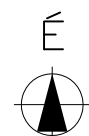


KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
M = 1: 6 000

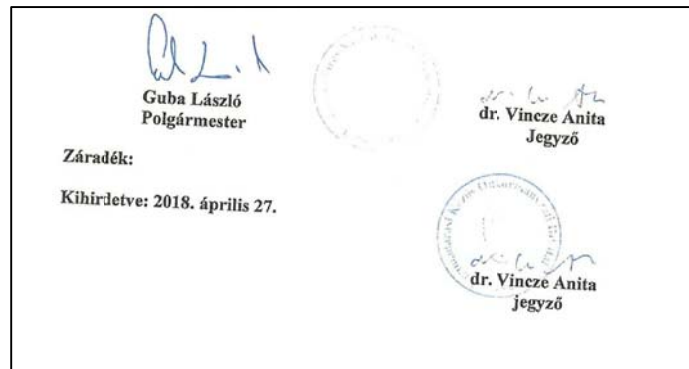


Jelmagyarázat

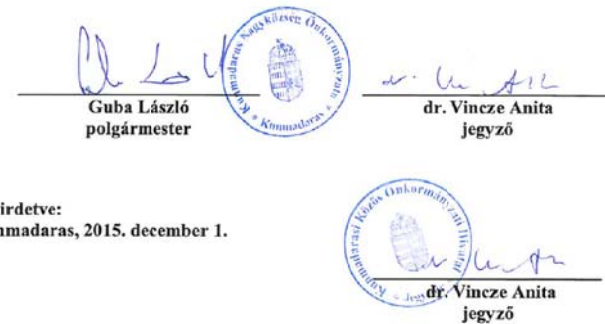
- érvényes szabályozás határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- elővásárlási joggal terhelt terület határa
- kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- kerékpárút (MTT szerinti országos jelentőségű)
- helyi jelentőségű kerékpárút
- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- helyi jelentőségű védett érték
- helyi védelemre javasolt érték

Egyéb jelkulcs

- közlekedési célú területek (országos közutak területei)
- közlekedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
- közlekedési célú területek (lakóút, kiszolgáló út területei)
- saját használatú út, magánút területe
- zöldterület (közpark)
- javasolt telekhatár rendezés
- javasolt belvízelvezető árok nyomvonal
- közlekedési célú területek (kerékpárút területe)



Módosítva a 7/2018. (V.02.) számú rendelettel



Jóváhagyva a 21/2015. (XII.01.) számú rendelettel

 KISZELOVICS ILDIKÓ, EGYÉNI VÁLLALKOZÓ, VEZETŐ TERVEZŐ 5000 SZOLNOK, SZÉCHENYI KRT. 31.		
KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II. MÓDOSÍTÁSA		
Méretarány: M = 1: 6 000	Dátum: Szolnok, 2018. május hó	Rajzszám: SZ-2
Vezető településszervező: TT-1-16-0238 Ráczok István	Teljesítésért felelős munkatárs: Ráczok István	Számítógépes ábrakeres: Ráczok István

Építési övezetek (beépítésre szánt terület)

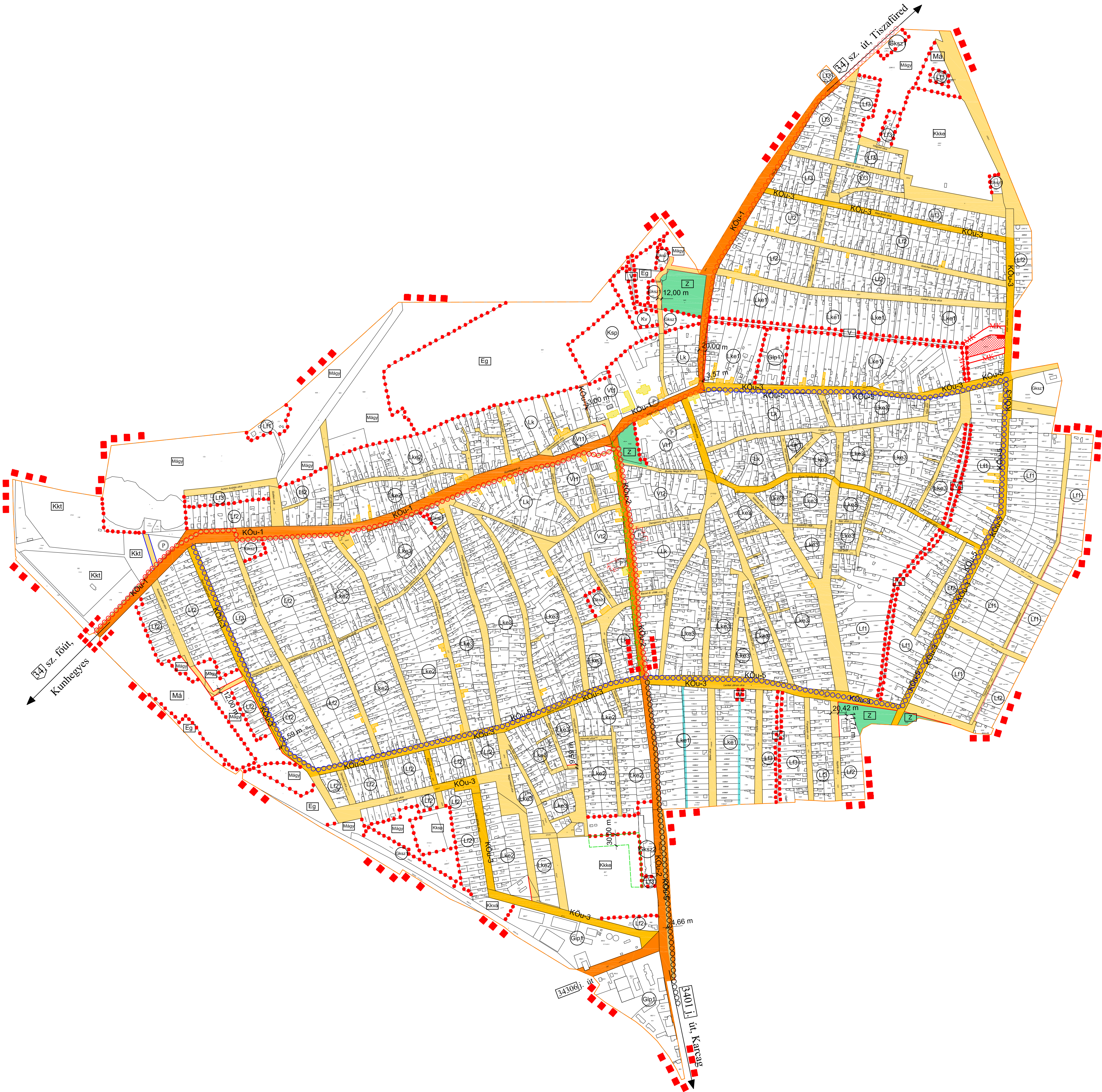
<div>Lk</div>	<table><tr><td>O</td><td>50</td></tr><tr><td>6,00</td><td>450</td></tr></table>	O	50	6,00	450	kisvárosias lakóterület
O	50					
6,00	450					
<div>Lke1</div>	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>6,00</td><td>900</td></tr></table>	O	30	6,00	900	kertvárosias lakóterület
O	30					
6,00	900					
<div>Lke2</div>	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,00</td><td>600</td></tr></table>	O	30	5,00	600	kertvárosias lakóterület
O	30					
5,00	600					
<div>Lke3</div>	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,00</td><td>450</td></tr></table>	O	30	5,00	450	kertvárosias lakóterület
O	30					
5,00	450					
<div>Lf1</div>	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,00</td><td>1000</td></tr></table>	O	30	5,00	1000	falusias lakóterület
O	30					
5,00	1000					
<div>Lf2</div>	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,50</td><td>700</td></tr></table>	O	30	4,50	700	falusias lakóterület
O	30					
4,50	700					
<div>Lf3</div>	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,00</td><td>450</td></tr></table>	O	30	4,00	450	falusias lakóterület
O	30					
4,00	450					
<div>Vt1</div>	<table><tr><td>O</td><td>60</td></tr><tr><td>7,50</td><td>700</td></tr></table>	O	60	7,50	700	településközpont terület
O	60					
7,50	700					
<div>Vt2</div>	<table><tr><td>O</td><td>50</td></tr><tr><td>6,00</td><td>600</td></tr></table>	O	50	6,00	600	településközpont terület
O	50					
6,00	600					
<div>Ske2</div>	<table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>9,00</td><td>1500</td></tr></table>	SZ	50	9,00	1500	kereskedelmi, szolgáltató terület
SZ	50					
9,00	1500					
<div>Ske3</div>	<table><tr><td>SZ</td><td>55</td></tr><tr><td>9,00</td><td>1500</td></tr></table>	SZ	55	9,00	1500	kereskedelmi, szolgáltató terület
SZ	55					
9,00	1500					
<div>Sip1</div>	<table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>9,50</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	50	9,50	2000	ipari terület
SZ	50					
9,50	2000					
<div>Sip1*</div>	<table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,50</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	40	7,50	2500	ipari terület
SZ	40					
7,50	2500					
<div>Kv</div>	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>7,50</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	25	7,50	2000	különleges, vízmű terület
SZ	25					
7,50	2000					
<div>Ksp</div>	<table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>7,50</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	15	7,50	2000	sportpálya terület
SZ	15					
7,50	2000					

Beépítési mód	Beépítési megengedett legnagyobb mérték (%)
Megengedett legnagyobb építési magasság (m)	Külakóhatási legkisebb telekterületmérték (m ²)

Övezetek	
	különleges terület (sportpálya)
	különleges terület (nemotó)
	különleges terület - beépítésre nem szánt (kegyeleti park)
	különleges terület - beépítésre nem szánt (vízárter)
	vízgazdálkodási terület
	zöldterület
	mezőgazdasági green terület
	gazdasági célú zöldterület

Közlekedési területek övezetei

KÖu-1	főút
KÖu-2	országos mellékút
KÖu-3	helyi gyűjtőút
KÖu-4	kiszolgálóút
KÖu-5	kerékpárút
KÖu-7	gyalogút



2. melléklet az 1/2023. (I.31.) számú rendelethez

A 21/2015. (XII.01.) számú rendelet 3. melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL!