

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármestere  
Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

készítette: dr. Vincze Anita

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 16-án tartandó rendkívüli ülésére gyermekorvosi körzet helyettesítési szerződés hosszabbítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Településünkön a gyermekorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátásáról – Nagyné Dr. Szűcs Gyöngyi gyermekorvos nyugdíjba vonulását követően – 2016. január 1-től kezdődően önkormányzatunknak kell gondoskodnia, mivel ezen időpontig a praxist doktornő nem tudta értékesíteni. A gyermekorvosi körzet alapellátási feladatait – személyi és tárgyi feltételeit - önkormányzatunk helyettesítési szerződések kötésével oldja meg, ugyanis mindez idáig pályázatok útján nem sikerült a körzetet gyermekorvos megbízásával betölteni.

A helyettesítési feladatokat 2018. január 1. napjától kezdődően Dr. Gál Róza gyermekszakorvos látta el 2018. június 30-ig egyéni vállalkozásával, illetve a Kemencés Ház Kft-vel történő szerződéskötés útján. Ezt követően a doktornő a helyettesítési feladatokat a képviselő-testület 52/2018.(II.28.) sz. határozata alapján szerződeshosszabbítás keretében egyéni vállalkozóként *2019. szeptember 30-ig* látta el.

A képviselő-testület legutóbb a 120/2019.(V.02.) sz. határozatával Dr. Gál Róza helyettesítési szerződését *2021. szeptember 30.* napjáig meghosszabbította. Tekintettel arra, hogy a doktornő szerződése a hó végén lejár, írásban nyilatkozott arról, hogy a továbbiakban is vállalja a körzet helyettesítését az alábbiak szerint:

- 2021. 10. 01-től            2022. 02. 28-ig a Kemencés Ház Kft. keretében,
- 2021. 03. 01-től            2022. 12. 31-ig pedig egyéni vállalkozóként.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenleg hatályos helyettesítési szerződés időtartamának módosítására vonatkozó szerződés-tervezetet az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek:

...../2021. (IX.16.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

**Gyermekorvosi alapellátási feladatra vonatkozó helyettesítési szerződés tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, mint megbízó valamint a Kemencés Ház Kft. (székhelye: 4032. Debrecen, Akadémia u. 86, képviseli: Dr. Gál Róza), mint megbízott - házi gyermekorvosi alapellátási feladat átvállalására irányuló – mellékelt helyettesítési szerződés megkötésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a helyettesítési szerződés aláírására és a változás területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé történő bejelentésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Dr. Gál Róza gyermek-szakorvos 4032 Debrecen, Akadémia u. 86.
- 4./ JNSZ Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya, NEAK Szolnok
- 5./ Boda Zoltán pénzügyi csoportvezető

**Kunmadaras, 2021. szeptember 9.**



*Balogh Marianna*  
**Balogh Marianna**  
polgármester

## Helyettesítési Szerződés

amely létrejött területi ellátási kötelezettséggel házi gyermekorvosi alapellátási feladat átvállalására az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### Szerződő felek:

**egyrésztől Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat** képviselőjében eljáró **Balogh Marianna polgármester**, mint megbízó, továbbiakban: **Megbízó**

**másrészről Kemencés Ház Kft.** (székhely: 4032 Debrecen, Akadémia u. 86. szám) képviselője: **Dr. Gál Róza**, mint Megbízott (továbbiakban, mint **Megbízott**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint:

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött megállapodás **2021. október 1. napjától 2022. február 28. időpontjáig** szól.

1. Megbízó Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a gyermekkörzet ellátási területére vonatkozóan 2021. október 01. napjától 2022. február 28. időpontjáig gyermek alapellátási kötelezettségét – a készenlét kivételével – átadja, a Megbízott átveszi.
2. A Megbízott kijelenti, hogy a helyettesítést saját praxisának ellátása mellett a szerződés lejártát követően is el kívánja látni 2022. december 31-ig, mely szándékot január 30-ig írásban jelez a Megbízó Önkormányzat felé az új szerződés megkötése érdekében.
3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a bejelentkezettett biztosítottak részére a gyermek háziorvosi feladatokat a jogszabályi előírásoknak, a szakmai szabályoknak megfelelően, az önkormányzat által foglalkoztatott személy közreműködésével biztosítja Kunmadaras Nagyközség körzet területén lakók számára.
4. Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, valamint jogszabályokban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik.
5. A szolgáltatást a Megbízott a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően köteles biztosítani.
6. Megbízott kijelenti, hogy érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
7. Megbízott a szolgáltatást az Önkormányzat gyermek körzet rendelőjében biztosítja, heti minimum 10 óra rendelési időben, valamint a csecsemő és kisded tanácsadást folyamatosan elvégzi. A megbízott a helyettesített hónapokban a következő időpontokban rendel:

- |              |             |            |                                   |
|--------------|-------------|------------|-----------------------------------|
| - hétfő:     | 16.00 h-tól | 18.00 h-ig |                                   |
| - kedd:      | 16.00 h-tól | 18.00 h-ig |                                   |
| - szerda:    | 10.30 h-tól | 12.30 h-ig | (10.30 h - 11.00 h-ig tanácsadás) |
| - csütörtök: | 15.00 h-tól | 17.00 h-ig |                                   |
| - péntek:    | 10.00 h-tól | 12.00 h-ig | (10.00 h – 10.30 h-ig tanácsadás) |

8. Megbízó a házi gyermekorvosi feladatok ellátásához a tulajdonában lévő épületet, épületrészt, azok felszerelési tárgyaival, a jogszabályban rögzített minimumfeltételeknek megfelelő eszközöket, műszereket a megállapodás időtartamára -térítésmentesen- a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
9. Az ingatlan adatait, és az átadott eszközök, felszerelési tárgyak listáját a leltár tartalmazza, amely a megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
10. Megbízott a részére átadott helyiségeket és felszerelési tárgyakat, eszközöket a jó gazda gondosságával köteles használni, illetve karbantartani. A Megbízott tájékoztatja Megbízót a műszerek esetleges meghibásodásáról, azok javításáról Megbízó gondoskodik.
11. A rendelő működési költségei közül a közüzemi díjakat – víz, villany, fűtés, gáz, szennyvíz, kommunális szemétszállítás, veszélyes hulladék elszállítása, telefon, informatikai szolgáltatások - Megbízó viseli.
12. A Megbízó gondoskodik nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítő szerek, tisztítószeresek beszerzéséről.  
A Megbízott köteles a higiénés rendszabályok betartására a működése során.
13. Megbízott orvos csak a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott szakmai képesítésének megfelelő orvosi gyógyító, megelőző tevékenységet folytathat.
14. Ha a Megbízott a rendelkezésre bocsátott rendelőben az alapellátás feladatkörébe nem tartozó orvosi tevékenységet kíván folytatni, amelyre szakképesítése feljogosítja, de ez nem tartozik az alapellátás feladatkörébe, úgy ezen orvosi tevékenység folytatását, a szükséges eszközök használatát a Megbízó nem kifogásolhatja, de a Megbízott köteles azt bejelenteni, melyről külön szerződésben kell rendezni. E külön szerződésben kell meghatározni a rendelő eltérő használatának bérleti díját és a rendelési időt is.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a gyermek körzet helyettesítéséért, a megbízottat havi bruttó 1.200.000 Forint díjazás illeti meg, melyet Megbízó és Megbízott által minden hó 15. napjáig kiállított számla ellenében 8 napon belül átutalással teljesít.
16. A Megbízott az iskolaorvosi ellátás keretében az iskolai kötelező védőoltásokat és szűrővizsgálatokat, járványügyi teendőket végzi az iskolával egyeztetett időpontban a védőnők közreműködésével.
17. A Megbízott köteles a Megbízó Önkormányzat részére a távollétét a helyettesítés megkezdése előtt 5 nappal bejelenteni.  
A Megbízott haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Megbízó részére, ha az ellátási kötelezettségnek a továbbiakban nem tud eleget tenni.
18. Megbízó jogosult a szerződés teljesítését jogszabályi keretek között ellenőrizni.

19. Szerződő felek jelen megállapodást a folyamatos szolgáltatás biztosításának figyelembevételével, közös megegyezéssel megszüntethetik.

20. Jelen megállapodás azonnali hatállyal szűnik meg

- súlyos szerződésszegés esetén
- a Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya a Megbízott működési engedélyét visszavonja,
- amennyiben Megbízottat az egészségügyi szervek jogerős határozata alapján az orvosi tevékenységtől tiltják el, vagy jogerős fegyelmi határozat alapján az orvosi tevékenységtől, illetőleg az orvosi magányakorlattól eltiltás fegyelmi büntetésben részesül.
- Azonnali felmondás esetén, szükség szerint a Megbízott részéről az ellátási kötelezettség az új ellátási szerződés megkötéséig, maximum 30 napig fennmarad.
- Súlyos szerződésszegés megállapításához szükséges a Magyar Orvosi Kamara illetékes bizottságának egyetértése is.

21. Felek jelen megállapodást akkor is módosíthatják, ha a megállapodás megkötésekor előre nem látott körülmények (pl. jogszabályi változások, stb.) következnek be. A megváltozott körülményekről a felek egymást írásban kötelesek tájékoztatni.

22. Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. A felek hatáskörtől függően kikötik a Karcag Járásbíróság kizárólagos illetékességet.

23. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 18/2000. (II.25.) Korm. rendelet, a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

**Kunmadaras, 2021. szeptember 16.**

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott

Ellenjegyezte:

.....  
Gazdálkodási csoportvezető

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 16-ai rendkívüli ülésére Kunmadarasi Légi központ kialakítására vonatkozó pályázati felhívás tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunkat dr. Magyar József, mint az NC Consulting Pénzügyi és Üzleti Tanácsadó Zrt. egyik tulajdonosa azzal az üzleti ajánlattal kereste meg, hogy a volt szovjet katonai repülőtérén egy spanyol érdekeltségű cégcsoport (AVIATION INTERNATIONAL RECYCLING: légi járművek szétbontása, értékesítése és a HUB: tanácsadással és pénzügyi befektetéssel foglalkozó társaság) légi központot szeretne kialakítani.

A volt szovjet katonai repülőtér területén mintegy 5 év alatt egy európai szinten egyedülálló, integrált reptér és szerelőbázis kialakítását tervezik.

A tárgyalások során felmerült, hogy a beruházás megvalósításához a cég mind a terület hosszú távú bérlésében, mind a terület megvásárlásában gondolkozott. A képviselő-testületül kinyilvánította, hogy a területet nem kívánja értékesíteni, így a tárgyalások eredményeként a befektető nyilatkozott, hogy mintegy 200-250 ha nagyságú területet bérbbe venne a képviselő-testület támogatása esetén.

A légi központ kialakítása során az alábbi új szolgáltatásokat szeretnék megvalósítani:

- repülőgépek bontása, újrahasznosítása,
- tárolás,
- lízingből visszaadott/visszavett repülőgépek átvizsgálása és javítása,
- ugyanakkor nem terveznek utas- és teherforgalom bonyolítását.

A fejlesztéshez az alábbi területi kapacitásra van szükség:

- 1 db B747 befogadóképességű hangár,
- 1 db b747 befogadóképességű festőhangár,
- 4.000 m2 logisztikai raktárterület,
- 5.500 m2 irodaterület.

A befektető szerint a beruházás a térség számára az alábbi előnyöket nyújtaná:

- 4 Mrd Ft. értékű beruházás megvalósulása,
- 100 munkahely kialakítása,
- 6.000 vendégéjszaka évente,
- perspektíva fiatalok számára,
- átlagon felüli bérezés.

Az NC Consulting Pénzügyi és üzleti Tanácsadó Zrt. az elmúlt év végén elvégeztette a leszállópálya, guruló utak és parkolóhelyek teherbírás vizsgálatát. A vizsgálatok alapján fentiek alkalmasnak minősültek légi járművek fogadására, megfelelnek a PCN/ACN követelményeinek.

A TG-Air Kft. 2021. március 4-én nyújtott be önkormányzatunk felé konkrét ajánlatot a repülőtér megjelölt részének bérbevételére. Az ajánlatra – az önkormányzat jogi képviselőjének bevonásával – észrevételt tettünk, mely alapján a felek között újabb egyeztetések történtek.

A felek közötti egyeztetések alapján – figyelembe véve a Nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseit – lehetőség nyílt a terület pályázati felhívás alapján történő hasznosítására hosszú távú bérleti szerződés megkötésével. Az önkormányzat vagyonáról szóló helyi rendelt 1. sz. melléklete szerint a repülőtér területe forgalomképes üzleti vagyonnak minősül. A forgalomképes vagyonrészek vállalkozási célra igénybe vehetők, azonban a vállalkozás a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A forgalomképes üzleti vagyont az önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján – fő szabály szerint – elidegeníteni, használatát, illetve hasznosítási jogát átengedni – 10.000.000 Ft. értékhatár feletti összeg esetében – csak forgalmi értékének felbecslése alapján, nyilvános (képviselő-testületi döntés alapján indokolt esetben zártkör) versenytárgyalás útján lehet az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.

A versenytárgyalási felhívásban meg kell jelölni, hogy az ajánlatkérő az ajánlatokat:

- a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
- az összességében legkedvezőbb ajánlat elve alapján bírálja-e el.

A terület bérbeadása esetén szintén fontos szabály, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében csak maximum 15+5 évre lehet érvényesen bérleti szerződést kötni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslattal a pályázati felhívást elfogadni szíveskedjenek.

#### **..../2021.(IX.16.) sz. képviselő-testületi határozat**

#### **Kunmadarasi Légi központ kialakítására vonatkozó pályázati felhívás tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a volt szovjet katonai repülőtérén a kunmadarasi Légi központ kialakítására irányuló – mellékelt szövegezésű -pályázati felhívás Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat honlapján történő megjelentetésével, melynek lebonyolítására felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert.

Felelős: Balogh Marianna polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
  - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
  - 3./ Boda Zoltán pénzügyi csoportvezető
  - 4./ Viktor Péter megbízott vezető MTBSZSZ
- értesül.

Kunmadaras, 2021. szeptember 14.



Balogh Marianna  
polgármester

## **Pályázati felhívás Kunmadaras ..... hrsz-ú ingatlan részterületének hasznosítása ..... megvalósítása érdekében**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(IX.27.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásaira való tekintettel megvalósítandó ..... beruházás érdekében nyílt pályázati eljárás lefolytatásával 15 év meghatározott időre bérbe kívánja adni az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ..... hrsz-ú ingatlanból a mellékelt vázrajz alapján kijelölt ..... ha nagyságú jelenleg kivett repülőtér megnevezésű ingatlant az alábbiak szerint:

<b>Ingatlan (Kunmadaras)</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Alapterület</b>	<b>Induló (licit) bérleti díj</b>
..... hrsz.	kivett repülőtér	..... ha	..... Ft/hó/ha

A pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képezi a kijelölt terület térképi megjelölése, 3. sz. mellékletét képezi a bérleti szerződés tervezete.

A nyílt pályázati felhívás a település honlapján kerül közzétételre. A pályázatok érvényes benyújtására a közzétételtől számított 20 napig van lehetőség. A pályázati ajánlatot ..... jelisével, zárt borítékban lehet benyújtani.

### **Pályázati ajánlat**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra, amely a kiinduló árnál kevesebb nem lehet.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó az ingatlant milyen célra kívánja hasznosítani.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági nyilatkozat szövege a *pályázati felhívás 2. mellékletében* található.

### **Pályázati feltételek (melyeket a bérleti szerződésbe is bele kell foglalni):**

- a bérleti jogviszony időtartama 15 év határozott idő azzal, hogy legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- a Ptk. 6:337. § szerint a bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a bérleti jogviszony időtartama alatt,
- a bérleti jogviszony megszüntetésére irányadó a Ptk. 6:333. § (3) bekezdése és a 6:339. § (2) bekezdésének rendelkezései,



- az ajánlattevő írásban tett kötelezettség vállalása arra, hogy a beruházáshoz szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárásokat lefolytatja és annak, valamint a beruházás megvalósításának járulékos költségeit viseli,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerinti átláthatóságról szóló nyilatkozat,
- a bérleti szerződés megszűnését követően az igénybe vett terület eredeti állapotának helyreállítása,
- a beruházás során létrejövő üzem üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselése,
- az éves bérleti díj megfizetése évente előre az önkormányzat által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül,
- a szerződés megszűnése esetén a bérlő jogosult és egyben köteles az általa létesített felépítményeket legkésőbb a szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele:
  - repülőtér üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése.
- A pályázó beruházásában megvalósuló építmények az ajánlattevő (bérlő) tulajdonát fogják képezni.

**Pályázat beadásának határideje:**

a pályázati felhívás közzétételét követő 20. nap du. 13:00 óra, **de ennél korábbi ajánlattételre is van lehetőség**

**Helye:**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata  
5321. Kunmadaras, Kossuth tér 1. (titkárság)

**Módja:**

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**Pályázati ajánlat bontásának időpontja:**

Pályázati ajánlat benyújtását követő munkanap du. 15.00 h-ig

**Helye:**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat  
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321. emeleti kisterem.

A pályázat eredményhirdetése a pályázatok bontásának befejezésével egyidejűleg történik.

**Regisztráció**

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázónak a pályázati tárgyaláson való személyes megjelenése esetén olyan időpontban kell megjelenni, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi, vagy online módon lekérdezett cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy az ajánlat érvényes vagy érvénytelen.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Az önkormányzat az ajánlat kiegészítésére, hiánypótlására lehetőséget biztosít.

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig kötve van.

A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb 2021.....-ig köteles megkötni a területbérleti szerződést. A bérleti szerződés elkészítéséről a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni a Kunmadarasi Közös Önkormányzat Hivatal (Kunmadaras, Kossuth tér 1, emelet, Titkárság irodájában (Telefon: 59/527-342) lehet.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Kunmadaras. ....

Balogh Marianna  
polgármester

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**Kunmadaras .....**  
**- tervezet -**

I.  
Amely létrejött egyrészről

az ..... (székhely: .....; cégjegyzékszám: .....  
..... adószám: .....; statisztikai számjel: ..... képviseli:  
.....) (a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.; adószám: 15733081-2-16.; KSH számjel: 15733081-8411-321-16; ÁHTI: ....., Törzskönyvi azonosító: ....., képviseli: Balogh Marianna polgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) (a ..... és az Önkormányzat együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

II. **A Szerződés tárgya**

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jelen Szerződés útján visszavonhatatlanul és véglegesen hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Karcagi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által **Kunmadaras, ..... hrsz.** alatt nyilvántartott, ..... megnevezésű, természetben a Kunmadaras külterület alatt található ingatlan területének - a jelen Bérleti Szerződés aláírásával egyidejűleg csatolt záradékolt vázrajz szerinti ..... hrsz-ú ..... m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: **Bérlemény**) a Bérlő a Projekt keretében .....-t létesítsen, a hozzá tartozó egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint berendezések elhelyezésével.
2. A jelen Szerződés értelmében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. § - ában foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérleményt, a jelen Szerződés hatályba lépésétől, de legkorábban az ... engedélyezési eljárástól számított 15 év határozott időtartamra.
3. Felek megállapodnak, hogy a 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződést további 5 év időtartamra azonos feltételekkel meghosszabbítják abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette és a meghosszabbításnak nincs jogszabályi kizáró oka. Az így meghosszabbított szerződés amennyiben az akkor érvényes jogszabályok lehetővé teszik, a határozott időtartam (20 év) leteltét követően határozatlan időtartamúvá válik.
4. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bérlemény per-, teher- és igénymentes, valamint harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.
5. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérleményt biztosítéskul nem adja, illetve nem terheli meg.

6. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérleményen, illetve a szomszédos (vagy az Ingatlanhoz közeli) és a Bérbeadó tulajdonában lévő területen az ..... működését zavaró beruházást Bérbeadó nem valósít, illetve nem valósíttat meg, ilyenhez hozzájárulást nem ad.
7. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérővel minden olyan kérdés, igény felmerülése esetén köteles előzetesen egyeztetést kezdeményezni, a ..... zavarhatja.
8. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy eltűr a Bérleményen minden olyan munkát, amely szükséges a beruházás
  - létesítéséhez,
  - annak közüzemi hálózathoz való csatlakozásához,
  - megközelíthetőségének biztosításához,
  - üzemeltetéséhez és fenntartásához,
  - szervizeléséhez, javításához és/vagy karbantartásához, felújításához,
  - bővítéséhez, lebontásához, elszállításához.
9. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza Bérőt, hogy a ..... felépítéséhez szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás során eljárjon.
10. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérő jogosult a Bérlemény területére – a vonatkozó szabályok betartása mellett - bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni, és a Bérlemény területét bármely időszakban használni. A Bérő a Bérleményt az elvárható gondosság biztosítása mellett veszi igénybe, és a jelen Szerződés lejártát követően az igénybe vett terület eredeti állapotát helyreállítja.
11. A beruházás létesítésével, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Bérő viseli.
12. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az ingatlanszomszédok érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett hajtja végre.

### III. Fizetési feltételek

13. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	<del>Éves</del> <u>Negyedéves</u> bérleti díj (Ft/ha)
Rendszeres <u>negyed</u> éves bérleti díj	<u>Negyedévtől</u> kezdő napját követő 30. napig	..... Ft/ha

A bérleti díjat a Bérő az általa ténylegesen használt terület után köteles megfizetni

14. A 16. pontban szereplő bérleti díjak a 2021. évi árszínvonalon kerültek meghatározásra. A mindenkor bérleti díjak a KSH által közzétett fogyasztói árindex(ek)nek megfelelően módosulnak. A módosító tényező a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex(ek) százalékos értékének szorzata a 2021. évtől a számla kiállítását megelőző évig.

15. A rendszeres negyedéves bérleti díjat a Bérló három havonta évente előre, a Bérbeadó által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint ~~—a tárgyév január 30-ig—~~ kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon köteles megfizetni. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

16. A bérleti díj megfizetése a Bérbeadó ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára átutalással történik.

17. A Bérló nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Bérló számláit kezelő ..... kell küldeni.

A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Szerződés számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot.

18. A nem szerződésszerűen kiállított számlát a Bérló jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

19. Késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Bérló köteles a Bérbeadónak a késedelem időtartamára a Ptk. szerinti törvényes mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. Amennyiben Bérló a késedelmét kimentí, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

20. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításánál a késedelmi kamat mértékére tekintettel voltak. Felek rögzítik, hogy a Bérlőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

#### IV. Szerződés megszűnése

21. Jelen Szerződés az 5. pontban rögzített határozott időtartam elteltével megszűnik.

22. Amennyiben a jelen szerződés a 5. pont utolsó mondata szerint határozatlan időtartamúvá válik, úgy a Bérló a határozott időtartam leteltét megelőző 90 nappal köteles a Bérbeadó felé írásban jelezni, hogy a területet a továbbiakban is bérelni kívánja. Ennek elmulasztása jogvesztő.

23. Bérbeadó a jelen Szerződést annak határozott időtartama alatt csak a Bérló szerződésszegése esetén mondhatja fel.

24. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvető Fél köteles a másik Felet megfelelő – legfeljebb 30 napos - póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvető Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, jogosult a jelen Szerződést felmondani, és a másik Féltől kártérítést – Bérbeadó esetében ide értve az elmaradt bérleti díjat is - követelni.

25. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérő jogosult és egyben köteles a ..... –t legkésőbb a Szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani, az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani.

## **V. Titoktartás**

26. Felek kijelentik, hogy a Projekthez kapcsolódó, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Szerződéssel kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.
27. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél közzétegye a jelen Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
28. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérővel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadóval szemben a Bérő köteles helytállni.

## **VI. Értesítések**

29. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Bérő részéről

Címzett:

cím:

telefon:

e-mail:

kapcsolattartó:

Bérbeadó részéről

Címzett: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

cím: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

telefon: 06-59/527-342

fax: 06-59/527-334

e-mail: [polgarmester@kunmadaras.hu](mailto:polgarmester@kunmadaras.hu)

kapcsolattartó: Balogh Marianna polgármester

30. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.
31. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
32. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Szerződésben meghatározott címére írásban - levél vagy telefax vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnyel vagy elektronikus fax-visszaigazolással vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétvégéken vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.
33. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja.

## VII. Hatálybalépés

34. A Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön. A jelen szerződés azonban akkor lép hatályba, ha a Bérő kézhez veszi a Légügyi Hatóság jogerős engedélyét a pályahosszabbításra és sor kerül az üzemeltetői változás átjegyzésére és hatályba lép. A Bérő az ingatlan birtokába a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg lép. A Bérő bérleti díj fizetési kötelezettség a szerződés hatálybalépését követően terheli, az engedélyeztetési eljárás lefolytatását követően terheli, melynek maximális időtartama 12 hónap lehet, az általa ténylegesen használt terület után. A minimálisan használatba és birtokba vehető terület nagysága 50 ha. A bérleti díj fizetési mentesség maximális időtartama maximum: 12 hónap. Amennyiben a Bérő a beruházás megvalósítása érdekében saját költségén közműfejlesztést valósít meg, úgy az esedékes bérleti díj 75 %-át köteles megfizetni a Bérbeadó részére. A Bérbeadó a Bérő által számlával és független szakértő által igazolt közműfejlesztési költségeit – az esedékes bérleti díj 25 %-ának elengedésével kompenzálja.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm

35. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a ..... felépítéséhez szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárás a Szerződés aláírásától számított 1 éven belül nem fejeződik be, úgy a szerződés érvényét veszíti.

## VIII. Vegyes Rendelkezők

36. A Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozottan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.

37. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.
38. Jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek, illetőleg a szerződés egészének harmadik személy részére történő átruházása, engedményezése kizárólag a Bérlető által igénybe vett európai uniós támogatás szerint illetékes Irányító Hatóság és a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A jelen Szerződésben foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.
39. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Szerződés aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.
40. Felek biztosítják, hogy Bérbeadó a Projekt révén ne részesülhessen az állami támogatási szabályok szerinti jogtalan előnyben.
41. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan-bérbeadás vonatkozásában az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés l) pontja szerint adómentesség vonatkozik rá.

#### **IX. A Szerződés teljessége**

42. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött bérleti jogviszonyt teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
43. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában, érvényben és hatályban maradnak.

#### **X. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése**

44. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a ..... , illetve a ..... Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.



45. Bérbeadó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviselőjében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A Bérő kijelenti, hogy Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviselőjében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

46. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kunmadaras, 2021. ...

Bérő	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Bérbeadó
.....	.....

## Névtelen térkép

Adja meg a térkép leírását.

### Jelmagyarázat

- Berlend? terület
- Kunmadaras
- LHKM

Google Earth

Image © 2021 CIES / Airbus  
© 2021 Google



1 km





Dismantling Area 1 : 3Ha

RWY with 75 m and 300 & 400 mtr safety area : 3200x150 : 48 Ha



**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármestere  
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.**

Készítette: Kerepesi Csaba

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 16-án tartandó rendkívüli ülésére a Piacsarnok vagyónvédelmére benyújtott árajánlat vonatkozásában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 azonosító számú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” megnevezésű projektjének építési beruházása befejeződött.

Az épület vagyónvédelme jelenleg nem biztosított. Ezen funkciók biztosításához szükséges eszközök vonatkozásában Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata árajánlat tételre hívta fel az Alarm-Matic Kft.-t (5300 Karcag, Szent István sgt. 17.). Ez a cég végzi a térfigyelő rendszer szervizelését, karbantartását.

Elképzelés szerint a Piacsarnoknál felszerelendő 5 db kamera egy 32 csatornás megfigyelő rendszerhez csatlakozna, amelynek képei a hivatal emeleti kameraszobájában ellenőrizhetők és visszánézhetők lennének. Ez a rendszer a későbbiekben még 27b db kamerával bővíthető a település bármely pontján. A riasztó berendezéshez – távfelügyeleti szolgáltatás (3.000,- Ft+ÁFA/hó) igénylése esetén – 0,- Ft bekerülési díjért egy gprs alapú rendszer kerül beépítésre, amely a megadott telefonszám(ok)ra értesítést küld behatolás esetén. A vagyónvédelmi eszközök beszerzésére és beszerelésére adott árajánlatok az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerültek.

A Vállalkozó ígéretet tett arra, hogy amennyibe az általa adott árajánlatok a Képviselő-testület részéről pozitív elbírálásban részesülnek, abban az esetben a jövő hét folyamán a vagyónvédelmi rendszert ki tudja építeni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen.

**...../2021.(IX.16.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**a Piacsarnok vagyónvédelmére benyújtott árajánlat vonatkozásában**


Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Alarm-Matic Kft. árajánlatát, amely a Piacsarnok vagyónvédelméhez szükséges eszközök és szolgáltatások beszerzésére vonatkozik mindösszesen nettó 827.350,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.050.735,- Ft értékben.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 5./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző
- 5./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző

értesül.

**Kunmadaras, 2021. szeptember 16.**

  
**Balogh Marianna**  
polgármester





## ÁRAJÁNLAT

**ALARM-MATIC KFT.** felmérés helyszíne: **Kunmadaras 14/5 HRSZ**

Tárgya: riasztó rendszer (piac csarnok)

A rendszer 10 zónáig és 1 db épületig használható: tartalmaz 1db led kezelőt, 1db nyitás érzékelőt 8 db mozgásérzékelőt. (az árajánlatban szereplő műszaki tartalom nem biztosít teljes körű csak alap szintű védelmet)

Kültéri, beltéri hangjelzőt és a rendszerhez tartozó akkumulátorokat, tápegységeket, kábeleket!

A riasztó rendszer a megrendelő által kért elhelyezkedéssel és darabszámmal kért alap szintű biztonsági rendszer ami nem biztosít teljes körű védelmet a védet területen!!!

további info: **powerbirt.hu**

Anyagmegnevezés	Nettó érték	Bruttó érték
Sp 5500 paradox panel	1x 24 800 Ft= 24 800 Ft	31 496 Ft
fémdoboz 280	1x 4 900 Ft= 4 900 Ft	6 223 Ft
16v 45Va tápeépített bizt	1x 3 500 Ft= 3 500 Ft	4 445 Ft
paradox nv5+sb100	8x 7 000 Ft= 56 000 Ft	71 120 Ft
Aku 12V 7 Ah Fiamm	1x 6 000 Ft= 6 000 Ft	7 620 Ft
12V 1.2 Ah Fiamm	1x 2 850 Ft= 2 850 Ft	3 620 Ft
vl-640 kültéri sziréna	1x 9 000 Ft= 9 000 Ft	11 430 Ft
k10+ led kezelő	1x 14 900 Ft= 14 900 Ft	18 923 Ft
gprs távfelügyeleti rendszer havi 3000ft +áfa esten	0Ft	0Ft
RTX3 rádió bővítő buszos	-----	-----
sp 8zónás bővítő	-----	-----
belső sziréna B01	1x 3 000 Ft= 3 000 Ft	3 810 Ft
felügyeleti segédhív PS25	-----	-----
Szerelési anyagok		
kötődoboz, védőcső, rögzítők	1x 10 000 Ft= 10 000 Ft	12 700 Ft
6x0.22 róz vez/méter	150x 65 Ft= 9 750 Ft	12 382 Ft
<u>Riasztó berendezés</u>	-----	-----
<u>alkatrészei</u>	144 700 Ft	183 769 Ft

Teljes kivitelezéséhez szükséges anyagok      **Nettó érték**      **144 700 + ÁFA**

Szerelés + kiszállítás      **Nettó érték**      **80 000 + ÁFA**

**ÖSSZESEN 224 700 + ÁFA = 285 369 Ft**

Az árajánlat érvényessége 1 hónap!

E-mail: [alarm-matic@externet.hu](mailto:alarm-matic@externet.hu)

Karcag, 2021.09.14.

készítette: KISS ATTILA

TEL.: 06309083872

**ALARM-MATIC KFT.**

**ALARM-MATIC**  
Szolgáltatás és Kereskedelmi Kft.

5300 KARCAG, Szent István sgt. 17. telefon: +36(30)908-38-72; adószám: 13729806-2-15-25806-2-16

e-mail: [alarm-matic@externet.hu](mailto:alarm-matic@externet.hu); honlap: [www.alarm-matic.hu](http://www.alarm-matic.hu) Cégjegyzékszám: 15-07-004850

HÁRK SZ. 10404522-42565757-53481016



## ÁRAJÁNLAT

**ALARM-MATIC KFT.** (Az árajánlat az előzetes egyeztetés és helyszíni felmérés alapján a megrendelő által kért területekre és műszaki paraméterekkel készült)

Tárgya: 5kamerás 32ch megfigyelő rendszer Kunmadaras (piac csarnok 14/5 HRSZ)  
(IP 4MP 2592x1520 12Fps)alkatrészeinek beszerzése.

(A kamera rendszer nem akadályozza meg az elkövetőt tettének végrehajtásában csak az események rekonstruálásában nyújthat segítséget)

Anyagmegnevezés		Bruttó érték
<u>Külső kamerák</u>		
TCT MS4 C004 IH AM -2.8 (4MP éjszakai kép 40m IR)	5x53 900 Ft=269 500 Ft	342 265 Ft
Digitális megfigyelő szerver TCR 140 M32-XF 32ch	1x99 500 Ft=99 500 Ft	126 365 Ft
Memória (puru HDD 2T)	1X 17 900 Ft= 17 900 Ft	22 733 Ft
Szünetmentes effektá 800VA	-----	-----
Megfigyelő monitor	-----	-----
Rgb videó cat5 150m	150x 75 Ft= 11 250 Ft	14 287 Ft
védőcső- rögzítés 150m	150x 100 Ft= 15 000 Ft	19 050 Ft
Tapegység 12v 5Adobozolt swich-Táp- védelem 8ch	25 000 Ft = 25 000 Ft	31 750 Ft
Kötődoboz	5x 3 500 Ft=17 500 Ft	22 225 Ft
Nanostation Locco antenna5G	1x 20 000 Ft=20 000 Ft	25 400 Ft
Szerelési anyagok		
Rögzítő ,kötődoboz,HDMI kábel,tábla,vezeték csatorna	1x 7000 Ft=7 000 Ft	8 890 Ft
Összesen	482 650 Ft	612 965 Ft
Megfigyelőrendszer teljes kivitelezéséhez szükséges anyagok:		482 650 Ft
Megfigyelőrendszer összeszerelése	kb.	120 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>602 650 +ÁFA</b>	<b>765 366 Ft</b>

Az árajánlat érvényessége 1 hónap!  
Karcag, 2021.09.14

E-mail: alarm-matic@externet.hu  
készítette: KISS ATTILA TEL: 06309083872

**ALARM-MATIC KFT.**

**ALARM-MATIC**  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
5300 Karcag, Váro u. 21/A 1/B.  
Adószám: 13725808-2-10  
Cégjegyzékszám: 10-09-008850

5300 KARCAG, Szent István sgt. 17., telefon +36(30)908-38-72 adószám 13725808-2-10  
e-mail: alarm-matic@externet.hu; honlap: www.alarm-matic.hu

Készítette: Kerepesi Csaba

## T Á J É K O Z T A T Ó

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 16-án tartandó rendkívüli ülésére a TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00008 azonosítószámú, „Kunmadaras Nagyközség csapadékvíz elvezetése I. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint ahogy az Önök előtt is ismert Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a TOP-2.1.3-16 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések tárgyú felhívásra benyújtott pályázat keretén belül 399.974.100,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A pályázat keretében elszámolható, lentebb felsorolt tevékenységek elvégzésére az alábbi gazdasági szereplőket kértük fel ajánlattételre:

- Közbeszerzési feladatok ellátása:
  - o STOCKBAUER Kft. /1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. fszt. 1./
  - o Best Offer Közbeszerzési Kft. /4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 73.B. 2. em. 5./
  - o Közbesz Magister Kft. /5243 Tiszaderzs, Őrház 6/3./
- Projektmenedzsment, marketing és kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak ellátása:
  - o Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. /5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2./
  - o Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. /5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2./
  - o Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. /5000 Szolnok, József Attila út 83./

Minden tevékenység esetében az ajánlattételi határidő 2021. szeptember 17. napja.

A beérkezett ajánlatok összesítése és döntésre való előkészítése a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére fog elkészülni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen.

...../2021.(IX.16.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

a TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00008 azonosítószámú, „Kunmadaras Nagyközség csapadékvíz elvezetése I. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 4./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző
- 5./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző

értesül.

**Kunmadaras, 2021. szeptember 16.**



*Balogh Marianna*  
**Balogh Marianna**  
polgármester