

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

Készítette: Magyarné Varga Viktória

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30.-án tartandó soros ülésére a 2023. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a település 2023. évi költségvetését a 2/2023. (II.28.) számú rendeletével fogadta el. A tájékoztatót a költségvetés szerkezeti rendjének megfelelően állítottuk össze. A teljesítés alakulását minden esetben a módosított előirányzathoz viszonyítjuk.

Az Önkormányzat bevételeinek részletezése

Az **Önkormányzat módosított bevételi előirányzata 3.743.942.787 Ft.** Az Önkormányzat költségvetési és finanszírozási bevételei a módosított előirányzathoz viszonyítva **87,97%-os teljesítést** mutatnak

Költségvetési bevételek:

- 1. Önkormányzatok működési költségvetési támogatása:** teljesítése **76,05 %-on** áll. A Költségvetési törvény 2. melléklete alapján járó költségvetési támogatások a jogszabályi előírásoknak megfelelően, időarányosan kerültek kiutalásra. A támogatások havi ütemben a nettó finanszírozás keretein belül, az igénylések alapján érkeznek az önkormányzat szám-lájára. A támogatások igénylésének módosítására év közben májusban, valamint októberben van lehetőség lemondás/pótigény benyújtásával.

Elszámolásból származó bevételek

A 2022. évi beszámoló felülvizsgálata a Magyar Államkincstár részéről megtörtént, melyet követően megállapításra került, hogy az Önkormányzatot **3.567.355 Ft** többlettámogatás illeti meg. Az elszámolásból származó bevételek a módosított előirányzathoz viszonyítva 100,00%-ban teljesültek.

Egyéb működési célú támogatások bevételei: 156.419.831 Ft-os teljesítést mutat. A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezetnél közfoglalkoztatási program bevételeinek teljesítése 96.462.974 Ft. Berekfürdő Község Önkormányzata a Közös Hivatal működésére 24.000.000 Ft-ot utalt. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a védőnői szolgálatra és a gyermekorvosi szolgálat működésére 32.859.000 Ft-ot folyósított. 2023. július 1-től a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet által átvételre került a védőnői feladatellátás, amely a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által kiutalt támogatások csökkenéséhez vezetett.

- 2. Felhalmozási célú támogatások:** Az idei évben **476.039.300 Ft** összegű támogatás érkezett TOP-PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00024 (Ipari terület fejlesztése Kunmadarason II. ütem) pályázat keretében.
- 3. Közhatalmi bevételek:**
A helyi iparüzési adóból származó bevételek **159.954.137 Ft**, amely 228,51%-os teljesítést mutat. A Napelem Park létesítése során a Green Plan Energy Környezetvédelmi Kft. kivitelezési munkálatai során keletkezett 60.000.000Ft-os iparüzési adó bevétel a 2023. évre nem került tervezésre. A Kft. záró bevallását követően, az általa befizetett iparüzési adóból visszafizetési kötelezettségünk keletkezik, megközelítőleg 30 millió forint.
Az egyéb közhatalmi bevételek a mezőöri, bírság és késedelmi pótlékból befolyt bevételeket tartalmazzák. A teljesítés **6.674.873 Ft**, amely 131,9%-os teljesítést mutat.
- 4. Intézményi működési bevételek:** Ezen a bevételi helyen szerepel az intézmények saját bevételei, amely most **85,08 %-os** teljesítést mutat. A legtöbb bevétele a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának és a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezetnek van. A bevételek bérleti díjakból, készletértékesítésből (pl. vashulladék értékesítés), illetve közvetített szolgáltatásokból tevődnek össze.
- 5. Felhalmozási bevételek:** teljesítése 1%-on áll. A költségvetés tervezése során erre a sorra önkormányzati ingatlan értékesítése került tervezésre.

Finanszírozási bevételek:

Ezen a soron az előző évi pénzmaradvány teljes összege előirányzatosításra került. Az előző évi költségvetés maradvány összege: 1.283.254.519 Ft, amely nagymértékben tartalmazza a korábbi években megnyert pályázatok támogatási összegeit.

Az Önkormányzat kiadásának részletezése

Az **Önkormányzat módosított kiadási előirányzata 3.743.942.787 Ft**, mely tartalmazza az intézmények finanszírozását. A kiadási előirányzatból felhasznált összeg 1.757.754.819 Ft, amely **46,95 %-os** teljesítésnek felel meg.

Működési költségvetési kiadások

- 1. Személyi juttatások:** Jelen sor tartalmazza az állandó dolgozók mellett a közfoglalkoztatottak bérét is. Esetükben az előirányzatosítás a támogatási szerződés szerint történik. A személyi juttatások 487.561.313 Ft-ban teljesültek, amelyek 75,89 %-os teljesítést mutatnak.
- 2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:** A személyi juttatásokhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adóját tartalmazza, valamint az egyéb juttatásokhoz kapcsolódó egészségügyi hozzájárulást és a személyi jövedelemadó előleget. A járulékok 63.773.123Ft-ban (76,40%) teljesültek.

- 3. Dologi kiadások:** ez a sor 349.585.776 Ft-tal 63,49% teljesítést mutat. Ezen a soron szerepel az Önkormányzat és Intézményei által kifizetett közüzemi és egyéb számlák. A gyermekétkeztetéssel kapcsolatos számlák is ezen a költséghelyen szerepelnek, ezek főként élelmiszer számlák.
- 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:** tartalmazza az Önkormányzat saját rendeletében megállapított ellátásokat, amely teljesítése 44.522.686 Ft (71,81%).
- 5. Egyéb működési célú támogatások**
- a. államháztartáson belülre:** A Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása ezen a soron szerepel, amelynek teljesítése 650.000 Ft (65,00%). Ezen a soron került elszámolásra az előző években kiutalt, fel nem használt, visszafizetett támogatások összege. Az idei évben került visszafizetésre az EFOP-2.4.1-1-16-2018-00120 pályázat keretében 65.691.319 Ft. A pályázat fizikai befejezésének szűkös határideje (2023.10.28.), illetve forráshiány miatt visszaadásra került.
 - b. államháztartáson kívülre:** teljesítése 67,78%. Ezen a soron található többek között a civil szervezeteknek adott működési támogatás.

Felhalmozási költségvetési kiadások

- 6. Beruházások:** ez a sor 5.740.873 Ft, azaz 87,09% teljesítést mutat. Ezen a soron kerülnek kimutatásra az Önkormányzat és intézményei által vásárolt informatikai eszközök, tárgyi eszközök és tenyészállatok. A József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár által beszerzett könyvtári könyvek is ezen a soron szerepelnek.
- 7. Felújítások:** teljesítése 8,42%, mivel az önkormányzati beruházások ezen a soron kerültek tervezésre. Ezen a soron többek között a 1912/2021. (XII.15) Korm. határozata által hozott döntése alapján Önkormányzati útfelújítás tárgyú projekt kivitelezési munkáinak kiadásai szerepelnek.

Finanszírozási költségvetési kiadások

Ezen soron szerepel az intézményeknek átadott irányító szervi támogatás, valamint az Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése.

A 2022. évi költségvetésben finanszírozási bevételek között jelent meg a 2023. évi nettó finanszírozás előlege, melyet 2022. decemberében folyósítottak. Az előleg a nettó finanszírozásból visszavonására került 2023-ban. A visszavont előleg összege 24.617.111 Ft.

Összességében megállapítható, hogy Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és intézményei kiegyensúlyozott gazdálkodást folytatnak, bevételeiket és kiadásait időarányosan teljesítik. Pénzügyi stabilitásunkat biztosítaná, ha a Gyermekjóléti Szolgálat épületének építésére vonatkozó 60 millió forintos forrás ráemelési kérelem pozitív elbírálásban részesülne.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat-tervezet elfogadni szíveskedjenek!

...../2023. (XI.30.) Képviselő-testület határozata az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztató tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti teljesítéssel elfogadja a 2023. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót.

Erről:

1. Balogh Marianna polgármester
2. dr. Vincze Anita jegyző
3. Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
4. intézményvezetők

Kunmadaras, 2023. november 30.


Balogh Marianna
Polgármester

Család és Gyermekjóléti Szolgálat Kunmadaras

	Bevételi jogcím	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%
	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0,00%
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Működési célú központosított előirányzatok	0	0	0	0,00%
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%
B 3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	Termékek és szolgáltatások adói	0	0	0	0,00%
	Iparüzési adó	0	0	0	0,00%
	Gépjárműadók előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	Szabálysértési, közigazgatási bírság	0	0	0	0,00%
	Egyéb bírság	0	0	0	0,00%
	Pótlék	0	0	0	0,00%
	Egyéb	0	0	0	0,00%
B 4	Működési bevételek	0	488	1 494	306,15%
B 5	Felhalmozási bevételek	0	40 000	40 000	100,00%
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0	0,00%
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0	0,00%
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	0	40 488	41 494	
B 8	Finanszírozási bevételek	46 733 752	47 386 852	21 617 011	45,62%
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	0	653 100	653 100	100,00%
	Központi, irányító szervei támogatás előirányzata	46 733 752	46 733 752	20 963 911	44,86%
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	46 733 752	47 427 340	21 658 505	45,67%

	Kiadási jogcímek	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
	Működési költségvetés	46 733 752	47 143 740	20 489 094	43,46%
K 1	Személyi juttatások	25 662 612	25 662 612	15 901 671	61,96%
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 336 140	3 336 140	2 174 666	65,19%
K 3	Dologi kiadások	17 735 000	18 144 988	2 412 757	13,30%
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	0	0	0	0,00%
	Elvonások és befizetések	0	0	0	0,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Tartalékok	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0,00%
K 6	Beruházások	0	283 600	273 440	96,42%
K 7	Felújítások	0	0	0	0,00%
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre	0	0	0	0,00%
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	46 733 752	47 427 340	20 762 534	43,78%
K 9	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	0	0	0	0,00%
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	46 733 752	47 427 340	20 762 534	43,78%

József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár

	Bevételi jogcím	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%
	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0,00%
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Működési célú központosított előirányzatok	0	0	0	0,00%
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%
B 3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	Termékek és szolgáltatások adói	0	0	0	0,00%
	Iparűzési adó	0	0	0	0,00%
	Gépjárműadó előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	Szabálysértési, közigazgatási bírság	0	0	0	0,00%
	Egyéb bírság	0	0	0	0,00%
	Pótlék	0	0	0	0,00%
	Egyéb	0	0	0	0,00%
B 4	Működési bevételek	1 000 000	1 000 761	291 976	29,18%
B 5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0	0,00%
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0	0,00%
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	1 000 000	1 000 761	291 976	29,18%
B 8	Finanszírozási bevételek	40 739 425	41 134 386	25 444 123	61,86%
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	0	394 961	394 961	100,00%
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	40 739 425	40 739 425	25 049 162	61,49%
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	41 739 425	42 135 147	25 736 099	61,08%

	Kiadási jogcímek	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
	Működési költségvetés	41 739 425	40 710 147	24 120 279	59,25%
K 1	Személyi juttatások	29 681 792	29 681 792	17 170 883	57,85%
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 858 633	3 858 633	1 971 687	51,10%
K 3	Dologi kiadások	8 199 000	7 169 722	4 977 709	69,43%
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	0	0	0	0,00%
	Elvonások és befizetések	0	0	0	0,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Tartalékok	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási költségvetés	0	1 425 000	917 753	64,40%
K 6	Beruházások	0	1 425 000	917 753	64,40%
K 7	Felújítások	0	0	0	0,00%
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre	0	0	0	0,00%
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	41 739 425	42 135 147	25 038 032	59,42%
K 9	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	0	0	0	0,00%
		0			
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	41 739 425	42 135 147	25 038 032	59,42%

Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde

	Bevételi jogcím	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%
	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0,00%
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Működési célú központosított előirányzatok	0	0	0	0,00%
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%
B 3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	Termékek és szolgáltatások adói	0	0	0	0,00%
	Iparüzési adó	0	0	0	0,00%
	Gépjárműadók előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	Szabálysértési, közigazgatási bírság	0	0	0	0,00%
	Egyéb bírság	0	0	0	0,00%
	Pótlék	0	0	0	0,00%
	Egyéb	0	0	0	0,00%
B 4	Működési bevételek	0	1 036	4 210	406,37%
B 5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0	0,00%
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0	0,00%
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	0	1 036	4 210	406,37%
B 8	Finanszírozási bevételek	212 094 997	212 261 699	142 211 371	67,00%
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	0	166 702	166 702	100,00%
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	212 094 997	212 094 997	142 044 669	66,97%
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	212 094 997	212 262 735	142 215 581	67,00%

	Kiadási jogcímek	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
	Működési költségvetés	212 094 997	212 262 735	141 547 459	66,69%
K 1	Személyi juttatások	172 725 306	172 725 306	117 823 322	68,21%
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	24 124 691	24 124 691	16 179 581	67,07%
K 3	Dologi kiadások	15 245 000	15 412 738	7 544 556	48,95%
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	0	0	0	0,00%
	Elvonások és befizetések	0	0	0	0,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Tartalékok	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0,00%
K 6	Beruházások	0	0	0	0,00%
K 7	Felújítások	0	0	0	0,00%
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre	0	0	0	0,00%
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	212 094 997	212 262 735	141 547 459	66,69%
K 9	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	0	0	0	0,00%
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	212 094 997	212 262 735	141 547 459	66,69%

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal

	Bevételi jogcím	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%
	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0,00%
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Működési célú központosított előirányzatok	0	0	0	0,00%
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0,00%
B 3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	Termékek és szolgáltatások adói	0	0	0	0,00%
	Iparűzési adó	0	0	0	0,00%
	Gépjárműadók előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	Szabálysértési, közigazgatási bírság	0	0	0	0,00%
	Egyéb bírság	0	0	0	0,00%
	Pótlék	0	0	0	0,00%
	Egyéb	0	0	0	0,00%
B 4	Működési bevételek	1 000 000	2 493 623	2 426 822	97,32%
B 5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0	0,00%
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0	0,00%
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	1 000 000	2 493 623	2 426 822	97,32%
B 8	Finanszírozási bevételek	170 766 744	171 499 259	132 570 713	77,30%
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	0	732 515	732 515	100,00%
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	170 766 744	170 766 744	131 838 198	77,20%
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	171 766 744	173 992 882	134 997 535	77,59%

	Kiadási jogcímek	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
	Működési költségvetés	171 766 744	173 657 417	133 517 540	76,89%
K 1	Személyi juttatások	133 169 464	133 169 464	100 566 805	75,52%
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 835 280	17 835 280	15 310 872	85,85%
K 3	Dologi kiadások	20 762 000	22 474 486	17 461 676	77,70%
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	0	178 187	178 187	100,00%
	Elvonások és befizetések	0	0	0	0,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	178 187	178 187	100,00%
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Tartalékok	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási költségvetés	0	335 465	285 470	85,10%
K 6	Beruházások	0	335 465	285 470	85,10%
K 7	Felújítások	0	0	0	0,00%
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre	0	0	0	0,00%
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	171 766 744	173 992 882	133 803 010	76,90%
K 9	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	0	0	0	0,00%
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	171 766 744	173 992 882	133 803 010	76,90%

Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet

	Bevételi jogcím	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	15 304 592	78 536 223	96 462 974	122,83%
	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0,00%
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	0	0	0	0,00%
	Működési célú központosított előirányzatok	0	0	0	0,00%
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	15 304 592	78 536 223	96 462 974	122,83%
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	
B 3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	Termékek és szolgáltatások adói	0	0	0	0,00%
	Iparüzési adó	0	0	0	0,00%
	Gépjárműadók előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0,00%
	Szabálysértési, közigazgatási bírság	0	0	0	0,00%
	Egyéb bírság	0	0	0	0,00%
	Pótlék	0	0	0	0,00%
	Egyéb	0	0	0	0,00%
B 4	Működési bevételek	173 600 000	174 800 000	148 239 112	84,80%
B 5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,00%
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0	0,00%
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0	0,00%
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	188 904 592	253 336 223	244 702 086	96,59%
B 8	Finanszírozási bevételek	226 925 096	245 146 617	146 062 857	59,58%
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	5 746 676	23 968 197	23 968 197	100,00%
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	221 178 420	221 178 420	122 094 660	55,20%
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	415 829 688	498 482 840	390 764 943	78,39%

	Kiadási jogcímek	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
	Működési költségvetés	415 829 688	496 841 840	377 681 883	76,02%
K 1	Személyi juttatások	155 610 147	202 941 778	176 899 892	87,17%
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	23 267 541	24 167 541	20 331 439	84,13%
K 3	Dologi kiadások	236 952 000	269 732 521	180 450 552	66,90%
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,00%
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	0	0	0	0,00%
	Elvonások és befizetések	0	0	0	0,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Tartalékok	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási költségvetés	0	1 641 000	1 582 870	96,46%
K 6	Beruházások	0	1 641 000	1 582 870	96,46%
K 7	Felújítások	0	0	0	0,00%
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre	0	0	0	0,00%
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	415 829 688	498 482 840	379 264 753	76,08%
K 9	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
	Központi, irányító szervei támogatás folyósítása	0	0	0	0,00%
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	415 829 688	498 482 840	379 264 753	76,08%

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

	Bevételi jogcím	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	714 604 669	770 745 437	569 013 562	73,83%
	Önkormányzatok működési támogatásai	615 427 767	669 408 535	509 056 705	76,05%
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	186 735 401	194 312 607	147 677 581	76,00%
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	166 887 390	187 186 777	142 428 139	76,09%
	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	162 542 422	169 580 972	129 888 285	76,59%
	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	87 400 874	96 660 394	71 739 022	74,22%
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	249 943 296	266 241 366	201 627 307	75,73%
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	11 861 680	18 100 430	13 756 323	76,00%
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	-	-	-	0,00%
	Elszámolásból származó bevételek	-	3 567 355	3 567 355	100,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	-	-	-	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	99 176 902	101 336 902	59 956 857	59,17%
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	476 039 300	476 150 352	100,02%
B 3	Közhatalmi bevételek	75 060 485	75 060 485	166 629 010	221,99%
	Termékek és szolgáltatások adói	70 000 000	70 000 000	159 954 137	228,51%
	Iparűzési adó	70 000 000	70 000 000	159 954 137	228,51%
	Egyéb közhatalmi bevételek	5 060 485	5 060 485	6 674 873	131,90%
B 4	Működési bevételek	105 782 146	126 647 577	108 494 397	85,67%
B 5	Felhalmozási bevételek	60 000 000	60 000 000	559 072	0,93%
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	3 810 000	3 810 000	0	0,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	3 810 000	3 810 000	-	0,00%
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata	-	-	-	-
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0	
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0	
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	959 257 300	1 512 302 799	1 320 846 393	87,34%
B 8	Finanszírozási bevételek	86 378 116	1 257 339 044	1 257 339 044	100,00%
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	86 378 116	1 257 339 044	1 257 339 044	100,00%
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 045 635 416	2 769 641 843	2 578 185 437	93,09%

	Kiadási jogcímek	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
	Működési költségvetés	329 504 967	479 895 485	317 839 343	66,23%
K 1	Személyi juttatások	78 113 246	78 314 144	59 198 740	75,59%
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 154 721	10 154 721	7 804 878	76,86%
K 3	Dologi kiadások	144 337 000	217 665 792	136 738 526	62,82%
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	77 000 000	62 000 000	44 522 686	71,81%
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	19 900 000	111 760 828	69 574 513	62,25%
	Elvonások és befizetések	0	-	-	0,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	-	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	1 000 000	66 691 319	66 414 513	99,58%
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	3 900 000	4 662 000	3 160 000	67,78%
	Tartalékok	15 000 000	40 407 509	-	0,00%
	Felhalmozási költségvetés	0	1 573 615 909	134 916 222	0,00%
K 6	Beruházások		2 907 000	2 681 340	92,24%
K 7	Felújítások	0	1 570 708 909	132 234 882	8,42%
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	0	-	0,00%
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	0	0	-	0,00%
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre	0	0	-	0,00%
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	329 504 967	2 053 511 394	452 755 565	22,05%
K 9	Finanszírozási kiadások	716 130 449	716 130 449	466 607 711	65,16%
	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	691 513 338	691 513 338	441 990 600	63,92%
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 617 111	24 617 111	24 617 111	100,00%
	Pénzügyi lízing kiadásai		-	-	0,00%
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 045 635 416	2 769 641 843	919 363 276	33,19%

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Mindösszesen

	Bevételi jogcím	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
B 1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	729 909 261	849 281 660	665 476 536	78,36%
	Önkormányzatok működési támogatásai	615 427 767	669 408 535	509 056 705	76,05%
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	186 735 401	194 312 607	147 677 581	76,00%
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	166 887 390	187 186 777	142 428 139	76,09%
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása	249 943 296	266 241 366	201 627 307	75,73%
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	11 861 680	18 100 430	13 756 323	76,00%
	Működési célú központosított előirányzatok	-	-	-	
	Elszámolásból származó bevételek	-	3 567 355	3 567 355	100,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	-	-	-	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	114 481 494	179 873 125	156 419 831	86,96%
B 2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	476 039 300	476 150 352	0,00%
B 3	Közhatalmi bevételek	75 060 485	75 060 485	166 629 010	221,99%
	Termékek és szolgáltatások adói	70 000 000	70 000 000	159 954 137	228,51%
	Iparűzési adó	70 000 000	70 000 000	159 954 137	228,51%
	Egyéb közhatalmi bevételek	5 060 485	5 060 485	6 674 873	131,90%
B 4	Működési bevételek	281 382 146	304 943 485	259 458 011	85,08%
B 5	Felhalmozási bevételek	60 000 000	60 040 000	599 072	1,00%
B 6	Működési célú átvett pénzeszközök	3 810 000	3 810 000	-	
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	3 810 000	3 810 000	0	0,00%
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	-	0,00%
B 7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzata	0	0	0	0,00%
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata	0	0	0	0,00%
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (B1+...+B7)	1 150 161 892	1 769 174 930	1 568 312 981	88,65%
B 8	Finanszírozási bevételek	783 638 130	1 974 767 857	1 725 245 119	87,36%
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	92 124 792	1 283 254 519	1 283 254 519	100%
	Központi, irányító szervi támogatás előirányzata	691 513 338	691 513 338	441 990 600	63,92%
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 933 800 022	3 743 942 787	3 293 558 100	87,97%

	Kiadási jogcímek	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
	Működési költségvetés	1 217 669 573	1 450 511 364	1 153 171 353	79,50%
K 1	Személyi juttatások	594 962 567	642 495 096	487 561 313	75,89%
K 2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	82 577 006	83 477 006	63 773 123	76,40%
K 3	Dologi kiadások	443 230 000	550 600 247	349 585 776	63,49%
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	77 000 000	62 000 000	44 522 686	71,81%
K 5	Egyéb működési célú kiadások:	19 900 000	111 939 015	207 728 455	185,57%
	Elvonások és befizetések	-	-	-	0,00%
	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	1 000 000	66 869 506	66 592 700	99,59%
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	3 900 000	4 662 000	3 160 000	67,78%
	Tartalékok	15 000 000	40 407 509	0	0,00%
	Felhalmozási költségvetés	0	1 577 300 974	137 975 755	8,75%
K 6	Beruházások	-	6 592 065	5 740 873	87,09%
K 7	Felújítások	0	1 570 708 909	132 234 882	8,42%
K 8	Egyéb felhalmozási kiadások:	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0,00%
	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás áht kívülre	0	0	0	0,00%
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK (K1+...+K8)	1 217 669 573	3 027 812 338	1 291 147 108	42,64%
K 9	Finanszírozási kiadások	716 130 449	716 130 449	466 607 711	65,16%
	Központi, irányító szervei támogatás folyósítása	691 513 338	691 513 338	441 990 600	63,92%
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 617 111	24 617 111	24 617 111	100,00%
	Pénzügyi lízing kiadásai	0	-	-	
	TÁRGYÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 933 800 022	3 743 942 787	1 757 754 819	46,95%

	Jogcím	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés
I.1.a	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	124 866 043	124 866 043	94 898 192
I.1.b.	Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	32 988 675	32 988 675	25 071 393
	Zöldterület-gazdálkodással kapcs. fel. ellátása	10 225 800	10 225 800	7 771 608
	Közüvilágítás fenntartásának tám.	12 026 500	12 026 500	9 140 140
	Közetemő fenntartással kapcs. fel. tám.	2 317 440	2 317 440	1 761 254
	Közutak fenntartásának tám.	8 418 935	8 418 935	6 398 391
	Általános feladatok támogatása összesen:	157 854 718	157 854 718	119 969 585
	Egyéb kötelező önk. feladatok tám.	15 008 000	15 008 000	11 406 080
I.1.d	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	48 450	48 450	36 822
VI.1.	kiegészítés I.1. jogcímekhez kapcsolódó kiegészítés	13 656 233	13 656 233	10 378 737
I.2	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	168 000	168 000	127 680
I.5.	2022. Évről áthúzódó bérkompenzáció támogatása	0	0	-
I.	HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA	186 735 401	186 735 401	141 918 904
II.1	Óvodaped. és óvodaped. munkáját seg. bértám.	143 877 390	143 351 100	109 073 128
II.2	Óvodaműk. Tám.	23 010 000	22 971 000	17 478 634
II.4.	A köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó támogatás	0	0	-
II.5.a	Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz (2020. dec. 31.)	0	0	-
II.5.b	Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz (2021. évben megszerezték)	0	0	-
II.	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	166 887 390	166 322 100	126 551 762
III.2	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	140 704 600	140 704 600	106 806 655
III.3.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	6 667 622	6 667 622	5 106 732
III.3.c(1)	Szociális étkeztetés	0	0	-
III.3.d(1)	Házi segítségnyújtás	0	0	-
III.3.f(1)	Időskorúak nappali intézményi ellátása	0	0	-
III.3.g(5)	Demens személyek nappali intézményi ellátása	0	0	-
III.3.h(1)	Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása	0	0	-
III.3.a (1)	Bölcsődei támogatás	15 170 200	15 170 200	11 618 856
III.5	Gyermekeképzetés támogatása	87 400 874	94 037 752	69 743 103
III.	TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS, GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKÉZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	249 943 296	256 580 174	193 275 346
IV.1.d	Tel. önk. nyilv. könyvtári és közműv. feladatellátása	11 861 680	11 861 680	8 540 406
IV.	A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK KULTURÁLIS FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	11 861 680	11 861 680	8 540 406
V.	Működési célú támogatások és kiegészítő támogatások (Ágazati pótlék, kiegészítő ágazati pótlék, kulturális kiegészítő támogatás)	0	8 459 522	7 910 457
VI.	Elszámolásból származó bevételek	0	3 567 355	3 567 355
VII.	2023. évi bérintézkedések támogatása	0	35 882 303	27 292 475
	ÖSSZESEN	615 427 767	669 408 535	509 056 705

[illegible]

Felújítás célonként	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés
1	2	3
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata	1 570 708 909	132 234 882
Összesen:	1 570 708 909	132 234 882

Felhalmozási kiadások feladatonként	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-VI. havi teljesítés
1	2	3
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata:		
Egyéb kisértékű tárgyi eszköz:	2 907 000	2 681 340
Madarasi Településsellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet:		
Egyéb kisértékű tárgyi eszköz:	1 641 000	1 582 870
Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal:		
Egyéb kisértékű tárgyi eszköz:	335 465	285 470
Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde		
Egyéb kisértékű tárgyi eszköz:	-	-
József Attila Művelődési Ház és Nagyköz. K.		
Egyéb kisértékű tárgyi eszköz:	1 425 000	917 753
Család és Gyermejjóléti Szolgálat:		
Egyéb kisértékű tárgyi eszköz:	283 600	273 440
Összesen:	6 592 065	5 740 873

**2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
I-IX. HAVI TELJESÍTÉS
2023.11.30. (adatok forintban)**

Működési célú	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
Államháztartáson belülre	1 000 000	1 000 000	650 000	65,00%
Km. Roma Nemzetiségi Önkormányzat	1 000 000	1 000 000	650 000	65,00%
Államháztartáson kívülre	3 900 000	3 900 000	2 970 000	76,15%
Civil keret	3 900 000	3 900 000	2 970 000	76,15%
Felhalmozási célú				
Államháztartáson belülre	-			
Államháztartáson kívülre	-			
Összesen:	4 900 000	4 900 000	3 620 000	

2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

I-IX. HAVI TELJESÍTÉS

Helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások,
szociális rászorultsági jellegű ellátások
(adatok forintban)

Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. I-IX. havi teljesítés	Teljesítés %-ban
Önkormányzat				
Települési támogatás	77 000 000	62 000 000	44 522 686	71,81%
Összesen:	77 000 000	62 000 000	44 522 686	71,81%
	77 000 000	62 000 000	44 522 686	71,81%

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.**

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30-ai ülésére a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi működéséről, eredményeiről és célkitűzéseiről szóló tájékoztató tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2022.(XII.14.) sz. határozatával elfogadott – 2023. évre vonatkozó Munkaterve a 2023. év novemberi ülésére irányozta elő a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás munkájáról szóló tájékoztató tárgyalását. A Társulás az elmúlt évi tevékenységéről szóló beszámolót elkészítette, melyet az alábbiakban ismertetünk:

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 2004. június 29-én alakult meg a karcagi kistérség 5 település önkormányzatának jóváhagyó határozatával, karcagi székhellyel, azzal a céllal, hogy a kistérség összehangolt fejlesztése érdekében együttműködjenek, a térségi szinten biztosítható közszolgáltatások minőségi és költség-hatékony működtetésének feltételeit megteremtsék. A karcagi kistérség Berekfürdő, Karcag, Kenderes, Kisújszállás és Kunmadaras településeket foglalja magába.

A társulási megállapodás alapján a társulási tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) a személyi és tárgyi feltételeket a Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, Kabinet Iroda látja el.

A Társulás vezető, közös döntéshozó szerve a Társulási Tanács, melynek tagja az 5 tagtelepülés polgármestere, azonos szavazati joggal.

A Társulási Tanács választott elnöke Karcag város,- mint a társulási székhely település-polgármestere Szepesi Tibor, a Társulási Tanács választott alelnöke Kecze István, Kisújszállás város polgármestere. További tagjai Molnár János Berekfürdő község polgármestere, aki a Pénzügyi Bizottság elnöki tisztségét is betölti. A Társulási Tanács további tagjai Balogh Marianna Kunmadaras nagyközség polgármestere, aki egyben a Pénzügyi Bizottságnak is tagja, valamint Barabásné Forgács Edit Kenderes város polgármestere, aki egyben a Pénzügyi Bizottság tagja is.

A fenntartott intézmények az alábbi feladatokat látják el:

Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ

- Szociális alapszolgáltatások, étkeztetés, házi segítségnyújtás, család és, gyermekjóléti szolgálat, idősek nappali ellátása, értelmi fogyatékosok napközi ellátása, tanyagondnoki szolgáltatás

Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Háziorvosi Intézmény

- Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása, átmeneti ellátás, demens betegek bentlakásos ellátása, egészségügyi alapellátás

Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Gyermek Átmeneti Otthona

- gyermekek átmeneti gondozása

Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ

- Szociális alapszolgáltatások, étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, nappali ellátás, időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása, átmeneti ellátás, demens betegek bentlakásos ellátása, bölcsődei ellátás

Az előterjesztéshez csatolt beszámoló rendkívül részletesen tartalmazza az egyes ellátási területek elmúlt évi tevékenységét, mely alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztató – alábbi határozati javaslattal történő - elfogadására.

...../2023.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat

a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi működéséről szóló tájékoztató tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi munkájáról szóló tájékoztatóját elfogadja és egyúttal köszönetét fejezi ki a társulás tagjai, intézményei és a Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, Kabinet Iroda dolgozói számára egész éves tevékenységükért.

Erről:

1./ Balogh Marianna polgármester

2./ dr. Vincze Anita jegyző

3./ Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Elnöke Szepesi Tibor polgármester értesül.

Kunmadaras, 2023. november 20.


Balogh Marianna
polgármester

**Karcag Városi Önkormányzat
Polgármestere**

Tájékoztató

a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működéséről, eredményeiről és célkitűzéseiről

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás 2004. június 29-én alakult meg a karcagi kistérség 5 település önkormányzatának jóváhagyó határozatával, karcagi székhellyel, azzal a céllal, hogy a kistérség összehangolt fejlesztése érdekében együttműködjenek, a térségi szinten biztosítható közszolgáltatások minőségi és költség-hatékony működtetésének feltételeit megteremtsék. A karcagi kistérség Berekfürdő, Karcag, Kenderes, Kisújszállás és Kunmadaras településeket foglalja magába.

A társulási megállapodás alapján a társulási tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) a személyi és tárgyi feltételeket a Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, Kabinet Iroda látja el.

A Társulás vezető, közös döntéshozó szerve a Társulási Tanács, melynek tagja az 5 tagtelepülés polgármestere, azonos szavazati joggal.

A Társulási Tanács választott elnöke Karcag város - mint a társulási székhely település-polgármestere, Szepesi Tibor, a Társulási Tanács választott alelnöke Kecze István, Kisújszállás város polgármestere. További tagjai Molnár János Berekfürdő község polgármestere, aki a Pénzügyi Bizottság elnöki tisztségét is betölti. A Társulási Tanács további tagjai Balogh Marianna Kunmadaras nagyközség polgármestere, aki egyben a Pénzügyi Bizottságnak is tagja, valamint Barabásné Forgács Edit Kenderes város polgármestere, aki egyben a Pénzügyi Bizottság tagja is.

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott intézmények az alábbi feladatokat látják el:

Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ

- Szociális alapszolgáltatások, étkeztetés, házi segítségnyújtás, család és gyermekjóléti szolgálat, idősök nappali ellátása, értelmi fogyatékosok napközi ellátása, tanyagondnoki szolgáltatás

Az intézmény 2022. évben végzett tevékenysége az alábbiakban foglalható össze:

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ szociális alapszolgáltatásokat, család- és gyermekjóléti alapellátásokat biztosít, valamint gazdasági-pénzügyi tevékenységével másik három kistérségi fenntartásban lévő intézmény munkáját is segítette 2022. évben. Az intézmény telephelyei a Szabó József utcában (Idősek Klubja), illetve a Bajcsy-Zsilinszky utcában (Család- és Gyermekjóléti Központ, Család-és Gyermekjóléti Szolgálat) találhatók. Telephelye van Berekfürdő településen is, ahol 2008 óta biztosítja a szociális étkeztetést és házi segítségnyújtást.

R	A javaslatot készítette	Kabinet Iroda	Törvényességi ellenőrzést végezte
	Kósáné Bene Hajnalka kistérségi és pályázati referens	Kósáné Bene Hajnalka kistérségi és pályázati referens	Rózsa Sándor jegyző

A Szociális Szolgáltató Központ a tavalyi évben már nyugodtabb és kiegyensúlyozottabb évet zárhatott a koronavírus elleni folyamatos védekezés megszüntetését követően (februártól már nem volt kötelező a maszkviselés, júniusban véget értek a koronavírus-járványhoz kapcsolódó szabályozások). A szolgáltatások - szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősok és fogyatékkal élők nappali ellátása, tanyagondnoki szolgáltatás, család - és gyermekjóléti szolgáltatás – nyújtása biztosított volt, a korábban megszokottaknak megfelelően.

Az alapellátás egyik fontos eleme az **étkeztetés**. E szolgáltatás keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről gondoskodunk, akik azt koruk, egészségi állapotuk vagy egyéb ok (különösen fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk) miatt önmaguknak, illetve eltartottjaiknak tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, éppen ezért az intézményünk által nyújtott szolgáltatás nagy segítséget jelent számukra. A szociális étkeztetéssel elsősorban az idős lakosság támogatását szolgáljuk.

Az étkeztetés igénybevétele történhet kiszállítással, vagy a főzőhelyről történő jogosult általi elszállítással, illetve helyben fogyasztással. A munkaszüneti és pihenőnapon történő étkeztetés feltételei adottak, így az év minden napján igénybe vehető az ellátás Karcag vonatkozásában. Berekfürdőn a munkanapokon biztosított a szolgáltatás, illetve munkaszüneti és pihenőnapokon a jogosult általi elvitellel. Ha az étkeztetésben részesülő személy egészségi állapota indokolja *diétás étkeztetést* is igénybe lehet venni Karcagon.

Az ellátottakkal a napi kapcsolatot az ebédkiosztásnál jelenlévő dolgozó, valamint a társadalmi gondozók, szociális gondozók tartják. A rászorulóknak napi egyszeri meleg étellel történő ellátását az intézmény vásárolt szolgáltatásként biztosítja mindkét településen (Karcag – Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Háziorvosi Intézménye; Berekfürdő – Bio – Fish Kft. Banyi Halászcserda). 2022. november 21-től az Essen Gyermekétkeztetési Kft. -től történt a vásárlás, az Idősek Otthona konyhájának ismételt felújítása miatt.

Az alábbi táblázat az étkezők számát mutatja 2017 és 2022 közötti években Karcagon

Karcag				
év	elvitellel	kiszállítással	helyben fogyasztással	összesen
2017	21.296 adag	43.550 adag	7.600 adag	72.446 adag
2018	19.907 adag	46.429 adag	6.706 adag	73.042 adag
2019	13.980 adag	42.890 adag	5.839 adag	62.709 adag
2020	14.810 adag	53.804 adag	4.469 adag	73.083 adag
2021	16.555 adag	58.863 adag	3.182 adag	78.600 adag
2022	27.113 adag	45.217 adag	5.946 adag	78.316 adag

Az alábbi táblázat az étkezők számát mutatja 2017 és 2022 közötti években Berekfürdőn

Berekfürdő				
év	elvitellel	kiszállítással	helyben fogyasztással	összesen
2017	10.370 adag	3.019 adag	-	13.389 adag
2018	13.532 adag	2.411 adag	-	15.943 adag
2019	17.744 adag	3.500 adag	-	21.244 adag
2020	9.636 adag	8.667 adag	-	18.303 adag
2021	5.261 adag	9.733 adag	-	14.994 adag
2022	12.763 adag	4.257 adag	-	17.020 adag

A kiszállítással biztosított ebédek száma folyamatosan magas, mely a célcsoport egészségi állapotával magyarázható. Jellemzően a 60 év feletti korosztály vette igénybe az étkeztetést,

azon belül magas volt a 70 és 80 éven felüliek aránya. A szociális étkeztetést igénylők között többen vannak, akik más ellátási formát is igénybe vettek/vesznek (idősek nappali ellátása, házi segítségnyújtás).

A társadalmi gondozók hétköznaponként Karcagon átlagosan 100-110 fő, hétvégenként 65-80 fő részére szállították ki az ebédet a 2022. évben. Az étel főzőhelyről történő elvitelét hétköznaponként 70-80 fő, hétvégenként 50-60 fő ellátásban részesülő vállalta. A társadalmi gondozók (6-8 fő) az étel házhoz szállítását kerékpárral végezték 11.30 óra és 13.00 óra közötti időszakban. Karcagon a társadalmi gondozók csökkenő létszáma miatt hétköznaponként szükséges az ebédek intézményi dolgozók általi kiszállítása is, mely 2022. évben 10.619 adag volt. A kiszállásban nagy segítséget jelentenek az intézményi gépjárművek. Berekfürdön hétköznapokon naponta átlagosan 34-43 fő részére elvitellel, 19-20 fő részére kiszállítással történt az ebéd biztosítása, hétvégenként átlagosan 25-28 fő vállalta a főzőhelyről történő elvitelt.

A tavalyi évben Karcagon 376 fő (ebből év közben 69 főnek szűnt meg az ellátása), Berekfürdön 123 fő (ebből év közben 18 főnek szűnt meg az ellátása) részére biztosítottuk a napi egyszeri meleg ételmezt. Az étkeztetés szervezését, koordinálását, adminisztrációját 1,5 fő szociális gondozó végezte Karcagon és 1 fő szociális gondozó Berekfürdön.

A családok életvitele megváltozott, a többgenerációs családok szinte már nem léteznek, így az egyedül élő idősek száma folyamatosan növekvő tendenciát mutat. Az egyedüllét miatt több gondoskodást és figyelmet igényelnek. A **házi segítségnyújtás** fontos szerepet tölt be a szociális ellátás területén, az egyik legrégebbi alapellátási forma. E területen végzett tevékenységünkkel, segítségünkkel igyekszünk hozzájárulni ahhoz, hogy a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében biztosítsuk az önálló életvitelhez szükséges ellátást, a gondozott meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával és fejlesztésével. Vagyis az ellátásra szoruló személyek és időskorúak számára nyújt segítséget ez a gondozási forma, hogy minél tovább humánus körülmények között élhessenek otthonukban, és a koruknak, illetve egészségi állapotuknak megfelelő ellátásban részesüljenek.

A szociális törvény rendelkezései értelmében a házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően vizsgálni kell a gondozási szükségletet. Házi segítségnyújtás - a gondozási szükséglet vizsgálat eredményének megfelelően – szociális segítség vagy személyi gondozás formájában nyújtható:

- **személyi gondozás**, amelynek keretében „intenzív” szükségletet kielégítő gondozási tevékenységek és az ápolói kompetenciának megfelelő ápolási feladatok végezhetők,
- **szociális segítség**, amelyhez az alacsony szükséglet kielégítését szolgáló tevékenységek tartoznak.

A **személyi gondozás** többek között magában foglalja a mosdatást, fürdetést, öltöztetést, ágyazást, testi higiénia biztosítását, hely- és helyzetváltoztatás segítségét lakáson belül és kívül, gyógyszer felíratását, kiváltását, adagolását és figyelemmel kísérését, ügyintézés, információnyújtást. A **szociális segítség** feladatkörébe pedig bevásárlás, mosás, mosogatás, a lakás életvitelszerűen használt helyiségeiben történő takarítás, tüzelő behordás, hó eltakarítás is tartozik.

Gondozóink az ellátottakat igényeikhez igazodva látogatták, megfigyelték, állapotuknak megfelelően részt vettek napi tevékenységeik lebonyolításában. Segítséget nyújtottak ügyeik vitelében, állandó kapcsolatban álltak orvosukkal, családtagjaikkal, figyelemmel követték egészségi állapotukat, szociális helyzetüket és szükség esetén megtették a megfelelő intézkedéseket, javaslatot tettek, vagy meghatalmazásukkal eljárak ügyeikben. A gondozónők tevékenysége révén lehetővé vált, hogy a rászoruló idős emberek továbbra is otthonukban, megszokott környezetükben élhettek/élhetnek.

A házi segítségnyújtást is főként a 70-80 éven felüli idős emberek vették igénybe, akiknek nagyobb része egyedül él és egészségi állapota megromlott. Házi segítségnyújtásban részesülők száma 2022. évben összesen 100 fő (Karcagon 73 fő – ebből évközben 16 főnek szűnt meg az ellátása, Berekfürdő 27 fő – ebből évközben 10 főnek szűnt meg az ellátása) volt.

A gondozási órák száma 2022. évben Karcagon 7.053,83 óra (melyből 180,33 óra szociális segítség, 6.873,5 óra személyi gondozás keretében történt), Berekfürdőn 1.247,82 óra (melyből 248,66 óra szociális segítség, 999,16 óra személyi gondozás keretében történt) volt az év folyamán. A látogatások Karcagon 6.605 esetben, míg Berekfürdőn 1.432 esetben valósultak meg az elmúlt évben.

Gondozási órák száma						
	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
Karcag	5.565,83	6.088,8	6.730,41	6.169	6.976,49	7.053,83
Berekfürdő	710	453,3	778,1	1049,33	1.279,32	1.247,82

Látogatások száma						
	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
Karcag	7.298	7.752	7.624	6.057	6.494	6.605
Berekfürdő	996	601	918	1.194	1.266	1.432

Karcagon a 2022.12.31-én szolgáltatást igénybe vevők száma 57 fő volt, melyből 2 fő szociális segítségre, 55 fő személyi gondozásra volt jogosult.

Berekfürdőn a 2022.12.31-én szolgáltatást igénybe vevők száma 17 fő volt, melyből 5 fő szociális segítségre, 12 fő személyi gondozásra volt jogosult.

A házi segítségnyújtás munkaterületen 2022. évben Karcagon 6 fő, Berekfürdőn 2 fő szociális gondozó végezte a feladatellátást, az igényeket folyamatosan fogadtuk. A házi segítségnyújtásra vonatkozóan a jogszabály által előírt formanyomtatványok naprakész vezetése történt. A szakfeladaton dolgozó kollégák **munkájukról gondozási naplót** vezetnek, mely alapján történik a normatíva elszámolás. A gondozónők a téli időszakban fokozott figyelmet fordítanak a településen élő hátrányos helyzetű személyekre, amennyiben veszélyeztetettséget tapasztalnak, jelzéssel élnek.

A **nappali ellátások** területén intézményünk az idősek és a fogyatékkal élők számára nyújt szolgáltatást.

Nappali ellátás keretében klubunk (**idősek klubja**) az időskorúak napközbeni ellátásáról gondoskodik, ahol lehetőség van a közösségi együttlétre, pihenésre, ruházat tisztítására, személyi tisztálkodásra. A klub 44 férőhellyel rendelkezik, naponta 27-30 fő részvételével működött a tavalyi évben. A szolgáltatást igénybe vevők száma 2022. évben 50 fő (ebből évközben 15 főnek szűnt meg az ellátása) volt, az átlagéletkor 74 év.

A klubtagság igénybevétele lehetőséget ad a tagoknak, hogy mindennapjaikat közösségben töltsék el, melynek révén alkalom adódik új kapcsolatok kialakítására is. Erősödhet az egymás iránti érzékenység, az elfogadás és segíteni akarás képessége. Ennek hatásaként csökken a feleslegesség és a magány érzése. Az aktivitás eredményesebben megtartható, ez hozzájárul ahhoz, hogy minél hosszabb ideig megszokott környezetükben önállóan éljenek klubtagjaink. A feladat ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítottak, nappali intézményünk otthonos, jól felszerelt, az idősek fizikai szükségleteit és kulturális igényeit kielégíti. A szakdolgozók nagy hangsúlyt fektetnek a mentális gondozásra, a közösségi élet

megszervezésére, de odafigyelnek a gondozottak egyéni problémáira is, és segítenek azok megoldásában.

Életkorukból és egészségi állapotukból adódóan időseink egyre kevésbé aktívak, főleg a házon belüli programokat részesítették előnyben az elmúlt évben is. A jeles ünnepekre, évfordulókra szívesen készültek, örömmel elevenítették fel a hagyományokat. A programok, előadások tervezésében sokszor saját ötleteiket valósították meg.

Programjaink voltak:

- 2022. január Magyar Kultúra Napja – versfelolvasás, vershallgatás; Pótszilveszter
- 2022. február „Életet az Éveknek” Nyugdíjas Klub által szervezett Farsangi bálon történő részvétel; Farsang az Idősek Klubjában
- 2022. március Nőnap
- 2022. március, április és május hónapban 6 alkalmas Filmklub a karcagi Egészségfejlesztési Iroda és Lelki Egészségközpont szervezésében
- 2022. április Húsvéti vetélkedő, húsvéti szokások felelevenítése, locsolkodás; Föld Napja vetélkedő; Gondos Óra programról a klubtagok tájékoztatása
- 2022. május Madarak és Fák Napja vetélkedő; Szépség és a Szörnyeteg című előadás megtekintése a Déryné Kulturális Központban; „Életet az Éveknek” Nyugdíjas Klub által szervezett Tavaszköszöntő bálon történő részvétel
- 2022. június Sportvetélkedő, Ügyességi játékos vetélkedő;
- 2022. június Páti Ildikó képviselő asszony szervezésében kirándulás a Bene tanyára
- 2022. június, július hónapban 6 alkalmas előadássorozat a karcagi Egészségfejlesztési Iroda és Lelki Egészségközpont szervezésében „Szív- és érrendszeri megbetegedések megelőzése, felismerése, kezelése, lélektani hatásai, torna, szűrővizsgálat”
- 2022. július Szellemi vetélkedő, természetfilmek vetítése
- 2022. szeptember, október és november hónapban 6 alkalmas előadássorozat a karcagi Egészségfejlesztési Iroda és Lelki Egészségközpont szervezésében a cukorbetegséggel kapcsolatosan
- 2022. november Egészségnap az Idősek Klubjában
- 2022. december Mikulás ünnepség
- 2022. december Karácsonyi ünnepség

Állandó programjaink változatlanok.

2022. évben sikeresen pályáztunk a Nemzeti Kulturális Alap Közművelődési Kollégiuma által kiírt pályázaton, mely által 600.000.- forint támogatást nyert az Idősek Klubja házi koncertek lebonyolítására, valamint kézműves foglalkozások tartására. Ennek keretében a következő programelemek valósultak meg 2022. évben (a pályázat megvalósítási időszaka 2023.04.30.-ig tartott):

- 2022.09.26. – 2022.10.03. Idősek hete programhét keretén belül jeles napokhoz, ünnepekhez kapcsolódó kézműves foglalkozás programelemet biztosítottunk klubtagjaink részére az alábbiak szerint: A programokhoz kapcsolódó előkészületek már 2022.09.14-én megkezdődtek, a kézműves foglalkozásokhoz – őszi asztaldísz készítése – kapcsolódóan kirándulást tettünk a karcagi Lombkorona sétányra, ahol őszi terméseket, leveleket gyűjtöttünk.
- 2022.09.26. – 09.30. között elkészítettük az őszi asztaldíszeket az Idősek Világnapja alkalmából megrendezésre kerülő ünnepségre, mely tevékenységben átlagosan 30 fő vett részt. Az idősek irányítás mellett papírpoharat vágtak be egyenlő távolságokra, és ezt a kosárfonás technikájával természetes hatású fonallal, madzaggal fonták körbe, így elkészült az asztaldísz alapja. Az alapot különböző természetes (dió, makk, falevél, toboz) és nem természetes anyagokkal díszítették fel.
- 2022.10.03.-10.07. Idősek Hete programhét keretében klubtagjaink részére komolyzenei koncertet szerveztünk. 2022.10.03-án az Idősek Világnapja

alkalmából rendezett ünnepségünkön a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ Idősek Klubja klubtagjai (34 fő) számára komolyzenei koncert került megrendezésre. A koncert keretében – célunknak megfelelően klubtagjainkat az előadók bevezették a komolyzene világába - Házi Róbert és vendégei (Házi-Sáray Mária énektanár, Szűcs Attila énekes) operett- és opera dalokat adtak elő (Kálmán Imre, Lajtai Lajos, Eisemann Mihály, Szilágyi László, Erkel Ferenc műveiből) és Plósz Csilla a Karcagi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője, zenetanár a ritkán hallható tárogató népzenei hangszert mutatta be (kuruc korhoz, II. Rákóczi Ferenc fejedelemhez kapcsolódó dallamok – Hej Rákóczi, Bezerédi; Apor Lázás tánca; gr. Andrassy Tivadarné: Krasznahorka büszke vára, Trianonra emlékező dallam – Vince Zsigmond: Szép vagy, gyönyörű vagy Magyarország).

- Adventi csodavilág – várakozás, lelki felkészülés időszaka (2022.11.14. -12.23.) több hetet átölelő programsorozatunkban jeles napokhoz, ünnepekhez kapcsolódó kézműves foglalkozás programelemet biztosítottunk klubtagjaink számára. A karácsonyi ünnepekhez kapcsolódóan 2022.11.14.-től megkezdődtek a foglalkozásokhoz szükséges alapanyagok, eszközök beszerzése.
- 2022.11.28.-12.02. közötti időszakban átlagosan 23-24 fő részvételével karácsonyi kopogtatót készítettünk a közösségi tér feldíszítéséhez. A karácsonyi kopogtató újrahasznosított kartonból és habkartonból készült, melyet vágásos-ragasztásos technikával készítettek el.
- 2022.12.05.-12.09. közötti időszakban fehér műszaki karton és színes habkarton kombinálásával karácsonyi képeslapot készítettek szeretteiknek a klubtagok (átlagosan 27 fő) szintén vágásos-ragasztásos technikával, valamint karácsonyi csengő dísz alkottak kávékapszula újrahasznosításával.

Klubunk működésére a fentieknek megfelelően jellemző, hogy az évek alatt megteremtett hagyományokra épül. Ugyanakkor igyekszünk az igényekhez igazodva folyamatosan megújulni. A szakmai színvonal javítása érdekében rendszeresen tájékozódunk a klub tagjainak véleményéről az ellátást, a programokat, a bánásmódot és elvárásaikat illetően. A szolgáltatások nyújtása során kiemelt figyelmet fordítunk az intézményben ellátottak jogainak érvényesítésére, az érdekvédelem működtetésére.

A másik nappali szolgáltatásunk az **Értelmi Fogvatékosok Napközi Otthona** (közismert nevén ÉNO). A napközi otthon feladata az ellátást igénybe vevő részére szociális, egészségi, mentális állapotnak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatások nyújtása, fejlesztő foglalkozások tartása, igényeknek megfelelő közösségi programok szervezése. Célunk olyan környezet kialakítása, ahol biztonságban érzik magukat gondozottaink, s örömeiket lelik a közösségben eltöltött idő alatt.

A napközi otthon 20 férőhellyel rendelkezik, s 2022-ben átlagosan 8 fő (10 fő férfi és 3 fő nő) vette igénybe ezt a szolgáltatást.

Programjaink voltak többek között: farsangi és szüreti mulatság; tojásfa díszítése; anyák napi ünnepség; „Más-Nap”/Sérültek napján történő részvétel Karcagon; lombkorona sétány felkeresése; szülőkkel, törvényes képviselőkkel közös grill-party rendezése gyermeknap alkalmából; helyi kiállítások látogatása; mese előadás megtekintése a Dérynében; „Gólyaláb” vetélkedőn történő részvétel a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Gólyafészkek Otthon szervezésében; mikulás és karácsonyi ünnepségek megtartása; közös készülődés az átköltözésre.

2022. év augusztusában hosszú várakozást követően sor került az intézményegység másik épületbe – Jókai út 13. - történő költöztetésére. A napközi otthon több, mint három évtizedet

töltött a Püspökladányi úton, ahol megszámlálhatatlanul sok foglalkozás, program került megszervezésre, melyek által nagyon sok emlékezetes pillanattal, felejthetetlen élménnyel gazdagodtunk.

Tanyagondnoki szolgáltatásunk a külterületen élő időskorú és a szociálisan rászoruló lakosság szükségleteit igyekszik kielégíteni. Tanyagondnokunk rendszeresen látogatta és segítette a külterületen élőket. A szolgáltatás iránti igényeket a tanyagondnoknál személyesen vagy telefonon, intézményünknel személyesen, telefonon vagy írásban lehet jelezni. A tanyagondnoki szolgáltatás nyújtása térítésmentes. A feladatellátás egyrészt a bejelentés sorrendjétől, másrészt a bejelentett probléma fontosságától függ.

A nyújtott szolgáltatások száma és a megtett kilométer

	fő			km		
	szolgáltatás	látogatás	összesen	tanyagond.	egyéb	összesen
2017. év	1.716	356	2.072	18.556	497	19.053
2018. év	2.740	103	2.843	17.146	-	17.146
2019. év	3.681	92	3.773	18.038	4.683	22.721
2020. év	5.446	61	5.507	19.365	1.205	20.570
2021. év	6.300	117	6.417	16.295	5.330	21.625
2022. év	5.682	87	6.247	18.941	2.025	20.966
összesen	25.565	816	26.859	108.341	13.740	122.081

Az utóbbi években a látogatások száma jelentősen csökkent, mely a szolgáltatások nyújtásának folyamatos növekedésével indokolható. Különösen jelentős mértékben növekedett a szolgáltatások száma a koronavírus berobbanása következtében.

A **Család- és Gyermejjóléti Szolgálat** feladata komplex, hiszen szervező, szolgáltató, gondozó feladatokat lát el, tájékoztatást nyújt, szociális segítő munkát végez, valamint más személy, illetve szervezet által nyújtott szolgáltatásokat, ellátásokat közvetít. Preventív tevékenységén túl az aktuális problémák megoldását is igyekszik segíteni: szociális válságkezelés (krízisintervenció), az egyének és családtagok kapcsolatkézségének javítása (konzultáció), pszichológiai, egészségügyi, jogi és ügyintézési tanácsadáshoz való hozzáférés segítése, a szolgáltatáshoz kapcsolódó közérdekű és meghatározott célú felajánlások összehangolása, a természetbeni és anyagi támogatások közvetítése, tanácsadás.

Feladatkörének középpontjában a gyermek és családja áll, célja, hogy elősegítse a gyermek családban történő nevelését, gondozását, és megakadályozza a gyermek családból történő kiemelését.

A **Család- és Gyermejjóléti Központ** feladata széleskörű, önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, hatósági intézkedésekhez kapcsolódó tevékenységet lát el, szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő gyermejjóléti szolgálatok számára. Tevékenységei közé bekerült a kapcsolattartási ügyelet, a készenléti szolgálat, a kórházi szociális munka, az utcai szociális munka, a jogi segítségnyújtás.

Feladata továbbá a gyermekek törvényben foglalt jogainak érvényesítéséhez, a szülői köteleességek teljesítéséhez, a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséhez és megszüntetéséhez nyújtott széleskörű szociális munka.

A Család- és Gyermejjóléti Szolgálatnál, valamint a Központnál iktatási statisztikánk alapján 2022-ben 728 ügyakta került megnyitásra, az iratforgalmunk összesen 10.090 irat (5.041 beérkező és 5.049 kiadmány) volt.

Speciális szolgáltatásainkat (pszichológiai-, jogi tanácsadást, a kapcsolattartási ügyeletet, utcai szociális munkát, óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet, készenléti szolgálatot) a szabályozásoknak, szakmai útmutatóknak megfelelően működtettük, melyet 7.167 fő vett igénybe.

Az intézmény ez év májusában eleget tett jogszabályi kötelezettségének és részletesen beszámolt a család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint a család- és gyermekjóléti központ tevékenységéről a Tisztelt Testületnek.

A **gazdasági egység** dolgozói a tavalyi évben is a megszokott napi ritmusban végezték feladataikat, látták el az intézmények gazdasági – pénzügyi tevékenységét, biztosítva ezáltal a folyamatos működést. A pénztár tekintetében teljes körűen bevezetésre került a csekken, illetve az átutalással történő térítési díj befizetése a tárgyévet megelőző évben, mely gyakorlatot továbbra is megtartottunk. A fűtési szezon beköszöntével, az energiaválság következtében a Püspökladányi úti székhelyről átköltöztünk a Bajcsy-Zsilinszky utcai telephelyre, ami a szolgáltatások nyújtása tekintetében fennakadást nem okozott. Nagy hangsúlyt helyeztünk és helyezünk továbbra is az intézmény épületeinek és gépjárműveinek folyamatos tisztántartására, fertőtlenítésére.

Az Idősek Klubja épületének állaga az elmúlt évben is tovább romlott, szükséges a felújítása: nyílászárók cseréje, tető felújítás, külső-belső meszelés. Az intézmény székhelyén (5300 Karcag, Püspökladányi út 33.) és telephelyén (5300 Karcag, Szabó J. u. 6.) található épületek érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálata megtörtént, melynek értelmében az intézmény használatában lévő létesítmények villamos hálózata jelentősen sokat romlott az elmúlt években. Az érintésvédelmi minősítő irat megállapítása szerint az Idősek Klubjában a villamos hálózat elöregedett, a vezetékkötések több esetben megégte, a túlterhelt vezetékszakaszok tűzveszélyesek.

Karcag Város Önkormányzatának - a TOP_PLUSZ -3.3.2-21-JN1-2022-00011 "Idősek Klubja felújítása Karcagon" - sikeres pályázata révén az alábbi felújítások fognak megvalósulni a *klubban* a közeljövőben: tetőhéjazat csere, födém hőszigetelés, homlokzati hőszigetelés, külső nyílászáró csere, részleges belső nyílászáró csere, részleges burkolás, belső festés, akadálymentesítés, alternatív energiahasznosítás – napkollektor telepítés, elektromos hálózat felújítása, térburkolat készítés.

A rendszeres továbbképzés és szakmai tapasztalatcsere 2022. évben is biztosítva volt, az alábbi továbbképzéseken vettek részt a dolgozók:

- A családokkal végzett szociális munka rendszerszemléletű megközelítése,
- Családi életre és kapcsolati kultúrára nevelés
- ENSZ egyezmények, szakmai etikai kérdései, önkéntesség,
- Kiegészítés felismerése és kezelésének lehetőségei,
- Jogszabály/jogismeret aktualizálás, ellátott-, gyermek-, betegjogok.

Az intézményvezető és az intézményegység-vezető a kötelezően előírt - 52/2017. (X. 18.) EMMI rendelet 6. § b) pont – megújító képzést eredményesen elvégezte.

2022. áprilisában, a Püspökladányi úton lévő régi ÉNO épületébe betörték, ahonnan az intézmény különböző tárgyi eszközeit ellopták, megrongálták (fünyíró, alumínium létra, elektromos sövényvágó, lombszívó, hőlégfúvó, fűró, hosszabbítók, kerti szerszámok, kézi szerszámok, stb.).

Az intézmény 2022. évi engedélyezett létszámkerete 51 fő volt. Az átlagos statisztikai állományi létszám 48,9 fő volt, míg az éves munkajogi állományi létszám 51 fő volt. Szakdolgozói létszám tekintetében a szakképzettségi arány 90%-os volt. Az elmúlt évben is intézményünk munkáját segítette 2 fő, akik közfoglalkoztatás keretében, hosszabb távon, napi 8 órában végezték feladataikat.

A szakmai munka ellátásához elengedhetetlen feltétel, hogy az intézmény fenntartója támogassa a szolgáltatásokat nyújtó dolgozókat, megteremtse a működéshez szükséges anyagi feltételeket.

Köszönöm a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának és Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének támogatását, segítő együttműködését.

Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Háziorvosi Intézmény

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Háziorvosi Intézmény alapító okirata a következő tevékenységet tartalmazza:

1. A költségvetési szerv megnevezése: Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Háziorvosi Intézmény
2. a) Székhelye: 5300 Karcag, Horváth Ferenc utca 1.
 b) Telephelyei:
 5300 Karcag, Horváth F. u. 1. – Idősek Otthona
 5300 Karcag, Varró u. 1-3. – Idősek Otthona (ideiglenes) 63 férőhely
 5300 Karcag, Zöldfa út 48/a – Idősek Otthona, 108 férőhely
 5300 Karcag, Széchenyi sgt. 27. – Háziorvosi Intézmény
 5300 Karcag, Gépgyár u. 3. – Rendelő
 5309 Berekfürdő, Berek tér 1. – Rendelő
3. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1985.01.10.
4. A költségvetési szerv irányítása:
 a) A költségvetési szerv irányító szervének megnevezése:
 Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa
 b) Irányító szerv székhelye: 5300 Karcag, Kossuth tér 1.
5. A költségvetési szerv tevékenysége
 a) A költségvetési szerv közfeladata:
 - bentlakásos szociális szakosított ellátás
 - egészségügyi alapellátás
 b) A költségvetési szerv fő tevékenységeinek államháztartási szakágazati besorolása:
 873000 – Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
6. A költségvetési szerv alaptevékenysége: idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása, egészségügyi alapellátás
7. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1.	072111	Háziorvosi alapellátás
2.	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
3.	072311	Fogorvosi alapellátás
4.	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
5.	074031	Család- és nővédelmi gondozás

6.	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
7.	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
8.	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás, étkeztetés
9.	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
10.	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása

8. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

- Idősek Otthona
- Háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás
- Fogorvosi alapellátás
- Védőnői ellátás
- Iskola-egészségügyi ellátás
- Anyatejgyűjtő
- Foglalkozás-egészségügyi ellátás
- Magyarország
- Karcag lakosságának vonatkozásában
- Karcag lakosságának vonatkozásában
- Karcag és Berekfürdő lakosságának vonatkozásában
- Karcag, Berekfürdő lakosságának vonatkozásában
- Karcag, Berekfürdő lakosságának vonatkozásában
- Karcag lakosságának vonatkozásában

9. A költségvetési szerv szerkezete és működése:

a) A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Nyilvános pályázati eljárás alapján a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa nevezi ki, vagy bízta meg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint annak vonatkozó végrehajtási rendeleteiben meghatározottak alapján öt év határozott időtartamra. Felette az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács Alelnöke gyakorolja.

10. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1.	közalkalmazott	1992. évi XXXIII. törvény
2.	munkaviszony	a Munka törvénykönyvéről szóló 2012.évi I. törvény
3.	egészségügyi szolgálati jogviszony	2020.évi C. törvény
4.	egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

11. Törzskönyvi kivonat

A Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban az alábbi törzskönyvi jogi személy 2021. március 01. napján hatályos adatai

Törzskönyvi alany azonosító adatai:

Törzskönyvi azonosító szám: 411873

Adószám: 15411877-2-16

KSH statisztikai számjel: 15411877-8730-322-16

Státusz: élő

Régi törzskönyvi azonosító: 411873100

Törzskönyvi bejegyzés dátuma: 1985.01.10.

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1.	072111	Háziorvosi alapellátás
2.	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás

3.	072311	Fogorvosi alapellátás
4.	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
5.	074031	Család és nővédelmi gondozás
6.	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
7.	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
8.	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás, étkeztetés
9.	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
10.	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása

Ténylegesen végzett tevékenységek TEÁOR '08 besorolás szerint:

TEÁOR típusa	kód	megnevezés
fő tevékenység	8730	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
egyéb tevékenység	5520	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
egyéb tevékenység	6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
egyéb tevékenység	8621	Általános járóbeteg-ellátás
egyéb tevékenység	8623	Fogorvosi járóbeteg-ellátás
egyéb tevékenység	8690	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
egyéb tevékenység	9601	Textil, szörme mosása, tisztítása

12. Az intézmény gazdálkodási besorolása: önállóan működő költségvetési szerv

Az intézmény pénzügyi-, gazdasági feladatait, gazdasági tevékenységének rögzítését (könyvelését) a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ látja el.

I. Idősek Otthona működése

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona célja

Az ellátás igénybe vevő részére teljes körű személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás biztosítása.

Az önmaguk ellátásáról nem, vagy csak folyamatos segítséggel gondoskodni képes személy számára legalább napi ötszöri étkezés biztosítása, szükség szerint ruházattal, illetve textíliával való ellátása, mentális gondozása, egészségügyi ellátása, ápolása, gondozása és lakhatásának biztosítása történik.

Feladata

Az idősotthoni ellátás feladata az idős emberek számára a családi otthon pótlása, és a személyre szabott komplex tevékenység megvalósítása. Az intézmény biztonságos környezetben segítséget nyújt a korszerű fizikai és egészségügyi ellátás, mentális gondozás és hasznos szabadidős tevékenységek megszervezésével.

Az idősgondozás egyik legfontosabb feladata az, hogy feltárja és megerősítse az idős ember kapcsolatait, képességeit, készségeit, amelyeken keresztül az itt lakó hasznosnak, értékesnek érzi magát.

Az idősek otthona az ellátottaknak személyre szabott gondoskodást biztosít. Az intézmény dolgozói szakmai munkájukat azon alapelvek alapján végzik, amelyek tiszteletben tartják az idős emberek méltóságát, önrendelkezését, szabadságát, egyéniségét. Segítséget nyújtanak, hogy megtartsák családi és egyéb közösségi kapcsolataikat.

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona illetékességi területe országos, ami azt jelenti, hogy Magyarország bármelyik területéről nyújthatnak be kérelmet az elhelyezésre.

Az ellátás igénylésének módja

Az intézményi elhelyezés önkéntes, az ellátás igénylő vagy törvényes képviselő szóbeli vagy írásbeli kérelmére történik. Amennyiben az ellátást igénylő cselekvőképtelen, kérelmét törvényes képviselője terjesztheti elő.

Kérheti a felvételét:

- az a személy, aki a nyugdíjkorhatárt betöltötte és önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, és akinek ellátása folyamatos gyógyintézeti kezelést nem igényel (rendelkezik az előírt gondozási szükséglettel, vagy az azt megalapozó egyéb körülmények állnak fent nála)
- aki a 18. életévét betöltötte, de betegsége vagy fogyatékossága miatt önmagáról gondoskodni nem képes, ha ellátása más típusú ápolást – gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható (rendelkezik az előírt gondozási szükséglettel, vagy az azt megalapozó egyéb körülmények állnak fent nála)

Az intézményvezető a beérkezett kérelmeket nyilvántartásba veszi, majd kijelöli az előgondozást végző személyeket.

Kitöltésre kerül a jogszabályban meghatározott előgondozási adatlap, valamint egy formanyomtatvány, az értékelő adatlap a gondozási szükséglet megállapításához. Az intézményvezető és a háziorvos vagy a kezelőorvos hatásköre a gondozási szükséglet megállapítása.

Az intézményvezető megvizsgálja a gondozási szükségletet és az azt megalapozó egyéb körülmények fennállását. Idősoththoni ellátás a III. fokozatú, értékelő adatlap alapján teljes ellátásra szoruló, vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglet megállapítása esetén nyújtható. Ha a kérelmező gondozási szükséglete nem éri el a III. fokozatot, és az idősoththoni elhelyezést a jogszabályban meghatározott egyéb körülmények sem indokolják, tájékoztatást nyújtunk a házi segítségnyújtás lehetőségeiről.

Amennyiben az intézményi elhelyezést soron kívül igénylik, a törvényi előírásoknak és a körülményeknek megfelelően ezt is biztosítjuk. Intézményi ellátás időtartama határozott vagy határozatlan idejű lehet.

Intézményi térítési díj

Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg. Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-éig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg. Kivéve, ha az ellátott jövedelme oly mértékben csökken, hogy fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy jövedelme a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.

Tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén az intézményi ellátásért fizetendő térítési díj nem haladhatja meg az ellátott jövedelmének 80%-át.

2020.01.01-től a 29/1993. (II.17) kormányrendelet alapján a bentlakásos szociális intézményekben napi térítési díj fizetés került előírásra. Intézményünkben 2020. márciusától a havi térítési díj helyett napi térítési díj megállapítás lett bevezetve a Kistérségi Tanács

jóváhagyásával. Az ellátottak, gondnokok, hozzátartozók tájékoztatása megtörtént és a Házirend, Megállapodás is módosításra került.

Térítési díjak

	2020.03.01-től	2022.11.01-től
Varró utcai telephelyen:	2 660 Ft/nap	3 060 Ft/nap
Zöldfa utcai telephelyen:	2 830 Ft/nap	3 255 Ft/nap

Térítési díjak megfizetésének alakulása (2022.12.31.)

	Varró u. 1-3.	Zöldfa u. 48/a
Teljes térítési díjat megfizetők	39 fő	67 fő
Teljes térítési díjat kiegészítéssel megfizetők	4 fő	17 fő
Teljes térítési díjat részben kiegészítők	1 fő	4 fő
Egyéb forrásból kiegészítők (tartási szerződés, ingatlan)	1 fő	0 fő
Személyi térítési díjat fizetők	18 fő	18 fő
Összesen	63 fő	106 fő

Idősek Otthonában engedélyezett férőhely: 171 fő

	2022. év
Új ellátottak száma	43 fő
Intézményi jogviszonyuk megszűnt	44 fő
ebből elhunytak száma	38 fő
otthonába távozott	5 fő
másik intézménybe távozott	1 fő
Ellátottak éves átlag létszáma	167,67 fő
Összes gondozási napok száma	61 203 nap
Százalékos férőhely kihasználtság	98,05 %
Időotthoni ellátás gondozási napok száma	42 766 nap
Időotthoni átlag létszám	117,16 fő
Demens ellátás gondozási napok száma	18 437 nap
Demens betegek átlag létszáma	50,51 fő

A férőhely kihasználtság mutatja, hogy mennyire szükség van az idősek otthonára a demográfiai változások miatt. A törvényi változások miatt a demens ellátású ellátottak köre bővült, a középsúlyos demens ellátottak is a demens ellátásba kerültek.

Amennyiben az intézményben férőhely szabadul fel, az a lehető legrövidebb idő alatt betöltésre kerül. 2020. évben március 8. és június 26. között a koronavírus járvány miatt felvételi tilalom volt érvényben, utána a kiadott eljárásrendnek megfelelően lehetőségünk nyílt a megüresedett helyek betöltésére.

Az ellátás iránti igény nagyon magas. Jellemző, hogy az ellátást igénybe vevők csökkent egészségi és fizikai állapotban érkeznek felvételre. Ezért ez egyre nagyobb feladatellátást kíván munkatársainktól.

Intézményünkben 2022.12.31-én a nyilvántartás szerint 59 fő a várakozók száma.

Az ellátottak köre

Otthonunkban egyre több olyan idős ellátott él, akinél jelen van a demencia kórkép valamely fokozata. A demens betegek ápolása-gondozása komoly kihívást jelent az ápolók és a mentálhigiénikus szakemberek számára egyaránt.

A demencia az emlékezet olyan mértékű hanyatlása, amely a mindennapi önálló életvitelt nehezíti meg, vagy azt teljes mértékben meg is akadályozhatja. A gondolkodásban, tervezésben, mindennapi cselekvésekben hanyatlás következik be. A környezetben való tájékozódás beszűkül időben és térben.

Az ellátottak demográfiai mutatói kor és nem szerint
(2022. december 31.)

Varró u. 1-3.(ideiglenes telephely)
Engedélyezett férőhelyek száma: 63 fő
Az ellátottak száma: 63 fő

Férfi	18 - 39 éves	0 fő
	40 – 59 éves	1 fő
	60 – 64 éves	2 fő
	65 – 69 éves	3 fő
	70 – 74 éves	4 fő
	75 – 79 éves	3 fő
	80 – 89 éves	6 fő
	90 – x éves	- fő
Férfi összesen		19 fő
Nő	40 – 59 éves	1 fő
	60 – 64 éves	2 fő
	65 – 69 éves	5 fő
	70 – 74 éves	7 fő
	75 – 79 éves	4 fő
	80 – 89 éves	21 fő
	90 – x éves	4 fő
Nő összesen:		44 fő

Zöldfa út 48/a. szám
Engedélyezett férőhelyek száma: 108 fő
Az ellátottak száma: 106 fő

Férfi	18 – 39 éves	1 fő
	40 – 59 éves	2 fő
	60 – 64 éves	1 fő
	65 – 69 éves	8 fő
	70 – 74 éves	7 fő
	75 – 79 éves	4 fő
	80 – 89 éves	3 fő
	90 – x éves	1 fő
Férfi összesen		27 fő
Nő	40 – 59 éves	1 fő
	60 – 64 éves	1 fő
	65 – 69 éves	8 fő
	70 – 74 éves	8 fő
	75 – 79 éves	17 fő
	80 – 89 éves	35 fő
	90 – x éves	9 fő
Nő összesen:		79 fő

Egészségügyi ellátás

Intézményünk biztosítja az ellátást igénybe vevő részére:

- az egészségmegőrzését szolgáló felvilágosítást,
- rendszeres orvosi felügyeletet,
- ápolást-gondozást,
- szakorvosi ellátáshoz és a
- kórházi kezeléshez való hozzájutást,
- törvényi jogszabályban előírt gyógyszer ellátást.

Az ellátottak egészségügyi állapota:

Az ellátottakra vonatkozó általános információk, adatok
(2022. december 31.)

	Varró u. 1-3.	Zöldfa u. 48/a
egészségi állapot szerinti megoszlás		
fennjáró	33 fő	69 fő
fekvő, de kiültethető	11 fő	23 fő
24 órás fekvő	19 fő	12 fő
nemek szerinti megoszlás		

férfi	19 fő	27 fő
nő	44 fő	79 fő
önellátó képesség szerinti megoszlás		
önellátó	13 fő	19 fő
részlegesen önellátó	21 fő	37 fő
teljes kiszolgáltatást igényel	29 fő	50 fő
betegség típus szerinti megoszlás		
keringési	35 fő	33 fő
daganatos	1 fő	8 fő
mozgásszervi	11 fő	8 fő
időskori demencia	14 fő	35 fő
szenvedélybeteg	-	-
pszichiátriai beteg	2 fő	22 fő
demencia kórkép szerinti megoszlás		
enyhe	-	-
középsúlyos	4 fő	9 fő
súlyos	10 fő	26 fő
fogyatékoság típusa szerinti megoszlás		
értelmi fogyatékos	-	1 fő
hallásfogyatékos	1 fő	1 fő
mozgásfogyatékos	18 fő	24 fő
látásfogyatékos	2 fő	5 fő
halmozottan fogyatékos	-	-
gyógyászati segédeszköz használata szerinti megoszlás		
kerekesszéket használó	10 fő	21 fő
járókeretet használó	8 fő	14 fő
támbotot használó	6 fő	10 fő
hallókészüléket használó	-	4 fő
egyéb, éspedig: művégtag	3 fő	10 fő
gondnokság alatt lévők száma		
korlátozó gondnokság alatt áll	1 fő	2 fő
kizáró gondnokság alatt áll	6 fő	12 fő

Az évek során az önellátásra képes ellátottak aránya csökken, folyamatosan nő a fekvőbetegek és a mozgásukban akadályozott lakók száma.

A tapasztalatok azt mutatják, hogy a kérelmezők között is egyre több a súlyos krónikus, vagy pszichiátriai betegségben szenvedő és fogyatékkal élő személy.

Az élettartam meghosszabbodásával egyre nő a súlyos demenciával élő idős emberek száma is. Az intézmény működését is befolyásolja a gondozási szükséglet szabályozása, folyamatos változásban vannak a szakmai részlegeink profiljai is, mivel egyre több a 24 órás fekvő és teljes ellátást, kiszolgáltatást igénylő ellátott. A szociális gondozó és ápoló személyzetre egyre nagyobb terhet ró az idősök gondozása, mind fizikai, mind lelki szempontból.

Az intézmény személyi feltételei

Intézményünk személyi feltételei megfelelnek az I/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben előírtaknak. 2022. december 31-ei állapot szerint 87 fő teljes munkaidőben, 2 fő közfoglalkoztatottként és 1 fő megbízási szerződéssel állt jogviszonyban intézményünkkel. A szakmai részen foglalkoztatott dolgozóink szakképzési aránya 94 %-os.

Továbbképzések

A továbbképzések folyamatosak, előre elkészített éves terv alapján haladnak. A szociális szakdolgozók továbbképzési regisztrációját a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet Képzési Igazgatóság végzi. Szakdolgozóink a megadott 4 éves határidőre teljesítették a képzettségüknek megfelelően előírt kötelező kreditpontot.

Regisztráltunk a TÁMOP által támogatott képzésekre, hogy ez által a költségmentesen meghirdetett kreditpontos szakmai tanfolyamokon minél többen és többször részt tudjunk venni, ezzel biztosítva dolgozóink számára az aktuális szakmai irányelvek elsajátítását.

A felsőfokú iskolával rendelkezőknek 80 pontot, míg a szakközépiskolával rendelkezőknek 60 pontot kell elérni a 4 éves periódus alatt.

Intézményünk szakdolgozói az alábbi továbbképzéseken vettek részt:

- 46 fő a „Kiegészítés felismerése és kezelésének lehetőségei” e-learning,
- 44 fő a „Jogsabályismeret aktualizálás ellátott-, gyermek- és betegjogok” szakmai e-learning,
- 16 fő a „Kommunikációs tréning az esélyegyenlőség jegyében –fókuszban a fogyatékkal élő személyek” című továbbképzésen és
- 9 fő elkezdte a Demencia gondozó szakmai képzést.

Az intézményvezető helyettes a Semmelweis Egyetem szociális szolgáltatás menedzsment szakán tanul.

A vagyongazdálkodási csoportvezető és egy szociális gondozó, ápoló munkatárs 2022. évben az éves munkavédelmi képviselő továbbképzési programon vett részt.

A konyhai dolgozók és a takarítói és mosókonyhai kisegítők minimum tanfolyamot végeznek el minden évben a legújabb higiénés követelményekből.

A feladatellátás szakmai módja

A folyamatos felügyeletet és egészségügyi ellátást a szociális gondozók, ápolók és az intézmény orvosa biztosítja. Orvosi ellátás a székhelyen heti 4, illetve a telephelyen 6 órában történik.

Intézményünkben a gondozási feladat alatt olyan fizikai, mentális, életvezetési segítséget értünk, amelynek során az ellátott testi és szellemi állapotának megfelelő egyéni bánásmódban való részesítése keretében a hiányzó, vagy csak korlátozottan meglévő testi – szellemi funkcióinak helyreállítása, képességeinek, készségeinek javítására kerül sor.

A gondozásnak az idős ember szükségleteihez kell alkalmazkodnia, a fizikai és egészségügyi ellátás, mentálhigiénés gondozás és foglalkoztatás tekintetében egyaránt. Ezen gondozási formákat egyénre szabottan, az ellátottak állapotának és gondozási szükségleteinek figyelembevételével gondozási egységekben valósítjuk meg.

A rendszeres orvosi tevékenység két munkaterületre tagozódik:

- gyógyító, megelőző tevékenység
- higiénés tevékenység

Gyógyító, megelőző tevékenység

Alapvető feladata a kóros folyamatok megelőzése, késleltetése. Fő célja, hogy időben felismerhetővé váljanak azok a kóros állapotok, illetve folyamatok, amelyek veszélyeztetik az egyén és a közösség egészségét.

Intézményünkben évente megszervezzük az ellátottak eljutását a tüdőszűrésre. Az időskor jellegzetes megbetegedéseit figyelembe véve egyéb szűrővizsgálatokat is szervezünk. Az otthonba beköltözött az intézmény orvosa megvizsgálja, fizikai, egészségügyi és mentális állapotát felméri.

Heveny betegségek kialakulását az ellátott mellett szolgálatot teljesítő szakdolgozó jelenti szóban és írásban a megbízott vezető ápolónak, aki értesíti az intézmény orvosát. Délután és az éjszakai műszakban az ápoló közvetlenül az ügyeletes orvost értesíti. Amennyiben a lakó azonnali egészségügyi ellátásra szorul, életveszélyben van, mentőt hív.

Idült betegségben szenvedők állandó orvosi felügyeletet igényelnek, a betegségtől függően az orvos folyamatosan ellenőrzi a beteg állapotát. A talált elváltozást az egészségügyi lapon vezetik, hogy bármikor képet lehessen kapni a kórfolyamat alakulásáról. A megbízott vezető ápoló az orvosi utasításokat rögzíti a lakó dokumentációjában. A rehabilitáció az érintetteket a betegséget megelőző állapotába való visszaállításában segíti. Időskorban nem csupán a régi állapot visszaállítása, hanem sokszor az életben maradás is függ a rehabilitáció minőségétől. Intézményünkben a rehabilitáció egyik módszere, amikor mozgásterapeuta az orvos utasítása alapján személyre szabott mozgásterápiát alkalmaz az érintettek állapot javítására. Feladata még a különböző segédeszközök alkalmazásának, használatának betanítása is.

Higiénés tevékenység

Az otthon higiénés teendőit a higiénés szabályzat, az intézmény belső szabályzatai, a munkaköri leírások szabályozzák. Végrehajtását nagy odafigyeléssel végezzük, elvégzését rendszeresen ellenőrizzük.

A higiénés tevékenység magába foglalja az ellátottak személyi higiénéjét, az otthon környezetének higiénéjét és az ételmezés egészség higiénéjét.

A személyi és környezeti tisztaság megőrzése, fenntartása az ellátottak és a dolgozók közös érdeke. Az otthon dolgozóinak feladata a környezeti tisztaság folyamatos fenntartásának megszervezése. Az intézmény az ellátottak részére a tisztálkodáshoz biztosítja a szükséges eszközöket és igény szerint a szakdolgozói segítséget.

Szakorvosi ellátás

Az intézmény orvosa állítja ki a szakvizsgálatra szóló beutalót, ha annak szükségességét érzi. A jogosultak szállítása betegszállító autóval, illetve az intézet kocsijával történik szakdolgozói kísérettel.

Gyógyszerellátás

Az ellátottak számára a jogszabályban meghatározott alapgyógyszereket az intézmény térítésmentesen biztosítja. Az ellátott költségére az alapgyógyszer készleten felüli gyógyszer szükségletet is az intézmény biztosítja a személyi térítési díj fizetésének szabályai szerint.

Ápolás-gondozás

Az otthonban ápolási tevékenység alatt a kórházi kezelést nem igénylő szociális intézmény által biztosított gondozási feladatok ellátása során felmerülő, és a szociális intézmény keretei között biztosítható egészségi állapot helyreállító tevékenységet értjük.

Az intézmény mindkét telephelyén biztosított az ellátott egészségügyi állapotának megfelelő folyamatos ápolás-gondozás, melyet az otthonban élők részére készített személyre szabott ápolási-gondozási terv alapján végzünk.

A szakdolgozók munkája odafigyelést, empátiát, kapcsolatteremtő készséget és nagy tapintatot igényel.

A testi ápolás és gondozás azonban nem választható el élesen a mentálhigiénés gondozástól.

Mentálhigiénés ellátás biztosítása

Intézményünkben gondoskodunk az ellátást igénybe vevő ellátottak mentálhigiénés ellátásáról.

Ennek keretében biztosítjuk

- a személyre szabott bánásmódot,
- a szabadidő kulturált eltöltését,
- a konfliktushelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében egyéni, csoportos megbeszéléseket,
- lakóink családi és társadalmi kapcsolatainak fenntartásának feltételeit,
- gondozási tervek megvalósítását,
- hitélet gyakorlásának feltételeit,
- segítjük és támogatjuk az intézményen belüli kis közösségek, társas kapcsolatok kialakulását és működését,
- érdekvédelem, kapcsolattartást az ellátottjogi képviselővel.

Intézményünk valamennyi munkatársának feladata az otthonunkba való beilleszkedés elősegítése. A megérkezés első napjaiban különösen nehéz feladat az alkalmazkodás az új környezethez, mind fizikai, mind pedig mentális tekintetben.

Dolgozóinkra hárul a konfliktusok csökkentése, a lakók egymás elfogadásának elősegítése, valamint a félelem, a függőség és a szorongás leküzdése. Ebben az időben is fontos az információ, tájékoztatjuk lakóinkat a változásokról, hogy legyen idejük alkalmazkodni az új helyzetekhez.

Az egészséges élet alapja a rendszeres tevékenység, ha az ember hasznosnak érzi magát, ami fokozza önbecsülését, segíti a szervezet normális működését, s egyben lassítja az öregedés folyamatát.

A tervezett foglalkoztatással több célt érünk el:

- lehetőséget adunk új ismeretek megszervezésére,
- szórakozáshoz juttatjuk,
- hasznos időtöltést kezdeményezünk az ellátottak számára,
- formáljuk személyiségét.

A mentálhigiénés csoport vezetője, a foglalkoztatás szervező és a munkatársak heti, havi és éves mentálhigiénés tervet készítenek.

Intézményünkben alkalmazott tevékenységi formák foglalkoztatások keretében:

- szocioterápia
- milióterápia
- művészi foglalkoztatás
- kreatív foglalkozás
- mozgásterápia
- munkajellegű foglalkozás

A foglalkozásoknak tervezettnek, ellenőrzöttnek és meghatározott céllal kell kialakítottak lenniük, melyeknek illeszkednie kell lakóink igényeikhez, szükségleteikhez, képességeikhez.

Szocioterápiás foglalkoztatás

A szellemi, kulturális és szórakoztató foglalkoztatás egyaránt lehet aktív és passzív.

Foglalkoztatás

Az ellátottak korának, egészségi állapotának, képességeinek és egyéni adottságainak figyelembevételével a gondozás során valósítjuk meg programjainkat, melyek körébe az alábbi tevékenységek tartoznak:

- Az aktivitást segítő fizikai tevékenység keretében sétákat teszünk az intézményt körülvevő zöldövezetben. Ide a kerekesszékekhez kötött ellátottjainkat is elvisszük.
- Rendszeresen szervezünk közös tornákat, melyben való részvétel önkéntes, de ellátottjainkat széles körben igyekszünk bevonni. A fekvőbetegek aktivitását segítjük az ágyban történő tornáztatással.
- A fizikai aktivitást segíti az intézményen belüli ház körüli munkába való bevonás személyre szabott elfoglaltság biztosításával.
- Az otthon ellátottjainak életét változatossá és színessé teszik a szórakoztató és kulturális tevékenységek, ehhez különféle társasjátékok, sakk, dominó, kártya, kisebb sporteszközök, televíziók állnak rendelkezésre.
- A kertben szalonnasütéseket, labdázást, kerti partikat és egyéb szabadidős programokat szervezünk.
- Ellátottjaink részt vehetnek bibliaórán, kiscsoportos foglalkozásokon, klubfoglalkozáson, közös beszélgetéseken.
- Minden ellátott részére hozzáférhető az intézményi könyvtár. Az ellátottjainknak felolvasásokat, közös zenehallgatást szervezünk.

Demens betegek ellátásának irányelvei

Alapvető cél, hogy demenciával küzdő idős ember a szellemi leépülése során életminőségét megőrizve, jó közérzettel, pszichés és szomatikus egyensúlyának megtartása mellett élje életét. Érzékelnie kell a jó bánásmódot, képes legyen élvezni az adott pillanatot és olyan támogatást kapjon az intézmény dolgozóitól, hogy késleltesse állapotának romlását.

Önellátási képességének csökkenése mellett is kielégítettek legyenek szükségletei, és meg tudja őrizni emberi méltóságát.

A demenciával küzdő idős ember életminőségének megőrzése:

Az intézményi környezet kialakítása során alapvető törekvés, hogy figyelembe vegyük a mentális hanyatlásból adódó nehézségeket, ugyanakkor olyan gondozási környezetet teremtsünk, amely támaszkodik a mentálisan hanyatló idős személy még meglévő, mobilizálható készségeire, és amely alkalmat kínál a készségek megerősítésére, megőrzésére:

- a biztonságos és optimális gondozási környezet kialakítása
- ápolási – gondozási szükségleteinek kielégítése

- a tájékozódás, a térbeli és az időbeli orientáció megőrzésének támogatása
- izoláció elkerülése
- állandóság biztosítása
- önellátási képességek javítása, a képességromlás késleltetése
- biztonságának megőrzése, védelme

Demens betegek ellátása

A demencia folyamatos leépülést okozó krónikus agyi tünetcsoport, amely kihat a memóriára, gondolkodásra, viselkedésre és az érzelmekre.

Demens részleg kialakítása válik szükségessé azoknak a közép- vagy súlyos mértékű mentális hanyatlást mutató lakóknak, akiknél a szociális készségek elvesztése áll fenn, és a lakók biztonságos ellátása csak intenzív gondozási feltételek között valósítható meg. A demens részleg munkáját állandó mentálhigiénés munkatárs, foglalkoztató segíti. Nagyon fontos, hogy a stáb stabil összetételű legyen a mentálisan hanyatló gondozottak számára.

A demens betegek foglalkoztatása

A demens betegek ellátása multiplex megközelítést igényel. Igazodni kell a felmerülő szomatikus és pszichés tünetekhez is. A kezeléseknél és a terápiás jellegű foglalkozásoknál lehetőleg minden leépülés folyamatában lévő funkciót és készséget kell megcélözni.

Lakóinknál fontos az állapotromlás lassítása, kognitív kapacitás szinten tartása, pszichés viselkedészavarok enyhítése, az autonómia fenntartása.

A demens lakóink terápiás jellegű foglalkoztatásán részt vesznek a mentálhigiénés csoport tagjai, valamint a fizioterápiás asszisztens. A foglalkozásokat különböző csoportokban kell tartani attól függően, hogy lakóink a demencia melyik stádiumába tartoznak.

Rugalmasan kell alkalmazkodni egészségi állapotukhoz. Sem az időpontot, sem a gyakoriságot nem tesszük szigorú keretek közé, de fontos az állandóság, a napirend.

Vörös kód feladatellátása

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma közzétette a Protokollt a Vörös kód kiadásával összefüggő feladatokról. Minden szociális ágazatban dolgozónak ismernie kell ezen protokollt.

A Szociális Ügyekért és Társadalmi Felzárkóztatásért Felelős Államtitkár regionális illetékességgel diszpécserközpontokat jelölt ki az utcai szociális munkát végző, jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő szervezetek közül. A kijelölés visszavonásig szól.

A Szociális Ügyekért és Társadalmi Felzárkóztatásért Felelős Államtitkár a -10°C, vagy annál alacsonyabb hőmérséklet, tartósan 27°C feletti napi középhőmérséklet, vagy egyéb időjárási körülmények esetén, a meteorológiai szolgálat második szintű veszélyjelzése esetén a regionális diszpécserközpontokon keresztül vörös kód figyelmeztetést ad ki, amelynek ideje alatt a bentlakásos intézmények - a diszpécserközpont előzetes jelzése alapján - a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett ellátási formájuktól, ellátási területüktől és férőhelyszámuktól függetlenül kötelesek az intézménybe érkező hajléktalan személynek élete és testi épsége megővéséhez szükséges mértékben a pihenés, télen a melegedés lehetőségét biztosítani.

Intézményünk Varró úti telephelyén 2 fő hajléktalan személy részére biztosítunk helyiséget. Vörös kód veszélyjelzés kiadása idején a regionális diszpécser központtól jelzés hozzánk nem érkezett.

Konyha üzemeltetése

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Háziiorvosi Intézmény központi konyhája különálló gazdasági egység, amely biztosítja lakóink számára az ötszöri étkezést, nyolc fajta menüvel. (171 fő). A területi szociális gondozás részére naponta 220-250 adag ebédet visznek el az arra rászoruló embereknek. A karcagi Madarász Imre Egyesített Óvoda Kinizsi úti tagintézménye 60-80 fő gyermekét is innen ételmezzük. 2022. május 1-től a Gyermek Átmeneti Otthonának hétvégén és ünnepnapokon mi főzünk. A Gépgyár úti Szim tagóvoda ellátása az intézményünk feladata lett, az Essen Gyermekétkeztetési Kft látja el ideiglenesen a kapacitás bővítés miatt 2022. szeptembertől. Napi szinten 30-35 fő vendégétkezővel jelenleg 500- 550 adag ebédet főzünk.

Főzőkonyha engedélyezett adagszáma: 550 fő

Konyhai dolgozók száma: 1 fő ételmezésvezető, 4 fő szakács, 10 fő konyhai kisegítő.

Az emberi erőforrások minisztere 36/2016 (XII.8) EMMI rendelete a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014 (IV.30) EMMI rendeletet módosította. A módosított rendelet az ellátás során biztosítandó étkezésekkel kapcsolatos követelményeket, valamint a diétás étkeztetés szabályai kivételével az idősek nappali ellátását nyújtó és idősek bentlakásos intézményeire nem kell alkalmazni. Az ellenőrző hatóságok továbbra is ajánlásban dokumentálják és a betartását ellenőrzik. Az új rendelet figyelembevételével járunk el az étkeztetés során.

A közegészségügyi és táplálkozás-élettani szabályokat a konyhai dolgozók figyelembe veszik és munkájuk során rendszerességgel alkalmazzák a minőségvezérelt közétkeztetési szempontok mindennapi használatával. Az étlap összeállításánál az ételmezésvezetőnek figyelembe kell venni az étkezők összetételét, korát, fogyasztási igényeiket, a rendelkezésre álló pénzkeretet, az évszakok változásait, tállási, szállítási- és raktározási lehetőségeket. Az étkeztetés minőségének értékelése a fogyasztók visszajelzésének tükrében történik.

A 37/2014 EMMI rendelet ötszöri étkezést biztosító rendelkezése alapján a /reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna, vacsora/ tervezését a KTKT Idősek Otthona és Háziiorvosi Intézményen belül szerződött dietetikussal és ételmezésvezetővel látja el 2022. november 21-ig. Ezt követően főzőkonyhánk bezárásra került a korszerűsítési és fejlesztési munkálatok miatt.

Intézményünk lakóit és a szociális gondozottak étkezőit az ESSEN Gyermekétkeztetési Kft / 5300, Karcag, Varró u.1/A szerződésben foglaltak szerint látta el.

Szükségessé vált 4 fő szakács, 3 fő konyhai kisegítő átcsoportosítása a kft. részére az étkeztetés kapcsán. Az ESSEN Gyermekétkeztetési Kft-vel kötött szerződés szerint a normál és diétás ebéd elkészítésére volt kötelezett.

Ez idő alatt intézményen belül történik a négyszeri étkezés / reggeli, tízórai, uzsonna, vacsora/ tervezése és elkészítése.

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Háziorvosi Intézmény célkitűzése: kiváló minőségű ételek, élelmiszerek gyártása, lakóink, dolgozóink, fogyasztóink bizalmának megnyerése és megtartása.

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Háziorvosi Intézmény Élelmiszer-biztonsági rendszert működtet. Ennek rendszerszerű megteremtéséhez a következő lépéseket tesszük:

- Betartjuk az élelmiszer-biztonsággal kapcsolatos mindenkor hatósági előírásokat, folyamatosan követjük a szakismeretek bővülését.
- A beszállítóinkat úgy választjuk, hogy a beszállított termékek/ szolgáltatásaik az előírt élelmiszer-biztonsági követelményeknek megfeleljenek.
- A termelést megfelelő higiéniai követelmények között végezzük, különös figyelmet fordítva a személyi és üzemi higiénára.
- Képzések segítségével kívánjuk elérni, hogy minden dolgozónknak váljék magatartásává a biztonságos termékek előállítására való törekvés. A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Háziorvosi Intézmény elkötelezett a feladatok végrehajtását illetően, és biztosítja az ehhez szükséges erőforrásokat.

Az intézmény tárgyi feltételei

A személyes gondoskodást nyújtó intézményt úgy kell kialakítani, hogy tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető legyen, épületeinek építészeti megoldásai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést. Bútorzata és berendezési, felszerelési tárgyai, az életvitelhez szükséges körülmények feleljenek meg az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotuknak.

Az idősek otthona székhelye és telephelyei is tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthetőek. Horváth Ferenc utcai székhelyünk és a Varró utcai telephely a városközpontban, Zöldfa úti telephelyünk a Kátai Gábor Kórházzal egy területen található, a kórház portáján keresztül juthatunk be. A gyönyörű zöld övezetben ellátottjaink sétálhatnak, levegőzhetnek. Az elmúlt években pályázatoknak köszönhetően felújítottuk az épületet, korszerű, az idős korosztály igényeinek megfelelő bútorokat vásároltunk, mind építészeti, mind berendezésében méltó környezetben tölthetik lakóink mindennapjaikat.

2022. szeptemberében a KVG kft-től ingyenesen kaptunk használatba egy Peugeot típusú szállítójárművet, amely nagyban megkönnyíti szállítási feladataink elvégzését.

Zöldfa úti telephelyen a „Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről” szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben előírt tárgyi feltételek biztosítottak. A működési engedély 2015. szeptembertől határozatlan idejű, mivel a megvalósult pályázatoknak köszönhetően Zöldfa úti telephelyünk európai színvonalú intézmény lett.

Szolgáltatásunk minősége az ellátást igénybe vevők számára méltó életkörülményeket biztosít. A fejlesztés közvetlenül hozzájárul ahhoz, hogy az ellátottak, hátrányos helyzetű társadalmi csoportok társadalmi aktivitása, életminősége javuljon és a helyi közösségben aktívan részt vegyenek.

Az időskor lelki egészségvédelmének az egyik legfontosabb tényezője az aktivitás és a mobilitás. Felújított intézményünkben lakóink teljes, önálló életet élhetnek, hiszen szabad mozgásuk is biztosítva van. Lakóink biztonságos, otthonos és kényelmes környezetben tölthetik

mindennapjaikat. Mindezzel pedig egy elégedett, méltóságban töltött, elvárható életminőséggel megélt időskort szeretnénk biztosítani az ellátottak számára.

Horváth Ferenc utca 1. sz. épület felújítási munkálatai miatt az ellátottak ideiglenesen, várhatóan 2023.12.31-ig a Varró u 1 sz. alatt lévő tanyasi kollégiumban kerültek elhelyezésre.

Az elmúlt években több pályázatot is nyert a Karcag Városi Önkormányzat az épület felújítására:

- TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése keretéből 215 340 000 Ft. összegre pályáztunk, amelyet meg is nyertünk.
A pályázat keretében megvalósult az épület külső hőszigetelése, a kazán és használati meleg vízrendszer korszerűsítése, tető hőszigetelés, napelemek létesítése 2021.évben
- Karcag Város fejlesztési feladatainak támogatása – Idősek Otthona pincerendszerének felújítására 244 000 000 Ft. összeget kaptunk, ennek keretében 2019-2020. évben kicserélésre került a víz- és szennyvízvezeték a pince részen és az elektromos hálózat a főzőkonyhán. Újra lett burkolva a konyha és az ebédlő, valamint 2 m-es magasságig csempe került a konyha falára. Az elavult hűtőkamra helyére gazdasági bejárat került kialakításra, ahol 4 db hűtőszekrény elhelyezésével HACCP rendszernek megfelelően szakosítottan tudjuk tárolni a húsokat, húskészítményeket, és tejtermékeket.
- Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése TOP 4.2.1-15 pályázati kiírás keretében a konyha felújítására nyújtottunk be pályázatot, a kapott 219 170 000 Ft összegből a főzőkonyha gépészeti felújítása, a raktárak bővítése, fejlesztése, gépjármű és a konyhai eszközök beszerzése valósul meg 2022-2023. évben.

2022. évben az energetikai pályázat megvalósulását követően elkezdődött a konyhapályázat kivitelezése. A melléképület egy része elbontásra került, az elbontott épületek helyén tágas raktárak, garázs és kerékpártároló került kialakításra, valamint a régi épületrész felújítása is elkezdődött. A munkálatok idejére a mosoda gépeit a lakóruhák tisztítása érdekében a főépületben helyeztük el, és az ágynemű mosását a Kátai Gábor Kórház mosodája végezte 2022.10.01-től a mosoda elkészüléséig. A raktárakat a konyhai dolgozók öltözőjébe helyeztük át, a konyhai dolgozók öltözőjét az iroda helyiségeinek átszervezésével oldottuk meg. A karbantartók és a műhely elhelyezése is az emeleten történt.

A főépület emeleti helyiségeinek kifestését, rendbehozatalát saját erővel, valamint külső segítséggel oldottuk meg.

Ezúton szeretnénk megköszönni a Karcag Városi Önkormányzat, a Déryné Kulturális, Turisztikai és Sport Központ, a Karcagi Erőforrás Kft dolgozóinak, valamint a Karcagi Szakképzési Centrum Varró István Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium festő szakmunkástanulóinak segítségét.

Az energiaárak drasztikus megemelkedése miatt intézkedési terv készült. A gáz és a villanyfogyasztást is sikerült csökkentenünk a belső hőmérséklet 1-2 °C fokkal történő csökkentésével, illetve a villamos berendezések optimális használatával. Az iroda 2023.11

hótól a Varró u 1. sz. telephely 2. emeletére költözött, a Horváth F. u. 1. sz. épület fűtését minimalizáltuk.

A felújítás szükségessé tette a főzőkonyha bezárását, a lakók részére az ebédet dolgozóink közreműködésével az Essen Kft. biztosította.

Ruházat és textília biztosítása

Az ellátottak saját ruházatukat használják. A szakmai rendeletben leírtak szerint biztosítja az intézmény a ruházatot, textíliát azok részére, akik ezt saját részükre nem tudják.

Higiénés tevékenység

A higiénés tevékenység célja a higiénés hiányosságok feltárása, ápolás-gondozás higiénés körülményeinek biztosítása, fertőző betegségek megelőzése, további fertőzések előfordulásának megakadályozása, a dolgozók higiénés szemléletének formálása. Fontos egy egészséges közösség fenntartásához az, hogy a környezet takarítását és fertőtlenítését jól végezzék. A tisztító, takarító, mosó- és mosogatószeres a hatékony és mégis gazdaságos üzemeltetés figyelembevételével kerülnek beszerzésre, a higiénés szabályok betartásával.

Év közben a szerződéses partnerünk higiénés tanácsadójával együttműködve többször is tesztelésre kerülnek a felhasznált szerek, a változtatások átvezetésre kerülnek a szabályzatokban.

2022. évben is a Nemzeti Népegészségügyi Központ által közzétett eljárásrendek és kiadott határozatok alapján működött a Háziiorvosi Intézmény és az Idősek Otthona a Covid-19 világjárvány miatt.

A Nemzeti Népegészségügyi Központ által kiadott tájékoztatók alapján eljárásrend készült a vírus kezelésére, dolgozók részére oktatást szerveztünk a vírus tüneteiről, védőeszközök használatáról. A lakóinkat is tájékoztattuk a vírus miatt kialakult új helyzetről, a helyes kézmosásról és a védekezés módszereiről.

Intézkedési terv készült a járvány megelőzésére és kezelésére. Elrendelésre került a maszk használata és kézfertőtlenítés kötelezően, testhőmérséklet ellenőrzése történt lakóknál napi kétszer és a dolgozók munkába állásakor.

A fertőzöttek elkülönítése izolációs szobákban történt, külön ápolószemélyzet biztosításával. Folyamatos kapcsolattartás volt a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály munkatársaival.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság JNKSZ megyei kirendeltségétől az Idősek Otthona, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálytól a Háziiorvosi Intézmény maszkot, felület- és kézfertőtlenítő szereket kapott.

2022. évben lakóink és dolgozóink közül sokan éltek koronavírus elleni oltás és ismétlődő oltás lehetőségével

2022. július 1. napjától a 15141-3/2022/EÜIG határozat alapján a szociális intézményekben megszűnt a kötelező maszkviselés, az alapellátásban egész évben érvényben maradtak a maszkviselésre vonatkozó szabályok.

A bevált fertőtlenítési és kézmosási etikettet továbbra is fenntartjuk, folyamatosan figyelemmel kísérik a Nemzeti Népegészségügyi Központ által kiadott eljárásrendet.

II. Háziorvosi Intézmény működése

2021.03.01-től a Háziorvosi Intézmény dolgozóinak jogviszonya a 2020.évi C. törvény alapján közalkalmazotti jogviszonyból egészségügyi szolgálati jogviszony lett.

A törvényi változásoknak megfelelően a tájékoztatásokat megtartottuk a munkavállalók részére, az új munkaszerződések elkészültek.

Az egészségügyi alapellátás

Fő hangsúly az egészségfejlesztésen, a betegségek megelőzésén, felismerésén és gyógyításán van. A gyógyító orvosnak és a megelőzést végző védőnőnek meghatározó szerepe és felelőssége jut ebben a folyamatban.

Az intézményünk biztosítja a betegek lakóhelyén, illetve választás alapján igénybe vehető, személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi alapellátást.

Az egészségügyi alapellátás feladata

- a lakosság gyógykezelése, gondozása, rehabilitációja
- a betegségek korai felismerése, megelőzése
- egészségfejlesztés, egészségtervezésének támogatása
- szakorvoshoz történő irányítása
- kezelési és terápiás terv készítése

Megelőző ellátások

- fertőző betegségek megelőzése
- család és nővédelmi gondozás
- gyermek- és ifjúság-egészségügyi ellátás
- fogászati és szájüregi betegségek megelőzése, kezelése
- mentálhigiénés ellátás
- betegségek korai felismerése, szűrővizsgálatok alkalmazása
- intézkedések a felismert kóros elváltozások megszüntetése érdekében
- népegészségügyi szempontból jelentős betegségek korai felismerése
- munkakörülményekből adódó egészségkárosodások korai felismerése

Háziorvosi szolgálat

Háziorvosi szolgálatunk folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek korai felismerése és gyógyítása céljából. Valamint egészségfejlesztő tevékenységeket végeznek a hozzá bejelentett, és az általa fogadott lakosok számára.

Háziorvosok feladatai

- tanácsadás
- szűrővizsgálatok
- beteg ember vizsgálata, gyógykezelése
- kézi gyógyszerár kezelése
- rehabilitáció, gondozás
- beutalás az ellátórendszer magasabb szintjére
- a betegek keresőképtelenségeink igazolása
- védőoltásokkal kapcsolatos teendők
- fertőző betegek bejelentése és gyógykezelése
- ételmérgezéssel kapcsolatos teendők
- közreműködés terhes gondozásban

- közreműködés gyermekvédelmi jelzőrendszerben

Karcag város felnőtt lakosságát 9 háziorvosi praxis látja el, melyeket vállalkozó orvosok működtetnek.

Házi gyermekorvosi ellátás

A házi gyermekorvosi szolgálat a 19. életévét be nem töltött személyek számára biztosítja az ellátást. A házi gyermekorvosi ellátást a 14-19. év közötti lakosok részére választás alapján a háziorvos is nyújthatja.

A házi gyermekorvos az alábbi szolgáltatást is nyújtja

- csecsemők és gyermekek ellátása
- tanácsadás
- szükség szerint prezentív látogatás
- gyermekintézménybe történő felvételt megelőző orvosi vizsgálat
- keresőképtelen állományba vétel
- a gyermek 5 éves életkorában iskolaérettségi vizsgálat

A háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok munkáját ápolók és asszisztensek segítik. Munkájukat a háziorvosok irányítják, de szakképzettségüknek megfelelően egyes feladatokat önállóan is végeznek.

A háziorvosok olyan szolgáltatást is nyújtanak, amelyek nem az egészségbiztosítás terhére, hanem térítési díj ellenében vehetők igénybe. Ilyenek például:

- a látület készítése
- gépjárművezetői alkalmassági igazolások
- lőfegyver tartás alkalmassági igazolása

Jelenleg négy házi gyermekorvosi szolgálat biztosítja Karcag gyermekkorú lakosságának ellátását, területi ellátási kötelezettséggel. A praxisok vállalkozásban működnek.

A háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás egységes színvonalú ellátása érdekében járáshoz igazítottan, megyénként, valamint országos szinten kollegiális szakmai vezető háziorvos, házi gyermekorvos működik.

Iskola-egészségügyi ellátás

Az iskola-egészségügyi ellátás személyes és közösségi ellátást nyújt. Célja az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése, korai felismerése, valamint az egészségfejlesztés céljából működik.

A tanulói jogviszony megkezdésétől a 18 éves korosztályig, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevők részére a következő megelőzéseket végzi:

- fogászati rendellenességek felismerése, valamint teljes fogászati státusz rögzítése
- környezeti tényezők rizikó faktorainak feltárása
- szűrővizsgálatok
- megbetegedések megelőzése és korai felismerése

- tanulók szakmai alkalmasságának orvosi és védőnői vizsgálata
- iskolai egészségfejlesztésben részvétel
- fertőző betegségek megelőzésével kapcsolatos feladatok
- védőoltások elvégzése
- anyagcserére és érzékszervekre kiterjedő szűrővizsgálat
- hátrányos helyzetű tanulók kiemelt gondozása
- együttműködés a köznevelés szereplőivel, szülőkkel, család- és gyermekjóléti szolgálattal

Intézményünk iskola-egészségügyi ellátását Karcag és Berekfürdő oktatási intézményeiben 8 fő iskolaorvos látja el, melyből 6 fő közreműködőként és 2 fő megbízási szerződéssel végzi feladatát.

Iskolafogászat

Az iskolafogászatot átlagfinanszírozás volt érvényben.

2022. évben 737 páciens ellátása történt. A feladatot 1 fő vállalkozó fogorvos látja el helyettesként és 1 fő fogászati asszisztens.

Foglalkozás-egészségügyi alapellátás

A foglalkozás-egészségügyi ellátást közreműködői szerződéssel foglalkozás egészségügyi szakorvos látja el az intézményünkkel szerződésben álló munkáltatók munkavállalói részére.

A vizsgálatok során:

- fokozott figyelmet fordít a fiatalok számára, nőkre, a várandós anyákra, időskorúakra, idült betegségben szenvedőkre
- meghatározza az alkalmassági vizsgálatok gyakoriságát
- a munkakör betöltésére alkalmas vagy alkalmatlan minősítéseket ad
- a munkakörnyezet meghatározása
- megelőző ellátásokat végez
- megváltozott munkaképességű személyek foglalkozási rehabilitációját kezdeményezi
- a munkavállaló munkavégzésével kapcsolatos megterhelését meghatározza
- kidolgozza a foglalkozási megbetegedések korai felismerésére alkalmas eljárásokat

Intézményünknek 13 céggel van szerződése foglalkozás-egészségügyi ellátásra.

Vizsgált személyek száma 2022. évben 456 fő

Védőnői ellátás

Karcag Város védőnői szolgálata a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona És Háziorvosi Intézmény részeként működik. 12 védőnői státusszal, ebből 8 területi védőnői és 4 iskola- egészségügyi védőnői körzet. Védőnői ellátás szempontjából ide tartozik Berekfürdő területi védőnői és az iskola-egészségügyi feladatai is.

A területi védőnők munkájáról

A területi védőnői munka 8 körzetben történik, amiből két betöltetlen körzet és tartósan

távollévő védőnő körzete is helyettesítéssel van ellátva.

A Háziorvosi Intézmény emeletén lévő két irodában folyik az adminisztrációs munka. Az önálló védőnői tanácsadások az épület földszintjén két tanácsadó helyiségben történnek, ahol a várandósok és a gyermekek ellátására van lehetőség körzetenként elkülönített időpontokban. A gondozottak saját védőnőjükkel találkoznak az önálló védőnői tanácsadáson. Probléma, hogy a tanácsadásra érkező gondozottak egy légtérben kell, hogy várokozzanak a betegekkel a folyosón. A tanácsadó helyiségek forgalma elég nagy, különösen a gyermekek vizsgálatára kialakított tanácsadóé. Itt történik a város összes 0-7 éves korú gyermekének védőnői szűrővizsgálata. Minden védőnő külön időpontban tartja a hozzá tartozó gondozottak vizsgálatát. Ezért nincs arra lehetőség, hogy csak akkor érkezzenek a gyermekek a szűrővizsgálatra, amikor az épületben nincs betegrendelés és nem várokoznak betegek a folyosón. Pedig ez fontos lenne. 2020. márciusában az országban megjelent a COVID-19 vírusjárvány. Az egészségügyben a munka átszervezése szigorú szabályok szerint történt. Fontos volt az emberek elkülönítése, a távolságtartás. Ez még jobban rávilágított arra, hogy a védőnői szűrések végzéséhez nagyon fontos lenne elkülönített bejáratral rendelkező tanácsadó helyiségek biztosítása. Mert a szűréseken csak egészséges gyermekek jelennek meg. Így nem volna szabad betegekkel egy folyosón várokozniuk. Ez vonatkozik a várandósokra is. Jelenleg az intézmény földszintjén lévő tanácsadásra kijelölt két helyiség nem a szabályoknak megfelelően alkalmas a munkára. Jelenleg is vannak még előírások, amiket feltétlenül be kell tartani a COVID-19 vírusjárvány miatt. A gondozottak időpontra kell, hogy érkezzenek így nincs várokozás. A fertőtlenítés a gondozottak távozása után a szabályok szerint történik. Fontos a rendszeres szellőztetés is két gondozott ellátása között. Arcmaszk használata kötelező. Egy gyermekkel egy felnőtt jöhet be a tanácsadóba. A világjárvány kitörésekor, az előírt szigorítások, lezárások miatt volt két hónap, amikor a védőnő nem mehetett családlátogatásra. Ekkor lehetőség volt a távkonzultációra telefonon keresztül. Nagy probléma volt, hogy a szociálisan hátrányos helyzetű gondozottak elérhetetlenek voltak. Illetve a szolgáltatnak csak egy vezetékes telefonos elérhetősége van. Későbbi lezárások idején a védőnő már mérlegelhetette a családlátogatást a járványügyi szabályok betartásával. Ekkor már a legfontosabb az volt, hogy az újszülötteket és a problémás családokat meg tudta látogatni. 2020. március és 2020. május között elmaradt szűrővizsgálatokat be kellett pótolni 2020. nyarán a nagyobb gyermekeknél. 2017.09.01-én vezették be a védőnői munkában a „Szakmai, gyakorlati iránymutatás a területi védőnő gyermekvédelmi feladatainak ellátásához, különös tekintettel a korai észlelésre, jelzésre és az együttműködésre”. Ettől kezdve az előírt szűrővizsgálatokat a gyermekeknél a következő korcsoportokban kell végrehajtani: 1 hónapos, 2 hónapos, 3 hónapos, 4 hónapos, 6 hónapos, 9 hónapos, 1 éves, 15 hónapos (csak ha szükséges), 18 hónapos, 2 éves, 2,5 éves (csak ha szükséges), 3, 4, 5, és 6 éves. Ez megnövelte a leterheltségét a védőnőknek.

A területi védőnők fő tevékenysége változatlanul a családgondozás.

Az óvodákban megtörténnek negyedévente, illetve szükség szerint a tisztasági vizsgálatok, valamint a kiszűrt gyermekek tisztaságának, fejtevésségének nyomon követése.

Szoros együttműködésben dolgoznak a Család- és Gyermejjóléti Szolgálattal, illetve a Gyámhivattal.

A védőnők nagyon fontos feladata a prevenció, felkérésre egészségnevelő előadást tartanak, lakossági tájékoztatást végeznek szűrővizsgálatokról. Tájékoztatják a családokat a babacsomagról, melyet 2018. óta biztosít a város önkormányzata a karcagi újszülöttek részére.

A védőnők által történik a kötelező védőoltások szervezése. Negyedévente népmozgalmi jelentés is készül.

Jelentős munkakapcsolatban dolgoznak a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcag Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetével. A védőnők szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Intézet vezető védőnője végzi.

Születések száma Karcagon 2022-ben: 185

Koraszülöttek száma: 6

Koraszülött frekvencia: 3,24 %

Iskola – és ifjúság-egészségügyi védőnők munkájáról

A négy iskola-védőnői körzetből egy üres körzet van, aminek az iskoláit helyettesítéssel látjuk el. A védőnők munkájának jelentős részét a szűrővizsgálatok végzése adja, melyek a módszertani irányelvek szerint önállóan és orvossal együtt történnek. Egyes iskolákban van lehetőség a szűrés elvégzésére, más iskolákat a Háziiorvosi Intézmény emeletén lévő Iskolaorvosi rendelőben vizsgálnak. A munkavégzés során problémát jelent, hogy az iskola- és ifjúság egészségügyi védőnőknek nincs külön irodahelyiségük. A Háziiorvosi Intézmény emeletén lévő egyetlen helyiségben történik a gyermekek ellátása és az adminisztrációs munka. Az iskolákban a munka tanévenként egyeztetett iskola-egészségügyi munkaterv alapján történik. Rendszeres tisztasági vizsgálatokat végeznek az iskolákban az előírásnak megfelelően, probléma esetén gyakrabban. Az iskolai tevékenységet végző védőnők alapfeladata az egészségnevelési tevékenység, melyet részben a szűrő- és tisztasági vizsgálatok során, részben előadások formájában végeznek. Az előadásokra felkérés alapján kerül sor. Feladataik közé tartozik a szűrővizsgálatok mellett a pályaaalkalmassági vizsgálatok végzése és a sportorvosi vizsgálatok segítése.

A védőnők szervezik meg az iskolás gyermekek kötelező védőoltásait. Besegítettek a tanulók COVID elleni védőoltásainak beadásába.

Jelentős munkakapcsolatban dolgoznak a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatala Járási Népegészségügyi Intézetével.

Védőoltásokkal illetve tisztasági vizsgálatokkal kapcsolatban rendszeres jelentési kötelezettségeik vannak az Intézethez.

A védőnők szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Intézet vezető védőnője végzi.

2022/2023 tanévben beíratottak száma:

- általános iskolákban 1725 fő
- középiskolákban 879 fő

A rendeletben meghatározott védőnők által megvizsgált tanulók száma:

- általános iskolákban 859 fő
- középiskolákban 666 fő

Kötelező az adatszolgáltatás a külön jogszabály szerint a 2.,4.,6.,8.,10.,12., évfolyamokról, valamint a 16 éves záró állapotvizsgálatról.

A tanulóknál a szűrések során észlelt jelentősebb elváltozások

	általános iskolákban	középiskolákban
Mozgásszervi elváltozások száma	497 fő	213 fő
Látásélesség csökkenése	318 fő	173 fő
Halláscsökkenés	32 fő	18 fő
Pajzsmirigy működési probléma	14 fő	36 fő
Túlsúly	212 fő	144 fő
Soványság	51 fő	38 fő
Asztma	28 fő	10 fő
Autizmus	3 fő	2 fő
Gyógytestnevelést végzők	105 fő	44 fő
Visszatérően fejtetves személyek száma	43 fő	1 fő

Anyatejgyűjtő állomás

Az anyatej fontossága igen jelentős, mivel zsírt, fehérjét, szénhidrátot, ásványi anyagot, valamint vitaminokat tartalmaz. A nagy mennyiségű ellenanyaga védi az újszülötteket, a csecsemőket a fertőzésekkel szemben.

Anyatejgyűjtő állomásunkon a tárgyi feltételek biztosítottak, 2022. évben begyűjtött anyatej nem volt.

Ellenőrzések

2022. évben a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Otthona és Háziorvosi Intézményben az alábbi ellenőrzések voltak intézményünk működésével kapcsolatban:

- Karcagi Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi ellenőrzés (normatíva)
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály – Szociális és Gyámhivatal – hatósági ellenőrzés
- Karcagi Polgármesteri Hivatal – Adatvédelmi ellenőrzés (GDPR)
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztály – ápolás ellenőrzése

Intézményünk osztályvezető ápolója, Vajóné Szabó Zsuzsanna 2022. évben megkapta a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testület határozata alapján a Karcag Város Egészségügyi és Szociális Szolgálatáért Díjat, melynek átvételére 2022. augusztus 19-én került sor.

Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Bölcsőde Intézménye

Az elmúlt év nagyon mozgalmas időszak volt intézményünk életében. A Varró úti székhelyünk csoportjainak 2021.novemberi áthelyezése után, a bölcsőde főző konyhája, mosodája és az irodák 2023.január.03-i nappal kiköltöztek a felújításra váró épületből és átadtuk a területet a pályázatot megnyerő kivitelezőnek. A konyha és a konyhai személyzet az ESSEN Gyermekétkeztetési Kft épületébe került elhelyezésre, innen saját intézményi gépjárművel történt a kész ételek kiszállítása a három telephelyünkre, a Széchenyi sugárút 69., a Táncsics

körút 19 és a Takács Péter utca 50 szám alá, természetesen szigorúan betartva a HACCP előírásokat. Az iroda és a mosoda a Széchenyi sugárúton kapott helyet.

Intézményünk: 550 millió forint vissza nem térítendő támogatásból újjáépült meg, melynek azonosító száma: TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00003

A felújítás során az elektromos rendszer, vízvezeték és a szennyvíz hálózat teljes cseréje megtörtént. Hőszigetelést kapott az egész épület, új nyílászárók kerültek beépítésre. A padlózat és a falak is az előírásnak megfelelő burkolattal lettek ellátva. A fűtés rendszer korszerűsítése is megtörtént. Megújuló energiaforrásként napelem került felhelyezésre az egyik pavilonunk tetejére. Intézményünk főző konyhája teljes átalakítást kapott. Kialakításra kerültek a különböző nyersanyag előkészítők, raktárak, expedáló helyiség és a főzőkonyha. Az egész konyhaterület modern és energiatakarékos gépekkel felszerelve került átadásra.

Intézményünk teljes eszközkészlete kicserélése megtörtént. Új bútorokat, játékokat, irodai munkát segítő eszközöket kapott bölcsődénk.

A játszóudvar felújítása során járdák térkövezése, fásítása megtörtént és mozgásfejlesztő eszközök kerültek a pavilonok udvarrészeire. Az intézményt körbevevő kerítés is teljes egészében kicserélődött.

A felújításnak köszönhetően a bölcsőde intézménye visszakapta a harmadik pavilont is, ahol két új csoportszoba került kialakításra. Ennek eredménye képen férőhely bővítés is történt. Az eddigi 56 férőhelyes bölcsődénk 84 férőhelyesre bővült.

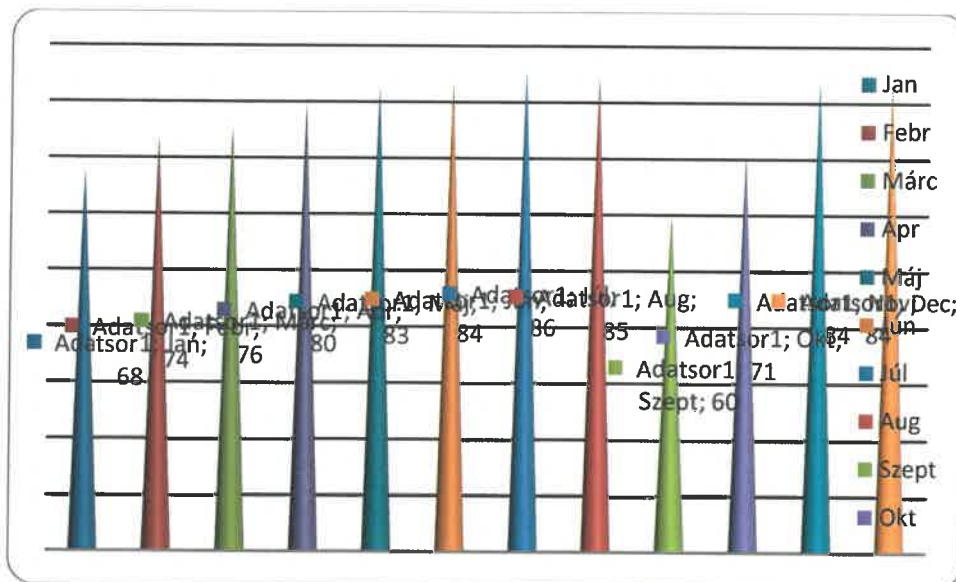
A férőhely növekedése új munkahelyek kialakítását tette lehetővé. Felvételre került 4 fő szakképzett kisgyermeknevelő és 1 fő konyhalány.

2022.október 17-én teljesen megújult környezetben, modern eszközökkel felszerelve a XXI. századi elvárásoknak megfelelő bölcsőde nyitotta meg kapuit a bölcsődei férőhelyet igénybevevő családok számára.

A Széchenyi sugárúti telephelyünk is sikeres pályázati elbírálást nyert, így az ottani épület 2022.év végével lebontásra került, helyére a mostani három csoportos bölcsőde helyére egy négy csoportos épület kerül megépítésre. A fejlesztésnek köszönhetően itt is új munkahelyek kerülnek kialakításra, valamint férőhely bővítés fog megtörténni, a mostani 42 gyermek helyett 56 kisgyermek elhelyezésére nyílik lehetőség.

Az építkezés időszakában ez a telephelyünk továbbra is működik a Madarász Imre Egyesített Óvoda, Táncsics 19.számú tagóvodájában, az engedélyezett három csoporttal, a megszokott magas színvonalon. A hatósági engedélyek alapján 2023.október 17-i nappal már ezen a telephelyen fogadtuk a gyermekeket.

2022. évi férőhely kihasználtsága a K.T.K.T. Bölcsőde Intézményében a következően alakult:



Gyermelkészsám(Fő)

2022-ben összesen **135 fő** igényelt bölcsődei ellátást.

2022. évi nyitvatartási napok száma:**230.**

2022. évi teljesített gondozási napok száma:**11350.**

2022.évi gazdálkodásról:

Intézményünk 2022.évi bevétele összesen **164.822.127 Ft**, amely **99,47%** teljesítést mutat a módosított előirányzathoz viszonyítva.

Bevételek alakulása:

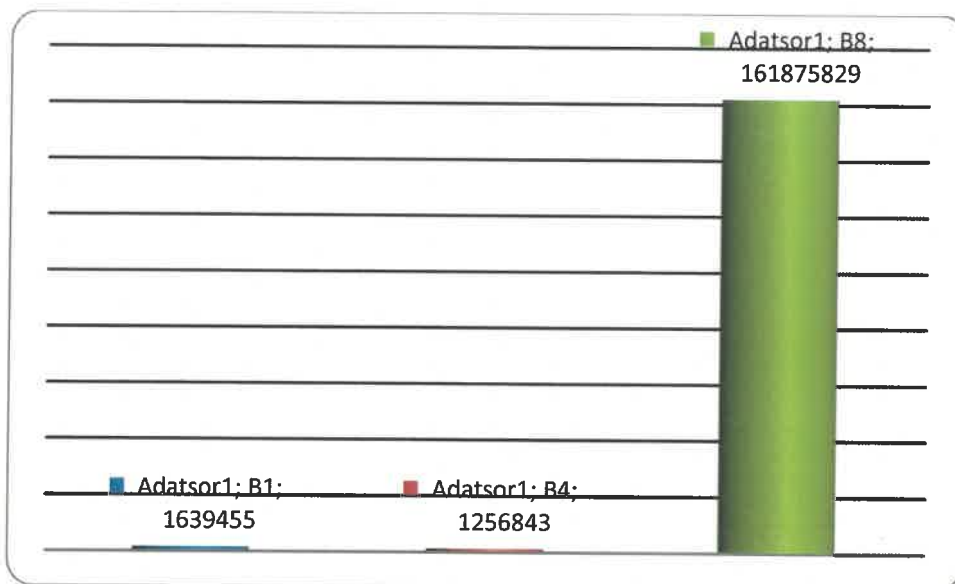
- Működési célú támogatás államháztartáson belülről:**1.639.455 Ft (B1)**
 - a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya közfoglalkoztatási bértámogatása, melynek köszönhetően az év során 5 fő került alkalmazásra.
- Működési bevétel (saját bevétel):**1.256.843 Ft (B4)**
 - Étkezési térítési díj
 - Magántelefon beszélgetés díja

- Ételhulladék után beszedett díj

- Finanszírozási bevételek: **161.875.829 Ft (B8)**

-Központi irányító szervi támogatása, pénzmaradvány

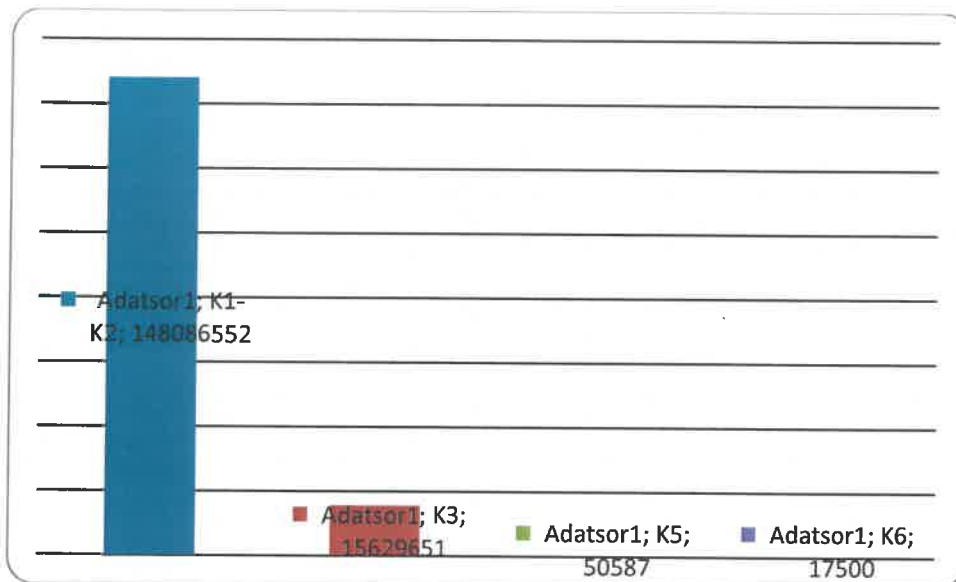
Bevételek:



Intézményünk 2022.évi kiadásai összesen **163.784.290 Ft**, amely **98,84 %** teljesítést mutat a módosított előirányzathoz viszonyítva.

Kiadások alakulása:

- Személyi juttatások: **148.086.552 Ft (K1, K2)**
- Dologi kiadások: **15.629.651 Ft (K3)**
- Egyéb működési célú kiadások: **50.587 Ft (K5)**
- Beruházások: **17.500 Ft (K6)**

Kiadások:**Hatósági ellenőrzések:**

- 2021.évi normatív hozzájárulások és normatív kötött felhasználású támogatások igénylésének, felhasználásának vizsgálata.
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal részéről a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatásának ellenőrzése.
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály: Dokumentumok vizsgálata, személyi anyagok és térítési díjak tekintetében szűrőpróba szerűen történt vizsgálat.
- Magyar Bölcsődék Egyesülete Bölcsődék Módszertani Szervezete a bölcsődei ellátás szakmai ellenőrzését végezte.

Összegzés:

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Bölcsőde Intézménye 2022. éve fejlődés és megújulás terén igen mozgalmasan telt.

Székhelyünk épülete teljes felújításra került. A teljes egészében kicserélésre került energetikai hálózatok révén intézményünk jelentős megtakarítást tud felmutatni a működéshez szükséges energiák terén /áram, gáz/ Tárgyi feltételeink a mai kor elvárásainak megfelelő eszközök beszerzésével hozzájárul ahhoz, hogy intézményünkben magas szintű gondozó-nevelő munka folyhasson.

Továbbra is szívügyünk az egészségvédelem, az egészséges életmód megalapozása, a gyermekek harmonikus testi és lelki fejlődéséhez szükséges egészséges és biztonságos környezet megteremtése. Célunk nevelői magatartásunkkal, szakmai tudásunkkal megfelelő

biztonságos környezet kialakításával megteremteni az egészséges életvitelt, a gyermekek szocializációját, a képességek fejlesztését, érzelmi világuk gazdagítását, a szép iránti vonzalmak kialakítását, nyugodt, békés légkörben egymással toleráns, tevékeny gyermekek nevelése.

Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Gyermekek Átmeneti Otthona

- gyermekek átmeneti gondozása

Az intézmény 2022. évben végzett tevékenysége az alábbiakban foglalható össze:

Gyermekvédelmi törvény születésekor olyan szociálpolitikai célkitűzés volt, mely egy tágabb értelmű gyermekvédelmet, minden gyermek egyenlőségét biztosítani kívánó rendszer keretét határozta meg. Ennek értelmében hangsúlyozza a gyermekek legjobb érdekét, a gyermekek különleges védelmét a bántalmazás, elhanyagolás ellen és garantálja a gyermeki jogok védelmét, érvényesülését mindennemű megkülönböztetés nélkül.

A Gyermek jogairól szóló Egyezményről általánosságban elmondható, hogy az emberi jogok fejlődésének két alapvető vonását tükrözi:

„Tartalmazza az emberi jogok széles skáláját, és a jogok érvényesülésében kizár mindenfajta diszkriminációt.”

Az intézmény működését meghatározó törvények:

New Yorkban, született – és hazánkban 1991. évi LXIV. törvény által beiktatott – a Gyermek jogairól szóló Egyezmény gyökeres szemléletváltozást hozott a gyermekvédelemmel kapcsolatban.

1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról.

15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet - a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről.

149/1997. Kormányrendelet a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról.

Az intézmény tárgyi feltételének, felszereltségének alakulása

Az intézmény legértékesebb és legfontosabb "tőkéje" a humán erőforrás. A gyermekeknek a „szálláson”, étkezésen, ruházaton és egyéb dologi jellegű javakon túl a családot is pótolni kell bizonyos mértékig.

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Gyermekek Átmeneti Otthona egy régi meglévő épületben kapott helyet.

Az épület tárgyi feltétele úgy lett kialakítva, hogy a 0 - 18 éves korosztály minden igényét kielégítse, megfelelő ellátásukhoz minden lehetőség biztosított legyen:

- pihenéshez
- étkezéshez
- tisztálkodáshoz
- játékhoz
- tanuláshoz
- betegápoláshoz és izolációhoz

- a szabadidős tevékenységekhez minden szükséges felszereltség rendelkezésre álljon.

Izoláció:

2022. évben az izolációs elkülönítést is meg kellett tudnunk oldani, az **óvodás gyerekek** tekintetében.

Az Otthon kialakításánál elsősorban a gyermekek életkorára, fejlődési szükségleteire, biztonságára kell tekintettel lenni.

A lakószobák világosak, színes falakkal, a gyerekek korának megfelelő egyszerű, praktikus berendezési tárgyakkal felszereltek. Az épületben lakó gyerekek több ágyas szobában élnek testvéreikkel együtt. A tanulásra a nappaliban, foglalkoztató szobában és a hálószobákban is van lehetőség.

Nagy előtérrel, tágas társalgó szobával rendelkezünk. Az emeleti foglalkoztató szobába külön – külön is félrevonulhatnak az Otthon lakói, hiszen az arra kialakított szobában a fejlesztések, a pszichológiai foglalkozások, valamint a csoportmegbeszélések megtarthatók.

Az ingatlan tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető.

A gyermekotthon működéséhez az 1997. évi XXXI. törvény által előírt feltételek biztosítottak.

A teljes körű ellátás, ami kiterjed a napi ötszöri étkezésre, gyógyszerekre, a tisztasági szerekre, ruházatra, tanszerre, játékokra, szabadidős-eszközök szolgáltatására is.

Az intézmény kihasználtsága, több mint 100%-ra teljesült, így a szobákban történő elhelyezésnél figyelni kellett az életkori sajátosságokra.

A szekrényekre korábban zárat szereltettünk és rögzítettük is, amiben a Településellátó és Beruházó Szervezet volt segítségünkre.

2022. évben matracokat kaptunk a KTKT Idősek Otthona intézményétől, melyet ezúton is szeretnék megköszönni!

Hogyha a szülők gyermekeikkel önálló szobákban laktak és szeretnék nagyobb biztonságban tudni egyes holmijukat, így adva van a lehetőség, de ez nem zárja ki a szobák folyamatos ellenőrzését, ami a gyermekek biztonságát szolgálja, ugyanis előfordul, bár nem túl gyakori, hogy nem éppen gyerekszobába való „eszközök” (kés, olló, öngyújtó, borotva) találhatók a szekrényben.

A gyermekotthon utolsó negyedéve a 2022-es évben mozgalmasan telt, talán a vártnál is mozgalmasabban. Az inflációval, gazdasági problémákkal sújtott környezetben, a gazdálkodás feladata kiemelt szempontot jelentett. Ami ebből a lakókat főként érintette: az energiatakarékosságra való felkészülés problémája volt, a magas energiaárak tekintetében. Ennek megvalósítására tervet kellett készíteni, majd azt megvalósítani a lakók és a dolgozók segítségével. A terv megvalósítása többnyire sikeres, a lakók energiahatékonyságra történő edukációja, a lakók és a dolgozók közös erőfeszítése eredményeképpen az Otthon energiahatékonysága javult. Ebből a szempontból jó beruházásnak bizonyult az új kondenzációs kazán felszerelése is.

Továbbképzés:

2022-ben két kolléga teljesítette a szabadon választható és a kötelező továbbképzéseket. A munkakörhöz kötött képzést, helyhiány miatt nem tudták elvégezni.

A továbbképzéseket szervező Nemzeti Szociálpolitikai Intézet munkatársa azt javasolta, hogy a kötelező továbbképzésekből végezzék el mind a négy rendelkezésre álló tanfolyamot, (Gyermekefelügyelőként a kötelező kategóriában két képzés elvégzése kötelező számukra.) melyek e-learning formában elektronikus úton teljesíthetők.

Az intézmény működési területe:

A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás települései – Karcag, Kunmadaras, Berekfürdő, Kenderes, Kisújszállás települések közigazgatási területe.

Az ellátás kötelező feladat a 20.000 főt meghaladó települések esetében.

A szolgáltatás feladata:

A gyermekek átmeneti gondozása keretében a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését elősegítő, életkorának, egészségi állapotának és egyéb szükségleteinek megfelelő **teljes körű ellátásáról** kell gondoskodni.

Az Otthon átmeneti elhelyezést nyújt azoknak az átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül maradt gyermekeknek, akik a **Kistérség közigazgatási területén** lakhellyel rendelkeznek. Akik elhelyezés hiányában ezek nélkül maradnának, valamint akiknek az ellátása a család életvezetési nehézségei miatt veszélyeztetett.

Az intézmény befogadó képessége: **12 fő- ebből 3 szülő lehetséges.**

Átmeneti ellátást igénybe vevők köre:

- 0 – 18 éves gyermekek, illetve fiatalok szülői beleegyezéssel.
- A szülőnek lehetőséget biztosítunk arra, hogy a 14. életévét be nem töltött gyermekével közösen vegye igénybe az átmeneti ellátást és gyermeke gondozását, nevelését helyben elláthassa.

A szülővel együtt történő elhelyezés megkönnyíti a gyermek számára az intézményben való tartózkodást. A beköltözött szülőnek segítenünk kell a kompetenciahatárok kialakításában, betartásában. Fontos hangsúlyozni, hogy ő rendelkezik gyermeke felett.

Ha szülő nélkül van az intézményben a gyermek, mivel továbbra is ő a törvényes képviselő, amennyire csak elfoglaltsága, helyzete engedi, szükségeszerű, minél aktívabban bevonni a gondozásba, bár ezt nem minden esetben sikerült elérnünk. Hiába vesszük fel a szülőkkel a kapcsolatot, sokszor eredménytelen, süket fülekre talál kérésünk, javaslatunk.

Az intézményekkel, óvodával és iskolával való kapcsolattartás elsősorban a szülő feladata lenne.

Az Átmeneti Otthonban elhelyezett gyermekek többnyire intézményváltással járnak iskolába és óvodába. Tudjuk, hogy minden változás növeli a bizonytalanságot, az állandóság ellen hat. Amiben tudunk, segítünk a várható és tervezhető változásra való felkészülésben.

Átmeneti ellátás időtartama:

Az átmeneti ellátás, a gondozás alapjául szolgáló okok fennállásáig, de legfeljebb 12 hónapig vehető igénybe. Az elhelyezés 6 hónappal meghosszabbítható, szükség esetén a tanítási év végéig.

Az átmeneti gondozás igénybevételének módjai:

- a. a szülő vagy a gyermek törvényes képviselője keresi fel az intézményt és kéri az átmeneti ellátást a gyermek számára
- b. a gyermek keresi fel az intézményt és kéri saját ellátását
- c. a gyermekjóléti szolgálat és a gyermekjóléti központ közreműködésével történik az ellátás igénybevétele
- d. a jelzőrendszer tagjai révén történik az ellátás igénybevétele

Az átmeneti gondozás igénybevételének minden formája a szülő vagy a törvényes képviselő kérelmére, vagy beleegyezésével történik, így ez egy önkéntesen igénybe vehető szolgáltatás,

amely során a szülő, illetve a törvényes képviselő feladata, felelőssége, felügyeleti joga nem csökken, nem sérül, továbbra is fennáll.

Az átmeneti ellátást a szülő vagy a törvényes képviselő egy kézzel írt kérelem megírásával igényelheti, melyben megindokolja a felvétel okát.

Ha üresedés van az Otthonban, levélben, esetenként e-mailben tájékoztatót küldünk a jelzőrendszerhez tartozó településeknek, beleértve az egyházakat is. Gyakori a telefonon történő tájékoztatás, egyeztetés is.

Érdekképviselői Fórum tekintetében: Az Átmeneti Otthonban Érdekképviselői Fórum is működik.

Átmeneti ellátás díja

Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló módosított 1997. évi XXXI. törvény 146.§-151.§. és a 328/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet kimondja, hogy az ellátásért személyi térítési díjat kell fizetni.

A térítési díjat az Otthon intézményvezetője állapítja meg, figyelembe véve az ide vonatkozó jogszabályokat, és a fenntartó ajánlása alapján a kijelölt önkormányzat - Karcag Városi Önkormányzat - erre vonatkozó rendeletében megállapított díjat.

A díj megállapításánál figyelembe kell venni a szülő jövedelmi viszonyait és az eltartott gyermekek számát.

A fizetésre kötelezett jövedelemnyilatkozatot tesz munkaviszonyból, családi pótlékból, munkanélküli járadékból, gyermektartásdíjból, vállalkozásból stb.... származó rendszeres jövedelméről.

A gyermekek átmeneti gondozása esetében a gyermek családjában az egy főre jutó rendszeres havi jövedelmet kell figyelembe venni.

A személyi térítési díj összege igénybe vevőnként nem haladhatja meg a meghatározott jövedelem 50%-át, átmeneti gondozás esetén. [Gyvt. 150.§]

Ingyenes ellátásban kell részesíteni a jogosultat, ha a térítési díj fizetésre kötelezett jövedelemmel nem rendelkezik.

Az ellátott gyermekeket tekintve az a tapasztalat, hogy a szülők nagy része, csupán általános iskolai végzettséggel rendelkezik.

A családi pótlék, gyes jelenti a biztos jövedelmet. A másik szülő, ha egyáltalán van, (mivel sajnos többnyire külön élnek a szülők) több esetben csak alkalmi munkával rendelkezik, ami a jövedelemigazolásba nem számítható be!

A szülőknek igyekeztünk munkakeresésben segítségükre lenni, sajnos többnyire aluliskolázottak, nehezen fogadják el tanácsainkat, ami a munkakeresésen túl a képzésre, tanulásra vonatkozik.

A kihasználtság vizsgált időszaka: 2022. január 01- 2022. december 31.

Ellátott gyermekek száma: 31

Ellátást igénybe vevő szülők száma: 11

Gondozási napok száma: 4839 nap : 365 = 13 fő

2022. évben- csak gyermek ellátottra vonatkozólag:

Gondozási napok száma csak gyermekeknél: 3503 nap : 365= 10 fő

2022. évben - csak szülő ellátottra vonatkozólag:

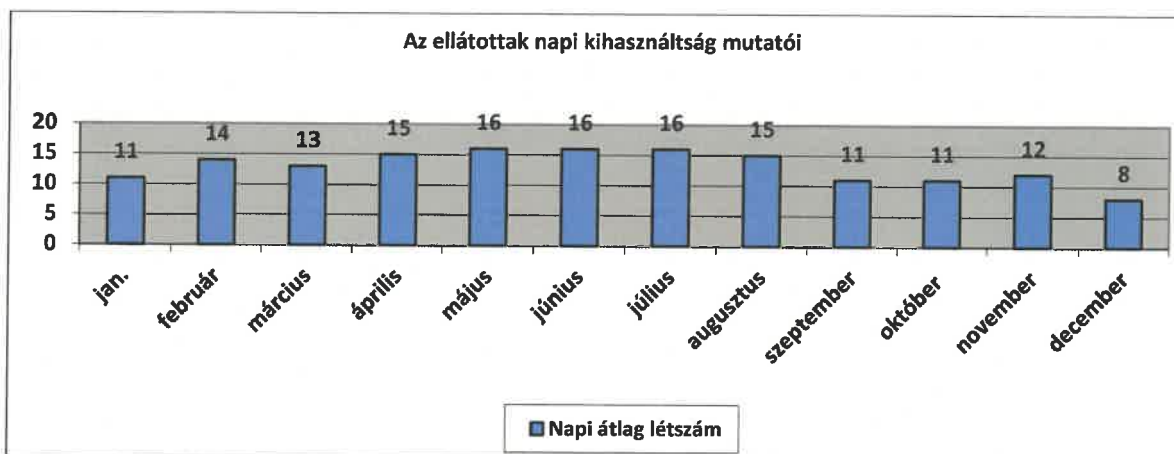
Gondozási napok száma csak szülőkre: 1336:365 nap = 3 fő

A gondozási napok száma: $4839 \text{ nap} : 365 = 13 \text{ fő}$

Az intézmény kihasználtsága: 108 %, amely napi 13 fő létszámban realizálódott.

Az ellátottak havi átlagos kihasználtság mutatói:

Időszak 2022. év	jan.	febr. uár	márc. ius	ápril is	máj us	júni us	júli us	augus ztus	szeptem ber	októ ber	nove mber	dece mber
Havi átlag létszám	11	14	13	15	16	16	16	15	11	11	12	8



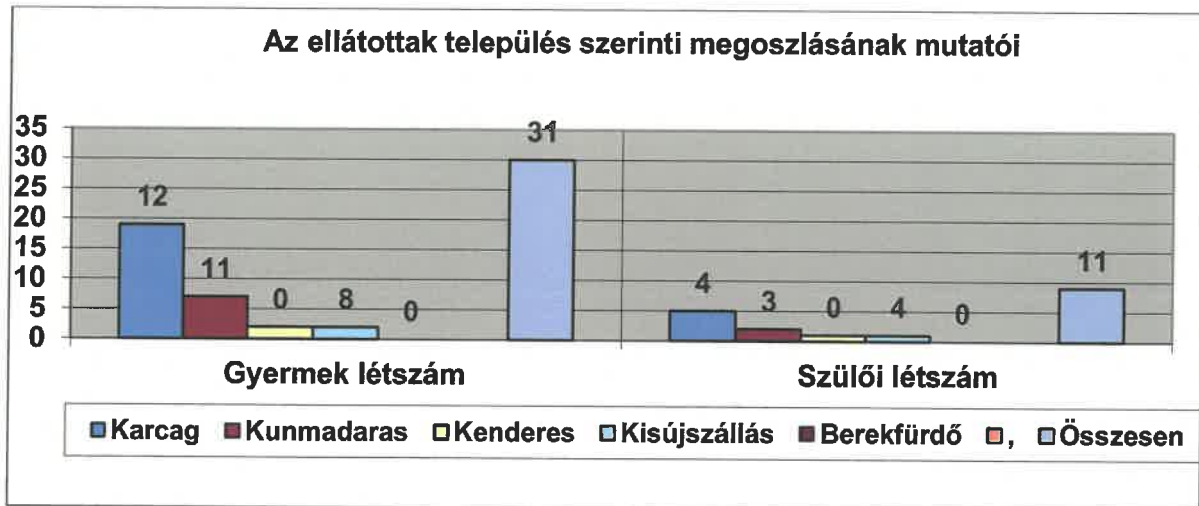
Az ellátottak település szerinti megoszlásának mutatói:

Település	Gyermekek létszám	Szülők létszáma
Karcag	12	4
Kunmadaras	11	3
Kenderes	0	0
Kisújszállás	8	4
Berekfürdő	0	0
Összesen:	31	11

Az ellátottak életkor és nem szerinti megoszlásának mutatói:

Életkor	lányok	fiúk	összesen
Csecsemő 0-1 éves	1	3	4
Kisgyermek 1-3 éves	3	2	5

Óvodás 3-6 éves	3	6	9
Általános iskolás 6-14 éves	9	3	12
Középiskolás 14-18 éves	1	0	1
Összesen:	17	14	31



Karcag város mutatószámai:

A kihasználtság vizsgált időszaka: 2022. január 01. - 2022. december 31.

Ellátott gyermekek száma: 12

Ellátást igénybevevő szülők száma: 4

Gondozási napok száma: **2022 nap** (4839 nap összesen a települések tekintetében)

- Az ellátott gyermekek 39 %-a Karcagról érkezett.
- Az ellátott szülők 36 %-a Karcagról érkezett.
- A gondozási napok száma Karcagra vonatkozólag 2022 gondozási nap.
- Százalékban kifejezve: 42 %-os teljesítést mutat.

Esetmegbeszéléseket, esetkonferenciák tekintetében:

Meghívtuk a gondozásban érintett szakembereket: védőnőket, pszichológust, pedagógust, az óvónőket, a Gyermekjóléti Központ, a Gyermekjóléti Szolgálat és a Gyámhivatal munkatársait. Az elmúlt években jellemzőbb az írásban és telefonon keresztül történő tájékoztatás felkeresés.

Az átmeneti ellátás leggyakoribb okai 2022. évben:

A koronavírus miatt kialakult helyzet még nagyobb, egy teljesen új és nyugodtan mondhatom ismeretlen kihívást jelentett számunkra. Mind a gyermekeknek, a szülőknek, a kollégáknak és

nekem intézményvezetőnek is. Azt hallhattuk, láthattuk, hogy az otthoni karantén mindenkit megviselt. Ugyanakkor az Átmeneti Otthonban lakó gyerekek és a kollégáim még nagyobb érzelmi, fizikai megterhelésnek voltak kitéve.

2022. évben az izolációs elkülönítést továbbra is meg kellett tudnunk oldani.

2022. év során három gyermek került **nevelésbe vételre** intézményünkbe, sajnos nem tudtuk megvalósítani, hogy hazagondozzuk a gyermekeket. Előfordult a **két éven belül újra gondozottak** száma is, **7 gyermek** esetén, a szükséges jelzések a Gyámhivatal felé megtörténtek. A korábbi évekhez hasonlóan, az ellátás kezdeményezői leggyakrabban a Gyermekjóléti Szolgálat családgondozói és a Gyermekjóléti Központ esetmenedzserei voltak. A Gyámhivatal általi kezdeményezések gyakran védelembé vétel során történő kötelezettséget jelentett. A védelembé vettek száma tizennyolc gyermek volt.

A leggyakoribb okok, amiért az ellátást kérték az előző évekhez hasonlóan, **lakhatási** – és **családi konfliktusok**, életvezetési problémák, gyermekelhelyezési perek indítása, deviáns viselkedés a családban, gyermeknevelési problémák, továbbá tartozások keletkezése, közüzemi számlák be nem fizetése, anyagi problémák okozta kilátástalanság.

A beköltözés előtt megbeszéljük, miért kéri az átmeneti gondozást, aztán **ellátási megállapodást és lakhatási szerződést** kötünk a szülőkkel, mely magában foglalja a teljes körű ellátás érdekében, mit biztosít az Otthon a gyermek számára. Részletesen taglalja azt is, amit a szülő ellátása érdekében biztosít.

Részletesen kifejti a gyermek kötelezettségét, a Házi rendünk betartását, a szülő felelősségét, kötelezettségét is. A Házi rend és a Napirend betartása nehézséget okoz, de ugyanakkor keretezi is mindennapjaikat.

A törvényes képviselők (szülők, egy esetben a Gyám) az ellátást többnyire külső tényezőkre hivatkozva – lakás, anyagi helyzet, nem megfelelő lakhatási körülmények, otthontalanság, megélhetési gondok, munkahely elvesztése, munkanélküliség, kölcsönök stb. miatt kéri. Kevésbé fogalmazzák meg azokat az okokat, amelyek **saját személyiségük működési módjában rejlik**.

A lakhatási problémák miatt beköltözött családok estében tapasztaltuk, hogy az otthonmaradt apák nem tettek meg mindent annak érdekében, hogy az anyák a gyermekekkel hazaköltözhessenek. Egy esetben az apa nem is tartott kapcsolatot gyermekeivel.

Két esetben az átmeneti gondozás vége előtt a gyámhivatal elindította a gyermekek nevelésbe vételét.

Az egyik család az utolsó pillanatban részben teljesítette a gyámhivatal által kért felújítási munkákat. Így nem került sor a gyermekek családból történő kiemelésére. Néhány hónap múlva azonban az anya ismét felvételüket kérte intézményünkbe.

Egy másik család esetében az anya és gyermeke családok átmeneti otthonába kerültek.

Előfordult, hogy a szülők többször kerestek albérletet, illetve részletfizetésre akartak ingatlant vásárolni, de próbálkozásaik meghiúsultak. Az általuk kiválasztott ingatlanok alkalmatlanok voltak arra, hogy a gyermekek életvitelszerűen ott tartózkodjanak.

2022. november hónapban az anya gyermekeivel a kimenőről nem tért vissza. A szülők azt nyilatkozták, hogy nem is áll szándékukban az Otthonba visszatérni, így ellátásuk megszüntetésre került.

Két gyermek a szülők távolléte miatt családba fogadással rokonokhoz került, de a gyám saját gyermeke betegsége miatt nem tudta a gyermekek nevelését tovább vállalni. A két gyermek végül az apához került.

Több esetben az anyák az élettársi kapcsolat, illetve házasság megromlása miatt kérték az ellátást. Azonban a szülők, anyák a gyermekekkel rövid időn belül meggondolatlanul visszaköltöztek az apához.

A család rossz szociális helyzete az egyik leggyakoribb ártalomforrás. Az anyagi okból veszélyeztetett gyerekek többsége nyomorban él. Az elsődleges szükségleteik kielégítése sem megfelelő: élelmezés, ruházat, lakás, tanszer, minimális higiénia. A nyomor általában nemcsak az anyagi javak nélkülözése miatt veszélyes. Ennek hatásait a gyerekek is megszenvedik. Gyakori a testvérekre való kötelező felügyelet, tapasztaljuk, hogy a nagyobb lány neveli szinte a kicsiket, mivel az anya még gyermeki szinten működik! Károsítja a gyermeket veszekedés, verekedés, érzelmi kulturátlanság, szabályozatlan életforma, kudarcokkal teli élet, rossz szokásrendszer, azaz normarendszer.

A nyomorgó családok egy része bizonyos mértékig saját maga is oka lehet a nyomorúságának. Hacsak az nem betegség vagy munkaképesség csökkenésnek az eredménye. A szegénységnek több tényezője van. Ezek többnyire összefüggenek egymással: bűnözés, szakképzetlenség, iskolázatlanság, igen alacsony jövedelem, munkakerülés. A deviáns magatartású szülők gyerekei könnyen deviáns magatartásúakká válnak. Ily módon a deviáns viselkedés újratermelődik. Családi „örökségként” nemzedékeken át megjelenik. Ez a családgondozás egyik legnagyobb problémája, és ennek tekintetében elmondhatom, nincs „dicsőséggel kikövezve az utunk”, azaz a szociális munka.

A nevelőképtelen családokat anyagilag segíyezni nem minden esetben célrátörő, ha ezt a támogatást másra: cigarettára, kávéra vagy alkoholra költik. Ez sajnos nem a gyerekeket segíti. A rossz lakáskörülmények is károsan befolyásolják a gyerek fejlődését. A zsúfoltságból következik a rendezetlen családi életet. Különösen problémás, ha a gyereknek nincsen saját fekhelye sem, a kiságy hiányát már nem is említem! Az a tapasztalat, hogy nem használják, pedig biztosítjuk számukra, folyamatosan harcolunk ezért is, mivel a kisgyermek biztonságát szolgálja! A gyakran változó környezethez és körülményekhez való alkalmazkodás is a pszichés túlterhelés egyik forrása lehet. Ha a családban folyamatosan változnak a családtagok, barátok például szülő élettársa, a rokonok jönnek-mennek, albérlők vagy változik a család lakóhelye – a gyereknek alkalmazkodási nehézségeket okoz. Hiszen a változás mindig az állandóság ellen hat! Veszélyesek lehetnek az erkölcstelen példák, szeretett személyek megalázottságának látványa: például, ha látja, hogy az anyát bántják, akár verbálisan is. Ezek hatására a gyerek alkalmazkodóképessége lassan felmondja a szolgálatot. Ez magatartásának romlásában és a tanulás tekintetében is megmutatkozik.

Szabadidős programokról

Munkatársaimmal együtt fontosnak tartjuk, hogy mindig önkéntesen, tehát örömmel vegyenek részt a játékokban, mert csak így érjük el a szabadidős tevékenység célját, azaz, hogy regeneráló és fejlesztő legyen. 2022. évben a Farsangi mulatságot és a Gyereknapot is megtartottuk. A farsangi készülődés során a gyermekek örömmel vettek részt a jelmezek és a dekoráció elkészítésében. A vetélkedő játékok ismét sikert arattak.

Az anyák napja alkalmából a gyermekekkel ajándékot készítettünk. Az édesanyák, illetve szülő hiányában- sajnos ez is előfordult- a hozzájuk közelálló hozzátartozók részére.

A nyár folyamán ismét az Otthon udvarán, az árnyékot biztosító fák alatt zajlottak a szabadidős programok. A gyermekek szívesen játszottak vetélkedő játékokat. A nagy melegben a vizes játékok különös sikert arattak a gyermekek körében.

A 2022. évben is nagy sikert aratott a csocsózás. Ősszel és télen a kézműves tevékenységek és a társasjátékok kerültek előtérbe. Kedvelt játék lett, a Ki nevet a végén?

A Mikulás ünnepségre és a karácsonyra versekkel és dekoráció készítésével készültünk. Karácsonyra szerény ajándékkal kedveskedtünk az Otthonban lakó gyermekeknek.

Adományként ebben az évben is kaptunk édességet és játékokat az ünnepek alkalmából.

Az intézmény szakmai tevékenységéről

Kiemelt jelentőséggel bír a gyermekekkel érintett szakemberek, nevelő, pszichológus, családgondozó bevonásával készülő egyéni nevelési-gondozási terv, melynek célja a gyermekek gondozásával, nevelésével, a családba visszajutásával kapcsolatos feladatok részletes megtervezése és az abban résztvevő szakemberek közötti munkamegosztás kidolgozása. A gondozási terv készítésénél a gyermekjóléti szolgálattal együtt feltérképezzük a család külső és belső erőforrásait.

A dolgozói csapat összetétele nem változott az utolsó negyedévben, a lakók köre viszont jelentős változáson ment keresztül. A nyár végén sok, jó ideje bent lakó, beilleszkedett anya és gyermeke költözött ki. A helyükre érkező új lakók, a beilleszkedés terén sajnos jelentős nehézségeket mutattak. Októbertől problémát jelentett a szülők összeférhetetlen, Házirendet, Szakmai Programot, sőt nyugodtan mondhatjuk törvénysértő magatartása, mivel többször előfordult, hogy a rendőrség segítségét kellett kérnünk. Az újabb és újabb anyák érkezésével a beilleszkedés nehézségei egyre csak halmozódtak, az alkalmazkodás példáját mutató egyensúly pedig a lakók csoportján belül nem mutatkozott. Erre ráerősített még a rokoni háttér is! Ez látható szinten az anyák közötti egyre durvuló vitákban, az Otthonban és a környékén mutakozó renitens viselkedésben, és idővel az intézmény dolgozóival, való szembefordulásban is megmutatkozott. Mindennapossá váltak a fenyegetőzések, a nyílt szembeszegülés a személyzet kéréseivel szemben, a szóbeli, és időnként sajnos fizikai összecsapások; volt olyan, hogy rendőrségi beavatkozás is szükségessé vált! Elmondhatjuk, hogy ebből a szempontból az intézmény egyik legnehezebb időszaka volt az utolsó negyedév, amely jelentős stresszt okozott a mindannyiunk számára is. Mindemellett kiemelendő, hogy a Gyermekotthon ebben a nehéz helyzetben is a tőle elvárható szakértelemmel, fegyelemmel oldotta meg a feladatot. Így a viharos idők ellenére is sikerült (nagyobb) fizikai sérülés, vagy anyagi kár nélkül átvészelni ezt az időszakot. Kiemelendő a problémás helyzetekben fontos dokumentációs fegyelem, amelynek megléte szintén bizonyítást nyert: a rendkívüli (és nem rendkívüli) események rögzítése naprakészen, pontosan, átláthatóan történt, segítve ezzel a problémák és azok megoldásának rekonstrukcióját, védve az Átmeneti Otthon álláspontját az időszak kapcsán esetlegesen felmerülő további vitás kérdések esetén. A problémás időszak végső soron a nehezen beilleszkedő lakók kiköltöztetésével oldódott meg. Hiába rendelkezünk erős stressztűrőssel, fejlett problémamegoldó kapacitással, sajnos be kell látni, hogy vannak olyan személyiségbeli sajátosságok, amelyek lehetetlenné teszik a beilleszkedést egy-egy csoportba. Ha az ilyen gondokkal küzdő, deviáns személyek mellett többségében jól beilleszkedő, alkalmazkodó személyek vannak a csoportban, az ő hatásuk ellensúlyozhatja a beilleszkedési problémákat. Itt azonban sajnos nem állt fenn ez a szerencsés helyzet, a beilleszkedési nehézségek csak egymás hatását erősíthették. Több éve működik az intézmény, de ilyen

fenyegetettségnek, megaláztatásnak, még nem voltunk kitéve. Emiatt 2022. december másodikán három szülő ellátása került megszüntetésre.

Egy esetben a gyermekek nevelésbe vételére került sor, mert az anya nem tudott megfelelő körülményeket biztosítani gyermekei számára. A szülő kilátástalan helyzete ellenére sem volt hajlandó felhagyni a közösséget sértő magatartásával.

Egy esetben az anya gyermekével családok átmeneti otthonba került, segítségünkkel. (Mi kísértük el Budapestre, mivel az intézmények többségében (GYÁO, CSÁO) felvételi elbeszélgetés van!)

A harmadik szülőt pedig gyermekeivel rokonok fogadták be.

A három anyából kettő semmilyen szabály betartására nem volt hajlandó. A többi lakót, sem pedig az Otthon dolgozóit nem tartották tiszteletben.

A szülők a felajánlott pszichológiai segítséget elutasították! Két anya a gyámhivatal előtt tett nyilatkozatot azzal kapcsolatban, hogy körülményeik rendezéséig, gyermekeik részére nem kéri a szülő nélkül történő átmeneti gondozást.

Mindezek mellett szinte apró nehézségnek mutatkozott, hogy az év vége felé több speciális igényű gyermek érkezett. Az ő ellátásuk újabb kihívást, szakmai tapasztalatgyűjtést jelentett a dolgozók számára. Ez esetben az összegyűjtött tapasztalatok többszörösen hasznosulnak, hiszen azok az olykor segítségre szoruló szülőnek is átadhatóak, fontos tanulási modellt nyújthatnak. Az ilyen esetekben kifejezetten szerencsés fordulat lehet a család életében az otthonba való bekerülés, hiszen a szülő a részünkről kapott és tapasztalt szakértő gondoskodás alapján rengeteg tudást elsajátíthat, amelyet aztán a további szülő-gyermek kapcsolatban is használni, fejleszteni tud.

Előfordult problémaként az is, hogy az anya nem tudta gyermekeit megfelelően kezelni. Gyakoriak voltak az anya és legnagyobb gyermekek között a veszekedések. Több esetben előfordult, hogy a tizenéves gyermek fizikailag bántalmazta az anyát. Később óvodás testvére is elkezdte ezt a mintát követni. A konfliktusokat minden alkalommal tudtuk kezelni, pontosabban segíteni. Az anya és gyermekei pszichológiai megsegítésben részesültek, mivel ők együttműködők voltak ebben a tekintetben is.

Évek óta gyakori probléma, hogy a szülők a kimenőkről nem tértek vissza időben az Átmeneti Otthonba. Gyermekeik érdekeit figyelmen kívül hagyták. Nem törekedtek számára megfelelő napirend kialakítására, a gyógyszerek pontos beadására sem. Iskolás gyermek esetében nem szántak elég időt a házi feladat elkészítésével és a következő napra, történő felkészülésre sem!

Az intézmény működésére továbbra is árnyékot vetett a Covid elleni védekezés az Izolációs terv tekintetében. Kiemelten fontos napjában többször is fertőtleníteni kell azokat a felületeket, melyeket kézzel gyakran érintenek: ilyenek pl. az ajtókilincsek, korlátok, telefon, játékok stb., ezeket is dokumentáljuk, a műszak átadás-átvétel miatt praktikus. Vizes lábtörlő elhelyezése a bejárat ajtóknál, kötelező, hogy folyamatosan nedves legyen. Minden bejárat ajtónál (három van összesen) kézmosás, kézfertőtlenítési lehetőség van és szájmaszk előkészítve. Az intézményben és a bejárat ajtóra is kézmosást bemutató, hangulatos gyermekverset függesztettünk ki. Az izolációs területre a dolgozóknak, be és kilépni: alapos fertőtlenítés után és szájmaszkban és gumikesztyűben lehetett. A vizes lábtörlő itt is mindig elhelyezésre került. Fertőtlenítés céljából nem csak vegyszereket, hanem 20 %-os ecetet is használtunk.

IDM-GYVR rendszer bevezetése 2021. évtől érvényes

2021. július 1-től bevezetésre került a Gyermekünk védelmében elnevezésű informatikai rendszer, mely az Országos Szociális Információs Rendszer (OSZIR) keretrendszerébe integrált, országos és egységes a gyermekvédelmi eljárások átláthatósága mellett a hatékonyság növelését és a korszerű elektronikus ügyintézését segíti elő.

A GYVR rendszerrel kapcsolatban újabb problémaként merült fel, hogy a szakellátásba került két gyermek, valamint az anyával együtt családok átmeneti otthonába került gyermek esetében a szülők ellátása korábban került megszüntetésre. A gyermekek ellátását azonban a rendszer hibája miatt a mai napig nem tudtuk megszüntetni, azaz lezárni a rendszerben. Ebből adódóan három gyermek még **mindig intézményünk ellátottjaként szerepel** a IDM-GYVR, valamint a KENYSZI rendszerben!

A problémát szóban és írásban is többször jeleztük a GYVR rendszert működtető Magyar Államkincstár felé! A hiba kijavítása „folyamatban van” még jelenleg is. 2023. augusztus hóanpban telefonon történt egyeztetés során azt a tájékoztatást kaptuk, hogy „megsürgetik” a hiba kijavítását.

A nevelőszülői hálózat és a családok átmeneti otthona nem tudják a rendszerben ellátottként rögzíteni a gyermekeket addig, amíg intézményünk az ellátásukat nem szüntette meg!

A mi intézményünk esetében többlet napot jelent, azaz le kell vonni a Tevadmin rendszerből ennek a három gyermeknek a virtuális jelenlétét és így egyezünk a Nyilvántartási Naplóval, ami a tényleges gondozási napok számát mutatja.

Összegzés

Nehéz a szabályoknak, a törvényi előírásoknak úgy megfelelni, hogy a szülők nincsenek tisztában a kötelezettségeikkel, viszont az őket megillető jogokkal annál inkább!

Mindennapossá váló a fenyegetőzések, a nyílt szembeszegülés a személyzet kéréseivel szemben, a szóbeli, és időnként sajnos fizikai összecsapások tekintetében elmondhatjuk, hogy ebből a szempontból az intézmény egyik legnehezebb időszaka volt a 2022 – es év.

Az intézményünk, és - számomra is- a 2022. év kitérőkkel, teli buktatókkal, kudarcokkal volt tele. Amely sokszor eltántorított minket, engem. Ugyanakkor, ha ezeket, a negatív élményeket a tanulás szolgáltatásban állítjuk, végül mégiscsak véghez vihetjük terveinket, feladatainkat.

A problémás időszak végső soron a nehezen beilleszkedő lakók kiköltöztetésével oldódott meg. Hiába rendelkezünk stressztűrőssel, problémamegoldó kapacitással, empátiával, sajnos be kell látni, hogy vannak olyan személyiségbeli sajátosságok, amelyek lehetetlenné teszik a beilleszkedést egy-egy csoportba, és a mögöttem álló évekre való tekintettel elmondhatom, a személyiségünk csak akkor változik meg, ha nem csak akarjuk a változást, hanem meg is dolgozunk érte!

Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ

- Szociális alapszolgáltatások, étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, nappali ellátás, időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása, átmeneti ellátás, demens betegek bentlakásos ellátása, bölcsődei ellátás

Az intézmény 2022. évben végzett tevékenysége az alábbiakban foglalható össze:

Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ

2022. évi Beszámoló

1. Az intézmény adatai, jellemzői

A **Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ** biztosítja Kisújszállás lakosságának:

- a szociális alapellátásokat,
- a gyermekjóléti alapellátások közül a gyermekjóléti szolgáltatást,
- gyermekek napközbeni ellátását bölcsődei ellátás formájában,
- az idős személyek ápolását, gondozását szakosított formában.

Az intézmény székhelye

Idősek Otthona

5310 Kisújszállás, Téglagyár u. 10.

Az intézmény telephelyei:

Telephely megnevezése	Telephely címe
Bölcsőde, gyermekétkeztetés bölcsődében	5310 Kisújszállás, Kossuth Lajos utca 4-6.
Házi Segítségnyújtás	5310 Kisújszállás, Téglagyár u. 10.
Nappali ellátás (Idősek klubja, Demens betegek nappali ellátása, Pszichiátriai és Szenvedélybetegek nappali ellátása), Család – és Gyermekjóléti Szolgálat	5310 Kisújszállás, Kálvin u. 9.
Étkeztetés	5310 Kisújszállás, Téglagyár u. 10.

A jelenlegi intézménystruktúrában az alábbi feladatok kerülnek ellátásra

- Pszichiátriai betegek nappali ellátása
- Szenvedélybetegek nappali ellátása
- Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
- Demens betegek bentlakásos ellátása
- Idősek nappali ellátása
- Demens betegek nappali ellátása
- Gyermekek bölcsődei ellátása
- Gyermekétkeztetés bölcsődében
- Család- és Gyermekjóléti szolgáltatás
- Étkeztetés
- Házi segítségnyújtás

Az intézmény illetékessége, működési területe

- Étkeztetés, Házi segítségnyújtás, Idősek nappali ellátása, Demens betegek nappali ellátása: Kisújszállás Közigazgatási területe.
- Pszichiátriai és Szenvedélybetegek nappali ellátása: Berekfürdő, Karcag, Kenderes, Kisújszállás, Kunmadaras közigazgatási területe.

- Család-és Gyermekjóléti szolgáltatás: Kisújszállás, Csorba, Márialaka közigazgatási területe.
- Bölcsődei ellátás: Kisújszállás, Kenderes közigazgatási területe.
- Bentlakásos ellátás: Magyarország területe.

Az intézmény fenntartója

Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás

5300 Kossuth tér 1.

Az emberi élet hosszabbodásával a modern társadalmakban, így Magyarországon is egyre több az idős ember. Számuk és népességen belüli arányuk növekedése a jellemző, aminek következtében egyre nagyobb, egyre több kihívással néz szembe a szociális ellátórendszer.

Kisújszállás lakossága is öregszik, ezért fokozódik az igény az idősek ellátása iránt. Az utóbbi évek adatai alapján megfigyelhető a 65 év feletti lakosok számának folyamatos emelkedése, a 14 év alatti gyermekek számának csökkenése. Egyre több egyedülálló idős igényli a fizikai és mentális ellátást, valamint segítséget ügyeinek intézésében.

A népesség előregedése, a családi struktúrák változásai, valamint a lakosság anyagi helyzete romlásának következtében megnőtt az igény a személyes gondoskodási formák iránt.

A Covid -19 járvány még az év elején jelen volt, majd kezdtek visszatérni a vírus előtti élethez, megszüntetésre kerültek az izolációs szobák, így a pótágyak is, minden lakó visszakerült a régi helyére, normalizálódott a kapcsolattartás, újra nyitott rendezvényeket lehetett tartani. Majd az élelmiszer, a gáz, az áram árának drasztikus emelkedésével kellett az intézménynek szembenéznie. Eddig is a takarékos gazdálkodás volt a jellemző, de ez a helyzet arra kényszerítette az intézményt, hogy megfontolt intézkedéseket hozzon:

- Megszüntették az ellátottak által saját célra használt hűtőket, de a hozzátartozók, illetve az ellátottak vállalták, hogy megfizetik a hűtők havi használati költségét.
- Csökkentették a dolgozói hűtők számát.
- Színes fénymásolás nem megengedett.
- A vegyi és papíráru megrendelések korlátozásra kerültek.
- A telephelyek összeköltözését követően egy vezetékes és két darab mobiltelefon előfizetését megszüntették.
- A nappali ellátásnál a havi újság-előfizetése lemondásra került.
- Több szállítótól kérnek árajánlatot az élelmiszerekre. Folyamatosan figyelik a helyi üzletek akcióit.
- A téli időszakban figyeltek a helyiségek hőmérsékleteire.
- A gáz és villanyórák hetente olvasásra kerülnek, álltak a szolgáltatóknál az óraállások bediktálására.

A fűtési időszakra az Idősek Otthonában a férfi részleget lezárták, az ebédlőket a másik két épületben újfent átalakították lakószobává, oda és pótágyakra, illetve a mentálhigiénés csoport irodájába kerültek elhelyezésre az idősek. A nappali ellátás épületét lezárták, ők a Kálvin u. 9. szám alatti épületbe kerültek át a Család – és Gyermekjóléti Szolgálat épületébe, a Házi Segítségnyújtás és az Étkeztetés irodája beköltözött az Idősek Otthonába, a családsegítők költöztek az ő helyükre. A Vásár 3. szám alatt található adagoló konyha is lezárásra került, az ételosztás az intézmény székhelyén az Idősek Otthonában történik.

Működési engedélymódosítás miatt az alábbi hatóságok voltak helyszíni ellenőrzést tartani:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Kirendeltség
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály

2. Házi Segítségnyújtás

Ellátható személyek száma: 117 fő

Határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkezik.

2022. november 01-től a Házi Segítségnyújtás irodája a Téglagyár utca 10. szám alatti székhelyre költözött.

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében biztosított az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátás.

A házi segítségnyújtás hozzájárul ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete

- saját környezetében,
- életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően,
- meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével történjen.

A gondozó a házi segítségnyújtás során együttműködik az egészségügyi és szociális alap és szakellátást nyújtó intézményekkel.

Kötelezően ellátandó feladat az alapellátásként működő házi segítségnyújtás. Sokan igénybe veszik a városban, főleg azok, akik nem szeretnék elszakadni otthonuktól, szeretteiktől. A házi segítségnyújtás lehetőséget ad arra, hogy a segítségre szoruló embereknek minél később kelljen otthonukat, lakásukat elhagyni, hiszen a megszokott környezetük adja a biztonságot számukra. A szolgáltatás igénybevételével később válik szükségessé a bentlakásos intézményi elhelyezés. 2022. évben is a gondozónők a napi ápolási, gondozási tevékenység mellett jelentős mentális támogatást is biztosítottak és biztosítanak folyamatosan, melyet az elmúlt hónapok alatt jobban igényeltek az idősek. A gondozás során a gondozónők fokozottan odafigyeltek és figyelnek az általános személyi higiéniai szabályok betartására.

Házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően vizsgálni kell a gondozási szükségletet. A gondozási szükséglet vizsgálata keretében meg kell állapítani azt, hogy az ellátást igénylő esetében szociális segítség vagy személyi gondozás indokolt. Ha a gondozási szükséglet III. fokozatú, a szolgáltatást igénylőt az intézményvezető, ennek hiányában a jegyző által felkért szakértő tájékoztatja a bentlakásos intézményi ellátás igénybevételének lehetőségéről. Ebben

az esetben a szolgáltatást igénylő az intézményi elhelyezés időpontjáig házi segítségnyújtásra jogosult.

Személyi gondozás keretén belül a beszámolási időszakban leggyakrabban fürdetést, ágyneműcserét, gyógyszeradagolást, vérnyomás és vércukormérést, haj és körömápolást kértek. Szociális segítség keretén belül a leggyakrabban kért szolgáltatás a takarítás, mosogatás, bevásárlás, mentális támogatás, információnyújtás és ügyintézés az ellátott érdekeinek képviseletében volt.

Személyi feltételek:

Munkakör	Jogszabály által előírt létszám (fő)	Tényleges létszám (fő)	Ebből szakképzett
vezető gondozó	1	1	1 fő szociális gondozó és ápoló
szociális gondozó	14	12	12 fő szociális gondozó és ápoló

2022. december 31 - én 102 volt a megállapodások száma, amely a nemek szerinti megoszlás tekintetében a következő: 79 fő nő és 23 fő férfi.

Az elmúlt évben 42 fő felvételére került sor, 46 főnek szűnt meg az ellátása. Az ellátás megszűnésének okai: 26 fő elhunyt, 3 főnek a hozzátartozó biztosította tovább az ellátást, 17 fő pedig bekerült az Idősek Otthonába. 2022. december 31-én házi segítségnyújtást étkezéssel együtt 30 fő igényelte. 2022 évben 20 684 gondozási óra 13 711 látogatás volt összesen.

Térítési díjváltozásra a tavalyi évben 1 alkalommal került sor, 2022. augusztus 01-től.

Az intézményi térítési díj: 425 Ft/óra.

4 fő nem tudott teljes térítési díjat fizetni a jövedelme miatt, ebből három fő igénybe veszi az Étkeztetést is. 2 fő vállalta az intézményi térítési díj megfizetését.

3. Étkeztetés

Határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkezik.

Étkeztetésben kell részesíteni azokat a segítségre szoruló embereket, akik legalább napi egyszeri meleg étkezéstről önmaguk, vagy hozzátartozójuk részére tartósan, vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani egészségi állapotuk, koruk vagy szociális helyzetük miatt. Szociális étkeztetést biztosított volt: házhoz szállítással vagy személyes elvitellel az év 365 napján, illetve munkanapokon helyben fogyasztással a Kálvin 9. szám alatti telephelyen.

Diétás étkezés igénybevételére is van lehetőség. Az ebédet az Idősek Otthona konyhájáról biztosítják.

Térítési díj emelésére kétszer került sor a beszámolási időszakban, 2022. augusztus 01-től, valamint október 01-től.

Az étkezés intézményi térítési díja 2022.10.01-től 465 Ft/adag + ÁFA,
55 Ft/kiszállítás/háztartásonként + ÁFA.

2022. december 31. adat szerint az Étkeztetésre 173 megállapodás volt, ebből:

- lakásra szállítás: 132 fő
- elvitel: 23 fő
- helyben fogyasztás: 18 fő

A beszámolási időszakban összesen 9 fő részesült ingyen étkezésben. 1 főnek a jogosultsága megszűnt, életkoránál fogva nyugdíj előtti álláskeresői segélyt kapott, 3 fő saját bejelentés alapján nem kérte a szolgáltatást, 5 fő rendszeresen elvitte az ebédet.

16 fő nem tudott jövedelme miatt teljes térítési díjat fizetni, ebből 4 fő vállalta az intézményi térítési díj megfizetését. Három fő a házi segítségnyújtást is igénybe veszi, ebből 2 fő vállalta az intézményi térítési díj megfizetését.

A Szociális Étkeztetésen dolgozó munkatárs 2022. november 1-től az Idősek Otthona irodájában végzi tevékenységét.

A Vásár u. 3. szám alatti tálalókonyha lezárásra került, az ételosztás 2022. december 15-től Kisújszállási Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ Téglagyár utcai telephelyére költözött.

A beszámolási időszakban 27 fő ellátása szűnt meg, saját kérésre 14 főnek, az Idősek Otthonába nyert elhelyezés miatt 7 főnek, valamint elhalálozás miatt 6 főnek.

2022. évben 30 108 kiszállítás, 2 220 helyben fogyasztás és 4 457 elviteles étkezés volt, így ez 36 785 adag ebédet jelentett. 1701 adaggal több ebédet kértek az előző évhez képest.

Személyi feltételek

Munkakör	Jogszabály által előírt létszám (fő)	Tényleges létszám (fő)	Ebből szakképzett
szociális segítő	1	1	1 fő szociális gondozó és ápoló

Nappali ellátás

4.1. Idősek Klubja

Férőhelyek száma: 22 fő

Határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkezik.

A megnövekedett élettartam hosszabb életet, több, idősen megélt évet jelent, mely többlet időt azonban az idősek nem tudnak túlélni, hanem a lehető legmagasabb minőségben, tartalommal megtöltve szeretnék megélni, melyre az időskorúak nappali ellátása ad lehetőséget.

Ellátottak köre

Az ellátottak köre főként az időskorúak köréből tevődik össze, de indokolt esetben felvehető a 18. életévét betöltött személy is, aki egészségi és szociális helyzete miatt támogatásra szorul. Az intézmény elsősorban a saját otthonukban élő szociális és mentális gondozásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes időskorúak napközbeni gondozására szolgál és nyújt különböző szolgáltatásokat.

A szolgáltatás célja, feladata az idősök nappali ellátás tekintetében

Az idősök nappali ellátásának célja, hogy vállaljon jelentős szerepet az igénybe vevők szociális helyzetének javításában, egészségük megőrzésében, s mentális állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatást nyújtson.

Támogatják az ellátottakat a krízishelyzetek megelőzésében, kezelésében, a fizikai és mentális egészség megtartásában.

Feladat a napi rendszerességgel egyéni és csoportos foglalkozások szervezése, folyamatos gondozói felügyelet biztosításával.

Az idősök nappali ellátása fontos területe az idősebb generáció közösségi életének. Az ellátás enyhíti az egyedüllét és a magány érzését, segítséget nyújt a társas kapcsolatok ápolásában, a tartalmas időtöltésben. Hozzájárul a napi életritmus strukturálásához, megtartásához.

Pótolják a hiányzó családi gondoskodást, a harmonikus életvitel megteremtésének lehetőségét, feloldják az egyedüllét, magány okozta izolációs érzést, megszüntessék a tétlenséggel járó káros hatásokat, kiküszöböljék a feleslegesség érzését.

Segítséget nyújt az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésében, továbbá helyszíne lehet az idősök megfelelő étkeztetése megszervezésének.

Szerepet vállal a hivatalos ügyek intézésében az egészségügyi alapellátás elérésében.

Az intézmény által biztosított szolgáltatási elemek:

- esetkezelés,
- tanácsadás,
- háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás,
- készségfejlesztés,
- felügyelet,
- gondozás,
- közösségi fejlesztés.

Az Idősök Klubjában igény szerint, térítési díj ellenében lehetőség van napi egyszeri meleg **étkezésre** a szociális étkeztetés keretein belül külön megállapodással. Az étkeztetést az intézmény konyhája biztosítja, szükség esetén diétás étel biztosításával.

A hétköznapiak során a szervezett programokon kívül az idősök szívesen veszik kézbe a napi sajtót, a heti és havi rendszerességgel járó kiadványokat. A délután során igyekeznek tartalmas beszélgetésekkel, társasjátékokkal, rejtvényfejtéssel, televíziózással eltölteni az időt. Csoportfoglalkozások keretein belül törekszenek az ellátottak érzékszerveit, mozgását, memóriáját fejleszteni közös játékokkal, feladványokkal. Ezen tevékenységek összessége a **készségfejlesztés** szolgáltatási elem igénybevétele kapcsán valósulnak meg.

Az intézmény az ellátottak részére lehetőséget nyújt a napközbeni tartózkodás mellett az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére (tisztálkodás, mosás, szárítás), mérő óraállások bejelentésére, közüzemi ügyintézésre, melyek a *háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás* szolgáltatási elem igénybevétele során állnak az ellátottak rendelkezésére.

A *gondozás* szolgáltatási elem tevékenységein belül a vérnyomásmérés, vércukormérés, testsúlymérés kapcsán nyújtottak segítséget. Valamint nagy hangsúlyt fektettek a nyári időszakban a hőségriadók alkalmával a megfelelő folyadékpótlás bevitelére.

Tanácsadás keretein belül leginkább az életmóddal, pénzkezeléssel, életvezetéssel kapcsolatos visszajelzéseket igényelnek a tagok. Valamint a legnagyobb igény a non direktív tanácsadással kapcsolatosan jelenik meg, mely az empátikus hallgatásban merül ki.

4.2. Demens betegek nappali ellátása

A demens betegek nappali ellátása, az idősök nappali ellátásán belül működik.

Engedélyezett férőhely: 8 fő

2022. december 31-i létszám 4 fő

Demens betegek nappali ellátásának indokoltsága

A társadalom elöregedésével és a magasabb életkor elérésével, nő a demenciával élők száma is.

Erre a problémára lehet megoldás a demens betegek nappali ellátása. Az intézményi munka célja az, hogy a demenciával élők minél tovább saját otthonukban éljenek, miközben a hozzátartozókat és az ellátottat támogatja, segíti egy szakmai team.

A családban a demenciával küzdő személy segítője általában előbb fogalmazza meg a segítség iránti igényét, mint maga az idősödő, demenciálódó személy. A nappali ellátási formák igénybevitelével javítható a demens betegek funkcióképessége, életminősége, jelentős hatással van szocializáltsági szintjük megtartására, valamint mérsékelhetők az őket gondozók terhei is.

Az ellátás során fontosnak tartják a személyközpontú gondoskodást, mely azt is jelenti, hogy a demenciával küzdőket környezetükkkel, kapcsolataikkal együtt vizsgálja, azzal együtt tervezi az intervenciót. A személyközpontú gondoskodás középpontjában az ember áll, vagyis nagyobb hangsúlyt kap a személy, mint a betegsége. Arra a funkcióra fókuszálva, ami még van, és nem arra, ami már hiányzik. Tekintettel van a demenciával küzdők családi kapcsolataira, és a szociális szolgáltatások igénybevételénél a családtagok bevonására, segítségére.

A Demens nappali ellátásnál az intézmény által biztosított szolgáltatási elemek megegyeznek az Idősök klubjánál biztosított szolgáltatási elemekkel, kiegészítve a helyben étkezés lehetőségével.

Idősek Klubja és a demens nappali ellátás összesített adatai

2022 év adatai:

2021. december 31-én záró létszám: 31 fő

2022. december 31-ig ellátást kért: 9 fő, ellátásból kikerült: 7 fő

2022. december 31-én záró létszám: 33 fő

2022-ben a gondozási napok alapján teljesített létszám:

Idősek nappali ellátása: 4 003

Demens nappali ellátás: 1 017

Összesen: 5 020

A tagok szokásait figyelembe véve, az volt a tapasztalat, hogy a délelőtti órákban olyan ellátottak is belátogatnak az intézménybe napi rendszerességgel, akik nemcsak az étkezési lehetőséget veszik igénybe. Így az éves nappali ellátás igénybevételének száma is a tavalyi adathoz képest 619 alkalommal emelkedett.

Az ellátottak szívesen bekapcsolódnak, érdeklődnek az ellátás keretein belül megszervezett és megtartott foglalkozások iránt. Rendszeresen étkezők napi létszáma 15-16 fő.

A szolgáltatást igénybe vevők nagyobb része nő.

Az igénybe vevők kisebb %-a férfi, mely a korösszetétel ismeretében a születéskor várható élettartamnak is megfeleltethető.

Mindkét nemnél magas a 70 év felettiek száma, ami annak is köszönhető, hogy ők azok, akik jellemzően egyedül élnek, így az elmagányosodás, az egyedüllét elkerülése miatt keresik a szolgáltatásokat.

Az ellátottak nappali intézménybe történő beszállítása és hazaszállítása eddig nem volt megoldott, leginkább a téli időszakban igényelték volna a tagok az ilyen irányú segítségnyújtást. Ezért is indult el az új szolgáltatás 2022. január 31-től, az intézmény gépjárművet biztosít a tagoknak a be és hazaszállításhoz. A nyár közeledtével az ellátottak nem igényelték a gépjármű használat igénybevételét.

Személyi feltételek

Munkakör	Jogszabály által előírt létszám	Tényleges létszám	Ebből szakképzett
szociális, terápiás munkatárs	1	1	1 fő szociális munkás
gondozó	1	1	1 fő szociális gondozó és ápoló
takarító	2	1	1 fő általános iskola

Nyitvatartás:

Hétfőtől-csütörtökig: 07:30-16:00-ig

Pénteken: 07:30-13:30-ig

A szolgáltatás igénybevétele önkéntes, térítésmentesen vehető igénybe, s az igénylő kérelmére történik.

4.3. Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása

Férőhelyek száma: Pszichiátriai betegek nappali ellátása: 15 fő
Szenvedélybetegek nappali ellátása: 10 fő

Határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkezik.

A Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása a Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ önálló szakmai egysége.

A nappali elnevezés arra utal, hogy adott helyiségben napközbeni ellátást nyújt pszichiátriai és szenvedélybetegek részére, lényeges, hogy a szolgáltatások az ellátást igénybe vevők széles köre részére legyenek elérhetőek és a betegségéből adódó sokrétű problémára egyéni megoldások megtalálását segítse elő.

A nappali ellátást nyújtó intézményben a saját otthonukban élő pszichiátriai és szenvedélybetegek részére biztosított a lehetőség a napközbeni tartózkodásra, melynek során módjuk van társas kapcsolatok fenntartására, közösségi, szabadidős tevékenységek végzésére, pszicho-szociális tanácsadás igénybevételére, alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, igény szerint térítési díj ellenében menüválasztásos étkezés igénybevételére.

A nappali ellátás célja, feladata

A személyes gondoskodás keretében, a fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek, továbbá szenvedélybetegek képességeinek és készségeinek megtartása, javítása, esetleges fejlesztése. Kiemelt figyelmet kell fordítani az egyén kooperatív készségének, döntési képességének és saját sorsa feletti felelősségének erősítésében az intézményi ellátási formák elkerülése érdekében.

A nappali ellátás feladata, azoknak, az életvitelszerűen családban élő gondozottak ellátása, akik vállalják a nappali intézménybe való bejárást a nyitvatartási rend szerint. Az egyéni szükségletek figyelembevételével segíti elő a pszichiátriai és szenvedélybetegséggel élők pszicho-szociális rehabilitációját.

Az ellátás egyéni szükségletekre alapozott, hosszabb távú szolgáltatást kínál, amely nagymértékben épít a kliensek aktív és felelős részvételére.

Jelenleg ellátotti köre Kisújszállás területén élő, önellátásra képes, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, saját otthonukban élő pszichiátriai és szenvedélybetegek, akiknek szüksége van a közösség támogató erejére.

Társadalmi kapcsolataik leépülőben, vagy teljesen leépültek. Családi kapcsolataik rendezetlenek, konfliktusokkal terheltek. Az anyagi nehézségek, az értelmes (képzettségüknek megfelelő) tevékenység hiánya szintén ront az állapotukon.

Többségük nehezen, vagy egyáltalán nem vonhatók be csoportos foglalkozásba, ők egyéni esetkezelést igényelnek.

2022. évben az ellátottak az alábbiak szerint a következő szolgáltatás elemekhez kapcsolódó tevékenységeket igényelték a legtöbbször:

- tanácsadás,
- készségfejlesztés,
- háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás,
- étkeztetés,
- esetkezelés,
- gondozás.

2022. december 31. napján a megállapodással rendelkezők száma pszichiátriai betegek nappali ellátásában: **15 fő**, szenvedélybetegek nappali ellátásában: **10 fő**.

Diagnózisok tekintetében depresszió, szorongás, insomnia, skizofrénia, bipoláris affektív zavar, és egyéb mentális zavar fordul elő.

Addikciók tekintetében leggyakoribb a dohányzás, az alkoholbetegség, internetfüggőség és a vásárlásfüggőség.

A szenvedélybetegek körében a csoportos szabadidős tevékenységeken túl az egyéni addiktológiai konzultációk hangsúlyos szerepet játszanak.

Személyi feltételek

A nappali ellátásban dolgozó munkatársak kompetenciáinak a szolgáltatási elemekhez kell igazodni, a munkatársak e szerint kötelesek a munkájukat végezni. A dolgozókkal szemben elvárás az előítélet-mentes, szakmailag magas szintű munkavégzés.

Munkakör	Jogszáby által előírt létszám (fő)	Tényleges létszám (fő)	Ebből szakképzett
terápiás, szociális munkatárs	2	2	1 fő szociálpedagógus 1 fő általános ápoló és általános asszisztens

A Magyar Vöröskereszt karcagi kirendeltségéről minden hónap első és második csütörtökén élelmiszeradományt kap az intézmény, ami az ellátottak között kerül elosztásra. Az élelmiszeradomány mellett esetenként ruhaadománnyal is segítik az intézmény ellátottjait.

Az ellátottak rendszeres látogatói a városban megrendezésre kerülő kiállításoknak, programoknak. A négy szemközti, csoportos beszélgetésekre napi szinten került sor.

Ellenőrzés

2022. november 08-án a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság Államháztartási Irodája tartott helyszíni ellenőrzést a demens személyek nappali ellátására vonatkozóan. Az ellenőrzés célja az volt, hogy a központi költségvetéséből származó támogatás 2021. évi elszámolása megalapozott-e és felhasználása jogszerűen történt-e.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a támogatások felhasználása és elszámolása jogszerű volt.

Tárgyi feltételek

A Kálvin út 13. szám alatti épület bezárásra került a magas energiaárak miatt. Így december 1-től a nappali ellátás átköltözött a Kálvin út 9. szám alá, a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat és a Házi Segítségnyújtás épületébe. Jelenleg a nappali ellátást biztosító intézmény egy jó állapotú épület, Kisújszállás város központjában található, jól megközelíthető, az épület akadálymentes.

A Kálvin u. 9. szám alatti épületben a jogszabályban előírt helyiségek kerültek kialakításra.

4. Idősek Otthona

Férőhelyek száma: 120 fő

Határozott idejű működési engedéllyel rendelkezik, 2023. december 31.

A Covid-19 vírus okozta megbetegedés még az év elején jelen volt az intézmény életében, a 3 oltással rendelkező hozzátartozók látogathatták az intézményt látogatási időben, és az idősek is elhagyhatták az Otthont. Aki nem rendelkezett oltással, azok élhettek a látogatószoba lehetőségével. A megbetegedés enyhe tüneteket okozott. Továbbra is lehetőség volt az oltások felvételére. 2022. októberben Dr. Kórizs Tamás az intézmény háziorvosának segítségével 69 fő ellátott felvette a 4. védőoltást a koronavírus ellen.

Mire visszaállt volna az élet a vírus előtti állapotba, addigra a magas inflációval, élelmiszer, gyógyszer, inkontinencia termékek, energiaárak drasztikus emelkedésével kellett szembenézni. Ez a probléma, ez az új élethelyzet újfent gondolkodásra, intézkedésekre, új döntések meghozatalára kényszerítette az intézményt.

A férfiosztály a legrégebben épült, leggazdaságosabb épület, ezért lezárásra került.

Az idősek gondozása – ápolása így jelenleg is két épületben történik. Az átriumos épületben 51 lakót, a pavilon épület földszintjén található demens részlegen 33 lakót, az emeleti részen pedig 34 lakót látnak el az ápolók.

A 2022. november 01-től az irodák átrendezésre kerültek, a Házi Gondozó Szolgálat és a Szociális Étkeztetés 2 munkatársa költözött be a gazdasági vezető irodájába.

A szolgáltatás célja az Idősek Otthona tekintetében

A szakszerű minőségi ápolással – gondozással szükség szerinti egészségügyi ellátással biztosított a fizikai állapot megőrzése, állapotromlás megelőzése és rehabilitáció. A mentálhigiénével és a foglalkoztatással kerül kivédésre az izoláció. Otthonos, tiszta környezetben, családi, szeretetteljes légkörrel, empatikus magatartással, az ellátottak bizalmának megnyerésével és a korábbi kapcsolatok ápolásával sikerül a megelégedettség érzésüket biztosítani.

Ellátottak köre

Az idősotthoni ellátás iránti kérelem alapján az intézményvezető végzi el az ellátást igénylő gondozási szükségletének vizsgálatát. Az intézményvezető megvizsgálja a gondozási szükségletet és az azt megalapozó egyéb körülmények fennállását. Idősotthoni ellátás az értékelő adatlap alapján III. fokozatú vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglet megállapítása esetén nyújtható. Ha az idősotthoni ellátást igénylő személy gondozási szüksége fennáll, de az értékelő adatlap alapján nem III. fokozatú, és az idősotthoni elhelyezést a jogszabályban meghatározott egyéb körülmények sem indokolják, az intézményvezető tájékoztatást ad a házi segítségnyújtás igénybevételeének lehetőségéről.

Az Idősek Otthonában gondozási szükséglettel rendelkező, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, a rá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy látható el. Felvehető az a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékossága miatt önmagáról gondoskodni nem képes személy is, ha ellátása más típusú, ápolást-gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható.

Az Idősek Otthonán belül külön gondozási egységben vagy csoportban kell ellátni azt a személyt, akinél a demencia körébe tartozó középsúlyos vagy súlyos kórképet állapítanak meg. Az ellátás igénylésekor a kérelmezővel legalább egy éve együtt élő házastársa, élettársa, testvére és fogyatékos közeli hozzátartozója a meghatározott gondozási szükséglet hiányában is felvehető. A férőhelyszám legfeljebb 15%-áig, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.

Térítési díjak alakulása

Az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének 80 %-át tartós elhelyezést nyújtó intézmények esetén.

Tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal megegyező összeg, ha a jövedelemhányad eléri vagy meghaladja az intézményi térítési díj összegét. Ha a tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén a jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, és az ellátott jelentős pénzvagyonnal rendelkezik, a személyi térítési díj az intézményi térítési díjjal megegyező összeg azzal, hogy a jövedelemhányad és az intézményi térítési díj közötti különbséget a jelentős pénzvagyomból kell fedezni. (Szt. 117. §)

A társulási megállapodás alapján a Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állapította meg az intézményi térítési díjat a következők szerint.

2022. évben két alkalommal történt térítési díjemelés:

2022. augusztus 01-től a 7/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet alapján:

- a régi épületben: 3 105 Ft/nap
- pavilon épületben: 3 175 Ft/nap
- az átriumos épületben: 3 335 Ft/nap

2022. október 01-től 11/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet alapján:

- a régi épületben: 3 260 Ft/nap
- pavilon épületben: 3 335 Ft/nap
- az átriumos épületben: 3 505 Ft/nap

Az ellátást igénylő ellátott vagy a térítési díjat megfizető más személy, írásban vállalhatja a mindenkor intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését. (Sz. 117/B. §) 71 fő igénylő írásban vállalta az intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését, olyan eset nem volt mikor más személy (hozzátartozó) vállalta volna az intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését.

13 fő nem tud az intézményi térítési díjjal azonos összegű személyi térítési díjat fizetni, mivel alacsonyabb jövedelemmel rendelkezik. 1 fő térítési díj kiegészítést vállalt írásban.

Esetükben nincs lehetőség sem készpénz, sem ingatlan vagyonra ráterhelni a hátralékot, valamint nincs tartásra kötelezhető hozzátartozójuk sem.

A bentlakásos intézményben jövedelemmel nem rendelkező ellátottak részére személyes szükségleteik fedezésére az intézmény költőpénzt biztosít.

A költőpénz havi összege nem lehet kevesebb a tárgyév január 1-jén érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 20%-ánál. Legalább a költőpénz összegére kell kiegészíteni az ellátottnak ezt az összeget el nem érő jövedelmét. Bentlakásos intézményben az ellátott által fizetendő térítési díjat úgy kell megállapítani, hogy részére legalább a meghatározott összegű költőpénz visszamaradjon. (Szt. 117/A. §)

Jövedelem nélküli lakójuk 2022. évben nem volt.

A gondozási szükséglet bevezetésével az Otthonban egyre több az önellátásra képtelen fekvő beteg, vagy a demenciával élő idős ember. Szakápolási engedéllyel nem rendelkezik az intézmény, de a demens betegek ellátása mellett, mindennapos feladat a krónikus sebek kötézése, decubitus kezelése, szondatáplálás, sztomás beteg, gégekanülös beteg ellátása, oxigén terápia. Az intézményre sokkal nagyobb anyagi terhet ró e betegek ellátása, de nincs megfelelően finanszírozva. Az ápoló személyzet egyre inkább fizikailag és szellemileg leterhelt, kimerült.

Az ellátás igénybevétele önkéntes, az igénylő kérelmére történik.

A beszámolási időszak végéig nem volt olyan kérelem, melyet el kellett utasítani, 37 fő felvételére került sor, 24 nő és 13 férfi, közülük 27 fő Kisújszállás területéről.

45 fő hunyt el, intézményükből 1 fő ellátott távozott el évközben más intézménybe.

2022. december 31-én az ellátottak létszáma **119 fő**, 40 fő férfi és 79 fő nő. Akkori lakók közül 81 fő Kisújszállásról, 38 fő vidékről került be az intézménybe. Az intézmény ellátotti átlagléttszáma **120,35 fő**.

A fentiek nagy terhet rónak az intézmény dolgozóira. Az intézménybe bekerülő ellátottak mentális és fizikai állapota az elmúlt évekhez képest rosszabbodott.

Az ápoló személyzet feladatukat 12 órás munkarendben végzik.

Az ápolási feladatot 29 fő látja el, közülük 26 fő végez tényleges ápolási munkát, 2 fő részlegvezető, 1 fő gyógyszeres nővér, 1 fő intézményvezető ápoló irányítása mellett. Mozgásterapeuta napi 4 órában dolgozik az intézményben. Az ellátottak mentális állapotának megőrzését és foglalkoztatását 2 fő szociális és terápiás munkatárs, 1 fő foglalkoztatás szervező végzi.

Az otthon teljes körű ellátást biztosít

- Napi ötszöri étkezést és igény szerint a diétát.
- Az ellátást igénybe vevők az intézetben a saját ruhájukat viselik; az intézmény biztosítja szükség szerint a ruházattal, illetve textíliával való ellátást és a textíliák, ruházat mosását, javítását.
- A napi 24 órás felügyeletet, ápolást-gondozást.
- Az otthonon belül háziorvosi vizitet heti 3 alkalommal.
- Gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítását.
- A szakorvosi vizsgálatokhoz való hozzájutás lehetőségét.
- Gyógyszerellátás biztosítását.
- A mentálhigiénés ellátás lehetőségét igény szerint egyéni és csoportos formában is.
- A szocioterápiás foglalkoztatást.
- A szabad vallásgyakorlást.

A gondozás a szükségletekhez igazodó, személyre szabott segítségnyújtás, melynek mértékét, terjedelmét, gyakoriságát és formáját a segítségre szoruló egyén testi, lelki és szociális állapota határozza meg.

Kérelmek folyamatosan érkeznek be, az intézmény igen keresett a térségben, jó hírnévnek örvend az idősök és a férőhelyet kereső érdeklődők körében.

A várakozók száma 2022. december 31-én: 46 fő, ebből kisújszállási lakos 32 fő.

Egyre idősebbek a bentlakásos otthonokba költözők: 13,3 százalékuk 90 év feletti, 38,3 százalékuk 80-89 év közötti, 25 százalékuk 75-79 év közötti. A várakozók átlag életkora a nők körében 81 év (78-84), a férfiak körében 76 év (66-87). A bekerülők átlagéletkora 81,1 év a nőknél, a férfiaknál 73,5 év. A nemek aránya magasan a nők felé mozdul. Az ellátottak fele otthonukból, egyharmaduk kórházból, a többiek más szociális intézményekből kerülnek bentlakásos intézménybe. A várakozók száma hónapról hónapra más és más, hosszabb távon egyértelműen nő. A helyzet csak romlani fog, hiszen a magyar társadalom öregszik.

Az ellátottak szakorvosi és kórházi kezelésben is részesülnek. Leggyakrabban belgyógyászati osztályon és traumatológián fekszenek, gyakoriak a többnyire esésből eredő zúzódások, törések. Az ellátottak szállítását a mentők, betegszállítók és az intézményi gépkocsi végzi, gyakran kísért is szükséges a betegek mellé biztosítani a betegszállítóval történő szállításnál, ennek következtében csökken a munkában szolgálatot teljesítők száma, mely megnehezíti a feladatellátást.

2022-ben megvalósult programok, rendezvények

A nehézségek ellenére igyekeztek a lakók életét programokkal, élményekkel megtölteni. A foglalkozások, rendezvények összeállításánál figyelembe lettek véve az ellátottak egészségi, fizikális és mentális állapota, valamint érdeklődési körük és megmaradt képességeik is.

Mindezek a tavalyi évben is éves, havi és heti terv alapján kerültek megvalósításra és kivitelezésre.

Zenés – táncos újév köszöntő mulatsággal kezdődött az év, megemlékeztek a vízkeresztről, majd Valentin nap alkalmából kreatív foglalkozást tartottak a lakók számára. Februárban a megbetegedések miatt a farsangot nem tudták megtartani, ezért márciusban egy tavaszköszöntő rendezvénnyel pótolták. Nőnap alkalmából a férfi ellátottak egy színes műsorral köszöntötték az intézmény nő lakóit és dolgozóit. Megemlékezést tartottak a 1948-as eseményekről, illetve a költészet napjáról, a Föld napjáról. A Húsvét jegyében újabb jó hangulatú, vidám, táncos mulatság került megszervezésre. Anyák napja alkalmából a NABOK Kossuth Lajos Általános Iskola tanulói köszöntötték a lakókat. Ünnepséget tartottak a Madarak és fák napja alkalmából, majd a Trianoni megemlékezésen is sok lakó vett részt, és a pünkösdi hagyományokat is felelevenítették. A nyár elején Bánhalmán a XI. Népzenei és Művészeti találkozón léptek fel az ellátottak. A lakók több alkalommal látogattak ki a Kumánia Gyógyfürdőbe, és havonta a filmklub keretein belül régi magyar filmek kerültek vetítésre. Augusztusban államalapító Szent István király ünnepéről emlékeztek meg. Szeptember hónapban a költségmegtakarítások miatt kisebb szabású szüreti mulatságot tartottak intézményi keretek között. Többször ellátogattak a Vigadó Kulturális Központba, a Tiszántúli Speciális Filmszemlére, majd az Idősek Világnapja alkalmából az ünnepi műsort tekintettek meg. Megemlékeztek az 1956-os eseményekről, a halottak napjáról, majd kilátogattak a temetőbe, mécseseket gyűjtöttek az elhunyt lakók emlékére. A Márton napot régi hagyományokkal és szokásokkal elevenítették fel. A Mikulás is meglátogatta a lakókat, majd a karácsonyi ünnepségre került sor, ahol a Baptista Szeretet Szolgálat Béla király úti óvodásai, valamint a Móricz Zsigmond Református Kollégium Arany János Általános Iskola diákjai adták az ünnepi műsor, ezt követően ajándécsomaggal kedveskedtek lakóik számára. Megemlékeztek névnapokról, születésnapokról, egész évben zajlottak a foglalkozások, egyéni esetkezelések, és egy igazán ritka esemény is volt az intézményben, 100. születésnapot ünnepelhettek.

Szakmai tevékenységet segítő feladatkörök

- műhely, karbantartó részleg,
- főzőkonyha,
- gépkocsi üzemeltetés,
- mosodai tevékenységek,
- takarítónők, fodrász, varrónő
- központi irányítás.

A műszaki dolgozó munkáját kezdetben 3 fő, később 2 fő közfoglalkoztatott munkavállaló segítette.

Az intézmény konyháján 2022-ben 4 szakács 3 konyhai kisegítő dolgozott az ételmezésvezető irányításával. Ez a személyzet 43 784 adag reggelit, 82 506 adag ebédet és 42 981 adag vacsorát készített az ellátottaknak, dolgozóknak. A napi nyersanyagnorma 1 182 Ft, ennyiből kell a

reggelit (182 forint), a tízórait (90 forint) az ebédet (638 forint), az uzsonnát (90 forint) és a vacsorát (182 forint) előállítani a konyhának. Egyre több diétás és pépes étrendű lakó van, akinek a napi ellátása mindenki részéről több odafigyelést igényel.

Az ételmezésvezető a menüsor tervezésénél a változó szakmai szabályok keretei között figyelembe veszi az ellátottak kívánságait.

Az év során segítséget jelentett a közmunka programból származó friss zöldségek átadása. Ezen túl is folyamatosan keresték és keresik az új, kedvező, a helyi vállalkozók által biztosított beszerzési lehetőségeket. A beszámolási időszakban két kisújszállási vállalkozótól vásárolt az intézmény rendszeresen ételmezési alapanyagot.

Az áremelkedések ellenére is növekedett a vendégebéd és a dolgozói ebédek száma.

A tavalyi évben a szünidei gyermekétkeztetést az intézmény biztosította a tanév rendjéhez igazodva az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon. A Vásár u. 3. szám alatt található tálalókonyhán biztosítva volt az étel elvitele, elfogyasztása. A tálalókonyha lezárása miatt 2022. december 22-től 2023. január 6-ig a téli tanítási szünet ideje alatt a Kálvin u. 9. telephelyen került sor a gyermekétkeztetés keretén belül az ételosztásra.

Személyi feltételek:

Beosztás	Jogszabály által előírt létszám (fő)	Tényleges létszám (120 főre vetítve)	Végzettségek
Intézményvezető	1	1	szociális szakvizsga általános szociális munkás, okleveles szociálgerontológus, okleveles egészségügyi szociális munkás
Intézményvezető ápoló	1	1	ápoló, szociális asszisztens, mentálhigiénés asszisztens
Orvos 100 – 200 fh között	heti 6 óra	heti 6 óra heti 2 óra	házi orvos pszichiáter szakorvos
Ápoló gondozó 100 fh-re vetítve	29	27	18 fő szociális gondozó és ápoló, 1 fő felnőtt szakápoló 3 fő általános ápolónő és általános asszisztens, 2 fő ápoló, 1 fő okleveles általános ápoló,

			1 fő fogyatékossgal élők gondozója, 1 fő gyakorló ápoló
szociális- terápia munkatárs 100fh-re vetítve	3	2	1 fő szociális munkás 1 fő érettségi
mozgásterapeuta (ajánlott létszám) 100 fh-re vetítve	1	napi 4 óra	gyógy testnevelő tanár
foglalkoztatásszervező (ajánlott létszám) 100fh-re vetítve	1	1	1 fő szociális asszisztens
gazdasági vezető	1	1	közgazdász, mérlegképes könyvelő
üzemviteli létszám	5	5	1 fő pénzügyi, számviteli ügyintéző, könyvelő 1 fő TB és bérügyintéző, 1 fő gyors és gépiró középfokú jvk vezető, 1 fő szociális asszisztens, 1 fő pénzügyi szakügyi intéző
takarító	6	5	6 fő általános iskola
műszak	3	3	1 fő építő kőműves, 1 fő villanyszerelő 1 fő szobafestő - mázoló
gépjárművezető	1	1	személy és vagyonőr
udvarfelügyelő	0	1	asztalos
mosónő 50 férőhelyenként	3	3	3 fő általános iskola
varrónő 100 férőhelyenként	1	1	francia női szabó
fodrász	0	1	fodrász
élelmezésvezető 100 férőhely felett	1	1	1 fő élelmezésvezető
szakács	5	4	3 fő szakács 1 fő húsfeldolgozó
konyhalány	0	3	1 fő cukrász 1 fő pék-cukrász

			1 fő általános iskola
dietetikus		heti 4 óra	dietetikus

Problémát okoz a szakemberek hiánya, az egészségügyi végzettséggel rendelkező dolgozók közül sokan inkább elmennek kórházba dolgozni, mivel magasabb fizetést kap egy szakápoló egy kórházban, mint a szociális területen. Korábban volt lehetőség válogatni a jelentkezők közül, ma ez már nem így van, sok esetben szakképzetlen gondozónőket tudnak alkalmazni, akik munka mellett tanulnak tovább. A diplomával rendelkező dolgozók száma sem elegendő, diplomás ápolót nem tudnak felvenni, az Idősek Otthonában két dolgozó van, aki diplomával rendelkezik. Sajnos tapasztalható, hogy csökken a szakemberek utánpótlása, egyre kevesebben vállalják a segítő hivatást, egyre kevesebben szerzik meg a szükséges szakképzettséget, vagy ha megszerzik, az alacsony bérezés és elismerés hiánya miatt a versenyszférát választják.

Tárgyi feltételek:

A férfiosztály lakóépületének állaga nem megfelelő, régi, salétromos vályog. Az épület nincs szigetelve, két szobában még a kemence is megtalálható. Kisebb felújítások, karbantartási munkák folyamatosan történnek az épületben a szűkös költségvetési keret ellenére. Nyílászáró és burkolat cseréje, festés több szobában megtörtént, a felújítás továbbra is folyamatban van.

A lebontásra került épületben, ahová az új főzőkonyhát építették, működött a varroda, fodrász részleg, nővéröltöző, ellátotti étkező, raktár és mentálhigiénés helyiségek. A nővéröltöző a dolgozói ebédlőből van leválasztva, a varrodát a Kálvin u. 9. szám alatti telephelyen tudták berendezni. A mentálhigiénés helyiség a dolgozói ebédlő végén található régi konyha mosogató helyiségből lett átalakítva.

A beszámolási időszakban az otthon főbejáratánál található kiskapu, nagykapu és kerítés egy részének felújítása megtörtént. Megvalósult a földszinti irodák előtti folyosó PVC burkolatának cseréje. Folyamatos az udvar rendezése, parkosítása, virágosítása.

A Békés Öregkorért Alapítvány a beszámolási időszakban is segítette az Idősek Otthona működését, 3 943 755 Ft összegű támogatást adott át az intézmény részére.

A szűkös költségvetési keret ellenére igyekszik az intézmény az ellátottak életét harmonikusabbá, teljesebbé tenni, és mindent megtenni egy békés, harmonikus öregkor biztosítása érdekében. A cél, hogy az ellátottak otthonuknak érezzék az intézményt, egy becsületben ledolgozott élet végén a méltán megérdemelt nyugalom, biztonság, kényelem, komfortérzet biztosítva legyen az ellátottak részére. A mindennapi életet igyekeznek megmutatni nyilvános facebook oldalukon, fontosnak tartják, hogy a városban élők, a hozzátartozók is értesüljenek a történeésekről, programokról, rendezvényekről.

5. Család- és Gyermejjóléti Szolgálat

Határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkezik.

A szolgáltatás célja

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint az 1997. évi XXXI. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény értelmében szolgáltatási, szervezési és gondozási feladatot lát el. Az 1993. évi szociális törvény értelmében a családsegítés a szociális, vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

A gyermekjóléti alapellátás a gyermekek érdekeit védő speciális személyes szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermekek testi, érzelmi, értelmi és erkölcsi egészségének, fejlődésének, jólétének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzését, megszüntetését, a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenysége

- Családgondozással elősegíti a családban jelentkező működési zavarok, illetve a konfliktusok megoldását.
- Hatósági tevékenységhez kapcsolódó gondozási feladatok ellátása.
- Szociális és egyéb információs adatokat gyűjt az ellátást igénybe vevő megfelelő tájékoztatása érdekében.
- Jogi és egyéb tanácsadáshoz való hozzájutás segítése.
- Segítséget nyújt az egyének, családok kapcsolatkézségének javításához.
- Életvezetési és gyermeknevelési tanácsadást, családterápiás foglalkozást biztosítunk.
- Segítséget nyújtunk elmaradt közüzemi számlák rendezésével, fizetési átütemezés kérésével és hiányzó okiratok pótlásával kapcsolatos ügyintézéshez.
- A város lakosságának felajánlása által, ruha - és egyéb adományokat osztunk a rászoruló ügyfeleink részére.

Megelőző tevékenységek körében

- Folyamatosan figyelemmel kíséri a működési területén élő lakosság szociális és mentálhigiénés helyzetét, feltárja a nagy számban előforduló, az egyén és a család életében jelentkező probléma okait és jelzi azokat az illetékes hatóság vagy szolgáltatást nyújtó szerv felé.
- Veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő - és jelző rendszert működtet, ennek keretében elősegíti különösen az egészségügyi szolgáltatók, oktatási intézmények, a gyermekjóléti szolgálat, a gondozási központ, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak és magánszemélyek részvételét a megelőzésben.

Az egyének és a családok életvezetési képességének megőrzése, valamint az egyén és a család életében jelentkező probléma megszüntetése érdekében

- tájékoztatást ad a szociális, a családtámogatási és társadalombiztosítási ellátások formáiról, az ellátáshoz való hozzájutás módjáról,
- szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást nyújt,
- segítséget nyújt az egyéneknek a szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi ügyek vitelében,
- meghallgatja az egyén, család panaszát és lehetőség szerint intézkedik annak orvoslása érdekében,
- családgondozással elősegíti a családban jelentkező krízis, működési zavarok, illetve konfliktusok megoldását,

- ruhákat, háztartási eszközöket, adományokat gyűjt a város lakosainak köréből, majd jogi tanácsadást, felvilágosítást folytat és segít a lakásbérleti jogviszonnyal, adásvételi szerződésekkel, családjogi, gyámügyi, hatósági eljárásokkal, tartási és járadéki szerződésekkel stb. kapcsolatos ügyek intézésében,
- életvezetési tanácsadást végez a családtagok egymás közti, a család s külső intézményi környezet kapcsolatának javítása, gyermeknevelés problémáinak kezelése érdekében,
- komplex, meghatározott ideig tartó folyamatos gondozást végez, segít a problémák feltárásában, megfogalmazásában, problémamegoldó stratégiák kidolgozásában, készségek, képességek fejlesztésében,
- fogadja a szolgálatnál jelentkező krízishelyzetben lévőket és a problémáktól függően, a lehetőségekhez képest azonnali segítséget nyújt, illetve megszervezi a megfelelő szakellátást,
- a legkorábbi segítségnyújtás érdekében szükségleteket tár fel, problémákat elemez, együttműködik más humán szolgáltató intézményekkel.

2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig az ügyfelek száma összesen 812, ebből 594 felnőtt és 218 gyermek vette igénybe szolgáltatásokat 2 541 esetben. Visszatérő ügyfél 725 fő, új 87 fő.

A szolgáltatást igénybe vevők megoszlása korcsoport szerint:

	2020. év adatai	2021. év adatai	2022. év adatai
gyermekkorú	212 fő	235 fő	218 fő
18 - 34 éves	278 fő	283 fő	233 fő
35 - 49 éves	139 fő	142 fő	123 fő
50 - 61 éves	149 fő	161 fő	174 fő
62 évnél idősebb	102 fő	84 fő	64 fő

A szolgáltatásokat igénybe vevők megoszlása gazdasági aktivitásuk szerint

	2020. év adatai (fő)	2021. év adatai (fő)	2022. év adatai (fő)
Aktív kereső	229	241	192
Álláskereső	36	48	36
Inaktív	278	229	214
Nyugdíjas	125	164	182

A szolgáltatásokat igénybe vevők száma család összetétele szerint:

	2020. év adatai (fő)	2021. év adatai (fő)	2022. év adatai (fő)
Házastársi, élettársi kapcsolatban élők 18 év alatti gyermekkel	74	93	82
Házastársi, élettársi kapcsolatban élők 18 év feletti gyermekkel	6	10	8

Házastársi, élettársi kapcsolatban élők gyermek nélkül	35	37	27
Egy szülő 18 év alatti gyermekkel	31	34	25
Egy szülő 18 év feletti gyermekkel	5	8	6
Egyedül élő	150	182	163

A forgalom megoszlása probléma típusok szerint a következőképpen alakult:

	2020. év adatai (fő)	2021. év adatai (fő)	2022. év adatai (fő)
Életviteli	32	80	67
Családi – kapcsolati	19	54	45
Családon belüli bántalmazás	2	5	3
Lelki – mentális	10	26	10
Anyagi	16	42	26
Foglalkoztatással kapcsolatos	8	11	28
Egészségkárosodás következmény	18	27	23
Ügyintézéshez segítségkérés	1492	1767	1643
Információkérés	526	793	656
Egyéb	45	72	40

2022.10.01-én a népszámlálás adata alapján Magyarország népessége 9 millió 604 ezer fő volt. A születések száma alacsony, a halálozások magas száma miatt csökkenő tendenciát mutat. Kisújszálláson a bejelentett lakosok száma 2020. évben 10 948 fő, 2021. évben 10 847 fő, 2022. évben 10 685 fő volt. A demográfiai adatok alapján az ügyfélforgalom is csökkenést mutat a szolgálatnál. A nyilvántartott gyermekek esetében megállapítható, hogy a védelembe vettek száma radikális csökkenést mutat, legfőbb oka a védelembe vételnek a 16 év alatti gyermekeknél az 50 tanórát meghaladó igazolatlan mulasztás volt.

Az ügyfelek legnagyobb számban az ügyintézésük folyamán segítséget a családtámogatási, nyugellátási ellátások igénylésével járó nyomtatványok kitöltésénél, díjhátralék rendezésénél, telefonos ügyintézésnél, levelezésnél, bírósági ügyekben, személyi azonosító okiratok igénylésénél, ügyintézésnél kérték. Kiemelt feladatként kezelték a felmerült problémák ügyfelek általi önálló munkavégzésének elősegítését, az ebben való segítségnyújtást.

A szolgálat iroda helyiségében biztosított a pártfogó felügyelőnek, és a pszichológusnak minden hónapban az ügyfélfogadása, és a nevelőszülőknél nevelkedő, kiskorú gyermekek kapcsolattartásának lehetősége a hozzátartozójukkal. Évente egy alkalommal, február 28-ig szakmai tanácskozás, valamint értekezletek megtartására kerül sor, ahol lehetőség van a jelzőrendszerrel kapcsolatos tapasztalatok, észrevételek megosztására, javaslatokra, a hatékonyabb együttműködés érdekében. Közös kerülnek kiértékelésre az elmúlt év intézkedései. 2016.01.01. napjától szoros az együttműködés a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ Család-és Gyermejkölési Központjával, 2022. évben 36 védelembe vett gyermek, 45 nevelésben lévő gyermek, 4 utógondozott gyermek esetében és családjakkal végzett szociális segítő munkában, a veszélyeztetettség megszüntetése érdekében.

Heti jelentést kell készíteni, ebben kerül továbbításra a szolgálathoz érkezett jelzések a Család- és Gyermekjóléti Központnak. Az adatok folyamatosan rögzítésre kerülnek az Igénybevevői Nyilvántartásba, valamint 2021.07.01. napjától, a Gyermkeink Védelmében elnevezésű informatika rendszerbe is.

Személyi feltételek

Beosztás	Jogszabály által előírt létszám (fő)	Tényleges létszám (fő)	Ebből szakképzett
Család - és gyermekjóléti szolgálat vezető	1	1	1 fő általános szociális munkás
Családsegítő	2	1	1 fő szociálpedagógus

Tárgyi feltételek

A Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. november 28-án költözött át a Házi Segítségnyújtás irodájába, ahol rendelkezésre áll 2 db iroda, biztosított a négyszemközi beszélgetés. Továbbá rendelkezik várakozóhelyiséggel, személyzeti és ügyfél vizesblokkal.

6. Bölcsőde

Határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkezik.

Engedélyezett férőhelyeinek száma: 52 fő

A bölcsődei nevelés-gondozás célja

A bölcsődei ellátás célja, hogy segítse a családban nevelkedő gyerekek sokoldalú harmonikus fejlődését, egyéniségének kibontakoztatását az életkori és egyéni sajátosságokat, az eltérő fejlődési ütem figyelembevételével.

A hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatása és az esélyegyenlőség biztosítása.

A bölcsőde feladata

Az 1997. évi XXXI. törvény értelmében a személyes gondoskodás keretein belül a gyermekjóléti alapellátás rendszerében biztosítjuk a 20 hetes – 3 éves gyermekek napközbeni ellátását. A bölcsőde összetett – családsegítő, szociális, egészségügyi, nevelési funkciót tölt be, figyelembe véve a családi nevelés elsődlegességét, azt kiegészítve, támogatva.

Személyi feltételek

Beosztás	Jogszabály által előírt létszám (fő)	Tényleges létszám (fő)	Ebből szakképzett
Bölcsődevezető	1	1	szociálpedagógus okleveles rehabilitációs szakember
Kisgyermeknevelők	8	8	7fő csecsemő és kisgyermekgondozó,

			1 fő csecsemő és kisgyermeknevelő BA
Bölcsődei dajka	2	2	1 fő bölcsődei dajka, 1 fő bölcsődei dajka képzése folyamatban van
Szakács	2	2	1 fő szakács 1 fő konyhalány

2022.10.10- 2022.10.15-ig a bölcsődei ellátás szünetelt, ez idő alatt költözött át a POM POM Városi Bölcsőde új, modern épületébe. 2022.10.17-től 4 csoportban történik a gyermekek gondozása, nevelése, a feladatot összesen 8 kisgyermeknevelő végzi, csoportonként 2 szakképzett kisgyermeknevelővel, a szakmai munkát a bölcsődevezető irányítja. Ez évben 2 fő kisgyermeknevelő állt munkába, 1 fő pályakezdő csecsemő és kisgyermekgondozó és 1 fő szakmai gyakorlattal rendelkező főiskolai végzettségű csecsemő és kisgyermeknevelő kezdett az új bölcsődében.

A mosási, takarítási feladatokat, ételszállítást, és az ideiglenes gyermekfelügyeletet 2 bölcsődei dajka látja el, akik a szakmai létszámba tartoznak. A feladatokat 2022. március 01-től egy közfoglalkoztatott munkavállaló segítette.

A bölcsődei gyermekétkeztetés a bölcsőde főzőkonyháján történik egy szakácsnővel és egy szakképzett konyhai kisegítővel, új, korszerű körülmények között. A gyermekélelmezés élelmezési feladatait (étlapkészítést, anyagbeszerzést, és az ehhez kapcsolódó adminisztrációt) 2022. októberétől a Idősek Otthona élelmezésvezetője vette át.

2022. évi adatok:

- a bölcsődét igénybe vevő gyermekek száma egész évben összesen: **60 fő**
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült: **4 fő**
- 3 vagy több gyermekes család gyermeke: **6 fő**
- jövedelmi helyzet és egyéb jogcímen 100% étkezési kedvezményben részesülő: **19 fő**
- megállapítottan hátrányos helyzetű gyermek: **4 fő**
- megállapítottan halmozottan hátrányos helyzetű gyermek: **0 fő**
- **sajátos nevelési igényű gyermek 1 fő (év közben kimaradt)**

A bölcsődébe felvehető minden olyan kisgyermek, akinek szülei valamilyen ok miatt nem tudják biztosítani a napközbeni gondozását. A bölcsődei felvétel folyamatos, a gyermek felvételét a szülő hozzájárulásával kezdeményezheti a körzeti védőnő, a gyermekorvos, szakértői rehabilitációs bizottság, gyermekjóléti szolgálat családsegítője, valamint a gyámhatóság is. A bölcsődei felvétel iránti kérelmet a bölcsőde vezetőjéhez kell beadni, a szülőknek minden esetben igazolniuk kell a bölcsődei felvétel jogosultságát, (munkahelyi, iskolai, orvosi igazolás, egyéb szociális okok).

A legfontosabb a munkába álló szülők gyermekének elhelyezése, valamint a szociális indokok miatti elhelyezés.

Az elmúlt években a felvételre előjegyzett gyermekek száma megnövekedett, de a 2021. évi normatíva számítás szabályai szerint nem haladhatja meg a szolgáltató nyilvántartásban

szereplő férőhelyszámot, ezért évek óta várólista alakult ki. Jelenleg a 2022/2023. nevelési évben az új bölcsőde átadásával a férőhelyszám jelentős növekedésének köszönhetően minden jelentkező bölcsődei ellátásban részesülhet. Az intézmény folyamatosan nyitva tart a nyári időszakban is, a téli szünet idejére tart zárva a bölcsőde. A téli szünet egy héttel meghosszabbodott a közigazgatási szünet végett.

A 2022. évben 20 gyermek került óvodába és minden bölcsődei ellátásra igényt tartott szülő gyermeke felvételt nyert. A beszoktatás folyamatos a nevelési évben, várhatólag 2023. március végére 90%-os lesz a feltöltöttség, mivel minden csoportban van 2 év alatti gyermek, így a csoportlétszám 12 lehet. A tavalyi évben a beszoktatás a járványügyi előírások szigorú betartásával zajlott.

A bölcsődei normatíva számítás rendkívüli változásai lehetővé tették, hogy ugyan több szülő visszamondta a bölcsődei ellátást elhelyezkedési problémák miatt, de az állami támogatás nem jelentett költségkiesést. A bölcsődei ellátásra igényelhető 80%-os (29 fő) bölcsődei normatíva helyett a jogszabály lehetőséget adott a 2022.01.31-ig beíratott gyermekek számának figyelembe vételére, ezt vettük figyelembe (32 fő), mert ez volt a kedvezőbb. Bölcsődei étkeztetést 24 főre igényeltek, ebből 100%-os normatív kedvezményben 19 gyermek részesül.

Tárgyi feltételek

Az új épületben kisgyermekellátást szolgáló helyiségek világosak, tágasak, a berendezés és felszereltség kielégítő, a régi bútorok, eszközök kerültek át az új épületbe, mely mérete igazodik a korosztály igényeihez. A játék és mozgásfejlesztő eszközök folyamatos pótlásra szorulnak, melyet az intézményi költségvetésből évtizedek óta nem tudnak fedezni, ezért nagyon várják, hogy az eszközpályázat a megvalósítás szakaszába kerüljön. Az ellenőrzések során a játszóudvari telepített és mobil eszközök megújítása is aktuálissá vált, amit a pályázattal tudnak majd pótolni.

A szakmai munkáról

Az intézmény szakmai felügyeletét a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály, valamint a szakmai tanácsadók, szakértők látják el. Két évenként ellenőrzik a bölcsőde szakmai munkáját, amire a Kormányhivatal részéről 2022. február 24-én került sor. Az ellenőrző vizsgálat során kiemelték a magas színvonalú nevelő-gondozó munkát. Az intézmény feladata a magas színvonalú nevelő-gondozó munka, korszerű nevelési-gondozási elvek alkalmazásával a gyermekek szomatikus, és pszichés szükségleteinek kielégítése, és egészséges fejlődésük elősegítése. A kisgyermeknevelők a négyéves továbbképzési ciklusban rendszeresen több szakmai képzésen vesznek részt.

Folyamatosan érkeznek az intézményhez kisgyermek nevelő hallgatók, akik gyakorlati képzésüket az intézményben töltik, az elmúlt évben a Nagykun Baptista Oktatási Központ 10 kisgyermeknevelőnek tanuló diák gyakorlati képzését végezték.

A gyermek első természetes környezete a család, a bölcsődébe kerüléskor új személyi és tárgyi környezethez kell szoknia. Az új környezethez való alkalmazkodást segítik a szülővel történő fokozatos beszoktatással, a szülő jelenléte biztonságot ad a kisgyermeknek, és megkönnyíti az új környezethez való alkalmazkodást, amit igyekeztek a járványhelyzetben is biztosítani.

A pandémia miatt szigorúbb közegészségügyi-járványügyi szabályokat, higiéniai és biztonsági protokollt a családok elfogadták, rugalmasan alkalmazkodtak. A szülőkkel való kapcsolattartást, tájékoztatást igyekeztek minden lehető kommunikációs rendszeren keresztül biztosítani, beleértve a digitális kommunikációt is.

Egy csoportban 12 vegyes korú (1,5-3 éves), hasonló szükségletű gyermeket gondoznak, nevelnek. A folyamatos napirend segíti a gyermeket a saját környezetében való tájékozódásban.

A gyermek biztonságérzetét növeli, ha a közérzete jó, szerető, gondoskodó felnőttek tevékenykednek körülötte.

A legfontosabb feladat, a gyermekek számára derűs, nyugodt, biztonságos légkört biztosítsa, hogy érezzék a kisgyermeknevelők szeretetét.

Kérem jelen tájékoztató elfogadását!

Karcag, 2023. szeptember 22.

Szepesi Tibor

ELŐTERJESZTÉS

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30-án tartandó soros ülésére
gyermekorvosi körzet helyettesítési szerződés hosszabbítása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön a gyermekorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátásáról – Nagyné Dr. Szűcs Gyöngyi gyermekorvos nyugdíjba vonulását követően – 2016. január 1-től kezdődően önkormányzatunknak kell gondoskodnia, mivel ezen időpontig a praxist doktornő nem tudta értékesíteni. A gyermekorvosi körzet alapellátási feladatait – személyi és tárgyi feltételeit - önkormányzatunk helyettesítési szerződések kötésével oldja meg, ugyanis mindez idáig pályázatok útján nem sikerült a körzetet gyermekorvos megbízásával betölteni.

A helyettesítési feladatokat 2018. január 1. napjától kezdődően Dr. Gál Róza gyermek-szakorvos látta el 2018. június 30-ig egyéni vállalkozásával, illetve a Kemencés Ház Kft-vel történő szerződéskötés útján. Ezt követően a doktornő a helyettesítési feladatokat a képviselő-testület 52/2018.(II.28.) sz. határozata alapján szerződeshosszabbítás keretében egyéni vállalkozóként 2019. szeptember 30-ig látta el.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 120/2019.(V.02.) sz. határozatával Dr. Gál Róza helyettesítési szerződését 2021. szeptember 30. napjáig meghosszabbította. Ezt követően a betegellátás folyamatosságának és zavartalanságának biztosítása érdekében a képviselő-testület 122/2021.(IX.16.) sz. határozatával ismételten helyettesítési szerződés megkötéséről döntött 2021. október 1. napjától 2022. február 28. napjáig Dr. Gál Róza gyermek-szakorvossal, a Kemencés Ház Kft. képviselőjével.

A képviselő-testület legutóbb a 248/2022. (XI.24.) sz. határozatával Dr. Gál Róza helyettesítési szerződését 2023. december 31. napjáig meghosszabbította. Tekintettel arra, hogy a doktornő szerződése december hónap végén lejár, írásban nyilatkozott arról, hogy a továbbiakban egyéni vállalkozásának megszűnése miatt a gyermekorvosi körzet helyettesítését 2024. január 1. napjától a Kemencés Ház Kft. keretén belül tudja vállalni.

Dr. Gál Róza gyermekorvos 2023. október 31-én írásban fordult a képviselő-testülethez, melyben kinyilvánította, hogy mivel az elmúlt időszakban jelentős üzemanyag áremelkedés következett be, így a jövőben a praxis teljes finanszírozási összegének fejében vállalja a körzet helyettesítését. Jelezte továbbá, hogy az iskolaorvosi feladatokat – annak időigényessége miatt – nem tudja ellátni, kérte hogy a feladatellátásba a felnőtt háziorvosok, illetve az üzemorvos kerüljön bevonásra. Ezen túlmenően problémát jelent számára - betegsége, tervezett szabadsága esetén – a helyettesítésének megoldása is.

Jelenleg doktornőnek 1.200.000 Ft/hó, az iskola egészségügyi feladatok ellátásáért 17.300 Ft./hó díjazást fizetünk.

A praxis NEAK finanszírozása havonta átlagosan 1.500.000 Ft., míg az iskola egészségügyi feladatokért 27.500 Ft-ot kap önkormányzatunk.

Dr. Gál Róza gyermekorvossal az ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében személyes egyeztetést folytattunk, mely alapján doktornő a gyermekkörzet 2024. január 1-től történő további ellátását havi 1.500.000 Ft., az iskola egészségügyi feladatokat 27.500 Ft./hó díjazás ellenében vállalja. Ezen túlmenően benzin költségeihez havonta 100.000 Ft. költségtérítést kér megállapítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenleg hatályos helyettesítési szerződés időtartamának módosítására vonatkozó szerződés-tervezetet az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek:

...../2023. (XI.30.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Gyermekorvosi alapellátási feladatra vonatkozó helyettesítési szerződés tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, mint megbízó valamint a Kemencés Ház Kft. (székhelye: 4032. Debrecen, Akadémia u. 86, képviseli: Dr. Gál Róza), mint megbízott - házi gyermekorvosi alapellátási feladat átvállalására irányuló – mellékelt helyettesítési szerződés megkötésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a helyettesítési szerződés aláírására és a változás területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé történő bejelentésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Dr. Gál Róza gyermek-szakorvos 4032 Debrecen, Akadémia u. 86.
- 4./ JNSZ Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya, NEAK Szolnok
- 5./ Magyarné Varga Viktória pénzügyi csoportvezető

Kunmadaras, 2023. november 23.



Balogh Marianna
polgármester

Helyettesítési Szerződés

amely létrejött területi ellátási kötelezettséggel házi gyermekorvosi alapellátási feladat átvállalására az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek:

egyrésről Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat képviselőjében eljáró **Balogh Marianna polgármester**, mint megbízó, továbbiakban: **Megbízó**

másrészről Kemencés Ház Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Akadémia u. 86. szám) képviselője: **Dr. Gál Róza**, mint Megbízott (továbbiakban, mint **Megbízott**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint:

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött megállapodás **2024. január 01. napjától 2024. december 31. időpontjáig** szól.

1. Megbízó Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a gyermekkörzet ellátási területére vonatkozóan 2024. január 01. napjától 2024. december 31. időpontjáig gyermek alapellátási kötelezettségét – a készenlét kivételével – átadja, a Megbízott átveszi.
2. A Megbízott kijelenti, hogy a helyettesítést saját praxisának ellátása mellett jelen szerződésben foglaltak szerint látja el.
3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a bejelentkeztetett biztosítottak részére a gyermek háziorvosi feladatokat a jogszabályi előírásoknak, a szakmai szabályoknak megfelelően, az önkormányzat által foglalkoztatott személy közreműködésével biztosítja Kunmadaras Nagyközség körzet területén lakók számára.
4. Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, valamint jogszabályokban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik.
5. A szolgáltatást a Megbízott a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően köteles biztosítani.
6. Megbízott kijelenti, hogy érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
7. Megbízott a szolgáltatást az Önkormányzat gyermek körzet rendelőjében biztosítja, heti minimum 10 óra rendelési időben, valamint a csecsemő és kisded tanácsadást folyamatosan elvégzi. A megbízott a helyettesített hónapokban a következő időpontokban rendel:

- hétfő:	14.00 h-tól	16.00 h-ig	
- kedd:	13.00 h-tól	15.00 h-ig	
- szerda:	10.30 h-tól	12.30 h-ig	(10.30 h-11.00 h-ig tanácsadás)
- csütörtök:	14.00 h-tól	16.00 h-ig	
- péntek:	08.00 h-tól	10.00 h-ig	(08.00 h-08.30 h-ig tanácsadás)

8. Megbízó a házi gyermekorvosi feladatok ellátásához a tulajdonában lévő épületet, épületrészt, azok felszerelési tárgyaival, a jogszabályban rögzített minimumfeltételeknek megfelelő eszközöket, műszereket a megállapodás időtartamára -térítésmentesen- a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
9. Az ingatlan adatait, és az átadott eszközök, felszerelési tárgyak listáját a leltár tartalmazza, amely a megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
10. Megbízott a részére átadott helyiségeket és felszerelési tárgyakat, eszközöket a jó gazda gondosságával köteles használni, illetve karbantartani. A Megbízott tájékoztatja Megbízót a műszerek esetleges meghibásodásáról, azok javításáról Megbízó gondoskodik.
11. A rendelő működési költségei közül a közüzemi díjakat – víz, villany, fűtés, gáz, szennyvíz, kommunális szemétszállítás, veszélyes hulladék elszállítása, telefon, informatikai szolgáltatások - Megbízó viseli.
12. A Megbízó gondoskodik nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítő szerek, tisztítószeres beszerzéséről.
A Megbízott köteles a higiénés rendszabályok betartására a működése során.
13. Megbízott orvos csak a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott szakmai képesítésének megfelelő orvosi gyógyító, megelőző tevékenységet folytathat.
14. Ha a Megbízott a rendelkezésre bocsátott rendelőben az alapellátás feladatkörébe nem tartozó orvosi tevékenységet kíván folytatni, amelyre szakképesítése feljogosítja, de ez nem tartozik az alapellátás feladatkörébe, úgy ezen orvosi tevékenység folytatását, a szükséges eszközök használatát a Megbízó nem kifogásolhatja, de a Megbízott köteles azt bejelenteni, melyről külön szerződésben kell rendezni. E külön szerződésben kell meghatározni a rendelő eltérő használatának bérleti díját és a rendelési időt is.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a gyermek körzet helyettesítéséért, a megbízottat havi bruttó 1.500.000 Forint és ezen felül az iskola egészségügyi feladatok ellátásáért havi bruttó 27.500 forint illeti meg. A Megbízó ezen túlmenően havonta 100.000 Ft. útiköltség térítést biztosít a Megbízott részére, mely összegeket a Megbízó a Megbízott által minden hó 15. napjáig kiállított számla ellenében 8 napon belül átutalással teljesít.
Amennyiben a praxis finanszírozásának mértéke év közben változna, a felek a szerződésben foglalt díját felülvizsgálják a szükséges szerződésmódosítás érdekében.
16. A Megbízott az iskolaorvosi ellátás keretében az iskolai kötelező védőoltásokat és szűrővizsgálatokat, járványügyi teendőket végzi az iskolával egyeztetett időpontban a védőnők közreműködésével.
17. A Megbízott köteles a Megbízó Önkormányzat részére a távollétét a helyettesítés megkezdése előtt 5 nappal bejelenteni.
A Megbízott haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Megbízó részére, ha az ellátási kötelezettségnek a továbbiakban nem tud eleget tenni.

18. Megbízó jogosult a szerződés teljesítését jogszabályi keretek között ellenőrizni.

19. Szerződő felek jelen megállapodást a folyamatos szolgáltatás biztosításának figyelembevételével, közös megegyezéssel megszüntethetik.

20. Jelen megállapodás azonnali hatállyal szűnik meg

- súlyos szerződésszegés esetén
- a Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya a Megbízott működési engedélyét visszavonja,
- amennyiben Megbízottat az egészségügyi szervek jogerős határozata alapján az orvosi tevékenységtől tiltják el, vagy jogerős fegyelmi határozat alapján az orvosi tevékenységtől, illetőleg az orvosi magángyakorlattól eltiltás fegyelmi büntetésben részesül.
- Azonnali felmondás esetén, szükség szerint a Megbízott részéről az ellátási kötelezettség az új ellátási szerződés megkötéséig, maximum 30 napig fennmarad.
- Súlyos szerződésszegés megállapításához szükséges a Magyar Orvosi Kamara illetékes bizottságának egyetértése is.

21. Felek jelen megállapodást akkor is módosíthatják, ha a megállapodás megkötésekor előre nem látott körülmények (pl. jogszabályi változások, stb.) következnek be. A megváltozott körülményekről a felek egymást írásban kötelesek tájékoztatni.

22. Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. A felek hatáskörtől függően kikötik a Karcag Járásbíróság kizárólagos illetékességet.

23. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 18/2000. (II.25.) Korm. rendelet, a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Kunmadaras, 2023. november

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Ellenjegyezte:

.....
Gazdálkodási csoportvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a szerződéselem 2023.12.31.-én megszűnik. Szeretném a továbbiakban is folytatni a gyermekek gyermekorvosi ellátását.

Mivel a szerződéskötéshez képest jelentősen megemelkedtek az utazás költségei, továbbiakban 2023.12.01.-től csak a praxisfinanszírozás teljes összegéért tudom vállalni a feladatot.

Az iskolaorvosi feladatok időigényessége miatt nehezen tudom megoldani, amennyiben lehetséges kérném, hogy a felnőtt házi orvos illetve más üzemorvos láss el ezeket a feladatokat.

Betegségem esetén a helyettesítést nem tudom megoldani. A helyettesítő kollegák időközben nyugdíjba mentek. A tervezett szabadságot eddig sikerült megoldanom.

Dr. Gál Róza

Tisztelettel: Dr. Gál Róza Gyermekorvos

Kunmadaras, 2023.10.31

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2023. 11. 03.			
Szám: KPH/4172/2023		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: B.M.	
Irántíri jel:			
U	362	-	1

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30-án tartandó ülésére a 0052-es és a 0053-as számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítési szerződéseinek elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mediszaszi Kft. (Lakcím/Székhely: 5900 Orosháza, Móra Ferenc u. 65/a., képviselője: Dr. Szaszko János háziorvos, működési nyilvántartási száma: 68801), mint az III. számú felnőtt háziiorvosi körzet egészségügyi szolgáltatója és Dr. Bazsó Katalin (Lakcím/Székhely: 5358 Tiszafüred, Rózsadomb u. 22., működési nyilvántartási száma 68715), mint a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátását ellátó háziorvosa 2023. július 1. napján írásban bejelentették, hogy az Önkormányzattal kötött felnőtt háziiorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést 2023. december 31. napjával felmondja, figyelembe véve a hat hónapos felmondási időt, amelyet a Képviselő-testület 217/2023.(IX.21.) sz. képviselő-testületi határozatával tudomásul vett. A felmondási idő időtartama alatt az egészségügyi feladatok folyamatos és zavaratlan ellátásáról Dr. Szaszko János és Dr. Bazsó Katalin háziorvos helyettesítés útján gondoskodott.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 13/A. § (1) bekezdése értelmében a háziorvosoknak praxisjoguk elidegenítésére a Szerződés megszűnését követő hat hónap alatt van lehetőségük. Amennyiben a praxisjog elidegenítésére nyitva álló hat hónapos határidő eredménytelenül telik el – a Korm. r. 7. § (1) bekezdés e) pontja szerint –, a praxisengedélyt vissza kell vonni a határidő leteltét követő nappal, és a praxisjog önkormányzati úton kerül meghirdetésre.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat gondoskodik a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, így a szerződés megszűnését követően, amennyiben a praxis elidegenítésére nem kerül sor, a háziiorvosi ellátás biztosítása a települési önkormányzat feladatkörébe kerül át, arról az egészségügyi alapellátás körében gondoskodni köteles.

Erre tekintettel, ha a praxis 2023. december 31-ig nem kerül elidegenítésre, akkor 2024. január 1-jétől hat hónapon át az Önkormányzatnak kell biztosítania az II. és III. számú felnőtt háziiorvosi körzetben a tartós helyettesítést, minimum heti 20 órában.

A felmondás bejelentése óta eltelt időszakban folyamatosan kerestük a megoldást a két körzetre vonatkozóan, így az alapellátás folyamatos biztosítása érdekében felvettük a kapcsolatot Dr. Khalaf Chehab és Dr. Árvai Péter háziorvossal. Dr. Khalaf Chehab vállalta a helyettesítési feladatok ellátását 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig az III. számú körzetben. A II. számú körzetre vonatkozóan a helyettesítési feladatokat Dr. Árvai Péter háziorvossal közösen tudják vállalni egymást váltva két hetes bontásban.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az II. és III. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó helyettesítési szerződéseket az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek. (A helyettesítési szerződésre vonatkozó tervezetek a bizottsági ülésen kerülnek kiosztásra, mivel a rendelési idő még egyeztetés alatt van.)

.../2023.(XI.30.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

I. és II. számú körzet felnőtt háziorvosi alapellátási feladatra vonatkozó helyettesítési szerződés tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig a II. és III. számú körzet felnőtt háziorvosi helyettesítési feladataival Dr. Khalaf Chehab felnőtt háziorvost, mint a SZINDRÓMA Kft. (székhely: 4041 Debrecen, Lóskúti út 51/2.) képviselőjét, valamint Dr. Árvai Péter háziorvost, mint az ÁRKOMED Kft. (székhely: 5350 Tiszafüred, Domaházi út 39. szám.) képviselőjét bízta meg a mellékelt helyettesítési szerződések jóváhagyásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a helyettesítési szerződések aláírására és a változás bejelentésére a területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Molnár Szilvia ügyintéző
4./ SZINDRÓMA Kft. (székhely: 4041 Debrecen, Lóskúti út 51/2.) képviselője:
Dr. Khalaf Chehab háziorvos
5./ ÁRKOMED Kft. (székhely: 5350 Tiszafüred, Domaházi út 39. szám.) képviselője:
Dr. Árvai Péter háziorvos
6./ JNSZ Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Népegészségügyi osztálya,
NEAK Szolnok
7./ Magyarné Varga Viktória pénzügyi csoportvezető
ertesülnek.

Kunmadaras, 2023. november 23.


Balogh Marianna
polgármester

Helyettesítési Szerződés

amely létrejött területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi alapellátási feladat átvállalására az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek:

egyrésztől Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat képviselőjében eljáró Balogh Marianna polgármester, mint megbízó, továbbiakban: **Megbízó**

másrésztől Árkomed Kft. (székhely: 5350 Tiszafüred, Domaházi út 39. szám) képviselője Dr. Árvai Péter, mint Megbízott (továbbiakban, mint **Megbízott**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint:

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött megállapodás 2024. január 1. napjától 2024. december 31. időpontjáig szól.

1. Megbízó Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata az 2. számú háziorvosi körzet területére vonatkozó felnőtt alapellátási kötelezettségét 2024. január 1. napjától 2024. december 31. időpontjáig – a készenlét kivételével – átadja, a Megbízott átveszi.
2. Amennyiben Megbízott a helyettesítést - saját praxisának ellátása mellett - a szerződés lejártá után is el tudja látni, jelzi az Önkormányzat felé a 2025. január hónapjától történő helyettesítés tovább folytatásához szükséges intézkedések meghozatala érdekében.
3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a bejelentkeztetett biztosítottak részére a háziorvosi feladatokat a jogszabályi előírásoknak, a szakmai szabályoknak megfelelően, az önkormányzat által foglalkoztatott személy közreműködésével biztosítja Kunmadaras Nagyközség körzet területén lakók számára.
4. Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, valamint jogszabályokban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik.
5. A szolgáltatást a Megbízott a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően köteles biztosítani.
6. Megbízott kijelenti, hogy érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
7. Megbízott a szolgáltatást az Önkormányzat háziorvosi körzet rendelőjében biztosítja, heti minimum 10 óra rendelési időben. A megbízott a helyettesített hónapokban a tárgyható első két hetében rendel a következő időpontokban:

- hétfő:	12.30 h-tól	14.30 h-ig
- kedd:	12.30 h-tól	14.30 h-ig
- szerda:	12.30 h-tól	14.30 h-ig
- csütörtök:	12.30 h-tól	14.30 h-ig
- péntek:	12.30 h-tól	14.30 h-ig

8. Megbízó a háziorvosi feladatok ellátásához a tulajdonában lévő épületet, épületrészt, azok felszerelési tárgyaival, a jogszabályban rögzített minimumfeltételeknek megfelelő eszközöket, műszereket a megállapodás időtartamára - térítésmentesen- a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
9. Az ingatlan adatait, és az átadott eszközök, felszerelési tárgyak listáját a leltár tartalmazza, amely a megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
10. Megbízott a részére átadott helyiségeket és felszerelési tárgyakat, eszközöket a jó gazda gondosságával köteles használni, illetve karbantartani. A Megbízott tájékoztatja Megbízót a műszerek esetleges meghibásodásáról, azok javításáról Megbízó gondoskodik. A Megbízott a munkavégzéshez saját eszközeit is használhatja.
11. A rendelő működési költségei közül a közüzemi díjakat – víz, villany, fűtés, gáz, szennyvíz, kommunális szemétszállítás, veszélyes hulladék elszállítása, telefon, informatikai szolgáltatások - Megbízó viseli.
12. A Megbízó gondoskodik nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítő szerek, tisztítószeres beszerzéséről.
A Megbízott köteles a higiénés rendszabályok betartására a működése során.
13. Megbízott orvos csak a 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben meghatározott szakmai képezésének megfelelő orvosi gyógyító, megelőző tevékenységet folytathat.
14. Ha a Megbízott a rendelkezésre bocsátott rendelőben az alapellátás feladatkörébe nem tartozó orvosi tevékenységet kíván folytatni, amelyre szakképzése feljogosítja, de ez nem tartozik az alapellátás feladatkörébe, úgy ezen orvosi tevékenység folytatását, a szükséges eszközök használatát a Megbízó nem kifogásolhatja, de a Megbízott köteles azt bejelenteni, melyről külön szerződésben kell rendelkezni. E külön szerződésben kell meghatározni a rendelő eltérő használatának bérleti díját és a rendelési időt is.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a háziorvosi körzet helyettesítéséért, a megbízottat havi nettó 400.000 Forint díjazás illeti meg, melyet Megbízó a Megbízott által minden hó 15. napjáig kiállított számla ellenében 8 napon belül átutalással teljesít.
16. A Megbízott köteles a Megbízó Önkormányzat részére a távollétét a helyettesítés megkezdése előtt 5 nappal bejelenteni. A Megbízott haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Megbízó részére, ha az ellátási kötelezettségnek a továbbiakban nem tud eleget tenni. Távolléte alatt helyettesítéséről a Megbízott gondoskodik.
17. Megbízó jogosult a szerződés teljesítését jogszabályi keretek között ellenőrizni.
18. Szerződő felek jelen megállapodást a folyamatos szolgáltatás biztosításának figyelembevételével, 30 napos felmondási idővel, valamint közös megegyezéssel megszüntethetik.

19. Jelen megállapodás azonnali hatállyal szűnik meg

- súlyos szerződésszegés esetén
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya a Megbízott működési engedélyét visszavonja,
- amennyiben Megbízottat az egészségügyi szervek jogerős határozata alapján az orvosi tevékenységtől tiltják el, vagy jogerős fegyelmi határozat alapján az orvosi tevékenységtől, illetőleg az orvosi magángyakorlattól eltiltás fegyelmi büntetésben részesül.
- Azonnali felmondás esetén, szükség szerint a Megbízott részéről az ellátási kötelezettség az új ellátási szerződés megkötéséig, maximum 30 napig fennmarad.
- Súlyos szerződésszegés megállapításához szükséges a Magyar Orvosi Kamara illetékes bizottságának egyetértése is.

20. Felek jelen megállapodást akkor is módosíthatják, ha a megállapodás megkötésekor előre nem látott körülmények (pl. jogszabályi változások, stb.) következnek be. A megváltozott körülményekről a felek egymást írásban kötelesek tájékoztatni.

21. Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. A felek hatáskörtől függően kikötik a Karcag Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

22. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 18/2000. (II.25.) Korm. rendelet, a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Kunmadaras, 2023. november

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Ellenjegyezte:

.....
Gazdálkodási csoportvezető

Helyettesítési Szerződés

amely létrejött területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi alapellátási feladat átvállalására az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek:

egyrésről Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat képviselőjében eljáró Balogh Marianna polgármester, mint megbízó, továbbiakban: **Megbízó**

másrésről Szindróma Kft. (székhely: 4031 Debrecen, Lóskúti út 51/2. szám) képviselője Dr. Khalaf Chehab, mint Megbízott (továbbiakban, mint **Megbízott**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint:

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött megállapodás 2024. január 1. napjától 2024. december 31. időpontjáig szól.

1. Megbízó Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata az 2. számú háziorvosi körzet területére vonatkozó felnőtt alapellátási kötelezettségét 2024. január 1. napjától 2024. december 31. időpontjáig – a készenlét kivételével – átadja, a Megbízott átveszi.
2. Amennyiben Megbízott a helyettesítést - saját praxisának ellátása mellett - a szerződés lejártá után is el tudja látni, jelzi az Önkormányzat felé a 2025. január hónapjától történő helyettesítés tovább folytatásához szükséges intézkedések meghozatala érdekében.
3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a bejelentkezettett biztosítottak részére a háziorvosi feladatokat a jogszabályi előírásoknak, a szakmai szabályoknak megfelelően, az önkormányzat által foglalkoztatott személy közreműködésével biztosítja a Kunmadaras Nagyközség érintett körzet területén lakók számára.
4. Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, valamint jogszabályokban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik.
5. A szolgáltatást a Megbízott a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően köteles biztosítani.
6. Megbízott kijelenti, hogy érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
7. Megbízott a szolgáltatást az Önkormányzat háziorvosi körzet rendelőjében biztosítja, heti minimum 10 óra rendelési időben. A megbízott a helyettesített hónapokban a tárgyhó utolsó két hetében rendel a következő időpontokban:

- hétfő:	12.30 h-tól	14.30 h-ig
- kedd:	12.30 h-tól	14.30 h-ig
- szerda:	12.30 h-tól	14.30 h-ig
- csütörtök:	12.30 h-tól	14.30 h-ig
- péntek:	12.30 h-tól	14.30 h-ig

8. Megbízó a háziorvosi feladatok ellátásához a tulajdonában lévő épületet, épületrészt, azok felszerelési tárgyaival, a jogszabályban rögzített minimumfeltételeknek megfelelő eszközöket, műszereket a megállapodás időtartamára - térítésmentesen- a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
9. Az ingatlan adatait, és az átadott eszközök, felszerelési tárgyak listáját a leltár tartalmazza, amely a megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
10. Megbízott a részére átadott helyiségeket és felszerelési tárgyakat, eszközöket a jó gazda gondosságával köteles használni, illetve karbantartani. A Megbízott tájékoztatja Megbízót a műszerek esetleges meghibásodásáról, azok javításáról Megbízó gondoskodik. A Megbízott a munkavégzéshez saját eszközeit is használhatja.
11. A rendelő működési költségei közül a közüzemi díjakat – víz, villany, fűtés, gáz, szennyvíz, kommunális szemétszállítás, veszélyes hulladék elszállítása, telefon, informatikai szolgáltatások - Megbízó viseli.
12. A Megbízó gondoskodik nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítő szerek, tisztítószeresek beszerzéséről.
A Megbízott köteles a higiénés rendszabályok betartására a működése során.
13. Megbízott orvos csak a 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben meghatározott szakmai képzésének megfelelő orvosi gyógyító, megelőző tevékenységet folytathat.
14. Ha a Megbízott a rendelkezésre bocsátott rendelőben az alapellátás feladatkörébe nem tartozó orvosi tevékenységet kíván folytatni, amelyre szakképzése feljogosítja, de ez nem tartozik az alapellátás feladatkörébe, úgy ezen orvosi tevékenység folytatását, a szükséges eszközök használatát a Megbízó nem kifogásolhatja, de a Megbízott köteles azt bejelenteni, melyről külön szerződésben kell rendelkezni. E külön szerződésben kell meghatározni a rendelő eltérő használatának bérleti díját és a rendelési időt is.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a háziorvosi körzet helyettesítéséért, a megbízottat havi nettó 400.000 Forint díjazás illeti meg, melyet Megbízó és Megbízott által minden hó 15. napjáig kiállított számla ellenében 8 napon belül átutalással teljesít.
16. A Megbízott köteles a Megbízó Önkormányzat részére a távollétét a helyettesítés megkezdése előtt 5 nappal bejelenteni. A Megbízott haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Megbízó részére, ha az ellátási kötelezettségnek a továbbiakban nem tud eleget tenni. Távolléte alatt helyettesítéséről a Megbízott gondoskodik.
17. Megbízó jogosult a szerződés teljesítését jogszabályi keretek között ellenőrizni.
18. Szerződő felek jelen megállapodást a folyamatos szolgáltatás biztosításának figyelembevételével, 30 napos felmondási idővel, valamint közös megegyezéssel megszüntethetik.

19. Jelen megállapodás azonnali hatállyal szűnik meg

- súlyos szerződésszegés esetén
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya a Megbízott működési engedélyét visszavonja,
- amennyiben Megbízottat az egészségügyi szervek jogerős határozata alapján az orvosi tevékenységtől tiltják el, vagy jogerős fegyelmi határozat alapján az orvosi tevékenységtől, illetőleg az orvosi magángyakorlattól eltiltás fegyelmi büntetésben részesül.
- Azonnali felmondás esetén, szükség szerint a Megbízott részéről az ellátási kötelezettség az új ellátási szerződés megkötéséig, maximum 30 napig fennmarad.
- Súlyos szerződésszegés megállapításához szükséges a Magyar Orvosi Kamara illetékes bizottságának egyetértése is.

20. Felek jelen megállapodást akkor is módosíthatják, ha a megállapodás megkötésekor előre nem látott körülmények (pl. jogszabályi változások, stb.) következnek be. A megváltozott körülményekről a felek egymást írásban kötelesek tájékoztatni.

21. Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. A felek hatáskörtől függően kikötik a Karcag Járásbíróság kizárólagos illetékességet.

22. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 18/2000. (II.25.) Korm. rendelet, a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Kunmadaras, 2023. november

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Ellenjegyezte:

.....
Gazdálkodási csoportvezető

Helyettesítési Szerződés

amely létrejött területi ellátási kötelezettséggel háziiorvosi alapellátási feladat átvállalására az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek:

egyrésről Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat képviselőjében eljáró Balogh Marianna polgármester, mint megbízó, továbbiakban: **Megbízó**

másrésről Szindróma Kft. (székhely: 4031 Debrecen, Lóskúti út 51/2. szám) képviselője Dr. Khalaf Chehab, mint Megbízott (továbbiakban, mint **Megbízott**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint:

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött megállapodás 2024. január 1. napjától 2024. december 31. időpontjáig szól.

1. Megbízó Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a 3. számú háziiorvosi körzet területére vonatkozó felnőtt alapellátási kötelezettségét 2024. január 1. napjától 2024. december 31. időpontjáig – a készenlét kivételével – átadja, a Megbízott átveszi.
2. Amennyiben Megbízott a helyettesítést - saját praxisának ellátása mellett - a szerződés lejártá után is el tudja látni, jelzi az Önkormányzat felé a 2025. január hónapjától történő helyettesítés tovább folytatásához szükséges intézkedések meghozatala érdekében.
3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a bejelentkeztetett biztosítottak részére a háziiorvosi feladatokat a jogszabályi előírásoknak, a szakmai szabályoknak megfelelően, az önkormányzat által foglalkoztatott személy közreműködésével biztosítja Kunmadaras Nagyközség érintett körzet területén lakók számára.
4. Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, valamint jogszabályokban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik.
5. A szolgáltatást a Megbízott a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően köteles biztosítani.
6. Megbízott kijelenti, hogy érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
7. Megbízott a szolgáltatást az Önkormányzat háziiorvosi körzet rendelőjében biztosítja, heti minimum 15 óra rendelési időben. A megbízott a helyettesített hónapokban a következő időpontokban rendel:

- hétfő:	14.30 h-tól	17.30 h-ig
- kedd:	14.30 h-tól	17.30 h-ig
- szerda:	14.30 h-tól	17.30 h-ig
- csütörtök:	14.30 h-tól	17.30 h-ig
- péntek:	14.30 h-tól	17.30 h-ig

8. Megbízó a háziiorvosi feladatok ellátásához a tulajdonában lévő épületet, épületrészt, azok felszerelési tárgyaival, a jogszabályban rögzített minimumfeltételeknek megfelelő eszközöket, műszereket a megállapodás időtartamára - térítésmentesen- a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
9. Az ingatlan adatait, és az átadott eszközök, felszerelési tárgyak listáját a leltár tartalmazza, amely a megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
10. Megbízott a részére átadott helyiségeket és felszerelési tárgyakat, eszközöket a jó gazda gondosságával köteles használni, illetve karbantartani. A Megbízott tájékoztatja Megbízót a műszerek esetleges meghibásodásáról, azok javításáról Megbízó gondoskodik. A Megbízott a munkavégzéshez saját eszközeit is használhatja.
11. A rendelő működési költségei közül a közüzemi díjakat – víz, villany, fűtés, gáz, szennyvíz, kommunális szemétszállítás, veszélyes hulladék elszállítása, telefon, informatikai szolgáltatások - Megbízó viseli.
12. A Megbízó gondoskodik nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítő szerek, tisztítószeres beszerzéséről.
A Megbízott köteles a higiénés rendszabályok betartására a működése során.
13. Megbízott orvos csak a 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben meghatározott szakmai képesítésének megfelelő orvosi gyógyító, megelőző tevékenységet folytathat.
14. Ha a Megbízott a rendelkezésre bocsátott rendelőben az alapellátás feladatkörébe nem tartozó orvosi tevékenységet kíván folytatni, amelyre szakképesítése feljogosítja, de ez nem tartozik az alapellátás feladatkörébe, úgy ezen orvosi tevékenység folytatását, a szükséges eszközök használatát a Megbízó nem kifogásolhatja, de a Megbízott köteles azt bejelenteni, melyről külön szerződésben kell rendelkezni. E külön szerződésben kell meghatározni a rendelő eltérő használatának bérleti díját és a rendelési időt is.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a háziiorvosi körzet helyettesítéséért, a megbízottat havi nettó 1.500.000 Forint díjazás illeti meg, melyet Megbízó és Megbízott által minden hó 15. napjáig kiállított számla ellenében 8 napon belül átutalással teljesít. Amennyiben a körzet finanszírozása a helyettesítési szerződés időtartama alatt változna, úgy a felek a díjazás mértékét felülvizsgálják és indokolt esetben a szerződést módosítják.
16. A Megbízott köteles a Megbízó Önkormányzat részére a távollétét a helyettesítés megkezdése előtt 5 nappal bejelenteni. A Megbízott haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Megbízó részére, ha az ellátási kötelezettségnek a továbbiakban nem tud eleget tenni. Távolléte alatt helyettesítéséről a Megbízott gondoskodik.
17. Megbízó jogosult a szerződés teljesítését jogszabályi keretek között ellenőrizni.

18. Szerződő felek jelen megállapodást a folyamatos szolgáltatás biztosításának figyelembevételével, 30 napos felmondási idővel, valamint közös megegyezéssel megszüntethetik.
19. Jelen megállapodás azonnali hatállyal szűnik meg
- súlyos szerződésszegés esetén
 - a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya a Megbízott működési engedélyét visszavonja,
 - amennyiben Megbízottat az egészségügyi szervek jogerős határozata alapján az orvosi tevékenységtől tiltják el, vagy jogerős fegyelmi határozat alapján az orvosi tevékenységtől, illetőleg az orvosi magányakorlattól eltiltás fegyelmi büntetésben részesül.
 - Azonnali felmondás esetén, szükség szerint a Megbízott részéről az ellátási kötelezettség az új ellátási szerződés megkötéséig, maximum 30 napig fennmarad.
 - Súlyos szerződésszegés megállapításához szükséges a Magyar Orvosi Kamara illetékes bizottságának egyetértése is.
20. Felek jelen megállapodást akkor is módosíthatják, ha a megállapodás megkötésekor előre nem látott körülmények (pl. jogszabályi változások, stb.) következnek be. A megváltozott körülményekről a felek egymást írásban kötelesek tájékoztatni.
21. Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. A felek hatáskörtől függően kikötik a Karcag Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 18/2000. (II.25.) Korm. rendelet, a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet, valamint más egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Kunmadaras, 2023. november

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Ellenjegyezte:

.....
Gazdálkodási csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30-án tartandó ülésére a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat költségvetésének harmadik negyedévi teljesítéséről szóló beszámoló elkészítésével egyidejűleg megvizsgáltuk a szociális normatíva 2023. év végéig várható teljesítését, melyet külön táblázatban foglaltunk össze és jelen előterjesztéshez csatoltunk.

A kimutatásból megállapítható, hogy 2023. október 31-ig az egyes szociális ellátások teljesítése mintegy 84,4 %-ot mutat, mely időarányos felhasználásnak felel meg.

Az év végéig még várható rendszeres és rendkívüli szociális kiadásokkal kalkulálva az alábbi ellátások tekintetében várható túlteljesítés:

- a Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezetnek, mint szolgáltatónak utalt étkezési térítési díj támogatás mutat várhatóan az év végéig túlteljesítést 256,09 %-os mutató számmal, melynek oka a térítési díjak emelt összegű megállapítása,
- a kérelmezők magas száma miatt az eseti rendkívüli segélyek tekintetében 125,35 %-os teljesítés várható,
- temetési támogatás 133,93 %-os teljesítéssel várható,
- köztemetés 120 %-os teljesítés várható a 2023. évi tervezéshez képest.

Ezen tényezőket figyelembe véve a szociális kiadások az év végéig – a 65. életévüket betöltött lakosoknak nyújtott egyszeri lakhatási támogatás nélkül – 105.86 %-on teljesülnek.

A 2023. évi költségvetésben szociális normatívaként önkormányzatunk összesen 140.704.600 Ft. támogatást kapott, melyből 77.000.000 Ft-ot terveztünk különböző jogcímenek szociális segélyekre. A várható túlteljesítés következtében év végéig 83.050.027 Ft. felhasználása várható a csatolt táblázatban foglaltak szerint.

A 65 év felettiek részére tervezett egyszeri lakhatási támogatás év végi kifizetésére azonban mégis lehetőségünk nyílik mintegy 20.000 Ft/fő összegben, mivel az egyes intézmények működésére tervezett szociális normatíva a tárgyévben nem kerül teljes mértékben felhasználásra. A maradvány összegét az alábbiak szerint alakul:

	Tervezett	Várható	Eltérés
- Család és Gyermejköltségi Szolg.:	34.066.130 Ft.	27.529.450 Ft.	6.536.680 Ft.
- bölcsődei ellátás:	3.771.277 Ft.	2.068.503 Ft.	1.702.774 Ft.
- Diákélelmezési Konyha:	24.863.926 Ft.	12.006.213 Ft.	12.857.713 Ft.
Összesen maradvány:			15.047.140 Ft.

A népesség-nyilvántartás adatai alapján 660 fő 65 év feletti ellátotti létszámmal kalkulálva 20.000 Ft/fő támogatási összeggel számolva: **13.200.000 Ft. egyszeri lakhatási támogatás kifizetésére van lehetőség december hónapban a szociális normatíva terhére.**

A képviselő-testület támogatása esetén a rendkívüli szociális kiadások fedezésére még december hónapban 1.847.140 Ft. tartalékot tudunk képezni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet módosítást támogatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kunmadaras, 2023. november 24.



Balogh Marianna
Balogh Marianna
polgármester

Ellátás megnevezése	2022. évi teljesítés	2023. évi terv	2023.10.31.-i teljesítés	Várható teljesítés 2023.12.31.	Teljesítés %-ban (2023.10.31)	Várható teljesítés %-ban (2023.12.31)
Étkezési térítési díj	4 000 000	7 560 000	6 224 737	7 469 737	82,34%	98,81%
Étkezési térítési díj (MTBSZSZ-nek fizetett)	10 456 745	9 300 000	17 291 335	23 816 820	185,93%	256,09%
Gyógyszertámogatás	15 600 000	15 000 000	11 820 000	12 160 000	78,80%	81,07%
Lakhatási támogatás	28 800 000	28 800 000	20 224 000	25 724 000	70,22%	89,32%
Egyszeri segélyek összesen	6 920 000	6 920 000	6 105 360	8 674 470	88,23%	125,35%
Eseti rendkívüli segély	5 800 000	5 800 000	4 550 890	6 500 000	78,46%	112,07%
Temetési támogatás	1 120 000	1 120 000	1 080 000	1 500 000	96,43%	133,93%
Szennyvíz rákötési támogatás			200 000	400 000		
Gyógyászati segédeszköz támogatás		-	274 470	274 470	0,00%	
Közztemetés	278 000	1 000 000	744 814	1 200 000	74,48%	120,00%
Ösztöndíj támogatás	1 890 000		1 330 000	1 470 000	0,00%	
Tanévkezdési támogatás	2 675 000	2 675 000	2 475 000	2 535 000	92,52%	94,77%
Egyszeri támogatás 65 év felettiek részére	7 140 000	7 200 000	-		0,00%	0,00%
	77 759 745	78 455 000	66 215 246	83 050 027	84,40%	105,86%

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(XI.....) sz. önkormányzati rendelete
- tervezet -

a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8.a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 2. §-ában, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában, 134/E §-ban kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el

1. §

- (1) A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021.(V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (6) bekezdés a) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6. § (6)

- a) Kérelemre a polgármester egyszeri lakhatási támogatás állapít meg annak a 65. életévét betöltött kunmadarasi állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező személynek, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a 200.000 Ft-ot, egyedül élő esetében a 250.000 Ft-ot nem haladja meg. A támogatás összege: 20.000 Ft.

2. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
(2) A Rendelet 1. §-ában foglaltakat első ízben a 2023. október 1-jét követően beadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Kunmadaras, 2023. november ...

Balogh Marianna
polgármester

dr. Vincze Anita
jegyző

A Rendelet kihirdetve:

Kunmadaras, 2023. december ...

dr. Vincze Anita
jegyző

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30-án tartandó ülésére az egészségügyi alapellátás működésének ellenőrzése tárgyában készült belső ellenőri jelentésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 106/2016. (IV. 28.) sz. határozatában döntött arról, hogy a belső ellenőr munkaterv szerint végrehajtott vizsgálatairól készített jelentések és a jelentésekben feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében elkészített intézkedési tervek a soron következő üléseken, külön napirendként kerüljenek a képviselő-testület elé.

A 228/ 2022. (X. 26.) sz. határozattal jóváhagyott 2023. évi belső ellenőrzési terv soron következő vizsgálata a jelen előterjesztés mellékletét képező jelentés. Csatolásra került továbbá a jelentésben megfogalmazott javaslatokkal kapcsolatban készült intézkedési terv. Ebben meghatározták az elvégzendő feladatokat, a feladat elvégzéséért felelősök nevét és a végrehajtás határidejét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ellenőrzésről szóló jelentést az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek.

_____/2023.(XI.30.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás működésének ellenőrzéséről szóló jelentést tudomásul veszi.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr.Vincze Anita jegyző
3./ Pápai Andrea belső ellenőr
4./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
értesül.

Kunmadaras, 2023. október 24.


Balogh Marianna
polgármester

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

Iktatószám: 3330 -4 /2023

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

Az egészségügyi alapellátás működésének ellenőrzése

Kunmadaras, 2023. november 13.

Az ellenőrzést végző szervezet:

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal

Az ellenőrzés célkitűzései, feladatai: Szerződések, finanszírozottság kiegészítő támogatás, önkormányzati kiadás, rezsiköltség, rendelési idő, munkaerő gazdálkodás vizsgálata.

Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Az ellenőrzés típusa: Szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzés

Alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások: Dokumentumok vizsgálata.

Vonatkozó jogi háttér:

Költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
Belső ellenőrzési kézikönyv, 2023. évre szóló Éves ellenőrzési terv,

Ellenőrzött időszak: 2022. év és 2023. I-III. n.év.

Ellenőr: Pápai Andrea belső ellenőr

Időigény: 21 munkanap

Az ellenőrzött időszakban hivatalban lévő vezetők neve, beosztása:

Balogh Marianna polgármester
Dr. Vincze Anita jegyző
Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető,

I.

A vizsgálat megállapításai

1./ Egészségügyi alapellátási kötelezettség

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 10. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

A Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglaltak alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások nyújtása.

Az önkormányzatnak kiemelt célja elősegíteni az egyén és ezáltal a lakosság egészségi állapotának javulását, hozzájárulni a társadalom tagjai esélyegyenlőségének megteremtéséhez az egészségügyi szolgáltatásokhoz való hozzáférésük során

Az egészségügyi alapellátás biztosítja, hogy a beteg a lakóhelyén, illetve annak közelében hosszú távú, személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön, nemétől, korától és betegsége természetétől függetlenül.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, valamint Budapest területén az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról, és
- d) a védőnői ellátásról 2023. június 30. napjáig, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 75. § (2)-(4) bekezdése szerint az egészségügyi szolgáltatások célja, hogy hozzájáruljon az egészség fejlesztéséhez, lehetséges mértékű helyreállításához, az egészségromlás mérsékléséhez, segítse a megváltozott egészségi állapotú egyének munkába és közösségbe való beilleszkedését. Az egészségügyi ellátások rendszere az eltérő egészségi állapotú egyének differenciált ellátását szolgáló, a munkamegosztás és a fokozatosság elvén alapuló intézményrendszerre épül, amelyben az egyén egészségi állapotának összes jellemzője együttesen határozza meg a szükséges ellátási szintet. Az egészségügyi ellátások rendszerében a lakosság egészségi állapotának javítását a rendelkezésre álló erőforrások hatékony felhasználásával kell végezni.

Az Eütv. 152. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzat az egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettségének részeként gondoskodik

- a tulajdonában, illetve fenntartásában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató működtetéséről,
- a 2013. április 28-án tulajdonában, illetve fenntartásában lévő egészségügyi szolgáltató számára - az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvény alapján - megállapított közfinanszírozott szakellátási feladatok ellátásáról,
- a tulajdonában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladat ellátására szolgáló vagyonhoz kapcsolódó - az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvény alapján a helyi önkormányzat rendelkezési joga alá tartozó szakellátási kapacitással ellátandó - közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladatok ellátásáról.

Az Eütv. 155. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint az egészségügyi intézmények fenntartójának hatáskörét képezi különösen többek között:

- az egészségügyi intézmény szakmai felügyelete,
- az egészségügyi intézmény költségvetési irányítása, így az alapítói jogok, a létesítés, az átalakítás, illetve a megszüntetés gyakorlása,
- az intézmény működését szabályozó dokumentumok (pl. szervezeti és működési szabályzat, házirend, szakmai program, munkaterv) jóváhagyása,
- az intézmény működésének szakmai, illetve költségvetési ellenőrzése stb.

Az alapellátás nyújtását érintő jogviszony megváltoztatásáról szóló döntésének meghozatala során a települési önkormányzat kikéri az alapellátást végző orvos, illetve védőnő véleményét.

A települési önkormányzat képviselő-testülete – a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve – rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg.

A körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményét is.”

2./ Kunmadaras Nagyközség egészségügyi ellátó rendszere

Az ellenőrzött időszakban a településen az alábbiak szerint alakult az egészségügyi ellátó rendszer felépítése:

a.) 0051-es felnőtt, háziorvosi körzet

A folyamatos feladatellátás érdekében a 8/2021. (I.28.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadásra került Dr. Árvai Péter háziorvossal a feladat-ellátási szerződés megkötése. A körzetben vállalkozás keretében történik a betegellátás.

A körzetbe bejelentkezettek száma: 1770 fő

A körzetben egy önkormányzat által foglalkoztatott szakápoló és egy vállalkozó háziorvos végzi az egészségügyi tevékenységet.

b.) 0052-es felnőtt, háziorvosi körzet

A körzet 2012. január 1. napjától betöltetlen, 2012. július 01. napjától pedig tartósan betöltetlen volt.

A körzetbe bejelentkezettek száma: 789 fő

A praxisra benyújtott pályázat alapján Önkormányzat 2017. július 1. napjától feladatellátási szerződést kötött Dr. Bazsó Katalin háziorvossal határozatlan időtartamra.

A körzet végleges működési engedéllyel rendelkezik. 1 fő asszisztens az előírt végzettséggel és szakképzettséggel az önkormányzat által egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatott.

c.) 0053-as felnőtt, háziorvosi körzet

A körzet 2014. március 1. napjától betöltetlen, 2014. szeptember 01. napjától pedig tartósan betöltetlen volt.

A körzetbe bejelentkezettek száma: 1129 fő

2016. augusztus 1. napjától területi ellátási kötelezettséggel a háziorvosi tevékenység ellátására feladat-ellátási szerződést kötött Önkormányzatunk a MEDISZASZI Egészségügyi Szolgáltató Kft. képviseletében eljáró Dr. Szaszko János háziorvossal határozatlan időtartamra.

A körzet végleges működési engedéllyel rendelkezik. 1 fő asszisztens az előírt végzettséggel és szakképzettséggel az önkormányzat által egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatott.

d.) Gyermek-háziorvosi körzet

A gyermekkörzetben bejelentkezett 18 éven aluliak száma: 1223 fő

0-6 évesig: 398 fő	6-14 évesig: 523 fő
14-18 évesig: 302 fő	18 év fölötti: 43 fő

A vizsgált időszakban hatályos - többször módosított - helyettesítési szerződés értelmében Dr. Gál Róza gyermekorvos látja el a gyermekorvosi feladatokat, hatályos szerződése 2023. december 31-ig szól.

A körzetben dolgozó 1 fő asszisztens az önkormányzat által egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatott.

e.) Fogorvosi körzet

A körzet 2009. május 1. napjától betöltetlen, 2009. november 01. napjától pedig tartósan betöltetlen volt.

Az Önkormányzat pályázat útján 2017. december 1. napjától feladatellátási szerződést kötött területi ellátási kötelezettséggel Dr. Bódy Péter fogorvossal határozatlan időtartamra.

A körzet végleges működési engedéllyel rendelkezik. 1 fő asszisztens az önkormányzat által egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatott.

f.) Védőnői szolgálat

A védőnői szolgálat 2023. július 1-től a megyei irányító kórház irányítása alá került.

g./ Technikai személyzet:

Az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódóan 2 fő takarító közalkalmazotti jogviszonyban történő foglalkoztatása valósul meg, akik munkáját eseti jelleggel közhasznú foglalkoztatás keretében foglalkoztatott alkalmazottakkal segíti ki az önkormányzat.

3./ Az egészségügyi rendszer finanszírozottsága

Az Eütv. 155. § (2) bekezdésében előírtak alapján az egészségügyi intézmény fenntartója a külön törvényben foglaltaknak megfelelően köteles biztosítani az általa fenntartott egészségügyi intézményben az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges szakmai feltételeket, valamint az egészségügyi intézmény működőképességét és szükség szerinti fejlesztését.

Az egészségügyi alapellátás működtetése az Egészségbiztosítási Alapból folyósított finanszírozásból történik. Az önkormányzat kiegészítő támogatással gondoskodik az egészségügy területén a személyi és tárgyi feltételek biztosításáról.

Az alábbi táblázatban bemutatásra kerül az egyes ellátási terület finanszírozottságának mértéke. Az OEP-től kapott támogatás összege mellett megjelennek a ténylegesen felmerült kiadási tételek, továbbá a finanszírozottság mértékének %-os mutatószáma.

Ellátási terület	OEP támogatás összege (eFt) 2022. év	Költségek (eFt) 2022. év	Finansz. mértéke (%) 2022. év	OEP támogatás összege (eFt) 2023. I-III. n. év	Költségek (eFt) 2023. I-III. n.év	Finansz. mértéke (%) 2023. I-III. n.év
Védőnői szolgálat	33 600,3	23 583,2	142,5	19 098,2	14 034,9	136,1
Gyermek háziorvos	16 437,4	14 789,5	111,1	13 788,3	11 233,8	122,7
Felnőtt háziorvos	0,0	27 304,7	0,0	0,0	19 904,9	0,0
Fogorvosi ellátás	0,0	4 849,2	0,0	0,0	3 428,5	0,0
Összesen	50 037,7	70 526,6	70,9	32 886,5	48 602,1	67,7

A fenti adatokból megállapítható, hogy csak a védőnői szolgálat és a gyermekorvosi ellátás esetében nyújt fedezetet az állami finanszírozás a felmerült költségek fedezésére. A felnőtt háziorvosi körzetekre és a fogorvosi ellátásra egyáltalán nincs OEP támogatás, annak minden költsége az önkormányzatot terheli.

A 2022. évben 20.488,9,-eFt-ot, míg a 2023. év I-III. negyedévében 15.715,6,-eFt-ot fordított az önkormányzat az egészségügyi ellátásra.

A helyi egészségügyi ellátórendszerben felmerült kiadási tételeket az alábbi két táblázat szemlélteti.

A 2022. év során felmerült 70.526.699,-Ft összegű kiadás költségnemenként és ellátási területenkénti bontása az alábbiak szerint alakult:

Kiadásnemek (2022. év)	Háziorvosi ell. 072111. cofog	Fogorvosi ell. 072311. cofog.	Védőnői ell. 074031. cofog	Gyermekorvosi ell. 074032. cofog
Illetmények, m.bér	17 225 723	3 819 800	17 495 604	0
Normatív jutalmak	165 339	30 000	105 001	0
Helyettesítési díj	0	0	1 864 366	0
Közlekedési ktg.tér.	0	0	266 653	0
Egyéb személyi jutt.	48 000	117 865	638 438	0
Külső személyi jutt.	698 820	0	0	0
Személyi juttatás össz.	18 137 882	3 967 565	20 370 062	0
M.adót terh. Járulék	2 165 040	518 819	2 672 116	0
Szakmai anyag besz.	522 130	195 629	107 052	108 131
Üzemeltetési any.besz.	377 385	54 859	178 247	184 216
Informatikai szolg.	483 500	6 900	7 200	73 800
Egyéb komm. szolg.	201 109	43 436	68 036	58 708
Közüzem díjak	902 728	0	6 120	592 675
Karbantartási szolg.	241 893	0	0	0
Közvetített szolg.	113 017	0	0	0
Szakmai tev.segítő szolg	0	0	0	13 390 300
Egyéb szolg.	3 064 575	14 800	69 200	78 339
Kiküldetési kiadás	0	0	1 400	17 770
Működési kiad. Áfa	762 553	47 256	98 885	261 596
Dologi kiadások össz.	6 668 890	362 880	536 140	14 765 535
Inform. Eszk. Besz.	92 047	0	0	0
Egyéb tárgyi esz. Besz	170 063	0	3 858	18 890
Beruházási k. áfa	70 770	0	1 042	5 100
Beruházások össz.	332 880	0	4 900	23 990
Kiadások mindössz.	27 304 692	4 849 264	23 583 218	14 789 525

A 2023. év I-III- negyedében felmerült 48.602.431,-Ft összegű kiadás költségnemenként és ellátási területenkénti bontása az alábbiak szerint alakult:

Kiadásnemek (2023. I-III. n.év)	Háziorvosi ell. 072111. cofog	Fogorvosi ell. 072311. cofog.	Védőnői ell. 074031. cofog	Gyermekorvosi ell. 074032. cofog
Illetmények, m.bér	4 699 600	2 696 178	9 693 128	971 795
Normatív jutalmak	15 113	15 113	37 857	0
Helyettesítési díj	0	0	1 984 566	0
Közlekedési ktg.tér.	0	0	44 441	0
Egyéb személyi jutt.	0	35 255	323 849	0

Külső személyi jutt.	836 180	0	0	0
Személyi juttatás össz.	11 815 061	2 746 546	12 083 841	971 795
M.adót terh. Járulék	1 556 394	360 950	1 578 771	126 333
Szakmai anyag besz.	397 589	141 458	36 767	89 260
Üzemeltetési any.besz.	782 817	53 965	148 341	208 867
Informatikai szolg.	440 093	1 500	5 790	66 532
Egyéb komm. szolg.	105 094	25 862	43 361	40 183
Közüzem. díjak	970 897	25 123	36 192	736 029
Karbantartási szolg.	0	0	0	55 118
Szakmai tev.segítő szolg	0	0	0	8 521 100
Egyéb szolg.	3 041 198	28 760	16 760	25 194
Kiküldetési kiadás	0	0	11 481	0
Működési kiad. Áfa	751 225	44 325	73 666	298 443
Dologi kiadások össz.	6 488 913	320 993	372 358	10 040 726
Egyéb tárgyi esz. Besz	35 078	0	0	82 165
Beruházási k. áfa	9 472	0	0	12 735
Beruházások össz.	44 550	0	0	94 900
Kiadások mindössz.	19 904 918	3 428 489	14 034 970	11 233 754

A táblázatok adattartalmát figyelembe véve megállapítható, hogy mindkét időszakban, valamennyi ellátási területen a személyi juttatások jelentették a legnagyobb költség tételt.

- A gyermekorvosi ellátás asszisztensének személyi jellegű kiadásai a 2023. év elején kerültek a megfelelő cofogra, ugyanis addig a háziorvosi körzetek között szerepelt a könyviteli elszámolásokban.
- A 2 fő technikai személyzet bére szintén a háziorvosi cofogon szerepelt az elmúlt évek során, azok átvezetése az önkormányzati bérköltségek közé 2023. év második félévében történt meg.
- A külső személyi juttatás soron szereplő kifizetés a 0051-es és a gyermekorvosi körzet asszisztenseinek helyettesítésére, megbízási szerződéssel alkalmazott személy díját tartalmazza. (a vizsgált időszakban összesen: 1.535.000,-Ft került részére kifizetésre)
- Valamennyi orvosi körzet 50.000,-Ft összegű gyógyszerkeret támogatásban részesül negyedévente az önkormányzattól (összesen 1.000.000,-Ft/év) a rendelőben szükséges gyógyszerkészlet folyamatos feltöltéséhez. Az aktuális összeg minden esetben a gyógyszertár által kiállított számla ellenében került teljesítésre, elszámolása a szakmai anyagbeszerzés költség soron jelenik meg.
- A háziorvosi szolgálat esetében az egyéb szolgáltatások soron megjelenő 3 millió forint feletti összeg magában foglalja többek között a rendelési időn kívüli orvosi ügyeletért és az egészségügyi hulladékok elszállításának szerződés szerinti összegeit is.

4. / Munkaerő gazdálkodás vizsgálata

Az egészségügyi alapellátással kapcsolatban összesen 7 fő áll Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának alkalmazásában. Az 5 fő asszisztens 2021. március 1-től egészségügyi szolgálati jogviszonyban, míg a két fő technikai személyzet közalkalmazotti jogviszonyban.

A feladatellátás tekintetében - a körzetek eltérő betegszáma miatt - aránytalan mértékű leterheltség jelentkezik a felnőtt háziorvosi asszisztensek között. Míg a 0051-es körzetben 1770 (100%) főre jut 1 személy, addig a 0052-es körzetben 789 főre (44,5%), a 0053-as körzetben 1223 főre (63,7%).

Minden munkavállaló szerződése határozatlan időre szól és mindegyikük rendelkezik munkaköri leírással.

Valamennyi háziorvosi asszisztens munkaköri leírásában az orvosi rendelőn kívüli feladatok között szerepel a betegek otthoni gyógyítási, gondozási és ellenőrzési feladatainak elvégzése, azonban ezt csak a 0051-es körzetben alkalmazott asszisztens végzi rendelési idő után, egyéni vállalkozói tevékenység keretében.

Az egyéni vállalkozói tevékenységéhez hozzájáruló munkáltatói nyilatkozat 2019. június 26-i keltezésű és magában foglalja, hogy nevezett mellékfoglalkozása a főfoglalkozású beosztását nem zavarhatja, tevékenységét kizárólag törvényes munkaidején kívül végezheti.

A jelenléti ívek vezetése nincs összhangban a rendelési órák vagy rendelési napok rendjével, ugyanis a felnőtt háziorvosi asszisztensek (napi 4 óra rendelési idő, 8-12 óráig) és a gyermekorvosi asszisztens (napi 2 óra rendelési idő, eltérő ütemezésben) egyaránt 8-16 óráig írják a jelenléti ívüket. A fogorvosi asszisztens a jelenléti ívén minden nap 7-15 óráig rögzíti a munkaidőt, míg a rendelési idő változó (hétfőtől péntekig, napi 7-6-7-9-0 óra időtartamú).

Az egészségügyi dolgozók szabadság igényét a hivatal egészségügyi koordinátori feladatait ellátó ügyintéző rögzíti a dolgozók bejelentése alapján a Szabadságengedély tömbben. A tömbök tárgyhónap végén felkerülnek a hivatal munkaügyi ügyintézőjéhez, aki a tömbökben szereplő napokat felrögzíti a KIRA, munkaügyi számítógépes rendszerbe.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a KIRA és a munkavállalók jelenléti ívei közötti egyezés az alábbi esetekben nem biztosított:

a.) 2022. év

- fogorvos asszisztens: 1 nap szabadság a jelenléti íven jelölésre került, azonban a Szabadságengedély tömbök alapján vezetett KIRA rendszerben ennek nincs nyoma, (dec. 2.)
- gyermekorvos asszisztens:
 - o jelenléti íven 5 nap szabadság rögzítve van, de a KIRA rendszerben nem szerepel, (júl.25-29.)
 - o jelenléti íven 3 nap szabadság (júl 4-6.) KIRA-ban 5 nap (júl 4-8) jelölve
 - o KIRA-ban (nov.15.) szabadság, jelenléti íven munkanapként jelölve.

- 0051-es körzeti asszisztens:
 - o jelenléti íven júl 18. 21., 22. szabadság, KIRA-ban nincs nyoma,
 - o jelenléti íven aug. 30. munkanap, KIRA-ban szabadság,
 - o jelenléti íven dec. 21. szabadság, KIRA-ban nincs kiírva

b.) 2023. év

- 0052-es körzeti asszisztens:
 - o jelenléti íven jan. 2-6 (5 nap) szabadságként jelölve, KIRA rendszerbe (Szabadságengedély tömb alapján) utólag kiírva (jún hónapban), de csak 4 nap,
 - o április 6., 11 és 28. jelenléti íven szabadság, KIRA-ba nincs felvezetve
- 0051-es körzeti asszisztens:
 - o április 6. jelenléti íven szabadság, KIRA-ban nincs nyoma,
 - o június 5. jelenléti íven szabadság, KIRA-ban nincs rögzítve,
 - o jelenléti íven augusztus 22-23. szabadság, KIRA-ban csak aug. 24. szerepel szabadságként (ami a jelenléti munkanap).

A 0051-es és a gyermekorvosi asszisztensek szabadsága idejére külső személy – megbízási szerződéssel történő - alkalmazására kerül sor. Megbízási díja 2.500,-Ft/óra.

A helyettesítést ellátó és a helyettesített személyek jelenléti íveinek és szabadság nyilvántartásának ellenőrzésekor szintén eltérések jelentkeztek. A 2022. év során 2 nap, míg 2023. I-III. negyedévben 5 nap esetében történt megbízási díj számfejtése (a helyettesítő személy jelenléti íve alapján), olyan napokon, amikor egyik asszisztensnek sem volt szabadság rögzítve sem a jelenléti íven, sem pedig a KIRA rendszerben.

A helyettesítést ellátó személy jelenléti íven minden esetben napi 8 órás tevékenység kerül feltüntetésre, függetlenül attól, hogy a felnőtt körzetben (napi 4 óra rendelési idő) vagy a gyermekorvosi körzetben (napi 2 órás rendelési idő) látja el a feladatát.

II.

Következtetések, javaslatok

Az egészségügyi feladatellátás állami finanszírozása nem nyújt fedezetet a tevékenység során felmerült valamennyi kiadási tételre. A felnőtt háziorvosi és a fogorvosi körzetek esetében egyáltalán nincs állami támogatás. Ezzel szemben a fogorvos esetében közel évi 5 millió Ft, míg a háziorvosi körzetek esetében évente több, mint 25 millió Forint költség merült fel a vizsgált időszakban.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a felnőtt háziorvosi körzetekben teljes, napi 8 órás munkaidőben alkalmazott asszisztensek tekintetében a leterheltség jelentősen eltér. (100% - 63,7% - 44,5%)


A vizsgált időszakban tévesen rögzített könyvelési tételek (gyermekorvosi asszisztens és a 2 fő technikai személyzet személyi juttatásai) az ellenőrzés időpontjában már a megfelelő cofog-okon szerepeltek, ezáltal pénzügyi kimutatások már a valós képet mutatják.

A munkaerő gazdálkodás során kiemelt figyelmet kell fordítani a jelenléti ívek vezetésére a szabadságok kiírására és azok nyilvántartására. Biztosítani kell ezen dokumentumok közötti egyezőséget. Gondoskodni kell a ténylegesen letöltött szabadságok kiírásáról.

Ennek érdekében fokozottabban és rendszeresen ellenőrizni kell az érintett munkavállalók által leadott jelenléti íveket, a ténylegesen munkában illetve szabadságon töltött idejüket, hogy azok a tényleges adatokat tükrözzék.

További szorosabb ellenőrzés szükséges a helyettesítés tekintetében, annak érdekében, hogy megbízási díj számfejtésére csak abban az esetben kerüljön sor, ha a helyettesítő és a helyettesített személyek jelenléti ívei és szabadságuk kiírása közötti összhang biztosított.

Javaslom valamennyi egészségügyi dolgozó munkaköri leírásának felülvizsgálatát, annak érdekében, hogy azok megfeleljenek az aktuális feladatellátásnak.


Pápai Andrea
belső ellenőr

Intézkedési terv

Az egészségügyi alapellátás működésének ellenőrzése során tett javaslatokkal kapcsolatban

1. Az önkormányzat alkalmazásában lévő egészségügyi dolgozók, valamint a helyettesítési feladatokat ellátó személy munkaidejének ellenőrzése

Felelős: Molnár Szilvia egészségügyi koordinátor
Határidő: folyamatos

2. A jelenléti ívek és a szabadságok kiírása közötti egyezőség ellenőrzése

Felelős: Kiss Anita gazdasági ügyintéző
Határidő: folyamatos

Kunmadaras, 2023. november 21.


Balogh Marianna
polgármester

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30-án tartandó ülésére a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2015.(XII.01.) számú rendeletével hagyta jóvá Kunmadaras Nagyközség Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet mellékleteként a szabályozási terveket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (Étv.) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiakat tartalmazza:

„...kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.”

Az Étv. 60. § (15) bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról döntést kell hoznia.

Kunmadaras Nagyközség szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat az önkormányzati főépítésszel áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalakról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

..../2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozat

Kunmadaras Nagyközség hatályos szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalakról

Kunmadaras Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015.(XII.01.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékleteként megállapított szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. §. (15) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettségének eleget téve megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakon nem változtat.

Erről értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszélovics Ildikó településtervező

Kunmadaras, 2023. november 9.


Balogh Marianna
polgármester

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.**

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30-ai képviselő-testületi ülésére Kunmadaras Nagyközség településképinek védelméről szóló rendelet módosításának elhatározása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatát tájékoztatta a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (Budapest, Villám u. 13.), hogy elkészítették a 34. sz. főút Tiszafüred és Fegyvernek közötti szakaszának burkolat-megerősítési terveit, illetve a párhuzamos kerékpárút bírálati engedélyezési terveit.

A 34. sz. főút burkolat felújításának tervezésével összefüggésben külön megvizsgálásra került a tervező cég által a 21+350 km szelvényben lévő kis sugarú ív jobb oldalán lévő gyógyszerár helyzete. A tervezők megállapították, hogy az út tengelye jelenleg a $v_t=30$ km/h sebességnek megfelelő paraméterekkel van kialakítva. Forgalomlassítás céljából sebességkorlátozó tábla van kihelyezve. Amennyiben a csomópontban a későbbiekben a 40 km/h sebességnek megfelelő paraméterek kerülnének alkalmazásra, úgy a tengely a gyógyszerár irányába tolódna, mellyel a csomópont geometriája javulna és az út mellett egy szélesebb járda is kialakításra kerülhetne. Ebben az esetben viszont a gyógyszerár épületét mindenképpen le kellene bontani, azonban az épület Kunmadaras Nagyközség településképinek védelméről szóló 6/2018.(III.01.) önkormányzati rendelete alapján helyi védelem alatt áll.

A tervező cég kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt kiegészítő tanulmány, valamint a főépítész vélemény alapján foglaljon állást abban, hogy egyetért-e a Kunmadaras, Kálvin út 12. hrsz.:1. alatti volt gyógyszerár épületének bontásával annak érdekében, hogy a tervezést ennek megfelelően tudják folytatni. A képviselő-testület támogató döntése esetén a Kunmadaras Nagyközség településképinek védelméről szóló 6/2018. (III.01.) önkormányzati rendelete módosítása is szükséges lesz a Kálvin utca 12., hrsz: 1 ,gyógyszerár épület – Papp Elek egykori patikája - helyi védelem alól történő kivétele miatt.

Kiszelovics Ildikó önkormányzati főépítész véleménye szerint a helyi védelem alóli törlést indokolja, hogy a patika épület bontása szükséges a 34. sz. főút Tiszafüred (33. sz. főút) – Fegyvernek (4. sz. főút) közötti szakasz 115 kN tengelyterhelésre történő burkolat-megerősítésének, és a párhuzamos kerékpárút kijelölése során, mivel a Kálvin út és Örsi út csatlakozásánál az út jelenlegi kedvezőtlen geometriájának ívkorrekciója csak az épület bontása esetén tud megvalósulni. Az ívkorrekciót közlekedésbiztonsági szempont is indokolja.

A főépítész vélemény szerint fentiek miatt indokolt a településképi rendelet módosítása és az épület értékörző dokumentálása, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2023.(XI.30.) képviselő - testületi határozat

Kunmadaras Nagyközség településkép védelméről szóló rendelet módosításának elhatározásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta Kunmadaras Nagyközség településképének védelméről szóló rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59§ (2) a) pontja alapján a következőképpen döntött:

- 1.) Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete a 34. sz. főút Tiszafüred (33. sz. főút) – Fegyvernek (4. sz. főút) közötti szakasz 115 kN tengelyterhelésre történő burkolatmegerősítésének, és a párhuzamos kerékpárút kijelölése során a Kálvin út és Örsi út csatlakozásánál az út jelenlegi kedvezőtlen geometriájának ívkorrekciója érdekében szükségessé váló ún. „Papp Elek patikája”, Kálvin utca 12., hrsz: 1. volt gyógyszerár bontása miatt, annak helyi védelem alól történő törlésének érdekében Kunmadaras Nagyközség településképének védelméről szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendeletét módosíttatja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a főépítésszel a településkép védelmi rendelet és annak alátámasztó, helyi érték dokumentálására vonatkozó szerződés megkötésére, továbbá a településkép védelmi rendelet módosításának véleményeztetési eljárás lefolytatására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ RODEN Mérnöki Iroda Kft. Budapest, Villám u. 13. 1089.
 - 4./ Kiszelovics Ildikó településtervező
 - 5./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző
- értesül.

Kunmadaras, 2023. november 20.


Balogh Marianna
polgármester



Főépítési feljegyzés

A 34. sz. főút Tiszafüred (33. sz. főút) – Fegyvernek (4. sz. főút) közötti szakasz 115 kN tengelyterhelésre történő burkolat-megerősítésének, és a párhuzamos kerékpárút kijelölésének tervezése kapcsán a Roden Mérnöki Iroda jelezte, hogy a 34. sz főút belterületi szakaszán a Kálvin utca – Örsi út keresztezésében lévő, Papp Elek patikája, Kálvin utca 12., hrsz: 1 gyógyszerár épület nem teszi lehetővé a jelenlegi, kedvezőtlen fordulási ív geometriai javítását, az csak a gyógyszerár épülete bontása esetén lehetséges.

A Roden Mérnöki Iroda kiegészítő tanulmányt készített, melyben bemutatják, hogy bontás esetén az ívkorrekció megvalósulhat és szélesebb járda is elférne.

A gyógyszerár épülete Kunmadaras Nagyközség településképeinek védelméről szóló 6/2018. (III. 01) számú önkormányzati rendelete alapján helyi védelem alatt áll.

A helyi védelem szempontjából az épített érték megőrzése a cél, azonban olyan indokolt esetekben amikor a település helyhez kötött, közérdekű és biztonsági szempontú fejlesztése máshol nem valósítható meg, akkor mérlegelve a fejlesztés (jelen esetben az út ívkorrekció) előnyeit – hátrányait, lehetséges az épített érték dokumentálása és lebontása, melyhez előzetesen a fenti településképi rendeletet kell módosítani.

A gyógyszerár épületének bontása előtt mindenképpen szükséges az épület jelenlegi állapotának dokumentálása az utókor számára. A felmérési dokumentációban szükséges alaprajzot, helyszínrajzot, rövid épületismertetőt és külső – belső fotódokumentációt mellékelni.

Hosszútávon javaslom, hogy a visszamaradó telek közparki funkciót kapjon, egy esetleges pályázati lehetőség esetén olyan miniparkot lehetne létesíteni, ahol tablókön fotókkal megörökítésre kerülne az egykori patika épület.

Szolnok, 2023. 11. 19.

KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
Adószám: 74077322-1-36
Nyilvántartási szám: 10201673
Bszsz: 10404993-49575750-49491001

KISADÓZO

Kiszelovics Ildikó

mb. főépítész

Kunmadaras
Kálvin utca – Örsi út keresztezése
21+450 km szelvényben lévő R=25,0 m sugarú jobb ív

Megvizsgáltuk a Kunmadaras belterületén a 21+450 km szelvényben lévő R=25,0 m sugarú jobb ív jobb oldalán lévő gyógyszerár helyzetét.

Jelenlegi állapot

- A tengely jelenleg $v_t=30$ km/h sebességnek megfelelő paraméterekkel van kialakítva (sebességkorlátozás ki van helyezve).
- Az ívben a burkolatszélesség az ívbővítés miatt ~8,0 m, a burkolatszél mellett egy nagyon keskeny járda húzódik a gyógyszerár falának tövében.

Az alábbi képen fehérrel látszik az eredeti tengely, zölddel pedig az R=45,0 m sugarú ív.



Tervezett állapot – gyógyszerár bontása esetén

- A 40 km/h-hoz tartozó paraméterek alkalmazásával ($R=45,0$ m sugarú ív) a tengely az ív közepén ~4,5 méterrel tolódik a gyógyszerár irányába, ezzel összhangban tolódik a burkolatszél is. Ebben az esetben a **gyógyszerár épülete mindenképp bontásra lenne ítélve, így azonban elérne az út mellett egy szélesebb járda is.**
A probléma az, hogy a nagyobb ívsugár miatt a burkolatszél nagyon közel kerülne/belelógna a gyógyszerár melletti kis épületbe is, tehát azt is bontani szükséges, mert többek között a meglévő járda sem maradhatna a helyén.
- A 40 km/h kialakítással a **csomópont geometriája javul.**
- A 6/2018.(III.01.) számú Kunmadaras Nagyközség településképeznek védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján a gyógyszerár épülete helyi védelem alatt áll. A gyógyszerár épületének bontásához a rendelet módosítása szükséges.
- A **vízvezetés** kialakítása ezen a szakaszon **csatornázással** kerül megoldásra.

A tervezett útépitési kialakítás a mellékelt 04.24. számú Általános helyszínrajzon látható.

Dr. Vincze Anita

Feladó: Roden Kft. <roden@roden.hu>
Küldve: 2023. november 13. 15:28
Címzett: 'polgarmester@kunmadaras.hu'; 'jegyzo@kunmadaras.hu'
Másolatot kap: Kovács Márton; Demján Péter; Sebeszta Zoltán; Bruckmann-Dorn Kata
Tárgy: 2220 - 34. sz. főút és kerékpárút tervei Iktsz: 11165/23.11.13.

Címzett: Balogh Marianna, Kunmadaras polgármestere
Tervszám: 2220
Dátum: 2023.11.13.

Tisztelt Kunmadaras Önkormányzat!
Tisztelt Balogh Marianna!

Irodánk, a Roden Mérnöki Iroda Kft. elkészítette a **34. sz. főút** Tiszafüred és Fegyvernek közötti szakaszának **burkolt-megerősítési** terveit, illetve a **párhuzamos kerékpárút bírálati engedélyezési terveit**. A tervek készítése során figyelembe vettük a személyes egyeztetések során elhangzottakat.

Tájékoztatásul megküldjük a településre eső szakasz útépítési és forgalomtechnikai terveit.

A tervek az alábbi linkről tölthetők le.

Kunmadaras: <https://depo.roden.hu/index.php/s/giH815zn3lu2Vdi>

Jelszó: 2220

Amennyiben kérdésük, észrevételük van a tervekkel kapcsolatban állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel,
Bruckmann-Dorn Kata
okl. tájépítészmérnök



RODEN Mérnöki Iroda Kft.

1089 Budapest, Villám u. 13.

Tel.: 06-30-977-4025

E-mail: bruckmann.kata@roden.hu

Kérjük, hogy válaszában a RODEN Kft. tervszámára hivatkozni szíveskedjen

Tisztelt Kunmadaras Önkormányzat!

A 34. főút burkolatfelújításának tervezése kapcsán megvizsgáltuk a 21+350 km szelvényben lévő kis sugarú ív jobb oldalán lévő gyógyszerár helyzetét. A tengely jelenleg $v_t=30$ km/h sebességnek megfelelő paraméterekkel van kialakítva (sebességkorlátozás ki van helyezve). A 40 km/h sebességnek megfelelő paraméterek alkalmazásával a tengely a gyógyszerár irányába tolódik, a csomópont geometriája javul. Ebben az esetben a gyógyszerár épülete mindenképp bontásra lenne ítélve, így azonban elférne az út mellett egy szélesebb járda is. A telken lévő melléképület bontása is szükségessé válhat.

A 6/2018.(III.01.) számú Kunmadaras Nagyközség településképeznek védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján a gyógyszerár épülete helyi védelem alatt áll.

Kérjük, hivatalos nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek, hogy támogatható-e az Önkormányzat részéről a gyógyszerár (Kunmadaras, Kálvin út 12., helyrajzi szám 1) épületének bontása. A bontás támogatása esetén a jogi lépéseket szíveskedjenek megindítani.

Segítő közreműködésüket köszönjük!

Üdvözlettel,

Bruckmann-Dorn Kata

okl. tájépítésmérnök



RODEN Mérnöki Iroda Kft.

1089 Budapest, Villám u. 13.

Tel.: 06-30-977-4025

E-mail: bruckmann.kata@roden.hu

Kérjük, hogy válaszában a RODEN Kft. tervszámára hivatkozni szíveskedjen

Dr. Vincze Anita

Feladó: Roden Kft. <roden@roden.hu>
Küldve: 2023. november 10. 11:39
Címzett: 'jegyzo@kunmadaras.hu'; 'polgarmester@kunmadaras.hu'
Másolatot kap: 'viktorpeter@kunmadaras.hu'; Demján Péter; Sebeszta Zoltán; Kovács Márton;
Bruckmann-Dorn Kata
Tárgy: 2220 - 34. sz. főút - Kunmadaras gyógyszerertár épülete Iktsz: 11116/23.11.10.
Mellékletek: 2220-3_Kunmadaras_Gyógyszerertár_kis sugarú ív.pdf

Címzett: Dr. Vincze Anita, Kunmadaras jegyzője
Tervszám: 2220
Dátum: 2023.11.10.

Tisztelt Dr. Vincze Anita!
Tisztelt Kunmadaras Önkormányzat!

Mellékelten küldjük a Kálvin út – Örsi út kereszteződésének útépítési szempontú bemutatását.
Kérjük, a Testületi ülés megtartása után hivatalos nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek, hogy támogatható-e az Önkormányzat részéről a gyógyszerertár (Kunmadaras, Kálvin út 12., helyrajzi szám 1) épületének bontása.

Segítő közreműködésüket köszönjük!

Üdvözlettel,
Bruckmann-Dorn Kata
okl. tájépitészmérnök



RODEN Mérnöki Iroda Kft.

1089 Budapest, Villám u. 13.

Tel.: 06-30-977-4025

E-mail: bruckmann.kata@roden.hu

Kérjük, hogy válaszában a RODEN Kft. tervszámára hivatkozni szíveskedjen

From: /O=RODEN/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP
(FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER713800DB

Sent: Friday, September 29, 2023 2:01 PM

To: 'polgarmester@kunmadaras.hu' polgarmester@kunmadaras.hu

Cc: 'viktorpeter@kunmadaras.hu' viktorpeter@kunmadaras.hu; Demján Péter demjan.peter@roden.hu; Sebeszta Zoltán sebeszta.zoltan@roden.hu; kovacs.marton@roden.hu; Bruckmann-Dorn Kata bruckmann.kata@roden.hu

Subject: 2220 - 34. sz. főút - Kunmadaras gyógyszerertár épülete Iktsz: 9765/23.09.29.

Címzett: Balogh Marianna, Kunmadaras polgármestere
Tervszám: 2220
Dátum: 2023.09.29.

Tisztelt Balogh Marianna!



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Tel/fax: 56/343-279

e-mail: kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

www.kiszelovicskft.hu

Balogh Marianna

polgármester asszony részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

KUNMADARAS

Kossuth tér 1.

5321

Tárgy: Ajánlat Papp Elek patikája, Kálvin utca 12., hrsz: 1 gyógyszerár épület helyi védelem alól történő törlése miatti településképi rendelet módosításra és kapcsolódó munkarészekre

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megtisztelő felkérését megköszönve, levelem mellékleteként elküldöm a 34. sz. főút Tiszafüred (33. sz. főút) – Fegyvernek (4. sz. főút) közötti szakasz 115 kN tengelyterhelésre történő burkolat-megerősítésének, és a párhuzamos kerékpárút kijelölésének kapcsán a kedvezőtlen fordulási ív geometriai javítása érdekében a 34. sz főút belterületi szakaszán a Kálvin utca – Örsi út keresztezésében lévő, Papp Elek patikája, Kálvin utca 12., hrsz: 1 gyógyszerár épület bontása szükséges.

A fenti ingatlan helyi védelem alatt áll, így kötelező a helyi védelem alól történő törlésére, melyhez Kunmadaras Nagyközség településképi védelméről szóló 6/2018. (III. 01) számú önkormányzati rendelet módosítása szükséges, melyhez, fenti rendelet 8§. előírásai alapján helyi értékvédelmi vizsgálatot kell készíteni.

A településképi védelmi rendelet jogszabályban előírt egyeztetése után kerülhet sor a Képviselő – testületi jóváhagyásra.

Az ajánlatban szereplő településképi rendelet módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.17) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve kerül egyeztetésre.

Az árajánlat a főépítési közreműködést is tartalmazza.

KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
Adószám: 74077322-1-38
Nyilvántartási szám: 10201673
Bszsz: 10404993-49575750-49491001
KISZÉLOVICS

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. I.lh. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@településrendezes.hu

Ajánlat Papp Elek patikája, Kálvin utca 12., hrsz: 1 gyógyszerár épület helyi védelem alól történő törlése miatti településképi rendelet módosításra és kapcsolódó munkarészekre

Kunmadaras Nagyközség településképiének védelméről szóló 6/2018. (III. 01) számú önkormányzati rendelet módosítása a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.17) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve készül.

A munkarészek ütemezése és tartalma a következő:

1. Védetség megszüntetésére irányuló állapotrögzítő dokumentáció:
 - helyszínrajz
 - alaprajz (építészeti dokumentáció)
 - homlokzatok (építészeti dokumentáció)
 - fotódokumentáció az épület külső és belső részéről, utcakép, teljes homlokzat, részletek
 - leírás az épületről
2. Településképi védelméről szóló rendelet módosítása
3. Alátámasztó javaslat a terület visszamaradó részének hasznosítására
4. Szabályozási koncepció és a terület további hasznosításának javaslata

Képviselő – testületi előzetes döntés a védelem megszüntetéséről, valamint az egyeztetés módjáról (E – TÉR-en kívül a biztonságos kézbesítéssel)

Partnerségi egyeztetés, lakossági fórum
Partnerségi egyeztetés lezárása Kt döntéssel

Véleményeztetés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.17) Korm. rendelet alapján.

Beérkezett vélemények alapján a rendelet – tervezet esetleges kiegészítése

Településképi rendelet módosítás Képviselő – testületi jóváhagyásra történő előkészítése

Képviselő – testületi jóváhagyás után végdokumentálás, közzététel.

A megrendelő az alábbi dokumentumokat biztosítja

- hivatalos térképmásolat
- amennyiben rendelkezésre áll: korabeli fotók, dokumentumok



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. I.lh. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@településrendezes.hu

Az ajánlat tartalmazza a főépítési feladatok elvégzését.

A településkép védelméről szóló rendelet és a védettség megszüntetésére irányuló állapotrögzítő dokumentáció elvégzésének ideje:

Védettség megszüntetésére irányuló állapotrögzítő dokumentáció és a településkép védelméről szóló rendelet módosítás elkészítése:

Megrendeléstől számított 8 hét (előteljesítés lehetséges)

A településkép védelméről szóló rendelet jóváhagyása: megrendeléstől számított kb. 3 hónap

Egyeztetési szakasz:

A településrendezési terv módosításának egyeztetése a tervezőtől független, a 419/2021. (VII.17) Korm. rendelet alapján történik.

Védettség megszüntetésére irányuló állapotrögzítő dokumentáció és a településkép védelméről szóló rendelet módosítás elkészítési díja főépítési közreműködéssel:

1.850.000,- Ft (azaz egymillió - nyolcszázötvenezer forint)

Pénzügyi ütemezés:

- | | |
|--|---------------|
| - Védettség megszüntetésére irányuló állapotrögzítő dokumentáció és a településkép védelméről szóló rendelet módosítás átadásakor: | 1.350.000,-ft |
| - Jóváhagyásra történő átadásakor: | 500.000,-ft |

Összesen:

1.850.000,-ft

Fizetési határidő a számla keltétől számított 8 nap átutalással.

Szolnok, 2023. 11. 26.

Tisztelettel:

KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
Adószám: 74077322-1-36
Nyilvántartási szám: 10201673
Bszsz: 10404993-49575750-49491001
KISZAKOZÓ

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező

Jegyző

Feladó: Roden Kft. <roden@roden.hu>
Küldve: szerda 2023. november 29 13:51
Címzett: 'jegyzo@kunmadaras.hu'
Másolatot kap: Demján Péter; Bruckmann-Dorn Kata
Tárgy: 2220 - Kunmadaras 01 hrsz. melléképület lksz: 11752/23.11.29.
Mellékletek: 34. sz.főút_keresztszelvény_Kunmadaras.pdf

Címzett: Dr. Vincze Anita, Kunmadaras jegyzője
Tervszám: 2220
Dátum: 2023.11.29.

Tisztelt Jegyző Asszony!
Kedves Vincze Anita!

Mellékelten küldjük a gyógyszerár telkén található melléképületnél felvett keresztszelvényeket. Az útpálya jobb oldalán került feltüntetésre a melléképület.

- A melléképület megtartása esetén a legszűkebb részen 2,12 m széles járda alakítható ki (21+417 km szelvény).
- A főút kiemelt szegéllyel kerül kialakításra.
- Tárgyi szakaszon a vízelvezetés csatornázással kerül kialakításra.

A kiviteli tervekben pontosodik a kialakítás, a melléképület előreláthatóan megtartható.

Azonban meg van rá az esély, hogy a melléképületet bontani szükséges. Az útépités megvalósítása, ill. az esetleges épületbontás során szakfelügyelet / statikus jelenléte szükséges, mely kiírásra kerül a tervekben.

Üdvözlettel,
Bruckmann-Dorn Kata
okl. tájépítésmérnök



RODEN Mérnöki Iroda Kft.

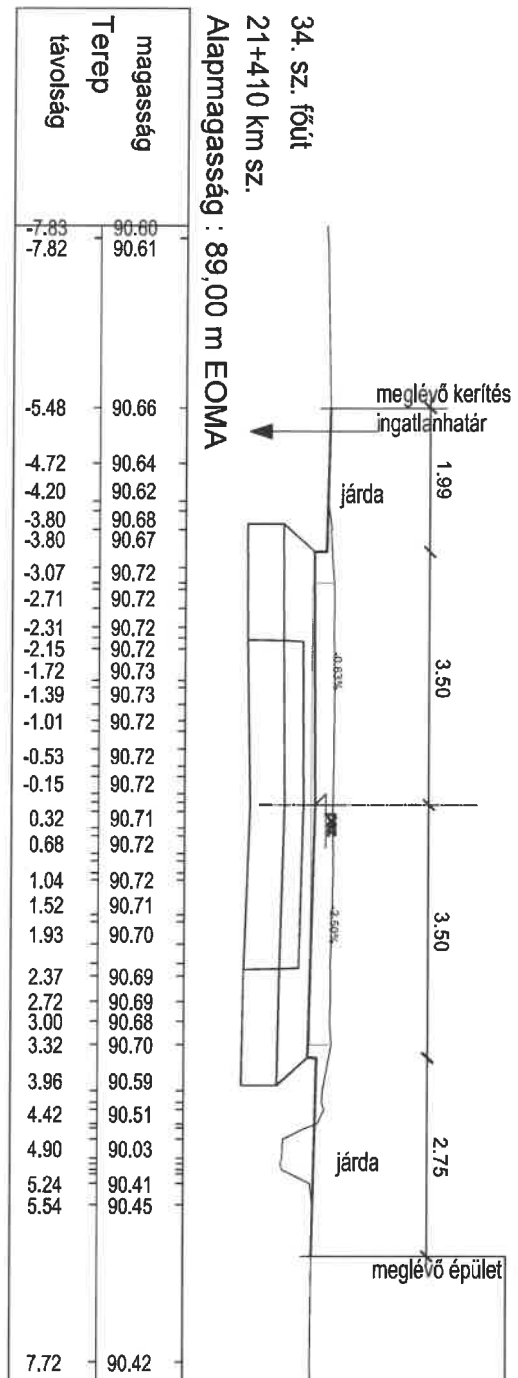
1089 Budapest, Villám u. 13.

Tel.: 06-30-977-4025

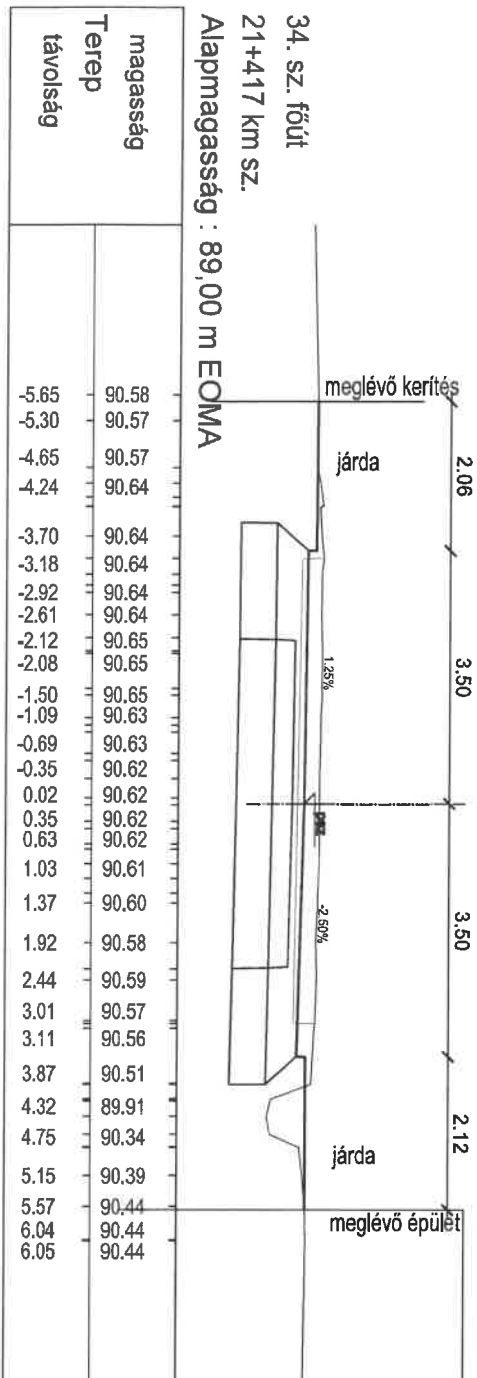
E-mail: bruckmann.kata@roden.hu

Kérjük, hogy válaszában a RODEN Kft. tervszámára hivatkozni szíveskedjen

34. sz. főút
21+410 km sz.
Alapmagasság : 89,00 m EOMA



34. sz. főút
21+417 km sz.
Alapmagasság : 89,00 m EOMA



Készítette: Kerepesi Csaba

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. november 30-án tartandó soron következő ülésére a TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00008 kódszámú, „Kunmadaras Nagyközség csapadékvíz elvezetése I. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában vízkárelhárítási terv aktualizálására és vízjogi üzemeltetési engedélyezési dokumentáció elkészítésére benyújtott ajánlatok tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00008 kódszámú, „Kunmadaras Nagyközség csapadékvíz elvezetése I. ütem” megnevezésű pályázat eredményes megvalósításához és lezárásához elengedhetetlen Kunmadaras Nagyközség vízkárelhárítási tervének aktualizálása, valamint a megépült rendszer vízjogi üzemeltetési engedélyének beszerzése.

2023. november 8-án a fentebb említett tevékenységek vonatkozásában Ajánlattételi felhívás került kiküldésre. Az ajánlattételi felhívásra az alábbi ajánlatok érkeztek meg az Önkormányzatunk részére:

TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00008 „Kunmadaras Nagyközség csapadékvíz elvezetése I. ütem”	Bruttó ajánlati ár:
<u>Kunmadaras Nagyközség vízkárelhárítási tervének aktualizálása</u>	
VÍZFORTERV Bt. (5300 Karcag, Kátai G. út 12.)	889.000,- Ft
Horvát és Társa Kft. (5300 Karcag, Madarasi út 31.)	1.016.000,- Ft
VARVIKPLAN Kft. (5300 Karcag, Bercsényi utca 14.)	965.200,- Ft
<u>Vízjogi üzemeltetési engedélyezési dokumentáció elkészítése</u>	
KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. (5000 Szolnok, Tiszaígyet 9688/4 hrsz.)	1.016.000,- Ft
GPF Mérnöki Iroda Kft. (5000 Szolnok, Véső utca 47.)	1.104.900,- Ft
VATUKO Ingatlanfejlesztő Kft. (1114 Budapest, Ulászló u. 4. I. em. 13.)	1.136.650,- Ft

Az ajánlatok értékelése megtörtént, mely során a legalacsonyabb ajánlatokat adó szereplők kerültek kiválasztásra. A fentebb nevesített pályázat tekintetében az ajánlott legkedvezőbb ár a pályázat keretein belül elszámolható az adott költségcsonton.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2023. (XI.30.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

a TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00008 kódszámú, „Kunmadaras Nagyközség csapadékvíz elvezetése I. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában vízkárelhárítási terv aktualizálására és vízjogi üzemeltetési engedélyezési dokumentáció elkészítésére benyújtott ajánlatok tárgyában

(1)

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00008 kódszámú, „Kunmadaras Nagyközség csapadékvíz elvezetése I. ütem” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó, Kunmadaras Nagyközség vízkárelhárítási tervének aktualizálása feladatainak elvégzésére benyújtott ajánlatokat kiértékelte.

A Képviselő-testület a megküldött ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó **VÍZFORTERV Bt. (5300 Karcag, Kátai G. út 12.) (bruttó 889.000,- Ft)** gazdasági szereplővel történő szerződéskötést támogatja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

(2)

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00008 kódszámú, „Kunmadaras Nagyközség csapadékvíz elvezetése I. ütem” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó, **vízjogi üzemeltetési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére** benyújtott árajánlatokat kiértékelte.

A Képviselő-testület a megküldött ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó **KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. (5000 Szolnok, Tiszaiget 9688/4 hrsz.) (bruttó 1.016.000,- Ft)** gazdasági szereplővel történő szerződéskötést támogatja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző
- 5./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző

értesül.

Kunmadaras, 2023. november 23.


Balogh Marianna
polgármester

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.

Készítette: Kerepesi Csaba

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. november 30-án tartandó soron következő ülésére a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában geodéziai, településrendezési eszközök módosítási és főépítési feladatok elvégzésére benyújtott ajánlatok tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság 2022. december 12. napján keltezett értesítése alapján nettó 500.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Projekt keretein belül az alábbi tevékenységek és beruházások valósulnak meg:

- Telekalakítás (a mellékelt helyszínrajz szerint 5 db új telek kerül kialakításra mindösszesen 35 ha nagyságban)
- Településrendezési terv módosítása (pályázati kötelezettség végett, ipari park övezet kialakítása az újonnan kialakuló területek vonatkozásában)
- Optikai hálózat kiépítése
- Elektromos hálózat, valamint
- Ivóvíz-, és szennyvízhálózat fejlesztése

A pályázat eredményes megvalósítása érdekében elengedhetetlen külső szakemberek bevonása. 2023. augusztus 4-én és 2023. november 2-án az alábbi tevékenységek vonatkozásában került Ajánlattételi felhívás kiküldésre:

- Telekalakítási dokumentáció teljeskörű elkészítése
- Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elkészítése
- Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei módosításával összefüggő főépítési feladatok elvégzése

Az ajánlattételi felhívásra az alábbi ajánlatok érkeztek meg az Önkormányzatunk részére:

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem”	Bruttó ajánlati ár:
<u>Telekalakítási dokumentáció teljeskörű elkészítése</u>	
Atlasz 2005 Földmérő Kft. (5310 Kisújszállás, Vásár utca 13.)	482.600,- Ft
Kaszanyi Ildikó (5420 Túrkeve, István Király utca 18.)	500.000,- Ft
Ferenczi Gábor (5300 Karcag, Honvéd utca 18.)	600.000,- Ft
<u>Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elkészítése</u>	
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lph. II/5)	5.905.500,- Ft
Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. (4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.)	6.959.600,- Ft
HA Tervstúdió, Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. (1116 Budapest, Zsurló köz 5.)	7.112.000,- Ft
<u>Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei módosításával összefüggő főépítési feladatok elvégzése</u>	
Horváth Adrienn Éva egyéni vállalkozó (1116 Budapest, Zsurló köz 5.)	600.000,- Ft
Gonda Magyar Andrea (4030 Debrecen, Szilágyi János u. 21.)	950.000,- Ft
URU-PLAN Bt. (3535 Miskolc, Bartók B. u. 58.)	1.143.000,- Ft

Az ajánlatok értékelése megtörtént, mely során a legalacsonyabb ajánlatokat adó szereplők kerültek kiválasztásra. A fentebb nevesített pályázat tekintetében az ajánlott legkedvezőbb ár a pályázat keretein belül elszámolható az adott költségvetésben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2023. (XI.30.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat vonatkozásában geodéziai, településrendezési eszközök módosítási és főépítési feladatok elvégzésére benyújtott árajánlatok tárgyában

(1)

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat **telekalakítási dokumentáció teljeskörű elkészítése** feladatainak elvégzésére benyújtott árajánlatokat kiértékelte.

A Képviselő-testület a megküldött ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó **Atlasz 2005 Földmérő Kft. (5310 Kisújszállás, Vásár utca 13.) (bruttó 482.600,- Ft)** gazdasági szereplővel történő szerződéskötést támogatja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

(2)

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat **Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elkészítésére** benyújtott árajánlatokat kiértékelte.

A Képviselő-testület a megküldött ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó **Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lph. II/5) (bruttó 5.905.500,- Ft)** gazdasági szereplővel történő szerződéskötést támogatja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

(3)

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 kódszámú, „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” megnevezésű pályázat **Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei módosításával összefüggő főépítési feladatok elvégzésére** benyújtott árajánlatokat kiértékelte.

A Képviselő-testület a megküldött ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó **Horváth Adrienn Éva egyéni vállalkozó (1116 Budapest, Zsurló köz 5.) (bruttó 600.000,- Ft)** gazdasági szereplővel történő szerződéskötést támogatja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző
- 5./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző

értesül.

Kunmadaras, 2023. november 23.


Balogh Marianna
polgármester

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30-án tartandó ülésére Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszköze módosításának elhatározásáról, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyásáról, valamint az egyeztetési eljárásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a TOP_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „*Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem*” címmel támogatást nyert projekt megvalósítása érdekében a településrendezési eszközöket módosítani szükséges.

A módosítás az alábbi területre vonatkozik:

Kunmadaras egykori repülőtér területén a 042/13 hrsz-ú repülőtér területén belüli út mellett ipari, gazdasági terület kijelölése és 5 telephely megvalósítása.

A településrendezési eszköz módosítás eljárásrendjét a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm.r) tartalmazza.

Fenti Kormányrendelet alapján a település gazdaságfejlesztési célból a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilváníthatja, így a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása egyszerűsített eljárás.

A településrendezési eszköz módosítás eljárásrendjét a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm.r) tartalmazza, mely Kormányrendeletet Az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet módosította.

Fentiek alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete dönthet, az egyeztetési eljárást illetően :

- a) a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezete szerint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E – TÉR), vagy
- b) az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételel történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási határidők az irányadóak.

A településtervezővel, valamint a főépítésszel konzultálva, a településrendezési eszköz módosítása során a b) változat, a biztonságos kézbesítési szolgáltatás választását javasolták az egyeztetés során.

A településrendezési eszközök módosítása előtt szükséges a Képviselő – testület döntése a településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, és a feljegyzés elfogadásáról, valamint az egyeztetési eljárásról, ezért a fentiek értelmében terjesztem elő a következő határozat – tervezetet, melyet elfogadásra javaslok.

...../2023.(XI.30.) Képviselő – testületi határozat

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról, valamint az egyeztetési eljárásról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról, valamint az egyeztetési eljárásra vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött :

1.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a TOP_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „*Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem*” címmel támogatást nyert projekt megvalósítása érdekében az egykori szovjet repülőtér területén belül, a 042/13 hrsz-ú út mellett kialakítandó ipari, gazdasági terület kijelölése érdekében a településrendezési eszközöket módosíttatja.

2.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján a tervezéssel érintett, az egykori szovjet repülőtér területén a 042/13 hrsz-ú út melletti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja ipari, gazdasági beruházás megvalósítása érdekében.

3.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r)59.§ (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. r. 7§ (7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

4.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete a TOP_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „*Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem*” címmel támogatást nyert projekt megvalósítása érdekében az egykori szovjet repülőtér területén belül, a 042/13 hrsz-ú út mellett kialakítandó ipari, gazdasági terület kijelölése érdekében készülő településrendezési eszköz módosítás egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási határidők az irányadóak.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó településtervező értestül.

Kunmadaras, 2023. november 23.


Balogh Marianna
polgármester

1. melléklet a .../2023.(XI.30.) Képviselő-testületi határozathoz

FELJEGYZÉS

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a TOP_Plus-1.1.1-21 azonosítószámú, *Helyi gazdaságfejlesztés* című Pályázati Felhívásra benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00024 azonosítószámon nyilvántartott „Kunmadaras ipari terület fejlesztése II. ütem” címmel támogatást nyert projekt megvalósítása érdekében történik.

A településrendezési eszköz módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Kunmadaras Nagyközség jelenleg hatályos településrendezési eszközének ipari, gazdasági terület kijelölésére vonatkozó módosítása, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása miatt a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárással történik.

A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a kidolgozásra kerül a területrendezési eszközökkel való egyezőség vizsgálata
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A tervezési folyamat alatt földmérővel történő konzultáció és javasolt telekalakítási koncepció szükséges.

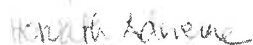
A településrendezési terv módosítása során Kunmadaras Nagyközség teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

A településrendezési tervmódosítás nem érint településképi szempontból meghatározó területet és a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja, így a településképi rendelet módosítása nem szükséges, az összhang biztosított.

Kunmadaras nagyközség jóváhagyott településrendezési tervéhez készült örökségvédelmi hatástanulmány 2015-ben került jóváhagyásra, kevesebb mint 10 éves, így jelen tervmódosítás során a tervmódosítással összefüggésben a hatástanulmány kiegészítése nem szükséges.

A tervmódosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

Kunmadaras, 2023. 11. 22.



Horváth Adrienne
megbízott főépítész

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5

Adószám: 13933845-2-16

Bszsz. 10404993-60485050-49501019

Kiszelovics Ildikó
településtervező

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30-án tartandó ülésére a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye – 2022. július 23-ai hatállyal módosított – 35. cikk (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek előző általános választását követő ötödik év április, május, június vagy július hónapjában, az európai parlamenti képviselők választásával egyidejűleg kell megtartani. A következő helyhatósági választás lebonyolításának tervezett napja 2024. június 9.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 14.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a választáson közreműködő választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 333. § (1) bekezdése alapján az európai parlament tagjainak, valamint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, továbbá a nemzeti önkormányzati képviselők közös eljárásában tartott választása során a következő választási bizottságok működnek:

- Nemzeti Választási Bizottság,
- Területi Választási Bizottság,
- Helyi Választási Bizottság
- Szavazatszámláló Bizottság.

A Ve. 23.§-a értelmében a Helyi Választási Bizottság három tagját és legalább két pótagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve. előírása értelmében a választási bizottság tagjaira és pótagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, a választási bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.

A helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

A Ve. 18.§(1) bekezdése értelmében a választási bizottságnak nem lehet tagja:

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
- h) jelölt.

(2) Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl:

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztonsági jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló és az egészségügyi szolgálati viszonyban álló személy kivételével.

A választási bizottság választott tagjának (a képviselő-testület által választott tagok) megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig, a megbízott tagjának megbízatása (pártok, független jelöltek által delegált tagok) a választás végleges eredményének jogerőssé válásáig tart.

A Ve. előírása alapján a helyi választási bizottság tagja és póttagja a megválasztását vagy megbízását követő öt napon belül a polgármester előtt esküt vagy fogadalmat tesz az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel.

A választási bizottság – tagjai megválasztását és eskü- vagy fogadalomtételét követően – alakuló ülést tart, melyen a megválasztott tagok közül megválasztja elnökét és annak helyettesét. Az elnök és az elnökhelyettes személyére a bizottság tagjai tehetnek javaslatot.

A választási bizottságot az elnök képviseli. Ha a választási bizottságnak nincs elnöke vagy az elnök a tevékenységében akadályozott, az elnök hatáskörét a helyettese gyakorolja.

Mindezek alapján a helyi választási bizottság tagjaira az alábbi javaslatot teszem:

Kerner Jánosné
Kálmánné Kiss Margit
Eszenyi Éva

Kunmadaras, Damjanich u. 4.
Kunmadaras, Arany J. u. 11/a.
Kunmadaras, Kunhegyesi út 25.

Póttagok:

Kneifelné Szaszko Judit
Lucza Józsefné

Kunmadaras, Sarló u. 6.
Kunmadaras, Arany J. u. 16.

A Helyi Választási Bizottságba javasolt tagok előzetesen nyilatkoztak a megbízás elfogadásáról és nyilatkoztak, hogy velük szemben nem áll fenn összeférhetetlenségi ok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi választási bizottság tagjait az előterjesztés alapján szíveskedjenek megválasztani.

...../2023.(XI.30.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ban biztosított jogkörében eljárva a helyi választási bizottság tagjainak:

Kerner Jánosné
Kálmánné Kiss Margit
Eszenyi Éva

Kunmadaras, Damjanich u. 4.
Kunmadaras, Arany J. u. 11/a.
Kunmadaras, Kunhegyesi út 25.

Póttagjainak:

Kneifelné Szaszko Judit
Lucza Józsefné

Kunmadaras, Sarló u. 6.
Kunmadaras, Arany J. u. 16.

lakosokat választja.

A helyi választási bizottság választott tagjainak megbízatása a Ve.33.§(3) bekezdés a) pontja alapján a következő általános választásra megválasztott helyi választási bizottság alakuló üléséig tart.

Határidő: azonnal
Felelő: jegyző

Erről:

- 1./ dr. Vincze Anita jegyző
- 2./ Helyi Választási Bizottság tagjai

értesülnek.

Kunmadaras, 2023. november 21.



Dr. Vincze Anita
jegyző

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.

Készítette: dr. Vincze Anita

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. november 30-ai ülésére a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és a MEZEI-VILL Villamosipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között megkötendő Közvilágítási Üzemeltetési Szerződés tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2002. augusztus 15-én kötött Közvilágítási Feladatátvállalási Szerződést a MEZEI-VILL Villamosipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel, közvilágítási feladatok ellátására, közvilágítást biztosító berendezések üzemeltetésére, karbantartására, korszerűsítésre.

Ezen szerződés 2010. november 30-án módosult, amelyben a szerződő felek megállapodtak, hogy a szerződés eredeti, 9 éves időtartama meghosszabbodik 2017. december 31-ig. A szerződés módosításában továbbá benne volt egy előzetes költségbecslés is a 2018. január 1-től várható közvilágítási költségekre is, amelyben a Vállalkozó a tervezett árváltozási értékek figyelembevételével éves szinten bruttó 5 779 514 Ft közvilágítási díjat határozott meg, míg a 2010-es évben az Önkormányzat bruttó 22 058 595 Ft-ot fizetett közvilágítás céljára.

A cég előzetesen kalkulált számításai alapján ez az összeg az Önkormányzat részére 80,10%-os költségmegtakarítást irányzott elő. A számítások reálisnak bizonyultak, mivel 2018. évtől kezdődően a közvilágítási költségeink jelentősen csökkentek: 2021. évben önkormányzatunk már csupán mintegy nettó 2.500.000 Ft-ot fizetett közvilágítási díj ellentételezéseként. Hatályos szerződésünk alapján ez az összeg 2023. évben megduplázódik, tehát kb. 5.000.000 Ft. lesz a közvilágítás költsége éves szinten.

A MEZEI-VILL Villamosipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel kötött korszerűsítési-üzemeltetési szerződés 2017. december 31-ig szólt, így önkormányzatunk 2018. évtől kezdődően már csak a **karbantartási-üzemeltetési feladatokra kötött szerződést** a MEZEI-VILL Kft-vel. A képviselő-testület legutóbb a 278/2022.(XII.14.) sz. határozata alapján megkötött üzemeltetési szerződés 2023. december 31-én lejár, így új szerződés megkötése szükséges. A cég időközben átalakult, így jelenleg a *Revolution Technologies Zrt.* (Berettyóújfalu, Madarász u. 5894/B Hrsz., vezérigazgató: Mezei Dávid) nevében adott a karbantartási feladatokra ajánlatot.

A közvilágítás során felhasznált áram és az áram használata során felmerülő rendszerhasználati díj, illetve a villamos-energiaellátás - jelen szerződés költségei közé nem tartozik, azt az Önkormányzat egyéb kereskedelmi szerződés keretében köteles kiegyenlíteni.

A korábbi szerződés 3. sz. melléklete rögzíti az éves fizetendő **karbantartási díjat**, amely összeg a 2023. évhez képest mindössze: 151.706 Ft + ÁFA mértékű emelést tartalmaz.

Összességében a karbantartás díja: **1.046.250 Ft/év + ÁFA összegről 1.197.956 Ft + ÁFA/év díjra változna az alábbiak szerint:**

az éves üzemeltetési és karbantartási díj:

- közvilágítási reflektor 5 db
- LED energiatakarékos lámpatestek 688 db
- **Összesen 693 db. közvilágítási lámpatest: 1.197.956 Ft + ÁFA/év**

A közvilágítási szolgáltatás tekintetében az E.ON képviselője korábban úgy nyilatkozott, hogy a karbantartással kapcsolatos feladatok ellátása – mivel a cég nem rendelkezik a MEZEI VILL Kft. által felszerelt energiatakarékos lámpatestekkel - nehézséget jelentene számukra, javasolta, hogy önkormányzatunk erre a feladatra a kivitelező céggel kössön szerződést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2024. évre vonatkozóan a tárgyévben érvényes árakkal a MEZEI-VILL Kft-vel kötendő Közvilágítási Üzemeltetési Szerződés megkötését támogassa.

...../2023.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat

a Revolution Technologies Zrt-vel kötendő Közvilágítási Üzemeltetési Szerződés elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Revolution Technologies Zrt-vel a 2024. évre szóló Közvilágítási Üzemeltetési Szerződés ajánlat szerinti tartalommal történő megkötésével, melyre felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester

2./ dr. Vincze Anita jegyző

3./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető

értesülnek.

Kunmadaras, 2023. november 23.


Balogh Marianna
polgármester

Revolution Technologies Zrt.

4100 Berettyóújfalu,
Madarász u. 5894/B. Hrsz.

Ikt.: RTZ-160/2023.11.02.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

5321 Kunmadaras,
Kossuth tér 1.

Balogh Marianna Polgármester részére

Tárgy: Ajánlat közvilágítási lámpatestek karbantartására

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Mezei Dávid, mint a Revolution Technologies Zrt. vezérigazgatója, az alábbiakban küldöm ajánlatunkat Kunmadaras Nagyközség közvilágítási lámpatestek karbantartására vonatkozóan:

LED energiatakarékos lámpatest: **688 db**

Hagyományos lámpatest: **5 db**

Mindösszesen: 693 db közvilágítási lámpatest 1 197 956,- Ft+ áfa/év

Jelen ajánlatunk 60 napig érvényes.

Várjuk szíves visszajelzésüket, és amennyiben jelen ajánlatunk elfogadásra kerül, úgy a szerződés tervezetét mihamarabb megküldjük Önök részére.

Berettyóújfalu, 2023. 11. 02.

Tisztelettel:

REVOLUTION TECHNOLOGIES ZRT.
4100 Berettyóújfalu, Madarász u. 5894/B Hrsz.
Adószám: 23802171-2-09
Számlaszám: 110400584-50526550-80571001

Mezei Dávid
Vezérigazgató

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 14-én tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

278/2022.(XII.14.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
A MEZEI-VILL Kft-vel kötendő Közvilágítási Üzemeltetési Szerződés tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a MEZEI-VILL Villamosipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a 2023. évre szóló Közvilágítási Üzemeltetési Szerződés ajánlat szerinti tartalommal történő megkötésével, melyre felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ MEZEI-VILL Kft.

értesül

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelül:
Kunmadaras, 2022. december 19.

Szabó-Huppauer Krisztina
Jkv. vezető

KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A. Szerződő felek

1. Egyrészről, **Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata** (Cím: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) képviseli **Balogh Marianna Polgármester**, adószáma: 15733081-2-16, mint megrendelő Önkormányzat, a továbbiakban: **Megrendelő Önkormányzat**,
2. Másrészről **Revolution Technologies Zrt.** (székhely: 4100 Berettyóújfalu, Madarász u, 5894/B Hrsz.; adószám: 23802171-2-09; képviseli: Mezei Dávid vezérigazgató), mint üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető**,
3. A továbbiakban együttesen, mint **Felek**.

B. A szerződés tárgya:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata illetékességi területén a meglévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetése, javítása, felügyelete és ellenőrzése.

C. Szerződés időtartama

1. Jelen szerződés **2023.01.01.** időponttól kezdve lép hatályba, a H.1.I pontban meghatározott megkötésekkel határozott időre, **2023. december 31.-ig**.
2. Az Üzemeltetési Tevékenység kezdete a korábbi, fennálló üzemeltetési szerződés megszűnését követő nap.

D. Az Üzemeltető feladatai, kötelezettsége és jogosultsága

1. Az **Üzemeltető** végzi el az Üzemeltetési tevékenységet, mely feladatokat részletesen az 1. számú melléklet tartalmazza. Ezen tevékenység ellátásához **Üzemeltető** alvállalkozót vehet igénybe.
 - I. Az **Üzemeltető** által a **Megrendelő Önkormányzat** területén üzemeltetett közvilágítási lámpatestek, eszközök számát a 3. számú melléklet 3. pontja tartalmazza.
 - II. Az **Üzemeltető** a közvilágítási lámpatestekben szabványos és a típusnak megfelelő fényforrást, eszközöket alkalmaz.
 - III. **Alvállalkozó** köteles kimutatást vezetni:
 - bejelentett és feltárt hibákról,
 - hiba javításának megkezdéséről,
 - IV. **Üzemeltető** a közvilágítási aktív elemek javítását a közvilágítási üzemidőben végzi el.



- V. Az Üzemeltető a 2. számú mellékletben írt határidőre elvégzi az 1. számú mellékletben írt aktív elemüzemeltetési és karbantartási feladatokat, és azok végrehajtásáért Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíjat számláz a Megrendelő Önkormányzat felé.
- VI. Felek kölcsönösen és egyezően megállapodnak, hogy az Üzemeltető a 3. számú melléklet 2. pontjában írt összegű Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíjat alkalmaz.
- VII. Amennyiben a közvilágítási célú berendezések rongálás következtében sérülnek és azokat az Üzemeltetőnek cserélnie kell, akkor a cserére vonatkozó tényleges költség a Megrendelő Önkormányzat felé számlázásra kerül.
- VIII. Az Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíj emelése közös megegyezéssel történhet.
- E. Az Üzemeltető Üzemeltetési Tevékenységének ellenőrzése**
1. Az Üzemeltető karbantartási feladatait a vállalkozási szerződés 2. sz. mellékletben feltüntetett minőségi jellemzők vállalása mellett végzi. Az Üzemeltető a vele szerződött alvállalkozó munkájáért teljes felelősséget vállal (a továbbiakban: Garantált szolgáltatások).
 2. A közvilágítással összefüggő problémák bejelentésére az Üzemeltető a 3. számú melléklet 1. pontjában írt hibafelvételi lehetőséget biztosítja.
- F. A Megrendelő Önkormányzat jogai és kötelezettségei**
1. A Megrendelő Önkormányzat jogosult az Üzemeltetési Tevékenység végrehajtását helyszíni bejáráson ellenőrizni. Ezt követően a Megrendelő Önkormányzat és az Üzemeltető egyeztet a szükséges intézkedésekről.
 2. A Megrendelő Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti díjazást a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja.
- G. Számlázás és fizetés rendje**
1. A Megrendelő Önkormányzat a szerződés 3. számú melléklet 2. pontjában írt összegű Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíj havonta kiszámlázott arányos részét a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül fizeti meg az Üzemeltető K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400384-50526550-80571001 számú folyószámlája javára.
 2. Késedelmes fizetés esetén az Üzemeltető jogosult a késedelem idejére a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatra. A Megrendelő Önkormányzat kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimentí.



3. Amennyiben a **Megrendelő Önkormányzat** esedékes fizetési kötelezettségének késedelme meghaladja a 30 napot, úgy az **Üzemeltető** fizetési felszólítással élhet, amelyben 15 nap határidő tűzésével (póthatáridő) felhívja a **Megrendelő Önkormányzatot** az Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíj és annak késedelmi kamatainak megfizetésére.

H. Felmondás

1. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatával mondható fel az alábbiak szerint:
- I. a **Megrendelő Önkormányzat** 60 (hatvan) napos felmondási határidővel jogosult jelen szerződés felmondására, amennyiben a Felek erről másként nem rendelkeznek.
- II. az **Üzemeltető** 60 (hatvan) napos felmondási idővel jogosult felmondani a szerződést.

I. Módosítás

1. Jelen szerződés módosítása évente maximum a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével január 1-től, illetve a Felek egyező akaratával, kizárólagosan írásban rögzített kezdeményezés alapján lehet. A módosítási javaslat kölcsönös elfogadását követően Felek cégszerű aláírással, írásban módosíthatják a szerződést.

J. Szerződés biztosítékai

1. Amennyiben a **Megrendelő Önkormányzat** az H.1.I. pontban meghatározott felmondási időszakot nem tölti ki, úgy köteles a felmondási időszakból hátralévő időre jutó karbantartási átalánydíjak összegének megfelelő Felmondási Kötbért, 15 napon belül, egyösszegben átutalni az **Üzemeltető** bankszámlájára.
2. Amennyiben bármelyik Fél – az előző pontban írtakon túl – a szerződést megszegi, úgy a Ptk., valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény alapján felsorolt következményeket kötelesek viselni. Az egymásnak okozott károkat és a Szerződésszegési Kötbért a felek kötelesek megtéríteni. A Szerződésszegési kötbér alapja az okozott kár összege, mértéke a Szerződésszegési Kötbér alapjának 20%-a.
3. Rendkívüli hatályú felmondásnak van helye, a másik fél által, ha bármelyik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
4. A **Megrendelő Önkormányzat** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a díj fizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik.
5. Az **Üzemeltető** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a közvilágítási szolgáltatási feladatait nem látja el, illetve ha a határidőre nem teljesíti a szerződésben vállaltakat.

K. Vis maior ügyek

1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely az **Üzemeltető** működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben az **Üzemeltető a Megrendelő Önkormányzattal** együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát.
Vis maior a kötbérfizetési kötelezettség alól mentesít.


L. Titoktartás

1. Jelen szerződés kizárólag Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata részére készült. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségük megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.

M. Vitás ügyek

1. Felek vitás kérdéseiket békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét, annak eljárási szabályai szerint.

Felek jelen szerződést közös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.


Megrendelő
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Balogh Marianna polgármester


REVOLUTION TECHNOLOGIES ZRT.
4100 Berettyóújfalu, Madarász, u. 5894/B Hrsz.
Adószám: 23802171-2-01
Számlaszám: 10400384-50526550-80571001

Üzemeltető
Revolution Technologies Zrt.
Mezei Dávid vezérigazgató


1. sz. melléklet

Az aktív elemek karbantartási munkáihoz az alábbi feladatok tartoznak

- A berendezések hibáinak elhárítása és folyamatos, ill. rendszeres karbantartás végzése a minőségi jellemzőknek megfelelően és az ott megjelölt mutatókra garancia vállalásával.
- Az üzemképtelen fényforrások és azok működéséhez szükséges áramköri elemek, foglalat, előtét, gyújtó, sorkapocs, kondenzátor, biztosító betét hiba esetén ezek javítása, pótlása.
- Csatlakozó vezeték elhasználódása esetén azok szükséges cseréje (lámpatest és éjszakai vezérlő vezeték között).
- Lámpahely szerelvény lapjának karbantartása a benne elhelyezett túláram-védelemmel együtt.
- Szerelés alá vont lámpatestek optikai elemeinek tükör, búra, reflektáló felületek, tömítések tisztítása, pótlása.
- Az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése.
- Aktív és az Önkormányzat tulajdonában lévő passzív elemek szándékos rongálása esetén azok javítása külön díjazás keretében történik.
- A rendszer műszaki állomány és üzemi esemény adatairól a Vállalkozó telephelyén naprakész nyilvántartást vezet.


Megrendelő
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Balogh Marianna polgármester

REVOLUTION TECHNOLOGIES ZRT.
4100 Berettyóújfalu, Madarász u. 5894/B Hrsz.
Adószám: 23802171-2-09
Számlaszám: 10400384-50526550-80571001


Üzemeltető
Revolution Technologies Zrt.
Mezei Dávid vezérigazgató

2. sz. melléklet

Közvilágítás, szolgáltatás, üzemeltetési és karbantartási tevékenység minőségi paraméterei

Szerződésben vállalt hibaelhárítás megkezdésének határidői:

Bejelentés alapján egyedi hiba	14 munkanap
Nagy forgalmú csomópont, kijelölt gyalogátkelőhely (Önkormányzat előzetes adatközlése alapján)	48 óra
Országos közutak átkelési szakaszain egyedi hibák	8 nap
Munkavégzési engedélyhez kötött helyeken fellépő egyedi hibák	14 nap
Minden acél tartószerkezet (lámpa, oszlop és lámpakar) korrózióvédelmi és esztétikai festése - szükség szerint, díjazás ellenében megrendelésre történik.	

Megjegyzés:

A fenti vállalt időtartamok az áramszolgáltató hiba elhárítása utáni időtől értendők.


Megrendelő
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Balogh Marianna polgármester

REVOLUTION TECHNOLOGIES ZRT.
4100 Berettyóújfalú, Madarász u. 5894/B Hrsz.
Adószám: 23802171-2-09
Számlaszám: 10400384-50526550-80571001

Üzemeltető
Revolution Technologies Zrt.
Mezei Dávid vezérigazgató

3. sz. melléklet

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata közvilágításának üzemeltetési adatai

1. A közvilágítással kapcsolatos problémák bejelentési címe:

Egyedi lámpahibák esetén:

Mezei-Vill Kft.

Telefon: 06-54/405-009; 06-80-204-270

mobil: 30/664-9961

Email: mezei-vill@mezei-vill.hu

Felelős személy: Csordás Tamás

Csoportos- szakaszhibák nem- világító lámpák esetén:

Opus-Titász Áramhálózati Zrt hibabejelentőjén jelen időpontban:

Telefon: 06-80-210-310

2. Az éves üzemeltetési és karbantartási díj:

Nátrium (Na) és kompakt fénycsöves (Kpf)

működtető egységgel szerelt

közvilágítási reflektorok összesen: 5 db

2 850,- Ft+ÁFA/Lámpatest/Év

LED energiatakarékos berendezések összesen: 688 db

1500,- Ft+ÁFA/Lámpatest/Év

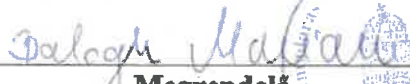
Az üzemeltetési és karbantartási díj éves összege havi átalányként kerül kiszámlázásra.

3. A közigazgatási területen üzemeltetett közvilágítási lámpatestek, eszközök száma:

Összesen 693 db közvilágítási aktív elem.

Éves fizetendő karbantartási díj: 1 046 250,- Ft+ÁFA/év

4. A közvilágítás során felhasznált áram és az áram használata során felmerülő rendszerhasználati díj, illetve a villamos-energiaellátás jelen szerződésnek a hatályába nem tartozik. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata egyéb kereskedelmi szerződés keretében rendelkezik ellátással.


Megrendelő
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Balogh Marianna polgármester

REVOLUTION TECHNOLOGIES ZRT.
4100-Berenyésfalva, Magyarász u. 5894/B Hrsz.
Adószám: 21802171-2-09
Számlaszám: 10400384-50526550-80571001

Üzemeltető
Revolution Technologies Zrt.
Mezei Dávid vezérigazgató

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30-ai ülésére a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet vezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet korábbi intézményvezetőjének közalkalmazotti jogviszonya közös megegyezéssel 2019. november 27-én megszűnt.

Erre való tekintettel az álláshelyet a képviselő-testület a vezetői álláshely betöltése érdekében a 2019. november 14-ei ülésén elfogadott pályázati kiírásával megpályáztatta. A pályázati kiírás alapján a pályázatok benyújtására 2019. december 20-ig volt lehetőség, azonban a pályázó visszalépése miatt újabb pályázatot kellett kiírni, mely eljárás szintén eredménytelenül zárult.

Ezt követően a képviselő-testület már több alkalommal (8 alkalom) pályáztatta az intézményvezetői álláshelyet, amely azonban ezen időpontig nem vezetett eredményre. A képviselő-testület erre való tekintettel legutóbb ismét pályázati kiírásról döntött és a 176/2023.(VI.29.) sz. határozatával Viktor Pétert bízta meg a vezetői feladatok ellátásával. A pályázati eljárás azonban most sem vezetett eredményre, mivel a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig: 2023. szeptember 8-ig egyetlen pályázat sem érkezett. A jelenleg megbízott intézményvezető vezetői megbízása azonban a hivatkozott képviselő-testületi határozat értelmében 2023. december 31-én szintén lejár, így ismét szükségessé vált a pályázati felhívás közzététele és a vezetői megbízás meghosszabbítása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § (7) bek., valamint 42. § 2. pontja értelmében az intézmények magasabb vezetője megbízásának joga a képviselő-testületet illeti meg.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló tv. 23. §-a értelmében magasabb vezető csak felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező lehet, és a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szólhat.

A magasabb vezetői, illetve vezetői megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott – a kinevezés szerinti munkaköri mellett – látja el a magasabb vezető, illetve vezetői beosztásból eredő feladatait.

A magasabb vezetői beosztás ellátásának feltétele a fentiekén túl: az intézményben betöltött munkakörbe történő határozatlan idejű kinevezés, vagy a vezetői megbízással egyidejűleg felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő munkakörben történő határozatlan időre szóló kinevezés.

Az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat átmenetileg a 176/2023.(VI.29.) sz. képviselő-testületi határozat alapján – az új intézményvezető kinevezéséig, maximum 2023. december 31-ig - Viktor Péter látja el az MTBSZSZ Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

Tekintettel arra, hogy az állást nem sikerült pályázat útján betölteni, így szükséges, hogy az intézmény szervezeti és működési szabályzatában foglaltak alapján - továbbra is az általános helyettes lássa el a vezetői feladatokat és a jogszabályban foglalt előírásoknak való megfelelés, valamint az intézmény vezetői feladatainak végleges megoldása érdekében újabb pályázati kiírás megjelentetése és az ehhez kapcsolódó pályázati eljárás lefolytatása vált szükségessé.

Fentiek alapján az alábbi határozattal a mellékelt pályázati felhívás elfogadásáról döntenek.

1./

.../2023.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat

a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet vezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívás tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet magasabb vezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívást – a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A polgármester a jegyző feladataként határozza meg a pályázati kiírás megjelentését és a pályázati eljárás jogszabályi előírásoknak megfelelő lefolytatását.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. december 15.

Erről:

1./ Balogh Marianna polgármester

2./ dr. Vincze Anita jegyző

3./ Viktor Péter megbízott intézményvezető

4./ Magyarné Varga Viktória pénzügyi csoportvezető

5./ Kiss Anita pénzügyi csoport

értesül.

2./

...../2023.(XI.30.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

a Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet általános helyettesi feladatainak ellátása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet magasabb vezetői feladatának ellátása tartósan akadályoztatva van, így az intézmény SZMSZ-ének

„Az MTBSZSZ szervezete és működési rendje” fejezetének Helyettesítés szabályaira vonatkozó rendelkezései alapján Viktor Péter (Budapest, 1986.09.04. an: Lőcse Mária, Kunmadaras, Kálvin út 3.) gazdasági ügyintézőt bízta meg az intézmény vezetésével kapcsolatos általános helyettesi feladatok ellátásával 2024. január 1-től az új intézményvezető kinevezéséig, maximum 2024. június 30-ig terjedő időtartamra.

Az általános helyettes a szervezeti és működési szabályzat alapján az intézmény nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, valamint annak nevében önállóan gyakorolja az aláírási jogot.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Kiss Anita munkaügyi előadó
 - 4./ Viktor Péter megbízott intézményvezető
- értesül.

Kunmadaras, 2023. november 20.


Balogh Marianna
polgármester



Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 29-én tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

174/2023.(VI.29.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

**A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet vezetői álláshelyére
vonatkozó pályázati felhívás tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet magasabb vezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívást – a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A polgármester a jegyző feladataként határozza meg a pályázati kiírás megjelenését és a pályázati eljárás jogszabályi előírásoknak megfelelő lefolytatását.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. július 30.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Kiss Anita munkaügyi előadó
 - 4./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
 - 6./ Viktor Péter megbízott intézményvezető
 - 7./ Képviselő-testület tagjai
- értesülnek

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelül:
Kunmadaras, 2023. június 29.

Selyem Nóra
Jkv. vezető

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 29-én tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

176/2023.(VI.29.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet általános helyettesi feladatainak ellátása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet magasabb vezetői feladatainak ellátása tartósan akadályoztatva van, így az intézmény SZMSZ-ének

„Az MTBSZSZ szervezete és működési rendje” fejezetének Helyettesítés szabályaira vonatkozó rendelkezései alapján Viktor Péter (Budapest, 1986.09.04. an: Lócse Mária, 5321 Kunmadaras, Kálvin út 3.) gazdasági ügyintézőt bízta meg az intézmény vezetésével kapcsolatos általános helyettesi feladatok ellátásával 2023. július 1-től az új intézményvezető kinevezéséig, maximum 2023. december 31-ig terjedő időtartamra.

Az általános helyettes a szervezeti és működési szabályzat alapján az intézmény nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, valamint annak nevében önállóan gyakorolja az aláírási jogot.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Kiss Anita munkaügyi előadó
 - 4./ Magyarne Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
 - 6./ Viktor Péter megbízott intézményvezető
 - 7./ Képviselő-testület tagjai
- értesülnek

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelélül:

Kunmadaras, 2023. június 29.

Selyem Nóra
Jkv. vezető

ÁLLÁSPÁLYÁZAT**KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

- Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet -
pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Intézményvezető

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratában foglalt tevékenységek és feladatok ellátásának vezetői irányítása. A volt katonai repülőtér kezelésének és hasznosításának koordinálása.

Betöltendő állás szakmacsoportja: üzemeltetés

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Felsővezetői

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott idő - 5 évre szóló vezetői megbízás, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Kunmadaras

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A pályázatot postai úton kérjük benyújtani a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1. címre. Kérjük a borítékon feltüntetni az azonosító számot: KM/2202/2023. , valamint a munkakör megnevezését: Intézményvezető. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent 1-3 év vezetői tapasztalat. A képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Feltételek, Előnyök**Pályázati feltételek:****Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonynyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsei bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Általános programok és képzések, m.n.s., Felsőfokú végzettség

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 2

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 0

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Felsőfokú végzettség, Agrármérnök vagy Környezetgazdálkodói szakmérnök végzettség

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

Egyéb pályázati előnyök:

- közfoglalkoztatási feladatokban szerzett tapasztalat

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- szakmai program
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről

A pályázat benyújtásának határideje: 202:

A pályázat elbírálásának módja: A kinevezésről a Képviselő-testület dönt.

A pályázat elbírálásának határideje: 202:

Állás tervezett betöltésének időpontja: 202:

Publikálás tervezett időpontja: 202:

A pályázati kiírás közzétevője a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.

**Madarasi Településellátó, Beruházó és
Szolgáltató Szervezet
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1.**

**Előterjesztő: Viktor Péter
mb. Intézményvezető**

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30. napján tartandó soros ülésére a **Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2024. évi járási startmunkaterveinek benyújtása tárgyában.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet az idén is – mint ahogyan az elmúlt években – kérelmet kíván benyújtani a Belügyminisztérium által támogatott járási start munkaprogramok indítására.

A tervezési folyamat során – a tényleges kérelem benyújtását megelőzően – előzetes programtervet kell készíteni, amelyből a miniszteri döntést követően készíthető el a kérelem. Az illetékes járási hivatal a hozzá benyújtott kérelem alapján készíti elő a támogatásra vonatkozó hatósági szerződést. Domokos Gyula a Karcagi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály vezetője megküldte részünkre a 2024. évi járási startmunka programok tervezésével kapcsolatos dokumentumokat. Az előzetes programterveket 2023. november 30-ig kell rögzítenünk a KTK rendszerbe.

A közmunkaprogramok tervezése során nagy körültekintéssel szükséges figyelembe venni a 375/2010.(XII.31.) Korm. rendelet 6/A § 4.) bekezdését, hangsúlyosan a munkaerő-kereslet és kínálat helyi jellemzőit, a térség foglalkoztatási helyzetét és munkanélküliségi mutatóit, továbbá az eddig megvalósított programok munkaerő-igényeinek feltöltési tapasztalatait. A tervezett létszámokat ezen útmutatás alapján határozhatjuk meg.

A kiadott tájékoztató alapján az alábbi létszámokkal tervezhetjük a következő évi járási programokat:

Mezőgazdaság	Helyi sajátosságokra épülő	Szociális jellegű	Összesen
17 fő	12 fő	15 fő	42 fő

A Helyi sajátosságok és a Szociális programok 2024. március 1-jétől 2024 december 31-ig, a START Mezőgazdasági program esetében 2024. március 1-jétől 2025. február 29-ig tervezhetőek. Ezen programok támogatási időtartama a Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján **legfeljebb 12 hónap** lehet.

A támogatás mértékével, összegével, a támogatható költségnemekkel kapcsolatos általános szabályok:

A Rendelet 7/B. § (2) bekezdés alapján adható az alábbiak szerint: „(2) A közfoglalkoztatási mintaprogramoknak a 7. § (5) bekezdés szerint a hatósági szerződés megkötésére hatáskörrel rendelkező hatósággal történő előzetes egyeztetés szerinti **beruházási és dologi költségei**

- a) legfeljebb 15 fő közfoglalkoztatással megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében legfeljebb 100 százalékban,
- b) 15 főnél több, de legfeljebb 45 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 15 fő közfoglalkoztatottig az a) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 90 százalékban,”

Az önerőre vonatkozó szabályok:

Az önkormányzatoknak meg kell határozni az önerő mértékét azokban az esetekben, ahol nem 100%-ban támogatott a program. Nem 100%-os támogatási intenzitás esetén saját forrás/önerő megléte elengedhetetlen a program megvalósításához. Ebben az esetben a kérelmező nyilatkozik arról, hogy 100% alatti támogatási intenzitás mellett is vállalja a program maradéktalan megvalósítását és a szükséges forrással rendelkezik.

A Belügyminisztérium tájékoztatása alapján 2024. évben a járási startmunka programok alapvető célja az elmúlt években kialakított kapacitások fenntartása és működtetése. Ezért további fejlesztési célú, beruházás jellegű közfoglalkoztatási támogatások nyújtását nem támogatja.

...../2023. (XI. 30.) sz. Képviselő-testületi határozat

a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2024. évi járási startmunkaterveinek benyújtása tárgyában.

a., Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete támogatja, hogy a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet a 2024. évi járási startmunka programterveit és kérelmeit a határozatban felsorolt programelemekre a határozat melléklete szerinti tartalommal benyújtsa:

- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
- Szociális jellegű programelem, valamint
- Mezőgazdasági jellegű program.

Kunmadaras nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal kinyilvánítja, hogy a benyújtott programtervek pozitív elbírálása esetén támogatja a szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselő-testület a pályázat benyújtására felhatalmazza a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet megbízott vezetőjét.

Felelős: Viktor Péter mb. intézményvezető

- Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Viktor Péter mb. intézményvezető
4. /Magyarné Varga Viktória pénzügyi csoportvezető
5./ Tóth Julianna gazdasági ügyintéző
értesül.

Kunmadaras, 2023. november 23.



Viktor Péter
mb. intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30-ai ülésére az önkormányzati fenntartású intézmények energiatakarékossági intézkedési terveinek felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a Magyarország szomszédságában zajló háború idején a rezsicsökkentés megvédése és a honvédelmi célok teljesítése érdekében szükséges költségvetési intézkedésekről szóló 1281/2022.(VI.4.) Korm. határozat 3. pontjában hozott döntésével az önkormányzatokat kizárta az ún. Egyetemes Szolgáltatási körből, így az Önkormányzatoknak is kötelezően a versenypiacról kell az energiát beszerezniük.

Önkormányzatunk képviselő-testületi döntés alapján közbeszerzési eljárást folytatott le az energia ellátás biztosítása érdekében, mely alapján a versenypiacról a gáz és villamos energiát az alábbiak szerint szerzi be:

- A **gázszolgáltatást** illetően (egy felhasználási helyet kivéve: asztalos üzem) valamennyi intézményünk 2023. október 1-ig rendelkezett érvényes szerződéssel az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, mely cégtől a földgázt átlagosan nettó 86 Ft/m³ (**bruttó: 109,22 Ft/m³**) áron kaptuk. A közbeszerzési eljárás eredményeként az ezt követő időszakra a szolgáltatást a legjobb ajánlatot tevő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. nyújtja: nettó 386,85 HUF/m³ (**bruttó: 491,30 HUF,30 HUF/m³**) áron.
- Az **intézményi villamos energia** ellátására az NKM Energia Zrt-vel volt szerződésünk 2022. december 31-ig. (a szolgáltatási díj átlagosan **22,43 Ft/kWh**) Ezt követően 2023. évben az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel kötött szerződés alapján **bruttó 178,96 HUF/kWh** áron vételeztük a villamos energiát. 2024. január 1-től az újabb közbeszerzési eljárás alapján **bruttó 103,4 HUF/kWh-t** fizetünk a villamos áramért.
- A **közüvilágításra** vonatkozóan az Audax Renewables Kft. biztosítja 2024. december 31-ig a szolgáltatást a korábbi **21,24 Ft/kWh helyett 57,79 Ft/kWh áron**.

Az önkormányzatok a tapasztalt energia árak emelkedése miatt nagyon nehéz helyzetbe kerültek, különösen azok, akik nem rendelkeztek érvényes szolgáltatási szerződéssel. Több önkormányzat a 2023. évi energia beszerzés tekintetében csatlakozott egy ún. szindikátusi körhöz azzal a céllal, hogy egy közös közbeszerzés indításával a versenypiacon kedvezőbb árat tudjanak elérni, mint amit a jelenlegi szolgáltató a saját fogyasztás tükrében megajánl. A Sourcing Hungary Kft. kezdeményezésére több önkormányzat részvételével létrejött az ún. Magyar Energia Beszerzési Közösség, melynek keretében a felek – Ajánlatkérők - együttműködési megállapodást kötöttek (Szindikátusi Szerződést) az energia beszerzés kedvezőbb beszerzési árainak elérése érdekében.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata szintén csatlakozott a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Község keretében lefolytatott csoportos energia-beszerzéshez a kedvezőbb beszerzési feltételek elérése érdekében. Mindezek mellett azonban a jövőre nézve továbbra is szükséges az energia felhasználás csökkentése és racionalizálása a megnövekedett költségek csökkentése érdekében.

Mindezek alapján a képviselő-testület 2023. szeptemberi ülésén hozott 242/2023.(X.19.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően valamennyi intézményvezető felülvizsgálta az energiatakarékosságra vonatkozó intézkedési tervét, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**...../2023.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat
az önkormányzati fenntartású intézmények energiatakarékossági intézkedései tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az intézményvezetők által felülvizsgálat - a határozat mellékletét képező – energiatakarékossági intézkedési terveket, melyben foglaltak érvényesítésére és folyamatos ellenőrzésére felhívja az érintett vezetők figyelmét.

Határidő: folyamatos
Felelősök: intézményvezetők

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Magyarné Varga Viktória pénzügyi csoportvezető
 - 4./ intézményvezetők
- értesül.

Kunmadaras, 2023. november 21.


Balogh Marianna
polgármester



INTÉZKEDÉSI TERV

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének és az önkormányzat által fenntartott egészségügyi szolgáltatások telephelyeinek energia megtakarításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptemberi ülésén a 242/2023.(X.19.) számú határozatával az intézményvezetők feladataként határozta meg, hogy az elmúlt években megemelkedett energia árak hátrányos következményeinek mérséklése érdekében készített energiatakarékossági intézkedési terveiket vizsgálják felül és azokat ismételten terjesszék a képviselő-testület elé.

I./ Fentiek alapján a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén az alábbi intézkedések bevezetése indokolt:

Fűtésre vonatkozó intézkedések:

- A téli fűtés bekapcsolása minden irodában csak vezetői engedéllyel és kizárólag fűtési szezonban engedélyezett, amennyiben a kinti hőmérséklet 20 fok alá csökken.
- Az irodákban 18 C-fok engedélyezett, melynek rendszeres ellenőrzése az érintett csoportvezetők feladata, a mérések eredményeit naplózni szükséges. A hőmérsékletek mérése érdekében minden irodahelyiséget digitális hőmérővel látunk el.
- A használaton kívüli irodákban tilos a fűtés bekapcsolása. (irattár, kamera szoba, tervtár...)
- A nagyteremben és a kistanácskozó teremben amennyiben azokban nincs tervezett ülés, kizárólag temperáló fűtés biztosítható.
- Folyosókon a fűtést tilos bekapcsolni.
- Hivatali munkaidőn túl, valamint hétvégenként csak temperáló fűtés biztosítható valamennyi helyiségben.

Villamos energiára vonatkozó intézkedések:

- A meghibásodott fényforrásokat ledes fényforrásra kell cserélni.
- Az irodahelyiségekben tilos a hősugárzó és egyéb nagy teljesítményű fűtőeszköz használata.
- Tilos a klímaberendezés hűtés/fűtés céljára történő használata.
- A hivatal épületében 2 db hűtő használható: + 7 C-fok hűtőfokon, míg a fagyasztó – 18 C-fokon.
- Az elektromos berendezések, különösen a számítógépek, fénymásolók, nyomtatók munkaidőben csak a munkavégzés idején lehetnek bekapcsolva.
- Mosdókban az elektromos vízmelegítőket korlátozottan és kizárólag kézmosásra lehet használni.

- 2023. december 22-től 2024. január 5-ig a hivatalban csak ügyeletet tartunk.
- Az ülő munkát végző dolgozók számára védőruhát (választás szerint plédet, polár felsőt biztosítunk)
- a hivatal székhelyére előírt energiatakarékossági intézkedések (az ügyeletre és a védőruhára vonatkozó előírások kivételével) a járási hivatal részére átadott irodahelyiségekre és az ott dolgozókra is vonatkoznak.

Gépjármű használat:

- A dolgozók hivatali gépjárművet csak indokolt esetben és csak vezetői engedéllyel igényelhetnek, törekedni kell a saját gépjármű használatára, illetve amennyiben megoldható tömegközlekedés igénybevételére.

II./ Egészségügyi alapellátás

- A fűtés kizárólag fűtési szezonban kapcsolható be polgármesteri engedéllyel.
- Gyermekorvosi rendelőben a rendelés ideje alatt a váróban és a rendelőben 20 C-fok biztosítása, egyéb helyiségekben (öltöző, mosdók, raktár ...) temperáló fűtés.
- Háziiorvosi/fogorvosi rendelőben rendelési időben a váróban és a rendelőben 20 C-fok biztosítása, egyéb helyiségekben temperáló fűtés.
- Tilos klímaberendezést és elektromos fűtőberendezést használni.
- A használaton kívüli volt gyermekorvosi rendelőben csak temperáló fűtés használható.
- Rendelési időt követően csak temperáló fűtés biztosítható.
- A számítógépeket, nyomtatókat a rendeltést követően áramtalanítani szükséges.
- Meghibásodott égőket ledes égőkre kell cserélni.
- Az intézkedések végrehajtásáért az önkormányzat által foglalkoztatott asszisztensek felelősek,
- az önkormányzati fenntartás alól kikerülő védőnői ellátásra az egészségügyi alapellátásban előírt energiatakarékossági intézkedések szintén vonatkoznak, mivel a szolgálat az önkormányzat tulajdonában lévő épületben működik és a fenntartási költségekhez havi átalányt kapunk a vármegyei kórháztól.

III./ Család és Gyermejjóléti Szolgálat

Az intézmény a polgármesteri hivatal épületében van elhelyezve, így rá az intézkedési terv I. pontjában foglaltak az irányadók.

Az intézkedési tervben foglaltak betartását a csoportvezetők, valamint az arra kijelölt munkatársak naponta kötelesek ellenőrizni, a helyiségek mért hőfokát naplózni. Az intézkedések eredményességéről a képviselő-testületet 2024. szeptember 30-ig tájékoztatni szükséges.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos

Kunmadaras, 2023. november 22.



**Kunmadaras Nagyközség önkormányzatának
polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30-ai ülésére a József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár energiatakarékossági intézkedési tervének aktualizálása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és Intézményei energia-felhasználásának ellenőrzése tárgyában készült belső ellenőri jelentésről szóló 242/2023.(X.19.) sz. képviselő-testületi határozat feladatul határozta meg intézményünk energiatakarékossági intézkedési tervének aktualizálását.

A 2022. október 26-i képviselő testületi ülésen elfogadott intézkedési tervünknek köszönhetően, hozzávetőlegesen 33%-al sikerült csökkentenünk a gázköbméter fogyasztásunkat az előző fűtési szezonhoz képest. Ennek elérése nagyon sok paramétertől függött, ahogy ebben a fűtési időszakban is.

Intézményünk erőssége a teljes hőszigetelés, valamint a korszerű nyílászárók megléte, azonban a fűtési rendszerünk 24 éves, így egy modernebb technológiával még hatékonyabbá lehetne tenni a mostanihoz képest. Nagyban befolyásolhatja az idei téli időjárása is a megtakarítás mértékét az előző évi rezsi költségekhez képest. Intézményünk minden munkatársa felelősségteljes hozzáállásával igyekszik a továbbiakban is hozzájárulni a megtakarításokhoz.

A további energia megtakarítás érdekében a József Attila Művelődési ház és Nagyközségi Könyvtár az alábbi intézkedési tervet készítette.

Intézkedési Terv

Az energia megtakarítás megvalósulása érdekében kiemelt jelentőségű, hogy minden az Intézményünk kezelésében lévő épület tekintetében meghatározásra kerüljenek a megengedett legmagasabb hőmérsékletek. A korábbi időszakban a munkavégzés, feladatellátás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan 22 fok volt Intézményünkben. Az általános ismeretek alapján megállapítható, hogy minden fok csökkentés 3-4 % mértékű energia mennyiség megtakarítást eredményez. A meghatározott hőmérsékleti értékek betartása az Intézmény fűtési rendszerének beindítási napjától kötelező. Ennek figyelembevételével az alábbi kötelező hőmérsékleti értékek határozhatóak meg:

- A **művelődési Ház** Klub II., Klub IV. és iroda helyiségeiben 18 fok.
- A nagyobb helyiségek Nagyterem, Klub I, Klub III. esetében temperáló fűtés
- A **könyvtár** gyermek és felnőtt részlegében 18 fok
- a kézikönyvtárban temperáló fűtés

A klubok, szakkörök egyéb foglalkozásokat a klub II. valamint a klub IV. helységébe koncentráljuk, amelyek a legjobb adottságokkal bírnak az energiamegtakarítás szempontjából.

A munkatervben foglaltakon túlmenően nem kívánjuk a nagyobb termeket további rendezvények céljára bérbe adni, amennyiben előretervezett eseményre kerül sor, úgy a nagyteremben is biztosítjuk a 18 fokot az adott rendezvény alatt.

Napi szinten folyamatosan ellenőrizzük a kihelyezett hőmérőkkel az előírt hőmérsékletek betartását.

Az áramfogyasztás esetében energiatakarékos izzókat használunk azokban a lámpatestekben, amelyek ezt megengedik. Mennyezeti világítást rendezvény, foglalkozás idején csak a legszükségesebb esetben használunk, a könyvtár esetében, pedig csak ha olvasó érkezik.

Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy az intézményvezető.

Kunmadaras, 2023.11.01.





Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde
5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.
Tel. : 06 (30) 850-1031
E- mail: kuncsicsergo@gmail.com
OM azonosító: 035780.
Adószám: 16837944-2-16

**Intézkedési terv az energia-veszélyhelyzet idejére
a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményében**

Kunmadaras, 2023.11.15.



Készítette: Galiné Selyem Melinda

intézményvezető



Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde

5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.

Tel. : 06 (30) 850-1031

E- mail: kuncsicsergo@gmail.com

OM azonosító: 035780.

Adószám: 16837944-2-16

I. Jogsabályi háttér

- 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozata az energia-veszélyhelyzettel összefüggő egyes szükségsszerű intézkedések megtételéről
- 342/2022. (IX. 9.) Korm. egyes államháztartási szabályok veszélyhelyzet ideje alatti rendelet eltérő alkalmazásáról
- 353/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről
- 368/2022. (IX. 29.) Korm. rendelete a 2022/2023. tanév rendjére alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról

II. Helyzetelemzés

Az összevont óvodai és bölcsődei intézmény 5 tagintézményből áll, melyek energetikai adottságai jelenleg a következőképpen alakulnak:

Kenderke tagóvoda és Lépegető mini bölcsőde

Az épület 2019-ben teljeskörű energetikai korszerűsítésen esett át. Az épület villamosrendszere napelemmel működtetett. A fűtés kondenzációs kazán segítségével valósul meg. A villamoshálózat és fűtésrendszer energetikai szempontból korszerűsített.

Központi óvoda

Az épület 2020-ban energetikai korszerűsítésen esett át. Az épület villamosrendszer napelemmel működtetett. A fűtés kondenzációs kazán segítségével valósul meg. A villamoshálózat és fűtésrendszer energetikai szempontból korszerűsített.

Árnyas tagóvoda



Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde

5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.

Tel. : 06 (30) 850-1031

E-mail: kuncsicsergo@gmail.com

OM azonosító: 035780.

Adószám: 16837944-2-16

Az épület 2021-ben kondenzációs kazánnal lett ellátva, a fűtés így részben korszerűsített. Az áramhálózat utoljára 2004-ben volt felújítva. A lámpatestek energiatakarékos cseréje 2023-ban megtörtént. Az épület energetikai korszerűsítése 2024. január 1-től várható.

Manófalvi tagóvoda

Az épületben 2022-ben korszerűsítésre került az áramhálózat, az épület energiahatékony lámpatestekkel lett felszerelve. A fűtőtestek cseréje is megtörtént ebben az évben. A fűtést 2010-be felszerelt kondenzációs kazán biztosítja. Az épület energetikai korszerűsítése 2024. január 1-től várható.

III. Az energiamegtakarítás szempontjából alkalmazandó intézkedések

A. Gázenergia

1. Gyermekek által használt helyiségek

A 353/2022. kormányrendelet alapján olyan köznevelési intézményben, amelynek épületében 14. életévüket be nem töltött gyermekek gondozása, nevelése, illetve oktatása zajlik, a fűtés útján biztosított léghőmérsékletnek legalább a 20 Celsius-fokot el kell érnie. A fenntartó a léghőmérséklet maximális hőfokát 21 fokban határozza meg.

Kivétel ez alól a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, mely a 342/2022. kormányrendelet alapján teljesen mentes az energiakorlátozások alól.

Mindezek értelmében a gyermekek ellátását szolgáló helyiségekben (öltöző, közlekedő, gyermekmosdó, csoportszobák, foglalkoztatók) szükséges a folyamatos 20 Celsius-fok biztosítása, mely az óvodákban 21 fokban maximalizálható.

2. Felnőttek által használt helyiségek

A felnőttek által használt helyiségek (irodák, tálalókonyhák, egyéb szociális helyiségek) elfogadott hőmérséklete 18 Celsius-fok.

3. Fűtési rendszer áttekintése

Az óvodai épületek egyes helyiségeiben a hőfok beállítása szakember feladata. A fűtési szezon kezdetén szükséges gázszerelővel átvizsgáltatni az épületek fűtésrendszerét, beállítani az egyes helyiségek megfelelő hőfokát.

4. Csoport-összevonások alkalmazása



Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde

5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.

Tel. : 06 (30) 850-1031

E- mail: kuncsicsergo@gmail.com

OM azonosító:035780.

Adószám: 16837944-2-16

Az óvodákban a délutáni pihenő a 10 csoportból 5 csoportszobában zajlik. Az alvásra nem használt csoportszobák hőfokát a délutáni időszakban 18 fokban szükséges minimalizálni. Összevontan kell továbbá működtetni az egyes csoportokat, ha valamely okból (pl. betegség hullám esetén) az óvoda összlétszáma 10 fő (Kenderke tagóvodában 18 fő) alá esik.

5. Rendszeres hőmérséklet ellenőrzés

A helyiségekben hőmérséklet-ellenőrzési lapok kerülnek elhelyezésre (1.melléklet), melyek napi szintű vezetése a vezető vagy az általa megbízott felelős feladata. A helyiségek léghőmérsékletének pontos ellenőrzése céljából digitális hőmérők kerültek beszerzésre. A hőmérsékletellenőrzés időszaka: október 15 – április 15 (a fűtési szezon időszaka).

6. Téli leállás

Az óvoda egész évben folyamatosan működő intézmény. A nevelési év szeptember 1-től augusztus 31-ig tart. Őszi, téli, tavaszi szünet az óvodában nincs. Az elmúlt évek tapasztalatai szerint az iskolai szünetek idején azonban a gyermekek létszáma lecsökken, így ezeken a napokon – előzetes szülői igény felmérése alapján – a fenntartó jóváhagyásával az intézmény összevont csoportokban üzemel vagy zárva tart. 25% felett a tagóvodák egyéni hatáskörben, az alatt ügyeletes óvoda látja el a gyerekeket.

Ebben a nevelési évben az iskolai téli szünet 2023.12.22. és 2024.01. 05. között lesz, mely időszakra óvodai ügyeletet a szülői igényekhez igazodva tartunk.

A bölcsődében egy nevelési évben 230 napot kötelező nyitva tartani. Az éves munkanapokból és a nyári leállás kalkulálásával 8 munkanap adható ki a téli időszakban. Így a téli leállás 2023. december 22-től 29-ig tervezhető.

B, Villamosenergia

Az intézmény 2 épülete (Kálvin út 17; Csokonai u. 30.) napelemmel rendelkezik, az éves villamosenergia termelés többlettermelést mutat. Így az adott épületekben különleges intézkedésekre szükség nincs.

Ugyanakkor mindenhol elvárt a villamosenergia gazdaságos használata:

- az üres helyiségekben a világítás lekapcsolása
- a nem használt elektromos berendezések lekapcsolása, töltők kihúzása (pl. irodákban a számítógép feleslegesen ne legyen működésben)

A Széchenyi u. 20. és Arany J. u . 26. alatti tagintézmények tekintetében a fenntartó pályázatot nyert a TOP_Pusz-2.1.1-21-JN1-2022-000-24. „Komplex energetikai beruházás megvalósítása Kunmadaras Településen” címmel. melyből megvalósul az érintett két óvoda



Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde

5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.

Tel. : 06 (30) 850-1031

E-mail: kuncsicsergo@gmail.com

OM azonosító: 035780.

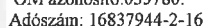
Adószám: 16837944-2-16

energetikai korszerűsítése is. Az intézkedési terv alkalmazása által elvárt eredmény az intézmény éves fűtési fogyasztásának 25%-os megtakarítása. Az ésszerű, gazdaságos, de ugyanakkor egészséget nem károsító, biztonságos működtetés minden dolgozó részéről elvárt!

Kunmadaras, 2023.11.15.

Galiné Selyem Melinda

intézményvezető

[illegible]

Intézkedési terv

A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet „Rezsicsökkentés” érdekében hozott intézkedéseiről.

1. A Kunmadaras Kossuth tér 1. szám alatti ideiglenes iroda 18°C fok biztosítása. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.
Felelős: Intézményvezető
Határidő: azonnal. (megtörtént)
2. A Kunmadaras Kossuth tér 1. szám alatti központi iroda felújítás alatt áll. Visszaköltözés esetén a gázkonvektorok elzárása, vegyes tüzelésű kályha használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.
Felelős: Intézményvezető
Határidő: A visszaköltözést követően azonnal.
3. A Kunmadaras Kossuth tér 1. szám alatti „asztalos műhely” épületben a gázkonvektorok elzárása, vegyes tüzelésű kályha használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.
Felelős: Kun László asztalos
Határidő: azonnal. (megtörtént)
4. A Kunmadaras Kossuth tér 1. szám alatti „lakatos műhely” épületben a gázkonvektorok elzárása, vegyes tüzelésű kályha használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.
Felelős: Lévai László lakatos
Határidő: azonnal (megtörtént)
5. A Kunmadaras Kossuth tér 1. szám alatti „kőműves műhely” épületben vegyes tüzelésű kályha használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.
Felelős: Potornai József kőműves
Határidő: azonnal (megtörtént)
6. A Kunmadaras Kossuth tér 1. szám alatti „sportpálya-öltöző” épületben a gázkonvektorok elzárása, szükség esetén – az elfagyás elkerülése érdekében – őrlángon történő használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.
Felelős: Intézményvezető
Határidő: azonnal (megtörtént)

7. A Kunmadaras Kunhegyesi 4. szám alatti „Diákélelmezési konyha” épületben az ebédlő teremben az étkeztetés idejére 20 °C fok biztosítása. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.
Felelős: Tóth Éva élelmezésvezető
Határidő: azonnal (megtörtént)
8. A Kunmadaras Repülőtér 2-es porta épületben, vegyes tüzelésű kályha használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.
Felelős: Doma Sándor koordinátor
Határidő: azonnal (megtörtént)
9. A Kunmadaras Repülőtér 1-es porta épületben, vegyes tüzelésű kazán használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.
Felelős: Doma Sándor koordinátor
Határidő: azonnal (megtörtént)
10. A Kunmadaras „Piac csarnok” épületben szükség esetén az elfagyás elkerülése érdekében, a szükséges mértékben, villanyradiátor használata. A világítás szükségszerű használatának megkövetelése.
Felelős: Hürkecz István piaci helypénzbeszedő
Határidő: azonnal (megtörtént)

Kelt: Kunmadaras, 2023. 11. 22.



Viktor Péter
mb. Intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30-án tartandó ülésére a Kunmadaras, Petőfi u. 11. - 553/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan egyházi tulajdonba adásáról szóló megállapodás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Eftv.) 2022. december 22. napjától módosult az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvénnyel, amelynek indokolása szerint az egyházi köznevelési és szakképző intézményekbe járó gyermekek, illetve szüleik jogainak védelme érdekében az egyházi fenntartóknak is biztosítani kívánják az állami és az önkormányzati tulajdonú épületek és az ezek tartozékát képező ingóságok *tulajdonjogát* mindaddig, *amíg ezekben egyházi köznevelési tevékenység folyik*.

A jogszabályban megjelölt határideig: 2023. február 20-án a Tiszántúli Református Egyházkerület, mint fenntartó képviseletében eljárva Dr. Fekete Károly püspök kérelmet nyújtott be a Kunmadarasi Református Általános Iskola és Óvoda nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonban álló Kunmadaras, 553/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Kunmadaras, Petőfi u. 11. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának Egyházkerület részére történő átadása iránt.

A kérelem benyújtása esetén az önkormányzati tulajdonban lévő ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.

Az Egyházkerület a Petőfi u. 11. szám alatti ingatlan jogszabályi előírás szerinti tulajdonba adására vonatkozó szerződés tervezetét 2023. augusztus 3-án küldte meg önkormányzatunk részére véleményezés céljából, mely okiratot a képviselő-testület a 2023. szeptember 21-ei ülésén véleményezett.

A Képviselő-testület ezen ülésén a 214/2023.(IX.21.) számú határozatával tudomásul vette a Kunmadaras, Petőfi u. 11. szám alatt található ingatlan egyházkerület részére történő ingyenes tulajdonba adását. Az akkor becsatolt szerződés tervezet azonban nem került aláírásra, mivel a Tiszántúli Református Egyházkerület kérte annak módosítását, valamint annak mellékleteként értékelési szakvéleményt készítettett, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

Fentiek alapján – tekintettel arra, hogy a Tiszántúli Egyházkerület a Petőfi u. 11. szám alatti ingatlan tulajdonba adása iránti igényét a jogszabályban foglalt határidőben nyújtotta be – az átadásra vonatkozó megállapodás aláírása indokolt, melynek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

..../2023.(XI.30.) sz. képviselő-testületi határozat

a Kunmadaras, Petőfi u. 11. -553/1. hrsz-ú ingatlan Tiszántúli Református Egyházkerületnek történő tulajdonba adásáról szóló megállapodás tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. és 13. § (3) bekezdése alapján a Kunmadarasi Református Általános Iskola és Óvoda nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonban álló Kunmadaras, 553/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kunmadaras, Petőfi u. 11. szám alatt található ingatlan és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyak tulajdonjogának Tiszántúli Református Egyházkerületnek - ingyenesen történő - tulajdonba adásáról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a tulajdonba adás lebonyolításához szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint az egyházi használatba adott köznevelési feladat ellátását szolgáló ingatlan vagyontárgyak egyházi tulajdonba adásáról és a használatba adási szerződés megszüntetéséről szóló – mellékelt - megállapodás aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Dr. Fekete Károly püspök Tiszántúli Református Egyházkerület
 - 4./ Viktor Péter megbízott intézményvezető
 - 5./ Magyar né Varga Viktória pénzügyi csoportvezető
- értesül.

Kunmadaras, 2023. november 23.


Balogh Marianna
polgármester

MEGÁLLAPODÁS
az 1997. évi CXXIV. tv 11/A. §-a és 13. § (3) bekezdése alapján

egyházi használatba adott köznevelési feladat ellátását szolgáló ingatlan vagyontárgyak egyházi tulajdonba adásáról
és
használatba adási szerződés megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről

KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1., törzsszáma/PIR száma: 733085, adószáma: 15733081-2-16, KSH statisztikai számjele: 15733081-8411-321-16, képviseli: Balogh Marianna polgármester), mint átadó – a továbbiakban: **átadó** – másrészről a

TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET (belső egyházi jogi személy, székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 17., adószáma: 19876182-4-09, csoportos adószáma: 17782861-5-09, statisztikai számjele: 19876182 9491 555 09, képviseli: dr. Fekete Károly püspök és Molnár János főgondnok, a Magyarországi Református Egyház nyilvántartási száma: 00002/2012) mint átvevő – a továbbiakban: **átvevő** – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Kunmadarasi Református Egyházközség által alapított Kunmadarasi Református Általános Iskola és Óvoda (5321 Kunmadaras, Kálvin út 2. OM azonosítója: 200016) 2002 óta a Tiszántúli Református Egyházkerület fenntartásában működik.

Az egyházkerület és Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2016. május 12-én megállapodást kötött, mely alapján az önkormányzat a korábban a saját fenntartású Összevont Óvodai Intézmény II. sz. tagintézményének feladatellátásához biztosított Kunmadaras 553/1 hrsz., ténylegesen 5321 Kunmadaras, Petőfi utca 11. szám alatti ingatlant az egyházkerület használatába adta. Felek az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében 2017. február 28-án új megállapodást kötöttek, melynek alapján az ingatlan tulajdoni lapjára a használat jogát a Tiszántúli Református Egyházkerület javára bejegyezték.

Kijelentik a felek, hogy jelen megállapodás megkötésére a 2022. évi LXXVIII. törvénnyel módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. és 13. §-ainak végrehajtása érdekében került sor, melyek az egyháznak átadott fenntartói joggal működő köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyontárgyaknak a köznevelési intézményt fenntartó egyházi jogi személy tulajdonába adását írja elő.

1./ Felek a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2. által 2023. november-én /.../2023. megrendelésszám alatt kiadott e-hiteles online tulajdoni lap másolat alapján megállapítják, hogy a **Kunmadaras belterület 553/1 hrsz. alatt felvett, a valóságban 5321 Kunmadaras, Petőfi Sándor utca 11.**

átadó: _____

átvevő: _____

ügyvéd: _____

szám alatt található, 1987 m² területű, kivett óvoda megjelölésű ingatlan a – továbbiakban: **ingatlan** – kizárólagos tulajdonosa az átdó.

Megállapítják a felek azt is, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára III/3. sorszám alatt a 31899/3/2017.03.09 számú határozattal használat joga van bejegyezve az átdévó javára. A tulajdoni lap elintézetlen széljegyet nem tartalmaz, és a tulajdoni lap III. részén további, teherre vonatkozó bejegyzés nincs.

Az ingatlanon található épületek részletes leírását az átdévó megbízása alapján eljáró Barta-Pap Margit (4100 Berettyóújfalu, Lenkei u.3. ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő névjegyz. sz. B-44/2006.) által 2023. szeptember 20-án készített Ingatlan Értékelési Szakvélemény tartalmazza. Felek a szakvéleményt jelen megállapodáshoz **I. számú mellékletként** csatolják.

A felek által 2017. február 28-án megkötött használati megállapodás 3./ és 12./ pontjai alapján az átdó által a köznevelési feladatok ellátásához átdott ingó eszközökről jelen megállapodásban rendelkezni már nem kell.

Felek megállapítják, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. Az átdó kijelenti, hogy az ingatlanak általa ismert és az átdévó elől eltitkolt hibája nincs. Átdévó pedig kijelenti, hogy az ingatlan, annak műszaki állapotát és felszereltségét – különös tekintettel arra, hogy használatra jogosultként azt már 2016 óta birtokolja és használja – ismeri.

2./ Átdó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan per-, teher és igénymentes, és az harmadik személy lakóhelyeként, székhelyeként, telephelyeként vagy működési helyeként nem szolgál. Ezért nem áll fenn olyan ok, amely jelen megállapodás megkötését, és az átdévó tulajdonszerzését kizárná vagy korlátozná.

3./ Jelen megállapodás tárgyát az 1./ pontban megjelölt ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányada képezi.**

Felek megállapodnak abban, hogy a 2022. évi LXXVIII. törvénnyel módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. és 13. §-ai alapján jelen megállapodás aláírásával átdó a jelen megállapodás 1./ pontjában meghatározott ingatlant az átdévó per-, teher- és igénymentes, kizárólagos tulajdonába adja.

Felek megállapítják, hogy az átdévó az ingatlan tulajdoni lapján III/3. pont alatt bejegyzett **használat joga a tulajdon megszerzésével** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:159. § (2) bekezdése és 5:154. § (1) bekezdése alapján **megszűnik.**

4./ Az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § rendelkezései alapján a felek megállapodnak abban is, hogy a jelen megállapodás 1./ pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonos átdóra akkor, ha

- a) az átdévó, mint egyházi fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési intézmény megszűnik,
- c) a köznevelési intézmény fenntartói joga központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átdadásra, vagy

átdó: _____

átdévó: _____

ügyvéd: _____

d) a jelen megállapodás 1./ pontjában meghatározott ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Megállapodnak a felek abban is, hogy az ingatlan fent leírt visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást az átadó önkormányzat az átvevő egyháznak megtéríteni nem köteles, az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást viszont az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint köteles az átvevő egyházkerületnek megtéríteni.

5./ Átadó jelen megállapodás aláírásával **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Karcag) – a továbbiakban: **földhivatal** jelen okirat alapján **az átvevő 1/1 arányú tulajdonjogát tulajdonba adás jogcímén az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezze.**

A jelen megállapodást szerkesztő ügyvéd a megállapodást az ellenjegyzést követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult és köteles tulajdonjog-bejegyzési kérelemmel benyújtani a földhivatalhoz.

6./ Felek megállapítják, hogy a közöttük mindeddig hatályos 2017. február 28-án kelt használatbaadási megállapodás alapján az átvevő jelenleg is az ingatlan birtokában van. Erre tekintettel, a Ptk. 5:3. § (2) bekezdés a) pontja alapján a birtok átruházása a felek külön jognyilatkozata nélkül megvalósul.

7./ Felek a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. ba) pontja alapján megállapítják, hogy az épület energetikai tulajdonságainak tanúsítása nem szükséges, mivel az átruházása nem ellenérték fejében történik.

8./ Átadó kijelenti, hogy az önkormányzat képviselő-testülete/2023. sz. önkormányzati határozatával döntött a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan átvevő tulajdonába adásáról és jelen megállapodás jóváhagyásáról. A határozat egy kiadománya jelen megállapodás **II. számú mellékletét** képezi.

9./ Átvevő kijelenti, hogy a Magyarországi Református Egyház belső szabálya szerint működő – tulajdonszerzésre jogosult – belső egyházi jogi személy és a Magyarországi Református Egyház gazdálkodásáról szóló 2013. évi IV. (egyházi) törvény VII. részének rendelkezései szerint a Tiszántúli Református Egyházkerület Tanácsa 21/2023.03.17. ET sz. határozatával már döntött jelen megállapodás megkötéséről.

Átvevő belső egyházi jogi személyiségét, továbbá az átvevő képviselőinek képviseleti jogát jelen megállapodás **III.-VI. számú mellékletei** igazolják. Átadó képviselőjének aláírási címpéldánya a szerződés **VII. sz. melléklete.**

10./ Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás elkészítésével, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő összes költség az átvevőt terheli.

Átvevőt, mint egyházi jogi személyt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés e) pontja alapján teljes illetékmentesség, valamint az az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés e) pontja alapján az

átadó: _____

átvevő: _____

ügyvéd: _____

ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja alóli teljes személyes díjmentesség illeti meg. Az ehhez szükséges nyilatkozatot átvevő az ingatlan-nyilvántartási eljárásban fogja benyújtani.

11./ Felek a megállapodás fenti feltételek szerinti elkészítésére, valamint a tulajdon bejegyzésére irányuló földhivatali eljárás lefolytatására a Varga és Molnár Ügyvédi Iroda (4026 Debrecen, Darabos u. 63.) tagjaként eljáró dr. Molnár Pál ügyvédet hatalmazzák meg. Átvevő és ügyvéd kijelentik, hogy a jelen megállapodást egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Ügyvéd tájékoztatja az átadót, hogy jelen megállapodás ellenjegyzése az ügyvéd és az átadó között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

Felek a szerződés ellenjegyzésével az átadó részéről [REDACTED] ügyvédet, míg az átvevő részéről dr. Molnár Pál ügyvédet hatalmazzák meg.

12./ Az átadó, illetve az átvevő képviselőinek beazonosítása a részükről a szerződést ellenjegyző ügyvéd által, a felmutatott személyi azonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyről az ellenjegyző ügyvéd a felek előzetes hozzájárulásával fénymásolatot készített. Felek hozzájárulnak továbbá ahhoz is, hogy adataikat az eljáró ügyvéd az ügyvédi megbízás keretein belül kezelje.

13./ A megállapodást ellenjegyző ügyvédek tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli őket azon fél adatai vonatkozásában, akinek részéről a megállapodást ellenjegyezték. A fél adatai jelen megállapodásban, a fél adatszolgáltatása, és az általa bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján kerülnek rögzítésre. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek a szerződést részükről ellenjegyző ügyvédet írásban értesíteni.

14./ Felek megállapodnak, hogy az ingatlanra vonatkozóan mindeddig hatályos 2017. február 28-án kelt használati megállapodást jelen megállapodás aláírásával közös megegyezéssel megszüntetik.

15./ Felek kijelentik, hogy a fenti megállapodás teljeskörűen, hiánytalanul és helyesen tartalmazza a kölcsönösen kialakított akaratukat.

16./ A felek jelen megállapodás végrehajtása során kötelezettséget vállalnak a fokozott együttműködésre és egymás méltányos érdekeinek figyelembevételére. A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, egyeztetéssel rendezik és bírósághoz bármelyik fél csak akkor fordul, ha az egyeztetés három hónapon belül nem vezet eredményre. A felek esetleges bírósági jogvitájukra debreceni székhelyű bíróság illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2022. évi LXXVIII. törvénnyel módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. és 13. §-ai, a Polgári Törvénykönyvről szóló

átadó: _____

átvevő: _____

ügyvéd: _____

2013. évi V. törvény, valamint Magyarországi Református Egyház gazdálkodásáról szóló 2013. évi IV. (egyházi) törvény rendelkezései irányadók.

Mellékletek:

- I. számú melléklet: *Értékelési Szakvélemény (másolatban)*
- II. számú melléklet: *kivonat a képviselő-testület /2023. (...) határozatából*
- III. számú melléklet: *a Miniszterelnökség által kiállított kivonat a Magyarországi Református Egyház nyilvántartási adatairól és képviselőiről,*
- IV. számú melléklet: *a Magyarországi Református Egyház által kiállított egyházfőhátsági igazolás az átvevőre vonatkozóan,*
- V. számú melléklet: *a Magyarországi Református Egyház képviselői címpéldányainak hiteles másolatai (2 db),*
- VI. számú melléklet: *az egyházkerület püspökének és főgondnokának aláírási címpéldánya*
- VII. számú melléklet: *átadó önkormányzat polgármesterének aláírási címpéldánya*

Kunmadaras, 2023. november ____.

Debrecen, 2023. november ____.

**KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

**TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS
EGYHÁZKERÜLET**

Balogh Marianna
polgármester

Dr. Fekete Károly
püspök

Molnár János
főgondnok

Az átadó részéről ellenjegyzem _____, 2023. év november ____ napján:

ügyvéd
KASZ: _____

Készítettem a meghatalmazást elfogadom és az átvevő részéről ellenjegyzem:

Debrecen, 2023. év november ____ napja

dr. Molnár Pál
ügyvéd
KASZ: 36065618

átadó: _____

átvevő: _____

ügyvéd: _____

átadó: _____

átvevő: _____

ügyvéd: _____

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a(z)

5321 Kunmadaras Petőfi Sándor u. 11 sz.szám alatt található 553/1 helyrajzi számú kivett Óvoda ingatlanról.



Ingatlanközvetítő és értébecslő névjegyzék sz.: B-15/2001
Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő névjegyz.sz. B-44/2006
4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.
Adószám:62641836129., nyilvántartási szám: 2219894
tel: 06-70-239-4552
E-mail: bartalajosne50@gmail.com
Berettyóújfalu, 2023. 09. 20.


Barta-Pap Margit
egyéni vállalkozó
4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.
Adószám: 62641836-1-29

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
Értékelési Bizonyítvány	3-4
Alapadatok	5-11
Értékmeghatározás módja	12-13
Helyég lista.....	14
Piaci összehasonlító adatok alapján	15-19
Költség alapú érték.....	20-23
Forgalmi érték.....	24
Melléklet__ Térkép.....	25
Melléklet__ Tulajdoni lap.....	26
Melléklet__ Alaprajz.....	27
Melléklet__ Műszaki tervdokumentáció.....	28-53
Melléklet__ Megállapodás.....	54-59
Melléklet__ Fotómelléklet.....	60-66
Melléklet__ dokumentum.....	67-68

Értékelési Bizonyítvány

Megrendelő adatai

Megrendelő neve: **Tiszántúli Református Egyházkerület 4026 Debrecen Kálvin tér 17.**

Értékelés célja: adásvételi szerződés előkészítése céljából, ingatlan értékének megállapítása.

Értékelés típusa: értékbecslés módszere :- **piaci összehasonlító adatokon alapuló**
- **költség alapú**

Értékelés tárgya

Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe:

Irányítószám:	5321
Település:	Kunmadaras
Helyrajzi szám:	553/1
Utca:	Petőfi Sándor utca
Házszám, emelet-ajtó:	11 sz.
Művelési ág:	kivett óvoda
területe:	1987m ²
Szolgálatom:	-
Teherlap bejegyzés:	- használati joga határozatlan időre. jogosult: Tiszántúli Református Egyházkerület 4026 Debrecen Kálvin tér 17
Széljegyek:	-
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1 tulajdoni hányad Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 5321 Kunmadaras Kossuth tér 1

Helyszíni szemle dátuma: 2023. 09. 18.

Szakvélemény érvényessége: 90 nap

Értékelés célja: adásvételi szerződés előkészítése céljától

Értékelés alapja: Piaci összehasonlító adatok

Értékesíthetőség: Korlátozott 90-180 nap

Kiinduló adatok, információk:

Területi adatok összesítése

Belterületi földrészlet(ek) összesen: - 1987m²

Épület(ek) összesen: -340 m²

Bruttó alapterülete: -

Nettó alapterülete: 340 m²

Redukált nettó alapterület: 340m²

**Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke: / telek érték:
6.300.000.-Ft + felépítmény érték: 63.700.000Ft/**


összesen : 70.000.000.,- Ft

azaz Hetvenmillió forint

A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Megbízott: Barta-Pap Margit ingatlanvagyon értékelő

Berettyóújfalu, 2023. 09. 20


Barta-Pap Margit
egyéni vállalkozó
4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.
Adószám: 62641836-1-29

Megjegyzés:

Érték növelő tényező: központi elhelyezkedés, épület műszaki állapota, felújítása

Értékcsökkentő tényező: építés éve

Alapadatok

Környezet

A Nagykunság középső részén fekszik, Budapesttől közúton 160, vasúton 180 kilométerre délkeletre. Keleti külterületeinek egy jelentős, mintegy 47 négyzetkilométernyi területe a Hortobágyi Nemzeti Parkhoz tartozik, s így módon természetvédelmi oltalom alá esik.

A közvetlenül határos települések: észak felől Tiszaörs, északkelet felől Nagyiván, kelet felől Nádudvar, délkelet felől Karcag és Berekfürdő, délnyugat felől Kunhegyes, nyugat felől Tomajmonostora, északnyugat felől pedig Tiszaszentimre. Délnyugati határszéle egy szakaszon még Abádszalók határával is érintkezik, bár e településtől aránylag messze fekszik.

Legfontosabb közúti megközelítési útvonala a 34-es főút, mely áthalad a belterületének északi részén: ezen érhető el Tiszafüred-Tiszaörs és Fegyvernek-Kunhegyes felől is. Karcaggal a 3401-es, Tiszaszentimrével a 3219-es út köti össze. Határszélét északon érinti még a 3402-es út is.

A hazai vasútvonalak közül a Karcag-Tiszafüred-vasútvonal érinti, melynek egy megállási pontja van itt; Kunmadaras vasútállomás a belterület legdélebbi pontja közelében helyezkedik el, közúti elérését a 3401-es útból kiágazó 34 306-os számú mellékút teszi lehetővé.

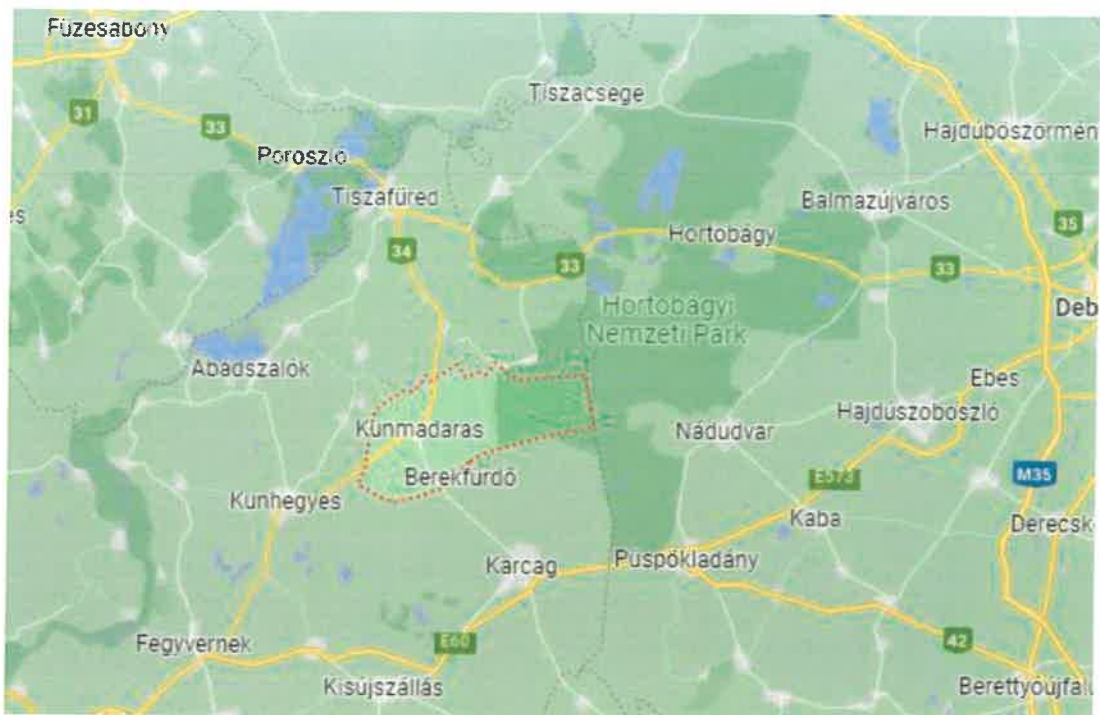
Lakott területétől délre helyezkedik el az egykor katonai célra létesített kunmadarasi repülőtér, melyhez annak idején önálló iparvágányi leágazás is épült, és amely az 1950-es évek első felében az ország legnagyobb katonai reptere volt. A szovjet hadsereg által történt felhagyása óta szórványos polgári repülési és egyéb célokat szolgál; esetenként különféle technikai sportok rendezvényeit tartják itt. A reptér létesítményei a 3401-es útról délnyugat felé letérve érhetők el.

Kunmadaras a Tisza-tó régióban, Jász-Nagykun-Szolnok vármegye északi részén, Tiszafüredtől és a Tisza-tótól délkeletre, attól 25 kilométerre helyezkedik el a Hortobágyi Nemzeti Park ölelésében. Ez a pár ezer fős település híres arról, hogy egy volt szovjet katonai repülőtér üzemelt itt a rendszerváltásig. A repülő teret jelenleg különböző technikai sportok kedvelői használják országos versenyek lebonyolítására.

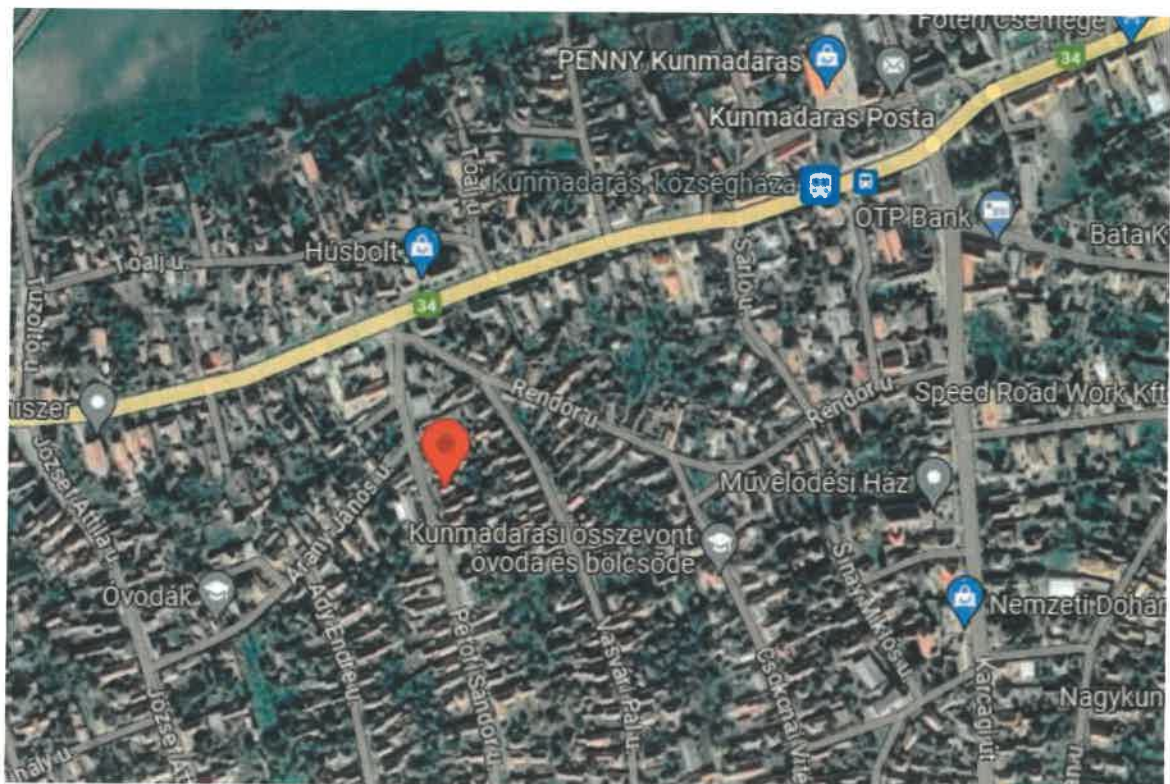
A településen a minden napi élethez szükséges feltételek biztosítottak (polgármesteri hivatal, óvodák, iskolák, orvosi rendelő, több bolt, gyógyszertár, stb). A közelben több nagy város elérhető, úgy mint Karcag, Kunhegyes, Tiszafüred. 10 kilométeres körzetben 3 gyógyfürdő is található, melyek minden évszakban fogadják a pihenni és gyógyulni vágyókat. Ezek a nemzetközi hírű Berekfürdő, Kunhegyes és Tiszaörs-fürdő csendes, nyugodt kis strandjai.

Kunmadaras megközelíthető több irányból a 34-es főközlekedési úton, vagy a Karcag-Füzesabony között közlekedő vasúton. Aki a pusztaszepségét, állat és ősi növényvilágát kedveli karnyújtásnyira elérheti akár gyalog, vagy kerékpárral is.

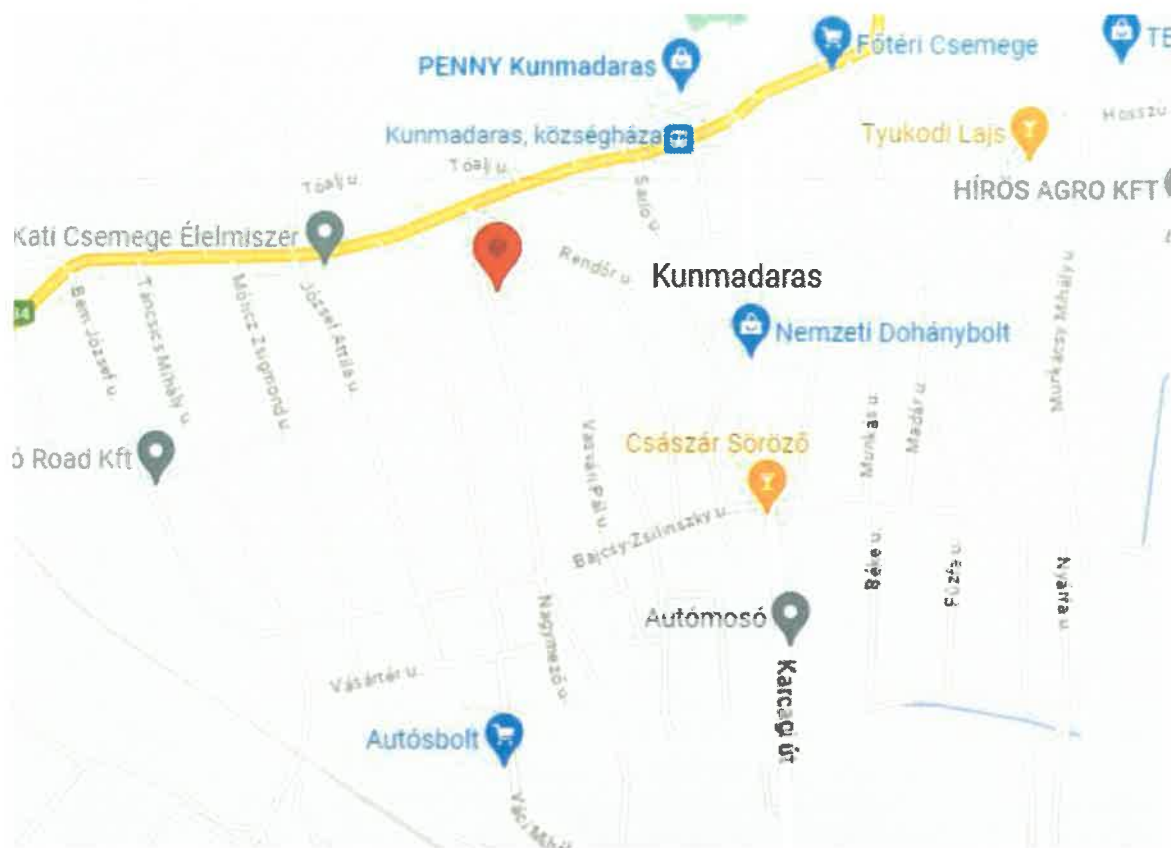
5321 Kunmadaras Petőfi Sándor u 11 sz. 553/1 hrsz.



Az ingatlan településen belüli elhelyezkedése



5321 Kunmadaras Petőfi Sándor u 11 sz. 553/1 hrsz.





Megközelíthetőség

Ingtalan megközelíthetősége: Az értékelt ingatlan kiépített útról jól megközelíthető a 34-es autóközlekedési út Kishegyesi útról letérve 200 m-re Petőfi Sándor utca 11 sz. alatt található, a település központjától 450 m-re.

Az ingatlan leírása

Az értékelt ingatlan Kunmadaras Nagyközség településen Petőfi Sándor utca 11 sz. alatt fekszik 553/1 hrsz. alatt nyilvántartott kivett óvoda. Az épület együttes oldalhatáron épült több ütemben nyerte el végső alakját. Az 1900 évben vályogtégla falazattal, magastetős kivitelben lakóépületnek épülhetett. Majd 1960-as és 1970-es években bővítették. A jó állapotban lévő épület a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi, hasznosításra 2016-tól kezdődően a Tiszántúli Református Egyházkerület mint bérlőnek a tulajdoni lapon használati joga határozatlan időre került bejegyzésre. Az épület jelenlegi funkciója óvoda, a benne lévő helységek ennek megfelelően kerültek kialakításra. A Tiszántúli Református Egyházkerület 2019 évben a kivitelezési tervdokumentáció alapján az épület teljes felújítását elvégeztette. A még megfelelő állapotban lévő épületen elvégzett felújítási munkák a

következők: új nyílászárók cseréje, a régi fanyílászárók helyett korszerű 6 légkamrás műanyag szerkezetű lett beépítve, az épület homlokzatának hőszigetelése 15 cm vastagságban lett kialakítva a lábazati szakaszon víz és hőszigetelést is. A magastető épületrésznél a padlástéri födém hőszigetelése, a lapostetőnél szintén is elvégezték a hőszigetelési munkákat.

A lapostető épületrészre 16 db napelem került elhelyezésre.

Az óvoda épületnek fűtését a 15-20 évvel ezelőtt kiépített konvektoros fűtését lecserélték, korszerű gázüzemű kondenzációs kazán beépítésével, valamint a használati melegvíz ellátást a kazán mellett felállított indirekt fűtésű víztartály biztosítja. Az épület helyiségei funkciójának megfelelően került kialakításra, foglalkoztatók, irodák, gépészeti helység, öltözők wc-ék valamint konyha megtalálható. Hasznos alapterülete 340 m². Az ingatlan körbekerített, udvara rendezett. Teljes közművel rendelkezik.

Tulajdoni lap adatai

Irányítószám, település:	5321 Kunmadaras
Helyrajzi szám:	553/1hrs.
Utca:	Petőfi Sándor utca
Házszám, emelet-ajtó:	11 sz.
Tulajdoni lap kiállításának dátuma:	2023. 09. 11.
Telek területe:	1987m ²
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Ingatlan fekvése:	belterület

Természetbeni adatok

Irányítószám, település:	5321 Kunmadaras
Utca:	Petőfi Sándor utca
Házszám, emelet-ajtó:	11 sz.
Művelési ág:	kivett óvoda
Értékelt tulajdoni hányad szöveges jellemzés:	Az értékelt hányad: 1/1 Az ingatlan tulajdonosa: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 1/1

Belterületi földrészlet



Közművesítettség

Elektromos energia, vezetékes víz, szennyvíz közcsonnába, központi fűtés



Épület, felépítmény adatok

1.irodaház

Azonosítás

Épület típusa:	óvoda
Épület jellege:	oldalhatáron álló
Bruttó alapterülete:	- m ²
Nettó alapterülete:	340 m ²

Építési adatok

Építésének éve:	1900-es évek , majd 1960-as 1970-es bővült
Építési mód:	hagyományos
Kivitelezés minősége:	átlagos minőségű
Építészeti kialakítás:	magastetős, lapostetős
Komfortfokozat:	összkomfortos
Fizikai állapot:	felújított állapot

Leírás:

Közművesítettsége

Összközműves: igen

Elektromos energia, vezetékes víz, szennyvízközcsonna, központi fűtés

Szerkezeti és műszaki leírás

Alapozás, szigetelés

Alapozás:	tégla
Alapozás állapota:	korának megfelelő
Alapozási hiba leírása:	nem látható

Talajvíz, talajpára elleni szigetelés

Talajvíz, talajpára elleni szigetelés:	-
Szigetelés állapota:	készült / utólagos/
Szigetelési hiba leírása:	nem látható
Hőszigetelés:	van

Teherhordó szerkezetek

Függőleges:	tégla, vályog
Vízszintes:	fa borított
Teherhordó szerk. állapota:	korának megfelelő
Szerkezeti hiba leírása:	nem látható

Válaszfalak

Válaszfalak: téglá, vályog

Nyílászárók

Ablakok szerkezete: műanyag szerkezetű

Ablakok üvegezése: 6 légkamrás műanyag ablakrendszer

Ajtószerkezetek: műanyag szerkezetű

Nyílászárók jellemzése: új állapotúak

Épületgépészet

Fűtési mód: központi

Fűtési mód típusa: gáz termosztatikus, indirekt

Egyéb jelentős értékű berendezések: kondenzációs kazán,

Épületgépészet állapota: új,

Épületgépészet állapotának jellemzése: korszerű

Meleg vízellátás: központi, kazán mellett, indirekt
váltartály

Hőleadó felületek: radiátor

Tetőszerkezet

Tető kialakítása	Tetőszerkezet	Tetőfedés, héjalás	Tetőszerkezet/ Tetőfedés állapota
magas, lapos	fa	cserép,	átlagos állapotú

az épület jellemző: szemrevételezés alapján korának megfelelő állapotú.

Homlokzat

Homlokzatburkolat	Homlokzatburkolat állapota	Lábazatburkolat
,simított színezett	új	víz- hőszigetelt, festett

Az épületen külsőleg karbantartást igényel

Az értékebecslés alkalmazott módszerei

Az értékelés módszere (TEGOVA)

A TEGOVA (az Állóeszköz-értékelők Európai Csoportja) javaslata alapján az eszközérték meghatározásának alapja

- a piaci érték;
- az üzleti hasznosításból származó profit;
- az újraelőállítási (nettó pótlási) költség.

A TEGOVA ajánlása alapján jelen *szakvélemény* elkészítése során alkalmazott módszer(ek) az alábbiak
Piaci összehasonlító alapú értékmeghatározás:

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék. Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- Realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár
- Értékesítési időpont
- Elhelyezkedés
- Megközelíthetőség
- Infrastrukturális ellátottság
- Méret
- Műszaki állapot
- Alternatív használhatóság, stb.

A módszer fő lépései:

- Alaphalmaz kiválasztása
- Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- Fajlagos alapérték meghatározása
- Értékmódosító tényezők elemzése
- Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- Végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

Hozam alapú értékebecslés:

A hozam alapú megközelítés lényege az, hogy bizonyos ingatlanok úgy is értékelhetők, mint a bérleti piacon jelen lévő ingatlanok. Ez esetben az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításából származó éves adózott nettó jövedelem tőkésítésével becsüljük annak piaci értékét. Ekkor a lakóházat, mint befektetési típusú vagyontárgyat vesszük figyelembe. E módszer használhatóságának feltétele, hogy az ingatlan jelenlegi jövedelemtermelő képessége jellemző legyen a jövőre vonatkozóan is. Más szóval azt feltételezzük, hogy komolyabb átalakítás nélkül, jelenlegi funkciójában és állapotában hasonló haszonnal működtethető tovább. Ezen eljárás alkalmazásának két fontos lépése van: egyrészt a tőkésítendő jövedelem meghatározása, másrészt a tőkésítési ráta helyes megválasztása. A tőkésítendő jövedelemre a múltbeli tényadatok alapján olyan becslés fogadható el, amely az eseti, rendkívüli tételeket nem tartalmazza, s melyet jelenértékre számítottunk. A tőkésítési rátában pedig ki kell fejeződnie a befektető-tulajdonos hozamelvárásának, az ingatlan bérbeadással történő hasznosításával vállalt kockázatának.

Költség alapú értébecslés:

A **költség alapú megközelítés** esetén először az ingatlan újjáépítésének aktuális költségét határozzuk meg, melyből a vagyontárgy fizikai értékcsökkenésének összegét levonva az eszköz nettó pótlási költségéhez jutunk. Második lépésben e műszaki értéket korrigáljuk a funkcionális elavulás és a külső okokra visszavezethető, többnyire gazdasági jellegű értékcsökkenés miatt. Így a vagyontárgy piaci értékére kapunk becslést. Az újjáépítési költség az ugyanolyan funkciójú vagyontárgy megvalósításának költsége, folyó áron számolva, ugyanolyan anyagok, gyártási szabványok, technológiák felhasználásával. A fizikai avulás az eszközök rendeltetésszerű használatából származó vagy a természeti tényezők hatásaként bekövetkezett értékcsökkenés. A funkcionális elavulás az alapanyagokban, az építési/gyártási technológiában bekövetkezett változások következménye, mely esetenként a vizsgált eszköz működtetésében többletráfordításokat is jelenthet, illetve behatárolja a korszerűsítés és bővítés lehetőségeit. A külső okokra visszavezethető elavulás pedig olyan értékcsökkenés, amely a vagyontárgytól független negatív, többnyire gazdasági természeti hatások következménye. Megemlítendő, hogy a föld értéke az ingatlanok költség alapú értébecslésénél is piaci összehasonlító módszer felhasználásával, a környéken kialakult piaci árak figyelembevételével állapítható meg.

Előrejelzés

Az ingatlan forgalmi értékének várható változásaira nézve rövid és középtávon számottevő emelkedésre nem számítunk, hosszútávon is csak vélhetően az infláció mértékével lépést tartó emelkedés prognosztizálható, illetve a bevezetését követően újabb piaci elemzés során dönthető csak el, várhatunk-e számottevő forgalmi érték növekedést az ingatlantól. A világméretű pénzügyi válság különböző hatásokat váltott ki a gazdaságban és az ingatlan piacon egyaránt. Annak megállapítására, hogy a válság az értékelés időpontjában hogyan befolyásolja a vizsgált ingatlan piaci értékét, a legalkalmasabb eszközöket használtam fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében megnövekedett a bizonytalanság és a kockázat. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt.

Az alkalmazott módszer

A piaci összehasonlító adatok elemzésének módszere során olyan elsősorban a lakás funkciójú ingatlanok adásvételeit, illetve zömében kínálati piacát tekintettem át, amelyek viszonyíthatóak az értékelt ingatlanhoz annak hasonló funkcionalitása, műszaki paraméterei vagy kivitele, kora, esetleg fekvése, ingatlanpiaci környezete alapján. Elsősorban tehát a funkció és a környezet szerinti összehasonlításra helyeztem a hangsúlyt és csak másodlagos szempont volt a hasonló, megyén, régió belüli fekvés, műszaki kialakítás, volumen. Ezen módszer során van ugyanis lehetőség az ingatlanpiac változásainak, aktuális tendenciáinak figyelembevételére, az adott ingatlantípus keresettségének, értékesíthetőségének vizsgálatára, illetve a környezet meghatározó voltának figyelembevételére. A harmadik módszer a hozamszámítás, melynek során az ingatlan üzemeltetése, használata során realizálható bevételek és felmerülő kiadások egyenlege, hozama alapján, annak tőkésítésével becsljük az ingatlan forgalmi értékét kitérve annak maradványértékére is. Ellenőrzésként költség alapú módszert végeztem, végső forgalmi érték kialakításnál a piaci és hozam alapú értékelést vettem figyelembe.

Feltételezések

Az ingatlan a hatályos építésügyi szabályoknak megfelelően épült:

- a tulajdonos az ingatlanra vonatkozó jogerős használatbavételi engedélyt/ építési engedélyt bemutatta
Ingatlanra vonatkozó korlátozások:

Értékelés szempontjából egyéb releváns körülmény:-

Helviséglista:

óvoda	Nettó terület (m ²)	Hasznos alapterület (m ²)	Korrekciós tényező %	Redukált alapterület (m ²)	Fűtés
foglalkoztató	55,58	55,58	100	55,58	radiátor-
előtér	17,89	17,89	100	17,89	radiátor
foglalkoztató	56,25	56,25	100	56,25	radiátor
szélfogó	5,50	5,50	100	5,50	radiátor
előtér,öltöző	36,96	36,96	100	36,96	radiátor
melegítő konyha	12,18	12,18	100	12,18	radiátor
mosogató	11,84	11,84	100	11,84	radiátor
takarítószeres	1,74	1,74	100	1,74	radiátor
gépeszeti hely	4,11	4,11	100	4,11	kazán
wc	7,40	7,40	100	7,40	radiátor
mosdó	10,57	10,57	100	10,57	radiátor
öltöző	4,57	4,57	100	4,57	radiátor
wc	2,28	2,28	100	2,28	radiátor
lány wc	6,43	6,43	100	6,43	radiátor
öltöző	9,66	9,66	100	9,66	radiátor
iroda	10,35	10,35	100	10,35	radiátor
iroda	24,05	24,05	100	24,05	radiátor
foglalkoztató	62,70	62,70	100	62,70	radiátor
összesen kerekítve:	340	340		340	

Értékmeghatározás

Piaci összehasonlító megközelítés

Összehasonlító adatok:

		Összeh. ingatlan I.		Összeh. ingatlan II.		Összeh. ingatlan III.		Összeh. ingatlan IV.		Összeh. ingatlan V.	
Elhelyezkedés, fekvés	vizsgált ingatlan	1.)		2.)		3.)		4.)		5.)	
Leírás											
Nettó / Redukált alapterület	340 m ²	678 m ²	678 m ²	568 m ²	568 m ²	192 m ²	192 m ²	600 m ²	600 m ²	426 m ²	426 m ²
	340 m ²										
Telekterület	1 987 m ²	2 280 m ²		2 500 m ²		800 m ²		698 m ²		n.a.	
Tranzakciós ár/ Kínálati ár		47 740 000 Ft		45 990 000 Ft		26 000 000 Ft		125 000 000 Ft		85 000 000 Ft	
Fajlagos érték		70 413 Ft/m ²		80 968 Ft/m ²		135 417 Ft/m ²		208 333 Ft/m ²		199 531 Ft/m ²	
Adat forrása, dátuma		koltozbe.hu		ingatlan.com		megveszdekh.hu		ingatlan.com		jofogas.hu	
		2023.09.01		2023.09.01		2023.09.01		2023.09.01		2023.09.01	

Korrektciók:

Kínálati ár	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Alapterületi eltérés	0%	0%	20%	0%	0%
Elhelyezkedés	0%	0%	0%	-10%	20%
Műszaki állapot	40%	40%	30%	25%	10%
Telekadottságok	0%	0%	0%	25%	0%
Infrastruktúra	0%	0%	0%	0%	0%
Hasznosíthatóság	20%	15%	10%	10%	20%
Jogi helyzet osztatlan közös tulajdon	0%	0%	0%	0%	0%
Fűtési mód	0%	0%	0%	0%	0%
Szerkezet	0%	-5%	0%	0%	0%
építés éve	0%	0%	0%	0%	0%
emeleti elhelyezkedése	0%	0%	0%	0%	0%
Összes korrektció:	55%	45%	55%	45%	45%
Módosított alapár:	109 140 Ft/m ²	117 404 Ft/m ²	209 896 Ft/m ²	302 083 Ft/m ²	289 319 Ft/m ²
Módosított alapár átlaga:	205 569 Ft/m ²				

Az érték megállapítása

Redukált alapterület	Módosított alapár átlaga	Érték
340 m ²	205 569 Ft/m ²	69 893 296 Ft

Egyedileg értékelendő elem:	
Érték mindösszesen:	70 000 000 Ft
Az ingatlan értéke kerekítve, piaci módszerrel:	70 000 000 Ft

Összehasonlító adatok piaci alapon közelítve:



Eladó ipari ingatlan, Kunmadaras, Malom utca

47.74 M Ft 70 413 Ft/m²

Vállalkozók Befektetők figyelem. Kunmadarason a Debrecentől 60, Szolnoktól 70 kilométerre ...

3 szoba

678 m²

telekméret: 2 280 m²

építés éve: 1950

Eladó ipari ingatlan leírása

Vállalkozók Befektetők figyelem.

Kunmadarason a Debrecentől 60, Szolnoktól 70 kilométerre közúton , könnyen megközelíthető fő útról nyíló lokációval eladásra kínálok egy volt malom épületet , mely kiválóan alkalmas bármely ipari, üzleti, mezőgazdasági termelési célra, magas üzleti potenciállal, téglafalazattal, jó műszaki állapotban, alacsony négyzetméter árral.

Víz, gáz, ipari áram (3*50A) ,csatorna bekötve. a csarnokokban központi fűtés

Helyiségek :

- magánlakás ,fürdőszobával ,konyhával.
- szolgálati tartózkodó helyiségek (vizesblokkal, tárolókkal)
- fedett szín (akár termény, vagy gépjárművek tárolására.
- 4 csarnok -összesen több ,mint 500 m² -n !!!!!
- szerelőműhely

Méretek :

magánlakás (fürdőszobával) 44.1 m²

szolgálati tartózkodók ,tárolóhelyiségek : 52.1m²

műhely : 49m²

csarnok 1 , teherlifttel : 112m²

csarnok 2 : 91m²

csarnok 3 : 156m²

emeleti csarnok : 164m²

Barta-Pap Margit ingatlanvagyron értékelő

Összesen : kb 678m²

<https://koltozzbe.hu/elado-ipari-kunmadaras/h9690036>



45,99 M Ft 80 968 Ft / m²

Tiszaszentimre, Jász-Nagykun-Szolnok megye

Alapterület	Telekterület	Szobák
568 m ²	2500 m ²	4 + 9 fél



Tiszaszentimre központjában, a közösségi élet legértelmesebb színhelyét kínalom eladásra! Az 1950-es években épült főépület erős alappal, masszív vályog falakkal rendelkezik. Benne jelenleg vegyesbolt, hatalmas raktárhelyiségek, konditerem öltözők, mosdók, fodrászat és lakórész van kialakítva. Alatta borozónak kialakítható pince található. Régebben a nagy raktárként használt helyiségben diszkó üzemelt. Az 1987-ben hozzáépített új rész falazata téglából. Az új rész jelenleg lomos, raktárként van jelen, de rendelkezik minden engedéllyel, hogy kifőzdéként üzemeljen. Benne található: Hús előkészítő, száraz áru raktár, fehér mosogató, ételkiadó, főzőtér, földes áru raktár, tojás fertőtlenítő... Jelenleg egészségügyi előírásoknak (HCC-vel rendelkezik) megfelel!

<https://ingatlan.com/33744961>



Eladó ház Tiszaörs



Alapterület: 192 m ²	Telekterület: 800 m ²	Szobaszám: 4+2 fél
---------------------------------	----------------------------------	--------------------

A szolnoki CasaNetwork Ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaörs frekventált részén egy 4 + 2 és fél szobás, jó állapotú, tégl építésű **családi házat**. A tiszsaörsi **családi ház** jellemzői: Telekterület: 800m² Alapterület: 192m² Eredetileg **ikerháznak** épült, amiben két 96m²-es ...

26 000 000 HUF

A szolnoki CasaNetwork Ingatlaniroda megvételre kínál **Tiszaörs** frekventált részén egy 4 + 2 és fél szobás, **jó állapotú**, tégl építésű **családi házat**.

A tiszsaörsi **családi ház** jellemzői:

Telekterület: 800m²

Alapterület: 192m²

Eredetileg **ikerháznak** épült, amiben két 96m²-es lakrész került kialakításra, de a mostani tulajdonos egybe nyitotta a két lakrészt, ami igény esetén bármikor visszaalakítható.

Fa nyílászárók **redőny**

Fűtése: **gázkonvektor**

Két beállásos **garázs**

Rendezett kert

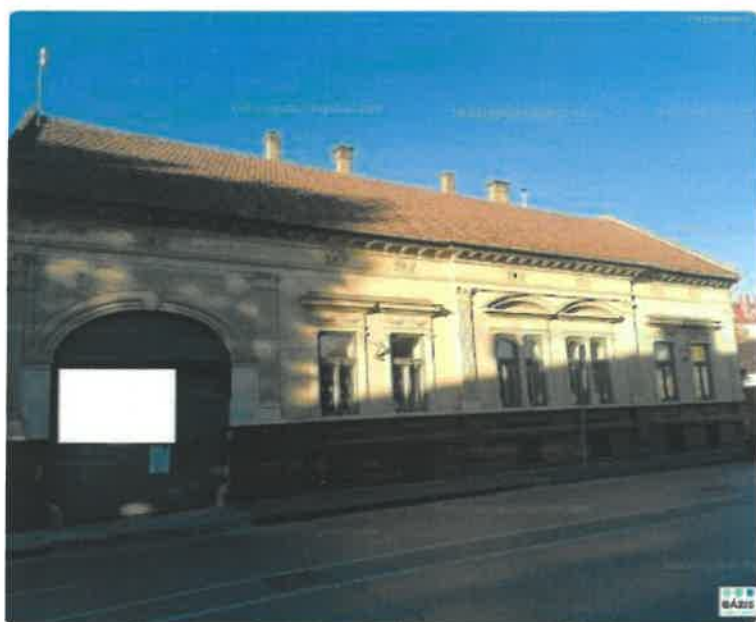
Frekventált környék, a boltok pár száz méteren belül megtalálhatóak

Tiszafüred 15 perc autóútra található

A Boró horgásztó 10 kilométerre található

Tiszaörs frekventált részén 4 + 2 és fél szobás **családi ház** eladó !

<https://megveszlak.hu/hirdetes/elado-csaladihaz-tiszaors-87444175>



+4 foto

Ár
125 millió Ft

Alapterület
600 m²

Telekterület
698 m²

Bács-Kiskun megye Kecskemét központjában 600 m²-es épület eladó. A téglafalazatú, jó állapotú ingatlan 1910-es években épült. Jelenleg családi napköziként működik, a pince sport tevékenységre van kialakítva. A ház műemlék védelem alatt áll, átalakításnál a külső homlokzat nem változtatható. A rendkívül jó helyen lévő, polgári jellegű ház kiválóan alkalmas nyugdíjsház, munkásszálló, magánklinika, áruház, egyéb vállalkozás kialakítására is. A három szintes ingatlan alagsorában 200 nm-en pillanatnyilag edzőterem van kialakítva, a földszinten található a családi napközi, amely 5 szobából áll. A földszinten ezen kívül még 5 szoba, 4 fürdőszoba, 2 konyha kapott helyet. Az emeleten 2 szoba, fürdőszoba van jelenleg használható állapotban, továbbá 9 stúdió lakás kialakítására kapott engedélyt a tulajdonos. A 698 m²-es telken egy különálló kis lakrészt alakítottak ki, melyben 1 szoba és 1 fürdőszoba kapott helyet. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, 4 különálló mérővel

<https://ingatlan.com/kecskem-et-belvaros/elado+intezmeny/ovoda/33232349>



Eladó Ház, Tiszafüred

85 000 000 Ft

Ingatlanközvetítő

426 m² | 5 szoba | 199 530 Ft/m²
Jász-Nagykun-Szolnok, Tiszafüred

KITŰNŐ ÜZLETI LEHETŐSÉG TISZAFÜREDEN!!! ELADÓ egy frekventált helyen lévő, jó állapotban lévő, két épületben összesen 426,27 m² hasznos alapterületű, összközműves ÉPÜLETEGYÜTTES, kereskedelmi, szolgáltatási, és lakhatási célra, közel a termálsradhoz (400 m), vasúthoz, Tisza-tóhoz (1500 m)!!! Nagyobb épület: 349,73 m², lakóház: 76,54 m²+38,10 m² fedett terasz. Építés éve kb. 1960, felújítva kb. 2002-ben teljeskörűen, de a főépület átalakítása elkezdődött apartmanházzá, de abbamaradt, a telek végében egy befejezett lakóház is található, nagy fedett terasszal (van egy külön bejáratos lakrész a lakóházon belül, külön fürdővel). Épület szerkezete téglá. Gépkocsi tárolásra az udvarban lévő kb. 15 m²-es fedett gépkocsibeállóban van lehetőség, illetve az épület előtt saját területen és közterületen is. Az épületekben a legtöbb helyen műanyag nyílászárók, egyik blokkban klíma is, főépületben riasztó, 3 fázis (3x32A). Az udvara rendezett, nagyrészt térköves.

https://ingatlan.jofogas.hu/jasz_nagykun_szolnok/Elado_Haz_Tiszafured_136794310.htm

Költség alapú megközelítés

Telek értékének (TÉ) meghatározása

Összehasonlító adatok:

		Összeh. ingatlan I.	Összeh. ingatlan II.	Összeh. ingatlan III.	Összeh. ingatlan IV.	Összeh. ingatlan V.
Elhelyezkedés, fekvés	vizsgált ingatlan					
Műv.-i ág, bes.	építési telek	építési telek	építési telek	építési telek	építési telek	építési telek
Közművesítettség	összközmű	víz,gáz,villany	víz,gáz,villany	n.a.	víz,gáz,villany	gáz
Megközelíthetős.	aszfalt út	0	0	0	0	0
Telek területe	1 987 m ²	1 097 m ²	2 037 m ²	373 m ²	2 369 m ²	781 m ²
Tranzakciós ár/		2 300 000 Ft	4 900 000 Ft	1 500 000 Ft	6 490 000 Ft	2 500 000 Ft
Fajlagos érték		2 097 Ft/m ²	2 405 Ft/m ²	4 021 Ft/m ²	2 740 Ft/m ²	3 201 Ft/m ²
Adat forrása, dátuma		koltozzbe.hu	ingatlan.com	koltozzbe.hu	jofogas.hu	jofogas.hu
		2023.09.01	2023.09.01	2023.09.01	2023.09.01	2023.09.01

Korrekciók:

Kínálati ár	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Alapterületi eltérés	0%	0%	0%	0%	0%
Elhelyezkedés	15%	20%	15%	25%	25%
Beépíthetőség	0%	0%	0%	0%	0%
Beépítettség	0%	0%	0%	0%	0%
Infrastruktúra	0%	0%	0%	0%	0%
Jogi helyzet	0%	0%	0%	0%	0%
Összes korrekció:	5%	10%	5%	15%	15%
Módosított alapár:	2 201 Ft/m ²	2 646 Ft/m ²	4 223 Ft/m ²	3 150 Ft/m ²	3 681 Ft/m ²
Módosított alapár átlaga:	3 180 Ft/m ²				

TÉ=	1 987 m ²	x	3 180 Ft/m ²	=	6 319 332 Ft	kerekítve:	6 300 000 Ft
-----	----------------------	---	-------------------------	---	--------------	------------	--------------

Felépítmények (FÉ) értékének megállapítása

megnevezés	Nettó alap-terület m ²	Pótlási költség Ft/m ² eFt		Avulás			Nettó pótlási költség Ft
				Fizikai %	Erkölcsei %	Piaci %	
óvoda	340	440 000	149 600	30%	10%	30%	65 973 600
			0				0
			0				0
			0				0
			0				0
			0				0
			0				0
			0				0
			0				0
összesen	340		149 600				65 973 600

FÉ=	65 973 600 Ft	kerekítve:	66 000 000 Ft
-----	---------------	------------	---------------

Az ingatlan értéke kerekítve, költség módszerrel (TÉ + FÉ):

72 300 000 Ft

Piaci összehasonlító adatok telek értékhez



2.3 M Ft 2 097 Ft/m²

1 097 m²

Eladó telek leírása

Kunmadarason ELADÓ egy 1097 m²-es jó adottságú ÜRES ÉPÍTÉSI TELEK frekventált utcában!!! Az ingatlan tulajdoni lapja tiszta (per-, teher-, és igénymentes)! A telek rendezett állapotú, szélessége: ~16,2 m. A telek településrendezési besorolása kisvárosias lakóövezet (Lk), melyben a maximális építménymagasság: 6 m, beépíthetőség: 50 %, a telek alkalmas lakó-, de más épület építésére egyaránt

<https://koltozzbe.hu/elado-telek-kunmadaras/h9720100>



4,90 M Ft 2 405 Ft / m²

Kunhegyes, Jász-Nagykun-Szolnok megye

Telekterület

2037 m²



Ennek a szépen fejlődő, igazi mezővárosnak a frekventált, kertes, városias övezetében kínálok megvételre egy több, mint 2000 négyzetméteres telket, mely egy forgalmas út egyik zugának végében, a forgalom zajától kiesően helyezkedik el. Jelenleg a telek kb. 15 gyümölcsfával van betelepítve, melyek bő termést biztosítanak.

<https://ingatlan.com/33766248>



Eladó telek, Kunmadaras

1.5 M Ft 4 021 Ft/m²

Kunmadarason ELADÓ egy 373 m²-es ÜRES ÉPÍTÉSI TELEK csendes utcában!!! Az ingatlan tulajdoni ...
telekméret: 373 m²

Eladó telek leírása

Kunmadarason ELADÓ egy 373 m²-es ÜRES ÉPÍTÉSI TELEK csendes utcában!!! Az ingatlan tulajdoni lapja tiszta (per-, teher-, és igénymentes)! A telek rendezett állapotú, szélessége: ~13,6 m, hosszúsága: ~28 m. A telek településrendezési besorolása falusias lakóövezet (Lf2), melyben a maximális építménymagasság: 4,5 m, beépíthetőség: 30 %, a telek alkalmas lakó-, de más épület építésére egyaránt, telkenként legfeljebb két épületben max. 2 lakóegység építhető

<https://koltozzbe.hu/elado-telek-kunmadaras/h9500781>



Eladó telek Tiszaörs

6 490 000Ft 2 369 Ft/m²Cím: Jász-Nagykun-Szolnok Tiszaörs

Leírás

Tiszaörs könnyen megközelíthető helyen 2 telket kínálunk eladásra!

Tisza-tó központjától mintegy 14 km-re délkelet irányában 34.sz fő út mellett található Tiszaörs. A telkek mintegy 4,6 km-re található a közkedvelt Tiszaörsi fürdőtől.

A két telek közvetlen kapcsolatban van így együttesen 2739 nm kerül értékesítésre.

A nagyobbik telekrészen található egy felújítandó vályog családi ház és gazdasági épületek.

<https://ingatlan.jofogas.hu/jasz-nagykun-szolnok/Elado-telek-Tiszaors-114071611.htm>



781 m²

1 920 Ft/m²

Jász-Nagykun-Szolnok , Tiszaörs

Építési telek eladó:

Tiszaörs belterületen, központtól nem messze, csendes utcában, kedves, tartózkodó szomszédokkal. Terület 781 m², szélessége 17 m, felülete kissé egyenetlen, rendezésre szorul. Utcafronton szép kerítés, kétoldalt hagyományos. Tehermentes.

Fentiek miatt az értéke mintegy 2,5 millió Ft.

https://ingatlan.jofogas.hu/jasz_nagykun_szolnok/Epitesi_telek_139578613.htm

ÖSSZEGZÉS

A számítások során a következő eredményeket kaptuk:

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló érték. 70.000.000Ft

Költség alapú érték: 72.300.000Ft

A végső értéket a **piaci összehasonlító értékelési** módszerrel meghatározott értéket vettem figyelembe.

Ingatlan végső értékének meghatározása

Piaci helyzetelemzés:

Település ingatlanforgalma:	lélekszámának megfelelő
Forgalomképesség:	forgalomképes
Hosszú távú értékállóság:	a szükséges és folyamatos karbantartási munkálatok elvégzése esetén értékállóság prognosztizálható

Megjegyzés:

-

Forgalmi érték: 70.000.000,- Ft /

telek érték: 6.300.000.-Ft+felépítmény értéke:
63.700.000Ft/

azaz

Hetvenmillió forint

A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

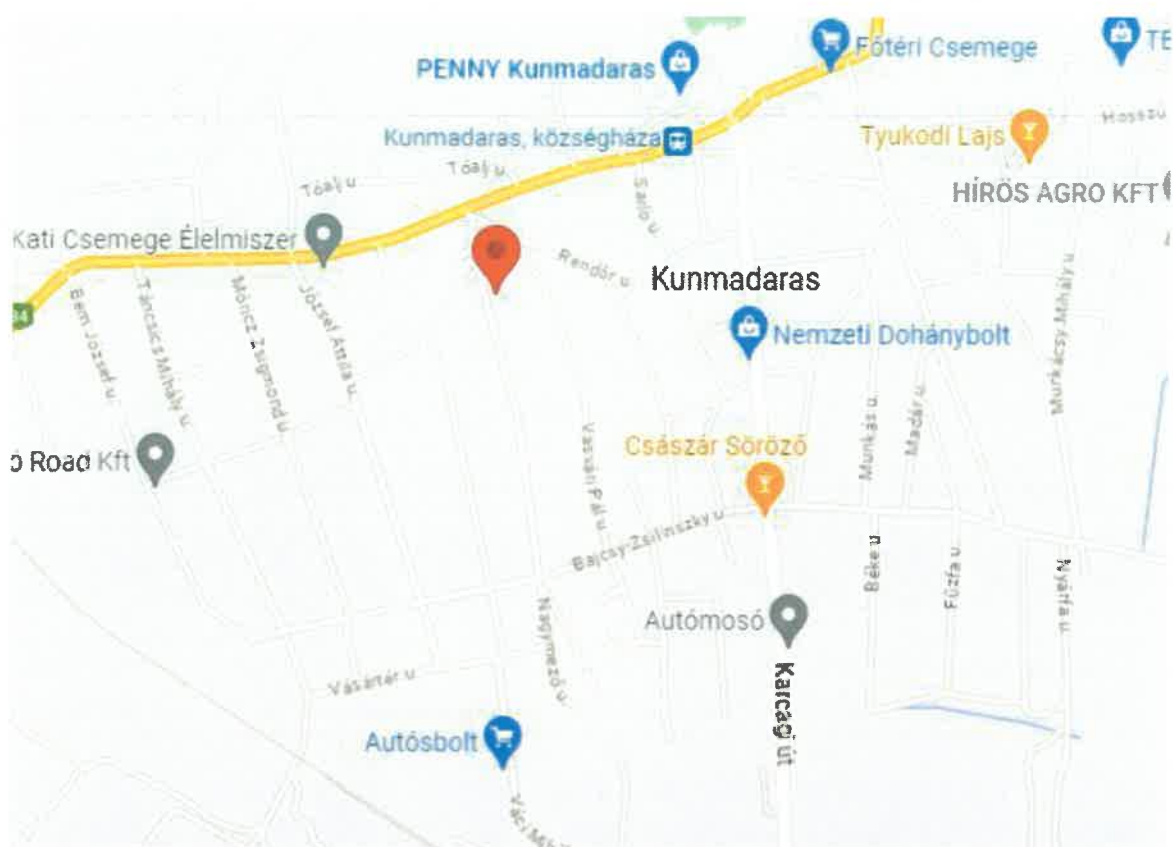
A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

MELLÉKLETEK

Megnevezés:

- Tulajdoni lap
- Térképek
- alaprajz
- Fotómelléklet

TÉRKÉPEK



JNSZVKH Főkhivatali Főosztály Főkhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés száma: 30005/19543/2023
2023.09.11

KUNMADARAS

Szektor: 53

Belterület 553/1 helyrajzi szám

5321 KUNMADARAS Petőfi Sándor utca 11.

1 R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett óvoda

0

1987

0.00

1 R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

1 R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30272/1992.02.05

törölő határozat: 33892/1994.11.30

Elidegenítési és terhelési tilalom - . 2002.02.05-ig

A tulajdonjog biztosítására.

jogosult:

név: TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET törzsszám: 19876182

cím : 4026 DEBRECEN Kálvin tér 17

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31899/3/2017.03.09

Használat joga

határozatlan időre.

jogosult:

név: TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET törzsszám: 19876182

cím : 4026 DEBRECEN Kálvin tér 17

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez a tulajdoni lap egyház részére került kiadásra.

Debrecen 2023.09.11

Oláh Judit

TULAJDONI LAP VÉGE



- [illegible]

[illegible]

KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓ

ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

KUNMADARASI REFORMÁTUS ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ÓVODA ÓVODA ÉPÜLET

5321 KUNMADARAS, PETŐFI SÁNDOR UTCA 11.
HRSZ: 553/1

ÉPÍTETŐ:
TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET
4026 DEBRECEN, KÁLVIN TÉR 17.

KÉPVISELI:
Dr. Fekete Károly
püspök
Dr. Adorján Gusztáv Tamás
főgondnok

TERVEZŐ:



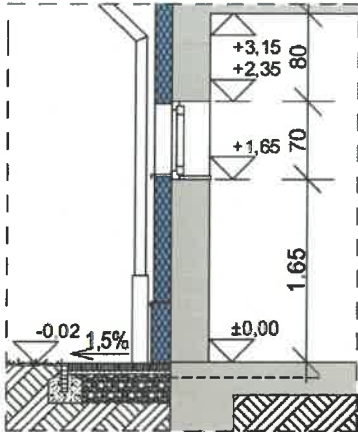
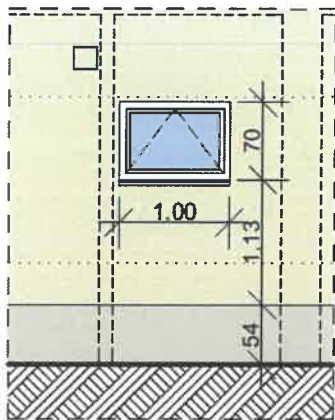
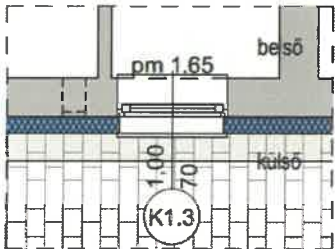



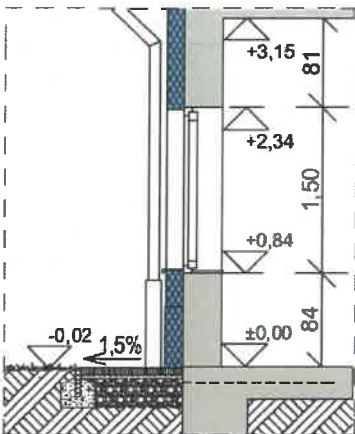
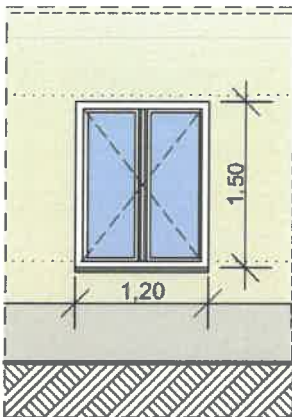
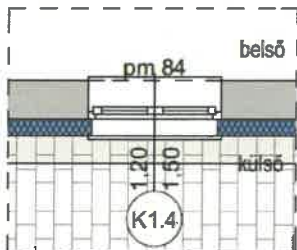

2000 SZENTENDRE, KÖZÚZÓ UTCA 24.
TEL/FAX: 06 26 318 259
ÉPÍTÉSZET: KOCSIS ÁGNES, 06 30 9895410
ÉPÜLETGÉPÉSZET: MOLNÁR GÉZA, 06 20 939 0524
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG: HORVÁTH GYULA, 06 30 901 2885


TARTALOMJEGYZÉK					
Külső nyílászárók					
K.1.1	ablak az alsó sávban bukó szárnyal	műanyag ablak	127/190 cm		8 db
K.1.2	ablak, háromszármű	műanyag ablak	190/150 cm		5 db
K.1.3	ablak, bukó	műanyag ablak	100/70 cm		2 db
K.1.4	ablak, kétszármű	műanyag ablak	120/150 cm		1 db
K.1.5	ablak, kétszármű	műanyag ablak	140/150 cm		2 db
K.2.1	ajtó, aszimmetrikus kétszármű, kifelé nyíló	műanyag ajtó	140/210 cm		1 db
K.2.2	ajtó, kifelé nyíló, felső bevilágító résszel	műanyag ajtó	85/240 cm		1 db
K.2.3	ajtó, kifelé nyíló	műanyag ajtó	70/210 cm		1 db
M	megelevő megaradó bejárati ajtó				1 db



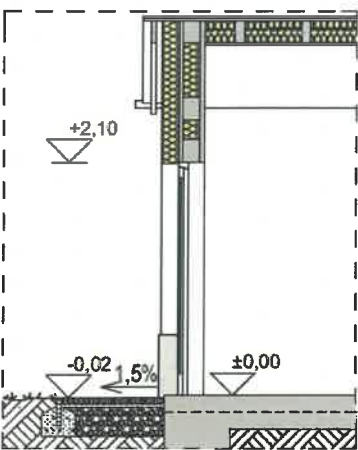
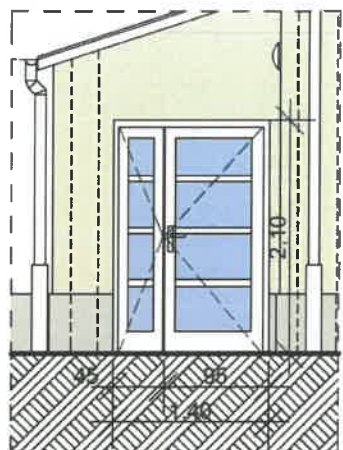
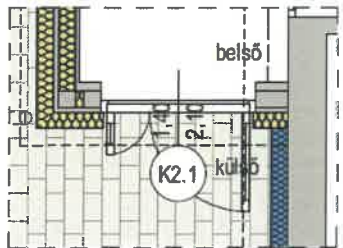

A méretek névleges méretben értendők! A műhelytervet, valamint a gyártás előtt a tervezővel egyeztetni kell! A tervből ellérő gyártmány beszállítása előtt a tervező hozzájáruló engedélyét a terv módosítására be kell kérni! Méretek a helyszínen ellenőrizendők!			KONSZIGNÁCIÓS JEL:	
			K1.1	
Nyílás		jobbos	balos	
metset		nézet		
		alaprajz		
MEGNEVEZÉS:		NYITÁS:		LÉPTÉK:
Külső ablak		bukó / nyíló		m 1:50
NÉVLEGES MÉRET:		FELÜLETKEPZÉS: fehér		
127 / 190 cm		a külső oldalon a meglévő bejárati ajtóval azonos színű és mintázatú felület, belső oldalon fehér		
GYÁRTMÁNY:		ÜVEGEZÉS:		
6 légkamrás műanyag ablakrendszer (pl: Schüco Corona SI82)		üveg: 4-16-4-16-4 LOW-E hőszigetelő		
ELHELYEZÉS:		DARABSZÁM:		
meglévő kőműves nyílásba		8 db		
MEGJEGYZÉS:				
vasalat (pl: Schüco rendszervasalat), hőhidmentes résszellőzővel ellátva, pl: Aereco, porszórt fehér kilincsel, porszórt pántokkal, belső műanyag ablakönyökkel, külső oldalon porszórt (RAL 7030, szürke) alumínium párkány 2 mm vastagsággal, végzőrkkel, tömítés PUR habbal, rögzítés falcavarokkal, belső oldalon körben takarás (UÁllag=1,15 W/m2K (teljes szerkezet))				
É P Í T É S Z KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ KEHOP-5.2.13 KUNMADARASI REFORMÁCIÓS ÓVODA ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA		DÁTUM:		
		2019. 08. 30.		2000 SZENTENDRE KÖZÖZŐ UTCA 2A. tél@kértado.net T/F: 06 28 318 259 mob: 9830 983416

<p>A méretek névleges méretben értendők! A műhelytervet, valamint a gyártás előtt a tervezővel egyeztetni kell! A tervből elkérő gyártmány beépítése előtt a tervező hozzájáruló engedélyét a terv módosítására be kell kéri! Méretek a helyszínen ellenőrizendők!</p>		<p>KONSZIGNÁCIÓS JEL:</p> <p>K1.2</p>	
<p>Nyílás</p>		<p>jobbos</p>	
<p>balos</p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>metset</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>nézet</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>alaprjz</p> </div>			
<p>MEGNEVEZÉS:</p> <p>Külső ablak</p>		<p>NYITÁS:</p> <p>nyíló</p>	
<p>NÉVLEGES MÉRET:</p> <p>190 / 150 cm</p>		<p>LÉPTÉK:</p> <p>m 1:50</p>	
<p>GYÁRTMÁNY:</p> <p>6 légkamrás műanyag ablakrendszer (pl: Schüco Corona SI82)</p>		<p>FELÜLETKÉPZÉS: fehér a külső oldalon a meglévő bejárati ajtóval azonos színű és mintázatú felület, belső oldalon fehér</p>	
<p>ELHELYEZÉS:</p> <p>meglévő kőműves nyílásba</p>		<p>ÜVEGEZÉS:</p> <p>üveg: 4-16-4-16-4 LOW-E hőszigetelő</p>	
<p>MEGJEGYZÉS:</p> <p>vasalat: (pl: Schüco rendszervasalat), hőhidmentes résszellőzővel ellátva, pl: Aereco, porszórt fehér kilincsel, porszórt pántokkal, belső műanyag ablakkönyökkel, külső oldalon porszórt (RAL 7030, szürke) alumínium párkány 2 mm vastagsággal, végzárókkal, tömítés PUR habbal, rögzítés falcsavarokkal, belső oldalon körben takarás (Uátlag=1,15 W/m2K (teljes szerkezet))</p>		<p>DARABSZÁM:</p> <p>5 db</p>	
<p>É P Í T É S Z KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ KEHOP-5.2.13 KUNMADARÁSI REFORMÁTUS ÓVODA ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA</p>		<p>DÁTUM:</p> <p>2019. 08. 29.</p>	
		<p> 2040 SZENTENDRE KÖZÖS UTCA 34. 1046 Budapest T/F: 06 26 318 259 mobil: 06 90 9895410</p>	

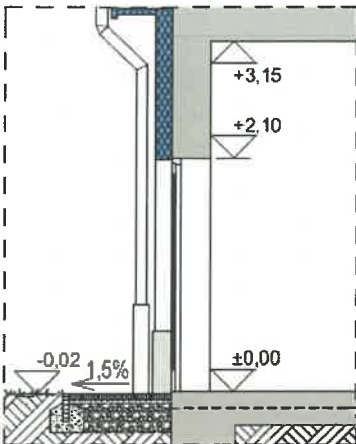
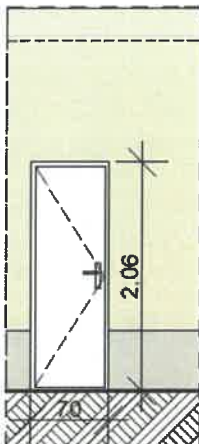
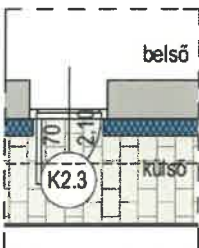

A méretek névleges méretben értendők! A műhelytervet, valamint a gyártás előtt a tervezővel egyeztetni kell! A tervről ellérő gyártmány beépítése előtt a tervező hozzájáruló engedélyét a terv módosítására be kell kérni! Méretek a helyszínen ellenőrizendőek!			KONSIGNÁCIÓS JEL: K1.3
Nyitás	jobbos 	balos 	
<div> <div> <p>metaszt</p>  </div> <div> <p>nézet</p>  </div> <div> <p>alaprajz</p>  </div> </div>			
MEGNEVEZÉS:	Külső ablak	NYITÁS:	bukó
		LÉPTÉK:	m 1:50
NÉVLEGES MÉRET:	100 / 70 cm	FELÜLTÉKPÉZÉS:	fehér a külső oldalon a meglévő bejárati ajtóval azonos színű és mintázatú felület, belső oldalon fehér
GYÁRTMÁNY:	6 légkamrás műanyag ablakrendszer (pl: Schüco Corona SI82)	ÜVEGEZÉS:	üveg: 4-16-4-16-4 LOW-E hőszigetelő
ELHELYEZÉS:	meglévő kőműves nyílásba	DARABSZÁM:	2 db
MEGJEGYZÉS:	vasalat: (pl: Schüco rendszervasalat), hőhídmentes résszellőzővel ellátva, pl: Aereco, porszórt fehér kilincsel, porszórt pántokkal, belső műanyag ablakkönyökkel, külső oldalon porszórt (RAL 7030, szürke) alumínium párkány 2 mm vastagsággal, végzárókkal, tömítés PUR habbal, rögzítés falcavarokkal, belső oldalon körben takarás (Uátlag= 1,15 W/m2K (teljes szerkezet))		
É P Í T É S Z KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ KEHOP-5.2.13 KUNMADARASI REFORMÁCIÓS ÓVODA ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA	DÁTUM: 2019. 08. 29.	 2000 SZENTENDRE KÖZÖZŐ UTCA 26. ke@kestudio.net T / F: 06 26 318 258 mobil: 0630 9854410	

A méretek névleges méretben értendők! A műhelytervet, valamint a gyártás előtt a tervezővel egyeztetni kell! A tervtől eltérő gyártmány beépítése előtt a tervező hozzájáruló engedélyét a terv módosítására be kell kérni! Méretek a helyszínen ellenőrizendők!			KONSZIGNÁCIÓS JEL:	
			K1.4	
Nyitás	jobbos	balos		
<div><div><div>metszet</div></div><div><div>nézet</div></div><div><div>alaprajz</div></div></div>				
MEGNEVEZÉS:			NYITÁS:	LÉPTÉK:
Külső ablak			nyíló	m 1:50
NÉVLEGES MÉRET:			FELÜLETKÉPZÉS:	
120 / 150 cm			fehér a külső oldalon a meglévő bejárati ajtóval azonos színű és mintázatú felület, belső oldalon fehér	
GYÁRTMÁNY:			ÜVEGEZÉS:	
5 légkamrás műanyag ablakrendszer (pl: Schüco Corona SI82)			üveg: 4-16-4-16-4 LOW-E hőszigetelő	
ELHELYEZÉS:			DARABSZÁM:	
meglévő kőműves nyílásba			1 db	
MEGJEGYZÉS:				
vasalat: (pl: Schüco rendszervasalat), hőhidmentes résszellőzővel ellátva, pl: Aerco, porszórt fehér kilincsel, porszórt pántokkal, belső műanyag ablakönyöklő, külső oldalon porszórt (RAL 7030, szürke) alumínium párkány 2 mm vastagsággal, végzárókkal, tömítés PUR habbal, rögzítés falcsavarokkal, belső oldalon körben takarás (U _{átlag} =1,15 W/m ² K (teljes szerkezet))				
É P Í T É S Z KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ KEHOP-5.2.13 KUNMADARASI REFORMÁTUS ÓVODA ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA			DÁTUM:	 2000 SZENTENDRE KÖZJÓZÓ UTCA 24. info@ke6studio.net T/F: 06 26 318 259 mob: 0630 9925410
			2019. 08. 29.	

A méretek névleges méretben értendők! A műhelytervet, valamint a gyártás előtt a tervezővel egyeztetni kell! A tervtől eltérő gyártmány beépítése előtt a tervező hozzájáruló engedélyét a terv módosítására be kell kérni! Méretek a helyszínen ellenőrizendők!			KONSZIGNÁCIÓS JEL: K1.5	
Nyílás	jobbos		balos	
<div><div><div>metszet</div></div><div><div>nézet</div></div><div><div>alaprajz</div></div></div>				
MEGNEVEZÉS: Külső ablak			NYÍTÁS: nyíló	LÉPTÉK: m 1:50
NÉVLEGES MÉRET: 140 / 150 cm			FELÜLETKEPZÉS: fehér a külső oldalon a meglévő bejárati ajtóval azonos színű és mintázatú felület, belső oldalon fehér	
GYÁRTMÁNY: 6 légkamrás műanyag ablakrendszer (pl: Schüco Corona SI82)			ÜVEGEZÉS: üveg: 4-16-4-16-4 LOW-E hőszigetelő	
ELHELYEZÉS: meglévő kőműves nyílásba			DARABSZÁM: 2 db	
MEGJEGYZÉS: vasalat: (pl: Schüco rendszervasalat), hőhidmentes résszellőzővel ellátva, pl: Aerco, porszórt fehér kilinccsel, porszórt pántokkal, belső műanyag ablakönyöklő, külső oldalon porszórt (RAL 7030, szürke) alumínium párkány 2 mm vastagsággal, végzárókkal, tömítés PUR habbal, rögzítés falcavarokkal, belső oldalon körben takarás (U _{átlag} =1,15 W/m ² K (teljes szerkezet))				
É P Í T É S Z KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ KEHOP-5.2.13 KUNMADARASI REFORMÁTUS ÓVODA ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA			DÁTUM: 2019. 08. 29.	 <div>2000 SZENTENDRE KÖZÚZÓ UTCA 34. tel: 06 26 318 299 web: 0630 9955410</div>

<p>A méretek névleges méretben értendők! A műhelytervet, valamint a gyártás előtt a tervezővel egyeztetni kell! A tervtől eltérő gyártmány beépítése előtt a tervező hozzájáruló engedélyét a terv módosítására be kell kérni! Méretek a helyszínen ellenőrizendőek!</p>			<p>KONSZIGNÁCIÓS JEL:</p> <p>K2.1</p>
Nyílás	<p>jobbos</p> 	<p>balos</p> 	
<div> <div> <p>metszet</p>  </div> <div> <p>nézet</p>  </div> <div> <p>alaprajz</p>  </div> </div>			
MEGNEVEZÉS:	Külső ajtó	KÜSZÖB:	max. 2 cm, alumínium
		LÉPTÉK:	m 1:50
NÉVLEGES MÉRET:	140 / 210 cm	FELÜLETKÉPZÉS:	fehér RAL9010 a külső oldalon a meglévő, megmaradó bejárati ajtóval azonos színű és mintázatu felület, belső oldalon fehér
GYÁRTMÁNY:	kifelé nyíló 6 légkamrás műanyag ajtórendszer (pl: Schüco Corona SI82)	ÜVEGEZÉS:	üveg: 4-16-4-16-4 LOW-E hőszigetelő
ELHELYEZÉS:	meglévő nyílásba	DARABSZÁM:	1 db - jobbos
<p>MEGJEGYZÉS: görgős biztonsági zárral, eloxált alumínium, U alakú kilincssel, felületkezelés gyárilag, az alsó 30 cm-es sáv tömör, mivel az ajtó kifelé nyílik és a hőszigetelés ráta a tokra, tokszélesítő profil beépítése szükséges felületképzés: belső oldalon fehér, RAL 9010, külső oldalon a meglévő, megmaradó bejárati ajtóval azonos színű és mintázatu felület rögzítés: horganyzott acél elemekkel, rozsdamentes kötőelemekkel, belső EPDM párazárással, külső EPDM vízzárással, közölte ásványgyapot hőszigeteléssel. nyílászáró szerkezet: Uw=1,15 W/m2K</p>			
<p>É P Í T É S Z KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ KEHOP-5.2.13 KUNMADARASI REFORMÁTUS ÓVODA ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA</p>		<p>DÁTUM:</p> <p>2019. 08. 30.</p>	 <p>2000 SZENTENDRE KÖZLŐDŐ UTCA. 24. info@kestudio.net T/F: 06 28 318 259 net: 0930 9695410</p>

A méretek névleges méretben értendők! A műhelytervet, valamint a gyártás előtt a tervezővel egyeztetni kell! A terv(t) eltérő gyártmány beépítése előtt a tervező hozzájáruló engedélyét a terv módosítására be kell kérni! Méretek a helyszínen ellenőrizendőek!			KONSZIGNÁCIÓS JEL: K2.2	
Nyílás	jobbos		balos	
<div><div><div>metszet</div></div><div><div>nézet</div></div><div><div>alaprajz</div></div></div>				
MEGNEVEZÉS: Külső ajtó		KÜSZÖB: max. 2 cm, alumínium		LÉPTÉK: m 1:50
NÉVLEGES MÉRET: 85 / 240 cm		FELÜLETKÉPZÉS: fehér RAL9010 a külső oldalon a meglévő, megmaradó bejárati ajtóval azonos színű és mintázatú felület, belső oldalon fehér		
GYÁRTMÁNY: kifelé nyíló 6 légkamrás műanyag ajtórendszer (pl: Schüco Corona S182)		ÜVEGEZÉS: üveg: 4-16-4-16-4 LOW-E hőszigetelő		
ELHELYEZÉS: meglévő kőműves nyílásba		DARABSZÁM: 1 db - jobbos		
MEGJEJYZÉS: görgős biztonsági zárral, eloxált alumínium, U alakú kilinccsel, felületkezelés gyártól, az alsó 30 cm-es sáv tömör, mivel az ajtó kifelé nyílik és a hőszigetelés ráta a tokra, tokozásító profil beépítése szükséges felületképzés: belső oldalon fehér, RAL 9010, külső oldalon a meglévő, megmaradó bejárati ajtóval azonos színű és mintázatú felület rögzítés: horganyzott acél elemekkel, rozsdamentes kötőelemekkel, belső EPDM párazárással, külső EPDM vízzárással, közötté ásványgyapot hőszigeteléssel, nyílászáró szerkezet: Uw=1,15 W/m2K				
É P Í T É S Z KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ KEHOP-5.2.13 KUNMADARASI REFORMÁTUS ÓVODA ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA		DÁTUM: 2019. 06. 30.		 2010 SZENTENDRE KÖZÖS UTCA 24. info@k6studio.net T/F: 06 28 318 229 mobil: 0630 8895410

A méretek névleges mértékben értendők! A műhelytervet, valamint a gyártás előtti a tervezővel egyeztetni kell! A tervtől eltérő gyártmány beépítése előtt a tervező hozzájárulását és engedélyét a terv módosítására be kell kérni! Méretek a helyszínen ellenőrizendők!			KONSZIGNÁCIÓS JEL: K2.3	
Nyílás	jobbos		balos	
metszet		nézet		
				
		alaprajz		
				
MEGNEVEZÉS: Külső ajtó		KÜSZÖB: max. 2 cm, alumínium		LÉPTÉK: m 1:50
NÉVLEGES MÉRET: 70 / 210 cm		FELÜLETKEPZÉS: fehér RAL9010 a külső oldalon a meglévő, megmaradó bejárati ajtóval azonos színű és mintázatú felület, belső oldalon fehér		
GYÁRTMÁNY: kifelé nyíló 6 légkamrás műanyag ajtórendszer (pl: Schüco Corona S182)		ÜVEGEZÉS:		
ELHELYEZÉS: meglévő kőműves nyílásba		DARABSZÁM: 1 db - balos		
MEGJEGYZÉS: görgős biztonsági zárral, eloxált alumínium, U alakú kilincssel, felületkezelés gyárilag, az alsó 30 cm-es sáv tömör, mivel az ajtó kifelé nyílik és a hőszigetelés ráta a tokra, tokszélesítő profil beépítése szükséges felületkezelés: belső oldalon fehér, RAL 9010, külső oldalon a meglévő, megmaradó bejárati ajtóval azonos színű és mintázatú felület rögzítés: horganyzott acél elemekkel, rozsdamentes kötelelemekkel, belső EPDM párazárással, külső EPDM vízzárással, közötte ásványgyapot hőszigeteléssel. nyílászáró szerkezet: Uw=1,15 W/m2K				
É P Í T É S Z KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ KEHOP-5.2.13 KUNMADARASI REFORMÁTUS ÓVODA ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA		DÁTUM: 2019. 08. 30.		 2000 SZENTENDRE KÖZÜZŐ UTCA 24. info@k6studio.net T/F: 06 28 318 259 mobil: 0630 9895410

KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSZET

ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

KUNMADARASI REFORMÁTUS
ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ÓVODA
ÓVODA ÉPÜLET
5321 KUNMADARAS, PETŐFI SÁNDOR UTCA 11.
HRSZ: 553/1

ÉPÍTETŐ:
TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET
4026 DEBRECEN, KÁLVIN TÉR 17.

KÉPVISELI:
Dr. Fekete Károly
püspök
Dr. Adorján Gusztáv Tamás
főgondnok

TERVEZŐ:



2000 SZENTENDRE, KÖZÚZÓ UTCA 24.
TEL/FAX: 06 26 318 259
ÉPÍTÉSZET: KOCSIS ÁGNES, 06 30 9895410
ÉPÜLETGÉPÉSZET: MOLNÁR GÉZA, 06 20 939 0524
ÉPÜLETVILLAMOSÁG: HORVÁTH GYULA, 06 30 901 2885

2019. AUGUSZTUS

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bontólap
2. Tartalomjegyzék
3. Általános megjegyzések
4. Építészeti műszaki leírás
5. Tűzvédelmi műszaki leírás
6. Műszaki tervek:

Bontási meglévő állapot:

B-1	Bontási alaprajz	m 1:50
B-2	Bontási A-A metszet	m 1:50
B-3	Bontási homlokzatok 1	m 1:50
B-4	Bontási homlokzatok 2	m 1:50

Tervezett állapot:

É-0	Helyszínráajz	m 1:500
É-1	Tervezett alaprajz	m 1:50
É-2	Tervezett A-A metszet	m 1:50
É-3	Tervezett homlokzatok 1	m 1:50
É-4	Tervezett homlokzatok 2	m 1:50
É-5	Nyílászáró konszignáció	m 1:50

K & STÚDIO KFT
2000 SZENTENDRE
KÖZÜZŐ UTCA 26.
T E L / F A X:
0 6-2 4-3 1 8 2 5 9
k.s.studio@erkerrel.hu

ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK

A beépítésre kerülő építőanyagok és szerkezetek a 305/2011 EU (CPR) rendelet rendeletében („Az építési termékekkel szembeni részletes szabály”) és a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet („Az építési termék építménybe történő betervezésének részletes szabályai”) valamint az alkalmazás technikai kézi könyvben foglaltakat be kell tartani.

A tervekben és rétegrendekben alkalmazott termékek és építőanyagok megnevezése tájékoztató jellegű. Alkalmazásuk a velük egyenértékű minőségű és minősített termékekkel és építőanyagokkal kiváltható!

Az építés során csak a hivatkozott rendelet szerinti tanúsító által bevizsgált, I. osztályú építőanyagot lehet beépíteni. A tervekben szereplő műszaki megoldásoktól csak a Tervező és a Beruházó hozzájárulásával lehet eltérni és a Kivitelező viseli a felelősséget.

Az alkalmazástechnikai előírásokat, kivitelezési és bedolgozási utasításokat a kivitelezés során pontosan be kell tartani!

Kivitelező köteles a méreteket a helyszínen az adott kivitt szakasz mérettűrési határértékének megfelelő léptékben ellenőrizni, a tervekben szereplő méreteket a méréshez igazítani (a méretektérítések kiküszöbölésének módja, egységdimenziója és helye tervezővel egyeztetendő).

A Kivitelezőnek ellenőriznie kell az átadott terveket. Az ajánlata leadásával igazolja, hogy az ajánlatot a technika színvonalának megfelelően, valamint saját felelősségére komplexen és megfelelően dolgozta ki, és a rendelkezésre álló tervezési irányadatokat, amennyiben ha kifogásolja, azt írásban, az ajánlat leadása előtt kell megtennie a Megrendelő felé.

A Kivitelező az érvényes magyar előírásoktól függetlenül minden olyan mérési jegyzőkönyvet, felülvizsgálatot és tanúsítványt át kell adjon, amelyeket a Beruházó kér.

A tervdokumentáció az építési sorrendről nem nyilatkozik. Ezt az egyes munkafolyamatok készítőinek, a generálkivitelezőnek, a Beruházóknak, az építéstervezőnek és a statikus tervezőnek kell eldöntenie.

A leírás csak a tervrészletekkel, konszignációkkal és a szakági tervekkel együtt értelmezhető és alkalmazható.

A nyílászárók és a falfelületek színét a Beruházóval és a Tervezővel a kivitelezés megkezdése előtt színminta illetve felfestett minta alapján jóvá kell hagyatni!!!

A beépítendő fal- és padlóburkolatokat (vastagsági méret) a beruházóval és az építész tervezővel a kivitelezés illetve gyártás előtt egyeztetni kell!!!

Amennyiben az építész terv és a szakági tervek között ellentmondás van, az építész tervezőt értesíteni kell!!! Amennyiben a költségkiírás, a leírás és a tervek között ellentmondás van, úgy az építész tervező állásfoglalását ki kell kérni, és addig építőanyag nem rendelhető!!!

Anyagminőséget lásd a rétegrendben.

K S STÚDIO KFT
2006. SZENTENDRE
KÖZÚSÓ UTCA 24.
T E L : F A X:
06-20-518255
ks.studio@outlook.hu

É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Az építtető: Tiszántúli Református Egyházkerület
4026 Debrecen, Kálvin tér 17.
A tervezett építési tevékenység: energetikai felújítás
A tervezés helyszíne: 5321 Kunmadaras, Petőfi Sándor utca 11., hrsz: 553/1
A tervezés megnevezése: energetikai felújítási munka
A környezet jellemzői: kisvárosi terület

Tervezők:

Építész tervező:



Kocsis Ágnes, építész, vezető tervező
É/1 13-0072
mobil: 06 30 9895 410
e-mail: iroda@ksstudio.t-online.hu

Épületgépészet:



Molnár Géza, épületgépész
G-1 /13-3904
mobil: 06 20 939 0524
e-mail: postmaster@kristofmolnar.t-online.hu

Akadálymentesítés:



Pandula András, rehabilitációs szakmérnök
É2 01-4338/02
mobil: 06 20 988 9367
e-mail: pandras@labor5.hu

A tervezők rendelkeznek tervezői jogosultsággal.
<http://www.mek.hu/nevjegyzek.html>

K S S T Ú D I Ó K F T
2000. SZENTENDRE
KÖZÚZÓ UTCA 24.
T E L / F A X:
0 6-2 8-3 1 8 2 5 9
ks.studio@onionet.hu

A kivitelezési dokumentáció megfelel az alább felsorolt jogszabályoknak:

- 312/2012 (XI. 8.) kormányrendelet
- 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet
- a többször módosított 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtására kiadott 5/1993 (XII. 26.) MÜM számú munkavédelemről szóló rendelet
- 28/2011 (IX. 6.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 5. rész
- GOMBSZ
- OTÉK (253/1997. XII. 20. Korm. rendelet)

A tárgyra vonatkozó valamennyi szabványnak, szabályzatnak és műszaki előírásnak, valamint az általános érvényű és ágazati tűzrendészeti előírásoknak, kielégíti a munkavédelmi, biztonságtechnikai és közegészségügyi, valamint környezetvédelmi követelményeket.

A jogszabályokban meghatározott előírásoktól eltérésre nem került sor.

Nem vált szükségessé, nem történt a vonatkozó nemzeti és EU szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása.

A tárgyi tervezési feladatra azonos módszer került teljes körűen alkalmazásra a hatások (terhek) és ellenállások (teherbírási) megállapítására.

A dokumentációban rögzített műszaki megoldások megfelelnek az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjának, az 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről 18 § bekezdésében foglaltaknak, valamint az 1997. CII. Törvényben a Munkavédelem módosításáról szóló követelményeknek, továbbá megfelelnek a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendeletnek.

A be tervezett építési termékek megfelelőségi igazolással rendelkeznek.

A tervek a szakhatóságokkal, a közszolgáltatókkal egyeztetve lettek.

Az átalakítási munka során kémény építése nem történik, ezért a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetés nem történt.

Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet tartalmaz.

Az épület átalakítási munkáihoz a 40/2012. (VIII. 13.) BM rendelettel módosított 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint energetikai számítás készült.

A tervező a kivitelezési tervek készítése során a meghatározott elvárt műszaki teljesítményeket – az építető egyetértése mellett – legalább az elvárt teljesítményadatokkal rendelkező építési termékek kiválasztásával teljesíti.

A kivitelezési dokumentációban foglaltak nem építési engedély köteles munkafolyamatok. A homlokzat felújítása miatt településképi bejelentésre lenne szükség, de mivel jelen esetben államilag kiemelt beruházásról van szó ezért a településképi bejelentést nem szükséges beszerezni.

K 4 STÚDIO KFT
2600, SZENYENDRE
KÖZÚT 26. UTCA 24.
T E L / F A X:
36-26-318269
k4.studio@netnet.hu

Épület általános leírása:

Az óvoda utcai szárnyának telekhatár felé eső épületrésze az 1900-as évek első felében épülhetett lakóépületnek, még vályogtégla falal. A következő hozzáépítés az utcai szárnyhoz történt, annak folytatásában, de már téglafalazattal, a nyereglető folytatásával. A harmadik épületbővítés az udvar felé történt a 60-as, 70-es években, téglafalazattal lapostetővel.

Az épületegyüttes földszintes, magas- és lapostetős épület. A vályogtégla falak 45 és 60 cm vastagok, míg a téglafalak 30 cm-esek. A földem a magastetős épületrészen borított fa gerendás földem, míg a lapostetős részen szilárd földem.

Az épület jó állapotú, faldnedvesedés a külső oldalon, az épület körüli járdák vonalában látható, a külső csapadékvíz következményeként.

Tervezett munkák:

Az energetikai fejlesztés keretében a teljes épület energetikai korszerűsítése kerül megvalósításra. Az energetikai felújítás keretén belül, az épülethatároló falszerkezetek hőszigetelése, a külső nyílászárók cseréje - új műanyag nyílászárókra, a fűtés és a használati meleg vízellátás korszerűsítése kerül megvalósításra.

A külső oldali hőszigetelés, a lapos tetős és a padlásföldem hőszigetelése készül el. Az épület körüli járda felbontásra kerül, mivel a lábazati zártcellás hőszigetelés a terepszint alá kerül levezetésre, mert a belső padlóvonal és a külső terepszint magassága közel azonos.

A lábazati zártcellás XPS hőszigetelésből készül, erre vékonyvakolat kerül drapposzürke színben. A főépületen a vakolatdíszek EPS polisztirol anyagúak (zárópárkány 20 cm magas pl.: Dekostar KL-20) . A lábazati szakaszon a szerkezetre kent szigetelés készül a csapadékból származó nedvesség elleni védelem miatt. A felbontott járda helyére kivelemes sajtolt beton térburkolat készül. A főbejárati ajtó kivételével a jelenlegi fa nyílászárókat ki kell bontani, a kívánt kialakítást meg kell szüntetni és az új nyílászárókat a fal külső síkjára kell beépíteni, a tervezett hőszigetelés a tokra rátaikar. A homlokzati falra a vályogtégla falszakaszokon közetgyapot, a többi felületen EPS polisztirol hőszigetelés kerül felhelyezésre. A felületek színezésénél és kialakításánál bemutatásra kerül az eredeti épület és az utólagos hozzáépítés.

Az épület gázüzemű konvektoros kialakítású, mely rendkívül pazarló fűtés. Ezt a rendszert el kell bontani és új termosztatikus fejű ellátott radiátoros kialakítás készítenő, új kazánnal és új indirekt fűtési használati melegvíz tartállyal.

A lapostetőre napelemek kerülnek elhelyezésre.

Az épületre tervezett hőszigetelés és nyílászáró csere vonatkozásában projektarányos akadálymentesítést kell kialakítani. Az épületen a bejárati ajtót a közelmúltban cserélték ki korszerű, kifelé nyíló, akadálymentesítési szempontból megfelelő méretű nyílászáróra. Ezért a projektarányos akadálymentesítés keretében az épület főbejárata előtti járda helyreállítását kell akadálymentesen kialakítani.

Tervezett műszaki beavatkozás:

bontási munkák:

- külső homlokzati nyílászárók bontása
- elvált vakolt felületrészek leborítása
- homlokzati szellőzőelemek bontása
- homlokzati táblák, riasztó, villanyóra szekrény ajtók lebontása és később visszahelyezése az új homlokzati síkra
- ereszcsontra elbontása és tárolása a visszahelyezéséig
- beton járda bontása az épület melletti sávban
- a homlokzaton lévő elektromos dobozokat ki kell emelni a hőszigetelt homlokzat síkjáig, a hőszigetelésbe besüllyesztve

A bontási munkákat körültekintően kell elvégezni!

K & STÚDIO KFT
2000 SZENTENDRE
KÖZÚZÓ UTCA 24.
T E L E F O N
0 6-2 6-3 1 8 2 6 9
k.s.studio@enternet.hu

építési munkák:

beépítésre kerülő új nyílászárók:

faablakok cseréje

Az elbontott ablakok helyére, de a téglafal külső síkjára kerül beépítésre.

tervezett nyílászáró szerkezet: 6 légkamrás műanyag ablakrendszer (pl.: Schüco Corona SI82), szín: fehér, a külső oldalon a meglévő, megmaradó bejárati ajtóval azonos színű és hatású felület (pl.: tölgy), belső oldalon fehér, vasalat: (pl.: Schüco rendszervasalat), hőhidmentes résszellőzővel ellátva, pl.: Aeroco, porszórt fehér kilinccsel, porszórt pántokkal, belső műanyag ablakkönyöklő, külső oldalon porszórt (RAL 7030, szürke) alumínium párkány 2 mm vastagsággal, végzárókkal, beépítés meglévő kőműves nyílásba, tömítés PUR habbal, rögzítés falcsavarokkal, belső oldalon körben takarás üvegezés: üveg: 4-16-4-16-4 LOW-E hőszigetelő
($U_{\text{tárgy}}=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ (teljes szerkezet))

külső nyíló, 6 légkamrás műanyag ajtó

(pl.: Schüco Corona SI82) maximum 20 mm-es magas alumínium küszöbvel, görgős biztonsági zárral, eloxált alumínium, U alakú kilinccsel, felületkezelés gyárilag, az alsó 30 cm-es sáv tömör, mivel az ajtó külső nyílók és a hőszigetelés ráta a tokra, tokszélesítő profil beépítése szükséges felületképzés: belső oldalon fehér, RAL 9010, külső oldalon a meglévő, megmaradó bejárati ajtóval azonos színű és hatású felület (pl.: tölgy)
üvegezés: üveg: 4-16-4-16-4 LOW-E hőszigetelő
rögzítés: horganyzott acél elemekkel, rozsdamentes kötőelemekkel, belső EPDM párazárással, külső EPDM vízzárással, közötté ásványgyapot hőszigeteléssel.
nyílászáró szerkezet: $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Általánosságban: a nyílászáró cserék miatti vakolatjavításokat és festéseket el kell végezni.

homlokzati hőszigetelés:

a homlokzati vályogtégla falakon (eredeti ház) 15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés készül: (pl.: Rockwool Fixrock) mechanikai rögzítéssel felhelyezve, homlokzati bevonatrendszerben kialakítva, lépcsős élképzéssel, sima festett felülettel, szín: tört fehér Trilak S 1005-Y20R, homokszín: Trilak S 2005-Y20R, sötét homokszín: Trilak S 3005-Y20R

a homlokzati téglafalakon falakon (utólagos hozzáépítés min. 2 útműben): 15 cm vastag expandált polisztirolhab hőszigetelés kerül (pl.: Austrotherm AT-H80/EPS 80), mechanikai rögzítéssel felhelyezve, homlokzati bevonatrendszerben kialakítva, lépcsős élképzéssel, sima festett felülettel, szín: tört fehér Trilak S 1005-Y20R,

a lábazati szakaszon, a lábazati kialakítás követve: 15 cm vastag extrudált (zártcellás) polisztirolhab lábazati hőszigetelés kerül (pl.: Austrotherm XPS TOP P), a járda síkjára alá 30 cm-rel leengedve, ragasztással rögzítve, homlokzati bevonatrendszerben kialakítva, egyenes élképzéssel, sima festett felülettel, szín: homokszín: Trilak S 3005-Y20R,

mivel a terepszint alá kerül a lábazati szigetelés alsó síkjára, ezért a homlokzati falak mentén a betonjárda elbontandó illetve az udvari téglaépület terasz épülettel határos sávját 40 cm szélességben el kell bontani, a fal terepszint alatti külső felületére min. a belső padlóvonalától számított 30 cm-es mélységben, vagy a vízszintes falszigetelésig 3,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű bitumenes bevonatszigetelés készül, pl.: MC-Bauchemie NafuflexProfi-Tech, a szigetelés fölé

K & STÚDIO KFT
2000 SZENTENDRE
KÖZÚT UTCA 24.
T E L / F A X:
0 6-2 6-0 1 8 2 5 9
k.s.tudio@centertel.hu

műanyag dombornyomott szivárgó vagy védő lemez kerül, pontszerű vagy sávok mechanikai rögzítése függőleges vagy ferde felületen rendszerkomponens rögzítő elemekkel, lezáró profillal pl: DÖRKEN DELTA MS profil, lezáró profillal

a homlokzati fal melletti sávban elbontott beton járda helyén új beton járda készítenél 6 cm vastag sajtoló beton tényleg, 3 cm NZ 2/5 fektető zuzalék, 20 cm ϕ 0/20 zúzottkő ágyazat (T_r 95 %), hengerítéssel tömörített talaj (T_r 85%), betonlapba épített szegélykövet ellátva, 1,5 %-os lejtéssel kialakítva

az utcai bejárat és az épület főbejárata között a vezetősáv 40 cm széles eltérő színű (szürke) és bordázott felületű sajtoló beton tényleg (pl: Semmelrock)

az épületen keletkező csapadékvíz az épületől minimum 2,00 m-es távolságba el kell vezetni és 1,00 m átmérőjű, geotextíliával körbevont mosott kavics, csapadékvíz szikkasztóba kell vezetni, a szikkasztó felületéhez képest 1,50 m, műanyag állványos kiállítás a terepszint felett kb. 80 cm magasságig

a hőszigetelés anyaga tűzvédelmileg minősített rendszer legyen, az épület alapterületéhez és magassági méreteihez igazodva

padlástérli földm hőszigetelése:

a padlástér agyagtapasztású borított fa gerendás földm, erre kerül 0,4 mm víg PE fólia (Sd=kb 2 m) párazáró réteg és a hőszigetelés 15 cm vastag kőzetgyapot (pl: Rockwool Multirock), karbantartás miatt a padlástér közép tengelyében 80 cm széles pallójárda készül előre állított pallóra fa deszkázzal, az új faszerkezet lán-, gomb-, és rovarmentesített faanyag

lapostető hőszigetelése:

a lapostetős épületrész utólagos hő- és vízszigetelése előtt a bitumenes szigetelést perforálni szükséges, m²-ként min. 9 db perforálással, erre 20 cm vastag lépésálló, nem éghető kőzetgyapot hőszigetelés (ROCKWOOL MONROCK MAX E, vagy azzal egyenértékű) kerül, majd 1 réteg 1,5 mm vastag UV-álló lágyított PVC lemez csapadékvíz-szigetelés, toldásoknál 10 cm-es hegesztett átfedéssel, lépésálló mechanikai rögzítéssel, a magastetős épület felőli vonalon 30 cm-es felhajtott vízszigeteléssel

napelemek:

a lapostetős épületrész 4x4=16 db napelem kerül elhelyezésre, (5 kW/ 1 fázis, Naplopó/Standard 4,96 kW, Inverter: Galvo 3,1-1), a napelemet a saját szerelvényeivel és tartószerkezetével kell együtt szerelni,

a téli időszakban karbantartást igényel, havazás esetén a havat a napelemek alatti területről el kell távolítani

Betartandó szabványok, előírások, mérettűrések:

Valamennyi tárgyi létesítménnyel összefüggő termékek és szolgáltatásnak meg kell felelnie a Magyarországon érvényes és hatályos építésügyi ágazati szabványoknak, irányelveknek, műszaki előírásoknak és műszaki feltételeknek. Amennyiben valamely beépítendő termékre vagy elvégzendő munkára vonatkozó magyar szabvány nincs, úgy a DIN szabvány követelményeit kell kielégíteni. Amennyiben a Megrendelő, a Kiviteli Tervező vagy maga a kiviteli terv ettől eltérően nem rendelkezik, úgy a létesítmény

K B STÚDIÓ KFT
2010. SZENTENDRE
KÖZÜZŐ UTCA 24.
T E L / F A X:
0 6-2 6-3 1 8 2 8 9
k.s.studio@netnet.hu

valamennyi részeleménél, a beépített termékeknél, valamint a szolgáltatások minőségénél az MSZ 7658/2 szerinti „e” pontossági osztály (K = 1,6) tartandó be.

Munkavédelem

A munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. számú törvény, valamint a 32 / 1994 (XI. 10.) IKM rendelet (Építőipari kivitelezési biztonsági szabályzat) előírásait szigorúan be kell tartani.

A kivitelezéssel kapcsolatos biztonságtechnikai, munkavédelmi, egészség- és környezetvédelmi intézkedéseket, a kivitelezési munkák idejére, az érvényben lévő előírásoknak megfelelően, a kivitelező-szerelő vállalkozónak kell előírní és betartásukról gondoskodni.

Az építőipari egészségvédelmi óvórendszabályok előírásait szigorúan be kell tartani különös tekintettel az állványozási és bontási munkákra.

A dolgozó biztonsága, vagy egészségvédelme érdekében kiegészítő védelemként – a munka jellegének megfelelően – egyéni védőfelszerelést kell biztosítani. Ezek használatát ellenőrizni kell. A munkahelyen rendet és biztonságot kell tartani. Minden olyan tárgyat, amely a dolgozó testi épségét veszélyezteteli, el kell távolítani, vagy úgy kell elhelyezni, eltakarni, hogy veszélyt ne jelentsen.

A meglévő közművezetéseket a munkaterületről ki kell váltani (megkerülő szakaszokkal). Ha ez nem lehetséges, akkor védelmükről gondoskodni kell, hogy a dolgozók egészségét, illetve az épület műszaki állapotát ne veszélyeztessék.

Az építési területen idegen személyek csak kísérvél tartózkodhatnak, védőfelszereléseket a kivitelező köteles biztosítani.

A kivitelezési munkák során bármely előre nem látott veszélyhelyzet, szerkezeti állapot, feltárása esetén a tervezőt értesíteni kell!!!

A dolgozókat a munka megkezdése előtt oktatásban kell részesíteni, és ismertetni velük a technológiai előírásokat.

A kivitelezés során az építető köteles közreműködni a munkavédelmi követelmények érvényesítésében.

Balesetvédelem, biztonságtechnika:

Az építőmesteri munkák a vonatkozó általános és ágazati munkavédelmi előírások alapján végzendők, figyelemmel a Generál Kivitelező belső munkavédelmi szabályzatára is abban az esetben, amennyiben ez a belső szabályzat a hivatkozott előírásoknál szigorúbb követelményrendszert jelent.

Az építőmesteri munkáknál felhasznált anyagoknak és alkalmazott technológiáknak meg kell felelnie a használatra vonatkozó balesetvédelmi és munkavédelmi előírásoknak.

E szempontból különös figyelmet kell szentelni a szintkülönbség áthidalók (lépcsők, rámpák, stb.) kialakítására vonatkozó speciális előírásokra, a padlóburkolatok csúszás-mentességi követelményeire, a korlátok, kapaszkodók szabványban rögzített terhelhetőségének betartására, valamint a nyílászárók működésével összefüggő ergonomiai és biztonsági előírásokra (pl. nyitási erőszükséglet, nyitáshatárolók, ütközők, automata ajtócsuklók stb.).

Kocsis Ágnes
építész

K & STÚDÍÓ KFT
2050 SZENTENDRE
KÖZÚZÓ UTCA 24.
T E L / F A X:
0 6-2 6-5 1 8 2 5 9
k&s.studio@enternet.hu

KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLETGÉPÉSZET

ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

KUNMADARASI REFORMÁTUS
ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ÓVODA
ÓVODA ÉPÜLET

5321 KUNMADARAS, KÁLVIN ÚT 36.
HRSZ: 1962

ÉPÍTETŐ:
TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET
4026 DEBRECEN, KÁLVIN TÉR 17.

KÉPVISELI:
Dr. Fekete Károly
püspök
Dr. Adorján Gusztáv Tamás
főgondnok

TERVEZŐ:



2000 SZENTENDRE, KÖZÜZÓ UTCA 24.
TEL/FAX: 06 26 318 259
ÉPÍTÉSZET: KOCSIS ÁGNES, 06 30 9895410
ÉPÜLETGÉPÉSZET: MOLNÁR GÉZA, 06 20 939 0524

2019. AUGUSZTUS

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tárgyi gépészeti tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű eseti és hatósági előírásoknak, rendeleteknek, szabványoknak, úgymint:

A 46/1997. (XII. 29.) számú KTM rendelet 17. §. c./ pontja, az 1993. évi XCIII. számú törvény (MvT) valamint az 1996. XXXI. számú törvény 21. §. (3) bekezdése alapján kijelentem, hogy terveimet az általános érvényű hatósági előírásoknak - ezen belül a tűzrendészeti követelményeknek, a hatályos munkavédelmi jogszabályoknak, a vonatkozó magyar szabványoknak és rendeleteknek, így különösen az 1997. évi LXXVIII. törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, valamint a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletnek (az országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK)) megfelelően készítettem, azoktól való eltérés nem vált szükségessé és az építési engedély dokumentációjával összhangban van, a dokumentáció a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült, a betervezett termékek rendelkeznek a szükséges megfelelőségi igazolással.

Munkavédelmi nyilatkozat:

A jelen tervdokumentáció elkészítésekor betartottam az érvényes munkavédelmi előírásoknak, szabványoknak, illetve a Munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény végrehajtásáról kiadott 5/1993 (XII.26) MmM rendelet és a módosításáról kiadott 1997. évi CII. Törvény rendelkezéseit, valamint a 4/2002 SZCSM-Eum rendelet előírásait.

A Kivitelező a munkák végzése során a saját, valamint a Megrendelő munkavédelmi szabályzatában a kivitelezési tevékenységre előírt munkavédelmi rendelkezéseket maradéktalanul érvényesíteni köteles.

Tűzvédelmi nyilatkozat

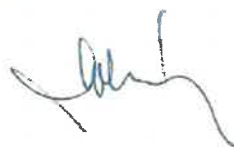
A jelen tervdokumentációban foglalt műszaki megoldások megfelelnek a 9/2008 (II.22.) ÖTM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban, (OTSZ), valamint a létesítményre vonatkozó előírásainak.

A tervezés során figyelembe vettem a biztonságtechnikai előírásokat és az üzem-egészségügyi követelményeket.

A tervezés során a szabályzattól eltérésre nem volt szükség.

A létesítmény tervezése, kivitelezése, használatba vétele és üzemeltetése a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott, ezek hiányában a tudományos, technikai színvonal mellett elvárható követelmények megtartásával történhet.

Alulírott gépész tervező nyilatkozom, hogy a közműveket és térszint alatti műtárgyakat a helyszínrajzon az adatszolgáltatásnak megfelelő pontossággal tüntettem fel, az érintett szakhatósági nyilatkozatokban előírtakat érvényesítettem. A tervben szereplő, illetve a betervezett gázfogyasztó készülékek a Magyarországra érvényes tanúsítványokkal, illetve a gyártó megfelelőségi nyilatkozatával rendelkeznek, és azok megfelelnek a gázkészülékek tanúsított típusa egyikének a típus megjelölésével.



Pomáz, 2019. augusztus 23.

MOLNÁR GÉZA
G-1-13-3904
gépész tervező

TARTALOMJEGYZÉK

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK

MŰSZAKI LEÍRÁS

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

TERVEK:

KÖZPONTI FŰTÉS-GÁZELLÁTÁS

Földszinti alaprajz

M 1:50

Gf-1

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épület jelenlegi fűtése kb. 15-20 évvel ezelőtt kiépített nagyon korszerűtlen, elavult, energiapazarló, parapet-konvektoros fűtés. A meglévő konvektoros fűtés teljes elbontását tervezzük.

A gépészeti helyiségbe beszerelésre kerül 1 db VIESSMANN Vitodens 200-W típusú 49 kW-os fali kondenzációs fűtőkészülék, valamint a hozzá csatlakoztatott 400 literes indirekt tároló.

A kondenzációs fűtőkészülék földgázüzemű, fűtőgázvezetése DO rendszerű gyári koaxiális fűtőgázvezető rendszeren keresztül történik 80/125 mm átmérőjű koaxiális csövön (turbócsövön) keresztül, függőleges kivezetéssel. A padlástéren áthaladó szakaszt ásványgyapot szigeteléssel kell ellátni és tűzálló gipszkartonnal kell burkolni.

A tervezett fűtési rendszer 65/50^o-ra méretezett szivattyús melegvízfűtés. A beszerelésre kerülő radiátorok típusa DUNAFERR-LUX-N acél lapradiátor.

A hőigényt részletes hővesztesség számítással állapítjuk meg. Az épület várható hővesztessége 41,6 kW.

A tervezett fűtési rendszer szabadon szerelt kétsőves fűtés. Fűtési vezetékek anyaga horganyzott szénacél cső, préselt csökötésekkel.

A használati melegvizet központilag állítjuk elő. A kazán mellett kerül felállításra 1 db 400 literes indirekt fűtésű HMV víztartály, amelyben a szükséges használati melegvizet állítjuk elő. A vízmelegítő fűtőközege a központi fűtés kazánjában előállított fűtési melegvíz. A vízmelegítőhöz cirkulációs vezeték és szivattyú csatlakozik.

Az ingatlan rendelkezik gázbekötéssel. A gázellátás módja középnyomású gázelosztó vezetékről, csatlakozó vezetéken, meglévő fali lemezszekrényben elhelyezett nyomásszabályozón és kisnyomású gázvezetéken történő gázellátás.

A beépítésre kerülő gázfogyasztó berendezések:

1 db Viessmann Vitodens 200-W 49 kW fűtő Q_h= 42,2 kW kond.gázkazán

gázterhelés: 1x4,47 m³/h = 4,47 m³/h (49.000 w)

Bontandó készülékek:

10 db gázkonvektor 10x0,54m³/h = 5,40 m³/h

MOLNÁR GÉZA
okl. gépészmérnök
vezető tervező
G-1/13-39-04

MEGÁLLAPODÁS

ingatlan használatba adására

amely létrejött egyrészről a

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.
képviseli: Guba László Albert polgármester,
törzskönyvi száma: 733085
adószám: 15733081-2-16
statisztikai számjel: 15733081-8411-321-16
mint **használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Tiszántúli Református Egyházkerület

székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 17.
képviseli: Dr. Fekete Károly püspök és Dr. Adorján Gusztáv főgondnok
adószáma: 19876182-2-09
statisztikai számjel: 19876182-9491-559-09
mint **használatba vevő** (a továbbiakban: **Egyházkerület**)
között az alábbiak szerint:

I.

A Tiszántúli Református Egyházkerület fenntartásában működik a Kunmadarasi Református Egyházközség által alapított Kunmadarasi Református Általános Iskola (5321, Kunmadaras, Kálvin út 2. OM azonosító: 200016) Az Egyházkerület a Kunmadarasi Református Egyházközséggel együtt fontos feladatának tekinti, hogy részt vegyen a településen a köznevelési feladatok ellátásában, és intézményeiben biztosítsa a Magyarországi Református Egyház törvényeiben meghatározott elveknek és rendelkezéseknek megfelelő, világnézetiileg elkötelezett színvonalas nevelő-oktató munka feltételeit. Az Egyházkerület az Egyházközséggel egyetértésben az általános iskola mellett református óvodát is létre kíván hozni. Az Önkormányzat kijelenti, hogy elismeri a református egyháznak a településen végzett köznevelési tevékenységét, lehetőségei szerint támogatja a református nevelési-oktatói célok megvalósítását, és ennek érdekében a településen a református óvodai nevelés elindítását.

A szerződő felek itt leírt céljaik és együttműködésük megvalósítása érdekében kötik meg jelen megállapodást.

Felek egyezően megállapítják, hogy a közöttük 2016. május 12-én létrejött "MEGÁLLAPODÁS ingatlan használatba adására," című okirat 4-5. és 9. pontjaiban pontatlanul a használat joga helyett használati jog szerepelt, és emiatt a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a bejegyzési

Dr. János Ádám
ügyvéd:

Guba László
polgármester:

Dr. Fekete Károly
püspök

Dr. Adorján Gusztáv:
főgondnok

kérelmet 30.037/2/2017. sz. határozatával elutasította. Ezért felek a megállapodást teljesen azonos tartalommal újra aláírják úgy, hogy a használati jog helyett kizárólag a használat joga megnevezést használják.

Jelen megállapodás aláírásával a felek között 2016. május 12. napján létrejött "MEGÁLLAPODÁS ingatlan használatba adására," című megállapodás helyébe jelen megállapodás lép.

1./ A szerződő felek kijelentik és megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Kunmadaras 553/1 hrsz, ténylegesen Kunmadaras, Petőfi u. 11. szám alatti 1987 m² területű ingatlan. Az ingatlan villany, gáz, víz-, és csatorna közművekkel rendelkezik, melyek fogyasztást önálló mérőórák mérik. Az ingatlanban jelenleg az Összevont Óvodai Intézmény (székhely: 5321 Kunmadaras, Petőfi u. 11., OM azonosító: 035780) Kunmadaras, Petőfi u. 11. szám alatti II. számú tagóvoda működik.

2./ Az Önkormányzat az első pontban körülírt ingatlant, az azon lévő épületet és udvart, térítésmentesen, 2016. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időre, de legalább öt évre az Egyházkerület használatába adja azzal, hogy az Egyházkerület azt kizárólagosan köznevelési feladatellátásra használhatja.

3./ A felek megállapodnak abban is, hogy az első pontban meghatározott ingatlant az Önkormányzat 2016. augusztus 1. napján adja az Egyházkerület birtokába. A birtokbaadásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben részletesen rögzítik az épület és az udvar állapotát, a közmű mérőórák számát és állását, és az átadott kulcsokat. Az Önkormányzat az átadás-átvétel időpontjában, a II. számú Tagóvoda (Kunmadaras, Petőfi u. 11.) használatában levő – a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 2. mellékletében meghatározott – kötelező (minimális) eszközöket és felszereléseket térítésmentesen, – közösen felvett teljes körű leltár szerint – az Egyházkerület használatába adja.

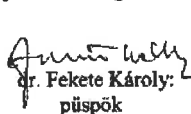
4./ Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Egyházkerület javára a határozatlan időre szóló használat joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az egyházkerület köteles és jogosult az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására. Az eljárás során felmerült költségeket az Egyházkerület viseli.

5./ Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező, jelen szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Egyházkerületet a használat jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

6./ Az Átvevő az 1./ pontban meghatározott intézményben foglalkoztatott dolgozókat – az óvodai titkár kivételével – változatlan bérrel átveszi. Az átvett dolgozók közalkalmazotti jogviszonya az átadás időpontjában szűnik meg, akiket átvevő munkavállalóként továbbfoglalkoztat a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. 25/A. §-a alapján. Amennyiben valamely dolgozó nem kíván a továbbfoglalkoztatással élni, akkor az átadó neki felmond és finanszírozza az ezzel járó költségeket.


Dr. János Ádám
egyhásvéd:


Guba László
polgármester:


Dr. Fekete Károly:
püspök


Dr. Adorján Gusztáv:
főgondnok



7./ Az Egyházkerület a szerződés tárgyát képező ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a használat jogát másnak nem engedheti át, de jogosult azt használni és szedheti annak hasznait.

8./ A felek megállapodnak abban is, hogy az Egyházkerület köteles az átvett ingatlan, illetve ingó vagyon állagmegóvásáról, vagyonvédelméről saját költségén gondoskodni.

9./ A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlannal kapcsolatos felújítási, bővítési munkákról előzetesen egyeztetnek és előzetesen beszerzik a másik szerződő fél írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát. A finanszírozás módjáról a felek külön eseti megállapodást kötnek, mely tartalmazza a *használat joga* megszűnésekor történő elszámolás módját is.

10./ Az Egyházkerület köteles az ingatlanra teljes körű, legalább a jelenleg fennálló biztosítással egyenértékű vagyont biztosítást kötni, az esetleges kár bekövetkezésekor gondoskodni a hiba megszüntetéséről, az okozott károsodás helyreállításáról.

Az Önkormányzat tájékoztatást ad az első pontban megnevezett ingatlan biztosításáról, egyidejűleg átadja a jelenleg fennálló biztosítási kötvényének másolatát.

11./ A felek megállapodnak abban, hogy a használatba átadott-átvett tartozékok, berendezési és felszerelési tárgyak selejtezésére csak a tulajdonos Önkormányzat előzetes hozzájárulásával kerülhet sor. A térítésmentesen használatba adott ingóságokat az elhasználódásuk után a számviteli szabályok szerint a felek által kijelölt felelősök közösen selejtezik.

12./ Az Egyházkerület a szerződés 5 (öt) éven belül történő megszűnése vagy megszüntetése esetén az átvett ingókról a 3./ pontban leírt leltár alapján köteles elszámolni az Önkormányzattal.

13./ Az Egyházkerület, illetve a fenntartásában működő köznevelési intézmény a birtokbaadástól viseli az ingatlan használatához kapcsolódó közüzemi költségeket. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanban működő mérőórák az Egyházkerület fenntartásában működő köznevelési intézmény nevére átírássra kerüljenek.

14./ Az Önkormányzat jogosult jelen szerződésből eredő, a Használatba vevő használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését évente egyszer – előzetesen egyeztetett időpontban – ellenőrizni.

15./ Az Átvevő vállalja, hogy az átvett tagintézményben az óvodai beiratkozást a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által az önkormányzati intézményre meghatározott időpontig lebonyolítja, melynek eredményéről a képviselő-testületet írásban – a beiratkozást követő 5 napon belül – tájékoztatja.

16./ Az Átvevő vállalja, hogy a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettséget az előírásoknak megfelelően teljesíti, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat az illetékes szervek rendelkezésére bocsátja.

Dr. László Ádám
ügyvéd:

Guba László
polgármester:

dr. Fekete Károly:
püspök

dr. Adorján Gusztáv:
főgondnok

17./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést tárgyév június 1-vel – három hónapos felmondási idő kikötésével – bármelyik fél felmondhatja. A felmondást indokolni kell. A felmondási idő alatt az Átvevő folyamatos teljesítésre köteles. Az Átadó felmondása esetén kötelezettséget vállal a tagintézményben az átvevő által alkalmazott dolgozók tovább foglalkoztatására.

18./ Az ingatlanban végzett köznevelési tevékenységre tekintettel a szerződés felmondására csak korlátozottan, az alábbi esetekben kerülhet sor:

- a) abban az esetben, ha az Egyházkerület az épületben folytatott köznevelési tevékenységét meg kívánja szüntetni köteles erről az Önkormányzatot legkésőbb az utolsó tan-, nevelési év március 31. napjáig írásban értesíteni és az ingatlan az utolsó tan-, nevelési év augusztus 1. napjáig az Önkormányzat birtokába visszaadni.
- b) az Önkormányzat jogosult a szerződést felmondani, ha az Egyházkerület jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit jelentős mértékben, írásbeli felszólítás ellenére vagy ismételtlen megszegi. A felmondás csak a mindenkor tan-, nevelési év utolsó napjára szólhat.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés megszüntetése esetén az értéknövelő beruházások tekintetében a pályázati támogatási összegeken kívüli – egyházi források felhasználásával egymással elszámolnak az alábbiak szerint:

Az Átadó és Átvevő saját forrásaiból eszközölt vagyongyarapodást a forrást biztosító részére köteles elszámolni. A pályázati forrásból elnyert támogatásokból megvalósuló vagyongyarapodás, amennyiben a pályázat lehetővé teszi, az Átadót illeti meg, a speciális és egyházon belüli pályázatok kivételével. A felek Átvevő saját forrásból eszközölt vagyongyarapodásának tekintik különösen: a gyülekezeti, egyházmegyei, egyházkerületi, zsinati támogatásokat, egyházi segélyszervezetektől kapott támogatások, belföldi és külföldi egyházi segélyszervezeti és alapítványi pályázatokból befolyó támogatások, belföldi és külföldi egyházi és nem egyházi magánszemélyektől kapott támogatások.

19./ Jelen megállapodás 4./ pontjában megjelölt használat jogának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében az Egyházkerület jár el. A felek jelen szerződés végrehajtása során fokozott együttműködésre és egymás méltányos érdekeinek figyelembe vételére vállalnak kötelezettséget. Megállapodnak abban, hogy a szerződés végrehajtása során vitás kérdésekben minden esetben egyeztetnek. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik féllel szemben bírósági eljárást csak akkor indítanak, ha az egyeztetés a kezdeményezésétől számított 3 hónapon belül sem vezetne eredményre.

20./ A felek jelen megállapodásból eredő peres eljárásokra a hatáskörrel rendelkező debreceni székhelyű bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki.

21./ Jelen megállapodást Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete a 104/2016. (IV.28.) számú határozatával jóváhagyta. A Tiszántúli Református Egyházkerület a Magyarországi Református Egyház törvényei szerint működő belső egyházi jogi személy.

22./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak,

Dr. Juhász Ádám
átvevő:

Guba László
polgármester:

dr. Fekete Károly
püspök

dr. Adorján Gusztáv:
főgondnok

vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény, valamint a köznevelésre vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kunmadaras, 2017. február hó ¹⁰.... napján

Debrecen, 2017. február hó ²⁸.... napján

Kunmadaras Nagyközség

Önkormányzata

használatba adó



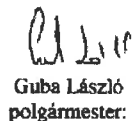
Guba László
polgármester

A használatba adó tekintetében
ellenjegyzem.

Kunmadaras, 2017. ^{02.10.}.....



Dr. Juhász Ádám
ügyvéd:



Guba László
polgármester:

Tiszántúli Református

Egyházkerület

használatba vevő



Dr. Fekete Károly
püspök

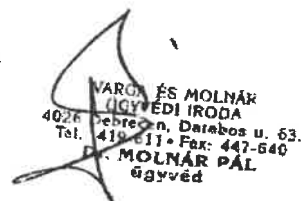


Dr. Adorján Gusztáv
főgondnok

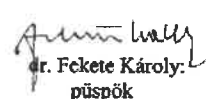
A használatba vevő tekintetében
ellenjegyzem.

Debrecen, 2017. február ^{28.}....

ügyvéd



VARGA ÉS MOLNÁR
ÜGYVÉDI IRODA
4026 Debrecen, Darabos u. 63.
Tel: 419-611 • Fax: 447-640
DR. MOLNÁR PÁL
ügyvéd



Dr. Fekete Károly:
püspök



Dr. Adorján Gusztáv:
főgondnok

3/833
2017-03-01



2017. 03. 01. 12

FOTÓMELLÉKLET

















DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

4026 Debrecen, Kálvin tér 11.
Telefonszám: (52) 517-830, Fax: (52) 517-832
<http://www.debrecen.hu>, e-mail: igazgatas@ph.debrecen.hu

Iktatószám: IGAZ-88978/2/2022
Ügyintéző: Molnár Máté

Tárgy: Barta-Pap Margit 4100
Berettyóújfalu, Lenkei utca 3. szám alatti
székhelyű egyéni vállalkozó értesítése
üzletszerűen végzett ingatlanvagyon-
értékelő és -közvetítő szolgálatói
tevékenység bejelentésének
nyilvántartásba vételéről

Barta-Pap Margit
bartalajosnc50@gmail.com

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Ügyfelünk!

Hivatkozással a 2022. március 9. napján érkezett beadványára, tájékoztatom, hogy az Országos
Kereskedelmi Nyilvántartásba az alábbi adatokkal nyilvántartásba veszem:

Szolgáltató nyilvántartási száma:	900600/2022
Szolgáltató neve:	Barta-Pap Margit
Szolgáltató székhelye:	4100 Berettyóújfalu, Lenkei utca 3.
Szolgáltatási tevékenység megjelölése:	üzletszerűen végzett ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői szolgálatói tevékenység határozatlan idő
Az időtartam, amelyre a bejelentés szól:	
Szolgáltatási tevékenység során használt nyelv megjelölése:	magyar
Cégjegyzékszám, egyéni vállalkozó nyilvántartási száma:	2219894
Képviselőre jogosult személy/ egyéni vállalkozó neve:	Barta-Pap Margit
Képviselőre jogosult személy/ egyéni vállalkozó lakóhelye:	4100 Berettyóújfalu, Lenkei utca 3.
A szolgáltatási tevékenység végzésére igazolással rendelkező személyesen közreműködő tag vagy alkalmazott neve:	a tevékenységet az egyéni vállalkozó maga látja el
Nyilvántartásba vétel időpontja:	2022.05.24.

Felhívom a szolgáltató figyelmét, hogy a nyilvántartási adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles bejelenteni:

Szolg. tv. 24. § (1): *„A szolgáltató a bejelentést követően a bejelentésben foglalt adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles bejelenteni a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságnak.*

(3) A szolgáltatási tevékenység megszüntetését a szolgáltató köteles a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságnak a megszűnést követően haladéktalanul bejelenteni.”

Szolg. tv. 25. § (2): *„Ha a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság ellenőrzése során megállapítja, hogy a szolgáltató a bejelentésköteles tevékenységet bejelentés nélkül ténylegesen folytatja, ideértve azt az esetet is, ha a szolgáltató a bejelentés előírt adataiban bekövetkezett változás bejelentését elmulasztotta, bírságot szab ki, és*

a) ha a szolgáltató egyébként megfelel az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak, hivatalból a 27. § szerinti nyilvántartásba veszi, vagy az adatváltozást a nyilvántartásba bejegyzi; vagy

b) ha a szolgáltató nem felel meg az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak, az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultság megfelelő igazolásáig határozatban megtiltja az adott szolgáltatási tevékenység folytatását.”

Debrecen, 2022. június 2.

Tisztelettel:

Dr. Szekeres Antal jegyző nevében és megbízásából:

Dr. Gulyás Tünde
osztályvezető

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30-án tartandó soros ülésére Kunmadaras, Kunhegyesi út 1. szám alatti ingatlan megvásárlása/bérbeadása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

2023. október 15-én Kovács Hajnalka Pervizaj Asllan nevében kérelmet nyújtott be a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló Kunmadaras, Kunhegyesi út 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatban.

Az albán pék szakember az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant szeretné teljesen felújítani, átalakítani saját tőkéjéből, majd pék üzletet nyitni. Helyben, frissen sült kb. 85-95 féle péksütemény forgalmazása lenne a céljuk. Emellett munka lehetőséget is biztosíthatnának eladói és takarítói munkakörben, amennyiben kérelmük pozitív elbírálásra kerül.

Az ingatlan állapotát több alkalommal megtekintették, fő céljuk a csempézett, járólap, falak festése, javítása; vezetékek, vízvezetékek cseréje, 3x63 amper bekötése, vizesblokk-eladótér-öltöző-dolgozó pék tér- lisztes raktár - adalék raktár - iroda helyiségek kialakítása lenne.

Az ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata tulajdonában áll. A tulajdoni lap tanúsága szerint a 1026 helyrajzi számú kivett irodaház 775 m² nagyságú.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és abban döntést hozni szíveskedjenek!

...../2023. (XI.30.) sz. Képviselő – testületi határozat

Kunmadaras, Kunhegyesi út 1. szám alatti ingatlan megvásárlása/bérbeadása tárgyában

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Pervizaj Asllan kérelmét és részre a Kunmadaras, Kunhegyesi út 1. szám alatti ingatlant értékesíti/bérbe adja határozatlan időre Ft/hó bérleti díj/ Ft vételár megfizetése mellett azzal, hogy saját költsége terhére újítja fel az épületet.
A Képviselő – testület az ingatlan Adás-vételi/Bérleti Szerződés aláírására felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert.
- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Pervizaj Asllan kérelmét, amely a Kunmadaras, Kunhegyesi út 1. szám alatti ingatlan megvásárlására/bérbeadására irányul.

Erről

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Kovács Hajnalka kérelmező
 - 4./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- értesül.

K u n m a d a r a s, 2023. november 24.



Feladó: Hajnalka Kovács <kovacshajni0903@gmail.com>
Küldve: 2023. október 15. 19:08
Címzett: jegyzo@kunmadaras.hu
Tárgy: Kunhegyesi út 1 szám ingatlan

Tisztelt Jegyző Dr Vincze Anita !

Alulírott Kovács Hajnalka mint ügyintéző Pervizaj Asllan nevében írom önnek ezt a kérvényt . Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlannal kapcsolatban szeretném benyújtani önnek.

Címe : Kunmadaras Kunhegyesi út 1 szám.

Pervizaj Asllan mint Albán pék szakember szeretne az önök tulajdonában lévő ingatlanban pék üzletet nyitni. Ami frissen sült termékek forgalmazásával foglalkozik.

Vagyis helyben sült termékek forgalmazásával. körülbelül 85-95 féle péksütemény értékesítése lenne a cél.

Az ingatlan állapotával teljes mértékben tisztában vagyunk , többszöri alkalommal került már megtekintésre. Munkatársával is konzultáltunk már személyesen és telefonon is.

Tárgy : Az üzlet helység teljes felújítását átalakítását saját tőkéből finanszírozni .

Ami a csempézett, járólap, falak festése javítása , vezetékek cseréje, 3x63 amper bekötése, vízvezetékek cseréje , vizesblokk-eladótér-öltöző-dolgozó pék tér- lisztes raktár - adalék raktár - iroda helyiségek kialakítása lenne a célunk.

Az ott lévő lakosság mindennapos friss termékek biztosítása, ez által munka lehetőséget is tudnánk biztosítani eladói - takarítói munkakörben .

A befektetésünk nagy anyagiakkal jár amit ha az önkormányzat engedélyez.

Ha lehetséges akkor személyes megbeszélésre el szeretnék menni ezért időpont egyeztetését kérném öntől.

Elérhetőségem : Telefon : 06-30/4212575

email : kovacshajni0903@gmail.com

Bizakodva várom visszajelzését .

Tisztelettel Kovács Hajnalka



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24633/2023

2023.11.20

KUNMADARAS

Szektor: 53

Belterület

1026 helyrajzi szám

5321 KUNMADARAS Kunhegyesi út 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett irodaház

0

775

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Madarasi Településellátó, Beruházó és
Szolgáltató Szervezet
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1.**

**Előterjesztő: Viktor Péter
mb. Intézményvezető**

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30. napján tartandó soros ülésére **S-Riders Kft. tájékoztatása tárgyában.**

Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Hadnagy József az S-Riders Kft. képviselője 2023. október 29. napján elektronikus úton tájékoztatta Balogh Marianna polgármester asszonyt és Tolnai Zoltán alpolgármester urat a 2023. évi rendezvények eredményeiről és a 2024. évi tervekről, tervezett időpontokról.

A fentiek alapján a 2024. évben tervezett időpontok az alábbiak:

2024. május 1.
2024. június 29.
2024. augusztus 19-20.
2024. szeptember 14.

Az S-Riders Kft 2013. szeptember 01. napjától határozatlan ideig tartó bérleti szerződés alapján bérlő a kifutópálya 1000 m² betonozott szakaszát. (A ténylegesen lefoglalt terület 50.000 m², ami a rendezvények alatt tovább nő.) A kifutópályán bérelt területen autós-motoros gyorsasági versenyek kerülnek lebonyolításra. A kifutópályán tartott rendezvényekre vonatkozó bérleti díjat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg, a bérlő kérelmére. (Intézményünkhöz kérelem nem érkezett.) A 2023. évben a versenynapokra 300.000 Ft/alkalom, az edzésnapokra 100.000 Ft/alkalom bérleti díj került megállapításra.

A kifutópálya területén további rendezvények kerülnek lebonyolításra. A kifutópálya előtti betonozott területen kerülnek lebonyolításra a vezetéstechnikai képzések, melyet a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-Főkapitányság, a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-Főkapitányság, a Magyar Honvédség Vitéz Bertalan Árpád Egyes Különleges Műveleti Dandár, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelem, valamint számos magán vezetéstechnikai

képző szervezet vett igénybe a 2023. évben. A kifutópálya végén és közepén 400 m² betonos területen kerülnek megrendezésre a S-Riders Kft. rendezvénybe még be nem épített drift rendezvények, a rally autós rendezvények, valamint a 24 órás megbízhatósági motoros rendezvény részben érinti a kifutópálya szakaszát. A közvetlenül lefoglalt területet követően, de az S-Riders Kft. rendezvényein fékezőzónaként használt részen 6*100 méteres szakaszon Lencsés Donát Dániel motorversenyző bérel területet. A kifutópálya napelempark bejárata felőli oldalán a Nag System Kft. tervez nagyobb volumenű rendezvényeket, melyről külön előterjesztés készült az aktuális ülésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és abban döntést hozni szíveskedjenek.

...../2023. (XI. 30.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t
S-Riders Kft. tájékoztatása tárgyában

a., Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete tudomásul veszi az S-Riders Kft. 2024. évi rendezvényeivel kapcsolatos tájékoztatását.

- Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Viktor Péter mb. intézményvezető
4. /Szalai Zsuzsanna Katalin gazdasági ügyintéző
5./ S-Riders Kft kérelmező

értesül.

Kunmadaras, 2023. november 23.



Viktor Péter
mb. intézményvezető

Balogh Marianna

Feladó: Hadnagy József <hajoe@t-online.hu>
Küldve: vasárnap 2023. október 29 17:48
Címzett: polgarmester@kunmadaras.hu; tolnai.zoltan@gmail.com
Tárgy: Kunmadár 2024

Tisztelt Polgármester Asszony,
Tisztelt Alpolgármester Úr,
Tisztelt Testület,

Egy kiváló versenyszezon végén vagyunk, ahol több mint 50 új csúcst állítottak fel versenyzőink. Nyolc ország versenyzői vitték a híret Kunmadárnak a világ különböző pontjaira.
Nagyon sok Kunmadarasi lakos jelezte hogy mennyire örülnek a Testület és a Szervezők együttműködésének köszönhető kedvezményes -50%- bejutásnak, amit az idén sokkal többen vettek igénybe, az előző évekhez képest! Jövőre szeretnénk folytatni ezt a kiváló együttműködést, hiszen az elmúlt 26 év garancia a minőségi és törvényes szervezésre és verseny lebonyolításra.

Az idei sikeres év után reméljük folytathatjuk közös együttműködésünket 2024-ben is.
Vállaljuk a Kunmadarasi lakosok kedvezményes beléptetését s a választások közeledtére gondolva, nekik még egy kis plusz ajándékkal is kedveskednénk - nyakba akasztós passztartó - melyet a közös 26 éves együttműködésünk jegyében kommunikálnánk. (Kunmadár- 27 éve Együtt!) Tervezett időpontjaink:
Május 1.
Június 29.
Augusztus 19-20.
Szeptember 14.

Szívesen osztom meg tapasztalataimat Önökkel személyes találkozó során.

Várom megtisztelő válaszukat.
Tisztelettel: dr. Hadnagy József

**Madarasi Településellátó, Beruházó és
Szolgáltató Szervezet
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1.**

**Előterjesztő: Viktor Péter
mb. Intézményvezető**

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30. napján tartandó soros ülésére **Nag System Kft. kérelme** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nag System Kft. 2023. november 21-én elektronikus úton kérelmet terjesztett elő, melyben a kunmadarasi volt szovjet katonai repülőtér fő kifutópályáján 2024. évben több (nagy versenyzői létszámú és várhatóan nagy nézőszámú) drift rendezvényt kíván megrendezni.

Az eseményeket, a nézők számára maximális biztonság mellett kívánják lebonyolítani, melyhez a kifutópálya két oldalán, mintegy 30 méter szélességben, 150 méter hosszan, a napelempark építését követően visszakapott, jelenleg kaszálónak tervezett területen biztonsági zónát, illetve nézőteret kívánnak kialakítani. (a mellékelt térképen színezéssel jelzett területen.) A szükséges munkálatokat (gaz levágása, terület egyenetlenségeinek rendezése, nézőtér építése) saját eszközeikkel és költségükre végeznék el.

Tekintettel a speciális igényekre és a rendezvények várható volumenére, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által történő egyedi díjmeghatározást tartok indokoltnak.

...../2023. (XI. 30.) sz. Képviselő-testületi határozat a Nag System Kft. kérelme tárgyában.

a., Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete támogatja a Nag System Kft. kérelmét, mely a 2024. évben a kunmadarasi volt szovjet katonai repülőtér fő kifutópályán tartandó rendezvényeinek egyedi díjszabás és feltételek mellett történő megrendezésére vonatkozott.

b., Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete nem támogatja a Nag System Kft. kérelmét, mely a 2024. évben a kunmadarasi volt szovjet katonai repülőtér fő kifutópályán tartandó rendezvényeinek egyedi díjszabás és feltételek mellett történő megrendezésére vonatkozott.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet megbízott vezetőjét, a bérleti szerződés megkötésére.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Viktor Péter mb. intézményvezető
4./ Szalai Zsuzsanna Katalin gazdasági ügyintéző
értesül.

Kunmadaras, 2023. november 23.



.....
Viktor Péter
mb. intézményvezető



Drift nézői terület tervezett

1 üzenet

Szabó Norbert <niobr@hotmail.com>

2023. november 21. 18:32

Címzett: "Szalai, Zsuzsanna" <szalaizsuzsanna@mtbszsz.hu>

Kedves Zsuzsanna!

2024ben több Drift rendezvényt szeretnénk szervezni a kunmadarasi repülőtéren és ehhez szeretnénk engedélyt kérni a nézők biztonságos elhelyezéséhez. Viktor Péterrel valamint Doma Sándorral való területbejárás után a térképen megjelölt területeket szeretnénk nézők számára megnyitni!

Az elmúlt eseményeknél a drift nézőket a kifutó szélességében tudtuk elhelyezni, viszont jövő évben szeretnénk még látványosabbá és élvezhetőbbé tenni az eseményt nézőink számára maximális biztonság mellett.

A térképen megjelölt jobb oldali területen szeretnénk egy 30mX150m területet gyalogos forgalom számára alkalmassá tenni (gaz levágása, terület egyenlőtlenségeit kijavítani). 30m-ből 25m biztonsági zóna míg 5m a gyalogosok számára kijelölt terület lenne.

A térképen megjelölt bal oldali területen jelen pillanatba elég sok szemét és egyéb eszközök helyezkedik el, szintén a biztonsági zóna betartása mellett egy nézői pontot szeretnénk megvalósítani.

Mindkét terület elhanyagolt terület.

Természetesen a területek rendbe rakását, karbantartását önköltségen csinálnák meg! Jövőbeli terveinkben a citromsárga területet szeretnénk „szépíteni”.

Terveinkhez kérném a Kunmadarasi önkormányzat hozzájárulását valamint egyéb javaslatát a biztonságos és színvonalasabb Drift rendezvények szervezéséhez.

Köszönettel
Szabó Norbert
Nag Systems Kft
+3630/648-6645

2 melléklet



kunmadaras_eredeti.jpg
179K



kunmadaras2.jpg
168K



No Limit Drift

25-30m



150m



Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság Elnöke
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30-án tartandó ülésére a polgármester jutalmazása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (tov: Mötv.) 71. § (2) és (4) bekezdései 2022. január 1-től módosításra kerültek, mely alapján ezen időponttól a polgármester illetményére vonatkozóan is új szabályok kerültek megállapításra.

A módosítás alapján, az Mötv. 71. § (2) bekezdése értelmében a megyei jogú város polgármesterét megbízatásának időtartamára havonta megillető illetmény összege 1.300.000 Ft. Az Mötv. 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján „A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg 65 %-a az 5001-10.000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében.”

Ez alapján Kunmadaras település polgármesterének illetménye 2022. január 1-től a megyei jogú város polgármesteri illetményének: 1.300.000 Ft-nak a 65 %-a, azaz bruttó 845.000 Ft.

A polgármester ezen felül költségterítésben is részesül az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján, melynek összege az illetményének 15 %-a: 126.750 Ft.

Előzetes számítások szerint önkormányzati szinten az év végéig minden intézménynél lehetőség nyílik arra, hogy a 2023. évi költségvetési rendeletben tervezettek szerinti összegű jutalmak kifizetése megtörténhessen. Ez alapján az intézményi dolgozók munkáját egységesen, mintegy nettó 30.000 Ft-os jutalom kifizetésével tudjuk megköszönni. Az intézményvezetők részére egy havi bruttó bérnek megfelelő összeg került jutalomként a költségvetésben tervezésre, így évvégén ezen összegnek megfelelő juttatással számolunk.

A köztisztviselők részére a köztisztviselői juttatásokról és támogatásokról szóló 1/2015.(I.30.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján 1 havi bérnek megfelelő jutalom kifizetésére nyílik lehetőség, melynek fedezete a tárgyévi költségvetésben szintén biztosított.

A Polgármester illetménye az „önkormányzati és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége” kormányzati funkcion van tervezve, melyen év végéig várhatóan 2.000.000 Ft bérmaradvány várható. Balogh Marianna polgármester éves munkáját megköszönve – a várható bérmaradvány terhére – javasoljuk, hogy részére egy havi illetményének megfelelő mértékű jutalom kerüljön kifizetésre.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(III.02.) sz. rendeletének 26. § (5) ad) pontja értelmében a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság „javaslatot tesz a képviselő-testületnek a polgármester bérfejlesztésére, valamint egyéb járandóságainak a változtatására.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

...../2023.(XI.30.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
a polgármester jutalmazása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogh Marianna polgármester részére egy havi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalmat: 856.600 Ft-ot állapít meg, melynek számfejtésére felhatalmazza a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportját.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. december 10.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Magyarné Varga Viktória pénzügyi csoportvezető
 - 4./ Kiss Anita pénzügyi csoport
- értesül.

Kunmadaras, 2023. november 23.

Doma Sándor

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
elnöke