

Pályázati felhívás Kunmadaras 042/18 hrsz., valamint a 042/19 hrsz-ú ingatlan részterületének hasznosítása repülőtéri ipari tevékenység megvalósítása érdekében

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(IX.27.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásaira való tekintettel megvalósítandó repülőtéri ipari tevékenység beruházás érdekében nyílt pályázati eljárás lefolytatásával 15 év meghatározott időre bérbe kívánja adni az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 042/18, valamint 042/19 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt térképvázlat alapján kijelölt 250 ha nagyságú területet az alábbiak szerint:

Ingatlan (Kunmadaras)	Megnevezés	Alapterület	Induló (licit) bérleti díj
042/18, 042/19 hrsz. kijelölt részterülete	kivett repülőtér	250 ha	40.000 Ft/hó/ha

A pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képezi a kijelölt terület térképi megjelölése, 3. sz. mellékletét képezi a bérleti szerződés tervezete.

A nyílt pályázati felhívás a település honlapján kerül közzétételre. A pályázatok érvényes benyújtására a közzétételtől számított 15 napig van lehetőség. A pályázati ajánlatot „Repülőtéri befektetés” jellegével, zárt borítékban lehet benyújtani.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra, amely a kiinduló árnál kevesebb nem lehet.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- Nyilatkozatot, hogy a pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, tudomással bír azon tényről, hogy az a beruházáshoz szükséges közművekkel nem rendelkezik.
- A pályázatnak részletesen tartalmaznia kell, hogy a pályázó az ingatlant milyen célra kívánja hasznosítani.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági nyilatkozat szövege a *pályázati felhívás 2. mellékletében* található.

Pályázati feltételek (melyeket a bérleti szerződésbe is bele kell foglalni):

- a bérleti jogviszony időtartama 15 év határozott idő azzal, hogy legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- a Ptk. 6:337. § szerint a bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a bérleti jogviszony időtartama alatt,
- a bérleti jogviszony megszüntetésére irányadó a Ptk. 6:333. § (3) bekezdése és a 6:339. § (2) bekezdésének rendelkezései,
- az ajánlattevő írásban tett kötelezettség vállalása arra, hogy a beruházáshoz szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárásokat lefolytatja és annak, valamint a beruházás megvalósításának járulékos költségeit viseli,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerinti átláthatóságról szóló nyilatkozat,
- a bérleti szerződés megszűnését követően az igénybe vett terület eredeti állapotának helyreállítása,
- a beruházás során létrejövő üzem üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselése,
- az éves bérleti díj megfizetése évente előre az önkormányzat által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül,
- a szerződés megszűnése esetén a bérlő jogosult és egyben köteles az általa létesített felépítményeket legkésőbb a szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül
lebontani,
a berendezéseket elszállítani
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele:
 - repülőtér üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése.
- A pályázó beruházásában megvalósuló építmények az ajánlattevő (bérlő) tulajdonát fogják képezni,

Pályázat beadásának határideje:

a pályázati felhívás közzétételét követő 15. nap du. 13:00 óra, **de ennél korábbi ajánlattételre is van lehetőség**

Helye:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
5321. Kunmadaras, Kossuth tér 1. (titkárság)

Módja:

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlat bontásának időpontja:

Pályázati ajánlat benyújtását követő munkanap du. 15.00 h-ig

Helye: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321. emeleti
kisterem.

A pályázat eredményhirdetése a pályázatok bontásának befejezésével egyidejűleg történik.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázónak a pályázati tárgyaláson való személyes megjelenése esetén olyan időpontban kell megjelenni, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi, vagy online módon lekérdezett cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy az ajánlat érvényes vagy érvénytelen.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Az önkormányzat az ajánlat kiegészítésére, hiánypótlására lehetőséget biztosít.

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig kötve van.

A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb 2021. december 15-ig köteles megkötni a területbérleti szerződést. A bérleti szerződés elkészítéséről a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni a Kunmadarasi Közös Önkormányzat Hivatal (Kunmadaras, Kossuth tér 1, emelet, Titkárság irodájában (Telefon: 59/527-342) lehet.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Kunmadaras, 2021. szeptember 21.

Balogh Marianna
polgármester