

Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

23/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere a 2021. évi költségvetési évet követő három évre vonatkozó saját bevételeinek és a Stabilitási tv. 3. §. (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a határozat 1. sz. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Balogh Marianna Polgármester

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



.... /2021.(.....) Önkorm. határozat

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről

Megnevezés (adatok ezer forintban)	Sor- szá m	tárgyév	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévét követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
1	2	3	4	5	6
Helyi adók	1	63 000 000	63 000 000	63 000 000	63 000 000
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	2				
Osztalék, koncessziós díj és hozmbevétel	3				
Tárgyi eszközök, immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	4				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	5	2 060 485	2 060 485	2 060 485	2 060 485
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7				
Saját bevételek (01+....+07)2	08	65 060 485	65 060 485	65 060 485	65 060 485
Saját bevételek (08. sor) 50 %-a2	09	32 530 243	32 530 243	32 530 243	32 530 243
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség3 (11+....+17)	10	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				
Adott váltó	14				
Pénzügyi lízing	15	0	0		
Halasztott fizetés	16				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség3 (19+....+25)	18	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				
Adott váltó	22				
Pénzügyi lízing	23				
Halasztott fizetés	24				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	32 530 243	32 530 243	32 530 243	32 530 243

Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

24/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde tagintézményei Kunmadarasi Református Egyházközség fenntartásba adására vonatkozó kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az önkormányzat által fenntartott Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Kunmadarasi Református Egyházközségnek történő átadása tárgyában az állásfoglalás kialakítását és döntés meghozatalát a veszélyhelyzet megszüntetését követő képviselő-testületi ülésre napolja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Galiné Selyem Melinda intézményvezető
- 4./ Fazakas László református lelkipásztor

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

25/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat településrendezési tervének különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozó módosítása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva - a Képviselő – testület tagjaival történt egyeztetést követően - a 227/2015. (XI.26.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

- (1) Kunmadaras Nagyközség Képviselő-testületének 227/2015. (XI.26.) számú határozattal (továbbiakban: alaphatározat) elfogadott Településszerkezeti tervének 1.1 melléklete a TSZ-1 tervlap
- (2) Az alaphatározat 1.2 melléklete a TSZ-2 tervlap
- (3) Az alaphatározat 1.1 melléklete, jelen határozat 1. mellékletét képező TSZ-1/m4 tervlap szerint módosul.
- (4) Az alaphatározat 2. melléklete az „I. szerkezeti terv leírása”, mely jelen határozat 2. melléklete szerint módosul
- (5) Az alaphatározat 3. melléklete a „II. Változások”, mely jelen határozat 3. melléklete szerint módosul
- (6) Az alaphatározat 4. melléklete a „III. Területi mérleg”, melynek helyébe jelen határozat 4. melléklete lép
- (7) Az alaphatározat 5. melléklete a „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása”, mely jelen határozat 5. melléklete szerint módosul
- (8) Az alaphatározat 6. melléklete a „V. Biológiai aktivitásérték számítás”, melynek helyébe jelen határozat 6. melléklete lép

Fenti határozat 2021. március hó 4. napján lép hatályba.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszalovics Ildikó településtervező
- 4./ Kerepesi Csaba ügyintéző

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.





Kiszelovics és Társa településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 13/ 2020

KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KÜLÖNLEGES,
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK
HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET
KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

227/2015. (XI. 26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2021. március hó

Aláírólap

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközének módosításához

Vezető településtervező:



Kíszelovics Ildikó

TT 1- 16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Táj- és zöldterületi tervező,
Környezetvédelmi tervező:



Tóthné Pocsok Katalin

TK 01-5086

Ökl. kertészmérnök

Közlekedési tervező:



Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési mérnök

Elektromos közmű tervező:



Egervári László

TE-16-0222

villamosmérnök

Szolnok, 2021. március hó

25/2021.(III.04.) Polgármesteri határozat

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete feladat és hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, a Képviselő – testület tagjaival történt egyeztetést követően, Kunmadaras Nagyközség Polgármestere a 227/2015. (XI.26.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

- (1) Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testületének 227/2015. (XI.26.) számú határozattal (továbbiakban: alaphatározat) elfogadott Településszerkezeti tervének 1.1 melléklete a TSZ-1 tervlap
- (2) Az alaphatározat 1.2 melléklete a TSZ-2 tervlap
- (3) Az alaphatározat 1.1 melléklete, jelen határozat 1. mellékletét képező TSZ-1/m4 tervlap szerint módosul.
- (4) Az alaphatározat 2. melléklete az „*I. szerkezeti terv leírása*”, mely jelen határozat 2. melléklete szerint módosul
- (5) Az alaphatározat 3. melléklete a „*II. Változások*”, mely jelen határozat 3. melléklete szerint módosul
- (6) Az alaphatározat 4. melléklete a „*III Területi mérleg*”, melynek helyébe jelen határozat 4. melléklete lép
- (7) Az alaphatározat 5. melléklete a „*IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása*”, mely jelen határozat 5. melléklete szerint módosul
- (8) Az alaphatározat 6. melléklete a „*V. Biológiai aktivitásérték számítás*”, melynek helyébe jelen határozat 6. melléklete lép

Fenti határozat 2021. március hó 4. napján lép hatályba.

2021. év március hó 4. nap

.....
polgármester

.....
jegyző

Kunmadaras nagyközség 227/2015. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

2. melléklet a 25/2021.(III.04.) sz. Polgármesteri határozathoz

1. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete az alábbiakkal egészül ki:

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt területek):

- Különleges repülőtér területből – Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

2. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete az alábbiakkal egészül ki:

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (előző szabályozás szerint beépítésre szánt terület) területek	
Különleges repülőtér területből – különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	~ 126. 3935 m ² (126,3935 ha)
Összesen:	~126.3935 m² (126,3935 ha)

3. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.6. Területfelhasználási módok - szintterület- sűrűségek (m²/m²)” fejezete az alábbiakkal egészül ki:

Beépítésre nem szánt területek:

Különleges, beépítésre nem szánt területek:

- megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (sz = 0,2m²/m²)

Tervezett megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) az egykori szovjet repülőtér területén

Közművesítettség mértéke: hiányos

3. Melléklet a 25/2021.(III.04.) sz. Polgármesteri határozathoz

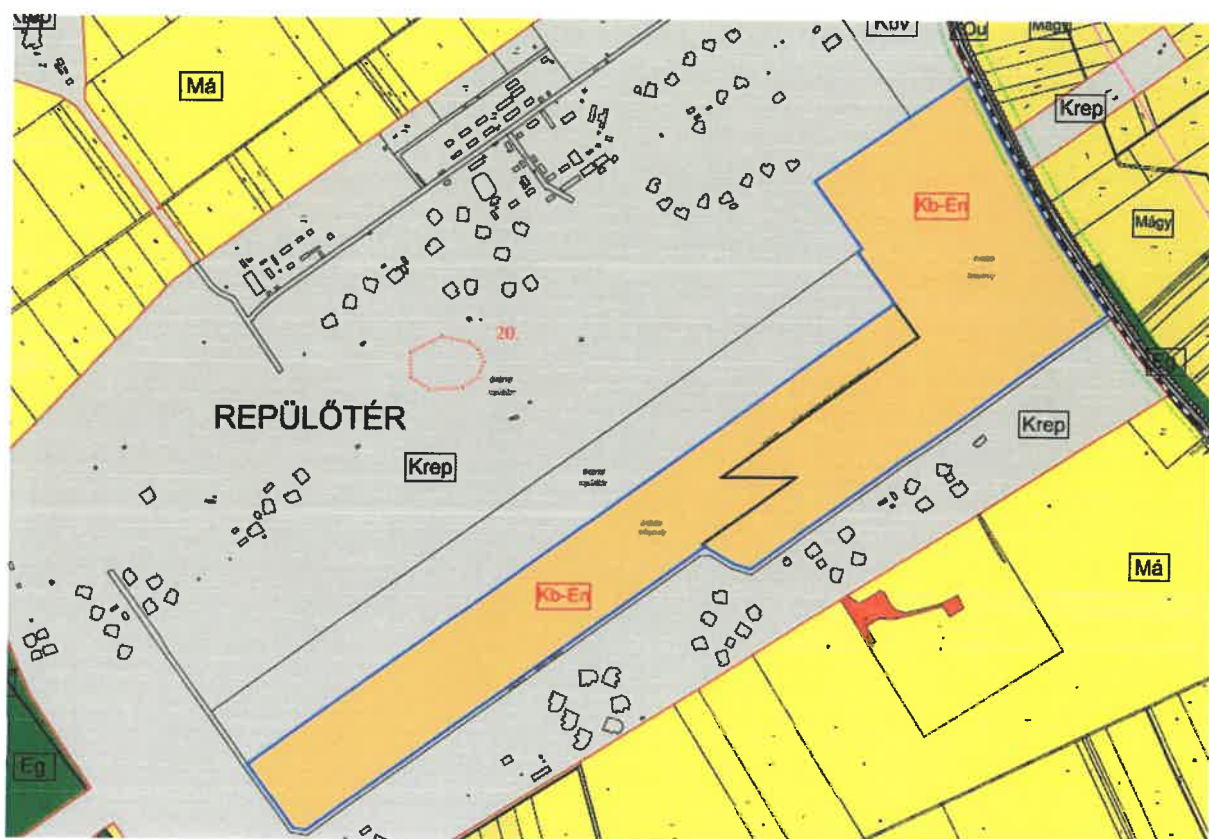
4. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „II. VÁLTOZÁSOK, II.1. BEAVATKOZÁSOK ” fejezete az alábbiakkal egészül ki:

A településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változások

Beépítésre nem szánt területek:

Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

- Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – Kb-En
a 042/20, 042/22 és 042/23 hrsz-ú ingatlan területe különleges repülőtér területből átsorolva



5. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ II.2. Ütemezések ” fejezete az alábbiakkal egészül ki:

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése kiegészül, a sorrendet megelőzően:

Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése.

4. melléklet a 25/2021.(III.04.) sz. Polgármesteri határozathoz

6. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ III. Kunmadaras területi mérlege” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
LAKÓTERÜLET		
Lk kisvárosias lakóterület	18,67	18,67
Lke kertvárosias lakóterület	124,99	124,99
Lf falusias lakóterület	108,73	108,73
VEGYES TERÜLET		
Vt településközpont vegyes terület	17,31	17,31
GAZDASÁGI TERÜLETEK		
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	5,75
Gip ipari gazdasági terület	68,30	68,30
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		
Kv vízmű területe	0,76	0,76
Ksp sportpálya területe	2,23	2,23
Kmü mezőgazdasági üzemi területek	81,61	81,61
Kszv szennyvíztisztító telep	2,30	2,30
Krep repülőtér területe - szabályozás alól kivett terület (továbbtervezésre szánt terület)	704,61	578,22
Kbv büntetésvégrehajtási terület	20,00	20,00
Összesen beépítésre szánt terület	1 155,26	1 028,87

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
Köu közúti közlekedési terület	60,67	60,67
Kök kötőtpályás közlekedési terület	16,78	16,78
ZÖLDTERÜLET		
Z zöldterület (közpark)	1,75	1,75
Z zöldterület (cserjés, gyepes terület)	6,54	6,54
ERDŐ TERÜLETEK		

Eg gazdasági erdőterület	411,58	411,58
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Má általános mezőgazdasági terület, szántó	7100,3	7100,3
Mágy általános mezőgazdasági terület, gyeperdő	3706,56	3706,57
Mk kertes mezőgazdasági terület	243,56	243,56
Mh mezőgazdasági halastó terület	31,18	31,18
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
V vízgazdálkodási terület	522,38	522,38
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		
Tk Természetközeli terület	485,30	485,30
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Kkt temető terület	9,43	9,43
Kkke kegyeleti park terület	15,54	15,54
Kksp sportolási célú terület	1,14	1,14
Kkszt szeméttelp terület	0	0
Kkbo bombatér területe (kivett terület, természetközeli)	1587,1	1587,1
Kkvá vásártér területe	0,34	0,34
Kb- En megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	0	126,39
Összesen beépítésre nem szánt terület	14200,16	14326,55
Település teljes igazgatási területe	15 355,42	15 355,42

5. Melléklet a 25/2021.(III.04.) sz. Polgármesteri határozathoz

7. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” fejezete az alábbiakkal egészül ki:

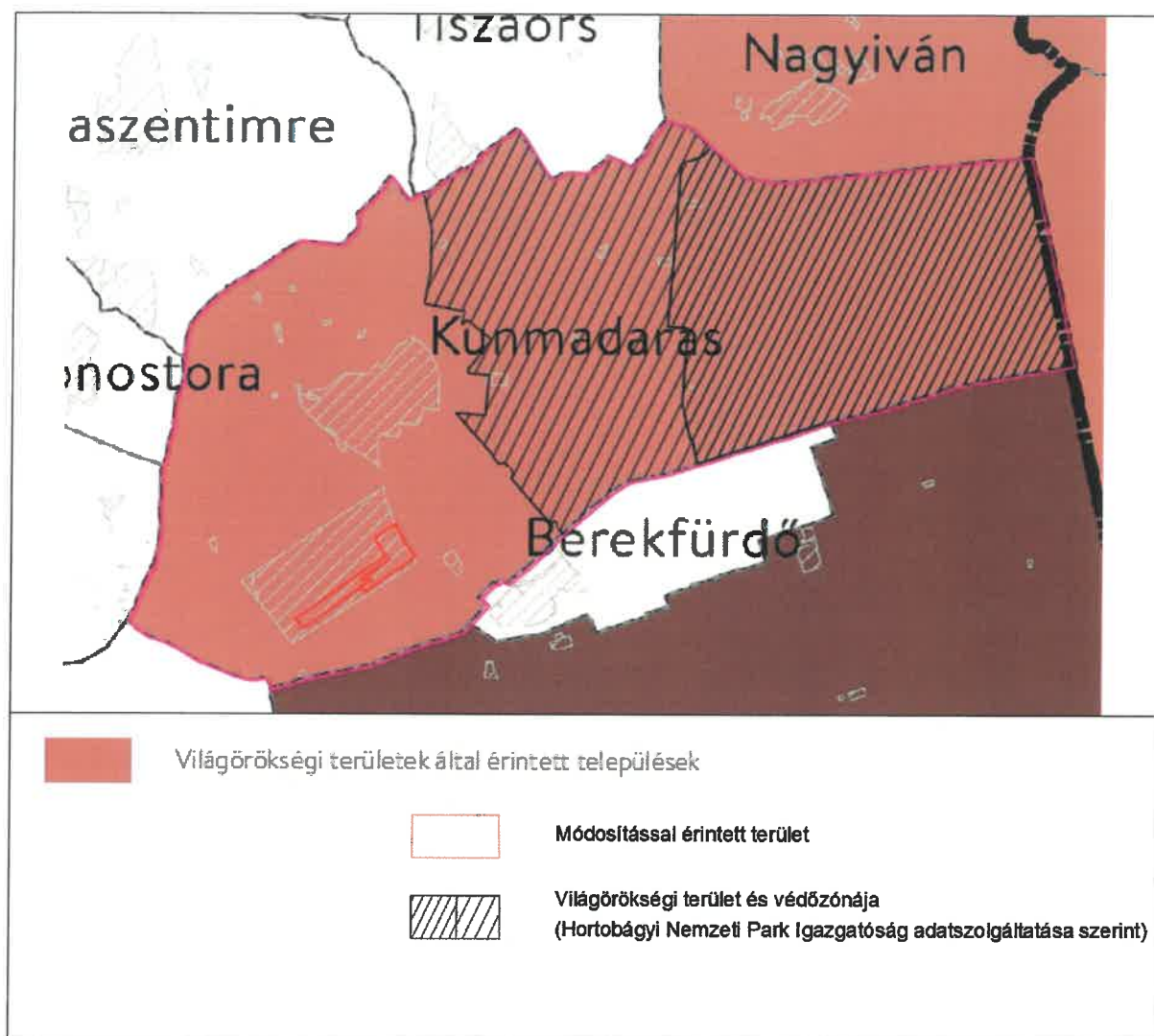
Kunmadaras településrendezési eszközei módosításának összhangja igazolása Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATRT) valamint Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervéről szóló, Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendelete (MTrT) szerinti területrendezési tervekkel.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Jász-Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv előírásainak való megfelelés bemutatását a következő, *„Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás”* című fejezet tartalmazza.

Az OTrT által meghatározott országos övezetek közül a **Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete érinti** a település teljes közigazgatási területét, így a módosítással érintett területet is.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek (042/20 és 042/23 hrsz.-ú ingatlanok) módosításával kapcsolatos adatszolgáltatása alapján a világörökségi terület, illetve annak védőzónája a módosítással érintett területet nem érinti, **a tervezett módosítás az MaTrT vonatkozó előírásainak megfelel.**



Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.

Kunmadaras és a módosítással érintett terület érintettsége az MaTrT és MvM rendelet övezetei által:

<i>Országos Övezeti Terv övezetei</i>	<i>Település érintettsége</i>	<i>Fejlesztési terület érintettsége</i>
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3/1. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet)	NEM	NEM
Erdők övezete (3/3. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet)	IGEN	IGEN
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet)	NEM	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.))	IGEN	NEM

MvM rendelet - 1. melléklet)		
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 2. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 3. melléklet)	IGEN	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 4. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 5. melléklet)	NEM	NEM
VTT-tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 6. melléklet)	NEM	NEM

III. A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

III.1. Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

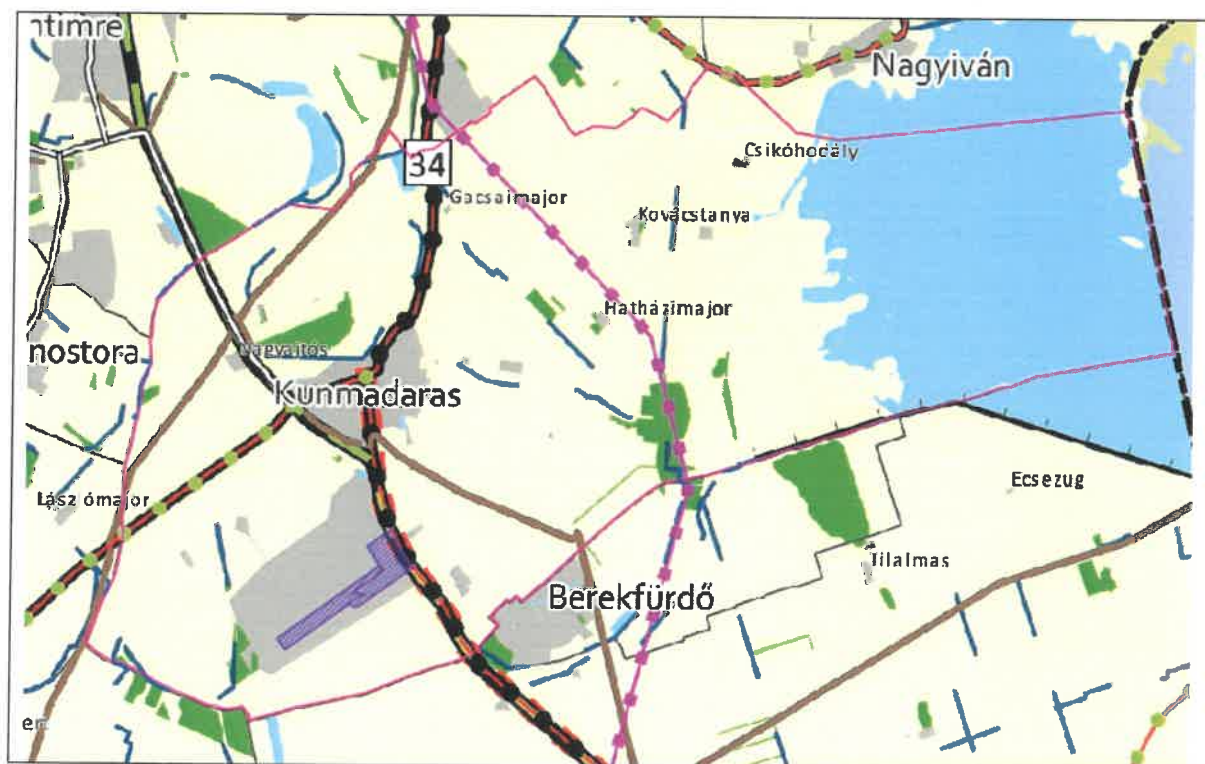
A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település módosítással érintett területét:
 - települési térség kategóriákba sorolja.

*Kivonat a megye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.
(módosítással érintett terület lila sraffozással jelölve)*

JNSZMTTrT – TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve I. számú melléklet – Térségi Szerkezeti terv



Térségi területfelhasználási kategóriák	Műszaki infrastruktúra elemei
 Erdőgazdálkodási térség	 Főút - meglévő
 Mezőgazdasági térség	 Főút - tervezett
 Vízgazdálkodási térség	 Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
 Települési térség	 Országos kerékpárútvonal - tervezett
	 Térségi kerékpárút - meglévő
	 Földgázszállító vezeték - meglévő
	 Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
	 Térségi csatoma - meglévő

A módosítással érintett területre vonatkozóan a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda JN/40/00109-14/2020 számon kiadott térségi területfelhasználási engedélyben foglaltaknak megfelelően a következőképpen kell figyelembe venni:

- A 042/20, 042/22 és 042/23 hrsz- ú ingatlanok a JN/40/00109-14/2020 számon kiadott térségi területfelhasználási engedélyben foglaltak alapján **sajátos területfelhasználású térség** területére esnek

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a OTrT-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.**

Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Kunmadaras módosítással érintett területe **az alábbi térségi övezetekbe sorolt:**

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete (Hatásterület általi érintettség)

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadójaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

5.§.

(1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas-Körös menti potenciális településpárok Jász-Nagykun-Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

6. §

(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület-felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



Világörökségi területek által érintett települések



Világörökségi terület és védőzónája

(Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint)

A vonatkozó előírásokat az MTrT 31. §-a tartalmazza:

„31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

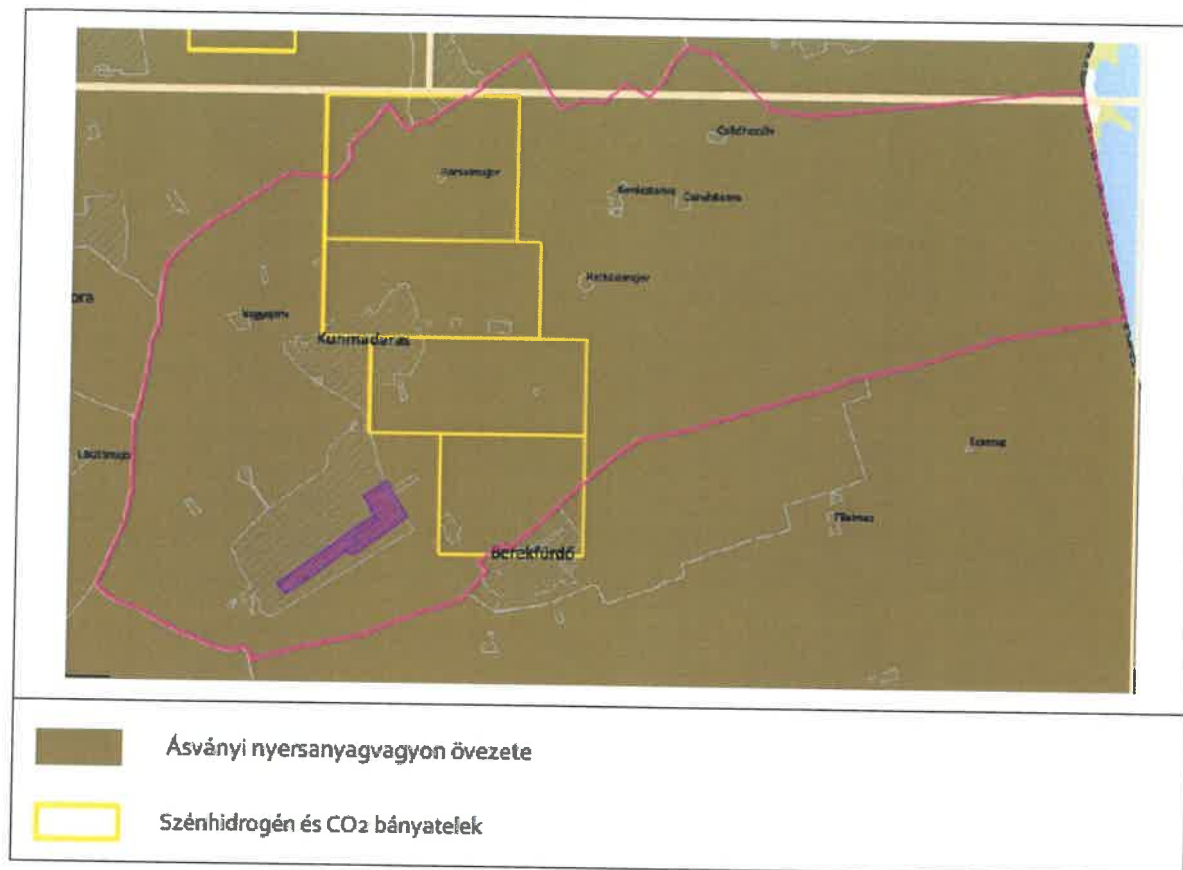
b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni. „

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lehatárolásra került a világörökségi terület tényleges lehatárolása, mely a módosítással érintett területet nem érinti.

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből



A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A módosítás által az övezet területén terveztem kijelölt különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, a megfelel az előírásnak.

Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT szerinti térségi övezetek	Település érintettsége	Tervezési területek érintettsége
RENDELET MELLÉKLETEI		
<i>Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)</i>	IGEN	IGEN
<i>Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Nagyvízi meder övezete és VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.8. sz. melléklet)</i>	IGEN	IGEN
<i>Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.9. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)</i>	NEM	NEM
<i>Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM
<i>Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</i>	IGEN	NEM

Összefoglalva elmondható, hogy jelen módosítás során tervezett különleges beépítésre nem szánt területfelhasználás kijelölése a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásainak megfelel.

6. melléklet a 25/2021.(III.04.) sz. Polgármesteri határozathoz

8. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ V. Biológiai aktivitásérték számítás” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

V. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Kunmadaras teljes közigazgatási területére vonatkozóan a hatályos településrendezési terv szerinti területfelhasználásnak megfelelő és a településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változást követő biológiai aktivitásérték kimutatásra kerül a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint.

A számításnál felületminőséggel történő differenciált számítás nem lett alkalmazva.

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Kisvárosias lakóterület	18,67	1,2	22,40	18,67	1,2	22,40
kertvárosias lakóterület	124,99	3	374,97	124,99	3	374,97
falusias lakóterület	108,73	2,4	260,95	108,73	2,4	260,95
településközpont vegyes terület	17,31	0,5	8,66	17,31	0,5	8,66
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	0,4	2,3	5,75	0,4	2,3
ipari gazdasági terület	68,30	0,4	27,32	68,30	0,4	27,32
Különleges - vízmű terület	0,76	1,5	1,14	0,76	1,5	1,14
Különleges - sportpálya területe	2,23	3	6,69	2,23	3	6,69
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	81,61	0,7	57,13	81,61	0,7	57,13
Különleges - szennyvíztisztító terület	2,30	0,1	0,23	2,30	0,1	0,23
Különleges - repülőtér terület	704,61	1,5	1056,92	578,22	1,5	867,33
Különleges – büntetésvégrehajtási terület	20,00	1,5	30	20,00	1,5	30
Közüti közlekedési terület	60,67	0,5	3,34	60,67	0,5	3,34

Kötőtpályás közlekedési terület	16,78	0,6	10,07	16,78	0,6	10,07
Zöldterület - közpark	1,75	6	10,5	1,75	6	10,5
Zöldterület - gyepes, cserjés terület	6,54	8	52,32	6,54	8	52,32
Gazdasági erdőterület	411,58	9	3704,22	411,58	9	3704,22
Általános mezőgazdasági terület - szántó	7100,3	3,7	26271,11	7100,3	3,7	26271,11
Általános mezőgazdasági terület - gyeper	3706,57	3,7	13714,31	3706,57	3,7	13714,31
Kertes mezőgazdasági terület	243,56	5	1217,8	243,56	5	1217,8
Mezőgazdasági terület - halastó	31,18	6	187,08	31,18	6	187,08
Vízgazdálkodási terület	522,38	6	3138,84	522,38	6	3138,84
Természetközeli terület	485,30	8	3882,4	485,30	8	3882,4
Különleges - temető terület	9,43	6	56,58	9,43	6	56,58
Különleges - kegyeleti park terület	15,54	6	93,24	15,54	6	93,24
Különleges - sportolási célú terület	1,14	6	6,84	1,14	6	6,84
Különleges - szemételep terület	0	0,1	0	0	0,1	0
Különleges - bombatér terület	1587,1	1,5	2380,65	1587,1	1,5	2380,65
Különleges - vásártér terület	0,34	1,5	0,51	0,34	1,5	0,51
Különleges – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	0			126,39	3,2	404,45
ÖSSZESEN			56 578,52			56 786,69

Kunmadaras teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 56 578,52

A településszerkezeti terv módosításban szereplő területfelhasználási változás utáni biológiai aktivitásérték: 56 786,69

A változás utáni biológiai aktivitásérték nagyobb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték (változás után: 56 786,69>56 578,52), a tervmódosítás +208,17 pontos növekményt eredményez.

Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

26/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadaras Honismereti Egyesület támogatása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 6/2016.(III.01.) önkormányzati rendelet 3.§-ban foglaltak alapján a Kunmadaras Honismereti Egyesületet 2021. évben 400.000 Ft összeggel támogatja a civil keret terhére.

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási csoportja a támogatásban részesített személlyel, a támogatás folyósítását megelőzően köteles támogatói okiratot készíteni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes
- 5./ Szabó-Huppauer Krisztina ügyintéző
- 6./ Kunmadarasi Honismereti Egyesület

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

27/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadarasi Polgárőr Egyesület támogatása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 6/2016.(III.01.) önkormányzati rendelet 3.§-ban foglaltak alapján a Kunmadaras Polgárőr Egyesületet 2021. évben 1.500.000 Ft összeggel támogatja a civil keret terhére.

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási csoportja a támogatásban részesített személlyel, a támogatás folyósítását megelőzően köteles támogatói okiratot készíteni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes
- 5./ Szabó-Huppauer Krisztina ügyintéző
- 6./ Kunmadarasi Polgárőr Egyesület

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

28/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
A Kunmadarasi Sport Egyesület támogatása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 6/2016.(III.01.) önkormányzati rendelet 3.§-ban foglaltak alapján a Kunmadarasi Sport Egyesület 2021. évben 1.300.000 Ft összeggel támogatja a civil keret terhére.

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási csoportja a támogatásban részesített személlyel, a támogatás folyósítását megelőzően köteles támogatói okiratot készíteni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes
- 5./ Szabó-Huppauer Krisztina ügyintéző
- 6./ Kunmadarasi Sport Egyesület

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

29/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Helyi Vöröskereszt önszerveződő közösség támogatása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva a Helyi Vöröskereszt önszerveződő közösség részére – 2021. évi feladataik megvalósításához – 100.000 Ft támogatást biztosít a civil keret terhére.

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási csoportja a támogatásban részesített személlyel, a támogatás folyósítását megelőzően köteles támogatói okiratot készíteni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes
- 5./ Szabó-Huppauer Krisztina ügyintéző
- 6./ Helyi Vöröskereszt

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

30/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az R-29 Postagalambsport Egyesület támogatása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva a Magyar Postagalambsport Egyesület Kunmadaras R-29 Egyesület részére – postagalamb tenyésztés és versenyzés költségeihez – 100.000 Ft támogatást biztosít a civil keret terhére.

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási csoportja a támogatásban részesített személlyel, a támogatás folyósítását megelőzően köteles támogatói okiratot készíteni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes
- 5./ Szabó-Huppauer Krisztina ügyintéző
- 6./ R-29 Postagalambsport Egyesület

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

31/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadarasi Római Katolikus Egyházközség támogatása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva a Kunmadarasi Római Katolikus Egyházközség részére 100.000 Ft támogatást biztosít a civil keret terhére.

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási csoportja a támogatásban részesített személlyel, a támogatás folyósítását megelőzően köteles támogatói okiratot készíteni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes
- 5./ Szabó-Huppauer Krisztina ügyintéző
- 6./ Kunmadarasi Római Katolikus Egyházközség

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

32/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Mozgássérültek JNSZ Megyei Egyesület Kunmadarasi csoportjának támogatása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva a Mozgássérültek JNSZ Megyei Egyesület Kunmadarasi csoportjának 30.000 Ft támogatást biztosít a civil keret terhére.

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási csoportja a támogatásban részesített személlyel, a támogatás folyósítását megelőzően köteles támogatói okiratot készíteni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes
- 5./ Szabó-Huppauer Krisztina ügyintéző
- 6./ Kunmadarasi Római Katolikus Egyházközség

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

33/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Sipos János egyéni kérelmező támogatása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva Sipos János részére 100.000 Ft támogatást biztosít sportpályafutása előrelendítése céljából a civil keret terhére.

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási csoportja a támogatásban részesített személlyel, a támogatás folyósítását megelőzően köteles támogatói okiratot készíteni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes
- 5./ Szabó-Huppauer Krisztina ügyintéző
- 6./ Sipos János kérelmező

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

34/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Benes Gergő egyéni kérelmező támogatása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva Benes Gergő részére 100.000 Ft támogatást biztosít sportpályafutása előrelendítése céljából a civil keret terhére.

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási csoportja a támogatásban részesített személlyel, a támogatás folyósítását megelőzően köteles támogatói okiratot készíteni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes
- 5./ Szabó-Huppauer Krisztina ügyintéző
- 6./ Benes Gergő kérelmező

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

35/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Szabó Zoltán egyéni kérelmező támogatása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva Szabó Zoltán részére 70.000 Ft támogatást biztosít sportpályafutása előrelendítése céljából a civil keret terhére.

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási csoportja a támogatásban részesített személlyel, a támogatás folyósítását megelőzően köteles támogatói okiratot készíteni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes
- 5./ Szabó-Huppauer Krisztina ügyintéző
- 6./ Szabó Zoltán kérelmező

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

36/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Az Általános Iskola kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva 100.000.- Ft összeggel kíván hozzájárulni az Általános Iskola tanulóinak táboroztatási költségeihez. A polgármester a pénzügyi csoportot bízta meg a támogatási szerződés elkészítésével.

Felelős: pénzügyi csoport
Határidő: 2021. március 31.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán pénzügyi csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes pénzügyi csoportvezető helyettes
- 5./ Általános Iskola

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

37/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadarasi Református Általános Iskola kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva 100.000.- Ft összeggel kíván hozzájárulni a Kunmadarasi Református Iskola tanulóinak táboroztatási költségeihez. A polgármester a pénzügyi csoportot bízta meg a támogatási szerződés elkészítésével.

Felelős: pénzügyi csoport
Határidő: 2021. március 31.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán pénzügyi csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes pénzügyi csoportvezető helyettes
- 5./ Kunmadarasi Református Általános Iskola

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

38/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelme alapján 50.000 Ft-tal támogatja a Karcagi Mentőállomás korszerűbb mentéstechnikai eszközökkel történő ellátását.

A támogatási összeget az alapítvány CIB banknál vezetett 10700608-49891102-51200002-es számú számlájára kell átutalni, mely összeg kizárólag a Karcagi Mentőállomás által meghatározott célra használható fel.

Felelős: Domokos Ágnes pénzügyi csoport
Határidő: 2021. március 31.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Domokos Ágnes pénzügyi csoportvezető helyettes
- 4./ Boda Zoltán pénzügyi csoportvezető
- 5./ Országos Mentőszolgálat Alapítvány
- 6./ Karcag Mentőállomás

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

39/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá azzal, hogy amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése szerint módosítja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Mátyus Gergő pályázati ügyintéző
- 4./ Kerepesi Csaba pályázati ügyintéző

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés					
II. Építési beruházás					
TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00028 Család és Gyermekegészségügyi Szolgálat fejlesztése Kunmadarason	Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2021. április	2021. május	nem
EFOP-2.4.1-16-2018-00120 Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)	Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2021. május	2021. június	nem
III. Szolgáltatás					
IV. Építési koncesszió					
V. Szolgáltatási koncesszió					

Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

40/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár 2020. évi közművelődési-közügyűteményi feladatairól szóló beszámoló és a 2021. évi Munkatervének elfogadása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva a József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár 2020. évi közművelődési-közügyűteményi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót, valamint a 2021. évi Munkatervét elfogadja és köszönetét fejezi ki az intézményben dolgozóknak a 2020. évben végzett munkájukért.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Gőz András intézményvezető

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.


Balogh Marianna
polgármester



Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

41/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az egészségügyi ellátórendszeréről, kiemelten a háziorvosi, a fogorvosi, a gyermekorvosi és a védőnői szolgálat működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva elfogadja az egészségügyi alapellátásának helyzetéről szóló beszámolót.

Megköszöni az egészségügyi alapellátásban dolgozó orvosok, védőnők, asszisztensek és egészségügyi dolgozók helytállását és lelkiismeretes munkáját, mellyel biztosítják településünk lakóinak folyamatos egészségügyi ellátását.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat jegyzőjének feladatául határozza meg a házi gyermekorvosi álláshely folyamatos pályáztatását.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Molnár Szilvia

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Molnár Szilvia ügyintéző
 - 4./ Egészségügyi alapellátásban érintettek
- értesülnek

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.


Balogh Marianna
polgármester

Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

42/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő bérleti szerződés tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva elfogadja a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. közötti – mellékelt tartalom szerinti – bérleti szerződést.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.



Állomásnév:
Szerződésszám:

Kunmadaras 1

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1., adószám: 15733081-2-16, bankszámlaszám: 11745152-15410285, képviseli: Balogh Marianna polgármester)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: Kovács Tamás más munkavállaló és Bárány József más munkavállaló), mint Bérlet (továbbiakban: **Bérlet**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük a **14/1 hrsz** alatt felvett, természetben a **5321 Kunmadaras, Kántor u. 4** szám alatt található ingatlan egy részére **Bérleti Szerződés jött létre, 2011. június 28-án**, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

Felek megállapítják abban, hogy a korábban **2011. június 28-án** megkötött Bérleti Szerződés – és annak valamennyi időközben létrejött módosítása - **2020.12.31-ével megszűnt**, míg jelen Bérleti Szerződés hatálya **2021. január 1-jével kezdődik** a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy Bérlet jelenleg is birtokban van és Bérbeadó biztosítja a folyamatos használatot.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a **Kunmadaras település 14/1 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben **5321 Kunmadaras, Kántor u. 4** szám alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a **42/2021.(III.04.)** számú önkormányzati határozattal jóváhagyta - veszélyhelyzet ideje alatt megfelelő a polgármester képviselő-testületi jogkörben eljárva meghozott, jóváhagyó írásbeli határozata is -, mely határozat jelen szerződés 3. mellékletét képezi.

- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett közterület) közösen kijelölt 200 m² alapterületű részét (továbbiakban: **Bérlemény**).
- 1.3. Bérő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1 Felek a bérleti díjat bruttó 772.712, - Ft/év, azaz *hétszázhetvenkettőezer-hétszázötvenkettő forint/év összegben állapítják meg*. Felek a számla teljesítési időpontjának a bérleti díj megtérítésének esedékességi napját tekintik.

2.2 Számlázás és fizetési esedékesség

Felek megállapodnak abban, hogy féléves időszakokra bontva a Bérbeadó évente 2 (azaz kettő) számlát állít ki Bérőnek. Bérő jelen szerződés 2.4. és 2.5. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére a bérleti díjat a szerződés lejártáig az alábbiak szerint.

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napja (január 1.) félév utolsó napjáig (június 30.)	legkésőbb tárgyévi március 31.-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő
2.	a félév első napja (július 1.) félév utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb tárgyévi szeptember 30.-a	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő

- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2.1 szerinti bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete 2021. január 1. napja.

Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2022 év január 1-én – a KSH által a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékével a bérleti díjat automatikusan megemlíni.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy Bérő a hatályos Szja törvény szerint adó levonására jogosult. A levont szja-t a Bérő az adózás rendjéről szóló törvény szerint bevallja és megfizeti, továbbá adóigazolást állít ki a Bérbeadó részére. Amennyiben a Bérbeadó a bérleti díjon felül közvetített szolgáltatásként (pl. közüzemi díjat) számláz ellenértéket, akkor annak értékét az adóalapnál nem kell figyelembe venni. Közvetített szolgáltatás alatt az Szt. és az Áfa törvény szerinti közvetített szolgáltatás értendő.

- 2.4. Bérbeadó a 2021. január 1. napjától esedékes bérleti díjról a számlát a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzítettek szerint félévente küldi meg a Bérő részére:

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét (Kunmaradas 1), a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

- 2.5 Felek a számla teljesítési időpontjának a számla keltének napját tekintik (Áfa tv.58.§. 1/a bekezdés a) pont).

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérlőd részére.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számviteli bizonylat alapján, a kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik a **11745152-15410285** számú bankszámlaszámra.

Bérlőd a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességgkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírás napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést **2021. január 01-től** számítva **5 (azaz öt) év határozott időtartamra kötik**, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé – első opciós időszak.

Bérő a fenti időszakot – első opciós időszak – követően is jogosult kizárólag az elektronikus hírközlési tevékenysége végzéséhez szükséges terület vonatkozásában a bérleti jogviszony automatikus meghosszabbítására további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé – második opciós időszak.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérő számára a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.3. A Bérő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról biztosítja. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését.
Bérő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.
Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérő számára a hálózat hozzáférést.
Amennyiben a Főmérős villamos energiavételezés műszaki vagy biztonságtechnikai szempontok miatt nem valósítható meg, a Bérbeadó biztosítja a Bérő számára a szükséges villamos energiát, melynek műszaki és gazdasági feltételeit külön – a Bérleti szerződés mellékletét képező – energiavételezési Megállapodásban rögzítik.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x25 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

- 4.4. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.5. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza.

- ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.
 - 4.7. Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Bérlőt a változásról.
 - 4.8. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettség(ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208.§-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérlő írásban hozzájáruljon.

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékáról tájékoztatni köteles Bérlőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérlő hozzájárulását.

Felek rögzítik, hogy Bérlő hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérlővel szemben. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérlő hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérlő részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakra járó díjjal azonos mértékű.

Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.

- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérlő előzetes jóváhagyását.
- 4.10. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérlő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- 5.1. Bérlő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.
- 5.3. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.4. Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések

működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

- 5.5. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.
- 5.6. Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
 - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérelő vállalja továbbá, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

- 5.7. A Bérelő jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérelőnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.

- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérelőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.
-
- A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérelőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
-
- A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérelő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérelő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes küldeményként az alábbi címre

kikézbcsítették (e-mailen továbbították) a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	Balogh Marianna polgármester
Cím:	5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.
Telefon:	06-59/527-335
E-mail:	jeqyzo@kunmadaras.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea, Kovács Zoltánné Erika
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Varga Attila
Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

- 8.2. Bérelő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.
- 8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
- Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
 - Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 8.4. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:
- Bérelőnek a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé,
 - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
 - a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
 - Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottjainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
 - Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.
- 8.5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.
- 8.6. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjeik között létrejött – bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás 2020. december 31-ével megszűnt, a tekintetben a felek 2020. december 31-ig bezárólag egymással teljeskörűen elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs. Jelen bérleti szerződés 2021. január 01-jén lép hatályba.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. sz. melléklet - 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat
2. sz. melléklet - bankszámlanyilatkozat
3. sz. melléklet – önkormányzati határozat

Kunmadaras, 2021. Március 9.

Budapest,


.....
Kunmadaras Nagyközségi Önkormányzata
Balogh Marianna
polgármester
Bérbeadó



.....
Magyar Telekom Nyrt.
Kovács Tamás Bárány József
más munkavállaló más munkavállaló
Bérlő

JNSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5822/2021

2021.03.09

KUNMADARAS

Szektor: 53

Belterület 14/1 helyrajzi szám

5321 KUNMADARAS Névtelen utca 14/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. Kivett közterület

0
II R É S Z

1460 0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32.660/2/2003.06.02

Közérdekű használati jog

A 002085 törzsszámú talajvízszint-észlelő kút használatának biztosítására, a vázrajz szerinti tartalommal,

jogosult:

név: KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15308469

cím : SZOLNOK Boldog Sándor István körút 4.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

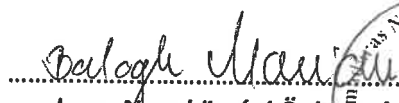
TULAJDONI LAP VÉGE

Nyilatkozat bankszámlaszámról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1., adószám: 15410285-2-16, bankszámlaszám: 11745152-15410285, képviseli: Balogh Marianna polgármester)

Alulírott **Balogh Marianna polgármester**, mint a **Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1., adószám: 15410285-2-16, képviselére jogosult személy nyilatkozom, hogy a **11745152-15410285 számú bankszámlát a számlavezető bank cégünk megbízásából a cégünk részére vezeti.**

Kunmadaras, 2021. Március 9.


Kunmadaras Nagyközségi Önkormányzata
Balogh Marianna
polgármester
Bérbeadó



3. Melléklet

Magyarország Kormánya a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

42/2021.(III.04.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva elfogadja a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. közötti – mellékelt tartalom szerinti – bérleti szerződést.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Boda Zoltán gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes
- 5./ Magyar Telekom Nyrt.

értesül

K u n m a d a r a s, 2021. március 8.


Balogh Marianna
polgármester