



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

---

Sz.: 13/ 2020.

# KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ**  
**21/2015.(XII.01.) számú**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**H.É.SZ.**



**Szolnok, 2021. március hó**

## Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2021.(III.09.) sz.

### Önkormányzati rendelete

#### A Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015.(XII.01.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

Kunmadaras Nagyközség Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján a katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete nevében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,

- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Útügyi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
- Berekfürdő Község Önkormányzata,
- Tiszaörs Község Önkormányzata,
- Nagyvén Község Önkormányzata,
- Nádudvar Város Önkormányzata,
- Tiszaszentimre Község Önkormányzata,
- Karcag Város Önkormányzata
- Kunhegyes Város Önkormányzata
- Abádszalók Város Önkormányzata
- Tomajmonostora Község Önkormányzata
- továbbá Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság, az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezetek valamint a községben működő, elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Kunmadaras nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 21/2015.(XII.01.) számú Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 2. melléklete, jelen Rendelet 1. mellékletében jelölt "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében, jelen rendelet 1. mellékletében, az SZ - 1/m4 jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

## 2. §

A HÉSZ 1.1. Általános előírások, 1.§ A rendelet hatálya és alkalmazása (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) 042/18, 042619, 0111/2 és 0462/14 hrsz. egykori szovjet katonai repülőtér területe”

### 3. §

A HÉSZ 1.2.2. Beépítésre nem szánt építési övezetek fejezet, 18.§., Különleges terület kiegészül a (6) bekezdéssel:

- „(6) A különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet a terv a **Kb-En**– jelű övezetbe sorolja.
- a.) Az övezetben elhelyezhetők a megújuló energiatermelés épületei, építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító épület, építmények.
  - b.) Az övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%
  - c.) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,50 m.
  - d.) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 10 000m<sup>2</sup>.
  - e.) Az övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.

### 4. §

#### Záró rendelkezések

Jelen rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Kunmadaras, 2021. Március hó 4. nap.

 <b>Polgármester</b>		 <b>Jegyző</b>
--	---	---

# KUNMADARAS

## NAGYKÖZSÉG

Szabályozási tervének  
módosítása

M = 1: 10000



### Jelmagyarázat

Kötelező vonalas szabályozási elemek

- Építési övezet, övezet határa
- Körülhatárolt (működési jelentőségű)
- 20. részletes lefektetési terület és azonosítása

Építési övezetek (tervezési terület környezeteiben)

Köv	82	40
	12,00	10 000

különleges terület, hűvös-éghajlati terület

Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet
Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet
Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet

Övezetek (tervezési területen)

különleges, településen nem teljes megújuló energiatárolók  
használatának céljára szolgáló terület

Kb-En

Övezetek (tervezési terület környezeteiben)

- Má általános mezőgazdasági terület
- Mágy mezőgazdasági gyepterület
- V vízgazdálkodási terület
- Eg gazdasági terület
- Köu-2 országos melléklet
- Köu-3 helyi fejlődés
- Köu-4 köznevelési
- Kök vadterület



KISZÉLOVICS ÉS TÁRSAI TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.  
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ RT. 52. II. / 5.

Rajz megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány

M = 1: 10000

Vezető településvezető

Teljesítés dátuma

Datum

Szolnok, 2021. Január 16

Rajzszám

SZ-1 / m4

Számítógépes kidolgozás

Kiszélovics János

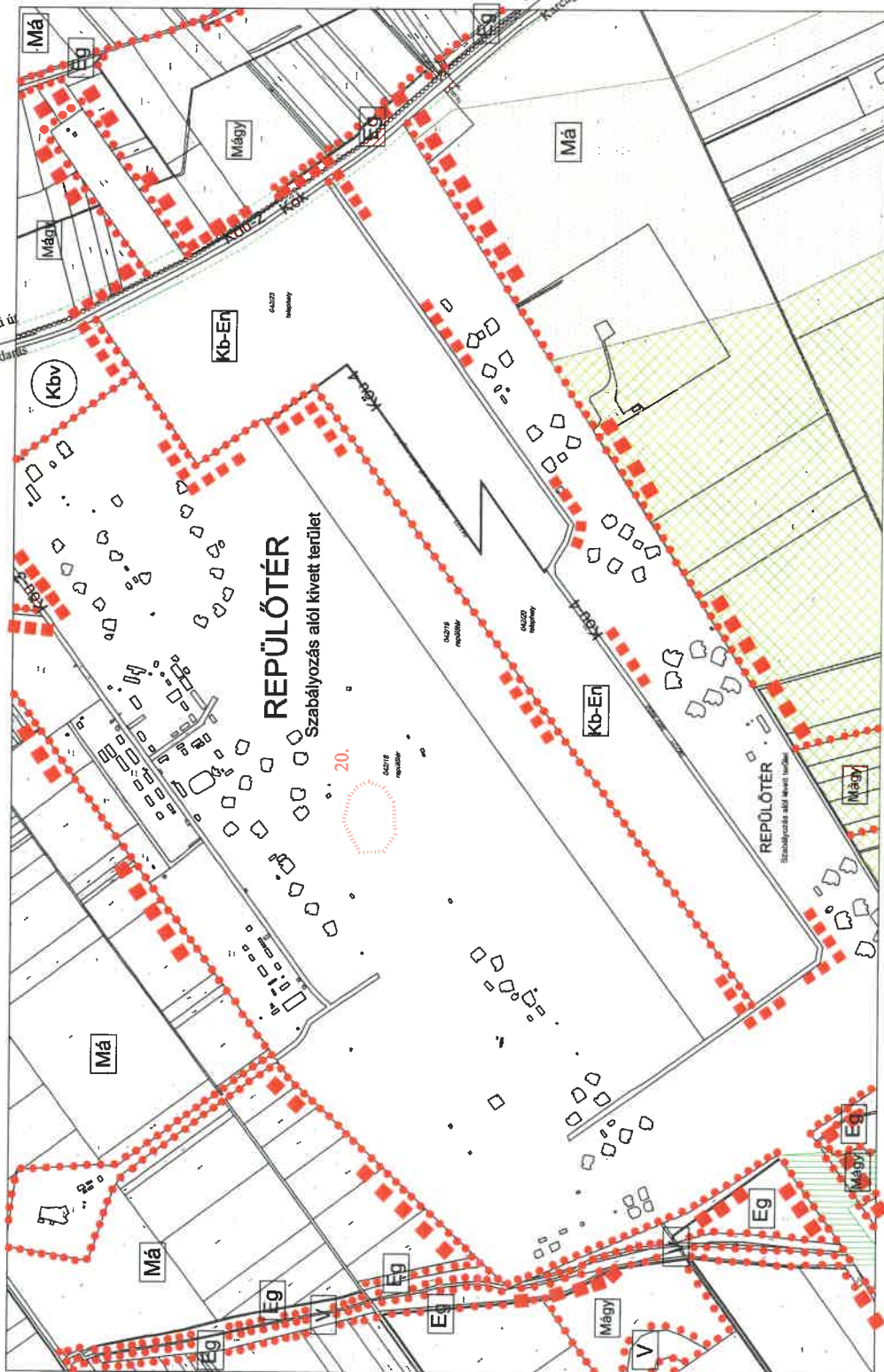
Kiszélovics János

Kiszélovics János

1. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

Adatszolgáltatás sorszáma: 1635

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Alaprajzi elemek:

- 48/6 földhasználat
- 48/6 helyi építési
- 48/6 minőségi osztály
- 48/6 építési, építési

Egyéb jelölés

- Építési övezet
- Építési övezet
- Építési övezet

Építési övezet

- Építési övezet
- Építési övezet
- Építési övezet

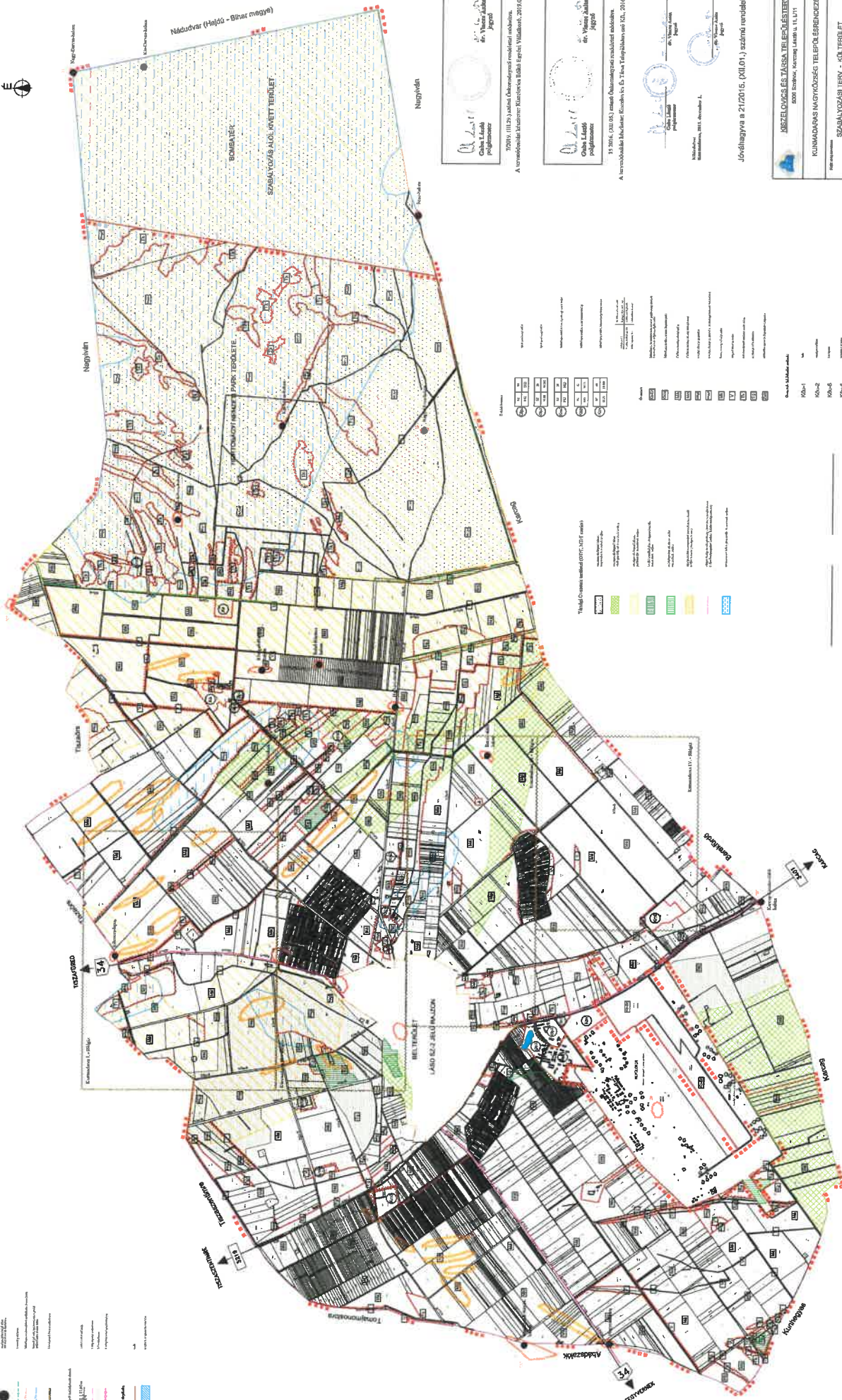
Térképi övezetek területi (OTR, MVT) szerint

- Építési övezet
- Építési övezet
- Építési övezet



# KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE  
M = 1:20 000



## **Általános indokolás**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése a településrendezést a települési önkormányzat feladataként határozza meg. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. §-a meghatározza a településrendezés célját, feladatát és eszközeit.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának jelenleg hatályos településrendezési terve 2015-ben került jóváhagyásra. A helyi építési szabályzatot a 21/2015.(XII.01.) számú önkormányzati rendelettel fogadta el Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet lehetőséget teremt a településrendezési eszközök módosítására, melyre a volt szovjet katonai repülőtérré tervezett naperőmű beruházás megvalósítása miatt kerül sor.

## **Részletes indokolás**

### **1.§-hoz**

A rendelet rögzíti, hogy a helyi építési szabályzat módosítása mely területeket érinti. A felsorolásban nem szereplő, vagyis módosítással nem érintett területekre továbbra is változatlanul érvényben marad a hatályos helyi építési szabályzat.

### **2.§-hoz**

A módosítással érintett területekre vonatkozó új rendelkezések.

### **3.§-hoz**

A különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területre vonatkozó építési előírásokat tartalmazza.

### **4.§-hoz**

A hatálybalépést tartalmazza.