

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-án tartott soros ülésén

81/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról
82/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Napirendre vonatkozó módosító indítvány elfogadásáról
83/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Napirend elfogadása tárgyában
84/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Viktor Péter képviselő személyes érintettsége tárgyában
85/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló földterületek Tóth Sándor 5321 Kunmadaras, Nagy S. u. 13. sz. alatti lakos részére történő bérbeadása tárgyában
86/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló földterületek Kerepesi Sándor 5321 Kunmadaras, Örsi út 15/a. sz. alatti lakos részére történő bérbeadása tárgyában
87/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Két ülés közötti tájékoztató
88/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	A lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában készült tájékoztató elfogadásáról
89/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Interpelláció
90/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	A 2021. évi Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról

91/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	A gépjármű üzemeltetési tevékenység vizsgálatáról szóló jelentés tárgyában
92/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	A 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításáról
93/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
94/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beiskolázási terve tárgyában
95/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Munkamegosztás és Felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodásának módosítása tárgyában
96/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	A településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló megbízás tárgyában
97/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	A Képviselő-testület bizottságainak személyi összetételének módosítása tárgyában
98/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	A 042 hrsz. alatti Kunmadarasi Köztemető bővítése tárgyában
99/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Dr. Gál Róza gyermekorvossal kötött helyettesítési szerződés módosítása tárgyában
100/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	A Kunmadarasi Református Egyházközség felajánlása tárgyában

101/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Az 1912/2021. (XII.15.) Korm. Határozat alapján megítélt „Önkormányzati útfelújítás” elnevezésű támogatás közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában
102/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Az 1912/2021. (XII.15.) Korm. Határozat alapján megítélt „Önkormányzati útfelújítás” elnevezésű támogatás kiviteli tervdokumentációjának elkészítése tárgyában
103/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	A Kunmadaras, Kálvin út 11., 1565/2 hrsz-ú ingatlan (volt Madarasi Kenyér Kft. belső udvaron lévő sütőüzem épülete) értékesítése tárgyában
104/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Szabó Olivér 5321 Kunmadaras, Kunhegyesi út 55. szám alatti
105/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Kovács Imre 5321 Kunmadaras, Váci Mihály u. 27. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában
106/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Fodor Miklós 5321 Kunmadaras, Györffy I. u. 29. sz. alatti lakos zártkerti ingatlan használatára vonatkozó kérelme tárgyában
107/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	Szűcs Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 46/a. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában
108/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi hat.	A Kántor Sándor utcában található támfal felújítása tárgyában



M E G H Í V Ó

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 28-án (csütörtök) 13⁰⁰ órakor tartandó soros ülésére

Az ülés helye: Községháza emeleti Nagyterem (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.)

Napirend előtt:

1. Két ülés közötti tájékoztatás
2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában
3. Interpelláció

Napirend:

1.) Előterjesztés a 2021. évben a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatalban és az önkormányzati intézményeknél végrehajtott belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

2.) Előterjesztés a gépjármű üzemeltetési tevékenység vizsgálata tárgyában készült belső ellenőri jelentésről

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

3.) Előterjesztés a Madarasi Településcellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában (az anyag később kerül kiosztásra)

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ ált. helyettes

4.) Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beiskolázási terve tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

5.) Előterjesztés a településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

6.) Előterjesztés a Képviselő-testület bizottságainak átalakítása tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

7.) Előterjesztés a Kunmadarasi Köztemető bővítésének tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ ált. helyettes

8.) Előterjesztés Dr. Gál Róza gyermekorvos rendelési idő módosításáról szóló kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

9.) Előterjesztés a Kunmadarasi Református Egyházközség indítványa tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

10.) Előterjesztés az 1912/2021.(XII.15.) Korm. Hat. alapján támogatott „Önkormányzati útfelújítás” elnevezésű pályázat szereplőivel kapcsolatban

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

11.) Előterjesztés a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló földterületek bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

12.) Előterjesztés a Kunmadaras 1565/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

13.) Előterjesztés Szabó Olivér, 5321 Kunmadaras, Kunhegyesi út 55. sz. alatti lakos beépítetlen telek megvásárlására vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

14.) Előterjesztés Kovács Imre 5321 Kunmadaras, Váci Mihály u. 27. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

15.) Előterjesztés Fodor Miklós 5321 Kunmadaras, Györffy I. u. 29. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

16.) Előterjesztés Szűcs Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő u. 46/a. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

ZÁRT ÜLÉS:

1.) Előterjesztés Kunmadaras Nagyközségért Oklevél adományozására történő javaslatok tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

2.) Előterjesztés a Kunmadaras, Kálvin út 3/b. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ ált.hely.

3.) Előterjesztés a Kunmadaras, Sarló u. 8. I. em. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ ált.hely.

4.) Előterjesztés a Kunmadaras, Újsor u. 1/a/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésének illetve bérbe vétele tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ ált.hely.

5.) Előterjesztés a Kunmadaras, Újsor u. 1/b/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésének illetve bérbe vétele tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ ált.hely.

6.) Előterjesztés a Kunmadaras, Bibó I. u. 1/c. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződés meghosszabbításának tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ ált.hely.

7.) Előterjesztés a Kunmadaras, Karcagi út 6/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ ált.hely.

K u n m a d a r a s, 2022. április 22.

Tisztelettel:


Balogh Marianna
Polgármester

J E L E N L É T I Í V

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-án tartandó soros ülésére

BALOGH MARIANNA polgármester	Balogh Marianna
DR. VINCZE ANITA jegyző	Dr. Vincze Anita
TOLNAI ZOLTÁN alpolgármester	Tolnai Zoltán
ÁCS KÁROLY képviselő	Ács Károly
BALÁZS KRISZTIÁN képviselő	Balázs Krisztián
DOMA SÁNDOR képviselő	Doma Sándor
GELEI TAMÁS képviselő	Gelei Tamás
MOLNÁR BÁLINT képviselő	Molnár Bálint
SZALAINÉ DOMA RITA képviselő	Szalai Domokos Rita
VIKTOR PÉTER képviselő	Viktor Péter

Megjelent képviselő-testületi tagok száma: 19 fő

Bejelentéssel távol maradt: _____ fő

Bejelentés nélkül távol maradt: 1 fő

Megjelenés %-a: 100 %

Meghívottak jelenléti íve
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 28-án tartandó soros ülésére

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző	
Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető	
Pápai Andrea belső ellenőr	Pápai Andrea
Mátyus Gergő gazdálkodási csoport	
Gőz András intézményvezető	
Galiné Selyem Melinda intézményvezető	Galiné Selyem Melinda
Szeghalmi Anita intézményvezető	Szeghalmi Anita
Zádoriné Papp Mária szakmai igazgató	
Fazakas László református lelkész	
Pruzsinszky Makó Margit intézményvezető	
Dr. Berkó Attila kormány megbízott	
Hodos Julianna Karcagi Járási Hivatal vezetője	
Sági István KLIK tankerületi igazgató	
Nagy Sándor Kunmadarasi Rendőrőrs vezetője	
Dr. Karsai Lajos Karcagi Rendőrkapitányság vezetője	
Sebők János tű. alezredes tűzoltóparancsnok	
Molnár László tű. ezredes kirendeltség vezető	
Lányi Eszter óvodavezető	
Sipos Sándor (Nyári Alkony Nyugdíjas Klub)	
Gelei Józsefné (Vöröskereszt Helyi Szervezete)	
Gelei Tamás (Mozgássérültek Egyesülete)	
Görömbei Ágnes (Vagyok és Gyengénlátók Egyesülete)	
Hamari János (Karate Szakosztály)	
Kálmán Balázs (Foltvarró Klub)	
Laczkó Tóth Bertalanné (Kunmadarasi Honismereti Egyesület)	

Meghívottak jelenléti íve
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 28-án tartandó soros ülésére

Szabó Zoltán (Postagalamb Egyesület)	
Tóth József (Őszirozsa Nyugdíjas Klub)	Tóth József
Vetró Ferenc (Polgárőr Egyesület)	
Wirth Tünde (Egészséges Életmód Klub)	
Rozgonyi Attila (TRV Zrt.)	
Bozsó Sándorné (Kunhímző szakkör)	
Kiszelovics Ildikó településtervező	
Fogarasi József (Magyar Vakond Kft.)	
Czinege András (Nemzeti Fejlesztési Programiroda)	
Szántai László (Nemzeti Fejlesztési Programiroda)	
Móczár László (Magyar Vakond Kft.)	
Vincze Katalin (TRV Zrt.)	
Bilinszky Péter (MVM Zöld Generáció Kft.)	
Elmi Márk (MVM Zöld Generáció Kft.)	
Szűcs Péter (MVM Zöld Generáció Kft.)	
Botos Imre (RNÖ elnök)	
Botos Lajos (RNÖ elnökhelyettes)	
Botos Tibor (RNÖ képviselő)	
Tyukodi Ferenc (RNÖ képviselő)	
Tyukodi István (RNÖ képviselő)	
Nagy Ferencné (bizottsági tag)	Nagy Ferencné
Doma Sándorné (bizottsági tag)	Doma Sándorné
Gelei Attila (bizottsági tag)	
dr. Magyar József (NC Consulting Zrt.)	
Talabos Gábor (NC Consulting Zrt.)	

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-án tartott soros nyílt üléséről

Az ülés helye: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1. Községháza, Nagyterem

Jelen vannak: Balogh Marianna polgármester, Dr. Vincze Anita jegyző, Viktor Péter, Tolnai Zoltán, Ács Károly, Doma Sándor, Molnár Bálint, Balázs Krisztián, Szalainé Doma Rita és Gelei Tamás képviselők

Jegyzőkönyvvezető: Szabó-Huppauer Krisztina

Balogh Marianna polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint került sor. Az ülés határozatképes, mivel a Képviselő-testület 9 fővel jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknak Ács Károly és Szalainé Doma Rita képviselőket javasolja. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a jegyzőkönyv-hitelesítői feladatot?

Ács Károly képviselő:

Igen.

Szalainé Doma Rita képviselő:

Igen.

Balogh Marianna polgármester:

Az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátja.

**A Képviselő-testület az elhangzott javaslattal
– 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért
és az alábbi határozatot hozza**

**81/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Ács Károly és Szalainé Doma Rita képviselőket a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai értesülnek

Balogh Marianna polgármester:

Javasolja, hogy a napirendet a kiküldött meghívó szerint tárgyalják azzal, hogy a napirend előtti pontokat megelőzően tárgyalják az önkormányzati tulajdonú földterületek bérbeadása tárgyában készült előterjesztést, tekintettel arra, hogy az ülésen megjelent Tóth Sándor bérlő. Javasolja továbbá, hogy 17. napirendként tárgyalják a Kántor Sándor utcai támfal felújítását. Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a módosító indítványt.

A Képviselő-testület a módosító indítvánnyal – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

82/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Napirendre vonatkozó módosító indítvány elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a napirend módosításra tett indítványt az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

17. Előterjesztés a Kántor Sándor utcai támfal felújítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

értesülnek

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb módosító indítvány hiányában szavazásra bocsátja a napirendet.

A Képviselő-testület a módosított napirendi pontokkal – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

83/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Napirend elfogadása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

11.) Előterjesztés a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló földterületek bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

Napirend előtt:

1. Két ülés közötti tájékoztatás
2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában
3. Interpelláció

Napirend:

1.) Előterjesztés a 2021. évben a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatalban és az önkormányzati intézményeknél végrehajtott belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

2.) Előterjesztés a gépjármű üzemeltetési tevékenység vizsgálata tárgyában készült belső ellenőri jelentésről

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

3.) Előterjesztés a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.

4.) Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beiskolázási terve tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

5.) Előterjesztés a településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

6.) Előterjesztés a Képviselő-testület bizottságainak átalakítása tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

7.) Előterjesztés a Kunmadarasi Köztemető bővítésének tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.

8.) Előterjesztés Dr. Gál Róza gyermekorvos rendelési idő módosításáról szóló kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

9.) Előterjesztés a Kunmadarasi Református Egyházközség indítványa tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

10.) Előterjesztés az 1912/2021.(XII.15.) Korm. Hat. alapján támogatott „Önkormányzati útfelújítás” elnevezésű pályázat szereplőivel kapcsolatban

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

12.) Előterjesztés a Kunmadaras 1565/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

13.) Előterjesztés Szabó Olivér, 5321 Kunmadaras, Kunhegyesi út 55. sz. alatti lakos beépítetlen telek megvásárlására vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

14.) Előterjesztés Kovács Imre 5321 Kunmadaras, Váci Mihály u. 27. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

15.) Előterjesztés Fodor Miklós 5321 Kunmadaras, Györffy I. u. 29. sz. alatti lakos zártkerti ingatlan használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

16.) Előterjesztés Szűcs Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő u. 46/a. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr. Vincze Anita jegyző

17.) Előterjesztés a Kántor Sándor utcai támfal felújítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.

ZÁRT ÜLÉS:

1.) Előterjesztés Kunmadaras Nagyközségért Oklevél adományozására történő javaslatok tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

2.) Előterjesztés a Kunmadaras, Kálvin út 3/b. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.

3.) Előterjesztés a Kunmadaras, Sarló u. 8. I. em. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.

4.) Előterjesztés a Kunmadaras, Újsor u. 1/a/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésének illetve bérbe vétele tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.

5.) Előterjesztés a Kunmadaras, Újsor u. 1/b/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésének illetve bérbe vétele tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.

6.) Előterjesztés a Kunmadaras, Bibó I. u. 1/c. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződés meghosszabbításának tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.

7.) Előterjesztés a Kunmadaras, Karcagi út 6/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.

Erről:

1./ Balogh Marianna polgármester

2./ Dr. Vincze Anita jegyző

3./ Képviselő-testület tagjai

értesülnek

Napirend:

11.) Előterjesztés a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló földterületek bérbeadása tárgyában

Viktor Péter képviselő:

Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Balogh Marianna polgármester:

Rendben, kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy Viktor Péter képviselő érintettségét határozathozatallal vegyék tudomásul.

A Képviselő-testület az érintettséggel – 8 igen szavazattal – egyhangúan egyetért és az alábbi határozatot hozza

84/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Viktor Péter képviselő személyes érintettsége tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Viktor Péter képviselő személyes érintettsége miatt

nem kíván szavazni az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérbeadása tárgyában.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző

értesül

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Községfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

A Községfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, de nem hozott döntést, azt a Képviselő-testületre bízta.

Balogh Marianna polgármester:

A Képviselő-testület 2016-ban döntött 3 db önkormányzati tulajdonú földterület bérbeadásáról, melyek közül a Saska József részére bérbeadott terület vonatkozásában 2023. december 31-ig van érvényes bérleti szerződés. A másik két földterület esetében a bérleti szerződés 2021. december 31-én lejárt. Kerepesi Sándor és Tóth Sándor bérlők jelezték, hogy ebben az évben is szeretnék a területet hasznosítani, így kéri a bérleti szerződéseik meghosszabbítását, mellyel kapcsolatban kéri a Képviselő-testület állásfoglalását.

Ács Károly képviselő:

Mindkét terület a volt szovjet katonai repülőtér területeként van nyilvántartva, így állami támogatás egyik terület után sem vehető igénybe. A lejárt bérleti szerződések alapján Kerepesi Sándor bérlő 5.000 Ft/ha/év bérleti díjat, Tóth Sándor bérlő pedig 50.000 Ft/ha/év bérleti díjat fizetett, melyeket mindenképpen javasol összehangolni. Azért van ekkora különbség, mert az egyik bérlő kérte a bérleti díj csökkentését, tekintettel arra, hogy nem vehető igénybe állami támogatás, a másik bérlő viszont nem.

Balogh Marianna polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy az MVM Zöld Generáció Kft-vel a repülőtéren megvalósuló napelemparkkal kapcsolatban megkötött bérleti szerződés alapján 2022. augusztusban megkezdődnek a munkálatok, a beruházás közel 120 hektárt érint a repülőtéren. A beruházó szakemberei már talajtani vizsgálatokat végeznek, a projekt megvalósítási ideje 9 hónap. Ugyanakkor figyelembe kell azt is venni, hogy a közel 600 darabos juhállomány részére is szükség van kaszálóra. Tekintettel a beruházásra, csak 2022. évre javasolja bérbe adni a földterületeket. Javaslatokat kér a bérleti díjjal kapcsolatban.

Ács Károly képviselő:

5.000 Ft/ha/év egységes bérleti díjat javasol mindkét bérlő esetében.

Balogh Marianna polgármester:

Átadja a szót Tóth Sándor bérlőnek.

Tóth Sándor bérlő:

Tájékoztatásul elmondja, hogy az általa bérelt területet az önkormányzat nem tudja majd kaszálóként hasznosítani, mert egy nagyon vízállásos területről van szó, leginkább legeltetésre használható. Amennyiben marad az ő használatában a terület, akkor térítésmentesen felajánl az önkormányzat részére egy másik 5 hektáros területet, melyet szabadon kaszálhatnak. Az önkormányzat részére fizetett bérleti díjon kívül további díjat fizet azoknak a gazdáknak, akiknek a földjén keresztül tudja megközelíteni az általa használat területet.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Elfogadhatónak találja a cserét, amennyiben a napelempark által szabadon hagyott területet mégsem tudják kaszálóként használni, javasolja elfogadni az ajánlatot.

Tóth Sándor bérlő:

Mindenképpen a kölcsönös együttműködésre törekszik, 5 éves időtartamra szeretne ismét szerződést kötni.

Balázs Krisztián képviselő:

1 éves időtartamra javasol szerződést kötni, nem tudhatják mi lesz 5 év múlva.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

5 évre kössenek szerződést, nem származik belőle semmilyen hátránya az önkormányzatnak. Törekedni kell az együttműködésre.

Ács Károly képviselő:

Egyetért.

Molnár Bálint képviselő:

Részéről is elfogadható az 5 évre történő szerződéskötés, melybe bele kell foglalni a megajánlott csereföldet is. Javasolja, hogy a bérleti díjakat hangolják össze.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Egyetért, az eddig befolyt összjövedelmet egyenlő arányban osszák fel a bérlők között.

Ács Károly képviselő:

Kerepesi Sándorék esetében az eddigi 5.000 Ft/ha/év összeghez képest a 25.000 Ft/ha/év nagyon nagymértékű emelés lenne.

Molnár Bálint képviselő:

Tóth Sándor részére 5 évre javasolja megkötni a szerződést 25.000 Ft/ha/év bérleti díj fizetése mellett, viszont Kerepesi Sándorral csak 1 évre javasol szerződni, tekintettel a folyamatban lévő beruházásra.

Balogh Marianna polgármester:

Kerepesi Sándor is további 5 évre szeretne szerződést kötni az önkormányzattal, viszont az a terület része az NC Consulting Kft. által igénybe venni kívánt területnek. Amennyiben a beruházó megkapja a légügyi engedélyeket, akkor nem tudnak hosszabb távú szerződést kötni.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kerepesi Sándor által fizetett bérleti díj a támogatható terület után eredetileg 40.000 Ft/ha/év volt, ez a díj lett 2018-ban lecsökkentve 5.000 Ft/ha/év összegre. Egyetért az elhangzott javaslattal, legyen egységes 25.000 Ft-os bérleti díj mindkét bérlőnek.

Doma Sándor képviselő:

Saska József mekkora összegű bérleti díjat fizet?

Balogh Marianna polgármester:

30.000 Ft/ha/év bérleti díj ellenében használja a területet.

Ács Károly képviselő:

Továbbra is nagymértékűnek találja az emelést.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Javasolja, hogy nyilatkoztassák Kerepesi Sándort is, mindenképpen egyeztetni szükséges vele is a részletekről.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Korábban már jelezték a bérlő felé, hogy várható a bérleti díj egységesítése, akkor nem jelezte, hogy nem szeretné tovább bérelni a területet.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Tóth Sándor kérelmével kapcsolatos határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet
elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag
egyetért és az alábbi határozatot hozza**

85/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló földterületek
Tóth Sándor 5321 Kunmadaras, Nagy S. u. 13. sz. alatti lakos részére történő bérbeadása
tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
egyetért a 0462/14. hrsz. alatt nyilvántartott, a volt szovjet katonai
objektum területén található 6,9 ha nagyságú földterület Tóth Sándor

5321 Kunmadaras, Nagy S. u. 13. szám alatti lakos részére 2022. január 1-től 2026. december 31-ig történő bérbeadásával, azzal, hogy szükség esetén bérlő cserekaszálot biztosít az önkormányzat számára. A bérleti díj összegét 25.000 Ft-ban állapítja meg. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási ügyintéző
- 5./ Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.
- 6./ Tóth Sándor bérlő

értesül

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Kerepesi Sándor kérelmével kapcsolatos határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé, azzal, hogy a bérlőt nyilatkoztassák a módosított feltételek elfogadásáról.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet
elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag
egyetért és az alábbi határozatot hozza**

86/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló földterületek
Kerepesi Sándor 5321 Kunmadaras, Örsi út 15/a. sz. alatti lakos részére történő
bérbeadása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő nyilatkozattételét követően egyetért a 0462/15. hrsz. alatt nyilvántartott, a volt szovjet katonai objektum területén található 8,16 ha nagyságú földterület Kerepesi Sándor 5321 Kunmadaras, Örsi út 15/a. szám alatti lakos részére 2022. január 1-től 2022. december 31-ig történő bérbeadásával. A bérleti díj összegét a Képviselő-testület a bérlővel történő egyeztetést követően állapítja meg, mely egyeztetésre felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási ügyintéző
- 5./ Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.

Napirend előtt:

1. Két ülés közötti tájékoztatás

Balogh Marianna polgármester:

A tájékoztató ülést megelőzően kiosztásra került, mellyel kapcsolatban elmondja, hogy hétfőn megindulhattak a szennyvízhálózatra történő lakossági rákötések, mellyel kapcsolatban szerdáig 65 fő jelentette be az önkormányzatnál a rácsatlakozást. A bejelentéseket Lengyelné Ökrös Erzsébet hatósági ügyintézőnél lehet megtenni, aki minden héten szerdán jelenti a TRV-nek az elmúlt héten beérkezett igényeket. Ezt követően néhány napon belül az ügyfelet felkeresik a TRV szakemberei a bekötések ellenőrzése céljából, melyről jegyzőkönyv kerül kiállításra, illetve postán megküldik a szerződést és a 3.500 Ft-ról kiállított csekket. Minden héten szerdán 9:00 órakor kerül sor egy személyes egyeztetésre, melyen részt vesznek majd a Magyar Vakond Kft., a TRV Zrt. képviselői is, illetve jövőhét hétfőn pedig sor kerül a műszaki átadás-átvételt megelőző helyszíni bejárásra is. A TRV Zrt. már több hibalistát is eljuttatott a kivitelezőnek, illetve az önkormányzat részéről is ragaszkodnak az utak, átereszek, aknák, megsüllyedések, forgalomirányító táblák helyreállításához. Az önkormányzat ügyintézője a lakossági bejelentések alapján vezet továbbá egy hibalistát, amely folyamatosan továbbításra kerül a vállalkozó felé. Gyakorlatilag a szennyvízhálózattal illetve a tisztítóteleppel kapcsolatban nincs olyan gátló tényező, amely megakadályozhatta volna a rákötések megindulását. A műszaki átadás-átvétel lezárását követően tudják majd átadni a TRV Zrt-nek üzemeltetésre az egész rendszert, akik majd csak ezt követően kezdenek el számlázni. Amennyiben a rákötések az újonnan megvalósult szennyvízhálózat műszaki átadását követő 6 hónapon belül nem történnek meg, talajterhelési díjat kell utólag, egyösszegben fizetni a fogyasztott ivóvízmennyiség után, melynek mértéke 1.200 Ft x m³ x 1,5. Bízik benne, hogy a lakosság nagy része rá fog kötni a hálózatra. Előzetes tájékoztatás alapján a szennyvíztisztító telepre az iszapkotró gép május 31-én fog megérkezni. Kérdéseket, véleményeket kér a napirendi ponttal kapcsolatban.

Ács Károly képviselő:

Mi a teendő abban az esetben, ha a vállalkozó nem készítette el a telekhatáron belül a beállást annak ellenére, hogy a terveken szerepel az ingatlan?

Balogh Marianna polgármester:

Lengyelné Ökrös Erzsébet ügyintézőnél kell jelezni a problémát, aki továbbítja a kivitelező felé a megkeresést. Egyéb kérdés, vélemény hiányában a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztató elfogadását szavazásra bocsátja.

A Képviselő-testület a két ülés közötti tájékoztató elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

87/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Két ülés közötti tájékoztató

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Balogh Marianna polgármester tájékoztatóját - a két ülés között történt
fontosabb eseményekről - elfogadja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző

értesül

Napirend előtt:

2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

A tájékoztató ülés előtt kiosztásra került, melyet kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsát.

**A Képviselő-testület a beszámoló elfogadásával
– 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az
alábbi határozatot hozza**

88/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában készült tájékoztató elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt
határidejű határozatok végrehajtása tárgyában készült tájékoztatót
elfogadja

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző értesül

Napirend előtt:

3. Interpelláció

Balogh Marianna polgármester:

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy akinek közérdekű kérdése, bejelentése van, az tegye meg.

Viktor Péter képviselő:

Az Örsi úti járdaszakasz felújítása vonatkozásában kértek időpontot a Magyar Közút Nonprofit Zrt-től, illetve tájékoztatták őket a helyszíni szemle tárgyról, de egyelőre nem kaptak visszajelzést.

Balogh Marianna polgármester:

Köszöni a tájékoztatást. Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a tagok kérdésére, véleményére adott válaszokat.

A Képviselő-testület a kérdésekre adott válaszok elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

89/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Interpelláció

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a tagok kérdésére, bejelentésére adott válaszokat.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző

értesül

Napirend:

1.) Előterjesztés a 2021. évben a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatalban és az önkormányzati intézményeknél végrehajtott belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről

Balogh Marianna polgármester:

A jelentés a 2021. évben végrehajtott belső ellenőrzésekről készült, mellyel kapcsolatban kérdéseket, véleményeket kér.

Ács Károly képviselő:

Úgy látja, hogy nagyon sok a visszatérő probléma, amelyek már korábban is megállapításra kerültek, de nem sikerült megoldani őket.

Szalaié Doma Rita képviselő:

Egyetért, pedig intézkedési terv is készült a hiányosságokkal, problémákkal kapcsolatban.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Javulás gyakorlatilag majdnem minden területen megfigyelhető, például a bank és pénztárbizonylatoknál lényegesen kevesebb esetben tárt fel apróbb hiányosságokat a belső ellenőr. Vannak olyan területek – mint például az állatállomány nyilvántartása – melyeken nehezebb megoldani a problémákat, illetve nehézséget jelent a naprakész dokumentáció vezetése a mindennapi teendők, kötelező adatszolgáltatások mellett. Véleménye szerint az állatállománnyal kapcsolatos nyilvántartás vezetéséhez szükség lenne egy megfelelő

képzettséggel rendelkező személyre, aki csak ezzel tud foglalkozni, bár sajnos már a munkaerő megőrzése is nagy feladatot jelent.

Balázs Krisztián képviselő:

Nagyon aprólékos, igényes jelentést készített a belső ellenőr, melyet ezúton megköszön. Nehezményezi, hogy annak ellenére, hogy nagyon sok munka van egy-egy jelentés elkészítésében, sajnos nem minden esetben sikerül megoldani a problémákat az intézkedési terv ellenére sem.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy kisebb javulás minden területen megfigyelhető, mindenki igyekszik tartani az intézkedési tervben foglaltakat.

Dr. Vincze Anita jegyző:

A belső ellenőri vizsgálat kiterjedt a hivatal szabályozottságának ellenőrzésére is, mely során megállapításra került, hogy a munkaköri leírások felülvizsgálata, személyre szabása, naprakésszé tétele az intézkedési tervben foglaltak szerint nem valósult meg, illetve a hivatal esetében családi rendezvények (házasságkötés, névadó) illetve közérdekű adatszolgáltatáshoz kapcsolódó költségtérítés vonatkozásában továbbra sem áll rendelkezésre önköltségszámítási szabályzat. Időközben a hiányosságok pótlásra, javításra kerültek.

Molnár Bálint képviselő:

Megköszöni a belső ellenőr munkáját, nagyon igényes és mindenre kiterjedő jelentést készített ismét. Kéri, hogy a segélyezéssel kapcsolatos dokumentumok kapjanak nagyobb odafigyelést, a kötelező mellékletek minden esetben maradéktalanul legyenek csatolva a kérelem mellé.

Balogh Marianna polgármester:

Épp most történt személyi változás, új kolléganő vette át a segélyezéssel kapcsolatos ügyintézés. Nyilván nem egyszerű munkakör, bíznak benne, hogy rövid idő alatt betanul, minden szükséges nyomtatványt, segédletet a rendelkezésére bocsátottak. Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

90/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A 2021. évi Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi Éves összefoglaló ellenőrzési jelentést jóváhagyja azzal, hogy:

A 2021. évben végzett ellenőrzések során tett megállapítások hasznosítására, a hibák kiküszöbölése érdekében megalkotott intézkedési terveket maradéktalanul végre kell hajtani, melyek a hiányosságok megszüntetését, ismétlődésük elkerülését, a vizsgált szerv, szervezeti egység munkájának javítását kell, hogy szolgálják. Az intézkedési tervekben rögzített feladatok érvényesülését az utóellenőrzések során fokozottan szükséges vizsgálni.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Pápai Andrea belső ellenőr
- 4./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető

értesül

Napirend:

2.) Előterjesztés a gépjármű üzemeltetési tevékenység vizsgálata tárgyában készült belső ellenőri jelentésről

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kéri, hogy 30 nap múlva kerüljön sor egy utóellenőrzésre a belső ellenőr által, illetve amennyiben szükséges, akkor a gépjárművezetőknek mutassák meg, hogy kell szabályosan kitölteni a menetlevelet.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Egyetért, javasolja, hogy Viktor Péter intézményvezető legyen ennek a felelőse.

Gelei Tamás képviselő:

Egyetért, a gépjárművezetőnek tudnia kell, hogy kell szabályosan kitölteni egy menetlevelet.

Molnár Bálint képviselő:

Véleménye szerint nem túl bonyolult kitölteni egy menetlevelet, nagyobb problémának találja, hogy illetéktelenek is vezetik az önkormányzati tulajdonú gépjárműveket. Javasolja, hogy akik illetéktelenül használták az autókat, legyenek felszólítva azoknak az utaknak a kifizetésére, melyek alkalmával a gépjárművet használták illetve minden gépjárműbe javasolja GPS rendszer telepítését a nyomonkövethetőség érdekében.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Nem érti, hogyan fordulhat elő az, hogy valaki magáncélra használja a szolgálati autót. Az illetékeseknek mindenképpen alaposan át kell tanulmányozni a Gépjármű üzemeltetési szabályzatot.

Ács Károly képviselő:

Kéri Viktor Péter intézményvezetőt, hogy az elkövetkezőkben amennyiben valamit gépkocsivezető hiányában nem tud megoldani, akkor inkább ne vállalják el a fuvart, minthogy illetéktelen üljön a volánhoz.

Viktor Péter képviselő:

Alpolgármester úr kérésére mindegyik gépjármű műszaki felülvizsgálaton vesz részt, így például a mezőgazdasági gépek vonatkozásában hétfői napon érkezik majd a szerelő, aki a helyszínen méri fel a gépek állapotát. A gépjármű üzemeltetési tevékenység vizsgálatával kapcsolatban elmondja, hogy véleménye szerint teljes mértékben együttműködtek a belső ellenőrrel, minden kért iratot, dokumentációt azonnal rendelkezésre bocsátottak. Sajnos nehézséget jelent a munkaerőhiány, ezért fordul elő, hogy az vezeti a gépjárműveket, aki éppen ráér, illetve nem vezetik kellőképpen a menetlevelet sem. Az utóellenőrzések során erre is nagy hangsúlyt fognak fektetni, cél az, hogy minden hiányosságot kijavítsanak.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Tekintettel arra, hogy nagyon előregedett már a géppark, mindenképpen fontosnak tartja az összes jármű állapotfelmérését, ezt követően tudnak dönteni az esetleges javíttatásokról.

Balogh Marianna polgármester:

Az intézkedési terv a gépjármű üzemeltetési tevékenység ellenőrzése során tett javaslatokat is tartalmazza, a határidő a legtöbb esetben 2022. május 31.

Molnár Bálint képviselő:

Mindenképpen kéri szorgalmazni, hogy május 31-ig a GPS rendszer legyen telepítve a Toyota gépjárműbe is.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Javasolja megvizsgálni az összes gépjárműbe történő GPS rendszer telepítésének lehetőségét.

Balogh Marianna polgármester:

Rendben. Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

91/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A gépjármű üzemeltetési tevékenység vizsgálatáról szóló jelentés tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gépjármű üzemeltetési tevékenység vizsgálatáról szóló jelentést tudomásul veszi azzal, hogy vizsgálják meg az összes önkormányzati tulajdonú gépjárműbe történő GPS rendszer telepítésének lehetőségét.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Pápai Andrea belső ellenőr
- 4./ Viktor Péter MTBSZSZ megbízott intézményvezető

értesül

Dr. Vincze Anita jegyző:

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a már elfogadott 2022. évi belső ellenőri ütemtervet módosítsa úgy, hogy az idegenbevételek behajtásának ellenőrzése helyett kerüljön be a tervbe a gépjármű üzemeltetési tevékenység utóellenőrzése.

Balogh Marianna polgármester:

Rendben. Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

92/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A 2022. évi belső ellenőrzési terv módosításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 170/2021. (XI.04.) sz. képviselő-testületi határozattal jóváhagyott 2022. évi belső ellenőrzési munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja, tekintettel a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet 31. § (5) bekezdésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Pápai Andrea belső ellenőr
- 4./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető

értesül

Napirend:

3.) Előterjesztés a Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Átadja a szót Viktor Péter intézményvezetőnek a beszámoló kiegészítésére.

Viktor Péter képviselő:

A beszámolót azzal egészíti ki, hogy a repülőtér vonatkozásában a rendezvények alacsonyabb száma a Covid járványnak tudható be, a rendezvényszervezők látogatók nélkül nem bővelkedtek a rendezvényekben. Sajnálatos módon a szennyvízszippantás nagy ráfizetéssel jár a gépjármű állapot miatt a Településselátónak, viszont tekintettel arra, hogy kötelező feladat, mindenképpen el kell látni. A köztemető üzemeltetéséből befolyó díjak ugyancsak nem fedezik a költségeket. A Településselátónál foglalkoztatottak létszáma állandóan változik, nagyon nehéz megfelelő végzettséggel rendelkező szakmunkást találni.

Balázs Krisztián képviselő:

Jelenleg van meghirdetett álláshely?

Viktor Péter képviselő:

Igen, festőt illetve lakatost keresnek.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdéseket, véleményeket kér a napirendi ponttal kapcsolatban.

Ács Károly képviselő:

Nagy kihívás a munkaerő megtartása a bérek miatt, mindezek ellenére úgy látja, hogy jól helytállnak a dolgozók, van látszatja az elvégzett munkának, ezeket a dolgozókat mindenképpen meg kell becsülni.

Doma Sándor képviselő:

Kevésnek találja a napraforgó hektáronkénti termését, a 40 hektáros területről 83,62 tonna termést tudtak betakarítani, amely csak 21 mázsás hektáronként átlag. Átlagos esetben is duplájának kellene lennie a termésnek.

Viktor Péter képviselő:

A napraforgó beltartalma nem volt megfelelő minőségű, emiatt lett kevesebb a súlya.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Nehézséget jelent, hogy a Településselátónak nincs lehetősége mérlegelésre, mérlegjegy kiállítására, melyen ettől az évtől kezdve változtatni szeretnének, a Kunmag Mezőgazdasági Kft-vel már megállapodtak a részletekben.

Ács Károly képviselő:

Figyelembe kell azt is venni, hogy 2021. aszályos év volt, az árak pedig emelkedtek.

Viktor Péter képviselő:

A 2021. évi országos átlag 2,7 tonna hektáronként. Tájékoztatásul elmondja, hogy a kisebb termés ellenére pénzügyileg nem jártak rosszabbul, mert kombájntisztán sikerül értékesíteni a terméket, tehát nem kellett külön tisztításért fizetni.

Balázs Krisztián képviselő:

Hiányolja a beszámolóból a gazdasági számításokat, önköltségszámítást mind a mezőgazdaság, mind a hangárok bérbeadása vonatkozásában.

Viktor Péter képviselő:

Korábbi ülésen már elhangzott, hogy egy esetben fordult elő nagyobb összegű tartozás – Miaben Kft. -, viszont azóta már történt egy háromoldalú megállapodás; az E-Hull Kft. teljes mértékben átvállalja a szlovák cég által felhalmozott tartozást. Reményeik szerint fél éven belül a tartozás teljes összege törlesztésre kerül majd.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Javasolja, hogy az augusztusi soros ülésen kerüljön vissza a Képviselő-testület elé az önköltségszámítás a Településellátó által végzett tevékenységek vonatkozásában.

Ács Károly képviselő:

A temetővel kapcsolatban kérdezi, hogy a sírok újraváltásáról hogyan tájékoztatják a hozzátartozókat? Van nyilvántartás azzal kapcsolatban, hogy mely sírok vonatkozásában esedékes a díjfizetés?

Viktor Péter képviselő:

Probléma, hogy az 1960-as években a temetőkönyvek vezetésekor nem került rögzítésre, hogy ki, mikor és milyen sír esetében fizette meg a szolgáltatási díjat, nincs rögzítve az értesítési cím, a számítógépes rendszert pedig még nem használják 25 éve. A temetőkapura illetve a hirdetőtáblákra van kihelyezve tájékoztató az újraváltással kapcsolatban.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Valóban nagyon nehéz elérni a hozzátartozókat, esetleg halottak napja előtt lehet majd kihelyezni a sírokra értesítést.

Balogh Marianna polgármester:

Rendben. Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület a beszámoló elfogadásával – 8 igen és 1 tartózkodás szavazattal – szavazott és az alábbi határozatot hozza

93/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Madarasi Településsellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Madarasi Településsellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2021. évi munkájáról szóló beszámolót azzal, hogy az augusztusi soros ülésre készüljön önköltségszámítás a növénytermesztés és állattenyésztés vonatkozásában. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az intézményben dolgozóknak a 2021. évben végzett munkájukért.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter MTBSZSZ megbízott intézményvezető

értesül

Napirend:

4.) Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beiskolázási terve tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az Oktatási Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Szalaiiné Doma Rita képviselő:

Az Oktatási Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Ismét egy nagyon szépen összeállított anyagot kapott a Képviselő-testület. Átadja a szót Galiné Selyem Melinda intézményvezetőnek.

Galiné Selyem Melinda intézményvezető:

Tájékoztatásul elmondja, hogy jogszabályban meghatározottak szerint a pedagógusoknak hétévente legalább egy alkalommal diplomamegújító továbbképzésen kell részt venniük. A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde középtávú, öt évre szóló továbbképzési programot készített az elmúlt évben, melyet a Képviselő-testület 2018. szeptember 1-től 2023. augusztus 31-ig terjedő időszakre elfogadott. A továbbképzési program felülvizsgálatára a fenntartóval egyeztetve évente egy alkalommal kerülhet sor, mely alapján az ötéves továbbképzési program végrehajtására egy nevelési évre szóló beiskolázási tervet készített el.

Balogh Marianna polgármester:

Köszöni a tájékoztatást. Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

94/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beiskolázási terve tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló törvény 83. § (2) bek. e. pontjában foglaltak szerint – elfogadja a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője által a 2022/2023-as nevelési évre összeállított beiskolázási tervét, mely összhangban áll a Képviselő-testület által a 174/2017.(VI.29.) sz. határozatával elfogadott Továbbképzési Programmal.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Szabó-Huppauer Krisztina előadó
- 4./ Galiné Selyem Melinda intézményvezető

értesül

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a Munkamegosztás és Felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás módosítása tárgyában készült határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

95/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Munkamegosztás és Felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodásának módosítása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2020. évi könyvvezetési kötelezettségével, adatszolgáltatásaival és beszámolójával kapcsolatos OPSZEF/617-8/2021. sz. ellenőrzési jelentésben foglalt megállapításokat és javaslatokat tudomásul véve a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Pápai Andrea belső ellenőr

- 4./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Galiné Selyem Melinda intézményvezető

értesül

Napirend:

5.) Előterjesztés a településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Községfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

A Községfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kötelezően ellátandó feladatról van szó, mellyel kapcsolatban évek óta Kiszelovics Ildikó főépítésszel áll szerződésben az önkormányzat. Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet elfogadását.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet
elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag
egyetért és az alábbi határozatot hozza**

96/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló megbízási tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiszelovics Ildikó településmérnök, főépítésszel a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződést a melléklet szerint elfogadja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Magyaráné Varga Viktória gazdálkodási ügyintéző
- 5./ Kiszelovics Ildikó településmérnök

értesül

Napirend:

6.) Előterjesztés a Képviselő-testület bizottságainak átalakítása tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az Oktatási és a Községfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Szalaiiné Doma Rita képviselő:

Az Oktatási Bizottság véleménye, hogy továbbra is szükség van mindhárom bizottságra, melyet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolnak a Képviselő-testület felé. Illetve 4 igen és 1 nem szavazattal javasolják, hogy amennyiben akár képviselő, akár bizottsági tag nem jelenik meg az ülésen, az járjon tiszteletdíj megvonással.

Viktor Péter képviselő:

A Községfejlesztési Bizottság 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal szintén javasolja mindhárom bizottság további működését azzal, hogy szükség esetén módosítsanak a bizottságok személyi összetételén. A Községfejlesztési Bizottság szintén egyetért a tiszteletdíjak megvonásának felülvizsgálatával.

Balogh Marianna polgármester:

Az elmúlt képviselő-testületi ülésen képviselői indítványként hangzott el, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy a jelenlegi három bizottság helyett az előkészítő munkában két állandó bizottság vegyen részt illetve dolgozzák ki ennek a költségvetésre gyakorolt hatását is. Az átszervezést azért javasolta Molnár Bálint képviselő, mert több alkalommal is előfordult, hogy a bizottságok határozatképtelenek voltak, nem tudtak döntést hozni. Ezzel kapcsolatban Tyukodi Ferenc külsős bizottsági tag azt nyilatkozta, hogy továbbra is szeretne az Oktatási Bizottság tagja lenni. Egyetért a bizottságok javaslatával, miszerint továbbra is mindhárom bizottság vegyen részt az előkészítő munkában azzal, hogy a Községfejlesztési Bizottságban Molnár Bálint képviselő helyett Doma Sándor képviselő vegyen részt. Jelenleg a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet szerint úgy van leszabályozva, hogy amennyiben bármely tag a képviselő-testületi vagy bizottsági ülésről bejelentés nélkül hiányzik, a következő havi tiszteletdíja 25%-kal csökkenthető. Kérdéseket, véleményeket kér a javaslattal kapcsolatban.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy azzal nincs semmi probléma, ha valaki alkalomadtán hiányzik az ülésről, viszont az nem fér bele, hogy rendszeresen nem jelenik meg az ülésen viszont a tiszteletdíjat felveszi.

Doma Sándor képviselő:

Egyetért, bizottsági ülésen elhangzott az a javaslat, hogy évente 3 távolmaradás legyen megengedett.

Viktor Péter képviselő:

A Községfejlesztési Bizottság javaslata, hogy a bizottsági ülések mindig fix időpontban kerüljenek megtartásra, ezáltal tervezhetőbbé válik.

Gelei Tamás képviselő:

Támogatja a javaslatot.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Soron következő képviselő-testületi ülésre kidolgoznak egy rendelet-tervezetet a módosítást illetően.

Balázs Krisztián képviselő:

Nem gondolja, hogy retorziót kellene alkalmazni, gyerekesnek találja.

Molnár Bálint képviselő:

Továbbra is fenntartja azt, hogy két bizottság működésével pénzt tudnának spórolni, mely kötelessége a Képviselő-testületnek. Számításai alapján éves szinten több, mint 1 millió forinttal tudnák csökkenteni a kiadásokat.

Balogh Marianna polgármester:

A májusi soros képviselő-testületi ülésre elő fogják készíteni a tiszteletdíjról szóló rendelet módosítását. Javasolja, hogy továbbra is mindhárom bizottság vegyen részt az előkészítő munkában azzal, hogy a Községfejlesztési Bizottságban Molnár Bálint képviselő helyett Doma Sándor képviselő vegyen részt. Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

**A Képviselő-testület a határozati javaslattal
– 6 igen és 3 nem szavazattal – szavazott és az alábbi
határozatot hozza**

97/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Képviselő-testület bizottságainak személyi összetételének módosítása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(III.02.) sz. rendelet 6. számú függelékét az alábbiak szerint módosítja:

Pénzügyi, Ellenőrzési és Vagyonynyilatkozat Vizsgáló Bizottság:

Elnök:	Doma Sándor	Kunmadaras, Lázár V. u. 22.
Tagjai:	Szalaiiné Doma Rita	Kunmadaras, Kálvin u. 20.
	Gelei Tamás	Kunmadaras, Vörösmarty u. 15.
	Molnár Bálint	Kunmadaras, Bibó I. u. 1/b.
	Botos Imre	Kunmadaras, Bajcsy Zs. u. 40/a.

Nagy Ferencné

Kunmadaras, Semmelweis u. 15.

Oktatási és Kulturális Bizottság:

Elnök: Szalainé Doma Rita

Kunmadaras, Kálvin út 20.

Tagjai: Balázs Krisztián

Kunmadaras, Kálvin út 45.

Viktor Péter

Kunmadaras, Kálvin út 3/a.

Doma Sándorné

Kunmadaras, Lázár V. u. 22.

Tyukodi Ferenc

Kunmadaras, Győrffy I. 16.

Községfejlesztési Bizottság:

Elnök: Viktor Péter

Kunmadaras, Kálvin út 3/a.

Tagjai: Ács Károly

Kunmadaras, Kántor u. 1/a.

Doma Sándor

Kunmadaras, Lázár V. u. 22.

Botos Lajos

Kunmadaras, Bottyán J. u. 2.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai értesülnek

Napirend:

7.) Előterjesztés a Kunmadarasi Köztemető bővítésének tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Községfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

A Községfejlesztési Bizottság a határozat-tervezet A) pontját 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Sajnos időszerűvé vált a köztemető bővítése. Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet A) pontját.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet A) pontjának
elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag
egyetért és az alábbi határozatot hozza**

98/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A 042 hrsz. alatti Kunmadarasi Köztemető bővítése tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja
a 042 hrsz. alatti Kunmadarasi Köztemetőben történő új parcella kijelölését és

elkerítését, valamint az urnafal létesítésével kapcsolatos tervek és költségvetés elkészítését.

Felelős: Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.

Határidő: 2022. június 30.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.
- 4./ Szalai Zsuzsanna MTBSZSZ gazdasági ügyintéző

értesül

Napirend:

8.) Előterjesztés Dr. Gál Róza gyermekorvos rendelési idő módosításáról szóló kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést az Oktatási Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Szalai Rita képviselő:

Az Oktatási Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet elfogadását.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet
elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag
egyetért és az alábbi határozatot hozza**

99/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Dr. Gál Róza gyermekorvossal kötött helyettesítési szerződés módosítása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Gál Róza egyéni vállalkozó (székhelye: 4032 Debrecen, Akadémia utca 86., adószám: 686862052-1-29, nyilvántartási száma: 52117846) gyermekorvossal 2021. november 23. napján kötött helyettesítési szerződés módosításához 2022. május 1. napjától a határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a helyettesítési szerződés módosításának aláírására és a változás területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé történő bejelentésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Molnár Szilvia ügyintéző
- 4./ Dr. Gál Róza gyermek-szakorvos (4032 Debrecen, Akadémia utca 86.)
- 5./ JNSZ Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi osztálya, NEAK Szolnok

értesül

Napirend:

9.) Előterjesztés a Kunmadarasi Református Egyházközség indítványa tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Községfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

A Községfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal információs bejárást javasol a Kunmadarasi Református Egyházközség indítványa tárgyában.

Balogh Marianna polgármester:

A Kunmadarasi Református Egyházközség részéről érkezett egy indítvány azzal kapcsolatban, hogy a tulajdonukat képező un. Oktalani temetőt határozatlan időre felajánlja az önkormányzat számára temető bővítés és temetkezés céljából. A temető használatáért az egyházközség díjat nem kér, annak karbantartására tart igényt a megfelelő körülmények biztosítása céljából. Egyetért a Községfejlesztési Bizottság javaslatával, mindenképpen szükséges egy helyszíni bejárás illetve fotódokumentáció készítése.

Ács Károly képviselő:

A Járási Hivatal temetőellenőrzést tartott az egyházközség irányába, melynek eredményéről szeretne tájékoztatást kapni.

Gelei Tamás képviselő:

Alaposan át kell gondolni, hogy valóban szüksége van-e erre a területre az önkormányzatnak.

Balogh Marianna polgármester:

Amennyiben az önkormányzat nem szeretné átvenni a területet, úgy az egyházközség kezdeményezni fogja ennek a temetőnek a lezárását.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Egyetért, mindenképpen szükséges helyszíni bejárás. Előnyt jelent, hogy működő temetőként van nyilvántartva, tehát nem kell engedélyeztetési eljárást lefolytatni. Mekkora területről van szó?

Nagy Ferencné bizottsági tag:

Tudomása szerint 162 férőhelyes temetőről van szó. Az egyház tulajdonában vannak temetői nyilvántartói könyvek, melyekben meg lehet nézni, hogy hány parcella illetve hány sírhely van a temetőben. Jelenleg nagyon elhanyagolt állapotban van ez a temető.

Balázs Krisztián képviselő:

Mindenképpen egyeztetni szükséges lelkész úrral a helyszíni bejárást illetve a terület nagyságát illetően. Fontos lenne tudni azt is, hogy mit ért lelkész úr a temető karbantartása alatt? Nem zárkózik el az átvételtől, mert előbb-utóbb kevés lesz a hely a köztemetőben.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Az a tapasztalat, hogy a temetések nagy része urnás temetés, ezért is készült előterjesztés urnafal létesítésével kapcsolatban. Addig semmiképp nem tudnak döntést hozni az egyházközség indítványa tárgyában, míg nem tudják hány férőhelyes területről van szó.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Azért is lenne fontos tudni, hogy az ellenőrzés során milyen megállapítások születtek, mert a temető létesítésének és működtetésének szigorú feltételei vannak, melyeknek meg kell felelni, és amely feltételek jelenleg nem állnak fent ebben a régi temetőben. Az önkormányzat szempontjából a tulajdonba adás lenne a célszerűbb, mert akkor egy helyrajzi szám alá tudnák venni a köztemetővel, a használatba adással viszont nem tudnak megfelelni a jogszabályi előírásoknak.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet elfogadását.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet
elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag
egyetért és az alábbi határozatot hozza**

100/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadarasi Református Egyházközség felajánlása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunmadarasi Református Egyházközség tulajdonában lévő 176. hrsz. alatti temető használatára vonatkozó felajánlását megköszönve felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a további egyeztetések lefolytatására, melynek eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni szükséges.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Fazakas László lelkipásztor

értesül

Napirend:

10.) Előterjesztés az 1912/2021.(XII.15.) Korm. Hat. alapján támogatott „Önkormányzati útfelújítás” elnevezésű pályázat szereplőivel kapcsolatban

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Községfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

A Községfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot, támogatják a legalacsonyabb ajánlatot adó cégekkel való szerződéskötést.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a közbeszerzési feladatok ellátásával kapcsolatos határozat-tervezet elfogadását.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet
elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag
egyetért és az alábbi határozatot hozza**

101/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

**Az 1912/2021. (XII.15.) Korm. Határozat alapján megítélt „Önkormányzati útfelújítás”
elnevezésű támogatás közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert az „Önkormányzati útfelújítás” elnevezésű pályázat közbeszerzési feladatok ellátásával kapcsolatban legalacsonyabb árajánlatot benyújtó **DERZS TENDER Kft-vel (bruttó 869.950 Ft)** történő szerződéskötésre.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási ügyintéző
- 5./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző
- 6./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző

értesül

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatos határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

102/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az 1912/2021. (XII.15.) Korm. Határozat alapján megítélt „Önkormányzati útfelújítás” elnevezésű támogatás kiviteli tervdokumentációjának elkészítése tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert az „Önkormányzati útfelújítás” elnevezésű pályázat kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésével kapcsolatban legalacsonyabb árajánlatot benyújtó **Kurucz Művek Kft-vel (bruttó 1.143.000 Ft)** történő szerződéskötésre.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási ügyintéző
- 5./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző
- 6./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző

értesül

Napirend:

12.) Előterjesztés a Kunmadaras 1565/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Már két alkalommal meghirdetésre került az ingatlan az értékbecslő által felértékelt áron, egy alkalommal sem érkezett rá vételi ajánlat, erre való tekintettel javasolja, hogy a szakértői értékbecslésben megjelölt árhoz képest csökkentett forgalmi értéken – 25.000.000 Ft – kerüljön meghirdetésre az ingatlan. Az előterjesztést a Községfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

A Községfejlesztési Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal a 25.000.000 Ft-os minimumáron történő meghirdetést javasolja.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet elfogadását.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet
elfogadásával – 8 igen és 1 nem szavazattal – szavazott
és az alábbi határozatot hozza**

103/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

**A Kunmadaras, Kálvin út 11., 1565/2 hrsz-ú ingatlan (volt Madarasi Kenyér Kft. belső
udvaron lévő sütőüzem épülete) értékesítése tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
egyetért a Kunmadaras, Kálvin út 11. – 1565/2 hrsz. – alatti (volt
Madarasi Kenyér Kft. belső udvaron lévő sütőüzem épülete)
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével és a mellékelt pályázati
felhívás kifüggesztésével.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán pénzügyi csoportvezető
- 4./ Magyaré Varga Viktória pénzügyi ügyintéző
- 4./ Viktor Péter MTBSZSZ megbízott intézményvezető

értesül

Napirend:

**13.) Előterjesztés Szabó Olivér, 5321 Kunmadaras, Kunhegyesi út 55. sz. alatti lakos
beépítetlen telek megvásárlására vonatkozó kérelme tárgyában**

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Községfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Molnár Bálint kimegy az ülésről

Viktor Péter képviselő:

A Községfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet
a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet elfogadását.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet
elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag
egyetért és az alábbi határozatot hozza**

104/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Szabó Olivér 5321 Kunmadaras, Kunhegyesi út 55. szám alatti

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Szabó Olivér 5321 Kunmadaras, Kunhegyesi út 55. sz. alatti lakos részére az 5321 Kunmadaras 184/26. hrsz. alatti üres ingatlan értékesítését bruttó 200.000 Ft összegért.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Farkas Flórián ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésére és egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán pénzügyi csoportvezető
- 4./ Magyaré Varga Viktória pénzügyi ügyintéző
- 5./ Lengyelé Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 6./ Dr. Farkas Flórián ügyvéd
- 7./ Szabó Olivér kérelmező

értesül

Napirend:

14.) Előterjesztés Kovács Imre 5321 Kunmadaras, Váci Mihály u. 27. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Községfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

A Községfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet A) pontjának elfogadását.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet A) pontjával
– 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi
határozatot hozza**

105/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kovács Imre 5321 Kunmadaras, Váci Mihály u. 27. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Imre 5321 Kunmadaras, Váci Mihály utca 27. sz. alatti lakos részére a Kunmadaras 858/27. hrsz-ú udvar, kivett sportpálya megnevezésű közterületből 6.000 m²-t 2022. május 1-től 2022. december 31-ig terjedő időtartamra 8.000 Ft/év díj mellett használatba ad.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int.vez.
- 4./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Magyarne Varga Viktória gazdálkodási ügyintéző
- 6./ Lengyelné Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 7./ Kovács Imre kérelmező

értesül

15.) Előterjesztés Fodor Miklós 5321 Kunmadaras, Györffy I. u. 29. sz. alatti lakos zártkerti ingatlan használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Községfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

A Községfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet A) pontjának elfogadását.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet A) pontjával
– 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi
határozatot hozza**

106/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Fodor Miklós 5321 Kunmadaras, Györffy I. u. 29. sz. alatti lakos zártkerti ingatlan használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fodor Miklós 5321 Kunmadaras, Györffy I. u. 29. sz. alatti lakos részére a Kunmadaras 5120/3

hrsz-ú zártkerti ingatlant 2022. május 1-től 2027. április 30-ig terjedő időtartamra haszonbérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a terület használatára vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter általános helyettes
- 4./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási ügyintéző
- 6./ Lengyelné Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 7./ Fodor Miklós kérelmező

értesül

16.) Előterjesztés Szűcs Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő u. 46/a. sz. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Községfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Viktor Péter képviselő:

A Községfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozat-tervezet A) pontjának elfogadását.

**A Képviselő-testület a határozat-tervezet A) pontjával
– 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi
határozatot hozza**

107/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Szűcs Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 46/a. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunmadaras, 2279 és 2286/3 hrsz-ú kivett közterületekből 0,5 ha területet 2022. május 1-től 2023. április 30. napjáig továbbra is térítésmentes használatba adja Szűcs Sándor Kunmadaras, Kiss Ernő utca 46/a. szám alatti lakosnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a terület használatára vonatkozó megállapodás megkötésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter általános helyettes
- 4./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási ügyintéző
- 6./ Lengyelné Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 7./ Szűcs Sándor kérelmező

értesül

17.) Előterjesztés a Kántor utcai támfal felújítása tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Átadja a szót Viktor Péter képviselőnek.

Viktor Péter képviselő:

Lelkész úrral illetve Ács Károly képviselővel helyszíni bejárás alkalmával megvizsgálták a támfal állapotát, mely jelentősen megrongálódott az elmúlt években. A Képviselő-testület támogatása esetén a Településellátó vállalja azt, hogy felméri a szakaszos helyreállítás lehetőségét. Első lépésként javasolja a jelenlegi támfal elbontását és térkövekkel való helyettesítését, amely kivitelezhető és esztétikus megoldásnak tűnik.

Balázs Krisztián képviselő:

A támfal építését korábban lelkész úr kezdeményezte.

Ács Károly képviselő:

A támfal funkciója, hogy tartsa az egész telket. A helyreállítását javasolja, nem pedig új fal építését, még így is valószínűleg nagy összegű ráfordítást igényel majd.

Molnár Bálint visszajön az ülésre

Balogh Marianna polgármester:

Javasolja, hogy a májusi soros képviselő-testületi ülésre a Településellátó mérje fel a helyreállítás lehetőségeit gazdasági számításokkal alátámasztva. Kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az elhangzott javaslat elfogadását.

**A Képviselő-testület a határozati javaslattal
– 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi
határozatot hozza**

108/2022.(IV.28.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
A Kántor Sándor utcában található támfal felújítása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet megbízott intézményvezetőjének feladatául határozza meg, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre gazdasági számításokkal alátámasztva mérje fel a Kunmadaras, Kántor Sándor utcában található támfal felújításának lehetőségeit.

Felelős: Viktor Péter MTBSZSZ megbízott int. vez.
Határidő: 2022. május 20.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter általános helyettes

értesül


Balogh Marianna polgármester:

Megköszöni a jelenlévők munkáját, egyéb kérdés, vélemény hiányában az ülést 15 óra 10 perckor bezárja.

Kmf.


Balogh Marianna
polgármester




Dr. Vincze Anita
jegyző


Ács Károly


Szalainé Doma Rita

Jegyzőkönyv hitelesítők