

**188/2019.(VIII.12.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**A naperőmű létesítési projekt előkészítése tárgyában**

1./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 2.§ (4) a) és a 32. § (6) c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 042/15-ös hrsz-ú területet fotovoltaikus naperőmű létesítése érdekében.

2./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 042/15-ös hrsz-ú területen – a mellékelt térkép alapján – önálló hrsz-ok kerüljenek kialakításra, melynek lebonyolítását – Kolics Károly földmérő bevonásával - a jegyző feladataként határozza meg.

3./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. r. 3. § (1) bek. a. pontja alapján a 042/15-ös hrsz-on két 24 MW beépített teljesítményű naperőmű létesítése érdekében területrendezési hatósági eljárás megindítását kéri a JNSZ Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építési Osztályától a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezése, beillesztése érdekében. A képviselő-testület felhatalmazza Guba László polgármestert a hivatkozott jogszabály 3. § (4) b pontjában foglaltaknak megfelelően a beillesztésre irányuló kérelem benyújtására.

**Erről:**

- 1./ Guba László polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó településtervező
- 4./ JNSZ Megyei Kormányhivatal Építési Osztálya

értesül

**Kmf.**

**Guba László sk.**  
**Polgármester**

**dr. Vincze Anita sk.**  
**Jegyző**

**A kivonat hitelélül:**

**Kunmadaras, 2020. október 21.**

**Szabó-Huppauer Krisztina**  
**Jkv. vezető h.**

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

**Dr. Nemes Gábor úr**  
főosztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Szolnoki Járási Hivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi  
Főosztály

Szolnok  
Boldog Sándor körút 4.  
5000

*cseh.agnes@jasz.gov.hu*

Ikt.sz.: **h033-2/2019**

Ea.: Bereczki Csaba

Ügyintézés módja: KÉR + e-mail

Melléklet: 1 pld. térkép másolat

Hiv.sz.: JN-07/61/03892-2/2019.

JN-07/61/03893-2/2019.

Irányítás: Cseh Ágnes

Tárgy: Vélemény; Kunmadaras I és  
Kunmadaras II. egyenként 24 MW  
fotovoltaikus erőmű létesítése a  
Kunmadarasi repülőtér területén

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Hivatkozva fenti iktatószámú és tárgyú megkereséseire, mint a tervezett beruházásokkal érintett területek természetvédelmi kezelője, a beruházó tájékoztatásával egyidejűleg, az alábbi véleményt adom.

A tervezett beruházásokkal érinteni kívánt kunmadarasi ingatlanok nem részei sem helyi, sem országos jelentőségű védett, sem közösség jelentőségű (Natura 2000) természeti területnek.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a levelemhez mellékelt térkép másolaton pirossal jelölt területrészen belül több ponton, eltérő kiterjedésben a „védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről” szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett nyúlánk sárma (*Ornithogalum brevistylum*) állományainak előfordulásáról van tudomásom. Ezen jelölt területrész jelenleg gyepterület, amely jó természetességi állapotú. Mivel a térségben egyre kisebb számmal és kiterjedéssel vannak jelen azon területek, amelyek valós ökológiai folyosóként (ún. stepping stone-ként) működnek, így minden olyan jó természetességi állapotú élőhely megőrzése fontos természetvédelmi szempontból.

A jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk alapján a tervezett beruházást a fent hivatkozott iktatási számú megkeresésekhez mellékelt dokumentációkban foglaltak szerint tudomásul veszem.

Tisztelettel kérem, az alábbi, természetvédelmi szakmai szempontok alapján megadott javaslataimat határozatában adja meg a beruházó részére:

- a napelem létesítéssel (tervek szerint) nem érintett gyepes területet a telepítés során maximálisan kímélni szükséges;
- a telepítés után, a jelenleg szántóföldként hasznosított területeken ős- és tájhonos fűmagkeveréssel gyepvetést kell végezni az illetékes természetvédelmi őr iránymutatási alapján;
- a telepítés után a területet legeltetéssel vagy kaszálással szükséges hasznosítani;
- javaslom továbbá, hogy a beruházó gondoskodjon a jelenleg gyepes terület alapállapotfelvételezéséről, illetve a beruházás és a gyeptelepítés utáni biomonitorozásról annak érdekében, hogy recens adatokkal rendelkezünk a napelemparkok alatt található gyepek átalakulásáról.

Debrecen, 2019. október 3.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita  
igazgató



Kapják: Címzett

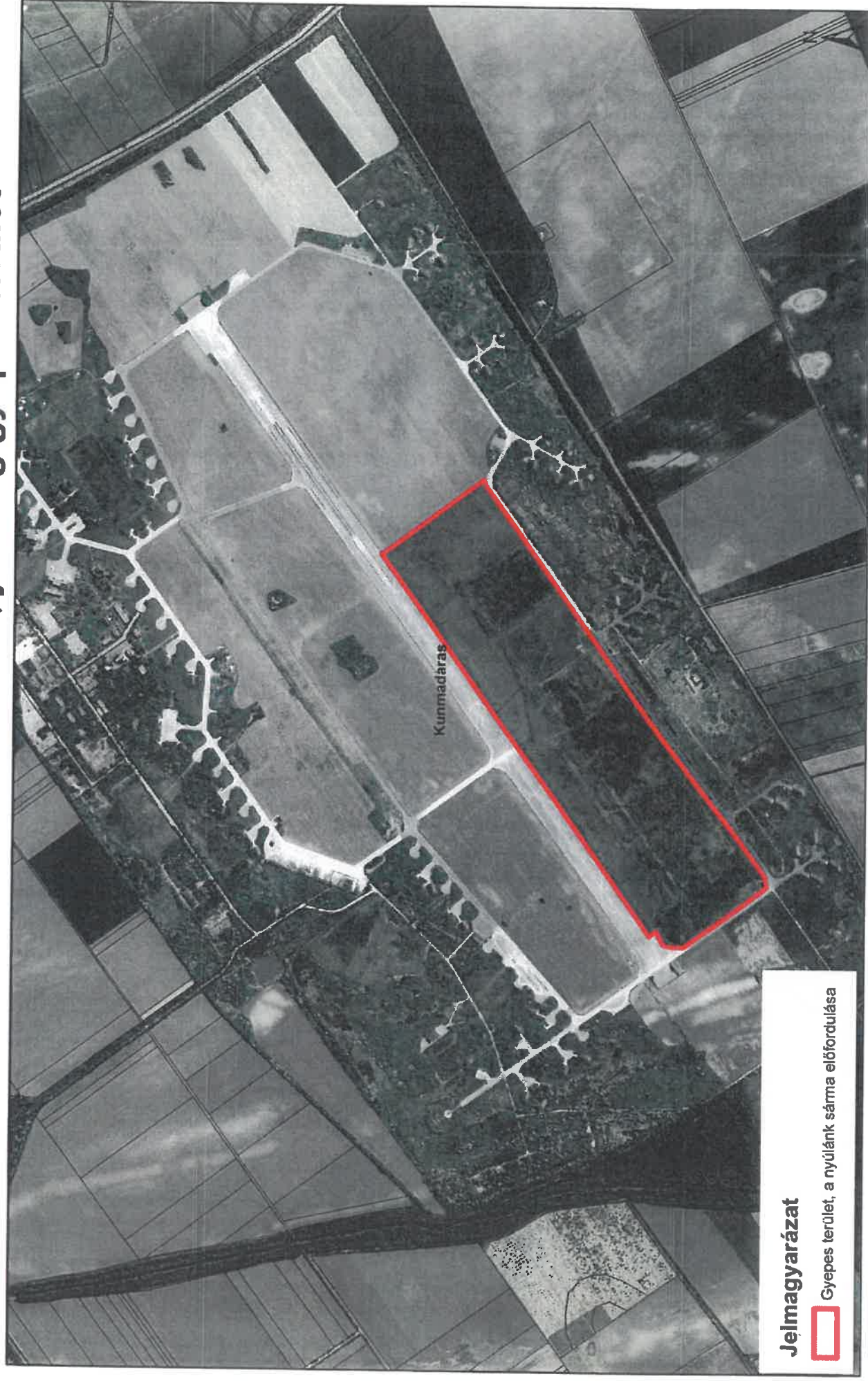
Kovács Zsolt (projekt vezető) - MVM Erbe Energetika Mérnökiroda Zrt. (zsolt2kovacs@erbe.hu)  
Irattár

Hortobágyi  
Nemzeti  
Park  
Igazgatóság

Digitálisan aláírta:  
Hortobágyi  
Nemzeti Park  
Igazgatóság  
Dátum: 2019.10.04  
12:22:12 +02'00'

6033 2/2019

# A Kunmadarasi-repülőtérén belül található, naperőmű beruházással érintett, jelenleg gyepes terület







JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL  
MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI  
FŐOSZTÁLY  
MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI OSZTÁLY

Iktatószám: JN-07/38/00217-2/2020.  
Tárgy: kiserőmű építési engedély  
Melléklet:  
Ügyintéző: Trenka János  
Telefon: 56/795-960

H A T Á R O Z A T

Az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) a továbbiakban: Engedélyes - részére az MVM ERBE Zrt. (1117 Budapest, Budatoki út 95.) által készített műszaki tervdokumentáció alapján a **Kunmadaras II. 042/15 hrsz.** ingatlanon **24 MW** teljesítményű napelemes kiserőmű építését az alábbi feltételekkel

E N G E D É L Y E Z E M .

A benyújtott dokumentációt záradékkal és hivatali bélyegzőlenyomattal láttam el.

1. Az engedélyezési eljárásban részt vett hatóságok által előírt feltételek:

Kunmadaras Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője KM/4323-2/2019 sz. (2019.10.9.) szakhatósági állásfoglalása:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályához (5000 Szolnok, Ady E. út 33.) az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) által benyújtott Kunmadaras II. 24 MW fotovoltaiikus erőmű létesítése (042/15 hrsz.) tárgyú, építési engedélyezési eljáráshoz az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom. Állásfoglalásom értelmében a Kunmadaras II. 24 MW fotovoltaiikus erőmű létesítése (042/15 hrsz.) jelenleg nincs összhangban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete által a helyi építési szabályzatról alkotott és többször módosított 21/2015. (XII.01.) sz. önkormányzati rendeletével. Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása folyamatban van, melynek lezárását követően az erőmű létesítése a rendezési tervvel összhangban lesz.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a végzés csak az eljárást lezáró érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

Kunmadaras Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője KM/4323-3/2019 sz. (2019.12.12.) szakhatósági állásfoglalás kiegészítés:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályához (5000 Szolnok, Ady E. út 33.) az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest,

5000 Szolnok, Ady E. út 33. Telefon: (56) 795 957 Fax: (56) 795 966  
e-mail: szolnokjh.mugymbizt@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Szentendrei út 207-209.) által benyújtott Kunmadaras II. 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítése (042/15 hrsz.) tárgyú, építési engedélyezési eljárásához a KM/4323-2/2019 ügy iratszámmon kiadott szakhatósági állásfoglaláshoz az alábbi kiegészítést adom.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) hozzájárulását adja az MVM Zöld Generáció Kft. által benyújtott Kunmadaras II. 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítéséhez szükséges építési engedély kiadásához azzal a feltétellel, hogy Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása az erőmű használatbavételi engedélyezési eljárását megelőzően hatályba lépjen. Rendezési terv módosítását követően az érintett terület „Különleges beépítésre nem szánt terület” övezeti besorolásba kerül.”

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Katasztrófavédelmi kirendeltség 36630/1078-1/2019.ált. sz. (2019.10.07.) szakhatósági állásfoglalása:**

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésiügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (5000 Szolnok, Ady Endre út 33.) megkeresése alapján, a MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) kérelmére a Kunmadaras, 042/15. hrsz. alatti ingatlanon Kunmadaras II. napelemes erőmű létesítési engedélyének kiadásához, tűzvédelmi szempontból az alábbi FELTÉTELEKKEL JÁRULOK HOZZÁ:

1. A kivitelezés során alkalmazott, azon építési termékek és épületszerkezetek esetében, amelyre vonatkozóan a jogszabály követelményt támaszt (pl.: falszerkezetek, tűzgátló tömítések, tűzgátló csappantyúk, gépészeti aknák nyílászárói, hő- és hangszigetelő rendszer, stb.), a tűzvédelmi megfelelőséget igazoló iratokat, valamint a felelős kivitelezőnek a tűzvédelmi követelmények érvényesítéséről szóló kivitelezői nyilatkozatát, a használatbavételig be kell mutatni.
2. A létesítmény elektromos rendszerének tűzvédelmi megfelelőségét, a használatbavételi eljárásig felülvizsgálati jegyzőkönyvvel igazolni kell.
3. A létesítmény villámvédelmi kockázatelemzését el kell végeztetni.
4. Ha a villámvédelmi kockázatelemzés alapján, a létesítmény villámvédelmét ki kell építeni, azt norma szerinti villámvédelemmel kell biztosítani, melynek tervezésére vagy a Magyar Mérnöki Kamara (MMK) tervezői névjegyzékében szereplő, villámvédelmi tervezői vizsgával rendelkező építész-műszaki tervező jogosult, vagy olyan tervező, aki az MMK-tól megkapta az építményvillamossági tervezési szakterületre vonatkozó különösen gyakorlott címet. A használatbavételi eljárásig az épület villámvédelmi rendszerének terveit be kell mutatni.
5. Ha a létesítmény villámvédelmét ki kell építeni, a használatbavételi eljárásig az épület villámvédelmi rendszerének megfelelőségét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-07/61/00321-02/2020. sz. (2020.01.31.) szakvéleménye:**

„A MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) építetető kérelmére indult, Kunmadaras II., 042/15. hrsz. alatti területre tervezett 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítési engedélyezési eljárásában a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály az alábbi szakvéleményt adja:

Az engedély kiadását nem kifogásoljuk. Az engedélyben az alábbi előírásainkról kérünk rendelkezni:

1. A kivitelezési munkálatokat csak a terület (beépítésre nem szánt területté történő) át-sorolása/átminősítése után kezdenek meg!

2. Az átsorolás/átminősítés megtörténtét igazoló dokumentumot a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt hatóságunk részére meg kell küldeni!

3. A kivitelezési munkálatok kezdési időpontjáról hatóságunkat előzetesen tájékoztatni kell!

4. Amennyiben nem történik meg a terület átsorolása/átminősítése, akkor az építési tevékenység megkezdése előtt, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvkr) 3. § (1) a) pontjában, illetve a Khvkr. 3. számú mellékletének 128. a) pontjában foglaltakat figyelembe véve előzetes vizsgálat iránti kérelmet kell benyújtani hatóságunkra.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A tervezett létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a munkálatok során a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.

- Az építés során keletkező hulladékok nyílt téri égetése tilos!

Természetvédelmi szempontból:

- A létesítés során szükségessé váló árokba behullott védett- és fokozottan védett hulló- és kétlélő fajokat az árok visszatemetése előtt el kell távolítani.

- Amennyiben a munkálatok védett növényeket, növénytársulásokat érintenek, azok áttelepítéséről külön engedélyezési eljárásban gondoskodni kell.

- A területen előforduló gyepterület maximális kímélete szükséges.

- A telepítést követően a sérült területeken gyepvetést kell végezni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékes természetvédelmi őrének iránymutatása alapján (elérhetősége: Borza Sándor, tel.: 30/498 0144).

- A telepítés után a területet legeltetéssel vagy kaszálással szükséges hasznosítani.

- A tervezett napelemes kiserőmű tájba illesztését a HÉSZ-ben-, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdésben foglaltakkal összhangban kell megvalósítani.

Zajvédelmi szempontból:

- A tervezett beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a későbbi üzemeltetés során zajvédelmi érdekek ne sérüljenek, panaszra okot adó zajszennyezés ne következzen be.

Ezen szakértői vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

Az építési munkát a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációnak, valamint az ennek alapján készített kiviteli tervdokumentációnak megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával lehet végezni. Az Engedélyes az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére építkézhet. A jóváhagyott - engedélyezési záradékkal ellátott - tervtől csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka.

2. Az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésétől számított két évig érvényes. Érvényét veszti az engedély, ha az Engedélyes ez idő alatt az erőművet nem építi meg, vagy az említett építményeket véglegesen eltávolítja. Az építési engedély érvényessége az érvényességi idő lejártá előtt az Engedélyes benyújtott kérelme alapján két alkalommal legfeljebb két-két évvel meghosszabbítható, amennyiben az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel.

3. Az építési munkák megkezdéséről és várható befejezéséről köteles az engedély jogosultja az ügyfeleket a helyben szokásos módon, továbbá a Hatóságot, valamint a külön jogszabályban meghatározott illetékes építésügyi hatóságot - a munka megkezdése előtt 15 nappal - írásban értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a kivitelező felelős



műszaki vezetőjének nevét, címét, névjegyzéki számát és elérhetőségét (telefonszámát). Amennyiben az Engedélyes az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hatóság a kivitelezést leállíthatja.

4. Az erőművet használatba venni jogerős használatbavételi engedély alapján szabad. A használatbavételi engedély kérelmet az erőmű megépítését követő 90 napon belül a villamosenergia-ipari építéstügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló külön jogszabálynak megfelelően kell megkérni.
5. Az erőmű a villamosmű műszaki biztonsági követelményeire vonatkozó külön jogszabályban meghatározott üzembe helyezési eljárás lefolytatását követően helyezhető üzembe. Az üzembe helyezési eljárás feltételeit az Engedélyes biztosítja.
6. A vezetékjog alapján megépített termelői vezeték üzembe helyezését követően az üzemeltető az termelői vezeték üzemeltetését a Hivatalhoz 90 napon belül köteles bejelenteni.
7. Az Engedélyes, vagy megbízottja köteles az építőipari kivitelezési tevékenység jellemzőinek dokumentálására, illetve a sajátos ipari építmények építési kivitelezési munkáinak megkezdésére és befejezésére vonatkozóan vezetett e-építési naplót nyitni. Az e-építési napló megnyitása nélkül építőipari kivitelezési tevékenységet végezni nem lehet, elmulasztása bírság kiszabását eredményezheti.
8. Előírom, hogy a kivitelezés során maradéktalanul teljesíteni kell a
  - Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (2019.11.19.) Tulajdonosi nyilatkozatában foglaltakat.

Felhívom a figyelmet:

1. Az engedélytől, illetve engedélyezett tervtől eltérő építkezés esetén az építésügyi hatóság eljárást kezdeményezhet.
2. A kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Épkiv.) foglaltakat be kell tartani. Az építkezés megkezdésére vonatkozó értesítési kötelezettség teljesítése nem mentesíti az Engedélyest az Épkiv.-ben foglalt bejelentési kötelezettség teljesítése alól.
3. Az építésügyi hatóság engedélye építési munkákkal kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
4. A létesítés során be kell tartani a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről szóló 8/2001. (III.30.) GM rendeletre vonatkozó előírásait.
5. A létesítmény használatbavételi engedélyezése során a kivitelezésre vonatkozó ágazati jogszabályoknak és harmonizált szabványokban foglalt követelmény rendszernek való megfelelést igazolni kell.
6. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
7. Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon. Az Engedélyes és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

8. Építési célra anyagot, készterméket és berendezést csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi igazolással, megfelelőségi tanúsítvánnyal lehet forgalomba hozni vagy beépíteni.
9. A kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani a műszaki, biztonsági előírásokat, az állékonyságra, az életre és az egészségre, továbbá a köz- és vagyonbiztonságra vonatkozó követelményeket, az általános érvényű balesetvédelmi előírásokat, szabályokat valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben és a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat.
10. Az építési engedélyt és az engedélyezett, záradékkal ellátott műszaki terveket és egyéb okiratokat az építkezés helyszínén kell tartani és azokat az építésügyi hatósági ellenőrzést végzőnek fel kell mutatni.
11. A használatbavételi engedélyezési eljárás során a Hatóság villamos biztonságtechnikai ellenőrzést is tart.
12. Jelen engedély nem vonatkozik a közcélú hálózatot és a kiserőművet összekötő termelői vezetékek létesítésére, annak engedélyeztetését az Engedélyes a Hivatalnál köteles - a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló külön jogszabályban előírt mellékletekkel - kezdeményezni.
13. Az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építtetői fedezetkezelő működik közre a Közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
14. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó vagy integrált építési engedély alapján végzendő építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni:
  - az építtető nevét, megnevezését,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
  - a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
  - a tervező nevét, megnevezését,
  - az építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
15. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. §-a alapján, amennyiben a tárgyi terv kivitelezése során szükséges bármilyen földmunka végzésekor régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése szerint feltárásra jogosult intézményt, valamint a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.
16. A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező tervdokumentációba a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (5000. Szolnok, Ady E. u. 33.) székhelyén munkanapokon, az ügyintézővel történt

előzetes időpont egyeztetés után tekinthet be.

Az elsőfokú eljárás díja: 750 000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint. A kérelmező az elsőfokú eljárásra megállapított díjat befizette. Eljárási díj visszafizetési kötelezettség az ügyfél részére nem keletkezett.

Jelen határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályánál előterjesztett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatalának kell címezni (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.). Az ügyfél a fellebbezés díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00309653-00000000 számú számlára előre köteles megfizetni.

A fellebbezés díja: 50 000,- Ft, azaz ötvenezer forint.

## INDOKOLÁS

Az Engedélyes a határozatom rendelkező részében megjelölt napelemes kiserőmű építési engedélyezését kérte. A benyújtott dokumentációk, a szakhatósági állásfoglalások és a szakvélemények alapján megállapítottam, hogy a kérelem teljesítésének jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkezésszerűségi foglaltak szerint határoztam.

Az engedélyezési eljárásban résztvevő szakhatóságok állásfoglalásainak indokolásai:

**Kunmadaras Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője KM/4323-2/2019 sz. (2019.10.9.) szakhatósági állásfoglalása:**

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályához (5000 Szolnok, Ady E. út 33.) az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) által benyújtott Kunmadaras II. 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítése (042/15 hrsz.) tárgyú, építési engedélyezési eljárás lefolytatása végett szakhatósági állásfoglalás kiadása iránti kérelemmel fordult Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a Kunmadaras II. 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítése (042/15 hrsz.) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2015.(XII.01.) sz. rendeletével jóváhagyott és többször módosított Helyi építési szabályzatban foglaltaknak jelenleg nem felel meg, Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Tervével nincs összhangban, mivel a beruházással érinteti terület övezeti besorolás „Szabályozás alól kivett terület”. Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása folyamatban van, melynek lezárását követően az erőmű létesítése a rendezési tervvel összhangban lesz.

A fent leírtakra tekintettel és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) sz. Korm. rendelet 1. számú melléklet 4. Építési ügyekről szóló táblázatának 44. pontja alapján a szakhatósági állásfoglalást kiadtam.

A szakhatósági állásfoglalás megadásához szükséges dokumentációk megismerését a kérelmező biztosította.

Végzésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (2) bekezdésében foglaltak alapján hoztam meg.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárásáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése szerint rendelkeztem.

Hatáskörömet és illetékességemet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) sz. Korm. rendelet 1. számú melléklet 4. Építési ügyekről szóló táblázatának 44. pontja állapítja meg.

**Kunmadaras Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője KM/4323-3/2019 sz. (2019.12.12.) szakhatósági állásfoglalás kiegészítés:**

Szakhatósági állásfoglalás kiegészítését nem indokolta.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Katasztrófavédelmi kirendeltség 36630/1078-I/2019.ált. sz. (2019.10.07.) szakhatósági állásfoglalása:

„Az MVM Zöld Generáció Kft. kérelmére indult Kunmadaras, 042/15. hrsz. alatti ingatlanon Kunmadaras II. napelemes erőmű létesítési engedélyének kiadása ügyében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály, mint engedélyező hatóság 2019. 09. 23-án megkereste a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot, szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az engedélyező hatóság megkereséséhez csatolta a műszaki engedélyezési tervdokumentációt, a tűzvédelmi műszaki leírást.

Az engedélyező hatóság által csatolt iratok alapján, a tűzvédelmi követelmények teljesülésének részleges hiánya miatt, a létesítési engedély megadásához hozzájárultam, a rendelkező részben foglalt feltételekkel.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13. § (1) bekezdés alapján: „Olyan építési termék hozható forgalomba – az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével – amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal.”

2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XU. 5.) BM rendelet (továbbiakban: ÜTSZ) 277. § (4) bekezdése, a kisfeszültségű villamos berendezések ellenőrzésére vonatkozó MSZ IIE 60364-6:2007. szabvány előírásai alapján kell a villamos berendezések első felülvizsgálatát, az üzemszerű használatba vétel előtt elvégezni.

3. Az OTSZ 141. § alapján: „A villámcsapások hatásával szembeni védelem megfelelő, a) ha a villámvédelmi kockázatelemzéssel meghatározott, egy évre vetített kockázat az emberi élet elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint  $10^{-5}$ , a közszolgáltatás kiesésére és a kulturális örökség elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint  $10^{-4}$ ,

b) ha a 12. mellékletben foglalt táblázatban foglalt építmények villámvédelme megfelel az ott leírtaknak, és

c) ha az ideiglenes építmény villámvédelmi intézkedései a 143. §-ban foglaltaknak megfelelnek.”

4. A hivatásos katasztrófavédelmi szerveknél, az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságoknál, az önkéntes tűzoltó egyesületeknél, valamint az ez irányú szakágazatokban foglalkoztatottak szakmai képzési követelményeiről és szakmai képzéseiről szóló 9/2015. (III. 25.) BM rendelet 10. § (1) bekezdése alapján: „Villámvédelmi berendezés tervezésére csak a Magyar Mérnöki Kamara (a továbbiakban: MMK) tervezői névjegyzékében szereplő építményvillamossági tervezési szakterületen jogosultsággal rendelkező építészeti-műszaki tervező (a továbbiakban: villamos tervező) jogosult, aki az MMK által jóváhagyott oktatási tematika szerinti villámvédelmi tervezői vizsgával rendelkezik, vagy szakmai gyakorlata és képzettsége alapján az MMK-tól megkapta az építményvillamossági tervezési szakterületre vonatkozó különösen gyakorlott címet.”

5. Az OTSZ 281. § (1) bekezdése alapján: „A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelmi felülvizsgálatát

a) a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,

- b) a létesítést követően az átadás előtt,
- c) a 18. mellékletben foglalt táblázatban előírt időszakonként és
- d) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően

kell elvégezni.”

Döntésemet a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 46. sora, illetékességemet a katasztrófvédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-07/61/00321-02/2020. sz.  
(2020.01.31.) szakvéleménye:**

„A MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) építtető, a Kunmadaras II., 042/15. hrsz. alatti területre tervezett 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítési engedélyezése iránti kérelmet nyújtott be az Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügy és Műszaki Biztonsági Osztályára.

Az engedélyező hatóság a JN-07/38/01515-2/2019. számú megkeresésében a villamosenergiáipari építészeti hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. melléklet 3. táblázat 3. pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálatában a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály közreműködését kérte.

A kérelem érdemi elbírálásra nem volt alkalmas, ezért kiegészítést kértünk, melyet az építtető teljesített.

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

A MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) a Kunmadaras II., 042/15. hrsz. alatti területre 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítését tervezi.

A létesítéssel érintett Kunmadaras 042/15 hrsz.-ú külterületi ingatlan a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem része a Natura 2000 hálózatnak sem, barlangot, egyedi tájértéket közvetlenül nem érint, valamint barlang felszíni védőövezetét sem.

A rendelkezésünkre álló web.okir.hu információja alapján a tervezési terület a Nemzeti Ökológiai Hálózat területét nem érinti.

A telepítési terület nagy részén szántóföldi növénytermesztés, másik részén gyepgazdálkodás folyik.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatközlése alapján, a gyepterületen több ponton, eltérő kiterjedésben a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett nyúlánk sárma (*Ornithognum brevishyllum*) előfordulásáról van tudomásunk. A területrészt jelenleg gyep állapotú, amely jó természetességi állapotú. Mivel a térségben egyre kisebb számmal és kiterjedéssel vannak jelen azok a területek, amelyek valós ökológiai folyosóként működnek, így minden jó természetességi állapotú élőhely megőrzése fontos természetvédelmi szempontból.

A beruházás hatással lehet a területen előforduló védett fajok egyedeire és állományaira. A napelések polarizációs fény tükrözése több védett- és fokozottan védett fajt téveszthet meg, aminek hatásával számolni kell a madarak és rovarok erőmű területére történő leszállása, - és

adott esetben- elhullása esetén. Ezért célszerű minden olyan elérhető technológiát alkalmazni, amely csökkenti a fenti hatást.

A napelemek polarizációs fény tükrözése több védett- és fokozottan védett fajt téveszthet meg, aminek hatásával számolni kell a madarak és rovarok erőmű területére történő leszállása, - és

adott esetben- elhullása esetén. Ezért célszerű minden olyan elérhető technológiát alkalmazni, amely csökkenti a fenti hatást.

A benyújtott engedélyezési dokumentáció alapján a tervezett tevékenységgel összefüggésben helyhez kötött levegőterhelő pontforrás nem létesül.

Az engedélyezési tervdokumentáció 8.3.1. fejezete szerint a telepítési terület súlypontjától számítva -2300 m-re helyezkedik el a legközelebbi zajtől védendő lakóterület. A 8.3.3.2. fejezetben foglalt megállapítások alapján a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülnek a későbbi üzemeltetés során. Figyelembe véve a tervezett létesítmény elhelyezkedését, zajtől védendő környezettől való távolságát, zajvédelmi érdekek várhatóan a későbbi üzemeltetés során sem fognak sérülni.

A környezeti zaj és rezgés ellem védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja, és az 1. sz. melléklet („42 egyéb építmények építése”) alapján, a kiserőmű kivitelezésének vonatkozásában - zajvédelmi szempontból - az elsőfokú hatósági jogkört a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja. Főosztályunk a későbbi üzemeltetés tekintetében rendelkezik hatáskörrel, így az üzemeltetésre vonatkozó előírásainkat a használatbavételi engedélyezés során fogjuk kialakítani.

A szakkérdéseket megvizsgálva, a benyújtott kérelem és mellékletei alapján megállapítást nyert, hogy az engedélyezés levegőtisztaság, valamint természet és tájvédelmi szempontból, valamint a zaj elleni védelem szempontjából nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hatóságunk, a rendelkező részbeni feltételekkel hozzájárul a tervezett létesítmény használatba vételéhez.

Engedélyes az egyéb eljárási költséget [10 000 Ft] megfizette.

A szakvéleményemet megalapozó jogszabályhelyek:

- A villamosenergia-ipari építészeti hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet 3. táblázatának 3. pontja;
- a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2005. (III. 30.) Korm. rendelet;
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény; A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése értelmében: „Tilos a védett állatfajok egyedeinek zavarása, károsítása, kényszerítése, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) a) pontja értelmében: „A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.”
- védett állatfajok védelmére, tartására, hasznosítására és benuutására vonatkozó részletes szabályokról szóló 348/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet;
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet;



- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet;
- a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet 8.2. pontja az engedélyezéshez egyéb eljárási költséget, szakértői díjat állapít meg."

A szaktervezők nyilatkoztak arról, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak. A külön feltételek 1. pontját az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 38. § (1)-(2) pontjai alapján, 2. pontját a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 117. § (6) bekezdése alapján, 3. pontját a villamosenergia-ipari építészeti hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 5. § (1)-(3) pontjai alapján, 4. pontját a Vet. 134. §-a és a Vhr. 27. § (2) pontja alapján, 5. pontját a Vhr. 27. § (1) pontja alapján, 6. pontját a Vet. 116. § alapján és annak figyelembe vételével tettem, hogy az erőmű és a termelői vezeték az üzemeltetés szempontjából szerves egységet képez, 7. pontját az Étv. 39/A. § (4) bekezdés és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ktvr.) 24. § (4) bekezdés, valamint a Korm.R. 13. § (1) bekezdés bb) pontja alapján tettem.

A tárgyi ügyben különösen fontosnak ítélt jogszabályi előírások betartására a határozat rendelkező részében felhívtam a figyelmet.

Az eljárási díjat a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építészeti hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 61/2016. (XII.29.) NGM rendelet (a továbbiakban: Díjr.) mellékletében foglaltak alapján határoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KormR.) 22. § (2) bekezdés l) pontja, illetőleg 1. számú melléklete állapítja meg.

Határozatomat a Vet. 131. §-a, a Vhr. 23. §-a, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény továbbiakban: Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

Az építési engedély jogerőre emelkedéséről az Építettöt a záradékolt tervek egyidejű visszaküldése mellett értesítem. A jogorvoslat lehetőségéről a Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése szerint tájékoztattam. A fellebbezés díját a Díjr. 4. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Szolnok, 2020. február 5.

Dr. Bozó Andrea  
hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:

  
Molnár Gábor

műszaki biztonsági feladatokat ellátó kormánytisztviselő



Kapják:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. MVM Zöld Generáció Kft.  | Cégkapun keresztül        |
| 2. MVM ERBE Zrt.  | Cégkapun keresztül        |
| 3. Kunmadaras Közös Önkormányzati<br>Hivatal Jegyzője   | Hivatali kapun keresztül  |
| 4. Kunmadaras Nagyközség<br>Önkormányzata   | Hivatali kapun keresztül: |
| 5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal<br>Környezetvédelmi és Természetvédelmi<br>Főosztály | KÉR-en keresztül          |
| 6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi<br>Katasztrófavédelmi kirendeltség                   | KÉR-en keresztül          |
| 7. Irattár  |                           |



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL  
MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI  
FŐOSZTÁLY  
MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI OSZTÁLY

Iktatószám: JN-07/38/00218-2/2020.  
Tárgy: kiserőmű építési engedély  
Melléklet:  
Ügyintéző: Trenka János  
Telefon: 56/795-960

H A T Á R O Z A T

Az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) a továbbiakban: Engedélyes - részére az MVM ERBE Zrt. (1117 Budapest, Budatoki út 95.) által készített műszaki tervdokumentáció alapján a Kunmadaras 042/15 hrsz. ingatlanon 24 MW teljesítményű napelemes kiserőmű építését az alábbi feltételekkel

E N G E D É L Y E Z E M .

A benyújtott dokumentációt záradékkal és hivatali bélyegzőlenyomattal láttam el.

1. Az engedélyezési eljárásban részt vett hatóságok által előírt feltételek:

Kunmadaras Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője KM/4324-2/2019 sz. (2019.10.9.)  
szakhatósági állásfoglalása:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályához (5000 Szolnok, Ady E. út 33.) az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) által benyújtott Kunmadaras I. 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítése (042/15 hrsz.) tárgyú, építési engedélyezési eljáráshoz az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom. Állásfoglalásom értelmében a Kunmadaras I. 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítése (042/15 hrsz.) jelenleg nincs összhangban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete által a helyi építési szabályzatról alkotott és többször módosított 21/2015. (XII.01.) sz. önkormányzati rendeletével. Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása folyamatban van, melynek lezárását követően az erőmű létesítése a rendezési tervvel összhangban lesz.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a végzés csak az eljárást lezáró érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

Kunmadaras Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője KM/4324-3/2019 sz. (2019.12.12.)  
szakhatósági állásfoglalás kiegészítés:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályához (5000 Szolnok, Ady E. út 33.) az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest,

5000 Szolnok, Ady E. út 33. Telefon: (56) 795 957 Fax: (56) 795 966  
e-mail: szolnokjh.mugymbizt@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Szentendrei út 207-209.) által benyújtott Kunmadaras 1. 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítése (042/15 hrsz.) tárgyú, építési engedélyezési eljárásához a KM/4324-2/2019 ügy iratszámom kiadott szakhatósági állásfoglaláshoz az alábbi kiegészítést adom.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) hozzájárulását adja az MVM Zöld Generáció Kft. által benyújtott Kunmadaras I. 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítéséhez szükséges építési engedély kiadásához azzal a feltétellel, hogy Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása az erőmű használatbavételi engedélyezési eljárását megelőzően hatályba lépjen. Rendezési terv módosítását követően az érintett terület „Különleges beépítésre nem szánt terület” övezeti besorolásba kerül.”

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Katasztrófavédelmi kirendeltség 36630/1079-1/2019. ált. sz. (2019.10.07.) szakhatósági állásfoglalása:**

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (5000 Szolnok, Ady Endre út 33.) megkeresése alapján, a MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) kérelmére a Kunmadaras, 042/15. hrsz. alatti ingatlanon Kunmadaras 1. napelemes erőmű létesítési engedélyének kiadásához, tűzvédelmi szempontból az alábbi FELTÉTELEKKEL JÁRULOK HOZZÁ:

1. A kivitelezés során alkalmazott, azon építési termékek és épületszerkezetek esetében, amelyre vonatkozóan a jogszabály követelményt támaszt (pl.: falszerkezetek, tűzgátló tömítések, tűzgátló csappantyúk, gépészeti aknák nyílászárói, hő- és hangszigetelő rendszer, stb.), a tűzvédelmi megfelelőséget igazoló iratokat, valamint a felelős kivitelezőnek a tűzvédelmi követelmények érvényesítéséről szóló kivitelezői nyilatkozatát, a használatbavételig be kell mutatni.
2. A létesítmény elektromos rendszerének tűzvédelmi megfelelőségét, a használatbavételi eljárásig felülvizsgálati jegyzőkönyvvel igazolni kell.
3. A létesítmény villámvédelmi kockázatelemzését el kell végeztetni.
4. Ha a villámvédelmi kockázatelemzés alapján, a létesítmény villámvédelmét ki kell építeni, azt norma szerinti villámvédelemmel kell biztosítani, melynek tervezésére vagy a Magyar Mérnöki Kamara (MMK) tervezői névjegyzékében szereplő, villámvédelmi tervezői vizsgával rendelkező építész-műszaki tervező jogosult, vagy olyan tervező, aki az MMK-tól megkapta az építményvillamossági tervezési szakterületre vonatkozó különösen gyakorlott címet. A használatbavételi eljárásig az épület villámvédelmi rendszerének terveit be kell mutatni.
5. Ha a létesítmény villámvédelmét ki kell építeni, a használatbavételi eljárásig az épület villámvédelmi rendszerének megfelelőségét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-07/61/00320-02/2020. sz. (2020.01.31.) szakvéleménye:**

„A MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) épített kérelmére indult, Kunmadaras I., 042/15. hrsz. alatti területre tervezett 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítési engedélyezési eljárásában a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály az alábbi szakvéleményt adja:

Az engedély kiadását nem kifogásoljuk. Az engedélyben az alábbi előírásainkról kérünk rendelkezni:

1. A kivitelezési munkákat csak a terület (beépítésre nem szánt területté történő) át-sorolása/átminősítése után kezdetük meg!

2. Az átsorolás/átminősítés megtörténtét igazoló dokumentumot a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt hatóságunk részére meg kell küldeni!

3. A kivitelezési munkálatok kezdési időpontjáról hatóságunkat előzetesen tájékoztatni kell!

4. Amennyiben nem történik meg a terület átsorolása/átminősítése, akkor az építési tevékenység megkezdése előtt, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khrkr) 3. § (1) a) pontjában, illetve a Khrkr. 3. számú mellékletének 128. a) pontjában foglaltakat figyelembe véve előzetes vizsgálat iránti kérelmet kell benyújtani hatóságunkra.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A tervezett létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a munkálatok során a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.

- Az építés során keletkező hulladékok nyílt téri égetése tilos!

Természetvédelmi szempontból:

- A létesítés során szükségessé váló árkokba belehullott védett- és fokozottan védett hiüllő- és kétlélő fajokat az árok visszatemetése előtt el kell távolítani.

- Amennyiben a munkálatok védett növényeket, növénytársulásokat érintenek, azok áttelepítéséről külön engedélyezési eljárásban gondoskodni kell.

- A területen előforduló gyepterület maximális kímélete szükséges.

- A telepítést követően a sérült területeken gyepvetést kell végezni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékes természetvédelmi őrének iránymutatása alapján (elérhetősége: Borza Sándor, tel.: 30/498 0144).

- A telepítés után a területet legeltetéssel vagy kaszálással szükséges hasznosítani.

- A tervezett napeleemes kiserőmű tájba illesztését a HÉSZ-ben-, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdésben foglaltakkal összhangban kell megvalósítani.

Zajvédelmi szempontból:

- A tervezett beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a későbbi üzemeltetés során zajvédelmi érdekek ne sérüljenek, panaszra okot adó zajszennyezés ne következzen be.

Ezen szakértői vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

Az építési munkát a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációnak, valamint az ennek alapján készített kiviteli tervdokumentációnak megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával lehet végezni. Az Engedélyes az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére építkezhet. A jóváhagyott - engedélyezési záradékkal ellátott - tervtől csak az építéstügyi hatóság újabb előzetes engedélyével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka.

2. Az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésétől számított két évig érvényes. Érvényét veszti az engedély, ha az Engedélyes ez idő alatt az erőművet nem építi meg, vagy az említett építményeket véglegesen eltávolítja. Az építési engedély érvényessége az érvényességi idő lejártá előtt az Engedélyes benyújtott kérelme alapján két alkalommal legfeljebb két-két évvel meghosszabbítható, amennyiben az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel.
3. Az építési munkák megkezdéséről és várható befejezéséről köteles az engedély jogosultja az ügyfeleket a helyben szokásos módon, továbbá a Hatóságot, valamint a külön jogszabályban meghatározott illetékes építéstügyi hatóságot - a munka megkezdése előtt 15 nappal - írásban értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a kivitelező felelős

műszaki vezetőjének nevét, címét, névjegyzéki számát és elérhetőségét (telefonszámát). Amennyiben az Engedélyes az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hatóság a kivitelezést leállíthatja.

4. Az erőművet használatba venni jogerős használatbavételi engedély alapján szabad. A használatbavételi engedély kérelmet az erőmű megépítését követő 90 napon belül a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló külön jogszabálynak megfelelően kell megkérni.
5. Az erőmű a villamosmű műszaki biztonsági követelményeire vonatkozó külön jogszabályban meghatározott üzembe helyezési eljárás lefolytatását követően helyezhető üzembe. Az üzembe helyezési eljárás feltételeit az Engedélyes biztosítja.
6. A vezetékjog alapján megépített termelői vezeték üzembe helyezését követően az üzemeltető az termelői vezeték üzemeltetését a Hivatalhoz 90 napon belül köteles bejelenteni.
7. Az Engedélyes, vagy megbízottja köteles az építőipari kivitelezési tevékenység jellemzőinek dokumentálására, illetve a sajátos ipari építmények építési kivitelezési munkáinak megkezdésére és befejezésére vonatkozóan vezetett e-építési naplót nyitni. Az e-építési napló megnyitása nélkül építőipari kivitelezési tevékenységet végezni nem lehet, elmulasztása bírság kiszabását eredményezheti.
8. Előírom, hogy a kivitelezés során maradéktalanul teljesíteni kell a
  - Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (2019.11.19.) Tulajdonosi nyilatkozatában foglaltakat.

Felhívom a figyelmet:

1. Az engedélytől, illetve engedélyezett tervtől eltérő építkezés esetén az építésügyi hatóság eljárást kezdeményezhet.
2. A kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Épkiv.) foglaltakat be kell tartani. Az építkezés megkezdésére vonatkozó értesítési kötelezettség teljesítése nem mentesíti az Engedélyest az Épkiv.-ben foglalt bejelentési kötelezettség teljesítése alól.
3. Az építésügyi hatóság engedélye építési munkákkal kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
4. A létesítés során be kell tartani a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről szóló 8/2001. (III.30.) GM rendeletre vonatkozó előírásait.
5. A létesítmény használatbavételi engedélyezése során a kivitelezésre vonatkozó ágazati jogszabályoknak és harmonizált szabványokban foglalt követelmény rendszernek való megfelelést igazolni kell.
6. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
7. Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon. Az Engedélyes és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

8. Építési célra anyagot, készterméket és berendezést csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi igazolással, megfelelőségi tanúsítvánnyal lehet forgalomba hozni vagy beépíteni.
  9. A kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani a műszaki, biztonsági előírásokat, az állékonyságra, az életre és az egészségre, továbbá a köz- és vagyonbiztonságra vonatkozó követelményeket, az általános érvényű balesetvédelmi előírásokat, szabályokat valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben és a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat.
  10. Az építési engedélyt és az engedélyezett, záradékkal ellátott műszaki terveket és egyéb okiratokat az építkezés helyszínén kell tartani és azokat az építésügyi hatósági ellenőrzést végzőnek fel kell mutatni.
  11. A használatbavételi engedélyezési eljárás során a Hatóság villamos biztonságtechnikai ellenőrzést is tart.
  12. Jelen engedély nem vonatkozik a közcélú hálózatot és a kiserőművet összekötő termelői vezeték létesítésére, annak engedélyeztetését az Engedélyes a Hivatalnál köteles - a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló külön jogszabályban előírt mellékletekkel - kezdeményezni.
  13. Az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építtetői fedezetkezelő működik közre a Közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
  14. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó vagy integrált építési engedély alapján végzendő építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni:
    - az építtető nevét, megnevezését,
    - az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
    - a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
    - a tervező nevét, megnevezését,
    - az építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
    - az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
  15. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Köt.) 24. §-a alapján, amennyiben a tárgyi terv kivitelezése során szükséges bármilyen földmunka végzésekor régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a Köt. 22. § (5) bekezdése szerint feltárásra jogosult intézményt, valamint a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.
- A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező tervdokumentációba a Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (5000. Szolnok, Ády E. u. 33.) székhelyén munkanapokon, az ügyintézővel történt

előzetes időpont egyeztetés után tekinthet be.

Az elsőfokú eljárás díja: 750 000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint. A kérelmező az elsőfokú eljárásra megállapított díjat befizette. Eljárási díj visszafizetési kötelezettség az ügyfél részére nem keletkezett.

Jelen határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályánál előterjesztett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatalának kell címezni (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.). Az ügyfél a fellebbezés díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00309653-00000000 számú számlára előre köteles megfizetni.

A fellebbezés díja: 50 000,- Ft, azaz ötvenezer forint.

## INDOKOLÁS

Az Engedélyes a határozatom rendelkező részében megjelölt napelemes kiserőmű építési engedélyezését kérte. A benyújtott dokumentációk, a szakhatósági állásfoglalások és a szakvélemények alapján megállapítottam, hogy a kérelem teljesítésének jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkezésrészben foglaltak szerint határoztam.

Az engedélyezési eljárásban résztvevő szakhatóságok állásfoglalásainak indokolásai:

**Kunmadaras Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője KM/4324-2/2019 sz. (2019.10.9.) szakhatósági állásfoglalása:**

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályához (5000 Szolnok, Ady E. út 33.) az MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) által benyújtott Kunmadaras 1. 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítése (042/15 hrsz.) tárgyú, építési engedélyezési eljárás lefolytatása végett szakhatósági állásfoglalás kiadása iránti kérelemmel fordult Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a Kunmadaras I. 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítése (042/15 hrsz.) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2015.(XII.01.) sz. rendeletével jóváhagyott és többször módosított Helyi építési szabályzatban foglaltaknak jelenleg nem felel meg, Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Tervével nincs összhangban, mivel a beruházással érinteti terület övezeti besorolás „Szabályozás alól kivett terület”. Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása folyamatban van, melynek lezárását követően az erőmű létesítése a rendezési tervvel összhangban lesz.

A fent leírtakra tekintettel és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) sz. Korm. rendelet 1. számú melléklet 4. Építési ügyekről szóló táblázatának 44. pontja alapján a szakhatósági állásfoglalást kiadtam.

A szakhatósági állásfoglalás megadásához szükséges dokumentációk megismerését a kérelmező biztosította.

Végzésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (2) bekezdésében foglaltak alapján hoztam meg.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárásáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése szerint rendelkeztem.

Hatáskörömet és illetékességemet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) sz. Korm. rendelet 1. számú melléklet 4. Építési ügyekről szóló táblázatának 44. pontja állapítja meg.”

**Kunmadaras Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője KM/4324-3/2019 sz. (2019.12.12.) szakhatósági állásfoglalás kiegészítés:**

Szakhatósági állásfoglalás kiegészítését nem indokolta.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi  
Katasztrófavédelmi kirendeltség 36630/1079-I/2019.ált. sz. (2019.10.07.) szakhatósági  
állásfoglalása:

„Az MVM Zöld Generáció Kft. kérelmére indult Kunmadaras, 042/15. hrsz. alatti ingatlanon Kunmadaras 1. napelemes erőmű létesítési engedélyének kiadása ügyében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály, mint engedélyező hatóság 2019. 09. 23-án megkereste a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot, szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az engedélyező hatóság megkereséséhez csatolta a műszaki engedélyezési tervdokumentációt, a tűzvédelmi műszaki leírást.

Az engedélyező hatóság által csatolt iratok alapján, a tűzvédelmi követelmények teljesülésének részleges hiánya miatt, a létesítési engedély megadásához hozzájárultam, a rendelkező részben foglalt feltételekkel.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13. § (1) bekezdés alapján: „Olyan építési termék hozható forgalomba - az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével - amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal.”
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XU. 5.) BM rendelet (továbbiakban: ÜTSZ) 277. § (4) bekezdése, a kisfeszültségű villamos berendezések ellenőrzésére vonatkozó MSZ IIE 60364-6:2007. szabvány előírásai alapján kell a villamos berendezések első felülvizsgálatát, az üzemszerű használatba vétel előtt elvégezni.
3. Az OTSZ 141. § alapján: „A villámcsapások hatásával szembeni védelem megfelelő,  
a) ha a villámvédelmi kockázatelemzéssel meghatározott, egy évre vetített kockázat az emberi élet elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint  $10^{-5}$ , a közszolgáltatás kiesésére és a kulturális örökség elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint  $10^{-4}$ ,  
b) ha a 12. mellékletben foglalt táblázatban foglalt építmények villámvédelme megfelel az ott leírtaknak, és  
c) ha az ideiglenes építmény villámvédelmi intézkedései a 143. §-ban foglaltaknak megfelelnek.”
4. A hivatásos katasztrófavédelmi szerveknél, az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságoknál, az önkéntes tűzoltó egyesületeknél, valamint az ez irányú szakágazatokban foglalkoztatottak szakmai képzési követelményeiről és szakmai képzéseiről szóló 9/2015. (III. 25.) BM rendelet 10. § (1) bekezdése alapján: „Villámvédelmi berendezés tervezésére csak a Magyar Mérnöki Kamara (a továbbiakban: MMK) tervezői névjegyzékében szereplő építményvillamossági tervezési szakterületen jogosultsággal rendelkező építészeti-műszaki tervező (a továbbiakban: villamos tervező) jogosult, aki az MMK által jóváhagyott oktatási tematika szerinti villámvédelmi tervezői vizsgával rendelkezik, vagy szakmai gyakorlata és képzettsége alapján az MMK-tól megkapta az építményvillamossági tervezési szakterületre vonatkozó különösen gyakorlott címet.”
5. Az OTSZ 281. § (1) bekezdése alapján: „A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát  
a) a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,



b) a létesítést követően az átadás előtt.

c) a 18. mellékletben foglalt táblázatban előírt időszakonként és

d) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni."

Döntésemet a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam:

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 46. sora. illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki."

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-07/61/00320-02/2020. sz.  
(2020.01.31.) szakvéleménye:

"A MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) építtető, a Kunmadaras I., 042/15. hrsz. alatti területre tervezett 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítési engedélyezése iránti kérelmet nyújtott be az Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügy és Műszaki Biztonsági Osztályára.

Az engedélyező hatóság a JN-07/38/01516-2/2019. számú megkeresésében a villamosenergia-ipari építésiügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. melléklet 3. táblázat 3. pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálatában a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály közreműködését kérte.

A kérelem érdemi elbírálásra nem volt alkalmas, ezért kiegészítést kértünk, melyet az építtető teljesített.

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

A MVM Zöld Generáció Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) a Kunmadaras I., 042/15. hrsz. alatti területre 24 MW fotovoltaikus erőmű létesítését tervezi.

A létesítéssel érintett Kunmadaras 042/15 hrsz.-ú külterületi ingatlan a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem része a Natura 2000 hálózatnak sem, barlangot, egyedi tájértéket közvetlenül nem érint, valamint barlang felszíni védőövezetét sem.

A rendelkezésünkre álló web.okir.hu információja alapján a tervezési terület a Nemzeti Ökológiai Hálózat területét nem érinti.

A telepítési terület nagy részén szántóföldi növénytermesztés, másik részén gyepgazdálkodás folyik.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatközlése alapján, a gyepterületen több ponton, eltérő kiterjedésben a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett nyúlánk sárma (*Ornithognum brevisjulum*) előfordulásáról van tudomásunk. A területrészt jelenleg gyep állapotú, amely jó természetességi állapotú. Mivel a térségben egyre kisebb számmal és kiterjedéssel vannak jelen azok a területek, amelyek valós ökológiai folyosóként működnek, így minden jó természetességi állapotú élőhely megőrzése fontos természetvédelmi szempontból.

A beruházás-hatással lehet a területen előforduló védett fajok egyedeire és állományaira. A naplemek polarizációs fény túlkörzése több védett- és fokozottan védett fajt téveszthet meg, anélkül, hogy hatással számolna a madarak és rovarok erőmű területére történő leszállása, - és

adott esetben- elhullása esetén. Ezért célszerű minden olyan elérhető technológiát alkalmazni, amely csökkenti a fenti hatást.

A napelemek polarizációs fény tükrözése több védett- és fokozottan védett fajt téveszthet meg, aminek hatásával számolni kell a madarak és rovarok erőmű területére történő leszállása, - és adott esetben- elhullása esetén. Ezért célszerű minden olyan elérhető technológiát alkalmazni, amely csökkenti a fenti hatást.

A benyújtott engedélyezési dokumentáció alapján a tervezett tevékenységgel összefüggésben helyhez kötött levegőterhelő pontforrás nem létesül.

Az engedélyezési tervdokumentáció 8.3.1. fejezete szerint a telepítési terület súlypontjától számítva -2300 m-re helyezkedik el a legközelebbi zajtől védendő lakóterület. A 8.3.3.2. fejezetben foglalt megállapítások alapján a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülnek a későbbi üzemeltetés során. Figyelembe véve a tervezett létesítmény elhelyezkedését, zajtől védendő környezettől való távolságát, zajvédelmi érdekek várhatóan a későbbi üzemeltetés során sem fognak sérülni.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja, és az 1. sz. melléklet („42 egyéb építmények építése”) alapján, a kiserőmű kivitelezésének vonatkozásában - zajvédelmi szempontból - az elsőfokú hatósági jogkört a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja. Főosztályunk a későbbi üzemeltetés tekintetében rendelkezik hatáskörrel, így az üzemeltetésre vonatkozó előírásainkat a használatbavételi engedélyezés során fogjuk kialakítani.

A szakkérdéseket megvizsgálva, a benyújtott kérelem és mellékletei alapján megállapítást nyert, hogy az engedélyezés levegőtisztaság, valamint természet és tájvédelmi szempontból, valamint a zaj elleni védelem szempontjából nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hatóságunk, a rendelkező részbeni feltételekkel hozzájárul a tervezett létesítmény használatba vételéhez.

Engedélyes az egyéb eljárási költséget [10 000 Ft] megfizette.

A szakvéleményemet megalapozó jogszabályhelyek:

- A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet 3. táblázatának 3. pontja;
- a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2005. (III. 30.) Korm. rendelet;
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény; A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése értelmében: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) a) pontja értelmében: „A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.”
- védett állatfajok védelmére, tartására, hasznosítására és bemutatására vonatkozó részletes szabályokról szóló 348/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet;
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet;

- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet;
- a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet 8.2. pontja az engedélyezéshez egyéb eljárási költséget, szakértői díjat állapít meg."

A szaktervezők nyilatkoztak arról, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak. A külön feltételek 1. pontját az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 38. § (1)-(2) pontjai alapján, 2. pontját a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 117. § (6) bekezdése alapján, 3. pontját a villamosenergia-ipari építéstudományi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 5. § (1)-(3) pontjai alapján, 4. pontját a Vet. 134. §-a és a Vhr. 27. § (2) pontja alapján, 5. pontját a Vhr. 27. § (1) pontja alapján, 6. pontját a Vet. 116. § alapján és annak figyelembe vételével tettem, hogy az erőmű és a termelői vezeték az üzemeltetés szempontjából szerves egységet képez, 7. pontját az Étv. 39/A. § (4) bekezdés és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ktvr.) 24. § (4) bekezdés, valamint a Korm.R. 13. § (1) bekezdés bb) pontja alapján tettem.

A tárgyi ügyben különösen fontosnak ítélt jogszabályi előírások betartására a határozat rendelkező részében felhívtam a figyelmet.

Az eljárási díjat a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építéstudományi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 61/2016. (XII.29.) NGM rendelet (a továbbiakban: Díjr.) mellékletében foglaltak alapján határoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KormR.) 22. § (2) bekezdés l) pontja, illetőleg 1. számú melléklete állapítja meg.

Határozatomat a Vet. 131. §-a, a Vhr. 23. §-a, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény továbbiakban: Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

Az építési engedély jogerőre emelkedéséről az Építettöt a záradékolt tervek egyidejű visszaküldése mellett értesítem. A jogorvoslat lehetőségéről a Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése szerint tájékoztattam. A fellebbezés díját a Díjr. 4. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Szolnok, 2020. február 5.

**Dr. Bozó Andrea**

hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:

  
Molnár Gábor

műszaki biztonsági feladatokat ellátó kormánytisztviselő



Kapják:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. MVM Zöld Generáció Kft.  | Cégkapun keresztül        |
| 2. MVM ERBE Zrt.  | Cégkapun keresztül        |
| 3. Kunmadaras Közös Önkormányzati<br>Hivatal Jegyzője   | Hivatali kapun keresztül  |
| 4. Kunmadaras Nagyközség<br>Önkormányzata   | Hivatali kapun keresztül: |
| 5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal<br>Környezetvédelmi és Természetvédelmi<br>Főosztály | KÉR-en keresztül          |
| 6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi<br>Katasztrófavédelmi kirendeltség                   | KÉR-en keresztül          |
| 7. Irattár  |                           |



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.02.05 15:27:01 +01:00  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Trenka János



INGATLANGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG  
INGATLANRENDEZÉS ÉS TERÜLETSZERZÉS

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2020. 06. 23.		
Szám: KM/2111-7/2020		
Előszám:	Utószám:	Alfélélet:
Előadó: KCS.		
Iráttári jel:		
E	228 -	NS

Kunmadaras Nagyközség  
Önkormányzata  
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

Iktatószám: 17058-4/2020/MAV  
Tárgy: vasúti pályahálózat működtetői  
hozzájárulás telekalakításhoz  
Előadó: Szabó Márton  
Email: szabo.marton@mav.hu  
Telefon: 06 1 511 3796

### NYILATKOZAT

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., Cg.01-10-042272; rövidített elnevezése: MÁV Zrt.) képviselőjében eljárva az alábbi nyilatkozatot tesszük, mint a 103 Karcag - Tiszafüred országos törzshálózati vasútvonal **vasúti pálya működtetője**, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata KM/2111-2/2020 ügyiratszámú április 28. kelt kérelmében foglaltak vonatkozásában:

A Kunmadaras, külterület, 042/15 helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakítási engedélyezési ügyben az engedélyezési eljáráshoz, a telekalakításhoz, mint a vasút üzemeltetője hozzájárulunk, azzal a feltétellel, hogy a MÁV Zrt. Üzemeltetési főigazgatóság Pályavasúti területi igazgatóság Debrecen 17149-1/2020/MAV számú, valamint a MÁV Zrt. Infrastruktúra fejlesztési igazgatóság Döntés előkészítési osztály 18647/2020/MAV számú hozzájárulásaiban foglaltakat be kell tartani.

A rendelkezésünkre bocsájtott információk alapján, a tervezett telekalakítás a MÁV Zrt. által üzemeltetett vasút állagára, a vasúti forgalom biztonságára, a vasúti pályahálózat fenntartási, üzemeltetési feladatok ellátására, valamint a vasúti fejlesztési tervei végrehajtására hatást nem gyakorol.

Jelen nyilatkozat kiadás dátumától számított 1 évig hatályos.

#### Melléklet:

1. MÁV Zrt. Üzemeltetési főigazgatóság Pályavasúti területi igazgatóság Debrecen 17149-1/2020/MAV számú nyilatkozata
2. MÁV Zrt. Infrastruktúra fejlesztési igazgatóság Döntés előkészítési osztály 18647/2020/MAV számú nyilatkozat

Budapest, 2020 JÚN 18.

Szőnyi Zoltán

ingatlanrendezés és területszerzés vezető



Berecz Juliánna

ingatlangazdálkodási igazgató



INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG  
DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉSI OSZTÁLY

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal

Iktatószám: 18647/2020/MAV

Hivatkozási szám: KM/2111-2/2020

**Kunmadaras**

Kossuth tér 1.

**5321**

E-mail: [kerepesics@kunmadaras.hu](mailto:kerepesics@kunmadaras.hu)

[szabo.marton@mav.hu](mailto:szabo.marton@mav.hu)

Tárgy: Fejlesztési nyilatkozat – MÁV Zrt.  
vagyonkezelésű, Kunmadaras 2/3  
hrsz-ú területtel határos 042/15  
helyrajzi számú ingatlant érintő  
telekalakítási eljárás

Tájékoztatásul:

Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen

VGI Ingatlanrendezés és területszerzés

Előadó: Szabó Szandra

Telefon: 1/511-3767

E-mail: [szabo.szandra@mav.hu](mailto:szabo.szandra@mav.hu)

Melléklet: -

Tisztelt Címzett!

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal KM/2111-2/2020. ügyiratszámú végzésében kérte a Kunmadaras, külterület 042/15 helyrajzi számú földrészlet megosztásával kapcsolatos telekalakítási eljáráshoz a vasúti pálya működtetői, üzemeltetői és vasútfejlesztési állásfoglalás kiadását.

A telekalakítással érintett földrészlet határos a Magyar Állam tulajdonában, és a MÁV Zrt. kezelésében álló, 2/3 helyrajzi számú földrészlettel, amely az országos törzshálózat részét képező, 103. számú Karcag - Tiszafüred nyomvonalát biztosító vasútvonal. A tárgyi ingatlan a 103. sz. vasútvonal ~152 hm szelvénye közelében helyezkedik el.

Tájékoztatjuk, hogy az érintett Karcag – Tiszafüred országos törzshálózati vasútvonal térségében területnövekedéssel járó vasútfejlesztést középtávon nem tervezünk, azonban sebességemelés, forgalom és tengelyterhelés növekedés valószínűsíthető. A 042/15 helyrajzi számú ingatlan megosztásához vasútfejlesztési szempontból

**feltétel nélkül hozzájárulunk.**

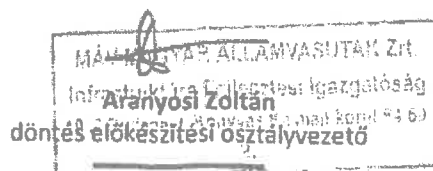
Nyilatkozatunk kizárólag vasúthálózat fejlesztésre vonatkozik, nem pótolja a kezelői, üzemeltetői és egyéb vasúti, hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket. Nyilatkozatunk a kiadástól számított 3 évig érvényes.

Tájékoztatjuk, hogy vasút üzemeltetői nyilatkozat kiadására a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen (4024 Debrecen, Piac u. 18.) míg tulajdonosi/kezelői hozzájárulás kiadására a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóság (1087 Budapest, VIII. Könyves Kálmán körút 54-60.) jogosult.

Nyilatkozatunk nem vonatkozik a meglévő infrastruktúrát működtető létesítményekre.

Budapest, 2020. június 10.

Üdvözlettel:



MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. Postacím: 1426 Budapest Pf. 98. • Tel +36 (1) 511 34 63 • Fax +36 (1) 511 30 64  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272





ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG  
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG DEBRECEN



Vagyongkezelési és Gazdálkodási Igazgatóság  
1087 Budapest  
Könyves Kálmán krt. 54-60

Iktatószám: 17149-1/2020/MÁV  
Hivatkozási szám:  
Tárgy: Kunmadaras 042/15 hrsz. ingatlan  
rendezési ügye  
Előadó: Tanka Zoltán  
Telefon: 03/12-59  
E-mail: [tanka.zoltan@mav.hu](mailto:tanka.zoltan@mav.hu)  
Melléklet: 1 lap változási vázrajz

Tisztelt Igazgató Asszony!

Kunmadaras 042/15 hrsz. ingatlan rendezési ügyét megvizsgáltuk, vasútüzemeltetői állásfoglalásunkban, a 103 Karcag - Tiszafüred vasútvonal jelenlegi üzembentartója, ellenésvételt nem teszünk.

Állásfoglalásunk csak az általunk záradékolt és csatolt tervrészletre vonatkozik.

Ingatlan adatai: Kunmadaras 042/15 hrsz

Változási vázrajz:

Munkaszám: F-11/2020


Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_28\_2020

Vasútüzembentartói érintettség: 106 Karcag – Tiszafüred 152 hm szelvény

Ez a hozzájárulás kizárólagosan vasútüzemeltetői hozzájárulás.

Debrecen, 2020. 05. 26.

Üdvözléssel:

  
Hadnagy Áttila  
pályavasúti területi igazgató

**MÁV Zrt. Pályavasúti Területi  
Igazgatóság Debrecen**  
1.  
4024 Debrecen, Piac u. 18.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 4024 Debrecen, Piac utca 18. • Levelezési Cím: 4001 Debrecen Pf.: 78 Telefon: +36 (1) 513-1575 • Fax: + 36 (1) 513-1675  
\* Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

Iktatószám: 802.034/14/2020.

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata  
telekalakítási engedélyezési ügye

Melléklet:

Ügyintéző: Boldog István

Telefon: 59/795 – 242

**H A T Á R O Z A T**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) telekalakítás engedélyezési eljárás megindítása iránti kérelmének helyt adva, az Atlasz 2005. Földmérő Kft., (5310 Kisújszállás, Vásár u. 13.) által elkészített, a JNSZMKH Földhivatali Főosztály 2. számú Földhivatali Osztálya által 3/76/2020. számon záradékolt változási vázrajz alapján telekalakítási engedélyt adok a Kunmadaras külterület 042/15 helyrajzi-számú földrészlet telekfelosztásához.

Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője a TSZ/927-2/2020. számú előzetes szakhatósági állásfoglalásban a földrészlet telekfelosztásához hozzájárulását megadta.

„A „Kunmadaras külterület 042/15 helyrajzi számú földrészlet megosztása” megnevezésű, az Atlasz 2005 Földmérő KFT. (címe: 5310 Kisújszállás, Vásár út 13) által elkészített F- 11/2020 munkaszámú és 3/76/2020 záradékszámú vázrajz a lapján a földrészlet telekalakítási engedélyezési eljárásához az előzetes szakhatósági állásfoglalást

*m e g a d o m.*

*A Kunmadaras külterület 042/15 helyrajzi számú földrészlet telekfelosztását követően az alábbi földrészletek alakulnak ki :*

- 042/18 helyrajzi számú, 4 306 219 m<sup>2</sup> területű, 00,00 AK értékű, kivett, repülőtér művelési ágú ingatlan,
- 042/19 helyrajzi számú, 488 965 m<sup>2</sup> területű, 00,00 AK értékű, kivett, repülőtér művelési ágú ingatlan,
- 042/20 helyrajzi számú, 570 522 m<sup>2</sup> területű, 00,00 AK értékű, kivett, telephely művelési ágú ingatlan,
- 042/21 helyrajzi számú, 66 410 m<sup>2</sup> területű, 00,00 AK értékű, kivett, helyi közút művelési ágú ingatlan,
- 042/22 helyrajzi számú, 6 743 m<sup>2</sup> területű, 00,00 AK értékű, kivett, közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú ingatlan,
- 042/23 helyrajzi számú 686 670 m<sup>2</sup> területű, 00,00 AK értékű, kivett telephely művelési ágú ingatlan,

*Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, a végzés csak az eljárást lezáró érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg."*

Az Innovációs és technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztálya LRHF/40125-2/2020-ITM számú előzetes szakhatósági állásfoglalásban a földrészlet telekfelosztásához hozzájárulását megadta.

*„A légiközlekedési hatóságként eljáró Innovációért és Technológiáért Felelős Miniszter (1440 Budapest, Pf. 1, a továbbiakban: Szakhatóság) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras Kossuth tér 1., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a Kunmadaras 042/15 helyrajzi számú ingatlan 3/76/2020, 33-15/2020 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításához és átminősítéséhez légiközlekedési biztonsági szempontból*

*hozzájárul.*

*Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."*

A MÁV Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság Ingatlanrendezés és Területszerzési Igazgatósága a 17058-4/2020/MAV számú nyilatkozatában hozzájárulását megadta.

*„A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1087 Budapest, Könyves Kálmán. krt. 54-60., Cg.01-10-042272; rövidített elnevezése: MÁV Zrt.) képviseletében eljárva az alábbi nyilatkozatot tesszük, mint: a 103 Karcag - Tiszafüred országos törzshálózati vasútvonal vasúti pálya működtetője, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata KM/2111-2/2020 ügyiratszámú április 28. kelt kérelmében foglaltak vonatkozásában:*

*A Kunmadaras, külterület, 042/ 15 helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakítási engedélyezési ügyben az engedélyezési eljáráshoz, a telekalakításhoz, mint a vasút üzemeltetője hozzájárulunk, azzal a feltétellel, hogy a MÁV Zrt. Üzemeletési főigazgatóság Pályavasúti területi igazgatóság Debrecen 17149-1/2020/MAV számú, valamint a MÁV Zrt. Infrastruktúra fejlesztési igazgatóság Döntés előkészítési osztály 18647/2020/MAV számú hozzájárulásaiban foglaltakat be kell tartani .*

*A rendelkezésünkre bocsájtott információk alapján, a tervezett telekalakítás a MÁV Zrt. által üzemeltetett vasút állagára, a vasúti forgalom biztonságára, a vasúti pályahálózat fenntartási, üzemeltetési feladatok ellátására, valamint a vasúti fejlesztési tervei végrehajtására hatást nem gyakorol .*

*Jelen nyilatkozat kiadás dátumától számított 1 évig hatályos."*

A MÁV Zrt. Üzemeltetési Főigazgatóság Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen a 17149-1/2020/MAV számú nyilatkozatában hozzájárulását megadta.

*„Kunmadaras 042/15 hrsz. Ingatlan rendezési ügyét megvizsgáltuk, vasútüzemeltetői állásfoglalásunkban, a 103 Karcag – Tiszafüred vasútvonal jelenlegi üzemeltetője, ellenőrzését nem tesszük. Állásfoglalásunk csak az általunk záradékolt, és csatolt tervrészletre vonatkozik.*

*Ingatlan adatai: Kunmadaras 042/15 hrsz*

Változási vázrajz:

Munkaszám: F-11/2020

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2\_28\_2020

Vasútüzembentartói érintettség 106 Karcag - Tiszafüred 152 hm szelvény

Ez a hozzájárulás kizárólagosan vasút üzemeltetői hozzájárulás."

A MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztálya a 18647/2020/MAV számú nyilatkozatában hozzájárulását megadta.

„A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal KM/ 2111-2/ 2020. ügyiratszámú végzésében kérte a Kunmadaras, külterület 042/15 helyrajzi számú földrészlet megosztásával kapcsolatos telekalakítási eljáráshoz a vasúti pálya működtetői, üzemeltetői és vasútfejlesztési állásfoglalás kiadását.

A telekalakítással érintett földrészlet határos a Magyar Állam tulajdonában, és a MÁV Zrt. kezelésében álló, 2/3 helyrajzi számú földrészlettel, amely az országos törzshálózat részét képező, 103. számú Karcag - Tiszafüred nyomvonalát biztosító vasútvonal. A tárgyi ingatlan a 103. sz. vasútvonal -152 hm szelvénye közelébe n helyezkedik el.

Tájékoztatjuk, hogy az érintett Karcag - Tiszafüred országos törzshálózati vasútvonal térségében terület növekedéssel járó vasútfejlesztést középtávon nem tervezünk, azonban sebességemelés, forgalom és tengelyterhelés növekedés valószínűsíthető. A 042/15 helyrajzi számú ingatlan megosztásához vasútfejlesztési szempontból

*feltétel nélkül hozzájárulunk.*

Nyilatkozatunk kizárólag vasúthálózat fejlesztésre vonatkozik, nem pótolja a kezelői, üzemeltetői és egyéb vasúti, hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket. Nyilatkozatunk a kiadástól számított 3 évig érvényes."

A INSZMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztálya a IN/52/00864-2/2020. Számú szakvéleményében hozzájárulását megadta.

„Megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás a fenti feltételek betartása mellett közlekedési érdekeket nem sért.

Döntésem meghozatalához a telekalakításhoz kapcsolódó, érintett útkezelők hozzájárulásait és a pályavasút működtetői-, üzemeltetői-, vasútfejlesztési hozzájárulásait a közlekedés biztonsága érdekében kértem meg."

A határozat a közléssel véglegessé válik. Jogszabálysértés esetén a kézbesítéstől számított 30 napon belül a határozat ellen közigazgatási per kezdeményezhető a Debreceni Törvényszéknél (4026 Debrecen, Széchenyi u. 9.) a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hivatal) ellen indított keresettel. A keresetlevelet a Hivatalnál lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft. Az illeték



megfizetéséről a Bíróság utólag rendelkezik (tárgyi illeték-feljegyzési jog.)

## INDOKOLÁS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása iránti kérelmet nyújtott be a **Kunmadaras külterület 042/15 helyrajzi-számú földrészletet** érintően hivatalunkhoz.

A kérelmet a telekalakítási engedélyezési eljárásra vonatkozó az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a kérelmező az engedélyezési eljárásra jogosult. A telekalakítási dokumentációt hiánytalanul csatolta, az eljárásért a díjat megfizette.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzot külön eljárás keretében vizsgálta, megállapította, hogy a szakmai szabályzat előírásainak megfelel, és a 3/76/2020. számon záradékolta.

A záradékolt változási vázrajz, a terület kimutatás és a telekalakítási helyszínrajz alapján az ügyben kijelölt eljáró szakhatóságok a következőképpen indokolták állásfoglalásukat:

### Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal legyzője

*„A rendelkezésre álló dokumentumokat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a telekmegosztás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendeletben foglaltaknak, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 21/2015.(XII.01.) sz. rendeletével jóváhagyott és többször módosított Helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelel , Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Tervével összhangban van, a tervezett telekalakításnak környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból akadály nincs ezért az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (X II.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 18. Földügyi igazgatási eljárásokról szóló táblázatának 7. pontja alapján a szakhatósági állásfoglalásomat megadtam.”*

### Az Innovációs és technológiai minisztérium Léginavigációs és repülőtéri hatósági Főosztálya

*„Kérelmező, Hatóságomtól előzetes szakhatósági állásfoglalását kérte a Kunmadaras 042/15 helyrajzi számú ingatlan 3/76/2020. 33-15/2020 számon. záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításához és átminősítéséhez.*

*A rendelkezésre álló dokumentációból megállapítottam, hogy a kérelemnek légiközlekedési biztonsági szempontból jogszabályi akadály nincs.”*

### A NSZMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztálya

*”*  
*- Atlasz 2005 Földmérő Kft. (5310 Kisújszállás,Vásár út 13.) által készített, F-11./ 2020. munkaszámú, 3/76/ 2020. számon záradékolt változási vázrajzot áttanulmányoztam.*

- Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere KM/2111-17/2020. számú helyi közútkezelői hozzájárulását megadta.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság JNSZ-1104/ 2/2020. számú országos közútkezelői hozzájárulását megadta.
- MÁV Zrt. Ingatlanguzárkódási Igazgatóság 17058-4/ 2020/MAV. számú vasúti pályahálózat működtetői hozzájárulását megadta.
- MÁV Zrt. Üzemeltetési Főigazgatóság Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen 17149-1/2020/MAV. számú pályavasút üzemeltetői Hozzájárulását megadta.
- MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 18647/2020/MAV. számú vasútfejlesztési hozzájárulását megadta."

A telekalakítási eljárás során a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/E - 79/I §-ban előírt szakkérdéseket megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy más szakkérdés vizsgálata, illetve szakhatóság bevonása nem szükséges a jelenlegi eljárás lefolytatásához.

**A telekalakítási engedély a véglegessé válást követően egy évig hatályos. A kérelmező a véglegessé válás napjáról postai úton értesítést kap. A telekalakítással bekövetkező változások átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás csak a véglegessé vált határozat birtokában kezdeményezhető az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.**

Határozatomat az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21- 26 §-i , valamint földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 79/E - 79/I §-ai alapján hoztam meg.

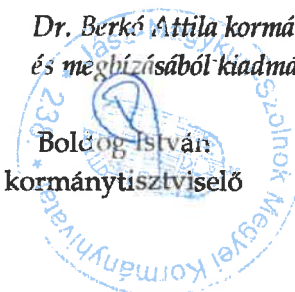
A jogorvoslat lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény ( Kp.) 39. § (1) és (6) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A bíróság hatásköre a Kp. 12 § (1) bekezdésen, illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú mellékletének 3. pontján alapul. A bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet állapítja meg.

Karcag 2020.október 14.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében  
és megbízásából kiadmányozó:

Bolcog István  
kormánytisztviselő



Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. október 22-én tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

**241/2020.(X.22.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszköze módosításának elhatározásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközének módosítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, megújuló energiahasznosítási terület kialakításának és megvalósításának elősegítése, gazdaság fejlesztés élénkítése érdekében támogatja a következő területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítást:

Kunmadaras Nagyközség volt repülőtér területén a megosztás előtti 042/15 hrsz-ú területen a jelenleg különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt területen, megosztás után a 042/20, 042/22, 042/23 hrsz-ú területen különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület kialakítása - napelempark megvalósítása érdekében.

A településrendezési eszköz módosításának teljes díját - a főépítési díjjal együtt a településrendezési terv módosítását kezdeményező beruházó finanszírozza.

A határozatról értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszlovics Ildikó településtervező
- 4./ Lengyel Csaba igazgatási csoport
- 5./ Kerepesi Csaba pénzügyi csoport

**Kmf.**

**Balogh Marianna sk.**  
**Polgármester**

**dr. Vincze Anita sk.**  
**Jegyző**

A kivonat hitelétül:

Kunmadaras, 2020. október 22.

Szabó-Huppauer Krisztina  
Jkv. vezető

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala  
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Kunmadaras Nagyközség Polgármesteri Hivatalában 2020. november 19-én, 10.00 órakor.

**Tárgy:** Partnerségi és lakossági egyeztetés Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének déli részén tervezett különleges, megújuló energiahasznosítási terület (napelempark) megvalósítása érdekében című tervmódosítás

**Tárgyi terv Partnerségi és lakossági egyeztetése 2020.11.03-tól - 2020. 11.18-ig az alábbiak szerint megtörtént:**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2017.(X.12.) sz. önkormányzati rendelete szerint tárgyalásos eljárás véleményeztetése előtt a tervanyagot a lakosság és a partnerség is észrevételezheti.

Tárgyi terv Partnerségi egyeztetése Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2017.(X.12.) sz. önkormányzati rendelete alapján 2020.11.03-tól - 2020. 11.18-ig került lefolytatásra.

**A partnerek részéről észrevétel, vélemény elektronikus, illetve postai úton nem érkezett.**

Tárgyi terv lakossági egyeztetése kapcsán Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2017.(X.12.) sz. önkormányzati rendelete alapján történő ún. lakossági fórum nem került megtartásra, figyelembe véve a veszélyhelyzet megszüntetésekor életbe lépett a „veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről” szóló 2020. évi LVIII. törvényt, amelynek 165. §-a 2020. december 31-ig lehetővé teszi az elektronikus úton történő lakossági fórum megtartását. Azaz az érintett lakosság 2020.11.03-tól - 2020. 11.18-ig elektronikus úton, illetve postai úton tehetett észrevételt.

**A lakossági egyeztetés kapcsán a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.**

K.m.f.

  
Balogh Marianna  
polgármester

  
dr. Vincze Anita  
jegyző

Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

**247/2020.(XI.19.) sz. polgármesteri h a t á r o z a t**

**Partnerségi és lakossági egyeztetés Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének déli részén tervezett különleges, megújuló energiahasznosítási terület (napelempark) megvalósítása érdekében című tervmódosítás tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) Korm. r. alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva a Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének déli részén tervezett különleges, megújuló energiahasznosítási terület (napelempark) megvalósítása érdekében című tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2017.(X.12.) sz. önkormányzati rendelete, valamint a veszélyhelyzet megszüntetésekor életbe lépett a „veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerség és a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem elektronikus, sem postai úton nem érkeztek.
2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A polgármester a fentiekben hivatkozott feladat- és hatáskörében eljárva kezdeményezi a Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének déli részén tervezett különleges, megújuló energiahasznosítási terület (napelempark) megvalósítása érdekében című tervmódosítás vonatkozásában a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami

főépítésznek benyújtandó dokumentációval, ún. egyeztető tárgyalás  
lefolytatása érdekében.

Felelős: Balogh Marianna polgármester  
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
  - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
  - 3./ Kiszelovics Ildikó településtervező
  - 4./ MVM Zöld Generáció Kft. Elmi Márk kapcsolattartó
- értesül

  
**Balogh Marianna**  
**Polgármester**



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOLNOK

## VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYÚJTÓ- GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

**Tárgy: Kunmadaras, településrendezési eszközök módosításához  
kapcsolódó környezeti értékelés**

**Dátum:**  
2020. 11. 17.

**Ügyiratszám:**  
KP-6197-002/2020

**Előadó:**  
Dr. Czako Péter

**Irányítás:**

**Mell: -**

**Balogh Marianna Úrhölgy  
polgármester részére**

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata**  
Kunmadaras  
Kossuth tér 1.  
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Bekezdett:	2020 NOV. 18	
Szám:	KM/4811-16/2020	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: K. CS.
Iráttól jel:		
5	210-	NJS

**Tisztelt Polgármester Úrhölgy!**

Tisztelt Cím KM/4811/2020 számú beadványában tájékoztatott, hogy Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata megindította a településrendezési eszközök módosítását. A módosítás során 2 db naperőmű létesítését tervezik megvalósítani. A várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, továbbá a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről az Igazgatóság véleményének kiadását kéri.

**A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:**

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) feladata.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a környezet védelméért felelős szervek) véleményét.

A 3. számú melléklet nem nevesíti a Vízügyi Igazgatóságot.

Ezen túlmenően a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet nem sorolja fel a környezetvédelmi igazgatási szervként a Vízügyi Igazgatóságot.

A fentiek miatt a környezeti vizsgálatnál kapcsolatban a véleményezéstől eltekintünk.

**Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.**

**Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.**



**Tisztelettel**

*Háfra Máttyás*  
**Háfra Máttyás**  
**Vízvédelmi és Vízyűjtő-**  
**gazdálkodási osztályvezető**



Kunmadaras Nagyközség Kormányhivatal			
Dátum: 2020. 11. 10.			
Szám: KM/4811-10/2020	Melléklet:		
Tárgyszám:	Tárgyszám:	Előadó: K-CS	
Intézkedési jel:			
E	20-	NS	



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12330-2/2020

Tárgy: adatszolgáltatás Kunmadaras Nagyközség  
településrendezési eszközei  
módosításának vonatkozásában

Ügyintéző: Hosszu Anita

Hiv. szám: KM/4811-2/2020

Telefon: +36 52/521-020

Ügyintéző: Kerepesi Csaba

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Kunmadaras Nagyközség Polgármestere (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) 2020. október 8-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

### VÉLEMÉNY-t

Kunmadaras Nagyközség Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint módosítani kívánja a nagyközség településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatását.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Kunmadaras közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 332,62 hektár erdővel borított és 19,69 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetése szerinti megoszlása a következő: védelmi 12,77 hektár, gazdasági 319,85 hektár és közjóléti 0,00 hektár.

Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Kunmadaras közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő [www.erdoterkep.nebih.gov.hu](http://www.erdoterkep.nebih.gov.hu) weblapon megtekinthető.

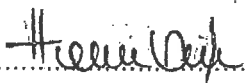
A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

*Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.*

Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. november 10.

  
Hosszu Anita  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
2. Irattár:

hivatali kapun keresztül (KÉR)

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhiva  
tal

2020.11.10

08:11:43

+01'00'



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Balogh Marianna  
polgármester  
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras  
5321

Kossuth tér 1.

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2020. 11. 09.			
Szám: KM/4811-4/2020		Melléklet:	
Főszám:		Utószám:	
Előadó: K-CS.			
Tartalmi jel:			
E	210	-	NS

Iktatószám: JN/46/01028-2/2020.

Hiv. szám: KM/4811-2/2020

Tárgy: Véleményezés, adatszolgáltatás

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Ádám

Telefon: 56/795-883

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a településképi arculati kézikönyv tartalmi követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ának megfelelően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya véleményét kérte az Kunmadaras Nagyközség településfejlesztési koncepció készítése, valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálata elkészítéséhez.

Tárgyi megkeresésben az örökségvédelmi hivatal az alábbi előzetes véleményét adja:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

Az örökségvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban szakmai véleményét a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének követelménye mellett a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 91. §-ban felsorolt szempontok alapján adja meg.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével – a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A Kötv. 85/A. § (1)-(2) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A Kormányrendelet 84. § (1) bekezdésének megfelelően a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a Kormányrendelet 84. § (2) bekezdés rendelkezik, a tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 14. melléklete határozza meg. Felhívom a figyelmet, hogy további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területnek kijelölt területen az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése céljából végzett régészeti terepbejárásról, illetve műszeres lelőhely- és leletfelderítésről a 26. § és 27. §-ban meghatározott tartalmú jelentést és feltárási dokumentációt kell készíteni, amit el kell küldeni a 26. § (4) bekezdésében és a 27. § (4) bekezdésében meghatározott hatóságoknak és intézményeknek.

Az örökségvédelmi hatóság a beruházások tervezhetősége és a régészeti örökség védelme érdekében kéri a Polgármester Asszonyt, hogy a megfelelő intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Kötv. 4. § (1) bekezdése alapján ugyanis a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján megküldöm Kunmadaras nagyközség közigazgatási területére vonatkozó, a mai napon hatályos örökségvédelmi adatszolgáltatást.

Az örökségvédelmi hatóság az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában részt kíván venni és kéri, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

Szolnok, 2020. november 4.

Dr. Berkó Attila kormánybizott  
névében és megbízásából aláíró:

Kovács Ádám  
régészeti feladatok ellátó kormánytisztviselő



Erről értesülnek:

1. Címzett (Hivatali kapu)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti íratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



Iktatószám: LTK/8924-2/2020

**Lechner Tudásközpont****Balogh Marianna**  
részére**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata**  
[kerepesics@kunmadaras.hu](mailto:kerepesics@kunmadaras.hu)**Ügyintéző: Némethné Meier Éva**  
**Email: [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu)**  
**Telefon: +36 1 460 4245**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

**Tárgy: Tájékoztatás megküldése**

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2020. 11. 09.		
Szám: KM/4811-3/2020	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: K-Cs
Iráttári jel:		
E + 210 + NS		

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozva a 2020.11.03-án kelt KM/4811-2/2020 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

A Rendelet 9/B. § (1) bekezdése szerint a 9/A. § szerint kijelölt előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a területrendezési terv és a településrendezési eszköz kidolgozásáért felelős szerv megkeresése alapján teljesíti.

Az adatokat egy web felületen tudjuk átadni Önöknek. A web felület eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájuknak, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni.

Kérem, hogy az adatlap elkészítéséhez szíveskedjenek megadni

az igénylő önkormányzat nevét  
a felhasználó személy nevét  
a felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét.

Kérem, hogy a fenti adatokat közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnnek szíveskedjenek megküldeni, a következő elérhetőségre: [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu).

Tájékoztatatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére



nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2020 NOV. 06

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető  
meghatalmazása alapján

Varga Ferián  
igazgató



**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Balogh Marianna

polgármester

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras

Kossuth tér 1.

5321

jeszvo@kunmadaras.hu

Ikt.sz.: 5037 3 /2020

Ea: Kiss Balázs

Melléklet: Térinformatikai fedvények, Honos növények listája

KÉR + e-mail

Ügyintézés módja:

Hív. sz.: KM/4811/2020, KM/4811-2/2020

Irányítás: Kerepesi Csaba

Tárgy: Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek (042/20 és 042/23 hrsz.-ú ingatlanok) módosításával kapcsolatos véleményezés és adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Kunmadaras nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan kéri a térségi és megyei övezetek lehatárolására szolgáló adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Kunmadaras\_fedvények.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Kunmadaras\_noh: Nemzeti Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Kunmadaras\_tajkep: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Kunmadaras\_vilagorokseg: A „világörökségről” szóló 2011. évi LXXVII. törvény által meghatározott világörökségi és a világörökségi várományos területek.

Továbbá tájékoztatjuk Polgármester Asszonyt, hogy a megkeresésben szereplő, „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti kiemelt térségi és megyei övezetek lehatárolására szolgáló fedvények közül, csak a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetének, a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének, valamint a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének a fedvényei állnak az Igazgatóságunk rendelkezésére.

A megkeresésben szereplő tervezett módosítással érintett Kunmadaras 042/20 és 042/23 hrsz.-ú ingatlanok a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2020. 11. 16.			
Szám: KJT/4811-13/2020		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: K. CS.	
Intézkedési jel:			
E	210 -	NS	

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon Iktatószámunkra!

Az Igazgatóságunk adatbázisa alapján a Kunmadaras 2. délnyugati tervezett PV erőmű területén belül több ponton, eltérő kiterjedésben a „*védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről*” szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett nyúlánk sárma (*Ornithogalum brevistylum*) állományainak előfordulásáról van tudomásunk. Továbbá a Kunmadaras 2. délnyugati tervezett PV erőmű területétől délre a fenti jogszabály alapján még védett sziki kocsord (*Peucedanum officinale*) állományainak az előfordulásáról és fokozottan védett nagy szikibagoly (*Gortyna borelii*) táplálkozási- és szaporodási helyéről van tudomásunk. Ezen jelölt területrészt jelenleg gyeppel borított, amely jó természetességi állapotú. Mivel a térségben egyre kisebb számmal és kiterjedéssel vannak jelen azon területek, amelyek valós ökológiai folyosóként (ún. stepping stone-ként) működnek, így minden olyan jó természetességi állapotú élőhely megőrzése fontos természetvédelmi szempontból.

A jelenleg rendelkezésünkre álló adatok és információk alapján a tervezett beruházást a fent hivatkozott iktatási számú megkereséshez mellékelt dokumentációban foglaltak szerint tudomásul vesszük.

A Kunmadaras 042/20 és 042/23 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett 2 x 24 MW teljesítményű napelemes erőmű kivitelezése és üzemeltetése során az alábbi javaslatok betartását kérnénk:

- A munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 5 nappal telefonon értesítsék a területileg illetékes természetvédelmi őrt (Ujfalusi Sándor: 06/30 269-69-02) és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztassák a munkálatok előrehaladásáról.
- A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre, különös tekintettel a közelben található gyepterületekre.
- A megvalósítás olyan napelem-panelekkel történjen, amelyek a lehető legkisebb káros hatással lehetnek a környéken előforduló élővilágra (pl.: polarizációfoka alacsony, depolarizációs ráccsal felaprózott és stb.).
- A létesítendő napelempark és a kötődő infrastruktúra ne kerüljön megvilágításra a fényszennyezés káros hatásainak minimalizálása érdekében.
- A tereprendezési munkálatokat, valamint a fásszáru növényzet eltávolítását még a költési és vegetációs időszakot megelőzően szeptember 1. - március 15. között végezzék el.

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják.
- Depóniát a kivitelezők csak az érintett területen helyezzenek el és azt a lehető leghamarabb távolítsák el.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.
- A tervezett beruházás területét az inváziós és tájidegen gyomfajok viszonylagos kiszorítása érdekében a kivitelezést követően ősz- és tájhonos fűmaggal / pl. sovány csenkesz (*Festuca pseudovina*), ezüstperje (*Corynephorus canescens*) / kell bevetni az illetékes természetvédelmi őrről iránymutatásai alapján.
- A kivitelezést követően kerülni kell a további talajbolygatást.
- A napelemek alatt kialakuló gyepterület kezelését vegyszermentesen kell megoldani. Célszerű legeltetéssel vagy kaszálással hasznosítani.
- Javasoljuk továbbá, hogy a beruházó gondoskodjon a jelenleg gyepes terület alapállapotfelvételezéséről, illetve a beruházás és a gyepterület építés utáni biomonitorozásról annak érdekében, hogy recens adatokkal rendelkezünk a napelemparkok alatt található gyepek átalakulásáról.
- Fokozott figyelmet kell fordítani az üzemeltetési időszakban is az inváziós fajok visszaszorítására.
- Az engedélyező hatóság írja elő a rekultivációs kötelezettséget, azaz a létesítmény élettartamának végével még az engedélyes cég ütemezett felszámolása előtt történjen meg a napelempark felszámolása, természetközeli élőhely esetén az eredetit megközelítő állapot kialakítása.

A megtermelt elektromos energia elvezetésére szolgáló földkábel nyomvonalának tervezésekor szükséges feltétel, hogy az engedélyeztetés során a természetvédelmi hatósági engedély megszerzése a többi engedély beszerzésével párhuzamosan történjen, hogy időben fény derüljön az esetleges összeférhetlenségekre és új területi javaslatokat lehessen kialakítani. Javasolt előzetes egyeztetés céljából már a tervezési folyamat elején megkeresni az Igazgatóságunkat. Ezenfelül már most szeretnénk jelezni, hogy a Kunmadaras 2. délnyugati



**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**  
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

tervezett PV erőmű területétől délre a 055/4, 6, 7, 8, 9 helyrajzi számú jó természetességű gyepterületeken védett réti őszirózsa (*Aster sedifolius*) állományainak előfordulásáról van tudomásunk. Ezért a Karcag város külterületén található csatlakozási ponthoz való bekötést javasoljuk a szántóföldeken keresztül megoldani!

Továbbá szeretnénk tájékoztatást kérni a kifutópálya és a 2-es számú napelempark között fennmaradó gyepterület kiterjedésével kapcsolatban!

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2020. 11. 10.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita  
igazgató



Kapják: Címzett

Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
- KÉR (5000 Szolnok, Boldog Sándor krt. 4.)

Irattár

## HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

**Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén**

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT - molyhos tölgy - <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ - vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
KBO - közönséges boróka - <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

*Berberis vulgaris* - sóskaorbolya  
*Cerasus fruticosa* - csepleszmeggy  
*Clematis vitalba* - erdei iszalag  
*Colutea arborescens* - pukkanó dudafűt  
*Cornus mas* - húsos som  
*Cornus sanguinea* - veresgyűrű som  
*Corylus avellana* - mogyoró  
*Crataegus laevigata* - cseregalagonya  
*Crataegus monogyna* - egybibés galagonya  
*Crataegus nigra* - fekete galagonya  
*Euonymus europaeus* - csíkos kecskerágó  
*Euonymus verrucosus* - bibircses kecskerágó  
*Frangula alnus* - kutyabenge  
*Hedera helix* - borostyán  
*Ligustrum vulgare* - fagyal

*Prunus spinosa* - kökény  
*Rhamnus catharticus* - varjútővis  
*Ribes rubrum* - piros ribiszke  
*Rubus caesius* - hamvas szeder  
*Salix caprea* - kecskefűz  
*Salix cinerea* - rekettyefűz  
*Salix rosmarinifolia* - serevényfűz  
*Salix triandra* - mandulalevelű fűz  
*Salix viminalis* - kosárkötő fűz  
*Sambucus nigra* - fekete bodza  
*Staphylea pinnata* - hólyagfa  
*Viburnum lantana* - ostorménfa  
*Viburnum opulus* - kányabangita  
*Vitis sylvestris* - ligeti szőlő



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/01465-2/2020.

Tárgy: Nyilatkozat

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Tibor

Telefon: 06-56/516-813

Balogh Marianna polgármester  
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata  
Kunmadaras  
Kossuth tér 1.  
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Erkezett:	2020. 11. 10.	
Szám:	KM/4811-5/2020	Melléklet:
Főszám:	Utószám:	Előadó: K.C.S.
Hattári jel:		
E	210 -	NS

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) KM/4811/2020. iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi

NYILATKOZATOT

A talajvédelmi hatóság a beérkezett dokumentáció alapján, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata település-rendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot adja:

Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tarjuk szükségesnek, a terv megvalósulása következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

Szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2020. november 5.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében  
és megbízásából kiadmányozó:

Kovács Tibor  
talajvédelmi felügyelő

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.11.05 10:51:53  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Kovács Tibor Imre





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Balogh Marianna  
Kunmadaras Nagyközség Polgármestere

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata  
Kunmadaras, Kossuth tér 1.  
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2020.11.10.	
Szám:	474811-6/2020	Melléklet:
Főszám:	Utószám:	Előadó: K.C.S.
Iráttári jel:		
E	210-	NS

Iktatószám: JN/43/03264-2/2020.

Tárgy: Vélemény

Kunmadaras Nagyközség TESZK módosításához  
kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről

Ügyintéző: Szászfai Judit

Telefon: (56) 512-313

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2020. november 4-én érkezett KM/4811/2020. hivatkozási számú megkeresésükre az alábbiakat közli:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) alapján a változtatások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély.

A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek.

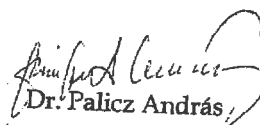
Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek elektronikus formában (pontos linken) megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékeségi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2020. november 4.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Palicz András,  
Bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: hivatali kapun

1. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.
2. Irattár





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Balogh Marianna polgármester  
részére

Kunmadaras Nagyközség Polgármestere

Kunmadaras  
Kossuth tér 1.  
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2020. 11. 10.			
Szám: KM/4811-7/2020		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS.	
Hattári jel:			
E	210 -	NS	

Iktatószám: 19181/2/2020.

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési  
eszközeinek módosítása-környezeti értékelés

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/423-514

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a a KM/4811/2020. számú megkeresésére a megküldött dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben [továbbiakban: Kormányrendelet], továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tfv.] rendelkezése szerint, a Tfv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai, valamint a megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a megjelölt, tervezéssel érintett területek művelés alól kivont földrészletek, tehát a módosítás nem érint a Tfv. alkalmazása szerinti termőföldet.

Termőföld mennyiségi védelme kapcsán nem tartom szükségesnek környezeti értékelés elkészítését, továbbá a termőföld mennyiségi védelme kapcsán a tervezett módosításokat nem kifogásolom.

Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy véleményem nem minősül termőföld más célú hasznosítás engedélyezésének és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, ill. iratot, bejelentési kötelezettség alól nem mentesít.

Szolnok, 2020. november 05.



Tisztelettel:

Dr. ~~Herke Attila~~ kormány megbízott nevében  
földhivatali igazgató és megőrzésből kiadmányozó:

Dr. Dobos Róbert  
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2020.11.06. 13:18:25)

Balogh Marianna polgármester asszony  
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras  
Kossuth tér 1.  
5321

Iktatószám: BP/0801/00826-2/2020.  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Véleménykérés Kunmadaras  
nagyközség településrendezési  
eszközök módosításához  
kapcsolódó környezeti értékelés  
készítéséről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID: 653015710)!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos KM/4811/2020. iktatószámú, 2020. november 3-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatatom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett:	2020. 11. 10.		
Szám:	KM/184-8/2020.	Melléklet	
Előszám:	Utószám:	Előadó:	K.C.S.
Tartalmi jel:			
E	210	-	NS

Bognár Géza  
osztályvezető

Gyorsforgalmi Utügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Balogh Marianna polgármester asszony  
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat

Kunmadaras  
Kossuth tér 1.  
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2020. 11. 10.			
Szám: KKT/4811-9/2020		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS	
Iráttári jel:			
6	210 -	NS	

Iktatószám: JN/40/00091-2/2020.

Tárgy: Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához  
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Szilágyi Anita/Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással „Véleménykérés Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről” tárgyú, KM/4811/2020 számú levelére Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

*Területfelhasználás módosítsa Kunmadaras repülőtér 042/23 hrsz.-ú és 042/20 hrsz.-ú területén két, egyenként 24 MW névleges teljesítményű naperőmű létesítése céljából.*

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításaiból adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét. A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Tájékoztatom, hogy a partnerségi egyeztetés szabályait a Rendelet 29. §, és 29/A. § valamint a Kunmadaras Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Szolnok, 2020. november „ .”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadhatványozó:

Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.11.09 15:01:08  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Balogh Marianna

Kunmadaras Nagyközség polgármestere

**5321 Kunmadaras**  
**Kossuth tér 1.**

Iktatószám: BP/1006/00436-2/2020  
Ügyintéző: Szedmer Szilvia  
Telefonszám: 06 1 8963819  
E-mail: [szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu](mailto:szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségességének kérdése a 042/23 és 042/20 hrsz. ingatlanokkal kapcsolatosan  
Hiv. szám: KM/4811/2020  
Ügyintézőjük: Kerepesi Csaba

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjában, 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

**a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (5000 Szolnok, Ady E. út 9.) jogosult eljárni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki  
Éva  
dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2020.11.10  
13:36:12 +01'00'

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2020. 11. 10.			
Szám: K/14811-11/2020		Melléklet:	
Hószám:	Utószám:	Előadó: K-CS	
Iratlási jel:			
E	210-	NS	

Erről értesül:

1. Címzett
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
5000 Szolnok, Ady E. út 9.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/4106-4/2020.ált.

Tárgy: Kunmadaras nagyközség  
településrendezési terv  
véleményezése  
Hiv. szám: KM/4811/2020. Kerepesi Csaba  
Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika tű. szds.  
Telefonszám: 56/516-224

Balogh Marianna  
Polgármester Asszony

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras  
Kossuth tér 1.  
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2020 NOV. 12		
Szám: KM/4811-12/2020	Melléklet:	
Fülszám:	Utószám:	Előadó: K.CS
Iratári jel:		
E	210-	NS

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.

5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (9) bekezdése alapján.
7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

**Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:**

A Kunmadaras települést, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti.

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.
- (2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.
- (3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.
- (4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések

településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

**29. § (1)** A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

**(3)** A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

**(4)** A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

**(5)** A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

**A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:**

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

**A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:**

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve (továbbiakban: Terv). Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet

(továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A Terv alapidokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A Terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Karcag KVK) nyilván tartja, amelyeket évente ellenőriz, valamint figyelembe veszi a Terv éves felülvizsgálata során. A nyilvántartások alapján az érintett területen nincs kockázati helyszín. A rendelet 26. § (3) alapján a Tervet a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Kunmadaras település esetében az érvényben lévő besorolási kategória (II.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem jelenleg nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.

Az ár- és belvízi veszélyeztetettséggel összefüggő, valamint az érintett területtel kapcsolatos információk a vízkárelhárítási tervben találhatóak (a Terv melléklete).

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak. Nyilvántartásaink alapján jelenleg nincs kiépített lakosságriasztó eszköz az érintett területen.

**Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő vízügyi követelmények:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján,

Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
2. Vízgazdálkodás: vízgyűjtő-gazdálkodási terület, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület

A településrendezési terv módosítás célja:

Kunmadaras közigazgatási területén, az egykori szovjet repülőtér különleges, beépítésre szánt repülőtér területén a megosztás előtti 042/15 hrsz –ú ingatlanon, megosztás után a 042/23 hrsz –ú és 042/20 hrsz –ú területen két, egyenként 24 MW névleges teljesítményű naperőmű tervezett, mely területek különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területbe kerülnek átsorolásra.

A településrendezési terv módosítása során be kell tartani:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait. A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A talaj és talajvíz védelme érdekében a környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell a szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére, tárolására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- Vízgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vízgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően.
- A vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásoknak szerepelniük kell a tervdokumentációban.
- A település besorolását a belvíz-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve, hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.
- Felhívom a figyelmet, hogy a Kunmadaras, volt szovjet repülőtér kármentesítő rendszer fennmaradó monitoring kútszoportja a fejlesztéssel érintett Kunmadaras külterület 042/15 hrsz. alatti ingatlanon üzemel. A monitoring kutak engedélyese a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.). A vízjogi üzemeltetési engedély Tisza/7107 vízikönyvi számon, 36600/3226-8/2020.ált számon 2025. október 31 napjáig hatályos. A tervezett naperőművek a vízellétesítmények rendeltetésszerű használatát, engedély szerinti üzemeltetését, karbantartásának folyamatos biztosítását nem akadályozhatják.

A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Kunmadaras település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

Felhívom a figyelmet, hogy a víz-, szennyvíz közművek kialakítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység. Megállapítható, hogy vízvédelmi szempontból a településrendezési terv, és az építési szabályzat módosítására vonatkozó kizáró ok várhatóan nem merül fel.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A településrendezési terv módosítását tartalmazó dokumentációt tudomásul veszem, ellene kifogást nem emelek.

Előírásainkat a konkrét építési engedélyezési eljárások során tesszük meg.

A fent nevezett eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni, amennyiben az vízi létesítményeket (Vgtv. szerinti létesítmények; belvízcsatorna, vízi műtárgyak, stb.) nem érint!

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

**Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon**

**Tisztelettel:**

**Matuska Zoltán tű. ezredes  
tűzoltósági tanácsos  
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)  
Terjedelme: 6 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Kunmadaras nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) (Hivatali kapu rendszeren)



---

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ☒ : 5001 Szolnok Pf.: 110  
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114  
E-mail: [jasz.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:jasz.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu azonosító: 106226155



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12336-2/2020.

Ügyintéző: Hosszu Anita

Telefon: (+36) 52/521-020

Tárgy: vélemény Kunmadaras Nagyközség  
településrendezési eszközeinek  
módosítása vonatkozásában – környezeti  
vizsgálat szükségessége

Hivatkozási szám: KM/4811/2020

Ügyintéző: Kerepesi Csaba

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Polgármestere (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) 2020. november 4-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az Integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint módosítani kívánja a Nagyközség településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása kapcsán nyilatkozzon a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Az erdészeti hatóság az Önkormányzat honlapjáról elérhető véleményezési dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. évi törvény 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőnek minősülő, valamint a 13.§ (1) bekezdés szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. november 17.

  
Hosszu Anita  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
2. Irattár

Hivatali kapu (KÉR)

**ELEKTRONIKUS MÁSZOLAT ZÁRADÉKA**

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhiv  
atal  
2020.11.17  
08:11:41  
+01'00'**

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
2020 NOV. 17			
Erkezett:			
Szám:	KM/4811-14/2020	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó:	K. CS.
Iratári jel:			
E	210 -	NS	



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass  
Csaba

Digitálisan aláírta:  
dr. Vass Csaba  
Dátum: 2020.11.17  
15:02:07 +01'00'

Balogh Marianna polgármester asszony  
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2020 NOV. 17		
Szám: KM/4811-15/2020	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: K. CS
Trattári jel:		
E	210 -	NS

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/8150-2/2020.  
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés, természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából.  
Hivatkozási szám: KM/4811/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek a 042/23 és 042/20 hrsz-ú területekre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a Kormányrendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:**

**„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”**

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 54519-2/2020/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós

Tárgy: Környezeti vizsgálat  
szükségességének megítélése

*Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!*

Hivatkozási szám: KM/4811/2020.  
Ügyintézőjük: Kerepesi Csaba  
Melléklet: -

**Balogh Marianna**  
polgármester részére

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata**  
hivatali kapun megküldött dokumentum

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2020. NOV. 18	
Szám:	KM/4811-17/2020	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS.
Iráttári jel:		
E	210-	NS

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek az ismertett naperőmű létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. november „P”.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2020 NOV. 19	
Szám:	KM/4811-18/2020	Melléklet:
Főszám:	Utószám:	Előadó: K.CS.
Tartási jel:		
E	210-	NJ

**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

**Balogh Marianna**  
polgármester  
részére

**Kunmadaras Nagyközség Polgármestere**  
**Kunmadaras**  
Kossuth tér 1.  
5321

Iktatószám: JN/59/03936-2/2020.  
Tárgy: Vélemény  
Melléklet: -  
Ügyintéző: Urbán Tamás  
Telefon: 56/523-387

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata megindította a község településrendezési eszközeinek módosítását, az egykori szovjet reptőlóter területén tervezett Kunmadaras I. és Kunmadaras II. elnevezésű 24 MW névleges teljesítményű naperóművek létesítése miatt.

Tisztelt Cím KM/4811/2020 iktatószámú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I/11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint véleményünket kéri a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

Kunmadaras Nagyközség településrendezési terv tervezett módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését környezet- természet- és tájvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Amennyiben mégis szükséges lesz, akkor az értékelést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében előírt általános követelmények szerint kérjük összeállítani.

Az eljárás további szakaszaiban környezet-, természet- és tájvédelmi szempontból részt kívánunk venni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság.

### Indoklás

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata megindította a község településrendezési eszközeinek módosítását, az egykori szovjet repülőtér területén tervezett Kunmadaras I. és Kunmadaras II. elnevezésű 24 MW névleges teljesítményű naperőművek létesítése miatt.

A módosítás nem terjed ki a település egészére, a rendezés alá vont terület Kunmadaras közigazgatási területén, a belterülettől délre a Karcag -Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag -Tiszafüred nem villamosított vasútvonal mellett elhelyezkedő egykori szovjet repülőtér területén helyezkedik el. A repülőtér önkormányzati tulajdonú, kivett, különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt terület. A tervezéssel érintett terület a megosztás előtti 042/15 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el. Megosztás után, a tervezési területen két naperőmű valósul meg, a Kunmadaras I. északkeleti PV erőmű a 042/23 hrsz.-ú területen, valamint a Kunmadaras II. délnyugati PV erőmű a 042/20 hrsz.-ú területen. A területeken különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területek megvalósítása tervezett.

A tervezett módosítás által érintett jelenleg Kunmadaras 042/15 hrsz.-ú külterületi ingatlan a hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepel a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000 terület, továbbá nem része az Ökológiai Hálózatnak sem.

Az ingatlanokról a módosítást kizáró biotikai adattal jelenleg nem rendelkezünk.

A hivatkozott dokumentumok alapján megállapítottuk, hogy hulladékgazdálkodási szempontból a különleges, beépítésre szánt repülőtér területén a 042/23 és 042/20 hrsz.-ú területek különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területbe átsorolása -két egyenként 24 MW névleges teljesítményű naperőmű megvalósítása- kapcsán jelentős negatív környezeti hatás nem várható, de azok kidolgozásához az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályok figyelembe vételét kérjük.

A mellékelt előzetes tájékoztató dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosításokat nem kifogásoljuk, továbbá a tervezett módosítások következtében környezet-termesztet- és tájvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás vélhetőleg nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján nem tartjuk szükségesnek a környezeti értékelés elvégzését.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezete alapján adtuk ki.

Szolnok, 2020. november 18.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila

kormány megbízott

névében és megbízásából kiadmányozó:

Szendrey Csaba

osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett „Hivatali kapun keresztül” (KMNKONK; KRID: 653015718)  
„E-mailen” (kerepesics@kunmadaras.hu)
- 2./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (Elektronikusán: KÉR: HNP)
- 3./ Irattár





**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
ag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**

A dokumentum elektronikus hitelesített.  
Dátum: 2020.11.18 17:07:50  
Jelző: Napsík-Szabó, Mária Karmayhivat  
Küldő: Dr. Nemes Gábor

Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

**269/2020.(XII.21.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. r. alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület megvalósítása érdekében készülő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatát nem készítteti el.**

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A tervezéssel érintett terület Kunmadaras egykori szovjet repülőtér területén a 042/23 hrsz-ú a 042/20 hrsz-ú területen található.

A területeken Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területek megvalósítása tervezett.

A területen megvalósuló napelempark építési engedéllyel rendelkezik. A terület nem áll természetvédelmi szempontból védelem alatt, nem része a Natura 2000 hálózatnak.

Továbbá a település a teljes közigazgatási területre vonatkozóan rendelkezik jóváhagyott környezeti vizsgálatral és örökségvédelmi hatástanulmánnyal és a jelenleg hatályos szabályozáshoz képest káros környezeti hatás nem várható, valamint a környezet védelméért felelős szervek nem ítélték jelentősnek és a környezetre nézve terhelőnek a várható környezeti hatást.

Fentiek alapján nem látom indokoltnak a meghatározott területre környezeti vizsgálat lefolytatásának.

E határozatot a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) alapján, a környezet védelméért felelős szervezetnek meg kell küldeni.

A Határozatról értesülnek:

1. Polgármester,
2. Jegyző,
3. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízott Kabinet, Állami Főépítész, Szolnok
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
5. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Szolnok

6. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
7. Közép – Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
8. Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, Budapest
9. Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
10. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Járási Földhivatal, Szolnok
11. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
12. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály Szolnok
13. Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, Budapest
14. Nemzeti Népegészségügyi Központ, Budapest
15. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc- biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
16. Horváth Adrienne mb. főépítész,
17. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft, Szolnok
18. Irattár



**Kunmadaras, 2020. december 21.**



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kunmadaras Községi Önkormányzati Hivatal		
Tervezett: 2020 DEC. 22		
Szám: K-1/4811-21/2020	Melléklet:	
Helyszám:	Helyszám:	Előadó: K.CS.
Hatalmi jel:		
E 2104 NS		

Iktatószám: JN/40/00109-14/2020.

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 2 db 24 MW-os fotovoltaikus naperőmű (térsvégi mőszaki infrastruktúra-hálózati elem) beillesztése iránti térségi területfelhasználási engedély kérelmének elbírálása

Melléklet: Az indoklásban ismertetettek szerint

Ügyintéző: Dusa Zsuzsanna/Urbán Tamás/Kovács Ádám/Szászfai Judit/Molnár

Gábor/Dr. Komáromi Mónika

Telefon: 56/523-902

Határozat

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (képviseli: Balogh Marianna polgármester) 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1. szám alatti ügyfél által kérelmezett 2 db 24 MW-os fotovoltaikus naperőműnek - mint térségi jelentőségű mőszaki infrastruktúra-hálózati elemnek - a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 23.) számú rendeletébe (továbbiakban: MTrT.) történő beillesztésére - sajátos területfelhasználású térség kijelölésére - a HA Tervstúdió Településrendezési Építészeti Tanácsadó Kft. (1116 Budapest, Zsurló köz 5.) által készített „Térségi területfelhasználási engedély kérelem és területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához” megnevezésű dokumentáció alapján Kunmadaras külterületen a 042/20 és 042/23 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a

térségi területfelhasználási engedélyt megadom az alábbiak szerint.

- A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:
  - Szakkérdés vizsgálati eljárásunkban - a benyújtott kérelem és mellékletei alapján - megállapítottuk, hogy a létesítmény létesítése/üzemeltetése nem kifogásolható, a hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hozzájárulunk a térségi területfelhasználási engedély kiadásához.
- A területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:
  - A tárgyi beruházás vonatkozásában előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

- **A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jellegek szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**
  - *Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területén a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) földtani veszélyforrást nem tart nyilván.*
  - *A tervezési területen nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szénhidrogén szállítóvezeték, gáztermék vezeték nem megy keresztül.*
  - *Az építési terület szilárdásvány bányatelket nem érint.*
  - *A település a Bucsa - szénhidrogén koncessziós kutatási terület területén fekszik.*
  - *Amennyiben a létesítés során ásványi nyersanyag kitermelésére kerül sor, az ásványi nyersanyag az Építető tulajdonába kerül. Az Építető a kitermelt ásványi nyersanyagot csak az engedélyezett tevékenységgel összefüggő célra használhatja fel. Elszállítás vagy értékesítés esetén a kitermelt ásványi nyersanyag után bányajáradékot kell fizetni.*
- **A műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**
  - *Az erőmű engedélyeztetési eljárását hatóságunknál kell kérvényezni.*
  - *Amennyiben a tervezett erőmű kijelölt területén közművek találhatók, azok biztonsági övezetében az erőmű nem helyezhető el, vagy a közművek kiváltásáról gondoskodni kell.*
- **Környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**
  - *Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez hozzájárulok tekintettel arra, hogy környezeti elemekre (levegő, talaj, hulladék, felszíni és felszín alatti vizek) vonatkozó környezet-egészségügyi szempontú elemzés és a hatályos jogszabályi előírások alapján a területfelhasználás nem okoz az emberi egészségre káros hatást.*

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) benyújtható, a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (4026 Debrecen, Perényi utca 1.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet

elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

#### Indokolás:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (képvisele: Balogh Marianna polgármester 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) kérelmére **2 db 24 MW-os fotovoltaiikus naperőmű, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V.239.) számú rendeletébe (továbbiakban: MTrT.) történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.**

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 23/D. § (1) bekezdés és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembevételére került sor:

- 1. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN/59/03936-6/2020. számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*A tervezett beruházás során az egykori szovjet repülőtér területén Kunmadaras I. és Kunmadaras II. elnevezésű 24 MW névleges teljesítményű naperőművek létesítése történik.*

*A tervezéssel érintett terület a megosztás előtti 042/15 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el. Megosztás után, a tervezési területen két naperőmű valósul meg, a Kunmadaras I. északkeleti PV*

erőmű a 042/23 hrsz.-ú területen, valamint a Kunmadaras II. délnyugati PV erőmű a 042/20 hrsz.-ú területen.

A tervezett létesítményekre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály a JN-07/38/00217-2/2020. és JN-07/38/00218-2/2020. számú határozataiban építési engedélyeket adott, melyben foglalt környezetvédelmi és természetvédelmi előírásokat be kell tartani.

#### **Természet- és tájvédelmi szempontból:**

Az érintett Kunmadaras 042/15 hrsz.-ú külterületi ingatlan a hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepel a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000 terület, továbbá nem része az Ökológiai Hálózatnak sem.

Az ingatlanokról a beruházást kizáró biotikai adattal jelenleg nem rendelkezünk.

A tervezett napelemes kiserőművek létesítési engedélyezési eljárása során tett előírásainkat továbbra is fenntartjuk.

#### **Levegővédelmi szempontból:**

A benyújtott dokumentációkban foglaltakat elfogadjuk, a tervezett módosítást nem kifogásoljuk levegővédelmi szempontból, továbbá a tervezett módosítások következtében levegővédelmi szempontból jelentős környezeti hatás vélhetőleg nem várható.

A hivatkozott beruházással kapcsolatosan korábban adott szakvéleményeinkben foglalt levegővédelmi előírások betartása mellett a vonatkozó jogszabályokban rögzített követelmények vélhetőleg érvényesülni fognak.

#### **Zajvédelmi szempontból:**

Az engedélyezési tervdokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy a későbbi üzemeltetés során a zajterhelési határértékek túllépése nem várható, és a vélelmezett zajvédelmi hatásterületen nem található zajtól védendő terület, épület, vagy helyiség. Ezen megállapításokat támasztja alá a tervezett napelemes kiserőművek korábbi építési engedély kérelme is, mely alapján a létesítéshez hozzájáruló szakvéleményt adott Főosztályunk, JN-07/61/00320-02/2020. és JN-07/61/00321-02/2020. iktatószámokon. A szakvéleményekben előírt feltételeink és fenti előírásaink betartásával – figyelembe véve a tervezett létesítmények elhelyezkedését, zajtól védendő környezettől való távolságát – a vonatkozó jogszabályokban rögzített követelmények érvényesülni fognak.

A későbbi üzemeltetés során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásainak, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásainak, illetve a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásainak a betartásáról gondoskodni kell.

Panaszra okot adó zajszennyezés nem következhet be, a későbbi üzemeltetés az esetlegesen környéken lakók nyugalma nem zavarhatja. A rendszeres karbantartással meg kell akadályozni az üzemzavarokat, a rendkívüli zajszennyezést.

A tevékenység során a földtani közeg szennyeződése nem feltételezhető. Tekintettel arra, hogy a tevékenység nem szerepel a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében, illetve az alkalmazott technológia üzemi kárelhárítási terv készítését nem indokolja, haváriák megelőzésére, elhárítására külön intézkedési terv készítésére nem került sor, arra nincs szükség.

A szakvéleményünket megalapozó jogszabályhelyek:

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint 2. számú mellékletének 2. sora értelmében Főosztályunk a tárgyi eljárásban közreműködik.

Állásfoglalásunkat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet és a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait figyelembe véve, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben és a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokban foglaltak figyelembevételével, a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve és a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint 2. számú mellékletének 2. sora alapján alakítottuk ki.

2. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály JN/46/01165-4/2020. számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

A tárgyi beruházás megvalósítása előtt, vagy közben az előzetes régészeti dokumentációban meghatározott régészeti szakfeladatokat kell elvégeztetni.

A tárgyi létesítmény használatba vételének hozzájárulásához feltétel az előzetes régészeti dokumentációban meghatározott régészeti szakfeladatok ellátását igazoló építési naplőbejegyzés, vagy jelentés másolatának bemutatása.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv (a továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás megvalósítása esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A Kötv. 7. § 20. pontja szerint nagyberuházás az alábbi földmunkával járó beruházások:

- a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,
- c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,
- d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztótározó-építés, vagy
- e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.) készíti el.



A Kötv. 19. § (3) bekezdése előírja, hogy a régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárás, valamint a 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével – a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A Kötv. 20. § (4) bekezdés c) pontja alapján a régészeti szakfeladatok elvégzésére jogosult megyei hatókörű városi múzeum a szolnoki Damjanich János Múzeum.

Hatóságom, mint szakértő hatáskörét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. 4. pontja, illetékességét a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

3. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály JN/43/03686-2/2020. számú szakmai nyilatkozata a nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jellegek vizsgálata tárgyában:**

A szénhidrogén kutatási területeken lévő bányászati létesítményekről a jogosított cég köteles adatokat szolgáltatni. Jelen esetben a Bucsa - szénhidrogén koncessziós kutatási területről az MOL Bucsa Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 79.) ad tájékoztatást.

A szénhidrogén kutatási területet és bányatelket nem kell különleges bányászati övezetbe sorolni, és az ott lévő szénhidrogén- ipari létesítményekre a Bányafelügyelet külön eljárásban ad engedélyt.

A Bányafelügyelet a beérkezett dokumentációból megállapította, hogy a tervezési területen szilárdásvány bányatelket, illetve földtani veszélyforrást nem tart nyilván. További információk az aktualizált területek koordinátaival (több formátumban) elérhetők a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) honlapján: <http://www.mbfisz.gov.hu>

Mivel az építkezés során ásványi nyersanyag kitermelés történhet, a Bányafelügyelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 20. § (6) bekezdés b) pontja, és a 3. § (1) bekezdése szerint tette meg a rendelkező rész e) pontjában a bányászati előírásait. A beruházás során a kitermelt ásványi nyersanyag után akkor nem kell bányajáradékot fizetni, ha az a határozatba foglalt tevékenységgel összefüggő célra kerül felhasználásra.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy a Bt. 41. § (1) bekezdése alapján a végleges és végrehajtható hatósági engedély nélkül, vagy attól eltérően folytatott tevékenység során végzett ásványi nyersanyag kitermelés jogosulatlan bányászati tevékenységnek minősül, mely esetében a tevékenységet végzőt vagy végeztetőt a Bányafelügyelet eltiltja a tevékenység folytatásától és bírsággal sújtja.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 7. pontjában foglaltak szerint, hatáskörét, és illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § és 1. melléklete állapítja meg.

4. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki**

**Biztonsági Osztály JN/54/00970-2/2020. számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*A tervezésnél és kivitelezésnél be kell tartani a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről szóló 8/2001. (III. 30.) GM és a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletek, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény vonatkozó előírásait.*

*A szakvéleményemet a 2016. évi CL. törvény az általános közgazgatási rendtartásról 55. § (1) bekezdése alapján, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. alapján adtam ki.*

*Hatáskörömet és illetékességemet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet 13. §-a, valamint 1. számú melléklete határozza meg.*

*A szakkérdés vizsgálatában a 3/2020. (II.28.) MvM utasítás alapján működtem közre.*

- 5. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály JN/NEF/0895-2/2020. számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*Kunmadaras közigazgatási területén kb. 2x56 hektár nagyságú területen 2 db, egyenként 24 MW névleges teljesítményű fotovoltaikus naperőmű létesítése tervezett.*

*Levegőtisztaság-védelmi szempontból a fotovoltaikus naperőmű üzemeltetése nem jár folyamatos levegőterheléssel, mivel a telephelyen légszennyező forrás nem fog üzemelni, így a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatóak.*

*A naperőmű üzemeltetése nincs hatással a tervezési területen és annak környezetében a felszíni és felszín alatti vizekre.*

*Az üzemeltetés során a napelempark működése várhatóan határértéket meghaladó zajterhelést nem fog okozni.*

*A tervezett beruházás üzemelése során a karbantartási munkálatokból származó hulladékok keletkezésével szükséges számolni, a napelempark üzemszerű működése során nem várható hulladék keletkezése.*

**A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:**

*Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 188/2019. (VIII. 12.) számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról. Kunmadaras Nagyközség Polgármestere 2020. december 7-én kelt, KM/4811-19/2020. számú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál.*

*A területrendezési hatósági eljárás a Kunmadaras 042/20 és 042/23 hrsz.-ú ingatlanain térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (2 db 24 MW-os fotovoltaikus naperőmű) az MTrT-be történő beillesztését célozza.*

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem. A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés g) pontja szerint a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szüksége. A szakasz (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és melléleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció, így a területi hatásvizsgálat is Tóthné Pocsok Katalin területrendező tervező (jogosultsági szám: TR 01-5086) irányításával készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező végezte.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi területi hatásvizsgálattal érintett terület tekintetében a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint a Trtv. végrehajtására kiadott, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelte területi hatásvizsgálatban szereplő „*INSZMTrT – Térségi szerkezeti terv - Javaslat*” az érintett területeket *sajátos területfelhasználású térség* térségi területfelhasználási kategóriába sorolja, 5-50 MW közötti *névleges teljesítő-képességű erőmű* térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra egyedi építményeire vonatkozó jel alkalmazása mellett.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért **a térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (továbbiakban: Itv.) 28. § (1) és 29. § (1) bekezdések alapján 3.000,- Ft, azonban annak megfizetése alól az önkormányzat, mint kérelmező az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint mentesült. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1)-(2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

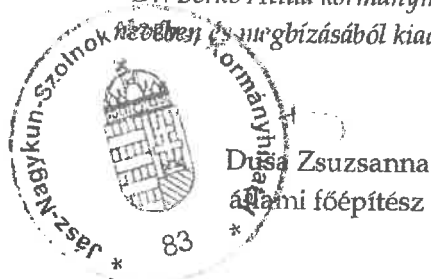
Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (5000 Szolnok, József Attila út 14.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzattal (5000 Szolnok, Kossuth L. u 2.).

Hatáskörömet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szolnok, 2020. december „ ”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
az ügyek megkezeléséről és megbízásából kiadmányozó:



**Értesül:**

1. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 5000 Szolnok, József Attila út 14.
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása

**Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton:**

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (Hivatali kapu)
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (Hivatali kapu)
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály (Hivatali kapu)
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály (Hivatali kapu)
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Hivatali kapu)

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.12.22 09:57:07  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2021-01-04	
Szám:	KM/37/2021	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: X. Cs.
Iráttári jel:		
E	210	MS

Iktatószám: JN/40/00109-15/2020.  
Tárgy: Értesítés döntés véglegessé válásáról  
Melléklet: -  
Ügyintéző: Dusa Zsuzsanna  
Telefon: 56/523-902

Tisztelt Cím!

Ezúton értesítem, hogy a 2020. december 22-én kelt, JN/40/00109-14/2020. ügyiratszámú térségi területfelhasználási engedély határozatom

2020. december 22-án  
véglegessé vált.

A kiadmányozási jog a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 69/2019. (VII. 22.) JNSZMKH utasítása V. fejezetének 2. pont 2.4. alpontjában foglaltakon alapul.

Szolnok, 2020. december 23. a.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
és megbízásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna  
Állami főépítész

Értesül:

1. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
3. Irattár

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.12.23 08:46:49  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna  
helyett Vácsey Tamás