, és a képviselő-testület vesz fel annyi embert, akivel el tudják látni a feladatot. Akkor viszont arról volt szó, hogy legyen humánus, választhasson, hogy jön-e az önkormányzathoz, vagy a végkielégítést választja.

**Ács Károly képviselő:**

A településellátó szolgálat vezetője nem is tudta volna hirtelen áthidalni.

**Márki Sándor polgármester:**

Minden változás egy folyamat.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Közalkalmazotti jogviszonyban meghirdetett álláshely van, legalább 30 nap, míg meghirdetik az álláshelyet.

**Németh László képviselő:**

Ezért volt, hogy amikor júliusban döntöttek, akkor lett volna egy hónap döntés, és aki utána jön, azt átvéve, meghirdetett...

**Márki Sándor polgármester:**

...még bonyolultabb lesz, maga a végelszámolás sem kezdődött még el hivatalosan, csak annak az előkészítése. Megtörténik a bejelentés a cégbírsághoz, érkezteti a kérelmet, de még nem hirdeti ki, és határozatot erről még nem hozott. Amíg nincs határozat, a végelszámoló sem tud mit csinálni.

**Németh László képviselő:**

A bíróság nem adott jelenleg felhatalmazást?

**Márki Sándor polgármester:**

Nem is fog. Arról fog értesítést adni, hogy végelszámolás alatt van a cég.

**Németh László képviselő:**

Jogszerűen megszüntethetik a munkajogviszonyát bármelyiknek?

**Márki Sándor polgármester:**

Nem a képviselő-testület szünteti meg, ezért van lehetősége a dolgozónak választani, hogy mit csinál.

**Németh László képviselő:**

Ha így igaz, a lehető leghamarabb lehetett volna egy hónappal ezelőtt mondani.

**Márki Sándor polgármester:**

Testületi döntés van, amely szerint ezt a lehetőséget ajánlja fel. Közösén döntöttek, utólag vitatni felesleges. Nem azt mondták, hogy mindenki szüntesse meg a jogviszonyát, és így kerüljön sor a végelszámolásra, hanem nyilatkozzanak a dolgozók. Ha választási lehetősége volt, és utólag ő is úgy látja, hogy valóban ez a humánusabb megoldás. Az összes többi a jogi huza-vona ügyei miatt van. A végelszámoló egyetlen szerződést szüntetett meg soron kívül, amelyikben a kft. úgy kötött 6 hangárra szerződést, hogy olyan opciós joga volt a bérlőnek, hogy azt a 6 hangárt tarthatta akármeddig, akkor is, ha soha nem tárol be.

**Németh László képviselő:**

De fizette a bérleti díjat?

**Márki Sándor polgármester:**

Opciót fizetett. Azért, mert 6 hangárt le tudott kötni, jóval kisebb összeget opcióként fizetett, de ezzel kizárta, hogy a hangárokat kiadhassák.

**Németh László képviselő:**

Továbbadhatta valakinek bérbe?

**Márki Sándor polgármester:**

Nem. Ezek a hangárok üresek voltak. Akkor is irreális, hogy minimális opciós díjért valaki 6 hangárt birtokol, amit egyébként kiadhatott volna a kft.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Ez azért fontos - le is van írva -, mert a bevételekből fognak élni. Nem tudnak szerződést kötni, az új szerződések, amelyek erre az évre vonatkoznak - hiszen az összes szerződés felbontásra került -, még nem került ki az emberekhez. Szeptembertől számlázniuk kellene az új megállapodások szerint, és ezekből a bevételekből fogják fenntartani ezt a részét.

**Németh László képviselő:**

Ami nem lesz elvonva a kft-től, ha nem vonnak el jogokat akár a bérleteztetéssel kapcsolatos...

**Márki Sándor polgármester:**

...azért szeptember 1-től kell a dolgozókról is rendelkezni, és arról, hogy a vagyonkezelői jogot hogyan korlátozza a testület, mert akkor gyakorlatilag csak augusztus 31-ig bezárólag tud a kft. számlázni, addig az ő dolga. Szeptember 1-től az ott érvényes szerződések visszamenőleg fel lesznek mondva, és átkerül az önkormányzathoz. Rögtön az önkormányzati számlára kerülnek a bevételek. A dolgozók is, aki most nyilatkozott, szeptember 1-től itt dolgozik, a másik nem dolgozik, mert a végelszámolás időtartama alatt nem fog foglalkoztatásra kerülni, a végelszámoló azt veszi tudomásul, amit a képviselő-testület dönt. Meg kell szüntetnie a jogviszonyt, azért kap végkielégítést, mert most meg lehet szüntetni a jogviszonyt. Erről előzetesen tájékoztatást kaptak, ezen a folyamaton már túl vannak. Azok a dolgozók augusztus 31-ig dolgoznak, a településellátó szolgálat vezetője úgy tudja pótolni,

hogy vagy a meglévő állományból a 3 helyett, aki kiesik, beépít 3 embert – átmenetileg be kell építenie akkor is, ha meghirdeti az állást -, egyébként a munkafolyamatot nem tudja teljesíteni. Nem az terheli tovább a kft. kiadásait szeptember 1-től.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Egy embert fel kell venni, három nem tudja végigvinni...

**Németh László képviselő:**

...a vízműtől is vett át embert, nem hiszi, hogy belső átszervezéssel nem tudja megoldani. Venni kell fel embert a településellátó szolgálathoz, hogy legyen portás?

**Márki Sándor polgármester:**

Igen, más munkaterületet nem fog tudni ellátni.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Az a terület eddig is eltartott ennyi embert, plusz az adminisztrátor. A kft. adminisztrátora nem jelentkezett a településellátó szolgálathoz, megpróbálja kiváltani a már meglévő adminisztrátorokkal, azonban egy embert fel kell venni portásnak. Egyelőre ennyi, és utána pedig majd meglátják. Nem tudja átcsoportosítással.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Ami a legfontosabb, hogy ezeknek a dokumentációs feltételeit meg kell teremteni. Közös megegyezéssel fogják kérni a munkaviszony megszüntetését a munkavállalók, de a költségvetési rendeletben nincs ez a bér oda rendelve, nincs meg a költséghelye az átvett dolgozók bérének, a kincstári rendszer sem tudja fogadni, mert létszámról sem rendelkeztek a településellátó szolgáltnál.

**Márki Sándor polgármester:**

Letisztul teljesen. Augusztus 31-ig lehet csak kiadása és bevétele a kft-nek. Augusztus 31-ével bezárólag a folyamatban lévő, mint pl. a behajtás-követelés, rendezi, a többi átjön az önkormányzathoz. Az a repülőtéri bevétel, amit egy külön számlát nyitottak – azért, hogy minden kiadás-bevétel ott lehessen -, arra jönnek majd azok a bevételek, ami már az újonnan kötött szerződésekre esik. Rögtön át kell kötni a szerződést, hogy időben tudják a kiszámlázásokat megcsinálni.

**Németh László képviselő:**

És, hogy ne a kft. legyen jogosult rá.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

A településellátó szolgáltnál nincs plusz létszám. Ugyanúgy vannak, mint ahogyan tervezték, nem is vehettek fel pluszban. A vízmű-szennyvízen van egy üres hely, amit nem töltött fel, lehet, hogy erre teszi a pluszt, amíg minden rendeződik.

**Márki Sándor polgármester:**

A víz-szennyvízen is változtatni kell, ha az áfa-körre megkapják a választ, ott október 1. a határidő.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Az elkülönített számlán jövő repülőtéri bevételekből valószínűleg a kft-nek is át kell adni, mert a maradt dolgozóknak, ha a végelszámoló felmenti, minimum 30 nap a felmentési idő. Attól függ, hogy mennyi ideig van a kft-nél jogviszonyban. Erre is bér jár és a végkielégítés összege. Szeptember-októberben bérkiadás jelentkezni fog.

**Márki Sándor polgármester:**

Van egy törzsbetét, van a kft-nek vagyona, illetve 900 eFt lekötött betétje. Elég arra, hogy ezeket fedezze. Túl bonyolítják, ennél sokkal egyszerűbb. 500 eFt is át lett utalva, de feltétellel, amit mondott is a végelszámolónak, hogy kötelesek 8 napon belül visszautalni. Nem számlázták ki a bérleti díjat. Máris visszautalása megtörtént.

**Németh László képviselő:**

Tóth József átutalta már? Felelősség kéréseket is vizsgálna.

**Márki Sándor polgármester:**

A végelszámolóval le kell tisztázni a jogi dolgokat. Miután ez megtörtént, a követelés-kezelés külön nagy feladat. Amíg nem rendezik ezeket az ügyeket, kiadást keletkeztet. Gyorsan le kell zárni. Utána, hogy a teljes végelszámolást tudja rendezni, utána jön a követelés-kezelés.

**Németh László képviselő:**

Felelősség kérdését mondja. Kemény dolog az önkormányzatot így jégre vinni. Aki a szerződést nem tartotta be.

**Domokos Imre képviselő:**

Már nem tudnak kit felelősségre vonni.

**Németh László képviselő:**

Szerinte igen. A szerződést, aki nem tartotta be.

**Domokos Imre képviselő:**

Kire gondol? Bakó Péterre?

**Németh László képviselő:**

Nem, Balázs Krisztián, nem fizették be...

**Domokos Imre képviselő:**

...a személycserék ott is megtörténtek, akkor kellett volna...

**Németh László képviselő:**

...az lehet, de attól még a kártérítési kötelezettsége fennáll. Egyértelmű volt, amikor a szerződést megkötésre került. Emlékszik arra, hogy addig, amíg a pénztárban nincs befizetve, nem mehet ki anyag. Nem lehet csak úgy lezseren kezelni.

**Márki Sándor polgármester:**

Egyszer nem engedték át a kft-nek a vas értékesítését egy ózdinak, ide bejött a pénztárba, befizette, és utána elvihették a vasat.

**Németh László képviselő:**

Téli időszakban volt.

**Márki Sándor polgármester:**

A végelszámoló végig fogja pörgetni.

**Németh László képviselő:**

Előre közli most, hogy nem szeretné, ha bealtatnák, ebben szeretné, ha következetesek maradnának.

**Márki Sándor polgármester:**

A munkajogi rendelkezések megtörténnek, és megírják a dolgozók azt a nyilatkozatot, ami megfelel a végelszámolási feltételeknek, van, akinek augusztus 31-ével vége, a másik fele pedig átjön. Egyértelmű, hogy minden bevétel önkormányzati számlán fognak kezelni, ami a repülőtérrel kapcsolatos. Érzékelhető, törekszenek arra, hogy minél nagyobb bevétel legyen, minél több terület bérbeadásra kerüljön. Szerinte meg tudja oldani a településellátó szolgálat a következő feladatot. Úgy tudják nagyon gyorsan törvényesíteni, ami az előterjesztésben szerepel, hogy a normatíva igénylés is meglegyen majd a létszámnak megfelelően, hogy úgy kell az alapító okiratot változtatni, hogy meg kell nézni, az önkormányzati fontossági sorrendben milyen feladatok vannak, és ahhoz jól illeszkedő TEÁOR számokat kell kiválasztani és elnevezéseket, és mögé sorolni a feladatokat. Ha az alapító okirat rendben van, alkalmas, hogy a normatívát meg tudja tenni, ezért kell dönteni most rögtön, mert a következő évi normatíva igénylés előkészülete is zajlik. Így épülne fel a rendszer. A kft. el tudja viselni azt a terhet, ami kiadásként marad, és a végelszámolásra. Ha nem, akkor ott valami nagy csavar van. Meg is nézték, elégnek kell lenni. Amikor a végelszámolás utolsó fázisa van, és maradt vagyonerő, az alapítónak vissza kell adni. A végelszámolónak egyszerű ebben a helyzete, mert egy alapítóval kell elszámolnia.

Kérdése, a határozatokat el tudják-e fogadni a pontosításokkal?

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Kiindulópont a kft. alapító okirata.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Az egy fővel egyetértenek? Az adminisztrációs feladatokat meg tudják oldani az intézményen belül, a két járórt megoldja startmunkásokkal december 31-ig, amíg talál rá más megoldást. Egy fő kell a portára.

**Márki Sándor polgármester:**

Egy fő mindenképpen kell.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Nem hirdetné meg, van egy üres álláshely, a költségvetésben benne van. Határozott időre felveszi, amíg meg nem szűnik a kft., és ez idő alatt találnak rá megoldást.

**Márki Sándor polgármester:**

A határozat pontosításra került. Az első határozat 3. bekezdése elmarad, a középső változatlan, az elsőben az a pontosítás, hogy választhat, nyilatkozhat a kft. dolgozója, és szeptember 1-től veheti át a településellátó szolgálat. Az üres álláshely miatt változtatni kell, mert a TVR Zrt-vel megegyeznek, rögtön gond van. Akkor álláshely-bővítés lesz. Ha valaki csak 2013. december 31-ig dolgozik, arra 2014-es normatívát nem tudnak lehívni.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Most a többiekre sem tudnak lehívni.

**Márki Sándor polgármester:**

Egyik a másiktól következik. Szeptembertől átmennek a településellátó szolgálathoz, határozatlan munkaviszonyra kötnek szerződést.

Aki határozatlan idejű szerződést köt, arra kaphatnak normatívát. Akinek december 31-ig kötik, és mindegy, hogy milyen álláshelyre hozzák be, arra nem fognak 2014-re normatívát kapni. Nem is szerepel a státuszban.

**Németh László képviselő:**

Októberben nagy átfogó dolgot kell csinálni a költségvetésnél.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Őket is beépítik, hogy kapjanak normatívát.

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

A feladatot odarendelik.

**Márki Sándor polgármester:**

Az alapító okiratot ezért kell a következő ülésen elfogadni.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Arra is gondolni kell, hogy ott van a kft. könyvvizsgálója, ügyvéd úr, velük nem is kell foglalkozni?

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

A végelszámoló folyamatában végzi.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Akkor neki marad a 4 dolgozó, és az egy fő, akit felvesz, azokkal kell foglalkoznia? (Igen válasz érkezik.)

**Márki Sándor polgármester:**

Az anyagban is szerepel, hogy csak a napi feladatok, illetve a biztonsághoz, ami kell.

Az első határozat pontosításra kerül a javaslat szerint, így szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**212/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a KunAirport Kft. dolgozóinak választási lehetőségük alapján történő munkaviszony rendezéséről**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a végelszámolással 2013. július 1-től érintett önkormányzati dolgozók mindegyike szabadon nyilatkozhat arról, hogy munkaviszonyát megtartja-e vagy sem.

Azon dolgozók, akiknek nyilatkozatában „A folyamatos biztosítási jogviszonyom megtartom” szövegrész szerepel, 2013. szeptember 1-től alkalmazhatók a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezetnél.

Az így érintett és végkielégítésben részesülő dolgozók helyébe lépő személyek bérének biztosítása szeptember 1-től a 2013-as költségvetési évben a repülőtéri feladatok számla bevételeinek terhére elismerhető.

Azon dolgozók, akiknek nyilatkozatában „A folyamatos biztosítási jogviszonyom megszüntetését és végkielégítésem kérem” szövegrész szerepel, augusztus 31-én foglalkoztatási jogviszonya megszűnik, a jogviszony megszűnéséből eredő teher a KunAirport Kft.”va” terhére számolandó el.

- Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Gy. Szűcs Erzsébet végelszámoló  
4./ Tolnai Zoltán intézményvezető  
5./ Barta Zsuzsanna adminisztrátor  
6./ Rabatin Roland pénzügyi előadó

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A képviselő-testület következő ülésére kerüljön előterjesztésre a Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása, amelyben a TEÁOR számokról is rendelkezni kell.

Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**213/2013.(VIII.14) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a KunAirport Kft. „v.a” vagyongazdálkodási jogának korlátozásáról és a feladat MTBSZSZ-  
hez sorolásáról**

Kunmadaras Nagyközség Képviselő-testülete, mint alapító a végelszámolás bejegyzése napjától a KunAirport Kft-t az általa 2013. július 1-ét megelőzően megkötött szerződések tekintetében a végelszámoláshoz tartozó ügyek vitelének biztosításáig korlátozza és minden más vagyongazdálkodási jogát megszünteti.

Egyben rendelkezik arról, hogy a repülőtér épületei, területe új bérleti jogviszonyának rendezése a működtetés teljes szabályozása átmenetileg a Település Ellátó Szolgálathoz kerül vagyongazdálkodási szinten és a következő ülésre be kell terjeszteni az MTBSZSZ szabályzatait módosításra úgy, hogy TEÁOR számok és tevékenységek ne vállalkozási, hanem önkormányzati fontossági sorrendbe tartozó törvényi kötelemeken alapuló tevékenységeket jelöljenek.

- Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Gy. Szűcs Erzsébet végelszámoló  
4./ Tolnai Zoltán intézményvezető  
5./ Barta Zsuzsanna adminisztrátor

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A továbbiakban elfogadásra bocsátja a beszámolót.

**A képviselő-testület a beszámolót – 8 igen szavazattal – egyhangúan elfogadja.**

**214/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**a repülőtéri feladatok 2013. július 1-ét követő tevékenységéről szóló beszámoló**  
**elfogadásáról és testületi jogállás szabályozásáról**

Kunmadaras Nagyközség Képviselő-testülete a KunAirport Kft. végelszámolásának kimondását követő időszokról szóló repülőtéri gazdálkodást érintő tevékenységről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Egyben meghatározza, hogy a repülőtéri bérlemények, területbérletek és beruházást előkészítő folyamatok tekintetében minden határozott idejű szerződés megkötését és beruházás előkészítés előzetes tárgyalás utáni döntéseket testületi jogkörbe vonja, míg a határozatlan idejű szerződések a polgármester egyetértésével megkötethetők a testület utólagos tájékoztatása mellett.

Jelen határozat rendelkezései az MTBSZSZSZ Alapító Okiratában, szabályzataiban kerüljenek átvezetésre.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Gy. Szűcs Erzsébet végelszámoló  
4./ Tolnai Zoltán intézményvezető

értesül.

**Napirend:**

**7./ STRABAG Általános Építő Kft-vel történő megállapodás feltételeinek meghatározása**

**Márki Sándor polgármester:**

Szintén a repülőtérhez kapcsolódik az előterjesztés, amit nem kíván részletezni, elhangzott bizottsági ülésen. Gyakorlatilag eredményt hoz a kft., hosszú távon is lehet haszna. Le is írta az előterjesztésben, hogy a politika egy kicsit beleszólt, mert október 31-ig tervezték a megvalósítást, és már utasítás kapott az építésvezető, hogy nem kell befejezni csak következő év május körül a két település közötti utat. A felügyelőséggel volt egyeztetve, a zöld hulladékot tilos befogadni. Az útpadkából nyesett föld leszállítható, ami aszfaltszennyezés nélküli, és egy éven belüli tárolás esetén, mivel telephelyszerű a tárolás, telephely-engedélyezés nem kell hozzá, ezért nem is kell hozzá környezetvédelmi engedély. Plusz eredmény, hogy vállalták, hogy a teljes gépmunkát elvégzik a temetőparkolóban, repülőtérén belül kialakítják azt a parkolót, amit korábban elképzelt az önkormányzat a kettes kapu

mögött, és leterítik kővel, oda bármikor kamion, bármi beállhasson. Bárhol ledeponálják a földet. Az a lényeg, hogy ki kell adni hozzá egy befogadó nyilatkozatot, amivel el tud a kft. számolni.

**Domokos Imre képviselő:**

A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja azzal, hogy csak pozitív előny származhat ebből a megállapodásból.

**Németh László képviselő:**

Adni kellene a kft-nek egy komplett tervet a temetőről, hadd nézzék meg, mit kell megvalósítani.

**Márki Sándor polgármester:**

A kft. építésvezetője azt mondta, amennyiben megírásra kerül a szerződés, jelzi, hogy mikor jönnek. Az ütemezés szerint elkezdik a szállítást, mert 16-ig eltolták a szerződés aláírását, a 20-i rendezvényeket nem zavarják, de azután szállítási kötelezettségük van. Kérte, hogy külön egyeztessenek a temetői parkolóról, mert nem tudja, hogy mi a feladat.

**Németh László képviselő:**

Egyetért. Javasolja, hogy hozzanak össze egy megbeszélést, és ott kibővítenék az operatív résszel, és döntse el, hogy odaviszi-e. Van útkezelői, bármikor, bármit csinálhat.

**Márki Sándor polgármester:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**215/2013.(VIII.14.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t  
a STRABAG Általános Építő Kft-vel történő megállapodás feltételeinek  
meghatározására vonatkozólag**

- A Strabag Általános Építő Kft. 3580 m<sup>2</sup> területet bérel a repülőtéren négyzetméterenként 50 Ft-ért havonta, mely 179.e/Ft-os havi díjfizetést jelent.
- A Környezetvédelmi Felügyelőséggel egyeztetve zöldhulladékot nem, de aszfaltszennyezéstől mentes útpadka földet befogadhatunk egy éven belüli tárolásra, mely időtartamhoz engedély a KF szerint nem kell. A föld mennyisége várhatóan 6000 m<sup>3</sup> lesz, melyet a Strabag jóváhagyása esetén önkormányzatunk szabadon és maradéktalanul felhasználhat tájsebekhez, más munkálatokhoz.
- A Strabag az általa bérelt területen, mely közvetlen a reptéri kaputól jobbra eső rész, letárolja a munkálataihoz szükséges sódert és zúzottkövet.

- A Strabag vállalja, hogy az általa így használt deponálás végeztével a bérelt területen zúzottkővel elterített és elegyengetett sík területet elképzelésünknek megfelelő parkolóként alakít ki, és a követ díjmentesen biztosítja. A vállalkozás vállalja továbbá, hogy díjmentesen elvégzi a községi temető parkoló kialakításához szükséges gépi földmunkát.

A fenti feltételek megállapodásban rögzítése megléte esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ STRABAG Kft. Vidó Zoltán területi műszaki vezető  
3300 Eger, Vasút út 10.

értesül.

## **Napirend:**

### **8./ Kisari Imre Tiszafüred, Arany J. u. 10. sz. alatti lakos kérelme**

#### **Márki Sándor polgármester:**

Kisari Imre már kétszer jelezte, hogy szeretné megvenni a repülőtér felszállópályájának külső végén lévő, a pálya meghosszabbított vonalában füves területet, mert körülötte van a családi erdő. Mindkét alkalommal elutasították a kérelmet, mert a képviselő-testület nem értékesíti a területet. A másfél millió forintot kevésnek tartja, másrészt tájékoztatta, hogy csak pályázat útján lehet értékesíteni, és abban az esetben a legmagasabb árat ajánló a nyertes. Ha esetleg tartós bérletbe adná át a képviselő-testület – mert Kisari Imrét most az zavarja, hogy nem hosszú távú a szerződése -, akkor nem szabad 3000 Ft/ha bérleti díjért odaadni, miközben 60.000 Ft rá a támogatás.

#### **Németh László képviselő:**

Telefonon őt is megkereste Kisari Imre, és elmondta, hogy hosszabb távú, legalább 5 éves bérletben gondolkodna, és kitakarítaná, rendbe tenné a területet.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Hosszabb távú bérletnél, ha kitakarítja, rendbe teszi, fásítani akar, támogatást vesz rá, és bármi okból felmondani szeretnék a szerződést, elszámolási kötelezettség is keletkezne vele szemben. Nem tudják, milyen pályázatot, milyen kötelmeket akar bevállalni. Erdősít, fásít, egyértelmű.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Olyan bérleti szerződést kell vele kötni, hogy csak a képviselő-testület jóváhagyásával pályázhat bármilyen tevékenységre.

**Márki Sándor polgármester:**

Hozhatnak ilyet, csak akkor az összes többi területére nem fog tudni pályázni. Kiadható bérbe, de magasabb bérleti díjért.

**Németh László képviselő:**

Művelési ágváltás nélkül. Erdőre nem tudják kiadni, az veszélyes.

**Ács Károly képviselő:**

Kivett terület, nem kivett terület, támogatás van, nincs?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Nem tudni, hogy ebből bizonyos területekre felveszi-e már a 60.000 Ft-ot.

**Németh László képviselő:**

Eddig is fölvette.

**Márki Sándor polgármester:**

Helyesnek tartja a határozati javaslatot, mellette hoznak egy másik határozatot, amelyben kifejezik, hogy meg kell vizsgálni, erre a területre a bérleti időtartam alatt bármikor is vett-e fel támogatást. Ha cserjés a terület, az önkormányzat meg tudja oldani, nem muszáj a kérelmezőnek kicserjéznit. Az önkormányzatnak is lesz kaszálógépe, tudja művelni majd. Muszáj odaadni?

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

A kérelem csak a vételről szól, ebben nincs bérletre utalás.

**Márki Sándor polgármester:**

Egyik határozattal elutasítják, de attól még lehet vizsgálni, hogy nem lenne-e jobb egy másfajta megoldás. A hosszú távú bérleti feltételekről később az a képviselő-testület tájékoztatást, mert meg kell vizsgálni.

**Németh László képviselő:**

Meg kell vizsgálni, de arról nem esett szó, hogy mi legyen a jelenlegi bérlőkkel, a településellátó szolgálat műveli vagy csak részben.

**Márki Sándor polgármester:**

Az is napirenden lesz.

**Ács Károly képviselő:**

Ez a bérleti díj is a KunAirporthoz ment.

**Márki Sándor polgármester:**

Ez is át lesz kötve az önkormányzatra.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Szeptember 1-től valakinek új szerződést kell kötni az összes bérlővel.

**Márki Sándor polgármester:**

Az önkormányzattal lesznek szerződésben. Szeptember 1-től minden szerződés bevétele a településellátó szolgálathoz megy a külön számlán. Annak arányában, ami vele szemben feladat.

**Németh László képviselő:**

Eddig is volt egy intézményi költségvetés, ezután is lesz, csak más rendszerben, más állományban.

**Márki Sándor polgármester:**

Az intézményi költségvetés az intézményt érinti december 31-ig, a repülőtéri számlán lévő csak a repülőteres kiadásokra lehet, a többi marad.

**Németh László képviselő:**

Továbbra is intézmény maradt a településellátó szolgálat.

**Márki Sándor polgármester:**

Ha nem akarják eladni, a határozatot el kellene fogadni, és körbejárni, hogy van-e rá támogatás, hogyan tudná az önkormányzat megoldani, és ha nem, később meg lehet ajánlani egy hosszú távú bérleti szerződésre, de nem ezért a díjért.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**216/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Kisari Imre Tiszafüred, Arany J. u. 10. sz. alatti lakos kérelme tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Kisari Imre Tiszafüred, Arany J. u. 10. sz. alatti lakos kérelmét, amely a Kunmadaras Repülőtér területéből 6 hektár nagyságú terület megvásárlására irányult.

- Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Kisari Imre Tiszafüred, Arany J. u. 10.

értesül.

## **Napirend:**

### **9./ Művelésre alkalmas repülőtéri területekről**

#### **Márki Sándor polgármester:**

Szintén repülőteret érintő kérdéskör. El kellene venni annyi területet a repülőtér területéből a vállalkozókat érintően, ami az 1-2. kapu közötti területet. Egyik legjobb terület, kb. 70 ha.

#### **Tolnai Zoltán képviselő:**

Mezei leltárt kell felvenni, mivel egy részében a Kunmagnak van ott lucernája.

#### **Márki Sándor polgármester:**

A szerződést úgy kötötték, hogy nincs mezei leltár. Hoznak egy határozatot, minden bérlőnek azt mondanák, hogy nem hosszabbítanak szerződést. Hagyják lejárni, amiről tájékoztatást kapnak. Az más kérdés, hogy új feltételekkel akár azt meg tudják tenni, mint tavaly, és tárgyalhatnak. Többféle síkon lehet menni. A mezei leltár csak akkor jár, ha nem mondják fel határidőben a szerződését, a tavalyi szerződés nem úgy lett megkötve, mint előzőleg. Tavaly már nem volt mezei leltár, egyéves szerződésben nem is tudnak mezei leltárt érvényesíteni. Ilyen veszély már nincs. Tavaly már egyéves szerződést kötöttek.

#### **Németh László képviselő:**

Mi van a botrányos körülmények közötti 25 hektáros területtel?

#### **Márki Sándor polgármester:**

Bérbe van adva, 900 Ft/AK. Vizsgálat alatt lesz. Az egyik a Kunmagnál van, a másik a Nagyajtósinál.

#### **Tolnai Zoltán képviselő:**

Nagyajtósinak 2016-ig szól a szerződése.

#### **Németh László képviselő:**

Mert meliorációt vettek fel rá, és akkor kérték, hogy inkább előre fizetnek. Testületi határozat van.

#### **Németh László képviselő:**

De a 25 hektárosra nincs.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Testületi határozat van, biztos, hogy bérbe adták.

#### **Németh László képviselő:**

Pályáztatva lett volna...

#### **Márki Sándor polgármester:**

...de már előtte is bérbe volt adva, az pedig egy új eljárás lett volna.

**Németh László képviselő:**

Amikor Hamari János „megkapta” a Kunmagot, akkor jött volna úgymond lobbizni. Utána volt ebben Debrecenből is, amiről kiderült, hogy áttételesen köthető Ladányi Jánoshoz. Majd a Kunmag kapta meg.

**Márki Sándor polgármester:**

Igen, hogy helyi vállalkozás kapja meg. Az volt az átlag aranykorona érték a bérleti díjra.

**Németh László képviselő:**

Meddig lehet ezeket felmondani? Augusztus 15?

**Márki Sándor polgármester:**

Meg kell nézni, hogy mezei leltár nélkül meddig lehet. 2014-ig van szerződés.

**Németh László képviselő:**

Ezeket valaki figyelje.

**Márki Sándor polgármester:**

A repülőtéren az összes művelésre alkalmas terület megoldható úgy, ha a képviselő-testület elfogadja – a településellátó szolgálat vezetőjét fel is hatalmazta, hogy tárgyaljon a három nagy kft-vel –, mi történne, ha azt mondják, hogy hosszú távú szerződést is kötnek abban az esetben, ha kiszámolják, mi a gépköltség, bérköltség, stb. és ő műveli az itt maradó összes földterület felét, és bérlő a másik részt. De akkor az általa bérelt területre a támogatás az övé, az önkormányzat által használt pedig az önkormányzaté. Erre tettek is a vállalkozások egyfajta gondolatmeneti ajánlatot. A gyepek nincsen benne, csak szántóművelésre alkalmas terület. Érdemes összevetést csinálni a vállalkozásokkal, mindegyik érdekelt lenne úgy gondolja.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Az mg. kft-vel nem sikerült beszélni, időpontot kért az ügyvezetőtől...

**Márki Sándor polgármester:**

...a mezőgazdasági kft. lehetne a harmadik, aki alkalmas lehetne a gépparkot tekintve.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

A másik kettővel tudott megbeszélést folytatni. Kérdése volt, hogy tudnának-e partnerek lenni úgy, hogy továbbra is kapnának földterületet bérletre, viszont azokat a területeket, amiket az önkormányzat még nem tud megművelni - hiszen olyan géppark még nem áll rendelkezésre -, megművelnék a kft-k, megveszik a műtrágyát, az önkormányzat mondja meg, hogy mit szeretne a vetésforgóba. Ezt az önkormányzat az adott pillanatban kifizeti, de a munkadíjat csak aratáskor fizetné ki. A vállalkozások kapnának továbbra is földet, és megelőlegezik a munkadíjat.

**Márki Sándor polgármester:**

Ez csak elmélet, de ha ilyen verseny lenne, úgylis a képviselő-testület döntene, csak felmérték lehetőségét, hogy vállalkoznának-e ilyenre.

**Németh László képviselő:**

Jó ötletnek tartotta, amikor tavaly belementek ebbe az egész dologba, hogy próbálják a felfejlődést évenként a lehető legkevesebb elkötelezettség mellett. Ha egy évre kötnék, és megint visszaforgatva erősödik, lehet, hogy eljut odáig, hogy már a második évben már erőteljes erővonalat tud mutatni a repülőtér.

**Márki Sándor polgármester:**

Biztonsági szempontból amellet van, hogy csak egy évre kell kötni, és addig az önkormányzat próbál pályázni további géppark megerősítésére, stb. Lehet, hogy a negyedik évben már önállóan képesek lesznek művelni a repülőtéri területet.

**Németh László képviselő:**

Mennyi földet tud még bevonni támogatásra?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Azt látja, hogy egy év alatt nem tudnak úgy felfejlődni, hogy az egészet...

**Németh László képviselő:**

...nem a teljeset...

**Tolnai Zoltán képviselő:**

...hosszabb időre kiadná, legalább három évre. Annyi idő kell az önkormányzatnak, hogy összeszedje a gépeket, főleg, ha visszaadják a 40 hektárt is. Három évre meg lehetne hirdetni, ennyi idő kell az önkormányzatnak is. Legfeljebb elveszik a 70 hektárt, amit most a bér munkában fognak elvégezni. Most 30-at csinálnak meg, plusz a 60 hektár kaszáló, esetleg a kármentesítési, ami az önkormányzatnak elegendő úgy, hogy jelenleg két mezőgazdasági géppel rendelkeznek.

**Németh László képviselő:**

Láthatók a környező önkormányzatok, kapják az állami földeket. Azért nem kötelezné el magát, mert lehet, hogy az állam annyira alá fog nyúlni, ha az megvalósul, amit polgármester úr mondott, hogy megtisztítanak mindent, tehát mindent elvesznek, akkor előbb-utóbb valamit kell, hogy visszaadjanak, egyébként nem fog működni. A versenyszféra nem képes a foglalkoztatást megvalósítani. Ehhez az önkormányzatot kéri partnerként. Mi marad? A föld és az állattenyésztés. Ez a két szegmens marad. Azt tudják mondani, hogy itt van 200 hektár, épületek, kérnek hozzá 600 milliót, és majd mondanak valamit. Most ez banális, de akkor a létszámra tudnak kialakítani olyan stratégiát, amikor nincs rászorulva az államra, hogy adjon 50-100 hektár földet.

A 25 hektár repülőtérén kívül van, az olyan potenciális, hogy van, aki olyan helyen hektáronként 300.000 Ft-ot kap. Bérleti díjat.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Jelenlegi gépállománnyal viszont esélyük sincs ennyi területet megművelni. Ha megnyerik a Startmunka Programot, akkor is talán csak 100 hektárt. Úgy, hogy benne van a különböző szántó, kaszáló, nincs esélyük, ezt látni kell. Ilyen gépállománnyal nem fogják megmozgatni egyelőre. Ő is azt mondja, hogy hosszú távú terv az legyen, hogy önállóan csinálják meg az összes, önkormányzati tulajdonban lévő.

**Németh László képviselő:**

Meg kell próbálni minél több földet bevonni. Stabílan azt mondja, hogy meghagyni őket, kifizetik a 60.000-et, és besegítenek. Szedni össze azokat a földeket, amit engednek, hogy támogatás szinten meg tudják csinálni. A következő esztendőben ebből mi haszon lesz, és milyen lehetőség, azt még nem tudni. Az egy év mellett van, de mindenki gondolkozzon el rajta, mert nem látnak előre, hogy mennyire célszerű elkötelezni magukat.

**Márki Sándor polgármester:**

Kétféle dolog van. A középtávban gondolkodik a képviselő-testület, meg fog jelenni a mezőgazdasági rátán, mint költség, ha bármikor menet közben felmondanák a szerződést. De lehet az az egyik megoldás, hogy felét megműveli az önkormányzatnak, az árát kell megversenyeztetni a kft-k között, hogy ki, mennyiért vállalja. Az a gond, hogy két helyi vállalkozónál két helyi cégvezető összeül és olyan árkartellt fognak kialakítani, hogy abban az önkormányzat nem lehet nyertes.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Jöjjön mind a két cég.

**Márki Sándor polgármester:**

Mindenképpen egyszerre kell. Vagy a harmadik verzió, hogy a bér munkát versenyeztetik meg. Lehet, hogy vissza lehet ezt az egész területet venni, az önkormányzat fogja igénybe venni az egész után a támogatást, és nagy valószínűséggel kifutja a bér munkát. Ezt meg kell vizsgálni, hogyan legyen. Egyet kellene eldönteni: vissza kell venni azt a területet, ami az 1-2. kapu között van, ezt a továbbiakban nem adja bérbe a képviselő-testület. A maradékon osztozkodhatnak.

**Ács Károly képviselő:**

Csinál egy területet akármelyik cég, a végén kiküldik a számlát, hogy mi mennyibe került, ennyiért adták el a termést, és az jön ki, hogy semmi.

**Németh László képviselő:**

Előre kell tudni.

**Márki Sándor polgármester:**

Ebben az évben meg kell állapodni. Mindenképpen dönteni kellene, hogy a képviselő-testület a 2-3. kapu között a felszállópálya ÉK felé oldalával határolt területet nem adja bérbe.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Szolgáltatási díjtételeik vannak, amit meg is kért, és azzal lehet dolgozni. Az önkormányzat fogja meghatározni, hogy milyen vetésforgót alakítsanak ki. Pl. 15 ha kukorica, 20 ha búza, 15-re esetleg napraforgó. Előre ki lehet számolni, hogy mennyit kell számlázni.

**Ács Károly képviselő:**

Csak azt nem tudni, hogy mennyi termés lesz.

**Márki Sándor polgármester:**

A földterületre ráír 400 q műtrágyát, és az önkormányzatán van a gyéresebb szórás, a másikon az erőteljesebb. Nagyon nehéz lesz kontrollálni, de az elmélet helyes, csak a szerződés szerint úgy kell, hogy ellenőrizni fogják, amit hektáronként ráfordít, itt is. A helyszínen kell ellenőrizni. Ki kell munkálni költségben, hogy lássa a képviselő-testület, mit jelentene, ha fele-fele arányú területet művelnek, mennyit jelent a támogatás, melyik vetésforgónál milyen eredmény számítható.

Határozati javaslat: a 2-3. terület között a Karcagi út, illetve a felszállópálya vége által határolt területen 64 hektáros táblát a képviselő-testület a későbbiekben nem adja bérbe.

Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**217/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**64 hektár nagyságú repülőtéri terület bérbe adásával összefüggésben**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a repülőtéri 2-3. számú kapu közötti – Karcagi út és a felszállópálya vége által határolt – táblát a későbbiekben nem kívánja bérbe adni.

- Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Gy. Szűcs Erzsébet végelszámoló

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

Célszerű egy másik határozatot hozni. A vállalkozások közösen működnének közre egy kidolgozott szerződéstervezettel. A két vállalkozó ide bejön, mindenképpen legyen konkrét írásos ajánlatuk, az önkormányzat pedig az elvárásokat kell, hogy megfogalmazza. A most szabadon maradó területet – a 64 hektároson kívül – megosztva 50-50 százalékban a

vállalkozók és az önkormányzat között, mennyiért vállalná az adott nyertes vállalkozás akkor, ha egyértelműen ellenőrzi az önkormányzat a talajmunka minőségét, azonos minőségét, amit a vállalkozás csinál, azonos vetésforgó, műtrágya, permetezés költségeit és minden mást. Meg kellene nézni, ha a bér munkára ebben az évben megállapodnak és megmondja az önkormányzat, mit akar termelni, milyen ajánlatot tesznek. Azt is mondhatja a vállalkozás, hogy aláírja szerződésben és ettől többért nem fogja csinálni. Azért is lenne fontos, meg kellene kérni külső vállalkozást is, amelyik megmutatja, hogy mennyiért vállalná pl. ha vidéki. Az megtöri az árat. Ha a helyiek között van verseny, az az önkormányzatot töri meg.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Kidolgozták a 2013-2014-esre beépítve a 64 hektárost.

**Márki Sándor polgármester:**

Az benne volt a programban.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Oda tudnák adni, hogy mire kér az önkormányzat ajánlatot.

**Márki Sándor polgármester:**

Ha be van árazva, akkor tudni fogják.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Árak nélküli. Azt meg tudja mondani, hogy hova, mit szeretnének.

**Márki Sándor polgármester:**

Ez lenne a feltétel.

**Ács Károly képviselő:**

Mire kérnek árajánlatot?

**Németh László képviselő:**

A 64 hektáros területre.

**Ács Károly képviselő:**

Ha kimegy, vetni akar, először attól függ, hogy milyen az időjárás, hogy mit tud csinálni.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Azt, hogy mikor tudja csinálni, nem, de hogy mennyibe kerül, azt igen.

**Ács Károly képviselő:**

Nem feltétlenül ugyanúgy csinálják minden évben, mert ha nem olyan a föld, akkor más a technológia.

**Márki Sándor polgármester:**

A mezőgazdászok tudják, hogy háromévente, de legkésőbb 5 évente van egy általajlázítás. Ha ötéves szerződést akarnak kötni vele, egyszer bele fogja számolni. A szántás mélységén is lehet például takarékoskodni. Mélyszántásnál több a gázolaj, lassabba fog haladni. Azt is elő kell írni, hogy milyen szántást igényel.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Véleménye szerint azt kell meghatározni, hogy az adott parcellába mit akar vetni az önkormányzat.

**Márki Sándor polgármester:**

Rendben, de akkor nevesítse, hogy a szántás milyen.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Az önkormányzatnak kell kiválasztani, hogy mit kér az egészről. Ha úgy gondolják, hogy egyszeri műtrágyázás kell, akkor annyi lesz, csökkennek a költségek. A vállalkozás megadja, hogy mit, mennyiért fog csinálni.

**Márki Sándor polgármester:**

Erre a 64 hektárosra kérjenek ajánlatot?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Igen, mert a 30 hektárosat maguk csinálják.

**Márki Sándor polgármester:**

Nem arra gondol. Elveszik a 64 hektárt, és ami afölött marad, azt mégis csak kiadják a vállalkozóknak? Arra gondolt, hogy egy vállalkozás marad bent, visszaveszik a 64 hektárt. A településselátó szolgálat vezetőjétől kérdezi, hogy csak egy vállalkozó maradna bent?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

A kettőtől sem zárkózna el, mindkettővel normális keretek között zajlott az egyeztetés.

**Márki Sándor polgármester:**

Ha egy marad, alacsonyabb összegért vállalja, ha mindkettő bent marad, az önkormányzat fizet rá.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Elmondta a gondolatait, hogy milyen döntés születik, az más kérdés.

**Németh László képviselő:**

Csökken annyira a terület, hogy egynek még nagyon jó.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Kb. 160 hektárt tudnának kiadni.

**Németh László képviselő:**

180 körüli marad.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Jelzi, hogy van egy harmadik bérlő is, Németh Zoltán 20 hektárral.

**Márki Sándor polgármester:**

Azt is meg kell nézni, hogy rendszeres fizető-e vagy sem. A képviselő-testület jóváhagyta a bérlést, de úgy tűnik, hogy nem megfelelő bérfizető.

**Németh László képviselő:**

A 30 hektárból csak 18 volt?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Ki kellene venni az épületet, a német kifutót és a Kerepesi Sándor által bérelt kaszálót. Így 30 hektár. 16 hektáros búza volt, mert négyet kiölt a víz.

**Márki Sándor polgármester:**

Vállalkozás nem érte el az ottani átlagtermést, ami egyébként gyenge föld, és nem is kapott annyi talajművelést.

**Németh László képviselő:**

Ha az egyéb programokba a földet bevonják, és abba segítenek a költségek tekintetében, akkor a támogatás mellett talpon maradás lesz.

**Márki Sándor polgármester:**

Ezért lenne fontos az állatállomány, mert a szerves trágya kiváltaná a műtrágyát, stb. Zöld trágyába beletartozna minden olyan zöldállomány, amit le lehet szecskázni és visszaforgatni a földre.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

A két mezőgazdasági céggel felveszi a kapcsolatot, a 64 hektárra kidolgozottakra megkéri az árajánlatokat. Ez alapján dönt a képviselő-testület.

**Németh László képviselő:**

Azt meg kell hirdetni.

**Márki Sándor polgármester:**

A képviselő-testület megteheti azt is, hogy közöttük hirdet versenyt.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Azt is tegyék hozzá, hogy mindkét vállalkozás madarasiakat foglalkoztat.

**Márki Sándor polgármester:**

Meg lehet hirdetni nyilvánosan, de nem biztos, hogy ennyit kapnának érte.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Az a célja egyértelműen, hogy megéljenek.

**Márki Sándor polgármester:**

Az ajánlatukat soron kívül kellene, hogy megtegyék, mert lejár a bérleti szerződés. Ha felmondja a végelszámoló, akkor az önkormányzatnak át kell venni változatlan formában.

A képviselő-testületnek van joga mérlegelni, ha saját vagyonáról van szó.

Előfordulhat, hogy csak a két vállalkozás között hirdetik meg, ezért kell most ajánlatot, hogy tudják végiggondolni a további folyamatot, nyilvános versenyeztetés, vagy kettőjük közötti versenyeztetés legyen.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Bekérni az ajánlatokat a 64 hektárosra a két mezőgazdasági vállalkozástól, és utána dönt a képviselő-testület. Úgy ajánlani fel, hogy a maradék 180 hektárt kiadják bérbe.

**Márki Sándor polgármester:**

Igen.

**Németh László képviselő:**

180 hektárra meghagyják azt a bónuszt, megcsinálja egy évre.

**Márki Sándor polgármester:**

Egy évre.

Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fentiekkel – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**218/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**180 hektáros repülőtéri terület bérbeadásával összefüggésben**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önfenntartó programhoz szükséges repülőtéri saját művelésű földeken kívüli területekre vonatkozóan árajánlatokat kér be helyi vállalkozásoktól bérbeadásra vagy az önkormányzati területtel közös művelésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a településellátó szolgálat vezetőjét, hogy a jegyzőkönyvben ismertetett feltételekkel egyeztetéseket folytasson a helyi vállalkozásokkal, és döntésre alkalmas módon terjessze a képviselő-testület elé.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Tolnai Zoltán intézményvezető

értesül.

## **Napirend:**

### **10./ Repülőtéri telephely engedélyezési eljárás szabályozása**

#### **Márki Sándor polgármester:**

Célszerű lenne abban állást foglalni, hogy ha valaki területet bérel, illetve épületet, ahhoz, hogy telephelyként bejelentse, a képviselő-testület külön engedélye szükséges. Bárki eddig bérelt, telephelyként kezelte, de nem a telephely-engedélyezési eljárás szerint, ezért marad itt festék, robbanó patron, veszélyes hulladék a területen. Ha a kérelemhez hozzájárul a képviselő-testület, akkor kötelezni lehet, vagy átdolgozni a bérleti szerződéseket ezen esetekben, hogy milyen biztosítéka lesz a képviselő-testületnek, ha otthagyják a veszélyes hulladékot. Hiába béreltettek, kivonultak a területről, és az önkormányzat költségén kell megsemmisíteni, elszállítani.

#### **Ács Károly képviselő:**

Szerinte még a vaskiszdedéből is ott van a szemét.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Azt mindet fel kell mérni.

#### **Németh László képviselő:**

Korábban is volt szó arról, hogy annyira természetes dolog, hogy tulajdonos hozzájárulása nélkül nem csinálhat senki semmit, ha telephelyek akar csinálni, sem csinálhat az önkormányzat engedélye nélkül.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Beépül a szerződésbe, mert attól, hogy valami egyértelmű, nem biztos, hogy úgy működik.

#### **Németh László képviselő:**

Ha nagyon szabályosak, akkor a gabonátároláshoz tűzi-víztározót, tűzcsapot kell legalább 100 méteren belül.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

A gumilaptól kezdve veszélyes hulladék, ruhák, gombás zsákok vannak.

**Németh László képviselő:**

Korábban is beszámoltak erről, amikor Ács Károly képviselővel kint voltak szemlézni.

**Ács Károly képviselő:**

Leszakadt hangárajtók.

**Németh László képviselő:**

Arra is volt magyarázat, hogy az már nincs ott. Már meg van csinálva.

**Márki Sándor polgármester:**

Az valóban meg lett csinálva, most egy másik ajtóról beszéltek. Egyébként azóta is volt már, ami leesett. Úgy kell átalakítani, hogy a felső vezető sínen átívelő tartót kell készíteni. Meg is beszélte már a településellátó szolgálattal. Egyébként, ha valami alákerül az alsó csigának, fölről lekapja a sínről. Mindet meg kell csinálni.

Szeptember 1-től be kell építeni a szerződésekbe. Innentől kezdve, ha azzal ellentétes, azért felel. Most viszont nincs kikötve a szerződésekben. A szerződésben ott van, hogy a bérlő köteles minden hatósági engedélyezési eljárást teljesíteni.

Azt kellene elérni, hogy ne legyen telephely.

**Nagy László képviselő:**

Senki nem fogja telephelyként bejegyeztetni a bérleményt.

**Németh László képviselő:**

Telephelyengedélyezési eljárását általában akkor folytatják le, pl. a gabonátárolásra nem kell. Az, hogy veszélyes hulladékot vagy egyéb dolgot akar tárolni, arra a tulajdonos azt mondja, hogy szigorított feltételek mellett és bérleti díjak mellett. Kint veszélyeztetheti a többi bérleményt.

**Márki Sándor polgármester:**

Karcagi szállítási vállalkozó, aki Karcagon nem talált telephelyet, szeretne itt parkoltatni, és bérelne helyet, ahol a teherautóit parkoltatná. Mi ez, ha nem telephely? Az lenne. Ezért kell nagyon óvatosnak lenni. Nem mondja azt a vállalkozó, hogy a telephelyet itt fogja bejelenteni, de a hatóságnak azt jelzi, ott van a bérleti szerződés.

Ezért kell kimondani, és átvezetni a szerződéseken. Telephely létesítése csak a képviselő-testület engedélye mellett lehet.

Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a fenti javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**219/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**repülőtéri telephely létesítésének engedélyeztetéséről**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján a repülőtéren telephely bejegyzése csak a testület jóváhagyásával történhet.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Gy. Szűcs Erzsébet végelszámoló  
4./ Tolnai Zoltán intézményvezető

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A szeptember 1-től kötendő szerződésekben ezeket az átvezetéseket meg kell tenni. Ha valaki a telephelyet csináltat, már érdekes helyzet lesz.

**Németh László képviselő:**

Jogegyenlőség legyen, akkor viszont fennmaradást kell kértetni. Nem biztos, hogy be van jegyezve.

**Márki Sándor polgármester:**

Van javaslat, hogy vagyon feletti rendelkezést a képviselő-testület hogyan kíván megoldani. Úgy van meghatározva, hogy a repülőtéri bérlemények, területbérlemények és beruházást előkészítő folyamatok tekintetében minden határozott idejű szerződés megkötését és beruházás előkészítés előzetes tárgyalás utáni döntéseket testületi jogkörbe vonja, míg a határozatlan idejű szerződések a polgármester egyetértésével megköthetők a testület utólagos tájékoztatása mellett. Akkor is, ha a feladat az alapító okirat alapján már a településellátó szolgálathoz kerül, mert akkor már az intézményvezető aláírhatja.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Örül, ha közös döntések vannak, mert a felelősség is közös.

**Németh László képviselő:**

A hangárokra kötheti.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Nem is a hangárokkal van gondja, ott megvannak a díjak.

**Németh László képviselő:**

Mi van a rendezvényekkel? Jó lenne idehozni.

**Márki Sándor polgármester:**

Csak az ez évi rendezvények azok, amiket a kft. már megkötött. Hadnagy József is úgy lett tájékoztatva, hogy a következő évit már új feltételek szerint fogják tárgyalni. Össze kell szedni a rendezvénytárgyalót.

**Németh László képviselő:**

Jó lenne úgy tájékoztatni a társaságot, hogy október végéig köthetik meg, mert a költségvetésre hogyan számoljon az önkormányzat.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Mindenki megkapja a végelszámolótól a szerződés felmondását, jönni fognak, hogy kötni akarnak új szerződést, mert itt akarnak maradni. Össze kell gyűjteni mindet, és úgy hozni a képviselő-testület elé, vagy van valami értékhatár?

**Németh László képviselő:**

Hangárokról nem kell, a földről rendelkeztek.

**Márki Sándor polgármester:**

Csak a rendezvényről, a hangárokat úgyis kötelesek újrakötni.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

A földet megkapta az intézmény, a feladatot csinálni fogják, de az összes többi kisebb?

**Márki Sándor polgármester:**

Azt is tudni kell, hogy az önkormányzat a rendezvényt csak áfa nélkül tudja kiszámlázni december 31-ig.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Ha például jön a méhészt, a Szervo Bt, ki fog dönteni ebben? Ezt is mindet hozzák a képviselő-testület elé? Célszerű hozni, mert legalább közösen döntenek benne.

**Márki Sándor polgármester:**

Minden szerződést össze kell szedni, be kell hozni a képviselő-testülethez, hadd lássa mindenki, milyen szerződések vannak. Tétélesen meg tudják beszélni, melyik, milyen, azt is, hogy melyiket hagyják el, mert esetleg az önkormányzati üzleti érdeket fogja rontani.

A méhészt úgy kezdődik, hogy van egy család, annak ki kell fejlődni, ha egy méhészt ide települ, és olyan családjá van, ami kifejlődött, gyakorlatilag minden olyan eredményt el fog vinni virágzáskor, amit a saját fejlődő méh még nem tud, olyan teherviselése nincs, megtalálja a mézet, itt meg marad az 1/5-e.

**Németh László képviselő:**

Ha méhésztel foglalkoznak.

**Márki Sándor polgármester:**

Benne van a startmunkában. Erre figyelni kell.

Olyan szerződések vannak, amiket azért is újra kell kötni, mert nem valósak. 10x10 m<sup>2</sup>-en látott már valaki autós iskolát? Rutin pályát?

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Nagyon sok problémával állnak szemben, amiről úgy gondolja, nem az intézménynek kell felvállalni, hanem a képviselő-testületnek.

**Németh László képviselő:**

Illetve nagyon sok megoldandó feladat lenne ahhoz, hogy átlátható legyen.

(Hangzavar.)

**Németh László képviselő:**

Emlékezete szerint egyszer, 2006-ban megkapta képviselő-testület az összes szerződés-állományt, ami érvényben volt akkor.

**Márki Sándor polgármester:**

Most érdemes még egyszer. Tisztázódott, hogy az önkormányzat mit akar vállalni, vannak dolgok, amelyeket le kell pontosítani.

**Tolnai Zoltán képviselő:**

Javasolja, hozzák meg közösen a döntéseket, és ők végrehajtják a feladatot.

**Márki Sándor polgármester:**

A következő soros képviselő-testületi ülésre minden élő szerződést a képviselő-testület kapjon meg másolatban.

Javasolja, hozzon határozatot a képviselő-testület Bakó Péter volt ügyvezető felhívását illetően, mivel a mai napig nem érkezett meg a végelszámoláshoz kapcsolódó beszámoló, tájékoztató, és nem történt meg az átadás.

Szavazásra bocsátja.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**220/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**Bakó Péter a KunAirport Kft. volt ügyvezetőjének felszólítása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felszólítja Bakó Pétert a KunAirport volt ügyvezetőjét, hogy a cégnyilvántartásról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 98. § (3) bekezdésében meghatározott beszámolóit, tájékoztatási, átadási kötelezettségeinek haladéktalanul tegyen eleget.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Gy. Szűcs Erzsébet végelszámoló  
4./ Bakó Péter a KunAirport Kft. volt ügyvezetője (Nyíregyháza, Északi krt. 1.)

értesül.

**Napirend:**

**11./ Előterjesztés az Őszirózsa Népdalkör által szervezett Katonadal Találkozó költségeire vonatkozóan**

**Domokos Imre képviselő:**

A pénzügyi bizottság egyetért a határozati javaslattal, költséghelyként az átmeneti segély keretet jelölik meg.

**Márki Sándor polgármester:**

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A képviselő-testület a határozati javaslattal – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**221/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**a Katonadal Találkozó támogatása az Őszirózsa Népdalkör által történő megszervezéséhez**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Őszirózsa Népdalkör kérelme alapján 80.000 Ft-tal támogatja a Katonadal Találkozó 2013. október 12-én történő megrendezését az átmeneti segélykeret terhére.

A képviselő-testület utasítja a polgármesteri hivatalt, hogy a támogatással egyenlő mértékben a költségvetési előirányzatok rendezésekor csökkentse az átmeneti segélyek keretét.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző  
3./ Mátyus Imréné dalkörvezető  
4./ Rabatin Roland pénzügyi előadó

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A napirend 12./ pontjának megtárgyalására a személyiségi jogok védelmére való tekintettel zárt ülés tartását javasol, melyet szavazásra bocsát.

**A képviselő-testület a zárt üléssel – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**222/2013.(VIII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
zárt ülés tartására**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a  
Napirend:  
12./ Előterjesztés Ferenczi Sándorné lakásbérleti kérelme tárgyában

a személyiségi jogok védelmére való tekintettel zárt ülést tart.

Erről: 1./ Márki Sándor polgármester  
2./ Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző

értesül.

**Márki Sándor polgármester:**

A nyílt ülést befejezettnek nyilvánítja.

**Kmf.**

**Márki Sándor  
polgármester**

**Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva  
aljegyző**

**Nagy László                      Rómer János  
jegyzőkönyv-hitelesítő**