

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 26-án tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

230/2022.(X.26.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata településszerkezeti tervének elfogadásáról
szóló 227/2015.(XI. 26.) határozat módosítása tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 227/2015.(XI. 26.) határozatát alábbiak szerint módosítja:

I. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 227/2015. (XI.26.) számú határozattal (továbbiakban: alaphatározat) elfogadott Településszerkezeti tervének 1.1 melléklete helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap lép.

II. Az alaphatározat 2. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint módosul

III. Az alaphatározat 3. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul

IV. Az alaphatározat 4. melléklete helyébe jelen határozat 4. melléklete lép

V. Az alaphatározat 5. mellékletében a 25/2021. (III.04.) Polgármesteri határozat 5. mellékletével kiegészült rész lép, mely helyébe jelen határozat 5. melléklete lép

VI. Az alaphatározat 6. melléklete helyébe jelen határozat 6. melléklete lép

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó vezető településrendező tervező értesül

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelélül:
Kunmadaras, 2022. november 3.

Szabó-Huppauer Krisztina
Jkv. vezető



2. sz. melléklet a 230/2022.(X.26.) sz. képviselő-testületi határozathoz

1. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete az alábbiakra módosul:

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (előző szabályozás szerint beépítésre szánt terület) területek	
Különleges repülőtér területből – különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	~ 127.8689 m ² (127,8689 ha)
Összesen:	~127.8689 m² (127,8689ha)

4. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „II. VÁLTOZÁSOK, II.1. BEAVATKOZÁSOK ” fejezete az alábbiakkal egészül ki:

A településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változások

Beépítésre nem szánt területek:

Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

- Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – Kb-En
a 042/25 hrsz-ú ingatlan területe különleges repülőtér területből átsorolva



6. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ III. Kunmadaras területi mérlege” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
LAKÓTERÜLET		
Lk kisvárosias lakóterület	18,67	18,67
Lke kertvárosias lakóterület	124,99	124,99
Lf falusias lakóterület	108,73	108,73
VEGYES TERÜLET		
Vt településközpont vegyes terület	17,31	17,31
GAZDASÁGI TERÜLETEK		
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	5,75
Gip ipari gazdasági terület	68,30	68,30
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		
Kv vízmű területe	0,76	0,76
Ksp sportpálya területe	2,23	2,23
Kmű mezőgazdasági üzemi területek	81,61	81,61
Kszv szennyvíztisztító telep	2,30	2,30
Krep repülőtér területe - szabályozás alól kivett terület (továbbtervezésre szánt terület)	578,22	576,74
Kbv büntetésvégrehajtási terület	20,00	20,00
Összesen beépítésre szánt terület	1 028,87	1027,39

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
Köu közúti közlekedési terület	60,67	60,67
Kök kötöttpályás közlekedési terület	16,78	16,78
ZÖLDTERÜLET		
Z zöldterület (közpark)	1,75	1,75
Z zöldterület (cserjés, gyepes terület)	6,54	6,54
ERDŐ TERÜLETEK		
Eg gazdasági erdőterület	411,58	411,58

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK			
Má	általános mezőgazdasági terület, szántó	7100,3	7100,3
Mágy	általános mezőgazdasági terület, gye	3706,57	3706,57
Mk	kertes mezőgazdasági terület	243,56	243,56
Mh	mezőgazdasági halastó terület	31,18	31,18
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			
V	vízgazdálkodási terület	522,38	522,38
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET			
Tk	Természetközeli terület	485,30	485,30
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET			
Kkt	temető terület	9,43	9,43
Kkke	kegyeleti park terület	15,54	15,54
Kksp	sportolási célú terület	1,14	1,14
Kkszt	szemételep területe	0	0
Kkbo	bombatér területe (kivett terület, természetközeli)	1587,1	1587,1
Kkvá	vásártér területe	0,34	0,34
Kb- En	megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	126,39	127,87
Összesen beépítésre nem szánt terület		14326,55	14328,03
Település teljes igazgatási területe		15 355,42	15 355,42

7. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” :

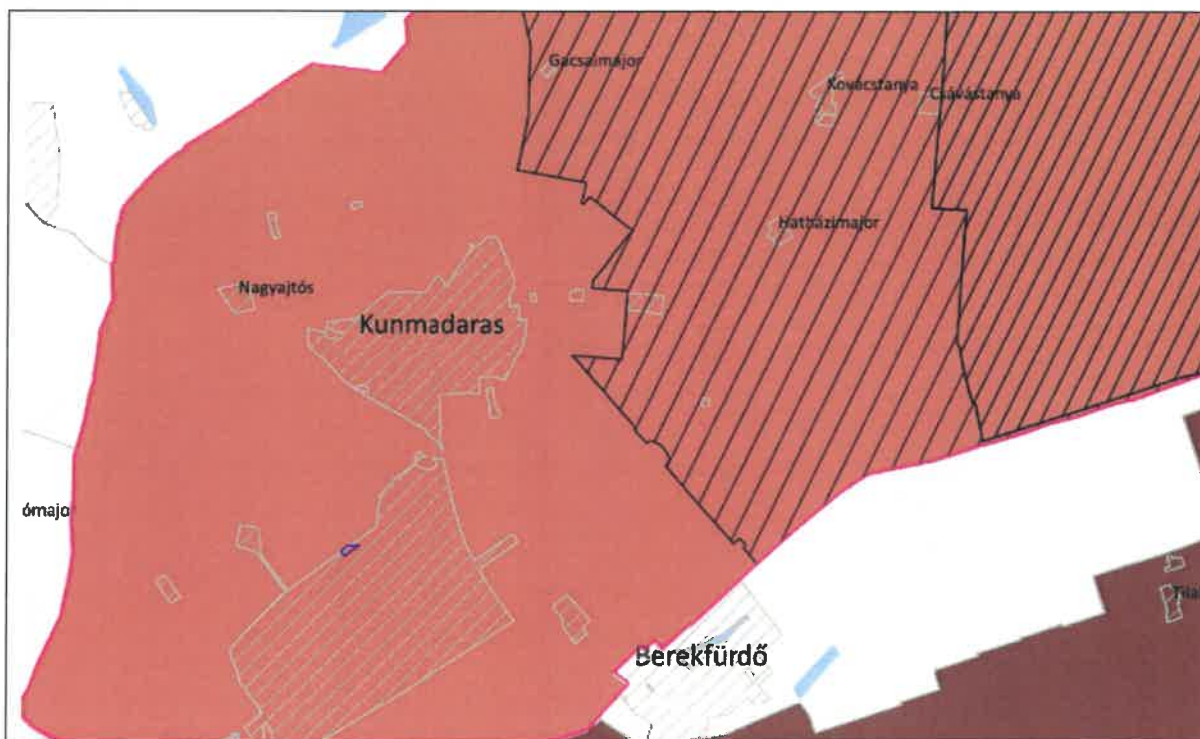
Kunmadaras településrendezési eszközei módosításának összhangja igazolása Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTRT) valamint Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervéről szóló, Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendelete (MTrT) szerinti területrendezési tervekkel.



A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Jász-Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv előírásainak való megfelelés bemutatását a következő, „*Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás*” című fejezet tartalmazza.

Az OTrT által meghatározott országos övezetek közül a **Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete érinti** a település teljes közigazgatási területét, így a módosítással érintett területet is.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek korábbi módosításával kapcsolatos adatszolgáltatása alapján a világörökségi terület, illetve annak védőzónája a módosítással érintett területet nem érinti, **a tervezett módosítás az MaTrT vonatkozó előírásainak megfelel.**



	Világörökségi területek által érintett települések
	Világörökségi terület és védőzónája (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint)

Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.

Kunmadaras és a módosítással érintett terület érintettsége az MaTrT és MvM rendelet övezetei által:

<i>Országos Övezeti Terv övezetei</i>	<i>Település érintettsége</i>	<i>Fejlesztési terület érintettsége</i>
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete (3/1. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet)	NEM	NEM
Erdők övezete (3/3. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet)	IGEN	IGEN
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet)	NEM	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 1. melléklet)	IGEN	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 2. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 3. melléklet)	IGEN	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 4. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 5. melléklet)	NEM	NEM
VTT-tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 6. melléklet)	NEM	NEM

III. A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

III.1. Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település módosítással érintett területét:
 - települési térség kategóriákba sorolja.

*Kivonat a megye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.
(módosítással érintett terület lila sraffozással jelölve)*

JNSZMTrT – TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve 1. számú melléklet – Térségi Szerkezeti terv
--



Térségi területfelhasználási kategóriák	Műszaki infrastruktúra elemei
 Erdőgazdálkodási térség	 Főút - meglévő
 Mezőgazdasági térség	 Főút - tervezett
 Vízgazdálkodási térség	 Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
 Települési térség	 Országos kerékpárútvonal - tervezett
	 Térségi kerékpárút - meglévő
	 Földgázszállító vezeték - meglévő
	 Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
	 Térségi csatorna - meglévő

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a OTvT-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.

Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Kunmadaras módosítással érintett területe az alábbi térségi övezetekbe sorolt:

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

(3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete (Hatásterület általi érintettség))

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

5.§.

(1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járásközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas-Körös menti potenciális településpárok Jász-Nagykun-Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

6. §

(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület-felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége

legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

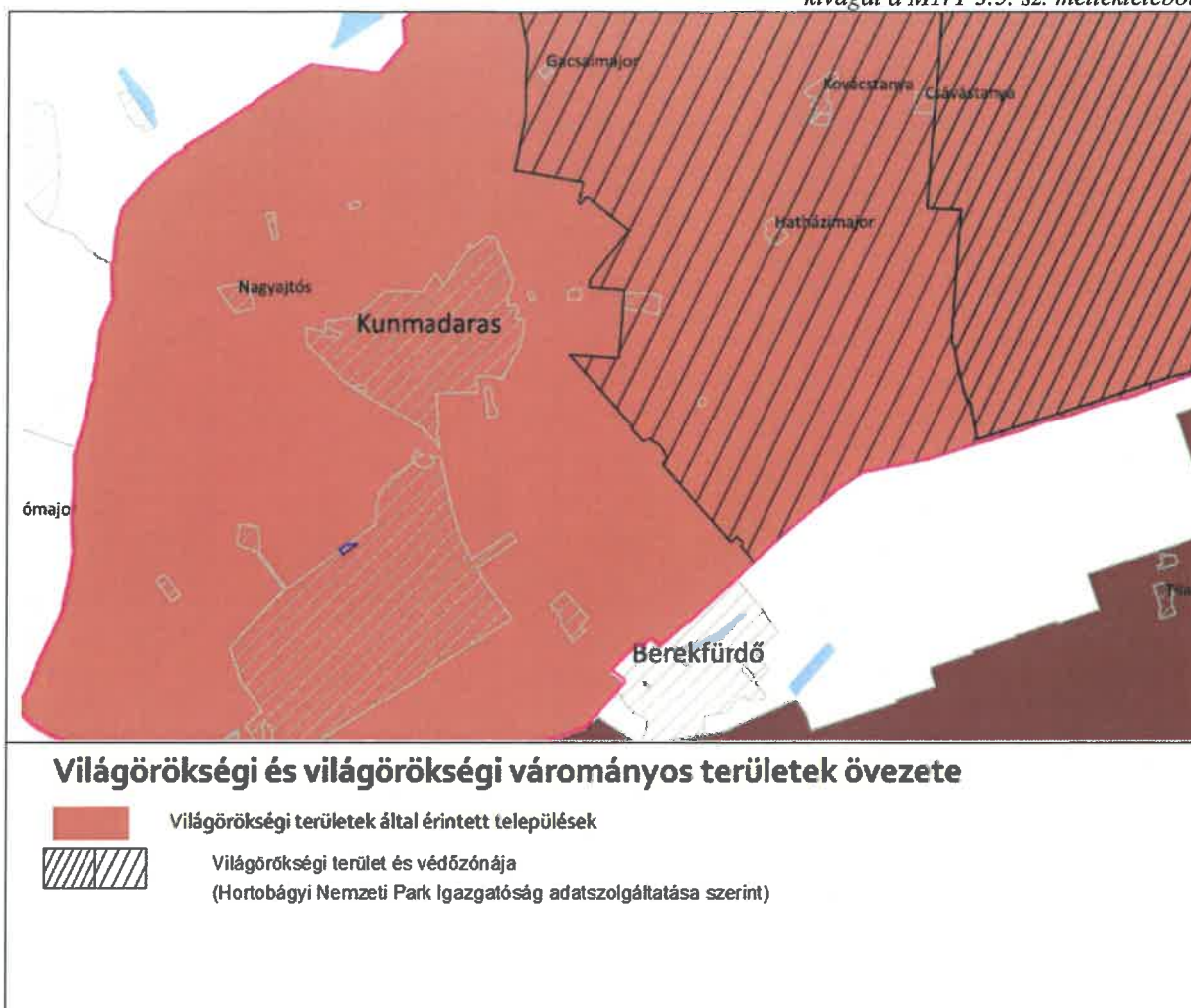
b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű-infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

kivágat a MTrT 3.5. sz. mellékletéből



A vonatkozó előírásokat az MTrT 31. §-a tartalmazza:

„31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

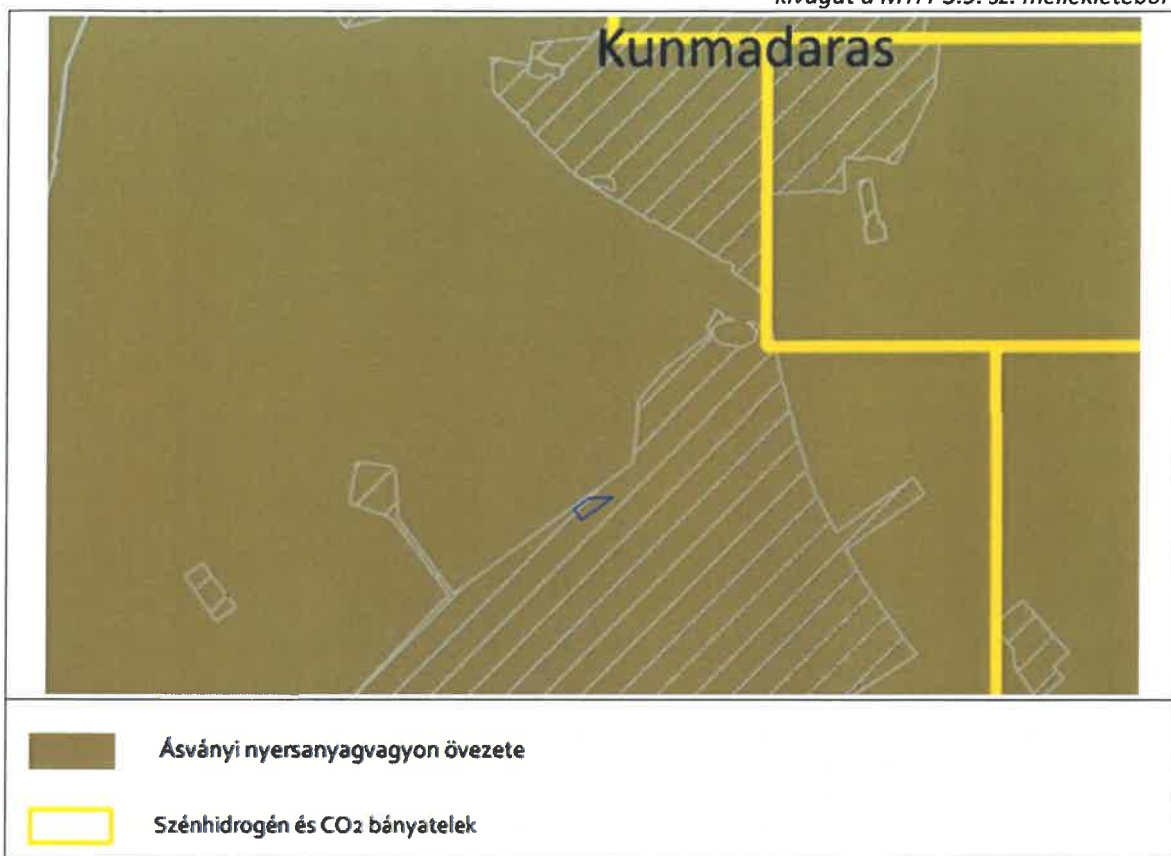
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

- a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
- a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni. „

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lehatárolásra került a világörökségi terület tényleges lehatárolása, mely a módosítással érintett területet nem érinti.

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből



A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A módosítás által az övezet területén tervezetten kijelölt különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, a megfelel az előírásnak.

Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT szerinti térségi övezetek	Település érintettsége	Tervezési területek érintettsége
RENDELET MELLÉKLETEI		
Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	IGEN	NEM

Nagyvízi meder övezete és VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.8. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.9. sz. melléklet)	NEM	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM

Összefoglalva elmondható, hogy jelen módosítás során tervezett különleges beépítésre nem szánt területfelhasználás kijelölése a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásainak megfelel.

8. Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének „ V. Biológiai aktivitásérték számítás” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

V. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a

alapján a település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását igazolni kell az 1 hektárnál nagyobb újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg.

Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.

A módosítás után a település biológiai aktivitásértékét az alábbi táblázat mutatja.

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	Terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	Terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Kisvárosias lakóterület	18,67	1,2	22,40	18,67	1,2	22,40
Kertvárosias lakóterület	124,99	2,7	337,47	124,99	2,7	337,47
Falusias lakóterület	108,73	2,4	260,95	108,73	2,4	260,95
Településközpont vegyes terület	17,31	0,5	8,66	17,31	0,5	8,66
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	0,4	2,3	5,75	0,4	2,3
Egyéb ipari gazdasági terület	68,30	0,4	27,32	68,30	0,4	27,32
Különleges - vízmű terület	0,76	1,5	1,14	0,76	1,5	1,14
Különleges - sportpálya területe	2,23	3	6,69	2,23	3	6,69
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	81,61	0,7	57,13	81,61	0,7	57,13
Különleges - szennyvíztisztító terület	2,30	0,1	0,23	2,30	0,1	0,23
Különleges - repülőtér terület	578,22	1,5	867,33	576,74	1,5	865,11
Különleges – büntetésvégrehajtási terület	20,00	1,5	30	20,00	1,5	30
Közúti közlekedési terület	60,67	0,6	36,40	60,67	0,6	36,40
Kötőtpályás közlekedési terület	16,78	0,6	10,07	16,78	0,6	10,07
Zöldterület - közpark	1,75	6	10,5	1,75	6	10,5
Zöldterület - gyepek, cserjés terület 3,0 ha felett	6,54	8	52,32	6,54	8	52,32
Gazdasági erdőterület (egyéb erdőterület)	411,58	9	3704,22	411,58	9	3704,22
Általános mezőgazdasági terület - szántó	7100,3	3,7	26271,11	7100,3	3,7	26271,11