

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1.

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 4-én tartandó ülésére Kunmadaras Nagyközség településképinek védelméről szóló rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2021. évi 84. számában megjelent a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXI. törvény (tov: Módtv.) 2021. év július 1. napjától módosította többek között Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv-t, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv-t (Tktv.).

A hivatkozott törvény 65. §-a jelentősen módosította a Tktv. 8. § (2) bek. b)-d) pontjait az alábbiak szerint:

Kivezték azt az Mótv-vel összhangban nem álló szabályt, miszerint önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre, és nem a testületre telepített a településképi védelméről szóló törvény.

Ennek megfelelően a Tktv. 8.§ (2) bek. b)-d) pontjai értelmében *2021. július 1-től már **nem a polgármester, hanem:***

- *az **önkormányzat** folytatja le a településképi véleményezési eljárást,*
- *a településképi bejelentési eljárást és*
- *az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot.*

A módosítás az Mótv. 142/A. §-ával való összhangot biztosítja, ennek érdekében a Tktv. 8/A §-a alapján a képviselő-testület a Tktv. 8 §-ában foglalt **önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át.** A Tktv. 16/c. § (2) bekezdése értelmében a hatáskör-módosításról a képviselő-testületnek 2021. október 31. napjáig gondoskodnia kell. Tekintettel arra, hogy a soros képviselő-testületi ülés november 4-én kerül megtartásra, így a rendelt módosítást erre az ülésre készítettük elő.

Ezzel összefüggésben módosult továbbá a Tktv. 10. § (3) bekezdése is, így amennyiben a testület a településképi bejelentési eljárásban hatósági hatáskörét átruházza az érintett szervére, akkor annak az önkormányzati hatósági döntésével szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. Amennyiben hatáskör-átruházás nem történik és a képviselő-testület jár el, akkor közvetlen bírósági felülvizsgálatra van lehetőség.

Ezek alapján megállapítható, hogy továbbra is lehetőség van arra, hogy a településképi rendeletben meghatározott hatásköröket a polgármester és ne a képviselő-testület

gyakorolja, azonban ebben az esetben a hatáskör átruházásról a településképi rendeletben kell külön rendelkezni.

Annak érdekében, hogy a későbbiekben se kelljen az egyes településképi rendelettel kapcsolatos kérelmeket a képviselő-testület elé terjeszteni – a gyorsabb ügyintézés biztosítása érdekében – továbbra is indokolt, hogy ezen hatáskört a polgármester gyakorolja.

A hatáskör átruházása érdekében rendelet módosításra van szükség, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjen.

Kunmadaras, 2021. október 29.



Balogh Marianna
polgármester

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021.(.....)
önkormányzati rendelete Kunmadaras Nagyközség településképinek védelméről szóló
6/2018.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
- tervezet -**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és 8/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kunmadaras Nagyközség településképinek védelméről szóló 6/2018.(III.01.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

22. §

- (1) A képviselő-testület a településképi bejelentési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.
- (2) Az építésügyi hatósági engedélyezéshez nem kötött építési-kivitelezési munkák, valamint Kunmadaras teljes közigazgatási területén reklámok, illetve hirdetőberendezések, építési reklámháló elhelyezése esetén a településképi követelmények érvényesítése érdekében Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere (a továbbiakban: polgármester) településképi bejelentési eljárást folytat le.
- (3) A településképi bejelentési eljárást az ügyfélnek írásbeli bejelentés formájában a polgármesternek címezve kezdeményeznie.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban a településképi követelmények érvényre juttatása céljából, a polgármester kikéri a települési főépítész szakmai véleményét.
- (5) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül a bejelentésben megnevezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezést vagy rendeltetésváltást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, vagy megtiltja és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, vagy megszünteti az eljárást.
- (6) A polgármester településképi bejelentési eljárás alapján hozott döntésével szemben Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

2. §

Kunmadaras Nagyközség településképinek védelméről szóló 6/2018.(III.01.) sz. önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

23.§

- (1) A képviselő-testület a településképi véleményezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

- (2) A polgármester az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban településképi véleményezési eljárást folyta le.
- (3) A településképi véleményezési eljárásához az ügyfél írásbeli megkeresést, kérelmet nyújt be a polgármesterhez címezve, a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatához címezve, és a véleményezendő építészeti – műszaki dokumentációt elektronikusan az építésügyi hatósági eljárásához biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melynek eléréséhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (4) A polgármester településképi véleményének kiadásához kikéri a települési főépítész szakmai véleményét.
- (5) A polgármester véleményében engedélyezésre javasolja, vagy engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet.

3. §

Kunmadaras Nagyközség településképiének védelméről szóló 6/2018.(III.01.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

26.§

- (1) A képviselő-testület a településképi kötelezés eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.
- (2) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból, vagy kérelemre – ellenőrzést követően településképi kötelezését rendelhet el.
- (3) A rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a polgármester felhívja az ingatlan birtokosa, használója, vagyonkezelője, ezek hiányában tulajdonosa (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) figyelmét a jogszabálysértésre, és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (4) A településképi kötelezés az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására vonatkozhat.
- (5) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát – a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében – az ingatlan beépítésére, építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, az ingatlan növényzettel való beültetésére kötelezheti, melyet határozatban rögzít.
- (6) A polgármester a határozatban foglalta be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.

4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint kell gondoskodni.

Kunmadaras, 2021. november

Balogh Marianna
polgármester

dr. Vincze Anita
jegyző

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 4-én tartandó ülésére a 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(6) bekezdései szerint: „A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza”.

A Bkr. 31. § előírja, hogy a belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. A Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint: „helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá”.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdése szerint ... ”az irányító szerv belső ellenőrzést végezhet:

- a) az irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,
- b) a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
- c) az irányító szerv által nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezetteknek és a lebonyolító szerveknek, és
- d. az irányítása alá tartozó bármely, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontjában meghatározott köztulajdonban álló gazdasági társaságnál”.

A Bkr. 21. § szerint: A belső ellenőrzés tevékenysége kiterjed az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.

A belső ellenőrzés bizonyosságot adó tevékenysége körében ellátandó feladata:

- a) elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelést, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
- b) elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megővését és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelőségét, a beszámolók valódiságát;
- c) a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
- d) nyilvántartani és nyomon követni a belső ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket”.

A Bkr. előírja az éves ellenőrzési terv kötelező tartalmi elemeit, ennek megfelelően a 2021. évi belső ellenőrzési terv a fentiek figyelembevételével tartalmaz ellenőrzést a Közös Önkormányzati Hivatalban, az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél. A Bkr. 21. § (3) bekezdése alapján a bizonyosságot adó belső ellenőrzési tevékenységet szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer- teljesítmény-, és informatikai ellenőrzési típusok szerint kell ellátni.

A Bkr. 31. § (4) bekezdése szerint az éves ellenőrzési terv tartalmazza a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást. A soron kívüli ellenőrzések szükségessége nem várt eseményekből adódik, így a soron kívüli ellenőrzések számát és erőforrás-szükségletét az ellenőrzési tervezés során előre nem lehet pontosan meghatározni.

A belső ellenőrzési feladatokat a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal által teljes állásban foglalkoztatott egy fő belső ellenőr látja el, az alábbi intézményekben:

- Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata,
- Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal, Kunmadarasi székhely, Berekfürdői kirendeltség
- Madarasi Településellátó Beruházó és Szolgáltató Szervezet,
- Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde,
- Család és Gyermejjóléti Szolgálat, Kunmadaras
- József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár, Kunmadaras
- Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Kunmadaras
- Berekfürdő Községi Önkormányzat,
- Csicsergő Óvoda, Berekfürdő
- Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
- Berek- Víz Kft., Berekfürdő

Fentiek alapján elkészült a 2022. évre szóló ellenőrzési terv, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervet véleményezni és azt a melléklet szerint – az alábbi határozati javaslattal – elfogadni szíveskedjenek:

...../2021. (XI. 4.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

A 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti 2022. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Balogh Marianna polgármester a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormány rendelet 49. § (3a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 2021. évre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg – terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester

2./ dr. Vincze Anita jegyző

3./ Pápai Andrea belső ellenőr

4./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető

értesülnek.

Kunmadaras, 2021. október 26.



2022. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

Jóváhagyta:


dr. Vincze Anita
jegyző

Az éves ellenőrzési terv elkészítését a Bkr. 31. §-a írja elő, mely értelmében a stratégiai ellenőrzési tervvel összhangban a belső ellenőrzési vezető összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

A tervnek a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a rendelkezésre álló erőforrásokon kell alapulnia. A magas kockázatúnak minősített területekre kiemelt figyelmet kell fordítani és a legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

Az éves ellenőrzési terv elkészítésénél az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató előírásaira figyelemmel kell lenni.

A Bkr. 31. § (4) bekezdése értelmében az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását,
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát,
- c) az ellenőrzések célját,
- d) az ellenőrizendő időszakot,
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását,
- f) az ellenőrzések típusát,
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését,
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését,
- i) a tanácsadó tevékenységekre tervezett kapacitást,
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást,
- k) a képzésekre tervezett kapacitást,
- l) az egyéb tevékenységeket.

Az éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével lehet módosítani. Tanácsadói tevékenységet és soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vagy a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni a betervezett időkeret terhére.

Az éves ellenőrzési tervet a Hivatal belső ellenőre a Bkr.-ben szereplő időpontig, a tárgyévet megelőző év november 30-ig küldi meg a jegyző részére, majd a tervet a képviselő-testületeknek december 31-ig jóvá kell hagynia.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

A tervezés előkészítése során a következő lépések, feladatok kerültek elvégzésre:

a) külső és belső kontrollkörnyezet elemzése

Mindez a jogszabályi változásokat a belső szervezeti változásokat és a belső eljárások, folyamatok változásának elemzését jelentette.

b) folyamatok azonosítása

A folyamatok azonosítása a Belső Ellenőrzési Kézikönyv előírásainak megfelelően a stratégiai tervben leírtak szerint megtörtént.

c) a szervezet célkitűzései, belső ellenőrzés célkitűzései

A szervezet és a belső ellenőrzés hosszú távú célkitűzései a stratégiai terv 1. pontjában találhatók.

Az önkormányzatok rövid távú célja az előírt feladatok megvalósítása, a pénzügyi egyensúly megteremtése, a működési költségek csökkentése, kintlévőségek hatékonyabb beszedése és a megfelelő szabályozottság biztosítása.

A belső ellenőrzés az önkormányzatok célkitűzésnek megvalósításához járul hozzá, az elemzései segítségével a folyamatok működéséről visszajelzést ad a vezetőség részére.

d) vezető elvárások a belső ellenőrzéstől

A vezetői elvárások megismerése a BEK 6. számú iratmintája alapján információgyűjtés keretében és szóbeli megbeszélések alapján fogalmazódott meg.

Az ellenőrzési fókusz kialakítása a szervezeti célkitűzések és vezetői elvárások figyelembe vételével történt.

Az előkészítő lépéseket követően megtörtént a kockázatelemzés, mely keretében azonosításra, elemzésre és rangsorolásra kerültek a szervezet folyamataiban és főbb szervezeti egységeinél létező kockázatok.

A kockázat elemzésről a stratégiai terv részletesen rendelkezik. A kockázatelemzés a BEK 2. számú mellékletében található kockázatelemzési modell segítségével történt.

A tervezet ellenőrzések tárgya, célja, időszaka, kapacitása, típusa, az ellenőrzés ütemezése, az ellenőrzött szerv megnevezése, a tanácsadó tevékenység, soron kívüli ellenőrzés és egyéb tevékenység tervezett kapacitása

Az ellenőrzés tárgya, az ellenőrzés célja, módszerei, az ellenőrzési időszak, az azonosított kockázati tényezők, az ellenőrzés típusa, az ellenőrzött szerv/szervezeti egység megnevezése, az ellenőrzés tervezett ütemezése és az ellenőrzésre fordítandó kapacitás meghatározása a Nemzetgazdasági Minisztérium által 2017. szeptemberében kiadott Útmutatóban szereplő táblázatos formában „A tervezett ellenőrzések felsorolásaként” az 1. számú mellékletben található.

Az elvégzendő ellenőrzések tervezésénél figyelme vettem a stratégiai ellenőrzési terv 6. pontjában szereplő, az éves tervek összeállításához ajánlott tényezőket is. Az Útmutató rendelkezik a Létszám és erőforrás, az Ellenőrzések és a Tevékenységek bemutatására szolgáló mellékletek tartalmáról is, melyekre vonatkozóan adatok a 2. – 4. számú mellékletekben találhatók.

A 2022. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett Belső ellenőrzési kézikönyv minta 12. számú melléklete alapján történt a következők szerint:

1.	Bruttó munkaidő	261 nap
2.	Fizetett ünnepek	6 nap
3.	Fizetett szabadság	38 nap
4.	Átlagos betegszabadság	0 nap
5.	Kieső munkaidő (2+3+4)	44 nap
6.	Nettó munkaidő (1-5)	217 nap
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása	192 nap
8.	Soron kívüli ellenőrzések	10 nap
9.	Tanácsadói tevékenység	5 nap
10.	Képzés	5 nap
11.	Egyéb tevékenység	5 nap
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye (7+8+9+10+11)	217 nap

A bruttó munkaidő az éves naptári napok számából a szombati és vasárnapi napok kivételével megállapított munkaidő számot jelenti.

A soron kívüli az az ellenőrzés, melynek tárgya konkrétan nem határozható meg előre, de a tervben kapacitás tervezendő rá. Ezenkívül utóellenőrzés kezdeményezése is e feladatok terhére lehetséges. Utóellenőrzést a belső ellenőr és a jegyző kezdeményezhet amennyiben az ellenőrzött egység vezetője az intézkedési tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról határidőben nem számol be.

Ajánlások szerint a tevékenység kapacitásának 10-30%-a ajánlott ezen terület betervezésére.

A tanácsadói tevékenység a költségvetési szerv vezetője részére nyújtott olyan hozzáadott értéket eredményező szolgáltatás, melynek jellegét és hatókörét a belső ellenőr és a jegyző a megbízáskor közösen határozza meg. Az ajánlások szerint e tevékenységre 10%-ot ajánlott betervezni.


A képzés a kötelező továbbképzéseken kívül a belső ellenőr fejlesztésének elősegítésére egyéb előadásokat, konzultációkat, szakmai továbbképzéseket jelent. A kötelező „ABPE” szakmai továbbképzés a 2022-es évben esedékes. A képzés keretében történik a belső ellenőr önképzése is, mely a jogszabályok, belső szabályzatok, vezetői döntések megismerésén, követésén, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók átvételén túl, egyéb szakmai anyagok, ajánlások interneten történő keresését (pl. ÁSZ jelentések megismerése) is magába foglalja. Az ajánlások szerint e sorra a tervezett kapacitás 10%-át ajánlott tervezni.

Az egyéb tevékenység kapacitásigényében szerepelnek a Bkr. előírásai a belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátására vonatkozóan:

- éves terv összeállítása kockázatelemzés alapján, szükség esetén a stratégiai terv felülvizsgálata
- éves ellenőrzési jelentés elkészítése
- a belső ellenőrzési kézikönyv szükség szerinti felülvizsgálata
- belső ellenőrzések nyilvántartása
- intézkedések nyomonkövetése
- éves képzési terv készítése
- félévente jegyzői tájékoztatás az éves ellenőrzési terv megvalósításáról
- ellenőrzési jelentésekről előterjesztések készítése
- ellenőrzési jelentések technikai feladatai (pl. megbízólevél készítése, ell. program összeállítása, jelentéstervezetek egyeztetése, megküldése)

Az éves belső ellenőrzési terv részét képezik az 1-5. sz. mellékletek is.

Kunmadaras, 2021. október 26.


Pápai Andrea
belső ellenőr

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzésének 2022.évre tervezett ellenőrzései

Ssz.	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ell. nap.)
1.	A József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár gazdálkodásának szabályozottságának ellenőrzése	Célja: A vizsgált időszakban az Intézmény működése, szabályozottsága megfelel-e a törvényességi, szabályszerűségi követelményeknek. A számviteli rend és bizonylati fegyverem a gazdálkodás során biztosított-e. Módszerei: dokumentumok,nyilvántartások vizsgálata, Időszak: 2021 . év	szabályszerűségi ellenőrzés	József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár, Kunmadaras	2022.01.10.- 2022.02.08.	22
2.	Az MTBSZSZ gépjármű üzemeltetési tevékenységének ellenőrzése	Célja: annak megállapítása, hogy az intézmény a jogszabályoknak és a helyi szabályzatoknak megfelelően végzi-e az adott tevékenységét Módszerei: dokumentumok, bizonylatok ellenőrzése, szabályzatok áttekintése, Időszak: 2021. év	rendszer-ellenőrzés	MTBSZSZ Kunmadaras	2022.02.21.- 2022.03.30.	27
3.	Idegen bevételek behajtásának vizsgálata	Célja: az idegen bevételek behajtási szabályszerűségének, hatékonyságának, eredményességének vizsgálata Módszerei: dokumentumok, bizonylatok ellenőrzése, szabályzatok áttekintése Időszak: 2021. év	szabályszerűségi ellenőrzés	KKÖH, Kunmadaras	2022. 04.04. - 2022.05.05.	22
4.	Társadalmi és civil szervezetek részére juttatott önkormányzati támogatások felhasználásának vizsgálata	Célja: annak megállapítása, hogy az önkormányzati költségvetésből kapott támogatások a szervezetek működése érdekében kerültek-e felhasználásra , Módszerei: dokumentumok ellenőrzése, Időszak: 2021. év.	teljesítmény ellenőrzés	Társadalmi és civil szervezetek, Berekfürdő	2022.05.16.- 2022.06.17.	24

5.	MTBSZSZ létszám és bérigazdálkodásának ellenőrzése	Célja: annak megállapítása, hogy az intézmény feladatellátási létszámadatai, bér-és bérjellegű juttatásai, munkaköri leírások, szabadság, túlóra nyilvántartások, elszámolások a jogszabályoknak megfelelőek-e. Módszerei: dokumentumok, bizonylatok vizsgálata Időszak: 2021. év és 2022. I. félév	szabályszerűségi ellenőrzés	MTBSZSZ Kunmadaras	2022.07.01. - 2022.08.12.	31
6.	A banki-, és pénztári bizonylatok alaki és tartalmi szabályszerűségének ellenőrzése	Célja: számviteli bizonylatok alakilag és tartalmilag hitelesnek, megbízhatónak és helytállónak tekinthetők-e. Az ellenjegyzés, utalványozás és érvényesítés rendje megfelel-e a törvényi előírásoknak és a belső szabályzatoknak. A bizonylati rend és okmányfegyelem érvényesül-e. Módszerei: dokumentum ellenőrzés, Időszak: 2021. év és 2022. I.félév	szabályszerűségi ellenőrzés	Berekfürdő Községi Önkormányzat, és Csicsergő Óvoda, Berekfürdő	2022.09.05.- 2022.09.30.	20
7.	A banki és pénztári bizonylatok alaki és tartalmi szabályszerűségének ellenőrzése	Célja: számviteli bizonylatok alakilag és tartalmilag hitelesnek, megbízhatónak és helytállónak tekinthetők-e. Az ellenjegyzés, utalványozás és érvényesítés rendje megfelel-e a törvényi előírásoknak és a belső szabályzatoknak. A bizonylati rend és okmányfegyelem érvényesül-e. Módszerei: dokumentum ellenőrzés, Időszak: 2021. év és 2022. I. félév	szabályszerűségi ellenőrzés	KKÖH, Kunmadarasi székhely, és Berekfürdői kirendeltség	2022.10.03.- 2022.10.28.	21
8.	Az MTBSZSZ repülőtérrel kapcsolatos szerződéseinek vizsgálata	Célja: szerződések felülvizsgálata, bérleti díjak megállapításának, számlázásának, a hátralékállomány nagyságának, a kinnlevőségek behajtási eredményességének ellenőrzése. A vonatkozó szerződések a hatályos jogszabályoknak megfelelőek-e. Módszerei: dokumentumok,nyilvántartások vizsgálata, Időszak: 2021-2022. év	rendszer-ellenőrzés	MTBSZSZ Kunmadaras	2022.11.07.- 2022.12.06.	25
Összesen:						192

Létszám és erőforrás

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Berekfürdő Község Önkormányzata	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban		Saját erőforrás összesen	Külső szolgáltató	Külső erőforrás összesen		Erőforrás összesen		Adminisztratív személyzet	
	tény	tény			tény	tény	tény	tény	tény	tény
	státusz (fő)	betöltött státusz (fő)			embernap	embernap	embernap	státusz (fő)	státusz (fő)	betöltött státusz
Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal	1	1	217	0	0	217	217	0	0	0

Saját erőforrás: közszolgálati jogviszonyban álló belső ellenőrök munkanapjainak száma összesen

Embernap: a rendelkezésre álló összes munkaidő (ellenőrzés + tanácsadói tevékenység + képzés + egyéb tevékenység).

Ellenőrzések

Megnev.	Szabályszerűségi ellenőrzés			Pénzügyi, pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés			Rendszer ellenőrzés			Teljesítmény ellenőrzés			Informatikai ellenőrzés			Utóellenőrzés			Ellenőrzések összesen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	terv	tény	saját ell. Nap	terv	tény	saját ell. Nap	terv	tény	saját ell. Nap	terv	tény	saját ell. Nap	terv	tény	saját ell. Nap	terv	tény	saját ell. Nap	terv	tény	saját ell. Nap																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																						db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db	db

Tevékenységek

Megnev.	Ellenőrzések összesen			Tanácsadás			Képzés			Egyéb tevékenység			Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ell. Nap	külső ell. Nap	saját embernapi	külső embernapi	saját embernapi	külső embernapi	saját embernapi	külső embernapi	saját embernapi	külső embernapi	saját embernapi	külső embernapi	saját embernapi	külső embernapi	saját embernapi	külső embernapi	saját embernapi	külső embernapi
Önkormányzati Intézmény	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105	0	0	0	105	0
Önkormányzati Hivatal	43	0	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0	43	0	0	0	43	0
Önkormányzat	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	0	0	0	44	0
Soron kívüli ell.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	0
Összesen	192	0	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0	202	0	0	0	217	0

KOCKÁZATELEMZÉSI MÓDSZER

(Az Integrált kockázatkezelési szabályzat 2. sz. melléklete alapján)

A kockázatelemzés és felmérés célja megállapítani a költségvetési szerv kockázatának mértékét, jelentőségük szerinti sorba állítását annak alapján, hogy mekkora az egyes kockázatok bekövetkezési valószínűsége, és azok milyen hatással lehetnek a szervezetre, ha valóban felmerülnek. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban kell ellenőrizni.

Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nemcsak a kockázattértékelést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is értékelni kell (pl. a vezetőség kérései stb.).

A költségvetési szerv kockázatelemzését a kockázati tényezők és azok súlya alapján kell elvégezni. 10 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással lehet a rendszer működésére. Minden egyes szervezeti egységnek legalább 7 tényezőt ki kell választani és az értékelést el kell végezni, meg kell határozni az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve).

Kockázati tényezők:

1. Bevételek/költség szint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

2. Informatikai támogatottság

- 1) Kitűnő
- 2) Közepes
- 3) Rossz

Súly: 5

3. Szabályozás összetettsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 5

4. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

5. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 4

6. Csalás, hamisítás, korrupció

- 1) Adott területen alacsony mértékű a bekövetkezésének valószínűsége
- 2) Adott területen közepes mértékű a bekövetkezésének valószínűsége
- 3) Adott területen magas mértékű a bekövetkezésének valószínűsége

Súly: 3**7. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 3**8. Képzettség és tapasztalat**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3**9. Tévedések valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 3**10. Előző ellenőrzés óta eltelt idő**

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 2

Az 7. "Vezetőség aggályai" tényezőt illetően a jegyző véleményét is ki kell kérni.

E szakasz végére kockázati tényezőjének mértékét – magas, közepes, alacsony – meg kell állapítani.

sorsz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1	Bevételek	1- 3	6	6-18
2	Informatikai támogatottság hiánya	1 - 3	5	5-15
3	Szabályozás összetettsége	1-3	5	5-15
4	Változás / átszervezés	1-3	4	4-12
5	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
6	Csalás, hamisítás, korrupció	1-3	3	3- 9
7	Vezetőség aggályai	1-3	3	3-9
8	Képzettség és tapasztalat	1-3	3	3-9
9	Tévedés valószínűsége	1-3	3	3-9
10	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	1-5	2	2-10

Minimális pontszám: 38**Maximális pontszám: 118**

A kockázatok bekövetkezésének valószínűségét a kockázati tényező terjedelme és az alkalmazott súly szorzataként kapjuk meg. A szorzat összegét elosztjuk a kockázati tényező maximális ponthatár összegével és a kapott eredmény alapján besoroljuk a bekövetkezés valószínűségét alacsony, közepes illetve magas osztályokba.

Kockázat értékelése:

38 – 61 pont	alacsony
62 – 74 pont	közepes
75 – 118 pont	magas

Az összes rendszer ellenőrzési időtartamának meghatározása

Az erőforrás-szükségletek megértéséhez a belső ellenőrzési vezető egy mátrixot alkalmaz, amely tükrözi a súlyozási összehasonlításokat és a rendelkezésre álló erőforrásokat. A gyakoriság mátrix lehetővé teszi a rendszer ciklikus ellenőrzését, ami tükrözi majd az erőforrások rendelkezésre állását. Az alábbiakban bemutatunk egy lehetséges példát a belső ellenőrzés vezetője által alkalmazott gyakoriságra:

Magas prioritású rendszerek - Hároméves ciklusokban ellenőrizendő

Közepes prioritású rendszerek - Négyéves ciklusokban ellenőrizendő

Alacsony prioritású rendszerek - Ötéves ciklusokban ellenőrizendő

A kockázatelemzés eredménye információval szolgál a stratégiai ellenőrzési terv elkészítéséhez, ami a ténylegesen rendelkezésre álló erőforrásokat veszi figyelembe.

A stratégiai terv meghatározza azokat a rendszereket, amelyekre vonatkozóan a következő ötéves időszakon belül ellenőrzéseket kell végrehajtani, amennyiben az erőforrásokat allokálták. Évente, az éves tervvel és a megfelelő vezetőségi tagokkal egyeztetett változtatásokkal összhangban kell felülvizsgálni.

Kockázatelemzés értékelése a 2022. évi belső ellenőrzési terv összeállításához

Ellenőrizendő szervezet, terület / Alkalmazott súly	Bevételek (6)	Inf. tám (5)	Szabályozás összecsétsége (5)	Változás, átszervezés (4)	Pü-i szabálytalanság valós. (4)	Csalás, hamisítás korrupció (3)	Vezetőség aggályai (3)	Képzettség, tapasztalat (3)	Tévedések valós. (3)	Előző ell. óta eltelt idő (2)	Összes pontszám	Kockázat
József Attila Műv.Ház és Nk.Könyvtár (Kunmadaras)	1	2	2	1	1	1	1	1	2	3	55	alacsony
MTBSZSZ gépjármű üzemeltetési tev. (Kunmadaras)	3	2	3	3	2	1	2	2	2	3	90	magas
Idegen bevételek behajtásának vizsgálata (Kunmadaras)	2	2	3	2	2	1	3	3	2	5	90	magas
Társadalmi és civil szerv. Tám. Vizsg. (Berekfürdő)	1	2	2	2	2	1	2	2	2	3	69	közepes
MTBSZSZ létszám és bérgazd. (Kunmadaras)	3	2	3	3	2	1	3	3	3	5	103	magas
A banki és pénztári bizonylatok ell. (Berekfürdő)	1	1	2	2	2	1	2	2	2	5	68	közepes
A banki és pénztári bizonylatok ell. (Km, Bf.)	1	1	2	3	2	1	2	2	2	2	66	közepes
MTBSZSZ repülőtéri szerződés (Kunmadaras)	3	2	2	3	2	1	3	3	3	3	94	magas

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 4-én tartandó ülésére a Roma Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése tárgyában készült belső ellenőri jelentésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 106/2016. (IV. 28.) sz. határozatában döntött arról, hogy a belső ellenőr munkaterv szerint végrehajtott vizsgálatairól készített jelentések és a jelentésekben feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében elkészített intézkedési tervek a soron következő üléseken, külön napirendként kerüljenek a képviselő-testület elé.

A 228/2020. (X. 22.) sz. határozattal jóváhagyott 2021. évi belső ellenőrzési terv soron következő vizsgálata a jelen előterjesztés mellékletét képező jelentés. Csatolásra kerültek továbbá a jelentésben megfogalmazott javaslatokkal kapcsolatban készült intézkedési tervek. Ezekben meghatározták az elvégzendő feladatokat, a feladat elvégzéséért felelősök nevét és a végrehajtás határidejét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ellenőrzési jelentéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

 /2021.(XI.4.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Roma Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzéséről szóló jelentést tudomásul veszi.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr.Vincze Anita jegyző
3./ Pápai Andrea belső ellenőr
4./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
értesül.

Kunmadaras, 2021. október 21.


Balogh Marianna
polgármester

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

Iktatószám: 2212 - 4 /2021.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzéséről

Kunmadaras, 2021. szeptember 27.

I.

Az ellenőrzés szervezésére vonatkozó adatok

Az ellenőrzést végző szervezet:

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal

Az ellenőrzés célkitűzései, feladatai:

A vizsgált időszakban az intézmény működése megfelel-e a törvényességi, szabályszerűségi követelményeknek. A vagyonvédelem biztosított-e, azzal célszerűen, takarékosan gazdálkodik-e. A számviteli rend és bizonylati fegyelem a gazdálkodás során biztosított-e.

Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység:

Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Kunmadaras

Az ellenőrzés típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés

Alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások:

Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése. Pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámolók, szerződések elemzése és értékelése. Dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata.

Vonatkozó jogi háttér:

- Költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31) Korm. rendelet,
- Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Belső ellenőrzési kézikönyv,
- 2021. évre szóló Éves ellenőrzési terv,

Ellenőrzött időszak: 2019. – 2020. év

Ellenőr: Pápai Andrea belső ellenőr

Az ellenőrzött időszakban hivatalban lévő vezetők neve, beosztása:

Botos Imre Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Guba László polgármester, Balogh Marianna polgármester
dr. Vincze Anita jegyző

II.

Megállapítások

A törvény a helyi nemzetiségi önkormányzatokat egy már működő (helyi önkormányzat) rendszer elveire, jogi tételeire építette fel és illesztette be az állami szervezetrendszerbe. A települési önkormányzati rendszerbe integrált, de a törvényben meghatározott önálló feladat- és hatáskörrel rendelkező helyi nemzetiségi önkormányzatok képesek a nemzetiségi jogokat a helyi közügyek intézésével együtt érvényesíteni.

A nemzetiségi önkormányzatok működésére vonatkozóan a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény szabályait (továbbiakban: Nek.tv.) kell alkalmazni.

A Nek tv. 2.§. 2. pontja értelmében a nemzetiségi önkormányzat: törvényben meghatározott nemzetiségi közszolgáltatási feladatokat ellátó, testületi formában működő, jogi személyiséggel rendelkező, demokratikus választások útján e törvény alapján létrehozott szervezet, amely a nemzetiségi közösséget megillető jogosultságok érvényesítésére, a nemzetiségek érdekeinek védelmére és képviseletére, a feladat- és hatáskörébe tartozó nemzetiségi közügyek települési, területi vagy országos szinten történő önálló intézésére jön létre.

Ennek értelmében a helyi nemzetiségi önkormányzatok fő feladata nem a településekkel párhuzamos helyi közhatalom gyakorlás, hanem a nemzetiségek érdekeinek védelme és képviselete a hatáskörük gyakorlása során. A törvényben foglalt keretek között önálló döntési jogosítványaik vannak a szervezeti és működési rendjük kialakítása, a saját vagyonuk használata, költségvetésük megállapítása, zárszámadásuk elfogadása, nevük, jelképeik meghatározása körében. Más, a feladatkörükbe nem tartozó ügyekben – amennyiben az alapkérdés a nemzetiséghez tartozókat, mint nemzetiséget érinti egyetértési és véleményezési jogot gyakorolhatnak a települési önkormányzat döntésével kapcsolatban, továbbá döntést kezdeményezhetnek és javaslatot tehetnek annak tartalmára.

1./ Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (továbbiakban: RNÖ) a képviselő-testület alakuló ülésének megtartása révén, 1995. január 5-én jött létre, jelenlegi nevét a Nektv. 159. §-ában kapott felhatalmazása alapján 2012. évben vette fel, melyet a 4/2012.(I.25.) sz. határozattal fogadtak el.

A 2019. évi választásokat követően az RNÖ felállása az alábbiak szerint alakult:

- Botos Imre elnök
- Botos Lajos elnökhelyettes
- Botos Tibor képviselő
- Tyukodi Ferenc képviselő
- Tyukodi István képviselő

A Nektv. 99. – 102. §-ai rögzítik a nemzetiségi önkormányzati képviselővel kapcsolatos jogszabályi követelményeket. Ezen paragrafusok értelmében a nemzetiségi önkormányzati képviselő mint a nemzetiségi önkormányzat testületének tagja, nemzetiségi

ügyekben az adott nemzetiség érdekeit képviseli. Részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi döntéseinek előkészítésében, a döntésben és a végrehajtás megszervezésében. A nemzetiségi önkormányzati képviselő megbízatása, jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, jogai és kötelezettségei a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

A nemzetiségi települési önkormányzati képviselő az alakuló ülésen, illetve a megválasztását követő ülésen esküt vagy fogadalmat tesz, és erről okmányt ír alá. Az eskü vagy fogadalom letételét megelőzően is gyakorolja képviselői jogait.

Az alakuló ülésre 2019. október 25-én került sor, melyen a 44/2019. (X.25.) sz. határozattal az elnököt, míg a 45/2019.(X.25.) sz. határozattal pedig az elnökhelyettest is megválasztották.

2./ Szervezeti és Működési Szabályzat

A Nektv. 92.§. (4). bekezdésének a.) pontja és a 113. §. értelmében a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel, át nem ruházható hatáskörében dönt a szervezete és működése részletes szabályairól.

Az SZMSZ-ben:

- szükséges meghatározni az RNÖ szerveit, azok feladatait, a hatáskörök gyakorlásának rendjét, a képviselő-testület működését érintő részletes szabályokat, a rendes és rendkívüli ülések összehívására, levezetésére, illetőleg a döntéshozatalra vonatkozó alapvető szabályokat,
- meghatározható, hogy a törvény által előírt kötelező eseteken (évente legalább négy ülés) felül az elnök milyen további esetekben köteles rendkívüli ülést összehívni,
- rendelkezni kell arról, hogy milyen előírásoknak kell megfelelni az ülés összehívásakor, az indítványt milyen tartalommal kell megfogalmazni, milyen alaki kellékei vannak, kihez kell eljuttatni és az elnök hány napon belül köteles gondoskodni az ülés összehívásáról,
- kell megfogalmazni a testületi ülés összehívásának és vezetésének módját arra az esetre nézve is, amikor az elnöki tisztség betöltetlen, illetőleg ha az elnök akadályoztatva van, (Nektv. 90.§.)
- eltérő szabályok állapíthatók meg a rendes és a rendkívüli ülések összehívásának rendjére, (alapvető követelmény azonban, hogy ezeket az eljárási szabályokat rögzítsék)
- rögzíteni kell az ülésre szóló meghívó tartalmát, hogy mikor, milyen módon és kiknek kell megküldeni azt,
- az elnök ülésvezetési teendőivel kapcsolatban meg lehet határozni az ülésen való részvétel – kérdésfeltevés, véleménynyilvánítás stb. – további szabályait,
- célszerű rendelkezni arról, hogy a képviselő-testület miként bonyolítja le a titkos szavazást,
- meg kell határozni, hogy az ülésekről készült jegyzőkönyv milyen nyelven készüljön,
- a törvény által meghatározott eseteken túl meghatározhatóak további olyan kérdések, amelyek eldöntéséhez minősített többség szükséges, (Nektv. 92.§. (4) bek. g.) pont)
- a közmeghallgatás részletes szabályait (A Nekt. 97.§. értelmében a települési nemzetiségi önkormányzat testülete évente legalább egyszer közmeghallgatást tart) ugyanúgy le kell szabályozni, mint a rendes ülések lebonyolításának rendjét, tehát

szabályozni kell a közmeghallgatás összehívását, meghirdetését, a megtartásának rendjét. (Nem elegendő ha a közmeghallgatást csupán formálisan kerül bele az SZMSZ-be és csak annak kötelező megtartását említik, hanem a részletes eljárási rendet is rögzíteni kell.)

Az RNÖ első ízben az SZMSZ-ét a 8/1995.(V.2). sz. határozatban fogadta el. A 2017. évi 191-4/2017. sz. belső ellenőri jelentés több hiányosságot tárt fel az SZMSZ vizsgálata során. Az ellenőrzést követően a nemzetiségi önkormányzat elnöke által elkészített intézkedési terv 1. pontjában rögzítésre került az SZMSZ aktualizálásának szükségessége figyelemmel a vonatkozó jogszabályok és az ellenőrzési jelentésben foglaltak betartásával.

A felülvizsgált, módosított SZMSZ 2017. június 29-i dátummal készült el, melyet a nemzetiségi önkormányzat a 38/2017.(IX.20.). sz. határozatával fogadott el.

Az akkori módosítás azonban továbbra sem felelt meg a jogszabályi követelményeknek, mert egyáltalán nem tartalmazta a Nektv. 97. §-ában foglaltakat, mely szerint a települési nemzetiségi önkormányzat testülete évente legalább egyszer, a szervezeti és működési szabályzatban szabályozott rendben közmeghallgatást tart.

A 2018. évben a nemzetiségi önkormányzat képviselőjének lemondása miatt vált szükségessé az SZMSZ 1. sz. mellékletének módosítása. A képviselő-testület a 37/2018.(X.19.) sz. határozatával döntött a dokumentum aktualizálásáról.

A vizsgált időszakban a 2019. október 25-i alakuló ülésen a 46/2019. (X.25.) sz. határozattal döntött a képviselő-testület az SZMSZ felülvizsgálatának szükségességéről.

A módosítást követően az SZMSZ

- III. fejezetének 18. pontjában a képviselő-testület új létszáma (5 fő) szerepel
- V. fejezetének 106. pontjában kerültek meghatározásra a közmeghallgatás részletes szabályai,
- 1. sz. mellékletében az új képviselő-testületi tagok névjegyzéke szerepel.

A hatályos SZMSZ-t a képviselő-testület a 62/2019. (XII. 17.) sz. határozatával fogadta el.

3./ A testület működése

A Nektv. 89.§ értelmében képviselő-testület szükség szerint, az SZMSZ-ben meghatározott számú, de évente legalább négy ülést tart. Tehát a törvény elsődlegesen az SZMSZ-ben meghatározott számú ülés összehívását szorgalmazza (ami az évi négy, vagy annál több lehet). Az RNÖ az SZMSZ-ében a törvény szerinti testületi ülés számot határozta meg.

A testület 2019-ben 9 ülést és egy alkalommal közmeghallgatást tartott, míg a 2020-as évben a vírushelyzet miatt 4 ülés megtartására került sor, továbbá a jogszabályi felhatalmazás alapján elnöki határozatok készültek. Az ülésekről minden esetben készült jegyzőkönyv.

Az ülést az elnök hívja össze és vezeti. Az SZMSZ-ben kell rendelkezni a testület összehívásának és vezetésének módjáról. A rendes és rendkívüli ülések összehívására az SZMSZ-ben eltérő szabályok állapíthatók meg. Főszabályként az elnök írásos meghívó megküldésével, 7-8 nappal az ülés előtt hívja össze az ülést. Rendkívüli ülések összehívása esetén ennél rövidebb határidő és az írásos meghívó mellőzése is lehetséges. Alapvető követelmény azonban, hogy ezeket az eljárási szabályokat rögzítsék az SZMSZ-ben. Az

SZMSZ-ben kell rendelkezni a meghívó tartalmáról is, arról, hogy mikor, milyen módon és kiknek kell kiküldeni azt.

Az RNÖ SZMSZ-e tartalmazza a képviselő-testület működésére vonatkozó előírásokat, rendelkezik a testületi ülés összehívásáról, melynek értelmében a meghívókat, a napirendi pontok írásos anyagaival együtt kell kézbesíteni, hogy azt a testület tagjai és a meghívottak – rendes ülés esetén – legalább 5 nappal az ülés előtt megkapják.

A Nek.tv. 95.§ (3). bekezdése és az SZMSZ V. fejezetének 113. pontja szerint az elnök a jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül megküldi a települési önkormányzat részére. A vizsgált időszakban erre csak a 2020. januári jegyzőkönyv esetében került sor.

Az SZMSZ V. fejezetének 104. pontja részletesen szabályozza a képviselő-testület döntéseiről készült határozatok formáját, az alábbiak szerint:

- a határozat megjelölése magában foglalja a Nemzetiségi Önkormányzat teljes nevét, „ képviselő-testületének” szöveget,
- a határozat sorszámát (arab számmal) törve a határozat közzétételének dátumával (és arab számmal, majd zárójelben a hónap római számmal és a nap arab számmal)
- a „határozata” kifejezést és
- a határozat címét.

A határozatok vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a fent leírtakból a dátumozásra vonatkozó előírások nem teljesülnek, azt arab számmal jelölik.

Az SZMSZ 105. pontja értelmében a határozatokat naptári évenként 1-től kezdődően folyamatos sorszámmal kell ellátni. A 2019. november 14-i jegyzőkönyvben két darab 48/2019.(11.14).sz határozat szerepel. A 2020. évben a 12/2020. (03.05.) sz. határozatot a 14/2020. (04.21.) sz. határozat követi.

A határozatok áttekintése során megállapítást nyert, hogy a 62/2019. (12.17) sz. határozat címe és tartalma eltér egymástól:

- címe: 62/2019. (12.17.) sz. KRNÖ határozat a KRNÖ 2018-as tevékenységéről
- tartalma: „A KRNÖ a szervezeti és működési szabályzatát elfogadja.”

A 2020. évben a 4/2020. (01.31.) a 23/2020. (07.17) és a 24/2020.(07.17.) sz. határozatoknak nincs szöveges tartalmi része, csak a számuk és a címük szerepel a jegyzőkönyvekben.

A rendes ülések időpontját a nemzetiségi önkormányzat testületének célszerű előre meghatároznia, és munkatervben rögzíteni, mivel ez kiszámíthatóvá teszi az önkormányzat működését, emellett megbízható alapot biztosít a képviselői, testületi munka szervezéséhez.

A vizsgált időszakban az RNÖ csupán a 2019. évre készített munkatervet, melyet az 7/2019. (02.05.) sz. határozattal fogadtak el.

4./ Együttműködési megállapodás

A Nektv. 80. § értelmében a települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati

hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;

c) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, a testületi ülések jegyzőkönyveinek és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;

d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;

e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatok ellátása;

f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és

g) az a)-f) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználata költségeinek kivételével.

A fenti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt. A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell

- a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök konkrét kijelölésével,
- a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a helyi önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését,

- a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályait, különösen az összeférhetetlenségi, nyilvántartási kötelezettségeket,
- a helyi nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, a belső ellenőrzéssel, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket.

Továbbá rögzíteni kell, hogy a jegyző vagy annak - a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

A megállapodást megtárgyalja mind a helyi nemzetiségi önkormányzat testülete, mind a települési önkormányzat képviselő-testülete is, és elfogadásáról határozattal döntenek. Az írásba foglalt megállapodás érvényességéhez szükséges mindkét testület jóváhagyása, a települési polgármester, illetve a kisebbségi önkormányzat elnökének aláírása, valamint a dokumentum hatályba léptetése.

A két önkormányzat közötti együttműködési megállapodást első ízben 2003. évben foglalták írásba.

A Nektv. 80.§-ának 2017. december 21-től hatályos módosítása miatt a 2018. évi felülvizsgálat már szükségessé tette a megállapodás módosítását is. A módosított dokumentumot az RNÖ testülete 7/2018. (II.15.) sz. határozattal fogadta el, míg a települési önkormányzat testülete a 8/2018. (I.25.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Az ellenőrzött időszakban az RNÖ 2019. februárjában vizsgálta felül a megállapodást (6/2019.(II.5.) sz. határozat), melyet akkor nem kívántak módosítani, javasolták, hogy az előző évihez hasonlóan, változatlan tartalommal fogadja el a települési önkormányzat képviselő-testülete. A Nagyközség Önkormányzata a 15/2019. (I.31.) sz. határozatában fogadta el az együttműködési-megállapodást.

A 2019. évi októberi választásokat követően a KRNÖ az 51/2019. (11.14) sz. határozatával fogadta el a módosított Együttműködési megállapodást, a Nagyközségi Önkormányzat a 277/2019. (XI.21) sz. határozatban hagyta jóvá a dokumentumot.

A 2020. évben a RNÖ a 4/2020.(01.31.) sz. határozat előterjesztése szerint, módosítás nélküli adattartalommal hagyták jóvá a megállapodást, a Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a 13/2020.(I.30.) határozattal döntött az elfogadásról.

5./ A helyi kisebbségi önkormányzat gazdálkodási és működési feltételeinek biztosítása

a.)Munkamegosztási megállapodás

Az Ávr. 9.§. (5). bekezdése szerint a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv az (1) bekezdés szerinti feladatait az önkormányzati hivatal állományába tartozó alkalmazottakkal, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét tartalmazó megállapodásban (munkamegosztási megállapodás) meghatározott helyen és módon látja el.

A munkamegosztási megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy az (1) bekezdés szerinti feladatok közül melyik feladatot melyik költségvetési szerv látja el. Egy feladatra csak egy költségvetési szerv jelölhető ki.

A megállapodás jóváhagyására első ízben 2015. áprilisában (98/2015.(IV.30.) sz. képviselő-testületi határozat) került sor.

Ebben meghatározásra kerültek az általános szempontok mellett az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság, a tervezés, az előirányzat módosítás, az előirányzat felhasználás, a kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés igazolás, főkönyvi könyvelés és analitikus nyilvántartás, információáramlás, adatszolgáltatás, beszámoló, működtetés, tárgyi eszközök karbantartása, felújítás, vagyonkezelés és a belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés feladatai.

b.) A költségvetési tervezés és gazdálkodás

A nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodásának alapja a költségvetés, amely naptári évre tartalmazza a tervezett bevételeket és a kiadásokat. A költségvetésük tervezésének jogszabályban előírt szabályai vannak, amelyeket az Áht., az Ötv. és az Ávr. tartalmaz a helyi önkormányzatokhoz hasonlóan.

Mindkét önkormányzat költségvetését önállóan, a képviselő-testülete döntésével állapítja meg, melynek jóváhagyása a kisebbségnél határozattal, míg a települési önkormányzatnál rendelettel történik.

A 2019. évre vonatkozó költségvetést a nemzetiségi önkormányzat az 13/2019.(III.13.) sz. határozattal fogadta el, míg a 2020-as évvel kapcsolatban a 11/2020.(III.5).sz. határozatot hozták meg a költségvetés elfogadására.

6./ A nemzetiségi önkormányzat pénzgazdálkodása

a.) A gazdálkodás feladatai

A nemzetiségi önkormányzatok költségvetése az államháztartás részét képezi, költségvetési gazdálkodást folytatnak, azaz feladataik végrehajtása érdekében előirányzott bevételeik beszedéséről és kiadásaik teljesítéséről az éves költségvetési terv szerint gondoskodnak. A költségvetési források felhasználása a gazdálkodás során kötelezettségvállalással, utalványozással és ellenjegyzéssel történik.

Az Ávr. 52.§. (7). bekezdése értelmében a nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra.

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére az Ávr. 55.§ 2) bekezdésének g.) pontja alapján a hivatal gazdálkodási csoportvezetője vagy helyettese jogosult.

Az érvényesítési feladatokat az Ávr. 58.§. (4) bekezdése szerint a gazdálkodási csoportvezető helyettes vagy az általa írásban meghatalmazott személy láthatja el.

A teljesítés igazolására jogosult személyeket az Ávr. 57.§ (4). bekezdése szerint a nemzetiségi önkormányzata elnöke írásban jelöli ki.

Az utalványozásra az Ávr.59.§.(1) bekezdésében foglaltak értelmében az elnök vagy az általa írásban meghatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

A vizsgált időszakban a jogszabályi előírásoknak megfelelően a szükséges gazdálkodási jogkörre való kijelöléseket a Hivatal által készített és a RNÖ-ra is kiterjesztett Gazdálkodási szabályzat tartalmazza.

Ennek értelmében az RNÖ előirányzatainak terhére kötelezettséget vállalhat és utalványozhat Botos Imre elnök, akadályoztatása, érintettsége illetve távolléte esetén Botos Lajos elnök helyettes.

Teljesítés igazolására az elnök Botos Lajost, akadályoztatása, érintettsége illetve távolléte esetére pedig Tyukodi Ferencet jelölte ki.

Az államháztartásról szólót törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 57.§.(4) bekezdése értelmében a teljesítés igazolására a kötelezettségvállaló, vagy az általa írásban kijelölt személy jogosult.

b.) Pénztári és banki bizonylatok vizsgálata

A vizsgált időszak pénztári és banki bizonylatainak ellenőrzése során az alábbi szabálytalanságok, hiányosságok merültek fel:

- Pénztári bizonylatok:

Mindkét évben sorozatos hiányosság, hogy az utalványokon egyetlen szükséges aláírás sem található meg: tehát nincs utalványozó, kötelezettségvállaló, érvényesítő, ellenjegyző, teljesítés igazoló. A számviteli/pénzügyi ügyintéző aláírása is csupán néhány utalvány esetében volt rajta a dokumentumon.

Kiadási pénztárbizonylatokról szintén sorozatosan hiányzik az érvényesítő és könyvelő aláírása

- Banki bizonylatok:

A 2019. évi bankbizonylatok vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a számlák mellé csatolt utalványokon 2019. júniusáig egyetlen gazdálkodói jogkör gyakorlójának az aláírása sem található meg. Nincs utalványozó, kötelezettségvállaló, érvényesítő, ellenjegyző, teljesítés igazoló és pénzügyi ügyintéző sem. Az év második felében is csak a pénzügyi ügyintéző aláírása található meg az utalványokon.

A 2020.évben az utalványokon már megtalálhatóak a kötelezettségvállaló, utalványozó és teljesítés igazoló aláírások, de sorozatosan hiányzik az ellenjegyző és érvényesítő aláírása.

- A két év anyagában egy esetben sem szerepelnek a számlákon arra vonatkozó aláírások, feljegyzések, hogy az azokon szereplő tételeket ki vette át felhasználása, mihez, milyen rendezvényhez, eseményhez használták fel.

- Az RNÖ-re is vonatkozó pénzkezelési szabályzat 6.1. pontja értelmében az elszámolásra kiadott előlegek összege maximum 100.000,-Ft lehet. Kivételesen indokolt esetben a jegyző vagy gazdálkodási csoportvezető adhat írásban engedélyt a fenti keretösszegen felüli készpénz felvételére. A vizsgált időszakban az RNÖ 3 alkalommal vett fel 100,-eFt-nál nagyobb összeget, azonban az előírt, írásbeli engedéllyel nem rendelkeztek.

III.

Következtetések, javaslatok

A képviselő-testület működése


- Eleget kell tenni a Nektv 95.§. (3). bekezdésében és az SZMSZ-ben foglaltaknak és a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyveket az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Hivatal jegyzőjének. A határidőben történő megküldést célszerű tértivevény alkalmazásával igazolni.
- Javaslom, hogy a képviselő-testületi üléseken hozott határozatokról vezessenek elkülönített, határozati kivonatokat tartalmazó nyilvántartást, ezáltal azok kezelése áttekinthetőbbé válik.
- A határozatok elkészítése során be kell tartani az SZMSZ-ben rögzített alaki és tartalmi követelményeket.
- Amennyiben a képviselő-testület a nemzetiségi önkormányzat költségvetése terhére pénzösszeg – bármilyen célú – felhasználásáról dönt, úgy abban az esetben
 - a jóváhagyó határozatban szerepeltetni kell a jóváhagyott összeget is, vagy
 - ha készült az összeget is tartalmazó támogatási szerződés, megállapodás stb. akkor az, a határozat mellékletét kell, hogy képezze és erre a tényre a határozat szövegében hivatkozni kell.

Gazdálkodási jogkörök gyakorlása, pénztári és banki bizonylatok

A nemzetiségi önkormányzatra is vonatkozó Gazdálkodási szabályzatban foglaltaknak megfelelően kell alkalmazni a gazdálkodási jogkörök gyakorlását, valamint a Pénzkezelési szabályzat előírásait az alábbiak szerint:

- A banki és a pénztári kifizetések teljesítésének alapvető feltétele, hogy az csak és kizárólag a szabályszerűen kiállított, érvényesített, ellenjegyzett, utalványozott utalvány alapján történhet, bármelyik hiányában a gazdasági esemény nem teljesíthető.
- Kiemelten fontos, hogy a gazdálkodási jogkör gyakorló munkafolyamatba épített ellenőrzési feladatokat az aláírási jogkör gyakorlása során tegyék meg, azt ne csupán formális kötelezettségnek tartsák és ne utólag, ellenőrzés nélkül végezzék el.
- Javaslom, hogy valamennyi számlán kerüljön feltüntetésre, megnevezésre, hogy az adott tétel(ek)et milyen célból vásárolták, milyen rendezvényhez, eseményhez használták fel, kinek a részére adták át, felhasználásra, használatra ki vette át stb.
- A beszerzési előlegként felvett összegek tekintetében be kell tartani a Pénzkezelési szabályzat 6.1. pontját és a 100.000,-Ft-ot meghaladó összeg esetében a jegyző írásbeli engedélye szükséges.

A jövőben továbbra is törekedni kell a költségtakarékos, költséghatékony gazdálkodás betartására, szem előtt tartva az RNÖ fő feladatát, ami a nemzetiségek érdekeinek védelme és képviselete.


Pápai Andrea
belső ellenőr

Intézkedési Terv

A Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében

1. A Nektv. 95.§. (3)-ában foglaltak szerint a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyveket az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Hivatal jegyzőjének

Felelős: Botos Imre elnök

Határidő: folyamatos

2. A Képviselő-testületi határozatok készítése során be kell tartani az SZMSZ vonatkozó alaki és tartalmi követelményeit

Felelős: Botos Imre elnök

Határidő: folyamatos

3. A Gazdálkodási szabályzatban rögzített előírások maradéktalan és szigorú betartása, különös tekintettel a gazdálkodási jogkörök gyakorlásának módjára.

Felelős: Botos Imre elnök

Határidő: folyamatos

4. A számlákon a felhasználás helyének, céljának megjelölése

Felelős: Botos Imre elnök

Határidő: folyamatos

5. A beszerzési előlegként felvett összegek tekintetében a Pénzkezelési szabályzat 6.1. pontjának betartása (100.000,-Ft-ot meghaladó összeg felvételénél írásbeli, jegyzői engedély szükséges.)

Felelős: Botos Imre elnök

Határidő: folyamatos

Kunmadaras, 2021. október 12.



Botos Imre
Botos Imre
elnök

Intézkedési Terv

A Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében

1. A szabályszerű pénzügyi gazdálkodás érdekében az érvényesítés és a pénzügyi ellenjegyzés jogszabályi és belső szabályozási előírásainak megfelelő gyakorlása

Felelős: Boda Zoltán gazdálkodási csop.vez.

Határidő: folyamatos

Kunmadaras, 2021. október 11.



Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1.

Készítette: dr. Vincze Anita jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Kunmadaras Nagyközség Képviselő-testületének 2021. november 4-én tartandó ülésére
a Települési Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2015.(I.29.) sz. határozatával – a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Korm. r. 2. § (2) bekezdése alapján - megalakította a Települési Értéktár Bizottságot.

A magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Kormányrendelet (továbbiakban R.) 3. §-a tartalmazza a Települési Értéktár Bizottságok létrehozására és működésére vonatkozó szabályokat:

(1) Az értéktár bizottság működési szabályzatát a helyi önkormányzat képviselő-testülete határozza meg. Az értéktár bizottság

a) legalább három tagból áll;

b) munkájába bevonja a helyi, illetve megyei közművelődési feladatellátás országos módszertani intézményét, továbbá értékek gyűjtésével, megőrzésével, hasznosításával foglalkozó országos és területi illetékességű szakmai és civil szervezeteket;

*c) félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig **beszámol** tevékenységéről a helyi önkormányzat képviselő-testületének.*

(2) Az értéktár bizottság működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket a helyi önkormányzat – az általa jóváhagyott éves munka- és pénzügyi tervre figyelemmel – maga biztosítja.

A Települési Értéktár Bizottság alakítására vonatkozó döntésről a meghozatalát követő 30 napon belül a települési önkormányzatnak a megyei közgyűlés elnökét tájékoztatnia kell.

A R. 6. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat közigazgatási területén fellelhető, illetve az ott létrehozott nemzeti érték felvételét a települési, tájegységi vagy megyei értéktárba bárki írásban kezdeményezheti az adott érték fellelhetőségének helye szerint illetékes önkormányzat polgármesteréhez, illetve a megyei közgyűlés elnökéhez címzett javaslatában.

A javaslatnak tartalmaznia kell:

- *a javaslattevő adatait,*
- *az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték adatait,*
- *az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték fényképét vagy audiovizuális-dokumentációját,*
- *a a Htv. 1. § (1) bekezdés j. pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumokat, valamint*
- *szakértő, illetve szakmai vagy civil szervezet támogató vagy ajánló levelét.*

Az értéktár bizottság a hozzá beérkezett javaslatot megvizsgálja, hogy az a törvény alapján megalapozott-e és megfelel-e a Htv-ben és a hivatkozott rendeletben foglalt feltételeknek.

A javaslat szerinti nemzeti érték adatainak a Htv. 1. § (1) bek. c)-e) pontjai szerinti értéktárak valamelyikébe való felvételéről az értéktár bizottság a javaslat benyújtását követő 90 napon belül dönt, és arról a javaslattevőt írásban értesíti.

A képviselő-testület a Települési Értéktár Bizottság tagjait a 22/2015.(I.29.) sz. határozatában megválasztotta, mely személyekben az elmúlt évek során – lemondás, költözés, stb.- miatt több változás is történt. Jelenleg a bizottság az alábbi tagokból áll:

- 1./ Göz András intézményvezető
- 2./ Biró Andrea Kunmadaras, József A. u. 35.
- 3./ D. Nagy Imre Kunmadaras, Rákóczi F. u. 8.
- 4./ Laczkó Tóth Bertalanné Kunmadarasi Honismereti Egyesület tagja
- 5./ Németh László Kunmadaras, Ady E. u. 5.

A települési értéktár bizottság a tevékenységéről szóló beszámolóját elkészítette, mely alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámolót az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen.

.../2021.(XI.04.) sz. képviselő-testületi határozat

A Települési Értéktár Bizottság beszámolója tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a melléklet szerinti tartalommal – elfogadja a Települési Értéktár Bizottság 2021. évi munkájáról szóló beszámolót. A Képviselő-testület a Bizottság elnöke és tagjai számára köszönetüket fejezi ki egész éves tevékenységükért.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Települési Értéktár Bizottság Elnöke és tagjai
- értesülnek.

Kunmadaras, 2021. október 26.


Balogh Marianna
polgármester

Kunmadarasi Települési Értéktár Bizottság

5321 Kunmadaras,

Kossuth tér 1.

BESZÁMOLÓ

a Kunmadarasi Települési Értéktár Bizottság 2021. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján a 22/2015. (I. 29.) képviselő-testületi határozatával döntött arról települési értéktárat hoz létre és Települési Értéktár Bizottságot működtet.

A bizottság feladata megszervezni a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozni a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldeni azt a megyei értéktárba.

A magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Bizottság beszámol tevékenységéről a Képviselő-testületnek.

Az előző beszámoló óta eltelt időszakban az értéktár bizottság folytatta megkezdett vállalását és munkáját. A bizottság legutóbbi 2021. október 18-i ülésén az alábbi három benyújtásra váró javaslat kidolgozásáról döntött:

- Az egykori kunkápolnási templom XVIII. század végéről származó karzattartó oszlopa
- Egy 1933-ban készült kézzel rajzolt Kunmadaras térkép
- A Kossuth-ház épülete

Bizottságunk továbbra is a szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint igyekszik a teendőit ellátni. A következő időben is településünk értékeinek megőrzése a fő célunk, valamint új értékekkel bővíteni gyűjteményünket.

A Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat közigazgatási területén fellelhető, illetve az ott létrehozott nemzeti érték felvételét a települési, tájegységi vagy megyei értéktárba továbbra is bárki írásban kezdeményezheti az adott érték fellelhetőségének helye szerint illetékes önkormányzat polgármesteréhez címzett javaslatában.

Bizottságunk munkáját a www.kunmadaras.hu internetes oldal felületén lehet nyomon követni. Folyamatosan frissülő tartalommal igyekszünk információt adni a Kunmadarasi Települési Értéktárba bekerült települési értékekről és a bizottság munkájáról.

Kunmadaras, 2021. október 25.

Gőz András sk.
bizottsági elnök

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 4-ei ülésére a Kunmadarasi Légi központ kialakítására vonatkozó bérleti szerződés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkat dr. Magyar József, mint az NC Consulting Pénzügyi és Üzleti Tanácsadó Zrt. egyik tulajdonosa azzal az üzleti ajánlattal kereste meg, hogy a volt szovjet katonai repülőtérén egy spanyol érdekeltségű cégcsoport (AVIATION INTERNATIONAL RECYCLING: légi járművek szétbontása, értékesítése és a HUB: tanácsadással és pénzügyi befektetéssel foglalkozó társaság) légi központot szeretne kialakítani.

A volt szovjet katonai repülőtér területén mintegy 5 év alatt egy európai szinten egyedülálló, integrált reptér és szerelőbázis kialakítását tervezik.

A tárgyalások során felmerült, hogy a beruházás megvalósításához a cég mind a terület hosszú távú bérletében, mind a terület megvásárlásában gondolkozott. A képviselő-testület kinyilvánította, hogy a területet nem kívánja értékesíteni, így a tárgyalások eredményeként a befektető nyilatkozott, hogy mintegy 200-250 ha nagyságú területet bérbe venne a képviselő-testület támogatása esetén.

A felek közötti egyeztetések alapján – figyelembe véve a Nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseit – a képviselő-testület a 2021. szeptember 16-ai ülésén a 123/2021.(IX.16.) sz. határozatával a terület hosszú távú bérleti szerződés útján történő hasznosítására – nyílt pályázati felhívás kiírásáról döntött. A volt szovjet katonai repülőtér területe ugyanis az önkormányzat vagyonáról szóló helyi rendelt 1. sz. melléklete szerint forgalomképes üzleti vagyonnak minősül. A forgalomképes vagyonrészek vállalkozási célra igénybe vehetők, azonban a vállalkozás a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A forgalomképes üzleti vagyont az önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján – fő szabály szerint – elidegeníteni, használatát, illetve hasznosítási jogát átengedni – 10.000.000 Ft. értékhatár feletti összeg esetében – csak forgalmi értékének felbecslése alapján, nyilvános (képviseelő-testületi döntés alapján indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján lehet az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.

A versenytárgyalási felhívásban meg kell jelölni, hogy az ajánlatkérő az ajánlatokat:

- a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
- az összességében legkedvezőbb ajánlat elve alapján bírálja-e el.

A terület bérbeadása esetén szintén fontos szabály, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében csak maximum 15+5 évre lehet érvényesen bérleti szerződést kötni.

A pályázati felhívás alapján – a pályázatok benyújtására nyitva álló 15 napos határidő leteltéig – 1 db pályázat került benyújtásra, melynek bontására és értékelésére 2021. október 7-én került sor. (bontási jegyzőkönyvet az előterjesztéshez mellékeltek)

A pályázó neve: TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Kft. (székhelye: Bölcse, Hársfa u. 12. 7025)

Ajánlati ár: 40.000 Ft/hó/ha

Az ajánlat bontásakor megállapításra került, hogy az érvényes és eredményes is volt, mivel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak megfelelt és az abban foglalt feltételek teljesítését vállalta.

A pályázati felhívás alapján a nyertes ajánlattevő az ajánlatához 30 napig kötve van és az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb 2021. december 15-ig köteles megkötni a területbérleti szerződést.

A képviselő-testület tagjainak korábban a pályázati dokumentációt, valamint a bérleti szerződés tervezetét véleményezés céljából megküldtük, azonban a szerződés véglegesítése előtt indokolt annak képviselő-testület általi elfogadása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslattal a szerződés tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

.../2021.(XI.04.) sz. képviselő-testületi határozat

Kunmadarasi Légi központ kialakítására vonatkozó bérleti szerződés tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a volt szovjet katonai repülőtér 042/18, valamint 042/19 hrsz-ú területének egy részén a TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Kft-vel – repülőtéri ipari tevékenység megvalósítására irányuló – mellékelt bérleti szerződés megkötésével, melynek aláírására felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert.

Felelős: Balogh Marianna polgármester

Határidő: 2021. november 7.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán pénzügyi csoportvezető
- 4./ Viktor Péter megbízott vezető MTBSZSZ

értesül

Kunmadaras, 2021. október 27.


Balogh Marianna
polgármester

Pályázati felhívás Kunmadaras 042/18 hrsz., valamint a 042/19 hrsz-ú ingatlan részterületének hasznosítása repülőtéri ipari tevékenység megvalósítása érdekében

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(IX.27.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásaira való tekintettel megvalósítandó repülőtéri ipari tevékenység beruházás érdekében nyílt pályázati eljárás lefolytatásával 15 év meghatározott időre bérbe kívánja adni az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 042/18, valamint 042/19 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt térképvázlat alapján kijelölt 250 ha nagyságú területet az alábbiak szerint:

Ingatlan (Kunmadaras)	Megnevezés	Alapterület	Induló (licit) bérleti díj
042/18, 042/19 hrsz. kijelölt részterülete	kivett repülőtér	250 ha	40.000 Ft/hó/ha

A pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képezi a kijelölt terület térképi megjelölése, 3. sz. mellékletét képezi a bérleti szerződés tervezete.

A nyílt pályázati felhívás a település honlapján kerül közzétételre. A pályázatok érvényes benyújtására a közzétételtől számított 15 napig van lehetőség. A pályázati ajánlatot „Repülőtéri befektetés” jellegével, zárt borítékban lehet benyújtani.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra, amely a kiinduló árnál kevesebb nem lehet.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- Nyilatkozatot, hogy a pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, tudomással bír azon tényről, hogy az a beruházáshoz szükséges közművekkel nem rendelkezik.
- A pályázatnak részletesen tartalmaznia kell, hogy a pályázó az ingatlant milyen célra kívánja hasznosítani.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági nyilatkozat szövege a *pályázati felhívás 2. mellékletében* található.

Pályázati feltételek (melyeket a bérleti szerződésbe is bele kell foglalni):

- a bérleti jogviszony időtartama 15 év határozott idő azzal, hogy legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- a Ptk. 6:337. § szerint a bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a bérleti jogviszony időtartama alatt,
- a bérleti jogviszony megszüntetésére irányadó a Ptk. 6:333. § (3) bekezdése és a 6:339. § (2) bekezdésének rendelkezései,
- az ajánlattevő írásban tett kötelezettség vállalása arra, hogy a beruházáshoz szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárásokat lefolytatja és annak, valamint a beruházás megvalósításának járulékos költségeit viseli,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerinti átláthatóságról szóló nyilatkozat,
- a bérleti szerződés megszűnését követően az igénybe vett terület eredeti állapotának helyreállítása,
- a beruházás során létrejövő üzem üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselése,
- az éves bérleti díj megfizetése évente előre az önkormányzat által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül,
- a szerződés megszűnése esetén a bérlő jogosult és egyben köteles az általa létesített felépítményeket legkésőbb a szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül
lebontani,
a berendezéseket elszállítani
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele:
 - repülőtér üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése.
- A pályázó beruházásában megvalósuló építmények az ajánlattevő (bérlő) tulajdonát fogják képezni,

Pályázat beadásának határideje:

a pályázati felhívás közzétételét követő 15. nap du. 13:00 óra, **de ennél korábbi ajánlattételre is van lehetőség**

Helye:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
5321. Kunmadaras, Kossuth tér 1. (titkárság)

Módja:

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlat bontásának időpontja:

Pályázati ajánlat benyújtását követő munkanap du. 15.00 h-ig

Helye:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321. emeleti
kisterem.

A pályázat eredményhirdetése a pályázatok bontásának befejezésével egyidejűleg történik.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázónak a pályázati tárgyaláson való személyes megjelenése esetén olyan időpontban kell megjelenni, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi, vagy online módon lekérdezett cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy az ajánlat érvényes vagy érvénytelen.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Az önkormányzat az ajánlat kiegészítésére, hiánypótlására lehetőséget biztosít.

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig kötve van.

A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb 2021. december 15-ig köteles megkötni a területbérleti szerződést. A bérleti szerződés elkészítéséről a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni a Kunmadarasi Közös Önkormányzat Hivatal (Kunmadaras, Kossuth tér 1, emelet, Titkárság irodájában (Telefon: 59/527-342) lehet.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Kunmadaras, 2021. szeptember 21.

Balogh Marianna
polgármester



Dismantling Area 1 : 3Ha

RWY with 75 m and 300 & 400 mtr safety area : 3200x150 : 48 Ha

Névtelen térkép

Adja meg a térkép leírását.

Jelmagyarázat

○ Bérlend? terület

✈ Kunmadaras

LHKM

Google Earth

Image © 2021 CNES / Airbus
© 2021 Google

1 km



**„Kunmadaras 042/18 hrsz-ú, valamint a
042/19 hrsz-ú ingatlan részterületének
hasznosítása repülőtéri ipari tevékenység
megvalósítása érdekében”**

12

NYILATKOZAT

Alulírott TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7025 Bölske, Hársfa utca 12., Cg.: 17-09-012466, adószám: 28748559-2-17, képviseletében: Talabos Gábor ügyvezető önálló képviselti jogosultsággal) a „Kunmadaras 042/18 hrsz-ú, valamint a 042/19 hrsz-ú ingatlan részterületének hasznosítása repülőtéri ipari tevékenység megvalósítása érdekében” megnevezésű pályázati felhívás vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot tesszük.

Nyilatkozunk, hogy a pályázati feltételeket elfogadjuk és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettséget vállaljuk.

Nyilatkozunk továbbá, hogy a Kunmadaras 042/18 hrsz-ú és 042/19 hrsz-ú ingatlanokat az általunk megtekintett állapotban vesszük bérbe, és tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanok a beruházáshoz szükséges közművekkel nem rendelkeznek.

A TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházáshoz szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárásokat lefolytatja és annak, valamint a megvalósításának a járulékos költségeit viseli, valamint beruházás során létrejövő üzem üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.

A pályázati felhívásban megjelölt bérleti szerződés feltételeire vonatkozó pályázati feltételeket elfogadjuk, azzal, hogy a Ptk. 6:339. § (2) bekezdésének rendelkezése csak abban az esetben irányadó, ha a szerződés határozatlan idejűvé válik.

Bölske, 2021. október 5.


TG-AIR Kft.

7025 Bölske, Hársfa utca 12.

A.sz.: 28748559-2-17

Cgsz.: 17-09-012466

OTP 11746050-24631176


TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Talabos Gábor ügyvezető

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név: TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7025 Bölske, Hársfa utca 12.

Cégjegyzékszám: 17-09-012466

Adószám: 28748559-2-17

Képviselőtében eljár: Talabos Gábor ügyvezető

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Talabos Gábor, mint a TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszsterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezeli, azzal, hogy ahol az Áht. 55. §-kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.)
- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszsterhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozat a változás



bekövetkezésétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

(A nyilatkozat I., II., és III. részből áll. minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó azaz vagy az I. vagy a II., vagy a III. részt kell kitölteni.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Alulírott..... (név), mint(szervezet neve)
(székhely).....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a Nvt 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerint

- az állam,
 - költségvetési szerv,
 - köztestület,
 - helyi önkormányzat,
 - nemzetiségi önkormányzat,
 - társulás,
 - egyházi jogi személy,
 - olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
 - nemzetközi szervezet,
 - külföldi állam,
 - külföldi helyhatóság,
 - külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.
- ezért átlátható szervezetnek minősül.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

17

Név	Szül. hely, idő	anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Talabos Gábor	1956.08.04. Szekszárd	Kapocsi Magdolna Piroska	1/1	100%

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság:

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

97

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):**

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):**

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi

47

személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet *(a megfelelő aláhúzendő)*

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III/2.1. tulajdonosi szerkezetük, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosuk megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):**

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2. Ezen szervezet(ek) adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):**
 - az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., vagy

47

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)
- **III/2.3. Ezen szervezet(ek) ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):**

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből
-------	-------------------------	--



		származó bevételeinek aránya az összes bevételekhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételekhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Bölcske 2021. október 5.

TG-AIR Kft.

7025 Bölcse, Hársfa utca 12.

A.sz.: 28748559-2-17

OTP 11746050-24631176

OTP 11746050-24631176

TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő

Korlátolt Felelősségű Társaság

képv.: Talabos Gábor ügyvezető

NYILATKOZAT

Alulírott TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7025 Bölske, Hársfa utca 12., Cg.: 17-09-012466, adószám: 28748559-2-17, képviselő: Talabos Gábor ügyvezető önálló képviselői jogosultsággal) a „Kunmadara 042/18 hrsz., valamint a 042/19 hrsz.-ú ingatlan részterületének hasznosítása repülőtéri ipari tevékenység megvalósítása érdekében” megnevezésű pályázati felhívás vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot tesszük.

Ingatlan (Kunmadaras)	Megnevezés	Alapterület	Ajánlati ár bérleti díjra
042/18, 042/19 hrsz.	kivett repülőtér	...51... ha	40.000,-Ft/hó/ha

A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározása:

futópálya terület – STRIP – csatolt térképvázlat alapján – 48 ha


4es hangárcsoport – DISM-AREA – csatolt térképvázlat alapján – 3 ha

Az ingatlant az alábbi célokra kívánjuk hasznosítani:

- repülőtér fejlesztés és repülőtér karbantartás: a jelenlegi IV. osztályú repülőtér kategóriából egy ütemezett fejlesztés eredményeként ICAO 4E (4F) kategóriájú légitárművel fogadására is alkalmas repülőtér fejlesztése
- légitármű újrahasznosítás: kereskedelmi légitármű forgalomban gazdaságosan már üzemeltethető légitárművek szétszerelése, karbantartása, állapotmegőrzése a ciklikus gazdasági körfolyamat részeként
- légitármű karbantartás: légitárművek eseti/forgalmi/időszakos/hangár karbantartása szélestörzsű légitárművek bezárólag
- légitárművek tárolása: vonatkozó előírások alapján légitárművek előírás szerinti rövid-, közép- és hosszútávú parkoltatása, valamint a vonatkozó karbantartási tevékenységek végrehajtása
- légitármű szolgáltatások nyújtása: a repülőtér üzemben tartása és a kapcsolódó tevékenységek szakmai és piaci alapú támogatása, valamint a minél szélesebb körű légitárművel kapcsolatos tevékenységek „bevonása” a repülőtér és a térség számára

TG-AIR Kft.
7025 Bölske, Hársfa utca 12.
A.sz.: 28748559-2-17
C.sz.: 17-09-012466
OTP 11746050-24631176

Bölske, 2021. október 5.


TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Talabos Gábor ügyvezető

A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározása

futópálya terület – STRIP – az alábbi térképvázlat alapján – 48 ha

4es hangárcsoport – DISM-AREA – az alábbi térképvázlat alapján – 3 ha



7025 Bölske, Hársfa utca 12.

A.sz.: 28748559-2-17

Cisz.: 17-09-012466

OTP 11746050-24631176

Bölske, 2021. október 5.

TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő

Korlátolt Felelősségű Társaság

képv.: Talabos Gábor ügyvezető



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.17-09-012466 cégjegyzékszámú TG-AIR Repülőterfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (7025 Bölcse, Hársfa utca 12.) cég 2021. január 31. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 17-09-012466
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2020/08/26
2. **A cég elnevezése**
2/1. TG-AIR Repülőterfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. TG-AIR Kft.
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 7025 Bölcse, Hársfa utca 12.
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2020. július 31.
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...
9/2. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...
9/3. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...
9/4. 6420 '08 Vagyongkezelés (holding)
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...
9/5. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...
9/6. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...

Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...

- 9/8. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Talabos Gábor (an.: Kapocsi Magdolna Piroksa)
Születési ideje: 1956/08/04
7025 Bölcske, Hársfa utca 12.
Adóazonosító jel: 8327223275
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/07/31
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

28748559-7490-113-17.
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...

21. **A cég adószáma**

21/2.

Adószám: 28748559-2-17.
Közösségi adószám: HU28748559.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2020/08/24
A változás időpontja: 2021/01/22
Bejegyzés kelte: 2021/01/27 Közzétéve: 2021/01/29
Hatályos: 2021/01/22 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

11746050-24631176-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/08/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Dunaföldvár (7020 Dunaföldvár, Béke tér 11.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2020/09/07 Közzétéve: 2020/09/09
Hatályos: 2020/09/07 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég kézbesítési címe: talabos@tgair.hu
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1.

Cégjegyzékszám: 17-09-012466

Vezetve a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...

- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 28748559#cegkapu
A változás időpontja: 2020/09/25
Bejegyzés kelte: 2020/09/25 Közzétéve: 2020/09/26
Hatályos: 2020/09/25 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.17-09-012466
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/1. Talabos Gábor (an.: Kapocsi Magdolna Piroska)
Születési ideje: 1956/08/04
7025 Bölcse, Hársfa utca 12.
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/07/31
Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28
Hatályos: 2020/08/26 ...

Készült: 2021/01/31 16:07:12. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Talabos Gábor** szül. Talabos Gábor (szül.: Szekszárd, 1956. augusztus 04., anyja neve: Kapocsi Magdolna, lakóhely: 7025 Bölcse, Hársfa utca 12., adóazonosító jele: 8327223275), mint a **TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7025 Bölcse, Hársfa u. 12., a képviselő jogcíme: ügyvezető) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Talabos Gábor

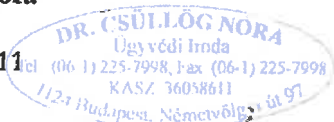
Alulírott **Dr. Csüllög Nóra ügyvéd** (Dr. Csüllög Nóra Ügyvédi Iroda, 1124 Budapest, Németvölgyi út 97.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Talabos Gábor** szül. Talabos Gábor (szül.: Szekszárd, 1956. augusztus 04., anyja neve: Kapocsi Magdolna, lakóhely: 7025 Bölcse, Hársfa utca 12.), aki személyazonosságát a 810014 LA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 846793 LD számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a cégbírósági cégbejegyzési eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem, jegyeztem ellen.

Kelt: Budapesten, 2020. július 31.


Dr. Csüllög Nóra
ügyvéd

KASZ: 36058611



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Kunmadaras 042/18 hrsz., valamint a 042/19 hrsz-ú ingatlanok részterületének ipari tevékenység megvalósítása érdekében történő hasznosítása tárgyában beérkezett ajánlatok bontása

Időpont: 2021.10.07. 14:00 óra.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Balogh Marianna polgármester, az ajánlatkérő nevében eljáró személy köszönti a megjelenteket, ismerteti a törvényi előírásokat az ajánlatok bontása során követendő eljárásra vonatkozóan. Tájékoztatásul elmondja, hogy Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2021.(IX.16.) sz. határozatával döntött a volt szovjet katonai repülőtér 042/18 hrsz., valamint a 042/19 hrsz-ú ingatlan részterületének repülőtéri ipari tevékenység megvalósításával történő hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről. Az önkormányzat vagyonáról szóló helyi rendelet szerint a repülőtér területe forgalomképes üzleti vagyonnak minősül, mely vállalkozási célra igénybe vehető, azonban a vállalkozás a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti. A forgalomképes üzleti vagyont az önkormányzati rendelet alapján elidegeníteni, használatát, illetve hasznosítási jogát átengedni – 10.000.000 Ft értékhatár feletti összeg esetében – csak forgalmi értékének felbecslése alapján, nyilvános versenytárgyalás útján lehet az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére. A terület bérbeadása esetén szintén fontos szabály, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében csak maximum 15+5 évre lehet érvényesen bérleti szerződést kötni.

Megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártáig, azaz *2021. október 7. 13:00 óráig* 1 ajánlat érkezett az ajánlatkérőhöz. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlatok felbontásakor csak az ajánlattevő nevét, székhelyét, az olvasólapon feltüntetett adatokat ismerteti. A bontási eljárás mindaddig tart, amíg az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül, illetve a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül, mely az ajánlattevők részére megküldésre kerül.

A tájékoztatást követően az ajánlatkérő képviselője az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat felbontja és ismerteti az alábbi adatokat.

1. számú ajánlat

A beérkezett ajánlat sértetlen csomagolásban van, 1 db eredeti példányban.

- **Ajánlattevő neve:** TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
- **Ajánlattevő székhelye:** 7025 Bölske, Hársfa utca 12.
- **Ajánlat beérkezésének időpontja:** 2021. október 6. 11:30
- **Jelenlévő képviselő:** -
- **Az ajánlat tartalmi elemei:**

Ajánlati ár (ft/hó/ha)	40.000.- Ft/hó/ha
-------------------------------	-------------------

Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a beérkezett pályázat érvényes.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a beérkezett pályázat eredményes.

A pályázati ajánlat eredményes, mert tartalmazza:

- a pályázó nevét, címét,
- a bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra, amely a kiinduló árnál kevesebb nem lehet,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, tudomással bír azon tényről, hogy az a beruházáshoz szükséges közművekkel nem rendelkezik,
- a pályázó ingatlan hasznosítására vonatkozó céljait, terveit,
- átláthatósági nyilatkozatot,

Az ajánlattevő vállalta az alábbi pályázati feltételek teljesítését, melyeket a bérleti szerződésbe is bele kell foglalni:

- a bérleti jogviszony időtartama 15 év határozott idő azzal, hogy legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- a Ptk. 6:337. § szerint a bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a bérleti jogviszony időtartama alatt,
- a bérleti jogviszony megszüntetésére irányadó a Ptk. 6:333. § (3) bekezdése és a 6:339. § (2) bekezdésének rendelkezései,
- az ajánlattevő írásban tett kötelezettség vállalása arra, hogy a beruházáshoz szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárásokat lefolytatja és annak, valamint a beruházás megvalósításának járulékos költségeit viseli,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerinti átláthatóságról szóló nyilatkozat,

- a bérleti szerződés megszűnését követően az igénybe vett terület eredeti állapotának helyreállítása,
- a beruházás során létrejövő üzem üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselése,
- az éves bérleti díj megfizetése negyedévente az önkormányzat által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül,
- a szerződés megszűnése esetén a bérlő jogosult és egyben köteles az általa létesített felépítményeket legkésőbb a szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele:
 - repülőtér üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése.
- A pályázó beruházásában megvalósuló építmények az ajánlattevő (bérlő) tulajdonát fogják képezni,

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig kötve van.

A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül, legkésőbb 2021. december 15-ig köteles megkötni a területbérleti szerződést. A bérleti szerződés elkészítéséről a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik. (bérleti szerződés tervezet 3. sz. melléklet)

Balogh Marianna polgármester megköszöni a részvételt és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlat bontásáról a jegyzőkönyvet az ajánlattevő részére 10 napon belül megküldi.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, az ajánlatkérő képviselője 14 óra 30 perckor befejezettnek nyilvánítja az ajánlatok bontásával kapcsolatos eljárást.

Kmf.

.....
 Balogh Marianna polgármester
 Ajánlatkérő képviselőjében



J E L E N L É T I Í V

Kunmadaras 042/18 hrsz., valamint a 042/19 hrsz-ú ingatlanok részterületének ipari tevékenység megvalósítása érdekében történő hasznosítására beérkezett ajánlatok bontása tárgyában

Időpont: 2021. október 7. 14⁰⁰

[illegible]

REGISZTRÁCIÓS LAP

**Kunmadaras 042/18 hrsz., valamint a 042/19 hrsz-ú ingatlanok részterületének
ipari tevékenység megvalósítása érdekében történő hasznosítására
beérkezett ajánlatok bontása tárgyában**

Időpont: 2021. október 7. 13⁴⁵

Ajánlattevő/résztételre jelentkező/ajánlatban vagy résztvételi jelentkezésben megjelölt vállalkozó neve:	
Ajánlattevő/résztételre jelentkező/ ajánlatban vagy résztvételi jelentkezésben megjelölt vállalkozó címe:	
Ajánlattevő/résztételre jelentkező/ ajánlatban vagy résztvételi jelentkezésben megjelölt vállalkozó email címe:	
Ajánlattevő/résztételre jelentkező/ ajánlatban vagy résztvételi jelentkezésben megjelölt vállalkozó fax száma:	
Ajánlattevő/résztételre jelentkező/ ajánlatban vagy résztvételi jelentkezésben megjelölt vállalkozó kapcsolattartójának neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége: (telefon, email stb.):	

Kelt:

(Gazdasági szereplő cégszerű aláírása)

BÉRLETI SZERZŐDÉS
Kunmadaras
- tervezet -

I.
Amely létrejött egyrészről

az(székhely:.....; cégjegyzékszám:
..... adószám:; statisztikai számjel: képviseli:
.....) (a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.; adószám: 15733081-2-16.; KSH számjel: 15733081-8411-321-16; ÁHTI:, Törzskönyvi azonosító:, képviseli: Balogh Marianna polgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) (a és az Önkormányzat együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

II. A Szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jelen Szerződés útján hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Karcagi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által **Kunmadaras,hrsz.** alatt nyilvántartott,megnevezésű, természetben a Kunmadaras külterület alatt található ingatlan területének - a jelen Bérleti Szerződés aláírásával egyidejűleg csatolt vázrajz szerinti hrsz-ú m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: **Bérlemény**) a Bérlő a Projekt keretében légi járművekkel kapcsolatos ipari és szolgáltatási tevékenység – légi járművek tárolása, újrahasznosítása, karbantartása, - a hozzá tartozó egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint berendezések elhelyezésével.
2. A jelen Szerződés értelmében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. § - ában foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérleményt, a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 év határozott időtartamra.
3. Felek megállapodnak, hogy a 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződést további 5 év időtartamra azonos feltételekkel meghosszabbítják abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette és a meghosszabbításnak nincs jogszabályi kizáró oka. Az így meghosszabbított szerződés amennyiben az akkor érvényes jogszabályok lehetővé teszik, a határozott időtartam (20 év) leteltét követően határozatlan időtartamúvá válik.
4. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bérlemény per-, teher- és igénymentes, valamint harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.
5. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérleményt biztosítékul nem adja, illetve nem terheli meg.

6. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérleményen, illetve a szomszédos (vagy az Ingatlanhoz közeli) és a Bérbeadó tulajdonában lévő területen az ipari tevékenység működését zavaró beruházást Bérbeadó nem valósít, illetve nem valósíttat meg, ilyenhez hozzájárulást nem ad, és Bérő által végzetthez 1. pontban felsorolt hasonló tevékenységhez nem ad ki új engedélyt.
7. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérővel minden olyan kérdés, igény felmerülése esetén köteles előzetesen egyeztetést kezdeményezni, a bérő tevékenységét - kiemelten a gurulópályák és a futópályák, valamint a bérleményig a közös utak tekintetében – zavarhatja.
8. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy eltűr a Bérleményen minden olyan munkát, amely szükséges a beruházás
 - létesítéséhez,
 - annak közüzemi hálózathoz való csatlakozásához,
 - megközelíthetőségének biztosításához,
 - üzemeltetéséhez és fenntartásához,
 - szervizeléséhez, javításához és/vagy karbantartásához, felújításához,
 - bővítéséhez, lebontásához, elszállításához.
9. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza Bérőt, hogy a beruházáshoz szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás során eljárjon.
10. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérő jogosult a Bérlemény területére – a vonatkozó szabályok betartása mellett - bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni, és a Bérlemény területét a szerződés hatálybalépését követően bármely időszakban használni. A Bérő a Bérleményt az elvárható gondosság biztosítása mellett veszi igénybe, és a jelen Szerződés lejártát követően az igénybe vett terület eredeti állapotát helyreállítja.
11. A beruházás létesítésével, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Bérő viseli.
12. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az ingatlanszomszédok érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett hajtja végre.
13. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérelt terület mellett – kifutópálya melletti területen – naperőmű beruházás valósul meg, melyre a bérbeadó érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik. Bérő kötelezettséget vállal, hogy tevékenységével ezen beruházást nem veszélyezteti.

III. Fizetési feltételek

14. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó által kiállításának időpontja	Negyedéves bérleti díj (Ft/ha)
	Rendszeres negyed éves bérleti díj	Negyedév kezdő napját követő 30. napig Ft/ha

A bérleti díjat a Bérelő az engedélyeztetési eljárást követően – a szerződés hatálybalépésével – az általa ténylegesen használt terület után köteles megfizetni, oly módon, hogy a hatályba lépést követő két év elteltével évente a használt terület nagysága növekedjen, a 3. évben 100 ha, míg ezt követően évente 50 ha-val növekedik, azzal, hogy a 250 ha-os területet legkésőbb a szerződéskötéstől számított 5. év végéig a Bérelőnek használatba kell venni.

15. A 14. pontban szereplő bérleti díjak a 2021. évi árszínvonalon kerültek meghatározásra. A mindenkor bérleti díjak a KSH által közzétett fogyasztói árindex(ek)nek megfelelően módosulnak. A módosító tényező a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex(ek) százalékos értékének szorzata a 2021. évtől a számla kiállítását megelőző évig.

16. A rendszeres negyedéves bérleti díjat a Bérelő három havonta előre, a Bérbeadó által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint – kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon köteles megfizetni. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

17. A bérleti díj megfizetése a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. Kunmadari Fiókjánál I vezetett 11745152-12410285-00000000 számú bankszámlájára átutalással történik.

18. A Bérelő nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Bérelő számláit kezelő kell küldeni.

A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Szerződés számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot.

19. A nem szerződésszerűen kiállított számlát a Bérelő jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

20. Késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Bérelő köteles a Bérbeadónak a késedelem időtartamára a Ptk. szerinti törvényes mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. Amennyiben Bérelő a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

21. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításánál a késedelmi kamat mértékére tekintettel voltak. Felek rögzítik, hogy a Bérelőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

IV. Szerződés megszűnése

22. Jelen Szerződés az 2. pontban rögzített határozott időtartam elteltével megszűnik.

23. Amennyiben a jelen szerződés a 3. pont utolsó mondata szerint határozatlan időtartamúvá válik, úgy a Bérelő a határozott időtartam leteltét megelőző 90 nappal köteles a Bérbeadó felé írásban jelezni, hogy a területet a továbbiakban is bérelni kívánja. Ennek elmulasztása jogvesztő.

24. Bérbeadó a jelen Szerződést annak határozott időtartama alatt csak a Bérelő szerződésszegése esetén mondhatja fel.

25. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvedő Fél köteles a másik Felet megfelelő – legfeljebb 30 napos - póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvedő Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, jogosult a jelen Szerződést felmondani, és a másik Féltől kártérítést – Bérbeadó esetében ide értve az elmaradt bérleti díjat is - követelni.
26. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérő jogosult és egyben köteles az általa létesített felépítményeket legkésőbb a Szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani, az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani.

V. Titoktartás

27. Felek kijelentik, hogy a Projekthez kapcsolódó, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Szerződéssel kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.
28. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél közzétegye a jelen Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
29. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérővel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadóval szemben a Bérő köteles helytállni.

VI. Értesítések

30. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Bérő részéről

Címzett:

cím:

telefon:

e-mail:

kapcsolattartó:

Bérbeadó részéről

Címzett: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

cím: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

telefon: 06-59/527-342

fax: 06-59/527-334

e-mail: polgarmester@kunmadaras.hu

kapcsolattartó: Balogh Marianna polgármester

31. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.
32. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
33. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Szerződésben meghatározott címére írásban - levél vagy telefax vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnyel vagy elektronikus fax-visszaigazolással vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétvégéken vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.
34. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címzett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja.

VII. Hatálybalépés

35. A Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön. A jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Bérő kézhez veszi a Légügyi Hatóság jogerős engedélyét a pályahosszabbításra és sor kerül az üzembentartói változás átjegyzésére, és azt írásban közli a Bérbeadóval. A Bérő az ingatlan birtokába a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg lép. A Bérőt bérleti díj fizetési kötelezettség a szerződés hatálybalépését követően terheli az általa ténylegesen használat terület után a minimálisan használatba és birtokba vehető terület nagysága 50 haA bérleti díj fizetési mentesség - a szerződés aláírásától számítottan maximális időtartama 12 hónap. Amennyiben a bérő a beruházás megvalósítása érdekében saját költségén közműfejlesztést valósít meg, úgy az esedékes bérleti díj 75%-t köteles megfizetni a bérbeadó részére. Ennek megfelelően a bérbeadó a bérő által számlával és független szakértő által igazolt közműfejlesztési költségeit – az esedékes bérleti díj 25%-nak elengedésével kompenzálja.
36. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt felépítéséhez szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárás a Szerződés aláírásától számított 1 éven belül nem fejeződik be, úgy a szerződés érvényét veszíti.

VIII. Vegyes Rendelkezők

37. A Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozottan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az

együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.

38. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, mely nem terjed ki a bérleti díj csökkentésére, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.
39. Jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek, illetőleg a szerződés egészének harmadik személy részére történő átruházása, engedményezése kizárólag a Bérlető által igénybe vett európai uniós támogatás szerint illetékes Irányító Hatóság és a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A jelen Szerződésben foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.
40. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Szerződés aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.
41. Felek biztosítják, hogy Bérbeadó a Projekt révén ne részesülhessen az állami támogatási szabályok szerinti jogtalan előnyben.
42. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan-bérbeadás vonatkozásában az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés I) pontja szerint adómentesség vonatkozik rá.

IX. A Szerződés teljessége

43. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött bérleti jogviszonyt teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
44. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában, érvényben és hatályban maradnak.

X. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

45. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a , illetve a Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

46. Bérbeadó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A Bérő kijelenti, hogy Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

47. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kunmadaras, 2021. ...

Bérő	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Bérbeadó
.....

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 4-én tartandó ülésére a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy az intézmény szervezeti és működési szabályzatának módosítását támogassa. A szabályzat módosításának indoka, hogy a köznevelési törvény 2021. szeptember 1-től előírja az 1-es típusú diabéteszes gyermekek szakszerű ellátását az intézményben. Az 1-es típusú diabéteszsel élő gyermekek ellátásának speciális eljárásrendje az intézmény SZMSZ-ében került szabályozásra a melléklet szerint.

A köznevelésről szóló Nkt. 25. § (1) bek. értelmében a köznevelési intézmény működésére, belső és külső kapcsolataira vonatkozó rendelkezéseket a **szervezeti és működési szabályzat** határozza meg. A szervezeti és működési szabályzat olyan alapokmány, mely kódexszerűen foglalja össze az óvoda szervezetére, működésére, a pedagógusok és gyermekek jogaira és kötelességeire vonatkozó szabályokat. Az SZMSZ-ben kell szabályozni mindazokat a kérdéseket, amelyek meghatározását jogszabály írja elő, továbbá a nevelési intézmény működésével összefüggő minden olyan kérdést, amelyet jogszabály rendelkezése alapján készített szabályzatban nem kell, illetve nem lehet szabályozni.

A nevelési-oktatási intézmény szervezeti- és működési szabályzatában kell meghatározni (20/2012.(VIII.31.) EMMI r. 4. §.):

- a működés rendjét, ezen belül a gyermekeknek, a tanulóknak, az alkalmazottaknak és a vezetőknek a nevelési-oktatási intézményben való benntartózkodásának rendjét,
- a pedagógiai munka belső ellenőrzésének rendjét,
- a belépés és benntartózkodás rendjét azok részére, aki nem állnak jogviszonyban a nevelési oktatási intézménnyel,
- az intézményvezető v. helyettes akadályoztatása esetén a helyettesítés rendjét,
- a vezetők és az óvodai, szülői közösség közötti kapcsolattartás formáját, rendjét,
- a nevelőtestület feladatkörébe tartozó ügyek átruházására, továbbá a feladatok ellátásával megbízott beszámoltatására vonatkozó rendelkezéseket,
- a külső kapcsolatok rendszerét, formáját és módját, beleértve a pedagógiai szakszolgálatokkal, szakmai szolgáltatókkal, a gyermekjóléti szolgálattal, való kapcsolattartást,
- az ünnepélyek, megemlékezések rendjét, a hagyományok ápolásával kapcsolatos feladatokat,
- a rendszeres egészségügyi felügyelet és ellátás rendjét,
- az intézményi védő, óvó előírásokat,
- bármely rendkívüli esemény esetén szükséges teendőket,

- annak meghatározását, hogy hol, milyen időpontban lehet tájékoztatást kérni a pedagógiai programról,
- azokat az ügyeket, amelyekben a szülői közösséget, az SZMSZ véleményezési joggal ruházza fel,
- az elektronikus úton előállított papíralapú nyomtatványok hitelesítésének rendjét,
- hitelesített és tárolt dokumentumok kezelési rendjét,
- mindazokat a kérdéseket, amelyek meghatározását jogszabály előírja, továbbá a nevelési-oktatási intézmény működésével összefüggő minden olyan kérdést, amelyet jogszabály rendelkezése alapján készített szabályzatban nem kell, vagy nem lehet szabályozni.

A köznevelési törvény 25. § (4) bek. értelmében a köznevelési intézmény SZMSZ-ét a nevelési-oktatási intézményben a nevelőtestület, más köznevelési intézményben a szakalkalmazotti értekezlet az óvodaszék, iskolaszék, kollégiumi szék, továbbá az iskolai vagy a kollégiumi diákönkormányzat véleményének kikérésével fogadja el. Az SZMSZ és a házirend nyilvános.

Az SZMSZ és a házirend azon rendelkezéseinek érvénybelépéséhez, amelyekből a fenntartóra, a működtetőre többletkötelezettség hárul, a fenntartó, a működtető egyetértése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslattal a szervezeti és működési szabályzat módosításával a melléklet szerint – mivel az többletkötelezettséggel jár a fenntartóra – egyetérteni szíveskedjen.

...../2016.(XI.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával – a határozat mellékletét képező tartalommal – egyetért, azt tudomásul veszi.

Erről értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Galiné Selyem Melinda intézményvezető
- 4./ Boda Zoltán pénzügyi csoportvezető

Kunmadaras, 2021. október 27.

 **dr. Vincze Anita**
jegyző



Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde
5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.
Tel. Fax.: 06 (59) 327-281
E-mail: kuncsicsergo@gmail.com
OM azonosító: 035780.
Adószám: 16837944-2-16

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete

Ikt.: 286/2021.

Tárgy: Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában.

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Nemzeti Köznevelési Törvény 2021.szeptember 1-től előírja az 1-es típusú diabéteszes gyermekek szakszerű ellátását az intézményekben. Az a pedagógus vagy érettségi végzettséggel rendelkező, nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott aki ellátja a diabétesszel rendelkező gyermekek vércukorszint szükség szerinti mérését, szükség esetén, orvosi előírás alapján, a szülővel, más törvényes képviselővel, a megadott kapcsolattartási módon egyeztetve, az előírt időközönként a szükséges mennyiségű inzulin beadását, diabétesz ellátási pótlékre jogosult.

A pótlékalap – a feladatot ellátó foglalkoztatott besorolásától függetlenül – a mesterfokozathoz kapcsolódó illetményalap, ami jelenleg 203 000 Ft. Az Nkt 8.mellékletében meghatározottak alapján a pótlék határa a pótlékalap 17%-a, vagyis 34 510 Ft.

Intézményünkben óvodánként 1-1 fő végezte el az ellátáshoz szükséges továbbképzést. Az 1-es típusú diabétesszel élő gyermekek ellátásának speciális eljárásrendjét az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában fektettük le. A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet értelmében az SZMSZ módosításához fenntartói egyetértés szükséges, amennyiben a fenntartóra többlet kötelezettségek hárulnak. Mivel a diabétesz ellátás pótlékhoz kötött, ezért kérem a Tisztelt Képviselőtestület egyetértését az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának kiegészítéséhez a mellékelt eljárásrend szerint.

Kunmadaras, 2021.10.22.

Galiné Selyem Melinda

intézményvezető



Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde
5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.
Tel. Fax.: 06 (59) 327-281
E-mail: kuncsicsergo@gmail.com
OM azonosító: 035780.
Adószám: 16837944-2-16

A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának IX. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

IX. Az intézmény óvó-védő előírásai

2. A gyermekek rendszeres egészségügyi felügyelete és ellátása

1-es típusú diabéteszrel élő gyermekek ellátásának speciális eljárásrendje

Az intézményben a szülő külön kérelme alapján biztosítjuk tagóvodánként az 1-es típusú diabéteszrel élő gyermekek speciális ellátását.

Az ellátás érdekében minden tagóvodában 1 fő óvodapedagógus vagy érettségivel rendelkező nevelés-oktatást segítő szakember rendelkezik Diaped. tanúsítvánnyal. A tanúsítványt az Oktatási Hivatal által szervezett továbbképzésen szerezték meg. A képzés során elsajátították a vércukorszint mérést és inzulin beadását. A gyermekek ellátását szakorvosi előírás szerint végzik.

A gyermek szakszerű ellátásán túl a szülő a 328/2011. kormányrendelet szerint igényelheti a diétás étrend biztosítását, illetve a diétás étkezés a szülő írásbeli nyilatkozata alapján – a gyermek intézménybe bevitt, vagy a szülő által az intézménybe rendelt étel intézményben történő elfogyasztásának lehetővé tételével is biztosítható. Ez esetben biztosítjuk a hűtés, a melegítés és a fogyasztás megfelelő feltételeit a hatályos jogszabályok és szakmai előírások betartásával.

Az 1-es típusú diabéteszrel élő gyermekek ellátási folyamata az intézményben:

- szülői kérelem benyújtása mellékelt szakorvosi javaslattal
- szülői nyilatkozat diétás étrend biztosításáról
- a gyermek csoporthoz rendelése megfelelő szakember jelenlétével
- diétás étrend biztosítása szülői nyilatkozat alapján
- a gyermek rendszeres vércukorszint mérése szakorvosi előírás szerint
- az ellátáshoz szükséges eszközök, gyógyszerek megfelelő tárolása
- az előírt időközönként szükséges mennyiségű inzulin beadása
- megfelelő, előírás szerinti időben történő étkezés biztosítása
- kapcsolattartás, együttműködés a szülővel, szakemberekkel

Eljárás diabéteszes gyermek esetleges rosszulléte esetén:

Diabéteszes rosszullét felléphet

- ha a vércukorszint hirtelen leesik (hipoglikémia)



Jellemző tünetek: hideg verejték, sápadtság, remegés, fejfájás, szédülés, gyengeség, éhségérzet, szapora pulzus, izgatott állapot, hányinger, tudatzavar.

Okai lehetnek: ha a beteg az inzulin beadása után nem étkezett, későn étkezett, túl sok inzulint adott magának véletlenül, kimerítő testmozgást végzett, rossz helyre, pl. izomba adta az inzulint, ahonnan gyorsabban szívódik fel.

- ha a vércukorszint hirtelen felmegy (ketoacidózis)

Jellemző tünetek: acetonszagú lehelet, hányás, kipirult arc, beesett szem, száraz, lepedékes nyelv, szapora légzés. Ez a folyamat nem egyik pillanatról a másikra következik be, tehát, ha az elején beavatkozunk, a beteg nem kerül súlyos állapotba.

Legfontosabb feladat, hogy a tüneteket észleljük, felismerjük. A tünetek észlelését követően első feladat a gyermek eltávolítása a gyermekcsoportból, a vércukorszint mérése és az eredménynek megfelelő eljárás.

Hipoglikémiás enyhe tünetek esetén szőlőcukor juttatása a szervezetbe, erősebb tünet esetén Glukagon injekció alkalmazása (Az injekció csak akkor alkalmazható, ha azt szakorvos előírja, a szülő rendelkezésre bocsájta. Az injekció szakszerű tárolása az intézmény feladata.)

A ketoacidózis megelőzése a normális inzulin-cukor bevitelével lehetséges. Minden esetben kapja meg a gyermek az inzulinját és tartsuk be az előírt diétát. Az inzulin szakszerű tárolása az intézmény feladata, előírás szerinti adagolását továbbképzésen részt vett szakember végezheti.

Hirtelen rosszullét esetén a tünetek gyors, szakszerű kezelését követően értesítsük a mentőket és egyidőben a szülőt is.

A 2021. évi LIII. – Köznevelési Törvény módosításáról szóló- törvény előírja az 1-es típusú diabéteszes gyermekek szakszerű ellátását az intézményekben. Az a pedagógus vagy érrettségi végzettséggel rendelkező, nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott aki ellátja a diabétesszel rendelkező gyermekek vércukorszint szükség szerinti mérését, szükség esetén, orvosi előírás alapján, a szülővel, más törvényes képviselővel, a megadott kapcsolattartási módon egyeztetve, az előírt időközönként a szükséges mennyiségű inzulin beadását, diabétesz ellátási pótlékra jogosult.

**Madarasi Településellátó, Beruházó és
Szolgáltató Szervezet
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1.**

Előterjesztő: Viktor Péter

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 04. napján tartandó ülésére a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2022. évi járási startmunka programterveinek benyújtásának tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet az idén is – mint ahogyan az eddigi években – kérelmet kíván benyújtani a Belügyminisztérium által támogatott járási start munkaprogramok indítására.

A tervezési folyamat során – a tényleges kérelem benyújtását megelőzően – előzetes programtervet kell készíteni, amelyből a miniszteri döntést követően készíthető el a kérelem. Az illetékes járási hivatal a hozzá benyújtott kérelem alapján készíti elő a támogatásra vonatkozó hatósági szerződést. Domokos Gyula a Karcagi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály vezetője megküldte részünkre a 2021. évi járási startmunka programok tervezésével kapcsolatos dokumentumokat. Az előzetes programterveket **2021. november 30-ig** kell rögzítenünk a KTK rendszerbe.

A közmunkaprogramok tervezése során nagy körültekintéssel szükséges figyelembe venni a 375/2010.(XII.31.) Korm. rendelet 6/A § 4). bekezdését, hangsúlyosan a munkaerő-kereslet és kínálat helyi jellemzőit, a térség foglalkoztatási helyzetét és munkanélküliségi mutatóit, továbbá az eddig megvalósított programok munkaerő-igényeinek feltöltési tapasztalatait. A tervezett létszámokon ezen útmutatás alapján határozhatjuk meg.

A kiadott tájékoztató alapján az alábbi létszámokkal tervezhetjük a következő évi járási programokat:

Mezőgazdaság	Helyi sajátosságokra épülő	Szociális jellegű	Összesen
32 fő	12 fő	26 fő	70 fő

A programok 2022. március 1-jétől 2023. február 28-ig tervezhetőek. Ezen programok támogatási időtartama a Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján **legfeljebb 12 hónap** lehet.

A támogatás mértékével, összegével, a támogatható költségnemekkel kapcsolatos általános szabályok

A Rendelet 7/B. § (2) bekezdés alapján adható az alábbiak szerint:

„(2) A közfoglalkoztatási mintaprogramoknak a 7. § (5) bekezdés szerint a hatósági szerződés megkötésére hatáskörrel rendelkező hatósággal történő előzetes egyeztetés szerinti **beruházási és dologi költségei**

- legfeljebb 15 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében legfeljebb 100 százalékban,
- 15 főnél több, de legfeljebb 45 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 15 fő közfoglalkoztatottig az a) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 90 százalékban,

- c) 45 főnél több, de legfeljebb 135 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 45 fő közfoglalkoztatottig a b) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 80 százalékban,
- d) 135 főnél több közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 135 fő közfoglalkoztatottig a c) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 70 százalékban támogathatóak.”

Az önerőre vonatkozó szabályok

Az önkormányzatnak meg kell határoznia az önerő mértékét azokban az esetekben, ahol nem 100%-ban támogatott a program. Nem 100%-os támogatási intenzitás esetén saját forrás/önerő megléte elengedhetetlen a program megvalósításához. Ebben az esetben a kérelmező nyilatkozik arról, hogy 100% alatti támogatási intenzitás mellett is vállalja a program maradéktalan megvalósítását és a szükséges forrással rendelkezik.

A Belügyminisztérium tájékoztatása alapján 2022. évben a járási startmunka programok alapvető célja az elmúlt években kialakított kapacitások fenntartása és működtetése. Ezért további fejlesztési célú, beruházás jellegű közfoglalkoztatási támogatások nyújtását nem támogatja.

/2021. XI. 04. sz. képviselő-testületi határozat a Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2022. évi járási startmunka programterveinek benyújtásának tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületet támogatja, hogy a Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet a 2022. évi járási startmunka programterveit és kérelmeit az alábbiakban felsorolt programelemekre a határozat melléklete szerinti tartalommal benyújtsa:

- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
- Szociális jellegű programelem, valamint
- Mezőgazdasági jellegű program.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal kinyilvánítja, hogy a benyújtott programtervek pozitív elbírálása esetén támogatja a szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselőtestület a pályázat benyújtására felhatalmazza a Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet megbízott vezetőjét.

Felelős: Viktor Péter általános helyettes

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Viktor Péter általános helyettes
 - 4./ Boda Zoltán pénzügyi csoportvezető
 - 5./ Mádi Nikolett gazdasági ügyintéző
- értesül.

Kunmadaras, 2021.október 28.


.....
Viktor Péter
általános helyettes



**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

készítette: dr. Vincze Anita

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 4-én tartandó rendkívüli ülésére gyermekorvosi körzet helyettesítési szerződés hosszabbítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön a gyermekorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátásáról – Nagyné Dr. Szűcs Gyöngyi gyermekorvos nyugdíjba vonulását követően – 2016. január 1-től kezdődően önkormányzatunknak kell gondoskodnia, mivel ezen időpontig a praxist doktornő nem tudta értékesíteni. A gyermekorvosi körzet alapellátási feladatait – személyi és tárgyi feltételeit - önkormányzatunk helyettesítési szerződések kötésével oldja meg, ugyanis mindez idáig pályázatok útján nem sikerült a körzetet gyermekorvos megbízásával betölteni.

A helyettesítési feladatokat 2018. január 1. napjától kezdődően Dr. Gál Róza gyermekszakorvos látta el 2018. június 30-ig egyéni vállalkozásával, illetve a Kemencés Ház Kft-vel történő szerződéskötés útján. Ezt követően a doktornő a helyettesítési feladatokat a képviselő-testület 52/2018.(II.28.) sz. határozata alapján szerződeshosszabbítás keretében egyéni vállalkozóként 2019. szeptember 30-ig látta el.

A képviselő-testület legutóbb a 120/2019.(V.02.) sz. határozatával Dr. Gál Róza helyettesítési szerződését 2021. szeptember 30. napjáig meghosszabbította. Tekintettel arra, hogy a doktornő szerződése szeptember hó végén lejárt, írásban nyilatkozott arról, hogy a továbbiakban is vállalja a körzet helyettesítését az alábbiak szerint:

- 2021. 10. 01-től 2022. 02. 28-ig a Kemencés Ház Kft. keretében,
- 2021. 03. 01-től 2022. 12. 31-ig pedig egyéni vállalkozóként.

A képviselő-testület a 2021. IX. 16-ai ülésén döntött a Kemencés Ház Kft-vel 2021. október 1-től 2022. február 28-ig történő helyettesítési szerződés megkötéséről. Doktornő kérése, hogy nyilatkozatának megfelelően a helyettesítési szerződés egyéni vállalkozás keretében történő ellátása – is kerüljön a képviselő-testület által elfogadásra 2022. december 31-ig terjedő időtartamra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenleg hatályos helyettesítési szerződés időtartamának módosítására vonatkozó szerződés-tervezetet az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek:

...../2021. (XI.4.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Gyermekorvosi alapellátási feladatra vonatkozó helyettesítési szerződés tárgyában


Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, mint megbízó valamint dr. Gál Róza egyéni vállalkozó (székhelye: 4032. Debrecen, Akadémia u. 86., adószáma: 68696205-1-29, nyilvántartási száma: 52117846) mint megbízott - házi gyermekorvosi alapellátási feladat átvállalására irányuló – mellékelt helyettesítési szerződés megkötésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a helyettesítési szerződés aláírására és a változás területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé történő bejelentésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Dr. Gál Róza gyermek-szakorvos 4032 Debrecen, Akadémia u. 86.
- 4./ JNSZ Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya, NEAK Szolnok
- 5./ Boda Zoltán pénzügyi csoportvezető

Kunmadaras, 2021. október 22.


Balogh Marianna
polgármester

Helyettesítési Szerződés

amely létrejött területi ellátási kötelezettséggel házi gyermekorvosi alapellátási feladat átvállalására az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek:

egyrésről Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat képviselőjében eljáró **Balogh Marianna polgármester**, mint megbízó, továbbiakban: **Megbízó**

másrészről Dr. Gál Róza (székhely: 4032 Debrecen, Akadémia u. 86. szám, adószáma: 68696205-1-29, nyilvántartási száma: 52117846) egyéni vállalkozó, mint Megbízott (továbbiakban, mint **Megbízott**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint:

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött megállapodás **2022. március 1-től 2022. december 31. időpontjáig** szól.

1. Megbízó Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a gyermekkörzet ellátási területére vonatkozóan 2022. március 1. napjától 2022. december 31. időpontjáig gyermek alapellátási kötelezettségét – a készenlét kivételével – átadja, a Megbízott átveszi.
2. A Megbízott kijelenti, hogy a helyettesítést saját praxisának ellátása mellett jelen szerződésben foglaltak szerint látja el.
3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a bejelentkeztetett biztosítottak részére a gyermek háziorvosi feladatokat a jogszabályi előírásoknak, a szakmai szabályoknak megfelelően, az önkormányzat által foglalkoztatott személy közreműködésével biztosítja Kunmadaras Nagyközség körzet területén lakók számára.
4. Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, valamint jogszabályokban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik.
5. A szolgáltatást a Megbízott a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően köteles biztosítani.
6. Megbízott kijelenti, hogy érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
7. Megbízott a szolgáltatást az Önkormányzat gyermek körzet rendelőjében biztosítja, heti minimum 10 óra rendelési időben, valamint a csecsemő és kisded tanácsadást folyamatosan elvégzi. A megbízott a helyettesített hónapokban a következő időpontokban rendel:

- hétfő:	16.00 h-tól	18.00 h-ig	
- kedd:	16.00 h-tól	18.00 h-ig	
- szerda:	10.30 h-tól	12.30 h-ig	(10.30 h - 11.00 h-ig tanácsadás)
- csütörtök:	15.00 h-tól	17.00 h-ig	
- péntek:	10.00 h-tól	12.00 h-ig	(10.00 h – 10.30 h-ig tanácsadás)

8. Megbízó a házi gyermekorvosi feladatok ellátásához a tulajdonában lévő épületet, épületrészt, azok felszerelési tárgyaival, a jogszabályban rögzített minimumfeltételeknek megfelelő eszközöket, műszereket a megállapodás időtartamára -térítésmentesen- a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
9. Az ingatlan adatait, és az átadott eszközök, felszerelési tárgyak listáját a leltár tartalmazza, amely a megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
10. Megbízott a részére átadott helyiségeket és felszerelési tárgyakat, eszközöket a jó gazda gondosságával köteles használni, illetve karbantartani. A Megbízott tájékoztatja Megbízót a műszerek esetleges meghibásodásáról, azok javításáról Megbízó gondoskodik.
11. A rendelő működési költségei közül a közüzemi díjakat – víz, villany, fűtés, gáz, szennyvíz, kommunális szemétszállítás, veszélyes hulladék elszállítása, telefon, informatikai szolgáltatások - Megbízó viseli.
12. A Megbízó gondoskodik nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítő szerek, tisztítószeresek beszerzéséről.
A Megbízott köteles a higiénés rendszabályok betartására a működése során.
13. Megbízott orvos csak a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott szakmai képesítésének megfelelő orvosi gyógyító, megelőző tevékenységet folytathat.
14. Ha a Megbízott a rendelkezésre bocsátott rendelőben az alapellátás feladatkörébe nem tartozó orvosi tevékenységet kíván folytatni, amelyre szakképesítése feljogosítja, de ez nem tartozik az alapellátás feladatkörébe, úgy ezen orvosi tevékenység folytatását, a szükséges eszközök használatát a Megbízó nem kifogásolhatja, de a Megbízott köteles azt bejelenteni, melyről külön szerződésben kell rendezni. E külön szerződésben kell meghatározni a rendelő eltérő használatának bérleti díját és a rendelési időt is.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a gyermek körzet helyettesítéséért, a megbízottat havi bruttó 1.200.000 Forint díjazás illeti meg, melyet Megbízó és Megbízott által minden hó 15. napjáig kiállított számla ellenében 8 napon belül átutalással teljesít.
16. A Megbízott az iskolaorvosi ellátás keretében az iskolai kötelező védőoltásokat és szűrővizsgálatokat, járványügyi teendőket végzi az iskolával egyeztetett időpontban a védőnők közreműködésével.
17. A Megbízott köteles a Megbízó Önkormányzat részére a távollétét a helyettesítés megkezdése előtt 5 nappal bejelenteni.
A Megbízott haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Megbízó részére, ha az ellátási kötelezettségnek a továbbiakban nem tud eleget tenni.
18. Megbízó jogosult a szerződés teljesítését jogszabályi keretek között ellenőrizni.

19. Szerződő felek jelen megállapodást a folyamatos szolgáltatás biztosításának figyelembevételével, közös megegyezéssel megszüntethetik.

20. Jelen megállapodás azonnali hatállyal szűnik meg

- súlyos szerződésszegés esetén
- a Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya a Megbízott működési engedélyét visszavonja,
- amennyiben Megbízottat az egészségügyi szervek jogerős határozata alapján az orvosi tevékenységtől tiltják el, vagy jogerős fegyelmi határozat alapján az orvosi tevékenységtől, illetőleg az orvosi magányakorlattól eltiltás fegyelmi büntetésben részesül.
- Azonnali felmondás esetén, szükség szerint a Megbízott részéről az ellátási kötelezettség az új ellátási szerződés megkötéséig, maximum 30 napig fennmarad.
- Súlyos szerződésszegés megállapításához szükséges a Magyar Orvosi Kamara illetékes bizottságának egyetértése is.

21. Felek jelen megállapodást akkor is módosíthatják, ha a megállapodás megkötésekor előre nem látott körülmények (pl. jogszabályi változások, stb.) következnek be. A megváltozott körülményekről a felek egymást írásban kötelesek tájékoztatni.

22. Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. A felek hatáskörtől függően kikötik a Karcag Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

23. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 18/2000. (II.25.) Korm. rendelet, a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Kunmadaras, 2021. november

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Ellenjegyezte:

.....
Gazdálkodási csoportvezető

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.**

Készítette: Mátyus Gergő

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. november 4-én tartandó képviselőtestületi ülésére az önkormányzati TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028 többlettámogatási kérelemmel kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028 pályázatunk vonatkozásában pályázat kiegészítő támogatási kérelmet nyújtott be a Magyar Államkincstárnak az alábbi információkkal:

„Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2019.09.16. napján támogatási kérelmet nyújtott be új Család- és Gyermekegészségi Szolgálatnak helyet adó épület építése céljából. A támogatási kérelem elbírálásához 2020. 05.08-án érkezett értesítés alapján az Önkormányzat, 79. 164.037 Ft támogatásban részesült, majd ezt követően megkötésre került a Támogatási Szerződés, amely 2020.07.02-án napon lépett hatályba. A támogatási kérelemhez az építési tevékenység tekintetében tervezői projektterv került benyújtásra, valamint 2019. évi II. félévi építési árak és főként a már akkor érvényben lévő fajlagos költség figyelembevételével került az építési költség meghatározásra. A Támogatási Szerződés aláírását követően megkezdődött az építési engedélyköteles elemeket tartalmazó műszaki tervek az 1. mérföldkőben (2021.03.15.) és részletes kiviteli tervek és tervezői költségvetés a 2. mérföldkőben (2021.03.30.) bemutatása. Az 1.-2. szakmai beszámolóban feltöltésre került a projekt komplett műszaki dokumentációja (építési engedélyes tervek és kiviteli tervek, valamint a tervezői költségvetés), mely még nem került elfogadásra.

Az építési tevékenység közbeszerzési eljárására kétszer is sor került. Az első eljárásra beérkezett ajánlatok száma 7 db volt. Az eljárás azonban eredménytelen lett a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, mert a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem volt elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel (az eljárásban mindegyik ajánlattevő ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét). Ezt követően a 2. közbeszerzési eljárás elindult, az ajánlatok bontása 2021.08.30. volt. A 2. közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok száma 4 db volt, de ebből 2 ajánlattevő beérkezett ajánlata eredménytelennek bizonyult. Erről közbeszerzési bírálati jegyzőkönyvet is csatolunk. Jelen eljárás azonban mégis eredményesen zárult, a kedvezőbb ajánlatot adó céggel sikerült feltételes tartalmú kivitelezési szerződést kötni.

A beérkezett ajánlatok értékelése során megállapításra került, hogy valamennyi benyújtott érvényes ajánlatban szereplő ár magasabb, mint a Támogatási Szerződés szerint rendelkezésre álló anyagi fedezet (bruttó 71.344.037, -Ft). Az építésre beérkezett legalacsonyabb összegű ajánlat nettó 72.544.213 Ft + ÁFA = bruttó 92.131.151, -Ft, mely ajánlat bruttó (92.131.151-71.344.037) 20.787.114 Ft-tal lépi túl a projektben rendelkezésre álló forrást.

A Támogatási Szerződés aláírását követően a projektben tervezett további megvalósítandó tevékenységek tekintetében is lebonyolódtak a szerződéskötések, melyek alapján a projekt megvalósíthatósága az alábbi költségvetés szerint lehet biztosított. Látható, hogy vannak projekttevékenységek, ahol képződnek megtakarítások, így azok csökkentik az építési soron szükséges többletköltség értékét. Eltérés még a műszaki ellenőr adózási rendje miatt nettó, ÁFA és bruttó érték.

Tevékenységek		belső korlát (%)	TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS SZERINTI KÖLTSÉGEK				ALÁÍRT, HATÁLYOS SZERZŐDÉSEK, INDIKATÍV ÁRAJÁNLATOK SZERINTI KÖLTSÉGEK			Jelenlegi arány (%)	TSZ ÉS A TÉNYLEGES KÖLTSÉGEK KÜLÖNBÖZÉSE (bruttó)
			nettó összeg	Le nem vonható ÁFA	bruttó összeg		nettó összeg	Le nem vonható ÁFA	bruttó összeg		
Előkészítési költségek	Projekt előkészítés	7	3 692 915 Ft	997 085 Ft	4 690 000 Ft		3 690 866 Ft	996 534 Ft	4 687 400 Ft	4,701	-2 600 Ft
	Megalapozó dokumentum		708 662 Ft	191 338 Ft	900 000 Ft		708 661 Ft	191 339 Ft	900 000 Ft		0 Ft
	Műszaki tervek (kiviteli))		866 142 Ft	233 858 Ft	1 100 000 Ft		866 142 Ft	233 858 Ft	1 100 000 Ft		0 Ft
	Műszaki tervek (engedélyes)		1 496 063 Ft	403 937 Ft	1 900 000 Ft		1 496 063 Ft	403 937 Ft	1 900 000 Ft		0 Ft
	Közbeszerzés	1	622 048 Ft	167 952 Ft	790 000 Ft		620 000 Ft	167 400 Ft	787 400 Ft	0,790	-2 600 Ft
Beruházás költségei	Új építés		56 176 407 Ft	15 167 630 Ft	71 344 037 Ft		72 544 213 Ft	19 586 938 Ft	92 131 151 Ft		20 787 114 Ft
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőr	1	622 048 Ft	167 952 Ft	790 000 Ft		790 000 Ft	0 Ft	790 000 Ft	0,792	0 Ft
	Nyilvánosság	0,5	307 087 Ft	82 913 Ft	390 000 Ft		121 819 Ft	32 891 Ft	154 710 Ft	0,155	-235 290 Ft
Projekt-menedzsment költségei	Projektmenedzsment	2,5	1 535 433 Ft	414 567 Ft	1 950 000 Ft		1 535 000 Ft	414 450 Ft	1 949 450 Ft	1,955	-550 Ft
Összesen:			62 333 890 Ft	16 830 147 Ft	79 164 037 Ft		78 681 898 Ft	21 030 813 Ft	99 712 711 Ft		20 548 674 Ft

Mindezek alapján megállapítható, hogy a projektben a rendelkezésre álló összegek nem nyújtanak elegendő fedezetet a projekt megvalósíthatóságára, bruttó **20.548.674.-Ft** többletforrással valósítható meg biztonsággal a projekt, azonban az Önkormányzatnak nincs lehetősége saját forrással kiegészíteni a beruházást.

A projekt előkészítése óta mindent megtettünk a sikeres megvalósíthatóság érdekében az alábbiak szerint:

- A támogatási kérelem benyújtásakor elkészült projektterv, majd a műszaki tervezés is már költséghatékonyan készült el, a *legoptimálisabb és költségkímélő műszaki megoldások* alkalmazásával került tervezésre megfeleltetve a hatósági és jogszabályi előírásoknak, valamint a TOP-4.2.1-15 Pályázati Felhívásnak
- A műszaki tervek készítése során a jogszabályi-, hatósági-, TOP-4.2.1-15 Pályázati Felhívás előírásai kötelezően betartandók, így a műszaki tartalom bármilyen jellegű csökkentésére nincs lehetőségünk
- Fontos azonban megjegyezni, hogy a projektnek még a pályázat fajlagos költségeinek is meg kellett felelnie a pályázati kiírásakor, melynek árai abszolút nem illeszkednek a valós piaci árakhoz (utoljára 2019-ben frissített költségekre m2 meghatározása).

A támogatási kérelem benyújtása és az elbírálása között több, mint fél év telt el, valamint a jelenlegi megvalósítási szakaszt elérve majd további 1 év. A több mint 1,5 éves időszak alatt egyéb külső befolyásoló tényezők miatt, az építőipari költségek - mely magában foglalja mind az anyag, mind pedig a munkadíj árát - jelentősen megemelkedtek. Ez az áremelkedés a jelenlegi piaci helyzetet vizsgálva folyamatos, negyedévente, sőt havonta, de bizonyos esetében naponta változnak a beszerzendő építési anyagok árai.

Önkormányzatunk a többletforrást saját forrásból nem tudja finanszírozni.

Fentiekre való tekintettel a pályázat megvalósíthatósága és a többletköltségek finanszírozása érdekében Az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II.1.) Korm. rendelet alapján a támogatási döntésben meghatározott támogatási összegen felüli kiegészítő támogatás iránti kérelmet nyújtunk be, kezdeményezzük a támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint (bruttó Ft):

Jelenleg hatályos Támogatási Szerződés alapján rendelkezésre álló forrás:	79.164.037 Ft
Tényleges megvalósíthatóság összköltsége:	99 712 711 Ft
<u>Költségnövekmény, kiegészítő támogatási igény:</u>	20 548 674 Ft
Költségnövekmény %-ban eredeti Támogatási összeghez:	25,9571 %

A projektben tervezett tevékenységek tekintetében a ténylegesen költségek alátámasztásaként mellékletként benyújtásra kerülnek a már aláírásra került megbízási/vállalkozási szerződések, valamint a beszerzési eljárások bírálati jegyzőkönyve, összegzés vagy egyéb eljárást igazoló dokumentum.

A kivitelezési szerződés feltételeken megkötésre került **2021. október 19-én**. A szerződés **11.1. pontja** rendelkezik a kivitelezési szerződés hatálybalépéséről, mely a többlettámogatáshoz kötött.

Amennyiben a fenti kiegészítő támogatás nem biztosított, a projekt megvalósítása is meghiúsulhat. Ha a Kunmadarason tervezett új szociális intézmény nem valósulna meg, a település szociális ellátása még rosszabb állapotba kerülne.

A projekt megvalósulása után könnyebben elérhetővé válnak a család- és gyermekjóléti szolgálat szolgáltatásai, a fogyatékkal élők körében, a szolgáltatást igénybe vevők magasabb színvonalú környezetbe érkeznek. Az ügyfelek és az ott dolgozók számára biztonságos, barátságos környezet kerül kialakításra. A fejlesztés hatására csökkennek a működési költségek, az így keletkező megtakarítást szakmai munkára lehet fordítani. **A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat megújítása hozzájárul a lakosság foglalkoztathatóságának javításához, az életkörülményekben rejlő területi különbségek mérsékléséhez, a családi terhek csökkentéséhez, illetve a társadalmi összetartozás erősítéséhez. A szolgáltatás infrastruktúrájának fejlesztése által javul a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzete, valamint kiegyenlítődnek a területi különbségek.**

Ezen kérelemben megfogalmazottak szerint kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

...../2021. (XI. 4.) sz. képviselő-testületi határozat

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028 azonosítószámú „Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztése Kunmadarason” elnevezésű projekt vonatkozásában beadott forrás ráemelési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megerősíti azon döntését, miszerint a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028 azonosítószámú pályázat keretében a pályázati dokumentációkban található műszaki tartalmak szerint a beruházást – kérelmünk pozitív elbírálása esetén – megvalósítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028 azonosítószámú, „Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztése Kunmadarason” elnevezésű projektre vonatkozó támogatási forrás ráemelési igénylés jövőben szükséges intézkedéseit – a pályázat során elnyert támogatási összeg, valamint a kérelemben szereplő költségnövekmény (bruttó 20 548 674 Ft) mértékéig – a projekt sikeres lebonyolítása érdekében tegye meg.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző
- 5./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző

értesül.

K u n m a d a r a s, 2021. október 27.


Balogh Marianna
polgármester

Készítette: Kerepesi Csaba

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 4-én tartandó soron következő ülésére a TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00029 kódszámú, „Kunmadaras kisléptékű kerékpáros közlekedésfejlesztése” című pályázat keretein belül megvalósított kerékpárút belterületi szakaszának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) a TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00029 kódszámú, „Kunmadaras kisléptékű kerékpáros közlekedésfejlesztése” megnevezésű pályázat keretein belül 1353 méter hosszúságú kerékpárút építését valósította meg, melyből 1000 méter külterületi, 353 méter pedig belterületi szakaszon található.

A nevezett közlekedési létesítmény 2024. május 06. napjáig a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály JN/52/00106-19/2021 ügyiratszámú határozata alapján ideiglenes forgalomba helyezési engedéllyel rendelkezik. A végleges forgalomba helyezés feltétele a megépült közlekedési létesítmények tényleges állapotának megfelelő telekalakítások végrehajtása, és az ingatlan-nyilvántartási adatok változásának bejegyzéséhez szükséges dokumentumok hiánypótlás-mentes benyújtása az érintett földhivatalhoz.

Külterületi részen a kisajátítási eljárás eredményeként a kerékpárút nyomvonala már önkormányzati tulajdonon került megépítésére. Azzal mindössze annyi a teendő, hogy földmérő igénybevételével egy helyrajzi számra kell összevonni a jelenleg 3 helyrajzi számon húzódó területet. A belterületi 864 és 1017 helyrajzi számú, mindösszesen 353 méter hosszú szakasz a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt kezelésében áll. Ahhoz, hogy a belterületi részen megépült kerékpárút területe önkormányzati tulajdonba kerüljön, kérelemmel kell fordulni az állami vagyon kezeléséért felelős szervhez, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];
- az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A kérelmet Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján az **MNV Zrt.-hez, vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez** kell benyújtani.

Amennyiben a kérelem a vagyonelem **vagyonkezelőjéhez kerül benyújtásra**, úgy az a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez. A vagyonkezelésbe adott ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához a vagyonkezelő irányítását (felügyeletét) ellátó szerv – jellemzően az érintett szakminisztérium – előzetes hozzájárulása is szükséges.

Az MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést megvizsgálja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jogszabályokban előírt alaki-tartalmi feltételeknek.

Mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott éves keretösszeget (20 milliárd Forint), a döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. az ingatlanok becsült forgalmi értékét is megállapítja.

Az eljárás megkönnyítése érdekében a kérelmezőnek is elvi lehetősége van arra, hogy az ingatlan értékelését szakértővel elvégeztesse (és kezdeményezését az értékbecsléssel együtt nyújtsa be), azonban a szakértői véleményt az MNV Zrt. ebben az esetben is felülvizsgálja. Egyes különleges jellegű vagyontárgyak (pl. műalkotások, egyéb ingóságok) esetében az MNV Zrt. felkérheti a kezdeményezőt, hogy a vagyontárgy(ak) becsült forgalmi értékének megállapítása érdekében intézkedjen, különös tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

Az MNV Zrt. a Vhr. 50-51. §-aiban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az önkormányzati kérelmet vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja, és ezt követően dönt arról, hogy az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e.

Ha a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, az MNV Zrt. erről az önkormányzatot értesíti, és – amennyiben erre lehetőség van – felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére.

Amennyiben a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek megfelel, az MNV Zrt. a tulajdonba adási kérelem és az érintett vagyonelem egyedi jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja az önkormányzatot.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a **Kormány hoz döntést**. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – **negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot** a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez.

Az MNV Zrt. kifejezetten kéri az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmet benyújtani szándékozók, hogy csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezzék valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett **főbb kötelezettségekkel jár** az önkormányzatok számára (Nvt. 13. § alapján):

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni**;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon **hasznosításáról évente köteles beszámolni** az MNV Zrt felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn**. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2021. (XI.04.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

a **TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00029** kódszámú, „Kunmadaras kisléptékű kerékpáros közlekedésfejlesztése” című pályázat keretein belül megvalósított kerékpárút belterületi szakaszának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában

1. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő, a határozat mellékletét képező, Csapó és Lánya Telek- és Ingatlanrendező Kft. által 9/2018 munkaszámon készített, 3/208/2021 számon újrazaradékoltt Kisajátítási változási vázrajz és a hozzá kapcsolódó területkimutatásban részletezett Kunmadaras belterület 864/2 helyrajzi számon felvett, kivett, országos közút megnevezésű, 2100 m² területű ingatlan, valamint a Csapó és Lánya Telek- és Ingatlanrendező Kft. által 8/2018 munkaszámon készített, 3/218/2021 számon újrazaradékoltt Kisajátítási változási vázrajz és a hozzá kapcsolódó területkimutatásban részletezett Kunmadaras belterület 1017/2 helyrajzi számon felvett, kivett, országos közút megnevezésű, 1428 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18.) pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút üzemeltetése és fenttartása céljára kívánja felhasználni.
3. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, valamint Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kunmadaras belterület 864/2 és 1017/2 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kunmadaras belterület 864/2 és 1017/2 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
 - 4./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző
 - 5./ Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
- értesül.

K u n m a d a r a s, 2021. október 27.


Balogh Marianna
polgármester



Csapó és Lány Telek-és Ingatlanrendező Kft.
5340 Kunhegyes, Róna köz 9.
Tel.: 59/326-945

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

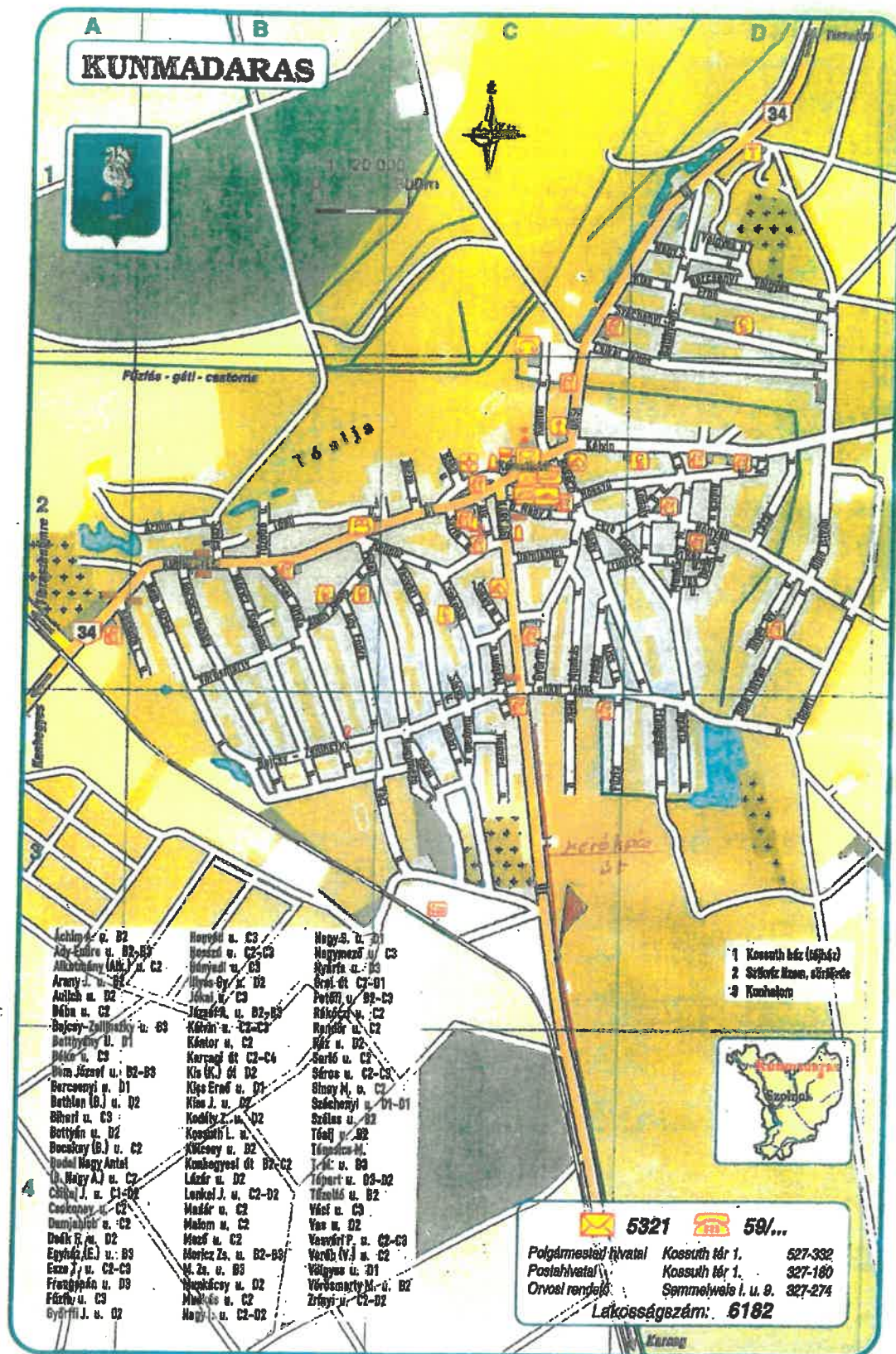
Kunmadaras
Kerékpárút

Érintett helyrajzi számok: belterület 864, 1017 hrsz.



Készítette: Csapó és Lány Telek- és Ingatlanrendező Kft.
5340 Kunhegyes, Róna köz 9.

K u n h e g y e s, 2021. október 27.



ÁTNÉZETI TÉRKÉP

3.0 Tartalomjegyzék

1.0 Címlap

2.0 Átnézeti térkép

3.0 Tartalomjegyzék

4.0 Aláíró lap

5.0 Megbízás

5.1 Földrészletek adatai

5.2 Adatszolgáltatás

5.3 Ingatlan értékbecslés módja

6.0 Értékbecslési igazolás

7.0 Melléklet


- Tulajdoni lap másolat
- Kisajátítási változási vázrajz
- Területkimutatás
- Jogosult lista
- Fényképek

4.0 Aláíró lap

Tárgya: Kunmadaras Kerékpárút
Érintett helyrajzi számok:
- belterület: 864, 1017

Megbízó: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

Az értékbecslést készítette:


Csapó Ferenc
értékbecslő
Eng. sz.: 1589/90
Nyilv. szám: 78/2014

CSAPÓ FERENC
értékbecslő
5340 Kunhegyes, Róna-kő 9
Adószám: 74013489-1-36
Mob.: 06-30/9537-816; Tel.: 50 326-945

A vizsgált ingatlan forgalmi értéke:

1.054.800,- Ft

azaz egymillió- ötvennégyezer nyolcszáz 00 / 100 forint

Az értékbecslés érvényességi ideje: az ingatlanforgalmi értékbecslés 2021. október hónapban készült. Figyelembe véve az ingatlanpiaci árváltozásokat, ezen értékbecslés a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII.1.) sz. PM. rendelet 5. § alapján 90 napig érvényes.

Azt követő időpontban szükséges az ingatlan forgalmi értékének aktualizálása.

Az értékelés fordulónapja 2021. október 27.

Az értékelés célja: az ingatlan értékének meghatározását a megbízó ingyenes tulajdonba vétel érdekében kérte, ezért a rendelkezésre álló adatok és lehetőségek számbavételével forgalmi érték megállapítását végeztük el.

5. 0 Megbízás

A megbízó, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata megrendelése alapján a Csapó és Lány Telek- és Ingatlanrendező Kft. végezte el Kunmadarason a belterületi szakaszt érintő kerékpárút értékbecslését a megbízó ingyenes tulajdonba vétele érdekében.

5.1 Földrészletek adatai:

Belterület:

- hatsz: 864
Művelési ága: kivett, országos közút
Összes területe: 1 ha 6757 m²
Kerékpárúttal érintett terület: 2088 m²
- hatsz: 1017
Művelési ága: kivett, országos közút
Összes területe: 2 ha 0408 m²
Kerékpárúttal érintett terület: 1428 m²

5.2 Adatszolgáltatás:

Az értékbecslés elkészítéséhez a megrendelő rendelkezésünkre bocsátotta:

- Tulajdoni lap másolat
- Záradékolt kisajátítási vázrajz
- Helyszínrajz

5.3 Ingatlan értékbécslés módja

Az értékbécslés összehasonlító módszerrel történt, figyelembe véve a kereslet kínálati viszonyokat és a környékbeli piaci árakat.

Értékelésnél figyelembe vett tényezők:

- Föld művelési ága és minősége
- Település jellege
- Környezet és használhatóság
- Üzleti célra való alkalmasság
- Elhelyezkedés

1. Belterület:

- **hrs: 864**
 $2088 \text{ m}^2 \times 300 \text{ Ft/m}^2 = 626.400,- \text{ Ft}$
- **hrs: 1017**
 $1428 \text{ m}^2 \times 300 \text{ Ft/m}^2 = 428.400,- \text{ Ft}$

Becsült érték összesen: 1.054.800,- Ft

Tehát a belterületi szakaszt érintő kerékpárút

becsült értéke összesen: 1.054.800,- Ft.-

azaz

Egymillió- ötvennégyezer nyolcszáz 00 / 100 forint

K u n h e g y e s, 2021. október 27.


Csapó Ferenc
értékbécselő

Eng. sz.: 1589/90
Nyilv. szám: 78/2014

CSAPÓ FERENC
értékbécselő
5340 Kunhegyes, Róna-utca 9
Adószám: 74013489-1-20
Mob.: 06-30/9537-3161 / 06-30/9537-945

6.0 Értékbecslési igazolás

A mai napon Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata megbízásából végeztük el Kunmadarason a belterületi szakaszt érintő kerékpárút értékbecslését.

A vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékbecslési számítások alapján megállapítottuk, hogy a tárgyi ingatlan az Értékbecslési Bizonyítványban szereplő leírásoknak megfelelően

1.054.800,- Ft

azaz Egymillió- ötvennégyezer nyolcszáz 00 / 100 forint

bruttó piaci értéket képvisel.

K u n h e g y e s, 2021. október 27.


Csapó Ferenc
értékbecslő

Eng. sz.: 1589/90
Nyilv. szám: 78/2014

CSAPÓ FERENC
értékbecslő
5340 Kunhegyes, Róna-köz 9
Adószám: 74013489-1-36
Mob.: 06-30/9537-316; Tel.: 59/326.0

JNSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24356/2021

2021.10.26

KUNMADARAS

Szektor : 16

Belterület 864 helyrajzi szám

5321 KUNMADARAS Karcagi út 964 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.

. Kivett országos közút

0

1.6757

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33595/5/2017.06.09

eredeti határozat: 30162/4/2006/2005.04.14

jogcím: -

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13.

törzsszám: 14605749

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30327/3/2010/2009.12.19

Vezeték jog

a csatolt munkarészek szerinti 820 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33166/3/2010.08.19

Vezeték jog

a csatolt munkarész szerinti 416 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33636/3/2010.09.27

Vezeték jog

a csatolt munkarészek szerinti 30 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

INSZMKH Földhivatali Főosztály

Karcag S301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24356/2021

2021.10.26

KUNMADARAS

Szektor : 16

Belterület 864 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33185/4/2012.07.09

Vezeték jog

a csatolt munkarészek szerinti 1149 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30518/3/2013.01.23

Vezeték jog

a csatolt munkarészek szerinti 1491 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33184/2/2019.05.14

Vízvezetési szolgalmi jog

szennyvízvezetékre, a csatolt változási vázrajz II. jelű, 1850 m2 területű részére.

jogosult:

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15733081

cím : 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24357/2021

2021. 10. 26

KUNMADARAS

Szektor : 16

Belterület 1017 helyrajzi szám

5321 KUNMADARAS Karcagi út. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fill	ter	kat. jöv
			ha m2	k.Fill

Kivett országos közút	0	2.0408	0.00	
-----------------------	---	--------	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33595/5/2017.06.09
eredeti határozat: 30162/4/2006/2005.04.14
jogcím: -
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT
cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13.
törzsszám: 14605749

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31397/2/2010.04.01
Vezetékgjog
a csatolt munkarészek szerinti 74 m2 területre
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMBÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30318/3/2013.01.23
Vezetékgjog
a csatolt munkarészek szerinti 2010 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMBÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33184/2/2019.05.14
Vízvezetési szolgalmi jog
szennyvízvezetékre, a csatolt változási vázrajz II. jelű, 1332 m2 területű részére.
jogosult:
név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15733081
cím : 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Kunmadaras
Belterület**

Adatszolg. száma: N/49/2018
Vizsgálat száma: V/22/2018
Iktatószám: 2/52/2018
Előzetes szám: 600/2018
Záradék szám: 3/09/2018

a 864 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

1. Tkm.

A kisajánítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

$F: 33-45/2021$
 $Z: 3/208/2020$

A zaradék az újraértékelés
keltetésétől számít
egy évig hatályos

Vázrajz a hátoldalon.

[illegible]

160607 2021-09-06



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a maradék kisajátítási eljárás céljára letételezt.

Szolnok 69103/4 Gárdonyi György



A terület felhasználási követelményekkel nem ellentétes, a telekalakításra vonatkozó építészeti követelményeknek megfelel a JN-03/EPU/00437-2/2018. számú záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiválasztva.

Karacak, 2018, 4 Aprilis 18.

Monoxi Szándék

Kunhegyes, 2018. március 1.

Árnyékos 1. *Ukukubabó*
Készítő: Laposné Csapó Nóra

Lengyel Csapo nona
Földmérés i.q. száma: 3609/2008

Lengéné Csánó Ilona

Földmérő

5340 Kunhegyes, Róna köz 9.

Telefonszám: +36 20 978 1298
Egyedélyezés: 3609/2018

Minőségért tanúsítva: Csapó Ferenc
Ingyen hívható számon: 40174995

ing. Email: 40174985

CSAPÓ FERENC
földmérő: Mob.: 06-30/9-537-316

Ing. rend. min. 52 - 4017/1995

Földmérő i.d. sz.: 4325/2013

MK 7.16-0021

Discard - Normalized (12844-25310)

A helyzei számozás és a területszámítás helyes.

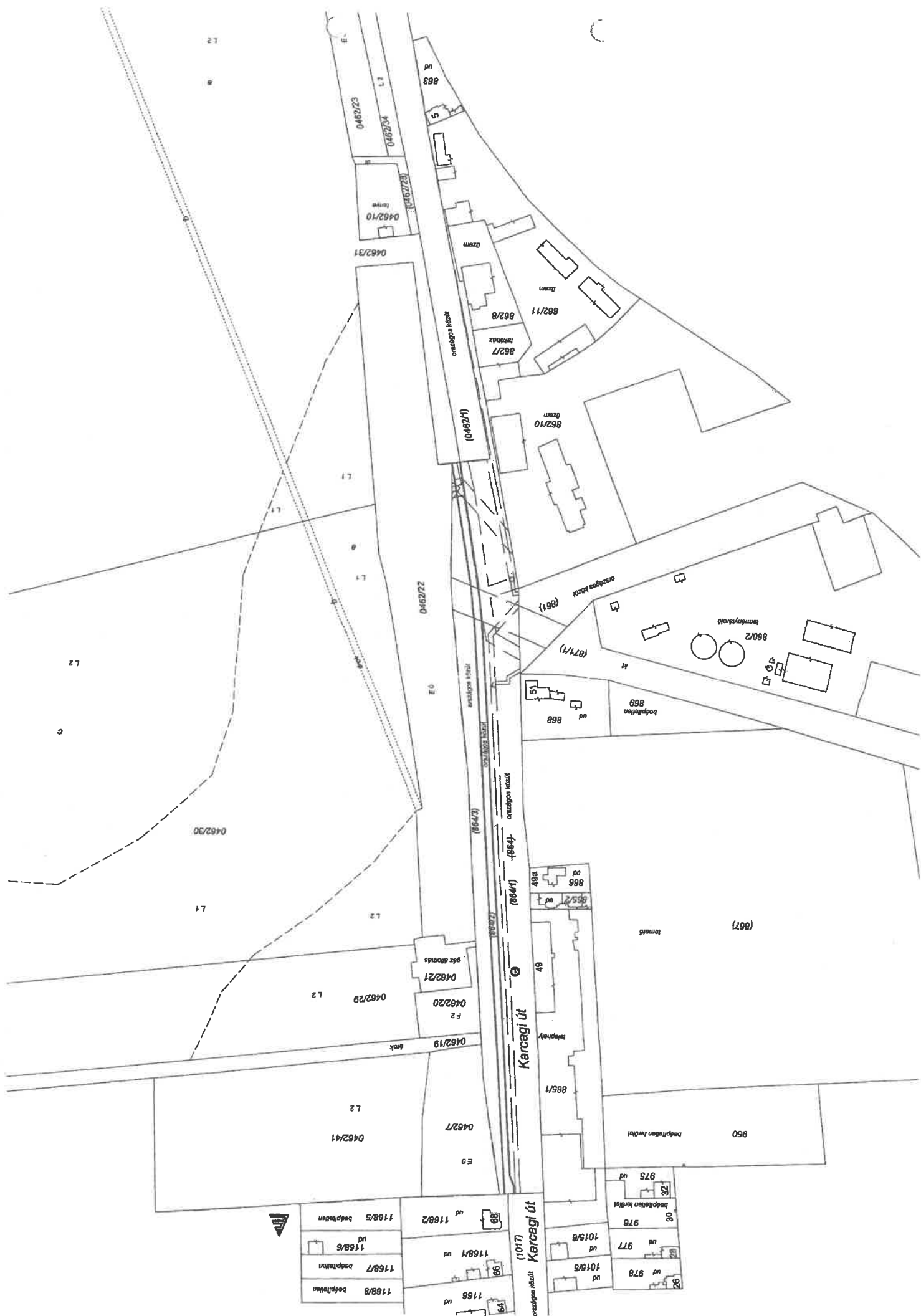
2018 APR 17 16:06 0980



Zárókérdés:

Ing. rend. min. száma:

z Kálmán Ing.rend.sz.: 1316/1992



Csapó és Lánya Telek-és Ingatlanrendező Kft.
5340 Kunhegyes, Róna köz 9
Munkaszáma:9/2018

Karcagi Járás-Hivatal	3-109
Teljesítés	2018-04-12

Z: 3/109/2018

Jász-Nagykun-Szolnok
megye
Kunmadaras
belfelület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/52/2018

TERÜLETKIMUTATÁS

Z: 3/208/2018

a 864 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A területkimitatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes 18. sz. 3401.j. út Karcag-Kunmadaras összekötő út 16+234-17+587 km sz. közötti szakaszon közlekedésbiztonságát szolgáló kétrányú kerékpárút építéséhez kisajátítás

A kisajátítási kérés neve, címe:
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1

Kunhegyes, 2018.03.02.

Készítő: Lengéné Csapó Ilona
Földmérő
5340 Kunhegyes, Róna köz 9.
Telefonszám: +36 20 978 1299
E-mail: csapo@telekrendezokft.hu

Földmérő igazolvány száma: 3609/2018

Minőséget tanúsító:

Minőség tanúsító neve: Csapó Ferenc
Földmérő ig.szám: 4325/2013
Ing.rend.min.szám: 4017/1995

CSAPO FERENC
Földmérő Min. 05-10/2-537.116
Ing.rend.min.sz. 4017/1995

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Karcag 2018, 2018. ÁPR. 17.



záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:
Rácz Kálmán Ing.rend.sz.: 1316/1992



Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot										Megjegyzés
Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok						
			beépítés	műv.ága			min. oszt.	szám	szám	terület ha.m ²	Kat. jöv.	terület ha.m ²	Kat. jöv.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
1	Vezetékjog 820 m ² -re TIGÁZ-DSO	864	kivett, országos közút	1.6757	0.00	864/1	kivett, országos közút			1.0677	0.00	Vezetékjog 472 m ² -re TIGÁZ-DSO	Vezetékjog 472 m ² -re TIGÁZ-DSO Földgázelosztó KFT 4200 Hajdúszoboszló Rákóczi utca 184 30327/3/2010/2009.12.19							
	Földgázelosztó KFT																			
	4200 Hajdúszoboszló																			
	Rákóczi utca 184																			
	30327/3/2010/2009.12.19																			
2	Vezetékjog 416 m ² -re E.ON Tiszántúli											Vezetékjog 341 m ² -re E.ON Tiszántúli	Vezetékjog 341 m ² -re E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZMR 4024 Debrecen Kossuth utca 41 33166/3/2010.08.19							
	Áramhálózati ZMR																			
	4024 Debrecen																			
	Kossuth utca 41																			
	33166/3/2010.08.19																			
3	Vezetékjog 30 m ² -re E.ON Tiszántúli											Vezetékjog 1027 m ² -re E.ON Tiszántúli	Vezetékjog 1027 m ² -re E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZMR 4024 Debrecen Kossuth utca 41 33166/3/2010.08.19							
	Áramhálózati ZMR																			
	4024 Debrecen																			
	Kossuth utca 41																			
	33636/3/2010.09.27																			
4	Vezetékjog 1149 m ² -re E.ON Tiszántúli											Vezetékjog 1481 m ² -re E.ON Tiszántúli	Vezetékjog 1481 m ² -re E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZMR 4024 Debrecen Kossuth utca 41 33185/4/2012.07.09							
	Áramhálózati ZMR																			
	4024 Debrecen																			
	Kossuth utca 41																			
	33185/4/2012.07.09																			
5	Vezetékjog 1481 m ² -re E.ON Tiszántúli											Vezetékjog 95 m ² -re TIGÁZ-DSO	Vezetékjog 95 m ² -re TIGÁZ-DSO 4200 Hajdúszoboszló Rákóczi utca 184 30327/3/2010/2009.12.19							
	Áramhálózati ZMR																			
	4024 Debrecen																			
	Kossuth utca 41																			
	30518/3/2013.01.23																			
Összesen:					1.6757	0.00				0.2100	0.00	1.0677	0.00							

Vízvezeték szolgálati jog 108 m² területre
Kisajátítás előtti állapot
Kisajátítás utáni állapot
Kisajátítás előtti állapot
Kisajátítás utáni állapot

[illegible]

Csapó és Lánya Telek-és Ingatlanrendező Kft.
5340 Kunhegyes, Róna köz 9.
Munkaszáma:9/2018

Kunhegyesi Községi Önkormányzat	
Helyi önkormányzatok köznevelési és szociális bizottsága	
Ügyiratszám	3-109
Dátum	2018-04-12
Tárgy: ...	

2018.04.12

Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kunmadaras
belterület

Adatszolgáltatási lkt. szám:2/52/2018

2018-04-12
2:3/108(102)

JOGOSULT LISTA

a 864 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

3401.j. út Karcag-Kunmadaras összekötő út 16+234-17+587 km sz. közötti szakaszon közlekedésbiztonságot szogáló kétrányú kerékdárút építéséhez kisajátítás

A kisajátítást kérő neve, címe:
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

Kunhegyes, 2018.03.02.

Lengéné Csapó Ilona
Földmérő
5340 Kunhegyes, Róna köz 9.
Telefonvonal: +36 20 978 1299
E-mail: csapo@kunhegyes.hu

Készítő: *Lengéné Csapó Ilona*
Lengéné Csapó Ilona
földmérő
Földmérő igazolvány száma: 3609/2018

Minőséget tanúsító tervező: *Csapó Ferenc*

Földmérő igazolvány száma:4325/2013
Ing.rend.min.szám: 4017/1995

Csapó Ferenc
Földmérő
5340 Kunhegyes, Róna köz 9.
Telefonvonal: +36 20 978 1299
E-mail: csapo@kunhegyes.hu

3401.j. út Karcag-Kunmadaras összekötő út 16+234-17+587 km sz. közötti szakaszon közlekedésbiztonságot szorgató kötérrányú kerékpárút építéséhez kiasajátítás jogosultak listája

[illegible]

Csapó és Lány Telek-és Ingatlanrendező Kft
5340 Kunhegyes, Róna köz 9.
Munkaszám: 8/2018

2018.08.16
Kunmadaras
Belterület

Adatszolg. száma: N/48/2018
Vázrajziat száma: H/21/2018
Raktárszám: 2/53/2018
Elsőítés szám:
Záródek szám:

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1017 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:1000

1. Tkm.

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Vázrajz a hátoldalon.

E 138-16/2021
Z 13/218/2020
A záródek az utolsó dokumentum
keltetésének számított
egy évig hatályos



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építési jogi követelményeknek megfelelő kisajátítási eljárás céljára a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal



Kunhegyes, 2018. február 8.
Készítő: Lengyelé Csapó Ilona
Földmérő lg. száma: 3809/2008

Mindösszesítés:
Csapó Ferenc
Ing. rend. min. szám: 4017/H095

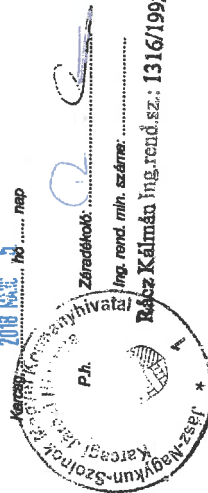
Csapó Ferenc
Ing. rend. min. szám: 4017/H095
Dokumentum (102-416240)

A terület felhatalmazási követelményekkel nem ellentétes, a telekalkuláció vonatkozó építési jogi követelményeknek megfelelő a JN-03/EPU/00266-2/2018. számú záródek kisajátítási eljárás céljára letétbeadva.

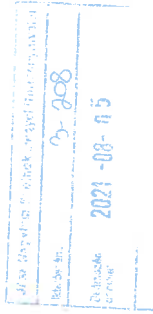


A helyrajzi számozás és a területképzés helyes.

2018. március 5. nap



Rácz Kálmán Ing. rend. sz.: 1316/1992





Csapó és Lány Telek-és Ingatlanrendező Kft.
5340 Kunhegyes, Róna köz 9
Munkaszáma: 8/2018

3-78
2018.09.08

E 33-16/2018
Z 13/78/2018

Jász-Nagykun-Szolnok
megye
Kunmadaras
belterület
Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/53/2018

TERÜLETKIMUTATÁS

a 1017 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

3401.j. út Karcag-Kunmadaras összekötő út 16+234-17+587 km sz. közötti szakaszon közlekedésbiztonságát szolgáló kétirányú kerékpárút építéséhez kisajátítás

A kisajátítást kérő neve, címe:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1

Kunhegyes, 2018.02.08.

Készítő:

Készítő neve: Lengéné Csapó Ilona

földmérő

Földmérő igazolvány száma: 3609/2018

Minőséget tanúsító:

Minőség tanúsító neve: Csapó Ferenc

Földmérő ig. száma: 4325/2013

Ing. rend. min. száma: 4017/1995

E 33-16/2018
Z 13/218/2018

Karcag, 2021-09-08

Rácz Kálmán Ing. rend. sz.: 1316/1992



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Monori Sándor
osztályvezető

2018.09.08

Karcag 2018.

Záradékoló:

Ing. rend. Min. sz.:

Rácz Kálmán Ing. rend. sz.: 1316/1992

[illegible]

2018.06.20
2018.05.18
Jász-Nagykun-Szolnok megye
Kunmadaras
bekerület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/53/2018

0208/812/5:2

JOGOSULT LISTA

a 1017 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. 7km.

3401.J. út Karcag-Kunmadaras összekötő út 16+234-17+587 km sz. közötti szakaszon közlekedésbiztonságot szolgáló kétirányú kerékpárút építéséhez kisorsajlatlás

A kisajátítást kérő neve, címe:
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

Kunhegyes, 2018.02.08.

Készítő: ...Lukács Károly...

Lengéné Csapó Ilona
földmérő

Földmérő igazolvány száma: 3609/2018

Minőséget tanúsító tervező:

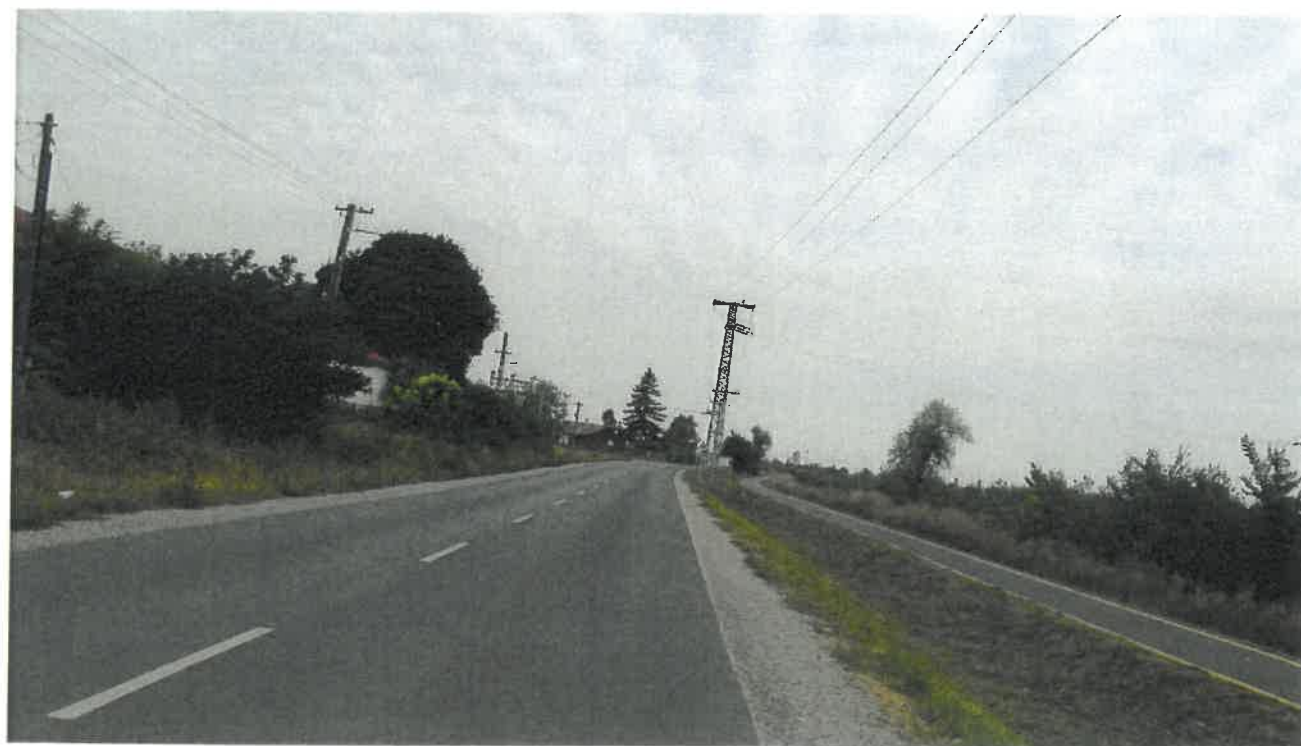
Csapó Ferenc

Földmérő igazolvány száma: 4325/2013
Ing.rend.min.szám: 4017/1995

[illegible]

3401-J. út Karcag-Kunmadaras összekötő út 16+234-17+587 km sz. közötti szakaszon közlekedésbiztonságot szolgáló kétlánnyú kerékpárút építéséhez kúszajátítás

[illegible]







E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 4-én tartandó soron következő ülésére Tóth Imre 5363 Nagyiván, Ady Endre u. 1. szám alatti lakos külterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Imre 5363 Nagyiván, Ady Endre u. 1. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, amely szerint a 0367 hrsz. alatti kivett csatorna megnevezésű 7001 m² nagyságú külterületi ingatlant szeretné művelés céljából az AKG „Agrár Környezetgazdálkodás” elnevezésű pályázathoz használatba venni és így a jogoshasználatot igazolni. A területet évek óta együtt műveli a tulajdonában álló szomszédos két ingatlannal, amelyet a mellékelt térkép is mutat. A pályázat teljes időtartamára szeretné igénybe venni a földterületet, amely 3 év.

A kunmadarasi 0367 helyrajzszámú terület 1/1 arányban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezik. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2006.(V.15.) rendelete értelmében a megjelölt területek forgalomképes (földterületek, telkek) vagyonnak minősülnek.

A rendelet 13. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek, továbbá földterületek és eszközök bérloít a képviselő-testület jelöli ki. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek, eszközök) bérleti díját a képviselő-testület állapítja meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek:

...../2021. (XI.4.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Tóth Imre 5363 Nagyiván, Ady Endre u. 1. sz. alatti lakos külterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

- Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete a Kunmadaras 0367 hrsz.-ú, 7001 m² nagyságú kivett csatorna megnevezésű ingatlant az AKG pályázat időtartamára 3 évre használatba adja Tóth Imre 5363 Nagyiván, Ady Endre u. 1. szám alatti lakosnak.
- A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a terület használatára vonatkozó megállapodás megkötésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter általános helyettes
- 4./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyel Csaba igazgatási ügyintéző

K u n m a d a r a s, 2021. október 28.

dr. Vincze Anita sk.
jegyző

Imre Tóth <tothimre5363@gmail.com>

Tisztelt Önkormányzat.

1993-ban vásárolta családunk a kunmadaras külterület 0368 hrsz ingatlant, majd 2016-ban a 0366 hrsz. A két földterület között "papíron" 0367 hrsz "csatorna" szerepel, ami a valóságban 1993-ban sem létezett. Hosszú évek óta egybe műveljük ezeket a területeket, mivel így célszerű és logikus. Családi gazdaságunk folyamatosan benne van az "Agrár Környezetgazdálkodás"- AKG- elnevezésű projektbe, aminek a lényege a vadon élő állatvilág védelme, természettudatos gazdálkodás. Általában 5 évente lehet pályázni (a múltkori 6 éves volt)- most 3 éveset hirdettek. Annak nagyobb az esélye, aki valamennyi földterületével pályázik. Igazolni kell a jogos földhasználatot, ezért szeretném bérelni ezt a területet, mivel hosszú évek óta használom, és csak így tudom bevinni a pályázatba, valamint a terület "alakja" miatti megművelés is így logikus. Tisztelettel kérem hozzájárulásukat a 0367 hrsz bérléséhez.

Tisztelettel: Tóth Imre Családi gazdálkodó
5363 Nagyiván, Ady Endre út 1

JNSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24625/2021

2021.10.28

KUNMADARAS

Szektor : 53

Külterület 0367 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fill	ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett csatorna	0	7001	0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÉNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30928/1994.04.01

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 7001 m²-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

0323/11

Sz 4

Sz 6

0323/5

Sz 6

Sz 8

0323/4

Sz 4

Sz 4

Sz 5

Sz 6

Sz 6

0327/1

Sz 1

0366

Sz 5

Sz 5

0367

csaloma

0365

arok

Sz 8

0368

Sz 8

Sz 8

Sz 6

Sz 6

Sz 7

0372

csaloma

0370

0373

arok

arok

Sz 5

0377/2

Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 6

p

Sz 5

0377/1

0376

csaloma

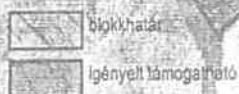
Sz 6

Ügyfél-azonosító szám: 1001402865
Megye: Jász-Nagykun-Szolnok
Település: Kunmadaras
Nitrátérékeny terület:

A kiemelt fizikai blokk adatai:

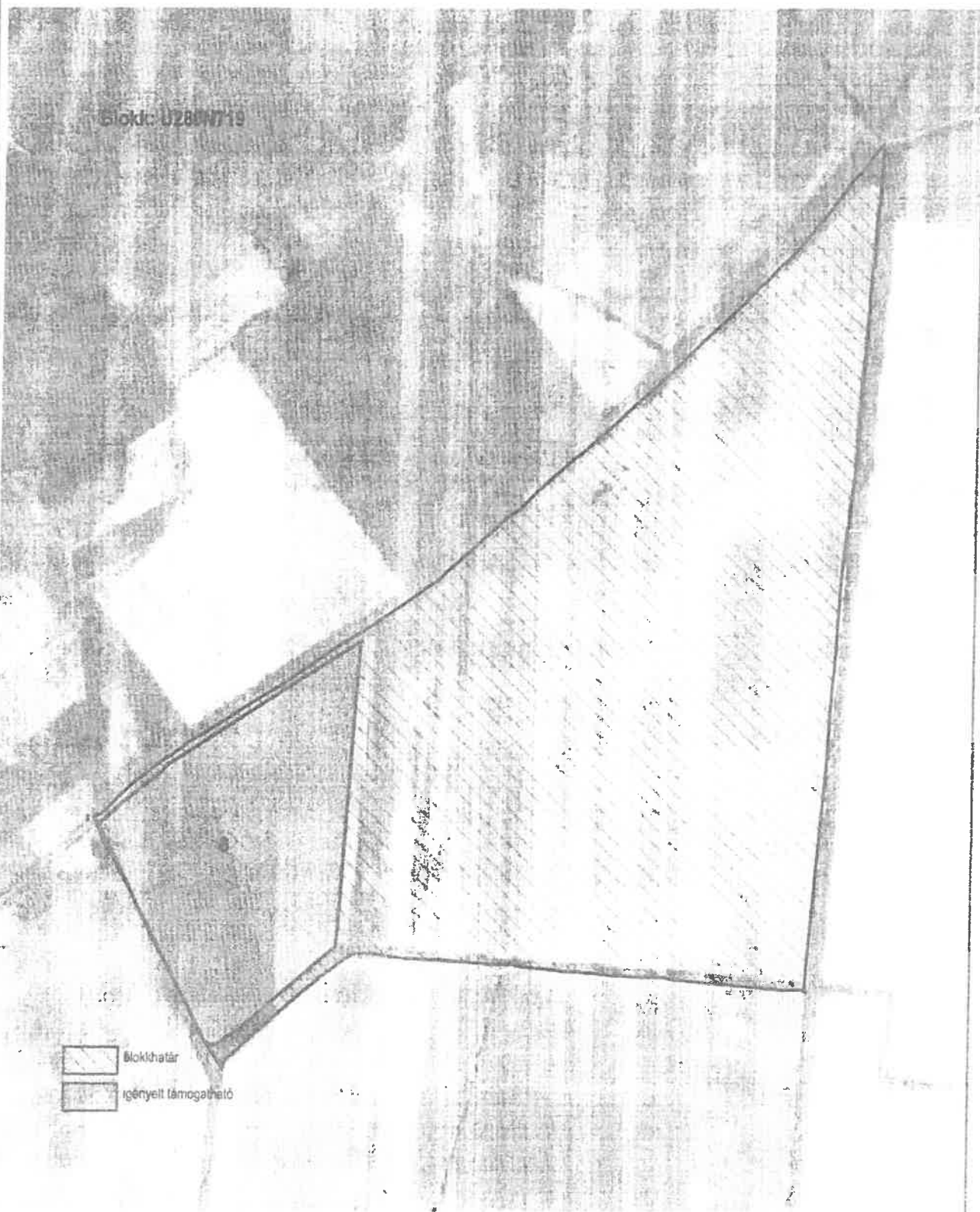
Blokkazonosító: U280N719
Összterület: 92,156 ha
Támogatható terület: 88,4056 ha
12%-nál nagyobb lejtésű terület: ha

Blokk: U280N719



Ügyfél-azonosító szám: 1001402865
Megye: Jász-Nagykun-Szolnok
Település: Kunmadaras
Nitrátérzékeny terület:

A kiemelt fizikai blokk adatai:
Blokkaazonosító: U280N719
Összterület: 92,156 ha
Támogatható terület: 88,4056 ha
12%-nál nagyobb lejtésű terület: ha



E L Ő T E R J E S Z T É S

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 4-én tartandó soros ülésére
Csukodi Károly 5321 Kunmadaras, Munkácsy M. u. 58. szám alatti lakos külterület használatára vonatkozó
kérelme tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csukod Károly 5321 Kunmadaras, Munkácsy M. u. 58. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, amely szerint a 0211 hrsz. alatti kivett saját használatú út megnevezésű 2 ha 2734 m² nagyságú külterületi ingatlanhoz tartozó árkokat szeretné fakivágás, cserjézés céljából igénybe venni, illetve a reptér mögötti a Kunmadarasi Önkormányzat tulajdonában álló csatornák melletti területeket szintén fakivágásra és cserjézésre szeretné használni. Kérlemző a kitermelt fából az önkormányzat részére is szeretne biztosítani, és mezőőri felügyelet mellett vállalja a fakitermelést.

A kunmadarasi 0211 helyrajzszámú terület 1/1 arányban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2006.(V.15.) rendelete értelmében a megjelölt területek forgalomképes (földterületek, telkek) vagyonnak minősülnek.

A rendelet 13. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek, továbbá földterületek és eszközök bérletét a képviselő-testület jelöli ki. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek, eszközök) bérleti díját a képviselő-testület állapítja meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek:

...../2021. (XI.4.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

**Csukodi Károly 5321 Kunmadaras, Munkácsy M. u. 58. sz. alatti lakos külterület használatára vonatkozó
kérelme tárgyában**

A) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete a Kunmadaras 0211 hrsz.-ú, 2 ha 2734 m² nagyságú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan és a reptér mögötti területen található csatornák melletti fák kivágásához és az ott lévő cserjék térítésmentes kitermeléséhez 1 éves időtartamra hozzájárul Csukodi Károly 5321 Kunmadaras, Munkácsy M. u. 58. szám alatti lakos kérelméhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a terület használatára vonatkozó megállapodás megkötésére.

B) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete nem járul hozzá Csukodi Károly 5321 Kunmadaras, Munkácsy M. u. 58. szám alatti lakos kérelméhez.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter általános helyettes
- 4./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyel Csaba igazgatási ügyintéző értesül


K u n m a d a r a s, 2021. október 28.


dr. Vincze Anita
jegyző

KÉRELEM

Alulírott Csukodi Károly (szül: Szolnok 1965.12.20, an:Botos Mária.) 5321 Kunmadaras, Munkácsy Mihály utca 58 alatti lakos kérem, hogy 0211 út melletti árok területét és reptér mögötti csatornák körül, cserjézés, faírtás céljából térítésmentesen egy évre, biztosítani szíveskedjen. A kivágott fákból 1 szállítmányt az önkormányzat részére biztosítok.

Kunmadaras, 2021. 10. 29.


Csukodi Károly

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

INSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24877/2021

2021. 11. 02

KUNMADARAS

Szektor : 53

Külterület 0211 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

m² o

terület

ha m²

kat. t. jöv.

k. fill.

aloktály aratok

ter. kat. jöv.

ha m² k. fill.

Kivett saját használatú út

II. RÉSZ

0

2.2734

0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33233/4/2002/2001.04.19

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

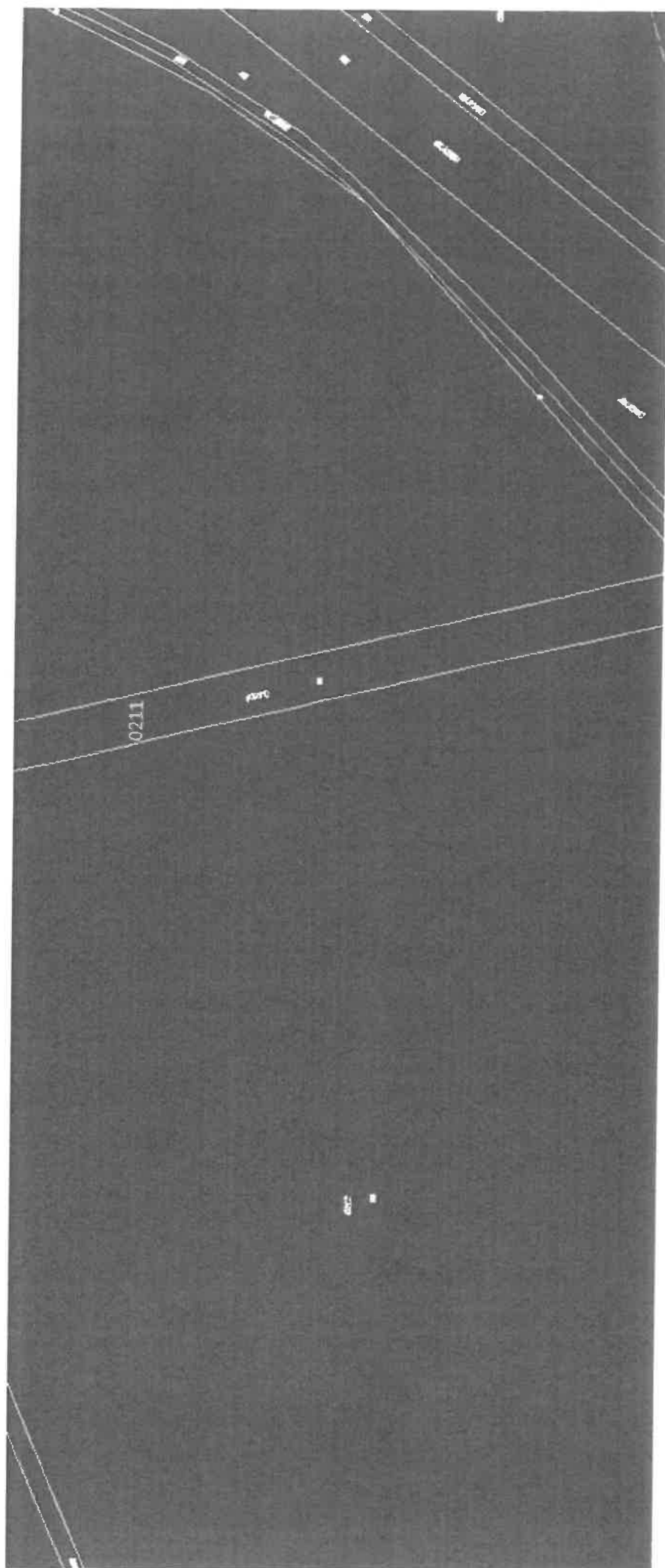
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



(06/17)

Reptér mögötti csatornák.

066/1

E 0

(067/5)

E 0

csatorna

(063/6)

068/3

E 0

csatorna

E 0

07/1/1