

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2023.(II.28.) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek elnevezésének és a házszámozás szabályainak megállapításáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és az 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános Rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területén lévő közterületekre, ingatlanokra, az érintett ingatlanok tulajdonosaira, kezelőire, használóira (a továbbiakban tulajdonos) terjed ki.

(2) Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

**2. Értelmező rendelkezések**  
**2. §**

a) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület.

b) Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti közterületnév. A közterületnév, mint földrajzi név a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékozódás biztosítására szolgál, egyúttal emléket állít és hagyományt őriz.

c) Építési telek: a város belterületén az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező, vagy megosztás folytán újonnan keletkező, ilyené váló beépíthető lakó- és üdülőtelek.

d) Önálló épület: az utcai számozás szerint főépületnek minősülő lakó, gazdasági vagy egyéb rendeltetésű épület.

e) Házszám: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

## **II. Fejezet**

### **3. A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának általános szabályai**

#### **3. §**

- (1) Kunmadaras Nagyközség közigazgatási területén belül minden közterületet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – el kell nevezni.
- (2) Az utcák, épületek közötti szerviz utakat, gyalogutakat, továbbá a mezőgazdasági célú utakat, a lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (3) Új közterület létesítése esetén a közterület nyilvántartásba vételét követő egy éven belül a közterületet el kell nevezni. A közterület elnevezését a megállapítástól számított 3 éven belül kizárólag különös méltánylást érdemlő esetben lehet megváltoztatni. Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül különösen, ha a személy, akiről a közterületet elnevezték méltatlanná válik arra, hogy a közterület a nevét viselje.
- (4) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrésznek – az elkülönüléstől számított egy éven belül – más nevet kell adni.
- (5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét kapja.
- (6) A nagyközség közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

#### **4.§**

- (1) A közterület elnevezésénél a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezésein felül figyelemmel kell lenni és előtérbe kell helyezni Kunmadaras Nagyközség történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti és történelmi értékeire.
- (2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni.
- (3) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

#### **5.§**

- (1) Közterület elnevezésével emléket állítani olyan személynek lehet:
  - a) akinek közismert tevékenysége a történelemben kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,
  - b) aki a tudomány, művelődés, sport, vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett, vagy alkotott és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó,
  - c) akinek Kunmadaras Nagyközség életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Kunmadaras Nagyközség egészének, vagy egy részének fejlődéséhez, vagy példaértékű lehet Kunmadaras Nagyközség lakói számára.
  - d) Kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor lehet, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, vagy ha az elnevezés egy családról történik.

- e) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterület névben is feltüntethető.
- f) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

#### **4. Közterületnevek megszüntetése**

##### **6.§**

- (1) A közterület – településrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön döntés nélkül a közterület neve is megszűnik.
- (2) A megszünt közterület nevét a vonatkozó jogszabályok szerint vezetett címnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

#### **5. A közterületek elnevezésének, illetve az elnevezés megváltoztatásának eljárási szabályai**

##### **7.§**

- (1) A közterület nevének megállapítása vagy megváltoztatása Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterület elnevezésére, elnevezés megváltoztatására javaslatot tehet:
  - a) polgármester
  - b) önkormányzat állandó bizottságának elnöke, tagja,
  - c) önkormányzati képviselő,
  - d) Kunmadarason bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
- (3) A közterület elnevezésére, elnevezése megváltoztatására vonatkozó javaslatot az önkormányzat Oktatási és Kulturális Bizottsága véleményezi.
- (4) Az elnevezésre vonatkozó javaslatot – annak napirendre tűzését megelőzően 8 nappal – a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a képviselő-testület elé kell terjeszteni.
- (5) A megállapított új közterületnevet a helyben szokásos módon szintén közzé kell tenni, az új közterületnév a Képviselő-testület döntése szerinti időponttól érvényes és hatályos.
- (6) A közterület nevét megváltoztatni csak indokolt esetben lehet, különösen, ha a közterület név tartalmának, jelentésének más névvel történő helyettesítés társadalmi és erkölcsi szempontból, vagy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 14- §-a, vagy a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet értelmében szükséges.
- (7) A Képviselő-testület közterület elnevezéséről, elnevezés megváltoztatásáról hozott döntéséről értesíteni kell a járási hivatalt, az illetékes földhivatalt, a rendőrkapitányságot, tűzoltóságot, mentőállomást, közműszolgáltatókat, cégbíróságot, az érintett ingatlanok tulajdonosait (ingatlanonként egy személyt).

#### **6. Közterületi névtáblák**

##### **8.§**

- (1) A közterület nevét közterületnév név táblán kell feltüntetni.

- (2) A közterületi térképek és tájékoztató térképvázlatok, továbbá az utcanév táblák kihelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról, valamint a házszám megállapításáról az érvénytelen táblák eltávolításának folyamatos ellenőrzéséről Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata gondoskodik, mely feladatok megvalósításának költségei az önkormányzatot terhelik.

## **9.§**

- (1) A közterületi névtáblán fel kell tüntetni: a közterület elő- és utótagját rövidítés nélkül.  
(2) A közterületi névtáblát a közterület kezdetén, végén, valamint minden betorkolló közterületnél, mindkét oldalon fel kell szerelni.  
(3) A közterületi név táblát az épület kerítésén, utcahomlokzati falán, vagy ennek hiányában külön tartószerkezeten – jól látható helyen – kell elhelyezni.  
(4) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

## **10.§**

- (1) Ha a közterület neve megváltozik, az eredeti közterületnevet feltüntető táblát a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyén kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni.  
(2) Az új közterületi névtáblát az áthúzott régi tábla mellé, fölé, vagy alá kell felszerelni.  
(3) A régi közterületi névtáblát két év múltán az elhelyező szervnek el kell távolítani.

# **III. Fejezet**

## **7. A házszámozás általános szabályai**

## **11. §**

- (1) Az ingatlanokat - az épületeket és a beépítetlen telkeket is beleértve – az ingatlanok tulajdonosai (kezelői, használói) kötelesek saját költségükön a közterületről jól látható táblán, vagy azonosításra alkalmas más módon feltüntetett számmal ellátni.  
(2) A házszám a belterületi ingatlanoknak – épületeknek és beépítetlen telkeknek – a vele érintkező közterület(ek)re megállapított sorszáma.  
(3) A házszám táblát elsősorban kerítésen, épületen, ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen kell elhelyezni.  
(4) A házszám tábla az ingatlanok sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házszám előtt vagy fölött írva.

## **12.§**

- (1) A házszám, illetve változásának határozattal történő megállapítása a polgármester hatásköre.  
(2) A házszámokat az alábbiak szerint kell megállapítani:  
a) A sorszámozás növekvő iránya a település központjától távolodva, valamint a magasabb rendű utcától kezdődően haladjon.

- b) A számozás eggyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészletig. A számsor bármelyik betorkolló utca jobb oldalán kezdődik, és a bal oldalon ér véget.
  - c) Az utcánál a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
  - d) A terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával megegyező irányban történik.
  - e) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (áttörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába az abc ékezet nélküli kisbetűiből álló alátörést kap.
  - f) A kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámaikat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.
- (3) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel, utcával is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető, amely közterületre az ingatlan bejárata esik. Amennyiben ez több közterület esetében is igaz, akkor az ingatlanok a fő homlokzat felőli oldala szerinti közterület soron következő házszámát kell kapnia.
- (4) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.
- (5) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

## **8. A házszámok megállapításának eljárási szabályai**

### **13. §**

- (1) Házszámozási kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az ott felsorolt, a tulajdonjog igazolására alkalmas melléklettel együtt.
- (2) A házszám 12. § (1) szerinti megállapítását az ingatlan tulajdonosa köteles kérni, házszámmal nem rendelkező újonnan létesült:
- a) építési telek esetén az ingatlan földhivatali bejegyzését,
  - b) önálló épület esetén, az épülete kiadott jogerős használatbavételi engedély birtokában az épület földhivatal általi feltüntetését,
  - c) önálló rendeltetési egység esetén annak kialakulását követő 30 napon belül.
- (3) A házszámot a Polgármester hivatalból állapítja meg a következő esetekben:
- a) új közterület létrejötté,
  - b) kialakult házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány,
  - c) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által megállapított, illetve megváltoztatott közterület elnevezés esetén.
- (4) Több ingatlant érintő házszám megváltoztatása közterületenként – az összes érintett ingatlanra vonatkozóan – egy határozatban történhet.
- (5) A határozatnak tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét, bejelentett lakcímét (kérelemre indult eljárás esetén)

- b) a házszámozás iránti eljárást elrendelő szerv azonosító adatait (hivatalból indult eljárás esetén)
  - c) a házszám megállapításának okát,
  - d) a házszám változásával érintett ingatlanok helyrajzi számát,
  - e) a házszám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni pontos címét (település, közterület elnevezése, házszám alátörés).
- (6) A házszámozás iránti eljárásra egyebekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi. CL. törvény rendelkezései az irányadók.
- (7) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan új házszámának megállapításával kapcsolatban beállt változást bejelenteni, különösen a személyi okmányaiban, az ingatlan-nyilvántartásban, a közüzemi szerződéseiben és ott ahol jogszabály a bejelentési kötelezettséget megállapítja.
- (8) A tulajdonos köteles a házszámváltozással érintett, az ingatlanon állandó lakcímmel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező személyeket tájékoztatni az épület új házszámáról.

#### **IV. Fejezet**

#### **9. Záró rendelkezések**

#### **14. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet a hatályba lépését megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezések és házszámok érvényességét nem érinti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint kell gondoskodni.

**Kunmadaras, 2023.02.23.**

**Balogh Marianna**  
polgármester

**dr. Vincze Anita**  
jegyző

**Záradék:**

**A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.**  
**Kunmadaras, 2023. február 28.**

**dr. Vincze Anita**  
jegyző