



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 8 / 2022.

KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások
hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozóan)

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Szolnok, 2022. október hó

Aláírólap

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközének
módosításához

Vezető településtervező:

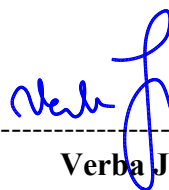


Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

**települmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök**

Elektromos energiaközmű tervező:



Verba József

TE – 15-0076

villamosmérnök

Szolnok, 2022. október hó

TARTALOMJEGYZÉK

Kunmadaras Nagyközség Településrendezési eszköz módosításának Alátámasztó munkarészához

1. Előzmények

- 1.1. Bevezetés
- 1.2. Településrendezési eszközök összhangjának vizsgálata

2. Településrendezési javaslatok

- 2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
 - 2.1.1. Beépítésre szánt területek
 - 2.1.2. Beépítésre nem szánt területek
 - 2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
 - 2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

3. Változással érintett területek

- 3.1. Településszerkezeti változások bemutatása
- 3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
- 3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

4. Szakági javaslatok

4.1. Tájrendezési javaslat

- 4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata
- 4.1.2. Természetvédelmi javaslatok
- 4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat
- 4.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

5. Közlekedési javaslatok

5.1. Közúti hálózat kapcsolatok

5.2. Főbb közlekedési csomópontok

5.3. Belső úthálózat

5.4. Községi közlekedés

5.5. Kerékpáros közlekedés

5.6. Főbb gyalogos közlekedés

5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

6. Közművesítési javaslatok

6. 1. Víziközművek

6.2. Energiaellátás

6.3. Hírközlés

6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók

7. Környezeti hatások és feltételek

8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

9. Szabályozási koncepció

10. Örökségvédelem

1.Előzmények

1.1 Bevezetés

Kunmadaras nagyközség jelenleg hatályos településrendezési tervét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft készítette, és 2015.-ben került jóváhagyásra a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján .

A településszerkezeti tervet 227/2015 (XI.26.) számú KT határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 21/2015.(XII.01.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete.

A Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési tervet az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének egy részén tervezett különleges, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (498,5kW névleges teljesítményű erőmű) megvalósítása érdekében.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete a 129/2022. (V.26.) sz. Képviselő – testületi határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 042/25 hrsz-ú tervezett megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete a 128/2022. (V.26.) sz. Képviselő – testületi határozattal döntött a településrendezési eszköz módosításáról megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése érdekében.

A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában és egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti értékelésre irányuló megkereséshez előzetes tájékoztatási dokumentáció került elkészítésre, mely alapján a Kormányrendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek kérhették a környezeti értékelés (környezeti vizsgálat) elkészíttetését. A környezet védelméért felelős szervek nem ítélték környezeti szempontból jelentősnek és a várható környezeti hatást terhelőnek, ezért nem kérték ezen munkarész elkészíttetését. Kunmadaras Képviselő - testülete a 182/2022. (VIII.11.) határozatban döntött a Környezeti vizsgálat el nem készíttetéséről.

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 11-én tartott ülése jegyzőkönyvéből

182/2022.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszköz módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a **Kunmadaras egykori repülőtér területén, a 042/25 hrsz-ú területen, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási terület** kijelölésre vonatkozó településrendezési eszközök módosításhoz kapcsolódó **környezeti vizsgálatát nem készítetti el.**

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A környezet védelméért felelős szervek fenti módosítással kapcsolatban nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, így nem ítélték jelentősnek és a környezetre nézve terhelőnek a várható környezeti hatást.

Fentiek alapján a környezet védelméért felelős szervekkel egyetértve, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testület nem látja szükségét a fenti területre környezeti vizsgálat lefolytatásának.

Fenti határozat a képviselő-testület ülését követő napon lép hatályba.

E határozatot a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) alapján, a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni.

A Határozatról értesülnek:

1. Polgármester,
2. Jegyző,
3. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész, Szolnok
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
5. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
6. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Nyíregyháza
7. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatósági Osztály, Nyíregyháza
8. Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Budapest
9. Közép – Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
10. Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Osztály
11. Nemzeti Népegészségügyi Központ
12. Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
13. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
14. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály

15. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Talaj- és növényvédelmi Osztály
16. Horváth Adrienne Éva mb. főépítész,
17. Kiszlovics és Társa Településtervező Kft., Szolnok
18. Irattár

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelül:

Kunmadaras, 2022. augusztus 12.


Szabó-Huppauer Krisztina
Jkv. vezető

A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg.

Kunmadaras partnerségi rendelete: Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 11/2017 (X.12.) Önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján elektronikusan folytatja le a település a partnerségi egyeztetést.

A partnerségi egyeztetés során a településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban vélemények nem érkeztek.

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 11-én tartott ülése jegyzőkönyvéből

181/2022.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

**Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszköz módosítás partnerségi
véleményezési szakaszának lezárásáról**

A Képviselő – testület Kunmadaras Nagyközség egykori repülőtér területén, a 042/25 hrsz-ú területen, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási terület kijelölésére vonatkozóan, napelempark megvalósítása érdekében módosíttatja a településrendezési eszközöket.

1) A termódosítás véleményezése során az Önkormányzat *a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet* alapján Önkormányzat honlapján közzétette a véleményezési dokumentációt és értesítette a Partnereket.

2) A településrendezési termódosítás partnerségi egyeztetési részét 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 29/A§ szerint lezártak tekinti. A Partnerke a településrendezési term módosítással kapcsolatban módosító, a termódosítás elkészítését befolyásoló véleményt elektronikusan nem adtak.

3) Az elkészült termódosítás kerüljön a tárgyalásos eljárásnak megfelelően záró szakmai véleményezésre annak érdekében, hogy a tervezett fejlesztés megvalósulhasson.

4) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kunmadaras Nagyközség Polgármesterét, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezése érdekében a további szükséges folyamatokat megindítsa.

Határidő: 2022. 08. 31.

Felelős: Polgármester

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszalovics Ildikó településtervező
- 4./ Tőkei Szabolcs Manitu Power Kft.
- 5./ Kerepesi Csaba ügyintéző értesül

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelesül:

Kunmadaras, 2022. augusztus 12.

Szabó-Huppauer Krisztina
Jkv. vezető

Képviselő – testületi határozat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról:

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 26-án tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

129/2022.(V.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség külterületi 042/25 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében Kunmadaras Nagyközség külterületén a 0425/25 hrsz-ú területet, különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése, napelem park megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó főépítész
- 4./ Comanche Energy Kft., mint beruházó

értesül

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelesül:
Kunmadaras, 2022. június 2.

Szabó-Huppauer Krisztina
Jkv. vezető

Képviselő – testületi határozat Kunmadaras nagyközség településrendezési eszköz módosításáról:

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 26 -án tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

128/2022.(V.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Kunmadaras Nagyközség településrendezési terve módosításának elhatározásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett kérelemmel egyetértve támogatja a településrendezési eszköz módosítását a külterületen a 042/25 helyrajzi számú területen, amely jelenleg különleges, repülőtér területbe sorolt és szabályozás alól kivett terület. A tervezett módosítás során a területen beépítésre nem szánt, különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre napelempark megvalósítása érdekében.

A településrendezési eszköz módosításának teljes díját a főépítési díjjal együtt településrendezési eszköz módosítását kezdeményező fél fizeti. A Képviselő-testület az ezzel kapcsolatos szerződés megkötését támogatja, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszalovics Ildikó főépítész
- 4./ Comanche Energy Kft., mint beruházó

értesül

Kmf.

**Balogh Marianna sk.
Polgármester**

**dr. Vincze Anita sk.
Jegyző**

A kivonat hitelélül:
Kunmadaras, 2022. június 2.

Szabó-Huppauer Krisztina
Jkv. vezető





Tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a közigazgatási területen



Tervezéssel érintett terület műholdas felvétele (Forrás: Google maps)

Szakági alátámasztó munkarészek:

1.	Tájrendezési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot figyelembevételével.
2.	Környezetalakítási	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
3.	Közlekedési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
4.	Víziközmű	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
5.	Elektromos energia közmű	Szaktervező bevonásával készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
6.	Hírközlési	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
7.	Régészeti munkarész	Régész szakértő bevonása nélkül készült, a régészeti adatszolgáltatás figyelembevételével.

A szakági alátámasztó munkarészek a módosítás tartalmának megfelelően energetikai szaktervező (villamosenergia) bevonásával készültek.

Az alátámasztó munkarészekhez felhasználásra került a jelenleg hatályos településrendezési terv alátámasztó munkarésze, valamint a beruházó által rendelkezésre bocsájtott tervdokumentáció.

Tervezési előzmények:

Kunmadaras közigazgatási területét érintően a tervezett napelempark, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területként kerül kijelölésre.

A területen egy 498,5 kW névleges teljesítményű erőmű tervezett.

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A főépítész feljegyzése alapján a szerkezeti terv alátámasztó munkarésze meghatározott fejezeteinek kiegészítése.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges, azonban a számítás elvégzése igen. A biológiai aktivitásérték többlet meghatározásra kerül.

A megvalósuló projekt céljai:

- Fenntartható fejlődés biztosítása
- Megújuló energiahasznosítás megvalósítása
- Jelentős mennyiségű elektromos áram termelése
- A beruházás és üzemelés időszaka alatt új munkahelyek teremtése
- Országos energiaellátás biztonságának növelése
- Klímavédelem megvalósítása
- Az egykori repülőtér jelenleg hasznosítás nélküli területének hasznosítása

➤ Várható hatások elemzése:

A megvalósuló megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (napelempark) terület az energiahasználat racionalizálását szolgálja, a napenergia felhasználása és hasznosítása révén villamos energiát állít elő, melyet hálózati rendszerbe táplál.

Az előállított villamosenergia mennyisége összességében éves szinten igen jelentős, melyhez ez a napelempark is hozzájárul.

A beruházás az építési időszakban kivitelezői munkafeladatot jelent, így hozzájárul vállalkozások feladatellátásához.

Jelen tervmódosítással megvalósuló területfelhasználás a lakókörnyezetre negatív hatással nincs, a természeti környezetet – tekintettel arra, hogy védett területet nem érint - a beruházás károsan nem befolyásolja.

➤ Normativitás vizsgálata:

Az egykori szovjet repülőter területje jelenleg különleges beépítésre szánt területbe sorolt, az új területhasználat egy lehatárolt egységet jelent, így az új területhasználat a normativitást nem befolyásolja.

A módosítással érintett terület esetén területfelhasználási változás történik ugyan, azonban a fő területfelhasználás (különleges terület) azonos, csak funkcióbeli különbség jön létre, valamint a tervezéssel érintett terület beépítésre nem szánt területbe kerül átsorolásra. Mivel a tervezési terület különleges, minden egyéb területfelhasználástól különböző terület, így normativitásról nem beszélhetünk.

A terv feldolgozásának technikai részletei:

Kunmadaras rendezési terv módosítása, a település számára biztosított digitális alaptérkép és a megosztási vázrajz alapján készült.

A tervhez felhasználásra került a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (vezető településtervező: Kiszelovics Ildikó) által készített hatályos településrendezési terv.

A településrendezési eszköz módosításhoz az állami alapadatokat tartalmazó térképet a Lechner Nonprofit Kft biztosította, adatszolgáltatás sorszáma: 2661, a tervezési terület vonatkozásában a főhivatali térképmásolatot a beruházó biztosította.

JNSZMKH Földhivatali Főosztály
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

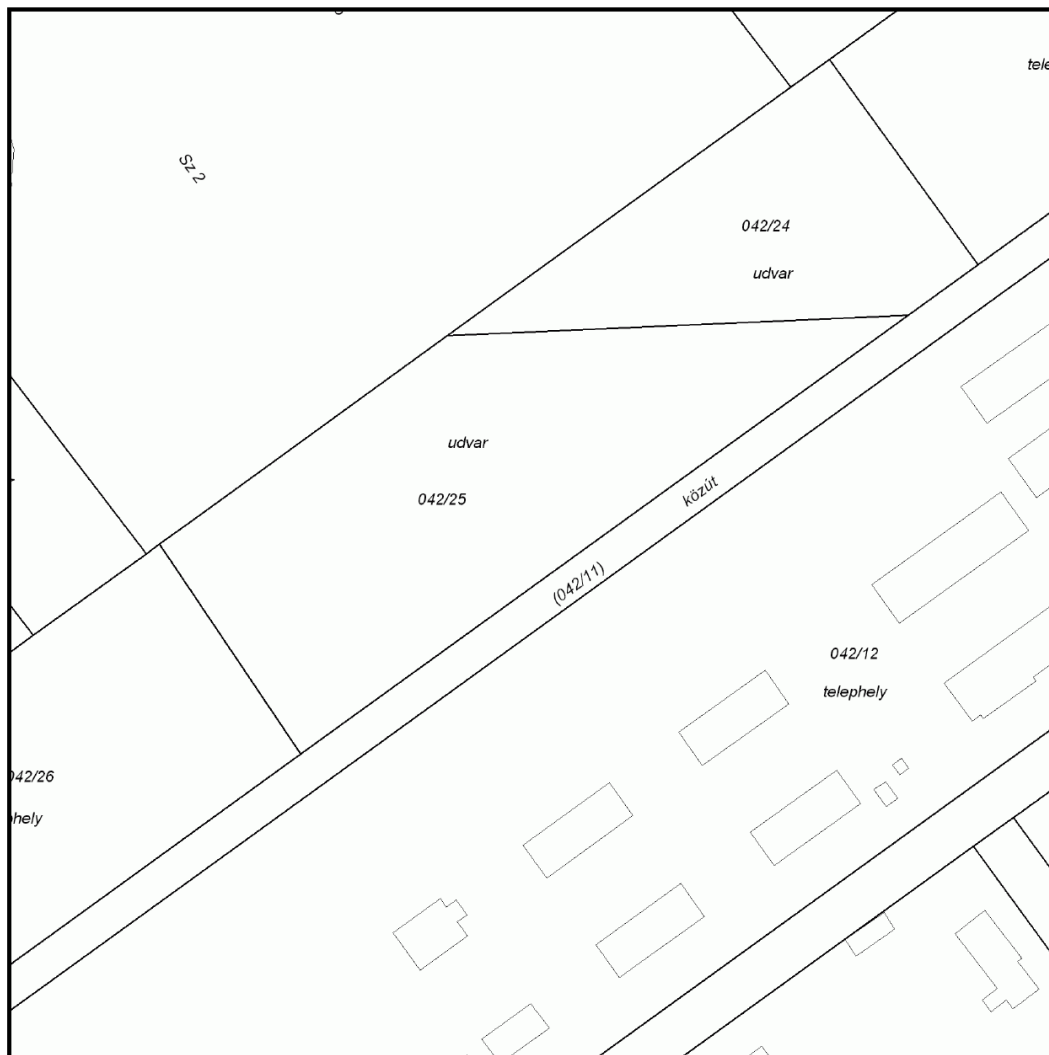
2022.02.03 11:19:59

Helyrajzi szám: KUNMADARAS külterület 42/25

Megrendelés szám: 7/104/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 16903000002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Új, beépítésre szánt területek kijelölésének vizsgálata

Jelen termódosítás új, beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

A településrendezési terv módosítás jelenlegi beépítésre szánt területnek egy részére vonatkozik, így új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A változással érintett terület rész a célt szolgáló telekalakítás után beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területté válik.

A rendezési terv módosítása során a tervezés alapjául szolgáltak:

- Országos Területrendezési Terv (MaTRT) (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete
- Jóváhagyott Településszerkezeti terv (jóváhagyva a 227/2015. (XI.26.) számú Képviselő – testületi határozattal, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat a 21/2015. (XII.01.) számú rendelettel)

1.2. Településrendezési eszközök összhangjának vizsgálata

Településfejlesztési koncepcióval való összhang vizsgálata:

Kunmadaras nagyközség településfejlesztési koncepciója a 124/2015. (V.28.) Képviselő-testületi határozattal került jóváhagyásra.

A hatályos településfejlesztési koncepció a tervmódosítással érintett terület vonatkozásában az alábbi fejlesztési célokat tartalmazza:

A településfejlesztési koncepció 1. JÖVŐKÉP, 1.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan fejezet, Kunmadaras jövőképe az elkövetkezendő 20 évben része az alábbiakat tartalmazza:

- *A megújuló energiaforrások felhasználására napelempark valósul meg a repülőtér területén.*

A településfejlesztési koncepció 2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása fejezet, Átfogó célok, Önfenntartó település része az alábbiakat tartalmazza:

„Támogatni szükséges az energiahatékonysági beruházásokat, melyek hosszútávon megtérülő befektetések. A napenergia felhasználása érdekében a repülőtér területén jelentős területen naperőműpark létrehozása a cél.”

A településfejlesztési koncepció 2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása fejezet, Átfogó célok, Energiatudatos település része az alábbiakat tartalmazza:

„A repülőtér területén naperőmű park megvalósítása.”

A településfejlesztési koncepció 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjének és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra fejezet, Területfelhasználási változások része az alábbiakat tartalmazza:

„Kunmadaras nagyközség fejlesztésének célja a repülőtér jelenleg alulhasznosított területének pozicionálása, a tartalék többirányú hasznosításra váró, fő infrastruktúra hálózattal rendelkező terület hasznosítása.”

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett fejlesztés összhangban van Kunmadaras nagyközség hatályos településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal.

Településszerkezeti tervvel való összhang:

A településfejlesztési koncepció elhatározásaira épülő településszerkezeti terv módosítása tartalmazza az alulhasznosított repülőtér területének hasznosítását, a különleges repülőtér területén belül lehatárol egy különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet, így a koncepció és a településszerkezeti terv egymással összhangban van.

Szabályozási tervvel és helyi építési szabályzattal való összhang:

A településszerkezeti tervben jelölt különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a szabályozási tervben jelölésre kerül és a főbb paramétereket a helyi építési szabályzat rögzíti, így a szerkezeti tervvel ezen munkarész összhangban van.

Településképi rendelettel való összhang vizsgálata:

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testületének 6/2018. (III.01) önkormányzati rendelete Kunmadaras nagyközség településképiének védelméről alapján a tervezéssel érintett terület nem tartozik a településképi szempontból meghatározott területek közé. A tervezéssel érintett területre vonatkozóan nem tartalmaz előírást a hatályos településképi rendelet

2. Településrendezési javaslatok

2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A településrendezési eszközök módosítása a település településszerkezetét a területfelhasználás szempontjából változtatja meg. Kunmadaras Nagyközség 227/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott hatályos településszerkezeti terve a tervezéssel érintett területet jelenleg beépítésre szánt különleges repülőtér területbe sorolja. A beruházás megvalósítása érdekében különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül átsorolásra a tervezéssel érintett terület. Ez a területfelhasználási kategória a legmegfelelőbb a beruházás megvalósításához.

A módosítással érintett területet nem érinti sem az országos ökológiai hálózat övezete, sem természetvédelmi terület.

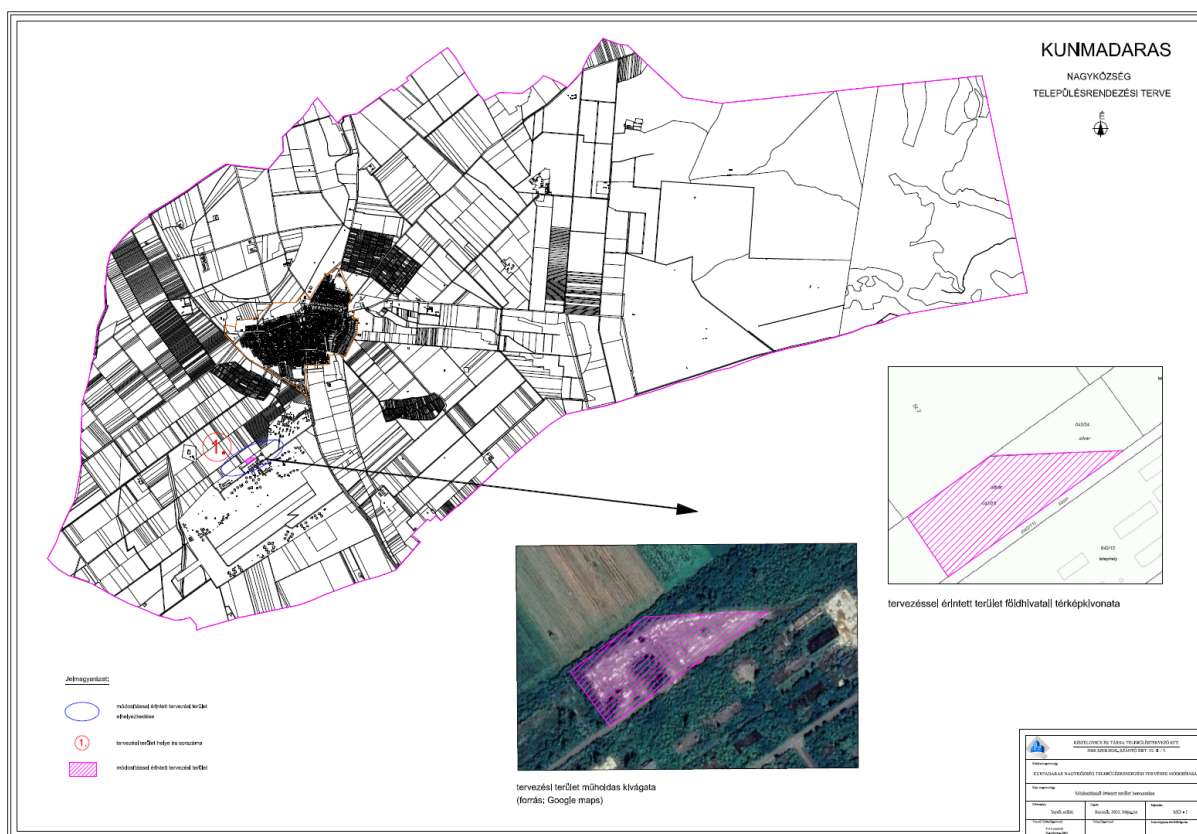
A szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek Kunmadaras nagyközség közigazgatási területén a vonalas infrastruktúrák, a vasút és az utak. A településrendezési terv módosítás a meglévő infrastruktúra hálózatot nem érinti, azt nem változtatja meg.

Fejlesztési terület

A rendezés alá vont terület Kunmadaras közigazgatási területén, a belterülettől délre a Karcag – Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag – Tiszafüred nem villamosított vasútvonal mellett elhelyezkedő egykori szovjet repülőtér területén helyezkedik el. A repülőtér önkormányzati tulajdonú, kivett, különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt terület.

A tervezéssel érintett terület a repülőtérén belül az északnyugati részen, a repülőtéri iparvágányon túl, a repülőtér északnyugati szélén helyezkedik el és belső úttal megközelíthető.

A területen Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület megvalósítása tervezett.



Tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a közigazgatási területen

Fotók a rendezéssel érintett területről (felvétel: 2022. június hó)

KUNMADARAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS





A módosítással érintett terület egésze, a kunmadarasi egykori szovjet repülőtér területén található, mely különleges, beépítésre szánt repülőtér terület és szabályozás alól kivett terület.

A volt szovjet repülőtér területének bemutatása:

Jelen tervmódosítással érintett terület a volt szovjet repülőtér területén helyezkedik el, így a tervezéssel érintett terület környezetének ismertetésénél a repülőtér területe külön bemutatásra kerül.

A fejezet a TERRA Stúdió Megvalósíthatósági Tanulmánya felhasználásával készült (Kunmadaras nagyközség Önkormányzatának hozzájárulásával) és az azóta eltelt időszak változásainak kiegészítésével készült.

A repülőtér története

Építését még a németek kezdték meg a II. világháború vége felé. A háborút követően, 1947 októberében a magyar honvédség kezelésébe és használatába került. A légi bázison vadász- és bombázórepülő ezred is állomásozott. Az 1956 októberi eseményeket követően, a megszállással egy időben a szovjetek vették birtokba a repülőtér területét és kiemelt hadászati objektummá fejlesztették. Az 1991. évi szovjet csapatkivonás után a kunmadarasi repülőtér kezelése előbb a Kincstári Vagyonkezelő Szervezethez (KVSZ), majd jogutódjához az ÁPV

Rt.-hez került. A repülőtér tulajdonjogát 2003 elején kapta meg a Kunmadarasi Önkormányzat. A repülőtér jelenlegi területe teljes egészében önkormányzati tulajdonban van.

A repülőtér elhelyezkedése

A repülőtér Kunmadaras belterületétől délre, délnyugatra, a települési közigazgatási határtól mintegy 1,7 km-re fekszik, a 3401. jelű Kunmadaras – Karcag országos mellékút és a Karcag-Tiszafüred vasútvonal mellett, mely keletről határolja. A repülőtér területét északról a mintegy 1000 lakást tartalmazó lakótelepi és laktanya épületegyüttes, délről és nyugatról mezőgazdasági területek övezik. Jelenleg egyetlen bejárat ponton közelíthető meg, a vasútvonal biztosító berendezés nélküli keresztezésével.

Összesen három bejárat lehetősége van a repülőtérnek, mely kapukkal nyitható, azonban a vasúti átjáró biztosító berendezés nélküli keresztezésével.

A közelmúltban épült a 2. sz portához (repülőtér északi része) vezető kerékpárút Kunmadaras belterületétől, mely a repülőtér biztonságos kerékpáros megközelítését biztosítja.

A repülőtér területének tengerszint feletti magassága kb. 95 m. A repülőtér határától 7-8 km-re, északkeletre fekszik a Hortobágyi Nemzeti Park területe. A repülőtér hasznosításánál kiemelt figyelmet kell fordítani a természetvédelmi érdekek érvényesülésére.

Területe

A repülőtér területe az önkormányzatnak történő átadáskor ingatlan-nyilvántartási adatok szerint — Karcagi Földhivatal, 2002. okt. 17.-i tulajdoni lap szerint:

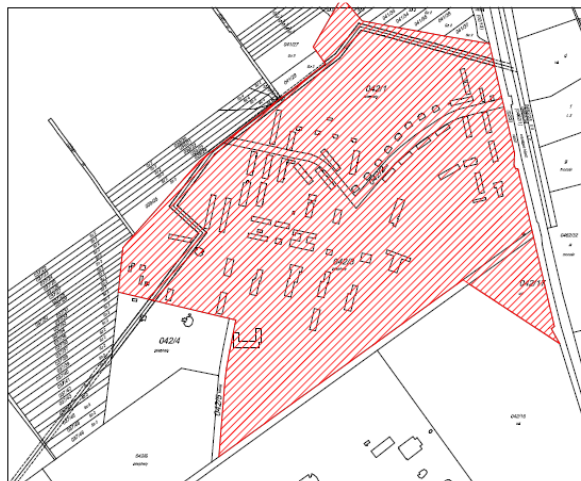
Hrsz.	Terület (m ²)	Művelési ág
042	734.4264	repülőtér (műv.-i ágból kivett)
043/4	25.6469	repülőtér (műv.-i ágból kivett)
0111/2	10.7306	repülőtér (műv.-i ágból kivett)
070/2	0.2062	repülőtér, rádióállomás (műv.-i ágból kivett)
0462/14	7.5593	repülőtér, rádióállomás (műv.-i ágból kivett)
0492/2	1.0260	repülőtér, rádióállomás (műv.-i ágból kivett)
Kunmadarason	779.5954	
0141/10	1.3801	rádióállomás – Kunhegyeshez tartozik
0116/5	0.0100	Kunhegyeshez tartozik
Kunhegyessel	780.9855	

A repülőtérhez funkcionálisan hozzátartozó 0141/10 és 0116/5 hrsz.-ú terület Kunhegyes közigazgatási területéhez tartozik, de az ottani önkormányzat nem igényelte vissza az államtól e területeket.

A 042 hrsz.-ú terület azóta több részre darabolódott, egyrészt a korábbi fejlesztési elképzelés miatt tervezett büntetésvégrehajtási intézet különleges területe miatt, mely nem valósult meg, és jelenleg nem releváns fejlesztési cél, továbbá a pályázati lehetőségként kijelölt iparterület miatt.

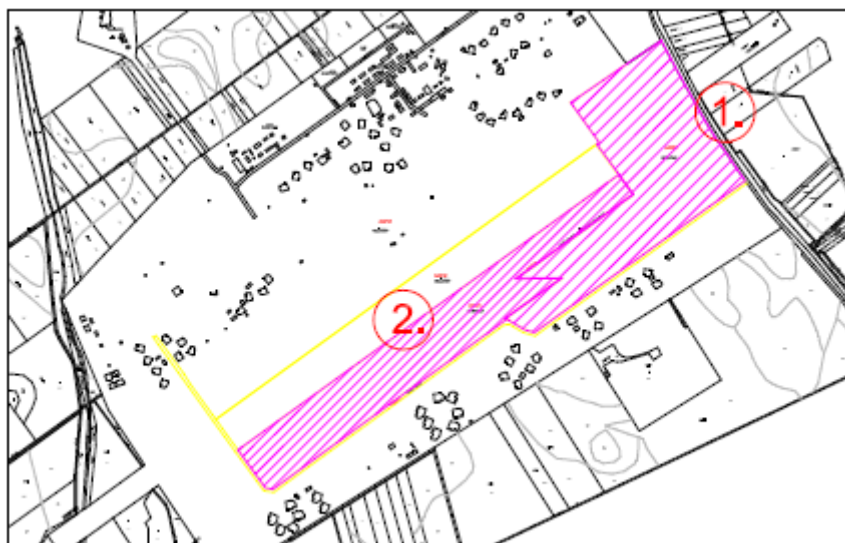


Tervezett különleges, büntetésvégrehajtási terület



Tervezett ipari, gazdasági terület

Ezen fejlesztések a terület északi részét érintik, míg a jelenlegi tervezett módosítás a déli területrészt.



Tervezett különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Ezen fejlesztések a terület északi, valamint részét érintik, míg a jelenlegi tervezett módosítás az északnyugati területrészt.

Biztonság

A repülőtér kapujánál éjjel-nappal portaszolgálat végzi feladatát, miközben folyamatos őrzés-védelem alatt áll a terület. Belépés csak külön, a bérlőknek és a területen dolgozóknak kiállított behajtási engedéllyel lehetséges. A repülőtér területe teljesen körbekerített.

Elérhetőség

A repülőtér helyszínének kiválasztásakor a katonai, légi közlekedési szempontok teljesülése volt a fő cél. Emiatt elsődleges volt a kíváncsi szemek elől történő elrejtése, ami természetesen a repülőtér elérhetőségét is nagymértékben befolyásolta. Ennek eredményeképp az objektum az ország egyik legalacsonyabb település- és népsűrűségű területére került. Fontos telepítési tényező volt ugyanakkor a vasúti kapcsolat megléte, mely fontos kiszolgálója volt a hadi szállításnak. Természetesen, ami jó volt katonai szempontból, az a polgári célú hasznosítás tekintetében egyértelműen hátrányos.

A repülőtér építését ugyan nem a szovjetek kezdték meg, mégis geopolitikai helyzete révén kiemelt szerepet kapott részükről, hiszen bár jól „elrejtett” volt a repülőtér, mégis viszonylag közel fekszik a stratégiai fontosságú ellátási, utánpótlási útvonalhoz, a Záhony határátkelőhöz vezető vasúti fővonalhoz és a 4. sz. főúthoz.

A repülőtér közúton történő elérhetősége a fenti okok folytán nem ideális, azonban a hazánkra jellemző viszonylag kis távolságok leküzdése az időtartam szempontjából nem tekinthető jelentősnek. A repülőtér egy óra körüli idővel elérhető a Szolnok-Füzesabony-Debrecen-Füzesgyarmat négyszög területéről. A Tiszán lévő kevés átkelési lehetőség, híd miatt a repülőtér nyugati irányú hatásterülete szűkebb, ugyanakkor a Tisza menti idegenforgalmi területek fél óra alatt elérhetők. Az időben legközelebbi határátkelőhely (90 perc) a magyar-román határszakaszon lévő Ártánd, ahol jelentős nemzetközi közúti és vasúti határforgalom zajlik.

A repülőtér mintegy 2,5 km hosszú iparvágánnyal csatlakozik (két pontos leágazással) a Karcag-Tiszafüredi vonalhoz. A kárelhárítási munkák során az iparvágányt jelentős hosszban fel kellett szedni, a visszahelyezés költségeire az ÁPV Rt. kötelezettséget vállalt. A MÁV, mint az iparvágány tulajdonosa és kezelője rendszeresen ellenőrzi a használaton kívüli szakaszt. A repülőtér hasznosítása megköveteli az iparvágány mihamarabbi visszaépítését.

A repülőtér területének elérhetősége az elmúlt időszakban változott, valamint folyamatosan változik. Az M3 autópálya Füzesabony leágazásától Tiszafüreden keresztül érhető el, azonban a kedvező megközelítés az M4 gyorsforgalmi út tervezési szakaszban lévő karcagi szakaszának megépülésével lesz biztosított. Az M4 gyorsforgalmi út tervezett szakasza - a repülőtér megközelítését is biztosító - 3401. jelű Kunmadaras – Karcag országos mellékútról lesz megközelíthető.

Építmények

Előjáróban fontos megemlíteni, hogy a repülőtér önkormányzati tulajdonba adás-vételi folyamata során elkészült egy komplett, az objektum valamennyi építményére kiterjedő állapotfelmérés, mely tartalmazza azok megnevezését, funkcióját, építészeti-statikai állapotát

és további hasznosításának (bontás, felújítható) lehetőségét. Ez fontos alapidokumentuma a repülőtér hasznosításának és fejlesztésének.

A repülőtéri épületek és építmények területileg és funkciójukat tekintve két jól elkülönülő csoportra bonthatók. A repülőtér északi területén került kialakításra a laktanya, illetve lakótelep épületegyüttese, mely gyakorlatilag egy kisvárosként működött, minden szükséges funkcióval (pl. óvoda, iskola, művelődési ház, sportcsarnok stb.) ellátva. A közel 1000 lakásban (33 épületben 976 lakás) – volt olyan időszak, mikor – 16 000 ember élt, vagyis Kunmadaras népességének mintegy háromszorosa.



Sajnos a szovjetek kivonulását követően az épületek legnagyobb része az enyészet és a rongálás áldozata lett. Jelenlegi állapotuk összehasonlíthatatlanul rosszabb, mint 1991-ben volt.

A 80-as években, magyar szabvány alapján épült lakóépületek a terület legjobb állapotban megmaradt és gazdaságosan még felújítható és hasznosítható épületei. A lakóterület részeként 3 db KIJEV-i típusú, nem szabványos lakóépület is megépítésre került. Mivel ezen épületek bontási költségei tetemesek, ezért minden erre vonatkozó ajánlatot alaposan mérlegelni szükséges.



A repülőtér működéséhez szükséges, szovjet kivitelezésű katonai objektumok legtöbbjét hasznosítási szempontból jelenleg nem lehet figyelembe venni, hiszen azok állapota akadályozza hasznosításukat, funkcióval való megtöltésük csak felújításukat követően lehetséges. Egyes épületek még gazdaságosan felújíthatók, miközben a legjobb állapotú

néhány épületet jelenleg is bérlők hasznosítják, illetve az aláírt szerződések értelmében a jövőben hasznosulnak.

A repülőtér északi részén több épület felújításra átalakításra került, ezen épületek egy részét az önkormányzat a START munkaprogram keretében (jellemzően állattartás) célból hasznosítja, míg egyes épületekben raktárak találhatóak.



A repülőtér legsajátosabb építményei a repülőgépek tárolására épített, földdel fedett hangárok vagy bunkerek. A masszív, statikailag jó állapotú építmények hasznosítására jelenleg is van példa, értelemszerűen tárolási (gépek, mezőgazdasági termékek) funkcióra használják őket. Ezen objektumok felújítása (beázások megszüntetése, kapumozgatás megoldása stb.) gazdaságosan kivitelezhető. A polgári repülési célú hasznosítás keretében a bunkerek valós funkciójukat kaphatják vissza.

A 72 db 270, 360 és 500 m² alapterületű bunkerek hatalmas tárolókapacitást jelentenek, mely potenciális lehetőséget teremt raktározási, logisztikai szolgáltatások végzéséhez.



Műszaki paraméterek

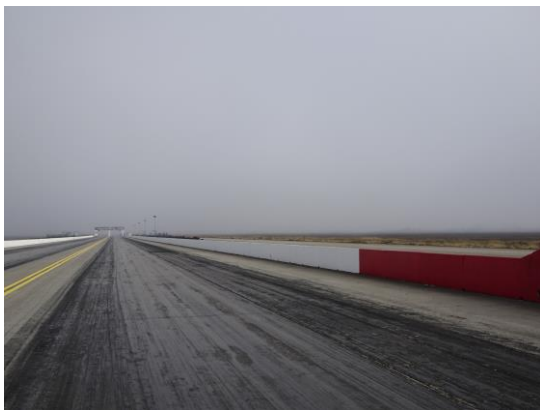
A fel- és leszállópálya 2500 m hosszú és 70 m széles. A pályaszerkezet 1983. évi felújítása során a régi burkolatra 22 cm vastag betonréteg került. A pálya állapota jelenleg is kiváló, alkalmas bármely repülőgép-típus fogadására.

E pályától délre, párhuzamosan húzódik a 2500 x 100 m-es füves tartalékpálya.

Az északi oldal bunkereinek megközelítését szolgáló gurulóutak hossza 6300 m, a délieké 3500 m, szélességük jellemzően 18 m. A gurulóutak állapota egyes szakaszokon felújításra szorul, mert a betonlapok illesztésénél kinőtt a fű, a dudva.

Mivel a repülőtér közelében magas építésű építmény nincs (csak a hidroglóbusz), ezért a biztonságos repülési magasság a körzetben 450 m.

A repülőtér ICAO szerinti minősítése: 4D kategória (4-es a pályaméretek és „D” a fogadható repülőgép-méret alapján) A fogadható mértékadó repülőgépnek tekinthető pl. az Airbus320-200 típus.



Infrastrukturális ellátás, közművek

A repülőtér működésének idejében teljes infrastrukturális ellátással rendelkezett, melyet jórészt a szovjetek építettek ki nem magyar szabvány alapján. A repülőtér teljesen önellátó volt a víz- és hőenergiaellátás terén, csupán az elektromos áramot kapta az országos hálózatról kétoldali betáplálással. Ugyanakkor a keletkező szennyvizet eleinte állítólagos saját tisztítóművekben kezelték (helyük ismeretlen), a helyiek elmondása szerint valóságban a

földekre vezették ki, később a Kunmadarason kiépített szennyvíztisztítóba történt az elvezetése és kezelése.

A föld alatt kiépült infrastrukturális hálózatok nyomvonaláról és állapotáról (mivel titkosan kezelték) nincsenek, illetve hiányosak az információk. Az elmúlt mintegy 25 év során használaton kívül voltak, állagmegóvás értelemszerűen nem történt. Valószínűsíthetően a hasznosítás során a régi rendszerek használhatatlanok lennének, ezért a közművek terén gyakorlatilag a „0-állapotról” szükséges indulni.

Valószínűsíthető, hogy a meglévő vezetékek feltárása, felújítása költségesebb lenne, mint újak építése, s ez az elektromos rendszerre is vonatkozik!

Az infrastrukturális ellátás változott az elmúlt időszakban a repülőtér északi részén az iparterület fejlesztéssel párhuzamosan a vízellátás, szennyvízelvezetés is betervezésre került, mely a kunmadarasi vízműről biztosított, a szennyvíz elvezetéséhez és ártalommentes kezeléséhez pedig a szennyvíztelep jelentős fejlesztése elkészült.

Villamos energia

A teljes repülőtéri rendszer megbízhatatlan, nem üzembiztos, hasznosítási szempontból gyakorlatilag alkalmatlan jelen állapotában. A repülőtér önkormányzati tulajdonba adásával a villamos energia rendszerelemei is az önkormányzathoz kerültek, minden karbantartási és további fejlesztési feladattal egyetemben.

A terület szolgáltatója az Opus TITÁSZ. A repülőtér ellátása a 20 kV-os Opus TITÁSZ tulajdonú hálózatról történik. Korábban biztonsági szempontok miatt két oldali betáplálás (Karcag ill. Tiszafüred felől) volt, mostanra a karcagi betáplálás maradt üzemképes. A csatlakozási ponton igénybe vehető legnagyobb teljesítmény 160 kVA (3 fázis, 20 kV).

A 380/220 V-os üzemi feszültség előállítása két lépcsőben történt: a központi trafóházban (69. jelű épület) 3 db 630 kVA-es, 20/10 kV-os trafóóra (csak egy üzemképes belőlük) 10 kV-os belső körhálózat épült ki, melyhez 10/0,4 kV-os alállomások (21 db) csatlakoznak, melyekből már csak 8 db működőképes.

A bázison összesen 25 db, lényegében véve üzemképtelen lemezházaz trafó van, mindegyik hangárcsoportnak, illetve fontosabb létesítménynek egy-egy darab. (A reptéri rendszer részét képezte még 27 db 250 kVA-es VHTR, 2 db 125 kVA-es OTR, 1 db 400 kVA-es VHTR és 1 db 2x250 kVA-es 3 törzsű OTR)

A repülőtérnek korábban lekötött energiakontingense volt, ez most az önkormányzatot illeti. A kontingens rendelkezésre állása szükséges ahhoz, hogy fejlesztési hozzájárulás nélkül lehessen fejleszteni a reptéren.

Vízellátás

A vízellátás rendszerelemei is az önkormányzathoz kerültek, ezzel a karbantartás és a további fejlesztés az önkormányzat feladata.

A repülőtérnek teljesen önálló vízellátó rendszere van, mely mélyfúrású rétegvízi kutakból (120-280 m, többsége üzemképtelen), belső vezetékes hálózatról (nyomvonal, átmérője, anyaga, hossza ismeretlen), egy hidroglóbuszból (nincs vízjogi engedélye, üzemképtelen) és 2 db 50 m³-es víztározóból állt. Jelenleg egy kutat (K-57 jelű) és hozzákapcsolódó vízellátó rendszert használnak.

A vízellátás változott az elmúlt időszakban a repülőtér északi részén az iparterület fejlesztéssel párhuzamosan a vízellátás is betervezésre került, mely a kunmadarasi vízműről biztosított.



Egy 1995. évi emlékeztető szerint a KÖTIVIZIG nyilvántartása alapján 16 db kút létesült a reptéren, melyből 10 db volt a helyszínen azonosítható. Ebből 1 kerítésen kívüli kút az önkormányzathoz került. A fennmaradó, csupán vízjogi engedélyszámmal rendelkező 9 db kút 4 önálló vízellátó rendszert alkot.

Hatósági előírás szerint a kutak üzemeltetéséhez vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése szükséges. Ennek érdekében ütemezetten történik a kutak bevizsgálása és beüzemelése. Első ütemben 3 kút (K-57 jelű a laktanya területén; K-71 jelű a reptéri kazánháznál; K-73 jelű a reptéri főút végén a halastónál) felülvizsgálatára, kútgépészeti és vízminőségvédelmi munkákra került sor. A kivitelező vállalat nyilatkozata szerint a K-73 jelű kút alacsony vízhozama miatt nem kerültek végleges beépítésre a szükséges berendezések. A másik kettő esetében ez megtörtént.

A vízminőségvédelmi eredmények szerint a két bevizsgált kút vízminősége nem ivóvíz-minőségű, mert az arzén, vas és mangántartalma többszörösen meghaladja a határértéket!

A vizsgálatokat végző szakértő véleménye szerint ipari víznek kis jóindulattal alkalmas lehet, de a repülőtér ivóvízellátását a meglévő kutakról, még azok üzembe helyezésével és bevizsgálásával sem látja biztosíthatónak, mert a rétegvíz valószínűsíthetően mindenhol rossz minőségű.

Itt szükséges megemlíteni, hogy Kunmadaras vezetékes ivóvíz-rendszere, valamint a repülőtér önálló rendszere sajátos összefüggésben van. Kunmadarason a fűrt kutakon alapuló vízellátás mennyisége és minősége sem megfelelő, ezért a repülőtér rácsatlakoztatása a települési rendszerre, illetve arról történő ellátása csak újabb kutak fúrásával, a meglévő, 90 %-ban elavult azbesztcement hálózat cseréjével és vízminőséget javító berendezések telepítésével lenne csak megoldható, igen költséges módon. A vízminőséget javító technológia telepítésére az önkormányzat megtette az első lépéseket, elkészültek rá a tervek. Végül is mind a település, mind a repülőtér egészséges vízellátása érdekében szükséges a víztisztító berendezések telepítése.

Ebből következik, hogy a repülőtéren meglévő kutakról vízminőségük miatt nem ajánlatos a települési hálózat betáplálása. Ugyanakkor a megtisztított vizet adó települési hálózat állapota és kapacitása miatt további nagymértékű fejlesztés szükséges a repülőtér ellátásához, vagy másik megoldásként kínálkozik a repülőtéri kutakra is hasonló víztisztító berendezések telepítése.

A repülőtéren külön rendszerű tűzvíz-hálózat falı tűzcsapokkal is kiépült, mely jelenleg szintén üzemképtelen.

Csapadék- és szennyvízelvezetés

A csapadék- és szennyvízelvezetés rendszerelemei is önkormányzati tulajdonban vannak, ezért azok karbantartása, esetleges fejlesztése az önkormányzat feladata.

Az 1967-70 között létesült csatornahálózat nyomvonala, átmérője, anyaga, hossza ismeretlen. A repülőtér 3 db helyi szennyvíztisztítóval rendelkezett, helyük ismeretlen. Az épületek többsége csatlakozik a belső rendszerhez. A meglévő csatornahálózat állapota szintén ismeretlen, feltárása költséges lenne, de emellett célszerű volna tesztelni a rendszert egy-egy kiemelt szakaszon az elszívárgás mérésével.

A repülőtéren történő helyi kezelés a Kunmadarason épült szennyvíztisztító üzembe-helyezésével megszűnt. A repülőtérrel kimenő főgyűjtő szennyvízcsatorna – átemelő szivattyú közbeiktatásával - a települési hálózatra van rákötve. A települési hálózat kiépítése azonban elsősorban a repülőtér szennyvizének elvezetését szolgálta (kiépítettsége csupán 2,1 %, gravitációs rendszerű 3 átemelővel), ezért a közüemi csatornahálózatba bekötött lakások aránya Kunmadarason nem éri el a 10 %-ot. Eközben a meglévő hálózat (7,8 km) a Kunhegyesi úton mindössze 373 m hosszú, nyomott rendszerű hálózati elemmel bővült az utóbbi években. A csatornahálózat kiépítettségének hiánya, s a repülőtér működésének megszűnése következtében a 2800 m³/nap kapacitású szennyvíztisztító kihasználtsága 7 % körül mozog. A szennyvíziszapot a karcagi hulladéklerakóba viszik.

A szennyvízcsatorna beruházás az elmúlt időszakban (2018-2020) megvalósult, így a település belterülete és a repülőtér is a korszerűsített szennyvíztelepre csatlakozik.

A csapadékvíz elvezetés a belső utak mentén földárkokban történik. A kifutópályát zárt vízelvezető árok övezi mindkét oldalon. A csapadékot először a nyíltszini tárolóba vezetik, majd a szántóföldekre kerül.

Hőellátás

A pakura és olajalapú kazánokra kiépített távfűtési rendszer használhatatlan, újbóli használatához teljes átépítése lenne szükséges. A föld fölött futó távhővezetékek azonban felújíthatók és rendszerbe állíthatók, mint ahogy azt az egyik, gázerőművet építő befektető tervezi is. A hőellátást korábban biztosító kazánok üzemképtelenek. Az említett befektető is korszerű, hatékonyabb gázkazánok telepítésében gondolkodik.

A repülőtér egyéb szétszórt épületeiben általában saját olajtűzelésű kazánok voltak, néhol széntűzelésre rendezkedtek be. A kályhák mindenhol hiányoznak.

Gázellátás

A repülőtér területén jelenleg nincs vezetékes gáz kiépítve. Kunmadarason azonban a vezetékes gáz hozzáférhető (bekötési arány közel 60 %-os). A településre nagy-középnomású vezeték (10bar) szállítja a gázt, ahonnan középnomású vezetéken jut el a gáz a repülőtérig, pontosabban a laktanya határáig. Az ottani gázcsomagról lehetséges a repülőtér ellátása, ám az elégséges kapacitás elérése érdekében bővíteni kell a gázátadót.

Jelenleg tartályos gázellátás működik a repülőtéren, a 146 sz. épületben elhelyezve.

Telekommunikáció

A repülőtéri főállomás (59/327-430) a parancsnoki épületben található. Emellett az egyik bérő további 10 fővonalat használ.

A repülőtér területén van ugyan kiépített telefonkábel, illetve 104 érpáros belső kommunikációs hálózat. A rendszer azonban működésképtelen és felújítása is indokolatlan, mert nem szabványos. A szolgáltató ezért nem köti vissza a rendszerébe.

Kunmadaras távközlése 5x2-es fénykábelben alapul. Az ISDN hozzáférés biztosított, de a nagysáv-szélességű ADSL még nem hozzáférhető a településen.

Környezeti állapot

A repülőtér hasznosításának és fejlesztésének egy másik kiemelt korlátozó tényezője a területen lévő környezetszennyezés ártalmatlanítása. A környezetvédelmi felügyelőség határozata alapján a terület „C” minősítésűvé vált. A kárelhárítás befejezéshez szükséges költségek összesen 400 millió Ft-ra tehetők. A 2003-ra tervezett kifizetés 150 millió Ft volt.

A Nemzeti Kármentesítési Program keretében a 2304/1997. (X.8.) Kormányhatározat jóváhagyta az állami felelősségi körbe tartozó környezetkárosodások elhárítását szolgáló kármentesítési programot, amelynek részeként a "társasági privatizációs alprogram", valamint a "volt szovjet laktanyák alprogram" tartozik az ÁPV Rt. felelősségi körébe. A végrehajtásra a Magyar Köztársaság 2003. évi költségvetéséről szóló törvény biztosított forrást az ÁPV Rt. kiadásai között.

A Környezetvédelmi Felügyelőség a mentesítést követő 4 évre a talaj és a talajvíz szennyezettségének megfigyelését írta elő. Új technológia alkalmazása kellett a hatóság által előírt határérték eléréséhez.

Előzményként megemlítendő, hogy a repülőtér környezetvédelmi, tűzszerészeti és vegyvédelmi állapotát a Környezetgazdálkodási Intézet 1996-ban ellenőrizte. Eszerint akkor már a tűzszerészeti mentesítés megtörtént, a vegyvédelmi mentesítés 1997-ben fejeződött be.

Hasznosítás, befektetési szándékok

A repülőtér önkormányzati tulajdonba adása előtt is már több vállalkozás bérelt különböző építményeket, de komolyabb befektetés nem történt.

A repülőtér egyes területeit, felépítményeit bérlők használják, érvényes bérleti szerződések alapján, melyet az önkormányzat átvett és kezel. A bérlők listája természetesen rendelkezésre áll, aktualizálása folyamatos.

A repülőtér önkormányzati tulajdonú, kivett, különleges, beépítésre szánt repülőtér területbe sorolt terület.

Normatív területfelhasználás és normatív szabályozás

A módosítással érintett terület esetén területfelhasználási változás történik, de a tervmódosítás tárgya különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, így mivel ez a meglévő területhasználattól eltérő területhasználat, normatív szabályozásról nem beszélhetünk.

Új beépítésre szánt területek kijelölése

A településrendezési eszköz módosítás során beépítésre szánt terület módosul beépítésre nem szánt területre, tehát új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Földminőség védelem

A fejlesztéssel érintett terület kivett terület, így földminőség védelemről nem beszélhetünk.

2.1.1. Beépítésre szánt területek

A tervezéssel érintett terület teljes egészében a Kunmadarasi egykori szovjet repülőtér, különleges repülőtér területbe sorolt, beépítésre szánt területét érinti.

A településszerkezeti terv módosítás beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület átminősítésével jár.

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A tervmódosítás eredményeként beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület jön létre.

2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek Kunmadaras nagyközség közigazgatási területén a vonalas infrastruktúrák, a vasút és az utak. A településrendezési terv módosítás a meglévő infrastruktúra hálózatot nem érinti, azt nem változtatja meg.

2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

A tervmódosítással érintett területen védelmi, korlátozó elem nincs.

3. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

3.1. Településszerkezeti változások bemutatása

A településrendezési eszközök módosítása a település településszerkezetét a területfelhasználás szempontjából változtatja meg. Kunmadaras Nagyközség 227/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott hatályos településszerkezeti terve a tervezéssel érintett területet jelenleg beépítésre szánt különleges repülőtér területbe sorolja. A beruházás megvalósítása érdekében különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül átsorolásra a tervezéssel érintett terület. Ez a területfelhasználási kategória a legmegfelelőbb a beruházás megvalósításához.

A módosítással érintett területet nem érinti sem az országos ökológiai hálózat övezete, sem természetvédelmi terület.

3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

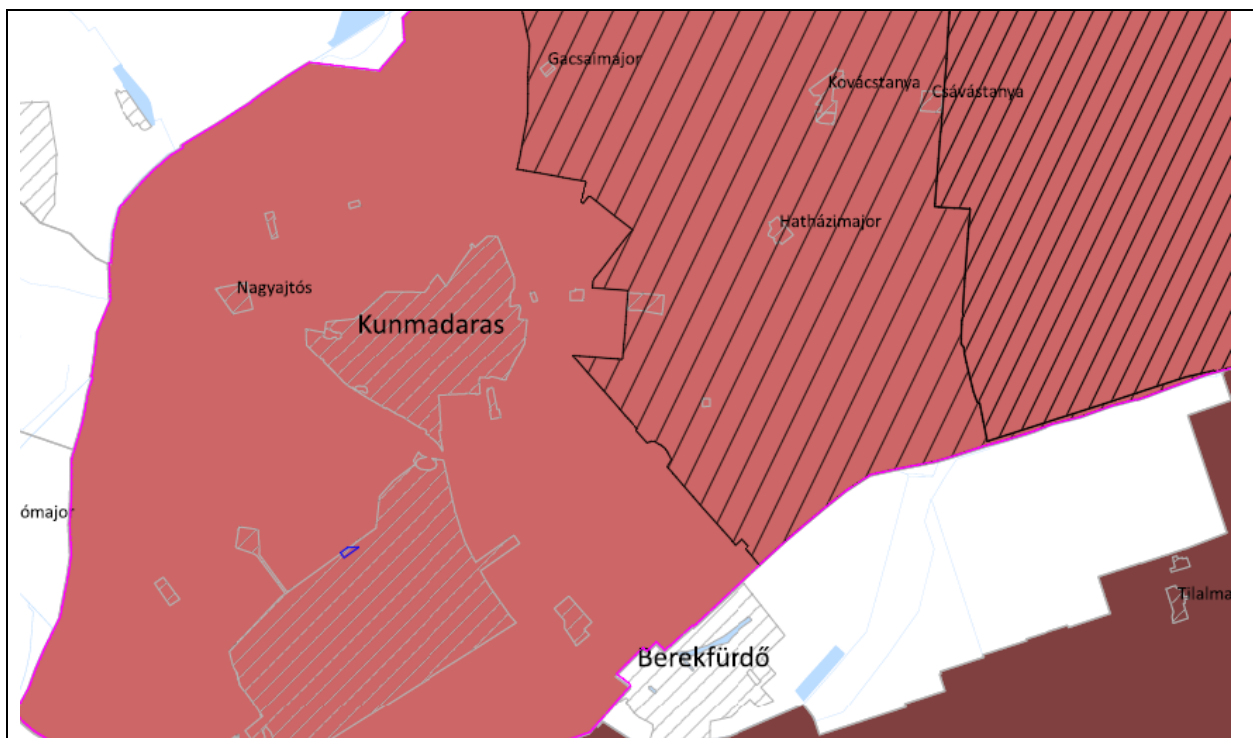
Kunmadaras településrendezési eszközei módosításának összhangja igazolása Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) valamint Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervéről szóló, Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendelete (MTrT) szerinti területrendezési tervekkel.

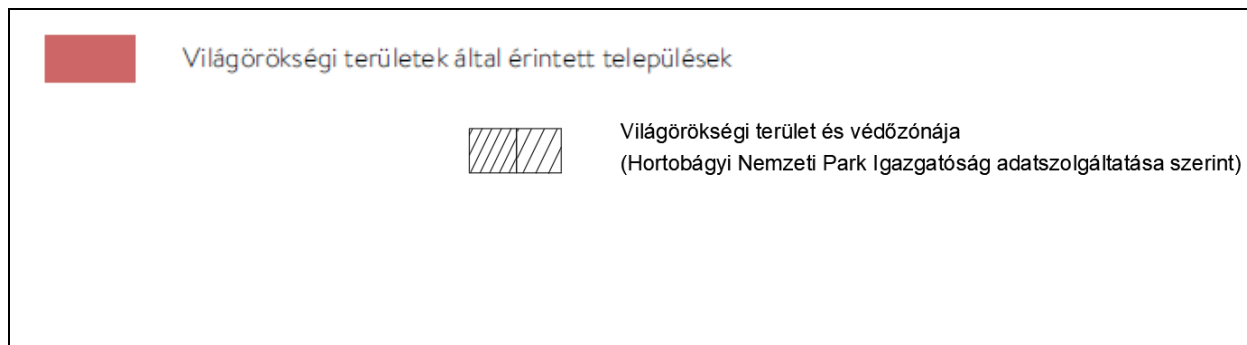
A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Jász-Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv előírásainak való megfelelés bemutatását a következő, „*Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás*” című fejezet tartalmazza.

Az OTvT által meghatározott országos övezetek közül a **Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete érinti** a település teljes közigazgatási területét, így a módosítással érintett területet is.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek korábbi módosításával kapcsolatos adatszolgáltatása alapján a világörökségi terület, illetve annak védőzónája a módosítással érintett területet nem érinti, **a tervezett módosítás az MaTrT vonatkozó előírásainak megfelel.**





Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.

Kunmadaras és a módosítással érintett terület érintettsége az MaTrT és MvM rendelet övezetei által:

<i>Országos Övezeti Terv övezetei</i>	<i>Település érintettsége</i>	<i>Fejlesztési terület érintettsége</i>
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete (3/1. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet)	NEM	NEM
Erdők övezete (3/3. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet)	IGEN	IGEN
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet)	NEM	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 1. melléklet)	IGEN	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 2. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 3. melléklet)	IGEN	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 4. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 5. melléklet)	NEM	NEM
VTT-tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 6. melléklet)	NEM	NEM

A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

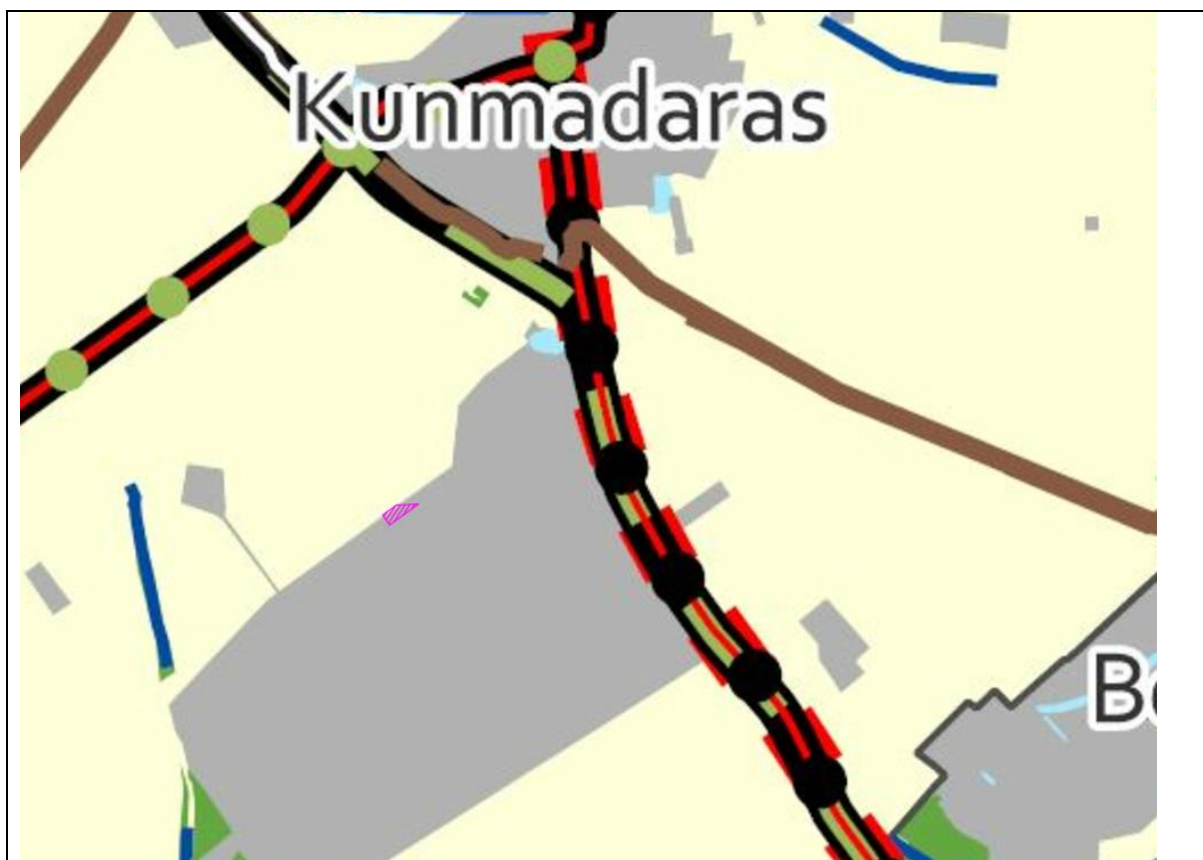
A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása


- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település módosítással érintett területét:
- **települési térség** kategóriákba sorolja.

*Kivonat a megye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.
(módosítással érintett terület lila sraffozással jelölve)*

JNSZMTrT – TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve 1. számú melléklet – Térségi Szerkezeti terv
--



Térségi területfelhasználási kategóriák	Műszaki infrastruktúra elemei
 Erdőgazdálkodási térség	 Főút - meglévő
 Mezőgazdasági térség	 Főút - tervezett
 Vízgazdálkodási térség	 Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
 Települési térség	 Országos kerékpárút - tervezett
	 Térségi kerékpárút - meglévő
	 Földgázszállító vezeték - meglévő
	 Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
	 Térségi csatorna - meglévő

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a OTrT-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.**

Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Kunmadaras módosítással érintett területe **az alábbi térségi övezetekbe sorolt:**

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

(3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete (Hatásterület általi érintettség))

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadójaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

5.§.

(1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas–Körös menti potenciális településpárok Jász–Nagykun–Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

6. §

(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület-felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

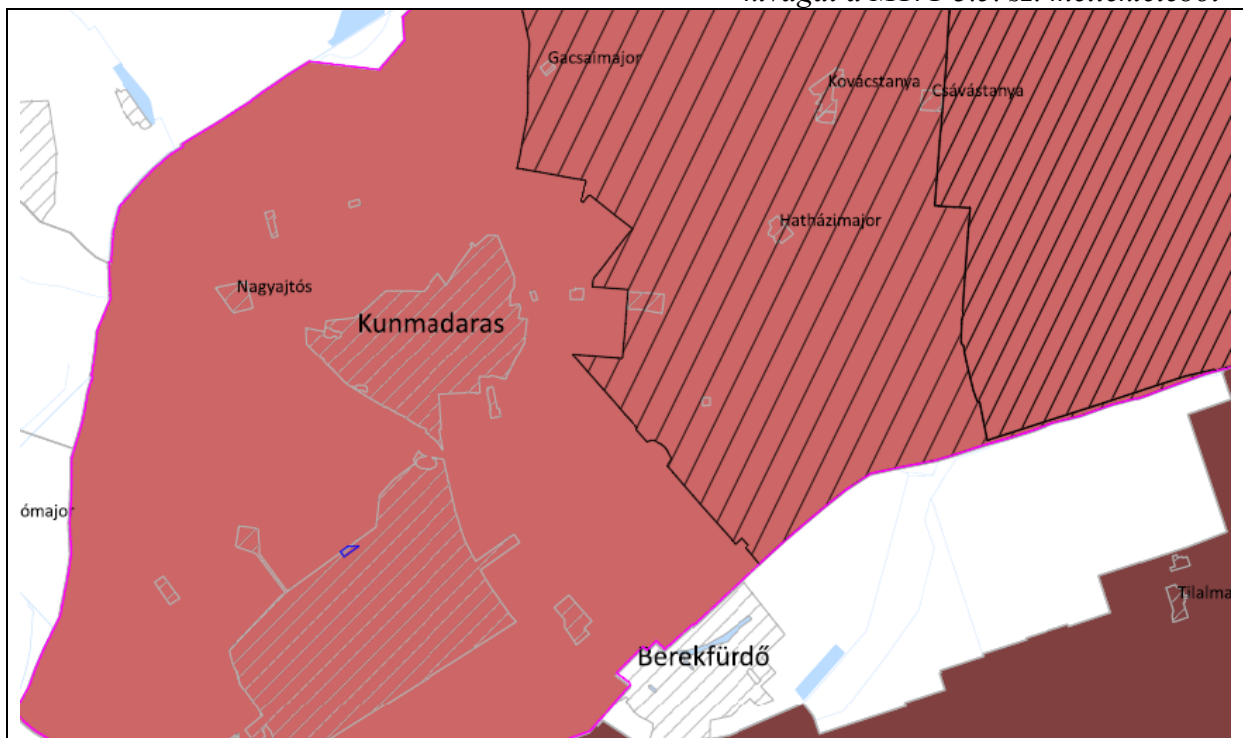
b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvelt kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű-infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

kivágot a MTrT 3.5. sz. mellékletéből



Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



Világörökségi területek által érintett települések

Világörökségi terület és
(Hortobágyi Nemzeti Pa

A vonatkozó előírásokat az MTrT 31. §-a tartalmazza:

„31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

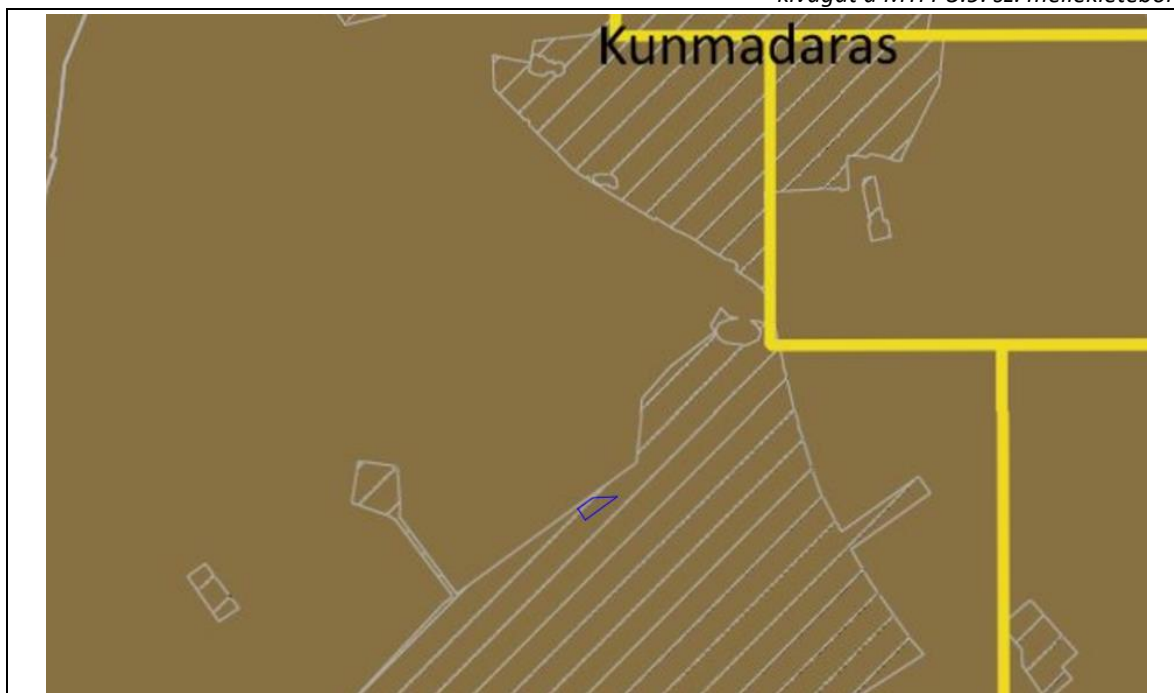
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:


- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
- c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni. „

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lehatárolásra került a világörökségi terület tényleges lehatárolása, mely **a módosítással érintett területet nem érinti.**

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből



	Ásványi nyersanyagvagyon övezete
	Szénhidrogén és CO ₂ bányatelek

A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A módosítás által az övezet területén tervezetten kijelölt különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, a **megfelel az előírásnak.**

Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT szerinti térségi övezetek	Település érintettsége	Tervezési területek érintettsége
RENDELET MELLÉKLETEI		
Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete és VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.8. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.9. sz. melléklet)	NEM	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM

Összefoglalva elmondható, hogy jelen módosítás során tervezett különleges beépítésre nem szánt területfelhasználás kijelölése a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásainak megfelel.

3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Kunmadaras nagyközség településfejlesztési koncepciója a 124/2015. (V.28.) Képviselő-testületi határozattal került jóváhagyásra.

A hatályos településfejlesztési koncepció a tervmódosítással érintett terület vonatkozásában az alábbi fejlesztési célokat tartalmazza:

A településfejlesztési koncepció 1. JÖVŐKÉP, 1.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan fejezet, Kunmadaras jövőképe az elkövetkezendő 20 évben része az alábbiakat tartalmazza:

- *A megújuló energiaforrások felhasználására napelempark valósul meg a repülőtér területén.*

A településfejlesztési koncepció 2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása fejezet, Átfogó célok, Önfenntartó település része az alábbiakat tartalmazza:

„Támogatni szükséges az energiahatékonysági beruházásokat, melyek hosszútávon megtérülő befektetések. A napenergia felhasználása érdekében a repülőtér területén belül jelentős területen naperőműpark létrehozása a cél.”

A településfejlesztési koncepció 2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása fejezet, Átfogó célok, Energiatudatos település része az alábbiakat tartalmazza:

„A repülőtér területén naperőmű park megvalósítása.”

A településfejlesztési koncepció 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjének és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra fejezet, Területfelhasználási változások része az alábbiakat tartalmazza:

„Kunmadaras nagyközség fejlesztésének célja a repülőtér jelenleg alulhasznosított területének pozicionálása, a tartalék többirányú hasznosításra váró, fő infrastruktúra hálózattal rendelkező terület hasznosítása.”

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett fejlesztés összhangban van Kunmadaras nagyközség hatályos településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal.

4. SZAKÁGI JAVASLATOK

4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Természeti adottságok

Kunmadaras igazgatási területe az Alföld egyik legszárazabb területén Jász-Nagykun Szolnok megye északkeleti részén található. Külterületére jellemző nagykunsági táj: az enyhén hullámos síkság, melynek kisebb részei mélyedésekkel, szikes laposokkal mozaikszerűen tagoltak. A mélyfekvésű laposokhoz agyagos, illetve szikes területek kapcsolódnak, a szikes pusztákon vakszik és szikér is látható. (Fokozottan védett területek pl.: a Bogárzó, Nagy-füves pusztá legelői)

A települést körbevevő talajok jellemzően agyagos vályog és réti csernozjomok és mélyben sós változataik, valamint a vízjárta területeken réti öntés talaj.

Kunmadaras Jász- Nagykun- Szolnok megyében a Karcag, Tiszafüred, Kunhegyes által határolt „háromszög” közepén az említett településektől közel azonos távolságra fekvő nagykunsági település.

A település táji életét, környezetét meghatározza a természetvédelemhez szorosan kötődő változatos, természeti értékekben dús táji környezet (Hortobágyi Nemzeti Park legelői, szikes pusztái, vízállásos területei), és az itt található elhagyott, az állam tulajdonában, kezelésében lévő hajdani szovjet, katonai repülőtér és a területén megtalálható, katonai betonépítmények, néptelen lakóházak világa.

Táji megjelenés, tájképi jellegzetesség

Kunmadarast változatos megjelenésű külterület jellemzi. A volt folyó-kanyarulatok gyűrűszerűen övezik a település belterületét, meghatározva a községet körbeölelő tanyák, zártkertek, gyümölcsösök és erdőterületek nagyságát, formáját, elrendeződését.

Felszíni domborzatát a községtől északkeleti irányban húzódó mozgalmas, szélformálta dombok sora és egyedi, környezetükből kiemelkedő felszíni alakulatok: kunhalmok alkotják. Délről volt folyómeder kanyarulatok, mélyedések (Nagyüllő, Üllőlapos, Kisüllő, Bereg), északról mélyebb kiszáradt folyómeder-maradvány (Oktalan, Csordajárás) övezik a települést. A vakszikek jellegzetes elemei a szikes zonációrendszernek, nagy tájképi jelentőségük van Kunmadaras határában is. A szikfoltok, nagyobb kiterjedésű, összefüggő hálózatokba rendeződő szikes felületek (szikerek) jellemzik a hortobágyi pusztai tájat. A vakszikek egy része üde mézpázsitosokból jönnek létre intenzív legeltetés és az azt kísérő erős taposás hatására. A község védett legelőinek különleges, „kiemelkedő” táji látványa az állatok itatását biztosító gémeskutak.

A település külterületét határozott sugárirányú vonalas létesítmények: utak és belvízelvezető- és öntöző csatornák, valamint a település körül körkörös elhelyezkedésű különböző nagyságú és minőségű „növényfoltok” jellemzik. Erdők, erdősávok és mélyfekvésű vízállásos területek nádasai, valamint a kertségeket körülölelő fasorok lombfelületei.

Meghatározó táji eleme a település külterületének majd harmadát uraló volt katonai repülőtér és az azt kiszolgáló épület és építmény együttes.

Az egybefüggő mezőgazdasági területek (szántóföldek) és az igazgatási területen áthaladó közlekedési utakról is jól látható a nyugati, és a keleti határában fel-felbukkanó jelentős

méretű gazdasági majorok. Mezőgazdasághoz kapcsolódó ipari létesítmények, terménytároló silók határozzák meg a táj látványát a község déli határában.

Jelenleg elsősorban a mezőgazdasági tájhasználat (szántóföldi művelés, legelőgazdálkodás, kertgazdálkodás), természetvédelmi célú, és a korábbi katonai célú, jelenleg különleges, egyedi tájhasználatú terület a repülőtér határozza meg a község tájhasználatát. Kisebb jelentőségűek az ipari-, és szolgáltatási célú gazdasági tevékenységek, az erdőgazdálkodás, és a vízgazdálkodás alá eső területek hasznosítása.

Különleges tájhasználat

Kunmadaras külterületén két különleges, egyedi és a település életében meghatározó tájhasználati tevékenység található.

A volt orosz **katonai repülőtér** és környéke. A település délnyugati határából 700 hektárnyi területet kihalászó repülőteret (Nagymező) 1944-ben a német hadsereg építette a falu határában, amit a háború végétől a szovjet hadsereg vett birtokba. Később a kunmadarasi repülőtérhez 1951-ben egy új felszállópályát építettek a Magyar Légierő igényei szerint. A repülőtéren 1956 és 1991 között szovjet csapatok állomásoztak, majd az orosz csapatok távoztával az ÁPV Rt. bérbeadással, valamint a Honvédelmi Minisztérium hasznosítja a repülőteret, amely a közhasználat elől elzárt hatalmas füves terület, melyet fasorok, erdősávok határolnak helyenként. Kiszolgáló létesítményei volt repülőgép silók földépítményei és az azt benövő bozót, erdősődő újulat határozzák meg a tájképet.

Sajátságos, hogy a bozótok és a háborítatlan füves térség az ornitológusok, madármegfigyelők számára ritkaságnak számító érdekes madárfajok költéséhez nyújtanak bűvőhelyet.

Kunmadaras Nagyivánnal, Nádudvarral szomszédos határát (Nagylegelőt) a Hortobágyi Nemzeti Park területébe tartozó, a korábbi **bombatér** határozza meg. Ez a terület szintén közhasználat elől elzárt hatalmas füves puszta, melynek domborzatát az itt folytatott katonai gyakorlatok (bombatölcsérek) hullámos, rombolt felületté alakították. Az itt maradt lövedékek, fel nem robbant szerkezetek, robbanásveszélyes hulladékok hatástalanítása már részben megtörtént, részben pedig folyamatban van.

Kunmadaras külterületének keleti határát a volt Füredi útnak nevezett Észak-Dél irányban haladó földút (hajdani kereskedő útvonal) osztja ketté. Ez a földút a nyugati határvonala a **Hortobágyi Nemzeti Park** Jász-Nagykun-Szolnok megyei területének.

Tájképvédelmi területek

Az alföldi táj képét változtatossá tevő, az élővilág számára menedéket nyújtó **szegélyek** a külterületet behálózó csatornarendszer mentén, telek (mezsgye) határokon és külterületi utak mentén alakultak ki. Tájképi szempontból értékesek a szántóművelés síkjából kiemelkedő kunhalmok, homokhalmok, tanyák, a hozzájuk tartozó tanyafásítások, hagyományos gazdasági épületek, tájfásítások, mezővédő erdősávok, dűlőutak menti fasorok, vízállások, mocsaras területek, egykori morotvák, anyaggyerő-helyek maradványai.

A megmaradt ősgyepvel fedett területek akár a szántóföldi kultúrákhoz, akár az összterülethez viszonyítjuk alacsony arányúak, ezért természetvédelmi, tájvédelmi szempontból igen értékesek. Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a

település igazgatási területe a tájképvédelmi terület övezetébe sorolt. (Csordajárás, Kun-kápolnási mocsarak, Nagy-füves, Nagy lapos, stb.)

A fejlesztéssel érintett terület környezetének táj- és természetvédelmi adottságai

Jelen tervmódosítás a volt szovjet katonai repülőtér déli részén különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik.

Jelenlegi állapot:

A terület kivett művelési ágú, jelenleg beépítésre szánt különleges, repülőtér területbe sorolt terület.

A tervezéssel érintett terület sík, azonban építési törmelék található rajta. A területen térbeton maradványok, néhány korábbi kisebb katonai felépítmény beton alapzata találhat. Környezetében bozótos terület van.





Tájrendezési javaslat a módosítással érintett területre

A fejlesztési terület Kunmadaras külterületén 042/25 helyrajzi számú földrészleteket érinti.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u 2.). Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek (042/25 hrsz.-ú ingatlanok) módosításával kapcsolatos véleményezés és adatszolgáltatás tárgyú, Debrecen, 2022. 06. 21. keltezésű (2736 - 5 /2022 ikt.sz) levelében az **alábbiakat nyilatkozta:**

„A megkeresésben szereplő tervezett módosítással érintett Kunmadaras 042/25 hrsz.-ú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk”

4.1.2. Természetvédelmi javaslatok

A tervezéssel érintett terület nem érinti az országos jelentőségű védett természeti területeket, sem a Natura 2000 területeket és nem része az országos ökológiai hálózatnak.

A Kunmadaras 042/25 hrsz-ú ingatlanokon tervezett 498,5 kW teljesítményű napelemes erőmű kivitelezése és üzemeltetése során az alábbiakat kell betartani:

- A munkálatok megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a területileg illetékes természetvédelmi őrt és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztatni a munkálatok előrehaladásáról.
- A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre, különös tekintettel a közelben található gyepterületekre
- A megvalósítás olyan napelem – panelekkel történjen, amelyek a lehető legkisebb káros hatással lehetnek a környéken előforduló élővilágra (pl: polarizáció foka alacsony, depolarizációs ráccsal felaprózott stb)
- A létesítendő napelempark és a kötődő infrastruktúra ne kerüljön megvilágításra a fényszennyezés káros hatásainak minimalizálása érdekében
- A tereprendezési munkálatok , valamint a fásszárú növényzet eltávolítását még a költési és a vegetációs időszakot megelőzően szeptember 01 – március 15 között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a kivitelezők lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják
- Depóniát a kivitelezők csak az érintett területen helyezték el és azt a lehető leghamarabb távolítsák el
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.
- A tervezett beruházás területét az inváziós és tájidegen gyomfajok viszonylagos kiszorítása érdekében a kivitelezést követően ős- és tájhonos fűmaggal / pl. sovány csenkesz (*Festuca pseudovina*) , ezüstperje (*Corynephorus canescens*) /kell bevetni az illetékes természetvédelmi őr iránymutatásai alapján
- A kivitelezést követően kerülni kell a további talajbolygatást
- A napelemek alatt kialakuló gyepterület kezelését vegyszermentesen kell megoldani. Célszerű legeltetéssel vagy kaszálással hasznosítani.
- Fokozott figyelmet kell fordítani az üzemeltetési időszakban is az inváziós fajok visszaszorítására.

HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>

EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ - vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadrkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
KBO - közönséges boróka - <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy
Clematis vitalba - erdei iszalag
Coletea arborescens - pukkanó dudafűt
Cornus mas - húsos som
Cornus sanguinea - veresgyűrű som
Corylus avellana - mogoró
Crataegus laevigata - cseregalagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus nigra - fekete galagonya
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus - bibircses kecskerágó
Frangula alnus - kutyabenge
Hedera helix - borostyán
Ligustrum vulgare - fagyal

Prunus spinosa - kökény
Rhamnus catharticus - varjútővis
Ribes rubrum - piros ribiszke
Rubus caesius - hamvas szeder
Salix caprea - kecskefűz
Salix cinerea - rekettyefűz
Salix rosmarinifolia - serevényfűz
Salix triandra - mandulalevelű fűz
Salix viminalis - kosárkötő fűz
Sambucus nigra - fekete bodza
Staphylea pinnata - hólyagfa
Viburnum lantana - ostorménfa
Viburnum opulus - kányabangita
Vitis sylvestris - ligeti szőlő

A fejlesztés hatása az élővilágra

A tervezett tevékenység telepítése és felhagyása során az élővilágra az építési, bontási munkák, és a szállítási folyamatok során elsősorban a levegőbe kerülő légszennyező anyagok, a por, az építési munkagépek és a szállító járművek kipufogó gázai, valamint az általuk kibocsátott zaj lesz hatással. Az élővilág szempontú hatásterület a telepítési terület és annak néhány méteres környezetére terjed ki.

A naperőmű védett madárvédelmi területektől viszonylag távol létesül, működésből adódó káros, élővilágot jelentősen befolyásoló hatással nem kell számolni.

4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat

A tervmódosítás tájhasználati és tájképi változása

A Nagykunság síkság, kevésbé változatos felszínnel. Mindemellett fentiekben részletezett területi elhelyezkedési adottság a volt repülőtér környezete, amely színes, mozaikos tájképet, településképet mutat, felhagyott többszintes lakó- és intézményépületeivel, hangáraival, széles beton kifutópályájával, és a mezőgazdasági művelés alatt álló területeivel. A területhatárokon széles sávban növényzettel, épített kerítéssel takart. Azaz nagy távolságok értelmében a létesítmény nem fog megjelenni a tájban.

Egy napelempanel mérete 1,0x1,7 m, tehát az eljárás tárgyát képező területen a telepítendő napelemek várhatóan nem fogják meghaladni a műszaki leírás szerinti 2,4 métert, a rálátási viszonyokat pedig mind a terepszint feletti, mind a terepből kiemelkedő, de földművel fedett épített környezet, mind a növényzet gyengíti, illetve takarja.

A hivatkozott szabványban szereplő rálátási értéket felhasználva, a tájképvédelem közvetett hatásterületét a beruházási terület maximum 100-200 méteres zónájában javasolt megállapítani. Amely azonban minden oldalról a volt repülőtér területén belül van.

Az eljárás tárgyát képező terület körül kilátóhely nem található, amelyről esetlegesen kilátás, látvány nyílhatna a beruházási területre.

A tervezett létesítmény tájba illesztése

A telepítési terület füvesítése hozzájárulhat a létesítmény tájba illesztéséhez. A naperőmű környezetében a besugárzást meglehetősen korlátozó védő fasor nem telepíthető. Szegélyek menti sövényrendszer ökológiai folyosó funkcióját töltheti be. Kerülni kell az idegenhonos, inváziós fajok telepítését, meg kell akadályozni az özönfajok térhódítását.

A poláros fényszennyezést a napelemek matt, antireflexiós bevonattal ellátása és depolarizáló rácshatás alkalmazása csökkentheti.

A természeti értékekre gyakorolt hatás a felhagyás során nagyban azon múlik, hogy a terület majdani tulajdonosa milyen további hasznosítási célt ad a területnek. A felhagyás valószínűleg nem jár a terület teljes naturalizációjával, ugyanakkor ennek műszaki akadályja nincs.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

- b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.”

A fenti jogszabályi hivatkozás értelmében az elhasznált és már gazdaságosan nem üzemeltethető létesítményeket el kell távolítani.

A fejlesztés tájszerkezetre gyakorolt hatása

A naperőműpark létesítése a tájszerkezet, a tájjelleg, a tájképi értékek szempontjából nem jelent változást, mert a kért módosítással beépítésre szánt terület kerül átsorolásra, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) területfelhasználásba, amely terület művelés alól kivont terület.

A módosítás területén a tájhasználatra sem állapítható meg, hogy jelentősen megváltozik, hiszen a volt szovjet repülőtér területe jelenleg is igen vegyes képet és területhasználatot jelent. Várhatóan a beépítésre szánt területi kijelölés eredményeként, a jövőt illetően a terület egyre több rendeltetéssel, funkcióval beépül, azaz a foltokban jelenlévő mezőgazdasági művelés fokozatosan kiszorul a területfelhasználás szintjén épített környezetként meghatározott területről.

A jelenleg nem hasznosított területen a napenergiát hasznosító naperőműpark üzemeltetése révén villamosenergia termelése történik majd.

A napelem sorok között és alatt a kezelés jellegétől függően gyepszint alakulhat ki a területen, amely a táji-természeti minőséget, értékeket figyelembe véve, kedvezően mérsékelheti az újonnan elhelyezendő műtárgyak (napelemek és inverterek) okozta tájképi változást. A napelempark építését követően, az üzemelés során újabb, a tájra gyakorolt kedvezőtlen hatások nem várhatók.

A létesítmény felhagyását követően igény szerint telephelyként visszaállítható a beruházási területen, ezáltal a jelenlegihez nagyban hasonló tájképi látvány alakulhat ki.

4.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását igazolni kell az 1 hektárnál nagyobb újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg.

Jelen tervmódosításnál új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, azonban a számítás elvégzésre került, melyet a szerkezeti terv 6. melléklete tartalmaz.

4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

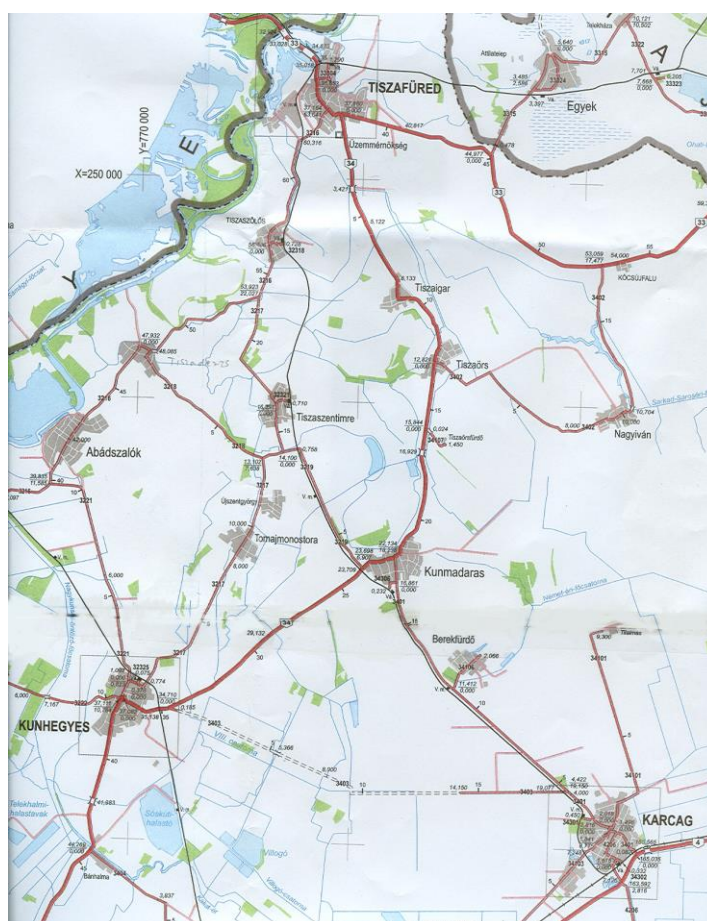
4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

5.1. Közúti hálózat kapcsolatok

Kunmadaras nagyközség a JNK. Szolnok megye északnyugati részén terül el. A környezettel lévő kapcsolatot a 34. számú Tiszafüred - Fegyvernek országos másodrendű főút, valamint a 3401 jelű Karcag-Kunmadaras, valamint a 3219 Kunmadaras- Tiszaszentimre összekötő út biztosítja.



Kunmadaras és térsége közlekedési hálózata
(Forrás: Jász - Nagykun - Szolnok megye közúti térképe (ÁKMI Kht, 2001))

Közúti közlekedés

Az országos közutak hálózata:

Az országos közúthálózat részeként az alábbi utak érintik a nagyközséget:

A 34. sz. főút a belterület keleti szélénél éri el a nagyközséget, jelenleg a centrum felé halad északkeleti irányba, majd Észak felé továbbhaladva hagyja el a települést. A 34. sz. főút átkelési szakaszán (a Kunhegyesi úton) a beépítési szélesség átlagosan 24,00 m.

A 3401. jelű összekötő út Észak – Dél irányba halad a 34. sz. főútból kiindulva és teremt közúti kapcsolatot Karcag várossal.

A 3219. jelű összekötőút a belterület keleti részén a szintbeli vasúti átjárótól északnyugat felé a vasúttal párhuzamosan halad és éri el Tiszaszentimre községet.

Jelen településrendezési terv módosítás Kunmadaras nagyközség közigazgatási területén található egykori szovjet katonai repülőtér zárt objektumán belül különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik.

A tervezéssel érintett terület mellett halad a 3401 jelű Karcag – Kunmadaras összekötő útról, melyről meglévő útkapcsolattal biztosított a tervezéssel érintett terület megközelítése.

34. számú Tiszafüred – Fegyvernek másodrendű főút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 2786 jármű/nap, azaz 3327 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 14+000 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	1752 j/nap x 1,274 =	2233 j/nap x 1,0 =	2233 x 0,15 =	335 E/óra
Autóbusz	36 j/nap x 1,105 =	40 j/nap x 2,5 =	100 x 0,15 =	15 E/óra
Tehergépkocsi	935 j/nap x 1,463 =	1368 j/nap x 2,5 =	3420 x 0,15 =	513 E/óra
Motorkerékpár	32 j/nap x 0,919 =	29 j/nap x 0,8 =	23 x 0,15 =	3 E/óra
Kerékpár	19 j/nap x 1,000 =	19 j/nap x 0,3 =	6 x 0,15 =	1 E/óra
Lassú járművek	12 j/nap x 1,428 =	17 j/nap x 2,5 =	43 x 0,15 =	6 E/óra
	2786 j/nap	3706 j/nap	5825 E/nap	873 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **3706 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **873 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalomnagyságnak.

34. számú Tiszafüred – Fegyvernek másodrendű főút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 3985 jármű/nap, azaz 4129 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 21+600 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

KUNMADARAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	2159 j/nap x 1,274 =	2752 j/nap x 1,0 =	2752 x 0,15 =	413 E/óra
Autóbusz	49 j/nap x 1,105 =	54 j/nap x 2,5 =	135 x 0,15 =	20 E/óra
Tehergépkocsi	1044 j/nap x 1,463 =	1527 j/nap x 2,5 =	3818 x 0,15 =	573 E/óra
Motorkerékpár	64 j/nap x 0,919 =	59 j/nap x 0,8 =	47 x 0,15 =	7 E/óra
Kerékpár	621 j/nap x 1,000 =	621 j/nap x 0,3 =	186 x 0,15 =	28 E/óra
<u>Lassú járművek</u>	<u>48 j/nap x 1,428 =</u>	<u>69 j/nap x 2,5 =</u>	<u>173 x 0,15 =</u>	<u>26 E/óra</u>
	3985 j/nap	5082 j/nap	7111 E/nap	1067 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **5082 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1067 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalomnagyságnak.

34. számú Tiszafüred – Fegyvernek másodrendű főút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 3022 jármű/nap, azaz 3232 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 23+455 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	1796 j/nap x 1,274 =	2289 j/nap x 1,0 =	2289 x 0,15 =	343 E/óra
Autóbusz	60 j/nap x 1,105 =	66 j/nap x 2,5 =	165 x 0,15 =	25 E/óra
Tehergépkocsi	852 j/nap x 1,463 =	1246 j/nap x 2,5 =	3115 x 0,15 =	467 E/óra
Motorkerékpár	49 j/nap x 0,919 =	45 j/nap x 0,8 =	36 x 0,15 =	5 E/óra
Kerékpár	221 j/nap x 1,000 =	221 j/nap x 0,3 =	66 x 0,15 =	10 E/óra
<u>Lassú járművek</u>	<u>44 j/nap x 1,428 =</u>	<u>63 j/nap x 2,5 =</u>	<u>158 x 0,15 =</u>	<u>24 E/óra</u>
	3022 j/nap	3930 j/nap	5829 E/nap	874 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **3930 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **874 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalomnagyságnak.

3219. jelű Tiszaszentimre – Kunmadaras összekötő út:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 566 jármű/nap, azaz 633 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 6+500 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	335 j/nap x 1,251 =	419 j/nap x 1,0 =	419 x 0,15 =	63 E/óra
Autóbusz	19 j/nap x 1,026 =	19 j/nap x 2,5 =	48 x 0,15 =	7 E/óra
Tehergépkocsi	152 j/nap x 1,339 =	204 j/nap x 2,5 =	510 x 0,15 =	77 E/óra
Motorkerékpár	14 j/nap x 0,928 =	13 j/nap x 0,8 =	10 x 0,15 =	2 E/óra
Kerékpár	29 j/nap x 1,000 =	29 j/nap x 0,3 =	9 x 0,15 =	1 E/óra
Lassú járművek	17 j/nap x 1,340 =	23 j/nap x 2,5 =	58 x 0,15 =	9 E/óra
	566 j/nap	707 j/nap	1054 E/nap	159 E/óra

A fentiek alapján várható forgalom nagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **707 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **159 E/óra**

A megengedett forgalom nagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalom nagyságnak.

3401. jelű Karcag – Kunmadaras összekötő út:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 4619 jármű/nap, azaz 5039 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 3+870 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	3444 j/nap x 1,251 =	4308 j/nap x 1,0 =	4308 x 0,15 =	646 E/óra
Autóbusz	58 j/nap x 1,026 =	60 j/nap x 2,5 =	150 x 0,15 =	23 E/óra
Tehergépkocsi	846 j/nap x 1,339 =	1133 j/nap x 2,5 =	2833 x 0,15 =	425 E/óra
Motorkerékpár	63 j/nap x 0,928 =	58 j/nap x 0,8 =	46 x 0,15 =	7 E/óra
Kerékpár	170 j/nap x 1,000 =	170 j/nap x 0,3 =	51 x 0,15 =	8 E/óra
Lassú járművek	38 j/nap x 1,340 =	51 j/nap x 2,5 =	128 x 0,15 =	19 E/óra
	4619 j/nap	5780 j/nap	7516 E/nap	1128 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **5780 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1128 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalomnagyságnak.

3401. jelű Karcag – Kunmadaras összekötő út:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 3296 jármű/nap, azaz 3421 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 17+500 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	1884 j/nap x 1,251 =	2357 j/nap x 1,0 =	2357 x 0,15 =	354 E/óra
Autóbusz	106 j/nap x 1,026 =	109 j/nap x 2,5 =	273 x 0,15 =	41 E/óra
Tehergépkocsi	853 j/nap x 1,339 =	1142 j/nap x 2,5 =	2855 x 0,15 =	429 E/óra
Motorkerékpár	59 j/nap x 0,928 =	55 j/nap x 0,8 =	44 x 0,15 =	7 E/óra
Kerékpár	349 j/nap x 1,000 =	349 j/nap x 0,3 =	105 x 0,15 =	16 E/óra
Lassú járművek	45 j/nap x 1,340 =	60 j/nap x 2,5 =	150 x 0,15 =	23 E/óra
	32296 j/nap	4072 j/nap	5784 E/nap	870 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **4072 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **870 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 600 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalomnagyságnak.

34306. jelű Kunmadaras állomáshoz vezető út:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 135 jármű/nap, azaz 150 E/nap volt a 2020. évben.

A számlálás a 0+116 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2020. évben:	2035-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	90 j/nap x 1,251 =	113 j/nap x 1,0 =	113 x 0,15 =	17 E/óra
Autóbusz	3 j/nap x 1,026 =	3 j/nap x 2,5 =	8 x 0,15 =	1 E/óra
Tehergépkocsi	32 j/nap x 1,339 =	43 j/nap x 2,5 =	108 x 0,15 =	16 E/óra

KUNMADARAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS

Motorkerékpár	$2 \text{ j/nap} \times 0,928 =$	$2 \text{ j/nap} \times 0,8 =$	$2 \times 0,15 =$	0 E/óra
Kerékpár	$7 \text{ j/nap} \times 1,000 =$	$7 \text{ j/nap} \times 0,3 =$	$2 \times 0,15 =$	0 E/óra
Lassú járművek	$1 \text{ j/nap} \times 1,340 =$	$1 \text{ j/nap} \times 2,5 =$	$3 \times 0,15 =$	1 E/óra
	135 j/nap	169 j/nap	236 E/nap	35 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2035. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **169 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **35 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 500 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2035. évig a várható forgalomnagyságnak.

Kunmadaras nagyközség belterületén található 4 számjegyű országos összekötő közút az osztályba sorolás szerint:

- a külterületet tekintve:
 - Tervezési osztály: K.V.**
 - Környezeti körülmény: A**
 - Tervezési sebesség: 80 km/óra**
- a belterületet tekintve:
 - Tervezési osztály: B.V.**
 - Hálózati funkció: b**
 - Környezeti körülmény: C**
 - Tervezési sebesség: 40 km/óra**

A belterületen a többi út a helyi Önkormányzat kezelésében lévő úthálózatot képezi.

A helyi Önkormányzat kezelésében lévő úthálózat:

A nagyközség belterületén a gyűjtő utak hívatottak a lakó utak közúti forgalmát az országos úthálózat útjaihoz vezetni.

A kiépített gyűjtő utak: Kunhegyesi út, Karcagi út, Bajcsy Zsilinszky út és a Lenkei János út.

Az osztályba sorolás szempontjából a gyűjtő utak a B.V. tervezési osztályú, a hálózati funkció: C, a környezeti körülmény: C, a tervezési sebesség: 40 km/óra.

A belterületi gyűjtő utakat jelen tervmódosítás nem érinti.

A belterületi lakóutakat jelen tervmódosítás nem érinti.

5.2. Főbb közlekedési csomópontok

A meglévő szintbeni közúti csomópontok geometriai kialakítása a forgalomszámlálási adatok szerint megfelelőek, sem körforgalom, sem külön szintű csomópontok kialakítása nem szükséges. A település legforgalmasabb csomópontjai a Kunhegyesi út – Karcagi meglévő csomópont, valamint a Kálvin út – Őrsi úti csomópont. Geometriai kialakításuk megfelelő, a szabad rálátás az előírások szerinti távolságokról biztonságos. A felszorzott forgalomnagysági értékek szerint a meglévő csomópontok kialakítása a forgalomnagyságot tekintve meg fog felelni a várható forgalmi igényeknek.

A csomópontokat jelen tervmódosítás nem érinti.

5.3. Belső úthálózat

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belső úthálózatot.

5.4. Községi közlekedés

Közúti

Kunmadaras nagyközség lakói a környező településekre közúton egyéni- és tömegközlekedési eszközökön juthatnak el. Az autóbuszjárat a helyi igényeknek teljesen megfelel. Az autóbusz közlekedést kiszolgáló buszmegálló helyeknél a településen belül öbölben vannak elhelyezve a tömegközlekedési járatok megállóhelyei. A megállóhelyek az előírásnak megfelelő – kb. 500m – távolságra találhatók egymást követően. A nagyközségben kiépített autóbusz pályaudvar nem található. A környező községekbe történő eljutást a helyközi autóbuszjárat biztosítja, amely Tiszafüred, Karcag és Szolnok irányába közlekedik.

A vonat- és autóbusz közlekedés a menetrendet tekintve jól összehangolt.

A közúti közösségi közlekedést jelen tervmódosítás nem érinti.

Kötőtpályás

A települést érinti a 103. sz. Karcag – Tiszafüred vasútvonal egyvágányú, nem villamosított mellékvonal. Az engedélyezett tengelynyomás 200 kN, az engedélyezett sebesség 60 km/óra, állandó sebességkorlátozás van érvényben jelenetős hosszban (40 km/óra). A vasútvonal Karcagot, Berekfürdőt, Kunmadarast és Tiszafüredet érinti. A vasútvonal kapcsolatot biztosít Karcagon a 100. sz. fővonalra Budapest, valamint Debrecen – Nyíregyháza – Záhony felé. Tiszafüreden a 108. sz. Debrecen – Füzesabony vonalra van átszállási lehetőség. A személyvonatok átlagos kihasználtsága jó (50-70 %). A kunmadarasi repülőtérnek és a térség több üzemének (Karcag, Kunmadaras, Tiszafüred) közvetlen iparvágány csatlakozása van a vonalra. A 2001.évi adatok szerint a vonalon elsősorban gabonaféléket szállítanak. A havonta szállított árumennyiség kb. 2500-3000 tonna. A vonalon alkalmazott biztosítóberendezések elavultak s több helyen szükség lenne az utaskiszolgáló létesítmények felújítására (Karcag, Karcag-Ipartelep, Berekfürdő).

Jelenleg a 103. sz. Karcag – Tiszafüred vasútvonal egyvágányú, nem villamosított mellékvonal napi járatszáma: 4 db vonat .

A nevezett vasútvonal környezetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben meghatározott távolságon belül építményt elhelyezni csak az illetékes közlekedési hatóság szakhatósági hozzájárulása mellett lehet, melyhez a szükséges előzetes vasúti üzemeltetői véleményt a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság Területi Igazgatósága adja ki.

A vasútvonal korrekciójának elkészültek a tervei, mely szerint az új nyomvonal figyelembe veszi a lakott területek légszennyezéssel kapcsolatos védelmét. A kiépítés még nem kezdődött el.

A közút-vasút szintbeli keresztezésénél az érvényes rendeletben (20/1984 KM rendelet) meghatározott látási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, valamint 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, természeteni nem szabad.



Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a közösségi közlekedést.

5.5. Kerékpáros közlekedés

A kerékpáros közlekedést jelen tervmódosítás nem érinti.

5.6. Főbb gyalogos közlekedés

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a főbb gyalogos közlekedést.

5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a gépjármű elhelyezést, parkolást.

Vízi közlekedés:

A településen és környékén vízi közlekedésre alkalmas álló- és folyó vizek nem találhatók.

Légi közlekedés:

Kunmadarason a volt katonai repülőtér bázisa jelenleg légi közlekedési célokra nem üzemel. A térség fejlesztésének egy kulcskérdése a repülőtér hasznosításának már több mint egy évtizede húzódó kérdése. A Kunmadaras külterületén fekvő katonai célra épített

ingatlanegyüttes két területrészből áll: a repülőtérből és felépítményeiből, illetve a csatlakozó laktanyából, amely 976 lakást tartalmaz. A repülőtér Kunmadarastól délnyugatra, két km-re helyezkedik el. Kelet felől a Karcag-Tiszafüred vasútvonal határolja, déli és nyugati irányból mezőgazdasági területek övezik. A terület iparvágánnyal kapcsolódik a vasútvonalhoz. Közúti kapcsolatát a 3401. j. összekötő út biztosítja, ami dél felé Karcagon keresztül a 4. sz. főúthoz észak felé pedig Kunmadarason a 34. sz. főúthoz kapcsolódik.

A repülőtér és a kapcsolódó építmények 780,8 hektáros területen helyezkednek el. Közép-Európa egyik legnagyobb felszállópályája 2500x70 méteres. Ehhez egy 6500x18 m és egy 3500x18 m méretű gurulóút kapcsolódik.

A repülőtér építése a II. világháború alatt kezdődött, 1956-ig a magyar hadsereg, majd a szovjet hadsereg használta. A repülőtéren történt beruházások részben magyar, részben szovjet kivitelezésben valósultak meg. A szovjet hadsereg kivonulása óta a repülőtér használaton kívül van, őrzéséről gondoskodnak.

A szovjet csapatok kivonulása után a repülőtér a Magyar Állam tulajdona lett, az ÁPV Rt. volt a vagyonkezelő. A repülőtér tulajdonviszonyai 2002-ben rendeződtek, amikor a 2308/2002. (X. 10.), az egyes honvédelmi célra feleslegessé vált, állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló Korm. határozat lehetővé tette, hogy Kunmadaras önkormányzata megszerezze a repülőtér tulajdonjogát a magyar államtól foglalkozáspolitikai és iparfejlesztési célra. Jelenleg a repülőtér a kunmadarasi önkormányzat tulajdonában van.

Tervezéssel érintett területre vonatkozó közlekedési javaslat:

A tervezéssel érintett terület Kunmadarason a volt szovjet repülőtér területén található. A terület megközelítése a 3401 jelű Kunmadaras – Karcag országos mellékútról történik. A volt repülőtér megközelítése több kapun keresztül történhet, jelenleg a meglévő kiépített útsatlakozással rendelkező 2. számú portánál lévő bejáratról belső úthálózattal közelíthető meg a tervezéssel érintett terület. A 3401 jelű országos mellékút párhuzamosan halad a Tiszafüred- Karcag nem villamosított vasúti vonallal, így a meglévő útsatlakozás a meglévő vasúti átjárón keresztül éri el a 2. sz. portát. A tervezett napelempark megközelítése belső meglévő útról történik.

Előírások a tervezéssel érintett területekre vonatkozóan:

Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.

A közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/A§-a értelmében külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A településrendezési terv módosítás megvalósításakor a munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat

állandóan hozzáférhetően kell tartani , azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet 72.§ (8) bekezdése alapján.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

6. 1. Víziközművek

Kunmadaras víziközműveinek üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

A település önálló vízművel rendelkezik (Kunmadaras, Kántor u. 4.).

A vezetékes ivóvízhálózat a településen teljesen kiépült. A lakások közel 100%-a rendelkezik ivóvíz bekötéssel, a lakosság elenyésző hányada használja a közkifolyókat.

A közüemi vízhálózat hossza 34 km, többnyire körvezetékes kialakítású, de találhatók ágvezetékek is, jellemzően a település szélein. Az elosztóhálózat 80-200 mm átmérőjű csővezetékekből áll. A hálózaton jelenleg 13 db közkifolyó üzemel.

2010-2011. évben a település részt vett az **Észak-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Programban**, amely során a teljes vízellátó rendszer rekonstrukcióra került.

A rekonstrukciót követően a vízmű kapacitása: $Q=840 \text{ m}^3/\text{d}$.

Kutak fontosabb műszaki adatai:

Kút azonosító száma:	Kataszteri száma:	Építés éve:	Talpmélysége:	Vízhozam:
I. számú kút	B-61	1958	105,2 m	140 l/p
III. számú kút	B-70	1968	140 m	450 l/p
V. számú kút	K-81	1999	140 m	1000 l/p

A régi II. számú kút már nincs használatban, 1997-ben eltömedékelésre került.

A 220 m talpmélységű VI. számú kút szintén a vízmű területén épült meg 2012. évben, a korábbi kutak közelében. Kitermelhető vízhozama 700 l/p, vízminősége pedig megfelelő.

Normál üzemben csak a VI. számú kútból történik kitermelés, de a nyári csúcsfogyasztás időszakában az I. számú kutat is be lehet kapcsolni.

Jelenleg tehát a nagyközség fogyasztói minden követelményt kielégítő ivóvizet fogyaszthatnak.

Az Önkormányzat 2014-ben elkészítette a VI. számú vízműkút hidrogeológiai lehatárolását.

A modellezési eljárás, valamint a számítások azt mutatják, hogy a meghatározott térbeli hidrogeológiai védőidomnak nincs felszíni metszete.

Így tehát a jogszabály szerint, a kút körüli 10 m sugarú területet kell védőterületként nyilvántartani.

Jelen tervmódosítás a volt szovjet repülőtér területén kijelölt különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) kijelölésére vonatkozik, a napelempark üzemelésének technológiai vízigénye nincs, így a vízellátás nem releváns.

Külterületi vízellátás

Kunmadaras külterületén jelentősebb vízellátórendszereket csak a hajdani Kunmadarasi Kossuth Mgtsz létesített az üzemegységeiben és a telepein. Ezeket a vízműveket jelenleg a Tsz utódai, illetve a bérbevevők üzemeltetik.

A kunmadarasi volt katonai repülőtér területén egykor teljesen kiépített közműhálózatok üzemeltek, beleértve természetesen a vízellátást is. Mára ezek a rendszerek teljesen tönkrementek, működésképtelenek.

A belterülettől távol eső telepek, majorok, tanyák vízellátása távlatban is csak egyedileg oldható meg, a nagy távolságok miatt a községi hálózatra gazdaságosan nem kapcsolhatók.

A reptér hasznosítása esetén, annak szociális vízellátása a közüzemi hálózatról - a fenti fejlesztések figyelembevételével - biztosítható. Ipari- és tűzvízigények kielégítésére a régi, reptéri mélyfúrású kutak alkalmasak lennének, a szükséges vízminőségi és -mennyiségi vizsgálatok elvégzése után. Amennyiben fenti célra nem használják őket, akkor javasoljuk figyelőkútként való hasznosításukat.

A volt szovjet repülőtér területén található iparterület vízellátása:

2017. év novemberében a TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda u. 2.) Kunmadaras Nagyközség önkormányzatának a megbízásából vízjogi létesítési engedélyezési tervet készített, ***Kunmadaras Ipari Park I. ütem vízellátásának terve*** – címmel.

A tervezési terület Kunmadaras Nagyközség külterületi részén, a település központjától Déli irányban található.

A településen a víziközmű szolgáltató a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Kiépített vízhálózat a Karcagi úton, a kül- és belterületi határvonalig húzódik. Ezen a ponton kerül kialakításra a csatlakozás.

Jelen tervmódosítás a volt szovjet repülőtér területén kijelölt különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) kijelölésére vonatkozik, a napelempark üzemelésének technológiai vízigénye nincs, így a vízellátás nem releváns.

A felszín alatti vizek védelme

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM** rendelet szerint **Kunmadarasközség** "**érzékeny**" felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő településként van nyilvántartva.

"A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről" rendelkező **123/1997. (VII.18.)** Korm. rendelet 23 §. (1) bekezdés a.) pontja értelmében a vízbázisok hidrogeológiai védőidomát legkésőbb 2007. szeptember 01-ig meg kellett határozni és ki kellett jelölni.

A vonatkozó jogszabály (123/1997. Korm. rendelet) szerint a településen lévő vízműkutak körül kötelezően kialakítandó 10 m sugarú belső védőterület lehatárolása megtörtént.

A területhasználatokat érintő bevezetendő egyedi intézkedésekre vagy korlátozásokra a vízbázis biztonságba helyezése érdekében nincs szükség. A kutak a település önkormányzatának a tulajdonában lévő ingatlanokon, megfelelő, zárt, kerítéssel körbevett védőterületen helyezkednek el.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatosan az alábbi fontosabb jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről, különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről.
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

A felszín alatti vizekre a napelempark beruházás sem a telepítési, sem az üzemeltetési fázisban nincs jelentős hatással.

Vízbázisvédelem

219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a felszín alatti vizek védelméről) előírásai szerint kell eljárni a vízbázisvédelem során.

A **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről)** szerint, a közcélú vízbázisok biztonságos üzemelése érdekében felül kell vizsgálni a vízbeszerzés céljából igénybe vett felszín alatti vízbázisok védettségét.

A kunmadarasi vízműkutak hidrogeológiai védőterülete:

- Belső védőövezet kialakítása (a hivatkozott jogszabály 2. sz. melléklete alapján: 10 m sugarú térség) a jelenleg üzemelő kutak körzetében megtörtént.
- Külső védőövezet kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 6 hónap
- Hidrogeológiai védőövezet ("A" zóna) kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 5 év
- Hidrogeológiai védőövezet ("B" zóna) kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 50 év

Területhasználati korlátozást kizárólag a belső védőövezetekre javasolt előírni.

A kutak belső védőövezetei a 14/6 hrsz-ú bekerített területen, a vízmű területén belül helyezkednek el, így azok kialakítása megfelelő.

A vízbázisvédelem jelen tervmódosítás szempontjából nem releváns.

SZENNYVÍZELVEZETÉS, -TISZTÍTÁS, - ELHELYEZÉS

Kunmadaras Nagyközség víziközműveinek üzemeltetője a Tiszamenti Regionális VízművekZrt.

A településen 2007. évben kezdődött a szennyvíz-tisztító telep bővítésének beruházása, mely befejeződött. A beruházás során a telep alkalmassá vált a települési folyékony hulladék befogadására és tisztítására is. Egyelőre azonban a rendelkezésre álló tisztítókapacitásának csak egy része kerül kihasználásra, az alacsony szintű csatornázottság és rácsatlakozási arány következtében.

Kunmadaras települési szennyvíztisztító telep korszerűsítése és szennyvízcsatorna hálózat bővítése tárgyú KEHOP-2.2.2. számú projekt keretében az Önkormányzat szennyvízgyűjtő hálózatának és szennyvíztisztító telepének korszerűsítését és bővítésének kivitelezése folyamatban van.

A szennyvíztelep kapacitása 960m³/nap, próbaüzem: 2019. 11.19 – 2020. 05.19-ig volt.

Az újonnan kiépített szennyvíz nyomóvezeték hossza: KG PVC gerinc vezeték: 27 579 fm, KG PVC bekötővezeték: 1827 fm, nyomóvezeték: 5014 fm

A bekötések száma 1932 db, a kiépítettség 98%

A szennyvízberuházás keretén belül létesül egy átemelő a volt szovjet repülőtér területén kijelölt különleges, büntetésvégrehajtási területhez ez az új hálózatba 2300 fm új vezetékkel van bekötve.

A volt szovjet repülőtér területén kijelölt iparterület szennyvízhálózati csatlakozásának biztosítására új szennyvízhálózat létesül.

A napelempark üzemelése során szennyvíz nem keletkezik.

Felszíni vízelvezetés, vízrendezés, csapadékvíz elvezetés, belvízvédelem

A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi besorolását a **18/2003. (XII. 9.)** KvVM-BM együttes rendelet határozza meg a legveszélyeztetettebb településrész helyzete alapján. Ez alapján Kunmadarasa ***nem veszélyeztetett*** kategóriába került besorolásra.

Kunmadaras közigazgatási területe a Hortobágyi belvízrendszerben, a Német-éri belvízöblözetben helyezkedik el. Az érintett öblözet befogadója a Német-éri főcsatornán keresztül a Hortobágy-Berettyó főcsatorna.

A napelempark területén a technológiai és műszaki berendezések, valamint azok kialakítása üzemszerű működése során kizárja a talajszennyezés lehetőségét.

A tervezéssel érintett terület talajszerkezete, talajtani adottsága nem változik. A csapadékvizek a talajba szivárognak, ezért csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése nem tervezett.

Külterületi vízrendezés, vízkárelhárítás

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló **240/2000.** (XII. 23.) Korm. rendelet szerint **Kunmadaras** Nagyközség területe, valamint az itt található felszíni vizek **nem érzékeny** besorolásúak.

A külterületi csatornák állami tulajdonban és a KÖTIVIZIG, valamint a TIVIZIG kezelésében vannak. Karbantartottságuk közepesen jónak mondható.

A tervezett napelempark területén a csapadékvizek a talajba szivárognak, ezért csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése nem tervezett.

Jogszabályi háttér

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
A felszíni víz szennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet

A KÖTIVIZIG KP-04655-005/2022 állásfoglalása szerint:

Kunmadaras 042/25 hrsz – ú ingatlan az országos vízminőségvédelmi terület övezete, a nagyvízi meder övezete nem érinti.

Kunmadaras 042/25 hrsz – ú ingatlan a Pálfay – féle belvízveszélyeztetettség mutatók alapján bevízzel alig veszélyeztetettnek minősül.

Kunmadaras 042/25 hrsz – ú ingatlan KÖTIVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlannal nem határos, a tervezett módosítás vízgazdálkodási érdeket nem sért.

6.2. Energiaellátás

Villamosenergia ellátás

Meglévő kül –és belterületi hálózat

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását az OPUS TITÁSZ Zrt. biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózata által. A közigazgatási területen 120kV-os és 22kV-os szabadvezetékek haladnak keresztül. A meglévő gerincvezeték Tiszafüred és Karcag állomásokat köti össze.

A terület villamosenergia ellátását 22kV-os szabadvezetékek és földkábelek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül. A meglévő közép-feszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására, beavatkozásra nincs szükség. A gerinchálózat megfelelő állagú és keresztmetszetű.

A meglévő TR állomások tovább bővíthetők. A meglévő transzformátorok a szokásosan jelentkező bővítéseket jelenleg is, de gépcserével hosszabb távon is biztosítani tudják.

Nagyobb igények kielégítésére kell újabb TR állomást telepíteni. Az fejlesztési igényeket minden esetben az áramszolgáltatóval kell egyeztetni.

A kisméretű szabadvezetékes hálózat korszerűsítését az Áramszolgáltató (OPUS TITÁSZ Zrt.) folyamatosan végzi a biztonságos villamos energiaellátás érdekében.

A villamosenergia rendszerek és berendezések biztonsági övezetéről a következő jogszabály rendelkezik: **2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről**. A jogszabály szerint:

A jelentős védőtávolságot igénylő kábelek és vezetékek védőtávolságai, a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet „**a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről**” szerint:

Föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

- 500 kV-ot meghaladó névleges feszültségű felett 40 méter,
- 300 kV felett 500 kV névleges feszültségűig 28 méter,
- 200 kV felett 300 kV névleges feszültségűig 18 méter,
- 35 kV felett 200 kV névleges feszültségűig 13 méter ,
- 1 kV felett 35 kV névleges feszültségűig 5 méter (a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter)
- legfeljebb 1 kV névleges feszültségűig 1 méter (a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,)

A földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért, függőleges síkoktól:

- 35 kV-nál nagyobb névleges feszültségű felett 1,5 méter,
- 35 kV-nál kisebb névleges feszültségű esetén 1,0 méter

A szabadtéri elhelyezésű, átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés kerítésétől:

- 35 kV névleges feszültségűig 5 méter,
- 100-500 kV névleges feszültség között 10 méter
- 500 kV névleges feszültségű felett 15 méter

A módosítással érintett terület villamosenergia ellátása kiépített, a hálózatról biztosítható a napelempark szükséges segédenergia ellátása.

A megújuló energiaforrások hasznosítása csökkenti a fosszilis energiahordozóktól (kőolaj, földgáz, kőszén, PB-gáz) való függést. A fosszilis energiaforrások emberi léptékben mérve

nem tudnak megújulni, ezért egy idő után elfogynak. A legfrissebb elemzések szerint ez már akár fél évszázadon belül megtörténhet.

Fosszilis, vagy nem megújuló energiaforrások:

- Kőszén
- Kőolaj
- Földgáz
- PB-gáz

Megújuló vagy alternatív energiaforrások:

- Napenergia
- Szélenergia
- Vízenenergia
- Biomassza
- Geotermikus energia

A megújuló energiaforrások úgy használhatók fel energiatermelésre, hogy közben nem, vagy csak igen kis mértékben bocsátanak ki a környezetre káros anyagokat, ezen energiaforrások észszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez.

A megújuló energiaforrások hasznosításánál figyelembe kell venni a természeti viszonyokat. Magyarországon a szélerőművek és a vízenenergia felhasználása sem hatékony. A napelemek alkalmazása már ideálisabb megoldás, azonban a geotermikus energia és a biomassza mennyisége kiemelkedő.

Az elmúlt években jelentős fejlődés következett be a hazai megújuló energia termelésben, így a napenergia termelés területén is. A háztartási kiserőművek mellett az ország több területén is jelentős számú több MW teljesítményű naperőmű létesült. Az épületeken üzemelő háztartási méretű kiserőműveken (HMKE) kívül a város külterületén lehetőség van naperőművek létesítésére is. Egy 500kW névleges teljesítményű, fixen álló panelekből épített kiserőműhöz legalább 1,3 ha területre van szükség.

A naperőművek biztonsági területe a villamos berendezés szélétől vízszintesen 0,5 méter távolságban lévő függőleges síkoknak a tartószerkezet alapjának síkjával képzett metszetei által körülhatárolt terület, valamint e terület feletti térrész a villamos berendezés legmagasabb pontja által meghatározott vízszintes síkig terjed.

A hatályos jogszabályok az alábbi határértékek szerint határozzák meg a naperőműveket:

- *0-50kW névleges teljesítményig – HMKE: Háztartási méretű kiserőmű*

Lakóházak, önkormányzati intézmények és kisvállalkozások számára ajánlott. Nem kell hozzá építési engedély

- *51-499kW névleges teljesítményig – Kiserőmű*

A Kormányhivatal Mérésügyi és Biztonsági Hatóság építési engedélye kell és engedély kell a közhálózatra csatlakozáshoz is.

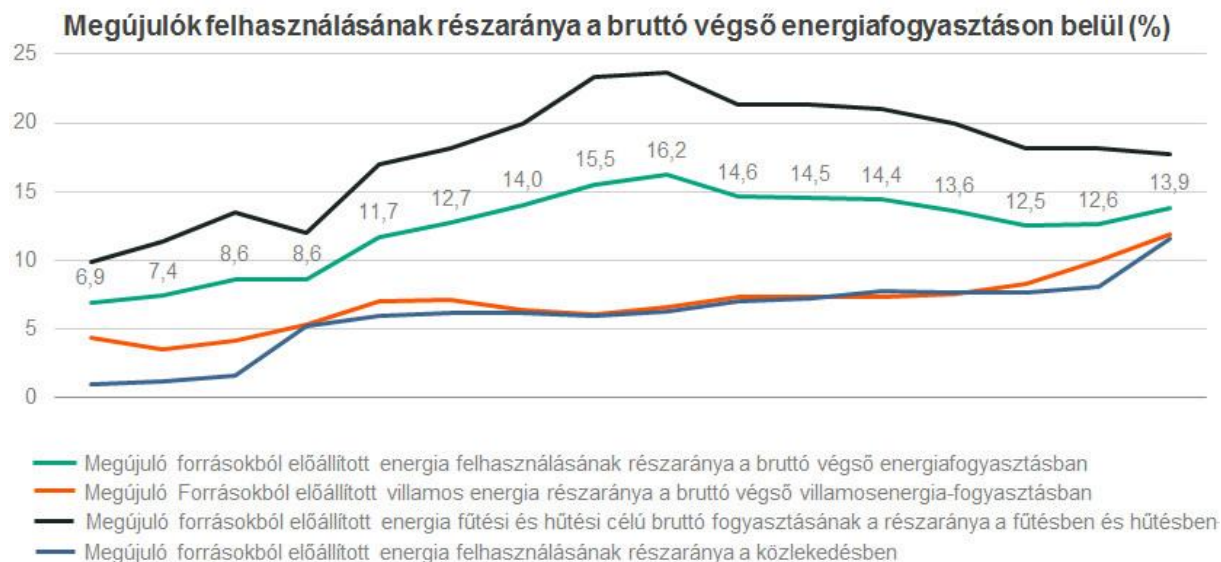
- 500kW-50MW névleges teljesítményig – Kiserőmű

MEKH összevont kiserőművi engedély is szükséges hozzá.

- 50MW névleges teljesítmény felett – Erőmű

Az erőművi szabályok az érvényesek.

A közeljövőben továbbra is több befektetés várható a megújuló energia piacon, hiszen az EU által 2011-ben kidolgozott „az alacsony széndioxid-kibocsátású, versenyképes gazdaság 2050-ig történő megvalósításának útiterve” szerint 2050-re az EU teljes gazdaságának üvegházhatású gázkibocsátása az 1990. évi szinthez képest 80 százalékkal kell, hogy csökkenjen. Magyarország a megújuló energiaforrások használata terén 20 százalékos részarányt tűz ki célul 2030-ra. A megújuló részarány 2020-ban mintegy 13,9%-ot tett ki hazánkban.



A településrendezési terv módosítás fenti területeken megvalósuló napelempark érdekében történik.

Tervezési terület: 042/25 HRSZ – 498,5kVA-os napelemes kiserőmű

Üzemeltető: Manitu Power Kft.

Megközelítés: A kunmadarasi volt katonai repülőtérén keresztül

Hálózati csatlakozás:

Az erőmű projekt célja a megtermelt energia elosztóhálózatba történő visszatáplálása és annak METÁR rendszeren belüli értékesítése. Az új naperőmű a meglévő 22 kV-os közcélú hálózatra, az OPUS TITÁSZ Zrt. által kijelölt csatlakozási ponton csatlakozik, szintén a 042/25 hrsz-en. A hálózati csatlakozási ponton egy új, távműködtethető oszlopkapcsoló (TMOK) kerül elhelyezésre. A hálózati csatlakozási pontot egy földkábel (termelői vezeték) köti össze a fogyasztói betonházas transzformátorállomásban (BHTR) elhelyezett középfeszültségű kapcsolóberendezéssel. A transzformátorállomáson keresztül kerül

betáplálásra a közcélú hálózatba a napelemek által megtermelt és az inverterekkel váltakozó árammá alakított villamosenergia.

A naperőműben földre telepített tartószerkezet települ. A napelem modulok „sztring”-eket képeznek (soros kapcsolódás) és az egyes sztringeket sztring gyűjtők fogják össze. A túlfeszültség védelem a sztring gyűjtőkben elhelyezett túlfeszültségvédőkkel történik. Az AC csatlakozó elosztók földkábeleken keresztül csatlakoznak a transzformátorház kisfeszültségű oldalán kialakított túláram- és zárlatvédelmi berendezésekhez.

A naperőmű teljes területén földelőhálózat kerül kiépítésre, elősegítve a villámáram földben történő szétterjedését.

Tervezéskor a napelemes kiserőművekkel kapcsolatos, illetve azokra vonatkozó hatályos jogszabályoknak, az országos és szakági szabványok előírásainak, valamint az érvényben lévő műszaki irányelvek ajánlásainak figyelembevételével történik, kivitelezéskor pedig törekszünk a környezetbarát technológiák alkalmazására.

Egy naperőmű várható élettartama körülbelül 25-30 év.

Gázellátás

Külterületi hálózat:

A települést ellátó gázvezeték a Berekfürdői gázátadó állomástól jön nagy-középnomású, 6 bar-os vezeték, mely TIGÁZ tulajdon. Az elmúlt években egy másik vezetékrendszer is megépült, amely 25 bar-on való üzemelésre alkalmas, de jelenleg 10 bar-on üzemel és 8 települést lát el.

A település D-i részén a Karcagi út mellett telepített nyomásszabályozó állomás található, ami két szabályozó egységet foglal magába. A szabályozó állomás GAZELÁN típusú.

A települést ellátja egy GRDB 100 6/3 szabályozó. A volt termelőszövetkezeti telephely felé GRBC 150 6/0,03 szabályzó van és a település belterületén a Bocskai úton GRBC 100 3/0,03 körzeti szabályozó található.

Belterületi hálózat:

A települési elosztó hálózat közép és kisnyomású rendszerből áll. A középnomású vezeték KPE anyagú és az elmúlt évek rekonstrukciója során került beépítésre, míg a kisnyomású rendszer régebbi építésű HZ, ÜPVC és acél anyagú.

A településen 1322 lakossági, 91 db 20 m³/h alatti, 5 db 20-100 m³/h között és 1 db teljesítménydíjas fogyasztó található.

A belterületen 18150 fm elosztó vezeték és 6503 m leágazó vezeték található.

Jelen tervmódosítás az egykori szovjet katonai repülőtér területének egy részén tervezett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik.

A tervezéssel érintett terület vezetékes földgázzal nincs ellátva és a későbbiekben sem tervezett így a földgázellátásra jelen tervmódosítás nem releváns.

CH ipari létesítmény

Kunmadaras nagyközség közigazgatási területét az alábbi bányatelkek érintik:

- Kunmadaras I. - földgáz bányatelek
- Kunmadaras II. - földgáz bányatelek
- Kunmadaras III. - földgáz bányatelek
- Kunmadaras IV. - földgáz bányatelek
- Bucsa – szénhidrogén
- Tiszafüred – szénhidrogén

A település közigazgatási területén főként aleurit található a felszín közelében, valamint a területen földgáz bányatelkek vannak. Szénhidrogén ásványi nyersanyagok szempontjából, potenciális ásványi nyersanyag kutatásra váró készletek vannak a település területén.

A módosítással érintett területet a Bucsa szénhidrogén bányatelek lefedi, de a tervezett tevékenységre nincs hatása.

A területen nyilvántartott, működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található. Kunmadaras Nagyközség területén a Bányafelügyelet földtani veszélyforrást nem tart nyilván.

6.3. Hírközlés

Telefonellátás:

a./ Helyközi hálózat:

A település külterületén két hírközlési kábel található. Mindkettő a Magyar Telekom Debreceni Igazgatóságához tartozik, mely a helyközi távbeszélő hálózatot üzemelteti.

A közigazgatási területen még egy távközlési kábelrendszer található, mely hagyományos DM 14 x 4-es földkábel.

Jelen tervmódosítás különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik, így hírközlési szempontból nem releváns

c./ kábel nélküli telefonellátás:

A település közigazgatási területén átjátszó állomás vezeték nélküli telefonrendszer részére egy db T - Com torony található a vízmű területén és egy PANNON a település Ny-D-NY-i határán, mely a tervezéssel érintett területtől térben távol helyezkedik el.

Jelen tervmódosítás különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik, így hírközlési szempontból nem releváns

d./ mikrohullámú rendszer:

A település közigazgatási területén mikrohullámú rendszer miatti magassági korlátozás nincs.

Jelen tervmódosítás különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik, így hírközlési szempontból nem releváns

Védőtávolság

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Vezeték nélküli hírközlés

A vezeték nélküli hírközlés a település több pontjában üzemel, mind belterületi, mind pedig külterületi részekben.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

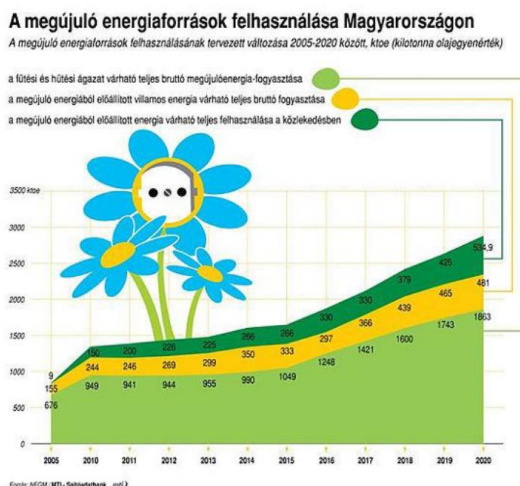
Az elhelyezés területét a 253 / 1997 (XII.20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29 / 1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

Jelen településrendezési terv módosítás az egykori szovjet repülőtér területén kijelölt különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik. A fejlesztéssel érintett területen vezeték nélküli hírközlési ellátás megoldott.

6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók

A megújuló energiaforrások úgy használhatók fel energiatermelésre, hogy közben nem, vagy csak igen kis mértékben bocsátanak ki a környezetre káros anyagokat. A nap-, a szél-, a vízenergia-, a biomassza illetve a földhő ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. A lokális munkahelyek teremtése erősíti az adott terület népesség- megtartó képességét. 2017-ban Magyarországon a megújuló energiaforrások felhasználása a teljes

primer energiafelhasználáson belül ~7,3 százalékot fedezett. Az elmúlt években ugyan jelentős fejlődés következett be a hazai megújuló energiatermelésben, így a napenergia termelés területén. A háztartási kiserőművek mellett az ország több területén is jelentős számú több MW teljesítményű naperőmű létesült. A közeljövőben nagyarányú befektetésekre van szükség a megújuló energiapiacra, hiszen az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2020-ig 13 százalékos megújuló részarányt kell elérnie Magyarországnak.



7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Kunmadaras rendelkezik környezetvédelmi programmal, amelyet Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2011 októberében hagyott jóvá. A rendelet elnevezése ill. száma a következő: 211/2011 (X.27.) képviselő-testületi határozat a település Környezetvédelmi Programjának és a Helyi Hulladékgazdálkodási Tervének felülvizsgálata.

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal és a Megyei Környezetvédelmi Programmal összefüggésben a Települési Környezetvédelmi Program környezeti célkitűzése a következők:

- a település légszennyezésének csökkentése;
- a település csatornázottságának fejlesztése;
- a szelektív hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése;
- a környezeti zaj- és rezgésterhelés egészséget, közérzetet és környezetet veszélyeztető szint alá történő csökkentése;
- a zöldfelületek fejlesztése, mind minőségi, mind mennyiségi vonatkozásban;
- környezetkímélő mezőgazdasági technológiák támogatása az agráriumban;
- a települési rendezési tervek és minden egyéb, természetes élőhelyet esetlegesen érintő tervek környezet-szempontrú összehangolása.

A tervmódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) hatálya alá tartozik. A KV. Rendelet 1. § (3) a), 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet II. pontja alapján a környezet védelméért felelős államigazgatási szervektől a véleménykérés megtörtént, arra

vonatkozóan, hogy a tárgyi területre, az előzetes tájékoztatásban foglalt változtatási szándékok ismeretében, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a megítélésük szerint, a tervezett változtatások következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint megtörtént arra vonatkozóan a nyilatkozat kérés, hogy szükségesnek tartják-e, a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti, környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A válaszadók nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A KV. Rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a 2. sz. mellékletben foglalt szempontok alapján értékelve a változtatásokat, **a terv kidolgozója sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Földtani közeg védelme

A naperőmű napelemeinek telepítése során tereprendezést elenyésző mértékben végeznek, a jelenleg kialakult terepre helyezik el a napelemtáblákat.

A naperőmű létesítésekor a felszín alatti vizeket, illetve a talajt és a földtani közeget normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetetten (beszívárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése.

Az éves karbantartás során a napelem táblákról elfolyó mosószermentes víz helyben elsikkad, illetve elfolyik vagy a talajba szivárog.

A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közeget érintő környezeti hatások nem jelentkeznek. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak.

A tervezett tevékenység földtani közeg védelmi érdeket nem sért, szakterületi szempontból kizáró ok nem merül fel, jelentős környezeti hatások nem várhatóak.

A létesítés várható hatásai:

Földtani közeg

A telepítési hely előkészítése, valamint a naperőmű telepítése során a környezetvédelmi szempontból megfelelő állapotú munkagépek, anyagok használatával nem várható a talajt, mint földtani közeget érintő szennyező hatás.

A talajszennyezést esetleg a munkagépek üzemanyaggal-, kenőanyaggal való helyszíni utántöltése során kicsöpögő gázolaj okozhat. A veszélyes anyagokkal végzett tevékenység normál esetben, nem járhat a földtani közeg szennyezésével. Ennek biztosítása érdekében a következőket kell figyelembe venni:

- A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt veszélyes hulladékgyűjtő edényben, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban kell elhelyezni úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutása megakadályozásra kerüljön.
- Mindig csak egy-két napi szükségletnek megfelelő mennyiségű üzemanyag, illetve kenőanyag kerül tárolásra a területen.

A hatásterület a földtani közeg szempontjából a telepítési terület, nyomvonal esetében pedig az építési sáv 3 m-es területe.

Felszín alatti víz

A felszín alatti víz minőségének létesítés közbeni veszélyeztetését a talajnál felsorolt tényezők jelenthetik. A létesítés során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelőek, azonban a naperőmű létesítésének normál menete a talajvíz minőségét nem befolyásolja. A napelem-panelek, inverterek, transzformátorok és további technológiai egységek közötti összeköttetést biztosító kábelek védőcsőben, felszín alá, illetve felszín közelébe kerülnek. A naperőmű transzformátorai száraz üzeműek lesznek, így az esetleges olajelfolyást lokalizáló kármentő tálca kialakítása nem indokolt. Hatásterület kijelölése felszín alatti víz szempontjából nem releváns.

Felszíni víz

A létesítés során saját vízkút létesítése, illetve felszíni víz használata nem tervezett. A területen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény hatálya alá tartozó, vízjogi engedélyezést igénylő vízi munka elvégzésére, vízi létesítmény kiépítésére nem kerül sor. Hatásterület kijelölése felszíni víz szempontjából nem releváns.

Vízrendezés, vízhasznosítás

Belterületi vízrendezés

Kunmadaras közigazgatási területe a Hortobágyi belvízrendszerben, a Német-éri belvízöblözetben helyezkedik el. Az érintett öblözet befogadja a Német-éri főcsatornán keresztül a Hortobágy-Berettyó főcsatorna.

A település belvizét kb. 21 km hosszúságú nyílt, valamint 1,4 km hosszú zárt csatornarendszer gyűjti össze és vezeti a Vékony-éri csatornába.

Vízkárelhárítás

Kunmadarason helyezkedik el a volt szovjet katonai repülőtér. A repülőtér területén a 90-es évek elején feltáró vizsgálatokat végeztek a szénhidrogénnel szennyezett területek lehatárolására és a későbbi kármentesítések előzetes felméréséhez. Kilenc helyen volt szénhidrogén-szennyezés, ezen belül három területen jelentős úszó szennyezés volt. 922.500 m³ szennyezett talajban 1.133 m³ kötött és 240 m³ úszó szénhidrogén volt. A területen 94.212 m³ kevert (kommunális és veszélyes) hulladék és 14.062 m³ építési törmelék került felmérésre. A környezeti kár 6.310.561 eFt volt.

A kárelhárításra az igen nagy mértékű kerozinszennyezés miatt veszélyeztetett berekfürdői vízbázis védelme és a település déli széle elszennyeződésének megelőzése érdekében volt szükség. Az előzetes és kiegészítő felmérés eredményeit figyelembe vevő kiviteli

tervek 6 db szénhidrogénnel szennyezett terület mentesítésére készültek el ("A", "B", "C", "E", "F", "I" jelű területek). A rendszer 12 db fázis szétválasztó aknából és mintegy 12 km összhosszúságú drénrendszerből állt. A szennyezett területet körbevették egy 3,5-4,0 m mélységbe telepített övszivárgóval. A terület belsejében létesített kettős funkciójú nyelető-megcsapoló drénrendszer a mobilizált úszó szénhidrogént és szennyezett vizet egy fázisszétválasztó aknába vezette. Az aknában összegyűlt folyadék felszínén úszó szénhidrogént lefőlöző Scavenger szivattyúval választották külön és tartálykocsiban, illetve hordóban tárolták. Az oldott szénhidrogént tartalmazó vizet az "A", "B", "C", "E", "F" területekről a Turbulenta típusú levegőztető berendezésen kezelték. A tisztított vizet nyelető drének segítségével forgatták vissza a talajvízbe. A rendszer hatékonyságának ellenőrzésére 30 db 8 m mélységű talajvízfigyelő és 2 db 30 m mélységű rétegvízfigyelő kutat alakítottak ki. A rendszeres ellenőrzésbe bevonták a már meglévő 18 db talajvízfigyelő fúrást is. Az úszó szénhidrogén letermelésének nyomon követésére szénhidrogén-figyelő fúrásokat készítettek (összesen 22 db-ot). A vállalkozó a területről 1992. december 15-ig 80 m³ úszó kerozint távolított el, kb. 30.000 m³ szénhidrogénnel szennyezett vizet levegőztetett át. Az úszó szénhidrogén letermelési hatásfoka mindenütt nagyobb, mint 70 %, de egyes területeken elérte a 100 %-os is. A kármentesítés II. ütemében a rendszer további üzemeltetése mellett további 37 db monitoring kutat fúrtak. Az 1992-ben elkészült kutakkal együtt összesen 59 db monitoring kútban, heti gyakorisággal szénhidrogén- és vízszintméréseket végeztek a kivitelezés teljes ideje alatt. A munkába vett területekről 1993 december 15-ig, a munka befejezéséig további 35.900 liter kerozint szállítottak el, a kitermelés közben 33.370 m³ vizet levegőztettek. (forrás: Dr. Endrédy István: A szovjet csapatok kivonása Magyarországról és a környezeti károk felszámolásának története).

A repülőtér területén 2006-ban újabb kármentesítés zajlott, melynek során megtörtént a talajban kötött szénhidrogén szennyezés, ex situ eltávolítása, biodeponiába rendezése, betonbontás, betondarálás mobiltörőgéppel, törmelék eltakarítás, és terület helyreállítása.

Kunmadaras nagyközség rendelkezik települési vízkárelhárítási tervvel, amely 2013 szeptemberében került jóváhagyásra a polgármester, a vízügyi szakaszmérnökség és a katasztrófavédelem által.

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról jogszabály szerint: **Kunmadaras az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.**

Jelen településrendezési terv módosítással megvalósuló különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a felszín alatti vízminőségvédelmet károsan nem befolyásolja!

Levegőtisztaság és védelme

Imissziós méréseket Kunmadarason nem végeztek, levegőtisztaság-védelmi panaszok nem jelentkeztek. Jelentős légszennyező anyag kibocsátás, illetve olyan telephely, amely ilyen kibocsátana, nincs a nagyközségben.

Külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem szükségesek.

Ipari tevékenységből nem származik levegőtisztaság-védelmi jogszabály által előírt határértéket meghaladó káros légszennyező anyag kibocsátás.

A tervezett naperőművek területe Kunmadaras közigazgatási területén a belterülettől délre a Karcag – Kunmadaras közötti 3401 jelű országos mellékút és a Karcag – Tiszafüred nem villamosított vasútvonal mellett elhelyezkedő egykori szovjet repülőtér 042/25 hrsz-ú területén fekszik, ahol 498,5 kW névleges teljesítményű fotovoltatikus naperőmű létesítése tervezett.

A tervezett naperőmű építési időszakában maguk az építési munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Miután tárgyi beruházással érintett terület lakott területtől Berekfürdő felé 2 km, Kunmadaras belterülete felé 2,5 km távolságra található, lakóterületet nem terhel majd.



A mapelempark elhelyezkedése a volt szovjet repülőtér területén belül

A tervezett különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára kijelölt terület levegőkörnyezet terhelése:

Építési tevékenység

Az építési tevékenység munkálatai csekély mértékben hatással lesznek a levegő minőségére is, amely a telepítési terület nagyságát és formáját figyelembe véve diffúz forrásként jelentkezik.

A légköri terhelést egyrészt a tehergépjárművek, munkagépek, dízel áramfejlesztők kipufogógáz kibocsátása okozza. A kibocsátott légszennyező anyagok a kipufogógáz szénhidrogén, nitrogénoxid, szénmonoxid, széndioxid és illékony szerves anyagok összetevői.

A létesítés munkafolyamatai nem okoznak jelentős porkibocsátást. A naperőmű telepítési területén nincs szükség jelentős mértékű tereprendezés végrehajtására, a napelem panelek elhelyezése pedig cölöpözéssel valósul meg. Összességében kicsi a megmozgatott földmennyiség, ezért mindössze kis mennyiségű por szabadul fel és kerül a légkörbe.

A légköri kibocsátások másik részét a gépjárművek telepítési területen való mozgásából és a munkagépek tevékenységéből adódó porterhelés okozza. A porterhelés elsősorban a száraz hónapokban jelentkezik.

A napelempark méretét figyelembe véve csekély hatás várható.

Szállítási tevékenység

A telepítési területre szállítják a technológiai egységeket, villamos berendezéseket, építési és szerelési anyagokat, szociális célú konténereket, valamint gondoskodnak a keletkező hulladékok elszállításáról. A létesítés során a területen dolgozó munkaerő szállítását is gépjárművekkel oldják meg. Ezek az emissziók a levegőkörnyezet csekély mértékű terhelését okozzák.

A szállítási tevékenység várhatóan Kunmadaras belterületére kedvezőtlen hatással nem lesz, amennyiben a szállítás Karcag felől történik.

A létesítés várható hatásai

Az építési tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása a telepítési területet érinti. A szennyezőanyagok nem koncentrálnak, nem okoznak visszafordíthatatlan környezeti változásokat.

Az üzemelés levegőkörnyezet terhelése, várható hatások

A fotovoltaikus naperőmű üzemeltetése nem jár folyamatos levegőterheléssel, mivel a telephelyen légszennyező forrás nem fog üzemelni. Állandó üzemeltető személyzet sem fog tartózkodni a területen. A naperőmű berendezéseinek ellenőrzése és karbantartása során gépjárművel közlekednek a telephelyen, az ebből eredő légnemű kibocsátás jelentéktelen mértékű.

A naperőmű üzemelésének hatása levegőtisztaság-védelem vonatkozásában nem értelmezhető.

A felhagyás levegőkörnyezet terhelése

A naperőmű felhagyásának hatása és hatásterülete, levegőtisztaság-védelem vonatkozásában nagyságrendileg megegyezik a létesítési időszakban megadott jellemzőkkel. Ennek értelmében a bontási munkafolyamatok hatása a telepítési területen belül marad. A szállítási tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása nem értelmezhető.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

Zaj- és rezgésterhelés

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

Zaj- és rezgésterheléssel kapcsolatos hatások, előírások a tervezett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területre vonatkozóan:

Zajvédelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

A létesítés várható hatásai

A létesítési időszakra

A naperőmű elhelyezkedési kapcsán állandó emberi tartózkodásra alkalmas lakóépület, lakóterület a tervezéssel érintett terület környezetében nem található. A belterülettől mintegy 2,5 km-re található, tehát a lakókörnyezetre zajvédelmi szempontból a tervezett beruházásnak hatása nincs.

Az építési szállítási forgalom, csekély, mely nem számottevő hatással bír.

Zajhatásterület lehatárolása a létesítési időszakra

A kivitelezési tevékenység hatásterületének meghatározásakor a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése szolgált alapul:

- a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telek és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Az építési időszak járulékos közlekedési zajterhelésével összefüggésben az előírások szerint közlekedésre definiált hatásterület várhatóan nem alakul ki.

Az üzemelés várható hatásai

Az üzemelés zajforrásai és a várható zajterhelés az üzemelés időszakában

Az üzemelés alatti zajkibocsátásból származó zajterhelés – a fenti alacsony zajkibocsátású zajforrásokkal – várhatóan csak a beruházási terület szűk környezetében érzékelhető, az igen nagy távolságban található lakott területeken nem. Így a naperőmű zajkibocsátására vonatkozóan a zajterhelési határértékek várhatóan teljesülnek.

A naperőmű működése alatti közlekedési forgalom minimális mértékű, a zajterhelésnövekmény várhatóan nem lesz kimutatható.

Zajhatásterület lehatárolása az üzemelés időszakára

- a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telek és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Az üzemelési időszak járulékos közlekedési zajterhelésével összefüggésben az előírások szerint közlekedésre definiált hatásterület várhatóan nem alakul ki.

Hulladékkezelés

Kunmadaras hulladékgazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati 13/2014 (VIII.1.) számú rendelettel rendelkezik.

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék és a kommunális szennyvíz gyűjtése és elhelyezése.

A kommunális hulladékok gyűjtését és szállítását a tiszafüredi NHSZ Tisza Nonprofit Kft. végzi jelenleg.

A településen éves szinten 485 t kommunális hulladék keletkezik. A lakosság a keletkező hulladékot 120 l-es hulladékgyűjtő-edényzetben tárolja. A hulladékok elszállítása heti rendszerességgel napokon történik.

A településen 6 darab szelekív-hulladékgyűjtő sziget lett kialakítva, a főbb csomópontokon, ahol a boltok és egyéb intézmények látogatottsága miatt többen veszik igénybe a gyűjtőedényzeteket.

A szigetekken lévő edényzeteket havi rendszerességgel ürítik, illetve a telítődésnek megfelelően.

A települési felhagyott kommunális hulladéklerakó a 0444 és a 0446/64 hrsz.-ú területeken található, melynek tulajdonosa Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata. A lerakó nem rendelkezik megfelelő műszaki védelemmel, így a bezárás alá lett helyezve. A hulladéklerakót átmeneti rétegrenddel 2014-ben rekultiválták. A KEOP-os pályázat keretében a lerakó platója átmeneti réteget kapott, míg a rézsűk végleges lezáró rétegrendet kaptak.

A termelésből származó **veszélyes hulladékok** kezeléséről és ártalmatlanításáról a termelő köteles gondoskodni.

Hulladékkezelés, hulladékgazdálkodás a tervezéssel érintett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület vonatkozásában:

Hulladékok keletkezése

A hulladékgyűjtést a jogszabályi előírásoknak megfelelően, környezetszennyezést kizáró módon és edényzetben kell megoldani. A lehető legnagyobb mértékben a hulladéktípusonként

elkülönített (szelektív) hulladékgyűjtést szükséges megvalósítani, a minél nagyobb arányú hulladékhasznosítás megalapozása céljából.

A létesítés során keletkező hulladékok

A fotovoltaikus naperőmű létesítésekor építési, csomagolási, kommunális, valamint a munkagépek működtetéséből származó veszélyes hulladékok keletkezésére lehet számítani.

A kommunális hulladékok mennyisége a naperőmű létesítés időszakában a dolgozók aktuális létszámától függően fog alakulni. A keletkező hulladékot a területen kihelyezett hulladékgyűjtő edényzetben kell elhelyezni.

Az üzemelés során keletkező hulladékok

Nem veszélyes hulladékok

A karbantartások során szerelési anyagok hulladéka és csomagolási hulladék, a terület rendben tartása során pedig fás és lágyszárú fajok eltávolítása által zöldhulladék képződik.

Veszélyes hulladékok

Veszélyes hulladékok a telepített berendezések, illetve a villamos berendezések akkumulátorainak elhasználódása esetén cseréjük alkalmával keletkezhetnek.

Kommunális hulladék

Állandó üzemeltető személyzet nem tartózkodik a helyszínen, a berendezések csupán időszakos felügyeletet igényelnek, ezért nincs kommunális hulladékkeletkezés a telephelyen.

Az üzemelés várható hatásai

A naperőmű üzemelésekor a technológia sajátosságaiból adódóan nincs rendszeres hulladékkeletkezés. Mindössze az időszakos karbantartáskor képződnek eseti jelleggel hulladékok, melyet a karbantartás végeztével azonnal elszállítanak a telephelyről. Az üzemelés során a hulladékkeletkezés hatása nem értelmezhető.

A felhagyás során keletkező hulladékok

A naperőmű felhagyásakor a korábban beépített anyagok, berendezések elbontásra kerülnek. Lehetőség szerint gondoskodnak a még használható berendezések egyéb helyszínen történő tovább használatáról. A maradék anyagokat, elhasználódott berendezéseket pedig hulladékként kezelik.

Veszélyes hulladékok is keletkeznek, egyrészt a leszerelésre kerülő, tovább már nem használható berendezésekből; másrészt a munkagépek működtetésekor, karbantartásakor, illetve az esetlegesen előforduló káresemények elhárításakor.

Kommunális hulladékok is képződnek a felhagyás munkálataiban részt vevő dolgozók jelenlétével összefüggésben.

A felhagyáskor képződő hulladékok mennyisége pedig hasonló lesz a létesítéskor beépített anyagok mennyiségével.

A felhagyás várható hatásai

A naperőmű felhagyásának hatása a létesítés környezeti hatásaihoz hasonló mértékű lesz. Területfoglalásuk által a hulladékgyűjtő helyek üzemeltetése fejti ki hatását a környezetre.

8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A településrendezési eszközök módosítása a település településszerkezetét a területfelhasználás szempontjából változtatja meg. Kunmadaras Nagyközség 227/2015 (XI.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott hatályos településszerkezeti terve a tervezéssel érintett területet jelenleg beépítésre szánt különleges repülőtér területbe sorolja. A beruházás megvalósítása érdekében különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül átsorolásra a tervezéssel érintett terület. Ez a területfelhasználási kategória a legmegfelelőbb a beruházás megvalósításához.

A módosítással érintett területet nem érinti sem az országos ökológiai hálózat övezete, sem természetvédelmi terület.

A szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek Kunmadaras nagyközség közigazgatási területén a vonalas infrastruktúrák, a vasút és az utak. A településrendezési terv módosítás a meglévő infrastruktúra hálózatot nem érinti, azt nem változtatja meg.

9. Szabályozási koncepció

A településrendezési eszközök módosításának célja a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése, és ennek megvalósíthatóságát szolgáló szabályozás létrehozása.

A jelenleg hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat a területet különleges, beépítésre szánt, repülőtér területbe sorolja tovább tervezésre szánt területként, mely nem teszi lehetővé a beruházás megvalósítását.

A tervezéssel érintett terület különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe kerül besorolásra. Az övezetben napelempaneleket, a technológiát biztosító műtárgyak elhelyezését tervezik. A jelenleg hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat a területet különleges, beépítésre szánt, repülőtér területbe sorolja tovább tervezésre szánt területként, mely nem teszi lehetővé a beruházás megvalósítását. A településszerkezeti terv módosítással összhangban a szabályozási terv is módosításra kerül és a helyi építési szabályzat rendelet-tervezete azokat az előírásokat fogja tartalmazni, mely alapján a tervezett beruházás megvalósítható.

A tervezet szerint a Kb-En övezetben (különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) a napelempark megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint a napelempark kiszolgálásához szükséges szociális és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el. Épület elhelyezése maximum 5% beépítettséggel történhet. A legnagyobb megengedett épületmagasság 4,50 méter, azonban az épületnek nem

minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.

A településrendezési terv módosítása az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló jogszabály hatályos állapotnak megfelelően történik.

Az OTÉK 30/B.§ (4) bekezdés alapján¹:

„- a különleges, beépítésre nem szánt területen – épület legfeljebb 10%-ig – a helyi építési szabályzatban meghatározott beépítettséggel helyezhető el”

10 Örökségvédelem

Jelen tervmódosítás a volt szovjet katonai repülőtér déli részén különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozik.

A tervezéssel érintett területen védett épület, építmény, továbbá nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

Épített környezetre gyakorolt hatás

A tervezéssel érintett terület Kunmadarasa belterületétől mintegy 2,5 km-re található, így az épített környezet szempontjából a belterületre hatással nincs. A volt szovjet repülőtér területén műemlék, helyi védelem alatt álló érték nincs, a volt repülőtér katonai létesítményekkel, épületekkel beépített területe a tervezési területtől térben távolabb helyezkedik el.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet a 282/2017. (XI.30.) Képviselő – testületi határozattal és ezzel összhangban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzati Képviselő – testületének 6/2018. (III.01.) önkormányzati rendeletét Kunmadaras Nagyközség településképi védelméről.

Ezen dokumentumok alapján a tervezéssel érintett terület nem része a településképi szempontból meghatározó területnek.

A kért változtatás a **településszerkezetre jelentős** hatással nem lesz, a területfelhasználás csupán annyiban változik meg, a jelenlegi különleges beépítésre szánt területből, amely jelenleg már művelés alól kivett terület különleges beépítésre nem szánt terület lesz, ahol a kismértékű beépítés mellett, a leggazdaságosabb hasznosítás érdekében a területet a napelemek építményei fedik majd.

A jelenleg is igen vegyes képet mutató volt katonai és repülőtér terület részben beépített, felhagyott épületekkel, építményekkel rendelkező arculatában a megjelenő napelemek

¹ Az OTÉK a különleges, beépítésre nem szánt terület legnagyobb beépíthetőségét 2013. január 1. óta 5%-ban, 2016. június 14. óta 10%-ban határozza meg.

látványa nem lesz kedvezőtlen, hiszen egy rendezett terület képét mutatja majd.

A tervezéssel érintett területen és annak környezetében sem országosan védett művi érték (műemlék), sem helyi védelem alatt álló épített, művi érték nem található.

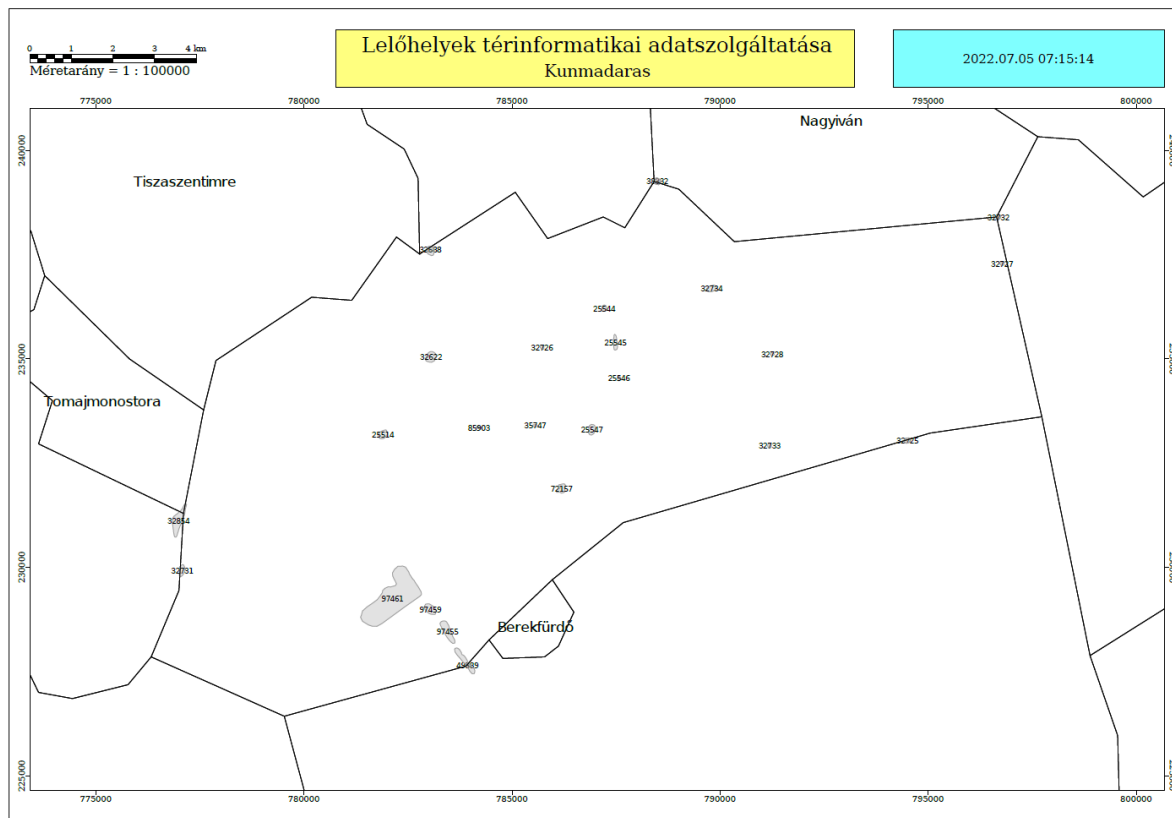
Régészeti örökségre gyakorolt hatás

A fejlesztéssel érintett területen és annak környezetében régészeti lelőhely nem található.

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2022.07.05-i adatszolgáltatása alapján Kunmadaras közigazgatási területén az alábbi lelőhelyek találhatók:

Azonosító	Település	Lelőhely száma	Lelőhely neve
32854	Abádszalók	3	Kettős - halom
49389	Karcag	48	Csonka – dűlői - halom
25514	Kunmadaras	1	Iskola
25544	Kunmadaras	2	Külső – Hármás - halom
25545	Kunmadaras	3	Középső – Hármás - halom
25546	Kunmadaras	4	Belső – Hármás - halom
25547	Kunmadaras	5	Hatházi - dombja
32725	Kunmadaras	6	Ecse - halom
32726	Kunmadaras	7	Hatházi - halom
32727	Kunmadaras	8	Kis – Darvas - halom
32728	Kunmadaras	9	Kis – Füves - halom
32731	Kunmadaras	10	Madarasi - határhalm
32732	Kunmadaras	11	Nagy – Darvas - halom
32733	Kunmadaras	12	Nagy – Füves - halom
32734	Kunmadaras	13	Nagy – Köves - halom
32688	Kunmadaras	14	Kilences - lapos
32622	Kunmadaras	15	Homokbánya
35747	Kunmadaras	16	Hajcsár út
72157	Kunmadaras	17	Berek – dűlői halom
85903	Kunmadaras	18	Hajdú – háttól Északra
97449	Kunmadaras	19	Kossuth Tsz
97455	Kunmadaras	20	Nagyszék dűlő
97459	Kunmadaras	21	Repülőtér
97461	Kunmadaras	22	Repülőtér II
38332	Nagyiván	29	Tiszaörsi műút III.

KUNMADARAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS



A tervezéssel érintett területen és annak környezetében régészeti lelőhely nem található.

A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes szolnoki Damjanich János Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.

Jelen tervmódosítással érintett terület – térbeli elhelyezkedése folytán – nincs hatással a kulturális örökség egyéb elemeire.