

**Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Polgármestere**  
**Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

Készítette: dr. Vincze Anita jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kunmadaras Nagyközség Képviselő-testületének 2022. október 26-án tartandó ülésére a Települési Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2015.(I.29.) sz. határozatával – a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Korm. r. 2. § (2) bekezdése alapján - megalakította a Települési Értéktár Bizottságot.

A magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Kormány rendelet (továbbiakban R.) 3. §-a tartalmazza a Települési Értéktár Bizottságok létrehozására és működésére vonatkozó szabályokat:

(1) Az értéktár bizottság működési szabályzatát a helyi önkormányzat képviselő-testülete határozza meg. Az értéktár bizottság

*a) legalább három tagból áll;*

*b) munkájába bevonja a helyi, illetve megyei közművelődési feladatellátás országos módszertani intézményét, továbbá értékek gyűjtésével, megőrzésével, hasznosításával foglalkozó országos és területi illetékességű szakmai és civil szervezeteket;*

*c) félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig **beszámol** tevékenységéről a helyi önkormányzat képviselő-testületének.*

*(2) Az értéktár bizottság működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket a helyi önkormányzat – az általa jóváhagyott éves munka- és pénzügyi tervre figyelemmel – maga biztosítja.*

A Települési Értéktár Bizottság alakítására vonatkozó döntésről a meghozatalát követő 30 napon belül a települési önkormányzatnak a megyei közgyűlés elnökét tájékoztatnia kell.

A R. 6. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat közigazgatási területén fellelhető, illetve az ott létrehozott nemzeti érték felvételét a települési, tájegységi vagy megyei értéktárba bárki írásban kezdeményezheti az adott érték fellelhetőségének helye szerint illetékes önkormányzat polgármesteréhez, illetve a megyei közgyűlés elnökéhez címzett javaslatában.

A javaslatnak tartalmaznia kell:

- *a javaslattevő adatait,*
- *az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték adatait,*
- *az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték fényképét vagy audiovizuális-dokumentációját,*
- *a a Htv. 1. § (1) bekezdés j. pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumokat, valamint*
- *szakértő, illetve szakmai vagy civil szervezet támogató vagy ajánló levelét.*

Az értéktár bizottság a hozzá beérkezett javaslatot megvizsgálja, hogy az a törvény alapján megalapozott-e és megfelel-e a Htv-ben és a hivatkozott rendeletben foglalt feltételeknek.

A javaslat szerinti nemzeti érték adatainak a Htv. 1. § (1) bek. c)-e) pontjai szerinti értéktárak valamelyikébe való felvételéről az értéktár bizottság a javaslat benyújtását követő 90 napon belül dönt, és arról a javaslattevőt írásban értesíti.

A képviselő-testület a Települési Értéktár Bizottság tagjait a 22/2015.(I.29.) sz. határozatában megválasztotta, mely személyekben az elmúlt évek során – lemondás, költözés, stb.- miatt több változás is történt. Jelenleg a bizottság az alábbi tagokból áll:

- 1./ Göz András intézményvezető
- 2./ Bíró Andrea Kunmadaras, József A. u. 35. református óvoda vez.
- 3./ D. Nagy Imre Kunmadaras, Rákóczi F. u. 8.
- 4./ Laczkó Tóth Bertalanné Kunmadarasi Honismereti Egyesület elnöke
- 5./ Németh László Kunmadaras, Ady E. u. 5.

A települési értéktár bizottság a tevékenységéről szóló beszámolóját elkészítette, mely alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámolót az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen.

**.../2022.(X.26.) sz. képviselő-testületi határozat  
a Települési Értéktár Bizottság beszámolója tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a melléklet szerinti tartalommal – elfogadja a Települési Értéktár Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót. A képviselő-testület a Bizottság elnöke és tagjai számára köszönetüket fejezi ki egész éves tevékenységükért.

**Erről:**

- 1./ Balogh Marianna polgármester**
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző**
- 3./ Települési Értéktár Bizottság Elnöke és tagjai**

**Kunmadaras, 2022. október 17.**



**Balogh Marianna**  
polgármester

**Kunmadarasi Települési Értéktár Bizottság**  
**Elnöke**  
**Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

**B E S Z Á M O L Ó**

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. október 26-ai ülésére a Kunmadarasi Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján a 22/2015. (I. 29.) képviselő-testületi határozatával döntött arról települési értéktárat hoz létre és Települési Értéktár Bizottságot működtet.

A bizottság feladata megszervezni a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozni a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldeni azt a megyei értéktárba.

A magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Bizottság beszámol tevékenységéről a Képviselő- testületnek.

Az előző beszámoló óta eltelt időszakban az értéktár bizottság folytatta megkezdett vállalását és munkáját. Bizottságunk továbbra is a szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint igyekszik a teendőit ellátni. A következő időben is településünk értékeinek megőrzése a fő célunk, valamint új értékekkel bővíteni gyűjteményünket.

A Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat közigazgatási területén fellelhető, illetve az ott létrehozott nemzeti érték felvételét a települési, tájegységi vagy megyei értéktárba továbbra is bárki írásban kezdeményezheti az adott érték fellelhetőségének helye szerint illetékes önkormányzat polgármesteréhez címzett javaslatában.

Az idei év meghatározó feladata a Nagykunság Értékfeltáró Kollégium munkájában való közreműködésünk volt.

A kollégium a lakitelki Népfőiskola értékfeltáró programjának keretében 2021. április 24. – május 1. és 2022. július 10-17. között szervezett helyszíni kutatómunkát 5 nagykunsági településen - köztük Kunmadarason - a helyi értékekről. A kutatómunka feldolgozása megjelent egy kiadványban, melynek bemutatójára október 16-án került sor Kisújszálláson a „Nagykunság konferencián”.

A kiadvány egy pillanatképet mutat Karcag, Kisújszállás, Kunhegyes, Kunmadaras és Túrkeve jelenlegi értékeiről, hozzájárulva a hazai értéktár bővítéséhez. A kiadvány példányai a könyvtárunkban tekinthetők meg. A kiadvány egy példánya a képviselő-testület ülésén megtekinthető.

Bizottságunk munkáját a [www.kunmadaras.hu](http://www.kunmadaras.hu) internetes oldal felületén lehet nyomon követni. Folyamatosan frissülő tartalommal igyekszünk információt adni a Kunmadarasi Települési Értéktárba bekerült települési értékekről és a bizottság munkájáról.

**Kunmadaras, 2022. október 18.**

  
**Gőz András**  
**bizottsági elnök**





**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-ai ülésére a Család és Gyermejkölési Szolgálat intézményvezetőjének ideiglenes megbízása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület a 2022. szeptember 29-ei ülésén döntött a Család és Gyermejkölési Szolgálat intézményvezetői pályázatának kiírásáról, mivel Szeghalmi Anita intézményvezető megbízása 2022. november 20-án lejár.

A pályázati kiírást a jogszabályi előírásnak megfelelően a Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján megjelentettük. A kiírás szerint a pályázatokat 2022. november 16-ig lehet benyújtani. Arra való tekintettel, hogy a képviselő-testület soros ülése 2022. november 24-én lesz esedékes és az intézményvezetői megbízás 2022. november 20-án lejár, így a rendkívüli ülés összehívásának elkerülése érdekében javasoljuk, hogy a jelenlegi intézményvezető a pályázatok elbírálásának időpontjáig kerüljön átmenetileg megbízásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**.../2022.(X.26.) sz. képviselő-testületi határozat**  
**Szeghalmi Anita intézményvezetői megbízása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szeghalmi Anitát - 2022. november 21-től az intézmény magasabb vezetői feladataira kiírt pályázat elbírálásának időpontjáig, maximum 2022. december 31-ig -megbízta a Család és Gyermejkölési Szolgálat magasabb vezetői feladatainak ellátásával.

Bérezésére és egyéb juttatására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben, valamint a szociális és gyermekjóléti, gyermekvédelmi ágazatra irányadó jogszabályokban foglaltakat kell alkalmazni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
  - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
  - 3./ Szeghalmi Anita intézményvezető
  - 4./ Kiss Anita ügyintéző
- értesül.

**Kunmadaras, 2022. október 20.**



**Balogh Marianna**  
**polgármester**



## **Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata**

a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján  
pályázatot hirdet

### **Család és Gyermekjóléti Szolgálat**

### **Intézményvezető (magasabb vezető)**

munkakör betöltésére.

#### **A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

#### **Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő

#### **A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 2022. december 1- 2027. november 30.-ig szól.

#### **A munkavégzés helye:**

Jász-Nagykun-Szolnok megye, 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

#### **A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Az Intézmény Alapító Okiratában foglalt tevékenységek és feladatok ellátása, szakmai programjának végrehajtása, a tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása.

#### **Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

#### **Pályázati feltételek:**

- Főiskola,
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- Magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet
- Legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést

igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- Helyismeret és legalább 10 év, a gyermekvédelem és családsegítés területén szerzett szakmai gyakorlat

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- Szakmai önéletrajz
- Képesítést igazoló okiratok másolatai
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai program.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a képviselő-testület nyilvános vagy zárt ülésen tárgyalja a pályázatot.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör legkorábban 2022. december 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. november 16.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázatnak a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata címére történő megküldésével (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1. ). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: 123 , valamint a munkakör megnevezését: Intézményvezető.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2022. november 24.

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Minden pályázó a saját kockázatára pályázik, a kiíró semmilyen pályázói kárt vagy a pályázat készítésével kapcsolatosan felmerülő pályázói költséget nem térít meg. A pályázat beadásával a pályázó egyúttal minden, az előbbiekben meghatározott feltételt magára nézve kötelezően elfogad

Nyomtatás

## **Előterjesztés**

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 26-án tartandó ülésére a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(6) bekezdései szerint: „A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza”.

A Bkr. 31. § előírja, hogy a belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. A Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint: „helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő testület a tárgyévét megelőző év december 31-ig hagyja jóvá”.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdése szerint ... ”az irányító szerv belső ellenőrzést végezhet:

- a) az irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,
- b) a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
- c) az irányító szerv által nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezetteknel és a lebonyolító szerveknel, és
- d. az irányítása alá tartozó bármely, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontjában meghatározott köztulajdonban álló gazdasági társaságnál”.

A Bkr. 21. § szerint: A belső ellenőrzés tevékenysége kiterjed az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.

A belső ellenőrzés bizonyosságot adó tevékenysége körében ellátandó feladata:

- a) elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
- b) elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelőségét, a beszámolók valódiságát;
- c) a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
- d) nyilvántartani és nyomon követni a belső ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket”.

A Bkr. előírja az éves ellenőrzési terv kötelező tartalmi elemeit, ennek megfelelően a 2021. évi belső ellenőrzési terv a fentiek figyelembevételével tartalmaz ellenőrzést a Közös Önkormányzati Hivatalban, az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél. A Bkr. 21. § (3) bekezdése alapján a bizonyosságot adó belső ellenőrzési tevékenységet szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer- teljesítmény-, és informatikai ellenőrzési típusok szerint kell ellátni.

A Bkr. 31. § (4) bekezdése szerint az éves ellenőrzési terv tartalmazza a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást. A soron kívüli ellenőrzések szükségessége nem várt eseményekből adódik, így a soron kívüli ellenőrzések számát és erőforrás-szükségletét az ellenőrzési tervezés során előre nem lehet pontosan meghatározni.

A belső ellenőrzési feladatokat a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal által teljes állásban foglalkoztatott egy fő belső ellenőr látja el, az alábbi intézményekben:

- Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata,
- Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal, Kunmadarasi székhely, Berekfürdői kirendeltség
- Madarasi Településellátó Beruházó és Szolgáltató Szervezet,
- Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde,
- Család és Gyermekjóléti Szolgálat, Kunmadaras
- József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár, Kunmadaras
- Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Kunmadaras
- Berekfürdő Községi Önkormányzat,
- Csicsergő Óvoda, Berekfürdő
- Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
- Berek- Víz Kft., Berekfürdő

Fentiek alapján elkészült a 2023. évre szóló ellenőrzési terv, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervet véleményezni és azt a melléklet szerint – az alábbi határozati javaslattal – elfogadni szíveskedjenek:

**...../2022. (X. 26.) képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**A 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti 2023. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Balogh Marianna polgármester a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormány rendelet 49. § (3a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 2022. évre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévét követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg – terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester

2./ dr. Vincze Anita jegyző

3./ Pápai Andrea belső ellenőr

4./ Magyaréné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető


értesülnek.

Kunmadaras, 2022. október 20.

  
**Balogh Marianna**  
polgármester

## **2023. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV**

**Jóváhagyta:**

  
**dr. Vincze Anita**  
**jegyző**

Az éves ellenőrzési terv elkészítését a Bkr. 31. §-a írja elő, mely értelmében a stratégiai ellenőrzési tervvel összhangban a belső ellenőrzési vezető összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

A tervnek a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a rendelkezésre álló erőforrásokon kell alapulnia. A magas kockázatúnak minősített területekre kiemelt figyelmet kell fordítani és a legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

Az éves ellenőrzési terv elkészítésénél az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató előírásaira figyelemmel kell lenni.

A Bkr. 31. § (4) bekezdése értelmében az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását,
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát,
- c) az ellenőrzések célját,
- d) az ellenőrizendő időszakot,
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását,
- f) az ellenőrzések típusát,
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését,
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését,
- i) a tanácsadó tevékenységekre tervezett kapacitást,
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást,
- k) a képzésekre tervezett kapacitást,
- l) az egyéb tevékenységeket.

Az éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével lehet módosítani. Tanácsadói tevékenységet és soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vagy a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni a betervezett időkeret terhére.

Az éves ellenőrzési tervet a Hivatal belső ellenőre a Bkr.-ben szereplő időpontig, a tárgyévet megelőző év november 30-ig küldi meg a jegyző részére, majd a tervet a képviselő-testületeknek december 31-ig jóvá kell hagynia.

### **Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása**

A tervezés előkészítése során a következő lépések, feladatok kerültek elvégzésre:

#### **a) külső és belső kontrollkörnyezet elemzése**

Mindez a jogszabályi változásokat a belső szervezeti változásokat és a belső eljárások, folyamatok változásának elemzését jelentette.

#### **b) folyamatok azonosítása**

A folyamatok azonosítása a Belső Ellenőrzési Kézikönyv előírásainak megfelelően a stratégiai tervben leírtak szerint megtörtént.

#### **c) a szervezet célkitűzései, belső ellenőrzés célkitűzései**

A szervezet és a belső ellenőrzés hosszú távú célkitűzései a stratégiai terv 1. pontjában találhatóak.

Az önkormányzatok rövid távú célja az előírt feladatok megvalósítása, a pénzügyi egyensúly megteremtése, a működési költségek csökkentése, kintlévőségek hatékonyabb beszedése és a megfelelő szabályozottság biztosítása.

A belső ellenőrzés az önkormányzatok célkitűzésnek megvalósításához járul hozzá, az elemzései segítségével a folyamatok működéséről visszajelzést ad a vezetőség részére.

d) vezető elvárások a belső ellenőrzéstől

A vezetői elvárások megismerése a BEK 6. számú iratmintája alapján információgyűjtés keretében és szóbeli megbeszélések alapján fogalmazódott meg.

Az ellenőrzési fókusz kialakítása a szervezeti célkitűzések és vezetői elvárások figyelembe vételével történt.

Az előkészítő lépéseket követően megtörtént a kockázatelemzés, mely keretében azonosításra, elemzésre és rangsorolásra kerültek a szervezet folyamataiban és főbb szervezeti egységeinél létező kockázatok.

A kockázat elemzésről a stratégiai terv részletesen rendelkezik. A kockázatelemzés a BEK 2. számú mellékletében található kockázatelemzési modell segítségével történt.

**A tervezet ellenőrzések tárgya, célja, időszaka, kapacitása, típusa, az ellenőrzés ütemezése, az ellenőrzött szerv megnevezése, a tanácsadó tevékenység, soron kívüli ellenőrzés és egyéb tevékenység tervezett kapacitása**

Az ellenőrzés tárgya, az ellenőrzés célja, módszerei, az ellenőrzési időszak, az azonosított kockázati tényezők, az ellenőrzés típusa, az ellenőrzött szerv/szervezeti egység megnevezése, az ellenőrzés tervezett ütemezése és az ellenőrzésre fordítandó kapacitás meghatározása a Nemzetgazdasági Minisztérium által 2017. szeptemberében kiadott Útmutatóban szereplő táblázatos formában „A tervezett ellenőrzések felsorolásaként” az 1. számú mellékletben található.

Az elvégzendő ellenőrzések tervezésénél figyelme vettem a stratégiai ellenőrzési terv 6. pontjában szereplő, az éves tervek összeállításához ajánlott tényezőket is. Az Útmutató rendelkezik a Létszám és erőforrás, az Ellenőrzések és a Tevékenységek bemutatására szolgáló mellékletek tartalmáról is, melyekre vonatkozóan adatok a 2. – 4. számú mellékletekben találhatók.

A 2023. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett Belső ellenőrzési kézikönyv minta 12. számú melléklete alapján történt a következők szerint:

1.	<b>Bruttó munkaidő</b>	<b>260 nap</b>
2.	Fizetett ünnepek	9 nap
3.	Fizetett szabadság	38 nap
4.	Átlagos betegszabadság	0 nap
5.	<b>Kieső munkaidő ( 2+3+4)</b>	<b>47 nap</b>
6.	<b>Nettó munkaidő (1-5)</b>	<b>213 nap</b>
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása	188 nap
8.	Soron kívüli ellenőrzések	10 nap
9.	Tanácsadói tevékenység	5 nap
10.	Képzés	5 nap
11.	Egyéb tevékenység	5 nap
12.	<b>Összes tevékenység kapacitásigénye (7+8+9+10+11)</b>	<b>213 nap</b>



A bruttó munkaidő az éves naptári napok számából a szombati és vasárnapi napok kivételével megállapított munkaidő számot jelenti.

A soron kívüli az az ellenőrzés, melynek tárgya konkrétan nem határozható meg előre, de a tervben kapacitás tervezendő rá. Ezenkívül utóellenőrzés kezdeményezése is e feladatok terhére lehetséges. Utóellenőrzést a belső ellenőr és a jegyző kezdeményezhet amennyiben az ellenőrzött egység vezetője az intézkedési tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról határidőben nem számol be.

Ajánlások szerint a tevékenység kapacitásának 10-30%-a ajánlott ezen terület betervezésére.

A tanácsadói tevékenység a költségvetési szerv vezetője részére nyújtott olyan hozzáadott értéket eredményező szolgáltatás, melynek jellegét és hatókörét a belső ellenőr és a jegyző a megbízáskor közösen határozza meg. Az ajánlások szerint e tevékenységre 10%-ot ajánlott betervezni.


A képzés a kötelező továbbképzéseken kívül a belső ellenőr fejlesztésének elősegítésére egyéb előadásokat, konzultációkat, szakmai továbbképzéseket jelent. A kötelező „ABPE” szakmai továbbképzés a 2022-es évben volt esedékes. A képzés keretében történik a belső ellenőr önképzése is, mely a jogszabályok, belső szabályzatok, vezetői döntések megismerésén, követésén, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók átvételén túl, egyéb szakmai anyagok, ajánlások interneten történő keresését (pl. ÁSZ jelentések megismerése) is magába foglalja. Az ajánlások szerint e sorra a tervezett kapacitás 10%-át ajánlott tervezni.

Az egyéb tevékenység kapacitásigényében szerepelnek a Bkr. előírásai a belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátására vonatkozóan:

- éves terv összeállítása kockázatelemzés alapján, szükség esetén a stratégiai terv felülvizsgálata
- éves ellenőrzési jelentés elkészítése
- a belső ellenőrzési kézikönyv szükség szerinti felülvizsgálata
- belső ellenőrzések nyilvántartása
- intézkedések nyomonkövetése
- éves képzési terv készítése
- félévente jegyzői tájékoztatás az éves ellenőrzési terv megvalósításáról
- ellenőrzési jelentésekről előterjesztések készítése
- ellenőrzési jelentések technikai feladatai (pl. megbízólevél készítése, ell. program összeállítása, jelentéstervezetek egyeztetése, megküldése)

Az éves belső ellenőrzési terv részét képezik az 1-5. sz. mellékletek is.

Kunmadaras, 2022. október 20.

  
**Pápai Andrea**  
belső ellenőr

## A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzésének 2023.évre tervezett ellenőrzései

Ssz.	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ell. nap.)
1.	A Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése	<b>Célja:</b> A vizsgált időszakban az RNÖ működése megfelel-e a törvényességi, szabályszerűségi követelményeknek. A számviteli rend és bizonylati fegyelem a gazdálkodás során biztosított-e. <b>Módszerei:</b> dokumentumok,nyilvántartások vizsgálata, <b>Időszak:</b> 2021. 2022 . év	pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés	RNÖ, Kunmadaras	2023.01.16.- 2023.02.10.	20
2.	A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. gazdálkodásának vizsgálata	<b>Célja:</b> A vizsgált időszakban a Kft. működése megfelel-e a törvényességi, szabályszerűségi követelményeknek. A számviteli rend és bizonylati fegyelem a gazdálkodás során biztosított-e. <b>Módszerei:</b> dokumentumok,nyilvántartások vizsgálata, <b>Időszak:</b> 2022 . év	pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés	A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft., Berekfürdő	2023.02.20.- 2023.03.20.	20
3.	A Berek- Víz Kft. gazdálkodásának ellenőrzése	<b>Célja:</b> A vizsgált időszakban a Kft. működése megfelel-e a törvényességi, szabályszerűségi követelményeknek. A számviteli rend és bizonylati fegyelem a gazdálkodás során biztosított-e. <b>Módszerei:</b> dokumentumok,nyilvántartások vizsgálata, <b>Időszak:</b> 2022 . év	pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés	Berek- Víz Kft., Berekfürdő	2023.04.03.- 2023.05.12.	27
4.	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és Intézményei energia-felhasználásának ellenőrzése	<b>Célja:</b> annak megállapítása, hogy hogyan alakultak az energia költségek a vizsgált időszakban, <b>Módszerei:</b> dokumentumok ellenőrzése, <b>Időszak:</b> 2021. II. félév, 2022. év, 2023. I. félév	pénzügyi ellenőrzés	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és Intézményei	2023.05.22.- 2023.06.19.	20

5.	Költségvetési beszámoló alátámasztottságának ellenőrzése	<b>Célja:</b> Annak megállapítása, hogy a költségvetési beszámolók minden lényeges szempontból megfeleltek-e a vonatkozó szabályozásoknak és követelményeknek. <b>Módszerei:</b> dokumentumok, bizonylatok vizsgálata <b>Időszak:</b> 2022. év	szabályszerűségi ellenőrzés	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és Intézményei	2023.07.03.- 2023.08.09.	28
6.	Egészségügyi alapellátás működésének ellenőrzése	<b>Célja:</b> Szerződések, finanszírozottság kiegészítő támogatás, önkormányzati kiadás, rezsiköltség, rendelési idő, munkaerő gazdálkodás vizsgálata. <b>Módszerei:</b> dokumentum ellenőrzés, <b>Időszak:</b> 2022.év és 2023. év I-III.n.év.	szabályszerűségi ellenőrzés	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata	2023.09.01.- 2023.09.29.	21
7.	Normatív állami támogatás igénylésének és elszámolásának ellenőrzése	<b>Célja:</b> annak megállapítása, hogy a 2022. évi költségvetésben a normatív állami hozzájárulás elszámolásának alátámasztása, (teljesítménymutatók) jogszabályi megfeleltetése biztosított-e, <b>Módszerei:</b> dokumentum ellenőrzés, <b>Időszak:</b> 2022. év	rendszer ellenőrzés	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és Intézményei	2023.10.02.- 2023.11.10.	28
8.	A tárgyi eszközök nyilvántartásának, értékesítéskor selejtezésének ellenőrzése	<b>Célja:</b> annak megállapítása, hogy a tevékenység minden lényeges szempontból megfelelt-e a vonatkozó szabályozásoknak és követelményeknek. <b>Módszerei:</b> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, <b>Időszak:</b> 2022. év	rendszer- ellenőrzés	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és Intézményei	2023.11.13.- 2023.12.14.	24
	<b>Összesen:</b>					<b>188</b>

## Létszám és erőforrás

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Berekfürdő Község Önkormányzata	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban		Saját erőforrás összesen	Külső szolgáltató	Külső erőforrás összesen	Erőforrás összesen	Adminisztratív személyzet	
	tény	tény					tény	tény
	státusz (fő)	betöltött státusz (fő)	embernapi	fő	embernapi	embernapi	státusz (fő)	betöltött státusz
Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal	1	1	213	0	0	213	0	0

Saját erőforrás: közszolgálati jogviszonyban álló belső ellenőrök munkanapjainak száma összesen

Embernapi: a rendelkezésre álló összes munkaidő (ellenőrzés + tanácsadói tevékenység + képzés + egyéb tevékenység).

Ellenőrzések

Megnev.	Szabályszerűségi ellenőrzés			Pénzügyi, pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés			Rendszer ellenőrzés			Teljesítmény ellenőrzés			Informatikai ellenőrzés			Utóellenőrzés			Ellenőrzések összesen		
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv
	db	saját ell. Nap	db	saját ell. Nap	db	saját ell. Nap	db	saját ell. Nap	db	saját ell. Nap	db	saját ell. Nap	db	saját ell. Nap	db	saját ell. Nap	db	saját ell. Nap	db	saját ell. Nap	db
Önkormányzat és Intézmény	1	0	28	0	1	0	20	0	2	0	52	0	0	0	0	0	0	0	3	0	100
Önkormányzati Kft	0	0	0	0	2	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	47
Önkormányzat	1	0	21	0	1	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	41
<b>Összesen</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>188</b>

## Tevékenységek

Megnev.	Ellenőrzések összesen			Tanácsadás			Képzés			Egyéb tevékenység			Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ell. Nap	külső ell. Nap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap
Onkormányzat és Intézményei	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	100	0
Onkormányzati Kft.	47	0	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0	47	0	0	0	47	0
Önkormányzat	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41	0	0	0	41	0
Soron kívüli ell.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	0
<b>Összesen</b>	<b>188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>198</b>	<b>0</b>

## **KOCKÁZATELEMZÉSI MÓDSZER**

*(Az Integrált kockázatkezelési szabályzat 2. sz. melléklete alapján)*

A kockázatelemzés és felmérés célja megállapítani a költségvetési szerv kockázatának mértékét, jelentőségük szerinti sorba állítását annak alapján, hogy mekkora az egyes kockázatok bekövetkezési valószínűsége, és azok milyen hatással lehetnek a szervezetre, ha valóban felmerülnek. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban kell ellenőrizni.

Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nemcsak a kockázatértékelést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is értékelni kell (pl. a vezetőség kérései stb.).

A költségvetési szerv kockázatelemzését a kockázati tényezők és azok súlya alapján kell elvégezni. 10 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással lehet a rendszer működésére. Minden egyes szervezeti egységnek legalább 7 tényezőt ki kell választani és az értékelést el kell végezni, meg kell határozni az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve).

### **Kockázati tényezők:**

#### **1. Bevételek/költség szint**

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

**Súly: 6**

#### **2. Informatikai támogatottság**

- 1) Kitűnő
- 2) Közepes
- 3) Rossz

**Súly: 5**

#### **3. Szabályozás összetettsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

**Súly: 5**

#### **4. Változás / Átszervezés**

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

**Súly: 4**

#### **5. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

**Súly: 4**

**6. Csalás, hamisítás, korrupció**

- 1) Adott területen alacsony mértékű a bekövetkezésének valószínűsége
- 2) Adott területen közepes mértékű a bekövetkezésének valószínűsége
- 3) Adott területen magas mértékű a bekövetkezésének valószínűsége

**Súly: 3****7. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

**Súly: 3****8. Képzettség és tapasztalat**

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

**Súly: 3****9. Tévedések valószínűsége**

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

**Súly: 3****10. Előző ellenőrzés óta eltelt idő**

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

**Súly: 2**

Az 7. "Vezetőség aggályai" tényezőt illetően a jegyző véleményét is ki kell kérni.

E szakasz végére kockázati tényezőjének mértékét – magas, közepes, alacsony – meg kell állapítani.

sorsz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1	Bevételek	1- 3	6	6-18
2	Informatikai támogatottság hiánya	1 - 3	5	5-15
3	Szabályozás összetettsége	1-3	5	5-15
4	Változás / átszervezés	1-3	4	4-12
5	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
6	Csalás, hamisítás, korrupció	1-3	3	3- 9
7	Vezetőség aggályai	1-3	3	3-9
8	Képzettség és tapasztalat	1-3	3	3-9
9	Tévedés valószínűsége	1-3	3	3-9
10	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	1-5	2	2-10

**Minimális pontszám: 38****Maximális pontszám: 118**



A kockázatok bekövetkezésének valószínűségét a kockázati tényező terjedelme és az alkalmazott súly szorzataként kapjuk meg. A szorzat összegét elosztjuk a kockázati tényező maximális ponthatár összegével és a kapott eredmény alapján besoroljuk a bekövetkezés valószínűségét alacsony, közepes illetve magas osztályokba.

Kockázat értékelése:

38 – 61 pont	alacsony
62 – 74 pont	közepes
75 – 118 pont	magas

***Az összes rendszer ellenőrzési időtartamának meghatározása***

Az erőforrás-szükségletek megértéséhez a belső ellenőrzési vezető egy mátrixot alkalmaz, amely tükrözi a súlyozási összehasonlításokat és a rendelkezésre álló erőforrásokat. A gyakoriság mátrix lehetővé teszi a rendszer ciklikus ellenőrzését, ami tükrözi majd az erőforrások rendelkezésre állását. Az alábbiakban bemutatunk egy lehetséges példát a belső ellenőrzés vezetője által alkalmazott gyakoriságra:

- Magas prioritású rendszerek - Hároméves ciklusokban ellenőrizendő
- Közepes prioritású rendszerek - Négyéves ciklusokban ellenőrizendő
- Alacsony prioritású rendszerek - Ötéves ciklusokban ellenőrizendő

A kockázatelemzés eredménye információval szolgál a stratégiai ellenőrzési terv elkészítéséhez, ami a ténylegesen rendelkezésre álló erőforrásokat veszi figyelembe.

A stratégiai terv meghatározza azokat a rendszereket, amelyekre vonatkozóan a következő ötéves időszakon belül ellenőrzéseket kell végrehajtani, amennyiben az erőforrásokat allokálták. Évente, az éves tervvel és a megfelelő vezetőségi tagokkal egyeztetett változtatásokkal összhangban kell felülvizsgálni.

**Kockázatelemzés értékelése a 2023. évi belső ellenőrzési terv összeállításához**

<b>Ellenőrizendő szervezet, terület / Alkalmazott súly</b>	<b>Bevételek /Kftg.szint (6)</b>	<b>Inf. tám (5)</b>	<b>Szabályozás összeettsége (5)</b>	<b>Változás, átszervezés (4)</b>	<b>Pü-i szabálytalanság valós. (4)</b>	<b>Csalás, hamisítás korrupció (3)</b>	<b>Vezetőség aggályai (3)</b>	<b>Képzettség, tapasztalat (3)</b>	<b>Tévedések valós. (3)</b>	<b>Előző ell. óta eltelt idő (2)</b>	<b>Összes pontszám</b>	<b>Kockázat</b>
A Kumadarasi RNÖ gazdálkodásának ellenőrzése	1	1	1	1	1	1	2	3	2	2	52	alacsony
A Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. gazd. vizsgálata	2	2	1	2	2	1	2	1	2	3	67	közepes
A Berek-Víz Kft. gazdálkodásának ellenőrzése	3	2	1	2	1	1	2	2	2	3	72	közepes
KNÖ és Intézményei energia-felh. ellenőrzése	3	1	3	3	2	1	3	2	2	5	92	magas
Költségvetési beszámlók alátámasztottságának ellenőrzése	3	2	3	3	2	1	3	2	2	5	97	magas
Egészségügyi alapellátás működtetésének ellenőrzése	3	2	2	2	1	1	3	1	1	5	78	magas
Normatív állami támogatás igénylésének és elszámolásának ellenőrzése	3	2	3	3	2	1	3	2	2	5	97	magas
A tárgyi eszközök nyilvántartásának, értcs., selejtezésének ellenőrzése	1	2	2	3	2	1	2	2	2	5	77	magas

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának  
Jegyzője  
Kunmadaras, Kossuth tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 26-ai ülésére a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.) sz. önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

A képviselő-testület legutóbb 2021. decemberében - a tárgyévi költségvetési számadatok ismeretében - felülvizsgálta és módosította a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.) sz. önkormányzati rendeletet. A jelenleg hatályos szociális rendeletünkben az alábbi ellátások vannak szabályozva.

- gyógyszer-támogatás havi összege 10.000 Ft., mely keretén belül gyógyászati segédeszköz támogatása maximum 50.000 Ft-ig igényelhető,
- lakhatási támogatás 4.000 Ft/hó/fő-ben került meghatározásra,
- étkezési térítési díj támogatás az arra jogosultaknak gyermekeként a mindenkor étkezési költség 75 %-a, 65. életévüket betöltött személyeknek pedig az étkezési költség 50 %-a.
- szennyvízrákötési támogatás: 200.000 Ft.
- eseti rendkívüli települési támogatás: maximum az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-a
- temetési költségek mérséklésére nyújtott támogatás: legalább 40.000 Ft. maximum 200.000 Ft.
- tanévkezdési támogatás: általános iskolásoknak 10.000 Ft., középiskolásoknak 15.000. Ft., felsőfokú tanulmányokat folytatóknak 30.000 Ft.
- tanulmányi támogatás (ösztöndíj) 70.000 Ft/félév
- köztemetés
- rendkívüli települési támogatásként – természetben – hulladékgyűjtő edényzet igényelhető a rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén,
- Start MG. programban megtermelt javak nyújtása.

Önkormányzatunk 2022. évben **szociális feladatok egyéb támogatása** jogcímen összesen **124.634.685 Ft-ot** kapott, melyet segélyezésre, gyermekjóléti szolgálat működtetésére, valamint gyermekétkeztetési feladatok ellátásának kiegészítésére és a bölcsőde működtetésének kiegészítésére lehet felhasználni.

Ebből az összegből az idei évben összesen 77.000.000 Ft-ot fordítunk segélyezésre, a fennmaradó összeg a fenti célok finanszírozását szolgálják.

A csatolt *táblázatban* összesítettük ellátási típusonként az eddig kifizetett támogatási összegeket és a 2022. év végéig a szociális rendelet szerint még várható kiadásokat.

2021. évben a korábbi évekhez képest jóval magasabb összegű szociális normatívát kaptunk ugyanakkor a kialakult járványhelyzet miatt a diákélelmezési konyha kiadásai alul teljesültek, mivel sokkal kevesebb gyermek étkezett és több gyermekjóléti szolgálat által tervezett program is elmaradt. Mindezek alapján év végén a szociális keretből magasabb összeget tudtunk fordítani az idősek egyszeri lakhatási támogatására:

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| - 60-65. évesek   | 20.000 Ft-ot         |
| - 65 év felettiek | 30.000 Ft-ot kaptak. |

Az idei évben azonban az előre tervezhető és még év végéig kifizetendő szociális kiadásokon felül összesen megközelítőleg *9 millió forint osztható ki* a nyugdíjasok között egyszeri lakhatási támogatásként.

Az összegre való tekintettel a szociális rendelet módosítását oly módon javasoljuk a képviselő-testület által elfogadni, hogy 2022. évben csupán a 65. életévüket betöltött személyek kapjanak egyszeri lakhatási támogatást december hónapban. A népességnyilvántartás adatai alapján ugyanis az érintett korosztály létszáma az alábbiak szerint alakul:

- |                |        |
|----------------|--------|
| 65 év feletti: | 847 fő |
| 60-65 éves:    | 292 fő |

A kérelmek benyújtására november 30-ig van a helyi rendelet szerint lehetőség. Ezt követően válik véglegessé, hogy pontosan hányan éltek a támogatás iránti igénnyel és hányan lettek arra jogosultak. Amennyiben a kérelmek száma indokoltá teszi, úgy december hónap elején még lesz lehetőség akár újabb rendelet módosítás elfogadására is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és azt elfogadni szíveskedjenek.

A rendelethez kapcsolódó hatásvizsgálat és indoklás a döntéshozatalig kerül kiosztásra.

Kunmadaras, 2022. október 20.

  
dr. Vincze Anita  
jegyző

Ellátás megnevezése	Jogosultak száma (fő)	2022. október 30-ig kifizetett összegek	2022. december 31-ig kifizetésre kerülő összegek
Gyógyszertámogatás	102	13800000	
Lakhatási Támogatás	477	18820000	4500000
Étkezési térítési díj SzSzK-n keresztül	81	2833691	1000000
Étkezési térítési díj támogatás Konyha	160	5428224	3000000
Étkezési térítési díj Gyermek részére	39	2184559	1500000
Eseti rendkívüli segély	354	5469000	
Temetési támogatás	28	1120000	
Közműhasználat	2	278000	
Tanévkezdési támogatás	110	2235000	
Tanulmányi támogatás	23	1610000	210000
Szennyvíz rákötési támogatás	7	1371000	
Összesen:		55149474	10210000

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2022.(X.....) sz. önkormányzati rendelete**  
**- tervezet -**

**a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.) önkormányzati  
rendelet módosításáról (továbbiakban Rendelet)**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8.a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el

**1. §**

(1) A Rendelet 6. § (6) bekezdés a) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**6. § (6)**

a) Kérelemre a polgármester egyszeri lakhatási támogatás állapít meg annak a 65. életévét betöltött kunmadarasi állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező személynek, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a 200.000 Ft-ot, egyedül élő esetében a 250.000 Ft-ot nem haladja meg. A támogatás összege: 10.000 Ft.

(2) A Rendelet 6. § (6) bekezdés b) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b) A z ellátások kifizetésére december hónapban kerül sor. A 6. § (6) bekezdés a) pontjára a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltakat nem kell alkalmazni.

**2. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Egyidejűleg a Rendelet 6. § (6) bekezdés c)-d) pontjai hatályukat veszti.

(3) E rendelet kihirdetéséről Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint kell gondoskodni.

**Kunmadaras, 2022. október 20.**

**Balogh Marianna**  
polgármester

**dr. Vincze Anita**  
jegyző

**A Rendelet kihirdetve:**

**Kunmadaras, 2022. október ...**

**dr. Vincze Anita**  
jegyző

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármestere  
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.**

Készítette: Magyarné Varga Viktória

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. október 26-án tartandó soros ülésére a 6/2021.(VII.6.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálatának tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést, akkor a gyermekétkeztetés térítési díjait a települési önkormányzat állapítja meg.

A Gyvt. § (3) bekezdése szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

Az egészségügyről szóló 1997. év CLIV. törvény 50. § (3) bekezdése előírja, hogy a közétkeztetésben - különös tekintettel az egészségügyi, szociális és gyermekintézményekben nyújtott közétkeztetésre - az élettani szükségletnek megfelelő minőségű és tápértékű étkezést kell biztosítani.

A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: közétkeztetési rendelet), mely 2015. január 1-jén lépett hatályba, a magas színvonalú, egészséges étkeztetést kívánja előmozdítani, ezért rögzíti az irányadó tápanyag-beviteli normákat és a tiltott élelmiszereket, valamint különböző életkori csoportokra lebontva határozza meg, hogy a különböző táplálékcsoportokból mennyit kell biztosítani a gyerekek számára.

Az intézményi térítési díjakat a Hivatal felülvizsgálta. A Madarasi Településellátó Szolgálat Diákélelmezési Konyhája 10 napos időintervallumban az anyagkiszabásról normaelszámolást készített, melyből megállapítható, hogy a tényleges normaköltség meghaladta a rendelet szerintit.

A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján az élelmiszerek ára 35,2%-kal emelkedett, ezen belül leginkább a kenyér (76,2%), a sajt (68,0%), a tejtermékek (66,3%), a margarin (61,2%), a száraztészta (60,2%), a tojás (53,7%) drágult.

A hivatal javaslata a rendelet szerinti nyersanyag költségek megemlése a 10 napos időintervallumra elkészített anyagkiszabás szerinti átlag normára. A jelenlegi és a javasolt nyersanyagnormák, szállítási díj, valamint a javasolt térítési díj összehasonlító adatait az 1. sz. táblázat tartalmazza.

Önköltség számítás alapján a kiszállítás díjának emelése az üzemanyag árak jelentős növekedése miatt szintén indokolt. Az eddigi 120 Ft/alkalom helyett 320 Ft/alkalom megállapítása javasolt.

A rezsiköltségre eddig 196 Ft/adag volt megállapítva. A 2022. augusztusi adatokat figyelembe véve a Diákélelmezési Konyha rezsiköltsége az alábbiak szerint alakul:

	<b>Teljesítési adatok (2022.08.31)</b>
Személyi juttatások	34.720.703 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok	4.574.945 Ft
Dologi kiadások	52.895.604 Ft
<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>92.191.252 Ft</b>

A rezsiköltség alapját a költségvetési kiadások, valamint az étkezések száma adja.

Költségvetési kiadások (Ft)	92.191.252
Étkezések száma (adag)	118.367
<b>1 adagra jutó rezsiköltség</b>	<b>779</b>

Tisztelt Képviselő-testület a fentiek alapján, kérem az előterjesztés megvitatását és a melléklet szerinti rendelet módosítás elfogadását. (a hatásvizsgálat és az indoklás az ülés időpontjáig kerül kiosztásra.

**Kunmadaras, 2022. október 21.**

  
**Balogh Marianna**  
**Polgármester**



**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (....) önkormányzati rendelete  
a térítési díjak megállapításáról**

**- tervezet -**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 147. § (1) bekezdésében, a Gyvt. 151. § (2f) bekezdésében, valamint a Gyvt. 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata az általa fenntartott Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde, valamint a Karcagi Tankerületi Központ által fenntartott Kunmadarasi Általános Iskola esetében az alkalmazandó térítési díjakat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

**2. §**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, mellyel egyidejűleg a térítési díjak megállapításáról szóló 6/2021.(VII.06.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint kell gondoskodni.

**Kunmadaras, 2022. .... hó ... nap**

**Balogh Marianna  
polgármester**

**dr. Vincze Anita  
jegyző**

**Kihirdetve: Kunmadaras, 2022. .... hó ... nap**

Összehasonlító táblázat a javasolt és a jelenlegi díjakról

1.sz. táblázat

	Nyersanyagnorma (Ft/adag) (nettó, áfa nélkül)		Rezsiköltség (Ft/adag) (áfával növelt, bruttó)		Térítési díj (Ft/adag) (áfával növelt, bruttó)	
	Jelenlegi	Tervezett	Jelenlegi	Tervezett	Jelenlegi	Tervezett
Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde						
Bölcsődés korú gyermekek						
reggeli, tízórai	175	165			220	210
ebéd	175	360			220	455
uzsonna	50	80			65	100
Összesen	400	605			505	765
Óvodás korú gyermeke						
tízórai	105	165			135	210
ebéd	235	360			300	455
uzsonna	65	80			85	100
Összesen	405	605			520	765
Kunmadarasi Általános Iskola						
tízórai	115	85			145	110
ebéd	230	355			290	450
uzsonna	70	80			90	100
Összesen	415	520			525	660
Alkalmazotti ebéd	285	395	250	780	610	1280
Vendégétkeztetés	285	395	250	780	610	1280

a ...../2022. (X.27.) sz. rendelethez

	Étkezés intézményi térítési díja (Ft)
<b>Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde – bölcsődés korú gyermekek esetében</b>	
• reggeli, tízórai	165
• ebéd	360
• uzsonna	80
<b>Összesen:</b>	<b>605</b>
A gondozásért fizetendő térítési díj összege ellátási naponként:	0
<b>Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde – óvodás korú gyermekek esetében</b>	
• tízórai	165
• ebéd	360
• uzsonna	80
<b>Összesen:</b>	<b>605</b>
<b>Kunmadarasi Általános Iskola</b>	
• tízórai	85
• ebéd	355
• uzsonna	80
<b>Összesen:</b>	<b>520</b>
<b>Alkalmazotti ebéd</b>	<b>1.005</b>
<b>Vendégétkeztetés</b>	<b>1.005</b>

A fenti térítési díjak az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összegén alapulnak és a hatályos jogszabályok szerint felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazzák. Az alkalmazotti ebéd és a vendégétkeztetés térítési díja a rezsiköltség nettó összegét is tartalmazza.

## ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-ai ülésére  
**KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA  
KÜLÖNLEGES, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, MEGÚJULÓ ENERGIAHASZNOSÍTÁSI TERÜLET  
(NAPELEMPARK) KIJELÖLÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ** tervmódosítása tárgyában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközének módosítása az egykori repülőtér területén, a 042/25 hrsz-ú területen, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási terület kijelölésére vonatkozik.

A tervmódosítást a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette el. A tervmódosítás kapcsán új, beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

**A tervmódosítást 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet szerinti ún. tárgyalásos eljárás szerint került véleményezésre.**

**A terveyeztetés nyilvánossága**, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos Partnerségi rendelete szerint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján elektronikusan történt.

A Partnerségi-lakossági egyeztetés keretében észrevétel nem érkezett.


A környezeti értékelésről, a környezetvédelméért felelős szervekkel egyetemben Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete határozatban döntött arról, hogy a környezeti értékelést nem készítteti el.

A településrendezési terv módosítás benyújtásra került a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodának záró szakmai vélemény megkérése céljából. A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a JN/40/00555-21/2022 iktatószám alatt adta meg záró szakmai véleményét. A tervező a záró szakmai véleményben leírtak alapján korrigálta a tervet, így a terv alkalmas jóváhagyásra.

Fentiek alapján jelen tervmódosítás határozat- és rendelet-tervezete az állami főépítész szakmai záró véleménye és levele értelmében a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyható.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet arra, hogy a jelen Előterjesztés mellékletei szerinti Településszerkezeti tervet módosító határozat-tervezet az annak mellékletét tartalmazó Településszerkezeti terv tervlapjával, valamint a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet, az annak mellékletét jelentő Szabályozási tervlapjával együtt szíveskedjen elfogadni!**

Kunmadaras, 2022. október 1.

  
Balogh Marianna  
polgármester



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

---

Sz.: 8/ 2022.

RENDELET - TERVEZET

# **KUNMADARAS**

**NAGYKÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ**  
**21/2015.(XII.01.) számú**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**H.É.SZ.**



**Szolnok, 2022. október hó**

## KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

..... / 2022. ....

### Önkormányzati rendelethe

#### A Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015.(XII.01.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése szerinti államigazgatási szervek:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Technológiai és Ipari Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr - főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály; Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata; Berekfürdő Községi Önkormányzat; Kunhegyes Városi Önkormányzat; Tiszaszentimre Községi Önkormányzat; Karcag Városi Önkormányzat; Tiszaörs Községi Önkormányzat; Nagyiván Községi Önkormányzat; Nádudvar Városi Önkormányzat; Abádszalók Városi Önkormányzat; Tomajmonostora Községi Önkormányzat;

továbbá Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság, az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezetek valamint a községben működő, elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015 (XII. 01.) számú Önkormányzati rendelete 1. mellékletét képező SZ – 1 jelű Szabályozási terv helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ – 1 jelű Szabályozási terv lép.

### 2. §

#### **Záró rendelkezések**

Jelen rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Kunmadaras, 2022. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

\_\_\_\_\_  
**Polgármester**

\_\_\_\_\_  
**Jegyző**



$M = 1:20\,000$ 

A termékértékesítést kezeli: Készletinformációs Rendszer Kft. 2016.12.16

Abbildung 1:  $\text{H}_2\text{O}$  und  $\text{H}_2\text{O}_2$  im Wasser.

Jóváhagyva a 21/2015. (XII.01.) számú rendelettel

	<b>KISZÉLYŐDÉS ÉS TÁRSAS TELÉFÖLÉSI TERVEZŐ KFT.</b> 1000 Székesfehérvár, Leőwey u. 1. L/11	
	<b>KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELÉFÖLÉSI TERVEZŐI TERVE</b>	
Földrajzi megnevezés	<b>SZARVASKÖZSÉG TERVE - KÖLTSÉGTÉTEL</b>	
Időpont	Dátum	Rajzszám
2014. 01. 02. 000	Budapest, 2014. november 10.	SZ - 1
Városi köznevelési és szociális osztály Igazgató	Városi köznevelési és szociális osztály Igazgató	Rajzszámok felvétele

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁIÁSAÉRTI

(tervezőbizottsági közülettel): Kiszolgálás: Éa Társas Településtervező Kft., 2021.03. hó

...2022. (.....) azimád Önkormányzatú rendelkezett mádkérvén.

...../ (2022) (....) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete  
2. melléklet a 21/2015. (XII.01.) számú rendelethez





**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 8/ 2022

# KUNMADARAS

## NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KÜLÖNLEGES,  
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK  
HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET  
KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

227/2015. (XI. 26. ) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2022. október hó

## **Aláírólap**

### **Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközének módosításához**

**Vezető településtervező:**



-----  
**Kiszalovics Ildikó**

**TT-1-16-0238**

**településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök**

**Elektromos energiaközmű tervező:**



-----  
**Verba József**

**TE – 15-0076**

**villamosmérnök**

Szolnok, 2022. október hó

...../2022.(.....) határozat

**Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 227/2015.(XI. 26.) határozat módosításáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 227/2015.(XI. 26.) határozatát alábbiak szerint módosítja:

**I.**Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testületének 227/2015. (XI.26.) számú határozattal (továbbiakban: alaphatározat) elfogadott Településszerkezeti tervének 1.1 melléklete helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap lép.

**II.**Az alaphatározat 2. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint módosul

**III.**Az alaphatározat 3. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul

**IV.**Az alaphatározat 4. melléklete helyébe jelen határozat 4. melléklete lép

**V.**Az alaphatározat 5. mellékletében a 25/2021. (III.04.) Polgármesteri határozat 5. mellékletével kiegészült rész lép, mely helyébe jelen határozat 5. melléklete lép

**VI.**Az alaphatározat 6. melléklete helyébe jelen határozat 6. melléklete lép

Fenti határozat 2022. .... hó ..... napján lép hatályba.

2022. év ..... hó ..... nap

.....  
polgármester

.....  
jegyző

Kunmadaras nagyközség 227/2015. (XI. 26. ) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

2. melléklet a .....Képviselő - testületi határozathoz

**1. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete az alábbiakra módosul:**

**1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása**

Változó területfelhasználás	Terület (m <sup>2</sup> / ha)
<b>Változó besorolású (előző szabályozás szerint beépítésre szánt terület) területek</b>	
Különleges repülőtér területből – különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	~ 127.8689 m <sup>2</sup> (127,8689 ha)
<b>Összesen:</b>	<b>~127.8689 m<sup>2</sup> (127,8689ha)</b>

3. Melléklet a ..... Képviselő - testületi határozathoz

**4. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „II. VÁLTOZÁSOK, II.1. BEAVATKOZÁSOK ” fejezete az alábbiakkal egészül ki:**

A településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változások

***Beépítésre nem szánt területek:***

**Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület**

- Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – Kb-En  
a 042/25 hrsz-ú ingatlan területe különleges repülőtér területből átsorolva



4. melléklet a ..... Képviselő - testületi határozathoz

**6. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ III. Kunmadaras területi mérlege” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:**

<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>Területfelhasználás</b>	<b>Hatályos terv terület (ha)</b>	<b>Új terv terület (ha)</b>
<b>LAKÓTERÜLET</b>		
<b>Lk</b> kisvárosias lakóterület	18,67	18,67
<b>Lke</b> kertvárosias lakóterület	124,99	124,99
<b>Lf</b> falusias lakóterület	108,73	108,73
<b>VEGYES TERÜLET</b>		
<b>Vt</b> településközpont vegyes terület	17,31	17,31
<b>GAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		
<b>Gksz</b> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	5,75
<b>Gip</b> ipari gazdasági terület	68,30	68,30
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLETEK</b>		
<b>Kv</b> vízmű területe	0,76	0,76
<b>Ksp</b> sportpálya területe	2,23	2,23
<b>Kmű</b> mezőgazdasági üzemi területek	81,61	81,61
<b>Kszv</b> szennyvíztisztító telep	2,30	2,30
<b>Krep</b> repülőtér területe - szabályozás alól kivett terület (továbbtervezésre szánt terület)	578,22	576,74
<b>Kbv</b> büntetésvégrehajtási terület	20,00	20,00
<b>Összesen beépítésre szánt terület</b>	<b>1 028,87</b>	<b>1027,39</b>

<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>Területfelhasználás</b>	<b>Hatályos terv terület (ha)</b>	<b>Új terv terület (ha)</b>
<b>KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</b>		
<b>Köu</b> közúti közlekedési terület	60,67	60,67
<b>Kök</b> kötöttpályás közlekedési terület	16,78	16,78
<b>ZÖLDTERÜLET</b>		
<b>Z</b> zöldterület (közpark)	1,75	1,75
<b>Z</b> zöldterület (cserjés, gyepes terület)	6,54	6,54

<b>ERDŐ TERÜLETEK</b>		
<b>Eg</b> gazdasági erdőterület	411,58	411,58
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		
<b>Má</b> általános mezőgazdasági terület, szántó	7100,3	7100,3
<b>Mágy</b> általános mezőgazdasági terület, gye	3706,57	3706,57
<b>Mk</b> kertes mezőgazdasági terület	243,56	243,56
<b>Mh</b> mezőgazdasági halastó terület	31,18	31,18
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>		
<b>V</b> vízgazdálkodási terület	522,38	522,38
<b>TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET</b>		
<b>Tk</b> Természetközeli terület	485,30	485,30
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>		
<b>Kkt</b> temető terület	9,43	9,43
<b>Kkke</b> kegyeleti park terület	15,54	15,54
<b>Kksp</b> sportolási célú terület	1,14	1,14
<b>Kkszt</b> szeméttelp terület	0	0
<b>Kkbo</b> bombatér területe (kivett terület, természetközeli)	1587,1	1587,1
<b>Kkvá</b> vásártér területe	0,34	0,34
<b>Kb- En</b> megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	126,39	127,87
<b>Összesen beépítésre nem szánt terület</b>	<b>14326,55</b>	<b>14328,03</b>
<b>Település teljes igazgatási területe</b>	<b>15 355,42</b>	<b>15 355,42</b>

## 5. Melléklet a ..... Képviselő - testületi határozathoz

### 7. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” :

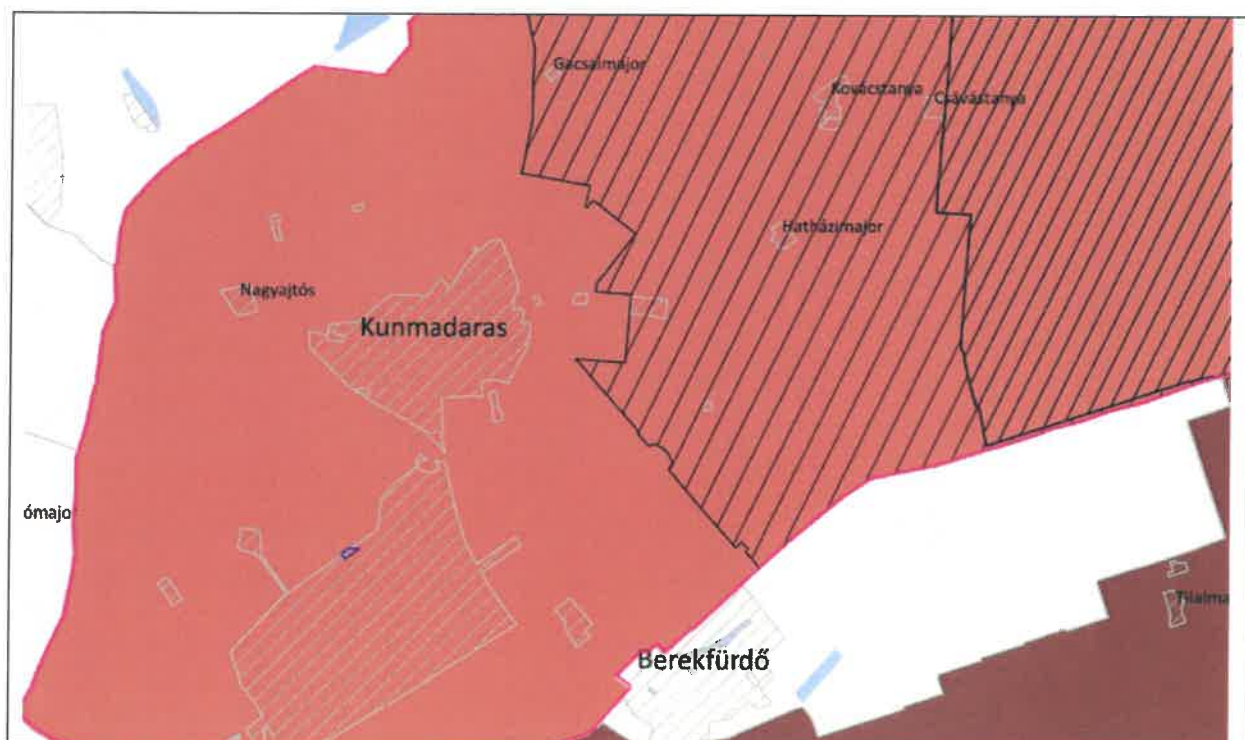
Kunmadaras településrendezési eszközei módosításának összhangja igazolása Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) valamint Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervéről szóló, Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendelete (MTrT) szerinti területrendezési tervekkel.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Jász-Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv előírásainak való megfelelés bemutatását a következő, *„Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás”* című fejezet tartalmazza.

Az OTrT által meghatározott országos övezetek közül a **Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete érinti a település teljes közigazgatási területét, így a módosítással érintett területet is.**

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek korábbi módosításával kapcsolatos adatszolgáltatása alapján a világörökségi terület, illetve annak védőzónája a módosítással érintett területet nem érinti, **a tervezett módosítás az MaTrT vonatkozó előírásainak megfelel.**







Világörökségi területek által érintett települések



Világörökségi terület és védőzónája

(Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint)

### **Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés**

**Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.**

Kunmadaras és a módosítással érintett terület érintettsége az MaTrT és MvM rendelet övezetei által:

<i><b>Országos Övezeti Terv övezetei</b></i>	<i><b>Település érintettsége</b></i>	<i><b>Fejlesztési terület érintettsége</b></i>
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete (3/1. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet)	NEM	NEM
Erdők övezete (3/3. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet)	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet)	NEM	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 1. melléklet)	IGEN	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 2. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 3. melléklet)	IGEN	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 4. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 5. melléklet)	NEM	NEM
VTT-tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 6. melléklet)	NEM	NEM

### III. A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

#### III.1. Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

*A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása*

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település módosítással érintett területét:
  - települési térség kategóriákba sorolja.

*Kivonat a megye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.  
(módosítással érintett terület lila sraffozással jelölve)*

<b>JNSZMTTrT – TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV</b>
--

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve 1. számú melléklet – Térségi Szerkezeti terv
--



Térségi területfelhasználási kategóriák	Műszaki infrastruktúra elemei
 Erdőgazdálkodási térség	 Főút - meglévő
 Mezőgazdasági térség	 Főút - tervezett
 Vízgazdálkodási térség	 Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
 Települési térség	 Országos kerékpárútvonal - tervezett
	 Térségi kerékpárút - meglévő
	 Földgázszállító vezeték - meglévő
	 Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
	 Térségi csatoma - meglévő

## Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:

### MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a OTrT-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.**

## Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Kunmadaras módosítással érintett területe **az alábbi térségi övezetekbe sorolt:**

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

(3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete (Hatásterület általi érintettség))

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

### 4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség–védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

## 5.§.

(1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas–Körös menti potenciális településpárok Jász–Nagykun–Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

## 6. §

(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület–felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó– és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%–át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telkek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

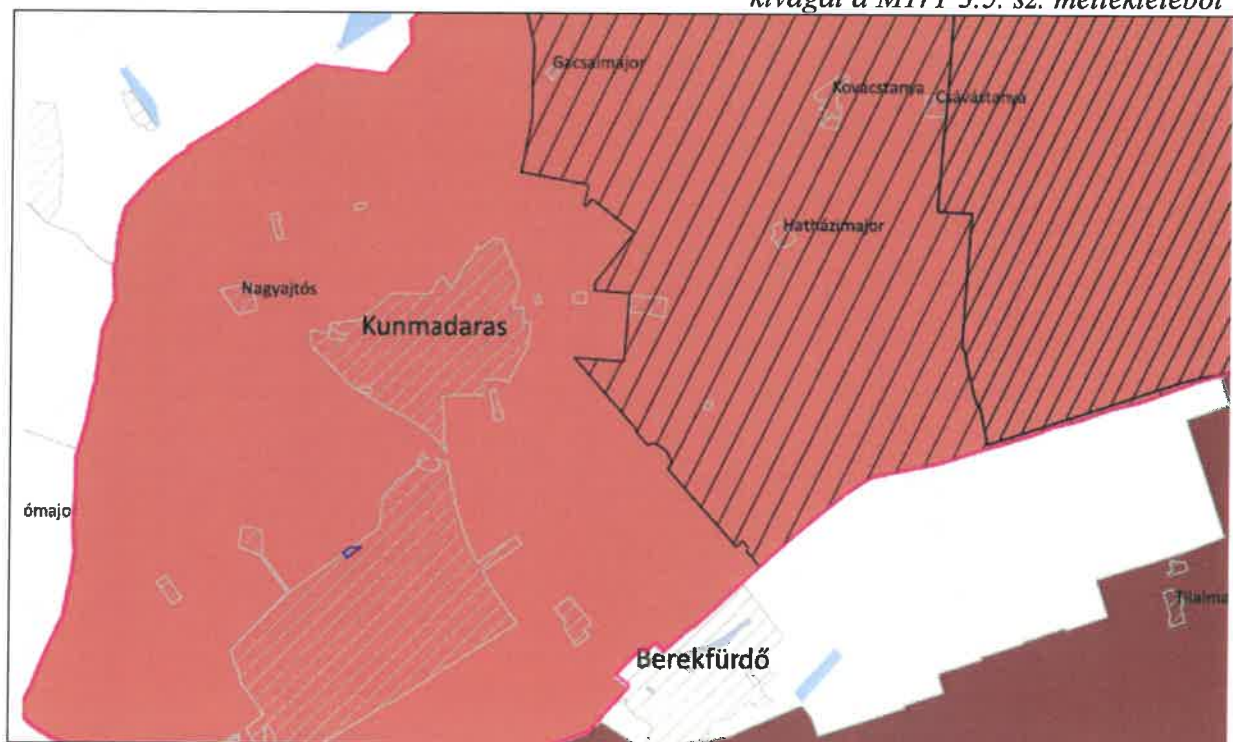
b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű-infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.

### 3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

kivágat a MTrT 3.5. sz. mellékletéből





## Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



Világörökségi területek által érintett települések



Világörökségi terület  
(Hortobágyi Nemzet)

A vonatkozó előírásokat az MTrT 31. §-a tartalmazza:

„31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

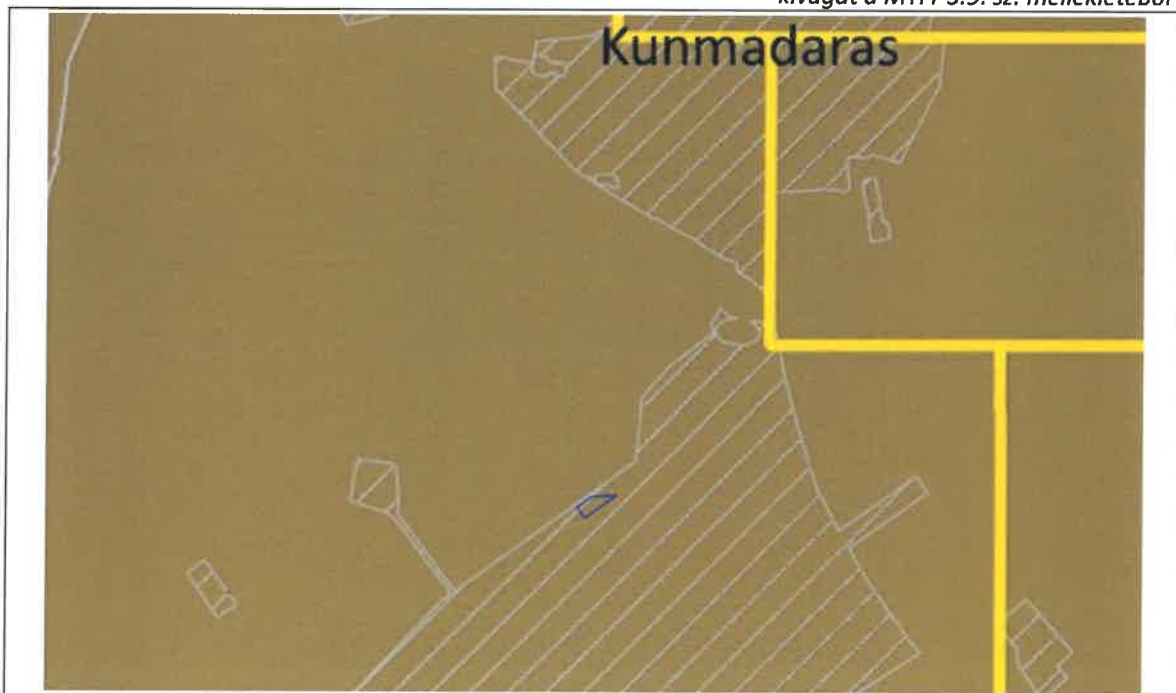
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:



- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
- c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni. „

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lehatárolásra került a világörökségi terület tényleges lehatárolása, mely a módosítással érintett területet nem érinti.

### 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből



	Ásványi nyersanyagvagyon övezete
	Szénhidrogén és CO <sub>2</sub> bányatelek

A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A módosítás által az övezet területén tervezetten kijelölt különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, a megfelel az előírásnak.

Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT szerinti térségi övezetek	Település érintettsége	Tervezési területek érintettsége
<b>RENDELET MELLÉKLETEI</b>		
Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete és VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.8. sz. melléklet)	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.9. sz. melléklet)	NEM	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM

**Összefoglalva elmondható, hogy jelen módosítás során tervezett különleges beépítésre nem szánt területfelhasználás kijelölése a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásainak megfelel.**

**8. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ V. Biológiai aktivitásérték számítás” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:**

***V. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS***

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását igazolni kell az 1 hektárnál nagyobb újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg.

**Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.**

A módosítás után a település biológiai aktivitásértékét az alábbi táblázat mutatja.

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	Terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	Terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Kisvárosias lakóterület	18,67	1,2	22,40	18,67	1,2	22,40
Kertvárosias lakóterület	124,99	2,7	337,47	124,99	2,7	337,47
Falusias lakóterület	108,73	2,4	260,95	108,73	2,4	260,95
Településközpont vegyes terület	17,31	0,5	8,66	17,31	0,5	8,66
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	0,4	2,3	5,75	0,4	2,3
Egyéb ipari gazdasági terület	68,30	0,4	27,32	68,30	0,4	27,32
Különleges - vízmű terület	0,76	1,5	1,14	0,76	1,5	1,14
Különleges - sportpálya területe	2,23	3	6,69	2,23	3	6,69
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	81,61	0,7	57,13	81,61	0,7	57,13
Különleges - szennyvíztisztító terület	2,30	0,1	0,23	2,30	0,1	0,23
Különleges - repülőtér terület	578,22	1,5	867,33	576,74	1,5	865,11
Különleges – büntetésvégrehajtási terület	20,00	1,5	30	20,00	1,5	30



Közúti közlekedési terület	60,67	0,6	36,40	60,67	0,6	36,40
Kötőtpályás közlekedési terület	16,78	0,6	10,07	16,78	0,6	10,07
Zöldterület - közpark	1,75	6	10,5	1,75	6	10,5
Zöldterület - gyepes, cserjés terület 3,0 ha felett	6,54	8	52,32	6,54	8	52,32
Gazdasági erdőterület (egyéb erdőterület)	411,58	9	3704,22	411,58	9	3704,22
Általános mezőgazdasági terület - szántó	7100,3	3,7	26271,11	7100,3	3,7	26271,11
Általános mezőgazdasági terület - gyep	3706,57	3,7	13714,31	3706,57	3,7	13714,31
Kertes mezőgazdasági terület	243,56	5	1217,8	243,56	5	1217,8
Mezőgazdasági terület - halastó	31,18	6	187,08	31,18	6	187,08
Vízgazdálkodási terület	522,38	7	3656,66	522,38	7	3656,66
Természetközeli terület	485,30	8	3882,4	485,30	8	3882,4
Különleges - temető terület	9,43	6	56,58	9,43	6	56,58
Különleges - kegyeleti park terület	15,54	6	93,24	15,54	6	93,24
Különleges - sportolási célú terület	1,14	6	6,84	1,14	6	6,84
Különleges - szeméttelp terület	0	0,1	0	0	0,1	0
Különleges - bombatér terület	1587,1	1,5	2380,65	1587,1	1,5	2380,65
Különleges - vásártér terület	0,34	1,5	0,51	0,34	1,5	0,51
Különleges – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	126,39	3,2	404,45	127,87	3,2	409,18
<b>ÖSSZESEN</b>			<b>57 306,76</b>			<b>57 309,27</b>

Kunmadaras teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 57 306,76

A településszerkezeti tervmódosításban szereplő területfelhasználási változás utáni biológiai aktivitásérték: 57 309,27

**A változás utáni biológiai aktivitásérték nagyobb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték, a tervmódosítás +2,51 pontos növekedést eredményez.**



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 8/ 2022

# KUNMADARAS

## NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KÜLÖNLEGES,  
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK  
HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET  
KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

227/2015. (XI. 26. ) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



**Szolnok, 2022. október hó**

## Aláírólap

### Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközének módosításához

Vezető településtervező:



-----  
Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

Elektromos energiaközmű tervező:



-----  
Verba József

TE – 15-0076

villamosmérnök

Szolnok, 2022. október hó

...../2022.(.....) határozat

**Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 227/2015.(XI. 26.) határozat módosításáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 227/2015.(XI. 26.) határozatát alábbiak szerint módosítja:

I.Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testületének 227/2015. (XI.26.) számú határozattal (továbbiakban: alaphatározat) elfogadott Településszerkezeti tervének 1.1 melléklete helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap lép.

II.Az alaphatározat 2. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint módosul

III.Az alaphatározat 3. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul

IV.Az alaphatározat 4. melléklete helyébe jelen határozat 4. melléklete lép

V.Az alaphatározat 5. mellékletében a 25/2021. (III.04.) Polgármesteri határozat 5. mellékletével kiegészült rész lép, mely helyébe jelen határozat 5. melléklete lép

VI.Az alaphatározat 6. melléklete helyébe jelen határozat 6. melléklete lép

Fenti határozat 2022. .... hó ..... napján lép hatályba.

2022. év ..... hó ..... nap

.....  
polgármester

.....  
jegyző

Kunmadaras nagyközség 227/2015. (XI. 26. ) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

2. melléklet a .....Képviselő - testületi határozathoz

**1. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete az alábbiakra módosul:**

**1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása**

Változó területfelhasználás	Terület (m <sup>2</sup> / ha)
<b>Változó besorolású (előző szabályozás szerint beépítésre szánt terület) területek</b>	
Különleges repülőtér területből – különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	~ 127.8689 m <sup>2</sup> (127,8689 ha)
<b>Összesen:</b>	<b>~127.8689 m<sup>2</sup> (127,8689ha)</b>

3. Melléklet a ..... Képviselő - testületi határozathoz

**4. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „II. VÁLTOZÁSOK, II.1. BEAVATKOZÁSOK ” fejezete az alábbiakkal egészül ki:**

A településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változások

***Beépítésre nem szánt területek:***

**Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület**

- Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – Kb-En  
a 042/25 hrsz-ú ingatlan területe különleges repülőtér területből átsorolva



4. melléklet a ..... Képviselő - testületi határozathoz

6. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ III. Kunmadaras területi mérlege” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>Területfelhasználás</b>	<b>Hatályos terv terület (ha)</b>	<b>Új terv terület (ha)</b>
<b>LAKÓTERÜLET</b>		
<b>Lk</b> kisvárosias lakóterület	18,67	18,67
<b>Lke</b> kertvárosias lakóterület	124,99	124,99
<b>Lf</b> falusias lakóterület	108,73	108,73
<b>VEGYES TERÜLET</b>		
<b>Vt</b> településközpont vegyes terület	17,31	17,31
<b>GAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		
<b>Gksz</b> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	5,75
<b>Gip</b> ipari gazdasági terület	68,30	68,30
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLETEK</b>		
<b>Kv</b> vízmű területe	0,76	0,76
<b>Ksp</b> sportpálya területe	2,23	2,23
<b>Kmü</b> mezőgazdasági üzemi területek	81,61	81,61
<b>Kszv</b> szennyvíztisztító telep	2,30	2,30
<b>Krep</b> repülőtér területe - szabályozás alól kivett terület (továbbtervezésre szánt terület)	578,22	576,74
<b>Kbv</b> büntetésvégrehajtási terület	20,00	20,00
<b>Összesen beépítésre szánt terület</b>	<b>1 028,87</b>	<b>1027,39</b>

<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>Területfelhasználás</b>	<b>Hatályos terv terület (ha)</b>	<b>Új terv terület (ha)</b>
<b>KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</b>		
<b>Köu</b> közúti közlekedési terület	60,67	60,67
<b>Kök</b> kötőtpályás közlekedési terület	16,78	16,78
<b>ZÖLDTERÜLET</b>		
<b>Z</b> zöldterület (közpark)	1,75	1,75
<b>Z</b> zöldterület (cserjés, gyepes terület)	6,54	6,54



<b>ERDŐ TERÜLETEK</b>		
<b>Eg</b> gazdasági erdőterület	411,58	411,58
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		
<b>Má</b> általános mezőgazdasági terület, szántó	7100,3	7100,3
<b>Mágy</b> általános mezőgazdasági terület, gyepek	3706,57	3706,57
<b>Mk</b> kertés mezőgazdasági terület	243,56	243,56
<b>Mh</b> mezőgazdasági halastó terület	31,18	31,18
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>		
<b>V</b> vízgazdálkodási terület	522,38	522,38
<b>TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET</b>		
<b>Tk</b> Természetközeli terület	485,30	485,30
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>		
<b>Kkt</b> temető terület	9,43	9,43
<b>Kkke</b> kegyeleti park terület	15,54	15,54
<b>Kksp</b> sportolási célú terület	1,14	1,14
<b>Kkszt</b> szeméttelen terület	0	0
<b>Kkbo</b> bombatér területe (kivett terület, természetközeli)	1587,1	1587,1
<b>Kkvá</b> vásártér területe	0,34	0,34
<b>Kb- En</b> megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	126,39	127,87
<b>Összesen beépítésre nem szánt terület</b>	<b>14326,55</b>	<b>14328,03</b>
<b>Település teljes igazgatási területe</b>	<b>15 355,42</b>	<b>15 355,42</b>

5. Melléklet a ..... Képviselő - testületi határozathoz

**7. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” :**

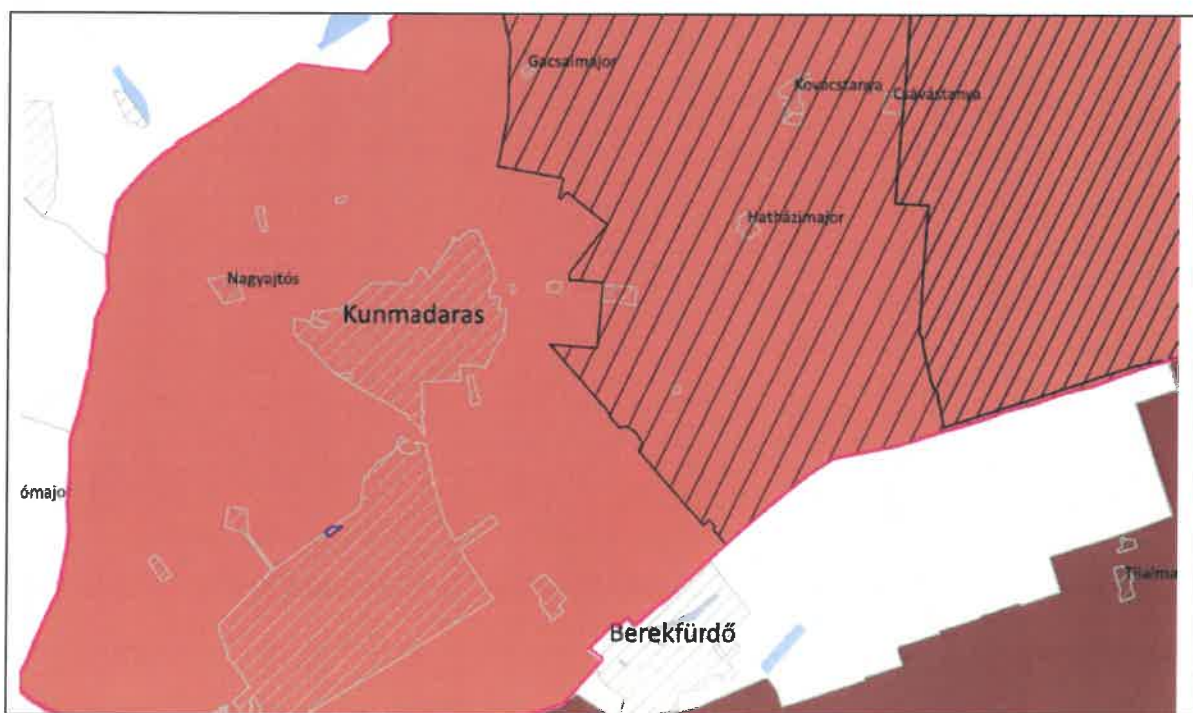
Kunmadaras településrendezési eszközei módosításának összhangja igazolása Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTRT) valamint Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervéről szóló, Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendelete (MTrT) szerinti területrendezési tervekkel.

**A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.**

A Jász-Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv előírásainak való megfelelés bemutatását a következő, *„Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás”* című fejezet tartalmazza.

Az OTRT által meghatározott országos övezetek közül a **Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete** érinti a település teljes közigazgatási területét, így a módosítással érintett területet is.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek korábbi módosításával kapcsolatos adatszolgáltatása alapján a világörökségi terület, illetve annak védőzónája a módosítással érintett területet nem érinti, **a tervezett módosítás az MaTRT vonatkozó előírásainak megfelel.**





Világörökségi területek által érintett települések



Világörökségi terület és védőzónája  
(Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint)

### **Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés**

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.

Kunmadaras és a módosítással érintett terület érintettsége az MaTrT és MvM rendelet övezetei által:

<i>Országos Övezeti Terv övezetei</i>	<i>Település érintettsége</i>	<i>Fejlesztési terület érintettsége</i>
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete (3/1. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet)	NEM	NEM
Erdők övezete (3/3. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet)	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet)	NEM	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 1. melléklet)	IGEN	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 2. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 3. melléklet)	IGEN	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 4. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 5. melléklet)	NEM	NEM
VTT-tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 6. melléklet)	NEM	NEM

### III. A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

#### III.1. Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

*A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása*

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település módosítással érintett területét:
  - települési térség kategóriákba sorolja.

*Kivonat a megye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.  
(módosítással érintett terület lila sraffozással jelölve)*

<b>JNSZMTrT – TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV</b>
---

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve I. számú melléklet – Térségi Szerkezeti terv
--



Térségi területfelhasználási kategóriák	Műszaki infrastruktúra elemei
 Erdőgazdálkodási térség	 Főút - meglévő
 Mezőgazdasági térség	 Főút - tervezett
 Vízgazdálkodási térség	 Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
 Települési térség	 Országos kerékpárútvonal - tervezett
	 Térségi kerékpárút - meglévő
	 Földgázszállító vezeték - meglévő
	 Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
	 Térségi csatorna - meglévő

## Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:

**MTrT 3.§.**

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a OTrT-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.**

## Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Kunmadaras módosítással érintett területe az alábbi térségi övezetekbe sorolt:

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

(3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete (Hatásterület általi érintettség))

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

**4.§.**

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

## 5.§.

(1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas-Körös menti potenciális településpárok Jász-Nagykun-Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

## 6. §

(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület-felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkinálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.



(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

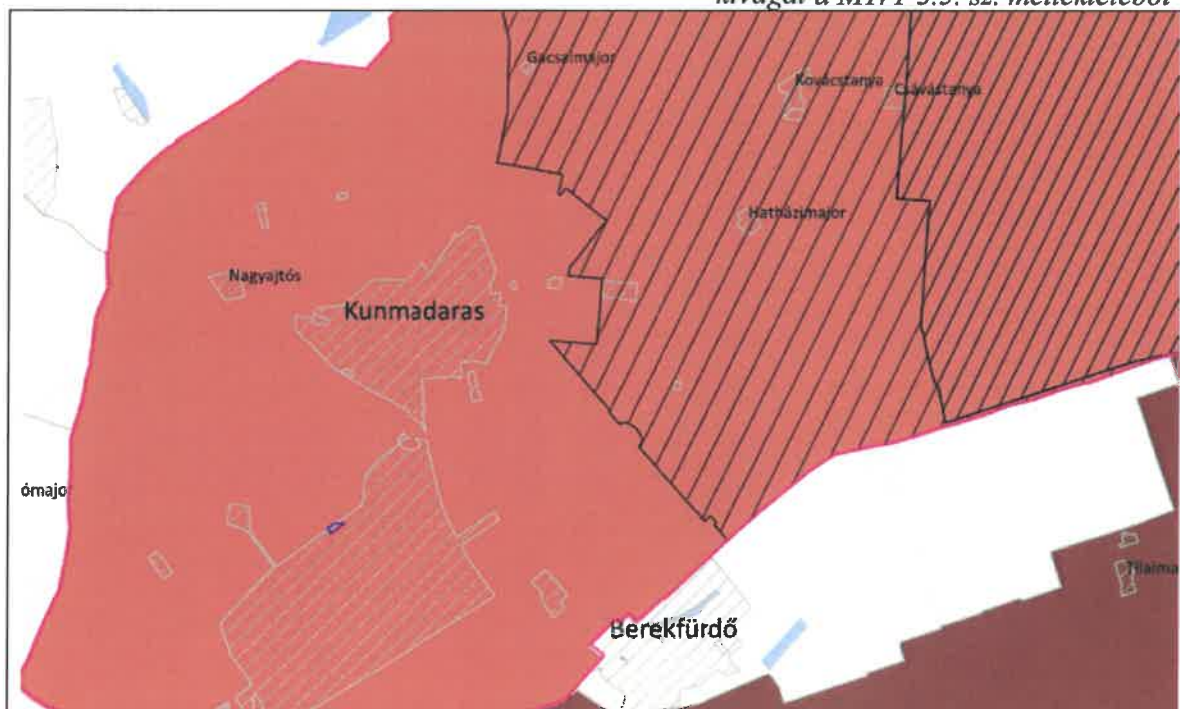
b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű-infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.

### 3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

kivágat a MTrT 3.5. sz. mellékletéből



## Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



Világörökségi területek által érintett települések



Világörökségi terület és  
(Hortobágyi Nemzeti Pa

A vonatkozó előírásokat az MTrT 31. §-a tartalmazza:

„31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

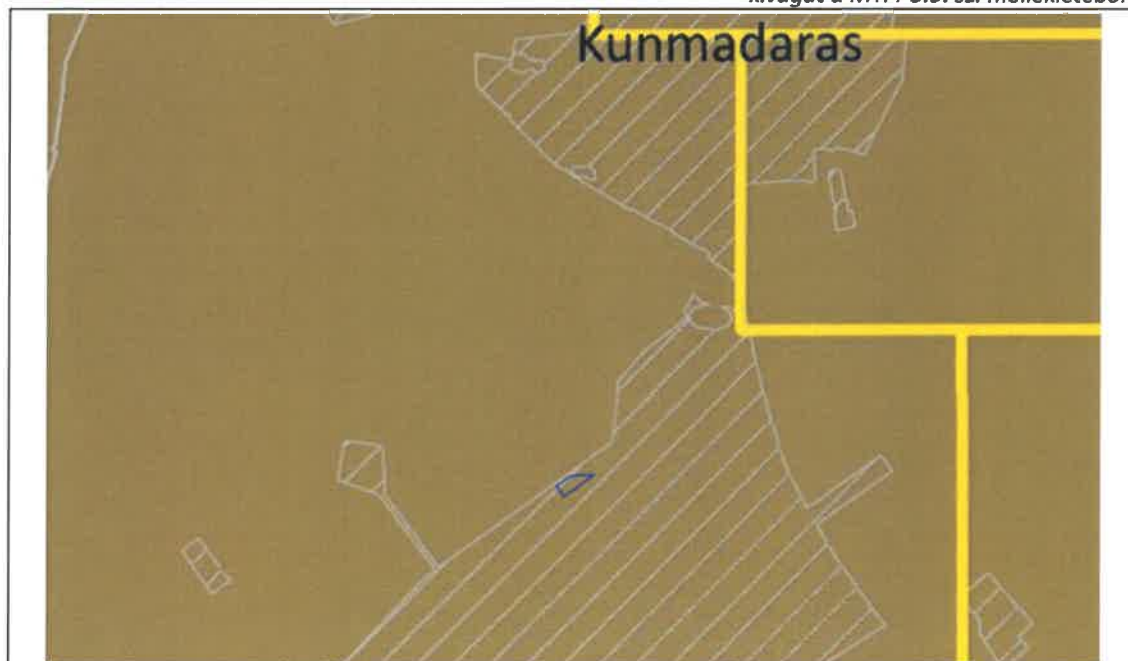
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
- c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni. „

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lehatárolásra került a világörökségi terület tényleges lehatárolása, mely a módosítással érintett területet nem érinti.

### 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből





	Ásványi nyersanyagvagyon övezete
	Szénhidrogén és CO <sub>2</sub> bányatelek

A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A módosítás által az övezet területén tervezetten kijelölt különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, a **megfelel az előírásnak.**

Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT szerinti térségi övezetek	Település érintettsége	Tervezési területek érintettsége
<b>RENDELET MELLÉKLETEI</b>		
Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete és VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.8. sz. melléklet)	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.9. sz. melléklet)	NEM	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM

**Összefoglalva elmondható, hogy jelen módosítás során tervezett különleges beépítésre nem szánt területfelhasználás kijelölése a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásainak megfelel.**

**8. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ V. Biológiai aktivitásérték számítás” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:**

***V. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS***

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását igazolni kell az 1 hektárnál nagyobb újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg.

**Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.**

A módosítás után a település biológiai aktivitásértékét az alábbi táblázat mutatja.

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	Terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	Terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Kisvárosias lakóterület	18,67	1,2	22,40	18,67	1,2	22,40
Kertvárosias lakóterület	124,99	2,7	337,47	124,99	2,7	337,47
Falusias lakóterület	108,73	2,4	260,95	108,73	2,4	260,95
Településközpont vegyes terület	17,31	0,5	8,66	17,31	0,5	8,66
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	0,4	2,3	5,75	0,4	2,3
Egyéb ipari gazdasági terület	68,30	0,4	27,32	68,30	0,4	27,32
Különleges - vízmű terület	0,76	1,5	1,14	0,76	1,5	1,14
Különleges - sportpálya területe	2,23	3	6,69	2,23	3	6,69
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	81,61	0,7	57,13	81,61	0,7	57,13
Különleges - szennyvíztisztító terület	2,30	0,1	0,23	2,30	0,1	0,23
Különleges - repülőtér terület	578,22	1,5	867,33	576,74	1,5	865,11
Különleges – büntetésvégrehajtási terület	20,00	1,5	30	20,00	1,5	30

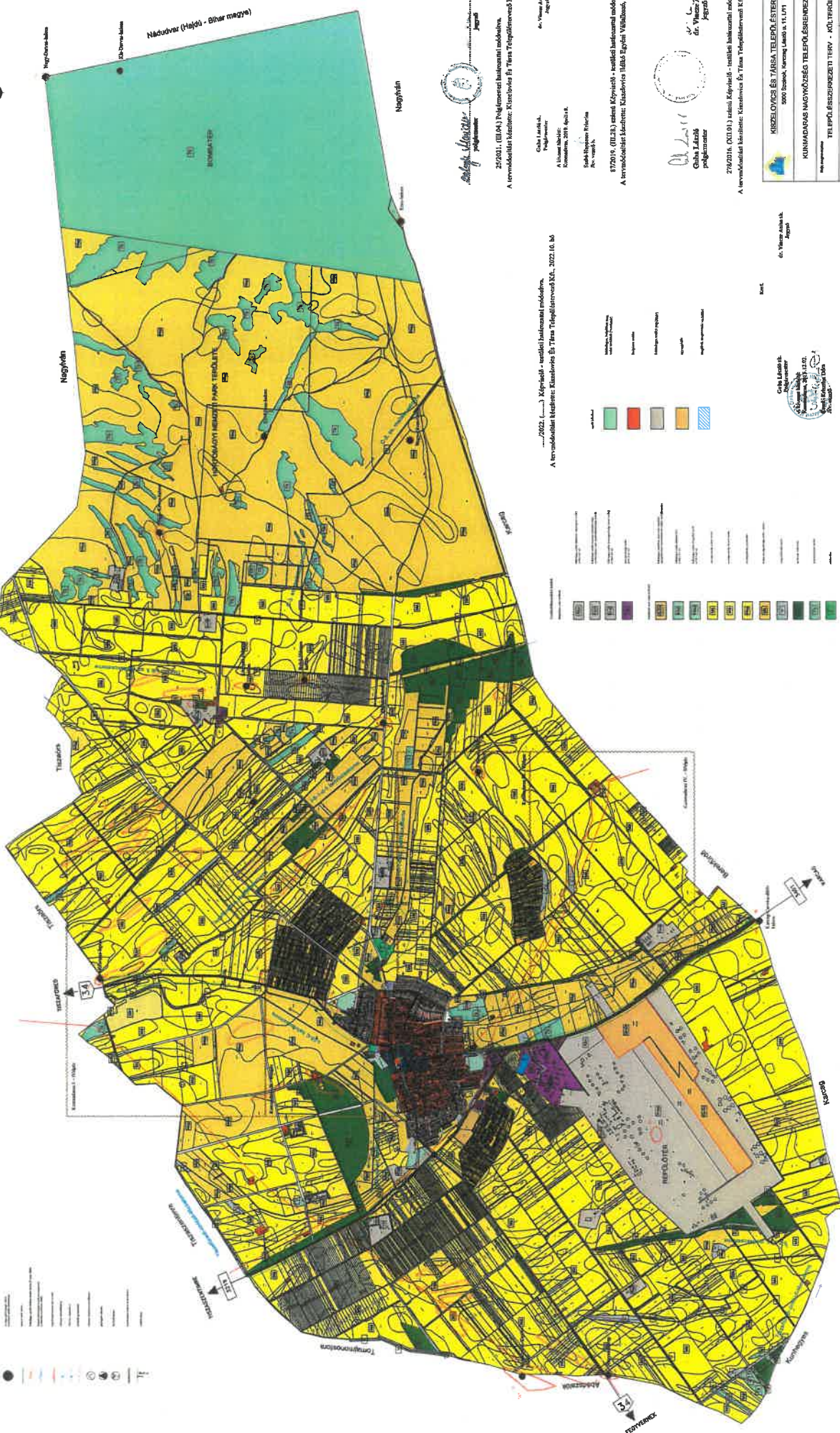
Közúti közlekedési terület	60,67	0,6	36,40	60,67	0,6	36,40
Kötőtpályás közlekedési terület	16,78	0,6	10,07	16,78	0,6	10,07
Zöldterület - közpark	1,75	6	10,5	1,75	6	10,5
Zöldterület - gyepes, cserjés terület 3,0 ha felett	6,54	8	52,32	6,54	8	52,32
Gazdasági erdőterület (egyéb erdőterület)	411,58	9	3704,22	411,58	9	3704,22
Általános mezőgazdasági terület - szántó	7100,3	3,7	26271,11	7100,3	3,7	26271,11
Általános mezőgazdasági terület - gyep	3706,57	3,7	13714,31	3706,57	3,7	13714,31
Kertes mezőgazdasági terület	243,56	5	1217,8	243,56	5	1217,8
Mezőgazdasági terület - halastó	31,18	6	187,08	31,18	6	187,08
Vízgazdálkodási terület	522,38	7	3656,66	522,38	7	3656,66
Természetközeli terület	485,30	8	3882,4	485,30	8	3882,4
Különleges - temető terület	9,43	6	56,58	9,43	6	56,58
Különleges - kegyeleti park terület	15,54	6	93,24	15,54	6	93,24
Különleges - sportolási célú terület	1,14	6	6,84	1,14	6	6,84
Különleges - szemételep terület	0	0,1	0	0	0,1	0
Különleges - bombatér terület	1587,1	1,5	2380,65	1587,1	1,5	2380,65
Különleges - vásártér terület	0,34	1,5	0,51	0,34	1,5	0,51
Különleges – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	126,39	3,2	404,45	127,87	3,2	409,18
<b>ÖSSZESEN</b>			<b>57 306,76</b>			<b>57 309,27</b>

Kunmadaras teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 57 306,76

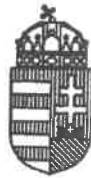
A településszerkezeti tervmódosításban szereplő területfelhasználási változás utáni biológiai aktivitásérték: 57 309,27

**A változás utáni biológiai aktivitásérték nagyobb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték, a tervmódosítás +2,51 pontos növekedést eredményez.**



$M = 1:20\,000$ 

1. melléklet a ...../2022. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

**Balogh Marianna polgármester asszony**  
részére

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata**

Kunmadaras  
Kossuth tér 1.  
5321

Iktatószám: JN/40/00555-21/2022.

Tárgy: Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárás keretében – végső szakmai vélemény

Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozással „Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 40. § ún. záró szakmai vélemény” tárgyú, KM/2130-21/2022. számú levelére, *településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Rendelet) 78. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 128/2022. (V. 26.) Képviselő-testületi határozatával döntött a településrendezési eszköz módosításáról, valamint a 129/2022. (V. 26.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett területet.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltakra, a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A benyújtott dokumentumok alapján az Önkormányzat a településrendezési eszközök alábbi változtatását tervezi:

- *Kunmadaras külterület 042/25 hrsz.-ú ingatlant érintően különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítására szolgáló területbe történő átsorolása (Krep→Kb-En).*

*A dokumentációból kiderül, hogy tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint a Rendelet előírásainak figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotról alapoztam.*

A tervezett módosítás mind a településszerkezeti tervet, mind a helyi építési szabályzatot (továbbiakban: HÉSZ) érinti. A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

A tárgyi módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az egyeztetési eljárásban 2022. október 7-én egyeztető tárgyalás megtartására került sor, melyen a településrendezési eszközök módosítása során a benyújtott dokumentáció kisebb pontosításának szükségessége merült fel, melyek kizárólag az állami főépítész egyeztetési szakterületét érintették. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét záró szakmai véleményemhez mellékeltem.

A javított dokumentáció 2022. október 7-én került megküldésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) részére.

Jelen záró szakmai vélemény alapját a 2022. október 7-én megküldött dokumentáció képezi.

## **I. Környezeti vizsgálat**

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez.*

A környezeti értékelés szükségességéről az állami főépítész hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/40/00396-2/2022. számú levelében adta meg véleményét.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 182/2022. (VII. 11.) határozatában úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. A véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza ezen eljárás során keletkezett valamennyi véleményt, és a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozott döntést is.

## **II. Partnerségi egyeztetés**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 11/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait (továbbiakban: Szabályzat).

Az Önkormányzat a Szabályzatnak, valamint a Rendelet 29. és 29/A. § előírásainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetést a terviratokhoz csatolt 181/2022. (VII. 11.) határozatával zárta le.



### III. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A JogsR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza legalább egy eredeti példányon a tervező saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szakmai kamara nyilvántartásából megállapítható, hogy tárgyi módosítást készítő településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

### IV. Településrendezési eszközök módosítása

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek, partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek. Az észrevételeket az egyeztető tárgyalásra megküldték, melyek a tárgyalás jegyzőkönyvével együtt megküldésre kerülnek az Önkormányzat részére.

A tárgyalásos eljárás meghívója 2022. szeptember 29-én megküldésre került az érintett államigazgatási szervek és önkormányzatok részére.

Kunmadaras nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – az épített környezet védelme szempontjából – az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:

1. A 2022. szeptember 26-án beérkezett dokumentációra vonatkozóan a településrendezési eszközökkel és az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos – az egyeztető tárgyalás során tett – észrevételeimet a JN/40/00555-19/2022. iktatószámú jegyzőkönyv tartalmazza.
2. A településrendezési eszközök – tárgyalásos eljárásrend szerint történő – módosítása során, a 2022. október 7-én megtartott – online – egyeztető tárgyaláson az államigazgatási szervek részéről nem merült fel olyan jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás, mely alapján a záró szakmai vélemény kiadásnak akadálya lenne.
3. A főépítési feljegyzés alapján nem szükséges örökségvédelmi hatástanulmány készítése vonatkozásában tekintettel arra, hogy az 2015-ban készült a településfejlesztési koncepcióhoz. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2022. október 3-án kelt JN/46/00787-4/2022 számú tájékoztatásában nyilatkozott arról, hogy a tervezési területen régészeti lelőhelyek és műemlékek nyilvántartási adatai alapján jelen ismeretek alapján nyilvántartott régészeti lelőhely nem található, a módosítás ellen nem emelnek kifogást.
4. Az alátámasztó munkarészben igazolt a magasabb szintű terveknek való megfelelés. A módosítás nem változtatja meg az országos, illetve térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét. A településrendezési eszközök módosításának tervezete összhangban van a területrendezési tervekkel.



#### A. Településszerkezeti terv

5. A határozattervezetbe szükséges visszaépíteni a 3. mellékletében szereplő „4. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „II. Változások, II.1. Beavatkozások” fejezete az alábbiakkal egészül ki” részt. Ezen felül a határozattervezet 5. mellékletét képezi a területrendezési tervvel való összhang vizsgálata. A fentiek értelmében mind a 3. mind az 5. melléklet elfogadásáról szükséges rendelkezni. Tekintettel arra, hogy a határozattervezet az Alaphatározat módosítása érdekében Képviselő-testület elé, így javasoljuk a 25/2021. (III. 04.) Polgármesteri határozat 5. mellékletével kiegészülő anyagrész cseréjéről rendelkezni.
6. A határozattervezet 4. mellékletében (III. Kunmadaras területi mérlege) szükséges a területi mérleg teljes táblázatának felülvizsgálata és javítása, ugyanis az *új terv terület* oszlopában az összesen beépítésre szánt területének (1027,40 [helyesen 1027,39]) és a beépítésre nem szánt területének (14328,03) összege nem adja ki a település teljes igazgatási területének összegét (15355,42). A beépítésre nem szánt terület esetében a *hatályos terv terület* oszlopában az „*általános mezőgazdasági terület, gye*” sorában a megadott – nem változó – érték javítandó [helyesen 3706,57]. A *Kb-En megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület* sorában az *új terv terület* oszlopában hiányos érték szerepel, ennek pótlása szükséges [helyesen 127,87].
7. A határozattervezetben szereplő 5. melléklet tárgyalásra beérkezett mellékletét szükséges változatlan tartalommal beemelni.
8. A határozattervezet 6. mellékletében szereplő „V. Biológiai aktivitásérték számítás” számítása pontatlan. A BIA értéket az új Rendelet 9. melléklet 1. pontjában foglalt értékmutatók alkalmazásával került kiszámításra.
9. A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz legkorábban a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

#### B. Helyi Építési Szabályzat

10. A HÉSZ módosításáról szóló rendelettervezet (továbbiakban: rendelettervezet) bevezető részében a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 55. § (1) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet megalkotják. A fentiek alapján a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezések között szükséges megjelölni a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontját is.
11. A rendelettervezet bevezető részében a véleményezők felsorolásában a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata megnevezés javítandó.
12. A rendelettervezet 1. §-ban szükségtelen rövid megjelölés alkalmazása (a továbbiakban: HÉSZ) tekintettel arra, hogy azt a későbbiek során nem kerül alkalmazásra.

A településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését véleményemben megfogalmazott javítások átvezetése után javaslom.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a Rendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az **elfogadott településrendezési eszköz** kapcsán **jogszabályi ütközést észlel**, haladéktalanul **kezdeményezi** a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A fentieken túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz **legkorábban az elfogadást követő napon** léptethető hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a polgármester – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül – a településrendezési eszközt az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi, vagy – elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva – annak elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
  - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton
- kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Felhívom szíves figyelmét az Étv. 60. § (9), (11) és (12) bekezdései 2021. július 1-jét követő, alábbi rendelkezéseire:

- Azon településeknek, amelyek a Rendelet tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a Rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.
- A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során az új Rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.
- A 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új Rendelet szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható.

Szolnok, 2022. október „12.”

Tisztelettel:  
Dr. Lukács Attila főispán  
nevében és meghatalmazásából kiadmányozó:  
Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész

HE



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 8 / 2022.

# KUNMADARAS

## NAGYKÖZSÉG

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások  
hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozóan)

## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Szolnok, 2022. október hó

**Aláírólap**  
**Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközének**  
**módosításához**

**Vezető településtervező:**

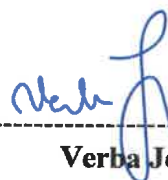


-----  
Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

**Elektromos energiaközmű tervező:**



-----  
Verba József

TE – 15-0076

villamosmérnök

Szolnok, 2022. október hó

## TARTALOMJEGYZÉK

### Kunmadaras Nagyközség Településrendezési eszköz módosításának Alátámasztó munkarés�éhez

#### **1. Előzmények**

##### **1.1. Bevezetés**

##### **1.2. Településrendezési eszközök összhangjának vizsgálata**

#### **2. Településrendezési javaslatok**

##### **2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer**

###### **2.1.1. Beépítésre szánt területek**

###### **2.1.2. Beépítésre nem szánt területek**

###### **2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek**

###### **2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek**

#### **3. Változással érintett területek**

##### **3.1. Településszerkezeti változások bemutatása**

##### **3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása**

##### **3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása**

#### **4. Szakági javaslatok**

##### **4.1. Tájrendezési javaslat**

###### **4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata**

###### **4.1.2. Természetvédelmi javaslatok**

###### **4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat**

###### **4.1.4. Biológiai aktivitásérték változása**

## **4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése**

### **4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata**

### **4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása**

### **4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok**

## **5. Közlekedési javaslatok**

### **5.1. Közúti hálózat kapcsolatok**

### **5.2. Főbb közlekedési csomópontok**

### **5.3. Belső úthálózat**

### **5.4. Közösségi közlekedés**

### **5.5. Kerékpáros közlekedés**

### **5.6. Főbb gyalogos közlekedés**

### **5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás**

## **6. Közművesítési javaslatok**

### **6. 1. Víziközművek**

### **6.2. Energiaellátás**

### **6.3. Hírközlés**

### **6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók**

## **7. Környezeti hatások és feltételek**

## **8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása**

## **9. Szabályozási koncepció**

## **10. Örökségvédelem**

## **1.Előzmények**

### **1.1 Bevezetés**

Kunmadaras nagyközség jelenleg hatályos településrendezési tervét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft készítette, és 2015.-ben került jóváhagyásra a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján .

A településszerkezeti tervet 227/2015 (XI.26.) számú KT határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 21/2015.(XII.01.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete.

A Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési tervet az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének egy részén tervezett különleges, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (498,5kW névleges teljesítményű erőmű) megvalósítása érdekében.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete a 129/2022. (V.26.) sz. Képviselő – testületi határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 042/25 hrsz-ú tervezett megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete a 128/2022. (V.26.) sz. Képviselő – testületi határozattal döntött a településrendezési eszköz módosításáról megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése érdekében.

*A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában és egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.*

**A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás.**

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti értékelésre irányuló megkereséshez előzetes tájékoztatási dokumentáció került elkészítésre, mely alapján a Kormányrendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek kérhették a környezeti értékelés (környezeti vizsgálat ) elkészíttetését. A környezet védelméért felelős szervek nem ítélték környezeti szempontból jelentősnek és a várható környezeti hatást terhelőnek, ezért nem kérték ezen munkarész elkészíttetését. Kunmadaras Képviselő - testülete a 182/2022. (VIII.11.) határozatban döntött a Környezeti vizsgálat el nem készíttetéséről.



Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 11-én tartott ülése jegyzőkönyvéből

**182/2022.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszköz módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a **Kunmadaras egykori repülőtér területén, a 042/25 hrsz-ú területen, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási terület kijelölésre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatát nem készítetti el.**

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A környezet védelméért felelős szervek fenti módosítással kapcsolatban nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, így nem ítélték jelentősnek és a környezetre nézve terhelőnek a várható környezeti hatást. Fentiek alapján a környezet védelméért felelős szervekkel egyetértve, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő - testület nem látja szükségét a fenti területre környezeti vizsgálat lefolytatásának.

Fenti határozat a képviselő-testület ülését követő napon lép hatályba.

E határozatot a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) alapján, a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni.

A Határozatról értesülnek:

1. Polgármester,
2. Jegyző,
3. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész, Szolnok
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
5. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
6. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Nyíregyháza
7. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatósági Osztály, Nyíregyháza
8. Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Budapest
9. Közép – Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
10. Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Osztály
11. Nemzeti Népegészségügyi Központ
12. Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
13. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
14. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály

15. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Agrártügyi Főosztály, Talaj- és növényvédelmi Osztály
16. Horváth Adrienne Éva mb. főépítész,
17. Kiszalovics és Társa Településtervező Kft., Szolnok
18. Irattár

Kmf.

**Balogh Marianna sk.**  
**Polgármester**

**dr. Vincze Anita sk.**  
**Jegyző**

A kivonat hitelemül:

Kunmadaras, 2022. augusztus 12.

  
**Szabó-Huppauer Krisztina**  
**Jkv. vezető**

A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg.

Kunmadaras partnerségi rendelete: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 11/2017 (X.12.) Önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján elektronikusan folytatja le a település a partnerségi egyeztetést.

A partnerségi egyeztetés során a településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban vélemények nem érkeztek.

# KUNMADARAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. augusztus 11-én tartott ülése jegyzőkönyvéből

## 181/2022.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszköz módosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról

A Képviselő – testület Kunmadaras Nagyközség egykori repülőtér területén, a 042/25 hrsz-ú területen, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási terület kijelölésére vonatkozóan, napelempark megvalósítása érdekében módosítja a településrendezési eszközöket.

1) A tervmódosítás véleményezése során az Önkormányzat a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti árkénti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján Önkormányzat honlapján közzétette a véleményezési dokumentációt és értesítette a Partnereket.

2) A településrendezési tervmódosítás partnerségi egyeztetési részét 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 29/A§ szerint lezártak tekinti. A Partnerek a településrendezési terv módosítással kapcsolatban módosító, a tervmódosítás elkészítését befolyásoló véleményt elektronikusan nem adtak.

3) Az elkészült tervmódosítás kerüljön a tárgyalásos eljárásnak megfelelően záró szakmai véleményezésre annak érdekében, hogy a tervezett fejlesztés megvalósulhasson.

4) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kunmadaras Nagyközség Polgármesterét, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezése érdekében a további szükséges folyamatokat megindítsa.

Határidő: 2022. 08. 31.

Felelős: Polgármester

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszélovics Ildikó településtervező
- 4./ Tőkei Szabolcs Manitu Power Kft.
- 5./ Kerepesi Csaba ügyintéző értesül

Balogh Marianna sk.  
Polgármester

Kmf.

dr. Vincze Anita sk.  
Jegyző

A kivonat hitelétül:  
Kunmadaras, 2022. augusztus 12.

Szabó-Huppauer Krisztina  
Jkv. vezető

Képviselő – testületi határozat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról:

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. május 26-án tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

129/2022.(V.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t  
Kunmadaras Nagyközség külterületi 042/25 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté  
nyilvánításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében Kunmadaras Nagyközség külterületén a 0425/25 hrsz-ú területet, különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése, napelem park megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszélovics Ildikó főépítész
- 4./ Comanche Energy Kft., mint beruházó

értesül

Kmf.

Balogh Marianna sk.  
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.  
Jegyző

A kivonat hitelesül:  
Kunmadaras, 2022. június 2.

Szabó-Huppauer Krisztina  
Jkv. vezető

Képviselő – testületi határozat Kunmadaras nagyközség településrendezési eszköz módosításáról:

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 26 -án tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

**128/2022.(V.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**Kunmadaras Nagyközség településrendezési terve módosításának elhatározásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett kérelemmel egyetértve támogatja a településrendezési eszköz módosítását a külterületen a 042/25 helyrajzi számú területen, amely jelenleg különleges, repülőtér területbe sorolt és szabályozás alól kivett terület. A tervezett módosítás során a területen beépítésre nem szánt, különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre napelempark megvalósítása érdekében.

A településrendezési eszköz módosításának teljes díját a főépítési díjjal együtt településrendezési eszköz módosítását kezdeményező fél fizeti. A Képviselő-testület az ezzel kapcsolatos szerződés megkötését támogatja, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó főépítész
- 4./ Comanche Energy Kft., mint beruházó

értesül

Kmf.

**Balogh Marianna sk.**  
**Polgármester**

**dr. Vincze Anita sk.**  
**Jegyző**

A kivonat hitelesül:  
Kunmadaras, 2022. június 2.

Szabó-Huppauer Krisztina  
Jkv. vezető







*Tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a közigazgatási területen*



*Tervezéssel érintett terület műholdas felvétele (Forrás: Google maps)*

Szakági alátámasztó munkarészek:

1.	Tájrendezési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot figyelembevételével.
2.	Környezetalakítási	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
3.	Közlekedési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
4.	Víziközmű	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
5.	Elektromos energia közmű	Szaktervező bevonásával készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
6.	Hírközlési	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
7.	Régészeti munkarész	Régész szakértő bevonása nélkül készült, a régészeti adatszolgáltatás figyelembevételével.

**A szakági alátámasztó munkarészek a módosítás tartalmának megfelelően energetikai szaktervező (villamosenergia) bevonásával készültek.**

**Az alátámasztó munkarészekhez felhasználásra került a jelenleg hatályos településrendezési terv alátámasztó munkarésze, valamint a beruházó által rendelkezésre bocsájtott tervdokumentáció.**

**Tervezési előzmények:**

Kunmadaras közigazgatási területét érintően a tervezett napelempark, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területként kerül kijelölésre.

A területen egy 498,5 kW névleges teljesítményű erőmű tervezett.

**Tervezési feladat:**

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A főépítész feljegyzése alapján a szerkezeti terv alátámasztó munkarésze meghatározott fejezeteinek kiegészítése.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges, azonban a számítás elvégzése igen. A biológiai aktivitásérték többlet meghatározásra kerül.

**A megvalósuló projekt céljai:**

- Fenntartható fejlődés biztosítása
- Megújuló energiahasznosítás megvalósítása
- Jelentős mennyiségű elektromos áram termelése
- A beruházás és üzemelés időszaka alatt új munkahelyek teremtése
- Országos energiaellátás biztonságának növelése
- Klímavédelem megvalósítása
- Az egykori repülőtér jelenleg hasznosítás nélküli területének hasznosítása

**➤ Várható hatások elemzése:**

A megvalósuló megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (napelempark) terület az energiahasználat racionalizálását szolgálja, a napenergia felhasználása és hasznosítása révén villamos energiát állít elő, melyet hálózati rendszerbe táplál.

Az előállított villamosenergia mennyisége összességében éves szinten igen jelentős, melyhez ez a napelempark is hozzájárul.

A beruházás az építési időszakban kivitelezői munkafeladatot jelent, így hozzájárul vállalkozások feladatellátásához.

Jelen tervmódosítással megvalósuló területfelhasználás a lakókörnyezetre negatív hatással nincs, a természeti környezetet – tekintettel arra, hogy védett területet nem érint - a beruházás károsan nem befolyásolja.



### ➤ Normativitás vizsgálata:

Az egykori szovjet repülőtér területe jelenleg különleges beépítésre szánt területbe sorolt, az új területhasználat egy lehatárolt egységet jelent, így az új területhasználat a normativitást nem befolyásolja.

A módosítással érintett terület esetén területfelhasználási változás történik ugyan, azonban a fő területfelhasználás (különleges terület) azonos, csak funkcióbeli különbség jön létre, valamint a tervezéssel érintett terület beépítésre nem szánt területbe kerül átsorolásra. Mivel a tervezési terület különleges, minden egyéb területfelhasználástól különböző terület, így normativitásról nem beszélhetünk.

### A terv feldolgozásának technikai részletei:

Kunmadaras rendezési terv módosítása, a település számára biztosított digitális alaptérkép és a megosztási vázrajz alapján készült.

A tervhez felhasználásra került a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (vezető településtervező: Kiszelovics Ildikó) által készített hatályos településrendezési terv.

A településrendezési eszköz módosításhoz az állami alapadatokat tartalmazó térképet a Lechner Nonprofit Kft biztosította, adatszolgáltatás sorszáma: 2661, a tervezési terület vonatkozásában a földhivatali térképmásolatot a beruházó biztosította.

JNSZMKH Földhivatali Főosztály  
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

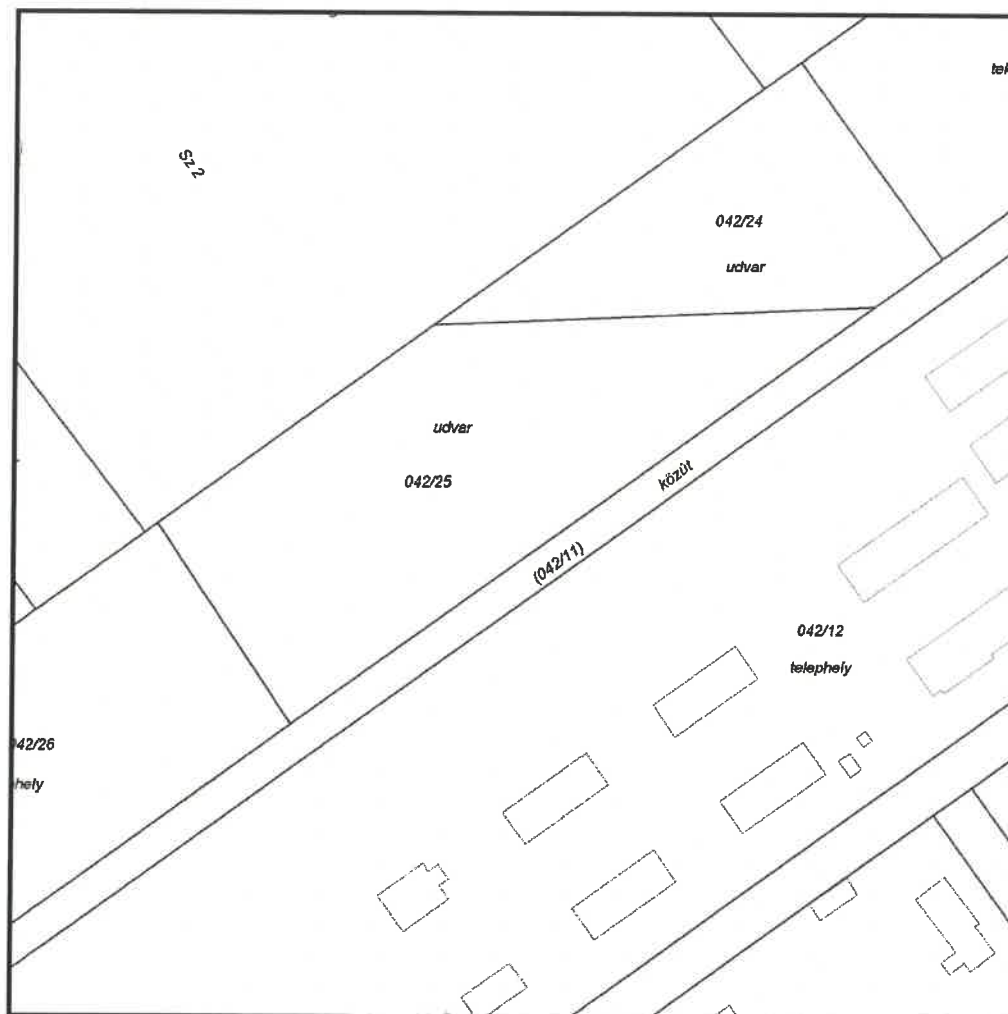
2022.02.03 11:19:59

Helyrajzi szám: KUNMADARAS külterület 42/25

Megrendelés szám: 7/104/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajz szám: 16903000002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

### Új, beépítésre szánt területek kijelölésének vizsgálata

Jelen termódosítás új, beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

A településrendezési terv módosítás jelenlegi beépítésre szánt területnek egy részére vonatkozik, így új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A változással érintett terület rész a célt szolgáló telekalakítás után beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területté válik.

A rendezési terv módosítása során a tervezés alapjául szolgáltak:

- Országos Területrendezési Terv (MaTRT) (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete
- Jóváhagyott Településszerkezeti terv (jóváhagyva a 227/2015. (XI.26.) számú Képviselő – testületi határozattal, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat a 21/2015. (XII.01.) számú rendelettel)

1.2. Településrendezési eszközök összhangjának vizsgálata

Településfejlesztési koncepcióval való összhang vizsgálata:

Kunmadaras nagyközség településfejlesztési koncepciója a 124/2015. (V.28.) Képviselő-testületi határozattal került jóváhagyásra.

A hatályos településfejlesztési koncepció a tervmódosítással érintett terület vonatkozásában az alábbi fejlesztési célokat tartalmazza:

A településfejlesztési koncepció 1. JÖVŐKÉP, 1.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan fejezet, Kunmadaras jövőképe az elkövetkezendő 20 évben része az alábbiakat tartalmazza:

- *A megújuló energiaforrások felhasználására napelempark valósul meg a repülőtér területén.*

A településfejlesztési koncepció 2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása fejezet, Átfogó célok, Önfenntartó település része az alábbiakat tartalmazza:

*„Támogatni szükséges az energiahatékonysági beruházásokat, melyek hosszútávon megtérülő befektetések. A napenergia felhasználása érdekében a repülőtér területén belül jelentős területen naperőműpark létrehozása a cél.”*

A településfejlesztési koncepció 2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása fejezet, Átfogó célok, Energiatudatos település része az alábbiakat tartalmazza:

*„A repülőtér területén naperőmű park megvalósítása.”*

A településfejlesztési koncepció 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjének és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra fejezet, Területfelhasználási változások része az alábbiakat tartalmazza:

*„Kunmadaras nagyközség fejlesztésének célja a repülőtér jelenleg alulhasznosított területének pozicionálása, a tartalék többirányú hasznosításra váró, fő infrastruktúra hálózattal rendelkező terület hasznosítása.”*

**Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett fejlesztés összhangban van Kunmadaras nagyközség hatályos településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal.**

## **Településszerkezeti tervvel való összhang:**

A településfejlesztési koncepció elhatározásaira épülő településszerkezeti terv módosítása tartalmazza az alulhasznosított repülőtér területének hasznosítását, a különleges repülőtér területén belül lehatárol egy különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet, így a koncepció és a településszerkezeti terv egymással összhangban van.

## **Szabályozási tervvel és helyi építési szabályzattal való összhang:**

A településszerkezeti tervben jelölt különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a szabályozási tervben jelölésre kerül és a főbb paramétereket a helyi építési szabályzat rögzíti, így a szerkezeti tervvel ezen munkarész összhangban van.

## **Településképi rendelettel való összhang vizsgálata:**

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testületének 6/2018. (III.01) önkormányzati rendelete Kunmadaras nagyközség településképi védelméről alapján a tervezéssel érintett terület nem tartozik a településképi szempontból meghatározott területek közé. A tervezéssel érintett területre vonatkozóan nem tartalmaz előírást a hatályos településképi rendelet

## **2. Településrendezési javaslatok**

### 2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A településrendezési eszközök módosítása a település településszerkezetét a területfelhasználás szempontjából változtatja meg. Kunmadaras Nagyközség 227/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott hatályos településszerkezeti terve a tervezéssel érintett területet jelenleg beépítésre szánt különleges repülőtér területbe sorolja. A beruházás megvalósítása érdekében különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül átsorolásra a tervezéssel érintett terület. Ez a területfelhasználási kategória a legmegfelelőbb a beruházás megvalósításához.

A módosítással érintett területet nem érinti sem az országos ökológiai hálózat övezete, sem természetvédelmi terület.

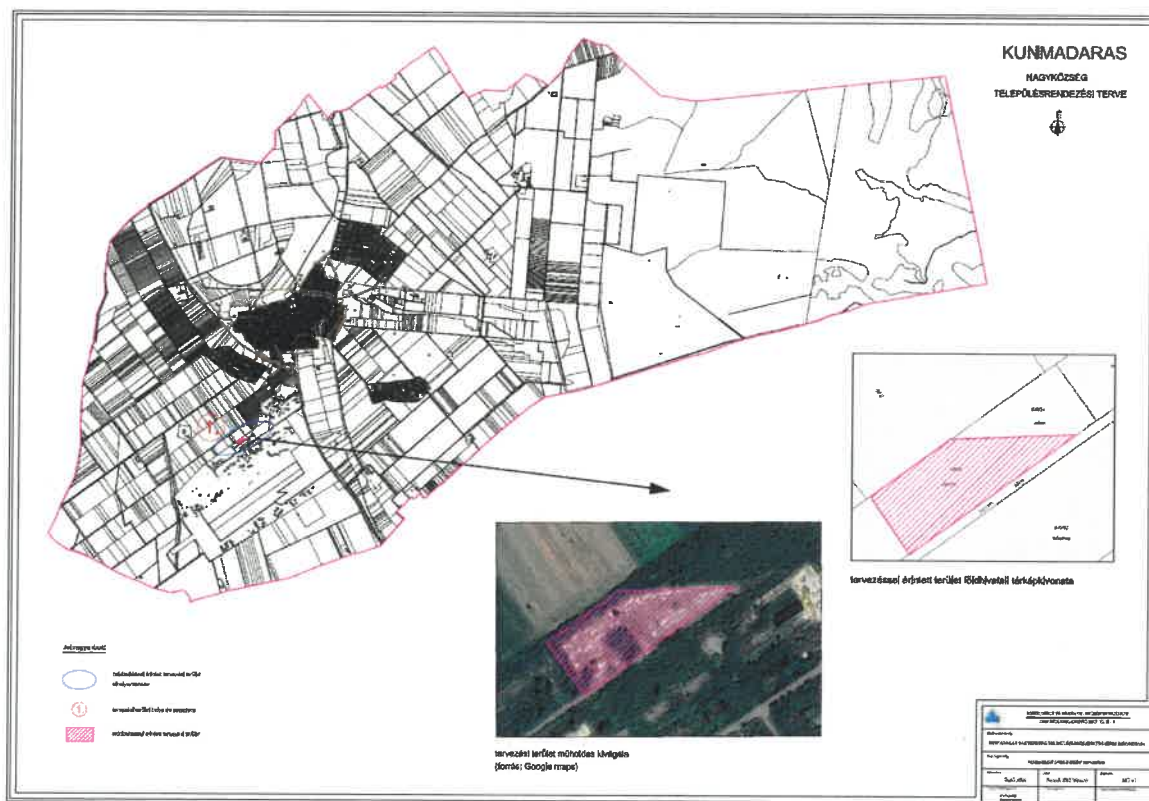
A szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek Kunmadaras nagyközség közigazgatási területén a vonalas infrastruktúrák, a vasút és az utak. A településrendezési terv módosítás a meglévő infrastruktúra hálózatot nem érinti, azt nem változtatja meg.

### Fejlesztési terület

A rendezés alá vont terület Kunmadaras közigazgatási területén, a belterülettől délre a Karcag – Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag – Tiszafüred nem villamosított vasútvonal mellett elhelyezkedő egykori szovjet repülőtér területén helyezkedik el. A repülőtér önkormányzati tulajdonú, kivett, különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt terület.

A tervezéssel érintett terület a repülőtérén belül az északnyugati részen, a repülőtéri iparvágányon túl, a repülőtér északnyugati szélén helyezkedik el és belső úttal megközelíthető.

A területen Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület megvalósítása tervezett.



*Tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a közigazgatási területen*

**Fotók a rendezéssel érintett területről** (felvétel: 2022. június hó)







A módosítással érintett terület egésze, a kunmadarasi egykori szovjet repülőtér területén található, mely különleges, beépítésre szánt repülőtér terület és szabályozás alól kivett terület.

### **A volt szovjet repülőtér területének bemutatása:**

**Jelen tervmódosítással érintett terület a volt szovjet repülőtér területén helyezkedik el, így a tervezéssel érintett terület környezetének ismertetésénél a repülőtér területe külön bemutatásra kerül.**

A fejezet a TERRA Stúdió Megvalósíthatósági Tanulmánya felhasználásával készült (Kunmadaras nagyközség Önkormányzatának hozzájárulásával) és az azóta eltelt időszak változásainak kiegészítésével készült.

### **A repülőtér története**

Építését még a németek kezdték meg a II. világháború vége felé. A háborút követően, 1947 októberében a magyar honvédség kezelésébe és használatába került. A légi bázison vadász- és bombázórepülő ezred is állomásozott. Az 1956 októberi eseményeket követően, a megszállással egy időben a szovjetek vették birtokba a repülőtér területét és kiemelt hadászati objektummá fejlesztették. Az 1991. évi szovjet csapatkivonás után a kunmadarasi repülőtér kezelése előbb a Kincstári Vagyongazdálkodási Szervezethez (KVSZ), majd jogutódjához az ÁPV

Rt.-hez került. A repülőtér tulajdonjogát 2003 elején kapta meg a Kunmadarasi Önkormányzat. A repülőtér jelenlegi területe teljes egészében önkormányzati tulajdonban van.

### A repülőtér elhelyezkedése

A repülőtér Kunmadaras belterületétől délre, délnyugatra, a települési közigazgatási határtól mintegy 1,7 km-re fekszik, a 3401. jelű Kunmadaras – Karcag országos mellékút és a Karcag-Tiszafüred vasútvonal mellett, mely keletről határolja. A repülőtér területét északról a mintegy 1000 lakást tartalmazó lakótelepi és laktanya épületegyüttes, délről és nyugatról mezőgazdasági területek övezik. Jelenleg egyetlen bejárat ponton közelíthető meg, a vasútvonal biztosító berendezés nélküli keresztezésével.

Összesen három bejárat lehetősége van a repülőtérnek, mely kapukkal nyitható, azonban a vasúti átgárok biztosító berendezés nélküli keresztezésével.

A közelmúltban épült a 2. sz portához (repülőtér északi része) vezető kerékpárút Kunmadaras belterületétől, mely a repülőtér biztonságos kerékpáros megközelítését biztosítja.

A repülőtér területének tengerszint feletti magassága kb. 95 m. A repülőtér határától 7-8 km-re, északkeletre fekszik a Hortobágyi Nemzeti Park területe. A repülőtér hasznosításánál kiemelt figyelmet kell fordítani a természetvédelmi érdekek érvényesülésére.

### Területe

A repülőtér területe az önkormányzatnak történő átadáskor ingatlan-nyilvántartási adatok szerint — Karcagi Földhivatal, 2002. okt. 17.-i tulajdoni lap szerint:

Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Művelési ág
042	734.4264	repülőtér (műv.-i ágból kivett)
043/4	25.6469	repülőtér (műv.-i ágból kivett)
0111/2	10.7306	repülőtér (műv.-i ágból kivett)
070/2	0.2062	repülőtér, rádióállomás (műv.-i ágból kivett)
0462/14	7.5593	repülőtér, rádióállomás (műv.-i ágból kivett)
0492/2	1.0260	repülőtér, rádióállomás (műv.-i ágból kivett)
<b>Kunmadarason</b>	<b>779.5954</b>	
0141/10	1.3801	rádióállomás – Kunhegyeshez tartozik
0116/5	0.0100	Kunhegyeshez tartozik
<b>Kunhegyessel</b>	<b>780.9855</b>	

A repülőtérhez funkcionálisan hozzátartozó 0141/10 és 0116/5 hrsz.-ú terület Kunhegyes közigazgatási területéhez tartozik, de az ottani önkormányzat nem igényelte vissza az államtól e területeket.

A 042 hrsz.-ú terület azóta több részre darabolódott, egyrészt a korábbi fejlesztési elképzelés miatt tervezett büntetésvégrehajtási intézet különleges területe miatt, mely nem valósult meg, és jelenleg nem releváns fejlesztési cél, továbbá a pályázati lehetőségként kijelölt iparterület miatt.





*Tervezett különleges, büntetésvégrehajtási terület*



*Tervezett ipari, gazdasági terület*

Ezen fejlesztések a terület északi részét érintik, míg a jelenlegi tervezett módosítás a déli területrészt.



*Tervezett különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület*

Ezen fejlesztések a terület északi, valamint részét érintik, míg a jelenlegi tervezett módosítás az északnyugati területrészt.

### **Biztonság**

A repülőtér kapujánál éjjel-nappal portaszolgálat végzi feladatát, miközben folyamatos őrzés-védelem alatt áll a terület. Belépés csak külön, a bérlőknek és a területen dolgozóknak kiállított behajtási engedéllyel lehetséges. A repülőtér területe teljesen körbekerített.

### **Elérhetőség**

A repülőtér helyszínének kiválasztásakor a katonai, légi közlekedési szempontok teljesülése volt a fő cél. Emiatt elsődleges volt a kíváncsi szemek elől történő elrejtése, ami természetesen a repülőtér elérhetőségét is nagymértékben befolyásolta. Ennek eredményeképp az objektum az ország egyik legalacsonyabb település- és népsűrűségű területére került. Fontos telepítési tényező volt ugyanakkor a vasúti kapcsolat megléte, mely fontos kiszolgálója volt a hadi szállításnak. Természetesen, ami jó volt katonai szempontból, az a polgári célú hasznosítás tekintetében egyértelműen hátrányos.

A repülőtér építését ugyan nem a szovjetek kezdték meg, mégis geopolitikai helyzete révén kiemelt szerepet kapott részükről, hiszen bár jól „elrejtett” volt a repülőtér, mégis viszonylag közel fekszik a stratégiai fontosságú ellátási, utánpótlási útvonalhoz, a Záhony határátkelőhöz vezető vasúti fővonalhoz és a 4. sz. főúthoz.

A repülőtér közúton történő elérhetősége a fenti okok folytán nem ideális, azonban a hazánkra jellemző viszonylag kis távolságok leküzdése az időtartam szempontjából nem tekinthető jelentősnek. A repülőtér egy óra körüli idővel elérhető a Szolnok-Füzesabony-Debrecen-Füzesgyarmat négysszög területéről. A Tiszán lévő kevés átkelési lehetőség, híd miatt a repülőtér nyugati irányú hatásterülete szűkebb, ugyanakkor a Tisza menti idegenforgalmi területek fél óra alatt elérhetők. Az időben legközelebbi határátkelőhely (90 perc) a magyar-román határszakaszon lévő Ártánd, ahol jelentős nemzetközi közúti és vasúti határforgalom zajlik.

A repülőtér mintegy 2,5 km hosszú iparvágánnyal csatlakozik (két pontos leágazással) a Karcag-Tiszafüredi vonalhoz. A kárelhárítási munkák során az iparvágányt jelentős hosszban fel kellett szedni, a visszahelyezés költségeire az ÁPV Rt. kötelezettséget vállalt. A MÁV, mint az iparvágány tulajdonosa és kezelője rendszeresen ellenőrzi a használaton kívüli szakaszt. A repülőtér hasznosítása megköveteli az iparvágány mihamarabbi visszaépítését.

A repülőtér területének elérhetősége az elmúlt időszakban változott, valamint folyamatosan változik. Az M3 autópálya Füzesabony leágazásától Tiszafüreden keresztül érhető el, azonban a kedvező megközelítés az M4 gyorsforgalmi út tervezési szakaszban lévő karcagi szakaszának megépülésével lesz biztosított. Az M4 gyorsforgalmi út tervezett szakasza - a repülőtér megközelítését is biztosító - 3401. jelű Kunmadaras – Karcag országos mellékútról lesz megközelíthető.

### **Építmények**

Előljáróban fontos megemlíteni, hogy a repülőtér önkormányzati tulajdonba adás-vételi folyamata során elkészült egy komplett, az objektum valamennyi építményére kiterjedő állapotfelmérés, mely tartalmazza azok megnevezését, funkcióját, építészeti-statikai állapotát

és további hasznosításának (bontás, felújítható) lehetőségét. Ez fontos alapidokumentuma a repülőtér hasznosításának és fejlesztésének.

A repülőtéri épületek és építmények területileg és funkciójukat tekintve két jól elkülönülő csoportra bonthatók. A repülőtér északi területén került kialakításra a laktanya, illetve lakótelep épületegyüttese, mely gyakorlatilag egy kisvárosként működött, minden szükséges funkcióval (pl. óvoda, iskola, művelődési ház, sportszarnok stb.) ellátva. A közel 1000 lakásban (33 épületben 976 lakás) – volt olyan időszak, mikor – 16 000 ember élt, vagyis Kunmadaras népességének mintegy háromszorosa.



Sajnos a szovjetek kivonulását követően az épületek legnagyobb része az enyészet és a rongálás áldozata lett. Jelenlegi állapotuk összehasonlíthatatlanul rosszabb, mint 1991-ben volt.

A 80-as években, magyar szabvány alapján épült lakóépületek a terület legjobb állapotban megmaradt és gazdaságosan még felújítható és hasznosítható épületei. A lakóterület részeként 3 db KIJEV-i típusú, nem szabványos lakóépület is megépítésre került. Mivel ezen épületek bontási költségei tetemesek, ezért minden erre vonatkozó ajánlatot alaposan mérlegelni szükséges.



A repülőtér működéséhez szükséges, szovjet kivitelezésű katonai objektumok legtöbbjét hasznosítási szempontból jelenleg nem lehet figyelembe venni, hiszen azok állapota akadályozza hasznosításukat, funkcióval való megtöltésük csak felújításukat követően lehetséges. Egyes épületek még gazdaságosan felújíthatók, miközben a legjobb állapotú



néhány épületet jelenleg is bérlők hasznosítják, illetve az aláírt szerződések értelmében a jövőben hasznosulnak.

A repülőtér északi részén több épület felújításra átalakításra került, ezen épületek egy részét az önkormányzat a START munkaprogram keretében (jellemzően állattartás) célból hasznosítja, míg egyes épületekben raktárak találhatók.



A repülőtér legsajátosabb építményei a repülőgépek tárolására épített, földdel fedett hangárok vagy bunkerek. A masszív, statikailag jó állapotú építmények hasznosítására jelenleg is van példa, értelemszerűen tárolási (gépek, mezőgazdasági termékek) funkcióra használják őket. Ezen objektumok felújítása (beázások megszüntetése, kapumozgatás megoldása stb.) gazdaságosan kivitelezhető. A polgári repülési célú hasznosítás keretében a bunkerek valós funkciójukat kaphatják vissza.

A 72 db 270, 360 és 500 m<sup>2</sup> alapterületű bunkerek hatalmas tárolókapacitást jelentenek, mely potenciális lehetőséget teremt raktározási, logisztikai szolgáltatások végzéséhez.



### Műszaki paraméterek

A fel- és leszállópálya 2500 m hosszú és 70 m széles. A pályaszerkezet 1983. évi felújítása során a régi burkolatra 22 cm vastag betonréteg került. A pálya állapota jelenleg is kiváló, alkalmas bármely repülőgép-típus fogadására.

E pályától délre, párhuzamosan húzódik a 2500 x 100 m-es füves tartalékpálya.

Az északi oldal bunkereinek megközelítését szolgáló gurulóutak hossza 6300 m, a délieké 3500 m, szélességük jellemzően 18 m. A gurulóutak állapota egyes szakaszokon felújításra szorul, mert a betonlapok illesztésénél kinőtt a fű, a dudva.

Mivel a repülőtér közelében magas építésű építmény nincs (csak a hidroglóbusz), ezért a biztonságos repülési magasság a körzetben 450 m.

A repülőtér ICAO szerinti minősítése: 4D kategória (4-es a pályaméretek és „D” a fogadható repülőgép-méret alapján) A fogadható mértékadó repülőgépnek tekinthető pl. az Airbus320-200 típus.



### Infrastrukturális ellátás, közművek

A repülőtér működésének idejében teljes infrastrukturális ellátással rendelkezett, melyet jórészt a szovjetek építettek ki nem magyar szabvány alapján. A repülőtér teljesen önellátó volt a víz- és hőenergiaellátás terén, csupán az elektromos áramot kapta az országos hálózatról kétoldali betáplálással. Ugyanakkor a keletkező szennyvizet eleinte állítólagos saját tisztítóművekben kezelték (helyük ismeretlen), a helyiek elmondása szerint valóságban a

földekre vezették ki, később a Kunmadarason kiépített szennyvíztisztítóba történt az elvezetése és kezelése.

A föld alatt kiépült infrastrukturális hálózatok nyomvonaláról és állapotáról (mivel titkosan kezelték) nincsenek, illetve hiányosak az információk. Az elmúlt mintegy 25 év során használaton kívül voltak, állagmegóvás értelemszerűen nem történt. Valószínűsíthetően a hasznosítás során a régi rendszerek használhatatlanok lennének, ezért a közművek terén gyakorlatilag a „0-állapotról” szükséges indulni.

Valószínűsíthető, hogy a meglévő vezetékek feltárása, felújítása költségesebb lenne, mint újak építése, s ez az elektromos rendszerre is vonatkozik!

Az infrastrukturális ellátás változott az elmúlt időszakban a repülőtér északi részén az iparterület fejlesztéssel párhuzamosan a vízellátás, szennyvízelvezetés is betervezésre került, mely a kunmadarasi vízműről biztosított, a szennyvíz elvezetéséhez és ártalommentes kezeléséhez pedig a szennyvíztelep jelentős fejlesztése elkészült.

### Villamos energia

A teljes repülőtéri rendszer megbízhatatlan, nem üzembiztos, hasznosítási szempontból gyakorlatilag alkalmatlan jelen állapotában. A repülőtér önkormányzati tulajdonba adásával a villamos energia rendszerelemei is az önkormányzathoz kerültek, minden karbantartási és további fejlesztési feladattal egyetemben.

A terület szolgáltatója az Opus TITÁSZ. A repülőtér ellátása a 20 kV-os Opus TITÁSZ tulajdonú hálózatról történik. Korábban biztonsági szempontok miatt két oldali betáplálás (Karcag ill. Tiszafüred felől) volt, mostanra a karcagi betáplálás maradt üzemképes. A csatlakozási ponton igénybe vehető legnagyobb teljesítmény 160 kVA (3 fázis, 20 kV).

A 380/220 V-os üzemi feszültség előállítása két lépcsőben történt: a központi trafóházban (69. jelű épület) 3 db 630 kVA-es, 20/10 kV-os trafóháza (csak egy üzemképes belőlük) 10 kV-os belső körhálózat épült ki, melyhez 10/0,4 kV-os alállomások (21 db) csatlakoznak, melyekből már csak 8 db működőképes.

A bázison összesen 25 db, lényegében véve üzemképtelen lemezhasas trafó van, mindegyik hangárcsoportnak, illetve fontosabb létesítménynek egy-egy darab. (A reptéri rendszer részét képezte még 27 db 250 kVA-es VHTR, 2 db 125 kVA-es OTR, 1 db 400 kVA-es VHTR és 1 db 2x250 kVA-es 3 törzsű OTR)

A repülőtérnek korábban lekötött energiakontingense volt, ez most az önkormányzatot illeti. A kontingens rendelkezésre állása szükséges ahhoz, hogy fejlesztési hozzájárulás nélkül lehessen fejleszteni a reptéren.

### Vízellátás

A vízellátás rendszerelemei is az önkormányzathoz kerültek, ezzel a karbantartás és a további fejlesztés az önkormányzat feladata.

A repülőtérnek teljesen önálló vízellátó rendszere van, mely mélyfúrású rétegvízi kutakból (120-280 m, többsége üzemképtelen), belső vezetékes hálózatról (nyomvonala, átmérője, anyaga, hossza ismeretlen), egy hidroglobuszból (nincs vízjogi engedélye, üzemképtelen) és 2 db 50 m<sup>3</sup>-es víztározóból állt. Jelenleg egy kutat (K-57 jelű) és hozzákapcsolódó vízellátó rendszert használnak.

A vízellátás változott az elmúlt időszakban a repülőtér északi részén az iparterület fejlesztéssel párhuzamosan a vízellátás is betervezésre került, mely a kunmadarasi vízműről biztosított.





Egy 1995. évi emlékeztető szerint a KÖTIVIZIG nyilvántartása alapján 16 db kút létesült a reptéren, melyből 10 db volt a helyszínen azonosítható. Ebből 1 kerítésen kívüli kút az önkormányzathoz került. A fennmaradó, csupán vízjogi engedélyszámmal rendelkező 9 db kút 4 önálló vízellátó rendszert alkot.

Hatósági előírás szerint a kutak üzemeltetéséhez vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése szükséges. Ennek érdekében ütemezetten történik a kutak bevizsgálása és beüzemelése. Első ütemben 3 kút (K-57 jelű a laktanya területén; K-71 jelű a reptéri kazánháznál; K-73 jelű a reptéri főút végén a halastónál) felülvizsgálatára, kútgépszeti és vízmintavételi munkákra került sor. A kivitelező vállalat nyilatkozata szerint a K-73 jelű kút alacsony vízhozama miatt nem kerültek végleges beépítésre a szükséges berendezések. A másik kettő esetében ez megtörtént.

A vízmintavételi eredmények szerint a két bevizsgált kút vízminősége nem ivóvíz-minőségű, mert az arzén, vas és mangántartalma többszörösen meghaladja a határértéket!

A vizsgálatokat végző szakértő véleménye szerint ipari víznek kis jóindulattal alkalmas lehet, de a repülőtér ivóvízellátását a meglévő kutakról, még azok üzembe helyezésével és bevizsgálásával sem látja biztosíthatónak, mert a rétegvíz valószínűsíthetően mindenhol rossz minőségű.

Itt szükséges megemlíteni, hogy Kunmadaras vezetékes ivóvíz-rendszere, valamint a repülőtér önálló rendszere sajátos összefüggésben van. Kunmadarason a fűrt kutakon alapuló vízellátás mennyisége és minősége sem megfelelő, ezért a repülőtér rácsatlakoztatása a települési rendszerre, illetve arról történő ellátása csak újabb kutak fúrásával, a meglévő, 90 %-ban elavult azbesztcement hálózat cseréjével és vízminőséget javító berendezések telepítésével lenne csak megoldható, igen költséges módon. A vízminőséget javító technológia telepítésére az önkormányzat megtette az első lépéseket, elkészültek rá a tervek. Végül is mind a település, mind a repülőtér egészséges vízellátása érdekében szükséges a víztisztító berendezések telepítése.

Ebből következik, hogy a repülőtéren meglévő kutakról vízminőségük miatt nem ajánlatos a települési hálózat betáplálása. Ugyanakkor a megtisztított vizet adó települési hálózat állapota és kapacitása miatt további nagymértékű fejlesztés szükséges a repülőtér ellátásához, vagy másik megoldásként kínálkozik a repülőtéri kutakra is hasonló víztisztító berendezések telepítése.

A repülőtéren külön rendszerű tűzivíz-hálózat fali tűzcsapokkal is kiépült, mely jelenleg szintén üzemképtelen.

#### Csapadék- és szennyvízelvezetés

A csapadék- és szennyvízelvezetés rendszerelemei is önkormányzati tulajdonban vannak, ezért azok karbantartása, esetleges fejlesztése az önkormányzat feladata.

Az 1967-70 között létesült csatornahálózat nyomvonala, átmérője, anyaga, hossza ismeretlen. A repülőtér 3 db helyi szennyvíztisztítóval rendelkezett, helyük ismeretlen. Az épületek többsége csatlakozik a belső rendszerhez. A meglévő csatornahálózat állapota szintén ismeretlen, feltárása költséges lenne, de emellett célszerű volna tesztelni a rendszert egy-egy kiemelt szakaszon az elszívárgás mérésével.

A repülőtéren történő helyi kezelés a Kunmadarason épült szennyvíztisztító üzembe-helyezésével megszűnt. A repülőtérrel kimenő főgyűjtő szennyvízcsatorna – átemelő szivattyú közbeiktatásával - a települési hálózatra van rákötve. A települési hálózat kiépítése azonban elsősorban a repülőtér szennyvizének elvezetését szolgálta (kiépítettsége csupán 2,1 %, gravitációs rendszerű 3 átemelővel), ezért a közüzemi csatornahálózatba bekötött lakások aránya Kunmadarason nem éri el a 10 %-ot. Eközben a meglévő hálózat (7,8 km) a Kunhegyesi úton mindössze 373 m hosszú, nyomott rendszerű hálózati elemmel bővült az utóbbi években. A csatornahálózat kiépítettségének hiánya, s a repülőtér működésének megszűnése következtében a 2800 m<sup>3</sup>/nap kapacitású szennyvíztisztító kihasználtsága 7 % körül mozog. A szennyvíziszapot a karcagi hulladéklerakóba viszik.

A szennyvízcsatorna beruházás az elmúlt időszakban (2018-2020) megvalósult, így a település belterülete és a repülőtér is a korszerűsített szennyvíztelepre csatlakozik.

A csapadékvíz elvezetés a belső utak mentén földárkokban történik. A kifutópályát zárt vízelvezető árok övezi mindkét oldalon. A csapadékot először a nyíltszíni tárolóba vezetik, majd a szántóföldekre kerül.

## Hőellátás

A pakura és olajalapú kazánokra kiépített távfűtési rendszer használhatatlan, újbóli használatához teljes átépítése lenne szükséges. A föld fölött futó távhővezetékek azonban felújíthatók és rendszerbe állíthatók, mint ahogy azt az egyik, gázerőművet építő befektető tervezi is. A hőellátást korábban biztosító kazánok üzemképtelenek. Az említett befektető is korszerű, hatékonyabb gázkazánok telepítésében gondolkodik.

A repülőtér egyéb szétszórta épületeiben általában saját olajtűzelésű kazánok voltak, néhol széntűzelésre rendezkedtek be. A kályhák mindenhol hiányoznak.

## Gázellátás

A repülőtér területén jelenleg nincs vezetékes gáz kiépítve. Kunmadarason azonban a vezetékes gáz hozzáférhető (bekötési arány közel 60 %-os). A településre nagy-középnymomású vezeték (10bar) szállítja a gázt, ahonnan középnymomású vezetéken jut el a gáz a repülőtérig, pontosabban a laktanya határáig. Az ottani gázcsomagról lehetséges a repülőtér ellátása, ám az elégséges kapacitás elérése érdekében bővíteni kell a gázátadót.

Jelenleg tartályos gázellátás működik a repülőtéren, a 146 sz. épületben elhelyezve.

## Telekommunikáció

A repülőtéri főállomás (59/327-430) a parancsnoki épületben található. Emellett az egyik bérlő további 10 fővonalat használ.

A repülőtér területén van ugyan kiépített telefonkábel, illetve 104 érpáros belső kommunikációs hálózat. A rendszer azonban működésképtelen és felújítása is indokolatlan, mert nem szabványos. A szolgáltató ezért nem köti vissza a rendszerébe.



Kunmadaras távközlése 5x2-es fénykábelen alapul. Az ISDN hozzáférés biztosított, de a nagysáv-szélességű ADSL még nem hozzáférhető a településen.

### Környezeti állapot

A repülőtér hasznosításának és fejlesztésének egy másik kiemelt korlátozó tényezője a területen lévő környezetszennyezés ártalmatlanítása. A környezetvédelmi felügyelőség határozata alapján a terület „C” minősítésűvé vált. A kárelhárítás befejezéshez szükséges költségek összesen 400 millió Ft-ra tehetők. A 2003-ra tervezett kifizetés 150 millió Ft volt.

A Nemzeti Kármentesítési Program keretében a 2304/1997. (X.8.) Kormányhatározat jóváhagyta az állami felelősségi körbe tartozó környezetkárosodások elhárítását szolgáló kármentesítési programot, amelynek részeként a "társasági privatizációs alprogram", valamint a "volt szovjet laktanyák alprogram" tartozik az ÁPV Rt. felelősségi körébe. A végrehajtásra a Magyar Köztársaság 2003. évi költségvetéséről szóló törvény biztosított forrást az ÁPV Rt. kiadásai között.

A Környezetvédelmi Felügyelőség a mentesítést követő 4 évre a talaj és a talajvíz szennyezettségének megfigyelését írta elő. Új technológia alkalmazása kellett a hatóság által előírt határérték eléréséhez.

Előzményként megemlítendő, hogy a repülőtér környezetvédelmi, tűzszerészeti és vegyvédelmi állapotát a Környezetgazdálkodási Intézet 1996-ban ellenőrizte. Eszerint akkor már a tűzszerészeti mentesítés megtörtént, a vegyvédelmi mentesítés 1997-ben fejeződött be.

### Hasznosítás, befektetési szándékok

A repülőtér önkormányzati tulajdonba adása előtt is már több vállalkozás bérelt különböző építményeket, de komolyabb befektetés nem történt.

A repülőtér egyes területeit, felépítményeit bérlők használják, érvényes bérleti szerződések alapján, melyet az önkormányzat átvett és kezel. A bérlők listája természetesen rendelkezésre áll, aktualizálása folyamatos.

A repülőtér önkormányzati tulajdonú, kivett, különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt terület.

### Normatív területfelhasználás és normatív szabályozás

A módosítással érintett terület esetén területfelhasználási változás történik, de a tervmódosítás tárgya különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, így mivel ez a meglévő területhasználattól eltérő területhasználat, normatív szabályozásról nem beszélhetünk.

### Új beépítésre szánt területek kijelölése

A településrendezési eszköz módosítás során beépítésre szánt terület módosul beépítésre nem szánt területre, tehát új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

### Földminőség védelem

A fejlesztéssel érintett terület kivett terület, így földminőség védelemről nem beszélhetünk.

#### 2.1.1. Beépítésre szánt területek

A tervezéssel érintett terület teljes egészében a Kunmadarasi egykori szovjet repülőtér, különleges repülőtér területbe sorolt, beépítésre szánt területét érinti.

A településszerkezeti terv módosítás beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület átminősítésével jár.

#### 2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A tervmódosítás eredményeként beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület jön létre.

#### 2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek Kunmadaras nagyközség közigazgatási területén a vonalas infrastruktúrák, a vasút és az utak. A településrendezési terv módosítás a meglévő infrastruktúra hálózatot nem érinti, azt nem változtatja meg.

#### 2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

A tervmódosítással érintett területen védelmi, korlátozó elem nincs.

### **3. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK**

#### 3.1. Településszerkezeti változások bemutatása

A településrendezési eszközök módosítása a település településszerkezetét a területfelhasználás szempontjából változtatja meg. Kunmadaras Nagyközség 227/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott hatályos településszerkezeti terve a tervezéssel érintett területet jelenleg beépítésre szánt különleges repülőtér területbe sorolja. A beruházás megvalósítása érdekében különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül átsorolásra a tervezéssel érintett terület. Ez a területfelhasználási kategória a legmegfelelőbb a beruházás megvalósításához.

A módosítással érintett területet nem érinti sem az országos ökológiai hálózat övezete, sem természetvédelmi terület.

#### 3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

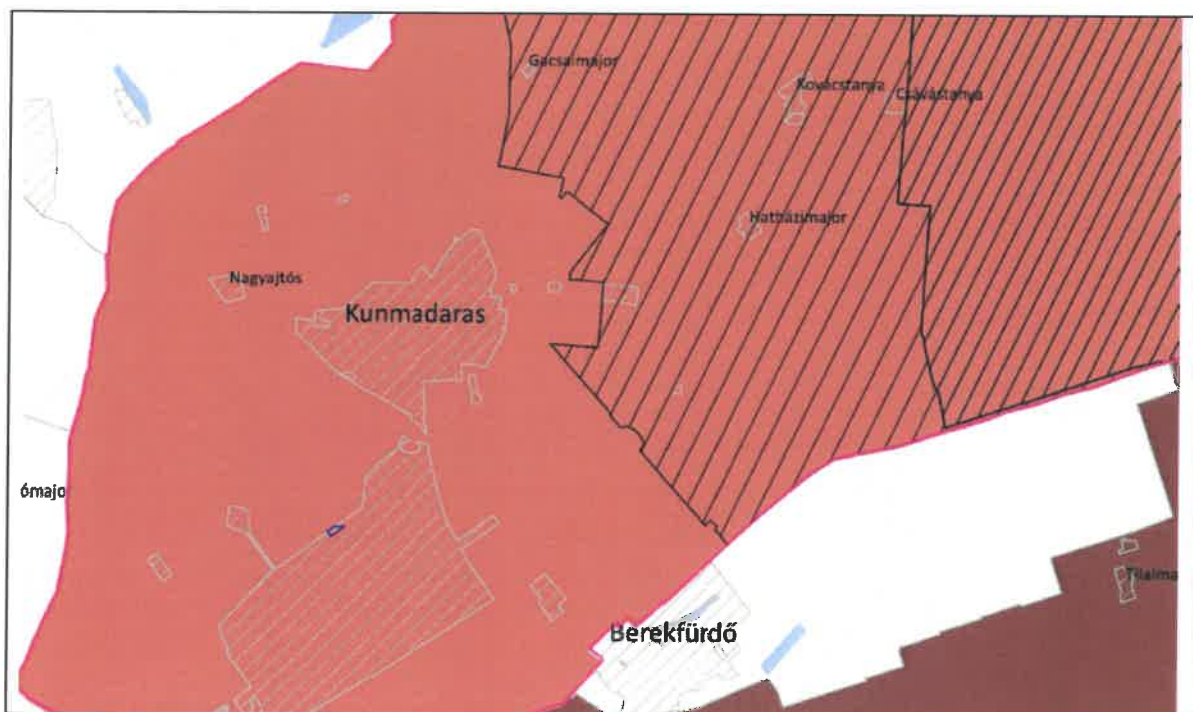
Kunmadaras településrendezési eszközei módosításának összhangja igazolása Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) valamint Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervéről szóló, Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendelete (MTrT) szerinti területrendezési tervekkel.

**A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.**

A Jász-Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv előírásainak való megfelelés bemutatását a következő, „*Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás*” című fejezet tartalmazza.

Az OTrT által meghatározott országos övezetek közül a **Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete** érinti a település teljes közigazgatási területét, így a módosítással érintett területet is.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek korábbi módosításával kapcsolatos adatszolgáltatása alapján a világörökségi terület, illetve annak védőzónája a módosítással érintett területet nem érinti, a tervezett módosítás az MaTrT vonatkozó előírásainak megfelel.



## KUNMADARAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS



Világörökségi területek által érintett települések



Világörökségi terület és védőzónája  
(Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint)

### Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.

Kunmadaras és a módosítással érintett terület érintettsége az MaTrT és MvM rendelet övezetei által:

<i>Országos Övezeti Terv övezetei</i>	<i>Település érintettsége</i>	<i>Fejlesztési terület érintettsége</i>
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3/1. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet)	NEM	NEM
Erdők övezete (3/3. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet)	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet)	NEM	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 1. melléklet)	IGEN	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 2. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 3. melléklet)	IGEN	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 4. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 5. melléklet)	NEM	NEM
VTT-tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 6. melléklet)	NEM	NEM



## A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

### Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

*A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása*

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település módosítással érintett területét:  
- települési térség kategóriákba sorolja.

*Kivonat a megye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.  
(módosítással érintett terület lila sraffozással jelölve)*

#### JNSZMT<sub>rT</sub> – TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve I. számú melléklet – Térségi Szerkezeti terv



Térségi területfelhasználási kategóriák	Műszaki infrastruktúra elemei
 Erdőgazdálkodási térség	 Főút - meglévő
 Mezőgazdasági térség	 Főút - tervezett
 Vízgazdálkodási térség	 Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
 Települési térség	 Országos kerékpárútvonal - tervezett
	 Térségi kerékpárút - meglévő
	 Földgázszállító vezeték - meglévő
	 Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
	 Térségi csatorna - meglévő

### Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:

#### **MTrT 3.§.**

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a OTvT-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.**

### Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Kunmadaras módosítással érintett területe az alábbi térségi övezetekbe sorolt:

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

(3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete (Hatásterület általi érintettség))

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

#### **4.§.**

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

## 5.§.

(1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas-Körös menti potenciális településpárok Jász-Nagykun-Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

## 6. §

(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület-felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.



(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

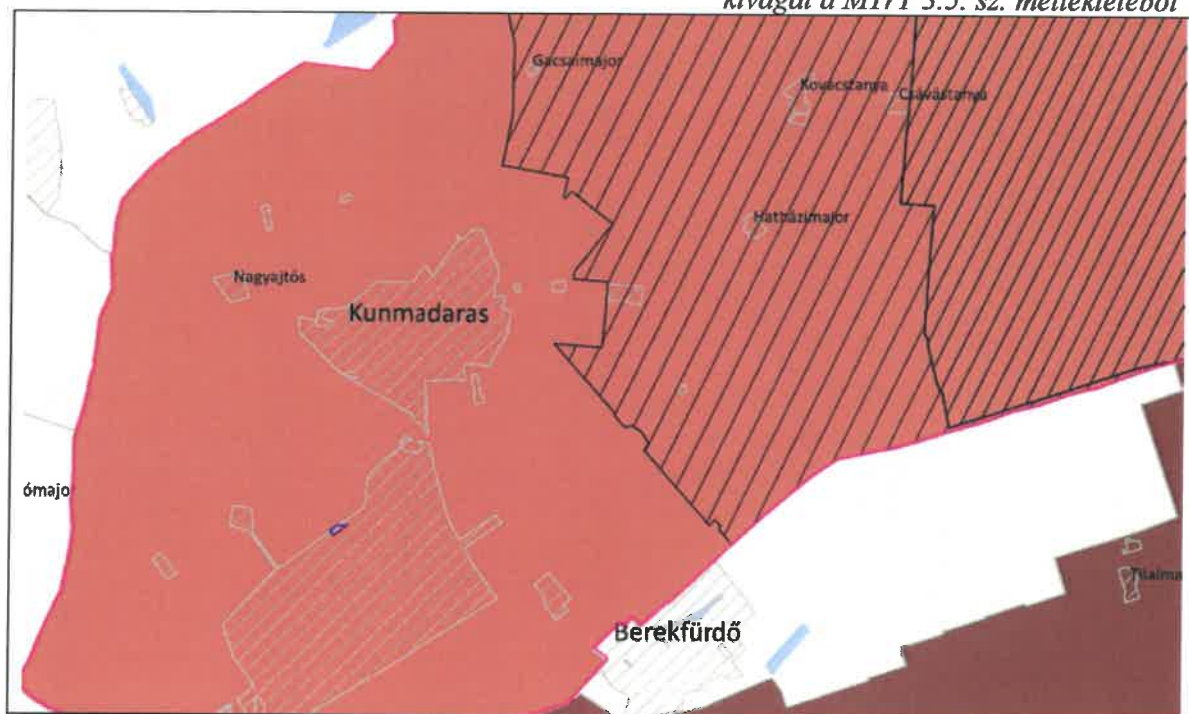
b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű-infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.

### 3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

kivágat a MTrT 3.5. sz. mellékletéből





**Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete**

Világörökségi területek által érintett települések

Világörökségi terület és  
(Hortobágyi Nemzeti Pa

A vonatkozó előírásokat az MTrT 31. §-a tartalmazza:

„31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

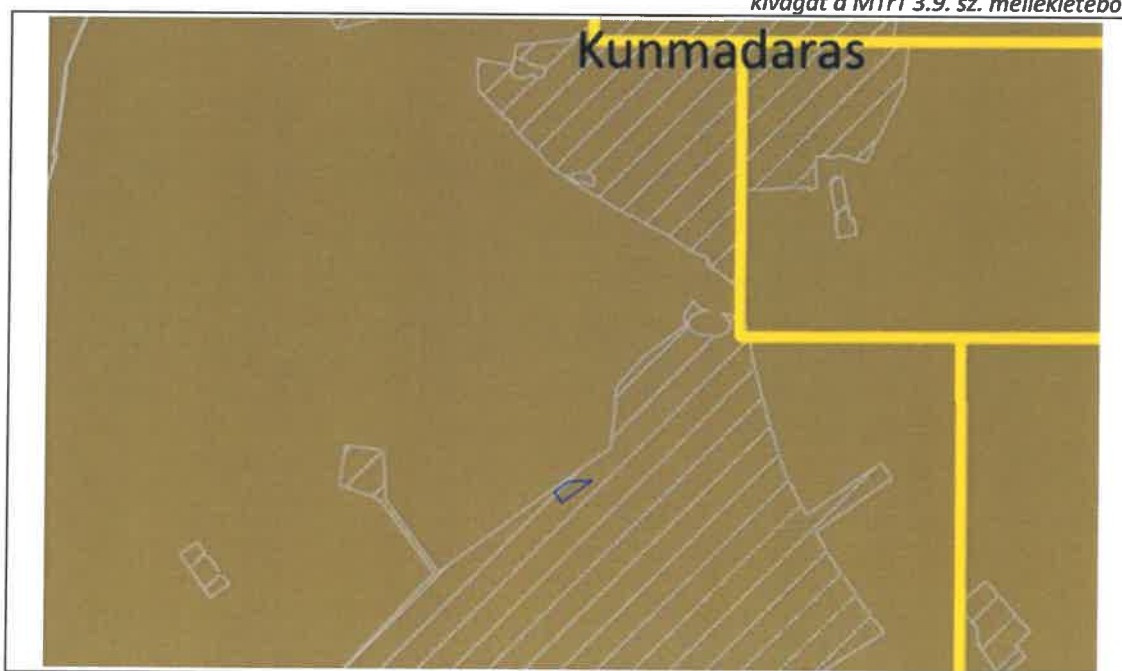
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető; meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
- c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységeket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni. „



A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lehatárolásra került a világörökségi terület tényleges lehatárolása, mely a módosítással érintett területet nem érinti.

**3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete**

kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből



## KUNMADARAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS

	Ásványi nyersanyagvagyon övezete
	Szénhidrogén és CO <sub>2</sub> bányatelek

A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A módosítás által az övezet területén tervezetten kijelölt különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, a megfelel az előírásnak.

Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT szerinti térségi övezetek	Település érintettsége	Tervezési területek érintettsége
<b>RENDELET MELLÉKLETEI</b>		
Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete és VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.8. sz. melléklet)	<b>IGEN</b>	<b>IGEN</b>
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.9. sz. melléklet)	NEM	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM

Összefoglalva elmondható, hogy jelen módosítás során tervezett különleges beépítésre nem szánt területfelhasználás kijelölése a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásainak megfelel.

### 3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Kunmadaras nagyközség településfejlesztési koncepciója a 124/2015. (V.28.) Képviselő-testületi határozattal került jóváhagyásra.

A hatályos településfejlesztési koncepció a tervmódosítással érintett terület vonatkozásában az alábbi fejlesztési célokat tartalmazza:

A településfejlesztési koncepció 1. JÖVŐKÉP, 1.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan fejezet, Kunmadaras jövőképe az elkövetkezendő 20 évben része az alábbiakat tartalmazza:

- *A megújuló energiaforrások felhasználására napelempark valósul meg a repülőtér területén.*

A településfejlesztési koncepció 2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása fejezet, Átfogó célok, Önfenntartó település része az alábbiakat tartalmazza:

*„Támogatni szükséges az energiahatékonysági beruházásokat, melyek hosszútávon megtérülő befektetések. A napenergia felhasználása érdekében a repülőtér területén jelentős területen naperőműpark létrehozása a cél.”*

A településfejlesztési koncepció 2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása fejezet, Átfogó célok, Energiatudatos település része az alábbiakat tartalmazza:

*„A repülőtér területén naperőmű park megvalósítása.”*

A településfejlesztési koncepció 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjének és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra fejezet, Területfelhasználási változások része az alábbiakat tartalmazza:

*„Kunmadaras nagyközség fejlesztésének célja a repülőtér jelenleg alulhasznosított területének pozicionálása, a tartalék többirányú hasznosításra váró, fő infrastruktúra hálózattal rendelkező terület hasznosítása.”*

**Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett fejlesztés összhangban van Kunmadaras nagyközség hatályos településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal.**

## **4. SZAKÁGI JAVASLATOK**

### 4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

***Természeti adottságok***

Kunmadaras igazgatási területe az Alföld egyik legszárazabb területén Jász-Nagykun Szolnok megye északkeleti részén található. Külterületére jellemző nagykunági táj: az enyhén hullámos síkság, melynek kisebb részei mélyedésekkel, szikes laposokkal mozaikszerűen tagoltak. A mélyfekvésű laposokhoz agyagos, illetve szikes területek kapcsolódnak, a szikes pusztákon vakszik és szikér is látható. (Fokozottan védett területek pl.: a Bogárzó, Nagy-füves pusztá legelői)

A települést körbevevő talajok jellemzően agyagos vályog és réti csernozjomok és mélyben sós változataik, valamint a vízjárta területeken réti öntés talaj.

Kunmadaras Jász- Nagykun- Szolnok megyében a Karcag, Tiszafüred, Kunhegyes által határolt „háromszög” közepén az említett településektől közel azonos távolságra fekvő nagykunági település.

A település táji életét, környezetét meghatározza a természetvédelemhez szorosan kötődő változatos, természeti értékekben dús táji környezet (Hortobágyi Nemzeti Park legelői, szikes pusztái, vízállásos területei), és az itt található elhagyott, az állam tulajdonában, kezelésében lévő hajdani szovjet, katonai repülőtér és a területén megtalálható, katonai betonépítmények, néptelen lakóházak világa.

***Táji megjelenés, tájképi jellegzetesség***

Kunmadarast változatos megjelenésű külterület jellemzi. A volt folyó-kanyarulatok gyűrűszerűen övezik a település belterületét, meghatározva a községet körbeölelő tanyák, zártkertek, gyümölcsösök és erdőterületek nagyságát, formáját, elrendeződését.

Felszíni domborzatát a községtől északkeleti irányban húzódó mozgalmas, szélformálta dombok sora és egyedi, környezetükből kiemelkedő felszíni alakulatok: kunhalmok alkotják. Délről volt folyómeder kanyarulatok, mélyedések (Nagyüllő, Üllőlapos, Kisüllő, Bereg), északról mélyebb kiszáradt folyómeder-maradvány (Oktalan, Csordajárás) övezik a települést. A vakszikek jellegzetes elemei a szikes zonációrendszernek, nagy tájképi jelentőségük van Kunmadaras határában is. A szikfoltok, nagyobb kiterjedésű, összefüggő hálózatokba rendeződő szikes felületek (szikerek) jellemzik a hortobágyi pusztai tájat. A vakszikek egy része üde mézpázsitosokból jönnek létre intenzív legeltetés és az azt kísérő erős taposás hatására. A község védett legelőinek különleges, „kiemelkedő” táji látványa az állatok itatását biztosító gémeskutak.

A település külterületét határozott sugárirányú vonalas létesítmények: utak és belvízelvezető- és öntöző csatornák, valamint a település körül körkörös elhelyezkedésű különböző nagyságú és minőségű „növényfoltok” jellemzik. Erdők, erdősávok és mélyfekvésű vízállásos területek nádasai, valamint a kertségeket körülölelő fasorok lombfelületei.

Meghatározó táji eleme a település külterületének majd harmadát uraló volt katonai repülőtér és az azt kiszolgáló épület és építmény együttes.

Az egybefüggő mezőgazdasági területek (szántóföldek) és az igazgatási területen áthaladó közlekedési utakról is jól látható a nyugati, és a keleti határában fel-felbukkanó jelentős



méretű gazdasági majorok. Mezőgazdasághoz kapcsolódó ipari létesítmények, terménytároló silók határozzák meg a táj látványát a község déli határában.

Jelenleg elsősorban a mezőgazdasági tájhasználat (szántóföldi művelés, legelőgazdálkodás, kertgazdálkodás), természetvédelmi célú, és a korábbi katonai célú, jelenleg különleges, egyedi tájhasználatú terület a repülőtér határozza meg a község tájhasználatát. Kisebb jelentőségűek az ipari-, és szolgáltatási célú gazdasági tevékenységek, az erdőgazdálkodás, és a vízgazdálkodás alá eső területek hasznosítása.

### ***Különleges tájhasználat***

*Kunmadaras külterületén két különleges, egyedi és a település életében meghatározó tájhasználati tevékenység található.*

A volt orosz **katonai repülőtér** és környéke. A település délnyugati határából 700 hektárnyi területet kihaló repülőteret (Nagymező) 1944-ben a német hadsereg építette a falu határában, amit a háború végétől a szovjet hadsereg vett birtokba. Később a kunmadarasi repülőtérhez 1951-ben egy új felszállópályát építettek a Magyar Légierő igényei szerint. A repülőtéren 1956 és 1991 között szovjet csapatok állomásoztak, majd az orosz csapatok távoztával az ÁPV Rt. bérbeadással, valamint a Honvédelmi Minisztérium hasznosítja a repülőteret, amely a közhasználat elől elzárt hatalmas füves terület, melyet fasorok, erdősávok határolnak helyenként. Kiszolgáló létesítményei volt repülőgép silók földéptményei és az azt benövő bozót, erdősődő újulat határozzák meg a tájképet.

Sajátságos, hogy a bozótok és a háborítatlan füves térség az ornitológusok, madármegfigyelők számára ritkaságnak számító érdekes madárfajok költéséhez nyújtanak bűvőhelyet.

Kunmadaras Nagyivánnal, Nádudvarral szomszédos határát (Nagylegelőt) a Hortobágyi Nemzeti Park területébe tartozó, a korábbi **bombatér** határozza meg. Ez a terület szintén közhasználat elől elzárt hatalmas füves pusztá, melynek domborzatát az itt folytatott katonai gyakorlatok (bombatölcsérek) hullámos, rombolt felületté alakították. Az itt maradt lövedékek, fel nem robbant szerkezetek, robbanásveszélyes hulladékok hatástalanítása már részben megtörtént, részben pedig folyamatban van.

Kunmadaras külterületének keleti határát a volt Füredi útnak nevezett Észak-Dél irányban haladó földút (hajdani kereskedő útvonal) osztja ketté. Ez a földút a nyugati határvonala a **Hortobágyi Nemzeti Park** Jász-Nagykun-Szolnok megyei területének.

### **Tájképvédelmi területek**

Az alföldi táj képét változatossá tevő, az élővilág számára menedéket nyújtó **szegélyek** a külterületet behálózó csatornarendszer mentén, telek (mezsgye) határokon és külterületi utak mentén alakultak ki. Tájképi szempontból értékesek a szántóművelés síkjából kiemelkedő kunhalmok, homokhalmok, tanyák, a hozzájuk tartozó tanyafásítások, hagyományos gazdasági épületek, tájfásítások, mezővédő erdősávok, dűlőutak menti fasorok, vízállásos, mocsaras területek, egykori morotvák, anyagnyerő-helyek maradványai.

A megmaradt ősgyepel fedett területek akár a szántóföldi kultúrákhoz, akár az összterülethez viszonyítjuk alacsony arányúak, ezért természetvédelmi, tájvédelmi szempontból igen értékesek. Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a

település igazgatási területe a tájképvédelmi terület övezetébe sorolt. (Csordajárás, Kun-kápolnási mocsarak, Nagy-füves, Nagy lapos, stb.)

### **A fejlesztéssel érintett terület környezetének táj- és természetvédelmi adottságai**

*Jelen tervmódosítás a volt szovjet katonai repülőtér déli részén különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik.*

### **Jelenlegi állapot:**

A terület kivett művelési ágú, jelenleg beépítésre szánt különleges, repülőtér területbe sorolt terület.

A tervezéssel érintett terület sík, azonban építési törmelék található rajta. A területen térbeton maradványok, néhány korábbi kisebb katonai felépítmény beton alapzata találhat. Környezetében bozótos terület van.





**Tájrendezési javaslat a módosítással érintett területre**

A fejlesztési terület Kunmadaras külterületén 042/25 helyrajzi számú földrészleteket érinti.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u 2.). Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek (042/25 hrsz.-ú ingatlanok) módosításával kapcsolatos véleményezés és adatszolgáltatás tárgyú, Debrecen, 2022. 06. 21. keltezésű (2736 - 5 /2022 ikt.sz ) levelében az alábbiakat nyilatkozta:

*„A megkeresésben szereplő tervezett módosítással érintett Kunmadaras 042/25 hrsz.-ú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.*

*A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk”*

**4.1.2. Természetvédelmi javaslatok**



A tervezéssel érintett terület nem érinti az országos jelentőségű védett természeti területeket, sem a Natura 2000 területeket és nem része az országos ökológiai hálózatnak.

A Kunmadaras 042/25 hrsz-ú ingatlanokon tervezett 498,5 kW teljesítményű napelemes erőmű kivitelezése és üzemeltetése során az alábbiakat kell betartani:

- A munkálatok megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a területileg illetékes természetvédelmi őrt és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztatni a munkálatok előrehaladásáról.
- A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre, különös tekintettel a közelben található gyepterületekre
- A megvalósítás olyan napelem – panelekkel történjen, amelyek a lehető legkisebb káros hatással lehetnek a környéken előforduló élővilágra (pl: polarizáció foka alacsony, depolarizációs ráccsal felaprózott stb)
- A létesítendő napelempark és a kötődő infrastruktúra ne kerüljön megvilágításra a fényszennyezés káros hatásainak minimalizálása érdekében
- A tereprendezési munkálatok , valamint a fásszáru növényzet eltávolítását még a költségi és a vegetációs időszakot megelőzően szeptember 01 – március 15 között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a kivitelezők lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják
- Depóniát a kivitelezők csak az érintett területen helyezték el és azt a lehető leghamarabb távolítsák el
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.
- A tervezett beruházás területét az inváziós és tájidegen gyomfajok viszonylagos kiszorítása érdekében a kivitelezést követően ős- és tájhonos fűmaggal / pl. sovány csenkesz (*Festuca pseudovina*) , ezüstperje (*Corynephorus canescens*) /kell bevetni az illetékes természetvédelmi őr iránymutatásai alapján
- A kivitelezést követően kerülni kell a további talajbolygatást
- A napelemek alatt kialakuló gyepterület kezelését vegyszermentesen kell megoldani. Célszerű legeltetéssel vagy kaszálással hasznosítani.
- Fokozott figyelmet kell fordítani az üzemeltetési időszakban is az inváziós fajok visszaszorítására.

## HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>

EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ - vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadvadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
KBO - közönséges boróka - <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

*Berberis vulgaris* - sóskaborbolya  
*Cerasus fruticosa* - csepleszmegegy  
*Clematis vitalba* - erdei iszalag  
*Colutea arborescens* - pukkanó dudafűrt  
*Cornus mas* - húsos som  
*Cornus sanguinea* - veresgyűrű som  
*Corylus avellana* - mogyoró  
*Crataegus laevigata* - cseregalagonya  
*Crataegus monogyna* - egybibés galagonya  
*Crataegus nigra* - fekete galagonya  
*Euonymus europaeus* - csíkos kecskerágó  
*Euonymus verrucosus* - bibircses kecskerágó  
*Frangula alnus* - kutyabenge  
*Hedera helix* - borostyán  
*Ligustrum vulgare* - fagyfű

*Prunus spinosa* - kökény  
*Rhamnus catharticus* - varjútövis  
*Ribes rubrum* - piros ribiszke  
*Rubus caesius* - hamvas szeder  
*Salix caprea* - kecskefűz  
*Salix cinerea* - rekettyefűz  
*Salix rosmarinifolia* - serevényfűz  
*Salix triandra* - mandulalevelű fűz  
*Salix viminalis* - kosárkötő fűz  
*Sambucus nigra* - fekete bodza  
*Staphylea pinnata* - hólyagfa  
*Viburnum lantana* - ostorménfa  
*Viburnum opulus* - kányabangita  
*Vitis sylvestris* - ligeti szőlő

#### A fejlesztés hatása az élővilágra

A tervezett tevékenység telepítése és felhagyása során az élővilágra az építési, bontási munkák, és a szállítási folyamatok során elsősorban a levegőbe kerülő légszennyező anyagok, a por, az építési munkagépek és a szállító járművek kipufogó gázai, valamint az általuk kibocsátott zaj lesz hatással. Az élővilág szempontú hatásterület a telepítési terület és annak néhány méteres környezetére terjed ki.

A naperőmű védett madárvédelmi területektől viszonylag távol létesül, működésből adódó káros, élővilágot jelentősen befolyásoló hatással nem kell számolni.

#### 4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat

##### A tervmódosítás tájhasználati és tájképi változása

A Nagykunság síkság, kevésbé változatos felszínnel. Mindemellett fentiekben részletezett területi elhelyezkedési adottság a volt repülőtér környezete, amely színes, mozaikos tájképet, településképet mutat, felhagyott többszintes lakó- és intézményépületeivel, hangáraival, széles beton kifutópályájával, és a mezőgazdasági művelés alatt álló területeivel. A területhatárokon széles sávban növényzettel, épített kerítéssel takart. Azaz nagy távolságok értelmében a létesítmény nem fog megjelenni a tájban.

Egy napelempanel mérete 1,0x1,7 m, tehát az eljárás tárgyát képező területen a telepítendő napelemek várhatóan nem fogják meghaladni a műszaki leírás szerinti 2,4 métert, a rálátási viszonyokat pedig mind a terepszint feletti, mind a terepből kiemelkedő, de földművel fedett épített környezet, mind a növényzet gyengíti, illetve takarja.

A hivatkozott szabványban szereplő rálátási értéket felhasználva, a tájképvédelem közvetett hatásterületét a beruházási terület maximum 100-200 méteres zónájában javasolt megállapítani. Amely azonban minden oldalról a volt repülőtér területén belül van.

Az eljárás tárgyát képező terület körül kilátóhely nem található, amelyről esetlegesen kilátás, látvány nyílhatna a beruházási területre.

#### **A tervezett létesítmény tájba illesztése**

A telepítési terület füvesítése hozzájárulhat a létesítmény tájba illesztéséhez. A naperőmű környezetében a besugárzást meglehetősen korlátozó védő fasor nem telepíthető. Szegélyek menti sövényrendszer ökológiai folyosó funkcióját töltheti be. Kerülni kell az idegenhonos, inváziós fajok telepítését, meg kell akadályozni az özőnfajok térhódítását.

A poláros fényszennyezést a napelemek matt, antireflexiós bevonattal ellátása és depolarizáló rácshatás alkalmazása csökkentheti.

A természeti értékekre gyakorolt hatás a felhagyás során nagyban azon múlik, hogy a terület majdani tulajdonosa milyen további hasznosítási célt ad a területnek. A felhagyás valószínűleg nem jár a terület teljes naturalizációjával, ugyanakkor ennek műszaki akadály nincs.

*A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:*

„(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.”

A fenti jogszabályi hivatkozás értelmében az elhasznált és már gazdaságosan nem üzemeltethető létesítményeket el kell távolítani.

#### **A fejlesztés tájszerkezetre gyakorolt hatása**

A naperőműpark létesítése a tájszerkezet, a tájjelleg, a tájképi értékek szempontjából nem jelent változást, mert a kért módosítással beépítésre szánt terület kerül átsorolásra, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) területfelhasználásba, amely terület művelés alól kivont terület.

A módosítás területén a tájhasználatra sem állapítható meg, hogy jelentősen megváltozik, hiszen a volt szovjet repülőtér területe jelenleg is igen vegyes képet és területhasználatot jelent. Várhatóan a beépítésre szánt területi kijelölés eredményeként, a jövőt illetően a terület egyre több rendeltetéssel, funkcióval beépül, azaz a foltokban jelenlévő mezőgazdasági művelés fokozatosan kiszorul a területfelhasználás szintjén épített környezetként meghatározott területről.

A jelenleg nem hasznosított területen a napenergiát hasznosító naperőműpark üzemeltetése révén villamosenergia termelése történik majd.

A napelem sorok között és alatt a kezelés jellegétől függően gyepszint alakulhat ki a területen, amely a táji-természeti minőséget, értékeket figyelembe véve, kedvezően mérsékelheti az újonnan elhelyezendő műtárgyak (napelemek és inverterek) okozta tájképi változást. A napelempark építését követően, az üzemelés során újabb, a tájra gyakorolt kedvezőtlen hatások nem várhatók.

A létesítmény felhagyását követően igény szerint telephelyként visszaállítható a beruházási területen, ezáltal a jelenlegihez nagyban hasonló tájképi látvány alakulhat ki.

#### 4.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását igazolni kell az 1 hektárnál nagyobb újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg.

Jelen tervmódosításnál új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, azonban a számítás elvégzésre került, melyet a szerkezeti terv 6. melléklete tartalmaz.

#### 4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

##### 4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

##### 4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

##### 4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok



Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

## 5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

### 5.1. Közúti hálózat kapcsolatok

Kunmadaras nagyközség a JNK. Szolnok megye északnyugati részén terül el. A környezettel lévő kapcsolatot a 34. számú Tiszafüred - Fegyvernek országos másodrendű főút, valamint a 3401 jelű Karcag-Kunmadaras, valamint a 3219 Kunmadaras- Tiszaszentimre összekötő út biztosítja.



Kunmadaras és térsége közlekedési hálózata  
(Forrás: Jász - Nagykun - Szolnok megye közúti térképe (ÁKMI Kht, 2001))

#### Közúti közlekedés

#### Az országos közutak hálózata:

Az országos közúthálózat részeként az alábbi utak érintik a nagyközséget:

A 34. sz. főút a belterület keleti szélénél éri el a nagyközséget, jelenleg a centrum felé halad északkeleti irányba, majd Észak felé továbbhaladva hagyja el a települést. A 34. sz. főút átkelési szakaszán (a Kunhegyesi úton) a beépítési szélesség átlagosan 24,00 m.

A 3401. jelű összekötő út Észak – Dél irányba halad a 34. sz. főútból kiindulva és teremt közúti kapcsolatot Karcag várossal.

A 3219. jelű összekötőút a belterület keleti részén a szintbeli vasúti átjárótól északnyugat felé a vasúttal párhuzamosan halad és éri el Tiszaszentimre községet.

Jelen településrendezési terv módosítás Kunmadaras nagyközség közigazgatási területén található egykori szovjet katonai repülőtér zárt objektumán belül különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik.

A tervezéssel érintett terület mellett halad a 3401 jelű Karcag – Kunmadaras összekötő útról, melyről meglévő útkapcsolattal biztosított a tervezéssel érintett terület megközelítése.

#### 34. számú Tiszafüred – Fegyvernek másodrendű főút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 2786 jármű/nap, azaz 3327 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 14+000 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	1752 j/nap x 1,274 =	2233 j/nap x 1,0 =	2233 x 0,15 =	335 E/óra
Autóbusz	36 j/nap x 1,105 =	40 j/nap x 2,5 =	100 x 0,15 =	15 E/óra
Tehergépkocsi	935 j/nap x 1,463 =	1368 j/nap x 2,5 =	3420 x 0,15 =	513 E/óra
Motorkerékpár	32 j/nap x 0,919 =	29 j/nap x 0,8 =	23 x 0,15 =	3 E/óra
Kerékpár	19 j/nap x 1,000 =	19 j/nap x 0,3 =	6 x 0,15 =	1 E/óra
Lassú járművek	12 j/nap x 1,428 =	17 j/nap x 2,5 =	43 x 0,15 =	6 E/óra
	<b>2786 j/nap</b>	<b>3706 j/nap</b>	<b>5825 E/nap</b>	<b>873 E/óra</b>

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): 3706 j/nap
- a mértékadó óraforgalom (MOF): 873 E/óra

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalomnagyságnak.

#### 34. számú Tiszafüred – Fegyvernek másodrendű főút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 3985 jármű/nap, azaz 4129 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 21+600 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:



## KUNMADARAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	2159 j/nap x 1,274 =	2752 j/nap x 1,0 =	2752 x 0,15 =	413 E/óra
Autóbusz	49 j/nap x 1,105 =	54 j/nap x 2,5 =	135 x 0,15 =	20 E/óra
Tehergépkocsi	1044 j/nap x 1,463 =	1527 j/nap x 2,5 =	3818 x 0,15 =	573 E/óra
Motorkerékpár	64 j/nap x 0,919 =	59 j/nap x 0,8 =	47 x 0,15 =	7 E/óra
Kerékpár	621 j/nap x 1,000 =	621 j/nap x 0,3 =	186 x 0,15 =	28 E/óra
<u>Lassú járművek</u>	<u>48 j/nap x 1,428 =</u>	<u>69 j/nap x 2,5 =</u>	<u>173 x 0,15 =</u>	<u>26 E/óra</u>
	<b>3985 j/nap</b>	<b>5082 j/nap</b>	<b>7111 E/nap</b>	<b>1067 E/óra</b>

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **5082 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1067 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalomnagyságnak.

### 34. számú Tiszafüred – Fegyvernek másodrendű főút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 3022 jármű/nap, azaz 3232 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 23+455 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	1796 j/nap x 1,274 =	2289 j/nap x 1,0 =	2289 x 0,15 =	343 E/óra
Autóbusz	60 j/nap x 1,105 =	66 j/nap x 2,5 =	165 x 0,15 =	25 E/óra
Tehergépkocsi	852 j/nap x 1,463 =	1246 j/nap x 2,5 =	3115 x 0,15 =	467 E/óra
Motorkerékpár	49 j/nap x 0,919 =	45 j/nap x 0,8 =	36 x 0,15 =	5 E/óra
Kerékpár	221 j/nap x 1,000 =	221 j/nap x 0,3 =	66 x 0,15 =	10 E/óra
<u>Lassú járművek</u>	<u>44 j/nap x 1,428 =</u>	<u>63 j/nap x 2,5 =</u>	<u>158 x 0,15 =</u>	<u>24 E/óra</u>
	<b>3022 j/nap</b>	<b>3930 j/nap</b>	<b>5829 E/nap</b>	<b>874 E/óra</b>

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **3930 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **874 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalomnagyságnak.

**3219. jelű Tiszaszentimre – Kunmadaras összekötő út:**

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 566 jármű/nap, azaz 633 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 6+500 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	335 j/nap x 1,251 =	419 j/nap x 1,0 =	419 x 0,15 =	63 E/óra
Autóbusz	19 j/nap x 1,026 =	19 j/nap x 2,5 =	48 x 0,15 =	7 E/óra
Tehergépkocsi	152 j/nap x 1,339 =	204 j/nap x 2,5 =	510 x 0,15 =	77 E/óra
Motorkerékpár	14 j/nap x 0,928 =	13 j/nap x 0,8 =	10 x 0,15 =	2 E/óra
Kerékpár	29 j/nap x 1,000 =	29 j/nap x 0,3 =	9 x 0,15 =	1 E/óra
Lassú járművek	17 j/nap x 1,340 =	23 j/nap x 2,5 =	58 x 0,15 =	9 E/óra
	<b>566 j/nap</b>	<b>707 j/nap</b>	<b>1054 E/nap</b>	<b>159 E/óra</b>

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **707 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **159 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalomnagyságnak.

**3401. jelű Karcag – Kunmadaras összekötő út:**

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 4619 jármű/nap, azaz 5039 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 3+870 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	3444 j/nap x 1,251 =	4308 j/nap x 1,0 =	4308 x 0,15 =	646 E/óra
Autóbusz	58 j/nap x 1,026 =	60 j/nap x 2,5 =	150 x 0,15 =	23 E/óra
Tehergépkocsi	846 j/nap x 1,339 =	1133 j/nap x 2,5 =	2833 x 0,15 =	425 E/óra
Motorkerékpár	63 j/nap x 0,928 =	58 j/nap x 0,8 =	46 x 0,15 =	7 E/óra
Kerékpár	170 j/nap x 1,000 =	170 j/nap x 0,3 =	51 x 0,15 =	8 E/óra
Lassú járművek	38 j/nap x 1,340 =	51 j/nap x 2,5 =	128 x 0,15 =	19 E/óra
	<b>4619 j/nap</b>	<b>5780 j/nap</b>	<b>7516 E/nap</b>	<b>1128 E/óra</b>

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **5780 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1128 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalomnagyságnak.

#### 3401. jelű Karcag – Kunmadaras összekötő út:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 3296 jármű/nap, azaz 3421 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 17+500 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	1884 j/nap x 1,251 =	2357 j/nap x 1,0 =	2357 x 0,15 =	354 E/óra
Autóbusz	106 j/nap x 1,026 =	109 j/nap x 2,5 =	273 x 0,15 =	41 E/óra
Tehergépkocsi	853 j/nap x 1,339 =	1142 j/nap x 2,5 =	2855 x 0,15 =	429 E/óra
Motorkerékpár	59 j/nap x 0,928 =	55 j/nap x 0,8 =	44 x 0,15 =	7 E/óra
Kerékpár	349 j/nap x 1,000 =	349 j/nap x 0,3 =	105 x 0,15 =	16 E/óra
Lassú járművek	45 j/nap x 1,340 =	60 j/nap x 2,5 =	150 x 0,15 =	23 E/óra
	<b>32296 j/nap</b>	<b>4072 j/nap</b>	<b>5784 E/nap</b>	<b>870 E/óra</b>

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **4072 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **870 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 600 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalomnagyságnak.

#### 34306. jelű Kunmadaras állomáshoz vezető út:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 135 jármű/nap, azaz 150 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 0+116 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	90 j/nap x 1,251 =	113 j/nap x 1,0 =	113 x 0,15 =	17 E/óra
Autóbusz	3 j/nap x 1,026 =	3 j/nap x 2,5 =	8 x 0,15 =	1 E/óra
Tehergépkocsi	32 j/nap x 1,339 =	43 j/nap x 2,5 =	108 x 0,15 =	16 E/óra

## KUNMADARAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS

Motorkerékpár	$2 \text{ j/nap} \times 0,928 =$	$2 \text{ j/nap} \times 0,8 =$	$2 \times 0,15 =$	0 E/óra
Kerékpár	$7 \text{ j/nap} \times 1,000 =$	$7 \text{ j/nap} \times 0,3 =$	$2 \times 0,15 =$	0 E/óra
Lassú járművek	$1 \text{ j/nap} \times 1,340 =$	$1 \text{ j/nap} \times 2,5 =$	$3 \times 0,15 =$	1 E/óra
	<b>135 j/nap</b>	<b>169 j/nap</b>	<b>236 E/nap</b>	<b>35 E/óra</b>

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **169 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **35 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 500 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalomnagyságnak.

**Kunmadaras nagyközség belterületén található 4 számjegyű országos összekötő közút az osztályba sorolás szerint:**

- a külterületet tekintve:
  - Tervezési osztály: K.V.**
  - Környezeti körülmény: A**
  - Tervezési sebesség: 80 km/óra**
- a belterületet tekintve:
  - Tervezési osztály: B.V.**
  - Hálózati funkció: b**
  - Környezeti körülmény: C**
  - Tervezési sebesség: 40 km/óra**

A belterületen a többi út a helyi Önkormányzat kezelésében lévő úthálózatot képezi.

**A helyi Önkormányzat kezelésében lévő úthálózat:**

A nagyközség belterületén a gyűjtő utak hívatottak a lakó utak közúti forgalmát az országos úthálózat útjaihoz vezetni.

A kiépített gyűjtő utak: Kunhegyesi út, Karcagi út, Bajcsy Zsilinszky út és a Lenkei János út.

Az osztályba sorolás szempontjából a gyűjtő utak a B.V. tervezési osztályú, a hálózati funkció: C, a környezeti körülmény: C, a tervezési sebesség: 40 km/óra.

**A belterületi gyűjtő utakat jelen tervmódosítás nem érinti.**

**A belterületi lakóutakat jelen tervmódosítás nem érinti.**

## 5.2. Főbb közlekedési csomópontok

A meglévő szintbeni közúti csomópontok geometriai kialakítása a forgalomszámlálási adatok szerint megfelelőek, sem körforgalom, sem külön szintű csomópontok kialakítása nem szükséges. A település legforgalmasabb csomópontjai a Kunhegyesi út – Karcagi meglévő csomópont, valamint a Kálvin út – Őrsi úti csomópont. Geometriai kialakításuk megfelelő, a szabad rálátás az előírások szerinti távolságokról biztonságos. A felszorzott forgalomnagysági értékek szerint a meglévő csomópontok kialakítása a forgalomnagyságot tekintve meg fog felelni a várható forgalmi igényeknek.

**A csomópontokat jelen tervmódosítás nem érinti.**

## 5.3. Belső úthálózat

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belső úthálózatot.

## 5.4. Községi közlekedés

### **Közúti**

Kunmadaras nagyközség lakói a környező településekre közúton egyéni- és tömegközlekedési eszközökön juthatnak el. Az autóbuszjárat a helyi igényeknek teljesen megfelel. Az autóbusz közlekedést kiszolgáló buszmegálló helyeknél a településen belül öbölben vannak elhelyezve a tömegközlekedési járatok megállóhelyei. A megállóhelyek az előírásnak megfelelő – kb. 500m – távolságra találhatók egymást követően. A nagyközségben kiépített autóbusz pályaudvar nem található. A környező községekbe történő eljutást a helyközi autóbuszjárat biztosítja, amely Tiszafüred, Karcag és Szolnok irányába közlekedik.

A vonat- és autóbusz közlekedés a menetrendet tekintve jól összehangolt.

**A közúti közösségi közlekedést jelen tervmódosítás nem érinti.**

### **Kötőtpályás**

A települést érinti a 103. sz. Karcag – Tiszafüred vasútvonal egyvágányú, nem villamosított mellékvonal. Az engedélyezett tengelynyomás 200 kN, az engedélyezett sebesség 60 km/óra, állandó sebességkorlátozás van érvényben jelenetős hosszban (40 km/óra). A vasútvonal Karcagot, Berekfürdőt, Kunmadarast és Tiszafüredet érinti. A vasútvonal kapcsolatot biztosít Karcagon a 100. sz. fővonalra Budapest, valamint Debrecen – Nyíregyháza – Záhony felé. Tiszafüreden a 108. sz. Debrecen – Füzesabony vonalra van átszállási lehetőség. A személyvonatok átlagos kihasználtsága jó (50-70 %). A kunmadarasi repülőtérnek és a térség több üzemének (Karcag, Kunmadaras, Tiszafüred) közvetlen iparvágány csatlakozása van a vonalra. A 2001.évi adatok szerint a vonalon elsősorban gabonaféléket szállítanak. A havonta szállított árumennyiség kb. 2500-3000 tonna. A vonalon alkalmazott biztosítóberendezések elavultak s több helyen szükség lenne az utaskiszolgáló létesítmények felújítására (Karcag, Karcag-Ípartelep, Berekfürdő).

Jelenleg a 103. sz. Karcag – Tiszafüred vasútvonal egyvágányú, nem villamosított mellékvonal napi járatszáma: 4 db vonat .



A nevezett vasútvonal környezetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben meghatározott távolságon belül építményt elhelyezni csak az illetékes közlekedési hatóság szakhatósági hozzájárulása mellett lehet, melyhez a szükséges előzetes vasúti üzemeltetői véleményt a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság Területi Igazgatósága adja ki.

A vasútvonal korrekciójának elkészültek a tervei, mely szerint az új nyomvonal figyelembe veszi a lakott területek légszennyezéssel kapcsolatos védelmét. A kiépítés még nem kezdődött el.

A közút-vasút szintbeli keresztezésénél az érvényes rendeletben (20/1984 KM rendelet) meghatározott látási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, valamint 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, természeteni nem szabad.



Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a közösségi közlekedést.

### 5.5. Kerékpáros közlekedés

A kerékpáros közlekedést jelen tervmódosítás nem érinti.

### 5.6. Főbb gyalogos közlekedés

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a főbb gyalogos közlekedést.

### 5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a gépjármű elhelyezést, parkolást.

### **Vízi közlekedés:**

A településen és környékén vízi közlekedésre alkalmas álló- és folyó vizek nem találhatóak.

### **Légi közlekedés:**

Kunmadarason a volt katonai repülőtér bázisa jelenleg légi közlekedési célokra nem üzemel. A térség fejlesztésének egy kulcskérdése a repülőtér hasznosításának már több mint egy évtizede húzódó kérdése. A Kunmadaras külterületén fekvő katonai célra épített



ingatlanegyüttes két területrészből áll: a repülőtérből és felépítményeiből, illetve a csatlakozó laktanyából, amely 976 lakást tartalmaz. A repülőtér Kunmadarastól délnyugatra, két km-re helyezkedik el. Kelet felől a Karcag-Tiszafüred vasútvonal határolja, déli és nyugati irányból mezőgazdasági területek övezik. A terület iparvágánnyal kapcsolódik a vasútvonalhoz. Közúti kapcsolatát a 3401. j. összekötő út biztosítja, ami dél felé Karcagon keresztül a 4. sz. főúthoz észak felé pedig Kunmadarason a 34. sz. főúthoz kapcsolódik.

A repülőtér és a kapcsolódó építmények 780,8 hektáros területen helyezkednek el. Közép-Európa egyik legnagyobb felszállópályája 2500x70 méteres. Ehhez egy 6500x18 m és egy 3500x18 m méretű gurulóút kapcsolódik.

A repülőtér építése a II. világháború alatt kezdődött, 1956-ig a magyar hadsereg, majd a szovjet hadsereg használta. A repülőtéren történt beruházások részben magyar, részben szovjet kivitelezésben valósultak meg. A szovjet hadsereg kivonulása óta a repülőtér használaton kívül van, őrzéséről gondoskodnak.

A szovjet csapatok kivonulása után a repülőtér a Magyar Állam tulajdona lett, az ÁPV Rt. volt a vagyonkezelő. A repülőtér tulajdonviszonyai 2002-ben rendeződtek, amikor a 2308/2002. (X. 10.), az egyes honvédelmi célra feleslegessé vált, állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló Korm. határozat lehetővé tette, hogy Kunmadaras önkormányzata megszerezze a repülőtér tulajdonjogát a magyar államtól foglalkozáspolitikai és iparfejlesztési célra. Jelenleg a repülőtér a kunmadarasi önkormányzat tulajdonában van.

#### **Tervezéssel érintett területre vonatkozó közlekedési javaslat:**

A tervezéssel érintett terület Kunmadarason a volt szovjet repülőtér területén található. A terület megközelítése a 3401 jelű Kunmadaras – Karcag országos mellékútról történik. A volt repülőtér megközelítése több kapun keresztül történhet, jelenleg a meglévő kiépített útsatlakozással rendelkező 2. számú portánál lévő bejáratról belső úthálózattal közelíthető meg a tervezéssel érintett terület. A 3401 jelű országos mellékút párhuzamosan halad a Tiszafüred- Karcag nem villamosított vasúti vonallal, így a meglévő útsatlakozás a meglévő vasúti átjárón keresztül éri el a 2. sz. portát. A tervezett napelempark megközelítése belső meglévő útról történik.

#### **Előírások a tervezéssel érintett területekre vonatkozóan:**

*Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.*

*A közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/A§-a értelmében külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.*

*A településrendezési terv módosítás megvalósításakor a munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat*

állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet 72.§ (8) bekezdése alapján.

## 6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

### 6.1. Víziközművek

Kunmadaras víziközműveinek üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

A település önálló vízművel rendelkezik (Kunmadaras, Kántor u. 4.).

A vezetékes ivóvízhálózat a településen teljesen kiépült. A lakások közel 100%-a rendelkezik ivóvíz bekötéssel, a lakosság elenyésző hányada használja a közkifolyókat.

A közütemi vízhálózat hossza 34 km, többnyire körvezetékes kialakítású, de találhatók ágvezetékek is, jellemzően a település szélein. Az elosztóhálózat 80-200 mm átmérőjű csővezetékekből áll. A hálózaton jelenleg 13 db közkifolyó üzemel.

2010-2011. évben a település részt vett az **Észak-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Programban**, amely során a teljes vízellátó rendszer rekonstrukcióra került.

A rekonstrukciót követően a vízmű kapacitása:  $Q=840 \text{ m}^3/\text{d}$ .

*Kutak fontosabb műszaki adatai:*

Kút azonosító száma:	Kataszteri száma:	Építés éve:	Talpmélysége:	Vízhozam:
I. számú kút	B-61	1958	105,2 m	140 l/p
III. számú kút	B-70	1968	140 m	450 l/p
V. számú kút	K-81	1999	140 m	1000 l/p

A régi II. számú kút már nincs használatban, 1997-ben eltömedékelésre került.

A 220 m talpmélységű VI. számú kút szintén a vízmű területén épült meg 2012. évben, a korábbi kutak közelében. Kitermelhető vízhozama 700 l/p, vízminősége pedig megfelelő.

Normál üzemben csak a VI. számú kútból történik kitermelés, de a nyári csúcsfogyasztás időszakában az I. számú kutat is be lehet kapcsolni.

Jelenleg tehát a nagyközség fogyasztói minden követelményt kielégítő ivóvizet fogyaszthatnak.

Az Önkormányzat 2014-ben elkészítette a VI. számú vízműkút hidrogeológiai lehatárolását.

A modellezési eljárás, valamint a számítások azt mutatják, hogy a meghatározott térségi hidrogeológiai védőidomnak nincs felszíni metszete.

Így tehát a jogszabály szerint, a kút körüli 10 m sugarú területet kell védőterületként nyilvántartani.

*Jelen tervmódosítás a volt szovjet repülőtér területén kijelölt különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) kijelölésére vonatkozik, a napelempark üzemelésének technológiai vízigénye nincs, így a vízellátás nem releváns.*

**Külterületi vízellátás**

Kunmadaras külterületén jelentősebb vízellátórendszereket csak a hajdani Kunmadarasi Kossuth Mgtsz létesített az üzemegységeiben és a telepein. Ezeket a vízműveket jelenleg a Tsz utódai, illetve a bérbevevők üzemeltetik.

A kunmadarasi volt katonai repülőtér területén egykor teljesen kiépített közműhálózatok üzemeltek, beleértve természetesen a vízellátást is. Mára ezek a rendszerek teljesen tönkrementek, működésképtelenek.

A belterülettől távol eső telepek, majorok, tanyák vízellátása távlatban is csak egyedileg oldható meg, a nagy távolságok miatt a községi hálózatra gazdaságosan nem kapcsolhatók.

A reptér hasznosítása esetén, annak szociális vízellátása a közüzemi hálózatról - a fenti fejlesztések figyelembevételével - biztosítható. Ipari- és tűzvízigények kielégítésére a régi, reptéri mélyfúrású kutak alkalmasak lennének, a szükséges vízminőségi és -mennyiségi vizsgálatok elvégzése után. Amennyiben fenti célra nem használják őket, akkor javasoljuk figyelőkútként való hasznosításukat.

A volt szovjet repülőtér területén található iparterület vízellátása:

2017. év novemberében a TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda u. 2.) Kunmadaras Nagyközség önkormányzatának a megbízásából vízjogi létesítési engedélyezési tervet készített, *Kunmadaras Ipari Park I. ütem vízellátásának terve* – címmel.

A tervezési terület Kunmadaras Nagyközség külterületi részén, a település központjától Déli irányban található.

A településen a víziközmű szolgáltató a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Kiépített vízvezeték a Karcagi úton, a kül- és belterületi határvonalig húzódik. Ezen a ponton kerül kialakításra a csatlakozás.

*Jelen tervmódosítás a volt szovjet repülőtér területén kijelölt különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) kijelölésére vonatkozik, a napelempark üzemelésének technológiai vízigénye nincs, így a vízellátás nem releváns.*

**A felszín alatti vizek védelme**

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint **Kunmadarasközség** "érzékeny" felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő településként van nyilvántartva.

*"A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről"* rendelkező 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 23 §. (1) bekezdés a.) pontja értelmében a vízbázisok hidrogeológiai védőidomát legkésőbb 2007. szeptember 01-ig meg kellett határozni és ki kellett jelölni.

A vonatkozó jogszabály (123/1997. Korm. rendelet) szerint a településen lévő vízműkutak körül kötelezően kialakítandó 10 m sugarú belső védőterület lehatárolása megtörtént.

A területhasználatokat érintő bevezetendő egyedi intézkedésekre vagy korlátozásokra a vízbázis biztonságba helyezése érdekében nincs szükség. A kutak a település önkormányzatának a tulajdonában lévő ingatlanokon, megfelelő, zárt, kerítéssel körbevett védőterületen helyezkednek el.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatosan az alábbi fontosabb jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről, különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről.
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

*A felszín alatti vizekre a napelempark beruházás sem a telepítési, sem az üzemeltetési fázisban nincs jelentős hatással.*

### Vízbázisvédelem

219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a felszín alatti vizek védelméről) előírásai szerint kell eljárni a vízbázisvédelem során.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről) szerint, a közcélú vízbázisok biztonságos üzemelése érdekében felül kell vizsgálni a vízbeszerzés céljából igénybe vett felszín alatti vízbázisok védettséget.

A kunmadarasi vízműkutak hidrogeológiai védőterülete:

- Belső védőövezet kialakítása (a hivatkozott jogszabály 2. sz. melléklete alapján: 10 m sugarú térség) a jelenleg üzemelő kutak körzetében megtörtént.
- Külső védőövezet kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 6 hónap
- Hidrogeológiai védőövezet ("A" zóna) kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 5 év
- Hidrogeológiai védőövezet ("B" zóna) kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 50 év

Területhasználati korlátozást kizárólag a belső védőövezetekre javasolt előírni.

A kutak belső védőövezetei a 14/6 hrsz-ú bekerített területen, a vízmű területén belül helyezkednek el, így azok kialakítása megfelelő.

*A vízbázisvédelem jelen tervmódosítás szempontjából nem releváns.*



**SZENNYVÍZELVEZETÉS, -TISZTÍTÁS, - ELHELYEZÉS**

Kunmadaras Nagyközség víziközműveinek üzemeltetője a Tiszamenti Regionális VízművekZrt.

A településen 2007. évben kezdődött a szennyvíz-tisztító telep bővítésének beruházása, mely befejeződött. A beruházás során a telep alkalmassá vált a települési folyékony hulladék befogadására és tisztítására is. Egyelőre azonban a rendelkezésre álló tisztítókapacitásának csak egy része kerül kihasználásra, az alacsony szintű csatornázottság és rácsatlakozási arány következtében.

Kunmadaras települési szennyvíztisztító telep korszerűsítése és szennyvízcsatorna hálózat bővítése tárgyú KEHOP-2.2.2. számú projekt keretében az Önkormányzat szennyvízgyűjtő hálózatának és szennyvíztisztító telepének korszerűsítését és bővítésének kivitelezése folyamatban van.

A szennyvíztelep kapacitása 960m<sup>3</sup>/nap, próbaüzem: 2019. 11.19 – 2020. 05.19-ig volt.

Az újonnan kiépített szennyvíz nyomóvezeték hossza: KG PVC gerinc vezeték: 27 579 fm, KG PVC bekötővezeték: 1827 fm, nyomóvezeték: 5014 fm

A bekötések száma 1932 db, a kiépítettség 98%

A szennyvízberuházás keretén belül létesül egy átemelő a volt szovjet repülőtér területén kijelölt különleges, büntetésvégrehajtási területhez ez az új hálózatba 2300 fm új vezetékkel van bekötve.

A volt szovjet repülőtér területén kijelölt iparterület szennyvízhálózati csatlakozásának biztosítására új szennyvízhálózat létesül.

*A napelempark üzemelése során szennyvíz nem keletkezik.*

**Felszíni vízelvezetés, vízrendezés, csapadékvíz elvezetés, belvízvédelem**

A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi besorolását a 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet határozza meg a legveszélyeztetettebb településrész helyzete alapján. Ez alapján Kunmadarasa *nem veszélyeztetett* kategóriába került besorolásra.

Kunmadaras közigazgatási területe a Hortobágyi belvízrendszerben, a Német-éri belvízöblözetben helyezkedik el. Az érintett öblözet befogadója a Német-éri főcsatornán keresztül a Hortobágy-Berettyó főcsatorna.

*A napelempark területén a technológiai és műszaki berendezések, valamint azok kialakítása üzemszerű működése során kizárja a talajszennyezés lehetőségét.*

*A tervezéssel érintett terület talajszerkezete, talajtani adottsága nem változik. A csapadékvizek a talajba szivárognak, ezért csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése nem tervezett.*

**Külterületi vízrendezés, vízkárelhárítás**

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint **Kunmadaras** Nagyközség területe, valamint az itt található felszíni vizek nem érzékeny besorolásúak.

A külterületi csatornák állami tulajdonban és a KÖTIVIZIG, valamint a TIVIZIG kezelésében vannak. Karbantartottságuk közepesen jónak mondható.

*A tervezett napelempark területén a csapadékvizek a talajba szivárognak, ezért csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése nem tervezett.*

## Jogsabályi háttér

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,  
A felszíni víz szennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet

A KÖTIVIZIG KP-04655-005/2022 állásfoglalása szerint:

Kunmadaras 042/25 hrsz – ú ingatlan az országos vízminőségvédelmi terület övezete, a nagyvízi meder övezete nem érinti.

Kunmadaras 042/25 hrsz – ú ingatlan a Pálfay – féle belvízveszélyeztetettség mutatók alapján bevízzel alig veszélyeztetettnek minősül.

Kunmadaras 042/25 hrsz – ú ingatlan KÖTIVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlannal nem határos, a tervezett módosítás vízgazdálkodási érdeket nem sért.

## 6.2. Energiaellátás

### **Villamosenergia ellátás**

Meglévő kül –és belterületi hálózat

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását az OPUS TITÁSZ Zrt. biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózata által. A közigazgatási területen 120kV-os és 22kV-os szabadvezetékek haladnak keresztül. A meglévő gerincvezetékek Tiszafüred és Karcag alállomásokat köti össze.

A terület villamosenergia ellátását 22kV-os szabadvezetékek és földkábelek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül. A meglévő közép-feszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására, beavatkozásra nincs szükség. A gerinchálózat megfelelő állagú és keresztmetszetű.

A meglévő TR állomások tovább bővíthetők. A meglévő transzformátorok a szokásosan jelentkező bővítéseket jelenleg is, de gépcserével hosszabb távon is biztosítani tudják.



Nagyobb igények kielégítésére kell újabb TR állomást telepíteni. Az fejlesztési igényeket minden esetben az áramszolgáltatóval kell egyeztetni.

A kisméretű szabadvezetékes hálózat korszerűsítését az Áramszolgáltató (OPUS TITÁSZ Zrt.) folyamatosan végzi a biztonságos villamos energiaellátás érdekében.

A villamosenergia rendszerek és berendezések biztonsági övezetéről a következő jogszabály rendelkezik: 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről. A jogszabály szerint:

A jelentős védőtávolságot igénylő kábelek és vezetékek védőtávolságai, a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet „a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről” szerint:

Föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

- 500 kV-ot meghaladó névleges feszültség felett 40 méter,
- 300 kV felett 500 kV névleges feszültségig 28 méter,
- 200 kV felett 300 kV névleges feszültségig 18 méter,
- 35 kV felett 200 kV névleges feszültségig 13 méter ,
- 1 kV felett 35 kV névleges feszültségig 5 méter (a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter)
- legfeljebb 1 kV névleges feszültségig 1 méter (a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,)

A földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért, függőleges síkoktól:

- 35 kV-nál nagyobb névleges feszültség felett 1,5 méter,
- 35 kV-nál kisebb névleges feszültség esetén 1,0 méter

A szabadtéri elhelyezésű, átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés kerítésétől:

- 35 kV névleges feszültségig 5 méter,
- 100-500 kV névleges feszültség között 10 méter
- 500 kV névleges feszültség felett 15 méter

A módosítással érintett terület villamosenergia ellátása kiépített, a hálózatról biztosítható a napelempark szükségessé segédenergia ellátása.

A megújuló energiaforrások hasznosítása csökkenti a fosszilis energiahordozóktól (kőolaj, földgáz, kőszén, PB-gáz) való függést. A fosszilis energiaforrások emberi léptékben mérve

nem tudnak megújulni, ezért egy idő után elfogynak. A legfrissebb elemzések szerint ez már akár fél évszázadon belül megtörténhet.

Fosszilis, vagy nem megújuló energiaforrások:

- Kőszén
- Kőolaj
- Földgáz
- PB-gáz

Megújuló vagy alternatív energiaforrások:

- Napenergia
- Szélenergia
- Vízenergia
- Biomassza
- Geotermikus energia

A megújuló energiaforrások úgy használhatók fel energiatermelésre, hogy közben nem, vagy csak igen kis mértékben bocsátanak ki a környezetre káros anyagokat, ezen energiaforrások észszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez.

A megújuló energiaforrások hasznosításánál figyelembe kell venni a természeti viszonyokat. Magyarországon a szélenergia és a vízenergia felhasználása sem hatékony. A napelemek alkalmazása már ideálisabb megoldás, azonban a geotermikus energia és a biomassza mennyisége kiemelkedő.

Az elmúlt években jelentős fejlődés következett be a hazai megújuló energia termelésben, így a napenergia termelés területén is. A háztartási kiserőművek mellett az ország több területén is jelentős számú több MW teljesítményű naperőmű létesült. Az épületeken üzemelő háztartási méretű kiserőműveken (HMKE) kívül a város külterületén lehetőség van naperőművek létesítésére is. Egy 500kW névleges teljesítményű, fixen álló panelekből épített kiserőműhöz legalább 1,3 ha területre van szükség.

A naperőművek biztonsági területe a villamos berendezés szélétől vízszintesen 0,5 méter távolságban lévő függőleges síkoknak a tartószerkezet alapjának síkjával képzett metszetei által körülhatárolt terület, valamint e terület feletti térrész a villamos berendezés legmagasabb pontja által meghatározott vízszintes síkig terjed.

A hatályos jogszabályok az alábbi határértékek szerint határozzák meg a naperőműveket:

- *0-50kW névleges teljesítményig – HMKE: Háztartási méretű kiserőmű*

Lakóházak, önkormányzati intézmények és kisvállalkozások számára ajánlott. Nem kell hozzá építési engedély

- *51-499kW névleges teljesítményig – Kiserőmű*

A Kormányhivatal Mérésügyi és Biztonsági Hatóság építési engedélye kell és engedély kell a közhálózatra csatlakozáshoz is.

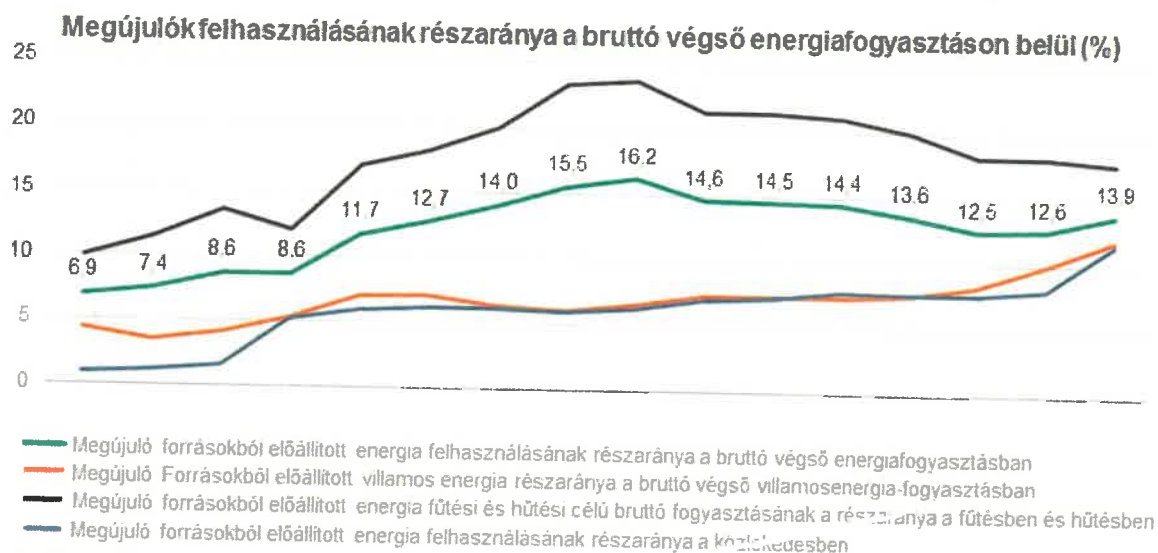
- 500kW-50MW névleges teljesítményig – Kiserőmű

MEKH összevont kiserőművi engedély is szükséges hozzá.

- 50MW névleges teljesítmény felett – Erőmű

Az erőművi szabályok az érvényesek.

A közeljövőben továbbra is több befektetés várható a megújuló energia piacon, hiszen az EU által 2011-ben kidolgozott „az alacsony széndioxid-kibocsátású, versenyképes gazdaság 2050-ig történő megvalósításának útterve” szerint 2050-re az EU teljes gazdaságának üvegházhatású gázkibocsátása az 1990. évi szinthez képest 80 százalékkal kell, hogy csökkenjen. Magyarország a megújuló energiaforrások használata terén 20 százalékos részarányt tűz ki célul 2030-ra. A megújuló részarány 2020-ban mintegy 13,9%-ot tett ki hazánkban.



A településrendezési terv módosítás fenti területeken megvalósuló napelempark érdekében történik.

**Tervezési terület: 042/25 HRSZ – 498,5kVA-os napelemes kiserőmű**

Üzemeltető:

Manitu Power Kft.

Megközelítés:

A kunmadarasi volt katonai repülőtéren keresztül

Hálózati csatlakozás:

Az erőmű projekt célja a megtermelt energia elosztóhálózatba történő visszatáplálása és annak METÁR rendszeren belüli értékesítése. Az új naperőmű a meglévő 22 kV-os közcélú hálózatra, az OPUS TITÁSZ Zrt. által kijelölt csatlakozási ponton csatlakozik, szintén a 042/25 hrsz-en. A hálózati csatlakozási ponton egy új, távműködtethető oszlopkapcsoló (TMOK) kerül elhelyezésre. A hálózati csatlakozási pontot egy földkábel (termelői vezeték) köti össze a fogyasztói betonházas transzformátorállomásban (BHTR) elhelyezett középfeszültségű kapcsolóberendezéssel. A transzformátorállomáson keresztül kerül

betáplálásra a közcélú hálózatba a napelemek által megtermelt és az inverterekkel váltakozó árammá alakított villamosenergia.

A naperőműben földre telepített tartószerkezet települ. A napelem modulok „sztring”-eket képeznek (soros kapcsolódás) és az egyes sztringeket sztring gyűjtők fogják össze. A túlfeszültség védelem a sztring gyűjtőkben elhelyezett túlfeszültségvédőkkel történik. Az AC csatlakozó elosztók földkábeleken keresztül csatlakoznak a transzformátorház kisfeszültségű oldalán kialakított túláram- és zárlatvédelmi berendezésekhez.

A naperőmű teljes területén földelőhálózat kerül kiépítésre, elősegítve a villámáram földben történő szétterjedését.

Tervezéskor a napelemes kiserőművekkel kapcsolatos, illetve azokra vonatkozó hatályos jogszabályoknak, az országos és szakági szabványok előírásainak, valamint az érvényben lévő műszaki irányelvek ajánlásainak figyelembevételével történik, kivitelezéskor pedig törekszünk a környezetbarát technológiák alkalmazására.

Egy naperőmű várható élettartama körülbelül 25-30 év.

## Gázellátás

Külterületi hálózat:

A települést ellátó gázvezeték a Berekfürdői gázátadó állomástól jön nagy-középnomású, 6 bar-os vezeték, mely TIGÁZ tulajdon. Az elmúlt években egy másik vezetékrendszer is megépült, amely 25 bar-on való üzemelésre alkalmas, de jelenleg 10 bar-on üzemel és 8 települést lát el.

A település D-i részén a Karcagi út mellett telepített nyomásszabályozó állomás található, ami két szabályozó egységet foglal magába. A szabályozó állomás GAZELÁN típusú.

A települést ellátja egy GRDB 100 6/3 szabályozó. A volt termelőszövetkezeti telephely felé GRBC 150 6/0,03 szabályzó van és a település belterületén a Bocskai úton GRBC 100 3/0,03 körzeti szabályozó található.

Belterületi hálózat:

A települési elosztó hálózat közép és kisnyomású rendszerből áll. A középnomású vezeték KPE anyagú és az elmúlt évek rekonstrukciója során került beépítésre, míg a kisnyomású rendszer régebbi építésű HZ, ÜPVC és acél anyagú.

A településen 1322 lakossági, 91 db 20 m<sup>3</sup>/h alatti, 5 db 20-100 m<sup>3</sup>/h között és 1 db teljesítménydíjas fogyasztó található.

A belterületen 18150 fm elosztó vezeték és 6503 m leágazó vezeték található.

*Jelen tervmódosítás az egykori szovjet katonai repülőtér területének egy részén tervezett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik.*

*A tervezéssel érintett terület vezetékes földgázzal nincs ellátva és a későbbiekben sem tervezett így a földgázellátásra jelen tervmódosítás nem releváns.*

CH ipari létesítmény

Kunmadaras nagyközség közigazgatási területét az alábbi bányatelek érintik:

- Kunmadaras I. - földgáz bányatelek
- Kunmadaras II. - földgáz bányatelek
- Kunmadaras III. - földgáz bányatelek
- Kunmadaras IV. - földgáz bányatelek
- Bucsá – szénhidrogén
- Tiszafüred – szénhidrogén

A település közigazgatási területén főként aleurit található a felszín közelében, valamint a területen földgáz bányatelek vannak. Szénhidrogén ásványi nyersanyagok szempontjából, potenciális ásványi nyersanyag kutatásra váró készletek vannak a település területén.

**A módosítással érintett területet a Bucsá szénhidrogén bányatelek lefedi, de a tervezett tevékenységre nincs hatása.**

**A területen nyilvántartott, működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található.**

**Kunmadaras Nagyközség területén a Bányafelügyelet földtani veszélyforrást nem tart nyilván.**

### 6.3. Hírközlés

#### **Telefonellátás:**

##### **a./ Helyközi hálózat:**

A település külterületén két hírközlési kábel található. Mindkettő a Magyar Telekom Debreceni Igazgatóságához tartozik, mely a helyközi távbeszélő hálózatot üzemelteti.

A közigazgatási területen még egy távközlési kábelrendszer található, mely hagyományos DM 14 x 4-es földkábel.

***Jelen tervmódosítás különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik, így hírközlési szempontból nem releváns***

##### **c./ kábel nélküli telefonellátás:**

A település közigazgatási területén átjátszó állomás vezeték nélküli telefonrendszer részére egy db T - Com torony található a vízmű területén és egy PANNON a település Ny-D-NY-i határán, mely a tervezéssel érintett területtől térben távol helyezkedik el.

***Jelen tervmódosítás különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik, így hírközlési szempontból nem releváns***



**d./ mikrohullámú rendszer:**

A település közigazgatási területén mikrohullámú rendszer miatti magassági korlátozás nincs.

*Jelen tervmódosítás különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik, így hírközlési szempontból nem releváns*

**Védőtávolság**

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

**Vezeték nélküli hírközlés**

A vezeték nélküli hírközlés a település több pontjában üzemel, mind belterületi, mind pedig külterületi részekben.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CL. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Az elhelyezés területét a 253 / 1997 (XII.20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29 / 1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

*Jelen településrendezési terv módosítás az egykori szovjet repülőtér területén kijelölt különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik. A fejlesztéssel érintett területen vezeték nélküli hírközlési ellátás megoldott.*

#### 6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók

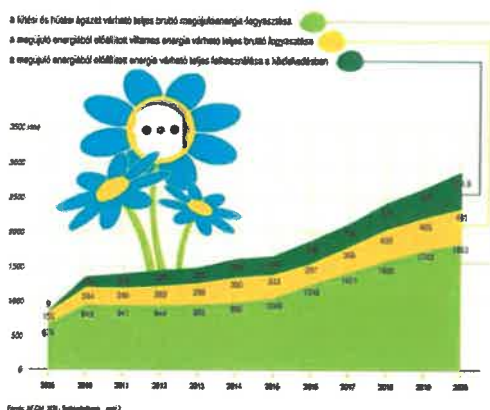
A megújuló energiaforrások úgy használhatók fel energiatermelésre, hogy közben nem, vagy csak igen kis mértékben bocsátanak ki a környezetre káros anyagokat. A nap-, a szél-, a vízenergia-, a biomassa illetve a földhő ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. A lokális munkahelyek teremtése erősíti az adott terület népesség- megtartó képességét. 2017-ban Magyarországon a megújuló energiaforrások felhasználása a teljes



primer energiafelhasználáson belül ~7,3 százalékot fedezett. Az elmúlt években ugyan jelentős fejlődés következett be a hazai megújuló energiatermelésben, így a napenergia termelés területén. A háztartási kiserőművek mellett az ország több területén is jelentős számú több MW teljesítményű naperőmű létesült. A közeljövőben nagyarányú befektetésekre van szükség a megújuló energiapiacra, hiszen az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2020-ig 13 százalékos megújuló részarányt kell elérnie Magyarországnak.

## A megújuló energiaforrások felhasználása Magyarországon

A megújuló energiaforrások felhasználásának tervezett változása 2005-2020 között, átlag (előzetes adatgyűjtés)



## 7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Kunmadaras rendelkezik környezetvédelmi programmal, amelyet Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2011 októberében hagyott jóvá. A rendelet elnevezése ill. száma a következő: 211/2011 (X.27.) képviselő-testületi határozat a település Környezetvédelmi Programjának és a Helyi Hulladékgazdálkodási Tervének felülvizsgálata.

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal és a Megyei Környezetvédelmi Programmal összefüggésben a Települési Környezetvédelmi Program környezeti célkitűzése a következők:

- a település légszennyezésének csökkentése;
- a település csatornázottságának fejlesztése;
- a szelektív hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése;
- a környezeti zaj- és rezgésterhelés egészséget, közérzetet és környezetet veszélyeztető szint alá történő csökkentése;
- a zöldfelületek fejlesztése, mind minőségi, mind mennyiségi vonatkozásban;
- környezetkímélő mezőgazdasági technológiák támogatása az agráriumban;
- a települési rendezési tervek és minden egyéb, természetes élőhelyet esetlegesen érintő tervek környezet-szempontrú összehangolása.

A tervmódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) hatálya alá tartozik. A KV. Rendelet 1. § (3) a), 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet II. pontja alapján a környezet védelméért felelős államigazgatási szervektől a véleménykérés megtörtént, arra

vonatkozóan, hogy a tárgyi területre, az előzetes tájékoztatásban foglalt változtatási szándékok ismeretében, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a megítélésük szerint, a tervezett változtatások következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint megtörtént arra vonatkozóan a nyilatkozat kérés, hogy szükségesnek tartják-e, a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti, környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A válaszadók nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A KV. Rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a 2. sz. mellékletben foglalt szempontok alapján értékelve a változtatásokat, **a terv kidolgozója sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

### **Földtani közeg védelme**

A naperőmű napelemeinek telepítése során tereprendezést elenyésző mértékben végeznek, a jelenleg kialakult terepre helyezik el a napelemtáblákat.

A naperőmű létesítéskor a felszín alatti vizeket, illetve a talajt és a földtani közeget normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöppögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése.

Az éves karbantartás során a napelem táblákról elfolyó mosószermentes víz helyben elszikkad, illetve elfolyik vagy a talajba szivárog.

A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közeget érintő környezeti hatások nem jelentkeznek. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak.

**A tervezett tevékenység földtani közeg védelmi érdeket nem sért, szakterületi szempontból kizáró ok nem merül fel, jelentős környezeti hatások nem várhatóak.**

### **A létesítés várható hatásai:**

#### ***Földtani közeg***

A telepítési hely előkészítése, valamint a naperőmű telepítése során a környezetvédelmi szempontból megfelelő állapotú munkagépek, anyagok használatával nem várható a talajt, mint földtani közeget érintő szennyező hatás.

A talajszennyezést esetleg a munkagépek üzemanyaggal-, kenőanyaggal való helyszíni utántöltése során kicsöppögő gázolaj okozhat. A veszélyes anyagokkal végzett tevékenység normál esetben, nem járhat a földtani közeg szennyezésével. Ennek biztosítása érdekében a következőket kell figyelembe venni:

- A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt veszélyes hulladékgyűjtő edényben, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban kell elhelyezni úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutása megakadályozásra kerüljön.
- Mindig csak egy-két napi szükségletnek megfelelő mennyiségű üzemanyag, illetve kenőanyag kerül tárolásra a területen.

A hatásterület a földtani közeg szempontjából a telepítési terület, nyomvonal esetében pedig az építési sáv 3 m-es területe.

## Felszín alatti víz

A felszín alatti víz minőségének létesítés közbeni veszélyeztetését a talajnál felsorolt tényezők jelenthetik. A létesítés során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelőek, azonban a naperőmű létesítésének normál menete a talajvíz minőségét nem befolyásolja. A napelem-panelek, inverterek, transzformátorok és további technológiai egységek közötti összeköttetést biztosító kábelek védőcsőben, felszín alá, illetve felszín közelébe kerülnek. A naperőmű transzformátorai száraz üzeműek lesznek, így az esetleges olajelfolyást lokalizáló kármentő tálca kialakítása nem indokolt.

Hatásterület kijelölése felszín alatti víz szempontjából nem releváns.

## Felszíni víz

A létesítés során saját vízkút létesítése, illetve felszíni víz használata nem tervezett.

A területen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény hatálya alá tartozó, vízjogi engedélyezést igénylő vízi munka elvégzésére, vízi létesítmény kiépítésére nem kerül sor.

Hatásterület kijelölése felszíni víz szempontjából nem releváns.

## Vízrendezés, vízhasznosítás

### *Belterületi vízrendezés*

Kunmadaras közigazgatási területe a Hortobágyi belvízrendszerben, a Német-éri belvízöblözetben helyezkedik el. Az érintett öblözet befogadója a Német-éri főcsatornán keresztül a Hortobágy-Berettyó főcsatorna.

A település belvizét kb. 21 km hosszúságú nyílt, valamint 1,4 km hosszú zárt csatornarendszer gyűjti össze és vezeti a Vékony-éri csatornába.

### Vízkárelhárítás

*Kunmadarason helyezkedik el a volt szovjet katonai repülőtér. A repülőtér területén a 90-es évek elején feltáró vizsgálatokat végeztek a szénhidrogénnel szennyezett területek lehatárolására és a későbbi kármentesítések előzetes felméréséhez. Kilenc helyen volt szénhidrogén-szennyezés, ezen belül három területen jelentős úszó szennyezés volt. 922.500 m<sup>3</sup> szennyezett talajban 1.133 m<sup>3</sup> kötött és 240 m<sup>3</sup> úszó szénhidrogén volt. A területen 94.212 m<sup>3</sup> kevert (kommunális és veszélyes) hulladék és 14.062 m<sup>3</sup> építési törmelék került felmérésre. A környezeti kár 6.310.561 eFt volt.*

*A kárelhárításra az igen nagy mértékű kerozinszennyezés miatt veszélyeztetett berekfürdői vízbázis védelme és a település déli széle elszennyeződésének megelőzése érdekében volt szükség. Az előzetes és kiegészítő felmérés eredményeit figyelembe vevő kiviteli*

tervek 6 db szénhidrogénnel szennyezett terület mentesítésére készültek el ("A", "B", "C", "E", "F", "I" jelű területek). A rendszer 12 db fázis szétválasztó aknából és mintegy 12 km összhosszúságú drénrendszerből állt. A szennyezett területet körbevették egy 3,5-4,0 m mélységbe telepített övszivárgóval. A terület belsejében létesített kettős funkciójú nyelető-megcsapoló drénrendszer a mobilizált úszó szénhidrogént és szennyezett vizet egy fázisszétválasztó aknába vezette. Az aknában összegyűlt folyadék felszínén úszó szénhidrogént lefoglaló Scavanger szivattyúval választották külön és tartálykocsiban, illetve hordóban tárolták. Az oldott szénhidrogént tartalmazó vizet az "A", "B", "C", "E", "F" területekről a Turbulenta típusú levegőztető berendezésen kezelték. A tisztított vizet nyelető drének segítségével forgatták vissza a talajvízbe. A rendszer hatékonyságának ellenőrzésére 30 db 8 m mélységű talajvízfigyelő és 2 db 30 m mélységű rétegvízfigyelő kutat alakítottak ki. A rendszeres ellenőrzésbe bevonták a már meglévő 18 db talajvízfigyelő fúrást is. Az úszó szénhidrogén letermelésének nyomon követésére szénhidrogén-figyelő fúrásokat készítettek (összesen 22 db-ot). A vállalkozó a területről 1992. december 15-ig 80 m<sup>3</sup> úszó kerozint távolított el, kb. 30.000 m<sup>3</sup> szénhidrogénnel szennyezett vizet levegőztetett át. Az úszó szénhidrogén letermelési hatásfoka mindenütt nagyobb, mint 70 %, de egyes területeken elérte a 100 %-oz is. A kármentesítés II. ütemében a rendszer további üzemeltetése mellett további 37 db monitoring kutat fúrtak. Az 1992-ben elkészült kutakkal együtt összesen 59 db monitoring kútban, heti gyakorisággal szénhidrogén- és vízszintméréseket végeztek a kivitelezés teljes ideje alatt. A munkába vett területekről 1993 december 15-ig, a munka befejezéséig további 35.900 liter kerozint szállítottak el, a kitermelés közben 33.370 m<sup>3</sup> vizet levegőztettek. (forrás: Dr. Endrédy István: A szovjet csapatok kivonása Magyarországról és a környezeti károk felszámolásának története).

*A repülőtér területén 2006-ban újabb kármentesítés zajlott, melynek során megtörtént a talajban kötött szénhidrogén szennyezés, ex situ eltávolítása, biodeponiába rendezése, betonbontás, betondarálás mobiltörőgéppel, törmelék eltakarítás, és terület helyreállítása.*

Kunmadaras nagyközség rendelkezik települési vízkárelhárítási tervvel, amely 2013 szeptemberében került jóváhagyásra a polgármester, a vízügyi szakaszmérnökség és a katasztrófavédelem által.

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról jogszabály szerint: **Kunmadaras az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.**

***Jelen településrendezési terv módosítással megvalósuló különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a felszín alatti vízminőségvédelmet károsan nem befolyásolja!***

***Levegőtisztaság és védelme***



Imissziós méréseket Kunmadarason nem végeztek, levegőtisztaság-védelmi panaszok nem jelentkeztek. Jelentős légszennyező anyag kibocsátás, illetve olyan telephely, amely ilyen kibocsátana, nincs a nagyközségben.

Külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem szükségesek.

Ipari tevékenységből nem származik levegőtisztaság-védelmi jogszabály által előírt határértéket meghaladó káros légszennyező anyag kibocsátás.

A tervezett naperőművek területe Kunmadaras közigazgatási területén a belterülettől délre a Karcag – Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag – Tiszafüred nem villamosított vasútvonal mellett elhelyezkedő egykori szovjet repülőtér 042/25 hrsz-ú területén fekszik, ahol 498,5 kW névleges teljesítményű fotovoltatikus naperőmű létesítése tervezett.

A tervezett naperőmű építési időszakában maguk az építési munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Miután tárgyi beruházással érintett terület lakott területtől Berekfürdő felé 2 km, Kunmadaras belterülete felé 2,5 km távolságra található, lakóterületet nem terhel majd.



A mapelempark elhelyezkedése a volt szovjet repülőtér területén belül

**A tervezett különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára kijelölt terület levegőkörnyezet terhelése:**

### Építési tevékenység

Az építési tevékenység munkálatai csekély mértékben hatással lesznek a levegő minőségére is, amely a telepítési terület nagyságát és formáját figyelembe véve diffúz forrásként jelentkezik.

A légköri terhelést egyrészt a tehergépjárművek, munkagépek, dízel áramfejlesztők kipufogógáz kibocsátása okozza. A kibocsátott légszennyező anyagok a kipufogógáz szénhidrogén, nitrogénoxid, szénmonoxid, széndioxid és illékony szerves anyagok összetevői.

A létesítés munkafolyamatai nem okoznak jelentős porkibocsátást. A naperőmű telepítési területén nincs szükség jelentős mértékű tereprendezés végrehajtására, a napelem panelek elhelyezése pedig cölöpözéssel valósul meg. Összességében kicsi a megmozgatott földmennyiség, ezért mindössze kis mennyiségű por szabadul fel és kerül a légkörbe.

A légköri kibocsátások másik részét a gépjárművek telepítési területen való mozgásából és a munkagépek tevékenységéből adódó porterhelés okozza. A porterhelés elsősorban a száraz hónapokban jelentkezik.

A napelempark méretét figyelembe véve csekély hatás várható.

### Szállítási tevékenység

A telepítési területre szállítják a technológiai egységeket, villamos berendezéseket, építési és szerelési anyagokat, szociális célú konténereket, valamint gondoskodnak a keletkező hulladékok elszállításáról. A létesítés során a területen dolgozó munkaerő szállítását is gépjárművekkel oldják meg. Ezek az emissziók a levegőkörnyezet csekély mértékű terhelését okozzák.

A szállítási tevékenység várhatóan Kunmadaras belterületére kedvezőtlen hatással nem lesz, amennyiben a szállítás Karcag felől történik.

### A létesítés várható hatásai

Az építési tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása a telepítési területet érinti. A szennyezőanyagok nem koncentrálnak, nem okoznak visszafordíthatatlan környezeti változásokat.

### Az üzemelés levegőkörnyezet terhelése, várható hatások

A fotovoltaikus naperőmű üzemeltetése nem jár folyamatos levegőterheléssel, mivel a telephelyen légszennyező forrás nem fog üzemelni. Állandó üzemeltető személyzet sem fog tartózkodni a területen. A naperőmű berendezéseinek ellenőrzése és karbantartása során gépjárművel közlekednek a telephelyen, az ebből eredő légnemű kibocsátás jelentéktelen mértékű.

A naperőmű üzemelésének hatása levegőtisztaság-védelem vonatkozásában nem értelmezhető.

### A felhagyás levegőkörnyezet terhelése

A naperőmű felhagyásának hatása és hatásterülete, levegőtisztaság-védelem vonatkozásában nagyságrendileg megegyezik a létesítési időszakban megadott jellemzőkkel. Ennek értelmében a bontási munkafolyamatok hatása a telepítési területen belül marad. A szállítási tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása nem értelmezhető.

**Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.**

### ***Zaj- és rezgésterhelés***



A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

**Zaj- és rezgésterheléssel kapcsolatos hatások, előírások a tervezett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területre vonatkozóan:**

Zajvédelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

#### **A létesítés várható hatásai**

##### A létesítési időszakra

A naperőmű elhelyezkedési kapcsán állandó emberi tartózkodásra alkalmas lakóépület, lakóterület a tervezéssel érintett terület környezetében nem található. A belterülettől mintegy 2,5 km-re található, tehát a lakókörnyezetre zajvédelmi szempontból a tervezett beruházásnak hatása nincs.

Az építési szállítási forgalom, csekély, mely nem számottevő hatással bír.

##### Zajhatásterület lehatárolása a létesítési időszakra

A kivitelezési tevékenység hatásterületének meghatározásakor a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése szolgált alapul:

- a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telek és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Az építési időszak járulékos közlekedési zajterhelésével összefüggésben az előírások szerint közlekedésre definiált hatásterület várhatóan nem alakul ki.

#### **Az üzemelés várható hatásai**

##### Az üzemelés zajforrásai és a várható zajterhelés az üzemelés időszakában

Az üzemelés alatti zajkibocsátásból származó zajterhelés – a fenti alacsony zajkibocsátású zajforrásokkal – várhatóan csak a beruházási terület szűk környezetében érzékelhető, az igen nagy távolságban található lakott területeken nem. Így a naperőmű zajkibocsátására vonatkozóan a zajterhelési határértékek várhatóan teljesülnek.

A naperőmű működése alatti közlekedési forgalom minimális mértékű, a zajterhelésnövekmény várhatóan nem lesz kimutatható.

##### Zajhatásterület lehatárolása az üzemelés időszakra

- a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telek és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Az üzemelési időszak járulékos közlekedési zajterhelésével összefüggésben az előírások szerint közlekedésre definiált hatásterület várhatóan nem alakul ki.

### ***Hulladékkezelés***

Kunmadaras hulladékgazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati 13/2014 (VIII.1.) számú rendelettel rendelkezik.

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék és a kommunális szennyvíz gyűjtése és elhelyezése.

A kommunális hulladékok gyűjtését és szállítását a tiszafüredi NHSZ Tisza Nonprofit Kft. végzi jelenleg.

A településen éves szinten 485 t kommunális hulladék keletkezik. A lakosság a keletkező hulladékot 120 l-es hulladékgyűjtő-edényzetben tárolja. A hulladékok elszállítása heti rendszerességgel napokon történik.

A településen 6 darab szelektív-hulladékgyűjtő sziget lett kialakítva, a főbb csomópontokon, ahol a boltok és egyéb intézmények látogatottsága miatt többen veszik igénybe a gyűjtőedényzeteket.

A szigetekken lévő edényzeteket havi rendszerességgel ürítik, illetve a telítődésnek megfelelően.

A települési felhagyott kommunális hulladéklerakó a 0444 és a 0446/64 hrsz.-ú területeken található, melynek tulajdonosa Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata. A lerakó nem rendelkezik megfelelő műszaki védelemmel, így a bezárás alá lett helyezve. A hulladéklerakót átmeneti rétegrenddel 2014-ben rekultiválták. A KEOP-os pályázat keretében a lerakó platója átmeneti réteget kapott, míg a rézsúk végleges lezáró rétegrendet kaptak.

A termelésből származó **veszélyes hulladékok** kezeléséről és ártalmatlanításáról a termelő köteles gondoskodni.

**Hulladékkezelés, hulladékgazdálkodás a tervezéssel érintett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület vonatkozásában:**

#### Hulladékok keletkezése

A hulladékgyűjtést a jogszabályi előírásoknak megfelelően, környezetszennyezést kizáró módon és edényzetben kell megoldani. A lehető legnagyobb mértékben a hulladéktípusonként

elkülönített (szelektív) hulladékgyűjtést szükséges megvalósítani, a minél nagyobb arányú hulladékhasznosítás megalapozása céljából.

### A létesítés során keletkező hulladékok

A fotovoltaiikus naperőmű létesítésekor építési, csomagolási, kommunális, valamint a munkagépek működtetéséből származó veszélyes hulladékok keletkezésére lehet számítani.

A kommunális hulladékok mennyisége a naperőmű létesítés időszakában a dolgozók aktuális létszámától függően fog alakulni. A keletkező hulladékot a területen kihelyezett hulladékgyűjtő edényzetben kell elhelyezni.

### Az üzemelés során keletkező hulladékok

#### Nem veszélyes hulladékok

A karbantartások során szerelési anyagok hulladéka és csomagolási hulladék, a terület rendben tartása során pedig fás és lágyszárú fajok eltávolítása által zöldhulladék képződik.

#### Veszélyes hulladékok

Veszélyes hulladékok a telepített berendezések, illetve a villamos berendezések akkumulátorainak elhasználódása esetén cseréjük alkalmával keletkezhetnek.

#### Kommunális hulladék

Állandó üzemeltető személyzet nem tartózkodik a helyszínen, a berendezések csupán időszakos felügyeletet igényelnek, ezért nincs kommunális hulladékkeletkezés a telephelyen.

### Az üzemelés várható hatásai

A naperőmű üzemelésekor a technológia sajátosságaiból adódóan nincs rendszeres hulladékkeletkezés. Mindössze az időszakos karbantartáskor képződnek eseti jelleggel hulladékok, melyet a karbantartás végeztével azonnal elszállítanak a telephelyről. Az üzemelés során a hulladékkeletkezés hatása nem értelmezhető.

### A felhagyás során keletkező hulladékok

A naperőmű felhagyásakor a korábban beépített anyagok, berendezések elbontásra kerülnek. Lehetőség szerint gondoskodnak a még használható berendezések egyéb helyszínen történő tovább használatáról. A maradék anyagokat, elhasznált berendezéseket pedig hulladékként kezelik.

Veszélyes hulladékok is keletkeznek, egyrészt a leszerelésre kerülő, tovább már nem használható berendezésekből; másrészt a munkagépek működtetésekor, karbantartásakor, illetve az esetlegesen előforduló káresemények elhárításakor.

Kommunális hulladékok is képződnek a felhagyás munkálataiban részt vevő dolgozók jelenlétével összefüggésben.

A felhagyáskor képződő hulladékok mennyisége pedig hasonló lesz a létesítéskor beépített anyagok mennyiségével.

### A felhagyás várható hatásai

A naperőmű felhagyásának hatása a létesítés környezeti hatásaihoz hasonló mértékű lesz. Területfoglalásuk által a hulladékgyűjtő helyek üzemeltetése fejti ki hatását a környezetre.

## **8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása**

A településrendezési eszközök módosítása a település településszerkezetét a területfelhasználás szempontjából változtatja meg. Kunmadaras Nagyközség 227/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott hatályos településszerkezeti terve a tervezéssel érintett területet jelenleg beépítésre szánt különleges repülőtér területbe sorolja. A beruházás megvalósítása érdekében különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül átsorolásra a tervezéssel érintett terület. Ez a területfelhasználási kategória a legmegfelelőbb a beruházás megvalósításához.

A módosítással érintett területet nem érinti sem az országos ökológiai hálózat övezete, sem természetvédelmi terület.

A szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek Kunmadaras nagyközség közigazgatási területén a vonalas infrastruktúrák, a vasút és az utak. A településrendezési terv módosítás a meglévő infrastruktúra hálózatot nem érinti, azt nem változtatja meg.

## **9. Szabályozási koncepció**

A településrendezési eszközök módosításának célja a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése, és ennek megvalósíthatóságát szolgáló szabályozás létrehozása.

A jelenleg hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat a területet különleges, beépítésre szánt, repülőtér területbe sorolja tovább tervezésre szánt területként, mely nem teszi lehetővé a beruházás megvalósítását.

A tervezéssel érintett terület különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe kerül besorolásra. Az övezetben napelempaneleket, a technológiát biztosító műtárgyak elhelyezését tervezik. A jelenleg hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat a területet különleges, beépítésre szánt, repülőtér területbe sorolja tovább tervezésre szánt területként, mely nem teszi lehetővé a beruházás megvalósítását. A településszerkezeti terv módosítással összhangban a szabályozási terv is módosításra kerül és a helyi építési szabályzat rendelet-tervezete azokat az előírásokat fogja tartalmazni, mely alapján a tervezett beruházás megvalósítható.

A tervezet szerint a Kb-En övezetben (különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) a napelempark megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint a napelempark kiszolgálásához szükséges szociális és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el. Épület elhelyezése maximum 5% beépítettséggel történhet. A legnagyobb megengedett épületmagasság 4,50 méter, azonban az épületnek nem

minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.

A településrendezési terv módosítása az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló jogszabály hatályos állapotnak megfelelően történik.

Az OTÉK 30/B.§ (4) bekezdés alapján<sup>1</sup>:

„- a különleges, beépítésre nem szánt területen – épület legfeljebb 10%-ig – a helyi építési szabályzatban meghatározott beépítettséggel helyezhető el”

### 10 Örökségvédelem

*Jelen tervmódosítás a volt szovjet katonai repülőtér déli részén különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik.*

*A tervezéssel érintett területen védett épület, építmény, továbbá nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.*

#### Épített környezetre gyakorolt hatás

A tervezéssel érintett terület Kunmadarasa belterületétől mintegy 2,5 km-re található, így az épített környezet szempontjából a belterületre hatással nincs. A volt szovjet repülőtér területén műemlék, helyi védelem alatt álló érték nincs, a volt repülőtér katonai létesítményekkel, épületekkel beépített területe a tervezési területtől térben távolabb helyezkedik el.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet a 282/2017. (XI.30.) Képviselő – testületi határozattal és ezzel összhangban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzati Képviselő – testületének 6/2018. (III.01.) önkormányzati rendeletét Kunmadaras Nagyközség településképi védelméről.

Ezen dokumentumok alapján a tervezéssel érintett terület nem része a településképi szempontból meghatározó területnek.

A kért változtatás a **településszerkezetre jelentős** hatással nem lesz, a területfelhasználás csupán annyiban változik meg, a jelenlegi különleges beépítésre szánt területből, amely jelenleg már művelés alól kivett terület különleges beépítésre nem szánt terület lesz, ahol a kismértékű beépítés mellett, a leggazdaságosabb hasznosítás érdekében a területet a napelemek építményei fedik majd.

A jelenleg is igen vegyes képet mutató volt katonai és repülőtér terület részben beépített, felhagyott épületekkel, építményekkel rendelkező arculatában a megjelenő napelemek

<sup>1</sup> Az OTÉK a különleges, beépítésre nem szánt terület legnagyobb beépíthetőségét 2013. január 1. óta 5%-ban, 2016. június 14. óta 10%-ban határozza meg.



látványa nem lesz kedvezőtlen, hiszen egy rendezett terület képét mutatja majd.

A tervezéssel érintett területen és annak környezetében sem országosan védett művi érték (műemlék), sem helyi védelem alatt álló épített, művi érték nem található.

#### Régészeti örökségre gyakorolt hatás

A fejlesztéssel érintett területen és annak környezetében régészeti lelőhely nem található.

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2022.07.05-i adatszolgáltatása alapján Kunmadaras közigazgatási területén az alábbi lelőhelyek találhatók:

Azonosító	Település	Lelőhely száma	Lelőhely neve
32854	Abádszalók	3	Kettős - halom
49389	Karcag	48	Csonka – dűlői - halom
25514	Kunmadaras	1	Iskola
25544	Kunmadaras	2	Külső – Hármás - halom
25545	Kunmadaras	3	Középső – Hármás - halom
25546	Kunmadaras	4	Belső – Hármás - halom
25547	Kunmadaras	5	Hatházi - dombja
32725	Kunmadaras	6	Ecse - halom
32726	Kunmadaras	7	Hatházi - halom
32727	Kunmadaras	8	Kis – Darvas - halom
32728	Kunmadaras	9	Kis – Füves - halom
32731	Kunmadaras	10	Madarasi - határhalm
32732	Kunmadaras	11	Nagy – Darvas - halom
32733	Kunmadaras	12	Nagy – Füves - halom
32734	Kunmadaras	13	Nagy – Köves - halom
32688	Kunmadaras	14	Kilences - lapos
32622	Kunmadaras	15	Homokbánya
35747	Kunmadaras	16	Hajcsár út
72157	Kunmadaras	17	Berek – dűlői halom
85903	Kunmadaras	18	Hajdú – háttól Északra
97449	Kunmadaras	19	Kossuth Tsz
97455	Kunmadaras	20	Nagyszék dűlő
97459	Kunmadaras	21	Repülőtér
97461	Kunmadaras	22	Repülőtér II
38332	Nagyiván	29	Tiszaörsi műút III.



KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG

Településszerkezeti tervének  
módosítása

M = 1: 1000



Jelmagyarázat

Kötelező vonulás szabályozási elemek

építési övezet, övezet határa

Övezetek (tervezési területen)

Kb-En

különlétes, beépítése nem szánt megújuló energiaforrások  
hasznosításának céljára szolgáló terület

Övezetek (tervezési terület környezében)

Má

általános mezőgazdasági terület

Egyéb jelölések

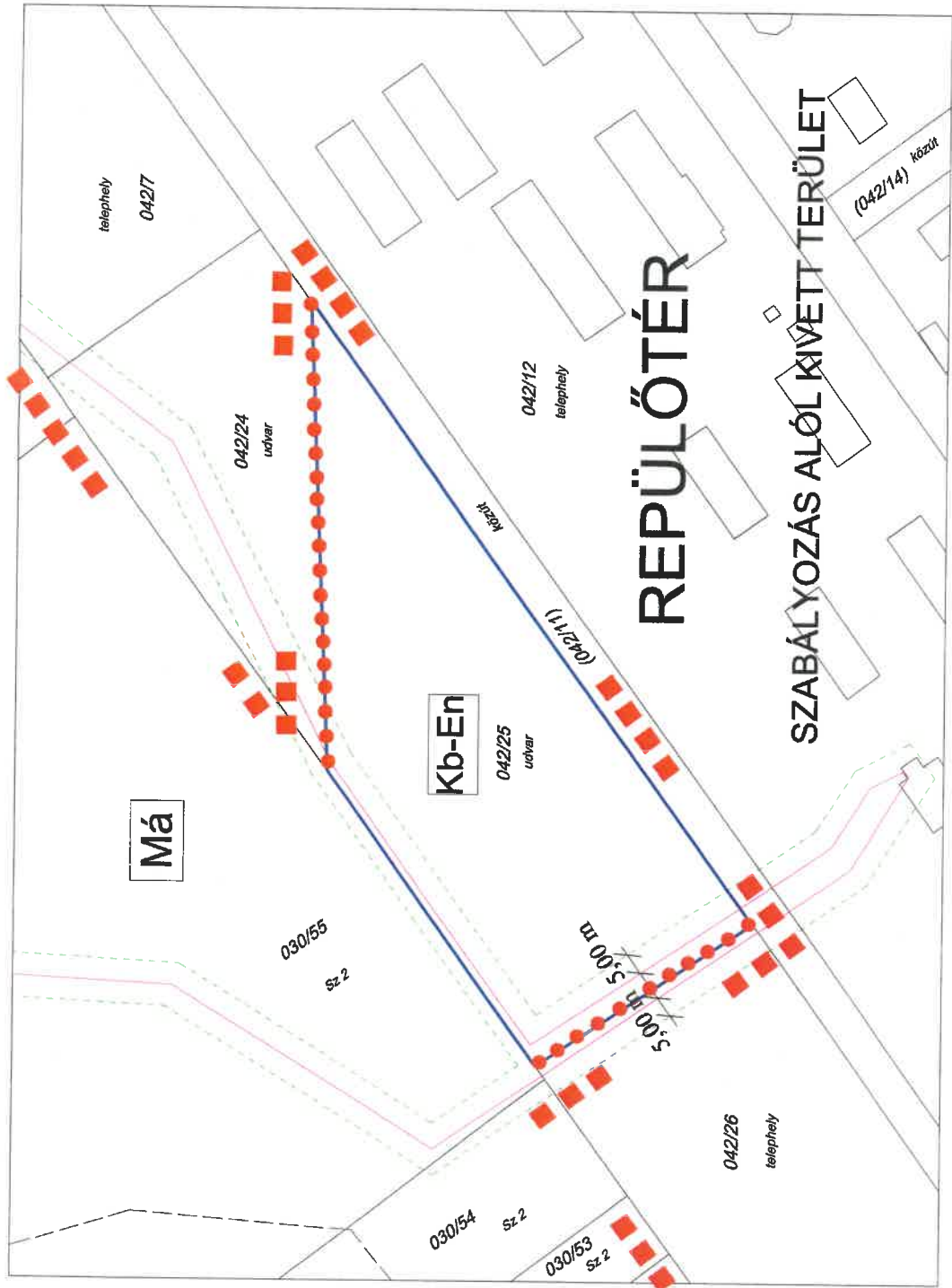
érvényes szabályozási terv határa

tervezéssel érintett terület határa

világos alapföldrajz (kifejezettség, t. kv)

védőhatárolás

méretezés



Alaptérképi elemek:

földrajzi határ

helyrajzszám

minőségi osztály

épület, építmény

042/14

Sz 2

KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

5000 SZOLNOK, SZANTÓ RTT. SZ. II./5.

Rajz megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány

M = 1: 1000

Datum

Szólók, 2022. Október hó

Vezető mérnök

T. K. K. K.

Készítők: B. B.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Adatszolgáltatás sorszáma: 2661

KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG

Településszerkezeti tervének  
módosítása

M = 1: 1000



Jelmagyarázat

világos alapföldzet (tűzfeszültség, 1 kV)



világosenergia transzformátor állomás

Territóriális használati módok  
beépítésre szánt területek



különléges beépítésre szánt terület (repülőtér)  
0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (megengedett legnagyobb beépítési arány)

beépítésre nem szánt területek



tervezett különléges beépítésre nem szánt megújuló  
energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület



általános mezőgazdasági terület

Egyéb jelölések

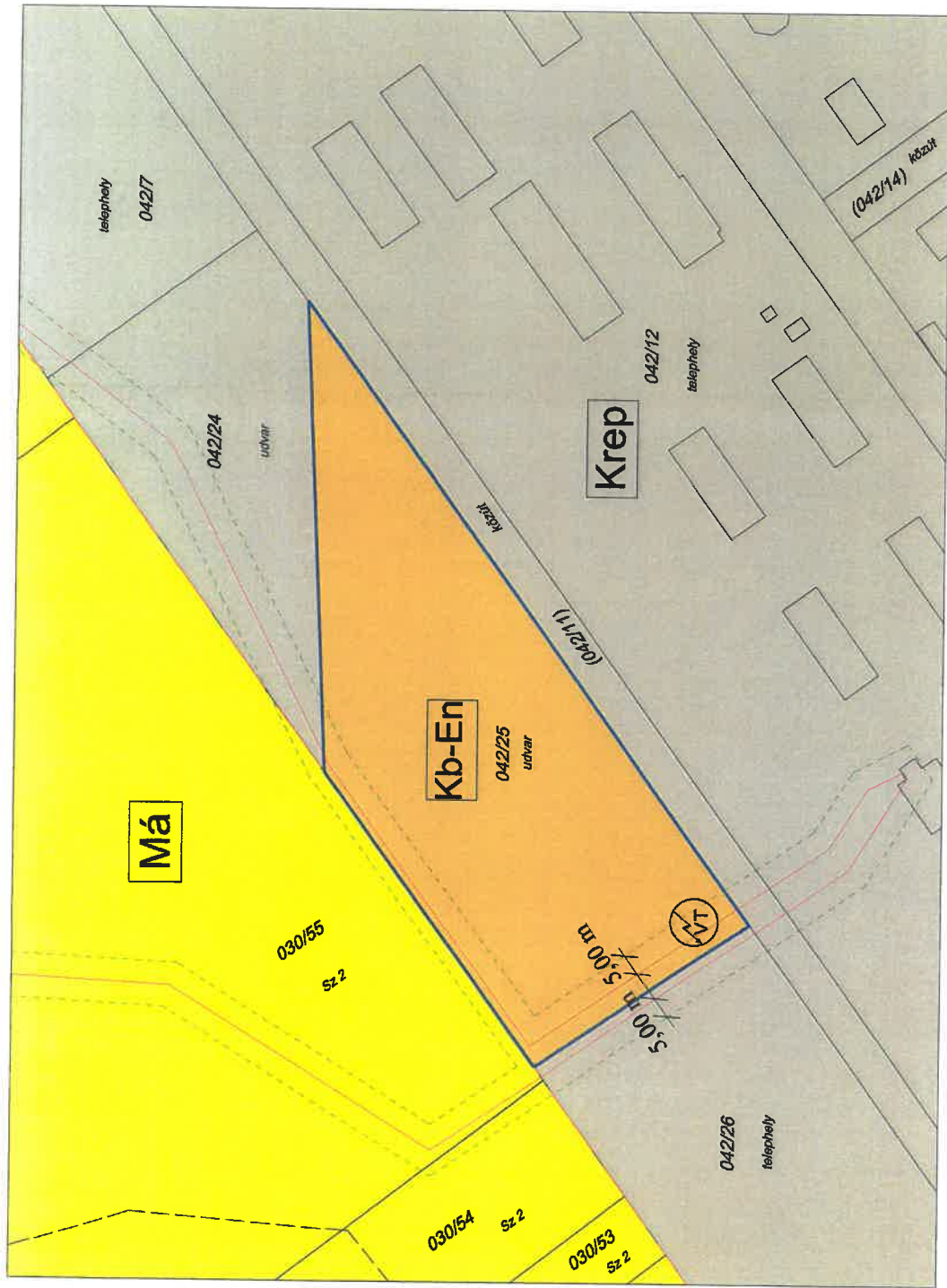
tervezéssel érintett terület határa

beépített és beépítésre szánt, illetve

beépítésre nem szánt terület határa

védőkövöltség

méretzés



Alaptérképi elemek:

földrészlehatár

helyrajzszám

minőség osztály

épület, építmény

042/14

Sz 2



KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.  
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ RTT. 52. II. / 5.

Rajz megnevezése

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány

M = 1: 1000

Dátum

Szólók, 2022. Október

Rajzszám

TSZ-1 / m5

Adatszolgáltatás sorszáma: 2661

Vezető településtervező

Török-Nagy

Számjelölés módosítása

Készítők: Balázs

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-ai ülésére Kunmadarasi Légi központ kialakítására vonatkozó bérleti szerződés módosítására irányuló kérelem tárgyában**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunkat 2021. évben dr. Magyar József, mint az NC Consulting Pénzügyi és Üzleti Tanácsadó Zrt. egyik tulajdonosa azzal az üzleti ajánlattal kereste meg, hogy a volt szovjet katonai repülőtérén egy spanyol érdekeltségű cégcsoport (AVIATION INTERNATIONAL RECYCLING: légi járművek szétbontása, értékesítése és a HUB: tanácsadással és pénzügyi befektetéssel foglalkozó társaság) légi központot szeretne kialakítani.

A volt szovjet katonai repülőtér területén mintegy 5 év alatt egy európai szinten egyedülálló, integrált reptér és szerelőbázis kialakítását tervezik.

A tárgyalások során felmerült, hogy a beruházás megvalósításához a cég mind a terület hosszú távú bérletében, mind a terület megvásárlásában gondolkozott. A képviselő-testületül kinyilvánította, hogy a területet nem kívánja értékesíteni, így a tárgyalások eredményeként a befektető nyilatkozott, hogy mintegy 200-250 ha nagyságú területet bérbe venne a képviselő-testület támogatása esetén.

A felek közötti egyeztetések alapján – figyelembe véve a Nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseit – a képviselő-testület a 2021. szeptember 16-ai ülésén a 123/2021.(IX.16.) sz. határozatával a terület hosszú távú bérleti szerződés útján történő hasznosítására – nyílt pályázati felhívás kiírásáról döntött. A volt szovjet katonai repülőtér területe ugyanis az önkormányzat vagyonáról szóló helyi rendelt 1. sz. melléklete szerint forgalomképes üzleti vagyonnak minősül. A forgalomképes vagyonrészek vállalkozási célra igénybe vehetők, azonban a vállalkozás a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A forgalomképes üzleti vagyont az önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján – fő szabály szerint – elidegeníteni, használatát, illetve hasznosítási jogát átengedni – 10.000.000 Ft. értékhatár feletti összeg esetében – csak forgalmi értékének felbecslése alapján, nyilvános (képvisező-testületi döntés alapján indokolt esetben zártkör) versenytárgyalás útján lehet az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.

A versenytárgyalási felhívásban meg kell jelölni, hogy az ajánlatkérő az ajánlatokat:

- a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
- az összességében legkedvezőbb ajánlat elve alapján bírálja-e el.

A terület bérbeadása esetén szintén fontos szabály, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében csak maximum 15+5 évre lehet érvényesen bérleti szerződést kötni.



A pályázati felhívás alapján – a pályázatok benyújtására nyitva álló 15 napos határidő leteltéig – 1 db pályázat került benyújtásra, melynek bontására és értékelésére 2021. október 7-én került sor. (bontási jegyzőkönyvet az előterjesztéshez mellékeltek).

A pályázó neve: TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Kft. (székhelye: Bölcse, Hársfa u. 12. 7025)

Ajánlati ár: 40.000 Ft/hó/ha

Az ajánlat bontásakor megállapításra került, hogy az érvényes és eredményes is volt, mivel a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak megfelelt és az abban foglalt feltételek teljesítését vállalta.

A pályázati felhívás alapján a nyertes ajánlattevővel 2021. november 5-én – a mellékelt területbérleti szerződés aláírásra került. A bérleti szerződés VII/35. pontja értelmében a Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön. A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Bérelő kézhez veszi a Légügyi Hatóság jogerős engedélyét a pályahosszabbításra és sor kerül az üzembentartói változás átjegyzésére és a Bérelő ezt az engedély kézhezvételét követő 5 napon belül írásban közli a Bérbeadóval. A Bérelő az ingatlan birtokába a Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg lép és bérleti díjfizetési kötelezettség is ezt követően terheli a szerződésben foglaltak szerint. A Bérelő bérleti díj fizetési mentessége – a szerződés aláírásától számítottan – maximálisan 12 hónap.

*A Szerződés VII/36. pontja értelmében amennyiben a projekt felépítéséhez szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárás a Szerződés aláírásától számított 1 éven belül nem fejeződik be, úgy a szerződés hatályát veszti.*

Arra való tekintettel, hogy 2022. november 5-én a fenti egy éves határidő lejár, így a TG-AIR Kft. az előterjesztéshez mellékelt szerződés módosítás támogatása iránt nyújtott be kérelmet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslat egyikét elfogadni szíveskedjenek.

#### **..../2022.(X.26.) sz. képviselő-testületi határozat**

#### **Kunmadarasi Légi központ kialakítására vonatkozó bérleti szerződés módosítása tárgyában**

1./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Kft-vel 2021. november 5-én megkötött – repülőtéri ipari tevékenység megvalósítására irányuló – bérleti szerződés melléklet szerinti módosításával, melynek aláírására felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert.

Felelős: Balogh Marianna polgármester

Határidő: 2022. november 1.

Erről:

1./ Balogh Marianna polgármester

2./ dr. Vincze Anita jegyző

3./ Magyaréné Varga Viktória pénzügyi csoportvezető

4./ Viktor Péter megbízott vezető MTBSZSZ

**5./ TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Kft.  
értesül.**

2./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Kft. valamint a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata között 2021. november 5-én megkötött – légi járművek tárolása, újrahasznosítása és karbantartása céljából létrejött - bérleti szerződés módosítására vonatkozó kérelmét nem támogatja, a bérleti szerződés módosításával nem ért egyet.

**Erről:**

- 1./ Balogh Marianna polgármester**
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző**
- 3./ Magyarné Varga Viktória pénzügyi csoportvezető**
- 4./ Viktor Péter megbízott vezető MTBSZSZ**
- 5./ TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Kft.  
értesül.**

**Kunmadaras, 2022. október 21.**



**Balogh Marianna**  
**Polgármester**



**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata**  
Balogh Marianna polgármester részére

Kunmadaras  
Kossuth tér 1.  
5321

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7025 Bölske, Hársfa utca 12.; képviseli: Talabos Gábor ügyvezető) az alábbiak fordulunk Önhöz.

Társaságunk Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatával 2021. november 5. napján bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Karcagi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által **Kunmadaras 042/18 hrsz., valamint 042/19 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett repülőtér megnevezésű ingatlanok területéből, természetben a Kunmadaras külterület alatt található ingatlan területének - a Bérleti Szerződéshez csatolt vázrajzon megjelölt részére.

A bérleti szerződés VIII. 37. és 38. pontjában rögzítették, hogy „Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozattan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.

Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, mely nem terjed ki a bérleti díj csökkentésére, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előre haladtával az szükségessé válik.”

Ezen rendelkezésekre hivatkozással kérjük, hogy a fent megjelölt bérleti szerződés VII. 36. pontját a felek az alábbiak szerint módosítsák:

„Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt felépítéséhez szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárás **2023. július 31. napjáig** nem fejeződik be, úgy a szerződés *hatályát veszíti.*”

A módosítás indoka az alábbi.

A Légügyi Hatóság engedélyeinek beszerzését a társaság ugyan megkezdte, azonban az engedélyek meglétéhez egyéb olyan társhatóságok engedélyeinek beszerzése is szükséges, melyekre vonatkozó eljárást csak jó időjárási körülmények között lehetett megkezdeni, azaz 2022. május hónapban.

Ebből következően az engedélyezési eljárás jelentősen elhúzódik a társaságunkon kívül álló okok miatt, és a fent megjelölt bérleti szerződésben rögzített egy éves határidő alatt nem lehetséges a Légügyi Hatóság jogerős engedélyének beszerzése.

Ezen túlmenően hivatkozni kívánunk arra, hogy a fent megjelölt módosítás veszteséget az önkormányzat részére nem okoz. A társaságunk továbbra is a bérleti szerződésnek megfelelően jár el, és nem veszi birtokba az ingatlanokat, így azokat az önkormányzat továbbra is hasznosítani tudja és abból a bevétele továbbra is fennáll.

Mindezek alapján kérjük, hogy a Tisztelt Polgármester Asszony a jelen indokok alapján kérje a képviselő testület hozzájárulását a bérleti szerződés módosításához, mellyel a felek együttműködése továbbra is lehetséges.

Mellékelten csatoljuk a bérleti szerződés módosításának a tervezetét.

Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Bölcske, 2022. október 05.

Tisztelettel:

**TG-AIR Kft.**

7025 Bölcse, Hársfa utca 12.

A.sz.: 28748559-2-17

Csz.: 17-09-012466

OTP 11746050-24631176



TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képv.: Talabos Gábor ügyvezető



**BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**  
**légi járművekkel kapcsolatos ipari és szolgáltatási tevékenység**  
**megvalósítása tárgyában**

Amely létrejött egyrészről

a TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7025 Bölske, Hársfa utca 12.; cégjegyzékszám: 17-09-012466, adószám: 28748559-2-17; statisztikai számjel: 28748559-7490-113-17, képviseli: Talabos Gábor ügyvezető)(a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.; adószám: 15733081-2-16.; KSH számjel: 15733081-8411-321-16; ÁHTI: 742663 Törzskönyvi azonosító: 733085 képviseli: Balogh Marianna polgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) (a TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság és az Önkormányzat együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2021. november 5. napján bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Karcagi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által **Kunmadaras 042/18 hrsz., valamint 042/19 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett repülőtér megnevezésű ingatlanok területéből, természetben a Kunmadaras külterület alatt található ingatlan területének - a Bérleti Szerződéshez csatolt vázrajzon megjelölt alapterületű részére (a továbbiakban: **Bérlemény**).
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés VII.36. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
  
„Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt felépítéséhez szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárás **2023. július 31. napjáig** nem fejeződik be, úgy a szerződés **hatályát veszíti.**”
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalmúak.
4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt szerződés és jelen módosítás együtt érvényes és hatályos.
5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kunmadaras, 2022. *október 05.*

<b>a TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság</b>	<b>Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata  Bérbeadó</b>
---	--

<b>Talabos Gábor ügyvezető</b> <b>TG-AIR Kft.</b> 7025 Bölcse, Hársta utca 12. A.sz.: 28748559-2-17 Cisz.: 17-09-012466 OTP 11748559-24631176.....	<b>Balogh Marianna</b>  <b>polgármester</b>

**Mellékletek:**

- Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának jelen szerződést jóváhagyó ... (...) sz. képviselő-testületi határozata.



## JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI  
FŐOSZTÁLY

Iktatószám: JN/59/07656-04/2022.

Tárgy: Értesítés teljes eljárásról

Melléklet: -

Ügyintéző: Katonáné Szikora Olga

Telefon: 56/523-408

### ÉRTESÍTÉS

A TG Air Kft (székhelye: 7025 Bölske, Hársfa u. 12.) megbízásából az IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft (székhelye: 1033 Budapest, Mozaik u. 14/a.) a „Kunmadaras IV. osztályú, ICAO 1C nem nyilvános repülőtér, IV. osztályú nem nyilvános, ICAO 4E kategóriájú repülőtérre fejlesztése” környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása iránt kérelmet nyújtott be, melyet a Jász-Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [rövidítve: Ákr.] 43. § szerinti teljes eljárás keretében 105 napos ügyintézési határidővel bírál el. A kérelemre 2022. október 4. napján hatósági eljárás indult.

Az ügyintézési határidőbe nem számít be az esetleges eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A határidő túllépése esetén, az Ákr. 51. § alapján, a hatóság az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

Szolnok, 2022. október 10.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Molnár Gabriella  
osztályvezető

Értesül:

1. TG Air Kft „cégkapun: 28748559"
2. IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft „cégkapun: 12157817"
3. Irattár

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2022.10.10 13:17:27  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Molnár Gabriella

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**légi járművekkel kapcsolatos ipari és szolgáltatási tevékenység**  
**megvalósítása tárgyában**

I.

Amely létrejött egyrészről

a TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7025 Bölcské, Hársfa utca 12.; cégjegyzékszám: 17-09-012466, adószám: 28748559-2-17; statisztikai számjel: 28748559-7490-113-17, képviseli: Talabos Gábor ügyvezető)(a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.; adószám: 15733081-2-16.; KSH számjel: 15733081-8411-321-16; ÁHTI: 742663 Törzskönyvi azonosító: 733085 képviseli: Balogh Marianna polgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) (a TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság és az Önkormányzat együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**PREAMBULUM**

Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó pályázati felhívást tett közzé Kunmadaras 042/18 hrsz., 042/19 hrsz. alatt felvett ingatlanok részterületének hasznosításának repülőtéri ipari tevékenység megvalósítása érdekében. Ezen pályázat eredményes lefolytatását követően bérlő lett a pályázat nyertese, mely alapján megkötésre kerül a jelen bérleti szerződés.

**II. A Szerződés tárgya**

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jelen Szerződés útján hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Karcagi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által **Kunmadaras 042/18 hrsz., valamint 042/19 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett repülőtér megnevezésű ingatlanok területéből, természetben a Kunmadaras külterület alatt található ingatlan területének - a jelen Bérleti Szerződés aláírásával egyidejűleg csatolt vázrajz alapterületű részén (a továbbiakban: Bérlemény) a Bérlő a Projekt keretében légi járművekkel kapcsolatos ipari és szolgáltatási tevékenység – légi járművek tárolása, újrahasonosítása, karbantartása, - a hozzá tartozó egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint berendezések elhelyezését kívánja megvalósítani. A bérelt terület nagysága 250 ha, melynek hasznosítása a 14. pontban rögzített ütemezés szerint történik.
2. A jelen Szerződés értelmében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. § - ában foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérleményt, a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 év határozott időtartamra.
3. Felek megállapodnak, hogy a 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződést további 5 év időtartamra azonos feltételekkel meghosszabbítják abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette és a meghosszabbításnak nincs jogszabályi kizáró oka. Az így meghosszabbított szerződés amennyiben az akkor érvényes jogszabályok lehetővé teszik, a határozott időtartam (20 év) leteltét követően határozatlan időtartamúvá válik.



4. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bérlemény per-, teher- és igénymentes, valamint harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlet a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.
5. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérleményt biztosítékkul nem adja, illetve nem terheli meg.
6. A Bérbeadó vállalja, hogy a Bérleményben, illetve a szomszédos (vagy az ingatlanhoz közeli) és a Bérbeadó tulajdonában lévő területen a Bérlet által végzett 1. pontban felsorolt hasonló tevékenységhez nem ad ki új engedélyt.
7. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlettel minden olyan kérdés, igény felmerülése esetén köteles előzetesen egyeztetést kezdeményezni, amely a bérlet tevékenységét - kiemelten a garulópályák és a futópályák, valamint a bérletnyig az utak tekintetében - zavarhatja.
8. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy eltúr a Bérletnyen minden olyan munkát, amely szükséges a beruházás
  - létesítéséhez,
  - annak közüzemi hálózathoz való csatlakozásához,
  - megközelíthetőségének biztosításához,
  - üzemeltetéséhez és fenntartásához,
  - szervizeléséhez, javításához és/vagy karbantartásához, felújításához,
  - bővítéséhez, lebontásához, elszállításához.
9. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza Bérlet, hogy a beruházáshoz szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás során eljárjon.
10. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérlet jogosult a Bérletny területére - a vonatkozó szabályok betartása mellett - bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni, és a Bérletny területét a szerződés hatálybalépését követően bármely időszakban használni. A Bérlet a Bérletny az elvárható gondosság biztosítása mellett veszi igénybe, és a jelen Szerződés lejártát követően az igénybe vett terület eredeti állapotát helyreállítja.
11. A beruházás létesítésével, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Bérlet viseli.
12. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az ingatlanszomszédok érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett hajtja végre.
13. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérelt terület mellett - kifutópálya melletti területen - naperőmű beruházás valósul meg, melyre a bérbeadó érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik. Bérlet kötelezettséget vállal, hogy tevékenységével ezen beruházást nem veszélyezteti.

### III. Fizetési feltételek

14. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Havi bérleti díj (Ft/ha)
	Havi bérleti díj	Negyedév kezdő napját követő 30. napig	40.000 Ft/ha

A bérleti díjat a Bérő az engedélyeztetési eljárást követően – a szerződés hatálybalépésével – az általa használt terület után köteles megfizetni, oly módon, hogy a hatályba lépést követő két év elteltével évente a használt terület nagysága növekedjen, a 3. évben 100 ha, míg ezt követően évente 50 ha-val növekedik, azzal, hogy a 250 ha-os területet legkésőbb a szerződéskötéstől számított 5. év végéig a Bérőnek használatba kell venni. *A Bérő a jelen szerződéssel érintett területet és az azon lévő épületeket a Bérő tényleges birtokba lépésének napjáig jogszerűen használhatja és azokat hasznosíthatja. Bérő köteles a hatálybalépést követő két év elteltével legalább három hónappal előre jelezni bérőnek a birtokbaveendő területet és annak nagyságát.*

15. A 14. pontban szereplő bérleti díjak a 2021. évi árszínvonalon kerültek meghatározásra. A mindenkor bérleti díjak a KSH által közzétett fogyasztói árindex(ek)nek megfelelően módosulnak. A módosító tényező a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex(ek) százalékos értékének szorzata a 2021. évtől a számla kiállítását megelőző évig.

16. A rendszeres negyedéves bérleti díjat a Bérő három havonta előre, a Bérő által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint – kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon köteles megfizetni. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

17. A bérleti díj megfizetése a Bérő OTP Bank Nyrt. Kunmadarasi Fiókjánál I vezetett 11745152-12410285-00000000 számú bankszámlájára átutalással történik.

18. A Bérő nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Bérő számláit kezelő TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (7025. Bölcse, Hársfa utca 12.) kell küldeni.

A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Szerződés számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot.

19. A nem szerződésszerűen kiállított számlát a Bérő jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

20. Késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Bérő köteles a Bérőnek a késedelem időtartamára a Ptk. szerinti törvényes mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. Amennyiben Bérő a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

21. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításánál a késedelmi kamat mértékére tekintettel voltak. Felek rögzítik, hogy a Bérőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

#### **IV. Szerződés megszűnése**

22. Jelen Szerződés az 2. pontban rögzített határozott időtartam elteltével megszűnik.

23. Amennyiben a jelen szerződés a 3. pont utolsó mondata szerint határozatlan időtartamúvá válik, úgy a Bérlo a határozott időtartam leteltét megelőző 90 nappal köteles a Bérbeadó felé írásban jelezni, hogy a területet a továbbiakban is bérelni kívánja. Ennek elmulasztása jogvesztő.
24. Bérbeadó a jelen Szerződést annak határozott időtartama alatt csak a Bérlo szerződésszegése esetén mondhatja fel.
25. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvető Fél köteles a másik Felet megfelelő – legfeljebb 30 napos - póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvető Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, jogosult a jelen Szerződést felmondani, és a másik Féltől kártérítést – Bérbeadó esetében ide értve az elmaradt bérleti díjat is - követelni.
26. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérlo jogosult és egyben köteles az általa létesített felépítményeket legkésőbb a Szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani, az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani.

## V. Titoktartás

27. Felek kijelentik, hogy a Projekthez kapcsolódó, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Szerződéssel kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.
28. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél közzétegye a jelen Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
29. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérlovel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadóval szemben a Bérlo köteles helytállni.

## VI. Értesítések

30. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Bérlo részéről

Címzett: TG-AIR Kft.

cím: 7025 Bölcse, Hársfa utca 12.

e-mail: talabos@tgair.hu

kapcsolattartó: Talabos Gábor

Bérbeadó részéről

Címzett: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata  
cím: 5321Kunmadaras, Kossuth tér 1.  
telefon: 06-59/527-342  
fax: 06-59/527-334  
e-mail: [polgarmester@kunmadaras.hu](mailto:polgarmester@kunmadaras.hu)  
kapcsolattartó: Balogh Marianna polgármester

31. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.
32. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
33. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Szerződésben meghatározott címére írásban - levél vagy telefax vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnyel vagy elektronikus fax-visszaigazolással vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétvégéken vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.
34. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja.

## VII. Hatálybalépés

35. A Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön. A jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Bérelő kézhez veszi a Légügyi Hatóság jogerős engedélyét a pályahosszabbításra és sor kerül az üzemeltetői változás átjegyzésére, és a Bérelő ezt az engedély kézhezvételét követő 5 napon belül írásban közli a Bérbeadóval. A Bérelő az ingatlan birtokába a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg lép. A Bérelőt bérleti díj fizetési kötelezettség a szerződés hatálybalépését követően terheli az általa ténylegesen használat terület után a minimálisan használatba és birtokba vehető terület nagysága 50 ha. A bérleti díj fizetési mentesség- a szerződés aláírásától számítottan maximális időtartama 12 hónap. Amennyiben a bérelő a beruházás megvalósítása érdekében saját költségén közműfejlesztést valósít meg, úgy az esedékes bérleti díj minimum 75%-t köteles megfizetni a bérbeadó részére. Ennek megfelelően a bérbeadó a bérelő által számlával és a felek által közösen kiválasztott független szakértő által igazolt közműfejlesztési költségeit – az esedékes bérleti díj maximum 25%-nak elengedésével kompenzálja a felmerült és fentiek szerint igazolt költségek erejéig. A bérelt területen tervezett ilyen jellegű beruházások és fejlesztések előtt a Bérelő



*köteles a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni és azokat csak tulajdonosi hozzájárulás birtokában kezdheti el.*

36. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt felépítéséhez szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárás a Szerződés aláírásától számított 1 éven belül nem fejeződik be, úgy a szerződés *hatályát veszíti*.

## **VIII. Vegyes Rendelkezések**

37. A Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozottan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.
38. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést– különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, mely nem terjed ki a bérleti díj csökkentésére, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előre haladtával az szükségessé válik.
39. Jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek, illetőleg a szerződés egészének harmadik személy részére történő átruházása, engedményezése kizárólag a Bérelő által igénybe vett európai uniós támogatás szerint illetékes Irányító Hatóság és a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A jelen Szerződésben foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.
40. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződésmegkötéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Szerződés aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.
41. Felek biztosítják, hogy Bérbeadó a Projekt révén ne részesülhessen az állami támogatási szabályok szerinti jogtalan előnyben.
42. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan-bérbeadás vonatkozásában az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés 1) pontja szerint adómentesség vonatkozik rá.
43. *Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a bérelt terület határvonalait és nagyságát rögzítő – földmérő által készített – térképvázlat.*

## **IX. A Szerződés teljessége**

44. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött bérleti jogviszonyt teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között

kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

45. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában, érvényben és hatályban maradnak.

#### **X. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése**

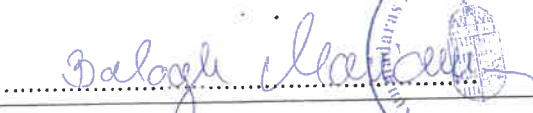

46. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a területileg illetékes bíróság előtt rendezik a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

47. Bérbeadó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A Bérbeadó kijelenti, hogy Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

48. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kunmadaras, 2021. november 5.

<b>a TG-AIR Repülőtérfejlesztő és Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság</b>  <b>Talabos Gábor ügyvezető</b>  <b>TG-AIR Kft.</b> Bérlő 7025 Böleske, Harsfa utca 12. A.sz.: 28748559-2-17 Cjsz.: 17-09-012466 OTP 11746050-24831176	<b>Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata</b>  <b>Bérbeadó</b>  <b>Balogh Marianna</b>  <b>polgármester</b>   
---	---

Mellékletek:

- bérelt terület határvonalait és nagyságát rögzítő – földmérő által készített – térképvázlat.
- Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának jelen szerződést jóváhagyó 173/2021.(XI.04.) sz. képviselő-testületi határozata.





Dismantling Area 1 : 3Ha

with 75 m and 300 & 400 mtr safety area : 3200x150 : 48 Ha

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-ai ülésére az önkormányzati fenntartású intézmények tervezett energiatakarékossági intézkedései tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány a Magyarország szomszédságában zajló háború idején a rezsicsökkentés megvédése és a honvédelmi célok teljesítése érdekében szükséges költségvetési intézkedésekről szóló 1281/2022.(VI.4.) Korm. határozat 3. pontjában hozott döntésével az önkormányzatokat kizárta az ún. Egyetemes Szolgáltatási körből, így az Önkormányzatoknak is kötelezően a versenypiacról kell az energiát beszerezniük.

Önkormányzatunk - a hatályban lévő szerződések alapján – jelenleg is a versenypiacról szerzi be a gáz és villamos energiát.

- A gázszolgáltatást illetően (egy felhasználási helyet kivéve: asztalos üzem) valamennyi intézményünk 2023. október 1-ig rendelkezik érvényes szerződéssel az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.
- Az intézményi villamos energia ellátására az NKM Energia Zrt-vel van szerződésünk 2022. december 31-ig. (a szolgáltatási díj átlagosan 22,43 Ft/kWh) A szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében már több cégtől árajánlatot kértünk, ugyanakkor mivel az áremelkedés miatt várhatóan a közbeszerzési értékhatárt a szolgáltatás ellenértéke meg fogja haladni, így külön előterjesztés készült a közbeszerzési eljárás lefolytatására/árajánlatok központi beszerzésére.
- A közvilágításra vonatkozóan az Audax Renewables Kft. biztosítja 2024. december 31-ig a szolgáltatást a korábbi 21,24 Ft/kWh helyett 57,79 Ft/kWh áron.

Az önkormányzatok a tapasztalt energia árak emelkedése miatt nagyon nehéz helyzetbe kerültek, különösen azok, akik nem rendelkeznek érvényes szolgáltatási szerződéssel. Több önkormányzat a 2023. évi energia beszerzés tekintetében csatlakozott egy ún. szindikátusi körhöz azzal a céllal, hogy egy közös közbeszerzés indításával a versenypiacon kedvezőbb árat tudjanak elérni, mint amit a jelenlegi szolgáltató a saját fogyasztás tükrében megajánl. A kedvező áralku eredményeként a csatlakozó felek várhatóan 2023. évre vonatkozóan a lehető legkedvezőbb áron tudnak energiát vásárolni az érintett szolgáltatóktól. A Sourcing Hungary Kft. kezdeményezésére több önkormányzat részvételével létrejött az ún. Magyar Energia Beszerzési Közösség, melynek keretében a felek – Ajánlatkérők - együttműködési megállapodást kötnek (Szindikátusi Szerződést) a villamos energia beszerzési feladataik összehangolására, valamint villamos energiaszükségletük közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésére a Kft., mint Gesztor koordinálásával.

A szindikátusi együttműködés célja, hogy az ajánlatkérők a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében lefolytatott csoportos energia-beszerzések tapasztalatai alapján vélelmezik, hogy a nagyobb energia igénnyel rendelkező fogyasztók kedvezőbb beszerzési feltételeket érhetnek el, mint egy-egy kisebb energiafogyasztó vagy fogyasztói közösség. Az ajánlatkérő önkormányzatok ugyanis érdekeltek abban, hogy a saját és intézményeik energia-beszerzési feltételeit optimalizálják, összehangolják, és ezáltal működési költségeiket csökkentsék. Az érintett önkormányzatok továbbá a gesztor koordinálásával villamos energia kereskedelmi szerződés megkötésére irányuló közös közbeszerzési eljárás lefolytatásáról döntenek. A Sourcing Hungary Kft. megbízására vonatkozóan külön előterjesztés készült a képviselő-testület számára.

A képviselő-testület 2022. szeptemberi ülésén elhangzottaknak megfelelően valamennyi intézményvezető elkészítette az energiatakarékosságra vonatkozó intézkedési tervét, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. Ezen túlmenően tájékoztatás céljából táblázatos formában összesítettük az önkormányzat és intézményei 2021. évi, valamint a 2022. és 2023. évre becsült energia fogyasztási adatai.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**...../2022.(X.26.) sz. képviselő-testületi határozat  
az önkormányzati fenntartású intézmények energiatakarékossági intézkedései tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az intézményvezetők által készített - a határozat mellékletét képező – energiatakarékossági intézkedéseket, melyben foglaltak érvényesítésére és folyamatos ellenőrzésére felhívja az érintett vezetők figyelmét.

Határidő: folyamatos  
Felelősök: intézményvezetők

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
  - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
  - 3./ Magyarné Varga Viktória pénzügyi csoportvezető
  - 4./ intézményvezetők
- értesül.

**Kunmadaras, 2022. október 17.**

  
  
**Balogh Marianna**  
polgármester

Tájékoztató villamosenergia árákkal kapcsolatban

Intézmény	Mértékadó éves fogyasztás	Egységár (Ft/kWh)		Teljesítés (nettó)	
		2021. évre	2022. évre	2021.	2022.09.30
József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár	9 157	22,43	22,43	330 882	245 263
Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde	4 850	22,43	22,43	307 747	133 266
Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal	16 207	22,43	22,43	601 127	443 269
Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet	17 794	22,43	22,43	2 579 856	1 808 704
Diákélelmezési Konyha	31 140	22,43	22,43	1 640 846	1 132 491
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata	10 152	22,43	22,43	570 463	435 828
Közüvilágítás	47 606	21,24	57,79	2 510 732	1 959 152

Tájékoztató gázárakkal kapcsolatban

Intézmény	Mértékadó éves fogyasztás (m3)	Egységár (HUF/MJ)			Teljesítés (nettó)	
		2021. évre	2022. évre	2023. év (terv)	2021.	2022.09.30
József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár	12 920	3,242	3,393	3,478	1 054 070	1 722 226
Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde	16 702	3,245	3,408	3,493	1 775 373	1 976 751
Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal	7 431	2,400	2,460	2,522	1 221 163	1 095 861
Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet	1 500	5,497	6,431		441 391	1 101 873
ebből: Diákélelmezési Konyha	18 000	2,113	2,166	2,220	1 691 929	1 473 296
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata	9 391	3,296	3,496	3,583	1 677 243	1 683 791



Az önkormányzat és intézményeinek összesített energiafogyasztási adatai éves bontásban

No.	Önkormányzat és intézményei energiafelhasználása	2021. év		2022. év		2023. év	
		Mennyiség (m3/kWh)	Forint	Mennyiség (m3/kWh)	Forint	Mennyiség (m3/kWh)	Forint
1.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>gázfogyasztás</b>	56.131	7.861.169	58.024	10.736.376	58.000	11.004.785
2.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények – <b>gázfogyasztás</b>	-	-	-	-	-	-
3.	<b>Gázfogyasztás összesen (1+2)</b>	56.131	7.861.169	58.024	10.736.376	58.000	11.004.785
4.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>elektromos áramfogyasztás</b>	135.620	8.541.653	135.620	8.512.958	135.620	28.695.000
5.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>elektromos áramfogyasztás</b>	-	-	-	-	-	-
6.	<b>Elektromos áramfogyasztás összesen (4+5)</b>	135.620	8.541.653	135.620	8.512.958	135.620	28.695.000
7.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>távhőfogyasztás</b>	-	-	-	-	-	-
8.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>távhőfogyasztás</b>	-	-	-	-	-	-
9.	<b>Távhőfogyasztás összesen (4+5)</b>	-	-	-	-	-	-
10.	<b>Energiafogyasztás összesen (3+6+9)</b>		16.402.822		19.249.334		39.699.785

## **INTÉZKEDÉSI TERV**

### **A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének és az önkormányzat által fenntartott egészségügyi szolgáltatások telephelyeinek energia megtakarításáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptemberi ülésén az intézményvezetők feladataként határozta meg, hogy az elsősorban Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus miatt megemelkedett energia árak hátrányos következményeinek mérséklése érdekében készítsenek energiatakarékossági intézkedési terveket.

#### **I./ Fentiek alapján a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén az alábbi intézkedések bevezetése indokolt:**

##### ***Fűtésre vonatkozó intézkedések:***

- A téli fűtés bekapcsolása minden irodában csak vezetői engedéllyel és kizárólag fűtési szezonban engedélyezett amennyiben a kinti hőmérséklet 20 fok alá csökken.
- Az irodákban kizárólag 18 C-fok engedélyezett, melynek rendszeres ellenőrzése az érintett csoportvezetők feladata, a mérések eredményeit naplózni szükséges. A hőmérsékletek mérése érdekében minden irodahelyiséget digitális hőmérővel látunk el.
- A használaton kívüli irodákban tilos a fűtés bekapcsolása. (irattár, kamera szoba, tervtár...)
- A nagyteremben és a kistanácskozó teremben amennyiben azokban nincs tervezett ülés, kizárólag temperáló fűtés biztosítható.
- Folyosókon a fűtést tilos bekapcsolni.
- Hivatali munkaidőn túl, valamint hétvégenként csak temperáló fűtés biztosítható valamennyi helyiségben.

##### ***Villamos energiára vonatkozó intézkedések:***

- A meghibásodott fényforrásokat ledes fényforrásra kell cserélni.
- Az irodahelyiségekben tilos a hősugárzó és egyéb nagy teljesítményű fűtőeszköz használata.
- Tilos a klímaberendezés használata.
- A hivatal épületében 1 db hűtő szanálható + 7 C-fok hűtőfokon, míg a fagyasztó – 18 C-fokon.
- Az elektromos berendezések, különösen a számítógépek, fénymásolók, nyomtatók munkaidőben csak a munkavégzés idején lehetnek bekapcsolva.
- Munkaidő végén az áramforrásból minden fogyasztót ki kell húzni, illetve a hosszabbítókat billenő kapcsolós hosszabbítókra kell cserélni.

- Mosdókban az elektromos vízmelegítőket korlátozottan és kizárólag kézmosásra lehet használni.
- 2022. december 22-től 2023. január 6-ig a hivatalban csak ügyeletet tartunk.
- Az ülő munkát végző dolgozók számára védőruhát (választás szerint plédet, polár felsőt biztosítunk)

#### **Gépjármű használat:**

- A dolgozók hivatali gépjárművet csak indokolt esetben és csak vezetői engedéllyel igényelhetnek, törekedni kell a saját gépjármű használatára, illetve amennyiben megoldható tömegközlekedés igénybevételére.

#### **II./ Egészségügyi alapellátás**

- A fűtés kizárólag fűtési szezonban kapcsolható be polgármesteri engedéllyel.
- 2022. november 1-től a védőnői szolgálat gyermekorvosi rendelőbe költöztetése és a használaton kívüli épületben temperáló fűtés biztosítása.
- Gyermekorvosi rendelőben a rendelés ideje alatt a váróban és a rendelőben 20 C-fok biztosítása, egyéb helyiségekben (öltöző, mosdók, raktár ...) temperáló fűtés.
- Háziorvosi/fogorvosi rendelőben rendelési időben a váróban és a. rendelőben 20 C-fok biztosítása, egyéb helyiségekben temperáló fűtés.
- Tilos klímaberendezést és elektromos fűtőberendezést használni.
- A használaton kívüli volt gyermekorvosi rendelőben csak temperáló fűtés használható.
- Rendelési időt követően csak temperáló fűtés biztosítható.
- A számítógépeket, nyomtatókat a rendelést követően áramtalanítani szükséges.
- Meghibásodott égőket ledes égőkre kell cserélni.
- Az intézkedések végrehajtásáért az önkormányzat által foglalkoztatott asszisztensek és védőnők felelősek.

#### **III./ Család és Gyermekjóléti Szolgálat**

Az intézmény a polgármesteri hivatal épületében van elhelyezve, így rá az intézkedési terv I. pontjában foglaltak az irányadók.

*Az intézkedési tervben foglaltak eredményességéről a képviselő-testületet 2023. április 30-ig tájékoztatni szükséges.*

*Felelős: Jegyző*

*Határidő: 2023. április 30.*

**Kunmadaras, 2022. október 13.**

  
**dr. Vincze Anita**  
**Jegyző**



**Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde**  
5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.  
Tel. : 06 (30) 850-1031  
E-mail: [kuncsicsergo@gmail.com](mailto:kuncsicsergo@gmail.com)  
OM azonosító: 035780.  
Adószám: 16837944-2-16

**Intézkedési terv az energia-veszélyhelyzet idejére  
a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményében**

Kunmadaras, 2022.10.05.



Készítette: Galiné Selyem Melinda

intézményvezető



**Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde**

5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.

Tel. : 06 (30) 850-1031

E-mail: [kuncsicsergo@gmail.com](mailto:kuncsicsergo@gmail.com)

OM azonosító: 035780.

Adószám: 16837944-2-16

## **I. Jogsabályi háttér**

- 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozata az energia-veszélyhelyzettel összefüggő egyes szükségszerű intézkedések megtételéről
- 342/2022. (IX. 9.) Korm. egyes államháztartási szabályok veszélyhelyzet ideje alatti rendelet eltérő alkalmazásáról
- 353/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről
- 368/2022. (IX. 29.) Korm. rendelete a 2022/2023. tanév rendjére alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról

## **II. Helyzetelemzés**

Az összevont óvodai és bölcsődei intézmény 5 tagintézményből áll, melyek energetikai adottságai jelenleg a következőképpen alakulnak:

### *Kenderke tagóvoda és Lépegető mini bölcsőde*

Az épület 2019-ben teljeskörű energetikai korszerűsítésen esett át. Az épület villamosrendszere napelemmel működtetett. A fűtés kondenzációs kazán segítségével valósul meg. A villamoshálózat és fűtésrendszer energetikai szempontból korszerűsített.

### *Központi óvoda*

Az épület 2020-ban energetikai korszerűsítésen esett át. Az épület villamosrendszer napelemmel működtetett. A fűtés kondenzációs kazán segítségével valósul meg. A villamoshálózat és fűtésrendszer energetikai szempontból korszerűsített.

### *Árnyas tagóvoda*





Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde  
5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.  
Tel. : 06 (30) 850-1031  
E- mail: [kuncsicsergo@gmail.com](mailto:kuncsicsergo@gmail.com)  
OM azonosító: 035780.  
Adószám: 16837944-2-16

Az épület 2021-ben kondenzációs kazánnal lett ellátva, a fűtés így részben korszerűsített. Az áramhálózat utoljára 2004-ben volt felújítva. A lámpatestek elavultak, a villanyvezetékek csak a felülvizsgálatok szempontjából szükséges karbantartásokon estek át. Szükség lenne a nyílászárók cseréjére, külső szigetelésre.

### *Manófalvi tagóvoda*

Az épületben 2022-ben korszerűsítésre került az áramhálózat, az épület energiahatékony lámpatestekkel lett felszerelve. A fűtőtestek cseréje is megtörtént ebben az évben. A fűtést 2010-be felszerelt kondenzációs kazán biztosítja. Szükség lenne a nyílászárók cseréjére, külső szigetelésre.

## **III. Az energiamegtakarítás szempontjából alkalmazandó intézkedések**

### **A. Gázenergia**

#### **1. Gyermekek által használt helyiségek**

A 353/2022. kormányrendelet alapján olyan köznevelési intézményben, amelynek épületében 14. életévüket be nem töltött gyermekek gondozása, nevelése, illetve oktatása zajlik, a fűtés útján biztosított léghőmérsékletnek legalább a 20 Celsius-fokot el kell érnie. A fenntartó a léghőmérséklet maximális hőfokát 21 fokban határozza meg.

Kivétel ez alól a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, mely a 342/2022. kormányrendelet alapján teljesen mentes az energiakorlátozások alól.

Mindezek értelmében a gyermekek ellátását szolgáló helyiségekben (öltöző, közlekedő, gyermekmosdó, csoportszobák, foglalkoztatók) szükséges a folyamatos 20 Celsius-fok biztosítása, mely az óvodákban 21 fokban maximalizálható.

#### **2. Felnőttek által használt helyiségek**

A felnőttek által használt helyiségek (irodák, tálalókonyhák, egyéb szociális helyiségek) elfogadott hőmérséklete 18 Celsius-fok.

#### **3. Fűtési rendszer áttekintése**

Az óvodai épületek egyes helyiségeiben a hőfok beállítása szakember feladata. A fűtési szezon kezdetén szükséges gázszerelővel átvizsgáltatni az épületek fűtésrendszerét, beállítani az egyes helyiségek megfelelő hőfokát.



**Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde**  
5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.  
Tel. : 06 (30) 850-1031  
E-mail: [kuncsicsergo@gmail.com](mailto:kuncsicsergo@gmail.com)  
OM azonosító: 035780.  
Adószám: 16837944-2-16

#### **4. Csoport- összevonások alkalmazása**

Az óvodákban a délutáni pihenő a 10 csoportból 5 csoportszobában zajlik. Az alvásra nem használt csoportszobák hőfokát a délutáni időszakban 18 fokban szükséges minimalizálni. Összevontan kell tovább működtetni az egyes csoportokat, ha valamely okból (pl. betegség hullám esetén) az óvoda összlétszáma 10 fő ( Kenderke tagóvodában 18 fő) alá esik.

#### **5. Rendszeres hőmérséklet ellenőrzés**

A helyiségekben hőmérséklet-ellenőrzési lapok kerülnek elhelyezésre (1.melléklet), melyek napi szintű vezetése a vezető vagy az általa megbízott felelős feladata. A helyiségek léghőmérsékletének pontos ellenőrzése céljából digitális hőmérők kerültek beszerzésre. A hőmérsékletellenőrzés időszaka: október 15 – április 15 (a fűtési szezon időszaka).

#### **6. Téli leállás**

Az óvoda egész évben folyamatosan működő intézmény. A nevelési év szeptember 1-től augusztus 31-ig tart. Őszi, téli, tavaszi szünet az óvodában nincs. Az elmúlt évek tapasztalatai szerint az iskolai szünetek idején azonban a gyermekek létszáma lecsökken, így ezeken a napokon – előzetes szülői igény felmérése alapján – a fenntartó jóváhagyásával az intézmény összevont csoportokban üzemel vagy zárva tart. 25% felett a tagóvodák egyéni hatáskörben, az alatt ügyeletes óvoda látja el a gyerekeket.

Ebben a nevelési évben az iskolai téli szünet 2022.12.21. és 2023.01. 06. között lesz, mely időszakra óvodai ügyeletet a szülői igényekhez igazodva tartunk.

A bölcsődében egy nevelési évben 230 napot kötelező nyitva tartani. Az éves munkanapokból és a nyári leállás kalkulálásával 8 munkanap adható ki a téli időszakban. Így a téli leállás 2022. december 21-től 30-ig tervezhető.

### **B, Villamosenergia**

Az intézmény 2 épülete ( Kálvin út 17; Csokonai u. 30.) napelemmel rendelkezik, az éves villamosenergia termelés többlettermelést mutat. Így az adott épületekben különleges intézkedésekre szükség nincs.

Ugyanakkor mindenhol elvárt a villamosenergia gazdaságos használata:

- az üres helyiségekben a világítás lekapcsolása
- a nem használt elektromos berendezések lekapcsolása, töltők kihúzása ( pl. irodákban a számítógép feleslegesen ne legyen működésben)



**Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde**

5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.

Tel. : 06 (30) 850-1031

E- mail: [kuncsicsergo@gmail.com](mailto:kuncsicsergo@gmail.com)

OM azonosító: 035780.

Adószám: 16837944-2-16

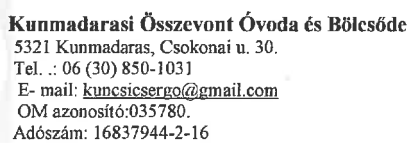
A Széchenyi u. 20. és Arany J. u . 26. alatti tagintézmények tekintetében a fenntartó pályázatot nyert a TOP\_Pusz-2.1.1-21-JN1-2022-000-24. „Komplex energetikai beruházás megvalósítása Kunmadaras Településen” címmel. melyből megvalósulhat az érintett két óvoda energetikai korszerűsítése is. A pályázati megvalósításhoz célszerű átgondolni, hogy a tervezett gázfűtés helyett más jellegű fűtés beépítésére kerüljön sor (pl elektromos panel vagy fűtőszál alkalmazása).

Az intézkedési terv alkalmazása által elvárt eredmény az intézmény éves fűtési fogyasztásának 25%-os megtakarítása. Az ésszerű, gazdaságos, de ugyanakkor egészséget nem károsító, biztonságos működtetés minden dolgozó részéről elvárt!

Kunmadaras, 2022.10.05.

Galiné Selyem Melinda *sl*

intézményvezető

[illegible]

## **INTÉZKEDÉSI TERV**

A Kormány, az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről szóló 353/2022. (IX. 19.) Korm. rendelete, valamint az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról szóló 2022. évi VI. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva elrendelte, hogy a jogszabályban meghatározott intézmények helyiségeiben, tereiben a fűtés útján biztosított léghőmérséklet a 18 Celsius-fokot nem haladhatja meg.

Ezen intézmények:

- a Kormány, illetve a Kormány tagja irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szerv,
- az ezen szervek irányítása vagy felügyelete alatt vagy fenntartásában álló, az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szerv, valamint
- a Magyar Nemzeti Bank, és a PTK 8:2 §-a szerinti többségi befolyása alatt álló gazdasági társasága.

A Kormány az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX. 19.) rendeletében - a fenti hivatkozásokkal - szintén elrendelte, hogy a veszélyhelyzetre tekintettel az intézmény által a földgázkereskedővel megkötendő vagy megkötött hatályos földgáz-kereskedelmi szerződésben foglaltaktól eltérően a minimális földgáz-mennyiség a szerződött földgáz-mennyiség 75%-a, kivéve, ha a földgáz-kereskedelmi szerződés ennél kisebb minimális földgáz-mennyiséget állapít meg.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezések önkormányzatunkat és intézményeit nem érintik, mivel nem tartozunk a 353/2022.(IX.19.) Korm. r. hatálya alá, és a jelenleg is érvényes gázenergia beszerzésére vonatkozó szerződéseinkben nincs a leszerződött földgáz mennyiséghez képest „alulfogyasztási”, illetve „túlfogyasztási” mennyiség, és ezekhez kapcsolódó szankció szabályozva.

Mindettől függetlenül az önkormányzatok és intézményeik számára is fontos a Kormány által előirányzott 25%-os energia megtakarítás elérése, mely nagyon sok tényezőtől függ.

Intézményünk erőssége a teljes hőszigetelés, valamint a korszerű nyílászárók megléte, azonban a fűtési rendszerünk 24 éves, így egy modernebb technológiával hatékonyabbá lehetne tenni a mostanihoz képest. Nagyban befolyásolhatja az idei tél időjárása is a megtakarítás mértékét az előző évi rezsi költségekhez képest. Intézményünk minden munkatársa felelősségteljes hozzáállásával igyekszik a 25 %-os csökkentés eléréséhez. A minél nagyobb energia megtakarítás elérése érdekében a József Attila Művelődési ház és Nagyközségi Könyvtár az alábbi intézkedési tervet készítette:

Az azonnali energia megtakarítás megvalósulása érdekében kiemelt jelentőségű, hogy minden az Intézményünk kezelésében lévő épület tekintetében meghatározásra kerüljenek a megengedett legmagasabb hőmérsékletek. A korábbi időszakban a munkavégzés, feladatellátás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan 22 Celsius-fok volt Intézményünkben. Az általános ismeretek alapján megállapítható, hogy minden fok csökkentés 3-4 % mértékű energia mennyiség megtakarítást eredményez.

Az alábbiakban meghatározott hőmérsékleti értékek betartása az Intézmény fűtési rendszerének beindítása (legkorábban a fűtési szezon kezdő) napjától kötelezően betartandók:

- A **művelődési Ház** Klub II., Klub IV. és iroda helyiségeiben 18 Celsius-fok
- A nagyobb helyiségek Nagyterem, Klub I, Klub III. esetében temperáló fűtés
- A **könyvtár** gyermek és felnőtt részlegében 18 Celsius - fok
- a kézikönyvtárban temperáló fűtés
- a könyvtár szombati nyitva tartását a fűtési szezon alatt felfüggesztjük

A klubokat, szakköröket egyéb foglalkozásokat a Klub II, valamint a Klub IV. helyiségekbe koncentráljuk, amelyek a legjobb adottságokkal bírnak az energiamegtakarítás szempontjából.

A munkatervben foglaltakon túlmenően nem kívánjuk a nagyobb termeket további rendezvények céljára bérbe adni, amennyiben előretervezett eseményre kerül sor, úgy a nagyteremben is biztosítjuk a 18 Celsius-fokot az adott rendezvény ideje alatt.



Napi szinten folyamatosan ellenőrizzük kihelyezett hőmérőkkel az előírt hőmérsékletek betartását.

Az áramfogyasztás esetében energiatakarékos izzókat használunk azokban a lámpatestekben, amelyeknél ez lehetséges. Mennyezeti világítást rendezvény, foglalkozás idején csak a legszükségesebb esetben használunk, a könyvtár esetében, pedig csak olvasó érkezése esetén.

Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy az intézményvezető.

Kunmadaras, 2022.10.18.

**Gőz András**  
**intézményvezető**

# Intézkedési terv

## A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet „Rezsicsökkentés” érdekében hozott intézkedéseiről.

1. A Kunmadaras Kossuth tér 1. szám alatti központi épületben a gázkonvektorok elzárása, vegyes tüzelésű kályhák használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.  
Felelős: Intézményvezető  
Határidő: azonnal (megtörtént)
2. A Kunmadaras Kossuth tér 1. szám alatti „asztalos műhely” épületben a gázkonvektorok elzárása, vegyes tüzelésű kályha használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.  
Felelős: Intézményvezető  
Határidő: azonnal (megtörtént)
3. A Kunmadaras Kossuth tér 1. szám alatti „lakatos műhely” épületben a gázkonvektorok elzárása, vegyes tüzelésű kályha használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.  
Felelős: Intézményvezető  
Határidő: azonnal (megtörtént)
4. A Kunmadaras Kossuth tér 1. szám alatti „kőműves műhely” épületben vegyes tüzelésű kályha használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.  
Felelős: Intézményvezető  
Határidő: azonnal (megtörtént)
5. A Kunmadaras Kossuth tér 1. szám alatti „sportpálya-öltöző” épületben a gázkonvektorok elzárása, szükség esetén – az elfagyás elkerülése érdekében – őrlángon történő használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.  
Felelős: Intézményvezető  
Határidő: azonnal (megtörtént)
6. A Kunmadaras Kunhegyesi 4. szám alatti „Diákélelmezési konyha” épületben az ebédlő teremben az étkeztetés idejére 20°C fok biztosítása. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.  
Felelős: Intézményvezető  
Határidő: azonnal (megtörtént)

7. A Kunmadaras Repülőtér 2-es porta épületben, vegyes tüzelésű kályha használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.

Felelős: Doma Sándor koordinátor

Határidő: azonnal (megtörtént)

8. A Kunmadaras Repülőtér 1-es porta épületben, vegyes tüzelésű kazán használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.

Felelős: Doma Sándor koordinátor

Határidő: azonnal (megtörtént)

9. A Kunmadaras „Piac csarnok” épületben szükség esetén az elfagyás elkerülése érdekében, a szükséges mértékben, villanyradiátor használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.

Felelős: Doma László Imre piaci helypénzbeszedő

Határidő: azonnal (megtörtént)

**Kelt: Kunmadaras, 2022. 10. 20.**



**Viktor Péter**  
**mb. Intézményvezető**

## Előterjesztés

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-ai ülésére önkormányzati intézmények villamos energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozása tárgyában**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A háborús veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Kormány rendelete értelmében az Önkormányzatok és közfeladatot ellátó költségvetési intézményeik, felhasználási helyeik 2022. augusztus 1-től nem jogosultak Egyetemes Szolgáltatásra és 2022. augusztus 1. és december 31. időszak között az MVM Next biztosítja a végső menedékes vételezés lehetőségét azok számára akik nem rendelkeznek érvényes szolgáltatási szerződéssel. A végső menedékes jogintézmény keretében ellátott felhasználónak 2022. november 30-ig tájékoztatnia szükséges a végső menedékest arról, ha a közöttük 2022. december 31-ig fennálló energia-vásárlási szerződés megszűnését követően ellátását más villamosenergia-kereskedővel kívánja biztosítani. A fogyasztók a végső menedékes ellátás megszűnését követő időszakra 2023. január 1-től kezdődően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által engedélyezett szabadpiaci energiakereskedőktől közvetlenül versenyeztetés útján tudják beszerezni a működésükhöz szükséges vezetékes villamosenergiát és földgáz energiát. Önkormányzatunk és intézményei számára 2023. október 1-ig a földgáz ellátás versenypiaci szerződés által biztosított, azonban az intézményeink villamos áram ellátására vonatkozó szerződések 2022. december 31-én lejárnak. A jelenlegi és egyéb piaci szolgáltatóktól egyénileg már kértünk be ajánlatokat, azonban azok még nem érkeztek meg.

Érdekérvényesítési lehetőségeink növelése érdekében az egyéni ajánlatkérések helyett célravezetőbb lehet, ha **más önkormányzatokkal közösen** szerezzük be villamosenergia szükségleteinket. Csoportosan, az önkormányzati energiafogyasztók közbeszerzési tömörülésbe tagozódásával, van esély valódi alkupozíció kialakítására, az adott piaci körülmények között elérhető **legkedvezőbb árszint és feltételrendszer** elérésére.

A önkormányzati **csoportos közbeszerzés legfontosabb előnyei:**

- Jelentős **humán erőforrás és munkaidő megtakarítás** a csatlakozó önkormányzati energiafogyasztók számára
- A közbeszerzés folyamatát az adott feltételrendszerben elérhető legalacsonyabb ár elérésében maximálisan érdekelt **független energiapiaci szakértők** bonyolítják le
- **Professzionális beszerzési megoldások**, folyamatok, eszközök
- A csoport tagjai **egyedileg szerződnek**, ezáltal az esetleges kötbérek, szankciók **kizárólagosan az egyedi fogyasztókra vonatkozhatnak - nincs közös felelősségvállalás**

Önkormányzatunk nem rendelkezik energia beszerzési szervezettel, így az egyedi és **speciális energia beszerzéshez kapcsolódóan** felmerülő energetikai-, jogi-, közbeszerzési- és elektronikus beszerzési kérdések is megválaszolásra kerülhetnek egy **megfelelő szakértelemmel rendelkező lebonyolító** keresztül.

A csoportos közbeszerzési modell számol független közbeszerzési szakértő társaságok megjelenésével, amelyek eljárás lebonyolítóként történő alkalmazásával megnyílik a lehetőségünk **naprakész energiapiaci információkhoz** jutásra, **műszaki-, jogi- és közbeszerzés szakmai** szakértői felkészültségre, továbbá megnyílik a lehetőség egy optimalizált energia szolgáltatási portfólió kialakítására.

A Sourcing Hungary Kft. Magyarország piacvezető független beszerzési szakértő szervezete. Küldetésük szakértő szolgáltatóként a legnagyobb pénz, idő és energia megtakarítás elérése ügyfeleik számára. A szakértőik által 2008 óta támogatott projektekben 4500 fogyasztónál összességben több, mint 500 milliárd forintos összértékben bonyolítottak le energia beszerzéseket, 54 milliárd forintos megtakarítást elérve. **Közbeszerzési tanácsadó szervezetként** pedig több, mint 400 energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást bonyolítottak le 970 fogyasztó (több mint **200 önkormányzat**, MJV, fővárosi kerület, Főváros és állami és költségvetési intézmények) számára, **évente legalább 10 önkormányzati csoportos közbeszerzési eljárást lebonyolítva.**

Önkormányzatunk egyeztetett a Sourcing Hungary Kft. vezetésével annak érdekében, hogy az általuk szervezett, a **Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK)** keretében lebonyolítandó, csoportos villamos energia közbeszerzéshez csatlakozhassunk a 2023-as évre vonatkozóan. A csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozáshoz egy **Szindikátusi szerződés és csatlakozási nyilatkozat** aláírása szükséges, amellyel csatlakozunk a gesztor ajánlatkérőhöz. A lebonyolító Sourcing Hungary Kft. megbízásához pedig egy szakértői szerződés, illetve a fentiekben túl a fogyasztási helyek műszaki adatainak megadása szükséges. (ez utóbbi adatszolgáltatásnak már eleget tettünk) A képviselő-testület pozitív döntése esetén az eljárás sikeres – határidőben történő - lebonyolítása érdekében az aláírt szerződéseket legkésőbb 2022. október 28-ig kell a cégnek megküldenünk, akik 900.000 Ft+ ÁFA megbízási díj ellenében vállalják a szerződés-tervezetben rögzített feladatok teljesítését.

A fent részletezett előnyök, lehető legkedvezőbb piaci árszintek és feltételrendszer elérésének érdekében javaslom, hogy önkormányzatunk és intézményei összes villamos energia fogyasztási helyével csatlakozzon a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, MEBEK csoportos közbeszerzéshez teljes ellátás alapú villamosenergia és közvilágítás ellátására vonatkozóan a villamosenergiában 2023. január 1-től 2023.12.31-ig hatályos szerződéses időszakra.

Fentiek alapján kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**..../2022.(X.26.) sz. képviselő-testületi határozat**

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és intézményei a 2023.01.01-2023.12.31. időszakra szóló villamos energia beszerzése tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és intézményei vonatkozásában az önkormányzat és intézményei 2023. évi villamos energia beszerzése érdekében a Sourcing Hungary Kft.-vel a határozat mellékletét képező nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredményeként a beérkezett legkedvezőbb ajánlatot tevővel az energia kereskedelmi szerződések aláírására.

Erről értesülnek:

1. Sourcing Hungary Kft.
2. Balogh Marianna polgármester
3. dr. Vincze Anita jegyző
4. Magyarné Varga Viktória pénzügyi csoportvezető

**Kunmadaras, 2022. október 20.**

  
**Balogh Marianna**  
polgármester

## CSATLAKOZÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT\*

### Preambulum

A kedvezőbb energiaárak elérésének érdekében a Sourcing Hungary Kft., mint független energia szektortól szervezet a Magyar Energia Beszerzési Község keretében az energia piaci liberalizációt kihasználva csoportos energia beszerzéseket szervez, ami a csatlakozó tagok számára kedvezőbb pozíciókat képes elérni, mint a szervezetek önállóan. A szervező Sourcing Hungary Kft több iparágban támogatott energia beszerzési közösség létrehozását, együttes energia beszerzését, amelynek köszönhetően jelentős megtakarításokat realizálódottak a fogyasztók számára. A közösség célja, hogy a tagok földgáz és villamos energia beszerzését együttesen kezelve, kihasználjuk a mennyiségből és portfólióhatásból fakadó előnyöket és a szervező által biztosított beszerzési tapasztalat, valamint szakértelem által a tagok számára a piacon elérhető legalacsonyabb árszintet és legjobb feltételeket, pozíciókat harcoljuk ki a szabad piaci kereskedők pályáztatásával. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánnak közbeszerzési eljárást lefolytatni, azaz lehetősége van több Ajánlatkérőnek közösen közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására.

Fentiek alapján Alulírott, mint a

### Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

szervezet törvényes képviselője nyilatkozik

az általam képviselt szervezet csatlakozási szándékáról a Sourcing Hungary Kft., mint független energia beszerzési szektortól, és a közös energia-beszerzési feladatokat koordináló, mint Gesztor, által szervezett csoportos villamos energia beszerzési közösséghez.

Intézményi adatok:	
Név:	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Székhely:	5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.
Adószám:	15733081-2-16
Számlázási cím:	
Államháztartási azonosító / Cégjegyzékszám:	
Képviselőre jogosult személy:	

Továbbá nyilatkozom, hogy a Sourcing Hungary által megküldött Szindikátusi Szerződés és Megbízási/Vállalkozási Szerződés, illetőleg azok teljes tartalma a Sourcing Hungary Kft. szellemi terméke és tulajdona; a szerződések egészének vagy bármely részének a jelen nyilatkozattal érintett közbeszerzési eljárás lebonyolításától eltérő célra történő felhasználása, terjesztése, kizárólag a Sourcing Hungary Kft. előzetes írásbeli engedélye alapján, az engedélyben meghatározott terjedelemben lehetséges. Tudomásul veszem, hogy az engedély nélküli felhasználásból, terjesztésből eredő károk megtérítéséért a Sourcing Hungary Kft. irányába felelősséggel tartozom.

Kelt: Kunmadaras, 2022. október 12.

.....  
Csatlakozó Ajánlatkérő  
képviselőtében:  
.....

\* Jelen nyilatkozat visszaküldése a Fogyasztó számára a csoportos beszerzésben történő részvételre kötelezettséget nem jelent



## SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

### Preambulum

*A közbeszerzésekről szóló hatályos törvény (a továbbiakban: Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánnak közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az ajánlatkérőként megjelenő valamennyi szervezetet megilletik a Kbt-ben meghatározott jogok és terhelik a Kbt-ben meghatározott kötelezettségek, valamint valamennyi szervezet kötelezettsége a Kbt-ben meghatározott feladatok teljesítése is. Az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a közöttük létrejött megállapodásban rögzítettek szerint maguk közül valamely szervezetet (gesztort) felhatalmazhatnak arra, hogy nevükben az ajánlati felhívás I.1. pontjában – kapcsolattartó, vezető – ajánlatkérőként jelenjen meg.*

Az előzőekben foglaltakra tekintettel jelen okirat valamennyi aláírója, köztük a **Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1., adószáma: 15733081-2-16, képviseli: ..... ) mint a Kbt. szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezetek (a továbbiakban: **Ajánlatkérők**),

valamint a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Csizmár Emese cégvezető) mint független energia beszerzési szakértő és közbeszerzési tanácsadó,

a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közös Szindikátus keretében együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Szindikátusi Szerződés) kötnek az Ajánlatkérők **villamos energia** beszerzési feladatainak összehangolására, valamint villamos energiaszükségletük közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésére a mindenkor **Gesztor** koordinálása mellett, az alábbi tartalommal:

### **I. Az együttműködés célja**

I.1. Ajánlatkérők – a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közös Szindikátus keretében lefolytatott csoportos energia-beszerzések tapasztalatai alapján – vélelmezik, hogy a nagyobb energia igényű rendelkező fogyasztók és/vagy fogyasztói közösségek kedvezőbb beszerzési feltételeket érhetnek el, mint egy-egy kisebb energiafogyasztó vagy fogyasztói közösség. Ajánlatkérők érdekeltek abban, hogy a saját és intézményeik/telephelyeik energia-beszerzési feltételeit optimalizálják, összehangolják, és ezáltal működési költségeiket csökkentsék. Ajánlatkérők együttműködésének célja tehát, hogy a liberalizált energia piacon közös összefogással, közös beszerzés keretében kiaknázzák az egyéni energiaigények összesítéséből fakadó előnyöket.

I.2. Ajánlatkérők jelen Szindikátusi Szerződésbe foglalt együttműködésének a célja a közös energia-beszerzés feltételeinek a megteremtése, a beszerzés formális és tartalmi kereteinek meghatározása, az energia beszerzés végrehajtására vonatkozó felhatalmazások megteremtése és a közös energia beszerzés érdekében vállalt kötelezettségek meghatározása.

I.3. Együttműködésük által az Ajánlatkérők olyan feltételeket kívánnak teremteni, melyek elősegítik az energia-beszerzésre fordított várható költségeik optimalizálását, az esetleges korábbi közös beszerzés során elért költségszint megtartását. Ezért Ajánlatkérők – fogyasztási kapacitásai és energia felhasználásai összesítésével – energia beszerzési közösséget hoznak létre, és a mindenkor **Gesztor** által képviselt ajánlatkérői csoportként fellépve, a mindenkor **Gesztor** koordinálásával teljes

ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés megkötésére irányuló közös közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatását határozzák el.

I.4. Ajánlatkérők lehetőséget biztosítanak arra, hogy jelen Szindikátusi Szerződéshez – így a közös energia beszerzéshez más, a Kbt. szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezetek is csatlakozzanak, ha ezen alanyok elfogadják és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a Szindikátusi Szerződésbe foglalt szabályokat, továbbá vállalják a közös energia beszerzéssel kapcsolatos együttműködést. A csatlakozással ezen alanyok jelen Szindikátusi Szerződésben Ajánlatkérőnek minősülnek.

## **II. Az együttműködés hatálya**

II.1. Jelen Szindikátusi Szerződést Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. határozatlan időtartamra kötik.

II.2. Jelen Szindikátusi Szerződés rendelkezései a Szindikátusi Szerződés megkötését követően indított valamennyi csoportos villamos energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásra alkalmazandók. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a Szindikátusi Szerződés időbeli hatálya alatt felmerülő villamos energia beszerzéseik esetén az adott közbeszerzési eljárásban való – ajánlatkérőként történő – részvételhez nem kell újabb Szindikátusi Szerződést kötniük. Mindösszesen az aktuális csatlakozási nyilatkozat kitöltése és aláírása szükséges ahhoz, hogy a jelen Szindikátusi Szerződést aláírók ajánlatkérőként részt vehessenek a csoportos közbeszerzési eljárásban.

II.3. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a közös közbeszerzési eljárás megindítását követően a Szindikátusi Szerződés egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. Az e pontban foglaltak megszegése esetén a Szindikátusi Szerződést felmondó fél köteles megtéríteni a többi Ajánlatkérő kárát, valamint a Sourcing Hungary Kft.-nek megíúsulási kötbér címén köteles 1.000.000,- forintot megfizetni. A kötbér összegét az érintett fél a Sourcing Hungary Kft. Raiffeisen Banknál vezetett 12010501-01001641-00100006 számú bankszámlájára köteles átutalni legkésőbb a Szindikátusi Szerződés felmondásától számított 15 napon belül.

II.4. Abban az esetben, ha nincs folyamatban közös közbeszerzési eljárás, bármely ajánlatkérő a Sourcing Hungary Kft.-hez intézett írásbeli nyilatkozattal, a Sourcing Hungary Kft. pedig az Ajánlatkérőkhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal kiléphet a jelen Szindikátusi Szerződéssel létrehozott ajánlatkérői csoportból.

II.5. Valamely ajánlatkérő kilépése nem érinti az V. pontban foglalt kötelezettségek teljesítését, valamint az egyes Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. között külön-külön megkötött megbízási/vállalkozási szerződések hatályát.

II.6. A Sourcing Hungary Kft. kilépése esetén a jelen Szindikátusi Szerződéssel létrehozott ajánlatkérői csoport feloszlik.

## **III. Az együttműködés tartalma**

III.1. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy villamos energia igényüket közös közbeszerzéssel elégítik ki, és a közös közbeszerzési eljárásból származó előnyöket – a beszerzéssel érintett energiamennyiség mértéke arányában – megosztják egymással.

III.2. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződéssel érintett közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatására mint közbeszerzési tanácsadót a Sourcing Hungary Kft-t kéri fel, egyúttal kötelezik magukat arra, hogy a közbeszerzési tanácsadóval egyedi megbízási/vállalkozási szerződést kötnek és együttműködésük során a lehető legteljesebb mértékben segítik a Sourcing Hungary Kft-t a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatokban.

III.3. Ajánlatkérők kötelezik magukat a közös közbeszerzési eljárás(ok)ban való részvételre és az eljárás(ok) eredményeként létrejövő energia-kereskedelmi szerződés(ek) megkötésére. Az energiakereskedelmi szerződés(ek) feltételeit jelen Szindikátusi Szerződés mindenkor 2. számú melléklete tartalmazza. Ajánlatkérők ezen szerződéses feltételeket minden egyes, a Szindikátusi Szerződés hatálya alá tartozó közbeszerzés során egyedileg határozzák meg.

III.4. A mindenkor Gesztor Ajánlatkérő személyéről a Sourcing Hungary Kft. jelen Szindikátusi Szerződés mindenkor 2. számú mellékletében tájékoztatja az érintett Ajánlatkérőket.

III.5. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő energia-kereskedelmi szerződés megkötésének előfeltételeként gondoskodnak addigi energia-ellátási szerződéseik megszüntetéséről, valamint arra, hogy a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés tervezett időpontjáig megtesznek minden olyan intézkedést, illetőleg meghoznak minden olyan döntést, amelyet akár jogszabály, akár jogszabálynak nem minősülő utasítás vagy határozat a szerződéskötés előfeltételeként számukra kötelezően előír.

III.6. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával felhatalmazzák a mindenkor Gesztort, hogy a közbeszerzési eljárás(ok)ban nevükben ajánlatkérőként fellépjen, a közbeszerzési eljárás során szükséges döntéseket meghozza, a Bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről – az ajánlatok bontásáig – gondoskodjon. A Szindikátusi Szerződés hatálya alá tartozó egyes közbeszerzési eljárások során az eljárásban résztvevő személyeket és felelősségi körüket a mindenkor Gesztor jelöli ki.

III.7. A csatlakozó Ajánlatkérők felsorolását tartalmazó lista jelen Szindikátusi Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azt a mindenkor 1. számú melléklet tartalmazza.

III.8. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy a Szindikátusi Szerződés céljainak elérése érdekében a közös közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása során jóhiszeműen, a tőlük elvárható mértékben együttműködnek egymással és az eljárás lefolytatására megbízott Sourcing Hungary Kft-vel, továbbá minden szükséges döntést meghoznak, illetve intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a Szindikátusi Szerződés céljai megvalósuljanak.

III.9. Ajánlatkérők kötelezik magukat a jelen Szindikátusi Szerződés teljesítéséhez és elszámolásához szükséges adatszolgáltatásra a Sourcing Hungary Kft. felhívása szerinti módon és időben. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával felhatalmazzák a Sourcing Hungary Kft-t a rendelkezésére bocsátott adatok kezelésére és szükség esetén azok továbbítására – a közös energia-beszerzéshez kötött célból.

III.10. A Sourcing Hungary Kft. Ajánlatkérők megbízásából a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása során az alábbi tevékenységeket végzi:

1. A közbeszerzési eljárás ütemtervének kialakítása

A Sourcing Hungary Kft. a mindenkor Gesztor közreműködésével a közbeszerzési eljárás menetrendjének, mérföldköveinek, feladatainak, határideinek figyelembevételével – az egyes eljárási cselekmények határidejét tartalmazó – ütemtervet határoz meg, amelyet az



Ajánlatkérők fogyasztói igényei és a törvényi rendelkezések figyelembevételével alakít ki, valamint gondoskodik a határidők, feladatok teljesítéséről és betartatásáról.

2. Az ajánlatkéréshez szükséges információigény meghatározása

A Sourcing Hungary Kft. meghatározza a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges információigényt, amelyet az Ajánlatkérők részére megküld a szükséges iránymutatásokkal, sablonokkal együtt.

3. Ajánlatkérési koncepció, stratégia kialakítása

A rendelkezésre álló információk alapján az adatok előzetes értékelését követően, az aktuális piaci információkat felhasználva a Sourcing Hungary Kft. meghatározza az ajánlatkérési koncepciót és kidolgozza az ajánlatkérési stratégiát.

4. Eljárási feltételek meghatározása

Az Ajánlatkérők fogyasztási szokásait figyelembe véve az ajánlatkérési koncepció és stratégia mentén a Sourcing Hungary Kft. meghatározza a közbeszerzési eljárás legmegfelelőbb fajtáját és az eljáráshoz szükséges dokumentumok tartalmát, az alkalmassági feltételeket, az ajánlatok érvényességi feltételeit és az ajánlattételi dokumentáció feltételeit, különös tekintettel az eljárás eredményeként megkötendő energia-kereskedelmi szerződés feltételire.

5. Szakmailag megalapozott ajánlati felhívás és dokumentáció elkészítése

A fogyasztási szokások és meghatározott feltételek mentén a Sourcing Hungary Kft. – a mindenkorai Gesztor közreműködésével – elkészíti az ajánlati felhívást és az ajánlattételi dokumentációt.

6. A közbeszerzési eljárás lefolytatása

A Sourcing Hungary Kft. az Ajánlatkérők nevében lefolytatja a közös közbeszerzési eljárást, mely során a jogszabályokban meghatározott módon jár el, biztosítva az eljárás átláthatóságát és nyilvánosságát, a verseny tisztaságát, az ajánlattevők diszkriminációmentesen történő kezelését és esélyegyenlőségét. Az eljárás során a lehető legkedvezőbb feltételek elérése érdekében a jogszabályi és szakmai-piaci feltételek fennállása esetén a Sourcing Hungary Kft. elektronikus árlejtést alkalmaz.

7. Eredmény-értékelés, riport

A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a Sourcing Hungary Kft. az ajánlatok értékelését megkönnyítő, riportot készít, melyet minden egyes Ajánlatkérőhöz eljuttat. A riport tartalmazza az ajánlattevők adatait, a beérkezett ajánlatok számát, értékét, az elektronikus árlejtés eredményét, valamint ajánlatkérőnként bemutatja az elért megtakarítás százalékos és összegszerű mértékét. A riport statisztikai és grafikai elemeket egyaránt tartalmaz.

III.11. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával tudomásul veszik és elfogadják a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatására vonatkozó alábbi peremfeltételeket:

1. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a nyertes ajánlattevő valamennyi Ajánlatkérővel azonos feltételekkel, de ajánlatkérőnként külön-külön köti meg a villamos energiakereskedelmi szerződést.
2. Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján minden ajánlatkérőt kizárólag a saját fogyasztási mennyisége tekintetében terhel szerződéskötési kötelezettség a nyertes ajánlattevővel.
3. A közbeszerzési eljárás(ok) során – jelen Szindikátusi Szerződés rendelkezéseit is figyelembe véve – valamennyi ajánlatkérő, ideértve a gesztor ajánlatkérőt is egyenrangú félként szerepel az eljárásban, azonos jogosultságokkal és kötelezettségekkel.
4. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás(ok) szakértői támogatását kizárólagosan a Sourcing Hungary Kft. – mint a Magyar Energia Beszerzési Közfoglalkoztatás megszervező bejegyzett közbeszerzési tanácsadó szervezet – jogosult ellátni közbeszerzési tanácsadók és energia-beszerzési szakértők alkalmazásával.

5. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a legkedvezőbb feltételek elérése érdekében a jogszabályi és szakmai-piaci feltételek fennállása esetén a közbeszerzési eljárás(ok) során elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor.

#### **IV. Díjazások és elszámolások**

IV.1. Ajánlatkérők megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárás(ok)sal kapcsolatos előkészítő tevékenységeik vonatkozásában felmerülő költségeiket maguk viselik.

IV.2. A Sourcing Hungary Kft., mint közbeszerzési tanácsadó és energia-beszerzési szakértő megbízási/vállalkozói díjainak kifizetése és elszámolása az egyes Ajánlatkérőkkel külön-külön megkötött egyedi szerződések alapján történik.

IV.3. A közös közbeszerzési eljárás(ok) hirdetményeinek közzétételével kapcsolatos költségeket a Sourcing Hungary Kft. viseli, akit megillet a dokumentációk értékesítéséből befolyó bevételek, melyet elsősorban a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatásával kapcsolatban felmerülő költségek és kiadások fedezésére fordít.

IV.4. A jelen Szindikátusi Szerződésben vállalt kötelezettségek megszegéséből eredő károk megtérítésére minden esetben kizárólag a szerződésszegésért/jogsértésért felelős ajánlatkérő köteles; ideértve egy esetleges jogorvoslati eljárás eredményeként kiszabott bírság és a jogorvoslati eljárási költségeinek megfizetését is.

#### **V. Titoktartás, Információbiztonság**

V.1. Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Krt. (a továbbiakban együtt: Felek) megállapodnak abban, hogy a Szindikátusi Szerződés kapcsán egymáshoz eljuttatott adatok és információk tekintetében – azok bizalmas mivolta miatt – titoktartási kötelezettség terheli őket. Ennek megfelelően Felek kijelentik, hogy az együttműködés teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ennek megfelelően járjanak el.

V.2. Felek vállalják, hogy egymáshoz intézett közléseik tartalmát nem hozzák nyilvánosságra, kivéve azokat az eseteket, amikor azt jogszabály megköveteli.

V.3. Felek hangsúlyozottan megállapodnak abban, hogy a jelen Szindikátusi Szerződésben foglalt titoktartással kapcsolatos jogok és kötelezettségek a Szindikátusi Szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig megilletik és kötelezik őket.

V.4. Az ezen részben foglaltak megsértéséből eredő károk megtérítéséért Felek kártérítési felelősséggel tartoznak.

V.5. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály alapján nyilvános adatnak tekintendők.

#### **VI. Záró rendelkezések**

VI.1. Felek egyetértenek abban, hogy ha bármely illetékes bíróság vagy más hatóság szerint a jelen Szindikátusi Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy végrehajthatatlan, akkor

ez arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az teljes Szindikátusi Szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát. A Szindikátusi Szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak, kivéve, ha az adott rendelkezés hiányában Felek a szerződést meg sem kötötték volna. Felek kötelezik magukat arra, hogy az érvénytelen rendelkezés(ek)e)t az érvénytelenség keletkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal gazdasági eredményében azonos értékű más hatályos rendelkezéssel pótolják, és e tekintetben jelen Szindikátusi Szerződést módosítják.

VI.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szindikátusi Szerződés értelmezésével, teljesítésével, megszüntetésével kapcsolatban közöttük kialakult vitát egymás között, békés úton tárgyalásokkal igyekeznek rendezni.

VI.3. Felek a Szindikátusi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló hatályos törvény (Ptk.) és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

VI.4. Felek egyező akarattal megállapodnak arról, hogy a Szindikátusi Szerződés aláírásával kapcsolatos adminisztrációs eljárások gyorsítása és egyszerűsítése érdekében az egyes Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. jelen Szindikátusi Szerződést azonos tartalommal külön-külön kötik meg és írják alá. A Szindikátusi Szerződést aláíró Ajánlatkérők teljes körű felsorolása a Szindikátusi Szerződés mindenkor 1. számú mellékletét képezi.

Felek a Szindikátusi Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező megállapodást, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Dátum: Kunmadaras, 2022. október 12.		Dátum: Budapest, 2022.
.....		.....
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata		Sourcing Hungary Kft.
képviselőtében: ..... beosztása		képviselőtében: Csizmár Emese cégvezető

#### Mellékletek:

1. sz. Melléklet: Csatlakozó Ajánlatkérők listája
2. sz. Melléklet: Az adott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó információk és feltételek



## 1. sz. Melléklet

### CSATLAKOZÓ AJÁNLATKÉRŐK LISTÁJA

Ajánlatkérő neve, székhelye	Ajánlatkérő adószáma	Képviselőre jogosult személy neve	A csatlakozás dátuma

## 2. sz. Melléklet

### **SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÉSRE KERÜLŐ VILLAMOS ENERGIA KERESKEDELMI SZERZŐDÉSHEZ**

1. A közbeszerzési eljárás Gesztora az eljárás előkészítése során kerül kijelölésre.
2. A megkötendő energia-kereskedelmi szerződés típusa: menetrend adása nélküli teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés
3. Szerződési időszak: 2023. január 01. 00:00 CET – 2023. december 31. 24:00 CET közötti időszak
4. Az alkalmazandó közbeszerzési eljárás lefolytatása a mindenkor hatályos Kbt. szerint.
5. Az ajánlati árra vonatkozó információk: fix nettó energia díj HUF/kWh.

Az ajánlat ár tartalmazza: A villamos energia és kiegyenlítő energia költségét, a mérlegköri tagsági díjat, a határkeresztező kapacitás díját.

Az ajánlati ár nem tartalmazza: A rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában szereplő pénzeszközöket, a jövedéki adót, a jogszabályban felmerülő egyéb adókat, illetékeket, valamint a KÁT pénzeszközt (a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia kötelező átvétele).

6. Rendszerhasználati díjak: a rendszerhasználati díjakat a nyertes Ajánlattevő részére szükséges megfizetni.
7. Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 15. nap.
8. Toleranciaszint: A fogyasztás a csoportos beszerzésben szereplő szervezetek fogyasztási helyeit együttesen kezelve a szerződött mennyiségtől éves szinten + 30 %-kal eltérhet változatlan feltételek melletti elszámolással. (A szerződött mennyiség a tervezett villamos energia felhasználás 85 %-ának megfelelő mértékű.)
9. Alul- vagy felülvételezés miatti pótdíj (melyet a vevőként szerződő fizet meg): Alulvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti mennyiségből át nem vett mennyiség nyertes Ajánlattevő által megajánlott nettó energiadíj egységárát meg kell fizetnie, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely nyertes Ajánlattevőnek felróható. Felülvételezés esetén a sávon kívül fogyasztott mennyiség esetében az energiadíjon felül az energiadíj összegnek 10%-os mértéke a pótdíj.

A fizetendő pótdíjat a csoportos toleranciasáv figyelembevételével kell meghatározni.

....., 2022. október 12.

**Cégszerű aláírás**

**SZERZŐDÉS**  
**Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatása**  
**Sourcing szerződés szám: 2022/**

amely létrejött egyrészről

a **Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1., adószáma: 15733081-2-16, képviseli: ..... ) mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó,

másrészről

a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Csizmár Emese cégvezető) mint Megbízott, a továbbiakban: Megbízott,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

**I. A szerződés tárgya**

Értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített **általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása, műszaki előkészítéssel, továbbá a Megbízó ezirányú igénye esetén a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása a bírálóbizottságban és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása** a II. pontban szereplő tartalom szerint.

**II. A tevékenység részletes leírása**

1. A verseny piaci energia beszerzéssel kapcsolatos szakmai konzultáció, tanácsadás  
Megbízott a közbeszerzés indítása előtt tájékoztatás ad Megbízó részére a villamos energia szabadpiac működéséről, piaci trendekről, árfolyamokról, feltétel rendszerekről, alkalmazott ármodellekről, a kötelező szabadpiacra lépés törvényi háttéréről, szabad piaci tenderszervezés lehetőségéről, a beszerzés során alkalmazható módszerekről, eszközökről.
2. Az eljárás lefolytatásához szükséges adatigény meghatározása  
Megbízott a közbeszerzés előkészítése során meghatározza azon adat és információ igényt, amely elengedhetetlen a sikeres közbeszerzési eljárás lebonyolításhoz, továbbá a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok alapján elkészíti a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.
3. Az ajánlatkérés feltételeinek kidolgozása  
Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok és információk alapján javaslatot tesz az ajánlatkérés feltételeire: alkalmassági kritériumok, az ajánlatok elbírálásának szempontja, szerződéses feltételek.
4. A becsült érték meghatározása és az eljárás típusának kiválasztás  
Megbízott Megbízó jelenlegi energia szerződése, valamint a piaci tendenciák alapján meghatározza a közbeszerzési eljárás becsült értékét és javaslatot tesz a lefolytatandó eljárás típusára, az alkalmazandó eljárásrendre.
5. Az eljárás ütemtervének kialakítása  
A közbeszerzési eljárás határidőinek, illetve a vonatkozó energia piaci sajátosságok figyelembevételével Megbízott meghatározza a közbeszerzési eljárás ütemtervét, és gondoskodik az eljárási határidők teljesítéséről.

6. Az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a szerződés tervezet elkészítése  
A Megbízó által jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján Megbízott elkészíti a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat: eljárást megindító hirdetményt, ajánlati dokumentációt, szerződéstervezetet.
7. A közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása  
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárásnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelő lefolytatásáról: feladja az eljárást megindító hirdetményt, gondoskodik a közbeszerzési dokumentumok feltöltéséről, a bontási jegyzőkönyv megküldéséről, elvégzi az ajánlatok vizsgálatát, javaslatot tesz az esetleges hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás-kérésre, számítási hiba javításra, árándokolás-kérésre, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül kapcsolatot tart a gazdasági szereplőkkel, ajánlattevőkkel, elkészíti az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt és az eljárás lezárásakor feladja az eredménytájékoztatót.
8. Résztvétel a bírálóbizottság munkájában – opcionális
9. Megbízott részt vesz a beérkezett ajánlatok közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szempontú vizsgálatában, az ajánlatok elbírálásában. A Megbízó köteles az eljárás megindítása előtt írásban jelezni arra vonatkozó igényét, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet a Megbízott biztosítsa a bírálóbizottságban. Megbízó köteles jogi- és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagot delegálni a bírálóbizottságba.
10. Elektronikus árlejtés alkalmazása – opcionális  
Megbízott Megbízó igénye esetén biztosítja a közbeszerzési eljárás során elektronikus árlejtés alkalmazását, valamint gondoskodik az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendeletben foglalt előírások betartásáról. Amennyiben Megbízó az elektronikus árlejtés személyes prezentációjára tart igényt, ez irányú igényét köteles a Megbízott felé az árlejtést megelőzően legalább 5 munkanappal jelezni.
11. Közreműködés az energiakereskedelmi szerződés megkötése során  
Megbízott támogatja a szerződéskötési, felmondási és kereskedőváltási folyamatokat. Ennek keretében a korábbi szerződés felmondásához, a kereskedőváltás bejelentéséhez előkészíti a szükséges dokumentumokat, továbbá Megbízó megkeresésére megvizsgálja és véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződést.
12. Vezetőségi riport, eredményértékelés  
Az elektronikus árlejtést követően Megbízott vezetőségi riport készít, amely statisztikai és grafikai elemekkel kiegészítve tartalmazza a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi információt: a pályázók számát, ajánlatuk tartalmi elemeit, az ajánlatok száma, adott esetben az elért megtakarítás mértékét.
13. A közbeszerzési eljárás dokumentálása  
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárás cselekményeinek Kbt. szerinti dokumentálásáról az EKR útján. Megbízott az eljárás során nála keletkezett valamennyi eredeti dokumentumot (összeférhetetlenségi nyilatkozatok, bírálóbizottsági jegyzőkönyvek) az eljárás lezárását követően átadja a Megbízónak.
14. A közbeszerzési törvény alapelveinek érvényesítése  
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a törvényi alapelvek érvényesüléséről. Biztosítja a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, az eljárásban résztvevő gazdasági szereplők részére az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmódot, továbbá az eljárás során a jóhiszeműség, a tisztesség és a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményei szerint jár el.

### **III. Felek jogai és kötelezettségei**

#### **Megbízó**

1. Megbízó vállalja, hogy Megbízott részére a tender lebonyolításához szükséges Megbízott által igényelt fogyasztási adatokat és információkat a Megbízott által jelzett határidőre rendelkezésre bocsátja, és a közbeszerzési eljárás Megbízott által jelzett jogszabályi határidőit betartja. Amennyiben Megbízó határidőre nem tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének, nem bocsátja rendelkezésre a Megbízott munkavégzéséhez szükséges dokumentumokat, vagy nem hozza meg a közbeszerzési törvény és az ágazati jogszabály szerinti határidőben a szükséges döntéseket, Megbízott írásban felszólítja a teljesítésre 8 napos határidővel. Ennek eredménytelen eltelte esetén, Megbízott – a teljesítés lehetetlenülésére hivatkozva - jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására és a nettó megbízási díj 30%-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbér érvényesítésére.
2. Megbízó szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, és azokat jogosult volt a Megbízott rendelkezésére bocsátani. Megbízó kijelenti, hogy a szerződés tárgyában a közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárás nyertesével szerződést köt, kivéve azokat az eseteket, amikor a Kbt. alapján Megbízó elállhat a szerződés megkötésétől.
3. Megbízó kijelenti, hogy a közbeszerzéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt villamos energia kereskedelmi szerződése; továbbá a versenyeztetett időszakra előszerződésből, hűségidő vállalásból vagy egyéb, előzetes megállapodásból eredő kötelezettséggel egyik villamos energia kereskedő irányába sem tartozik.
4. Megbízó köteles a jelen szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül a Megbízott rendelkezésére bocsátani a Megbízó hatályos közbeszerzési szabályzatát, valamint annak esetleges változásairól a Megbízottat 5 munkanapon belül tájékoztatni.
5. Megbízó köteles a közbeszerzési bírálóbizottságba jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagot delegálni és a bírálóbizottság üléseinek összehívásáról gondoskodni. Megbízó a bírálóbizottság ülésének időpontjáról köteles a Megbízottat legalább 3 munkanappal korábban tájékoztatni.
6. Amennyiben Megbízó ragaszkodik az eljárásban a saját közbeszerzési formanyomtatványainak alkalmazásához, úgy köteles azokat az eljárás megindítását megelőzően legalább 5 munkanappal a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
7. Megbízó köteles a megkötött energiakereskedelmi szerződést annak mindkét fél általi aláírását követő 1 munkanapon belül a Megbízott részére megküldeni a szerződés EKR-be történő feltöltése és az eredménytájékoztató jogszabályi határidőn belüli feladása érdekében.
8. Megbízó köteles a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelő belső adminisztrációt elvégezni, így a bírálóbizottság tagjait az eljárás megindítását megelőzően kijelölni, összeférhetlenségi nyilatkozatuk megtételéről gondoskodni. Ezek elmulasztásából eredő kárért, bírságért kizárólag a Megbízó felelős.
9. Megbízó kijelenti, hogy amennyiben a Megbízott által a jelen szerződés alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. szerint eredményesen zárul, elismeri Megbízott teljesítését és jogosultságát a megbízási díjra.

#### **Megbízott**

10. Megbízott kizárólagosan a Megbízó és Kereskedők közötti közvetítői szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. A Megbízott hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem

- vállal semminemű felelősséget a Megbízó és Kereskedők között felmerülő jogvitákért. Azokat Megbízó és Kereskedők egymás között rendezik.
11. Megbízott projektvezetőt jelöl ki, aki a II. pontban részletezett feladatokkal kapcsolatban Megbízó rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a közbeszerzési eljárás lefolytatását.
  12. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetve azokat – valamint az eljárási cselekményekhez szükséges helyszínt – saját költségére maga biztosítja. A II. pontban foglalt tevékenység(ek) ellátása során jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásakor hatályos jogszabályok szerinti, Megbízottal munkaviszonyban vagy egyéb szerződéses jogviszonyban álló, regisztrációval rendelkező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó működik közre.
  13. Megbízott a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére vehet igénybe.
  14. Megbízott a közbeszerzési eljárás előkészítését a Megbízó által aláírt megbízási szerződés kézhezvételét követő munkanapon indítja el. Az eljárás ütemtervét Megbízott a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően bocsátja a Megbízó rendelkezésére.
  15. Az EKR (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) rendszerhasználati díj és a kötelező hirdetményellenőrzés díja a Megbízót terheli.
  16. Megbízott felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott megbízási díj mértékéig terjed.
  17. Megbízott nem vállal felelősséget a Megbízó által szolgáltatott fogyasztási adatok hiányosságáért, helytelenségéért.
  18. Megbízott biztosítja az elektronikus árlejtés szervezéséhez szükséges szakmai háttérrel.
  19. A Felek adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.
  20. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléséért érintő bármely változást haladéktalanul, írásban bejelenteni a Megbízó felé.

#### **IV. A szerződés hatálya és határidői**

Felek jelen szerződést határozott időtartamra, a közbeszerzési eljárás lefolytatásának időtartamára kötik. A szerződés a mindkét fél általi aláírás napjától hatályos. Megbízott a szerződésben foglalt kötelezettségeit a II. pontban részletezett feladatok maradéktalan elvégzésével (eredménytájékoztató feladása) teljesíti. A szerződés pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.

#### **V. Megbízási díj**

1. A II. pontban rögzített tevékenység elvégzéséért Megbízottat megbízási díj illeti meg. A megbízási díjat Felek közös megegyezéssel 900.000 Ft / eljárás+ Áfa, azaz kilencszázezer forint / eljárás + Áfa mértékében határozzák meg. A szerződés tárgyát képező tevékenység Áfa köteles, az Áfa mértéke a mindenkori érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, a szerződéskötéskor 27%.



2. A megbízási díj összegéről szóló számlát Megbízott a riport megküldését követően 15 napon belül állítja ki. Megbízott a számla első, hiteles példányát távszámlaként állítja ki, amely megküldésre kerül a Megbízó által megadott alábbi email címre:.....
3. A számlát Megbízó átutalással egyenlíti ki 15 napon belül a Megbízott – számlán szereplő számú – bankszámlájára.
4. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megbízó köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.
5. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívás Megbízó által történő visszavonása, továbbá Megbízónak felróható okból bekövetkezett eredménytelen eljárás esetén Megbízott 500.000 Ft összegű megbízási díjra jogosult a részteljesítések ellentételezéseként. Ez esetben a megbízási díjról szóló számlát Megbízott jogosult azonnali hatállyal egy összegben kiállítani.
6. A közbeszerzési eljárás lefolytatását (eredménytájékoztató feladása) követően a Megbízó által igényelt, vagy a II. pontban fel nem sorolt feladatok (pl. a megkötött energiakereskedelmi szerződés esetleges módosítása és az arról való tájékoztató hirdetmény feladása; az ajánlatkérőt terhelő adminisztráció elvégzése az eljárás előkészítése során) elvégzéséért a Megbízott további díjazásra jogosult, amelynek mértéke: 10.000 Ft + ÁFA/munkaóra.

## **VI. Titoktartás**

Felek egyetértenek abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

Megbízott a közbeszerzési eljárás során az általa készített valamennyi dokumentum tekintetében szerzői jogát fenntartja. Ezen dokumentumokat Megbízó nem jogosult továbbadni, a jelen szerződés alapján lefolytatott konkrét közbeszerzési eljárástól eltérő célra felhasználni, a felhívás-, dokumentáció- és szerződésmintát harmadik személy részére kiadni. Megbízó nem jogosult a jelen szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárásban Megbízott által rendelkezésre bocsátott dokumentumokat egyéb közbeszerzési eljárásában felhasználni, átdolgozni.

Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megbízott az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megbízó logóját, illetve címerét a referenciái között feltüntesse.

## **VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége

esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Kunmadaras, 2022. október 12.	Budapest, 2022.
Képviselő neve Beosztása Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Megbízó képviselőjében	Csizmár Emese cégvezető Sourcing Hungary Kft. Megbízott képviselőjében

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott, ..... a **Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1., adószáma: 15733081-2-16) nevében meghatalmazom a **Sourcing Hungary Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41.), hogy a szervezet képviselőjében

- a villamos energia közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges fogyasztási adatok (T-görbe) lekérésében, valamint a profilos felhasználási helyek profilbesorolásának lekérdezésében a területileg illetékes Elosztói Engedélyesnél eljárjon.
- továbbá a hatályos egyetemes szolgáltatási szerződés, illetve annak felmondási határidejének lekérésével kapcsolatosan a területileg illetékes Egyetemes Szolgáltatónál eljárjon.

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Kunmadaras, 2022. október 12.

### Cégszerű aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....  
Csizmár Emese  
cégvezető  
**Sourcing Hungary Kft.**

## Meghatalmazás

Cégnév/szervezet neve: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata  
Székhely: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.  
Cégjegyzékszám/törzsszám:  
Adószám: 15733081-2-16  
képviselőtében:

mint meghatalmazó – a továbbiakban: Meghatalmazó – meghatalmazta a

Cégnév: Sourcing Hungary Kft-t  
Székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.  
Cégjegyzékszám: 01-09-893344  
Adószám: 14198391-2-41  
képviselőtében: Csizmár Emese cégvezető

mint meghatalmazottat – a továbbiakban: Meghatalmazott –

a Felek között fennálló 2022/..... számú szerződés alapján az „értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása, műszaki előkészítéssel, továbbá a Megbízó ezirányú igénye esetén a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása a bírálóbizottságban és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására 2023.01.01.-2023.12.31. időszakra vonatkozóan.

.....  
(cégszerű) aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadta.

.....  
Csizmár Emese  
cégvezető  
Sourcing Hungary Kft.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármestere  
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.

Készítette: Kerepesi Csaba

## ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. október 26-án tartandó soron következő ülésére a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Komplex energetikai beruházás megvalósítása Kunmadarastelepülésen” című pályázat vonatkozásában tájékoztatás és nyilvánosság, projektmenedzsment, közbeszerzés, műszaki ellenőri és rehabilitációs szakmérnöki feladatok elvégzésére benyújtott árajánlatok tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Komplex energetikai beruházás megvalósítása Kunmadarastelepülésen” című pályázat vonatkozásában a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága 2022. június 7. napján keltezett értesítése alapján **124.645.370,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Projekt keretein belül az alábbi beruházások valósulnak meg:

- Homlokzati hőszigetelés
- Padlásfödém hőszigetelése
- Nyílászárók cseréje
- Fűtési rendszer korszerűsítése levegő-víz hőszivattyúval
- Napelemes rendszer telepítése
- Akadálymentesítés
- Két épület esetében Azbesztmentesítés

**A projekt megvalósulási helyszínei:**

- Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Manófalvi Tagóvoda – 5321 Kunmadaras, Arany János utca 26., hrsz.: 475;
- Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet – 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1., hrsz.: 20/1,
- Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Árnyas Tagóvoda – 5321 Kunmadaras, Széchenyi utca 20., hrsz.: 2123

A pályázat eredményes megvalósítása érdekében elengedhetetlen külső szakemberek bevonása. 2022. szeptember 26-án az alábbi tevékenységek vonatkozásában került Ajánlattételi felhívás kiküldésre:

- Kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása
- Projektmenedzsment
- Közbeszerzés
- Műszaki ellenőri feladatok elvégzése
- Rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása

Az ajánlattételi felhívásra az alábbi ajánlatok érkeztek meg az Önkormányzat részére:

<b>TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00024 „Komplex energetikai beruházás megvalósítása Kunmadaras településen”</b>	<b>Bruttó ajánlati ár:</b>
<b><u>Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása</u></b>	
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.)	317.500,- Ft
Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. (5000 Szolnok, József A. út 83.)	381.000,- Ft
Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. (5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák I. út 2.)	355.600,- Ft

<b><u>Projektmenedzsmenti feladatok ellátása</u></b>	
<b>Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.)</b>	<b>2.994.000,- Ft</b>
Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. (5000 Szolnok, József A. út 83.)	3.175.000,- Ft
Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. (5130 Jászapáti, dr. Szlovenszák I. út 2.)	3.048.000,- Ft
<b><u>Műszaki ellenőri feladatok ellátása</u></b>	
<b>DECONIM Kft. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 41.)</b>	<b>1.253.185,- Ft</b>
Total-Komfort Kft. (4551 Nyíregyháza, Móra F. köz 8.)	1.264.285,- Ft
Zöldterv Mérnöki Iroda Kft. (4087 Hajdúdorog, Vásár u. 18.)	1.270.000,- Ft
<b><u>Közbeszerzési eljárás lefolytatása</u></b>	
<b>DERZS TENDER Kft. (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/a)</b>	<b>1.244.600,- Ft</b>
Best Offer Közbeszerzési Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. B. 2. em. 5.)	1.270.000,- Ft
STOCKBAUER Kft. (1149 Budapest, Kövér L. u. 40. fszt. 1.)	1.905.000,- Ft
<b><u>Rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása</u></b>	
Soós Róbert (5008 Szolnok, Munkácsy M. u. 28.)	
Gasparovics Attila (3390 Füzesabony, Bem J. u. 4.)	
Karancsterv Kft. (3100 Salgótarján, Kistarján út 8. VI. em. 47.)	

A rehabilitációs szakmérnöki feladatok elvégzésére irányuló ajánlattételi határidő 2022. október 21. napja. Az előterjesztés készítéséig ezen ajánlatok még nem érkeztek be. A Képviselő-testületi ülésre az előterjesztés kiegészítése meg fog történni.

**Az ajánlatok értékelése megtörtént, mely során a legalacsonyabb ajánlatokat adó szereplők kerültek kiválasztásra. A fentebb nevesített pályázat tekintetében az ajánlott legkedvezőbb ár a pályázat keretein belül elszámolható az adott költségsoron.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2022. (X.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Komplex energetikai beruházás megvalósítása Kunmadarastelepülésen” című pályázat vonatkozásában tájékoztatás és nyilvánosság, projektmenedzsment, közbeszerzés, műszaki ellenőri és rehabilitációs szakmérnöki feladatok elvégzésére benyújtott árajánlatok tárgyában

(1)

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Komplex energetikai beruházás megvalósítása Kunmadarastelepülésen” megnevezésű pályázat kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása feladatainak elvégzésére benyújtott árajánlatokat kiértékelte.

A Képviselő-testület a megküldött ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.) (bruttó 317.500,- Ft)** gazdasági szereplővel történő szerződéskötést támogatja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

(2)

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Komplex energetikai beruházás megvalósítása Kunmadarastelepülésen” megnevezésű pályázat **projektmenedzsmenti feladatok ellátására** benyújtott árajánlatokat kiértékelte.

A Képviselő-testület a megküldött ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.) (bruttó 2.994.000,- Ft)** gazdasági szereplővel történő szerződéskötést támogatja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.



(3)

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Komplex energetikai beruházás megvalósítása Kunmadarastelepülésen” megnevezésű pályázat **műszaki ellenőri** feladatok ellátására benyújtott árajánlatokat kiértékelte.

A Képviselő-testület a megküldött ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó **DECONIM Kft. (4100 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 41.) (bruttó 1.253.185,- Ft)** gazdasági szereplővel történő szerződéskötést támogatja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

(4)

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Komplex energetikai beruházás megvalósítása Kunmadarastelepülésen” megnevezésű pályázat **közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó feladatok** elvégzésére benyújtott árajánlatokat kiértékelte.

A Képviselő-testület a megküldött ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó **DERZS TENDER Kft. (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/a) (bruttó 1.244.600,- Ft)** gazdasági szereplővel történő szerződéskötést támogatja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

(5)

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Komplex energetikai beruházás megvalósítása Kunmadarastelepülésen” megnevezésű pályázat **rehabilitációs szakmérnöki** feladatok elvégzésére benyújtott árajánlatokat kiértékelte.

A Képviselő-testület a megküldött ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó .....  
(.....) **(bruttó .....,- Ft)** gazdasági szereplővel történő szerződéskötést támogatja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző
- 5./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző
- 6./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
- 7./ Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.
- 8./ Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.
- 9./ DERZS TENDER Kft.
- 10./ Best Offer Közbeszerzési Kft.
- 11./ STOCKBAUER Kft.
- 12./ DECONIM Kft.
- 13./ Total-Komfort Kft.
- 14./ Zöldterv Mérnöki Iroda Kft.
- 15./ Soós Róbert
- 16./ Gasparovics Attila
- 17./ Karancsterv Kft.

értesül.

Kunmadaras, 2022. október 21.

  
**Balogh Marianna**  
polgármester