



**Kiszelovics és Társa településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 13/ 2020

# KUNMADARAS

## NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KÜLÖNLEGES,  
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK  
HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET  
KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

227/2015. (XI. 26. ) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



**Szolnok, 2021. március hó**

## Aláírólap

### Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközének módosításához

Vezető településtervező:



**Kiszélovics Ildikó**

**TT 1- 16-0238**

településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

Táj- és zöldterületi tervező,  
Környezetvédelmi tervező:



**Tóthné Pocsok Katalin**

**TK 01-5086**

Okl. kertészmérnök

Közlekedési tervező:



**Kovács Ferenc**

**Tkő-16-0568**

Közlekedési mérnök

Elektromos közmű tervező:



**Egervári László**

**TE-16-0222**

villamosmérnök

Szolnok, 2021. március hó

## 25/2021.(III.04.) Polgármesteri határozat

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, a Képviselő – testület tagjaival történt egyeztetést követően, Kunmadaras Nagyközség Polgármestere a 227/2015. (XI.26.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:


- (1) Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testületének 227/2015. (XI.26.) számú határozattal (továbbiakban: alaphatározat) elfogadott Településszerkezeti tervének 1.1 melléklete a TSZ-1 tervlap
- (2) Az alaphatározat 1.2 melléklete a TSZ-2 tervlap
- (3) Az alaphatározat 1.1 melléklete, jelen határozat 1. mellékletét képező TSZ-1/m4 tervlap szerint módosul.
- (4) Az alaphatározat 2. melléklete az „I. szerkezeti terv leírása”, mely jelen határozat 2. melléklete szerint módosul
- (5) Az alaphatározat 3. melléklete a „II. Változások”, mely jelen határozat 3. melléklete szerint módosul
- (6) Az alaphatározat 4. melléklete a „III Területi mérleg”, melynek helyébe jelen határozat 4. melléklete lép
- (7) Az alaphatározat 5. melléklete a „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása”, mely jelen határozat 5. melléklete szerint módosul
- (8) Az alaphatározat 6. melléklete a „V. Biológiai aktivitásérték számítás”, melynek helyébe jelen határozat 6. melléklete lép

Fenti határozat 2021. március hó 4. napján lép hatályba.

2021. év március hó 4. nap

  
polgármester



  
jegyző

Kunmadaras nagyközség 227/2015. (XI. 26. ) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

**2. melléklet a 25/2021.(III.04.) sz. Polgármesteri határozathoz**

**1. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete az alábbiakkal egészül ki:**

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt területek):

- Különleges repülőtér területből – Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

**2. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete az alábbiakkal egészül ki:**

**1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása**

Változó területfelhasználás	Terület (m <sup>2</sup> / ha)
<b>Változó besorolású (előző szabályozás szerint beépítésre szánt terület) területek</b>	
Különleges repülőtér területből – különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	~ 126. 3935 m <sup>2</sup> (126,3935 ha)
<b>Összesen:</b>	<b>~126.3935 m<sup>2</sup> (126,3935 ha)</b>

**3. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.6. Területfelhasználási módok - szintterület- sűrűségek (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)” fejezete az alábbiakkal egészül ki:**

**Beépítésre nem szánt területek:**

**Különleges, beépítésre nem szánt területek:**

- megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (sz = 0,2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

Tervezett megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) az egykori szovjet repülőtér területén

Közművesítettség mértéke: hiányos

### 3. Melléklet a 25/2021.(III.04.) sz. Polgármesteri határozathoz

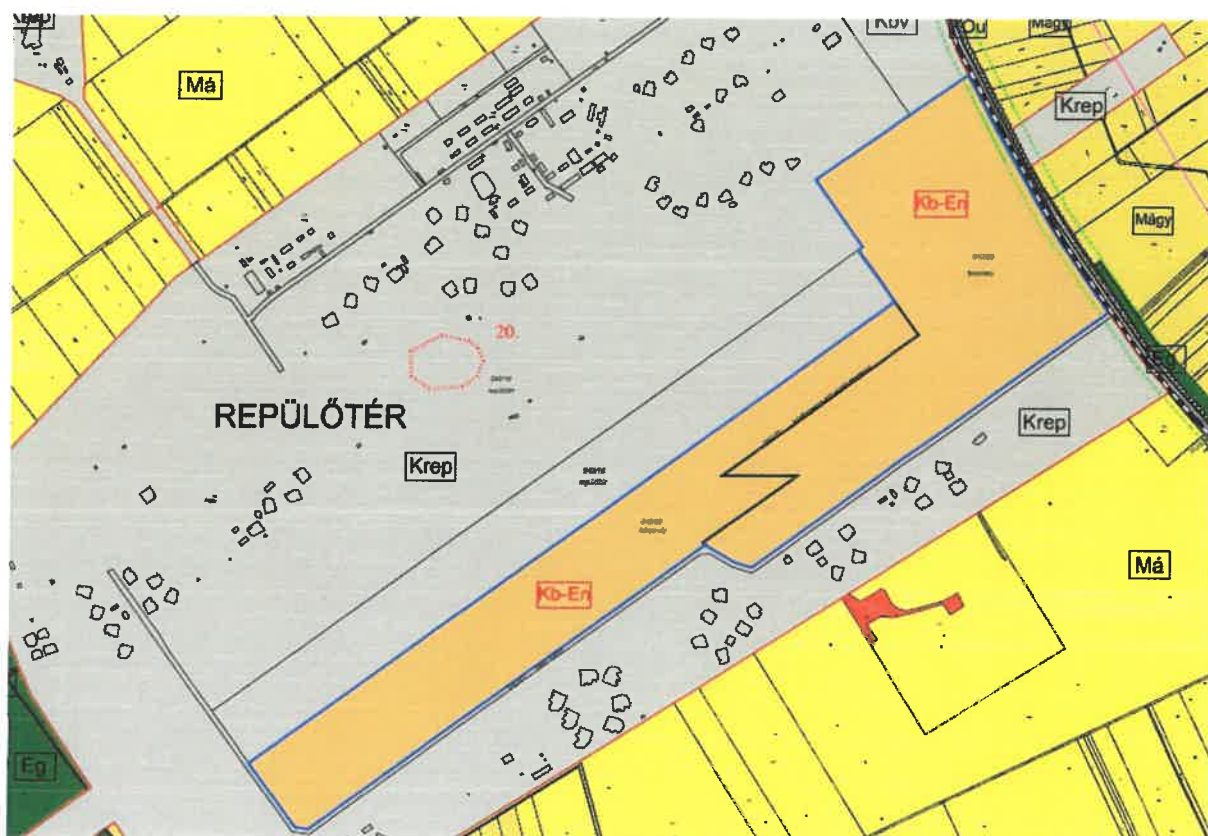
#### 4. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „II. VÁLTOZÁSOK, II.1. BEAVATKOZÁSOK ” fejezete az alábbiakkal egészül ki:

A településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változások

##### **Beépítésre nem szánt területek:**

**Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület**

- Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – Kb-En  
a 042/20, 042/22 és 042/23 hrsz-ú ingatlan területe különleges repülőtér területből átsorolva



#### 5. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ II.2. Ütemezések ” fejezete az alábbiakkal egészül ki:

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése kiegészül, a sorrendet megelőzően:

Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése.

**4. melléklet a 25/2021.(III.04.) sz. Polgármesteri határozathoz**

**6. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ III. Kunmadaras területi mérlege” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:**

<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>Területfelhasználás</b>	<b>Hatályos terv terület (ha)</b>	<b>Új terv terület (ha)</b>
<b>LAKÓTERÜLET</b>		
<b>Lk</b> kisvárosias lakóterület	18,67	18,67
<b>Lke</b> kertvárosias lakóterület	124,99	124,99
<b>Lf</b> falusias lakóterület	108,73	108,73
<b>VEGYES TERÜLET</b>		
<b>Vt</b> településközpont vegyes terület	17,31	17,31
<b>GAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		
<b>Gksz</b> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	5,75
<b>Gip</b> ipari gazdasági terület	68,30	68,30
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLETEK</b>		
<b>Kv</b> vízmű területe	0,76	0,76
<b>Ksp</b> sportpálya területe	2,23	2,23
<b>Kmü</b> mezőgazdasági üzemi területek	81,61	81,61
<b>Kszv</b> szennyvíztisztító telep	2,30	2,30
<b>Krep</b> repülőtér területe - szabályozás alól kivett terület (továbbtervezésre szánt terület)	704,61	578,22
<b>Kbv</b> büntetésvégrehajtási terület	20,00	20,00
<b>Összesen beépítésre szánt terület</b>	<b>1 155,26</b>	<b>1 028,87</b>

<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>Területfelhasználás</b>	<b>Hatályos terv terület (ha)</b>	<b>Új terv terület (ha)</b>
<b>KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</b>		
<b>Köu</b> közúti közlekedési terület	60,67	60,67
<b>Kök</b> kötőtpályás közlekedési terület	16,78	16,78
<b>ZÖLDTERÜLET</b>		
<b>Z</b> zöldterület (közpark)	1,75	1,75
<b>Z</b> zöldterület (cserjés, gyepes terület)	6,54	6,54
<b>ERDŐ TERÜLETEK</b>		

<b>Eg</b> gazdasági erdőterület	411,58	411,58
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		
<b>Má</b> általános mezőgazdasági terület, szántó	7100,3	7100,3
<b>Mágy</b> általános mezőgazdasági terület, gyepterület	3706,56	3706,57
<b>Mk</b> kertes mezőgazdasági terület	243,56	243,56
<b>Mh</b> mezőgazdasági halastó terület	31,18	31,18
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>		
<b>V</b> vízgazdálkodási terület	522,38	522,38
<b>TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET</b>		
<b>Tk</b> Természetközeli terület	485,30	485,30
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>		
<b>Kkt</b> temető terület	9,43	9,43
<b>Kkke</b> kegyeleti park terület	15,54	15,54
<b>Kksp</b> sportolási célú terület	1,14	1,14
<b>Kkszt</b> szeméttelp terület	0	0
<b>Kkbo</b> bombatér területe (kivett terület, természetközeli)	1587,1	1587,1
<b>Kkvá</b> vásártér területe	0,34	0,34
<b>Kb- En</b> megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	0	126,39
<b>Összesen beépítésre nem szánt terület</b>	<b>14200,16</b>	<b>14326,55</b>
<b>Település teljes igazgatási területe</b>	<b>15 355,42</b>	<b>15 355,42</b>

## **5. Melléklet a 25/2021.(III.04.) sz. Polgármesteri határozathoz**

### **7. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” fejezete az alábbiakkal egészül ki:**

Kunmadaras településrendezési eszközei módosításának összhangja igazolása Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATRT) valamint Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervéről szóló, Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendelete (MTrT) szerinti területrendezési tervekkel.

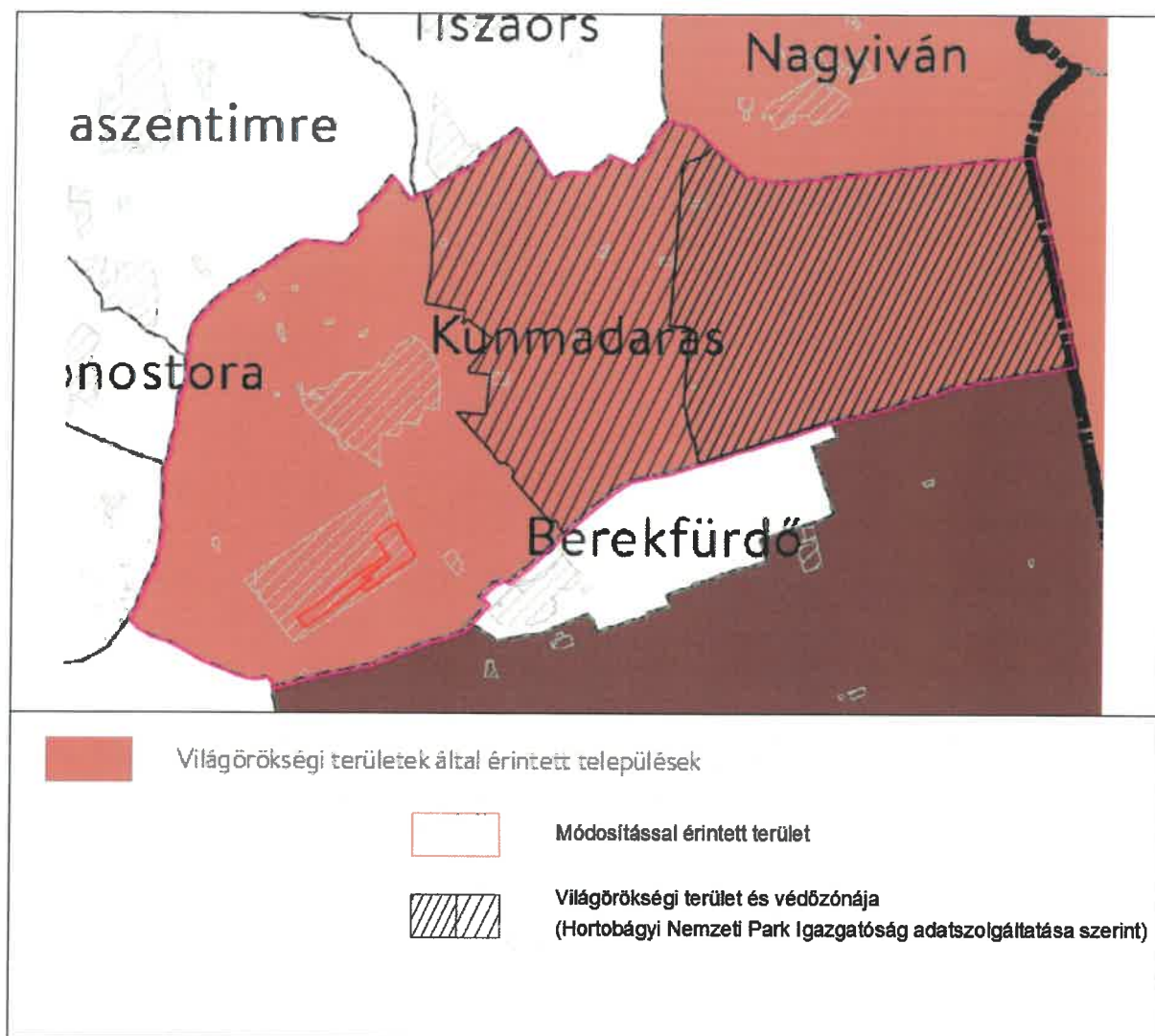
**A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.**

A Jász-Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv előírásainak való megfelelés bemutatását a következő, *„Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás”* című fejezet tartalmazza.

Az OTrT által meghatározott országos övezetek közül a **Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete érinti** a település teljes közigazgatási területét, így a módosítással érintett területet is.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek (042/20 és 042/23 hrsz.-ú ingatlanok) módosításával kapcsolatos adatszolgáltatása alapján a világörökségi terület, illetve annak védőzónája a módosítással érintett területet nem érinti, **a tervezett módosítás az MaTrT vonatkozó előírásainak megfelel.**





### Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.

Kunmadaras és a módosítással érintett terület érintettsége az MaTrT és MvM rendelet övezetei által:

<i>Országos Övezeti Terv övezetei</i>	<i>Település érintettsége</i>	<i>Fejlesztési terület érintettsége</i>
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete (3/1. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet)	NEM	NEM
Erdők övezete (3/3. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet)	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet)	NEM	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.))	IGEN	NEM

MvM rendelet - 1. melléklet)		
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 2. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 3. melléklet)	IGEN	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 4. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 5. melléklet)	NEM	NEM
VTT-tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 6. melléklet)	NEM	NEM

### III. A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

#### III.1. Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

*A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása*

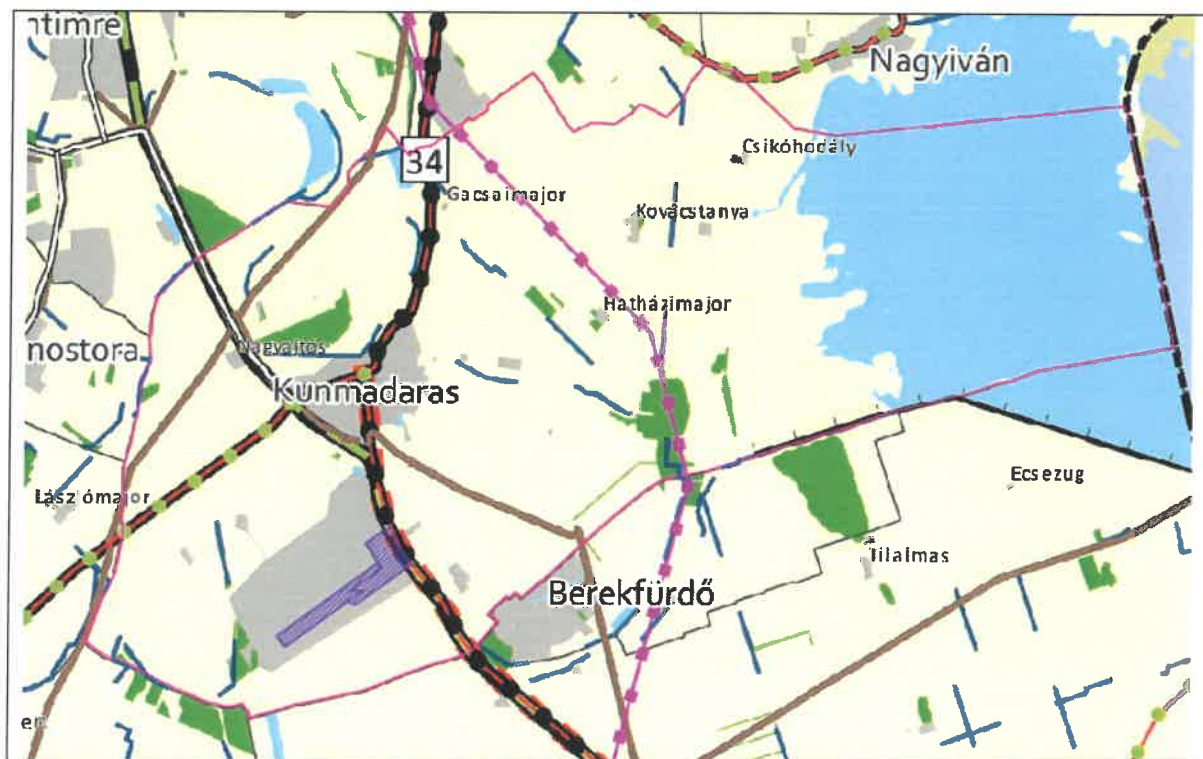
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTTrT) a település módosítással érintett területét:

- települési térség kategóriákba sorolja.

*Kivonat a megye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.  
(módosítással érintett terület lila sraffozással jelölve)*

#### JNSZMTTrT – TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve I. számú melléklet – Térségi Szerkezeti terv



Térségi területfelhasználási kategóriák	Műszaki infrastruktúra elemei
 Erdőgazdálkodási térség	 Főút - meglévő
 Mezőgazdasági térség	 Főút - tervezett
 Vízgazdálkodási térség	 Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
 Települési térség	 Országos kerékpárút - tervezett
	 Térségi kerékpárút - meglévő
	 Földgázszállító vezeték - meglévő
	 Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
	 Térségi csatorna - meglévő

A módosítással érintett területre vonatkozóan a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda JN/40/00109-14/2020 számon kiadott térségi területfelhasználási engedélyben foglaltaknak megfelelően a következőképpen kell figyelembe venni:

- A 042/20, 042/22 és 042/23 hrsz- ú ingatlanok a JN/40/00109-14/2020 számon kiadott térségi területfelhasználási engedélyben foglaltak alapján **sajátos területfelhasználású térség** területére esnek

### Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:

#### **MTrT 3.§.**

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a OTrT-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.**

### **Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés**

Kunmadaras módosítással érintett területe **az alábbi térségi övezetekbe sorolt:**

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete (Hatásterület általi érintettség)

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

#### 4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

#### 5.§.

(1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas-Körös menti potenciális településpárok Jász-Nagykun-Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

#### 6. §

(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület-felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkinálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési





## Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



Világörökségi területek által érintett települések



Világörökségi terület és védőzónája  
(Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint)

A vonatkozó előírásokat az MTrT 31. §-a tartalmazza:

„31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

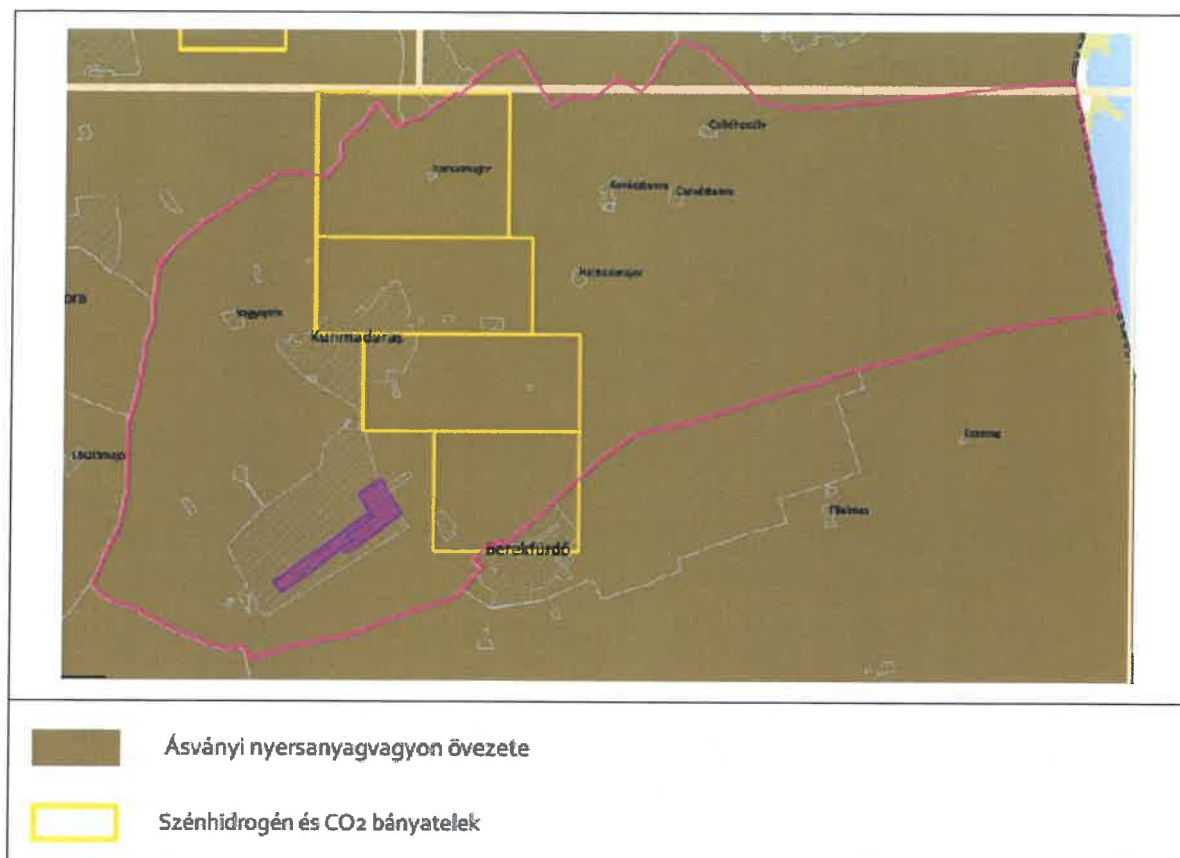
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
- c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni. „

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lehatárolásra került a világörökségi terület tényleges lehatárolása, mely a módosítással érintett területet nem érinti.

### 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

*kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből*



A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

**A módosítás** által az övezet területén terveztem kijelölt különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, a **megfelel az előírásnak.**



Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT szerinti térségi övezetek	Település érintettsége	Tervezési területek érintettsége
<b>RENDELET MELLÉKLETEI</b>		
<i>Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Tájékvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)</i>	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
<i>Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Nagyvízi meder övezete és VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.8. sz. melléklet)</i>	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
<i>Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.9. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM

**Összefoglalva elmondható, hogy jelen módosítás során tervezett különleges beépítésre nem szánt területfelhasználás kijelölése a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásainak megfelel.**

**6. melléklet a 25/2021.(III.04.) sz. Polgármesteri határozathoz**

**8. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ V. Biológiai aktivitásérték számítás” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:**

***V. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS***

Kunmadaras teljes közigazgatási területére vonatkozóan a hatályos településrendezési terv szerinti területfelhasználásnak megfelelő és a településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változást követő biológiai aktivitásérték kimutatásra kerül a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint.

A számításnál felületminőséggel történő differenciált számítás nem lett alkalmazva.

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Kisvárosias lakóterület	18,67	1,2	22,40	18,67	1,2	22,40
kertvárosias lakóterület	124,99	3	374,97	124,99	3	374,97
falusias lakóterület	108,73	2,4	260,95	108,73	2,4	260,95
településközpont vegyes terület	17,31	0,5	8,66	17,31	0,5	8,66
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	0,4	2,3	5,75	0,4	2,3
ipari gazdasági terület	68,30	0,4	27,32	68,30	0,4	27,32
Különleges - vízmű terület	0,76	1,5	1,14	0,76	1,5	1,14
Különleges - sportpálya területe	2,23	3	6,69	2,23	3	6,69
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	81,61	0,7	57,13	81,61	0,7	57,13
Különleges - szennyvíztisztító terület	2,30	0,1	0,23	2,30	0,1	0,23
Különleges - repülőtér terület	704,61	1,5	1056,92	578,22	1,5	867,33
Különleges – büntetésvégrehajtási terület	20,00	1,5	30	20,00	1,5	30
Közúti közlekedési terület	60,67	0,5	3,34	60,67	0,5	3,34

Kötőtpályás közlekedési terület	16,78	0,6	10,07	16,78	0,6	10,07
Zöldterület - közpark	1,75	6	10,5	1,75	6	10,5
Zöldterület - gyepes, cserjés terület	6,54	8	52,32	6,54	8	52,32
Gazdasági erdőterület	411,58	9	3704,22	411,58	9	3704,22
Általános mezőgazdasági terület - szántó	7100,3	3,7	26271,11	7100,3	3,7	26271,11
Általános mezőgazdasági terület - gyep	3706,57	3,7	13714,31	3706,57	3,7	13714,31
Kertes mezőgazdasági terület	243,56	5	1217,8	243,56	5	1217,8
Mezőgazdasági terület - halastó	31,18	6	187,08	31,18	6	187,08
Vízgazdálkodási terület	522,38	6	3138,84	522,38	6	3138,84
Természetközeli terület	485,30	8	3882,4	485,30	8	3882,4
Különleges - temető terület	9,43	6	56,58	9,43	6	56,58
Különleges - kegyeleti park terület	15,54	6	93,24	15,54	6	93,24
Különleges - sportolási célú terület	1,14	6	6,84	1,14	6	6,84
Különleges - szeméttelp terület	0	0,1	0	0	0,1	0
Különleges - bombatér terület	1587,1	1,5	2380,65	1587,1	1,5	2380,65
Különleges - vásártér terület	0,34	1,5	0,51	0,34	1,5	0,51
Különleges – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	0			126,39	3,2	404,45
<b>ÖSSZESEN</b>			<b>56 578,52</b>			<b>56 786,69</b>

Kunmadaras teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 56 578,52

A településszerkezeti terv módosításban szereplő területfelhasználási változás utáni biológiai aktivitásérték: 56 786,69

**A változás utáni biológiai aktivitásérték nagyobb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték (változás után: 56 786,69>56 578,52), a tervmódosítás +208,17 pontos növekményt eredményez.**