

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2021.(XI.11.) önkormányzati rendelete

**Kunmadaras Nagyközség településképeinek védelméről szóló 6/2018.(III.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és 8/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kunmadaras Nagyközség településképeinek védelméről szóló 6/2018.(III.01.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

22. §

(1) A képviselő-testület a településképi bejelentési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(2) Az építésügyi hatósági engedélyezéshez nem kötött építési-kivitelezési munkák, valamint Kunmadaras teljes közigazgatási területén reklámok, illetve hirdetőberendezések, építési reklámháló elhelyezése esetén a településképi követelmények érvényesítése érdekében Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere (a továbbiakban: polgármester) településképi bejelentési eljárást folytat le.

(3) A településképi bejelentési eljárást az ügyfélnek írásbeli bejelentés formájában a polgármesternek címezve kezdeményeznie.

(4) A településképi bejelentési eljárásban a településképi követelmények érvényre juttatása céljából, a polgármester kikéri a települési főépítész szakmai véleményét.

(5) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül a bejelentésben megnevezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezést vagy rendeltetésváltást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, vagy megtiltja és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, vagy megszünteti az eljárást.

(6) A polgármester településképi bejelentési eljárás alapján hozott döntésével szemben Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

2. §

Kunmadaras Nagyközség településképeinek védelméről szóló 6/2018.(III.01.) sz. önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

23. §

(1) A képviselő-testület a településképi véleményezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban településképi véleményezési eljárást folytat le.

(3) A településképi véleményezési eljáráshoz az ügyfél írásbeli megkeresést, kérelmet nyújt be a polgármesterhez címezve, a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatához címezve, és a véleményezendő építészeti – műszaki dokumentációt elektronikusan az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melynek eléréséhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(4) A polgármester településképi véleményének kiadásához kikéri a települési főépítész szakmai véleményét.

(5) A polgármester véleményében engedélyezésre javasolja, vagy engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet.

3. §

Kunmadaras Nagyközség településképi védelméről szóló 6/2018.(III.01.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

26.§

- (1) A képviselő-testület a településképi kötelezés eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.
- (2) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból, vagy kérelemre – ellenőrzést követően településképi kötelezését rendelhet el.
- (3) A rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a polgármester felhívja az ingatlan birtokosa, használója, vagy kezelője, ezek hiányában tulajdonosa (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) figyelmét a jogszabálysértésre, és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (4) A településképi kötelezés az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására vonatkozhat.
- (5) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát – a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében – az ingatlan beépítésére, építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, az ingatlan növényzettel való beültetésére kötelezheti, melyet határozatban rögzít.
- (6) A polgármester a határozatban foglalta be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.

4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint kell gondoskodni.

Kunmadaras, 2021. november 4.


Balogh Marianna
polgármester




dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék: Kihirdetve 2021. november 11.


dr. Vincze Anita
jegyző