

## **Jegyzőkönyv**

### **Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 8-án tartott soron kívüli ülésén**

**Jelen vannak:** Márki Sándor polgármester, Dr. Lakyné dr. Lévai Éva aljegyző, Molnár Bálint alpolgármester, Domokos Imre, Nagy László, Németh László, Tóth Sándor képviselő

#### **Márki Sándor polgármester:**

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint került sor a soron kívüli ülés összehívására.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy László és Németh László képviselőt javasolja, mely javaslattal a képviselő – testület – 6 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.

A meghívón feltüntetett napirend kiegészítéseként javasolja felvenni: 3./ pontként Németh László képviselő képviselő-testületi tiszteletdíjának felajánlásának tárgyában, 4./ pontként képviselő-testületi döntés és hivatali kötelezettségek, 5./ pontként Legelőnyösebb pályázati szempontok kialakítása a Községfejlesztési Bizottság és a képviselő-testület részéről.

További javaslat hiányában szavazásra bocsátja a kiegészített napirend elfogadását, mellyel a képviselő-testület – 6 igen szavazattal – egyhangúan egyetért.

#### **Napirend:**

**1./ „Kunmadaras Nagyközség szennyvízcsatornázása- és tisztítótelep korszerűsítése” tárgyú KEOP-7.1.0/11-2012-0037 azonosítószámú projekt KEOP-1.2.0/09-11 konstrukció megvalósítási szakaszában a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyú feltételes beszerzés eredményéről**

#### **Márki Sándor polgármester:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az előkészítő eljárási szakasz lezárás alatt áll és ahhoz, hogy a közbeszerzés kivitelezésre vonatkozó részét mihamarabb el tudja kezdeni a képviselő-testület és a pályázat a kivitelezésben még a 2013-as Európai Unió alapra benyújtható legyen, ehhez kötelező volt teljesíteni ezt az előkészítő eljárást. Csatolásra került az anyaghoz, a beérkezett ajánlatok és ebből került előállításra az előterjesztés és a határozati javaslat megfogalmazása. Meglepő volt, hogy a Magyar Közbeszerzési Központ tette az egyik legmagasabb ajánlatot, hiszen arra számítana az ember, hogy ők azok, akik ebben a legjobb ajánlatot teszik. A feladat nagysága miatt úgy gondolták, ha a Magyar Közbeszerzési Központ részt vesz, akkor gyakorlatilag lejjebb vihetik ezt az árat, de úgy tűnik, hogy nem és itt, amiket látnak költségeket azért feltételes az elnevezése, mert ebben nem most kell a képviselő – testületnek kifizetéseket eszközölni, hanem feltételezve, hogy a kivitelezési eljárásra benyújtott pályázatuk is eredményes lesz, a pályázat megnyerése után, annak a költségeit fogja terhelni. A határozati javaslat felsorolja a sorrendet, a beérkezett ajánlatok szerint. Első helyen a Lucsik és Társa Kft.-t (Budapest) jelöli, nettó ajánlati árban 34.000.000 forinttal. A második legkedvezőbb ajánlatot tette a K-Projekt Management Kft. (Nyíregyháza) nettó 39.000.000 forint, a harmadik pedig a Magyar Közbeszerzési Központ (Nyíregyháza), ajánlata nettó 39.990.000 forint. Javasolja, hogy a képviselő – testület az előkészítő eljárás szabályainak megfelelően a beterjesztett határozati javaslatot fogadja el, amely alapján teljes mértékben fel tudnak készülni a kiviteli terv megletét követően a kivitelezés pályázati benyújtására.

**Németh László képviselő:**

Kérdése, hogy ez most egy közbeszerzési eljárás lezáró része?

**Márki Sándor polgármester:**

Nem, egy közbeszerzési eljárás kezdete. A közbeszerzési eljárás első fordulója az előkészítő szakaszra vonatkozott. Az előkészítő szakasznak négyféle tételt kellett meghatároznia. A tervezés költségeit, a PR tevékenységet és az ehhez kapcsolódó feladatokat. Ez, amit most tárgyalnak, gyakorlatilag a szennyvízberuházás konkrét kivitelezésére vonatkozó pályázatok. Az első az előkészítési szakasz, a második a kivitelezési szakasz. Nem lehet kivitelezésre pályázni addig, amíg az előkészítési szakasz nincs lezárva és erről az önkormányzat nem rendelkezik dokumentummal. De, ha mindezt megvárnák, az olyan mértékbe elhúzódna, hogy a következő év elején tudnák csak lefolytatni ezt az eljárást. Ezért feltételes a rendszer, feltételezi, hogy nyertes lesz a kivitelezési pályázat és feltételezi azt is, hogy támogatni fogják a pályázatot. Így abban a helyzetben lesz a képviselő-testület az előkészítő eljárás során, hogy amikor a nyertességét elismerik a pályázatnak, abban a pillanatban tudja, hogy kik lesznek abban a feladatot végrehajtók, akinek a közbeszerzési eljárást, a PR tevékenységet és egyéb kötelezettségeket teljesítenie kell. Arra köt az önkormányzat szerződést, hogy amennyiben a második fordulóra vonatkozó és a kivitelezést eredményező pályázat nyertes, akkor a most első helyen szereplő vállalkozás (Lucsik és Társa Kft. ) köteles a teljes eljárást lebonyolítani, ami közbeszerzésre és a végrehajtásra vonatkozik.

**Németh László képviselő:**

Az első számú mellékletnél van a közbeszerzés tervezett becsült értéke, tehát a Lucsik és Társa Kft. 34.000.000 forintért az egészet lebonyolítja, akkor ez az összeg mi?

**Márki Sándor polgármester:**

Ez a pályázat része már. Ez a pályázatba beépített költség. Beépítésre kerül a kivitelezésre vonatkozó pályázatba.

**Németh László képviselő:**

Volt egy időrendi számolás a kivitelezésre, ami egy hónap volt, most meg már talán három hónap. Melyik?

**Márki Sándor polgármester:**

Azért lett három hónap, mert az előkészítő munka elvégezhető és több maradhat a kivitelezésre.

**Németh László képviselő:**

Ez azt jelenti, hogy három hónap alatt a műszaki ellenőrzés 91.000.000 forintot fog zsebre tenni eszerint?

**Márki Sándor polgármester:**

Igen.

**Németh László képviselő:**

Ez rendes piaci körülmények között van? Vagy négy beszerzést fog a Lucsik és Társa Kft. elvégezni? Így már lassan két milliárdos a projekt.

**Márki Sándor polgármester:**

Eredetileg is 2,2 milliárd volt a becsült költség, ez már a pontosítás után. Végezzenek egy arányszámítást. Ismerik a gyermekorvosi rendelő tervezési költségét, hogy mennyi volt az engedélyes terv, a kiviteli költséget is biztos ismerik, összehasonlítják a beruházási költséggel és kiderül, hogy arányában nagyobb, mint itt az összes felsorolt költség a kivitelezés szennyvízberuházására vonatkozó összes résznél.

**Németh László képviselő:**

Azért ez bonyolultsági kérdés is, nem lehet a kettőt egybe tenni. Más eljárási formába megy mind a két eljárás. Egy ilyen eljárásnál, ami hirdetmény nélküli eljárás pl. 400.000 forint egy közbeszerzési eljárás lefolytatása, és le kell folytatnia négyet-ötöt, ami 34.000.000 forint. Még a kiemelt mérnöki napok is 185.000-200.000 forint/nap, így mozognak. Ami számára meglepő, hogy a Magyar Közbeszerzési Központ adta a legmagasabb ajánlatot, aki ráadásul látja is azokat a jelenleg függő piaci viszonyokat és nyilván annak megfelelően értékelte ő ezt a teljesítményt. Aránytalan túlfizetésnek ítéli meg. Lassan maffiakereteket ölt a szennyvízberuházás minden felé.

**Márki Sándor polgármester:**

Ez az összeg, amit Németh László képviselő úr említett nem az az összeg, ami kifizetésre kerül. Jó lenne, ha mindenki értené a közbeszerzésre vonatkozó szabályokat. Az egyes számú mellékletbe az szerepel, hogy mi a közbeszerzési eljárás típusa, a másik rubrika azt tartalmazza, hogy a közbeszerzésnek mi a tervezett becsült értéke. Tehát ez azt jelenti, hogy ez a legmagasabb összeg, amit a PR tevékenységre igénybe lehet venni a közbeszerzés után, ez a 11.000.000 forint, ettől csak kevesebb lehet. A Projekt Management –i feladatoknál 68.000.000 forint, ettől csak kevesebb lehet a közbeszerzési eljárás lefolytatása után és a kivitelezés a becsült költséghez viszonyítva szintén kevesebb lehet.

**Németh László képviselő:**

Ha visszagondolnak arra, hogy ennek a szennyvízberuházásnak mennyiért csinálták meg az engedélyes tervét - véleménye szerint, arányaihoz képest a legolcsóbban.

**Márki Sándor polgármester:**

Az előkészítő szakasznak 48.000.000 forint fölötti a teljes költsége, amibe benne van a közbeszerző, a PR tevékenység, a tervezési költség és a kommunikációs feladatok ellátása. A Szociális Szolgáltató Központ bekerülési költségét megnézik és megnézik, hogy mennyi a tervezési és műszaki ellenőri költség. Kifejezik a százalékait, megnézik, hogy az 1.974.000.000 forinthez viszonyítva a tervezési költség mit jelent a közbeszerzési szakaszban. Ezek a nagyságrendek csak annyiban térhetnek el a nagyobb hányad irányában, amennyiben súlyozottabb és nehezebb a feladat, és azt nem szabad elfelejteni, hogy a kivitelezés az nem egy hazai egyszerű közbeszerzési eljárás, hanem egy nemzetközi, azaz európai tender. Ez nem Magyarországon kerül meghirdetésre, hanem Európán belül bármelyik cég pályázhat erre a kivitelezésre, pályázhat majd a közbeszerzési eljárásra stb. Éppen ehhez igazítja és nem más szerint, hanem a pályázati szabály szerint, ami a kivitelezésben elfogadható, másrészt a mérnöki utasításoknak megfelelően, mint ahogy az is elő van írva, hogy egy kivitelezésre vonatkozó műszaki ellenőri tevékenység 2-8 % között lehet, a tervezői szintén. Felsorolja azokat a dolgokat is, hogy mik lesznek a konkrét tevékenységei.

**Németh László képviselő:**

440.000.000 forint a lakosság önrésze körülbelül és így látszik, hogy itt vannak komoly különbségek.

**Márki Sándor polgármester:**

Miért lenne 440.000.000 forint a lakosság költsége?

**Németh László képviselő:**

200.000 forint egy bekötés.

**Márki Sándor polgármester:**

Ha maga a pályázati konstrukció úgy áll össze, hogy ez még abba a kategóriába tartozik, tehát éppen azért döntöttek arról, hogy a 2013-as alap, mert az összes beruházás 95%-áig lehet támogatási részt lehozni. A rákötések belső tartalmát ez nem tartalmazza, de ne felejtsek, hogy több más tárgyalás is volt, amelyik azt mondta, hogy ha át kell adni a szennyvizet, tisztázni kell, hogy az Áfa-t ki igényelheti vissza, hogyan mi módon, hiszen az önkormányzat nem tudná ennek a beruházását, az Áfa-ját felvállalni. A lakossági önrészre pedig azt mondták, hogy amennyiben vagyongazdálkodási szerződés köthető a Regionális Vízmű Zrt.-vel, akkor gyakorlatilag az amortizációs rész elszámolásának összegének terhére történik majd a lakossági rákötés. Ilyen vonatkozásnál pont azért vezették idáig, ilyen technikával magát a közbeszerzési eljárást, hogy a lakosoknak ne kelljen társulatot létrehozni és lehetőleg minimális rácsatlakozási díj megfizetésére legyen kötelezett.

**Németh László bizottsági elnök:**

A három ajánlattal kapcsolatban kérdése, hogy ezeket nem kell közbeszerzeztetni?

**Márki Sándor polgármester:**

Nem.

**Németh László képviselő:**

Miért?

**Márki Sándor polgármester:**

Feltételes eljárásról van szó, ez nem része a közbeszerzésnek, hanem megelőzi azt.

**Németh László képviselő:**

Korábban nem lehetett részekre bontani beruházást, csak akkor, ha konkrétan ment az egész beruházás. Ha eljutnak abba a fázisba, akkor ez közbeszerzés alá fog kerülni? Egy szolgáltatást közbeszerzeztetni kell. Ezt miért nem kell?

**Márki Sándor polgármester:**

Ezt az anyagot az a közbeszerző készíti elő, aki valóban szakértő és az a társaság, aki a Magyar Állami területen lévő szennyvízberuházások körülbelül 85%-ában sikeres közbeszerzési eljárásokat folytatott le. Márki Sándor polgármester a tőlük kapott információkat adja át, másrészt semmiféleképp nem lehet hülyeség az állításuk, hiszen ők büntetőjogi szinten is felelnek érte. Közbeszerzés lesz kiírva, ezért nevezik feltételesnek az eljárást.

**Németh László képviselő:**

Erre lesz kiírva a közbeszerzés?

**Márki Sándor polgármester:**

Kompletten igen. Ez csak arra jogosítja fel a vállalkozást, hogy készítse elő a kiviteli időszakra azokat a feladatokat, ami a tényleges közbeszerzéshez tartozik, magyarul ennek a vállalkozásnak teljes mértékben elő kell készíteni a kivitelezés kezdetét. Be fogja nyújtani az IMMOBI-RAT Kft.-vel közösen, mivel ő a projekt management a pályázatot, ami a 2013-as európai költségvetési alapra vonatkozik. A megállapodás, amit most kötnek velük, ugye feltételes nagyságrendben, az úgy válik a közbeszerzési eljárás részévé, hogy amikor kiírásra kerül a közbeszerzés, gyakorlatilag a közbeszerzési feladatra is kötnek szerződést. Csak a feltétel akkor következik be, amikor a pályázat nyertessé válik, addig ő az eljárásba, mintha nem is létezne.

**Németh László képviselő:**

Ingyen dolgozik?

**Márki Sándor polgármester:**

Semmiféle díjazás nem illeti meg, erre a jogosultság csak akkor következik be, ha eredményes a pályázat a kivitelezésre vonatkozóan és ha az önkormányzattal szerződést kötöttek. A speciális feladatot közbeszerző fogja elvégezni. Ha közbeszerzési eljárást folytatnának le, most ki kellene fizetni a közbeszerzési eljárást és az azzal kapcsolatos tevékenységet.

**Németh László képviselő:**

Ha a pályázat nyer, akkor automatikusan megilleti az a terület és ennek a költsége beépül.

**Márki Sándor polgármester:**

Mivel a részelemek pályáztatása történik, ezért szűkül majd a lehetőség, mert ott már más szakértőket is be kell vonni. Jelenleg nem tudnak közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az a feltétel, hogy nyertes legyen a pályázat, addig semmilyen jogosultság nincs.

**Németh László képviselő:**

Nem közbeszerzési eljárás keretén belül kerül kiválasztásra.

**Márki Sándor polgármester:**

Most akkor szembe menjenek a saját döntésükkel? Az önkormányzat mondta azt, hogy bővíteni kell az egy hónapi kivitelezési időt. Ezt úgy lehet, hogy előzetes közbeszerzési eljárást folytatnak, mert ha közbeszerzési eljárással kezdenek, akkor úgy elnyúlik az idő, hogy azt elveszik a kivitelezéstől. Most az előzetes eljárás eredményéről a dokumentumokat be kell csatolni az NFÜ-höz. Az NFÜ látja, hogy megcsinálta az önkormányzat az előkészítő eljárást, ezért azt is látja, hogy az az indokolás, amit kértek, az egy hónap, az nagyon nehéz és már ott az elnyerése után kezdeményezik, hogy majd a derogációval érintett 2015. december 31-es határidőhöz viszonyítva egyszeri módosítást kérnek, amit az NFÜ támogasson.

**Németh László képviselő:**

Ha nem kell közbeszerzés keretén belül kiválasztani a közbeszerzőt, akkor egyetért.

**Márki Sándor polgármester:**

Mit tartalmazott a közbeszerzőre vonatkozott rész?

**Németh László képviselő:**

Semmit.

**Márki Sándor polgármester:**

Ezt mondta az elején. Van a négy fő feladat, ezeket az összegeket, a most nyertes vállalkozásnak kell beépíteni. Ha nem 1,9 milliárd forint lesz, hanem 1,7 milliárd forint a közbeszerzési eljárás lefolytatása után a kivitelezés összes költsége, annak arányával a föltötte lévő számadatoknál is csökkenni fog a kivitelezési nagyságrend, mivel arányában fog csökkenni.

**Molnár Bálint alpolgármester:**

Körülbelül mikor tudják elkezdni a kivitelezési munkálatokat? A lakossági önrésszel kapcsolatosan volt egy kormányzati döntés vagy javaslat, hogy besegítenek önkormányzatoknak pályázatokba, lakossági önrészek kiváltásával. Ezekről lehet tudni konkrétumot?

**Márki Sándor polgármester:**

Minden egyes vállalkozónál azonos szövegtartalommal került az ajánlattételre vonatkozó felhívás kiküldésre és van egy nyilatkozat, ami kötelező része. Az azt tartalmazza, hogy a „K-Projekt Management Kft. rendelkezik a feladat elvégzésének szükséges erőforrásokkal. Magyarul kötelezettséget vállal arra, hogy ezt a költséget teljes mértékben a nyertesség esetén megelőlegezi mindaddig, amíg a pályázatnak az elszámolható költsége nem lesz. Az ajánlatkérés feltételeit elfogadja. Molnár Bálint alpolgármester úr kérdésére a válasz pedig az, hogy nem lehet tudni, hogy a kivitelezés mikor kezdődhet meg. Egyrészt csak azt tudják, hogy ezzel az előkészítő eljárással közelebb hozzák azt a határidőt, hogy minél hamarabb elkezdhesék, de minden azon múlik, hogy nyertes-e a pályázat vagy sem. Attól függ, hogy ezt az alapot, amit először bezárt az Európai Unió, konkrétan mikor nyitják meg. Nem tudni, hogy a kivitelezés konkrétan mikor kezdődhet meg.

**Németh László képviselő:**

Egy jogorvos is belepíszkálhat az ügybe.

**Márki Sándor polgármester:**

Hogyne, előfordulhat bármi. Abban a rendszerben gondolkodva, hogy nagyon precíz munkát végez a közbeszerzés, akkor a számítás azt mutatja, hogy úgy kell befejezni, hogy 2015. októberre a beszámolót is el kell készíteni, ami a feltételezés szerint május, június, július kivitelezést jelenthet, viszont ha június, július, augusztus, akkor nagyon nehéz dolguk van.

**Németh László képviselő:**

Tervezői költség készült ehhez?

**Márki Sándor polgármester:**

Igen, már elkészült és az NFÜ vizsgálja, hogy ez a költség megfelelő-e, de annak a főszámai szerepelnek a jelenlegi anyagban.

**Molnár Bálint alpolgármester:**

Milyen lehetőség van a lakosságra nézve? Mi a stratégia?

**Márki Sándor polgármester:**

Az a stratégia, hogy a TRV . Zrt.-nél amikor átadják a vagyont, ezt a vagyont is feltételezik, hogy bekerül. A szerződésben pedig azt mondják, hogy a vagyon amortizációjának terhére köteles a fejlesztésekre fordítani, illetve azt mondták, hogy a lakossági rákötéseket is ebből kell megoldania. Ha kiszámoljuk, hogy mekkora ennek az amortizációja ennek a szennyvízberuházásnak évente, ha csak

20% amortizációval számolunk, az első évben 380.000.000 forint. A többen pedig azt mondták, hogy az a fölötti rész, amely kiváltja a lakossági rákötésnek a költségét, arra kötelezi a vagyont kezelőjét, hogy az öt éves derogációval érintett időszak alatt kell neki a 60%-os rákötésről biztosítani, hogy 90%-ra fejlődjön és ha ezzel is kész van, akkor a 60%-os hálózatot kell 90%-os irányba szorítani. Másrészt a kormányzat tervezi, hogy a derogációval érintett települések önrészét átvállalja. Ahogy a közbeszerző és a projekt management is elmondta, 85% a pályázati lehetőség, de ez a pályázat precizitásától függ és 10%-os nagyságrendet lehet a BM önerő alapból pályázni, ezért az önkormányzat a legrosszabb eséllyel számolt, azaz 85%-ot kap és ez lesz a minimum, a 10%-al már 95% és így kiderül, hogy 5% az önrész mértéke. Ha ezt az 5%-ot átvállalja az állam, akkor gyakorlatilag az önkormányzat ráfordítása 0, ahhoz, hogy ez a beruházás megvalósuljon.

**Németh László képviselő:**

Lát a BM-es dologba rációt. Ha az önkormányzat azt mondja, hogy csak akkor tudja megcsinálni ezt a projektet úgy, hogy a lakosságot nem vonja be, hogy hitelt vesz fel ekkora nagyságrendbe, tehát vállalja a kötelezettséget hitel szinten. Kérdés az, hogy a kormány hogyan foglalkozik ezzel? Engedi-e a hitelt erre?

**Márki Sándor polgármester:**

Erre nem is biztos, hogy a kormánynak kell hiteleznie. A kormány megemelte a TRV Zrt. törzstőkéjét, több, mint 1 milliárd forinttal. Mivel az Áfa-t is meg kell, hogy előlegezze abban az esetben, hogy ha az önkormányzatnál kellene, hogy legyen az Áfa befizetés kötelezettsége, másrészt, ha ő az, aki visszaigényelheti az Áfa-t, akkor kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szennyvízberuházásra vonatkozó előkészítésben az önkormányzattal együtt dolgozik.

**Németh László képviselő:**

Határidő a benyújtásra vonatkozóan mi?

**Márki Sándor polgármester:**

Az önkormányzat nem adhat határidőt, mert ha ad, akkor a saját álláspontját rombolja.

A képviselő-testület részről egyetértés hangzik el, így szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

**A képviselő – testület a fenti javaslattal – 6 – igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**314/2013.(XI.8.) sz. képviselő-testületi határozat**

**„Kunmadaras Nagyközség szennyvízcsatornázása- és tisztítótelep korszerűsítése” tárgyú KEOP-7.1.0/11-2012-0037 azonosítószámú projekt KEOP-1.2.0/09-11 konstrukció megvalósítási szakaszában a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyú feltételes beszerzés eredményéről**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő a „Kunmadaras Nagyközség szennyvízcsatornázása- és tisztítótelep korszerűsítése” tárgyú KEOP-7.1.0/11-2012-0037 azonosítószámú projekt megvalósítási szakaszában a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

1. Az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese a Lucsik és Társa Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 47-49.) ajánlata nettó 34.000.000 Ft ajánlati árral.
2. A második legkedvezőbb ajánlat a K-Projekt Management Kft. (4481 Nyíregyháza, Kemecsei u. 56.) ajánlata nettó 39.000.000 Ft ajánlati árral.
3. A harmadik legkedvezőbb ajánlat a Magyar Közbeszerzési Központ Kft. (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 23.) ajánlata nettó 39.990.000 Ft ajánlati árral.
4. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

### **Napirend:**

### **2./ Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal megkötött vagyongazdálkodási szerződés módosításának tárgyában**

#### **Márki Sándor polgármester:**

Az önkormányzat részéről annak idején a képviselő-testületi döntésnek megfelelően elküldték a megállapodás tervezetét, hónapokig nem kaptak erre választ, majd valamikor tájékoztatták a képviselő-testületet, hogy nem kívánja aláírni a vagyongazdálkodási néhány pont miatt, amit sejtett az önkormányzat. Annyira kritikusan próbálták ezt az előkészületi munka során csinálni, hogy látták, hogy van néhány törvény, amiből a vagyongazdálkodási valószínű nem vállal kötelezettséget, mert nem engedi meg számára a törvény. Nem csak az önkormányzat akart okoskodni, hanem a másik oldalon is voltak okos emberek, akik erre rájöttek, így az volt a vége, hogy egyeztetni kellett a két ügyvédnek, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ügyvédjének és ügyvéd úrnak és azokat, amit a jogszabály nem enged meg és ahol túl szigorúan írták elő, azokat a módosításokat ügyvéd úr is azt mondta, hogy el kell fogadni, vagy nincs megállapodás, mert a törvényi feltételeknek így tud megfelelni az önkormányzat és ezért terjesztik a képviselő-testület elé. Korábban jelezték írásban, hogy megsérültek a csapok, ezeket írásban is bejelentették, illetve most majd a tetőfelújításra vonatkozó bejelentés is be fog érkezni. A megállapodás tervezetét átnézték Dr. Lakyné dr. Lévai Éva aljegyző nővel és ügyvéd úr is azt mondta, hogy az önkormányzat számára elfogadható.

#### **Németh László képviselő:**

Lehetőséget ad arra a szerződés adott esetben, ha olyan pályázatot írnak ki, ahol mint tulajdonos pályázhatnak, akkor nem köthetik meg a kezüket.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Nem kötheti meg a kezüket, másrészt ő a vagyongazdálkodási, az önkormányzatnak csak hozzájáruló nyilatkozatot kell tenni és az állam fenntartói pályázatot fog kiírni.

#### **Dr. Lakyné Dr. Lévai Éva aljegyző:**

Tulajdonosnak nem szoktak mostanában pályázatot kiírni, csak fenntartónak.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Maga a szerződés lehetőséget biztosít rá, hiszen a vagyongazdálkodási kötelessége a tulajdonosi érdekeket szem előtt tartani.

#### **Molnár Bálint alpolgármester:**

Ez egy határozatlan idejű szerződés? Bármelyik fél bármikor felrúghatja?



**Márki Sándor polgármester:**

Ez le van szabályozva. Korábban az önkormányzat mondta azt, hogy a törvényi feltételeknek megfelelően határozatlan idejű a szerződés, évente egyszer kötelesek beszámolni a vagyonkezeléséről, ekkor a képviselő-testület mérlegelheti, hogy megfelelőnek találja-e vagy sem, de a másik fél is mondhatja azt, hogy nem kívánja tovább folytatni a szerződést. A szerződésnek vannak mellékletei, ahol fel vannak tüntetve a vagyonelemek, illetve minden más.

**Németh László képviselő:**

Lehet kérni az alaprajzból, tehát a mellékletekből egy-egy példányt?

**Márki Sándor polgármester:**

Már volt a képviselő-testület előtt januárban, de ki lesz adva még egyszer, ha szükséges.

**Németh László képviselő:**

A lapos tetős épület fel van tüntetve?

**Márki Sándor polgármester:**

Fel. A helyszínen fel kellett mérni mindent. Ez a mellékletekbe szabályosan van lefűzve.

**Németh László képviselő:**

Van-e arra lehetőség szerződésen belül, hogy ha az önkormányzat olyat tapasztal, ami a vagyon romlásához vezet és jelezzük, hogy ezt megcsinálják? Ha olyan pályázatra lelnek, ami a karbantartással vagy felújítással kapcsolatos, akkor lehet-e a fenntartót pályáztatni erre?

**Márki Sándor polgármester:**

Együttműködési feltétel része ez, illetve a szerződés felbontó részbe is benne van. A hatodik oldalon le is van írva ez. Tehát, ha a tulajdonos azt szeretné, hogy ha pályázati lehetőség van, pályázzon, akkor ezt egy külön megállapodásba lehet terjesztani. Ha az önkormányzati akarat valami oknál fogva nem teljesül, akkor felmondáshoz vezethet, de logikus, hogy nem a felmondás következik be első sorban, hiszen az állami akarat, az, hogy az iskolát működtesse. Ezek le vannak szabályozva.

**Molnár Bálint alpolgármester:**

Átadták az általános iskolát és azóta semmit nem tudnak. Ezáltal mivel működjenek együtt? Számára az a különös, hogy van egy általános iskolája a településnek, de semmit nem tudnak róla.

**Márki Sándor polgármester:**

Felesleges az önkormányzati konszolidáció akkor, ha az úgy történik, hogy évente az önkormányzatnak mínusz 8 millió forintot jelent.

**Németh László képviselő:**

Érdemes lenne megvizsgálni belső ellenőri szinten. Ezt a két millió forintot az önkormányzatnak fizetnie kell? Olyan pályázatok nyílnak iskolai támogatásra, hogy a normatíva és az egyéb pályázatok lehet, hogy már régen pluszba vannak, az önkormányzat meg még fizeti, ami az iskola fenntartásához kell.

**Márki Sándor polgármester:**

Ez biztos, hogy pluszba vannak. Az önkormányzati kiegészítéssel együtt volt az iskolának annyi bevétele, mint amennyit jelenleg a magáénak tudhat. Jogszályi kötelezettsége volt az önkormányzatnak. A halmozottan hátrányos helyzetű településből hátrányos helyzetű település lett Kunmadaras azért, mert abban az évben, több, mint ezertizennégy foglalkoztatott volt és nem volt a statisztikában annyi a munkanélküli, hogy halmozottan hátrányos helyzetű legyen a település. Jogalkotási folyamat mellett a nehéz helyzetben lévő települések mindig csak súlyosabb problémába ütköznek.

A képviselő-testület részről egyetértés hangzik el, így szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

**A képviselő – testület a fenti javaslattal – 6 – igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

**315/2013.(XI.8.) sz. képviselő-testületi határozat**

**a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal megkötött vagyongazdálkodási szerződés módosításának tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 16/2013.(I.31.) sz. határozatával elfogadott vagyongazdálkodási szerződést és jóváhagyja ezen határozat mellékletét képező, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és az önkormányzat között megkötendő vagyongazdálkodási szerződést.

A Képviselő-testület meghatalmazza Márki Sándor polgármestert a vagyongazdálkodási Szerződés aláírására.

Felelős: Márki Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Erről:1./ Márki Sándor polgármester

2./ Dr. Lakyné dr. Lévai Éva aljegyző

3./ Kissné Soós Ágnes tankerületi igazgató

4./ Kereki Krisztina köznevelési ügyintéző                      értesül.

**Napirend:**

**3./ Németh László képviselő, képviselő-testületi tiszteletdíjának felajánlásának tárgyában**

**Márki Sándor polgármester:**

Célszerű lenne összevonni az előterjesztést a javaslattal. A decemberi tiszteletdíjat nem lehet felajánlani, hiszen az már a következő évi költségvetést érinti bruttó összegben és nem tudnak rendeletet módosítani, illetve a feltételeknek megfelelni. Célszerű lenne megfogalmazni, hogy a Németh László úr által tett bejelentést a képviselő-testület tudomásul veszi és az igénynek megfelelően a soros ülésre elő kell készíteni a költségvetési rendelet módosítását a képviselői tiszteletdíjakról, a szervezeti működési szabályzat ezt érintő részének módosítását és úgy kell beterjeszteni a képviselő-testület elé, hogy az előző ülésen hozott határozattal szinkronba legyen, a képviselők részére választható módon ajánlja meg a lemondás lehetőségét és a döntéstől függően a 2014. évi költségvetési rendeletben az szerint kell a végeleges szavazást meghozni. Mert ha ott már eldőlt, akkor

hogy minden megváltozik és ezek a szabályzatok, akkor kénytelenek lesznek a 2014. évi költségvetési rendeletbe is átvezetni.

A képviselő-testület részről egyetértés hangzik el, így szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

**A képviselő – testület a fenti javaslattal – 6 – igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

#### **316/2013.(XI.8.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

##### **Németh László képviselő, képviselő–testületi tiszteletdíjának felajánlásának tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Németh László képviselő által tett javaslatát, amely egyhavi tisztelet díjának felajánlását jelenti, tudomásul veszi a képviselő-testület. Felkéri a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportját, hogy ennek következtében készítse elő a költségvetési rendelet módosítását.

#### **Napirend:**

##### **4./ Gyermekorvosi rendelő pályázatához kapcsolódó döntések**

#### **Márki Sándor polgármester:**

Javasolja, hogy a terv, megérkezésével párhuzamban kerüljön a képviselő-testület elé, a bizottság tagjaival egyeztetve a legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó szempontrendszereket állítsák össze, amit a képviselő-testület mérlegelni fog. Mindannyian tehetnek ehhez javaslatot, észrevételt. Javasolja, hogy egy közbeszerzési tanácsadót keressenek fel a következő ülésre.

Ismerteti, hogy ebben a témakörben kik tettek bejelentést:

RózsaÉp Kft. – 4400, Nyíregyháza, Tünde u. 12.

Szabó és Fia Kft. – 5340, Kunhegyes, Kossuth L. u.

Nagy Mihály – 5321, Kunmadaras, Csikay J. u. 41.

Eddig ezek a részvételi bejelentések érkeztek. Ezek mellett a képviselő-testület bárkit kérhet még föl ajánlattevőként.

A képviselő-testület részről egyetértés hangzik el.

**A képviselő – testület a fenti javaslattal – 6 – igen szavazattal – egyhangúan egyetért.**

#### **317/2013.(XI.8.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

##### **gyermekorvosi rendelő pályázatához kapcsolódó döntések**

Kunmadaras Nagyközség Képviselő Testülete a Gyermekorvosi Rendelő megépítésére vonatkozó pályázattal kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozza:

1. A tervdokumentáció megismerés céljából kerüljön a Képviselő Testület elé.
2. A közbeszerzési eljárás lebonyolításához a Községfejlesztési Bizottság a legelőnyösebb ajánlat befogadásához állítson össze szempontrendszereket.
3. A következő képviselő-testületi ülésre kerüljön meghívásra egy közbeszerzési tanácsadó.

## **Napirend:**

### **5./ Pályázatokról és ombudsmani jelentésről szóló tájékoztató**

#### **Németh László képviselő:**

Lesz olyan anyag, amit esetleg elő tudnak készíteni a következő ülésre az önkormányzat részéről?

#### **Márki Sándor polgármester:**

A pályázati anyag az mindenképp, amik most megjelentek. A TRV. Zrt. szerződés tervezete a többi pedig folyamatosan derül ki, hiszen hétfőn még érkezhet olyan anyag, ami bekerülhet majd. Bejelentés érkezett a településről, hogy a szemétszállítási rendelet nem felel meg és kérik a módosítását, valamint új kukákat is biztosítani kell. Nem fogják megváltoztatni a rendeletet, hanem bírósági úton fogja kötelezni az önkormányzatot az ombudsman, abban a pillanatban pedig kártérítés fogja megilletni az ügyfelet. Ez is bekerül a következő ülésre.

#### **Dr. Lakyné dr. Lévai Éva aljegyző:**

A törvényi feltételnek megfelelnek. Legalább két különböző méretű szemétszállító kukának a biztosítását rendelik el. Az ombudsmanhoz beérkezett egy olyan igény, hogy neki csak 50-60 liternyi szemete gyűlik össze hetente és neki akkor is a 120 literes tarifával kell fizetni.

#### **Márki Sándor polgármester:**

A legnagyobb probléma az, hogy ahol négytagú család van, ott a 120 literes kuka vásárlását elfogadták, miközben a legkisebb kuka ürmértékét nem ajánlották meg az egyedül élőknek.

#### **Molnár Bálint alpolgármester:**

Biztosítani kellene a kisnyugdíjasnak is külön kukát, vagy az egyedül élő számára is egyaránt.

#### **Márki Sándor polgármester:**

Végig kell majd gondolni, hogy szükséges-e a rendeletmódosítás, vagy sem.

A képviselő-testület részéről egyetértés hangzik el.

**A képviselő – testület a fenti javaslattal – 6 – igen szavazattal –  
egyhangúan egyetért.**

### **318/2013.(XI.8.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t pályázatokról és ombudsmani jelentésről szóló tájékoztató**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a pályázatokról szóló polgármesteri tájékoztatót.

A Képviselő Testület a hulladékgazdálkodásról szóló helyi rendelet felülvizsgálatáról tett Emberi Jogok Biztosának jelentését a novemberi soros ülésen tárgyalja.

**Márki Sándor polgármester:**

Megköszöni a képviselő-testület munkáját és döntését, az ülést befejezettnek nyilvánítja.

**Kmf.**

**Márki Sándor  
polgármester**

**Dr. Lakyné dr. Lévai Éva  
aljegyző**

**Németh László          Nagy László  
jegyzőkönyv-hitelesítő**