



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 19/ 2020.

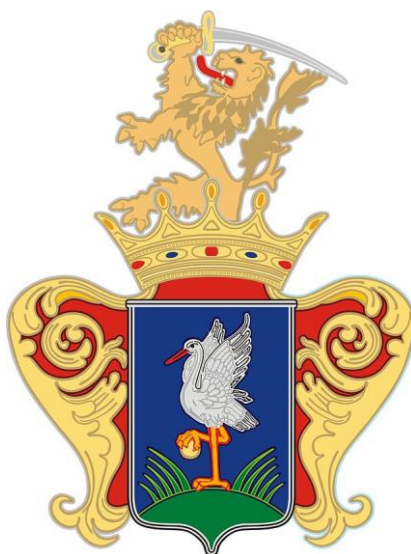
KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(Az egykori repülőtér területén Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése)

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Szolnok, 2021. február hó

Aláírólap

Kunmadaras nagyközség településrendezési tervének módosításához

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó

TT 1- 16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Táj- és zöldterületi tervező,
Környezetvédelmi tervező:



Tóthné Pocsok Katalin

TK 01-5086

Okl. kertészmérnök

Közlekedési tervező:



Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési mérnök

Elektromos közmű tervező:



Egervári László

TE-16-0222

villamosmérnök

Szolnok, 2021. február hó

TARTALOMJEGYZÉK

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési eszközének módosításának Alátámasztó munkarészeihez

Szöveges munkarészek

1. Előzmények

- 1.1. Bevezetés
- 1.2. Tervezési előzmények

2. Tervezési terület bemutatása

- 2.1. Fejlesztési terület, projekt bemutatása

3. Településrendezési vizsgálat és javaslat

- 3.1. Javasolt településszerkezet és területfelhasználás, szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
- 3.2. Szabályozási koncepció
- 3.3. Normativitás vizsgálata
- 3.4. Településfejlesztési koncepcióval való összhang vizsgálata
- 3.5. Településképi rendelettel való összhang vizsgálata
- 3.1. Normatív területfelhasználás és normatív szabályozás

4. Településrendezési leírás

- 4.1. Regionális, kistérségi kapcsolatok
- 4.2. természeti adottságok
- 4.3. Népesség, demográfia
- 4.4. Foglalkoztatás
- 4.5. Lakóterület, lakáshelyzet
- 4.6. Intézmények, intézményterületek
- 4.7. Ipar, iparterületek, gazdasági területek
- 4.8. Külterület, mezőgazdasági üzemi területek
- 4.9. Turizmus
- 4.10. Környezeti, társadalmi, gazdasági vizsgálat

5. Szakági munkarészek

- 5.1. Közlekedési javaslat
- 5.2. Víziközmű fejlesztési javaslat
- 5.3. Energia közműfejlesztési javaslat
- 5.4. Hírközlési javaslat
- 5.5. Környezetalakítási javaslat
- 5.6. Biológiai aktivitásérték
- 5.7. Tájrendezési javaslat
- 5.8. Örökségvédelem

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Kunmadaras Nagyközség jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszköz) a Kiszelovics és Társa Kft. készítette, és 2015.-ben került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet 227/2015.(XI.26.) számú KT határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 21/2015.(XII.01.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete.

A településrendezési eszközök részeként külön munkarészben környezeti értékelés és örökségvédelmi hatástanulmány is készült 2015. évben.

A településrendezési eszköz módosítására három alkalommal került sor, az egykori repülőtér területe egy részén különleges büntetvégrehajtási terület kijelölése érdekében, valamint ugyancsak ennek a területnek és a repülőtér területének kerékpárúttal történő biztonságos megközelítése érdekében kerékpárút kijelölésre vonatkozó településrendezési eszköz módosítás és a repülőtér területének egy részén iparterület kijelölése érdekében településrendezési eszköz módosítás történt.

Ezen módosítások a repülőtér területének északi részét érintették, mely a jelenlegi tervezési területtől térben távolabb helyezkedik el, azzal közvetlen kapcsolata nincs.

1.2. Tervezési előzmények

Az MVM Zrt. vezetése igazodva a 2030-ig szóló Nemzeti Energiastratégia megújuló energiatermelésre vonatkozó célkitűzéseéhez, valamint az MVM Zrt. elfogadott új stratégiájához, döntést hozott villamosenergia – termelő (úgynevezett fotovoltaiikus) naperőművek létesítési lehetőségeinek vizsgálatára, melynek keretében az MVM ERBE Zrt -t bízta meg a lehetséges telephelyek vizsgálatával és az engedélyeztetések lefolytatásával. 2019-ben kijelölték a kunmadarasi volt repülőtér területén a telepítési helyszínt.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testületét 2019-ben kereste meg a MVM Zöld Generáció Korlátolt Felelősségű Társaság azzal a céllal, hogy az önkormányzati tulajdonú egykori szovjet repülőtér területén megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet szeretne megvalósítani, mely területen 2 db , egyenként 24 MW névleges teljesítményű fotovoltaiikus naperőmű létesítését tervezi.

A fejlesztéssel érintett terület Kunmadaras közigazgatási területén a belterülettől délre a Karcag – Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag – Tiszafüred nem villamosított vasútvonal mellett elhelyezkedő egykori szovjet repülőtér 042/15 hrsz-ú területének délkeleti részén, a megközelítőleg 112 ha nagyságú terület. A 042/15 hrsz-ú földrészlet telekalakítási eljárás eredményeként önálló helyrajzi számú telkekké vált a telekalakítás utáni 042/23 és 042/20 hrsz-ú terület, mely a tervezett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület és a közötté lévő 042/22 hrsz-ú közforgalom elől elzárt magánút és a terület megközelítését biztosító 042/21 kivett közút terület.

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete a 188/2019. (VIII.12.) sz. Képviselő – testületi határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezett megújuló energia források hasznosításának céljára szolgáló területet.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete a 241/2020. (X.22.) sz. Képviselő – testületi határozattal döntött a településrendezési eszköz módosításáról a tervezett megújuló energia források hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése érdekében.

Képviselő – testületi határozat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról:

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 12-én tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

188/2019.(VIII.12.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t
A naperőmű létesítési projekt előkészítése tárgyában

1./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 2.§ (4) a) és a 32. § (6) c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 042/15-ös hrsz-ú területet fotovoltaikus naperőmű létesítése érdekében.

2./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 042/15-ös hrsz-ú területen – a mellékelt térkép alapján – önálló hrsz-ok kerüljenek kialakításra, melynek lebonyolítását – Kolics Károly földmérő bevonásával - a jegyző feladataként határozza meg.

3./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. r. 3. § (1) bek. a. pontja alapján a 042/15-ös hrsz-on két 24 MW beépített teljesítményű naperőmű létesítése érdekében területrendezési hatósági eljárás megindítását kéri a JNSZ Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építési Osztályától a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezése, beillesztése érdekében. A képviselő-testület felhatalmazza Guba László polgármestert a hivatkozott jogszabály 3. § (4) b pontjában foglaltaknak megfelelően a beillesztésre irányuló kérelem benyújtására.

Erről:

- 1./ Guba László polgármester
- 2./ dr. Vince Anita jegyző
- 3./ Kiszlovics Ildikó településtervező
- 4./ JNSZ Megyei Kormányhivatal Építési Osztálya

értesül

Kmf.

Guba László sk.
Polgármester

dr. Vince Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelesül:
Kunmadaras, 2020. október 21.

Szabó-Hüppauer Krisztina
Jkv. vezető h.

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

Képviselő – testületi határozat Kunmadaras nagyközség településrendezési eszköz módosításáról:

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 22-én tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

241/2020.(X.22.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszköze módosításának elhatározásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközének módosítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, megújuló energiahasznosítási terület kialakításának és megvalósításának elősegítése, gazdaság fejlesztés élénkítése érdekében támogatja a következő területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítást:

Kunmadaras Nagyközség volt repülőtér területén a megosztás előtti 042/15 hrsz-ú területen a jelenleg különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt területen, megosztás után a 042/20, 042/22, 042/23 hrsz- ú területen különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület kialakítása - napelempark megvalósítása érdekében.

A településrendezési eszköz módosításának teljes díját - a főépítési díjjal együtt a településrendezési terv módosítását kezdeményező beruházó finanszírozza.

A határozatról értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszalovics Ildikó településtervező
- 4./ Lengyel Csaba igazgatási csoport
- 5./ Kerepesi Csaba pénzügyi csoport

Kmf.

**Balogh Marianna sk.
Polgármester**

**dr. Vincze Anita sk.
Jegyző**

A kivonat hitelül:
Kunmadaras, 2020. október 22.

Szabó-Huppauer Krisztina
Jkv. vezető

A készülő településrendezési eszköz módosítás tartalmában és egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti értékelésre irányuló megkereséshez előzetes tájékoztatási dokumentáció került elkészítésre, mely alapján a Kormányrendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek kérhették a környezeti értékelés (környezeti vizsgálat) elkészíttetését. A környezet védelméért felelős szervek nem ítélték környezeti szempontból jelentősnek és a várható környezeti hatást terhelőnek, ezért nem kérték ezen munkarész elkészíttetését. Kunmadaras Polgármestere a 269/2020 (XII.21.) határozatban döntött a Környezeti vizsgálat el nem készíttetéséről.

Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

269/2020.(XII.21.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. r. alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület megvalósítása érdekében készülő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatát nem készítteti el.**

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A tervezéssel érintett terület Kunmadaras egykori szovjet repülőtér területén a 042/23 hrsz-ú a 042/20 hrsz-ú területen található.

A területen Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területek megvalósítása tervezett.

A területen megvalósuló napelempark építési engedéllyel rendelkezik. A terület nem áll természetvédelmi szempontból védelem alatt, nem része a Natura 2000 hálózatnak.

Továbbá a település a teljes közigazgatási területre vonatkozóan rendelkezik jóváhagyott környezeti vizsgálatral és örökségvédelmi hatástanulmánnyal és a jelenleg hatályos szabályozáshoz képest káros környezeti hatás nem várható, valamint a környezet védelméért felelős szervek nem ítélték jelentősnek és a környezetre nézve terhelőnek a várható környezeti hatást.

Fentiek alapján nem látom indokoltnak a meghatározott területre környezeti vizsgálat lefolytatásának.

E határozatot a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) alapján, a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni.

A Határozatról értesülnek:

1. Polgármester,
2. Jegyző,
3. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízott Kabinet, Állami Főépítész, Szolnok
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
5. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Szolnok

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

6. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
7. Közép – Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
8. Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, Budapest
9. Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
10. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Járási Földhivatal, Szolnok
11. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
12. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály Szolnok
13. Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, Budapest
14. Nemzeti Népegészségügyi Központ, Budapest
15. Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc- biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
16. Horváth Adrienne mb. főépítész,
17. Kiszélovics és Társa Településtervező Kft, Szolnok
18. Irattár



Kunmadaras, 2020. december 21.

A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg.

Kunmadaras partnerségi rendelete: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 11/2017 (X.12.) Önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól. A 2020. évi LVIII. törvény 165. § előírásai szerint elektronikusan folytatta le a település a partnerségi egyeztetést.

A partnerségi egyeztetésre 2020. november 03 - 2020. november 18. között került sor, fenti partnerségi rendeletben előírtak szerint.

A partnerségi egyeztetés során a településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban vélemények nem érkeztek.

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kunmadaras Nagyközség Polgármesteri Hivatalában 2020. november 19-én, 10.00 órakor.

Tárgy: Partnerségi és lakossági egyeztetés Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása az egykori szovjet reptőlér jelenleg különleges reptőlér területbe sorolt területének déli részén tervezett különleges, megújuló energiahasznosítási terület (napelempark) megvalósítása érdekében című tervmódosítás

Tárgyi terv Partnerségi és lakossági egyeztetése 2020.11.03-tól - 2020. 11.18-ig az alábbiak szerint megtörtént:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2017.(X.12.) sz. önkormányzati rendelete szerint tárgyalásos eljárás véleményeztetése előtt a tervanyagot a lakosság és a partnerség is észrevételezheti.

Tárgyi terv **Partnerségi egyeztetése** Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2017.(X.12.) sz. önkormányzati rendelete alapján 2020.11.03-tól - 2020. 11.18-ig került lefolytatásra.

A partnerek részéről észrevétel, vélemény elektronikus, illetve postai úton nem érkezett.

Tárgyi terv **lakossági egyeztetése** kapcsán Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2017.(X.12.) sz. önkormányzati rendelete alapján történő ún. lakossági fórum nem került megtartásra, figyelembe véve a veszélyhelyzet megszűntetésekor életbe lépett a „veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről” szóló 2020. évi LVIII. törvényt, amelynek 165. §-a 2020. december 31-ig lehetővé teszi az elektronikus úton történő lakossági fórum megtartását. Azaz az érintett lakosság 2020.11.03-tól - 2020. 11.18-ig elektronikus úton, illetve postai úton tehetett észrevételt.

A lakossági egyeztetés kapcsán a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.

K.m.f.


Balogh Marianna
polgármester


dr. Vincze Anita
jegyző

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

247/2020.(XI.19.) sz. polgármesteri határozat

Partnerségi és lakossági egyeztetés Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének déli részén tervezett különleges, megújuló energiahasznosítási terület (napelempark) megvalósítása érdekében című tervmódosítás tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) Korm. r. alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva a Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének déli részén tervezett különleges, megújuló energiahasznosítási terület (napelempark) megvalósítása érdekében című tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2017.(X.12.) sz. önkormányzati rendelete, valamint a veszélyhelyzet megszűntetésekor életbe lépett a „veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerség és a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem elektronikus, sem postai úton nem érkeztek.
2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A polgármester a fentiekben hivatkozott feladat- és hatáskörében eljárva kezdeményezi a Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének déli részén tervezett különleges, megújuló energiahasznosítási terület (napelempark) megvalósítása érdekében című tervmódosítás vonatkozásában a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami

főépítésznek benyújtandó dokumentációval, ún. egyeztető tárgyalás lefolytatása érdekében.


Felelős: Balogh Marianna polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszélovics Ildikó településtervező
- 4./ MVM Zöld Generáció Kft. Elmi Márk kapcsolattartó

értesül


Balogh Marianna
Polgármester

A tervmódosítással érintett területre vonatkozóan 2019 szeptemberében benyújtott Építési engedélyezési tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi engedélyekkel rendelkezi a megvalósítandó projekt:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály 2020. február 5-én kelt, „Kiserőmű építési engedély” tárgyban, JN-07/38/00218-2/2020. iktatószámmal Határozatában feltételekkel hozzájárult a Kunmadaras 042/15 hrsz ingatlanon a 24 MW teljesítményű napelemes kiserőmű építéséhez. Valamint JN-07/38/00217-2/2020. iktatószámmal másik Határozatában feltételekkel hozzájárult a Kunmadaras II. 042/15 hrsz ingatlanon a 24 MW teljesítményű napelemes kiserőmű építéséhez. (Terviratok munkarészben mellékelve – Építési engedély határozatok – kivonatok)

Térségi területfelhasználási engedély:

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D.§ (1) bekezdés alapján „*A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal **térségi területfelhasználási engedélye szükséges.***”

Ezen előírás alapján a fent ismertetett beruházás akkor valósítható meg, ha az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyt ad rá.

Fentiek alapján a naperőmű elhelyezése érdekében a nagyközség önkormányzatának területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kellett kezdeményeznie a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján, amelyhez ún. Területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot kell készíttetni, a Kormányrendelet 1. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelmény szerint.

Fenti dokumentációt a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. (területrendező tervező: Tóthné Pocsok Katalin területrendező tervező, okl. kertészmérnök (táj- és kertépítész) Tk-01- 5086 és TT/1T 01-5086, TR-01-5086) készítette 2020. -ban és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a JN/40/00109-14/2020 iktatószámú határozatában adta meg a térségi területfelhasználási engedélyt a sajátos területfelhasználású térség kijelölésére Kunmadaras külterületén a 042/20 és 042/23 helyrajzszámú ingatlanok vonatkozásában. (Térségi területfelhasználási engedély a terviratok munkarészben csatolva)

Tervmódosítás:

A településrendezési eszköz módosítása a településszerkezeti tervet és leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érinti.

A településrendezési eszköz módosításra vonatkozóan az önkormányzat megbízott főépítésze főépítési feljegyzés formájában meghatározta a tervmódosítással kapcsolatos kidolgozandó munkarészeket, köztük a szakági alátámasztó munkarészeket is.

A feljegyzés értelmében a településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban szükséges a megalapozó vizsgálat kiegészítése, alátámasztó munkarész készítése és tájrendezési,

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

környezetalakítási, közlekedési és elektromos energiaközmű szakági tervezők bevonása a szakterületüket érintő munkarész tekintetében. (Főépítési feljegyzés a terviratok munkarészben csatolva)

Szakági alátámasztó munkarészek:

1.	Tájrendezési	Szaktervező bevonásával készült, a jelenlegi és a tervezett állapot figyelembevételével.
2.	Környezetalakítási	Szaktervező bevonásával készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
3.	Közlekedési	Szaktervező bevonásával készült, a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
4.	Víziközmű	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
5.	Elektromos energia közmű	Szaktervező bevonásával készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
6.	Hírközlési	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
7.	Régészeti munkarész	Régész szakértő bevonása nélkül készült, a régészeti adatszolgáltatás figyelembevételével.

A szakági alátámasztó munkarészek a módosítás tartalmának megfelelően tájtervező, közlekedési, környezetalakítási és energetikai szaktervező (villamosenergia) bevonásával készültek.

Az alátámasztó munkarészekhez felhasználásra került a jelenleg hatályos településrendezési terv alátámasztó munkarésze, a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához összeállított tervdokumentáció, valamint az építési engedélyezési tervdokumentáció.

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A főépítész feljegyzése alapján a megalapozó vizsgálat és a szerkezeti terv alátámasztó munkarésze meghatározott fejezeteinek kiegészítése.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges, azonban a számítás elvégzése igen. A biológiai aktivitásérték többlet meghatározásra kerül.

A tervmódosítás általános célja:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a volt repülőtér területén különleges repülőtér területen, szabályozás alól kivett területen, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területre módosíttatja.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással támogatná a külterületen megvalósuló, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület megvalósítását. A megvalósítás eredményeként a megtermelt energia földkábelen keresztül Karcag közigazgatási területén lévő, az E-on Zrt által engedélyezett csatlakozási pontra érkezik, ahol az E-on Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. tulajdonában lévő nagyfeszültségű vezetékre jut.

A beruházás várhatóan fellendíti Kunmadaras gazdaságát. A beruházás jelentős helyi adóbevételeket jelent majd az önkormányzatnak. Az így keletkezett bevételeket a település helyi fejlesztési célokra használhatja fel. A beruházásnak munkahelyteremtő hatása van, továbbá a helyi és környékbeli kivitelező vállalkozások fellendülése is várható.

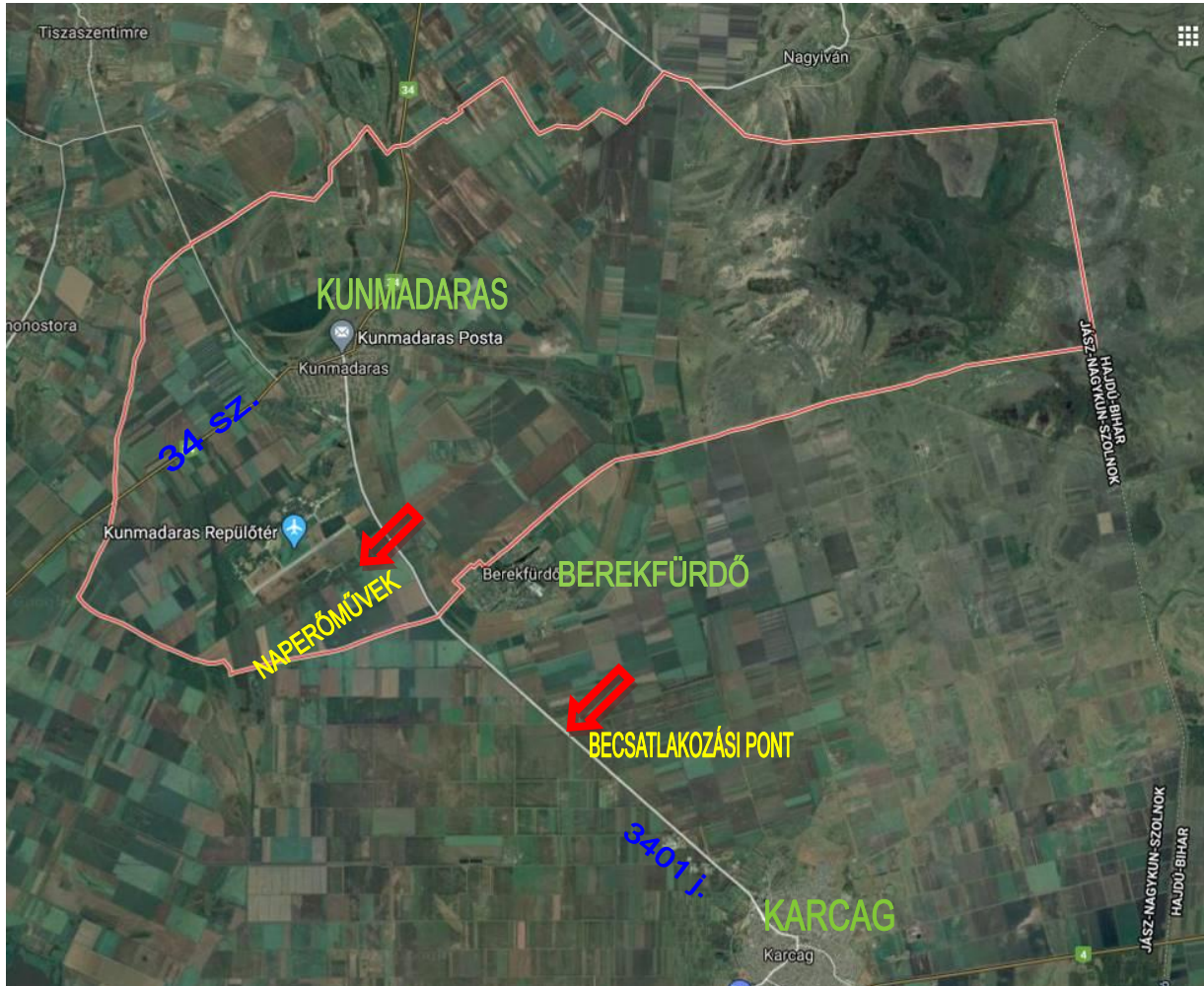
A beruházás hatásait országos szinten vizsgálva elmondható, hogy a majdani üzemelés során az ország energiatermelésébe jelentős mennyiségű tiszta, „zöld” villamos energia kerül betáplálásra. A megújuló energiaforrások alkalmazása növeli az ország energiafüggetlenségét, illetve az alternatív energiaforrások hasznosítása áttételesen csökkenti a fosszilis tüzelőanyagokkal működő erőművek szén-dioxid és egyéb károsanyag-kibocsátásait.

A megvalósuló projekt céljai:

- Fenntartható fejlődés biztosítása
- Megújuló energiahasznosítás megvalósítása
- Jelentős mennyiségű elektromos áram termelése
- A beruházás és üzemelés időszaka alatt új munkahelyek teremtése
- Országos energiaellátás biztonságának növelése
- Klímavédelem megvalósítása
- Az egykori repülőtér jelenleg hasznosítás nélküli területének hasznosítása

2. Tervezési terület bemutatása

A településrendezési eszköz módosításával érintett terület Kunmadaras közigazgatási területén, a belterülettől délre a Karcag – Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag – Tiszafüred nem villamosított vasútvonal mellett elhelyezkedő egykori szovjet repülőtér területén fekszik.





A volt szovjet repülőtér területének bemutatása:

Jelen tervmódosítással érintett terület a volt szovjet repülőtér területén helyezkedik el, így a tervezéssel érintett terület környezetének ismertetésénél a repülőtér területe külön bemutatásra kerül.

A fejezet a TERRA Stúdió Megvalósíthatósági Tanulmánya felhasználásával készült (Kunmadaras nagyközség Önkormányzatának hozzájárulásával) és az azóta eltelt időszak változásainak kiegészítésével készült.

A repülőtér története

Építését még a németek kezdték meg a II. világháború vége felé. A háborút követően, 1947 októberében a magyar honvédség kezelésébe és használatába került. A légi bázison vadász- és bombázórepülő ezred is állomásozott. Az 1956 októberi eseményeket követően, a megszállással egy időben a szovjetek vették birtokba a repülőtér területét és kiemelt hadászati objektummá fejlesztették. Az 1991. évi szovjet csapatkivonás után a kunmadarasi repülőtér kezelése előbb a Kincstári Vagyongazdálkodási Szervezethez (KVSZ), majd jogutódjához az ÁPV Rt.-hez került. A repülőtér tulajdonjogát 2003 elején kapta meg a Kunmadarasi Önkormányzat. A repülőtér jelenlegi területe teljes egészében önkormányzati tulajdonban van.

A repülőtér elhelyezkedése

A repülőtér Kunmadaras belterületétől délre, délnyugatra, a települési közigazgatási határtól mintegy 1,7 km-re fekszik, a 3401. jelű Kunmadaras – Karcag országos mellékút és a Karcag-Tiszafüred vasútvonal mellett, mely keletről határolja. A repülőtér területét északról a mintegy 1000 lakást tartalmazó lakótelepi és laktanya épületegyüttes, délről és nyugatról mezőgazdasági területek övezik. Jelenleg egyetlen bejáratú ponton közelíthető meg, a vasútvonal biztosító berendezés nélküli keresztezésével.

Összesen három bejáratí lehetősége van a repülőtérnek, mely kapukkal nyitható, azonban a vasúti átjáró biztosító berendezés nélküli keresztezésével.

A közelmúltban épült a 2. sz portához (repülőtér északi része) vezető kerékpárút Kunmadaras belterületétől, mely a repülőtér biztonságos kerékpáros megközelítését biztosítja.

A repülőtér területének tengerszint feletti magassága kb. 95 m. A repülőtér határáról 7-8 km-re, északkeletre fekszik a Hortobágyi Nemzeti Park területe. A repülőtér hasznosításánál kiemelt figyelmet kell fordítani a természetvédelmi érdekek érvényesülésére.

Területe

A repülőtér területe az önkormányzatnak történő átadáskor ingatlan-nyilvántartási adatok szerint — Karcagi Földhivatal, 2002. okt. 17.-i tulajdoni lap szerint:

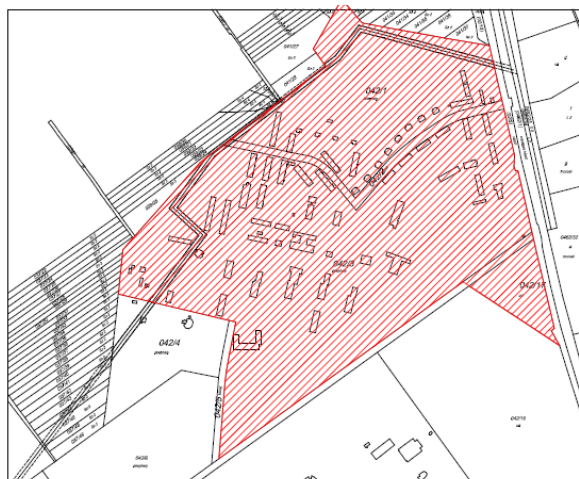
Hrsz.	Terület (m ²)	Művelési ág
042	734.4264	repülőtér (műv.-i ágból kivett)
043/4	25.6469	repülőtér (műv.-i ágból kivett)
0111/2	10.7306	repülőtér (műv.-i ágból kivett)
070/2	0.2062	repülőtér, rádióállomás (műv.-i ágból kivett)
0462/14	7.5593	repülőtér, rádióállomás (műv.-i ágból kivett)
0492/2	1.0260	repülőtér, rádióállomás (műv.-i ágból kivett)
Kunmadarason	779.5954	
0141/10	1.3801	rádióállomás – Kunhegyeshez tartozik
0116/5	0.0100	Kunhegyeshez tartozik
Kunhegyessel	780.9855	

A repülőtérhez funkcionálisan hozzátartozó 0141/10 és 0116/5 hrsz.-ú terület Kunhegyes közigazgatási területéhez tartozik, de az ottani önkormányzat nem igényelte vissza az államtól e területeket.

A 042 hrsz.-ú terület azóta több részre darabolódott, egyrészt a korábbi fejlesztési elképzelés miatt tervezett büntetésvégrehajtási intézet különleges területe miatt, mely nem valósult meg, és jelenleg nem releváns fejlesztési cél, továbbá a pályázati lehetőségként kijelölt iparterület miatt.



Tervezett különleges, büntetésvégrehajtási terület



Tervezett ipari, gazdasági terület

Ezen fejlesztések a terület északi részét érintik, míg a jelenlegi tervezett módosítás a déli területrészt.

Biztonság

A repülőtér kapujánál éjjel-nappal portaszolgálat végzi feladatát, miközben folyamatos őrzés-védelem alatt áll a terület. Belépés csak külön, a bérlőknek és a területen dolgozóknak kiállított behajtási engedéllyel lehetséges. A repülőtér területe teljesen körbekerített.

Elérhetőség

A repülőtér helyszínének kiválasztásakor a katonai, légi közlekedési szempontok teljesülése volt a fő cél. Emiatt elsődleges volt a kíváncsi szemek elől történő elrejtése, ami természetesen a repülőtér elérhetőségét is nagymértékben befolyásolta. Ennek eredményeképp az objektum az ország egyik legalacsonyabb település- és népsűrűségű területére került. Fontos telepítési tényező volt ugyanakkor a vasúti kapcsolat megléte, mely fontos kiszolgálója volt a hadi szállításnak. Természetesen, ami jó volt katonai szempontból, az a polgári célú hasznosítás tekintetében egyértelműen hátrányos.

A repülőtér építését ugyan nem a szovjetek kezdték meg, mégis geopolitikai helyzete révén kiemelt szerepet kapott részükről, hiszen bár jól „elrejtett” volt a repülőtér, mégis viszonylag közel fekszik a stratégiai fontosságú ellátási, utánpótlási útvonalhoz, a Záhony határátkelőhöz vezető vasúti fővonalhoz és a 4. sz. főúthoz.

A repülőtér közúton történő elérhetősége a fenti okok folytán nem ideális, azonban a hazánkra jellemző viszonylag kis távolságok leküzdése az időtartam szempontjából nem tekinthető jelentősnek. A repülőtér egy óra körüli idővel elérhető a Szolnok-Füzesabony-Debrecen-Füzesgyarmat négyszög területéről. A Tiszán lévő kevés átkelési lehetőség, híd miatt a repülőtér nyugati irányú hatásterülete szűkebb, ugyanakkor a Tisza menti idegenforgalmi területek fél óra alatt elérhetők. Az időben legközelebbi határátkelőhely (90 perc) a magyar-román határszakaszon lévő Ártánd, ahol jelentős nemzetközi közúti és vasúti határforgalom zajlik.

A repülőtér mintegy 2,5 km hosszú iparvágánnyal csatlakozik (két pontos leágazással) a Karcag-Tiszafüredi vonalhoz. A kárelhárítási munkák során az iparvágányt jelentős hosszban fel kellett szedni, a visszahelyezés költségeire az ÁPV Rt. kötelezettséget vállalt. A MÁV,

mint az iparvágány tulajdonosa és kezelője rendszeresen ellenőrzi a használaton kívüli szakaszt. A repülőtér hasznosítása megköveteli az iparvágány mihamarabbi visszaépítését.

A repülőtér területének elérhetősége az elmúlt időszakban változott, valamint folyamatosan változik. Az M3 autópálya Füzesabony leágazásától Tiszafüreden keresztül érhető el, azonban a kedvező megközelítés az M4 gyorsforgalmi út tervezési szakaszban lévő karcagi szakaszának megépülésével lesz biztosított. Az M4 gyorsforgalmi út tervezett szakasza - a repülőtér megközelítését is biztosító - 3401. jelű Kunmadaras – Karcag országos mellékútról lesz megközelíthető.

Építmények

Előjáróban fontos megemlíteni, hogy a repülőtér önkormányzati tulajdonba adás-vételi folyamata során elkészült egy komplett, az objektum valamennyi építményére kiterjedő állapotfelmérés, mely tartalmazza azok megnevezését, funkcióját, építészeti-statikai állapotát és további hasznosításának (bontás, felújítható) lehetőségét. Ez fontos alapidokumentuma a repülőtér hasznosításának és fejlesztésének.

A repülőtéri épületek és építmények területileg és funkciójukat tekintve két jól elkülönülő csoportra bonthatók. A repülőtér északi területén került kialakításra a laktanya, illetve lakótelep épületegyüttese, mely gyakorlatilag egy kisvárosként működött, minden szükséges funkcióval (pl. óvoda, iskola, művelődési ház, sportcsarnok stb.) ellátva. A közel 1000 lakásban (33 épületben 976 lakás) – volt olyan időszak, mikor – 16 000 ember élt, vagyis Kunmadaras népességének mintegy háromszorosa.



Sajnos a szovjetek kivonulását követően az épületek legnagyobb része az enyészet és a rongálás áldozata lett. Jelenlegi állapotuk összehasonlíthatatlanul rosszabb, mint 1991-ben volt.

A 80-as években, magyar szabvány alapján épült lakóépületek a terület legjobb állapotban megmaradt és gazdaságosan még felújítható és hasznosítható épületei. A lakóterület részeként 3 db KIJEV-i típusú, nem szabványos lakóépület is megépítésre került. Mivel ezen épületek bontási költségei tetemesek, ezért minden erre vonatkozó ajánlatot alaposan mérlegelni szükséges.



A repülőtér működéséhez szükséges, szovjet kivitelezésű katonai objektumok legtöbbjét hasznosítási szempontból jelenleg nem lehet figyelembe venni, hiszen azok állapota akadályozza hasznosításukat, funkcióval való megtöltésük csak felújításukat követően lehetséges. Egyes épületek még gazdaságosan felújíthatók, miközben a legjobb állapotú néhány épületet jelenleg is bérlők hasznosítják, illetve az aláírt szerződések értelmében a jövőben hasznosulnak.

A repülőtér északi részén több épület felújításra átalakításra került, ezen épületek egy részét az önkormányzat a START munkaprogram keretében (jellemzően állattartás) célból hasznosítja, míg egyes épületekben raktárak találhatóak.



A repülőtér legsajátosabb építményei a repülőgépek tárolására épített, földdel fedett hangárok vagy bunkerek. A masszív, statikailag jó állapotú építmények hasznosítására jelenleg is van

példa, értelemszerűen tárolási (gépek, mezőgazdasági termékek) funkcióra használják őket. Ezen objektumok felújítása (beázások megszüntetése, kapumozgatás megoldása stb.) gazdaságosan kivitelezhető. A polgári repülési célú hasznosítás keretében a bunkerek valós funkciójukat kaphatják vissza.

A 72 db 270, 360 és 500 m² alapterületű bunkerek hatalmas tárolókapacitást jelentenek, mely potenciális lehetőséget teremt raktározási, logisztikai szolgáltatások végzéséhez.



Műszaki paraméterek

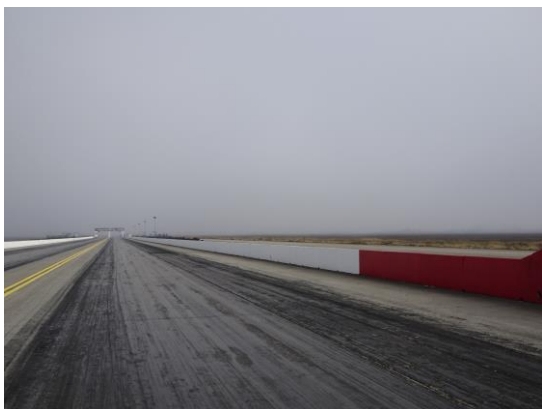
A fel- és leszállópálya 2500 m hosszú és 70 m széles. A pályaszerkezet 1983. évi felújítása során a régi burkolatra 22 cm vastag betonréteg került. A pálya állapota jelenleg is kiváló, alkalmas bármely repülőgép-típus fogadására.

E pályától délre, párhuzamosan húzódik a 2500 x 100 m-es füves tartalékpálya.

Az északi oldal bunkereinek megközelítését szolgáló gurulóutak hossza 6300 m, a délieké 3500 m, szélességük jellemzően 18 m. A gurulóutak állapota egyes szakaszokon felújításra szorul, mert a betonlapok illesztésénél kinőtt a fű, a dudva.

Mivel a repülőtér közelében magas építésű építmény nincs (csak a hidroglóbusz), ezért a biztonságos repülési magasság a körzetben 450 m.

A repülőtér ICAO szerinti minősítése: 4D kategória (4-es a pályaméretet és „D” a fogadható repülőgép-méret alapján) A fogadható mértékadó repülőgépnek tekinthető pl. az Airbus320-200 típus.





Infrastrukturális ellátás, közművek

A repülőtér működésének idejében teljes infrastrukturális ellátással rendelkezett, melyet jórészt a szovjetek építettek ki nem magyar szabvány alapján. A repülőtér teljesen önálló volt a víz- és hőenergiaellátás terén, csupán az elektromos áramot kapta az országos hálózatról kétoldali betáplálással. Ugyanakkor a keletkező szennyvizet eleinte állítólagos saját tisztítóművekben kezelték (helyük ismeretlen), a helyiek elmondása szerint valóságban a földekre vezették ki, később a Kunmadarason kiépített szennyvíztisztítóba történt az elvezetése és kezelése.

A föld alatt kiépült infrastrukturális hálózatok nyomvonaláról és állapotáról (mivel titkosan kezelték) nincsenek, illetve hiányosak az információk. Az elmúlt mintegy 25 év során használaton kívül voltak, állagmegóvás értelemszerűen nem történt. Valószínűsíthetően a hasznosítás során a régi rendszerek használhatatlanok lennének, ezért a közművek terén gyakorlatilag a „0-állapotról” szükséges indulni.

Valószínűsíthető, hogy a meglévő vezetékek feltárása, felújítása költségesebb lenne, mint újak építése, s ez az elektromos rendszerre is vonatkozik!

Az infrastrukturális ellátás változott az elmúlt időszakban a repülőtér északi részén az iparterület fejlesztéssel párhuzamosan a vízellátás, szennyvízelvezetés is betervezésre került, mely a kunmadarasi vízműről biztosított, a szennyvíz elvezetéséhez és ártalommentes kezeléséhez pedig a szennyvíztelep jelentős fejlesztése elkészült.

Villamos energia

A teljes repülőtéri rendszer megbízhatatlan, nem üzembiztos, hasznosítási szempontból gyakorlatilag alkalmatlan jelen állapotában. A repülőtér önkormányzati tulajdonba adásával a villamos energia rendszerelemei is az önkormányzathoz kerültek, minden karbantartási és további fejlesztési feladattal egyetemben.

A terület szolgáltatója a TITÁSZ. A repülőtér ellátása a 20 kV-os TITÁSZ tulajdonú hálózatról történik. Korábban biztonsági szempontok miatt két oldali betáplálás (Karcag ill. Tiszafüred felől) volt, mostanra a karcagi betáplálás maradt üzemképes. A csatlakozási ponton igénybe vehető legnagyobb teljesítmény 160 kVA (3 fázis, 20 kV).

A 380/220 V-os üzemi feszültség előállítása két lépcsőben történt: a központi trafóházban (69. jelű épület) 3 db 630 kVA-es, 20/10 kV-os trafóháza (csak egy üzemképes belőlük) 10 kV-os belső körhálózat épült ki, melyhez 10/0,4 kV-os alállomások (21 db) csatlakoznak, melyekből már csak 8 db működőképes.

A bázison összesen 25 db, lényegében véve üzemképtelen lemezházaz trafó van, mindegyik hangárcsoportnak, illetve fontosabb létesítménynek egy-egy darab. (A reptéri rendszer részét

képezte még 27 db 250 kVA-es VHTR, 2 db 125 kVA-es OTR, 1 db 400 kVA-es VHTR és 1 db 2x250 kVA-es 3 törzsű OTR)

A repülőtérnek korábban lekötött energiakontingense volt, ez most az önkormányzatot illeti. A kontingens rendelkezésre állása szükséges ahhoz, hogy fejlesztési hozzájárulás nélkül lehessen fejleszteni a reptéren.

Vízellátás

A vízellátás rendszerelemei is az önkormányzathoz kerültek, ezzel a karbantartás és a további fejlesztés az önkormányzat feladata.

A repülőtérnek teljesen önálló vízellátó rendszere van, mely mélyfúrású rétegvízi kutakból (120-280 m, többsége üzemképtelen), belső vezetékes hálózatból (nyomvonal, átmérője, anyaga, hossza ismeretlen), egy hidroglóbuszból (nincs vízjogi engedély, üzemképtelen) és 2 db 50 m³-es víztározóból állt. Jelenleg egy kutat (K-57 jelű) és hozzákapcsolódó vízellátó rendszert használnak.

A vízellátás változott az elmúlt időszakban a repülőtér északi részén az iparterület fejlesztéssel párhuzamosan a vízellátás is betervezésre került, mely a kunmadarasi vízműről biztosított.



Egy 1995. évi emlékeztető szerint a KÖTIVIZIG nyilvántartása alapján 16 db kút létesült a reptéren, melyből 10 db volt a helyszínen azonosítható. Ebből 1 kerítésen kívüli kút az önkormányzathoz került. A fennmaradó, csupán vízjogi engedélyszámmal rendelkező 9 db kút 4 önálló vízellátó rendszert alkot.

Hatósági előírás szerint a kutak üzemeltetéséhez vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése szükséges. Ennek érdekében ütemezetten történik a kutak bevizsgálása és beüzemelése. Első ütemben 3 kút (K-57 jelű a laktanya területén; K-71 jelű a reptéri kazánháznál; K-73 jelű a reptéri főút végén a halastónál) felülvizsgálatára, kútgépészeti és vízmintavételi munkákra került sor. A kivitelező vállalat nyilatkozata szerint a K-73 jelű kút alacsony vízhozama miatt nem kerültek végleges beépítésre a szükséges berendezések. A másik kettő esetében ez megtörtént.

A vízmintavételi eredmények szerint a két bevizsgált kút vízminősége nem ivóvíz-minőségű, mert az arzén, vas és mangántartalma többszörösen meghaladja a határértéket!

A vizsgálatokat végző szakértő véleménye szerint ipari víznek kis jóindulattal alkalmas lehet, de a repülőtér ivóvízellátását a meglévő kutakról, még azok üzembe helyezésével és bevizsgálásával sem látja biztosíthatónak, mert a rétegvíz valószínűsíthetően mindenhol rossz minőségű.

Itt szükséges megemlíteni, hogy Kunmadaras vezetékes ivóvíz-rendszere, valamint a repülőtér önálló rendszere sajátos összefüggésben van. Kunmadarason a fűrt kutakon alapuló vízellátás

menyisége és minősége sem megfelelő, ezért a repülőtér rácsatlakoztatása a települési rendszerre, illetve arról történő ellátása csak újabb kutak fúrásával, a meglévő, 90 %-ban elavult azbesztcement hálózat cseréjével és vízminőséget javító berendezések telepítésével lenne csak megoldható, igen költséges módon. A vízminőséget javító technológia telepítésére az önkormányzat megtette az első lépéseket, elkészültek rá a tervek. Végül is mind a település, mind a repülőtér egészséges vízellátása érdekében szükséges a víztisztító berendezések telepítése.

Ebből következik, hogy a repülőtéren meglévő kutakról vízminőségük miatt nem ajánlatos a települési hálózat betáplálása. Ugyanakkor a megtisztított vizet adó települési hálózat állapota és kapacitása miatt további nagymértékű fejlesztés szükséges a repülőtér ellátásához, vagy másik megoldásként kínálkozik a repülőtéri kutakra is hasonló víztisztító berendezések telepítése.

A repülőtéren külön rendszerű tűzvíz-hálózat fali tűzcsapokkal is kiépült, mely jelenleg szintén üzemképtelen.

Csapadék- és szennyvízelvezetés

A csapadék- és szennyvízelvezetés rendszerelemei is önkormányzati tulajdonban vannak, ezért azok karbantartása, esetleges fejlesztése az önkormányzat feladata.

Az 1967-70 között létesült csatornahálózat nyomvonala, átmérője, anyaga, hossza ismeretlen. A repülőtér 3 db helyi szennyvíztisztítóval rendelkezett, helyük ismeretlen. Az épületek többsége csatlakozik a belső rendszerhez. A meglévő csatornahálózat állapota szintén ismeretlen, feltárása költséges lenne, de emellett célszerű volna tesztelni a rendszert egy-egy kiemelt szakaszon az elszívárgás mérésével.

A repülőtéren történő helyi kezelés a Kunmadarason épült szennyvíztisztító üzembe-helyezésével megszűnt. A repülőtérről kimenő főgyűjtő szennyvízcsatorna – átemelő szivattyú közbeiktatásával - a települési hálózatra van rákötve. A települési hálózat kiépítése azonban elsősorban a repülőtér szennyvizének elvezetését szolgálta (kiépítettsége csupán 2,1 %, gravitációs rendszerű 3 átemelővel), ezért a közüemi csatornahálózatba bekötött lakások aránya Kunmadarason nem éri el a 10 %-ot. Eközben a meglévő hálózat (7,8 km) a Kunhegyesi úton mindössze 373 m hosszú, nyomott rendszerű hálózati elemmel bővült az utóbbi években. A csatornahálózat kiépítettségének hiánya, s a repülőtér működésének megszűnése következtében a 2800 m³/nap kapacitású szennyvíztisztító kihasználtsága 7 % körül mozog. A szennyvíziszapot a karcagi hulladéklerakóba viszik.

A szennyvízcsatorna beruházás az elmúlt időszakban (2018-2020) megvalósult, így a település belterülete és a repülőtér is a korszerűsített szennyvíztelepre csatlakozik.

A csapadékvíz elvezetés a belső utak mentén földárkokban történik. A kifutópályát zárt vízvezető árok övezi mindkét oldalon. A csapadékot először a nyíltszíni tárolóba vezetik, majd a szántóföldekre kerül.

Hőellátás

A pakura és olajalapú kazánokra kiépített távfűtési rendszer használhatatlan, újbóli használatához teljes átépítése lenne szükséges. A föld fölött futó távhővezetékek azonban felújíthatók és rendszerbe állíthatók, mint ahogy azt az egyik, gázerőművet építő befektető tervezi is. A hőellátást korábban biztosító kazánok üzemképtelenek. Az említett befektető is korszerű, hatékonyabb gázkazánok telepítésében gondolkodik.

A repülőtér egyéb szétszórott épületeiben általában saját olajtüzelésű kazánok voltak, néhol szénttüzelésre rendezkedtek be. A kályhák mindenhol hiányoznak.

Gázellátás

A repülőtér területén jelenleg nincs vezetékes gáz kiépítve. Kunmadarason azonban a vezetékes gáz hozzáférhető (bekötési arány közel 60 %-os). A településre nagy-középnymomású vezeték (10bar) szállítja a gázt, ahonnan középnymomású vezetéken jut el a gáz a repülőtérig, pontosabban a laktanya határáig. Az ottani gázcsokról lehetséges a repülőtér ellátása, ám az elégséges kapacitás elérése érdekében bővíteni kell a gázátadót. Jelenleg tartályos gázellátás működik a repülőtéren, a 146 sz. épületben elhelyezve.

Telekommunikáció

A repülőtéri főállomás (59/327-430) a parancsnoki épületben található. Emellett az egyik bérő további 10 fővonalat használ.

A repülőtér területén van ugyan kiépített telefonkábel, illetve 104 érpáros belső kommunikációs hálózat. A rendszer azonban működésképtelen és felújítása is indokolatlan, mert nem szabványos. A szolgáltató ezért nem köti vissza a rendszerébe.

Kunmadaras távközlése 5x2-es fénykábelon alapul. Az ISDN hozzáférés biztosított, de a nagysáv-szélességű ADSL még nem hozzáférhető a településen.

Környezeti állapot

A repülőtér hasznosításának és fejlesztésének egy másik kiemelt korlátozó tényezője a területen lévő környezetszennyezés ártalmatlanítása. A környezetvédelmi felügyelőség határozata alapján a terület „C” minősítésűvé vált. A kárelhárítás befejezéshez szükséges költségek összesen 400 millió Ft-ra tehetők. A 2003-ra tervezett kifizetés 150 millió Ft volt.

A Nemzeti Kármentesítési Program keretében a 2304/1997. (X.8.) Kormányhatározat jóváhagyta az állami felelősségi körbe tartozó környezetkárosodások elhárítását szolgáló kármentesítési programot, amelynek részeként a "társasági privatizációs alprogram", valamint a "volt szovjet laktanyák alprogram" tartozik az ÁPV Rt. felelősségi körébe. A végrehajtásra a Magyar Köztársaság 2003. évi költségvetéséről szóló törvény biztosított forrást az ÁPV Rt. kiadásai között.

A Környezetvédelmi Felügyelőség a mentesítést követő 4 évre a talaj és a talajvíz szennyezettségének megfigyelését írta elő. Új technológia alkalmazása kellett a hatóság által előírt határérték eléréséhez.

Előzményként megemlítendő, hogy a repülőtér környezetvédelmi, tűzszerészeti és vegyvédelmi állapotát a Környezetgazdálkodási Intézet 1996-ban ellenőrizte. Eszerint akkor már a tűzszerészeti mentesítés megtörtént, a vegyvédelmi mentesítés 1997-ben fejeződött be.

Hasznosítás, befektetési szándékok

A repülőtér önkormányzati tulajdonba adása előtt is már több vállalkozás bérelt különböző építményeket, de komolyabb befektetés nem történt.

A repülőtér egyes területeit, felépítményeit bérőők használják, érvényes bérleti szerződések alapján, melyet az önkormányzat átvett és kezel. A bérőők listája természetesen rendelkezésre áll, aktualizálása folyamatos.

A repülőtér önkormányzati tulajdonú, kivett, különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt terület.

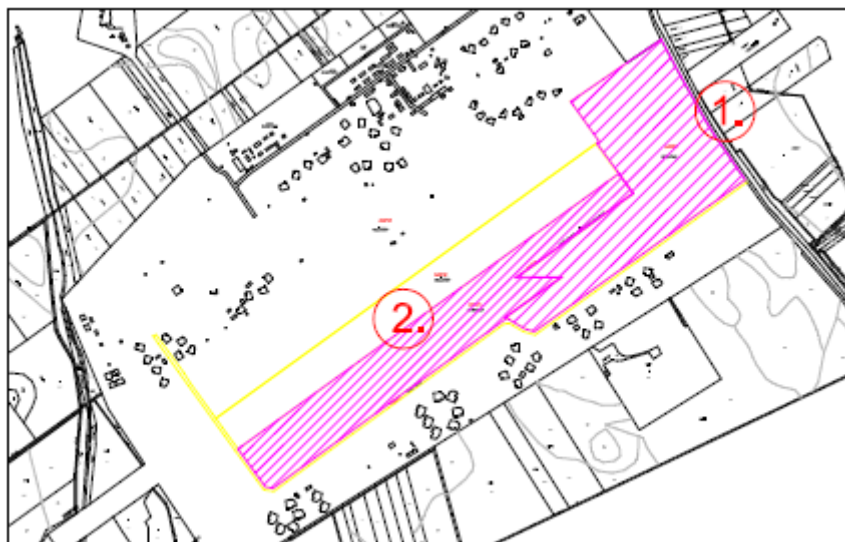
2.1. Fejlesztési terület, projekt bemutatása

A rendezés alá vont terület Kunmadaras közigazgatási területén, a belterülettől délre a Karcag – Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag – Tiszafüred nem villamosított vasútvonal melletti egykori szovjet repülőtér területén helyezkedik el. A repülőtér önkormányzati tulajdonú, kivett, különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt terület. A tervezéssel érintett terület a repülőtér területén belül, a repülőtér déli részén, a III. számú kapuhoz közel helyezkedik el. A tervezéssel érintett területre megosztási vázrajz készült, mely alapján a tervezéssel érintett terület a megosztás előtti 042/15 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. Megosztás után, a tervezési területen két naperörmű valósul meg, a Kunmadaras 1. északkeleti PV erőmű 68,6670 ha nagyságú területrészen a 042/23 hrsz-ú területen, valamint a Kunmadaras 2. délnyugati PV erőmű 57,0522 ha nagyságú területrészen a 042/20 hrsz-ú területen.

A területeken Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek megvalósítása tervezett.

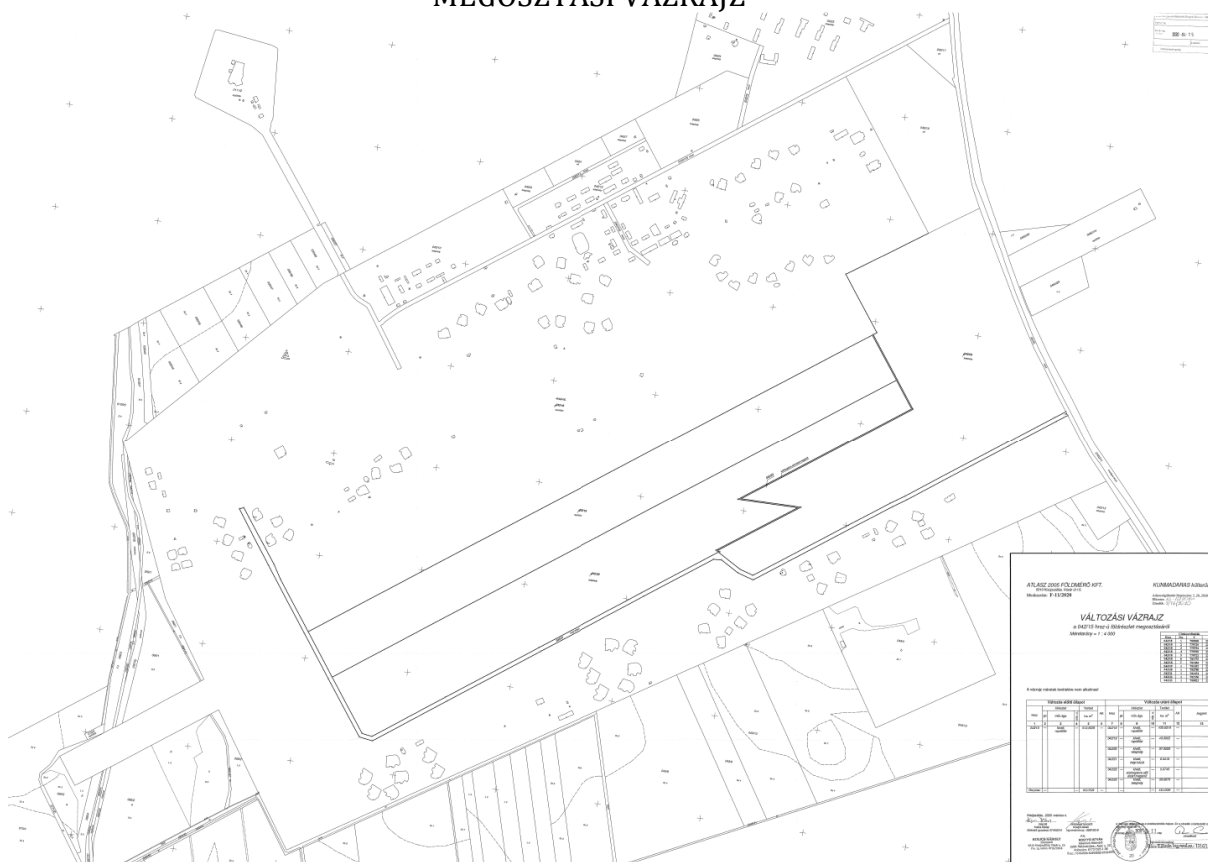


1-2 tervezéssel érintett területek elhelyezkedése a közigazgatási területen



1-2 tervezéssel érintett területek helyszínrajza(lila sraffozással jelölve)

MEGOSZTÁSI VÁZRAJZ

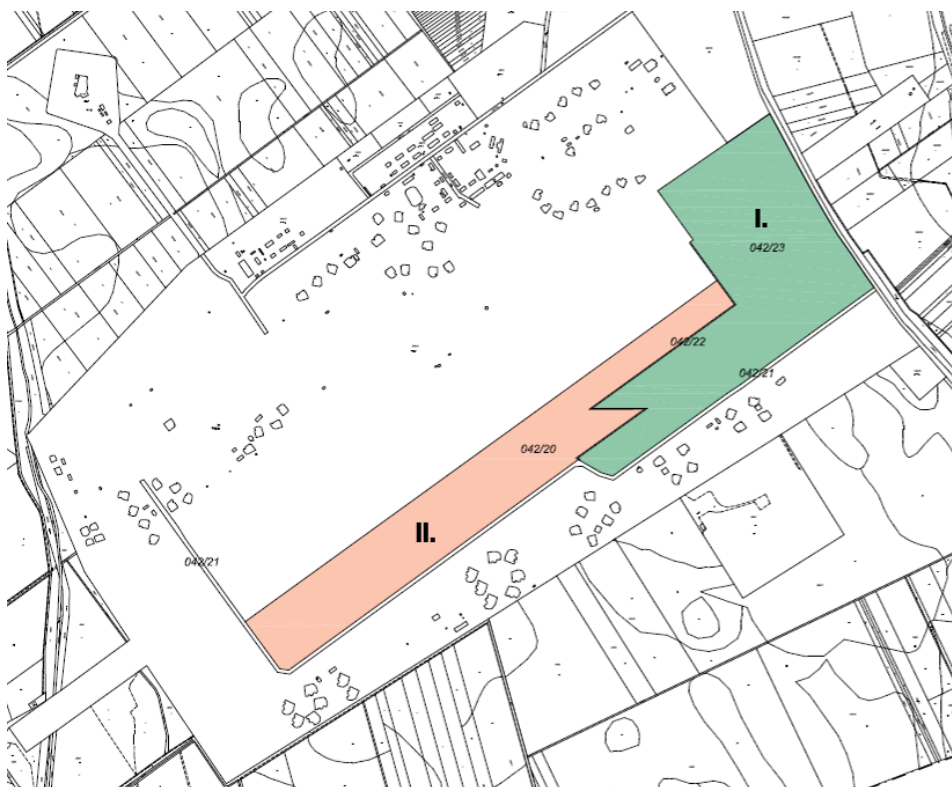


a 042/15 hrsz-ú terület megosztása (Beruházói és földmérői adatszolgáltatás)

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK
	jel	műv.ága	mű.ó				jel	műv.ága	mű.ó		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
042/15	—	kivett, repülőtér	—	612.5529	—	042/18	—	kivett, repülőtér	—	430.6219	—
						042/19	—	kivett, repülőtér	—	48.8965	—
						042/20	—	kivett, telephely	—	57.0522	—
						042/21	—	kivett, helyi közút	—	6.6410	—
						042/22	—	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	—	0.6743	—
						042/23	—	kivett, telephely	—	68.6670	—
Összesen:	—		—	612.5529	—		—		—	612.5529	—

tulajdonos	érintett hrsz	művelési ág	területnagyság (ha)	területek
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (jelenleg és a megvalósulást követően is)	042/23	kivett telephely	68,6670	Kunmadaras 1. északkeleti PV erőmű
	042/20	kivett telephely	57,0522	Kunmadaras 2. délnyugati PV erőmű
	042/21	kivett közút	6,6410	erőműveket megközelítő út a III. kaputól
	042/22	kivett közforgalom elől elzárt magánút	0,6743	erőművek közötti út



A fejlesztési területek jelenlegi területhasználata

A repülőtér korábban szovjet repülőtér volt. Jelenleg nincs repülőtéri használatban, de a déli 700m-es futópálya szakaszra az üzemeltetési engedély megvan. A beton kifutópálya jó állapotban van, ezért a jövőbeli repülőtéri hasznosíthatóságot meg kell tartani.

A beton kifutópálya időszakosan használt kisrepülők leszállópályájaként, valamint egyes szakasza az évente megrendezett Kunmadár gyorsulási verseny szakasza. Külön engedéllyel bemutatóknak, valamint rendőrségi, katasztrófavédelmi gyakorlatoknak ad helyet.

Állapota továbbra is megfelel a repülőtéri használatnak, ezért a leszállópályát továbbra ilyen célra meg kell tartani.

A tervezéssel érintett terület sík, azonban néhány korábbi katonai felépítmény beton alapzata található rajta, melyek elbontásra kerülnek. A délkeleti területrész és a kifutópályától délre fekvő terület jelentős részben gyepes terület, illetve szántóföldi művelésbe vont terület, a terület többi részén felferődt bozótos található. Az északnyugati telekrész nagyrészt fás-cserjés terület.



1. fejlesztéssel érintett terület

Kunmadaras 1. Északkelet PV erőmű (042/23 hrsz)

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása



1 tervezéssel érintett terület helyszínrajza (lila sraffozással jelölve)



Tervezéssel érintett 1 terület műholdas felvétele (lila sraffozással jelölve) Forrás: Google maps

Fotók a rendezéssel érintett 1. sz. tervezési területről (saját felvétel 2020. október)



A tervezéssel érintett 68,6670 ha, 042/23 hrsz-ú területen valósul meg a fotovoltaikus (PV) erőmű

A telepítendő naperőmű technológia paraméterei a következők:

- a kiválasztott napelem panel típusa: polikristályos,
- napkövető rendszer nem kerül alkalmazásra,
- a kiválasztott panel egységteljesítmény: 285 Wp,
- napelemek tájolása: 100%-os déli tájolás
- napelemek dőlésszöge: 35°-os
- sorok távolsága: 10,5 m,
- névleges teljesítmény: 24 MW,

A 24 MW névleges teljesítményű naperőmű 18 db, egyenként kb. 1,6 MW teljesítményű egységekre (napelem mezőkre) lett bontva.

A napelem panelek csoportosan (asztal) és sorokba rendezve kerülnek elhelyezésre előregyártott, horganyzott acél tartószerkezeteken. Az egyes sorok között a távolság 10,5 m, mely biztosítja a benapozást és a karbantarthatóságot. A tartószerkezet fix, déli tájolású, ami biztosítja a napelemek 35 fokos dőlésszögét.

A napelemek csoportosan 40 db-onként kerülnek egy keretszerkezetre. A teljes kiépítés 2520 db napelem csoportból (asztalból) áll.

A tartókeretek alapozása vert acél cölöpökkel valósul meg.

Az inverterek a napelem táblák tartószerkezetéhez rögzítve kerülnek elhelyezésre az északi oldalakon. Az AC gyűjtőszekrények a napelem asztalok északi oldala mellett kerülnek elhelyezésre vasbeton alaptesten vagy közvetlenül földbe helyezhető alapkerettel.

Az AC gyűjtőszekrények földbe fektetett kábeleken keresztül csatlakoznak az adott napelem mező 22/0,4 kV-os, egységesen 1600 kVA-es teljesítményű betonházas transzformátorállomásának 0,4 kV-os oldali fogadómezőibe. Tekintve, hogy 18 db napelemes mező létesül, így összesen 18 db betonházas mező transzformátor állomás létesül a naperőmű részére a helyszínrajzon ábrázolt helyeken, melyekből a termelt teljesítmény szintén földbe

fektetett kábel kapcsolattal kerül összegyűjtésre a telephelyen létesülő 2 db 22 kV-os erőművi központi kapcsolóállomásba.

Az egyes transzformátor állomások a mezők közelében, annak központi részén kerülnek elhelyezésre tömörített kavics ágyazatra. A transzformátorok az előregyártott beton házakba kerülnek elhelyezésre. Egy betonházas állomás 2,15 x 4,05 m befoglaló méretű, magassága elhelyezést követően ~1,90 m. A transzformátorokat autódaru segítségével helyezik el, ezért megfelelő teherbírású út kerül kiépítésre az egyes állomásokig.

A központi állomások segédüzemének ellátását egy 100 kVA teljesítményű, 22/0,4 kV-os műgyanta szigetelésű tokozott transzformátor biztosítja, amely a K1 jelű központi kapcsolóépület mellett, a helyszínrajzon ábrázolt helyen, szintén betonházban kerül elhelyezésre tömörített kavicságyon.

A naperőmű területén belső kezelőterű 22 kV-os központi kapcsolóállomás létesül, összesen két épület. A központi állomásokban 13 ill. 12 mezős, egy gyűjtősínes, beltéri, tokozott kapcsolóberendezés kerül elhelyezésre. A kapcsolóépület tartalmazza továbbá a naperőmű ellátásához és működtetéséhez szükséges főbb segédüzemi elosztót, a hírközlési és szünetmentes ellátás berendezéseit, a tűz és vagyonvédelem berendezéseit, valamint a számítógépes kezelési hely épület funkcióját is ellátja.

Hasznos beépített alapterület: 1 Kapcsolóállomás

Hasznos alapterület összesen: 49,09 m²

Összesen: 49,09 m²

1 Kapcsolóállomás

Bruttó szintterület összesen: 62,50 m²

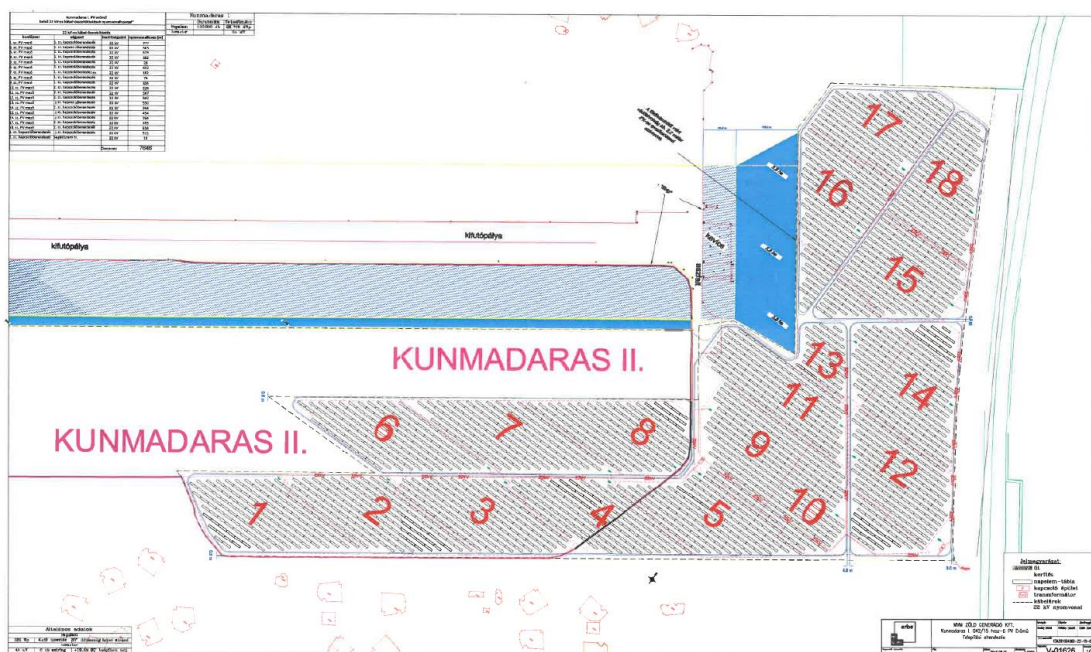
Összesen: 62,50 m²

Jellemző paraméterek:

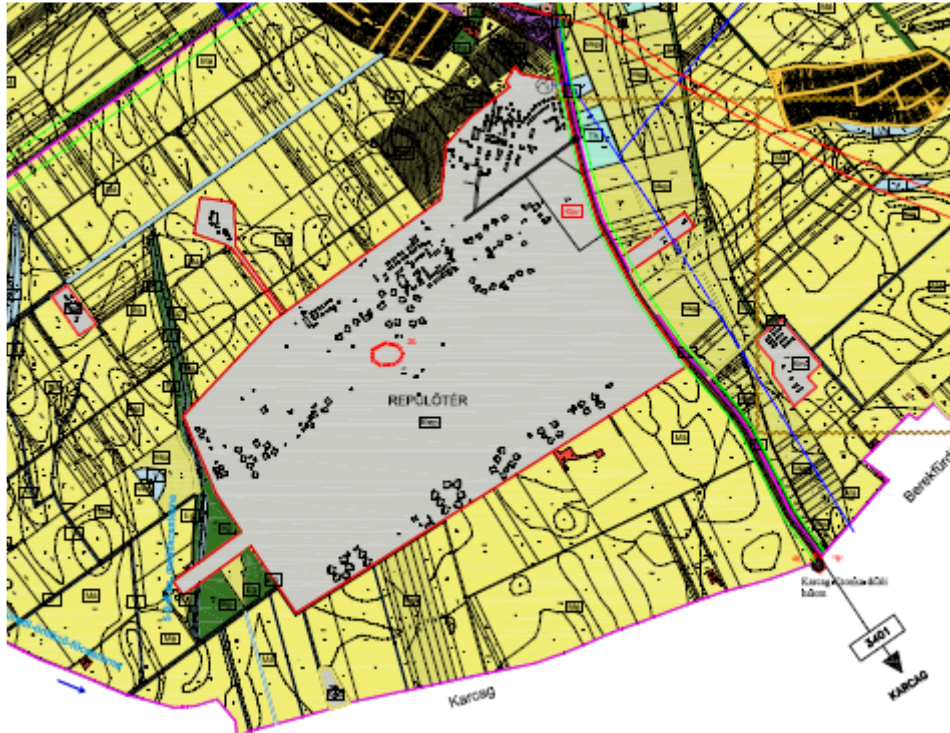
Beépített alapterület: 49,09 m²

Belmagasság: 3,23 m

Beépített légtérfogat: 158,56 lm³

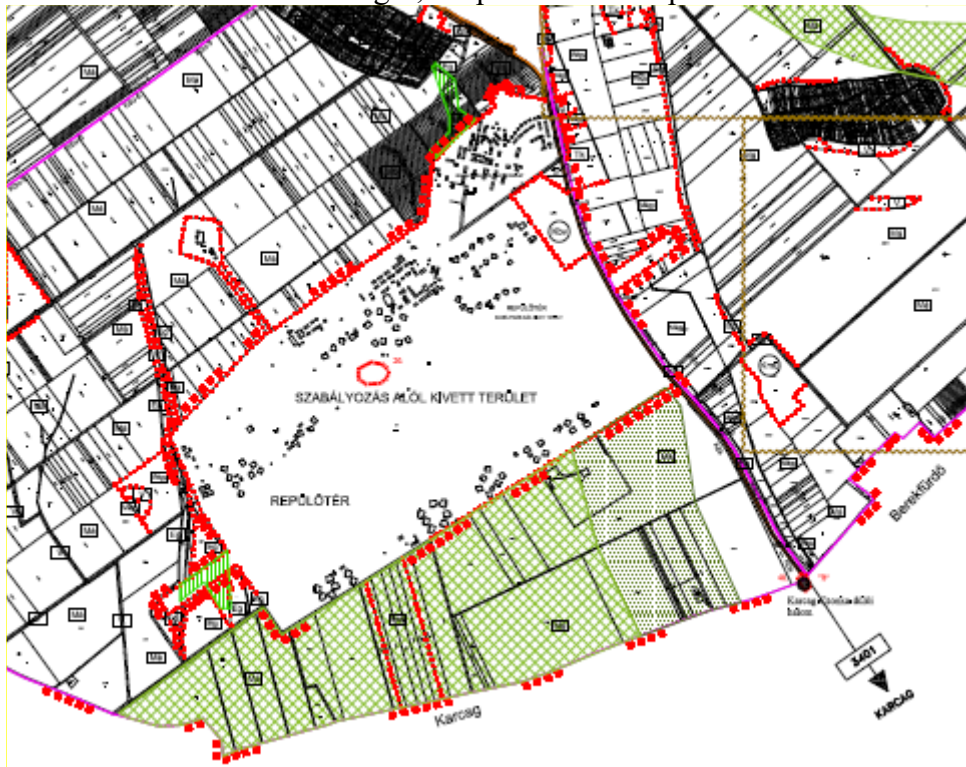


A leírás és a terv az MVM Zöld Generáció Kft, mint építtető és az MVM ERBE Energetikai Mérnökiroda Zrt., mint tervező adatszolgáltatása alapján készült.



227/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv részlet

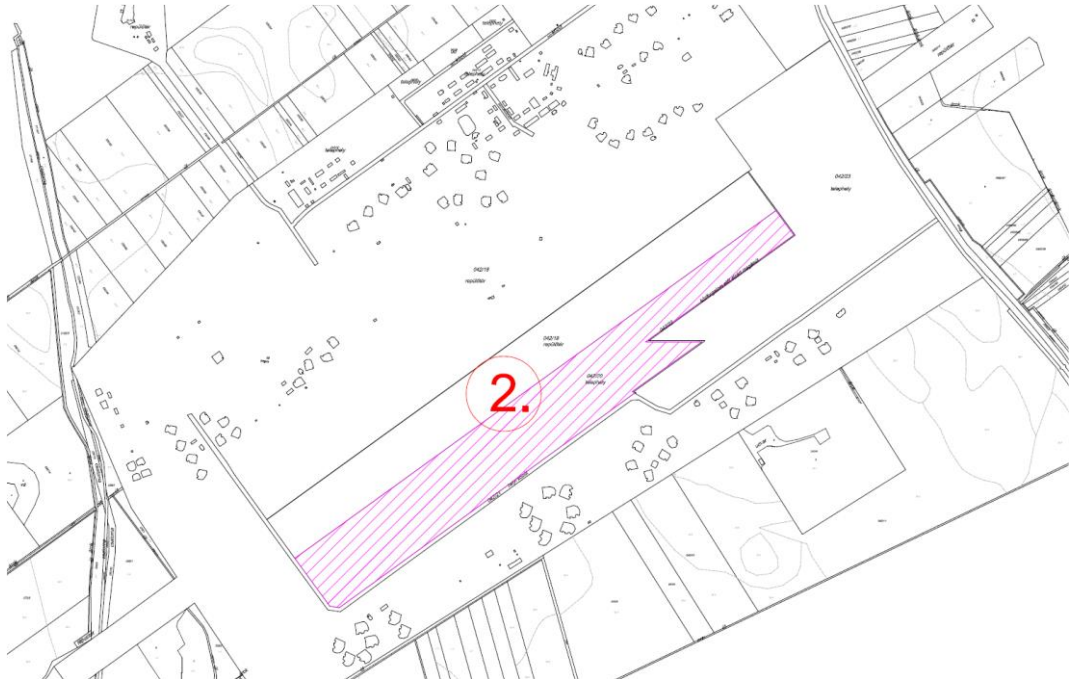
A módosítással érintett terület különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt.



21/2015.(XII.01.) számú Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet

2. fejlesztéssel érintett terület

Kunmadaras 2. Délnyugat PV erőmű (042/20 hrsz)



2. tervezéssel érintett terület helyszínrajza (lila sraffozással jelölve)



Tervezéssel érintett 2 terület műholdas felvétele (lila sraffozással jelölve) Forrás: Google maps

Fotók a rendezéssel érintett 2 területről (saját felvétel: 2020. október hó)



A tervezéssel érintett 57,0522 ha, 042/20 hrsz-ú területen valósul meg a fotovoltaikus (PV) erőmű

A telepítendő naperőmű technológia paraméterei a következők:

- a kiválasztott napelem panel típusa: polikristályos,
- napkövető rendszer nem kerül alkalmazásra,
- a kiválasztott panel egységteljesítmény: 285 Wp,
- napelemek tájolása: 100%-os déli tájolás
- napelemek dőlésszöge: 35°-os
- sorok távolsága: 10,5 m,
- névleges teljesítmény: 24 MW,

A 24 MW teljesítményű naperőmű 18 db, egyenként kb. 1,6 MW teljesítményű egységekre (napelem mezőkre) lett bontva.

A napelem panelek csoportosan (asztal) és sorokba rendezve kerülnek elhelyezésre előregyártott, horganyzott acél tartószerkezeteken. Az egyes sorok között a távolság 10,5 m, mely biztosítja a benapozást és a karbantarthatóságot. A tartószerkezet fix, déli tájolású, ami biztosítja a napelemek 35 fokos dőlésszögét.

A napelemek csoportosan 40 db-onként kerülnek egy keretszerkezetre. A teljes kiépítés 2520 db napelem csoportból (asztalból) áll.

A tartókeretek alapozása vert acél cölöpökkel valósul meg.

Az inverterek a napelem táblák tartószerkezetéhez rögzítve kerülnek elhelyezésre az északi oldalakon. Az AC gyűjtőszekrények a napelem asztalok északi oldala mellett kerülnek elhelyezésre vasbeton alaptesten vagy közvetlenül földbe helyezhető alapkerettel.

Az AC gyűjtőszekrények földbe fektetett kábeleken keresztül csatlakoznak az adott napelem mező 22/0,4 kV-os, egységesen 1600 kVA-es teljesítményű betonházas transzformátorállomásának 0,4 kV-os oldali fogadómezőibe. Tekintve, hogy 18 db napelemes mező létesül, így összesen 18 db betonházas mező transzformátor állomás létesül a naperőmű részére a helyszínrajzon ábrázolt helyeken, melyekből a termelt teljesítmény szintén földbe fektetett kábel kapcsolattal kerül összegyűjtésre a telephelyen létesülő 2 db 22 kV-os erőművi központi kapcsolóállomásba.

Az egyes transzformátor állomások a mezők közelében, annak központi részén kerülnek elhelyezésre tömörített kavics ágyazatra. A transzformátorok az előregyártott beton házakba kerülnek elhelyezésre. Egy betonházas állomás 2,15 x 4,05 m befoglaló méretű, magassága elhelyezést követően ~1,90 m. A transzformátorokat autódaru segítségével helyezik el, ezért megfelelő teherbírású út kerül kiépítésre az egyes állomásokig.

A központi állomások segédüzemének ellátását egy 100 kVA teljesítményű, 22/0,4 kV-os műgyanta szigetelésű tokozott transzformátor biztosítja, amely a K1 jelű központi kapcsolóépület mellett, a helyszínrajzon ábrázolt helyen, szintén betonházban kerül elhelyezésre tömörített kavicságyon.

A naperőmű területén belső kezelőterű 22 kV-os központi kapcsolóállomás létesül, összesen két épület. A központi állomásokban 13 ill. 12 mezős, egy gyűjtősínes, beltéri, tokozott kapcsolóberendezés kerül elhelyezésre. A kapcsolóépület tartalmazza továbbá a naperőmű ellátásához és működtetéséhez szükséges főbb segédüzemi elosztót, a hírközlési és szünetmentes ellátás berendezéseit, a tűz és vagyonvédelem berendezéseit, valamint a számítógépes kezelési hely épület funkcióját is ellátja.

Hasznos beépített alapterület: 1 Kapcsolóállomás

Hasznos alapterület összesen:	49,09 m ²
-------------------------------	----------------------

Összesen:	49,09 m²
------------------	----------------------------

1 Kapcsolóállomás

Bruttó szintterület összesen:	62,50 m ²
-------------------------------	----------------------

Összesen:	62,50 m²
------------------	----------------------------

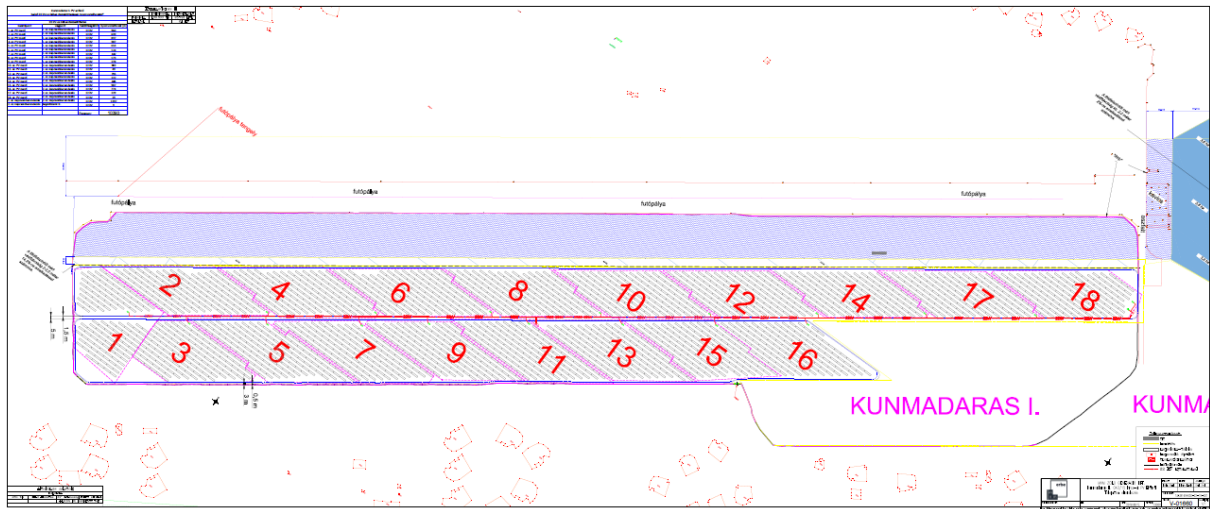
Jellemző paraméterek:

Beépített alapterület:	49,09 m ²
------------------------	----------------------

Belmagasság:	3,23 m
--------------	--------

Beépített légtérfogat:	158,56 lm ³
------------------------	------------------------

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

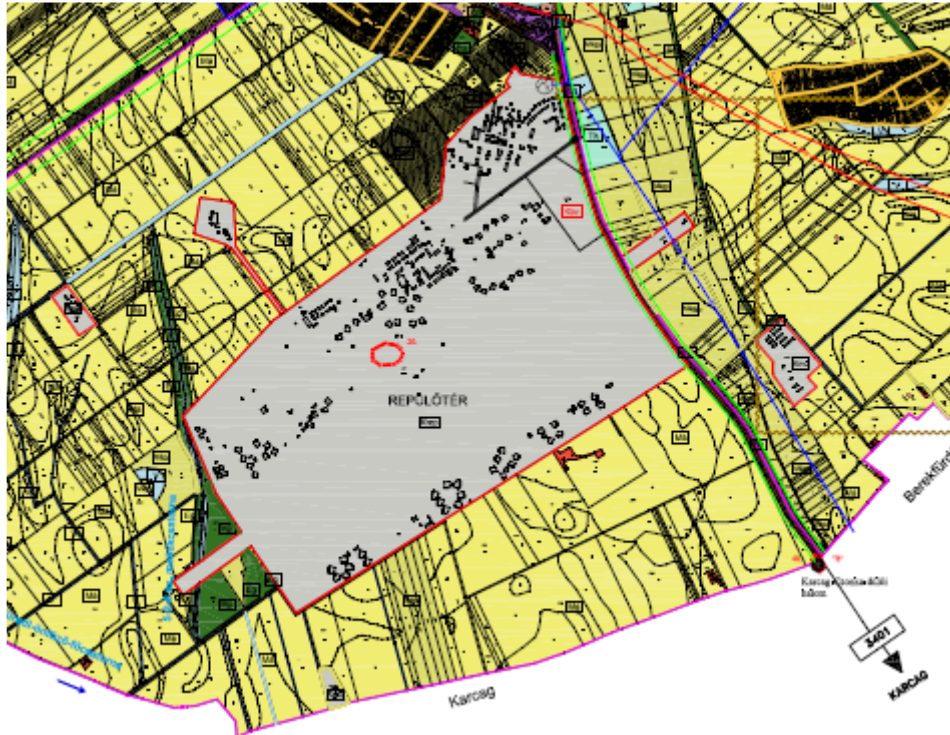


A leírás és a terv az MVM Zöld Generáció Kft, mint építtető és az MVM ERBE Energetikai Mérnökiroda Zrt., mint tervező adatszolgáltatása alapján készült.

Az E-on Zrt. által engedélyezett csatlakozási pont Karcag város külterületén található, ahova földkábelben keresztül érkezik a termelt elektromos energia. Jelen településrendezési eszköz módosítás csak Kunmadaras közigazgatási területén megvalósuló különleges, megújuló energiahasznosítási terület kijelölésére vonatkozik.

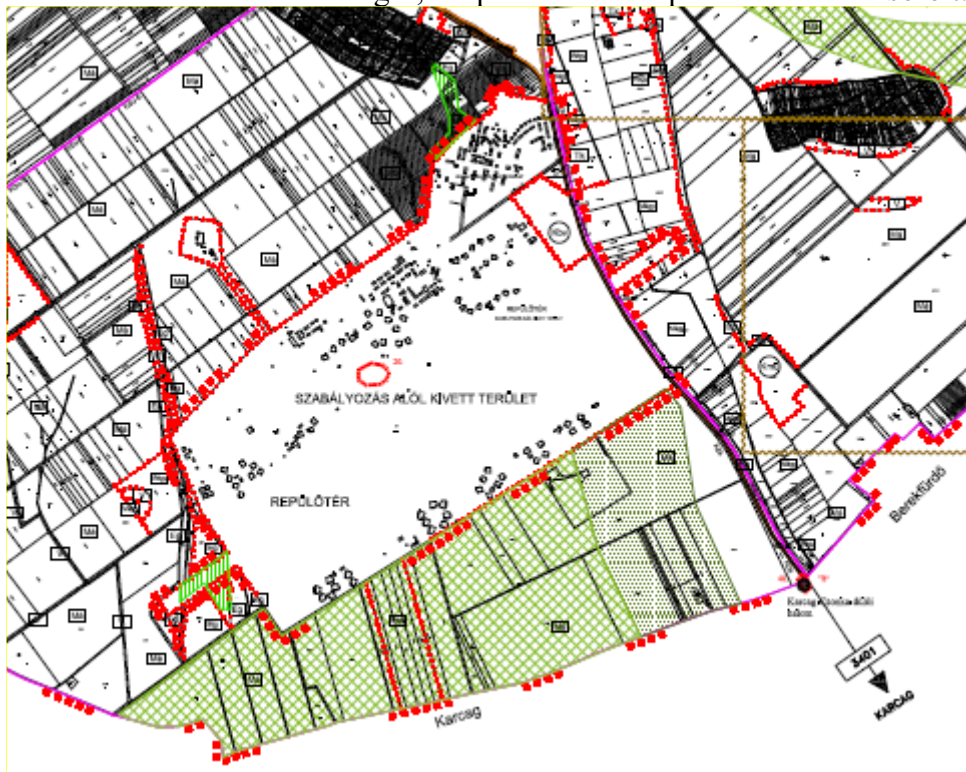
Fotók a rendezéssel érintett 1 -2 terület környezetéről (saját felvétel: 2020. október hó)





227/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv részlet

A módosítással érintett terület különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt.



21/2015.(XII.01.) számú Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet

3. Településrendezési vizsgálat és javaslat

3.1. Javasolt településszerkezet és területfelhasználás, szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településrendezési eszközök módosítása a település településszerkezetét a területfelhasználás szempontjából változtatja meg. Kunmadaras Nagyközség 227/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott hatályos településszerkezeti terve a tervezéssel érintett területet jelenleg beépítésre szánt különleges repülőtér területbe sorolja. A beruházás megvalósítása érdekében különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül átsorolásra a tervezéssel érintett terület. Ez a területfelhasználási kategória a legmegfelelőbb a beruházás megvalósításához.

A módosítással érintett területet nem érinti sem az országos ökológiai hálózat övezete, sem természetvédelmi terület.

A szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek Kunmadaras nagyközség közigazgatási területén a vonalas infrastruktúrák, a vasút és az utak. A településrendezési terv módosítás a meglévő infrastruktúra hálózatot nem érinti, azt nem változtatja meg. Részletesen a közlekedési infrastruktúráról jelen alátámasztó munkarész 2.1. Közlekedési javaslat fejezete ír.

3.2. Szabályozási koncepció

A településrendezési eszközök módosításának célja a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése, és ennek megvalósíthatóságát szolgáló szabályozás létrehozása.

A jelenleg hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat a területet különleges, beépítésre szánt, repülőtér területbe sorolja tovább tervezésre szánt területként, mely nem teszi lehetővé a beruházás megvalósítását.

A tervezéssel érintett terület különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe kerül besorolásra. Az övezetben napelempaneleket, a technológiát biztosító műtárgyak elhelyezését tervezik. A jelenleg hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat a területet különleges, beépítésre szánt, repülőtér területbe sorolja tovább tervezésre szánt területként, mely nem teszi lehetővé a beruházás megvalósítását. A településszerkezeti terv módosítással összhangban a szabályozási terv is módosításra kerül és a helyi építési szabályzat rendelet-tervezete azokat az előírásokat fogja tartalmazni, mely alapján a tervezett beruházás megvalósítható.

A tervezet szerint a Kb–En övezetben (különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) a napelempark megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint a napelempark kiszolgálásához szükséges szociális és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el. Épület elhelyezése maximum 5% beépítettséggel történhet. A legnagyobb megengedett épületmagasság 4,50 méter, azonban az épületnek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.

A településrendezési terv módosítása az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló jogszabály hatályos állapotnak megfelelően történik.

Az OTÉK 30/B.§ (4) bekezdés alapján¹:

„- a különleges, beépítésre nem szánt területen – épület legfeljebb 10%-ig – a helyi építési szabályzatban meghatározott beépítettséggel helyezhető el”

3.3. Normativitás vizsgálata

Az egykori szovjet repülőtér területe jelenleg különleges beépítésre szánt területbe sorolt, az új területhasználat egy lehatárolt egységet jelent, így az új területhasználat a normativitást nem befolyásolja.

A módosítással érintett terület esetén területfelhasználási változás történik ugyan, azonban a fő területfelhasználás (különleges, beépítésre nem szánt terület) azonos, csak funkcióbeli különbség jön létre, valamint a tervezéssel érintett terület beépítésre nem szánt területbe kerül átsorolásra. Mivel a tervezési terület különleges, minden egyéb területfelhasználástól különböző terület, így normativitásról nem beszélhetünk.

3.4. Településfejlesztési koncepcióval való összhang vizsgálata

Kunmadaras nagyközség településfejlesztési koncepciója a 124/2015. (V.28.) Képviselő-testületi határozattal került jóváhagyásra.

A hatályos településfejlesztési koncepció a tervmódosítással érintett terület vonatkozásában az alábbi fejlesztési célokat tartalmazza:

A településfejlesztési koncepció 1. JÖVŐKÉP, 1.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan fejezet, Kunmadaras jövőképe az elkövetkezendő 20 évben része az alábbiakat tartalmazza:

- *A megújuló energiaforrások felhasználására napelempark valósul meg a repülőtér területén.*

A településfejlesztési koncepció 2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása fejezet, Átfogó célok, Önfenntartó település része az alábbiakat tartalmazza:

„Támogatni szükséges az energiahatékonysági beruházásokat, melyek hosszútávon megtérülő befektetések. A napenergia felhasználása érdekében a repülőtér területén jelentős területen naperőműpark létrehozása a cél.”

A településfejlesztési koncepció 2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása fejezet, Átfogó célok, Energiatudatos település része az alábbiakat tartalmazza:

„A repülőtér területén naperőmű park megvalósítása.”

A településfejlesztési koncepció 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjének és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra fejezet, Területfelhasználási változások része az alábbiakat tartalmazza:

¹ Az OTÉK a különleges, beépítésre nem szánt terület legnagyobb beépíthetőségét 2013. január 1. óta 5%-ban, 2016. június 14. óta 10%-ban határozza meg.

„Kunmadaras nagyközség fejlesztésének célja a repülőtér jelenleg alulhasznosított területének pozicionálása, a tartalék többirányú hasznosításra váró, fő infrastruktúra hálózattal rendelkező terület hasznosítása.”

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett fejlesztés összhangban van Kunmadaras nagyközség hatályos településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal.

3.5. Településképi rendelettel való összhang vizsgálata

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testületének 6/2018. (III.01) önkormányzati rendelete Kunmadaras nagyközség településképiének védelméről alapján a tervezéssel érintett terület nem tartozik a településképi szempontból meghatározott területek közé. A tervezéssel érintett területre vonatkozóan nem tartalmaz előírást a hatályos településképi rendelet

A terv feldolgozásának technikai részletei:

Kunmadaras rendezési terv módosítása, a település számára biztosított digitális alaptérkép és a megosztási vázrajz alapján készült.

A tervhez felhasználásra került a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (vezető településtervező: Kiszelovics Ildikó) által készített hatályos településrendezési terv.

A településrendezési eszköz módosításhoz az állami alapadatokat tartalmazó térképet a Lechner Nonprofit Kft biztosította, adatszolgáltatás sorszáma: 1635

Új, beépítésre szánt területek kijelölésének vizsgálata

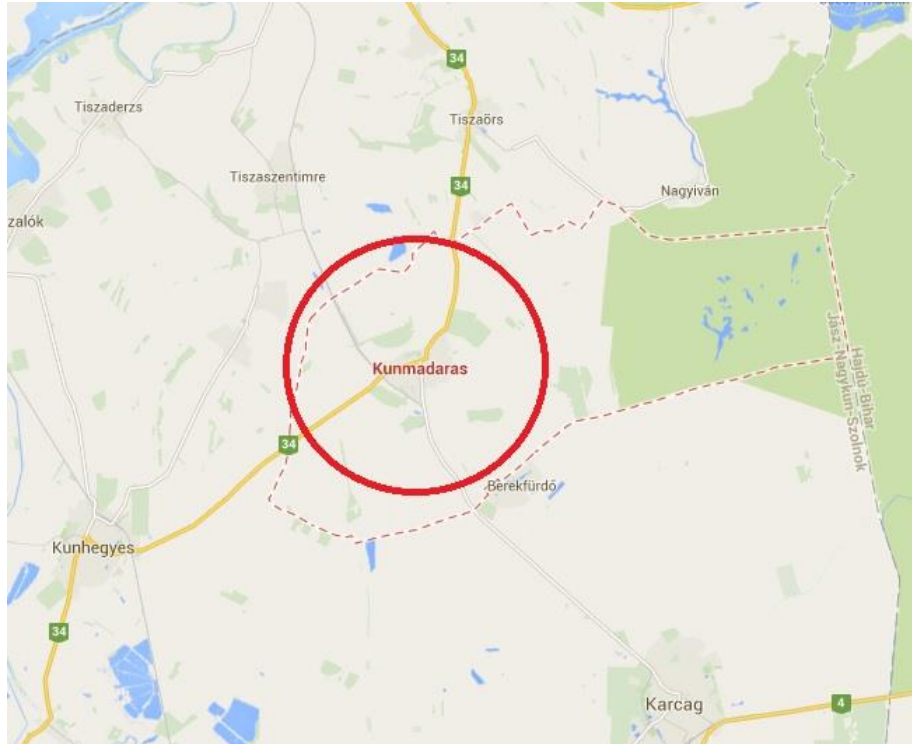
A településrendezési terv módosítás jelenlegi beépítésre szánt területnek egy részére vonatkozik, így új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A változással érintett területrészt a célt szolgáló telekalakítás után beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területté válik.

Tervezési előzmények, magasabb szintű területrendezési tervek

A rendezési terv módosítása során a tervezés alapjául szolgáltak:

- Országos Területrendezési Terv (MaTRT) (a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete
- Jóváhagyott Településszerkezeti terv (jóváhagyva a 227/2015. (XI.26.) számú Képviselő – testületi határozattal, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat a 21/2015. (XII.01.) számú rendelettel)

Kunmadaras nagyközség elhelyezkedése



4. Településrendezési leírás

4.1 Regionális, kistérségi kapcsolatok

Kunmadaras Jász – Nagykun – Szolnok megye keleti részén, a történelmi Nagykunság északi szegletében, nem messze a Hortobágytól található.

A legközelebbi városok: Kunhegyes és Karcag távolsága 14 illetve 16 km, Tiszafüred pedig 21 km – re fekszik a településtől.

Szolnoktól a 4 sz. és 34 sz. főközlekedési utakról közelíthető meg 74 km távolságban.

A Karcag – Tiszafüredi vasútvonal révén kapcsolódik be az országos vasúti közlekedési rendszerbe.

A település igazgatási területének szomszédjai:

- Északon: Nagyiván, Tiszaörs, Tiszaszentimre
- Keleten: Nádudvar (Hajdú – Bihar Megye)
- Délen: Karcag (Berekfürdő), Kunhegyes
- Nyugaton: Abádszalók, Tomajmonostora

A megyeközponttal, Szolnokkal jó a közúti kapcsolat, a menetrendszerinti autóbuszjáratok sűrűsége több irányba is megfelelő, Karcagon, Tiszafüreden, Kunhegyesen és Abádszalókon át több nagyváros felé (Szeged, Miskolc, Eger, Szolnok) kapcsolata van. Vasúton a megyeszékhelyről Karcagi átszállással lehet megközelíteni.

A tervezéssel érintett terület Kunmadaras közigazgatási területének déli részén, a belterülettől kb. 1km-re, a 3401 jelű Karcag – Kunmadaras országos mellékút és azzal részben párhuzamos Karcag – Tiszafüred vasútvonal mellett található.

4.2. Természeti adottságok

Kunmadaras Jász – Nagykun Szolnok Megye keleti részén, a Tiszafüred – Kunhegyesi sík nevezetű kistájon helyezkedik el.

A település igazgatási területe: 153,64 km².

A kistáj Hajdú-Bihar és Jász - Nagykun - Szolnok megye területén helyezkedik el. Területe 900 km².

Magyarország kistáj kataszterében azonosító száma: 1.7.21

Települések: 1. Abádszalók, 2. Berekfürdő (Karcag), 3. Egyek, 4. Kunhegyes, 5. **Kunmadaras**, 6. Tiszaderzs, 7. Tiszafüred, 8. Tiszagyenda, 9. Tiszaigar, 10. Tiszaörs, 11. Tiszaörvény, 12. Tiszaroff, 13. Tiszaszentimre, 14. Tiszaszőlős 15. Tomajmonostora

Domborzati adatok:

A kistáj 87 és 98 m közötti tengerszintfeletti magasságú, fluviálisan átmozgatott lösziszapos üledékekkel fedett egykori hordalékkúp síkság.

A felszín legnagyobb része alacsonyártéri és ármentes síkság.

Földtani adottságok:

A kistájon csak pleisztocén végi és holocén üledékek vannak a felszínen. Legidősebb képződmény a felsőpleisztocén (későglaciális) futóhomok, amelyet 0,5 - 2 m vastag homokos lösz fed. Hasznosítható nyersanyagai közül a tiszafüredi, kunmadarasi téglagyag (3 Mm³) és a tiszafüredi, egyeki homokelőfordulások (0,2 Mm³) emelhetők ki.

Éghajlat:

Mérsékelt meleg-száraz éghajlatú terület.

Vízrajz:

Önálló vízfolyás nélküli terület, csak belvízcsatornái vannak, amelyek részben a Tisza, részben a Hortobágy-Berettyó felé vezetnek. Szélsőségesen száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

Növényzet:

A kistáj növényföldrajzi vonatkozásában az Alföld flóraidék (Eupannonicum) Tiszántúli flórajárásának része. A jellegzetesebb potenciális erdőtársulások a fűz ligeterdők, a tölgy-kőris - szil ligeterdők, a sziki tölgyesek és a tatárjuharos lösztölgyesek. A sziki rétek számos helyen fellelhetők.

Talajok:

A talajtakaró tarka. A tizenegy talajtípus közül a löszön kialakult, mezőgazdaságilag is hasznosítható csernozjom jellegű homoktalajok foltjai összesen 6%-ot, az alföldi mészlepedékes csernozjomok 1% - ot, a nagyobb összefüggő területeket borító réti csernozjomok 26% - ot tesznek ki.

A kistáj területének 51%-át öt szikes talajtípus borítja. A kistáj mezőgazdasági hasznosíthatóságát a szikesség korlátozza.

Jelen tervmódosítás a természeti adottságok jellemzőit nem befolyásolja, a megvalósuló különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület létesítése a környezetvédelmi engedélyben előírtak szerint történhet. Az előírások betartása az építési szakaszban jelentkező lehetséges környezeti hatások jelentőségét csökkenti, a környezeti határértékeknek való megfelelést biztosítja, illetve a terület és környezete élővilágának szaporodási időciklusában a környezeti zavaró hatásokkal járó építési tevékenységek szüneteltetését jelenti.

4.3. Népeség, demográfia

Jelen tervmódosítás a népesedési folyamatot nem érinti.

A tervmódosítás eredményeként létrejövő különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület nincs hatással a népesedésre.

4.4. Foglalkoztatás

A népesség gazdasági aktivitása az elmúlt évtizedekben jelentősen csökkent, és Kunmadarason ez a kistérségi illetve a megyei adatok alatt van.

Jelenleg a foglalkoztatottak nagyobb része a szolgáltatásban, míg jelentős hányada a kereskedelem, iparban és a mezőgazdaságban, kisebb része pedig a vendéglátásban dolgozik.

A munkanélküliek száma és aránya mind az országos, mind a megyei, mind a kistérségi átlaghoz képest nagyon magas.

Kunmadarason jellemzően az álláskereső zöme fizikai dolgozó, alacsonyabb iskolai végzettséggel.

Jelen tervmódosítás áttételesen érinti a foglalkoztatást, a megvalósuló különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a kivitelezési szakaszban a résztvevő vállalkozások által átmeneti munkahelyteremtő hatással bír.

4.5 Lakóterület, lakáshelyzet

Jelen településrendezési tervmódosítás közvetlenül nem hat a lakóterületre, lakáshelyzetre.

4.6. Intézmények, intézmény területek

Kunmadaras intézmény-ellátottsága a nagyközség ellátási színvonalának felel meg.
Jelen tervmódosítás közvetlenül nem hat az intézményekre.

4.7. Ipar, iparterületek, gazdasági területek

A nagyközség gazdaságára jellemző, hogy nagy gyár, munkaerő foglalkoztató üzem a településen nem található. A közepes és kisebb vállalkozások elsősorban a mezőgazdasághoz köthető tevékenységet folytatnak. Emellett élelmiszer termék előállítással kapcsolatos vállalkozás és fémipari vállalkozás is működik a településen.

Jelen településrendezési tervmódosítás áttételesen hat a gazdasági társaságokra, vállalkozásokra a kivitelezési szakaszban.

4.8. Külterület, mezőgazdasági üzemi területek

A település külterületének egy része mezőgazdasági, szántó terület, ahol intenzív művelés folyik. A külterületi nagyobb gazdálkodók mellett több gazdálkodó tulajdonában vannak a mezőgazdasági területek. Jellemzően szántóföldi kultúrákat, búza, kukorica, árpa, repce termesztnek.

A település jellemzően mezőgazdasági település, ahol a mezőgazdasági termesztés és az ezekhez kapcsolódó állattenyésztés, terményfeldolgozás építményei a kül- és belterületen megtalálhatók.

Jelen tervmódosítás a külterületi egykori szovjet repülőtér területét érinti. A terület kivett külterületi ingatlan., amelynek egy része mezőgazdaságilag hasznosított volt. A különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára kijelölt terület rendeltetésnek megfelelő használata mintegy 20-25 évre tehető. A fejlesztési szándékok szerint a naperőművi hasznosítás időszaka után a terület újbóli mezőgazdasági hasznosítása lehetséges rekultivációs cél.

4.9. Turizmus

Kunmadaras idegenforgalmi turisztikai kínálata jelenleg nem széleskörű. A repülőtér területén évente megrendezendő gyorsulási versenyek és egyéb rendezvények jelentenek turisztikai szempontból kiemelt eseményt. A település szállásférőhely nincs. A tervezéssel érintett terület a kifutópályától távolabb található, a turisztikai rendezvényekre hatása nincs.

Jelen tervmódosításnak a turizmusra hatása nincs.

4.10. Környezeti, társadalmi, gazdasági vizsgálat

A településrendezési terv módosítással érintett terület jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt jelentős kiterjedésű terület. A terület földhivatali megosztását követően kialakuló különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület jelentős kiterjedésű, a repülőtér területén belüli útról megközelíthető. A napelempark területén olyan tevékenység, amely a környezetre nézve káros kibocsátással, vagy egyéb káros környezeti hatással járna nem tervezett.

A tervezéssel érintett terület nagy része jelenleg felhagyott, növényzettel részben borított terület. A terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, alulhasznosított, így a funkcióváltással a terület és környezete rendezetté válik.

A tervezéssel érintett terület a belterülettől távolabb helyezkedik el, így a társadalomra nézve közvetlen hatása nincs.

A társadalomra, gazdaságra nézve az időleges munkahelyteremtési lehetőség miatt pozitív hatású.

A területhasználat változása miatt káros környezeti hatás nem keletkezik.

A környezet terhelése fent leírtak alapján negatívan nem változik.

Földminőség védelem

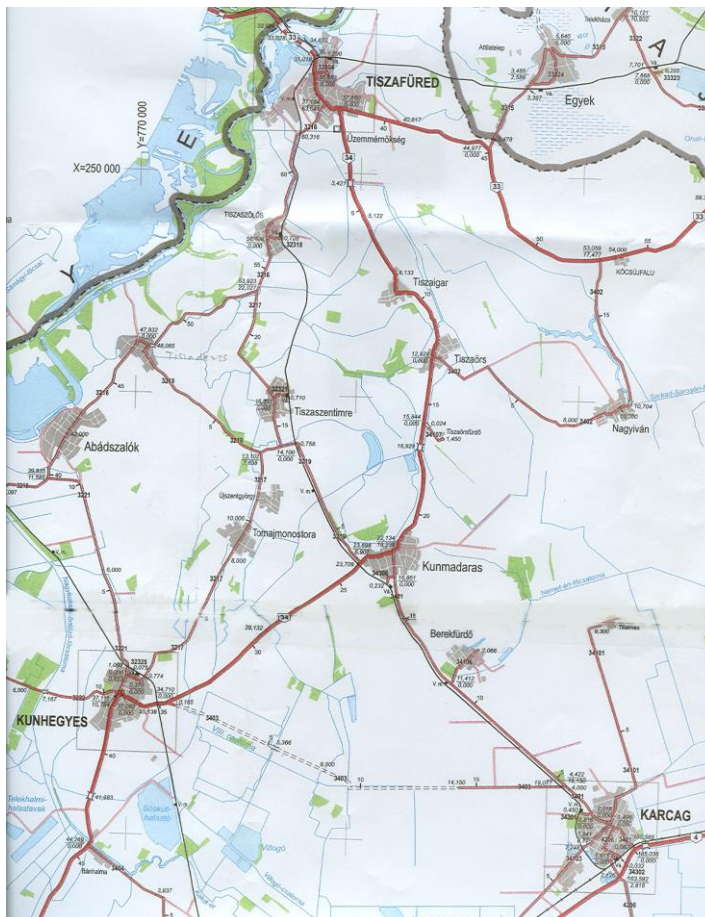
A terület kivett terület, így a földminőség védelem nem releváns.

5. SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

5.1. Közlekedési javaslat

Ez a Településrendezési terv Közlekedési tervrésze a tervezés időszakában érvényben lévő és kötelezően alkalmazandó „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei,” című e-UT-02.01.41(ÚT 2-1.218/2003.) számú Útügyi Műszaki Előírás , valamint a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című e-UT-03.03.21.(ÚT 2-1.214/2004.) számú Útügyi Műszaki Előírás alapján készült.

Kunmadaras nagyközség a JNK. Szolnok megye északnyugati részén terül el. A környezettel lévő kapcsolatot a 34. számú Tiszafüred - Fegyvernek országos másodrendű főút, valamint a 3401 jelű Karcag-Kunmadaras, valamint a 3219 Kunmadaras- Tiszaszentimre összekötő út biztosítja.



Kunmadaras és térsége közlekedési hálózata

(Forrás: Jász - Nagykun - Szolnok megye közötti térképe (ÁKMI Kht, 2001))

Közüti közlekedés

Az országos közutak hálózata:

Az országos közúthálózat részeként az alábbi utak érintik a nagyközséget:

A 34. sz. főút a belterület keleti szélénél éri el a nagyközséget, jelenleg a centrum felé halad északkeleti irányba, majd Észak felé továbbhaladva hagyja el a települést. A 34. sz. főút átkelési szakaszán (a Kunhegyesi úton) a beépítési szélesség átlagosan 24,00 m.

A 3401. jelű összekötő út Észak – Dél irányba halad a 34. sz. főútból kiindulva és teremt közúti kapcsolatot Karcag várossal.

A 3219. jelű összekötőút a belterület keleti részén a szintbeli vasúti átjárótól északnyugat felé a vasúttal párhuzamosan halad és éri el Tiszaszentimre községet.

Jelen településrendezési terv módosítás Kunmadaras nagyközség közigazgatási területén található egykori szovjet katonai repülőtér zárt objektumán belül különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik.

A tervezéssel érintett terület mellett halad a 3401 jelű Karcag – Kunmadaras összekötő útról, melyről meglévő útkapcsolattal biztosított a tervezéssel érintett terület megközelítése.

3401. jelű Karcag - Kunmadaras összekötő út:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 5016 jármű/nap, azaz 5465 E/nap volt a 2019. évben.

A számlálás a 3+870 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2019. évben:	2034-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	3751 j/nap x 1,266 =	4749 j/nap x 1,0 =	4749 x 0,15 =	712 E/óra
Autóbusz	63 j/nap x 1,028 =	65 j/nap x 2,5 =	163 x 0,15 =	24 E/óra
Tehergépkocsi	917 j/nap x 1,337 =	1226 j/nap x 2,5 =	3065 x 0,15 =	460 E/óra
Motorkerékpár	67 j/nap x 0,959 =	64 j/nap x 0,8 =	51 x 0,15 =	8 E/óra
Kerékpár	182 j/nap x 1,000 =	182 j/nap x 0,3 =	55 x 0,15 =	8 E/óra
<u>Lassú járművek</u>	<u>36 j/nap x 1,338 =</u>	<u>48 j/nap x 2,5 =</u>	<u>120 x 0,15 =</u>	<u>18 E/óra</u>
	5016 j/nap	6334 j/nap	8202 E/nap	1230 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2034. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **6334 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1230 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2034. évig a várható forgalomnagyságnak.

3401. jelű Karcag - Kunmadaras összekötő út:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 3804 jármű/nap, azaz 3960 E/nap volt a 2019. évben.

A számlálás a 17+500 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2019. évben:	2034-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	2129 j/nap x 1,266 =	2695 j/nap x 1,0 =	2695 x 0,15 =	404 E/óra
Autóbusz	129 j/nap x 1,028 =	133 j/nap x 2,5 =	333 x 0,15 =	50 E/óra
Tehergépkocsi	989 j/nap x 1,337 =	1322 j/nap x 2,5 =	3305 x 0,15 =	496 E/óra
Motorkerékpár	65 j/nap x 0,959 =	62 j/nap x 0,8 =	50 x 0,15 =	7 E/óra
Kerékpár	436 j/nap x 1,000 =	436 j/nap x 0,3 =	131 x 0,15 =	20 E/óra
<u>Lassú járművek</u>	<u>56 j/nap x 1,338 =</u>	<u>75 j/nap x 2,5 =</u>	<u>188 x 0,15 =</u>	<u>28 E/óra</u>
	3804 j/nap	4723 j/nap	6700 E/nap	1005 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2034. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **4723 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1005 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 600 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2034. évig a várható forgalomnagyságnak.

Kunmadaras nagyközség belterületén található 4 számjegyű országos összekötő közút az osztályba sorolás szerint:

- a külterületet tekintve: Tervezési osztály: K.V.
Környezeti körülmény: A
Tervezési sebesség: 80 km/óra
- a belterületet tekintve: Tervezési osztály: B.V.
Hálózati funkció: b
Környezeti körülmény: C
Tervezési sebesség: 40 km/óra

A belterületen a többi út a helyi Önkormányzat kezelésében lévő úthálózatot képezi.

A helyi Önkormányzat kezelésében lévő úthálózat:

A nagyközség belterületén a gyűjtő utak hívatottak a lakó utak közúti forgalmát az országos úthálózat útjaihoz vezetni.

A kiépített gyűjtő utak: Kunhegyesi út, Karcagi út, Bajcsy Zsilinszky út és a Lenkei János út.

Az osztályba sorolás szempontjából a gyűjtő utak a B.V. tervezési osztályú, a hálózati funkció: C, a környezeti körülmény: C, a tervezési sebesség: 40 km/óra.

A belterületi gyűjtő utakat jelen tervmódosítás nem érinti.

A belterületi lakóutakat jelen tervmódosítás nem érinti.

Csomópontok:

A meglévő szintbeni közúti csomópontok geometriai kialakítása a forgalomszámlálási adatok szerint megfelelőek, sem körforgalom, sem külön szintű csomópontok kialakítása nem szükséges. A település legforgalmasabb csomópontjai a Kunhegyesi út – Karcagi meglévő csomópont, valamint a Kálvin út – Őrsi úti csomópont. Geometriai kialakításuk megfelelő, a szabad rálátás az előírások szerinti távolságokról biztonságos. A felszorozott forgalomnagysági értékek szerint a meglévő csomópontok kialakítása a forgalomnagyságot tekintve meg fog felelni a várható forgalmi igényeknek.

A csomópontokat jelen tervmódosítás nem érinti.

Töltőállomások:

A település határában az Északi irányban egy Üzemanyagtöltő állomás található.

Vízi közlekedés:

A településen és környékén vízi közlekedésre alkalmas álló- és folyó vizek nem találhatók.

Légi közlekedés:

Kunmadarason a volt katonai repülőtér bázisa jelenleg légi közlekedési célokra nem üzemel. A térség fejlesztésének egy kulcskérdése a repülőtér hasznosításának már több mint egy évtizede húzódó kérdése. A Kunmadaras külterületén fekvő katonai célra épített ingatlanegyüttes két területrészből áll: a repülőtérből és felépítményeiből, illetve a csatlakozó laktanyából, amely 976 lakást tartalmaz. A repülőtér Kunmadarastól délnyugatra, két km-re helyezkedik el. Kelet felől a Karcag-Tiszafüred vasútvonal határolja, déli és nyugati irányból mezőgazdasági területek övezik. A terület iparvágánnyal kapcsolódik a vasútvonalhoz. Közúti kapcsolatát a 3401. j. összekötő út biztosítja, ami dél felé Karcagon keresztül a 4. sz. főúthoz észak felé pedig Kunmadarason a 34. sz. főúthoz kapcsolódik.

A repülőtér és a kapcsolódó építmények 780,8 hektáros területen helyezkednek el. Közép-Európa egyik legnagyobb felszállópályája 2500x70 méteres. Ehhez egy 6500x18 m és egy 3500x18 m méretű gurulóút kapcsolódik.

A repülőtér építése a II. világháború alatt kezdődött, 1956-ig a magyar hadsereg, majd a szovjet hadsereg használta. A repülőtéren történt beruházások részben magyar, részben szovjet kivitelezésben valósultak meg. A szovjet hadsereg kivonulása óta a repülőtér használaton kívül van, őrzéséről gondoskodnak.

A szovjet csapatok kivonulása után a repülőtér a Magyar Állam tulajdona lett, az ÁPV Rt. volt a vagyonkezelő. A repülőtér tulajdonviszonyai 2002-ben rendeződtek, amikor a 2308/2002. (X. 10.), az egyes honvédelmi célra feleslegessé vált, állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló Korm. határozat lehetővé tette, hogy Kunmadaras önkormányzata megszerezze a repülőtér tulajdonjogát a magyar államtól foglalkozáspolitikai és iparfejlesztési célra. Jelenleg a repülőtér a kunmadarasi önkormányzat tulajdonában van.

Repülésbiztonság

Fontos megemlíteni, hogy a tervezett beruházás területétől északra található a volt szovjet repülőtér kifutópályája. A volt repülőtér jelenleg nincs repülőtéri használatban és az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kezelt „Repülőterek nyilvántartása” IV. osztályú repülőtérként, 77-es sorszámon tartja nyilván, a déli 700m-es futópálya szakaszra az üzemeltetési engedély megvan. A jövőbeni repülőtérként történő használatát tekintve a jelen beruházás úgy került az érintett területre, hogy a repülést ne lehetetlenítse el a jövőben sem. A beton kifutópálya jó állapotban van, ezért a jövőbeni repülőtéri hasznosíthatóságot meg kell tartani. A naperőmű megfelelő védőtávolságra települ a kifutópályától, biztonságtechnikailag kerítéssel leválasztásra kerül a naperőmű területe a környezetétől.

A napelemárk üzemelése mellett, a terület -repülőtér menti - fekvése okán hosszútávon fenn kell tartani a repülésbiztonságot. Ennek érdekében az Építési Engedélyezési terv részeként tanulmány készült „Repülésbiztonsági elemzés Kunmadaras repülőtér üzemeltetésének a fotovoltaikus erőmű telepítése kapcsán szükséges vizsgálatáról” címmel (Megbízó: MVM ERBE 2019. augusztus).

A repülésbiztonsági elemzés tárgya a jelenleg alapszinten használt Kunmadaras Repülőtér (a továbbiakban: LHKM) területén és közvetlen szomszédságában létesítendő fotovoltaikus erőmű (a továbbiakban: naperőmű park) tervezett üzembe állításának a repülőtér üzemvitelére kifejtett hatásai vizsgálata, repülésbiztonsági elemzése.

Az elemzés során elvégzett munka eredményeképpen **összességében megállapítható volt**, hogy a naperőmű létesítésével és telepítésével lényeges, a repülőtér üzemmenetét befolyásoló veszélyek és kockázatok nem állnak fenn. Az elemzésben rögzítettek alapján **a naperőmű park a lehetséges legsúlyosabb esemény bekövetkezésének valószínűségét nem növeli meg**; a felmerülő kockázatok kezelése a javító intézkedések és korlátozások mellett **elfogadható szinten tartja a fennmaradó repülésbiztonsági kockázatokat**, és összességében a repülésbiztonsági célkitűzések megtarthatók.

A vizsgálat tárgyát képező naperőmű park a ma lényegében csak a legminimálisabb szinten működő repülőtér napi üzemmenetének sok kérdését érinti, beleértve az infrastrukturális elemek jelentős körét (futópálya, akadálykorlátozási felületek, a navigációs és földi légiforgalmi fénytechnikai rendszerek működtethetősége, az ezekhez kapcsolódó zavaró körülmények előfordulása stb.), a légiforgalmi szolgáltatás nyújtásának lehetőségét (rádiók, légtérfelderítés stb.), némi légiközlekedés-védelmi szempontok körét, és általában a repülőtér napi üzemviteli eljárási elemeinek köreit. Habár a repülőtér ma praktikusán a kisgépes repülés vizuális szabályok (VFR) szerinti minimumait követeli meg, mégis egy esetleges jövőbeli fejlesztés műszeres megközelítéseket lehetővé tevő megoldásaihoz kapcsolódó követelményeket figyelembe véve, értékelve.

A repülőtér többé-kevésbé elhagyatottnak tekinthető, mégis az elemzések során abból indultak ki, hogy a viszonylag jó minőségű (bár nem karbantartott) betonfelülete miatt a repülőtér használatba vételének — legalább is felszámolásához képest — valamivel nagyobb esélye van. Ezért a repülőtér vizsgálatánál egyrészt a teljes 2500 m hosszúsággal számoltak, ami így az ICAO besorolása alapján **4-es kódszámú repülőtér**, másrészt megengedő jelleggel, egy esetleges jövőbeli fejlesztés lehetőségét is megtartva **a műszeres, de nem precíziós megközelítési futópályákra** érvényes előírásokat vették figyelembe úgy, hogy az egyéb méretek tekintetében a „D” kódbehöz rendelt adatokat rendelték hozzá.

Megállapítást nyert tehát: a naperőmű park LHKM repülőtér üzemvitelére nézve a lehetséges legsúlyosabb esemény bekövetkezésének valószínűségét nem növeli meg; a felmerülő bármely kockázatok kezelése a javító intézkedések és korlátozások mellett elfogadható szinten tartja a fennmaradó repülésbiztonsági kockázatokat, és összességében a repülésbiztonsági célkitűzések megtarthatók.



Közösségi közlekedés

Közúti

Kunmadaras nagyközség lakói a környező településekre közúton egyéni- és tömegközlekedési eszközökön juthatnak el. Az autóbuszjárat a helyi igényeknek teljesen megfelel. Az autóbusz közlekedést kiszolgáló buszmegálló helyeknél a településen belül öbölben vannak elhelyezve a tömegközlekedési járatok megállóhelyei. A megállóhelyek az előírásnak megfelelő – kb. 500m – távolságra találhatók egymást követően. A nagyközségben kiépített autóbusz pályaudvar nem található. A környező községekbe történő eljutást a helyközi autóbuszjárat biztosítja, amely Tiszafüred, Karcag és Szolnok irányába közlekedik. A vonat- és autóbusz közlekedés a menetrendet tekintve jól összehangolt.

A közúti közösségi közlekedést jelen tervmódosítás nem érinti.

Kötőtpályás

A települést érinti a 103. sz. Karcag – Tiszafüred vasútvonal egyvágányú, nem villamosított mellékvonal. Az engedélyezett tengelynyomás 200 kN, az engedélyezett sebesség 60 km/óra, állandó sebességkorlátozás van érvényben jelenetős hosszban (40 km/óra). A vasútvonal Karcagot, Berekfürdőt, Kunmadarast és Tiszafüredet érinti. A vasútvonal kapcsolatot biztosít Karcagon a 100. sz. fővonalra Budapest, valamint Debrecen – Nyíregyháza – Záhony felé. Tiszafüreden a 108. sz. Debrecen – Füzesabony vonalra van átszállási lehetőség. A személyvonatok átlagos kihasználtsága jó (50-70 %). A kunmadarasi repülőtérnek és a térség több üzemének (Karcag, Kunmadaras, Tiszafüred) közvetlen iparvágány csatlakozása van a vonalra. A 2001.évi adatok szerint a vonalon elsősorban gabonafélét szállítanak. A havonta szállított árumennyiség kb. 2500-3000 tonna. A vonalon alkalmazott biztosítóberendezések elavultak s több helyen szükség lenne az utaskiszolgáló létesítmények felújítására (Karcag, Karcag-Ipartelep, Berekfürdő).

Jelenleg a 103. sz. Karcag – Tiszafüred vasútvonal egyvágányú, nem villamosított mellékvonal napi járatszáma: 4 db vonat .

A nevezett vasútvonal környezetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben meghatározott távolságon belül építményt elhelyezni csak az illetékes közlekedési hatóság szakhatósági hozzájárulása mellett lehet, melyhez a szükséges előzetes vasúti üzemeltetői véleményt a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság Területi Igazgatósága adja ki.


A vasútvonal korrekciójának elkészültek a tervei, mely szerint az új nyomvonal figyelembe veszi a lakott területek légszennyezéssel kapcsolatos védelmét. A kiépítés még nem kezdődött el.

A közút-vasút szintbeli keresztezésénél az érvényes rendeletben (20/1984 KM rendelet) meghatározott látási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, valamint 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, természeteni nem szabad.

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása



A tervezett telekalakításhoz a MÁV Zrt hozzájárult.


INGATLANGAZDALKODÁSI IGAZGATÓSÁG
INGATLANRENDEZÉS ÉS TERÜLETSZERZÉS

Kunmadaras Községi
Önkormányzati Hivatal

Elkezdett:	2020.06.25.
Szám:	KM/2111-#/2020
Előadó:	Előadó: Kcs.
Traktári jel:	E 223 - JS

Kunmadaras Nagyközség
Önkormányzata
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

Iktatószám: 17058-4/2020/MAV
Tárgy: vasúti pályahálózat működtetési
hozzájárulás telekalakításhoz
Előadó: Szabó Márton
Email: szabo.marton@mav.hu
Telefon: 06 1 511 3796

NYILATKOZAT

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., Cg.01-10-042272; rövidített elnevezése: MÁV Zrt.) képviseletében eljárva az alábbi nyilatkozatot tesszük, mint a 103 Karcag - Tiszafüred országos törzshálózati vasútvonal **vasúti pálya működtetője**, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata KM/2111-2/2020 ügyiratszámú április 28. kelt kérelmében foglaltak vonatkozásában:

A Kunmadaras, külterület, 042/15 helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakítási engedélyezési ügyben **az engedélyezési eljáráshoz, a telekalakításhoz, mint a vasúti üzemeltetője hozzájárulunk**, azzal a feltétellel, hogy a MÁV Zrt. Üzemeltetési főigazgatóság Pályavasúti területi igazgatóság Debrecen 17149-1/2020/MAV számú, valamint a MÁV Zrt. Infrastruktúra fejlesztési igazgatóság Döntés előkészítési osztály 18647/2020/MAV számú hozzájárulásaiban foglaltakat be kell tartani.

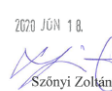
A rendelkezésünkre bocsátott információk alapján, a tervezett telekalakítás a MÁV Zrt. által üzemeltetett vasút állagára, a vasúti forgalom biztonságára, a vasúti pályahálózat fenntartási, üzemeltetési feladatok ellátására, valamint a vasúti fejlesztési tervei végrehajtására hatást nem gyakorol.


Jelen nyilatkozat kiadás dátumától számított 1 évig hatályos.


Melléklet:

1. MÁV Zrt. Üzemeltetési főigazgatóság Pályavasúti területi igazgatóság Debrecen 17149-1/2020/MAV számú nyilatkozata
2. MÁV Zrt. Infrastruktúra fejlesztési igazgatóság Döntés előkészítési osztály 18647/2020/MAV számú nyilatkozat

Budapest, 2020. JÚN 18.

 Szőnyi Zoltán
ingatlanrendezés és területszerezés vezető

 Berecz Jultanna
ingatlangazdálkodási igazgató



MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
H - 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. • Postacím: 1426 Budapest Pf.98.
Telefon: (36 1) 511-40-18 • Fax: (36 1) -511-72-44

Kerékpáros és gyalogosközlekedés

A kerékpáros és gyalogos közlekedést jelen tervmódosítás nem érinti.

Parkolás

A parkolást jelen tervmódosítás nem érinti.

Tervezéssel érintett területre vonatkozó közlekedési javaslat:

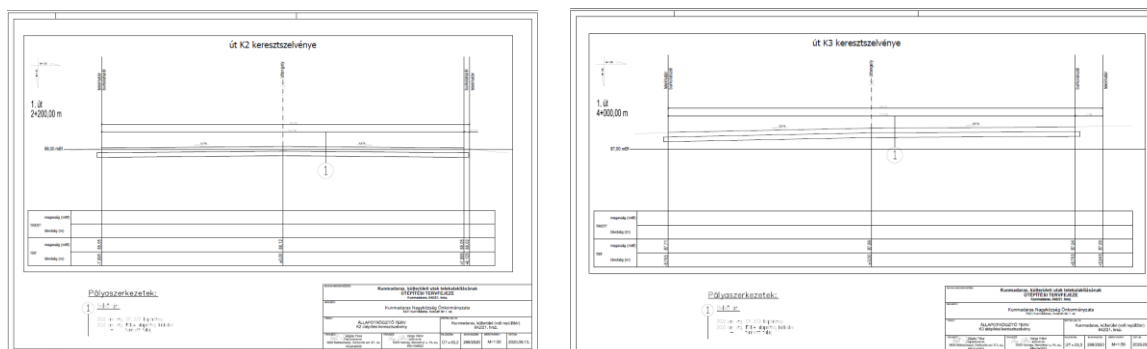
A tervezéssel érintett terület Kunmadarason a volt szovjet repülőtér területén található. A terület megközelítése a 3401 jelű Kunmadaras – Karcag országos mellékútról történik. A volt repülőtér megközelítése több kapun keresztül történhet, jelenleg a meglévő kiépített útsatlakozással rendelkező 2. számú portánál lévő bejáratról belső úthálózattal közelíthető meg a tervezéssel érintett terület. A 3401 jelű országos mellékút párhuzamosan halad a Tiszafüred- Karcag nem villamosított vasúti vonallal, így a meglévő útsatlakozás a meglévő vasúti átjárón keresztül éri el a 2. sz. portát. A területhez közel lévő 3. számú bejárat útsatlakozással rendelkezik, de a kapu lezárt.



A különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület megközelítését szolgáló 042/21 helyrajzszámú meglévő út állapottrögzítő tervét a VARVIKPLAN Kft., készítette 2020-ban, tervező: Varga Viktor építőmérnök, MK-16-0823

Az út önkormányzati tulajdonú feltáróút. Az út változó burkolatszélességű 4,63- 17,49 méter között, egyoldali illetve kétoldali oldaleséssel. A meglévő burkolatok felületeire hulló csapadékvizek az út melletti földmedrű szikkasztó árokba kerülnek, ahol tározódnak és elszikkadnak.





A területre vonatkozó parkolóigénynek megfelelő parkolóhelyeket telken belül kell kialakítani!

Előírások a tervezéssel érintett területekre vonatkozóan:

Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.

A közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/A§-a értelmében külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főút esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A településrendezési terv módosítás megvalósításakor a munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet 72.§ (8) bekezdése alapján.

5.2 Víziközmű fejlesztési javaslat

Kunmadaras Nagyközség Jász-Nagykun-Szolnok megye Karcagi járásában helyezkedik el. Magyarország legnagyobb területű nagyközsége. Keletről Hajdú-Bihar megye, valamint a Hortobágyi Nemzeti Park határolja.

Fontosabb statisztikai adatok:

- Lakónépesség: 5.180 fő (2018) 5.059 fő (2019.),
- Közigazgatási terület: 15.355ha(2019),

Közműellátási adatok a 2018-es évre vonatkozóan (Forrás: KSH statisztikai adatok):

KUNMADARAS	2018.
Lakásállomány (db)	2068
Közüzem i víóvízvezeték hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	2063
Közüzem i víóvízvezeték hálózatba bekapcsolt lakások aránya (ellátottság)	99,75 %
Közüzem i víóvízvezeték hálózat hossza (km)	34
Üzemelő közkifolyók száma (db)	13
Az összes szolgáltatott víóvíz mennyisége (1000 m3)	140
Háztartásoknak szolgáltatott víóvíz mennyisége (1000 m3)	135
Közüzem i szennyvíz-elvezető rendszerbe bekapcsolt lakások száma (db)	95
Közüzem i szennyvíz-elvezető csatornahálózat hossza (km)	9,00
Közüzem i szennyvíz-elvezető csatornahálózatban elvezetett összes szennyvíz mennyisége (1000 m3)	68
A közcatornában elvezetett összes tisztított szennyvízből III. tisztítási fokozattal is megtisztított szennyvíz mennyisége (1000 m3)	68
A háztartásokból a közüzem i szennyvíz-elvezető csatornahálózatban elvezetett szennyvíz mennyisége (1000 m3)	9,00
Közműves szennyvíztisztító telepek tervezett kapacitása (kgO2/nap)	250
A településről közvetlenül a szennyvíztisztító telepre szállított folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) mennyisége (1000 m3)	12
Háztartási gázfogyasztók száma (db)	1344
Az összes gázfogyasztók száma (db)	1455
A háztartási gázfogyasztókból a fűtési fogyasztók száma (db)	1343
Gázellátó hálózatba bekapcsolt lakások aránya (ellátottság)	64,99 %
A teljes gázvezeték hálózat hossza (km)	48
Háztartási villamosenergia fogyasztók száma (db)	2041
Villamos energia hálózatba bekapcsolt lakások aránya (ellátottság)	98,69 %
Az összes villamosenergia-fogyasztó száma (db)	2220
A kiefeszűltsgű villamosenergia-elosztóhálózat hossza (km)	36,0

VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS VÍZELLÁTÁS (ívó-, ipari-, tűzoltó-, öntözövíz-, termálvíz hasznosítás)

Belterületi vízellátás

Kunmadaras víziközműveinek üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

A település önálló vízművel rendelkezik (Kunmadaras, Kántor u. 4.).

A vezetékes ivóvízhálózat a településen teljesen kiépült. A lakások közel 100%-a rendelkezik ivóvíz bekötéssel, a lakosság elenyésző hányada használja a közkifolyókat.

A közüzemi vízhálózat hossza 34 km, többnyire körvezetékes kialakítású, de találhatók ágvezetékek is, jellemzően a település széléin. Az elosztóhálózat 80-200 mm átmérőjű csővezetékekből áll. A hálózaton jelenleg 13 db közkifolyó üzemel.

2010-2011. évben a település részt vett az **Észak-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Programban**, amely során a teljes vízellátó rendszer rekonstrukcióra került.

A rekonstrukciót követően a vízmű kapacitása: $Q=840 \text{ m}^3/\text{d}$.

Kutak fontosabb műszaki adatai:

Kút azonosító száma:	Kataszteri száma:	Építés éve:	Talpmélysége:	Vízhozam:
I. számú kút	B-61	1958	105,2 m	140 l/p
III. számú kút	B-70	1968	140 m	450 l/p
V. számú kút	K-81	1999	140 m	1000 l/p

A régi II. számú kút már nincs használatban, 1997-ben eltömedékelésre került.

A 220 m talpmélységű VI. számú kút szintén a vízmű területén épült meg 2012. évben, a korábbi kutak közelében. Kitermelhető vízhozama 700 l/p, vízminősége pedig megfelelő.

Normál üzemben csak a VI. számú kútból történik kitermelés, de a nyári csúcsfogyasztás időszakában az I. számú kutat is be lehet kapcsolni.

Jelenleg tehát a nagyközség fogyasztói minden követelményt kielégítő ivóvizet fogyaszthatnak.

Az Önkormányzat 2014-ben elkészítette a VI. számú vízműkút hidrogeológiai lehatárolását.

A modellezési eljárás, valamint a számítások azt mutatják, hogy a meghatározott térbeli hidrogeológiai védőidomnak nincs felszíni metszete.

Így tehát a jogszabály szerint, a kút körüli 10 m sugarú területet kell védőterületként nyilvántartani.

Jelen tervmódosítás a volt szovjet repülőtér területén kijelölt különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) kijelölésére vonatkozik, a napelempark üzemelésének technológiai vízigénye nincs, így a vízellátás nem releváns.

Külterületi vízellátás

Kunmadaras külterületén jelentősebb vízellátórendszereket csak a hajdani Kunmadarasi Kossuth Mgtsz létesített az üzemegységeiben és a telepein. Ezeket a vízműveket jelenleg a Tsz utódai, illetve a bérbevevők üzemeltetik.

A kunmadarasi volt katonai repülőtér területén egykor teljesen kiépített közműhálózatok üzemeltek, beleértve természetesen a vízellátást is. Mára ezek a rendszerek teljesen tönkrementek, működésképtelenek.

A belterületről távol eső telepek, majorok, tanyák vízellátása távlatban is csak egyedileg oldható meg, a nagy távolságok miatt a községi hálózatra gazdaságosan nem kapcsolhatók.

A reptér hasznosítása esetén, annak szociális vízellátása a közüzemi hálózatról - a fenti fejlesztések figyelembevételével - biztosítható. Ipari- és tűzvízigények kielégítésére a régi, reptéri mélyfúrású kutak alkalmasak lennének, a szükséges vízminőségi és -mennyiségi vizsgálatok elvégzése után. Amennyiben fenti célra nem használják őket, akkor javasoljuk figyelőkútként való hasznosításukat.

A volt szovjet repülőtér területén található iparterület vízellátása:

2017. év novemberében a TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda u. 2.) Kunmadaras Nagyközség önkormányzatának a megbízásából vízjogi létesítési engedélyezési tervet készített, ***Kunmadaras Ipari Park I. ütem vízellátásának terve*** – címmel.

A tervezési terület Kunmadaras Nagyközség külterületi részén, a település központjától Déli irányban található.

A településen a víziközmű szolgáltató a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Kiépített vízvezeték a Karcagi úton, a kül- és belterületi határvonalig húzódik. Ezen a ponton kerül kialakításra a csatlakozás.

Jelen tervmódosítás a volt szovjet repülőtér területén kijelölt különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) kijelölésére vonatkozik, a napelempark üzemelésének technológiai vízigénye nincs, így a vízellátás nem releváns.

A felszín alatti vizek védelme

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló **27/2004.** (XII. 25.) KvVM rendelet szerint **Kunmadarasközség** "**érzékeny**" felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő településként van nyilvántartva.

"A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről" rendelkező **123/1997. (VII.18.)** Korm. rendelet 23 §. (1) bekezdés a.) pontja értelmében a vízbázisok hidrogeológiai védőidomát legkésőbb 2007. szeptember 01-ig meg kellett határozni és ki kellett jelölni.

A vonatkozó jogszabály (123/1997. Korm. rendelet) szerint a településen lévő vízműkutak körül kötelezően kialakítandó 10 m sugarú belső védőterület lehatárolása megtörtént.

A területhasználatokat érintő bevezetendő egyedi intézkedésekre vagy korlátozásokra a vízbázis biztonságba helyezése érdekében nincs szükség. A kutak a település önkormányzatának a tulajdonában lévő ingatlanokon, megfelelő, zárt, kerítéssel körbevett védőterületen helyezkednek el.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatosan az alábbi fontosabb jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről, különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről.
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

A felszín alatti vizekre a napelempark beruházás sem a telepítési, sem az üzemeltetési fázisban nincs jelentős hatással.

Vízbázisvédelem

219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a felszín alatti vizek védelméről) előírásai szerint kell eljárni a vízbázisvédelem során.

A **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről)** szerint, a közcélú vízbázisok biztonságos üzemelése érdekében felül kell vizsgálni a vízbeszerzés céljából igénybe vett felszín alatti vízbázisok védetségét.

A kunmadarasi vízműkutak hidrogeológiai védőterülete:

- Belső védőövezet kialakítása (a hivatkozott jogszabály 2. sz. melléklete alapján: 10 m sugarú térség) a jelenleg üzemelő kutak körzetében megtörtént.
- Külső védőövezet kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 6 hónap
- Hidrogeológiai védőövezet ("A" zóna) kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 5 év
- Hidrogeológiai védőövezet ("B" zóna) kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 50 év

Területhasználati korlátozást kizárólag a belső védőövezetekre javasolt előírni.

A kutak belső védőövezetei a 14/6 hrsz-ú bekerített területen, a vízmű területén belül helyezkednek el, így azok kialakítása megfelelő.

A vízbázisvédelem jelen tervmódosítás szempontjából nem releváns.

SZENNYVÍZELVEZETÉS, -TISZTÍTÁS, - ELHELYEZÉS

Kunmadaras Nagyközség víziközműveinek üzemeltetője a Tiszamenti Regionális VízművekZrt.

A településen 2007. évben kezdődött a szennyvíz-tisztító telep bővítésének beruházása, mely befejeződött. A beruházás során a telep alkalmassá vált a települési folyékony hulladék

befogadására és tisztítására is. Egyelőre azonban a rendelkezésre álló tisztítókapacitásának csak egy része kerül kihasználásra, az alacsony szintű csatornázottság és rácsatlakozási arány következtében.

Kunmadaras települési szennyvíztisztító telep korszerűsítése és szennyvízcsatorna hálózat bővítése tárgyú KEHOP-2.2.2. számú projekt keretében az Önkormányzat szennyvízgyűjtő hálózatának és szennyvíztisztító telepének korszerűsítését és bővítésének kivitelezése folyamatban van.

A szennyvíztelep kapacitása 960m³/nap, próbaüzem: 2019. 11.19 – 2020. 05.19-ig volt.

Az újonnan kiépített szennyvíz nyomóvezeték hossza: KG PVC gerinc vezeték: 27 579 fm, KG PVC bekötővezeték: 1827 fm, nyomóvezeték: 5014 fm

A bekötések száma 1932 db, a kiépítettség 98%

A szennyvízberuházás keretén belül létesül egy átemelő a volt szovjet repülőtér területén kijelölt különleges, büntetésvégrehajtási területhez ez az új hálózatba 2300 fm új vezetékkel van bekötve.

A volt szovjet repülőtér területén kijelölt iparterület szennyvízhálózati csatlakozásának biztosítására új szennyvízhálózat létesül.

A napelempark üzemelése során szennyvíz nem keletkezik.

Felszíni vízelvezetés, vízrendezés, csapadékvíz elvezetés, belvízvédelem

A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi besorolását a **18/2003. (XII. 9.)** KvVM-BM együttes rendelet határozza meg a legveszélyeztetettebb településrész helyzete alapján. Ez alapján Kunmadarasa ***nem veszélyeztetett*** kategóriába került besorolásra.

Kunmadaras közigazgatási területe a Hortobágyi belvízrendszerben, a Német-éri belvízöblözetben helyezkedik el. Az érintett öblözet befogadója a Német-éri főcsatornán keresztül a Hortobágy-Berettyó főcsatorna.

A napelempark területén a technológiai és műszaki berendezések, valamint azok kialakítása üzemszerű működése során kizárja a talajszennyezés lehetőségét.

A tervezéssel érintett terület talajszerkezete, talajtani adottsága nem változik. A csapadékvizek a talajba szivárognak, ezért csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése nem tervezett.

Külterületi vízrendezés, vízkárelhárítás

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló **240/2000. (XII. 23.)** Korm. rendelet szerint **Kunmadaras** Nagyközség területe, valamint az itt található felszíni vizek **nem érzékeny** besorolásúak.

A külterületi csatornák állami tulajdonban és a KÖTIVIZIG, valamint a TIVIZIG kezelésében vannak. Karbantartottságuk közepesen jónak mondható.

A tervezett napelempark területén a csapadékvizek a talajba szivárognak, ezért csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése nem tervezett.

5.3 Energiaközmű fejlesztési javaslat

Villamosenergia ellátás

Meglévő kül –és belterületi hálózat

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását a EON Hungária Zrt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A területen egy 20kV-os gerincvezeték halad keresztül. A gerinchálózat megfelelő állagú és keresztmetszetű.

A területen mindenütt szabadvezetékes hálózatról üzemelnek a fogyasztói transzformátorok állomások. A fogyasztói transzformátorok állomásokról a villamos energiaelosztás kiefeszültségű szabadvezetékes elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztókhoz. Jelenleg már több – nagyobb energiaigényű - fogyasztó kap földkábeles csatlakozást a szabadvezeték hálózatról, illetve a transzformátor állomásról közvetlenül.

A transzformátorállomások mindenütt oszlop állomások. A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs.

Külterület energiaellátása:

- a villamos energiát az áramszolgáltató saját tulajdonú, üzembiztos hálózatról biztosítja a külterületi fogyasztók részére. A karbantartásuk, korszerűsítésük folyamatos.

Hálózatok átviteli kapacitásának bővítése

A jelenlegi 22kV-os közepesfeszültségű hálózaton az EON Hungária Rt nem tervez jelentősebb beavatkozást, mert azok állapota és kapacitása megfelelő, a később jelentkező energiaigényeket is ki tudja elégíteni.

Az áramszolgáltató a fejlesztési terveiben Kunmadaras nagyközségben jelenleg hálózat bővítést nem tervez. A kiefeszültségű szabadvezetékes hálózat korszerűsítését az Áramszolgáltató (EON Hungária Zrt) folyamatosan végzi a biztonságos villamos energiaellátás érdekében.

Kunmadaras villamosenergia ellátása (forrás: TEIR)

Év	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Háztartási villamosenergia fogyasztók száma	2136	2127	2108	2094	2089	2083	2061	2046	2041	n.a.
Háztartások részére szolgáltatott vill. energia (1000 kWh)	4554	4255	3909	3927	4082	4187	4196	4222	4370	n.a.
Villamos - energia fogyasztók	2270	2283	2235	2219	2235	2233	2222	2216	2220	n.a.
Szolgáltatott összes	6861	7058	6016	5756	5916	6096	6002	5984	6164	n.a.

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

villamos- energia (1000 kWh)										
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A közigazgatási területen és a belterületen a meglévő létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell biztosítani.

132kV-os szabadvezeték	13,0m
22kV-os szabadvezeték külterület	5.0m
22kV-os szabadvezeték belterület	2,5m
22kV-os földkábel	1,0m
132kV-szabadtéri transzformátor állomás és kapcsolóberendezés esetén	10,0m
Építményben elhelyezett berendezések esetén	az építmény határoló fala
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterület	1m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterület	0,5m
0,4 kV-os földkábel kül- és belterület	1m

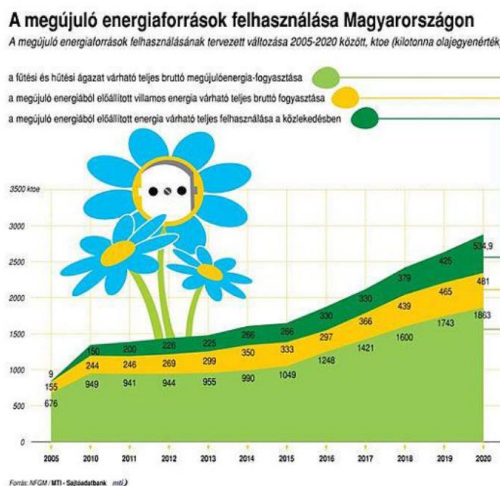
A település rendezési tervének megvalósításakor a meglévő vezetékekre, transzformátorállomásokra a 8/2013. NGM rendelet – a villamosművek biztonsági övezetéről – előírásai betartandók!

Az alábbi előírásokat a tervezés során figyelembe kell venni, a kivitelezés során be kell tartani:

- az érvényben lévő vonatkozó szabványokat (MSZ 151; MSZ 13207/2000; MSZ 7487/2-80; MSZ 447:1988),
- 382/2007. (XII.23.) Korm. Rendelet az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról,
- 8/2013 .NGM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről.

A módosítással érintett területe villamosenergia ellátása kiépített hálózatról biztosítható a napelempark szükséges segédenergia ellátása.

A megújuló energiaforrások úgy használhatók fel energiatermelésre, hogy közben nem, vagy csak igen kis mértékben bocsátanak ki a környezetre káros anyagokat. A nap-, a szél-, a vízenergia-, a biomassa illetve a földhő ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. A lokális munkahelyek teremtése erősíti az adott terület népesség- megtartó képességét. 2017-ban Magyarországon a megújuló energiaforrások felhasználása a teljes primer energiafelhasználáson belül ~7,3 százalékot fedezett. Az elmúlt években ugyan jelentős fejlődés következett be a hazai megújuló energiatermelésben, így a napenergia termelés területén. A háztartási kiserőművek mellett az ország több területén is jelentős számú több MW teljesítményű naperőmű létesült. A közeljövőben nagyarányú befektetésekre van szükség a megújuló energiapiacra, hiszen az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2020-ig 13 százalékos megújuló részarányt kell elérnie Magyarországnak.



Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testületét 2019-ben kereste meg a MVM Zöld Generáció Korlátolt Felelősségű Társaság azzal a céllal, hogy az önkormányzati tulajdonú egykori szovjet repülőtér területén megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet szeretne megvalósítani, mely területen 2 db , egyenként 24 MW névleges teljesítményű fotovoltatikus naperőmű létesítését tervezi.

A fejlesztéssel érintett terület Kunmadaras közigazgatási területén a belterülettől délre a Karcag – Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag – Tiszafüred nem villamosított vasútvonal mellett elhelyezkedő egykori szovjet repülőtér 042/15 hrsz-ú területének délkeleti részén, a megközelítőleg 112 ha nagyságú terület. A 042/15 hrsz-ú földrészlet telekalakítási eljárás eredményeként önálló helyrajzi számú telkekké vált a telekalakítás utáni 042/23 és 042/20 hrsz-ú területekké mely a tervezett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület részei

Az E- on Zrt. által engedélyezett csatlakozási pont Karcag város külterületén található, ahova földkábelben keresztül érkezik a termelt elektromos energia. Jelen településrendezési eszköz módosítás csak Kunmadaras közigazgatási területén megvalósuló különleges, megújuló energiahasznosítási terület kijelölésére vonatkozik.

A tervezett napelempark részletes bemutatásra került jelen alátámasztó munkarész 26. oldalán

A településrendezési terv módosítás fenti területeken megvalósuló napelempark érdekében történik.

A napelemez (fotovoltatikus) 24MW által termelt villamos energia 18db 22/04 kV-os 1600kVA-es transzformátor állomáson keresztül jut egy 22//132kV-os transzformátor állomásra. A transzformátor állomás Karcag közigazgatási területén tervezett, ahova a termelt elektromos energia termelői vezetéken (földkábel) jut. A termelt villamos energia Karcag közigazgatási területén 132kV-os hálózatra fog jutni. A termelt villamos energiát egy hitelesített elszámolási fogyasztásmérő berendezés méri és rögzíti.

A telepítés során a létesítményt (villamosmű) az illetéktelen személyek behatolása ellen és vagyonvédelmi okok miatt – kerítéssel – és térvilágítással lesz ellátva.

Gázellátás

Külterületi hálózat:

A települést ellátó gázvezeték a Berekfürdői gázátadó állomástól jön nagy-középnomású, 6 bar-os vezeték, mely TIGÁZ tulajdon. Az elmúlt években egy másik vezetékrendszer is megépült, amely 25 bar-on való üzemelésre alkalmas, de jelenleg 10 bar-on üzemel és 8 települést lát el.

A település D-i részén a Karcagi út mellett telepített nyomásszabályozó állomás található, ami két szabályozó egységet foglal magába. A szabályozó állomás GAZELÁN típusú.

A települést ellátja egy GRDB 100 6/3 szabályozó. A volt termelőszövetkezeti telephely felé GRBC 150 6/0,03 szabályzó van és a település belterületén a Bocskai úton GRBC 100 3/0,03 körzeti szabályozó található.

Belterületi hálózat:

A települési elosztó hálózat közép és kisnyomású rendszerből áll. A középnomású vezeték KPE anyagú és az elmúlt évek rekonstrukciója során került beépítésre, míg a kisnyomású rendszer régebbi építésű HZ, ÜPVC és acél anyagú.

A településen 1322 lakossági, 91 db 20 m³/h alatti, 5 db 20-100 m³/h között és 1 db teljesítménydíjas fogyasztó található.

A belterületen 18150 fm elosztó vezeték és 6503 m leágazó vezeték található.

Jelen tervmódosítás az egykori szovjet katonai repülőtér területének egy részén tervezett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik.

A tervezéssel érintett terület vezetékes földgázzal nincs ellátva és a későbbiekben sem tervezett így a földgázellátásra jelen tervmódosítás nem releváns.

CH ipari létesítmény

Kunmadaras igazgatási területén a MOL RT tulajdonában lévő Kunmadaras I, Kunmadaras II., Kunmadaras III., Kunmadaras IV. CH bányatelkei találhatók, melyek a külterületi térképlapon feltüntetésre kerültek.

Az egyes bányatelkeken több, egymással összeköttetésben lévő CH kút található. A telkeken lévő kutak tulajdonjoga rendezés alatt áll, további tulajdonosuk vagy a MOL RT, vagy a Kincstári Vagyongazgatóság lesz.

Kunmadaras nagyközség közigazgatási területét az alábbi bányatelkek érintik:

- Kunmadaras I. - földgáz bányatelek
- Kunmadaras II. - földgáz bányatelek
- Kunmadaras III. - földgáz bányatelek
- Kunmadaras IV. - földgáz bányatelek

A település közigazgatási területén főként aleurit található a felszín közelében, valamint a területen földgáz bányatelkek vannak. Szénhidrogén ásványi nyersanyagok szempontjából, potenciális ásványi nyersanyag kutatásra váró készletek vannak a település területén.

A módosítással érintett területeken nyilvántartott, működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található.

5.4 Hírközlési javaslat

Telefonellátás:

a./ Helyközi hálózat:

A település külterületén két hírközlési kábel található. Mindkettő a Magyar Telekom Debreceni Igazgatóságához tartozik, mely a helyközi távbeszélő hálózatot üzemelteti.

A közigazgatási területen még egy távközlési kábelrendszer található, mely hagyományos DM 14 x 4-es földkábel.

Jelen tervmódosítás különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik, így hírközlési szempontból nem releváns

c./ kábel nélküli telefonellátás:

A település közigazgatási területén átjátszó állomás vezeték nélküli telefonrendszer részére egy db T - Com torony található a vízmű területén és egy PANNON a település Ny-D-NY-i határán, mely a tervezéssel érintett területtől térben távol helyezkedik el.

Jelen tervmódosítás különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik, így hírközlési szempontból nem releváns

d./ mikrohullámú rendszer:

A település közigazgatási területén mikrohullámú rendszer miatti magassági korlátozás nincs.

Jelen tervmódosítás különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik, így hírközlési szempontból nem releváns

Védőtávolság

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Vezeték nélküli hírközlés

A vezetékek nélküli hírközlés a település több pontjában üzemel, mind belterületi, mind pedig külterületi részeken.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Az elhelyezés területét a 253 / 1997 (XII.20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29 / 1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

Jelen településrendezési terv módosítás az egykori szovjet repülőtér területén kijelölt különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik. A fejlesztéssel érintett területen vezetékek nélküli hírközlési ellátás megoldott.

5.5. Környezetalakítási javaslat

Kunmadaras rendelkezik környezetvédelmi programmal, amelyet Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2011 októberében hagyott jóvá. A rendelet elnevezése ill. száma a következő: 211/2011 (X.27.) képviselő-testületi határozat a település Környezetvédelmi Programjának és a Helyi Hulladékgyűjtési Tervének felülvizsgálata.

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal és a Megyei Környezetvédelmi Programmal összefüggésben a Települési Környezetvédelmi Program környezeti célkitűzése a következők:

- a település légszennyezésének csökkentése;
- a település csatornázottságának fejlesztése;
- a szelektív hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése;
- a környezeti zaj- és rezgésterhelés egészséget, közérzetet és környezetet veszélyeztető szint alá történő csökkentése;
- a zöldfelületek fejlesztése, mind minőségi, mind mennyiségi vonatkozásban;
- környezetkímélő mezőgazdasági technológiák támogatása az agráriumban;
- a települési rendezési tervek és minden egyéb, természetes élőhelyet esetlegesen érintő tervek környezet-szempontrú összehangolása.

A tervmódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) hatálya alá tartozik. A KV. Rendelet 1. § (3) a), 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet II. pontja alapján a környezet védelméért felelős államigazgatási szervektől a véleménykérés megtörtént, arra

vonatkozóan, hogy a tárgyi területre, az előzetes tájékoztatásban foglalt változtatási szándékok ismeretében, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a megítélésük szerint, a tervezett változtatások következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint megtörtént arra vonatkozóan a nyilatkozat kérés, hogy szükségesnek tartják-e, a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti, környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A válaszadók nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A KV. Rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a 2. sz. mellékletben foglalt szempontok alapján értékelve a változtatásokat, **a terv kidolgozója sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Földtani közeg védelme

A naperőmű napelemeinek telepítése során tereprendezést elenyésző mértékben végeznek, a jelenleg kialakult terepre helyezik el a napelemtáblákat.

A naperőmű létesítésekor a felszín alatti vizeket, illetve a talajt és a földtani közeget normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése.

Az éves karbantartás során a napelem táblákról elfolyó mosószermentes víz helyben elsikkad, illetve elfolyik vagy a talajba szivárog.

A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közeget érintő környezeti hatások nem jelentkeznek. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak.

A dokumentáció alapján a tervezett tevékenység földtani közeg védelmi érdeket nem sért, szakterületi szempontból kizáró ok nem merül fel, jelentős környezeti hatások nem várhatóak.

A létesítés várható hatásai:

Földtani közeg

A telepítési hely előkészítése, valamint a naperőmű telepítése során a környezetvédelmi szempontból megfelelő állapotú munkagépek, anyagok használatával nem várható a talajt, mint földtani közeget érintő szennyező hatás.

A talajszennyezést esetleg a munkagépek üzemanyaggal-, kenőanyaggal való helyszíni utántöltése során kicsöpögő gázolaj okozhat. A veszélyes anyagokkal végzett tevékenység normál esetben, nem járhat a földtani közeg szennyezésével. Ennek biztosítása érdekében a következőket kell figyelembe venni:

- A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt veszélyes hulladékgyűjtő edényben, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban kell elhelyezni úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutása megakadályozásra kerüljön.
- Mindig csak egy-két napi szükségletnek megfelelő mennyiségű üzemanyag, illetve

kenőanyag kerül tárolásra a területen.

A hatásterület a földtani közeg szempontjából a telepítési terület, nyomvonal esetében pedig az építési sáv 3 m-es területe.

Felszín alatti víz

A felszín alatti víz minőségének létesítés közbeni veszélyeztetését a talajnál felsorolt tényezők jelenthetik. A létesítés során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelőek, azonban a naperőmű létesítésének normál menete a talajvíz minőségét nem befolyásolja. A napelem-panelek, inverterek, transzformátorok és további technológiai egységek közötti összeköttetést biztosító kábelek védőcsőben, felszín alá, illetve felszín közelébe kerülnek. A naperőmű transzformátorai száraz üzeműek lesznek, így az esetleges olajelfolyást lokalizáló kármentő tálca kialakítása nem indokolt.

Hatásterület kijelölése felszín alatti víz szempontjából nem releváns.

Felszíni víz

A létesítés során saját vízkút létesítése, illetve felszíni víz használata nem tervezett.

A területen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény hatálya alá tartozó, vízjogi engedélyezést igénylő vízi munka elvégzésére, vízi létesítmény kiépítésére nem kerül sor.

Hatásterület kijelölése felszíni víz szempontjából nem releváns.

Vízrendezés, vízhasznosítás

Belterületi vízrendezés

Kunmadaras közigazgatási területe a Hortobágyi belvízrendszerben, a Német-éri belvízöblözetben helyezkedik el. Az érintett öblözet befogadója a Német-éri főcsatornán keresztül a Hortobágy-Berettyó főcsatorna.

A település belvizét kb. 21 km hosszúságú nyílt, valamint 1,4 km hosszú zárt csatornarendszer gyűjti össze és vezeti a Vékony-éri csatornába.

Vízkárelhárítás

Kunmadarason helyezkedik el a volt szovjet katonai repülőtér. A repülőtér területén a 90-es évek elején feltáró vizsgálatokat végeztek a szénhidrogénnel szennyezett területek lehatárolására és a későbbi kármentesítések előzetes felméréséhez. Kilenc helyen volt szénhidrogén-szennyezés, ezen belül három területen jelentős úszó szennyezés volt. 922.500 m³ szennyezett talajban 1.133 m³ kötött és 240 m³ úszó szénhidrogén volt. A területen 94.212 m³ kevert (kommunális és veszélyes) hulladék és 14.062 m³ építési törmelék került felmérésre. A környezeti kár 6.310.561 eFt volt.

A kárelhárításra az igen nagy mértékű kerozinszennyezés miatt veszélyeztetett berekfürdői vízbázis védelme és a település déli széle elszennyeződésének megelőzése érdekében volt szükség. Az előzetes és kiegészítő felmérés eredményeit figyelembe vevő kiviteli

tervek 6 db szénhidrogénnel szennyezett terület mentesítésére készültek el ("A", "B", "C", "E", "F", "I" jelű területek). A rendszer 12 db fázis szétválasztó aknából és mintegy 12 km összhosszúságú drénrendszerből állt. A szennyezett területet körbevették egy 3,5-4,0 m mélységbe telepített övszivárgóval. A terület belsejében létesített kettős funkciójú nyelető-megcsapoló drénrendszer a mobilizált úszó szénhidrogént és szennyezett vizet egy fázisszétválasztó aknába vezette. Az aknában összegyűlt folyadék felszínén úszó szénhidrogént lefőlöző Scavenger szivattyúval választották külön és tartálykocsiban, illetve hordóban tárolták. Az oldott szénhidrogént tartalmazó vizet az "A", "B", "C", "E", "F" területekről a Turbulenta típusú levegőztető berendezésen kezelték. A tisztított vizet nyelető drének segítségével forgatták vissza a talajvízbe. A rendszer hatékonyságának ellenőrzésére 30 db 8 m mélységű talajvízfigyelő és 2 db 30 m mélységű rétegvízfigyelő kutat alakítottak ki. A rendszeres ellenőrzésbe bevonták a már meglévő 18 db talajvízfigyelő fúrást is. Az úszó szénhidrogén letermelésének nyomon követésére szénhidrogén-figyelő fúrásokat készítettek (összesen 22 db-ot). A vállalkozó a területről 1992. december 15-ig 80 m³ úszó kerozint távolított el, kb. 30.000 m³ szénhidrogénnel szennyezett vizet levegőztetett át. Az úszó szénhidrogén letermelési hatásfoka mindenütt nagyobb, mint 70 %, de egyes területeken elérte a 100 %-oz is. A kármentesítés II. ütemében a rendszer további üzemeltetése mellett további 37 db monitoring kutat fúrtak. Az 1992-ben elkészült kutakkal együtt összesen 59 db monitoring kútban, heti gyakorisággal szénhidrogén- és vízszintméréseket végeztek a kivitelezés teljes ideje alatt. A munkába vett területekről 1993 december 15-ig, a munka befejezéséig további 35.900 liter kerozint szállítottak el, a kitermelés közben 33.370 m³ vizet levegőztettek. (forrás: Dr. Endrédy István: A szovjet csapatok kivonása Magyarországról és a környezeti károk felszámolásának története).

A repülőtér területén 2006-ban újabb kármentesítés zajlott, melynek során megtörtént a talajban kötött szénhidrogén szennyezés, ex situ eltávolítása, biodeponiába rendezése, betonbontás, betondarálás mobiltörőgéppel, törmelék eltakarítás, és terület helyreállítása.

Kunmadaras nagyközség rendelkezik települési vízkárelhárítási tervvel, amely 2013 szeptemberében került jóváhagyásra a polgármester, a vízügyi szakaszmérnökség és a katasztrófavédelem által.

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról jogszabály szerint: **Kunmadaras az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.**

Jelen településrendezési terv módosítással megvalósuló különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a felszín alatti vízminőségvédelmet károsan nem befolyásolja!

Levegőtisztaság és védelme

Imissziós méréseket Kunmadarason nem végeztek, levegőtisztaság-védelmi panaszok nem jelentkeztek. Jelentős légszennyező anyag kibocsátás, illetve olyan telephely, amely ilyen kibocsátana, nincs a nagyközségben.

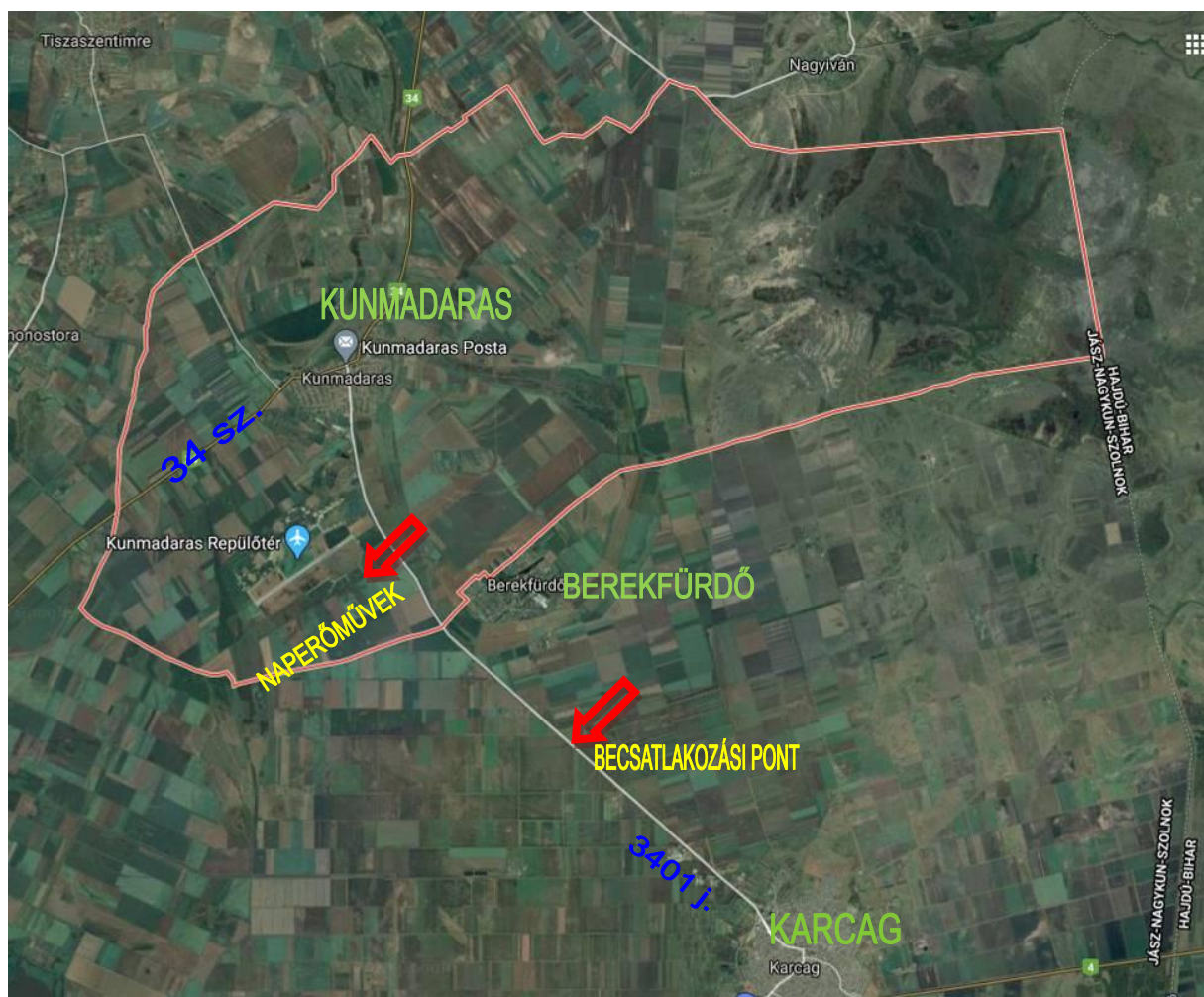
Külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem szükségesek.

Ipari tevékenységből nem származik levegőtisztaság-védelmi jogszabály által előírt határértéket meghaladó káros légszennyező anyag kibocsátás.

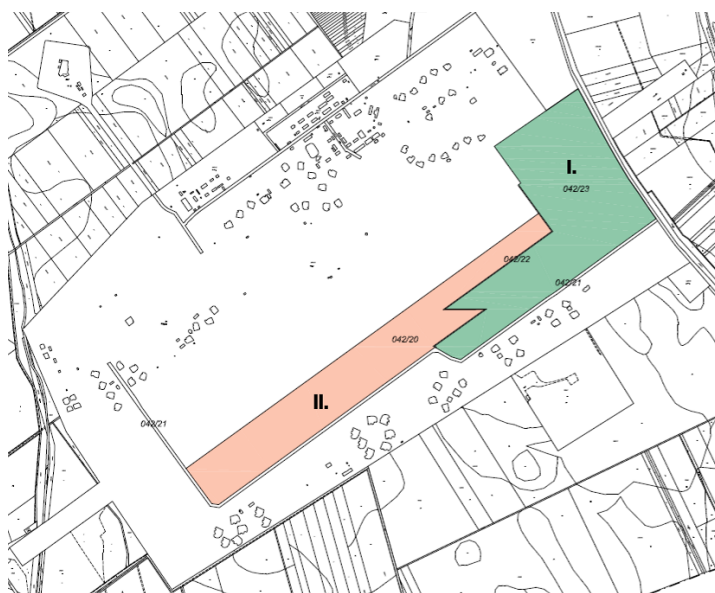
A tervezett naperőművek területe Kunmadaras közigazgatási területén a belterülettől délre a Karcag – Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag – Tiszafüred nem villamosított vasútvonal mellett elhelyezkedő egykori szovjet repülőtér 042/15 hrsz-ú területének délkeleti részén fekszik, ahol kb. 2x56 hektár nagyságú területrészen 2 db, egyenként 24 MW névleges teljesítményű fotovoltai naperőmű létesítése tervezett.

Az E-on Zrt. által engedélyezett csatlakozási pont Karcag város külterületén található, ahova a 3401 jelű országos mellékút mentén földkábelben keresztül érkezik a termelt villamosenergia.

A tervezett naperőmű építési időszakában maguk az építési munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Miután tárgyi beruházással érintett terület lakott területtől Berekfürdő felé 2 km, Kunmadaras belterülete felé 2,5 km távolságra található, lakóterületet nem terhel majd.



A napelempark elhelyezkedése a volt szovjet repülőtér területén belül



A tervezett különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára kijelölt terület levegőkörnyezet terhelése:

Építési tevékenység

Az építési tevékenység munkálatai hatással lesznek a levegő minőségére is, amely a telepítési terület nagyságát és formáját figyelembe véve diffúz forrásként jelentkezik.

A légköri terhelést egyrészt a tehergépjárművek, munkagépek, dízel áramfejlesztők kipufogógáz kibocsátása okozza. A kibocsátott légszennyező anyagok a kipufogógáz szénhidrogén, nitrogénoxid, szénmonoxid, széndioxid és illékony szerves anyagok összetevői.

A létesítés munkafolyamatai nem okoznak jelentős por kibocsátást. A naperőmű telepítési területén nincs szükség jelentős mértékű tereprendezés végrehajtására, a napelem panelek elhelyezése pedig cölöpözéssel valósul meg. Összességében kicsi a megmozgatott földmennyiség, ezért mindössze kis mennyiségű por szabadul fel és kerül a légkörbe.

A légköri kibocsátások másik részét a gépjárművek telepítési területen való mozgásából és a munkagépek tevékenységéből adódó porterhelés okozza. A porterhelés elsősorban a száraz hónapokban jelentkezik.

Előzetes becslések alapján a porszemcsék átlagos szélerősség esetén 9 m-t, erős szél esetén pedig 20 m-t tesznek meg a kibocsátási pontjuktól számítva, tehát a porszemcsék által megtett út hossza nem jelentős. A napelemek telephelyen belüli elhelyezkedését figyelembe véve a kiülepedés a telepítési területen belül megtörténik.

Szállítási tevékenység

A telepítési területre szállítják a technológiai egységeket, villamos berendezéseket, építési és szerelési anyagokat, szociális célú konténereket, valamint gondoskodnak a keletkező hulladékok elszállításáról. A létesítés során a területen dolgozó munkaerő szállítását is gépjárművekkel oldják meg. Ezek az emissziók a levegőkörnyezet terhelését okozzák.

A szállítási tevékenység várhatóan Kunmadaras belterületére kedvezőtlen hatással nem lesz, amennyiben a szállítás Karcag felől történik.

A létesítés várható hatásai

Az építési tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása a telepítési területet érinti. A szennyezőanyagok nem koncentrálnak, nem okoznak visszafordíthatatlan környezeti változásokat.

Az üzemelés levegőkörnyezet terhelése, várható hatások

A fotovoltaikus naperőmű üzemeltetése nem jár folyamatos levegőterheléssel, mivel a telephelyen légszennyező forrás nem fog üzemelni. Állandó üzemeltető személyzet sem fog tartózkodni a területen. A naperőmű berendezéseinek ellenőrzése és karbantartása során gépjárművel közlekednek a telephelyen, az ebből eredő légnemű kibocsátás jelentéktelen mértékű.

A naperőmű üzemelésének hatása levegőtisztaság-védelem vonatkozásában nem értelmezhető.

A felhagyás levegőkörnyezet terhelése

A naperőmű felhagyásának hatása és hatásterülete, levegőtisztaság-védelem vonatkozásában nagyságrendileg megegyezik a létesítési időszakban megadott jellemzőkkel. Ennek értelmében a bontási munkafolyamatok hatása a telepítési területen belül marad. A szállítási tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása nem értelmezhető.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

Zaj- és rezgésterhelés

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

Zaj- és rezgésterheléssel kapcsolatos hatások, előírások a tervezett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területre vonatkozóan:

Zajvédelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

A létesítés várható hatásai

A létesítési időszakra

A számítások szerint a kivitelezés alatti zajkibocsátás a védendő lakóházaknál az övezetekre érvényes zajterhelési határértékeken belül marad.

A naperőmű elhelyezkedési kapcsán állandó emberi tartózkodásra alkalmas lakóépület, lakóterület a tervezéssel érintett terület környezetében nem található. A belterülettől mintegy 2,5 km-re található, tehát a lakókörnyezetre zajvédelmi szempontból a tervezett beruházásnak hatása nincs.

Az építési szállítási forgalom, mely jellemzően a 3401 jelű utat érinti majd a nappali órákban, zajterhelés szempontjából nem tekinthető jelentősnek. Heti 9 db nehéztehergépjármű elhaladásával, ezen felül az acélszerkezeti elemeket szállító nyitott nyergesvontatókkal kell számolni, ami napi 3 db 16 héten keresztül. A napelem paneleket kb. 4 hónap alatt – de nem minden nap – szállítják a helyszínre összesen 110 db napelemszállító ponyvás kamionnal (kb. 2 kamion/nap). Minden nap egy kisteherautó is el fog haladni. A személygépjármű forgalom 50 db/nap, ebből 20 db személygépjármű kategóriába tartozó szerelőautó, a fennmaradóak a műszaki személyzet tagjai. Ők jellemzően a reggeli órákban 7-9 között érkeznek és 14-16 óra között távoznak az építés helyszínéről. Az építési időszak járulékos közlekedési zajterhelés-növekménye minimális, vagy alig kimutatható.

Zajhatásterület lehatárolása a létesítési időszakra

A kivitelezési tevékenység hatásterületének meghatározásakor a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése szolgált alapul:

- a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telek és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Az építési időszak járulékos közlekedési zajterhelésével összefüggésben az előírások szerint közlekedésre definiált hatásterület várhatóan nem alakul ki.

Az üzemelés várható hatásai

Az üzemelés zajforrásai és a várható zajterhelés az üzemelés időszakában

Az üzemelés alatti zajkibocsátásból származó zajterhelés – a fenti alacsony zajkibocsátású zajforrásokkal – várhatóan csak a beruházási terület szűk környezetében érzékelhető, az igen nagy távolságban található lakott területeken nem. Így a naperőmű zajkibocsátására vonatkozóan a zajterhelési határértékek várhatóan teljesülnek.

A naperőmű működése alatti közlekedési forgalom minimális mértékű, a zajterhelésnövekmény várhatóan nem lesz kimutatható. A nappali órákban (7-16 óra) jellemzően havonta 1 db kisteherautó és 4 db személygépjármű oda-vissza elhaladásával kell számolni a 3401 jelű út érintésével.

Zajhatásterület lehatárolása az üzemelés időszakára

- a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telek és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Az üzemelési időszak járulékos közlekedési zajterhelésével összefüggésben az előírások szerint közlekedésre definiált hatásterület várhatóan nem alakul ki.

Hulladékkezelés

Kunmadaras hulladékgazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati 13/2014 (VIII.1.) számú rendelettel rendelkezik.

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék és a kommunális szennyvíz gyűjtése és elhelyezése.

A kommunális hulladékok gyűjtését és szállítását a tiszafüredi NHSZ Tisza Nonprofit Kft. végzi jelenleg.

A településen éves szinten 485 t kommunális hulladék keletkezik. A lakosság a keletkező hulladékot 120 l-es hulladékgyűjtő-edényzetben tárolja. A hulladékok elszállítása heti rendszerességgel napokon történik.

A településen 6 darab szelektív-hulladékgyűjtő sziget lett kialakítva, a főbb csomópontokon, ahol a boltok és egyéb intézmények látogatottsága miatt többen veszik igénybe a gyűjtőedényzeteket.

A szigetekken lévő edényzeteket havi rendszerességgel ürítik, illetve a telítődésnek megfelelően.

A települési felhagyott kommunális hulladéklerakó a 0444 és a 0446/64 hrsz.-ú területeken található, melynek tulajdonosa Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata. A lerakó nem rendelkezik megfelelő műszaki védelemmel, így a bezárás alá lett helyezve. A hulladéklerakót átmeneti rétegrenddel 2014-ben rekultiválták. A KEOP-os pályázat keretében a lerakó platója átmeneti réteget kapott, míg a rézsúk végleges lezáró rétegrendet kaptak.

Az építési-bontási hulladékot, a lakosság az építkezésnél használja fel.

A termelésből származó **veszélyes hulladékok** kezeléséről és ártalmatlanításáról a termelő köteles gondoskodni.

Hulladékkezelés, hulladékgazdálkodás a tervezéssel érintett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület vonatkozásában:

Hulladékok keletkezése

A hulladékgyűjtést a jogszabályi előírásoknak megfelelően, környezetszennyezést kizáró módon és edényzetben kell megoldani. A lehető legnagyobb mértékben a hulladéktípusonként elkülönített (szelektív) hulladékgyűjtést szükséges megvalósítani, a minél nagyobb arányú hulladékhasznosítás megalapozása céljából.

A létesítés során keletkező hulladékok

A fotovoltaikus naperőmű létesítésekor építési, csomagolási, kommunális, valamint a munkagépek működtetéséből származó veszélyes hulladékok keletkezésére lehet számítani.

A kommunális hulladékok mennyisége a naperőmű létesítés időszakában a dolgozók aktuális létszámától függően fog alakulni. A keletkező hulladékot a területen kihelyezett hulladékgyűjtő edényzetben kell elhelyezni.

Az üzemelés során keletkező hulladékok

Nem veszélyes hulladékok

A karbantartások során szerelési anyagok hulladéka és csomagolási hulladék, a terület rendben tartása során pedig fás és lágyszárú fajok eltávolítása által zöldhulladék képződik.

Veszélyes hulladékok

Veszélyes hulladékok a telepített berendezések, illetve a villamos berendezések akkumulátorainak elhasználódása esetén cseréjük alkalmával keletkezhetnek.

Kommunális hulladék

Állandó üzemeltető személyzet nem tartózkodik a helyszínen, a berendezések csupán időszakos felügyeletet igényelnek, ezért nincs kommunális hulladékkeletkezés a telephelyen.

Az üzemelés várható hatásai

A naperőmű üzemelésekor a technológia sajátosságaiból adódóan nincs rendszeres hulladékkeletkezés. Mindössze az időszakos karbantartáskor képződnek eseti jelleggel hulladékok, melyet a karbantartás végeztével azonnal elszállítanak a telephelyről. Az üzemelés során a hulladékkeletkezés hatása nem értelmezhető.

A felhagyás során keletkező hulladékok

A naperőmű felhagyásakor a korábban beépített anyagok, berendezések elbontásra kerülnek. Lehetőség szerint gondoskodnak a még használható berendezések egyéb helyszínen történő tovább használatáról. A maradék anyagokat, elhasználódott berendezéseket pedig hulladékként kezelik.

Veszélyes hulladékok is keletkeznek, egyrészt a leszerelésre kerülő, tovább már nem használható berendezésekből; másrészt a munkagépek működtetésekor, karbantartásakor, illetve az esetlegesen előforduló káresemények elhárításakor.

Kommunális hulladékok is képződnek a felhagyás munkálataiban részt vevő dolgozók jelenlétével összefüggésben.

A felhagyáskor képződő hulladékok mennyisége pedig hasonló lesz a létesítéskor beépített anyagok mennyiségével.

A felhagyás várható hatásai

A naperőmű felhagyásának hatása a létesítés környezeti hatásaihoz hasonló mértékű lesz. Területfoglalásuk által a hulladékgyűjtő helyek üzemeltetése fejti ki hatását a környezetre.

Vizuális környezetterhelés

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettség, valamint az illegális hulladéklerakás kerül kifejtésre. Ma már egyre több információnk van arra vonatkozóan, hogy a fényszennyezés érzékenyen érinti a természeti környezetet, az élővilág jelentős részét, az éjszakai tájképet, ráadásul egészségügyi kockázatot is jelent.

A vizuális környezetterhelés Kunmadarason nem jellemző, leginkább a különböző méretű és stílusú reklámtáblák okozzák. A település arculatát adó városmagban és a kaputérségben minél figyelemfelkeltőbb formában próbálják az érdeklődést elérni a reklámtábla kihelyezői, amely időnként komoly ellentmondásban van a település táji-, épített adottságaival. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosítása (211/2012. [VII. 30.] Korm. rendelet) definiálta a fényszennyezés fogalmát, valamint megalkotta a fényszennyezés kivédésére szolgáló építési szabályrendszert.

A módosítás területén tervezett naperőművek vizuális környezetterhelésének hatása a terület fekvése miatt szerencsésen korlátozott. A terület látványa közterületek felé korlátozott. Az alkalmazott napelemek csillogásvédelmet biztosító felületvédelemmel készültek, így sem a légiközlekedést, sem a rovarokat és madarakat zavaró hatás nem várható.

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Kunmadarason fennálló környezetvédelmi konfliktust az ez évben átmenetileg rekultivált hulladéklerakó végső lezárása okoz ill. fog okozni. A bel- és külterületi részekben a belvíz okoz problémát, amely elvezetése csökkentené a környezetvédelmi konfliktust helyzetet. A település szennyvíz csatornával való ellátása a talaj és talajvíz szennyezést csökkentené, ill. szüntethet meg. A volt szovjet laktanya területének hasznosítása szintén kedvezően hatna a vizuális környezetre és a táj- és természetvédelemre (hasznosítástól függően).

5.6. Biológiai aktivitásérték

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg, a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani. A módosítás kapcsán a Településszerkezeti terv tartalma változik ***a különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésével***, de új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a biológiai

aktivitásérték szinten tartásának kimutatás nem szükséges, azonban a számítás elvégzése igen. A számítást a településszerkezeti terv módosítás 6. melléklete tartalmazza.

5.7 Tájrendezési javaslat

Tájhasználat, tájszerkezet

Természeti adottságok

Kunmadaras igazgatási területe az Alföld egyik legszárazabb területén Jász-Nagykun Szolnok megye északkeleti részén található. Külterületére jellemző nagykunsági táj: az enyhén hullámos síkság, melynek kisebb részei mélyedésekkel, szikes laposokkal mozaikszerűen tagoltak. A mélyfekvésű laposokhoz agyagos, illetve szikes területek kapcsolódnak, a szikes pusztákon vakszik és szikér is látható. (Fokozottan védett területek pl.: a Bogárzó, Nagy-füves puszta legelői)

A települést körbevevő talajok jellemzően agyagos vályog és réti csernozjomok és mélyben sós változataik, valamint a vízjárta területeken réti öntés talaj.

Kunmadaras Jász- Nagykun- Szolnok megyében a Karcag, Tiszafüred, Kunhegyes által határolt „háromszög” közepén az említett településektől közel azonos távolságra fekvő nagykunsági település.

A település táji életét, környezetét meghatározza a természetvédelemhez szorosan kötődő változatos, természeti értékekben dús táji környezet (Hortobágyi Nemzeti Park legelői, szikes pusztái, vízállásos területei), és az itt található elhagyott, az állam tulajdonában, kezelésében lévő hajdani szovjet, katonai repülőtér és a területén megtalálható, katonai betonépítmények, néptelen lakóházak világa.

Táji megjelenés, tájképi jellegzetesség

Kunmadarast változatos megjelenésű külterület jellemzi. A volt folyó-kanyarulatok gyűrűszerűen övezik a település belterületét, meghatározva a községet körbeölelő tanyák, zártkertek, gyümölcsösök és erdőterületek nagyságát, formáját, elrendeződését.

Felszíni domborzatát a községtől északkeleti irányban húzódó mozgalmas, szélformálta dombok sora és egyedi, környezetükből kiemelkedő felszíni alakulatok: kunhalmok alkotják.

Délről volt folyómeder kanyarulatok, mélyedések (Nagyüllő, Üllőlapos, Kisüllő, Bereg), északról mélyebb kiszáradt folyómeder-maradvány (Oktalan, Csordajárás) övezik a települést.

A vakszikek jellegzetes elemei a szikes zonációrendszernek, nagy tájképi jelentőségük van Kunmadaras határában is. A szikfoltok, nagyobb kiterjedésű, összefüggő hálózatokba rendeződő szikes felületek (szikerek) jellemzik a hortobágyi pusztai tájat. A vakszikek egy része üde mézpázsitosokból jönnek létre intenzív legeltetés és az azt kísérő erős taposás hatására. A község védett legelőinek különleges, „kiemelkedő” táji látványa az állatok itatását biztosító gémeskutak.

A település külterületét határozott sugárirányú vonalas létesítmények: utak és belvízelvezető- és öntöző csatornák, valamint a település körül körkörös elhelyezkedésű különböző nagyságú

és minőségű „növényfoltok” jellemzik. Erdők, erdősávok és mélyfekvésű vízállásos területek nádasai, valamint a kertségeket körülölelő fasorok lombfelületei.

Meghatározó táji eleme a település külterületének majd harmadát uraló volt katonai repülőtér és az azt kiszolgáló épület és építmény együttes.

Az egybefüggő mezőgazdasági területek (szántóföldek) és az igazgatási területen áthaladó közlekedési utakról is jól látható a nyugati, és a keleti határában fel-felbukkanó jelentős méretű gazdasági majorok. Mezőgazdasághoz kapcsolódó ipari létesítmények, terménytároló silók határozzák meg a táj látványát a község déli határában.

Jelenleg elsősorban a mezőgazdasági tájhasználat (szántóföldi művelés, legelőgazdálkodás, kertgazdálkodás), természetvédelmi célú, és a korábbi katonai célú, jelenleg különleges, egyedi tájhasználatú terület a repülőtér határozza meg a község tájhasználatát. Kisebb jelentőségűek az ipari-, és szolgáltatási célú gazdasági tevékenységek, az erdőgazdálkodás, és a vízgazdálkodás alá eső területek hasznosítása.

Különleges tájhasználat

Kunmadaras külterületén két különleges, egyedi és a település életében meghatározó tájhasználati tevékenység található.

A volt orosz **katonai repülőtér** és környéke. A település délnyugati határából 700 hektárnyi területet kihalászó repülőteret (Nagymező) 1944-ben a német hadsereg építette a falu határában, amit a háború végétől a szovjet hadsereg vett birtokba. Később a kunmadarasi repülőtérhez 1951-ben egy új felszállópályát építettek a Magyar Légierő igényei szerint. A repülőtéren 1956 és 1991 között szovjet csapatok állomásoztak, majd az orosz csapatok távoztával az ÁPV Rt. bérbeadással, valamint a Honvédelmi Minisztérium hasznosítja a repülőteret, amely a közhasználat elől elzárt hatalmas füves terület, melyet fasorok, erdősávok határolnak helyenként. Kiszolgáló létesítményei volt repülőgép silók földépítményei és az azt benövő bozót, erdősődő újulat határozzák meg a tájképet.

Sajátságos, hogy a bozótok és a háborítatlan füves térség az ornitológusok, madármegfigyelők számára ritkaságnak számító érdekes madárfajok költéséhez nyújtanak bűvőhelyet.

Kunmadaras Nagyivánnal, Nádudvarral szomszédos határát (Nagylegelőt) a Hortobágyi Nemzeti Park területébe tartozó, a korábbi **bombatér** határozza meg. Ez a terület szintén közhasználat elől elzárt hatalmas füves pusztaság, melynek domborzatát az itt folytatott katonai gyakorlatok (bombatölcsérek) hullámos, rombolt felületté alakították. Az itt maradt lövedékek, fel nem robbant szerkezetek, robbanásveszélyes hulladékok hatástalanítása már részben megtörtént, részben pedig folyamatban van.

Kunmadaras külterületének keleti határát a volt Füredi útnak nevezett Észak-Dél irányban haladó földút (hajdani kereskedő útvonal) osztja ketté. Ez a földút a nyugati határvonala a **Hortobágyi Nemzeti Park** Jász-Nagykun-Szolnok megyei területének.

Tájképvédelmi területek

Az alföldi táj képét változatossá tevő, az élővilág számára menedéket nyújtó **szegélyek** a külterületet behálózó csatornarendszer mentén, telek (mezsgye) határokon és külterületi utak mentén alakultak ki. Tájképi szempontból értékesek a szántóművelés síkjából kiemelkedő kunhalmok, homokhalmok, tanyák, a hozzájuk tartozó tanyafásítások, hagyományos

gazdasági épületek, tájfásítások, mezővédő erdősávok, dűlőutak menti fasorok, vízállásos, mocsaras területek, egykori morotvák, anyagnyerő-helyek maradványai.

A megmaradt ösgyeppek fedett területek akár a szántóföldi kultúrákhoz, akár az összterülethez viszonyítjuk alacsony arányúak, ezért természetvédelmi, tájvédelmi szempontból igen értékesek. Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a település igazgatási területe a tájképvédelmi terület övezetbe sorolt. (Csordajárás, Kun-kápolnási mocsarak, Nagy-füves, Nagy lapos, stb.)

A fejlesztéssel érintett terület környezetének táj- és természetvédelmi adottságai

Jelen tervmódosítás a volt szovjet katonai repülőtér déli részén különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik.

Jelenlegi állapot:

A terület kivett művelési ágú, jelenleg beépítésre szánt különleges, repülőtér területbe sorolt terület.

A terület a felszállópályától délre a felszállópálya biztonsági sávján kívüli területen található. A tervezéssel érintett terület sík, azonban néhány korábbi katonai felépítmény beton alapzata található rajta, melyek elbontásra kerülnek. A délkeleti területrész és a kifutópályától délre fekvő terület jelentős részben gyepes terület, illetve szántóföldi művelésbe vont terület, a terület többi részén felferődzött bozótos található. Az északnyugati telekrész nagyrészt fás-cserjés terület. Az elmúlt időszakban a területen bozótygyérítésre került sor.



Tájrendezési javaslat a módosítással érintett területre

A fejlesztési terület Kunmadaras külterületén 042/20, 042/22, 042/23 helyrajzi számú földrészleteket érinti.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u 2.). Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek (042/20 és 042/23 hrsz.-ú ingatlanok)

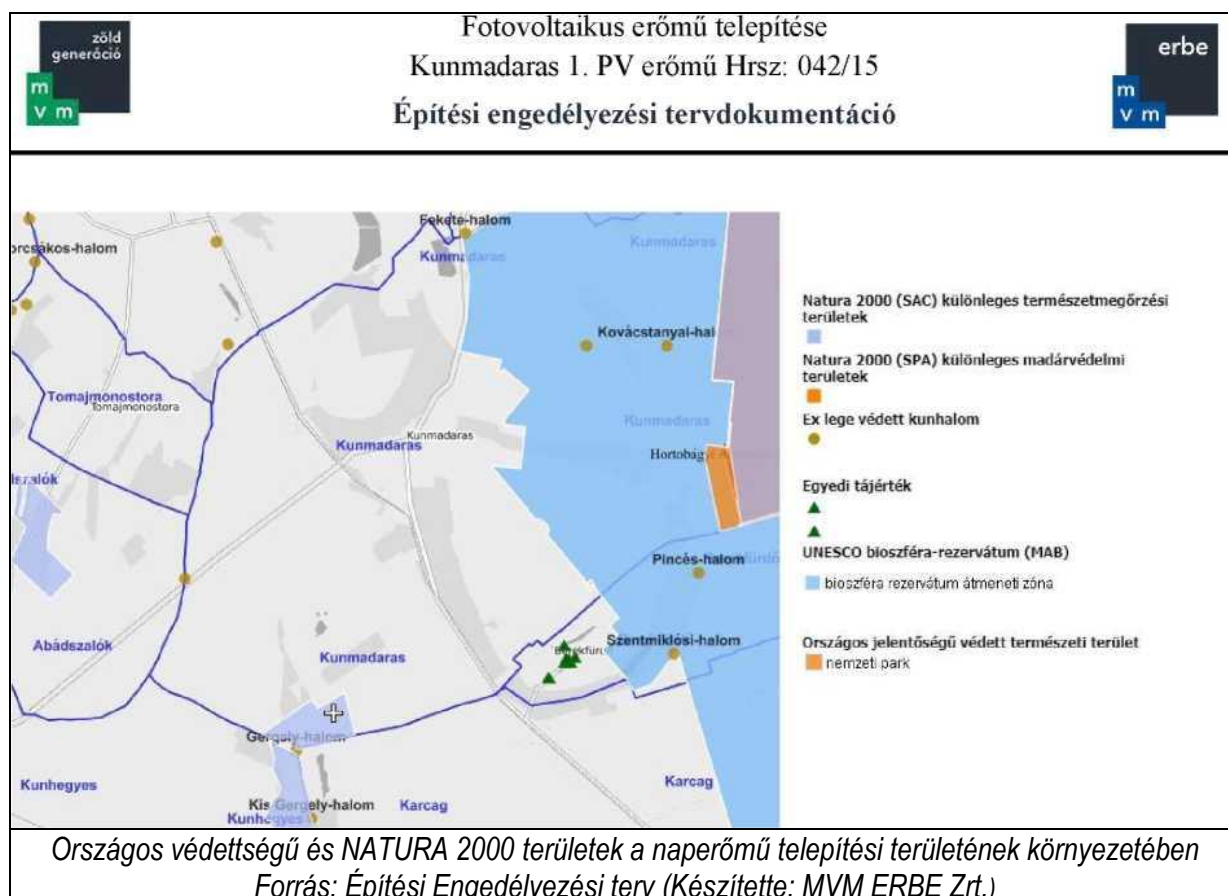
módosításával kapcsolatos véleményezés és adatszolgáltatás tárgyú, Debrecen, 2020. 11. 10. keltezésű (5037 0 /2020 ikt.sz és KM/4811/2020, KM/4811-2/2020 hiv.sz.) levelében az alábbiakat nyilatkozta:

„A megkeresésben szereplő tervezett módosítással érintett Kunmadaras 042/20 és 042/23 hrsz.-ú ingatlanok a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.”

Védett, illetve európai jelentőségű területek a naperőmű környezetében

A naperőmű környezetében található országos védettségű és NATURA2000 területek, valamint bioszféra rezervátum a következők:

- HUHN20145 Kecseri puszta és környéke különleges természetmegőrzési terület (SAC)
- HUHN20138 Aranyosi-legelő különleges természetmegőrzési terület (SAC)
- HUHN20002 Hortobágy különleges természetmegőrzési terület (SCI, SAC)
- HUHN10002 Hortobágy különleges madárvédelmi terület (SCA)
- Hortobágyi Nemzeti park
- Bioszféra rezervátum – Hortobágyi átmeneti zóna
- Ex lege védett kunhalmok



A Kecseri puszta és környéke különleges természetmegőrzési terület a telepítési terület határától kb. 1300 m-re található. A telepítési területtől nyugatra, viszonylag nagyobb távolságra (~6,8 km-re) fekszik az Aranyosi-legelő különleges természetmegőrzési terület. A

telepítendő naperőműtől keletre ~3 km-re található a Hortobágyi átmeneti zóna bioszféra rezervátum, jelentős távolságra (~6,8 km-re) a Hortobágyi Nemzeti park, a Hortobágy különleges madárvédelmi terület és a Hortobágy különleges természetmegőrzési terület (~6,3 km-re). A környéken ex lege kunhalmok találhatók. Egyedi tájértékek a volt szovjet repülőtér területén nem találhatók. A volt repülőtér szomszédságában ökológiai folyosó és magterület húzódik.

A fejlesztéssel érintett terület környezetének táj- és természetvédelmi adottságai

A telepítési terület nagy részén szántóföldi növénytermesztés folyik, növénytani szempontból nem értékes. Kisebb hányadában gyepterület és cserjés, illetve náddal elegyes nedvesebb területek váltakoznak. A szántók szegélyein gyakori a selyemkóró (*Asclepias syriaca*), a franciaperje (*Arrhenatherum elatius*), a bojtortján szerbtövis (*Xanthium strumarium*), az apró szulák (*Convolvulus arvensis*), a madárkeserűfű, a parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), a szarvaskerep (*Lotus corniculatus*), a csomós ebír (*Dactylis glomerata*), a közönséges spárga (*Asparagus officinalis*), az egynyári seprence (*Erigeron annuus*), a terjőke kígyószisz (*Echium vulgare*), a fehér libatop (*Chenopodium album*) és a közönséges tarkakorona fűrt (*Securigera varia*). A mezőgazdasági területben kisebb, jellegtelen fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) foltok, délnyugati csüskében szintén kisebb területen fekete és fehér nyáras (*Populus nigra*, *P. alba*) folt található. Ugyanezen folt szomszédságában sűrű bozótos kökényes (*Prunus spinosa*), gyepűrózsás (*Rosa canina*) folt fekszik, ez kissé nedvesebb terület, náddal (*Phragmites australis*), hamvas szederrel (*Rubus caesius*), siskanáddal (*Calamagrostis epigeios*), orbáncfűvel (*Hypericum perforatum*). A telepítési terület északi régiójában, szegélyeken és szórványosan fekete és fehér nyár (*Populus nigra*, *P. alba*), keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), akác (*Robinia pseudoacacia*), gyepűrózsa (*Rosa canina*), kökényszilva (*Prunus insititia*) és fekete bodza (*Rubus caesius*) egyedek, sarjak előfordulnak. A telepítési terület a madarak számára kedvelt élőhely, a terepi bejárásakor (2019.07.) legnagyobb számban nagy kócsagok (*Egretta alba*) voltak megfigyelhetők a gyepeken és a betakarított szántón. A bokrosabb részeken a fácán (*Phasianus colchicus*) volt gyakori, őzek (*Capreolus capreolus*) az előbbi területeken kívül a szántóföldi kultúrákban, többen a kukoricásokban találtak búvóhelyet.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 5037-3/2020 véleménye alapján:

„Az Igazgatóságunk adatbázisa alapján a Kunmadaras 2. délnyugati tervezett PV erőmű területén belül több ponton, eltérő kiterjedésben a „védett és fokozottan védett növény – és állatfajokról”, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény – és állatfajok közzétételéről „szóló 13/2001. (V.9.) KöM rendelet alapján védett nyúlánk sárma (*Ornitholagus brevistylus*) állományainak előfordulásáról van tudomásunk. Továbbá Kunmadaras 2. délnyugati tervezett PV erőmű területétől délre a fenti jogszabály alapján még védett sziki kocsord (*Peucedanum officinale*) állományainak az előfordulásáról és fokozottan védett nagy sziki bagoly (*Gortyna borelii*) táplálkozási- és szaporodási helyéről van tudomásunk. Ezen jelölt terület rész jelenleg gyepterület, amely jó természetességi állapotú. Mivel a térségben egyre kisebb számmal és kiterjedéssel vannak jelen azon területek, amelyek valós ökológiai folyosóként (Ún. stepping stone-ként) működnek, így minden olyan jó természetességi állapotú élőhely megőrzése fontos természetvédelmi szempontból.”

A Hortobágyi nemzeti park Igazgatósága a tervezett beruházást tudomásul vette.

A Kunmadaras 042/20 és 042/23 hrsz-ú ingatlanokon tervezett 2x24 MW teljesítményű napelemez erőmű kivitelezése és üzemeltetése során az alábbiakat kell betartani:

- A munkálatok megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a területileg illetékes természetvédelmi őrt és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztatni a munkálatok előrehaladásáról.
 - A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre, különös tekintettel a közelben található gyepterületekre
 - A megvalósítás olyan napelem – panelekkel történjen, amelyek a lehető legkisebb káros hatással lehetnek a környéken előforduló élővilágra (pl: polarizáció foka alacsony, depolarizációs ráccsal felaprózott stb)
 - A létesítendő napelempark és a kötődő infrastruktúra ne kerüljön megvilágításra a fényszennyezés káros hatásainak minimalizálása érdekében
 - A tereprendezési munkálatok , valamint a fásszárú növényzet eltávolítását még a költési és a vegetációs időszakot megelőzően szeptember 01 – március 15 között végezzék el.
 - A területek védelme érdekében a kivitelezők lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják
 - Depóniát a kivitelezők csak az érintett területen helyezték el és azt a lehető leghamarabb távolítsák el
 - A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.
 - A tervezett beruházás területét az inváziós és tájidegen gyomfajok viszonylagos kiszorítása érdekében a kivitelezést követően ős- és tájhonos fűmaggal / pl. sovány csenkesz (*Festuca pseudovina*) , ezüstperje (*Corynephorus canescens*) /kell bevetni az illetékes természetvédelmi őr iránymutatásai alapján
 - A kivitelezést követően kerülni kell a további talajbolygatást
 - A napelemek alatt kialakuló gyepterület kezelését vegyszermentesen kell megoldani. Célszerű legeltetéssel vagy kaszálással hasznosítani.
 - Javasolt, hogy a beruházó gondoskodjon a jelenlegi gyepek terület alapállapot felvételezéséről, illetve a beruházás és a gyeptelenítés utáni biomonitorozásról annak érdekében, hogy recens adatokkal rendelkezünk a napelemparkok alatt található gyepek átalakulásáról.
 - Fokozott figyelmet kell fordítani az üzemeltetési időszakban is az inváziós fajok visszaszorítására.
- Az engedélyező hatóság írja elő a rekultivációs kötelezettséget, azaz a létesítmény élettartamának végével még az engedélyes cég ütemezett felszámolása előtt történjen meg a napelempark felszámolása, természetközeli élőhely esetén az eredetit megközelítő állapot kialakítása.

HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadvirág - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Berberis vulgaris - sóska-borolya
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy
Clematis vitalba - erdei iszalag
Colutea arborescens – pukkanó dudafűt
Cornus mas – húsos som
Cornus sanguinea - veresgyűrű som
Corylus avellana - mogyoró
Crataegus laevigata – cseregalagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus nigra – fekete galagonya
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
Frangula alnus - kutyabenge
Hedera helix - borostyán
Ligustrum vulgare - fagyfű

Prunus spinosa – kökény
Rhamnus catharticus – varjútővis
Ribes rubrum – piros ribiszke
Rubus caesius - hamvas szeder
Salix caprea – kecskefűz
Salix cinerea – rekettyefűz
Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Salix triandra – mandulalevelű fűz
Salix viminalis – kosárkötő fűz
Sambucus nigra - fekete bodza
Staphylea pinnata - hólyagfa
Viburnum lantana - ostorménfa
Viburnum opulus - kányabangita
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

A fejlesztés hatása az élővilágra

A tervezett tevékenység telepítése és felhagyása során az élővilágra az építési, bontási munkák, és a szállítási folyamatok során elsősorban a levegőbe kerülő légszennyező anyagok, a por, az építési munkagépek és a szállító járművek kipufogó gázai, valamint az általuk kibocsátott zaj lesz hatással. Az élővilág szempontú hatásterület a telepítési terület és annak néhány méteres környezetére terjed ki. A szegélyterületeket, ahol esetlegesen védett fajok fordulhatnak elő, a kivitelezés során lehetőleg el kell kerülni, oltalmukról gondoskodni kell.

A naperőmű védett madárvédelmi területektől viszonylag távol létesül, működésből adódó káros, élővilágot jelentősen befolyásoló hatással nem kell számolni. A termőhelyidegen invazív fás és lágyszárú fajok terjedését azok magaszórását gátló, megfelelő időzítésű kaszálásokkal meg kell akadályozni. A környéken lévő NATURA 2000 SCI, SAC területeken jelentős közvetett és közvetlen hatások nem jelentkeznek.

A tervmódosítás tájhasználati és tájképi változása

A Nagykunság síkság, kevésbé változatos felszínnel. Mindemellett fentiekben részletezett területi elhelyezkedési adottság a volt repülőtér környezete, amely színes, mozaikos tájképet, településképet mutat, felhagyott többszintes lakó- és intézményépületeivel, hangáraival, széles beton kifutópályájával, és a mezőgazdasági művelés alatt álló területeivel. A területhatárokon széles sávban növényzettel, épített kerítéssel takart. Azaz nagy távolságok értelmében a létesítmény nem fog megjelenni a tájban.

Egy napelempanel mérete 1,0x1,7 m, tehát az eljárás tárgyát képző területen a telepítendő napelemek várhatóan nem fogják meghaladni a műszaki leírás szerinti 2,4 métert, a rálátási viszonyokat pedig mind a terepszint feletti, mind a terepből kiemelkedő, de földművel fedett épített környezet, mind a növényzet gyengíti, illetve takarja.

A hivatkozott szabványban szereplő rálátási értéket felhasználva, a tájképvédelem közvetett hatásterületét a beruházási terület maximum 100-200 méteres zónájában javasolt megállapítani. Amely azonban minden oldalról a volt repülőtér területén belül van.

Az eljárás tárgyát képező terület körül kilátóhely nem található, amelyről esetlegesen kilátás, látvány nyílhatna a beruházási területre.

A tervezett létesítmény tájba illesztése

A telepítési terület füvesítése, a meglévő gyepterület lehetőség szerinti megőrzése hozzájárulhat a létesítmény tájba illesztéséhez. A naperőmű környezetében a besugárzást meglehetősen korlátozó védő fasor nem telepíthető. Szegélyek menti sövényrendszer ökológiai folyosó funkcióját töltheti be. Kerülni kell az idegenhonos, inváziós fajok telepítését, meg kell akadályozni az özönfajok térhódítását.

A poláros fényszennyezést a napelemek matt, antireflexiós bevonattal ellátása és depolarizáló rácshatás alkalmazása csökkentheti.

Az Építési Engedélyezés során a JNSZM KH Szolnoki Járási Hiv. Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási. Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Oszt. 2020. 02. 5-én kelt, „Kiserőmű építési engedély”-ben feltételek kerültek megfogalmazásra a természetvédelmi szempontokra való tekintettel, lásd Terviratok.

A természeti értékekre gyakorolt hatás a felhagyás során nagyban azon múlik, hogy a terület majdani tulajdonosa milyen további hasznosítási célt ad a területnek. A felhagyás valószínűleg nem jár a terület teljes naturalizációjával, ugyanakkor ennek műszaki akadálya nincs.

A felhagyást követően potenciálisan ismét mezőgazdasági művelés alá vonható a terület.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

- b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.”

A fenti jogszabályi hivatkozás értelmében az elhasznált és már gazdaságosan nem üzemeltethető létesítményeket el kell távolítani.

A fejlesztés tájszerkezetre gyakorolt hatása

A naperőműpark létesítése a tájszerkezet, a tájjelleg, a tájképi értékek szempontjából nem jelent változást, mert a kért módosítással beépítésre szánt terület kerül átsorolásra, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) területfelhasználásba, amely területek időközben művelés alól kivonásra is kerültek, vagyis jelenlegi mezőgazdasági művelésük már csak átmeneti használatot jelent. A terület már nem került mezőgazdasági hasznosítására, hanem a napelempark beruházás területeként kerül hasznosításra.

A módosítás területén a tájhasználatra sem állapítható meg, hogy jelentősen megváltozik, hiszen a volt szovjet repülőtér területe jelenleg is igen vegyes képet és területhasználatot jelent. Várhatóan a beépítésre szánt területi kijelölés eredményeként, a jövőt illetően a terület egyre több rendeltetéssel, funkcióval beépül, azaz a foltokban jelenlévő mezőgazdasági művelés fokozatosan kiszorul a területfelhasználás szintjén épített környezetként meghatározott területről.

Az átmenetileg szántóként használt mezőgazdasági területen a szántóföldi hasznosítás helyett, a napenergiát hasznosító naperőműpark üzemeltetése révén villamosenergia termelése történik majd. A jelenlegi szántóföld helyén sorokban telepített napelemből álló napelempark telephelye létesül. A tájkép, illetve a részben beépített terület arculatát jelentősen rontó új légvezeték kiépítésére, amely esetleg negatívan hatna a tájkép változására nem kerül sor a területen, a megtermelt energiát ugyanis földkábelrel juttatják Karcag külterületén létesülő becsatlakozási pontra.

A napelem sorok között és alatt a kezelés jellegétől függően, értékes, bolygatatlan, természetközeli állapotú gipszint alakulhat ki a területen, amely a táji-természeti minőséget, értékeket figyelembe véve, kedvezően mérsékelheti az újonnan elhelyezendő műtárgyak (napelemek és inverterek) okozta tájképi változást. A napelempark építését követően, az üzemelés során újabb, a tájra gyakorolt kedvezőtlen hatások nem várhatók.

A létesítmény felhagyását követően igény szerint a mezőgazdasági művelés visszaállítható a beruházási területen, ezáltal a jelenlegihez nagyban hasonló tájképi látvány alakulhat ki.

5.8 Örökségvédelem

Jelen tervmódosítás a volt szovjet katonai repülőtér déli részén különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik.

A tervezéssel érintett területen védett épület, építmény, továbbá nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

Épített környezetre gyakorolt hatás

A tervezéssel érintett terület Kunmadarasa belterületétől mintegy 2,5 km-re található, így az épített környezet szempontjából a belterületre hatással nincs. a volt szovjet repülőtér területén műemlék, helyi védelem alatt álló érték nincs, a volt repülőtér katonai létesítményekkel, épületekkel beépített területe a tervezési területtől térben távolabb helyezkedik el.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet a 282/2017. (XI.30.) Képviselő – testületi határozattal és ezzel összhangban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzati Képviselő – testületének 6/2018. (III.01.) önkormányzati rendeletét Kunmadaras Nagyközség településképi védelméről.

Ezen dokumentumok alapján a tervezéssel érintett terület nem része a településképi szempontból meghatározó területnek.

A kért változtatás a **településszerkezetre jelentős** hatással nem lesz, a területfelhasználás csupán annyiban változik meg, a jelenlegi különleges beépítésre szánt területből, amely a beruházás területén átmenetileg mezőgazdasági területként hasznosított, de jelenleg már művelés alól kivett terület különleges beépítésre nem szánt terület lesz, ahol a kismértékű beépítés és a feltárási utak mellett, a leggazdaságosabb hasznosítás érdekében a területet a napelemek építményei fedik majd.

A jelenleg is igen vegyes képet mutató volt katonai és repülőtér terület részben beépített, felhagyott épületekkel, építményekkel rendelkező arculatában a megjelenő napelemek látványa nem lesz kedvezőtlen, hiszen egy rendezett terület képét mutatja majd.

A tervezéssel érintett területen és annak környezetében sem országosan védett művi érték (műemlék), sem helyi védelem alatt álló épített, művi érték nem található.

Régészeti örökségre gyakorolt hatás

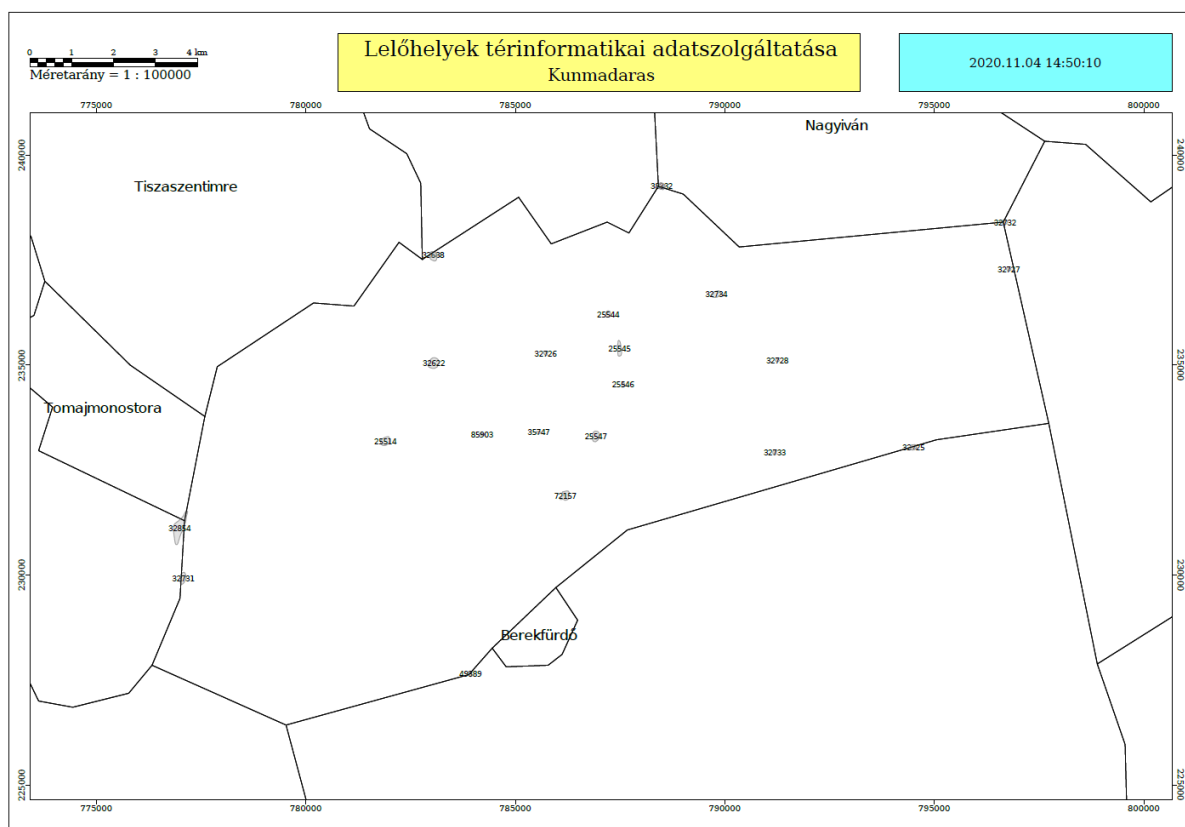
A fejlesztéssel érintett területen és annak környezetében régészeti lelőhely nem található.

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2020.11.04-i adatszolgáltatása alapján Kunmadaras közigazgatási területén az alábbi lelőhelyek találhatók:

Azonosító	Település	Lelőhely száma	Lelőhely neve
32854	Abádszalók	3	Kettős - halom
49389	Karcag	48	Csonka – dűlői - halom

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközének Módosítása

25514	Kunmadaras	1	Iskola
25544	Kunmadaras	2	Külső – Hármás - halom
25545	Kunmadaras	3	Középső – Hármás - halom
25546	Kunmadaras	4	Belső – Hármás - halom
25547	Kunmadaras	5	Hatházi - dombja
32725	Kunmadaras	6	Ecse - halom
32726	Kunmadaras	7	Hatházi - halom
32727	Kunmadaras	8	Kis – Darvas - halom
32728	Kunmadaras	9	Kis – Füves - halom
32731	Kunmadaras	10	Madarasi - határhalom
32732	Kunmadaras	11	Nagy – Darvas - halom
32733	Kunmadaras	12	Nagy – Füves - halom
32734	Kunmadaras	13	Nagy – Köves - halom
32688	Kunmadaras	14	Kilences - lapos
32622	Kunmadaras	15	Homokbánya
35747	Kunmadaras	16	Hajcsár út
72157	Kunmadaras	17	Berek – dűlői halom
85903	Kunmadaras	18	Hajdú – háttól Északra
38332	Nagyiván	29	Tiszaörsi műút III.



A tervezéssel érintett területen és annak környezetében régészeti lelőhely nem található.

A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást

azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes szolnoki Damjanich János Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.

Jelen tervmódosítással érintett terület – térbeli elhelyezkedése folytán – nincs hatással a kulturális örökség egyéb elemeire.