



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Balogh Marianna polgármester asszony
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022. 03. 23.			
Szám: KM/2131-39/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KC.	
Intézkedési jel:			
E	210	-	KS

Iktatószám: JN/40/00530-21/2022.

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében – végső szakmai vélemény

Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással „Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 40. § ún. záró szakmai vélemény” tárgyú, KM/2131-21/2022. számú levelére, **Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 137/2022. (V. 26.) számú határozatával döntött Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosításáról.

A tervezett beruházás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozik, így a Rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja értelmében a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A tárgyaláson készült jegyzőkönyvet a Rendelet 42. § (6) bekezdése értelmében jelen záró szakmai véleményemhez csatoltam.

A dokumentáció tárgya:

Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosítása kül- és belterületen a Berekfürdő-Kunmadaras kerékpárút megvalósítása érdekében.

A dokumentációból kiderül, hogy tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint a Rendelet előírásainak figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapatra alapoztam.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárás keretében 2022. szeptember 22-én megtartott egyeztető tárgyalása során a településrendezési eszközöket érintő egyéb, jogszabályon alapuló hiányosságok miatt – a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint – a terv jelentős átdolgozásának és kiegészítésének szükségessége merült fel. Ezért a településrendezési eszközök tervezetének, illetve kiegészítésének dokumentációit ismételten be kell nyújtani az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal). Hivatkozás: Rendelet 40. § (7) bekezdés.

Mindezek alapján tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését nem javaslom.

A javított, illetve kiegészített dokumentáció ismételten benyújtását követően – annak tartalma alapján – a Kormányhivatal ismételt záró szakmai véleményét megküldi a polgármesternek. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a Rendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Tájékoztatatom, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Szolnok, 2022. szeptember „29.”

Tisztelettel:



Dr. Berkó Attila főispán

és megbízásából kiadmányozó:

Dupa Zsuzsanna
állami főépítész

Handwritten signature: kany

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.09.29 16:08:31
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.09.29			
Szám: KM/2131-25/2022		Melléklet:	
Előszám:	Ülőszám:	Előadó: KÖS	
Tartalmi jel:			
E	210	-	NS

Iktatószám: JN/40/00530-20/2022.

Tárgy: Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Melléklet: jelenléti ív

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. szeptember 22-én, 9:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 6-8. III. emeleti irodájában.

Tárgy: Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § szerinti egyeztető tárgyalás.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Vécsey Tamás, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, terület- és településrendezési kormánytisztviselő:

Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszony nevében köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja.

Bejelenti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, valamint nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, mely az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül a záró szakmai véleménnyel együtt megküldésre kerül a település részére.

Elmondja, hogy Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi a település bel- és külterületén. A tervezett változtatás a szerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot is érinti.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosítása kül- és belterületén a Berekfürdő-Kunmadaras kerékpárút megvalósítása érdekében.

A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint a Rendelet előírásainak figyelembevételével történhet.

A tervezett beruházás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozik, így a Rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja értelmében az egyeztetés a tárgyalásos eljárás szabályai szerint kerül megtartásra.

A Rendelet 42. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok meghívása megtörtént.

A tárgyalásig 17 vélemény érkezett be, melyek alapján a véleményt küldők többsége a módosítással egyetért, kifogást nem emel, valamint az egyeztetésen való részvétel alóli kimentését kéri.

Kiemeli a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának SZTFK-BANYASZ/10340-2/2022/145-4/2022. számon kiadott véleményét, mely szerint az Alátámasztó munkarész 81. oldalán hivatkozott jogszabályi rendelkezések 2022. február 1-től hatálytalanok, a hivatkozások javítását kéri.

Továbbiakban ismerteti a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának 2736-9/2022. számú véleményének fontos részletét. A nemzeti park igazgatóság korábbi kérése volt az önkormányzat felé, hogy településrendezési terv és/vagy az alátámasztó munkarész egészüljön ki egy botanikus és zoológus által készített természetvédelmi tanulmánnyal, amely készítésekor egyrészt feltárássra kerülnek a tervezett nyomvonal által érintett területen található természeti értékek, valamint azok védelmében szükséges korlátozások meghatározásra kerülnek. A véleményezésre benyújtott tervezettel kapcsolatban megállapítja, hogy az nem tartalmazza a kért természetvédelmi tanulmányt, az alátámasztó munkarész készítésekor tájrendezési, környezetalakítási szakági tervező bevonására nem került sor. A természetvédelmi tanulmány elkészítését és bemutatását továbbra is szükségesnek tartja.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy valamennyi beérkezett vélemény elektronikus úton továbbításra kerül a jegyzőkönyvvel együtt az Önkormányzat, illetve a településtervező részére a tárgyalást követő 8 napon belül.

Elmondja, hogy a módosítással összefüggésben az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza az egyeztetés lezárásáról szóló - 183/2022. (VIII. 11.) - Képviselő-testületi határozatot.

Megállapítja, hogy a dokumentációt készítő településtervező és szakági tervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

A továbbiakban ismerteti az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal), a véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatos szakmai véleményét:

A módosításokhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában a Kormányhivatal 2022. június 23-án, JN/40/00396-2/2022. számon adott véleményt. A Képviselő-testület – a beérkezett vélemények figyelembevételével – 184/2022. (VIII. 11.) határozatában úgy döntött, hogy nem készített környezeti vizsgálatot és értékelést.

Alátámasztó munkarész

- A településfejlesztési koncepcióval való összhang igazolását a dokumentáció tartalmazza. A településrendezési eszközök módosítása esetén szükséges a településképi rendelettel való összhangot is vizsgálni.
- A dokumentáció tartalmazza a területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatását.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály időközben megérkezett képviselőjétől kérdezi, hogy kíván-e a tervezettel kapcsolatban véleményt szóban megfogalmazni.

Kovács Ádám, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály:

A tervezettel összefüggésben észrevétele nincs, felhívja a figyelmet arra, hogy a területen lévő régészeti lelőhelyeket a kivitelezés során figyelembe kell venni.

Vécsey Tamás:

Folytatja a vélemény ismertetését.

- A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1)-(2) bekezdései szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. A település vonatkozásában az Örökségvédelmi hatástanulmány 10 éven belül készült. A véleményezésre beküldött dokumentáció tartalmaz régészeti fejezetet, mely alapján a tervezési területen és annak 50 m-es pufferzónájában 5 régészeti lelőhely található. A településrendezési eszközök módosításának tervezete nem tartalmazza a 97449, 97455, 97461 és 97459 azonosítójú lelőhelyeket.

Településszerkezeti terv:

A Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 277/2015. (XI. 26.) számú határozatával (továbbiakban: Alaphatározat) fogadta el a településszerkezeti tervét. A véleményezési dokumentáció tartalmazza az Alaphatározat tervezett módosítását (továbbiakban: határozattervezetet). A határozattervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

- A határozattervezet bevezető részében a „... *határozat mellékleteit alábbiak szerint módosítja:*” szövegrész helyett a „... *határozatát az alábbiak szerint módosítja:*” szöveg alkalmazása szükséges.
- A településszerkezeti tervlapokon a tervezési területet érintő régészeti lelőhelyeket fel kell

tüntetni (97449, 97455, 97461 és 97459 azonosító).

- Az Alaphatározat 2. melléklete (A településszerkezeti terv leírása) egyes fejezetei a kerékpárutakra vonatkozóan tartalmazzak megállapításokat (tervezett-meglévő). Tekintettel arra, hogy a kerékpárutak egy része már megvalósult, szükséges a leírás módosítása is (1.1. Területi hatály, településszerkezet; 5. Közlekedés)
- A tervezett módosítás nem jár területfelhasználási mód megváltoztatásával, így nem szükséges a település területi mérlegének, illetve biológiai aktivitásérték számításának módosítása.
- A határozattervezet III. pontja a területrendezési tervekkel való összhang igazolását mutatja be. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat MÖH/218-2/2022. számon kiadott véleményében foglaltak figyelembevételével megállapítható, hogy a tervezet nem változtatja meg a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét, a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Közgyűlésének a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelet szerkezeti terve alapján a módosítással érintett területek települési térség és mezőgazdasági térség területére esnek, a módosítás az országos és a megyei térségi övezetek előírásaival nem ellentétes.
- A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz legkorábban a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba. Ennek figyelembevételével szükséges a határozattervezet hatálybaléptetését meghatározni.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2015. (XII. 1.) számú rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzatát módosító rendelettervezet kapcsán tett észrevételek az alábbiak:

- A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról szóló rendeletervezet (továbbiakban: rendeletervezet) bevezető részében a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 55. § (1) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet megalkotják. A fentiek alapján a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezések között szükséges megjelölni a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdését is.
- A hatályos HÉSZ bevezető része nem az IRM rendelet előírásainak megfelelően tartalmazza a felhatalmazó, valamint feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezések megjelölését. Felhívja a figyelmet arra, hogy a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 8. § (2) bekezdés b) pontja alapján lehetőség van az önkormányzati rendelet bevezető részének módosítására.
- A rendeletervezet bevezető részében a véleményezőök felsorolásában a Nemzeti Földügyi Központ kétszer szerepel, javítás szükséges.
- Felhívja a figyelmet arra, hogy a Loclex rendszer a rendeletek rajzi mellékletének részterületet érintő módosítását nem támogatja, ezért javasolt a rendeletervezet mellékletei esetében a tervezett változtatásokat is tartalmazó, egybeszerkesztett

szabályozási tervlapok szerepeltetése. Ezzel összefüggésben a rendelettervezet módosító rendelkezéseinek felülvizsgálata is szükséges.

- A rendelettervezet 4. § megszüvegezésének javítása szükséges tekintettel arra, hogy a szabályozási tervlap(ok), mint melléklet a rendelettervezet részei.
- A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjának figyelembevételével a hatályba léptető rendelkezés javítása szükséges.
- A rendelettervezet 1. és 2. §-ai normatív tartalommal nem rendelkeznek, így a Jat. 2. § (5) bekezdése értelmében törlésük javasolt.
- A szabályozási tervlapokon a tervezési területet érintő régészeti lelőhelyeket fel kell tüntetni (97449, 97455, 97461 és 97459 azonosító).
- Az egybeszerkesztett tervlapok ábrázolása nem egységes abban a tekintetben, hogy a közlekedési terület különböző övezetei között jelöl-e építési övezet, övezet határt. Egységesítés szükséges.
- Az SZ-2/m2 és a SZ-1/m5 tervlap esetében nem egyértelmű, zavaró az „érvényes szabályozási terv határa” jelölés alkalmazása. Javítás szükséges.
- Az SZ-1/m5 tervlapon alapján a 0460/58 hrsz.-ú ingatlan tervezett szabályozási vonaltól délnyugatra eső részének övezeti besorolása nem állapítható meg. A szabályozási vonal alapján biztosan nem Mágy övezet. A szerkezeti terv alapján az érintett telekrész területfelhasználási módja viszont Mágy. Hasonlóképpen ellentmondásos a szabályozási terv és a szerkezeti terv a 0464/51, 0464/50, 0464/31 és 0460/61 hrsz.-ú ingatlanok módosítással érintett terület részén. A tervezet kerékpárút területe és a 3401 sz. út közötti területsáv teljes hosszában szükséges a hiányzó övezeti jelek és határok pótlólagos feltüntetése, ezáltal a szabályozási terv és a szerkezeti terv összhangjának biztosítása.

Megkérdezi, hogy az elhangzott dokumentációval kapcsolatban van-e észrevétel.

Kiszelovics Ildikó, településtervező:

Kérdezi, hogy jól érti-e a problémát, miszerint a Köu-5 és a Köu-2 telű területek közötti terület rész övezeti besorolása hiányzik.

Vécsey Tamás:

Igen, ez a probléma, a szerkezeti terv alapján szükséges a jelek, jelölések javítása, pótlása.

Kiszelovics Ildikó, településtervező:

Az egybeszerkesztett tervlapon nem igazán fog látszódni, de természetesen feltüntetik. A kivágatot, ami nagyobb léptékben mutatja a területet, betenné az alátámasztó munkarészbe.

A Hortobágyi Nemzeti Park véleményében ugye botanikus és zoológus bevonását kérte, ez már a környezeti vizsgálathoz írt véleményében is szerepelt. Jelen módosítást a Magyar Közút finanszírozza. Ezzel kapcsolatban megkereste a tervező a Magyar Közutat, azt válaszolták, hogy ők ezt nem kívánják elkészíttetni, mert jogszabállyal nem támasztotta alá kérését a nemzeti park. Kérdezi, hogy ezt kötelező-e elkészíttetni, vagy csak ajánlás a nemzeti park részéről.

Vécsey Tamás:

A nemzeti park véleménye alapján védett élőhelyek találhatóak a területen és a közvetlen környezetben. A vélemény kiemeli, hogy *„Különösen fontos a védett növények áttelepítésére vonatkozó előírások, valamint a kivitelezés során, a területeken található védett növények kíméletes kezelésével kapcsolatos előírások meghatározása”*. A kérés ellenére a nemzeti park igazgatóság szomorúan tapasztalta, hogy a kért tanulmány nem készült el, illetve a tervezésbe nem került bevonásra tájrendezési, környezetalakítási szakági tervező. A természetvédelmi tanulmány elkészítését és bemutatását továbbra is szükségesnek tartják. Ez azt jelenti, hogy ahhoz, hogy a nemzeti park a tervmódosításhoz hozzájáruljon, szeretné látni az elkészült tanulmányt.

Kiszelovics Ildikó:

Hiányolja a tanulmány-készítés előírásának jogszabályi indokát. Ugyanakkor a nemzeti park igazgatósága a környezeti értékelés elkészíttetését nem tartotta szükségesnek.

Vécsey Tamás:

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban folytatott-e egyeztetést a település a nemzeti parkkal.

Dr. Vincze Anita, jegyző:

Külön egyeztetés nem történt.

Vécsey Tamás:

Azt javasolja, hogy az önkormányzat keresse meg közvetlenül a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságát a kérdés tisztázása érdekében.

Kiszelovics Ildikó:

A finanszírozónak egy rögzített keret áll rendelkezésre és úgy gondolák, hogy nincs a kérésnek jogszabályi háttere, ezért nem készíttetik el a tanulmányt. Az önkormányzat fog írni levelet a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának, és tájékoztatja a Magyar Közutat a nemzeti park ismertetett véleményéről. A kerékpárút tervezett nyomvonala végig egy meglévő gazdasági erdőterület mellett halad. Ez egy keskeny „szegély” terület, valószínűtlennek tartja, hogy ezen a keskeny területen olyan értékes növények lennének, amelyek a tanulmány elkészítését indokolnák.

A régészeti lelőhelyekkel összefüggésben megjegyzi, hogy júliusban kértek adatszolgáltatást a lelőhelyekre vonatkozóan, abban az említett lelőhelyek nyilvántartottként szerepelnek, EOY koordináták, és érintett helyrajzi számok feltüntetése nélkül. Kérdezi, hogy mi alapján tudja ezeket pontosan feltüntetni a tervlapokon.

Kovács Ádám:

A hivatalos nyilvántartásban szereplő adatokat mindig meg szokta küldeni az adatszolgáltatást kérőnek, azonban az előfordulhat, hogy az újonnan nyilvántartásba vett lelőhelyeknek nem minden adata van rögzítve a nyilvántartásban.

Kiszelovics Ildikó:

Kérdezi, hogy a jelenlegi nyilvántartási adatokat valamilyen formában megkaphatja-e a település.

Kovács Ádám:

A legfrissebb adatokat megküldi az önkormányzat részére.

Vécsey Tamás:

Kérdezi, hogy van-e további észrevétel.

Dr. Vincze Anita:

Az önkormányzat meg fogja keresni írásban a Nemzeti Park Igazgatóságát a véleményével kapcsolatban nyilatkozattétel céljából. Úgy érzi, hogy a kérés inkább javaslatnak tekinthető, mert nincs jogszabállyal alátámasztva, ettől függetlenül kérni fogják a nyilatkozatot.

Vécsey Tamás:

Az elhangzottak alapján a tervezetet javítás, kiegészítés után, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságával történt megegyezést követően, újból be kell nyújtani a Kormányhivatal részére.

További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.

k.m.f.



Vécsey Tamás
jegyzőkönyvvezető

Kunmadaras egyeztető tárgyalás

JELENLETI IV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - III. emeleti tárgyaló

2022. szeptember 22.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes vélemény	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefón	e-mail
1.	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata		Dr. Vincze Anika jegyző	video konferencia		
2.	Települési főépítész — Horváth Adrienne					
3.	Településtervező — Kiszelyovics Ildikó					
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály			video konferencia		
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda		DUSA ZSUZSANNA FARKAS MÓNIKA HORVÁTH EDINA PALLAGI LINDA VÉCSEY TAMÁS	Farkas Horváth Pallagi Vécsey	56/523-902 56/523-916 56/523-917 56/523-816 56/523-830	dusa.zsuzsanna@jasz.gov.hu farkas.monika@jasz.gov.hu horvath.edina@jasz.gov.hu pallagi.linda@jasz.gov.hu vecsey.tamas@jasz.gov.hu
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	X				
7.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X				
8.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X				
9.	Országos Vízügyi Főigazgatóság					
10.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X				

Kunmadaras egyeztető tárgyalás

JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatali Állami Főépítészeti Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - III. emeleti tárgyaló

2022. szeptember 22.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes vélemény	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
11.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatali Népegészségügyi Főosztály	X				
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály	X				
13.	Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály					
14.	Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály					
15.	Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály					
16.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	X				
17.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatali Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelem, Közlekedési és Utügyi Osztály	X				
18.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatali Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály		Ucvács Árpád	<i>Ucvács Árpád</i> +3030/ 016-0387	Ucvacs.Arpad@ Jasz.Gov.HU	
19.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály	X				
20.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatali Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	X				

Kunmadaras egyeztető tárgyalás

JELENLÉTI IV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - III. emeleti tárgyaló
2022. szeptember 22.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes vélemény	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
21.	Nemzeti Földügyi Központ					
22.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	X				
23.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrfőkapitányság	X				
24.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	X				
25.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X				
26.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzata (JNSZM Főépítész)	X				
27.	Abádszalók Város Önkormányzata					
28.	Berekfürdő Község Önkormányzata	X				
29.	Karcag Város Önkormányzata					
30.	Kunhegyes Város Önkormányzata	X				

Kunmadaras egyeztető tárgyalás

JELENLÉTI IV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatali Állami Főépítész iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - III. emeleti tárgyaló
2022. szeptember 22.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes vélemény	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(alírással)	Telefon	e-mail
31.	Nagyiván Község Önkormányzata					
32.	Nádudvar Város Önkormányzata					
33.	Tiszaörs Község Önkormányzata					
34.	Tiszaszentimre Község Önkormányzata					
35.	Tomajmonostora Község Önkormányzata					
36.						
37.						
38.						
39.						



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok

Kossuth L. út. 6-8.

5000

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022. 09. 29.			
Szám: KM/2151-41/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KS	
Intézk. jel:			
E	210	-	25

Iktatószám: JN/59/06101-8/2022.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Urbán Tamás

Telefon: 56/523-387

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tisztelt Cím JN/40/00530-2/2022. ügyiratszámú megkeresésében tájékoztatta hatóságunkat, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42 § alapján tárgyalásos eljárás szerint tervezi módosítani Kunmadaras Nagyközség jóváhagyott településszerkezeti eszközeit, melyhez a végső szakmai véleményezési szakaszban 2022. szeptember 22.-én egyeztető tárgyalást tart.

A tervezett módosítás tárgya a Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosítása kül- és belterületén a Berekfürdő-Kunmadaras kerékpárút megvalósítása érdekében.

Az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk, környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból a módosítást nem kifogásoljuk, ahhoz az alábbi szakvéleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezett módosítással érintett Kunmadaras, bel- és külterületi ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000 területek.

A kerékpárút tervezett nyomvonala közel 200 m hosszban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az Országos Ökológiai Hálózat magterületén halad.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által kezelt biotikai adatok alapján a tervezett nyomvonal által érintett védett fajok jelenléte miatt a kerékpárút műszaki tervezését megelőzően a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetés szükséges.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos kérdéskörökben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit javasoljuk figyelembe venni:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, valamint a végrehajtására kiadott rendeletek előírásait.

Zajvédelmi szempontból:

Az üzemeltetésre vonatkozó előírásainkat a használatbavételi engedélyezési eljárás során fogjuk megadni.

Levegővédelmi szempontból:

A rendelkezésre álló információk alapján, felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Földtani közeg védelmi szempontból észrevételt nem teszünk.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a, valamint 9. melléklet 4. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a alapján adtuk meg.

Szolnok, 2022. szeptember 21.

Tisztelettel:



Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Molnár Gabriella
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett „Hivatali kapun keresztül” (JNSZMKHEPH; KRID: 513145796)
„E-mailen” (kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
- 2./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (Elektronikusan: KÉR: HNP)
- 3./ Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.09.22 08:39:06
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Molnár Gabriella

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2022. 09. 29.		
Szám: KM/2131-40/2022	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS
Iráttári jel:		
E	210	- NS



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Iktatási feljegyzés	
Szám	655
Típus	Telep
Év	15691
Szám	00000020
Előadó	KCS
Ellátó	Bendóné
Jel	

Dusa Zsuzsanna állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Iktatva	
Dátum	Aláírás
2022. 09. 14.	[Signature]
Exponálva	"Eü. szlv. szerint"
"K"	"E"
"S"	"P"
"A"	"TV"
Dátum	Aláírás

Iktatószám: JN/NEF/0655-6/2022.

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó tárgyalásos eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Bendóné Demeter Erika
Telefon: 56/523-345

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A 2022. szeptember 7-én kelt, JN/40/00530-2/2022. iktatószámú megkeresésében tájékoztattott arról, hogy

- Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte és
- a módosítás tárgya: Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosítása kül- és belterületén a Berekfürdő-Kunmadaras kerékpárút megvalósítása érdekében.

Tájékoztatom, hogy tárgybani témában 2022. szeptember 22-re összehívott egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni, mivel Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán népegészségügyi feladatkört érintő kérdés nem merült fel.

Szolnok, 2022. szeptember 14.

Tisztelettel:

Dr. Beke Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

1. Címzett – elektronikusan (JNSZMKHEPH, KRID: 513145796)
2. Irattár

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.09.13.			
Szám: JN/2131-38/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS.	
Iktatási jel:			
F	210	-	NS

Iktatószám: 19226/2/2022.

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség
településrendezési eszközei

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/795-032

Hivatkozási szám: JN/40/00530-2/2022.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

A véleményezési eljárás során Kunmadaras Nagyközség Polgármesterének KM/2131/2022. hivatkozási számú megkeresésére válaszolva, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 19163/2/2022. számú iratában a külterületet érintő változások ellen - mivel az nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás - a termőföld mennyiségi védelme kapcsán nem emelt kifogást.

Fentiek alapján jelzem, hogy az egyeztetendő tárgyaláson nem képviselteti magát a Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály.

Szolnok, 2022. szeptember 15.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán nevében
és megbízásból kiadmányozó:

Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása – tárgyalásos eljárás
meghívásra válasz
Hiv. szám: JN/40/00530-2/2022.
Ügyintéző: Magyar Tímea ra.
Tel.: 32/15-04

Dr. Berkó Attila főispán úrnak,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Szolnok

**Kossuth Lajos út 2.
5000**

Tisztelt Főispán Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkoznak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat megfogalmazni nem kívánok.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Szolnok, időbélyegző szerint

Tisztelettel

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022. 09. 29.			
Szám: KM/2131-34/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KS.	
Intézkedési jel:			
F	210	-	NS

Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39. 5002 Szolnok, Pf. 97.
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52
E-mail: gi.jaszmrk@jasz.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 14141-2/2022/h

Hiv. szám: JN/40/00530-2/2022

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Dusa Zsuzsanna

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

állami főépítész

5000 Szolnok

Kossuth L. út 2.

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.09.29			
Szám: HM/2131-36/2022		Melléklet:	
Ftőszám:	Udoszám:	Ftőidő: KCS.	
Iráttári jel:			
F	210	-	NS

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes

településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1l%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.09.09 08:39:20 CEST



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2022.09.16. 08:13:58)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszony
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5001

Iktatószám: BP/0801/00920-2/2022.
Ügyintéző: Haraszi Zsolt
Telefonszám: +36 1 474 1709
Tárgy: Kunmadaras nagyközség
településrendezési
eszközeinek módosítása
(Berekfürdő-Kunmadaras
kerékpárút) – tárgyalásos
eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 513145796)!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos JN/40/00530-2/2022. számú, 2022. szeptember 7-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átvágást érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2022. szeptember 22-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.09.19.			
Szám: 241/2022-35/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS	
Iráttári jel:			
E	210	-	NS

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022. 09. 29.			
Szám: K/4231-34/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCs	
Tartalmi jel:			
K	210	-	NS

Ügyiratszám: CD/20803-3/2022.

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: JN/40/00530-2/2022.

Ügyintézőjük: Vécsey Tamás

Készült: 2022. szeptember 13.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

SZOLNOK

Kossuth Lajos út 2.

5 0 0 0

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi ügyben összehívott egyeztető eljáráson - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze tartalmazza a hírközlési vizsgálatra vonatkozóan azt, hogy „Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.”.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.09.29.			
Szám: KM/2131-33/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS	
Tartalmi jel:			
FE	210	-	NS



IGAZGATÓ

Dátum:
2022.09.12.

Ügyiratszám:
KP-04656-
008/2022

Előadó:
Szedlák Gabriella

Irányítás:
Vécsey Tamás

Hiv.szám:
JN/40/00530-
2/2022.

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközök módosítása
Melléklet:

Dusa Zsuzsanna Úrhölgy
állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Szolnok
Kossuth Lajos u. 2.
5000

Tisztelt Dusa Zsuzsanna Úrhölgy!

Tisztelt Cím JN/40/00530-2/2022.számú beadványában Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközök módosításáról tájékoztatott. A módosítás oka a Kunmadaras – Berekfürdő kerékpárút megvalósításának tervezete.

A tervezett módosításhoz kapcsolódóan kérte a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság írásos véleményét.

Megkereséséhez kapcsolódóan

vízügyi állásfoglalásunkat

az alábbiak szerint adjuk meg:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata részére 2022.06.23. dátummal, KP-04656-005/2022 iktatási számmal adott ki a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vízügyi állásfoglalást és adatszolgáltatást. A kiadott dokumentumban foglaltakat maradéktalanul tartalmazza a véleményezendő módosítás.

A tervezett módosítás vízgazdálkodási érdeket nem sért, ezért a **településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk.**

A korábban kiadott KP-04656-005/2022 iktatási számú hozzájárulásunkban foglaltakat változatlanul érvényben lévőnek tekintjük.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Lovas Attila Igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:



Háfra Máttyás
Vízvédelmi és Vízügytő-gazdálkodási
osztályvezető



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI
FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.09.29			
Szám: KM/2131-32/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS	
Intézkedési jel:			
E	210	-	NS

Iktatószám: JN/52/01749-2/2022

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési
eszközeinek módosítása, tervi vélemény

tárgyalásos eljárás

Ügyintéző: Gyányi László

Melléklet: -

Telefon: 56/523-205

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hatóságunkhoz JN/40/00530-2/2022. számon fenti tárgyban megküldött, 2022. szeptember 22.-én megtartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívóját köszönettel megkaptuk.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

- Kunmadaras Nagyközség kül- és belterületén a Berekfürdő – Kunmadaras kerékpárút nyomvonalának feltüntetése a településrendezési tervekben.

A módosítást megalapozó tervdokumentációt áttekintve megállapítottuk, hogy a tervezett módosítás útügyi érdekeket nem sért, ezért annak megvalósítása ellen kifogást nem emelünk, a tárgyalásos eljárásán részt venni nem kívánunk.

A Berekfürdő – Kunmadaras kerékpárút építésére Hatóságunk 2022. július 25.-én, JN/52/01305-35/2022. számon adott engedélyt. A tervezett kerékpárút a korábban már megépült (3401. j. Karcag-Kunmadaras ök. út mellett a 16+234-17+587 km szelvénye közötti szakaszon) és 2021. évben forgalomba helyezett kerékpárút szakaszhoz csatlakozva alkot egységes hálózatot és biztosít kapcsolatot Berekfürdő településsel.

A településrendezési eszközökben feltüntetett nyomvonal összhangban van az útépitési engedélyezési tervdokumentációban szereplő nyomvonallal, a kerékpárút építési területét a szabályozási tervlapokon a tervező szabályozási vonallal biztosította.

A tervdokumentációból megállapítható, hogy a tervezett módosítás a magasabb rendű tervekben (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) szerepeltetett országos jelentőségű közlekedési hálózatot nem változtatja meg, arra negatív kihatással nincs.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2022. szeptember 21.

Dr. Berkó Attila főispán

névén és megbízásából kiadmányozó:



Kocsis Tibor
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.09.21 14:02:08
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Erdei Erika

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/10340-2/2022** Azonosító szám:
Tárgy: **Tájékoztatás – Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása - teljes eljárás végső véleményezési szakasz** Hivatkozási szám: **JN/40/00530-2/2022.**
Ügyintéző: **Földi Zoltán**
Telefon: **+36-56-512-331**
E-mail: **zoltan.foldi@sztfh.hu**
Mellékletek:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

KRID: **513145796**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022. 09. 29.			
Szám: KUN/2022-31/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS	
Iráttári jel:			
E	210	-	NS

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2022. szeptember 07-én érkezett 2022. szeptember 22-én (csütörtök) 09⁰⁰ órára összehívott tárgyi egyeztetésre szóló meghívót. A Bányafelügyelet az egyeztetésről (videokonferencia) kimentését kéri és a Településrendezési Eszközök (TRE) módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet áttekintette a megkereséshez mellékelte dokumentációt (KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA, (Kunmadaras – Berekfürdő kül- és belterületet érintő kerékpárút megvalósítása érdekében), ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ, Szolnok, 2022. augusztus hó) amely tartalmával egyetért, az alábbi kiegészítést téve.

A dokumentáció 81. oldalán több helyen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény és annak végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. Rendelet (Vhr.) 19/A. §-a és 19/B. §-a szerepel.

A Vhr. ezen paragrafusai 2022. február 01.-től hatálytalanok és helyettük a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. §-a és 38. §-a rendelkezik biztonsági övezetre vonatkozó előírásokról.

A Bányafelügyelet kéri a fentebb megnevezett dokumentációban az új jogszabálynak megfelelően a változások átvezetését.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 22. sora alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény Bt. 44. § (1) bekezdése és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Digitálisan
aláírta: Farkas
Emese
Dátum:
2022.09.14
13:46:15 +02'00'

Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. (KRID szám: 513145796 és e-mailben is: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
2. Irattár



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE**

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.09.29			
Szám: KM/2131-30/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS	
Tartalmi jel:			
E	210	-	NS

Szám: MÖH/218-3/2022.
Ea.: Mészáros János
megyei főépítész

Tárgy: Kunmadaras község
településrendezési
eszközei módosítása
(kerékpárút)

Dusa Zsuzsanna asszony
állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

5000 Szolnok
Kossuth L. u. 2.
kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu


Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatkozva a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11.§ (1) bekezdés h) pontjára, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (9) bekezdésnek megfelelően mellékelten megküldöm a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat tárgyi településrendezési eszközről szóló véleményét.

Szolnok, 2022. szeptember 19.

Tisztelettel:


/Hubai Imre/





**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
FŐÉPÍTÉS**

Szám: MÖH/218-2/2022.

Tárgy: Kunmadaras község
településrendezési
eszközei módosítása
(kerékpárút)

Dusa Zsuzsanna asszony
állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

5000 Szolnok
Kossuth L. u. 2.
kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Kunmadaras község településrendezési eszközei módosításának tervezetéről a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) c) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Kunmadaras község településrendezési eszközeinek a Kiszelovics és Társa településtervező Kft. által készített, 2022. augusztus hó keltezésű, SZ.:8/2022 jelű, a község honlapján szereplő tervezete nem ellentétes a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020.(V.13.) sz. közgyűlési rendelet előírásaival.

Szolnok, 2022. szeptember 19.

Tisztelettel:


/Mészáros János/



Elektronikusan aláírta: Gábor Edit Melinda
Dátum: 2022.09.19. 07:19:15

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/17706-2/2022.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Kunmadaras Nagyközség
településrendezési terv módosítása vonatkozásában
Iktatószám: JN/40/00530-2/2022.
Ügyintéző: Vécsey Tamás
Telefon: +56/523-930

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) 2022. szeptember 08-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-T

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítását, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatják le. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kerékpárút kijelölése érdekében a 137/2022. (V.26.) határozatával döntött a településrendezési eszköz módosításáról. A Berekfürdő-Kunmadaras közötti kerékpárút fejlesztése az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.156. pontja alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik. Az egyeztető tárgyalásra történő meghívó mellékletét képezte a tárgyalásos eljáráshoz készített véleményezési dokumentáció.

Az erdészeti hatóság a véleményezési dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása Kunmadaras Nagyközség olyan ingatlanjait érinti, amely ingatlanokon nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő terület.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával szemben.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.09.29.			
Szám: KMI 2131-29/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS	
Hatalmi jel:			
E	210	-	NS

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/17706-2/2022. véleményről értesül:

1. JNSZMKH Állami Főépítészeti Iroda
2. Elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/2292-14/2022.ált.

Tárgy: Kunmadaras nagyközség
településrendezési eszközök
véleményezése.
Hiv. szám: JN/40/00530-2/2022.Vécsey
Tamás
Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika tű.
szds.
Telefonszám: 56/516-224

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatául határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére,

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.09.29.			
Szám: KM/2131-28/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS	
Intézői jel:			
E	210	-	NS

- valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (9) bekezdése alapján.
7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
 8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

Kunmadaras települést veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti.

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett

települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása dokumentáció (JN/40/00530-2/2022.) kapcsán az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve (továbbiakban: Terv). Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A Terv alapidokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A Terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Karcag KVK) nyilván tartja, amelyeket évente ellenőriz, valamint figyelembe veszi a Terv éves felülvizsgálata során. A nyilvántartások alapján az érintett területen nincs kockázati helyszín. A rendelet 26. § (3) alapján a Tervet a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**.

Kunmadaras település esetében az érvényben lévő besorolási kategória (II.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem jelenleg nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.**

Az ár- és belvízi veszélyeztetettséggel összefüggő, valamint az érintett területtel kapcsolatos információk a vízkárelhárítási tervben találhatók (a Terv melléklete).

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak. Nyilvántartásaink alapján jelenleg nincs kiépített lakosságriasztó eszköz az érintett területen.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Tisztelt Cím véleményezésre megküldte hatóságunkra Kunmadaras község településrendezési eszközeinek módosítása című dokumentációt. A tervezet szerint a település kül- és belterületén a Berekfürdő – Kunmadaras kerékpárút megvalósítása érdekében településrendezési eszköz módosítása történt.

A benyújtott módosítások ellen nem emelünk kifogást. Előírásainkat a konkrét építési engedélyezési eljárások során tesszük meg.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Készült: 1 példányban (elektronikus)
 Terjedelme: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (NOVA Szeűisz)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14., ☒: 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,
Hivatali kapu azonosító: 106226155

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/2292-14/2022.ált.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 14195-3/2022/h
Hív. szám: JN/40/00530-2/2022

sz. példány

Dusa Zsuzsanna

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Szolnok

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.09.29.			
Szám: KM/2131-24/2022	Melléklet:		
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS.	
Hatalmi jel:			
E	210	-	KS

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
(Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra
Időpont: 2022.09.12 12:24:30 CEST



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Dusa Zsuzsanna

Állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei

Kormányhivatal Állami Főépítész iroda

Szolnok

Kossuth Lajos út 2.

5000

kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Kelt: Debrecen, 2022. szeptember 20.

Iktatószám: 2736 - 9 /2022.

E.c: Kiss Balázs

Iráttári tétel: 06T2

Melléklet: -

Ügyintézés módja: KÉR + e-mail

Hiv.szám: JN/40/00530-2/2022.

Irányítás: Vécsey Tamás

Tárgy: Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával (Kunmadaras-Berekfürdő kerékpárút) kapcsolatos tájékoztatás - tárgyalásos eljárás

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022. 09. 19.			
Szám: KM/2131-26/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KS	
Iráttári jel:			
E	210	-	KS

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Kunmadarast és Berekfürdőt összekötő tervezett kerékpárút nyomvonala a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. Ugyanakkor a kerékpárút tervezett nyomvonala a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az **Országos Ökológiai Hálózat magterületét**, valamint az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételeinek szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az állandó gyepterületeket érinti.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25. § (4) bekezdése alapján,

„Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”

Igazgatóságunk adatbázisa alapján a tervezett nyomvonal által érintett területeken a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KÖM rendelet alapján védett nyúlánk sárma (*Ornithogalum brevistylum*) tömeges állománya és védett réti őszirózsa (*Aster sedifolius*) jelentős állománya található meg. Továbbá a tervezett nyomvonal közvetlen szomszédságában a 0462/3 hrsz.-ú erdőben védett nagy szarvasbogar (*Lucanus cervus*) előfordulási és szaporodási helyéről van információnk.

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



Igazgatóságunknak kérése volt az Önkormányzat felé, hogy a településrendezési tervet és/vagy az alátámasztó munkarészt szükséges kiegészíteni egy botanikus és zoológus által készített természetvédelmi tanulmánnyal, amely készítésekor egyrészt feltárásra kerülnek a tervezett nyomvonal által érintett területeken található természeti értékek, valamint az azok védelmében szükséges korlátozások meghatározásra kerülnek. **Különösen fontos a védett növények áttelepítésére vonatkozó előírások, valamint a kivitelezés során, a területeken található védett növények kíméletes kezelésével kapcsolatos előírások meghatározása.**

A kérésünk ellenére szomorúan tapasztaljuk, hogy nem készült el ez a tanulmány, továbbá az alátámasztó munkarész II. oldalán kijelentik, hogy „a településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban nem szükséges a megalapozó vizsgálat kiegészítése, továbbá az alátámasztó munkarész készítése során tájrendezési, környezetalakítási szakági tervezők bevonása sem szükséges.”

A természetvédelmi tanulmány elkészítését és bemutatását továbbra is szükségesnek tartjuk!

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a 2022. szeptember 22-én a tárgyi ügyben tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk nem képviselteti magát.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



Kapják: Címzett

Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály – KÉR (5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37.)
Iráttár

Hortobágyi
Nemzeti
Park
Igazgatóság

Digitálisan aláírta:
Hortobágyi
Nemzeti Park
Igazgatóság
Dátum:
2022.09.20
12:41:38 +02'00'





Kunhegyes Város Polgármestere
5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.
Telefon: 59/530-500
E-mail: hivatal@kunhegyes.hu

Szám: ÉPH/176/2/2022

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása
vélemény

Ügyintéző: Feketéné Csoma Ildikó

Hivatkozási szám: JN/40/00530-2/2022

Ügyintézője: Vécsey Tamás

Nyilatkozat

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek, településrendezési tervének kerékpárút kijelölésére vonatkozó módosításával kapcsolatos, egyeztetési dokumentációt áttekintettük, tartalmával egyetértünk, ellene kifogást nem emelünk.

A módosítás tárgya:

„Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosítása kül- és belterületén a Berekfürdő-Kunmadaras kerékpárút megvalósítása érdekében.”

Ezen véleményt a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) kérésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásához adtam.

Kunhegyes, 2022. szeptember 19.



Szabó András
polgármester

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2. Irattár

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022. 09. 29.			
Szám: KM/2022-24/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Eldő: KS	
Irattári jel:			
E	210	-	DS

**BEREFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

5309 Berekfürdő, Berek tér 15

BEREKOZSEG

KRID: 158163196

www.berekfurdo.huA DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Ügyszám: BF/1662-2/2022
Ügyintéző: Kustár Péter
Tel: 59/519-003

Tárgy: nyilatkozat rendezési tervről
Hiv.szám: JN/40/00530-2/2022
E-mail: kozterulet@berekfurdo.hu

J.N.Sz.M. Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda
Szolnok, Kossuth Lajos 2.
5001

Tisztelt Cím!

Fenti számú megkeresésére hivatkozva **nyilatkozom, hogy** Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a Berekfürdő-Kunmadaras kerékpárút tárgyában a Berekfürdő közigazgatási területével határos ingatlanok és infrastrukturális kapcsolatok változásai nem ellentétesek és káros környezeti hatást nem gyakorolnak Berekfürdőre, valamint a változtatások nem ellentétesek Berekfürdő Képviselő-testületének többszörösen módosított 19/2009.(IX.12.) Önk. rendeletével (Berekfürdő Építési Szabályzat), ezért a módosításokkal kapcsolatban kifogásunk, észrevételünk nincs.

Kérem nyilatkozatom tudomásul vételét.

Berekfürdő, 2022.09.15.

Tisztelettel:



Molnár János
polgármester

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.09.29.			
Szám: KM/2131-23/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS	
Hattári jel:			
E	210	-	DS