

# **Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület**

...../2021. (.....)

## **Önkormányzati rendelete**

### **Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testületének Kunmadaras Nagyközség településképeinek védelméről szóló 6/2018. (III.01.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-ában és 57. § (2) és (3) bekezdéseiben, a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága;
- valamint
- Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság, az érdekképviseleti, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **1. §**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testületének Kunmadaras nagyközség településképeinek védelméről szóló 6/2018. (III.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) I. Fejezet része a következő alcímmel egészül ki:

„2/A. Hatásköri szabályok

2/A.§ (1) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A Képviselő-testület az első fokon hozott önkormányzati döntés felülvizsgálati eljárásában a fellebbezés benyújtását követő rendes ülésén hozza meg.”

## 2. §

A Rendelet VI. Fejezet 22.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) építési engedélyhez nem kötött és egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység esetén
  - aa) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
  - ab) egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500m<sup>2</sup>-t,
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,
- c) építmények rendeltetésváltozása esetén.”

## *Záró rendelkezések*

### 3. §

E rendelet 2021. .... napján lép hatályba.

Kunmadaras, 2021. ....

polgármester

jegyző