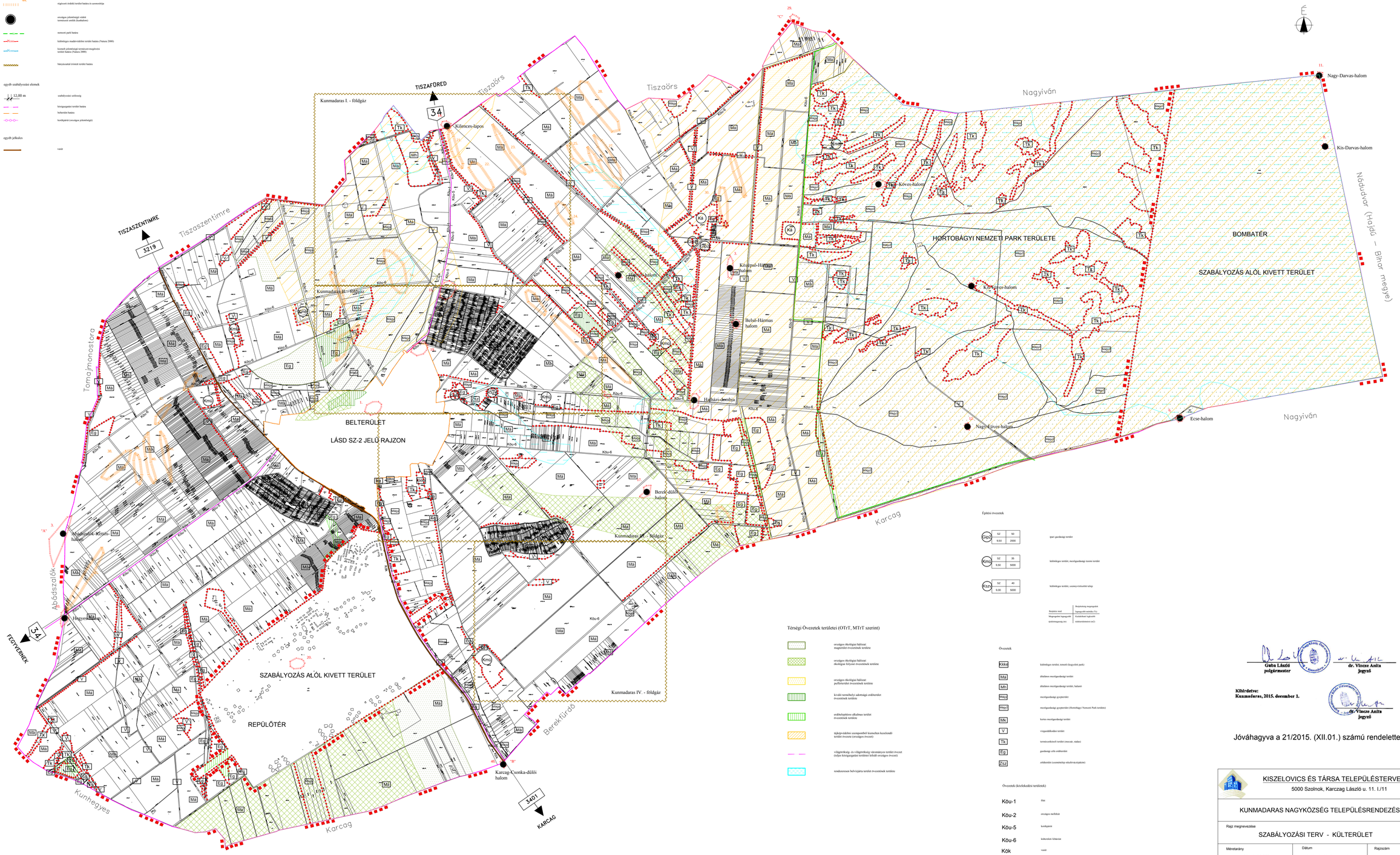
# KUNMADARAS

## NAGYKÖZSÉG
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
## M = 1: 20 000




Jelmagyarázat

Kötelező-vonalas szabályozási elemek

- évszakos szabályozási terv határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- országos jelentőségű védett természeti terület határa (szikes - tó)
- TI — természeti terület határa
- 20. — régészeti lelőhely határa és azonosítója
- 44. — régészeti érdekű terület határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti terület (kunhalom)
- nemzeti park határa
- Natura 2000 — különleges madárvédelmi terület határa (Natura 2000)
- Natura 2000 — kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület határa (Natura 2000)
- bányászatnak érintett terület határa

egyéb szabályozási elemek

- 12,00 m — szabályozási szélesség
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- kerékpárút (országos jelentőségű)

egyéb jelkulcs

- vasút

Térségi Övezetek területei (OTrT, MTrT szerint)

- országos ökológiai hálózat: magterület övezetének területe
- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezetének területe
- országos ökológiai hálózat: pufferterület övezetének területe
- kivételt szennhelyi adottságú erdőterület övezetének területe
- erdőfelújításra alkalmas terület övezetének területe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (országos övezet)
- világörökség- és világörökség váromareya terület övezet (teljes közigazgatási területet lefedő országos övezet)
- rendszeresen belvízjárta terület övezetének területe

Építési övezetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIpKi | SZ | 50 | ipari gazdasági terület |
| | 9,50 | 2000 | |
| KÜHk | SZ | 35 | különleges terület, mezőgazdasági üzemi terület |
| | 9,50 | 5000 | |
| KSZt | SZ | 40 | különleges terület, szennyvíztisztító telep |
| | 9,00 | 5000 | |

| Beépítési mód | Beépítési magasságok |
|---|---|
| Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | Szabályozási magasságok Legnagyobb szintszám (%) Kialakítható legkisebb telekszélesség (m2) |

Övezetek

| | |
|---|---|
| KÜHk | különleges terület, temetői (kegyeleti park) |
| Má | általános mezőgazdasági terület |
| Mth | általános mezőgazdasági terület, halastó |
| Mezg | mezőgazdasági gyepterület |
| Mezgn | mezőgazdasági gyepterület (Hortobágyi Nemzeti Park területe) |
| Mk | kertes mezőgazdasági terület |
| V | vízgazdálkodási terület |
| Tk | természetközeli terület (mocsár, nádas) |
| Erd | gazdasági erdő erdőterület |
| Zsz | zöldterület (szennyvíztisztító szikszivárgókút) |

Övezetek (közlekedési területek)

| | |
|---|---|
| Közu-1 | út |
| Közu-2 | országos mellékút |
| Közu-5 | kerékpárút |
| Közu-6 | kiépített felszínű |
| Kök | vasút |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Gaba László
polgármester

dr. Vincze Anita
jegyző

Kihirdetve:
Kunmadaras, 2015. december 1.

dr. Vincze Anita
jegyző

Jóváhagyva a 21/2015. (XII.01.) számú rendelettel

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 Szolnok, Karczag László u. 11. I./11

KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

| Méretarány | Dátum | Rajzszám |
|---|---|---|
| M = 1: 20 000 | Szolnok, 2015. november hó | SZ - 1 |
| Vezető településtervező: TT-1-16-0238 Kiszelovics Ildikó | Vezető településtervező: TT-1-16-0238 Kiszelovics Ildikó | Számítógépes feldolgozás |