

KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
M = 1 : 6 000



Építési övezetek (beépítésre szánt terület)

Lk	0	50
	6,00	450

kisvárosias lakóterület

Lke1	0	30
	6,00	900

kertvárosias lakóterület

Lke2	0	30
	5,00	600

kertvárosias lakóterület

Lke3	0	30
	5,00	450

kertvárosias lakóterület

Lf1	0	30
	5,00	1000

faluhasias lakóterület

Lf2	0	30
	4,50	700

faluhasias lakóterület

Lf3	0	30
	4,00	450

faluhasias lakóterület

V11	0	60
	7,50	700

településközpont terület

V12	0	50
	6,00	600

településközpont terület

Ékszt	SZ	50
	9,00	1500

kereskedelmi, szolgáltató terület

Ékszt	SZ	55
	9,00	1500

kereskedelmi, szolgáltató terület

Gip1	SZ	50
	9,50	2000

ipari terület

Gip1*	SZ	40
	7,50	2500

ipari terület

Kv	SZ	25
	7,50	2000

különleges, vízmű terület

Ksp	SZ	15
	7,50	2000

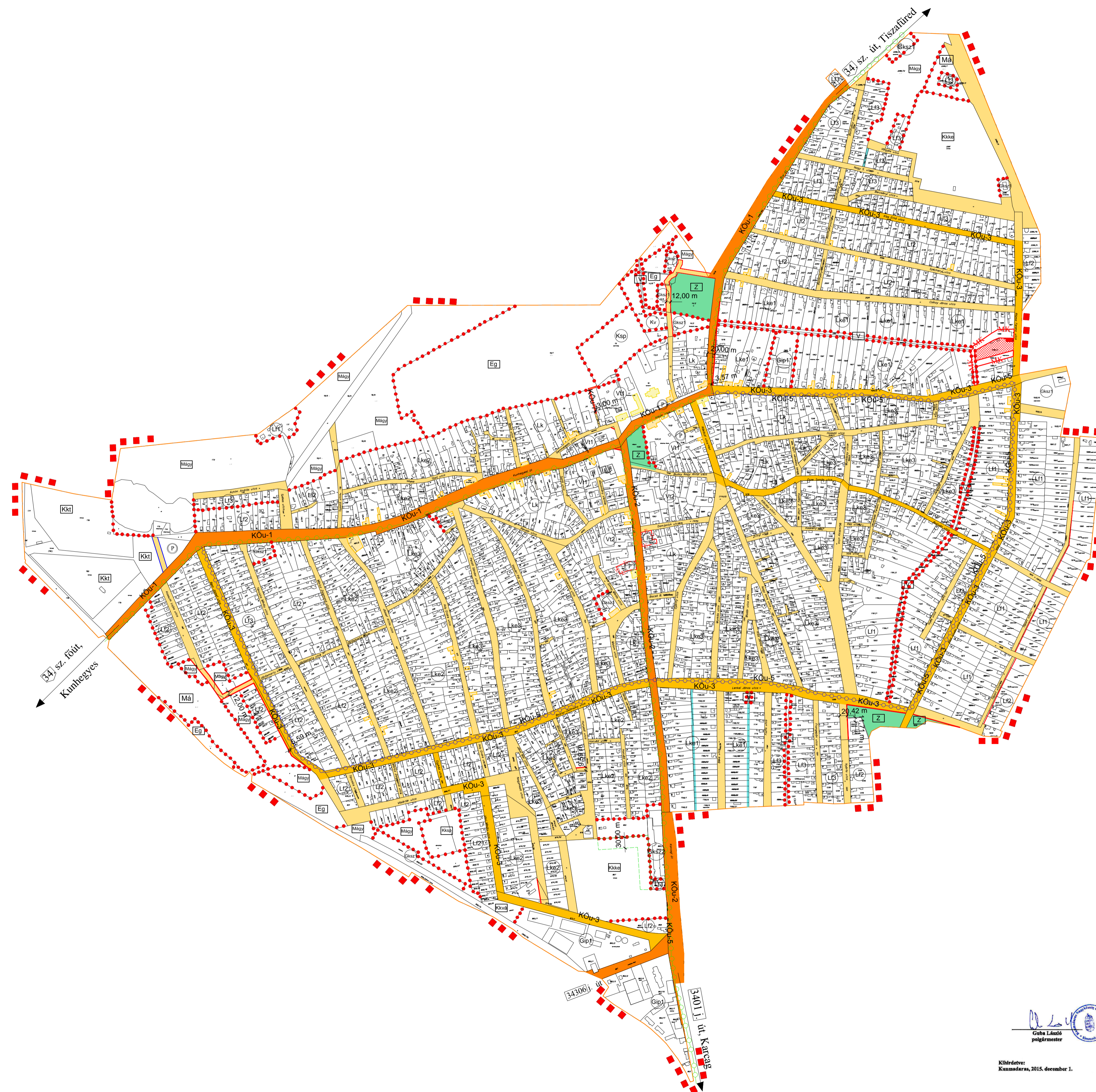
sportpálya terület

Beépítési mód	Beépítési mérték (%)
Megengedett legmagasabb építménymagasság (m)	Külsőhatár legkisebb oldalkétszorosított (m2)

Övezetek	
Ksp	különleges terület (sportpálya)
Kkt	különleges terület (temető)
Kkp	különleges terület - beépítésre nem szánt (kiszolgáló park)
Kvp	különleges terület - beépítésre nem szánt (szőlő)
V	vízgyűjtő terület
Z	zöldterület
Maj	mezőgazdasági gyepterület
Eg	garázsági célú erdőterület

Közlekedési területek övezetei

KÓu-1	út
KÓu-2	országos mellékút
KÓu-3	helyi gyűjtőút
KÓu-4	kiszolgáló
KÓu-5	kerekpárút
KÓu-7	gyalogút



Jelmagyarázat

	érvényes szabályozás határa
	tervezett szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	elővásárlási joggal terhelt terület határa
	területi jelentőségű kerékpárút
	helyi kerékpárút
	műemlék telke
	műemléki környezet határa
	helyi jelentőségű védett érték
	helyi védelemre javasolt érték

Egyéb jelkulus

	közlekedési célú területek (országos közutak területei)
	közlekedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
	közlekedési célú területek (lakóúti, kiszolgáló út területei)
	saját használatú út, magánút területe
	zöldterület (közpark)
	javasolt telekhatár rendezés
	javasolt belvezetvételek árak nyomvonal

Készítette:
Kunmadaras, 2015. december 1.

Góza László
polgármester

Dr. Vincze Anita
jegyző

Készült az ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL!

Jóváhagyva a 21/2015. (XII.01.) számú rendelettel

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.		
5000 Szolnok, Karczag László u. 11. I./11		
KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Szabályozási Terv II. (BELTERÜLET)		
Méretarány:	Dátum:	Fiapószám:
M = 1 : 6 000	Szolnok, 2015. november hó	SZ-2
Vezető településtervező:	Településtervező munkatárs:	Szabályozási ábrázolás:
TT-1-16-0238	Kiszelovics Anita	