

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.04.01.			
Szám: KM/2130-14/2022		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: K.Cs	
Tartalomjegyzék:			
E	210	-	NS

655
TELEFON
1565
0000020
HIVATAL
Bendone
Kun

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Balogh Marianna polgármester
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

Iktatószám: IN/NEF/0655-4/2022.

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Bendone Demeter Erika

Telefon: 56/523-343

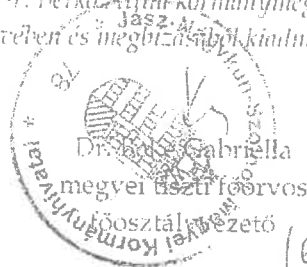
Tisztelt Polgármester Asszony!

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó KM/2130/2022. ikt. számú megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a rendelkezésre álló dokumentáció és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítottam, hogy a tervezett módosításból (település külterületén a 042/25 hrsz-ú területen, különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának célját szolgáló terület kijelölése és megvalósítása) adódóan jelentős környezeti hatás nem várható, így a népegészségügy hataskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

Szolnok, 2022. július 1

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormánytag
nevében és megbízásából kiadmányozó



Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Balogh Marianna polgármester

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1.

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022. 06. 30.			
Szám: KM/2130-16/2022		Melléklet:	
Főszám:	Utószám:	Előadó: K.G.	
Tartalom jel:			
E	210	-	NS

Iktatószám: BP/2602/00454-4/2022.
Ügyintézők: dr. Tóth János Attila
Telefonszám: 1/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy: Kunmadaras településrendezési eszközeinek
részterületre vonatkozó felülvizsgálata
(napelempark) – örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének
meghatározásáról
Hiv. szám: KM/2130/2022.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségi érdeket nem sért.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt** kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintot meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64., Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond

kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.

Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2022.06.29 13:30:00 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva

ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/2292-5/2022.ált.

Tárgy: Kunmadaras nagyközség
településrendezési terv
véleményezése
Hiv. szám: KM/2130/2022. Kerepesi
Csaba
Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika tű.
szds.
Telefonszám: 56/516-224

Balogh Marianna
Polgármester Asszony részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.06.24.			
Szám: KM/2130-15/2022		Melléklet:	
Főszám:	Utószám:	Híradó: KCS	
Tartalom jel.			
E	216	-	NS

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatául határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (9) bekezdése alapján.
7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

Kunmadaras települést veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti.

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11. alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett

települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása dokumentáció (KM/2130/2022.) kapcsán az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve (továbbiakban: Terv). Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A Terv alapidokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A Terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Karcag KVK) nyilván tartja, amelyeket évente ellenőriz, valamint figyelembe veszi a Terv éves felülvizsgálata során. A nyilvántartások alapján az érintett területen nincs kockázati helyszín. A rendelet 26. § (3) alapján a Tervet a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni.**

Kunmadaras település esetében az érvényben lévő besorolási kategória (II.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem jelenleg nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.**

Az ár- és belvízi veszélyeztetettséggel összefüggő, valamint az érintett területtel kapcsolatos információk a vízkárelhárítási tervben találhatók (a Terv melléklete).

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak. Nyilvántartásaink alapján jelenleg nincs kiépített lakosságriasztó eszköz az érintett területen.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Tisztelt Cím véleményezésre megküldte hatóságunkra Kunmadaras község településrendezési eszközeinek módosítása című dokumentációt. A tervezet szerint a település külterületén a 042/25 hrsz-ú területen, amely jelenleg különleges, repülőtér területbe sorolt és szabályozás alól kivett terület, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre napelempark megvalósítása érdekében településrendezési eszköz módosítása történt.

A benyújtott módosítások ellen nem emelünk kifogást. Előírásainkat a konkrét építési engedélyezési eljárások során tesszük meg.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

Matuska Zoltán tú. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.)-Hivatali kapu

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ☒ : 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsa@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 106226155

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/2292-5/2022.ált.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Balogh Marianna polgármester asszony
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.06.23			
Szám: KM/2130-14/2022		Melléklet:	
Előszám:	Hosszám:	Híradó: K. Cs.	
Tárgy: j.			
E	210	-	NS

Iktatószám: IN/40/00396-2/2022.

Tárgy: Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához
kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással: „Véleménykérés Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről” tárgyú, KM/2130/2022. számú levelére, Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményem adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

- Kunmadaras külterület 042/25 hrsz.-ú területen különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét. A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az oktatás tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2022. június „ ”

Tisztelettel:

Dr. Pótkó Attila kormány meghízott
neveben és meghatalmazásból kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.06.23 14:30:06
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna
helyett Vécsey Tamás

E: 2022.06.21

Kunmadarasi Község
Önkormányzati Hivatal

2022.06.21

KM/2130-13/2022

Alkelt: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Ülő: Cs

210 - NS

Balogh Marianna

polgármester

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras

Kossuth tér 1.

5321

jegyzo@kunmadaras.hu

kerepesics@kunmadaras.hu

Kelt: Debrecen, 2022. június 21.

Iktatószám: 2736 - 5 /2022.

E.a: Kiss Balázs

Iráttári tétel: 07T2

Melléklet: -

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: KM/2130/2022, KM/2130-2/2022.

Irányítás: Kerepesi Csaba

Tárgy: Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával (napelempark 042/25) kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Kunmadaras 042/25 hrsz.-ú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A Kunmadaras 042/25 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 498,5 kW teljesítményű napelemes erőmű kivitelezése és üzemeltetése során az alábbi javaslatok betartását kérnénk:

- A munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 5 nappal telefonon értesítsék a területileg illetékes természetvédelmi őrt (Ujfalusi Sándor: 06/30 269-69-02) és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztassák a munkálatok előrehaladásáról.
- A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre.
- A megvalósítás olyan napelem-panelekkel történjen, amelyek a lehető legkisebb káros hatással lehetnek a környéken előforduló élővilágra (pl.: polarizációfoka alacsony, depolarizációs ráccsal felaprózott és stb.).
- A létesítendő napelempark és a kötődő infrastruktúra ne kerüljön megvilágításra a fényszennyezés káros hatásainak minimalizálása érdekében.
- A tereprendezési munkálatokat, valamint a fásszáru növényzet eltávolítását még a költési és vegetációs időszakot megelőzően szeptember 1. és március 15. között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják.
- Depóniát a kivitelezők csak az érintett területen helyezzenek el és azt a lehető leghamarabb távolítsák el.

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.
- A tervezett beruházás területét az inváziós és tájidegen gyomfajok viszonylagos kiszorítása érdekében a kivitelezést követően ős- és tájhonos fűmaggal kell bevetni az illetékes természetvédelmi őri iránymutatásai alapján.
- A kivitelezést követően kerülni kell a további talajbolygatást.
- A napelemek alatt kialakuló gyepterület kezelését vegyszermentesen kell megoldani. Célszerű legeltetéssel vagy kaszálással hasznosítani.
- Fokozott figyelmet kell fordítani az üzemeltetési időszakban is az inváziós fajok visszaszorítására.


A megtermelt elektromos energia elvezetésére szolgáló földkábel nyomvonalának tervezésekor szükséges feltétel, hogy az engedélyeztetés során a természetvédelmi hatósági engedély megszerzése a többi engedély beszerzésével párhuzamosan történjen, hogy időben fény derüljön az esetleges összeférhetlenségekre és új területi javaslatokat lehessen kialakítani. Javasolt előzetes egyeztetés céljából már a tervezési folyamat elején megkeresni az Igazgatóságunkat.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,


Dr. Kovács Zita
igazgató

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK

Dátum:
2022. 06. 23.

Ügyiratszám:
KP-04655-004/2022

Előadó:
Szedlák Gabriella

Hiv. szám:
KM/2130/2022.

Irányítás:
Kerepesi Csaba

Tárgy: Kunmadaras - napelempark
Melléklet: -

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Balogh Marianna
polgármester
részére

Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTHETŐ
Hirdménye: 2022.06.23. 12:52 Lovas Árpád



IGAZGATÓ

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Dátum: 2022.06.23		
Szám: KM/2130-12/2022	Melléklet:	
Tiloszám:	Tiloszám:	Tiloszám: Kcs
Futószám:		
€	210	- 125

Tisztelt Polgármester Hölgy!

KM/2130/2022. számú megkeresésében Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításáról tájékoztatt.

Tájékoztatása szerint Kunmadaras külterületén a 042/25 helyrajzi számú területen különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése és megvalósítása érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A módosító javaslat vonatkozásában környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről kérte Igazgatóságunk állásfoglalását.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) feladata.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a környezet védelméért felelős szervek) véleményét.

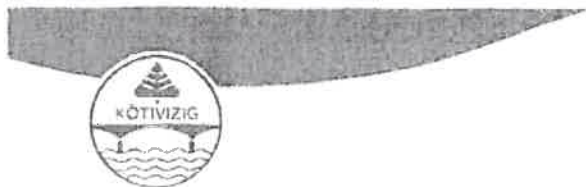
A 3. számú melléklet nem nevesíti a Vízügyi Igazgatóságot.

Ezen túlmenően a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet nem sorolja fel a környezetvédelmi igazgatási szervként a Vízügyi Igazgatóságot.

Tekintettel a fent leírtakra, igazgatóságunk a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében nem kíván állást foglalni.

Tisztelettel

Lovás Attila
igazgató



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Időbélyegző: 2022.06.23 12:16 Lovasáti



IGAZGATÓ

Dátum:
2022.06.23.

Ügyiratszám:
KP-04655-
005/2022

Előadó:
Szedlák Gabriella

Irányítás:
Kerepesi Csaba

Hiv.szám:
KM/2130-
2/2022.

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközök módosítása
-napelempark
Melléklet:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Balogh Marianna
polgármester
részére

Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

Kunmadaras Község Önkormányzati Hivatala			
Tervezés: 2022.06.23			
Szám: KM/2130-11/2022		V. táblázat	
Tervező:	Ellátó:	Ellátó: KCS.	
Hatalmazat			
€	210	-	115

Tisztelt Polgármester Hölgy!

Tisztelt Cím! KM/2130-2/2022 számú beadványában Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközök módosításáról tájékoztattott. A módosítás oka, hogy a képviselőtestület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési tervet az egykori szovjet repülőtér jelenleg különleges repülőtér területbe sorolt területének egy részén tervezett különleges, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (498,5 kW névleges teljesítményű erőmű) megvalósítása érdekében. Kunmadaras Nagyközség Képviselőtestülete – testületi határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 042/25 hrsz-ú, tervezett megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet.

A tervezett módosításhoz kapcsolódóan kérte a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság írásos véleményét.

Megkereséséhez kapcsolódóan

vízügyi állásfoglalásunkat és adatszolgáltatásunkat

az alábbiak szerint adjuk meg:

A kérelemben megjelölt Kunmadaras 042/25 helyrajzi számú ingatlant az országos vízminőség-védelmi terület övezete, a nagyvízi meder övezete nem érinti.

A Kunmadaras 042/25 helyrajzi számú ingatlan a Pálfay-féle belvíz-veszélyeztetettség mutatók alapján belvízzel alig veszélyeztetettnek minősül.

A kérelemben érintett Kunmadaras 042/25 helyrajzi számú ingatlan KÖTIVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlannal nem határos, a tervezett módosítás vízgazdálkodási érdeket nem sért.

Az övezeti átsorolással érintett terület csapadékvíz-elvezetését felül kell vizsgálni.

ÜNK
A MI VÍZ

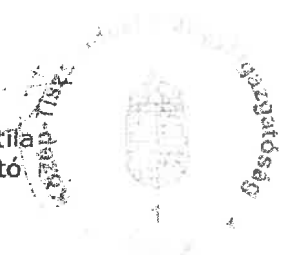
Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek Kunmadaras 042/25 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó részleges módosítása ellen **kifogást nem emelünk.**

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Tisztelettel

Lovas Attila
Igazgató





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 37103-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: KM/2130/2022.
Ügyintézőjük: Kerepesi Csaba
Melléklet: -

Balogh Marianna
polgármester részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek naplempark létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Kunmadaras Nagyközség			
Önkormányzat Hivatala			
Tervezési év: 2022 06.23.			
Szám: KM/2130-9/2022		Tárgy: KÖR	
Hozzájár.	Ellenőrz.	Ellenőrz.	
Ellenőrz.			
E	210	-	NS

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail:
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. június „ ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal		
Tervez. 2322 06 23		
Szám: KM/2130 - 8/2022	Módosítási	
Főosztály	Felosztály	Előadó: K. Cs.
Tárgy: Erdőgazdálkodás		
E	210	- 125



Elektronikusan aláírta: Gábor Edit Melinda
Dátum: 2022.06.21. 11:55:33

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12962-2/2022.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: adatszolgáltatás Kunmadaras Nagyközség
településrendezési terv módosítása vonatkozásában
Ügyiratszám: KM/2130-2/2022
Ügyintéző: Kerepesi Csaba
Telefon: +36 59/527-341

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) 2022. június 16-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

ADATSZOLGÁLTATÁS-t

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerint tárgyalásos eljárási rendben módosítani kívánja településrendezési eszközeit a külterületi 042/25 hrsz-ú területre vonatkozóan. A tervmódosítással érintett területet Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C. § (1) a.) pontja és 9/C § (2) bekezdése alapján, az illetékességi körébe tartozó adatszolgáltatását.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Kunmadaras közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 332,62 hektár erdővel borított és 19,69 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés 12,77 ha; gazdasági rendeltetés 319,85 ha; közjóléti rendeltetés 0,00 ha.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya. Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett, valamint 2022. július 1. után az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközpont szolgáltatja, melynek köszönhetően a szükséges adatokat az E-TÉR felületéről tudják majd letölteni az önkormányzatok és a településtervezők

Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Kapják:

1. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. Irattár: V:\Kéziatok2022\Vélemény TRT-hez\12962-2-2022 Kunmadaras TRT módosítás - adatszolgáltatás 218-2009.doc

Elsődleges rendeltetések terület kimutatása

Erdőterv 2.1.4.A.

Nyomtatás ideje: 2022. 06. 21.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 8 Debreceni ETI

Helység: 7006 Kunmadaras

Elsődleges rendeltetés*

Terület (ha)

Védelmi rendeltetésű erdők

TV	Természetvédelmi
TAV	Talajvédelmi
VÍZ	Vízvédelmi
GÁT	Part- vagy töltésvédelmi
TLV	Településvédelmi
TÁJ	Tájképvédelmi
MŰV	Műtárgyvédelmi
ÖRV	Örökségvédelmi
BA	Bányászati
NAT	Natura 2000

12,77

Különleges védelmi rendeltetésű erdők

ÁRV	Árvízvédelmi
HON	Honvédelmi
HAT	Határrendészeti

Védelmi rendeltetésű erdők összesen:

12,77

Gazdasági rendeltetésű erdők

FT	Faanyagtermelő
MVE	Mezővédő
SZA	Szaporítóanyag termelő
VK	Vadaskert
GOM	Földalatti gomba termelő
TAN	Tanerdő
KÍ	Kísérleti erdő
GEN	Erdészeti génrezervátum

314,03

5,82

Gazdasági rendeltetésű erdők összesen:

319,85

Közzélégi rendeltetésű erdők

PA	Parkerdő
VP	Vadspark

Közzélégi rendeltetésű erdők összesen:

Mindösszesen (halmazott erdőrézlet terület):

332,62

* A táblázat csak az elsődleges rendeltetések szerinti csoportosítást tartalmazza, ezért tájékoztató jellegű!

Egyéb részletek területkimutatása

Erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területek

Nyomtatás ideje: 2022. 06. 21.

Erdőterv 2.1.5.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 8 Debreceni ETI

Helység: 7006 Kunmadaras

Térképi jel és megnevezés		Terület hektár
EK	Erdészeti kutatóhely*	
NY	Nyiladék (ha 6 m-nél szélesebb)**	4,62
TI	Tisztás*	13,07
TN	Terméketlen terület*	1,56
RA	Erdei farakodó és készletező hely**	
VF	Vadföld	
VI	Erdei vízfolyás, erdei tó**	0,10
CE	Cserjés*	0,34
Erdészeti létesítményhez tartozó területek* összesen		
ebből		
ÚT	Erdészeti magánút	
VA	Keskeny nyomközű vasúti pálya (erdei vasút)	
ÉP	Erdei épület	
MV	Mesterségesen kialakított vízfelületek (tározó, csatorna, árok)	
SÍ	Erdei sípálya	
EY	Egyéb erdészeti létesítményhez tartozó terület	
Egyéb részletek összesen:		19,69
Ebből érvénytelenített egyéb részlet:		

Fátlan állapotban tartott erdőnek minősül:

* 2018. július 1-jétől

** 2017. szeptember 1-jétől

Érvénytelenített egyéb részlet (Csemetekert, dugványtelep; Bot, vessző és díszítőgally termelést szolgáló terület; Karácsonyfatelep)



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6927-2/2022
Tárgy: Tájékoztatás - Kunmadaras Nagyközség
településrendezési eszközének módosítása a
külterületi 042/25 hrsz.-ú területre vonatkozóan

Ügyintéző: Földi Zoltán
Telefon: +36-56-512-331
Email: zoltan.foldi@sztfh.hu
Hiv. szám: KM/2130-2/2022.
Melléklet: 6 db

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Balogh Marianna
Kunmadaras Nagyközség Polgármestere
részére

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2022.06.23		
Szám: KM/2130-2/2022	Alapvető	
Típus:	Ügyintézés	Földi Zoltán
Tartalom:		
E	210	NS

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2022. június 15-én érkezett (Iktsz.: KM/2130-2/2022.; Üi.: Kerepesi Csaba) „Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközének módosítása a külterületi 042/25 hrsz.-ú területre vonatkozóan, különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (naperőmű-park) kijelölése érdekében történő módosítás területi lehatárolás kérése” tárgyú megkeresésükre közli, hogy:

Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területén belül az alábbi bányatelkek találhatók.

- Bucsa – szénhidrogén (MOL Bucsa Szénhidrogén Koncessziós Kft.)
- Kunmadaras I. – földgáz (MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.)
- Kunmadaras II. – földgáz (MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.)
- Kunmadaras III. – földgáz (MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.)
- Kunmadaras IV. – földgáz (MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.)
- Tiszafüred – szénhidrogén (OGD Tiszafüred Koncessziós Kft.)

A tervezési területet Bucsa szénhidrogén bányatelek fedi le, de a tervezett tevékenységre nincs hatása.

Kunmadaras Nagyközség területén a Bányafelügyelet földtani veszélyforrást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 14. melléklet 15. és 17. pontja alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény Bt. 44. § (1) bekezdése és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Dr. Biró Marcell elnök
nevében és megbízásából:

Farkas Digitálisan aláírta:
Farkas Emese
Emese Dátum:
2022.06.21
14:12:40 +02'00'
Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1. (HK útján)
2. Irattár

Bucsa - szénhidrogén

elnevezés: Bucsa - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

kőolaj 2110

szénhidrogén földgáz (konv.) 2120

a jogosított cég:

MOL Bucsa Szénhidrogén Koncessziós Kft.

érintett települések: Abádszalók

Berekfürdő

Bucsa

Dévaványa

Ecsefalva

Karcag

Kenderes

Kertészsziget

Kisújszállás

Kunhegyes

Kunmadaras

Nádudvar

Nagyiván

Püspökladány

Tiszaörs

Tiszaszentimre

Tomajmonostora

Túrkeve

Abádszalók

Berekfürdő

Bucsa

Dévaványa

Ecsefalva

Karcag

Kenderes

Kertészsziget

Kisújszállás

Kunhegyes

Kunmadaras

Nádudvar

Nagyiván

Püspökladány

Tiszaörs

Tiszaszentimre

Tomajmonostora

Túrkeve

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Békés megye

Békés megye

Békés megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Békés megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Hajdú-Bihar megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Hajdú-Bihar megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Békés megye

Békés megye

Békés megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Békés megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Hajdú-Bihar megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Hajdú-Bihar megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 866,0000 km²

fedő Z: 0,00 m fekü Z: -5000,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	terület
1 1	238200,00	798000,00	EOV
2 2	200000,00	798000,00	EOV
3 3	200000,00	782000,00	EOV
4 4	220000,00	782000,00	EOV
5 5	220000,00	768000,00	EOV

6 6

238200,00

Bucsa - szénhidrogén
768000,00 EOV

Kunmadaras 1. - földgáz

védnév: Kunmadaras I. - földgáz
 ásványi nyersanyag megnevezése kód
 szénhidrogén földgáz 9062
 kitermelés módja: fúrólyuk
 a jogosított cég:
 MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.
 érintett települések: Kunmadaras Jász-Nagykun-Szolnok megye
 Tiszaörs Jász-Nagykun-Szolnok megye
 Tiszaszentimre Jász-Nagykun-Szolnok megye
 számított terület: 11,9961 km²
 fedő Z: 93,00 m fekü Z: -2200,00 m Z alapszint: Adr
 X és Y mértékegység: m
 sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	238104,45	780987,69	EOV
2 2	238104,16	784987,06	EOV
3 3	235104,69	784986,88	EOV
4 5	235104,94	780987,50	EOV

Kunmadaras II. - földgáz

védnév: Kunmadaras II. - földgáz

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén földgáz 9062

kitermelés módja: fúróluk

a jogosított cég:

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.

érintett települések: Kunmadaras

Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 8,9971 km²

fedő Z: 93,00 m fekü Z: 2200,00 m Z alapszint: Adr

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 5	235104,94	780987,50	EOV
2 3	235104,64	785486,81	EOV
3 8	233104,98	785486,69	EOV
4 6	233105,27	780987,44	EOV

Kunmadaras III. - földgáz

védnév: Kunmadaras III. - földgáz

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén földgáz 9062

kitermelés módja: fúrólyuk

a jogosított cég:

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.

érintett települések: Kunmadaras Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 8,9969 km²

fedő Z: 93,00 m fekü Z: -2200,00 m Z alapszint: Adr

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 7	233105,20	781987,25	EOV
2 9	233104,94	786486,50	EOV
3 10	231105,28	786486,44	EOV
4 12	231105,55	781987,19	EOV

Kunmadaras IV. = földgáz

védnév: Kunmadaras IV. = földgáz

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén földgáz 9062

kitermelés módja: fúrólyuk

a jogosított cég:

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.

érintett települések: Karcag

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Kunmadaras

Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 7,4974 km²

fedő Z: 93,00 m fekü Z: 2200,00 m Z alapszint: Adr

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 11	231105,45	783486,94	EOV
2 10	231105,28	786486,44	EOV
3 14	228605,73	786486,31	EOV
4 13	228605,91	783486,81	EOV

Tiszafüred - szénhidrogén

elnevezés:Tiszafüred - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

kőolaj 2110

szénhidrogén földgáz (konv.) 2120

a jogosított cég:

OGD Tiszafüred Koncessziós Kft.

érintett települések: Abádszalók

Egyek

Hortobágy

Kunmadaras

Nádudvar

Nagyiván

Poroszló

Sarud

Tiszabábolna

Tiszacsege

Tiszaderzs

Tiszadorogma

Tiszafüred

Tiszaigar

Tiszaörs

Tiszaszentimre

Tiszaszőlős

Tiszavalk

Újlőrincfalva

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Hajdú-Bihar megye

Hajdú-Bihar megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Hajdú-Bihar megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Heves megye

Heves megye

Borsod-Abaúj-Zemplén megye

Hajdú-Bihar megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Borsod-Abaúj-Zemplén megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jász-Nagykun-Szolnok megye

Borsod-Abaúj-Zemplén megye

Heves megye

számított terület: 654,0000 km2

fedő Z: 0,00 m fekü Z: -5000,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	238200,00	768000,00	EOV
2 2	260000,00	768000,00	EOV
3 3	260000,00	783101,00	EOV
4 4	238200,00	783101,00	EOV
5 1	238200,00	783101,00	EOV
6 2	260000,00	783101,00	EOV
7 3	260000,00	798000,00	EOV
8 4	238200,00	798000,00	EOV



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA

BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY

Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6924-2/2022
Tárgy: Tájékoztatás - Kunmadaras Nagyközség
településrendezési eszközök módosításához
kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről

Ügyintéző: Földi Zoltán
Telefon: +36-56-512-331
Email: zoltan.foldi@sztfh.hu
Hiv. szám: KM/2130/2022.
Melléklet: -

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Balogh Marianna
Kunmadaras Nagyközség Polgármestere
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2022. június 15-én érkezett (Ikt.sz.: KM/2130/2022.; Üi.: Kerepesi Csaba) „a település külterületén a 042/25 hrsz.-ú területen, különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése és megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció alapján **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a módosításhoz**, mivel a területhasználat földtani közegre elviselhető hatású. A tárgyi tevékenység a földtani közegre veszélyeztetettség nem jelent.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2 f) pontja és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Dr. Biró Marcell elnök
névében és megbízásából:

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal		
Tervez: 2022.06.21.		
Szám: KM/2130-6/2022.	Melléklet:	
Tiloszám:	Tiloszám:	Tiloszám: KCS
Tárgy: Tervez		
E	210	NS

Farkas Emese
Digitálisan aláírta:
Farkas Emese
Dátum:
2022.06.21
14:07:19 +02'00'
Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1. (HK útján)
2. Irattár

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2022.06.21.			
Száma: KM/2130-5/2022		Működési	
Tárgya:		Helye: KCS	
Tartalom:			
E	210	-	US



Elektronikusan aláírta: Gábor Edit Melinda
Dátum: 2022.06.21. 11:54:57

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12961-2/2022.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Kunmadaras Nagyközség
településrendezési terv módosításához - környezeti

vizsgálat szükségessége

Ügyiratszám: KM/2130/2022

Ügyintéző: Kerepesi Csaba

Telefon: +36 59/527-341

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) 2022. június 16-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-T

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerint tárgyalásos eljárási rendben kívánja módosítani településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Kapják:

1. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár: V:\Kéziratok\2022\Vélemény TRT-hez\12961-2-2022- Kunmadaras -TRT módosítás - környezeti vizsgálat szükségessége.doc

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Balogh Marianna polgármester
részére

Kunmadaras Nagyközség Polgármestere

Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

Kunmadarasi Községi Kormányhivatal			
Eld. sz. 2022 CG 21			
Szám: KM/2130-4/2022		Melléklet:	
Földsz.:	Földsz.:	Földsz. CS	
Tartalom:			
E	210	-	NS

Iktatószám: 19162/2/2022.

Tárgy: környezeti értékelés

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/795-032

Hivatkozási szám: KM/2130/2022.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a letölthető dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tftv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tftv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.


A hatóságom részére megküldött módosítások kapcsán az alábbi tájékoztatást adom:


A módosítással érintett ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint művelés alól kivett, udvar, így a termőföld mennyiségi védelme kapcsán azon nem kifogásolom a különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését.

Tájékoztatom, hogy a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2022. június 21.

Tisztelettel
Dr. Berkó Attila kormánybizott nevében és
megbízásából aláíró:

Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető * 250.





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/01430-2/2022.

Tárgy: Nyilatkozat

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Tibor

Telefon: 06-56/516-813

Balogh Marianna polgármester
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2022. 06. 16.		
Szám: KKA/2130-3/2022	Melléklet:	
Füzet:	Füzet:	Füzet: CS
Tartalmi jel:		
E	210	NS

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) KM/2130/2022. iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi

NYILATKOZATOT

A talajvédelmi hatóság a beérkezett dokumentáció alapján, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítésével kapcsolatban:

Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tarjuk szükségesnek, a terv megvalósulása következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

Szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2022. június 16.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és meghízásiából kiadományozó:

Kovács Tibor

talajvédelmi felügyelő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**

