



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Kossuth Lajos út 2.

Szolnok

5000

Iktatószám: JN/59/00865-10/2024.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Péter

Telefon: 56/523-377

Kunmadaras Nagyszőlő Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti – tárgyalásos eljárás keretében történő - záró szakasz lefolytatását kezdeményezte. Tisztelt Cím JN/40/00174-2/2024. számon megküldte Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosításának záró szakasz tárgyalásos eljárás meghívóját.

A módosítás tárgya:

Kunmadaras, 042/18 hrsz.-ú földrészlet egy részének átsorolása szabályozás alól kivett különleges területből (reptér) ipari gazdasági területbe.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy a 2024. március 27.-én, tartandó tárgyaláson nem áll módunkban részt venni, a tervezett átsorolások ellen kifogást nem emelünk.

A Kunmadaras 042/18 hrsz.-ú földrészlet a hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem Natura 2000 terület, továbbá nem szerepel a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének kijelöléséről szóló 45/2020. (IX. 21.) AM rendelet 1. számú mellékletében sem, ezen túlmenően az Országos Ökológiai Hálózatnak sem része.

A beruházások, új tevékenységek során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokat kell figyelembe venni.

Egyedi előírásainkat a beérkező egyedi engedélyes tervdokumentációkhoz kialakított állásfoglalásainkban tesszük meg.

Általánosságban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- A 419R 60. § (3) bekezdése értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a **területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság** – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **véleményét is be kell szerezni az eljárás során.**
- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- **Amennyiben olyan létesítményt kívánnak építeni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel (pl.: 128. a) pontja szerinti „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól”), úgy a Khvr. 3. §-a alapján az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál.**

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a és a 11. számú melléklete alapján adtuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

*Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila
főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Urbán Tamás
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett „Elektronikusan” (KÉR: JNSZMKHEPH/KRID: 513145796)
- 2./ Címzett „e-mail-ben” (kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
- 3./ Irattár