



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Balogh Marianna polgármester asszony**

részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras

Kossuth tér 1.

5321

Iktatószám: JN/40/00174-21/2024.

Tárgy: Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása  
egyszerűsített eljárás keretében – záró szakmai vélemény

Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-916

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2024. március 18-án érkezett, KM/289-15/2024. iktatószámú megkereső levelében *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 68. § szerinti – egyszerűsített eljárás keretében történő – záró szakasz lefolytatását kezdeményezte.

A 419R. 68. § (2) bekezdés *d)* pontjának megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

**Településrendezési eszközök tervezetének Képviselő-testület elé terjesztését a mellékelt JN/40/00174-20/2024. iktatószámú jegyzőkönyvben megfogalmazott észrevételek átvezetése után javaslom.**

**A 419R. 67. § (10) bekezdése alapján a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 266/2023. (XI. 30.) határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a főépítési feljegyzés elfogadásáról, valamint az egyeztetés Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren kívüli, biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételel történő lefolytatásáról.

Mindezek alapján a **419R 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában** foglaltakra hivatkozva, Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás** szerint történik.

A benyújtott dokumentumok alapján az Önkormányzat a településrendezési eszközök alábbi változtatást tervezi:

1. *Kunmadaras külterületén a 042/18 hrsz.-ú földrészlet egy részének átsorolása szabályozás alól kivett különleges területből (reptér) ipari gazdasági területbe (Krep → Gip3).*

A beküldött dokumentáció szerint a tervezett módosítás a szerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti. A benyújtott dokumentáció a 419R. 66. § (8) bekezdés és a 67. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő, így az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye kiadásának nincs akadálya.

A tárgyi módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az egyeztetési eljárásban 2024. március 27-én egyeztető tárgyalás megtartására került sor, **melyen a településrendezési eszközöket érintő, jogszabályon alapuló kisebb hiányosságok miatt** – a mellékelt JN/40/00174-20/2024. iktatószámú jegyzőkönyvben foglaltak szerint – **a terv javításának szükségessége merült fel.**

**A 2024. március 18-án benyújtott településrendezési eszközök tervezetének képviselő-testület elé terjesztését a JN/40/00174-20/2024. iktatószámú jegyzőkönyvben megfogalmazott észrevételek átvezetése után javaslom.**

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a 419R. alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.*

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a 419R. előírásai alapján ad véleményt, illetve a 419R. 73. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az **elfogadott településrendezési eszköz jogszabályba ütközik**, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül **kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Amennyiben az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a 419R. 74. §-a értelmében, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

A 419R. 72. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a polgármester a rendezési tervet (településrendezési eszközöket) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján **az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.**

**Felhívom szíves figyelmét az Étv. 60. § (9) bekezdésének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerint eltérő rendelkezésére, valamint az Étv. 60. § (11) bekezdés 2021. július 1-jét követő, alábbi rendelkezéseire:**

- Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és Rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.
- A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a 419R. rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

*Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész