

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

Készítette: Magyar né Varga Viktória

E l ő t e r j e s z t é s

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30-án tartandó soros ülésére Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelet-tervezet tárgyában

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Áht. 24. § (3) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester **február 15-éig**, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő **negyvenötödik** napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Az Ávr. 27. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a jegyző a költségvetési rendelettervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyezteti, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendelettervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.

(2) A polgármester a képviselő-testület elé terjeszti a bizottságok által megtárgyalt rendelettervezetet, amelyhez csatolja legalább a pénzügyi bizottság írásos véleményét.

Az Áht. 25. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az **átmeneti gazdálkodásról rendeletet** alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

(2) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.

(3) Ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszítette, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

Az Országgyűlés 2024. december 20-ai ülésnapján elfogadta Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényt (továbbiakban: költségvetési törvény). Az önkormányzatok általános működtetésének és ágazati feladatainak támogatására igényelhető fajlagos támogatási összegek jóváhagyásra kerültek. Az önkormányzatok központi finanszírozása továbbra is alapvetően az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

Az éves költségvetésben a Képviselő-testület az adott költségvetési évre vonatkozóan meghatározza a gazdálkodással kapcsolatos teendőket, a szükséges előirányzat-kereteket. A költségvetést költségvetési rendeletben kell megállapítani.

A 2025. évi költségvetési rendelet előkészítéséhez, elfogadásához, megalkotásához, a legfontosabb előírásokat a következő jogszabályok tartalmazzák:

- Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.),
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.),
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.)

A költségvetési rendelet-tervezet vonatkozásában az Áht. 23. § (2) az Ávr. 24. § (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy elkülönítetten kell kezelni a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek - ide értve az önkormányzati hivatalt is- bevételei és kiadási előirányzatait.

A Mötv. 111. § (4) bekezdésében és az Áht. 23.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a költségvetési rendeletben külső finanszírozású **működési célú költségvetési hiány nem tervezhető.**

A Mötv. 117-118. §-ai rendelkeznek a helyi önkormányzatok feladatfinanszírozási rendszeréről.

A feladatfinanszírozási rendszer keretében az Országgyűlés a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott módon a helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatainak – felhasználási kötöttséggel – a feladatot meghatározó jogszabályban megjelölt közszolgáltatási szintnek megfelelő ellátását feladatalapú támogatással biztosítja, vagy azok ellátásához a feladat, a helyi szükségletek alapján jellemző mutatószámok, illetve a lakosságszám alapján támogatást biztosít. A támogatást a helyi önkormányzat éves szinten kizárólag az ellátandó feladatainak kiadásaira fordíthatja. Az ettől eltérő felhasználás esetén a helyi önkormányzat köteles a támogatás összegét – az államháztartásról szóló törvényben meghatározott kamatokkal terhelve – a központi költségvetésbe visszafizetni.

Az előzőekben felsorolt jogszabályoknak megfelelően, továbbá a Képviselő-testület költségvetést érintő rendeleteit, határozatait figyelembe véve készítettük el Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetét.

A költségvetés tartalmával kapcsolatban előírás, hogy a költségvetés tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési bevételei és kiadási előirányzatait, működési bevételeit és működési kiadásait, felhalmozási bevételeket és felhalmozási kiadásokat, kiemelt előirányzatokat, továbbá kötelező feladatokat, önként vállalt feladatokat államigazgatási feladatok szerinti bontásban. Mindezek vonatkoznak a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervekre is.

A Mötv.-ben meghatározott kötelező feladatok, valamint a Képviselő-testület által önként vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges kiadások és az azokat biztosító bevételek előirányzatai vonatkozásában: az Önkormányzat önként vállalt feladatainak ellátása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatainak ellátását.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2025. évi költségvetési bevételei és kiadási előirányzatait a 1. melléklet tartalmazza.

A 2025. évi költségvetésre ható egyéb tényezők:

2024 decemberében elfogadásra került a kötelező legkisebb munkabér (*minimálbér*) és a *garantált bérminimum* megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet.

A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) a teljes munkaidő teljesítése esetén 2025. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 290 800 forint.

A legalább középfokú iskolai végzettséget vagy középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló részére alapbérként megállapított garantált bérminimum a teljes munkaidő teljesítése esetén 2025. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 348 800 forint.

A Kormány 2025. január 1-jétől a *pedagógusok* új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) szerinti pedagógus-előmenetel hatálya alá tartozó pedagógus és pedagógus szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott számára intézményi szinten átlagosan 21,2 %-os béremelést tervez végrehajtani.

A munkáltató az egyes tanárok 2024. december 1-jei pótlékok, megbízási díjak nélküli, Púétv. 98. § szerinti illetményét – beleértve az esélyteremtési illetményrészt és a mesterfokozat, továbbá az egyes tantárgyak után járó illetménynövekedést az alábbi táblázat szerint lesz köteles emelni.

	2024. évi alapbér	2025. évi alapbér	Kötelező emelés mértéke
Gyakornok	528.800 Ft	640.900 Ft	
Pedagógus I.	410.000 Ft-tól 1.065.000 Ft-ig	653.100 Ft-tól 1.290.800 Ft-ig	legalább 21,4%
Pedagógus II.	430.000 Ft-tól 1.135.000 Ft-ig	660.400 Ft-tól 1.375.600 Ft-ig	legalább 19,0%
Mesterpedagógus	520.000 Ft-tól 1.365.000 Ft-ig	716.900 Ft-tól 1.654.400 Ft-ig	legalább 13,8%
Kutatótanár	640.000 Ft-tól 1.470.000 Ft-ig	840.000 Ft-tól 1.781.600 Ft-ig	legalább 12%

A fenti táblázatban szereplő **alapbéreken felül** a hátrányos helyzetű településeken dolgozó pedagógust a havi illetményének pótlék és egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj nélküli összege 20 százalékkal emelt összegű **esélyteremtési illetményrész** illeti meg, mely összeg 2024. évben átlagosan

- pedagógusok esetében bruttó 146.000 Ft/hó/fő,
- pedagógiai asszisztensek és dajkák esetében 72.000 Ft/hó/fő összeget jelentett.

Mindezekon felül, ha az óvodapedagógus az átfedési időre eső neveléssel-oktatással lekötött munkaidejében egyedül látja el a gyermekekkel való foglalkozással kapcsolatos feladatokat, legfeljebb napi két órára, óránként a havi illetmény 1/174-ed részének megfelelő többlettanítási óradíj illeti meg. **Átfedési időnek** minősül az az időtartam, amely alatt a napi munkarend szerint egymást váltó óvodapedagógusok az óvodai neveléssel kapcsolatos feladatokat közösen látják el.

2024. évben az óvodapedagógusok részére éves szinten átlagosan 1.082.000 Ft összegnek megfelelő átfedő időre többlettanítási óradíj került kifizetésre.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én lépett hatályba. A módosítás többek között érinti a **polgármesteri illetmény** megállapítására vonatkozó szabályokat.

A módosítás eredményeként a polgármesteri illetmény a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
- e) *az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;*
- f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. 2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

2023. évben a KSH által közzétett, bruttó átlagkereset **589.100 Ft**. Ez alapján Kunmadaras tekintetében a polgármester illetménye a 260/2024.(XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat alapján 2024. október 1. napjától kezdődően bruttó 1.472.800 Ft/hó, költségtérítése bruttó 220.920 Ft/hó összegben került megállapításra.

A polgármesteri illetmény kompenzálására várhatóan 7.341.848 Ft összegű támogatást kap önkormányzatunk.

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal esetében, tekintettel arra, hogy a 2025. évben illetményalap emelés nem történt, ezért munkáltatói jogkörben, Berekfürdői kirendeltséggel egyeztetve 2025. március 1-től személyi illetmény megállapítására kerülhet sor, átlag 15 %-os bérnövekmény tervezésével.

Bevételek

A bevételi főösszeg: 2.119.597.350 Ft (halmozódás nélkül: 1.305.214.479 Ft)

1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak központi költségvetési támogatását Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény 2. és 3. melléklete tartalmazza.

1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása

Önkormányzati hivatal működésének támogatása

A központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz az Mőtv. szerint a tárgyév január 1-jén működő hivatali struktúrának megfelelően.

A 2025. január és február hónapokban az önkormányzatok a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: 2024. évi költségvetési törvény) szerint megállapított önkormányzati hivatal működésének támogatása figyelembe vételével részesülnek támogatásban. Tárgyév március hónaptól a 2025. évi költségvetési törvény alapján megállapított szabályok szerint megállapított éves támogatás alapján történik a támogatás folyósítása.

Településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatok ellátása

Zöldterület-gazdálkodás támogatása: A támogatás az önkormányzatokat a zöldterületek, és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakításához, fenntartásához kapcsolódóan a belterület nagysága alapján illeti meg, melynek mértéke **26.000 Ft/hektár**.

Közüilágítás alaptámogatása jogcímen a támogatás az önkormányzatokat a településen történő közvilágítás biztosításához kapcsolódóan illeti meg. A támogatás meghatározása a településen kiépített kiefeszültségű hálózat kilométerben meghatározott hossza alapján történik, a tárgyévet megelőző második évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Közüilágítás” kormányzati funkció alapján településkategóriánként számított átlagos, egy kilométerre jutó nettó működési kiadások figyelembevételével.

A támogatás fajlagos összege 10 001 fő lakosságszám alatti település esetében: **335.000 Ft/km**.

Köztemető támogatása: A támogatás az önkormányzatot a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a tárgyévet megelőző második évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Köztemető-fenntartás és –működtetés” kormányzati funkció településkategóriánként számított egy négyzetméterre eső nettó működési kiadások figyelembevételével.

A támogatás fajlagos összege 10 001 fő lakosságszám alatti település esetében: **85 Ft/m²**.

Közüutak támogatása: A támogatás az önkormányzatot a közüutak fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a 2022. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Közüutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” és „Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása” kormányzati funkciók alapján településkategóriánként számított nettó működési kiadások figyelembevételével.

A támogatás fajlagos összege: 10 001 fő lakosságszám alatti település esetében: **245 000 Ft/km**.

1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

Óvodaműködtetési támogatás: az óvoda működésével és feladatellátásával összefüggő kiadásaihoz kapcsolódóan illeti meg az általa fenntartott óvodában nevelt gyermeklétszám után, azzal, hogy minden gyermeket egy főként kell figyelembe venni.

Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása

A központi költségvetés jogszabály alapján elismert átlagbéralapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó önkormányzat részére, az általa fenntartott óvodában foglalkoztatott pedagógusok béréhez és az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz.

A támogatás az önkormányzatot az általa fenntartott óvodákban foglalkoztatott, a jogszabályban meghatározott nevelés-szervezési paraméterek szerint számított pedagóguslétszám után illeti meg.

1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása

A támogatás a 35 000 forint egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességet meg nem haladó önkormányzatok egyes szociális jellegű feladataihoz járul hozzá.

A támogatás elsősorban az önkormányzati helyi hatáskörű pénzbeli és természetbeni ellátások nyújtására, valamint az állampolgárok lakáshoz jutásának önkormányzatok általi, szociális alapon történő támogatására, valamint az 1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása jogcím, az 1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása jogcím, az 1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcím és az 1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása jogcím szerinti, az önkormányzat vagy társulása által ellátott és támogatott feladatokra használható.

1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat jogcím

A központi költségvetés a számított szakmai létszám alapján támogatást biztosít a család- és gyermekjóléti szolgálatot biztosító önkormányzatok részére, a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével.

A támogatásra a feladat ellátására kötelezett önkormányzat, azaz az önálló polgármesteri hivatalt működtető, illetve a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti önkormányzat jogosult.

Ez utóbbi esetben a támogatás igénylője a támogatásból a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó valamennyi település feladatellátását biztosítja.

Tárgyév január és február hónapokban az önkormányzatok a 2024. évi költségvetési törvény szerint a család- és gyermekjóléti szolgálatra megállapított támogatás figyelembevételével részesülnek támogatásban. Tárgyév március hónaptól 2025. évi költségvetési törvény alapján megállapított szabályok szerint megállapított éves támogatás alapján történik a támogatás folyósítása.

1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása

Az önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk fenntartott bölcsődék, mini bölcsődék kiadásaihoz.

Az ellátottak száma a tárgyév január 31-én beíratott gyermekek száma, vagy a bölcsőde, mini bölcsőde szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszám 80%-a közül a kedvezőbb. Amennyiben a bölcsőde, mini bölcsőde nem egész évben működik, a férőhelyszámot a működés megkezdését követő hónap 1-jétől, illetve megszűnése hónapjának utolsó napjáig időarányosan kell megállapítani.

1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása

Az önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk a bölcsődében, mini bölcsődében, a fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett gyermekek számára biztosított, továbbá az óvodai, iskolai, kollégiumi és externátusi gyermekétkeztetés egyes kiadásaihoz.

1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása

A támogatás a rászoruló gyermekek Gyvt. 21/C. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő gyermekek szünidei étkeztetését biztosító önkormányzatokat illeti meg, az étkezési adagok száma alapján.

1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

A támogatás az önkormányzatokat lakosságszám alapján illeti meg a nyilvános könyvtári feladatainak ellátásához és a közművelődési alapszolgáltatások biztosításához.

Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú községi, nagyközségi és városi önkormányzatokat illeti meg az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével.

A polgármesteri illetmények tárgyévet megelőző év október 1-jétől visszamenőleges hatályú emeléséhez kapcsolódó két havi és a tárgyév januártól júliusig fizetendő összegéhez kapcsolódó hét havi támogatás önkormányzatonkénti összegét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter tárgyév január 8-áig állapítja meg.

Önkormányzatunk előreláthatóan 7.341.849 Ft összegű támogatásban részesül. A támogatásból három havi összeg folyósítása januárban, ezt követően februártól júliusig hat egyenlő részlet folyósítása havonta, a nettó finanszírozás keretében történik.

A polgármesteri illetmények tárgyévi augusztustól decemberig fizetendő összegéhez kapcsolódó öt havi támogatás önkormányzatonkénti összegét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter tárgyév április 10-éig állapítja meg. A támogatás folyósítása havonta augusztustól decemberig öt egyenlő részletben, a nettó finanszírozás keretében történik.

A központi költségvetési törvényben szereplő normatív támogatásokat a 2. sz. melléklet tartalmazza. A 2024. évhez képest az abban nevesített állami támogatások megközelítőleg azonos összegben kerülnek folyósításra. Kivételt képez ez alól a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcím.

Önkormányzatok működési költségvetési támogatása összesen: **743.017.314 Ft.**

Közhatalmi bevételekből várhatóan 139.800.000 Ft bevétel származik az idei évben. Ezen belül:

- **A helyi iparűzési adó:** tervszáma 130.000.000 Ft. Az ebből származó bevétel 2024. év végéig teljes egészében az önkormányzatok saját bevétele, és helyben járul hozzá a feladatokhoz. Jelenleg rendelkezésre álló információk alapján az előző évhez viszonyított iparűzési adótöbblet elvonása kizárólag azokat az önkormányzatokat érinti, melyeknek szolidaritási hozzájárulás fizetési kötelezettsége keletkezik.
A 22 000 forint feletti egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzat az egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességétől függő mértékű szolidaritási hozzájárulást teljesít a központi költségvetésnek.
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képessége 15.281 Ft.
- **Egyéb közhatalmi bevétel** (bírságok, díjak, egyéb bevételek) előirányzata összességében 3.000.000 Ft.
- **Mezőőri járulék** előirányzata a 10/2023.(XII.19.) képviselő-testületi rendelet alapján lett megállapítva 6.800.000 összegben.

Intézményi működési bevételek:

Ezen bevételek jelentős része a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezetnél kerültek tervezésre. Az intézmény főbb bevételei közé tartozik a Diákélelmezési Konyha szolgáltatásából adódó bevételek, valamint a repülőtéren végzett tevékenység bevételei.

Működési bevétel Önkormányzati szinten az előirányzat 113.296.360 Ft, mely bérleti díjakat, illetve a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére továbbszámlázott közüzemi díjakat tartalmazza.

A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal esetében az előirányzat összege 1.000.000 Ft, mely alapvetően a mobil-, illetve a vezetékes telefonszolgáltatási díjak tovább számlázásából származó közvetített szolgáltatások ellenértékét tartalmazza.

Működési célú támogatási bevételek: Ezen a soron jelenik meg az egészségügyi alapellátási feladatok finanszírozására, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott 59.000.000 Ft. Ez az összeg a gyermekorvosi rendelő, valamint a két háziorvosi körzet finanszírozására szolgál. Itt került tervezésre továbbá az esélyteremtési illetményrész támogatása, melyet havonta, a tényleges teljesítés alapján utal a Magyar Államkincstár. a polgármesteri illetmény támogatása az augusztus – decemberi időszakra, valamint a mezőöri támogatás.

Költségvetési maradvány–Előző évi költségvetési maradványának Az Áht.23.§.(2) bekezdés d) pontja lehetőséget ad arra, hogy a költségvetési rendelet tervezetben a hiány belső finanszírozására az előző évek pénzmaradványának igénybevételét tervezzük. A 2024. évi maradvány tényleges összege a zárszámadáskor állapítható meg.

Kiadások

A kiadási főösszeg: 2.256.561.234 Ft (halmozódás nélkül: 1.442.178.363 Ft)

Az intézmények vezetőivel a 2025. évi költségvetéssel kapcsolatos tárgyalások megtörténtek, a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontjáig véglegesítődtek.

A Közös Hivatal költségvetési táblája a Berekfürdői hivatal költségvetését jelenleg nem tartalmazza, mivel a kirendeltség költségvetési egyeztetései 2025. január 27-én fognak megkezdődni.

Személyi juttatás: Tartalmazza minden intézmény esetében a rendszeres, illetve nem rendszeres kifizetéseket az üres álláshelyek tekintetében is. A 2025. évi bérek a jelenlegi szabályozás szerint, az emelt összegű bérekkel kerültek megállapításra.

Munkaadókat terhelő járulékok: A járulék összege a személyi juttatások alapján lett megállapítva. 2024. évben a szociális hozzájárulási adó mértéke a 2018. évi LII. a Szociális hozzájárulási adóról szóló törvény szerint 13%.

Dologi kiadások: Az intézmények dologi kiadásainak tervezése során az érvényben lévő szerződések, áthúzódó kötelezettségvállalások alapján tételesen kell megtervezni a várható kiadások összegét. Minden intézménynél a 2024. évi eredeti előirányzatokat, valamint a 2024. november havi teljesítési adatokat szükséges alapul venni. Az intézményeknél csak a legfontosabb kiadások kerültek tervezésre. A kiadások tervezésekor figyelembe kell venni a jelentős mértékben megemelkedett közüzemi és az élelmiszer árakat.

2024. évtől a gyermekorvosi körzet mellett további két háziorvosi körzet is visszakerült az önkormányzathoz. A helyettesítési díjak a dologi kiadások között szerepelnek.

Ezen a soron kerültek tervezésre a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által lebonyolított rendezvények költségei, többek között a Gyermeknap, valamint az Adventi rendezvény során felmerülő kiadások.

Ellátottak pénzbeli juttatásai soron szerepel a Települési támogatásra elkülönített összeg.

A települési önkormányzatok egyes szociális ellátások kiegészítése elnevezésű támogatásra az idei évben 158 846 580 Ft-ot kapott önkormányzatunk. 104.040.000 Ft-ot fordíthatunk települési támogatásra. A támogatás többi részét a Család és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a Bölcsőde működési költségeire, továbbá a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet gyermekétkeztetésének kiegészítésére fordítjuk.

Szociális normatíva megosztása intézményenként:

Család és Gyermekjóléti Szolgálat	38.716.387 Ft
Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde	1.385.145 Ft
Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet	11.380.589 Ft
Települési támogatás	104.040.000 Ft
Összesen:	155.522.121 Ft

adatok Ft-ban

Települési támogatások	2024. évi terv	2024. évi teljesítés	2025. évi terv
Étkezési térítési díj (lakossági)	7 400 000	5 950 980	7 400 000
Étkezési térítési díj (MTBSZSZ)	22 000 000		34 000 000
Gyógyszertámogatás	6 00 000	5 530 000	7 200 000
Lakhatási támogatás	26 400 000	21 108 000	26 400 000
Egyszeri segélyek összesen	11 100 000	13 467 292	12 020 000
<i>Eseti rendkívüli segély</i>	8 000 000	9 826 000	8 000 000
<i>Temetési segély</i>	2 700 000	1 410 000	1 320 000
<i>Köztemetés</i>		2 131 337	2 400 000
<i>Gyógyászati segédeszköz támogatása</i>	400 000	99 955	300 000
Ösztöndíj támogatás	1 400 000	1 820 000	1 820 000
Tanévkezdési támogatás	2 700 000	1 895 000	2 400 000
65 év felettiak települési támogatása	13 600 000	12 460 000	12 800 000
Összesen	90 600 000		104 040 000

Egyéb működési célú kiadások között szerepel a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat által igényelt 1.500.000 Ft összegű támogatás, valamint a civil szervezetek támogatása.

A **tartalékok** között 15.000.000 Ft összegű előirányzatot szerepeltetünk, amelyek a következőkből tevődik össze:

- 5.000.000 Ft Általános tartalékot, amelyet a képviselő-testület a 2025. évben felmerülő rendkívüli költségeire használható fel.
- 10.000.000 Ft Céltartalék. A céltartalékban található a pályázatokhoz kapcsolódó önerő, valamint az esetleges nem várt közüzemi díj emelkedésből származó többletkiadások fedezete.

Finanszírozási kiadások között jelenik meg az irányító szervi támogatások folyósítása, a hiteltörlesztés, valamint az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése.

A képviselő-testület a 125/2024.(V.09.) sz. határozatával elfogadta a fejlesztési célú kölcsön igénybevételét, melynek célja Kunmadaras Nagyközség belterületi helyi közutak felújítása, kátyúzása.

2025. évben esedékessé válik a 2024-ben felvett fejlesztési célú kölcsön törlesztése az alábbiak szerint:

A törlesztés időpontja	A törlesztés összege
2025. március 31.	500.000 HUF
2025. június 30.	500.000 HUF
2025. szeptember 30.	500.000 HUF
2025. december 31.	500.000 HUF

Összegzés:

Költségvetés-tervezetünk jelenleg az előző évhez (225.526.177 Ft) viszonyítva kedvezőbb, **136.963.884 Ft** összegű hiányt tartalmaz, melynek megszüntetésére – a gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség szempontrendszerét figyelembe véve – továbbra is egyértelmű és ésszerű döntések, intézkedések szükségesek.

A megalapozott és végrehajtható költségvetés elkészítéséhez alapvető fontosságú az önkormányzat által Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése alapján ellátott (kötelező és önként vállalt) feladatok közötti prioritási sorrend felállítása. A költségvetés összeállításánál elsődleges és kiemelkedő szempont, hogy a jelenlegi helyzetben a kötelezően ellátandó alapfeladatokra a forrást biztosítani tudjuk.

Kunmadaras, 2025. január 23.



**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (I.30.) rendelete**

TERVEZET

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről

[1] Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.CLXXXIX törvény 120.§. (1) bekezdés a) pontja alapján alkotja meg rendeletét.

[2] A rendelet célja Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évi költségvetése - mint az önkormányzat gazdálkodási alapja - egyensúlyának, és a közpénzekkel való szabályszerű, áttekinthető, gazdaságos, hatékony, eredményes ellenőrizhető gazdálkodásának biztosítása.

[3] Az e rendeletben meghatározott bevételi előirányzatok azok teljesítésének kötelezettségét, a kiadási előirányzatok pedig - a bevételi előirányzatok teljesítésének figyelembevételével - azok felhasználásának jogosultságát jelentik.

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések és hivatkozó rövidítések

1.§ (1) E rendelet alkalmazásában:

- a) *adósságot keletkeztető ügylet*: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 3.§ (1) bekezdésében meghatározott ügylet,
- b) *előirányzat-átcsoportosítás*: a rendelet kiadási előirányzata főösszegének változatlansága mellett, a kiadási előirányzatok egyidejű csökkentésével és növelésével végrehajtott módosítás,
- c) *előirányzat-módosítás*: a bevételi előirányzatok vagy a kiadási előirányzatok növelése vagy csökkentése
- d) *likvid hitel*: a naptári éven belül lejáró futamidejű hitel
- e) *zárolás*: a kiadási előirányzatok felhasználásának időlegesen, feltételhez kötötten történő korlátozása, felfüggesztése

(2) E rendeletben alkalmazott további jogszabályi hivatkozások rövidített megjelölése:

- a) *Áht.*: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- b) *Költségvetési tv.*: Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény
- c) *Nv.tv.*: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- d) *Gst.*: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- e) *Mötv.*: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- f) *Ávr.*: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet
- g) *Áhsz.*: az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet

2. A rendelet hatálya

2.§ A rendelet hatálya kiterjed a Képviselő-testületre, annak bizottságaira, az Önkormányzatra és az önkormányzat által fenntartott önállóan működő költségvetési szervekre.

II. Fejezet

A költségvetés bevételi és kiadási előirányzatai

3. § (1) A Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetését az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Költségvetési bevételek összesen 2.19.597.350 Ft
- b) Költségvetési kiadások összesen 2.256.561.234 Ft
- c) Finanszírozási bevételek összesen 814.382.871 Ft
- d) Finanszírozási kiadások összesen 814.382.871 Ft
- e) Bevételi főösszeg 1.305.214.479 Ft
- f) Kiadási főösszeg 1.442.178.363 Ft
- g) Tárgyévi költségvetési hiány 136.963.884 Ft

(2) Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

- a) Előző évek előirányzat-maradványának, pénzmaradványának igénybevétele működési célra: 0 Ft
- b) felhalmozási célra 0 Ft

(3) Költségvetési hiány külső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló pénzügyi műveletek:

- a) Működési célú hitelfelvétel 0 Ft
- b) Felhalmozási célú hitel felvétele 0 Ft
- c) Működési célú hiteltörlesztés 0 Ft
- d) Felhalmozási célú hiteltörlesztés 0 Ft

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetése irányító szervi támogatás nélkül:

- a) Költségvetési bevételek összesen 2.19.597.350 Ft
- b) Költségvetési kiadások összesen 2.256.561.234 Ft
- c) Finanszírozási bevételek összesen 814.382.871 Ft
- d) Finanszírozási kiadások összesen 814.382.871 Ft
- e) Bevételi főösszeg 1.305.214.479 Ft
- f) Kiadási főösszeg 1.442.178.363 Ft
- g) Tárgyévi költségvetési hiány 136.963.884 Ft

(5) Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

- a) Előző évek előirányzat-maradványának, pénzmaradványának igénybevétele működési célra: 0 Ft
- b) felhalmozási célra 0 Ft

(6) Költségvetési hiány külső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló pénzügyi műveletek:

- a) Működési célú hitelfelvétel 0 Ft
- b) Felhalmozási célú hitel felvétele 0 Ft

- c) Működési célú hiteltörlesztés 0 Ft
- d) Felhalmozási célú hiteltörlesztés 0 Ft

(7) Az 1. §-ban megállapított bevételi főösszeg önkormányzati és költségvetési szervei bevételi forrásonkénti bontását főbb jogcím-csoportonkénti részletezettségben e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(8) Az állami támogatások jogcímenkénti bontását a 2. melléklet mutatja.

(9) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiadási előirányzatait kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, a 1. melléklet tartalmazza.

3. A költségvetés részletezése

4.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzat és az önkormányzat költségvetési szervének a 2025. évi létszámkeretét és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat, az önkormányzat intézményének a működési és felhalmozási bevételeinek-kiadásainak mérlegét a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) Az önkormányzat és az önkormányzati önállóan működő költségvetési szerv költségvetésének kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatonkénti megoszlását a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(4) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felhalmozási kiadások feladatonkénti részletezését és a felújítási kiadások célonkénti ütemezését a 6. melléklet szerint állapítja meg.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzat többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeit a 7. melléklet szerint fogadja el.

(6) A Képviselő-testület az önkormányzat által felvett hitelállományt lejárat szerinti beosztásban jóváhagyja a 8. melléklet szerint.

(7) A Képviselő-testület az önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények) összegét a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület az önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek 2025/2026/2027/2028. évi alakulását bemutató mérleget a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) A Képviselő-testület az önkormányzat egyéb működési és felhalmozási célú kiadásait a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

(10) A Képviselő-testület a lakosság részére a helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.

(11) Az önkormányzat EU-s támogatással megvalósuló pályázatainak bevételi, kiadási előirányzatát a 13. melléklet tartalmazza.

(12) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterv és likviditási tervét a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

(13) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának a Stabilitási tv. 3.§(1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig a 15. melléklet tartalmazza.

(14) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi fejlesztési céljait, melyek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) 3.§. (1) bek. szerinti adósságot keletkeztető ügylet válik vagy válhat szükségessé a 16. melléklet szerint hagyja jóvá.

(15) A Képviselő-testület a tartalék összegét 15.000.000 forintban hagyja jóvá a következő részletezettséggel

a) általános tartalék 5.000.000 forint

b) céltartalék 10.000.000 forint

c) A tartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület fenntartja magának.

d) A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület fenntartja magának.

4. Az előirányzatok módosítása

5.§ (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A Képviselő-testület a 1. mellékletekben a kiemelt kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra a Polgármester számára felhatalmazást ad. A Polgármester az illetékes bizottságok javaslatai figyelembe vételével dönt.

(3) A költségvetési kiadások kiemelt előirányzatain belül a rovatok közötti átcsoportosításra az Ávr.43/A (3) bekezdése irányadó.

(4) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatait az Ávr. 42.§-ában meghatározott eseteiben a helyi önkormányzati költségvetési szerv, saját hatáskörében megemelheti. A Polgármester a költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat módosításokról, a Képviselő-testületet a költségvetés során következő módosításakor tájékoztatja.

III. Fejezet

A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos feladatok

6. § (1) A Képviselő-testület jóváhagyja az átmenetileg szabad pénzeszközök kamatozó betétbe történő helyezését.

(2) Az Önkormányzat a részére jelen rendeletben jóváhagyott és a 2.§ (4) bekezdésében jelölt 1. mellékletben felsorolt kiemelt kiadási előirányzatát nem lépheti túl, és a saját hatáskörben is csak a jogszabályban meghatározott módon módosíthatja.

(3) A helyi Önkormányzati költségvetési szerv az Ávr. 35.§ szerinti költségvetési bevételi előirányzat **50%-áig** a többletbevételét felhasználhatja. Ez esetben az irányítószerv hatáskörében az előirányzat módosításra utólag a költségvetési szerv adatszolgáltatása alapján kerül sor.

(4) Jelen rendelet 5.§ (2) bekezdése az önkormányzat önállóan működő költségvetési szervére is kiterjed.

(5) A költségvetés kiadási előirányzatai között nem tervezett évközben felmerülő kiadási szükségletek a pénzügyi fedezet megteremtéséig ideiglenesen sem finanszírozhatók. Az államháztartási törvényben szabályozott különleges esetek e szabály alól kivételt képeznek.

(6) Az önkormányzat felhívja költségvetési szerveinek figyelmét a takarékos és fegyelmezett gazdálkodásra, illetve előirányzat felhasználásra. Év közben pótelőirányzat csak az intézmény belső tartalékainak feltárása és az intézmény gazdasági helyzetének elemzése után végső esetben igényelhető.

(7) Minden intézmény gazdálkodni köteles az energiahordozók mennyiségével és költségével, valamint a kommunális szolgáltatások mennyiségével és költségével. Kiugróan magas energia- és szolgáltatás-felhasználás esetén fel kell tárni a magas felhasználás okát, és az ok ismeretében a megfelelő szervezési és egyéb intézkedéseket meg kell tenni.

(8) A teljes- és részmunkaidőben foglalkoztatottakra megállapított létszámkerettől eltérni kizárólag a közfoglalkoztatás keretében ideiglenesen (éven belül) lehet.

7. § (1) A költségvetési szervek a pénzeszközeiket, az Önkormányzat által meghatározott belföldi banknál nyitott bankszámlán kezelik, más banknál bankszámlát nem nyithatnak.

(2) A költségvetési szervek saját nevükben az Áht. 41.§ (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel:

- a) a Gst. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletet érvényesen nem köthetnek,
- b) garanciát és kezességet nem vállalhatnak,
- c) faktoringot magában foglaló szerződést nem köthetnek,
- d) értékpapírt - törvényben meghatározott kivétellel - nem szerezhettek meg és nem bocsáthatnak ki.

(3) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati intézményeknél foglalkoztatott közalkalmazottak, valamint a Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők részére havi 1.000 Ft/fő bankszámla-hozzájárulást nyújt 2025. évre.

(4) A Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot 2025. évben 46.380 Ft összegben állapítja meg a képviselő-testület.

8. § (1) Ha a helyi Önkormányzat által irányított költségvetési szervek 30 napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti előirányzatának 10 %-át vagy az 5 millió forintot, haladéktalanul kötelesek a Polgármestert írásban tájékoztatni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a Polgármester önkormányzati biztos kijelölését kezdeményezi. Az önkormányzati biztost a Képviselő-testület döntése alapján a Polgármester bízza meg és ennek tényét a helyben szokásos módon közzé teszi.

9. § (1) A költségvetési szervek irányítószervi támogatása – figyelemmel a költségvetési szervek saját bevételeinek teljesítésére is – a feladatellátáshoz szükséges kiadások esedékességének megfelelő ütemben történhet.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési egyenlegének a tervezettől eltérő, kedvezőtlen alakulása esetén a költségvetési szervek támogatási előirányzatait, a helyi nemzeti önkormányzat támogatásait – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – zárolhatja, csökkentheti, törölheti.

(3) A zárolás nem vonatkozhat:

- a) az európai uniós források, vagy más támogatások igénybevételével megvalósuló projektekhez biztosítandó önkormányzati támogatás,
- b) meghatározott személyi juttatások és járulékaik finanszírozásához szükséges önkormányzati támogatás,
- c) a részben vagy teljes körűen fejlesztési célú hitel igénybevételével megvalósuló beruházások, felújítások, valamint
- d) a segélyek előirányzataira.

(4) A Képviselő-testület a (2) bekezdésben meghatározott zárolás feloldásáról vagy a zárolt összegnek megfelelő előirányzat csökkentéséről, törléséről legkésőbb a költségvetési év zárását megelőzően dönt.

10. § Az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti – a gazdálkodási adatokra vonatkozó – közzétételi kötelezettséget a Jegyző az Önkormányzat honlapján teljesíti.

11. § Az Önkormányzat által finanszírozott vagy támogatott szervezetek, illetve magánszemélyek számára számadási kötelezettséget kell előírni a részükre céljelleggel - nem szociális ellátásként - juttatott összegek rendeltetésszerű felhasználásáról, és ehhez kapcsolódóan a számadás nem teljesítése esetére visszafizetési kötelezettséget kell előírni. A döntéshozó ellenőrizni köteles a felhasználást és az elszámolást. Amennyiben a finanszírozott vagy támogatott szervezet, illetve magánszemély az előírt számadási kötelezettségnek határidőre nem tesz eleget, és a támogatási szerződés alapján további támogatási összegre is jogosult lenne, támogatását fel kell függeszteni, és fel kell szólítani a már kifizetett támogatás visszafizetésére.

12. § A helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik. A helyi nemzetiségi önkormányzattal a feladatok ellátásának részletes szabályaira vonatkozóan a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény szerinti megállapodást köt az Önkormányzat.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

13. § (1) A rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Kunmadaras, 2025.

Balogh Marianna
polgármester

dr. Vincze Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Kunmadaras, 2025.

dr. Vincze Anita
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló/2025.(.....) sz. önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Társadalmi hatás, gazdasági, költségvetési hatás:

A helyi önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtási rendelete értelmében költségvetési rendeletben állapítja meg költségvetését, amely elősegíti a jelenlegi pénzügyi helyzetről a valós kép kialakítását és meghatározza az éves gazdálkodási lehetőségeket. A rendelet biztosítja az Önkormányzat gazdálkodásának folyamatosságát, kiszámíthatóságát.

A költségvetés végrehajtása során elsőbbséget élvez az önkormányzat működőképességének a biztosítása, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához szükséges forrás biztosítása.

Környezeti, egészségügyi következmények:

A rendeletnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A költségvetés elkészítése és a hozzá kapcsolódó feladatok ellátása a köztisztviselők munkaköri leírásában szerepel, azonban a folyamatosan változó jogszabályok követése és alkalmazása miatt plusz terhet jelent a költségvetést készítők számára.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése.

Az Áht. 24. § (3) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111/A. § értelmében, ha a helyi önkormányzat a költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel, nem fogadja el a költségvetési évet megelőző évre vonatkozó zárszámadását, államháztartási beszámolási kötelezettségének vagy vagyon-nyilvántartási kötelezettségének nem tesz eleget, a részére járó egyes támogatások folyósítása az államháztartásról szóló törvényben meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A költségvetési rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Család és Gyermekjóléti Szolgálat

Kormányzati funkció		BEVÉTELEK		KIADÁSOK									
Száma	Megnevezése		Int. Műk. Bev.	Személyi jutt.	Munka-adót terh.jár.	Dologi kiad.	Ellátottak pb.jutt.	Műk.c. tám.ért. kiad.	Műk.c.pe átadás	Kötele-zettségek (hiteltörli.)	Tartalék	Felhalml.k iadás. ("Tárgyi eszk.)	Össz.
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	Eredeti El	51 852 417	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
104042	Gyermekjóléti szolgáltatások	Eredeti El	0	31 147 272	4 109 145	15 996 000	0	0	0	0	0	600 000	51 852 417
		Eredeti El	51 852 417	31 147 272	4 109 145	15 996 000	0	0	0	0	0	600 000	51 852 417

Támogatások részletezése:

Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	8 636 030
Települési Önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	38 716 387
Szociális ágazati összevont pótlék	4 500 000
Összesen:	51 852 417

Tervezett létszám: 5 fő

József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár

Kormányzati funkció		BEVÉTELEK		KIADÁSOK									
Száma	Megnevezése		Int. Műk. Bev.	Személyi jutt.	Munkaadót terh.jár.	Dologi kiad.	Ellátottak p.b.jutt.	Műk.c. tám.ért. kiad.	Műk.c.p.e átadás	Kötelez- zettségek (hiteltörl.)	Tartalék	Felhalm.kia dás. (Tárgyi eszk.)	Össz.
	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	Eredeti EI	0										
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	Eredeti EI	46 858 059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	Eredeti EI	600 000	17 857 123	2 251 426	11 750 000	0	0	0	0	0	150 000	32 008 549
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása	Eredeti EI	0	8 530 540	1 108 970	4 550 000	0	0	0	0	0	1 260 000	15 449 510
		Eredeti EI	47 458 059	26 387 663	3 360 396	16 300 000	0	0	0	0	0	1 410 000	47 458 059

Támogatások részletezése:

Települési Önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása:	11 567 351
Kulturális bérfejlesztés támogatása	
Saját bevétel	600 000
Önkormányzati támogatás	35 290 708
Összesen:	47 458 059

Tervezett létszám: 5 fő

Összevont Óvodai Intézmény

Kormányzati funkció		BEVÉTELEK			KIADÁSOK								
Száma	Megnevezése		Int. Műk. Bev.	Személyi jutt.	Munka-adót terh.jár.	Dologi kiad.	Ellátottak pb.jutt.	Műk.c. tám.ért. kiad.	Műk.c.pe átadás	Kötelezetségek (hiteletör.)	Tartalék	Felhalml.k iadás. (Tárgyl eszk.)	Össz.
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	Eredeti EI	334 608 281	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai	Eredeti EI	0	254 129 359	35 130 577	24 100 000	0	0	0	0	0	0	313 359 936
104031	Bölcsődei ellátás	Eredeti EI	0	17 511 810	2 276 535	1 460 000	0	0	0	0	0	0	21 248 345
		Eredeti EI	334 608 281	271 641 169	37 407 112	25 560 000	0	0	0	0	0	0	334 608 281

Támogatások részletezése:

A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	277 123 636
Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása	19 863 200
Esélyteremtési illetményrész	36 000 000
Települési önkormányzatok szociális feladatainak tám.	1 385 145
Önkormányzati támogatás:	236 300
Összesen:	334 608 281

Tervezett létszám: 36 fő

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati funkció		BEVÉTELEK					KIADÁSOK							
száma	megnevezése	Ir.szervt.kap ott tám.	Int. Műk. Bev.	Össz.	Személyi jutt.	Munka- adót terh.jár.	Dologi kiad.	Ellátottak pb.jutt.	Műk.c. tám.ért. kiad.	Műk.c.pe átadás	Kötele- zettségek (hiteltörl.)	Tartalék	Felhalm. kiadás	Össz.
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	157 698 616	0	157 698 616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége													
011130		0	1 000 000	1 000 000	120 149 218	16 699 398	21 850 000	0	0	0	0	0	0	158 698 616
	Eredeti EI	157 698 616	1 000 000	158 698 616	120 149 218	16 699 398	21 850 000	0	0	0	0	0	0	158 698 616

Tervezett létszám: 27 fő

Támogatások részletezése:

PH működési támogatás:	121 127 710
Önkormányzati támogatás:	36 570 906
Egyéb sajátos bevételei	1 000 000
Berektüzdő község önkormányzatának tám.	
Összesen:	157 698 616

Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet

Kormányzati funkció		KIADÁSOK											
száma	megnevezése	Int. Műk. Bev.	Személyi jutt.	Munka-adót terh.jár.	Dologi kiad.	Ellátottak pb.jutt.	Műk.c. tám.ért. kiad.	Műk.c.p.e átadás	Kötelezettségek (hiteltör.)	Tartalék	Felhalm.kiad és	Össz.	Létszám: (fő)
	Eredeti EI	0			0							0	
010030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	223 365 497	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások	0	8 530 540	1 108 970	0	0	0	0	0	0	0	9 639 510	2
060010	Zöldterület-kezelés		8 530 540	1 108 970	500 000		0	0	0	0	0	10 139 510	2
	Az önk.vagyonnal való gazd.kapcs.felad. (önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek, irodák, más ingatlanok hasznosítása)	55 000 000	33 768 890	4 389 958	7 050 000	0	0	0	0	0	300 000	45 508 848	7
013350	Közfutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása		12 099 810	1 572 975	250 000		0	0	0	0	0	13 922 785	3
045160	Város és Községgazdálkodás	1 000 000	48 182 830	11 498 188	30 226 000	0	0	0	0	0	500 000	90 400 998	10
060020	Közműelő- fenntartás és működtetés	5 600 000	8 530 540	1 108 970	2 169 000	0	0	0	0	0	1 000 000	12 808 510	2
013320	Közfoglalkoztatási mintaprogram						0	0	0	0	0	0	
041237	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	162 000	0	0	1 500 000	0	0	0	0	0	0	1 500 000	
052020	Sportlétesítmények, edzőudvarok működtetése és fejlesztése			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
081030	Iskolai intézményi ékeztetés	120 000 000	56 080 830	7 290 508	157 830 000	0	0	0	0	0	0	221 201 338	13
060020	MTBSZSZ összesen	405 127 497	175 723 980	28 078 517	199 526 000		0	0	0	0	1 800 000	405 127 497	39

Egyenleg: 0

Önkormányzati támogatás	100 620 258 Ft
Város és Községgazdálkodás:	0 Ft
A zöldterület- üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	10 509 578 Ft
Közműelő fenntartás	2 381 752 Ft
Közfutak fenntartásának támogatása:	8 652 571 Ft
Óvodai, iskolai ékeztetés, szűnidel ékeztetése	89 820 749 Ft
Települési Önkormányzatok szoc. feladatainak egyéb támogatása (Szemkekékeztetés)	11 380 589 Ft
Összesen:	223 965 497 Ft

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kormányzati funkció		BEVÉTELEK													KIADÁSOK												Létszám: (fő)	
száma	megnevezése		Támoga- tások, kiegészí-tések	Műk.c. tám.ért.bev.	Műk.c. átvett pe.	Pénzma- radvány	Közhatal-mi bevét.	Ir.szervt.k apott tám.	Kölcson visszat.	Felh.c. tám.bev.	Felh.c. átvett pe.	Felh.c. bevétel (osztalék)	Int. Műk. Bev.	Ösz.	Személyi jutt.	Munka-adót terh.jár.	Dologi kiad.	Ellátottak pb.jutt.	Műk.c. tám.ért. kiad.	Államháztartási megelőlegezés visszatérítése	Műk.c.pe átadás	Irányító szervi támogatás folyósítása	Kötele- zettségek (hiteltörli.)	Tartalék	Felhalm.kiadás	Ösz.		
042180	Állat-egészségügy	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	Eredeti EI	743 017 314	44 578 805		0	133 000 000	0	0	0	0	0	0	920 596 119	0	0	0	0	0	0	0	814 382 871		15 000 000	0	829 382 871		
018020	Központi kltvetési befizetések	Eredeti EI			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 656 180	0	0		0	0	26 656 180	0	
900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozásai műveletek	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
066020	Város és Községgazdálkodás	Eredeti EI		2 160 000			6 800 000							8 960 000	8 530 540	1 108 970	1 135 000									10 774 510	2	
013350	Az önk.vagyonnal való gazd.kapcs.felad.	Eredeti EI	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
072111	Háziorvosi alapellátás	Eredeti EI	0	40 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 000 000	17 435 658	2 266 636	35 850 000	0	0		0	0		0	0	55 552 294	3	
072311	Fogorvosi alapellátás	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 914 662	638 906	990 000	0	0		0	0		0	0	6 543 568	1	
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások	Eredeti EI	0	10 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000 000	20 000 000	0	0	10 000 000	0	0		0	0		0	0	10 000 000	5	
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás	Eredeti EI	0	19 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 000 000	4 834 082	628 431	21 932 000	0	0		0	0		0	0	27 394 513	1	
107060	Egyéb szociális pénzbeli ellátások, támogatások	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34 000 000	70 040 000	0	0	0	0	0	0	0	104 040 000		
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113 296 360	113 296 360	45 539 761	5 977 569	120 411 097	0	0		0	0	2 000 000	0	0	173 828 427	16	
084031	Civil szervezetek működési támogatása	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500 000		3 900 000	0		0	0	5 400 000		
064010	Közüilágltás	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 144 000	0	0		0	0		0	0	9 144 000		
083030	Nem közfeladat / Egyéb kiadói tevékenység	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Önkormányzat összesen:	Eredeti EI	743 017 314	115 738 805	0	0	139 800 000	0	0	0	0	0	123 296 360	1 121 852 479	81 254 703	10 620 511	233 462 097	70 040 000	1 500 000	26 656 180	3 900 000	814 382 871	2 000 000	15 000 000	0	1 258 816 363	28	

Különbtség: -136 963 884

			BEVÉTELEK											KIADÁSOK												
Kormányzati funkció			Támogatások, kiegészítések	Műk.c. tám.ért.bev.	Műk.c. átvett pé.	Pénzmaradvány	Közhatal-mi bevét.	Ir.szervt.kapott tám.	Kölcsönvisszat.	Felh.c. tám.bev.	Felh.c. átvett pé.	Felh.c. bevétel (osztalék)	Int. Műk. Bev.	Össz.	Személyi jutt.	Munka-adóterh.jár.	Dologi kiad.	Ellátottak pb.jutt.	Műk.c. tám.ért. kiad.	Államháztartási megelőlegezés visszafizetése	Műk.c.pe átadás	Irányító szervi támogatás foly.	Kötelezettségek (hiteltörl.)	Tartalék	Felhalm.kiadás	Össz.
042180	Állat-egészségügy	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	Eredeti EI	743 017 314	44 578 805	0	0	133 000 000	0	0	0	0	0	0	920 596 119	0	0	0	0	0	0	0	814 382 871	0	15 000 000	0	829 382 871
018020	Központi kgtvetési bevezetések	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 656 180	0	0	0	0	0	
900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozásai műveletek	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
066020	Város és Községgazdálkodás	Eredeti EI	0	2 160 000	0	0	6 800 000	0	0	0	0	0	0	8 960 000	8 530 540	1 108 970	1 135 000	0	0	0	0	0	0	0	0	10 774 510
013350	Az önk.vagyonnal való gazd.kapcs.felad.	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
072111	Háziorvosi alapellátás	Eredeti EI	0	40 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 000 000	17 435 658	2 266 636	35 850 000	0	0	0	0	0	0	0	0	55 552 294
072311	Fogorvosi alapellátás	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 914 662	638 906	990 000	0	0	0	0	0	0	0	0	6 543 568
042130	Nővényttermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások	Eredeti EI	0	10 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000 000	20 000 000	0	0	10 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000 000
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás	Eredeti EI	0	19 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 000 000	4 834 082	628 431	21 932 000	0	0	0	0	0	0	0	0	27 394 513
107060	Egyéb szociális pénzbeli ellátások, támogatások	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34 000 000	70 040 000	0	0	0	0	0	0	0	104 040 000
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113 296 360	113 296 360	45 539 781	5 977 569	120 411 097	0	0	0	0	0	2 000 000	0	0	173 928 427
084031	Civil szervezetek működési támogatása	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500 000	0	3 900 000	0	0	0	0	5 400 000
094260	Hallgatói és oktatói ösztöndíjak, egyéb juttatások	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
064010	Közvilágítás	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 144 000	0	0	0	0	0	0	0	0	9 144 000
083030	Nem közfeladat / Egyéb kiadói tevékenység	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Önkormányzat összesen	Eredeti EI	743 017 314	115 738 805	0	0	139 800 000	0	0	0	0	0	123 296 360	1 121 852 479	81 254 703	10 620 511	233 462 097	70 040 000	1 500 000	26 656 180	3 900 000	814 382 871	2 000 000	15 000 000	0	1 258 816 363
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157 698 616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	1 000 000	120 149 218	16 699 398	21 850 000	0	0	0	0	0	0	0	0	158 698 616
	Felgárm. Hiv. összesen	Eredeti EI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	158 698 616	120 149 218	16 699 398	21 850 000	0	0	0	0	0	0	0	0	158 698 616

BEVETÉLEK															KIADÁSOK												
			Támoga- tások, kiegészí- tések	Műk.c. tám.ért.bev.	Műk.c. átvett pe.	Pénzma- radvány	Közhatal-mi bevét.	Ir.szervt.kapott tám.	Kölcsön visszat.	Felh.c. tám.bev.	Felh.c. átvett pe.	Felh.c. bevétel (osztalék)	Int. Műk. Bev.	Össz.	Személyi jutt.	Munka-adót terh.jár.	Dologi kiad.	Ellátottak pb.jutt.	Műk.c. tám.ért. kiad.	Kincstári visszafizetés	Műk.c.pe átadás	Irányító szervi támogatás foly.	Kötele- zettségek (hiteltörli.)	Tartalék	Felhalml.kiadás	Össz.	
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	223 365 497	0	0	0	0	0	223 365 497	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 530 540	1 108 970	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 639 510
066010	Zöldterület-kezelés	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 530 540	1 108 970	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 139 510
013350	Az önk.vagyonnal való gazd.kapcs.felad. (önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek, irodák, más ingatlanok hasznosítása)	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55 000 000	55 000 000	33 768 890	4 389 956	7 050 000	0	0	0	0	0	0	0	0	300 000	45 508 846
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 099 810	1 572 975	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 922 785
066020	Város és Községgazdálkodás	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	1 000 000	48 182 830	11 498 168	30 226 000	0	0	0	0	0	0	0	0	500 000	90 406 998
013320	Közműelő- fenntartás és -működtetés	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 600 000	5 600 000	8 530 540	1 108 970	2 169 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	12 808 510
041237	Közfoglalkoztatási minta program	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	162 000	162 000	0	0	1 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500 000
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
096020	Isciolai intézményi étkeztetés	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120 000 000	120 000 000	56 080 830	7 290 508	157 830 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	221 201 338
	MTBSZSZ összesen	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	223 365 497	0	0	0	0	181 762 000	405 127 497	175 723 980	28 078 517	199 525 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1 800 000	405 127 497
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	334 608 281	0	0	0	0	0	334 608 281	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	254 129 359	35 130 577	24 100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	313 359 936
104031	Bölcsődei ellátás	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 511 810	2 276 535	1 460 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 248 345
	Óvodai intézmény Össz.	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	334 608 281	0	0	0	0	0	334 608 281	271 641 169	37 407 112	25 560 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	334 608 281
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	51 852 417	0	0	0	0	0	51 852 417	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
104042	Gyermekejölési szolgáltatások	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31 147 272	4 109 145	15 996 000	0	0	0	0	0	0	0	0	600 000	51 852 417
	Gyermekej. Szolg. Össz.	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	51 852 417	0	0	0	0	0	51 852 417	31 147 272	4 109 145	15 996 000	0	0	0	0	0	0	0	0	600 000	51 852 417
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	46 858 059	0	0	0	0	0	46 858 059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600 000	600 000	17 857 123	2 251 426	11 750 000	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	32 008 549
082044	Könyvtári szolgáltatások	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 530 540	1 108 970	4 550 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1 260 000	15 449 510
	Művelődési Ház Össz.	Eredeti Ei	0	0	0	0	0	46 858 059	0	0	0	0	600 000	47 458 059	26 387 663	3 360 396	16 300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1 410 000	47 458 059
	Önkorm. mindösszesen:	Eredeti Ei	743 017 314	115 738 805	0	0	139 800 000	814 382 871	0	0	0	0	306 658 360	2 119 597 350	706 304 005	100 275 081	512 693 097	70 040 000	1 500 000	26 656 180	3 900 000	814 382 871	2 000 000	15 000 000	3 810 000	2 256 561 234	
	halmazódás	Eredeti Ei						-814 382 871						-814 382 871					0				-814 382 871				-814 382 871
	Ökorm.össz.halm.nél k.	Eredeti Ei	743 017 314	115 738 805	0	0	139 800 000	0	0	0	0	0	306 658 360	1 305 214 479	706 304 005	100 275 081	512 693 097	70 040 000	1 500 000	26 656 180	3 900 000	0	2 000 000	15 000 000	3 810 000	1 442 178 363	

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Alpolgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30-ai ülésére a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 256/2024.(XII.17.) sz. határozatában fogadta el a 2025. évi Munkatervét, melynek januári napirendi pontja a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalását is tartalmazza.

Az Elnök úr által összeállított beszámoló bemutatja a Roma Nemzetiségi Önkormányzat

- erőforrásait
- az irodában rendelkezésükre álló eszközöket
- a hivatal és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti gazdálkodás főbb szabályait,
- kapcsolatrendszerét
- részletezi a 2024. évben elvégzett feladataikat, valamint
- külön beszámoló tartalmazza a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által kezdeményezett élelmiszer csomagok kiosztásában történő közreműködést.

A Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztéshez mellékeltek, melynek kérjük az alábbi határozati javaslattal történő elfogadását.

.../2025.(I.30.) képviselő-testületi h a t á r o z a t
Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját a mellékelt beszámoló szerint elfogadja.

A képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. évben végzett munkájukért.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Botos Imre Elnök
4./ RNÖ Képviselő-testületének tagjai
értesül.

Kunmadaras, 2025. január 21.



Beszámoló

**a Kunmadarasi Roma
Nemzetiségi Önkormányzat**

**2024. évben végzett
tevékenységről**

Beszámoló, helyzetelemzés

A nemzetiségi önkormányzat 2024. évi működésében meghatározó szerepet játszott a 2024. június 9-ei helyhatósági választás lebonyolítása és annak eredménye, mivel a képviselő-testület zömében új tagokkal folytatta a tárgyévi munkáját.

A Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének – a nemzetiségi önkormányzati választások eredményeként – 2024. október 1-től megválasztott tagjai: Botos Imre elnök, Horváth Károlyné elnök helyettes, Botos Kitti, Seres Dávid, valamint Tyukodi Ferenc nemzetiségi képviselők lettek. Tyukodi Ferenc azonban megválasztását követően a mandátumáról írásban lemondott, így helyébe Botos László képviselő lépett, aki azonban sajnálatos módon 2024. október 12. napján elhalálozott. Az elhunyt nemzetiségi önkormányzati képviselő helyébe – a soron következő legtöbb szavazatot elérő - Botos Ernő roma nemzetiségi képviselő lépett.

A Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez és feladatainak ellátásához a továbbiakban is Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosított irodát, illetve az állami normatíva mellett anyagi forrást is. Ezen helyiség Kunmadaras, Karcagi út 6. sz. alatt található. Az iroda több funkciót is ellát a kötelező feladatok koordinálásán kívül; számos olyan tevékenységet is folytatunk, amelyek nem képezik kötelező feladatát az önkormányzatnak.

A Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat a települési önkormányzat képviselő-testületétől 1.000.000 Ft támogatásban részesült 2024. évben a feladatainak ellátására.

A feladat alapú támogatás összege 634.600 Ft volt, melyet nagyrészt két kulturális rendezvény lebonyolítására fordítottunk.

Az állami normatíva összege 1.040.000 Ft volt, melyet kizárólag a kötelező feladatainkra használhattunk fel.

Foglalkoztatottjaink száma egész évet átölelően 2 fő közfoglalkoztatott volt, akik 100 %-os finanszírozással voltak a munkaügyi központ által kiközvetítve. A foglalkoztatásukhoz szükséges eszközöket és feladataik elvégzéséhez szükséges anyagi forrásokat a költségvetésünkből finanszíroztuk.

Azt a létszámot, amelyet biztosított számunkra a települési Önkormányzat, és a Karcagi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya, az iroda működtetésére, adminisztratív feladatok ellátására, tanácsadásra, családlátogatásra, szociális feladatok ellátására, közterületek tisztántartására, környezetvédelmi feladatok ellátására, az iroda és környezete tisztántartására használjuk fel. A munkavégzéshez szükséges eszközöket a költségvetésünkből finanszírozzuk.

Rendelkezésre álló technikai eszközök:

1 db számítógép (az önkormányzat rendszergazdájának köszönhetően a gép korszerű és jól használható),
2db nyomtató, melyből 1 db fénymásolásra is alkalmas,
1db projektor,
3 db mobiltelefon,
Internet elérés.

A 2024. év végén pályázat útján eszközfejlesztésre sikerült 599.000 Ft támogatást nyernünk, melyből laptopot és nyomtatót szerzünk be.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat könyvelési feladatait a települési Önkormányzat végzi. A számviteli rendszer és ellenőrzés is a települési önkormányzat rendszerében történik.

Önkormányzatunk magára nézve elfogadta a települési Önkormányzat pénzügyi szabályzatát és azt nagy odafigyeléssel be is tartja.

Működésünk során a tárgyévben semmilyen pénzügyi szabálytalanság, gazdasági visszaélés nem történt. A költségvetési előirányzatok betartásáért és a pénzügyi stabilitás megőrzéséért az elnök a felelős.

Gazdálkodási adatainkból megállapítható, hogy tevékenységünk során nem léptük túl a tervezett költségvetésünk tételeit. A tárgyévben lebonyolított rendezvények kiadásai sem lépték túl az erre a célra rendelkezésre álló előirányzatokat, a dologi kiadások is a tervezett előirányzaton belül maradtak. Összességében elmondható, hogy a gazdasági helyzetünk stabil, de nagyon feszített. Az önkormányzatunknál foglalkoztatottak bér és járulékos költségei időben kifizetésre kerültek, a közüzemi számláknál sem jelentkezett elmaradás. Elmondható, hogy az elmúlt években jelentősen megnövekedett energia költségek annyira veszélybe sodorták működésünket, hogy a közüzemi díjak kiegyenlítésére költségvetésünk 25%-át használtuk fel.

2024. év tavaszán és őszén is környezetvédelmi napot tartottunk, ahol a szelektív hulladékgyűjtésre, valamint a konyhakertek kialakításának bemutatására helyeztük a hangsúlyt, illetve a komposztálás folyamatát is bemutattuk.

2024. évben nem került megrendezésre a Kunmadarasi Roma Kulturális Nap, mivel a tárgyévi költségvetésünkben – a megnövekedett energia költségek miatt – erre már nem volt pénzügyi forrásunk.

Továbbra is őrizzük azonban könyvtárunkat, mely idén ugyan könyvvvel nem gazdagodott, de értékében nem is csökkent.

Érdekképviselet

Településünkön a romák közül sokan az elsődleges munkaerőpiacon is elhelyezkednek, így a mélyszegénység összességében csökkent az elmúlt évek során. Azok akik azonban mélyszegénységben éltek, még szegényebbek lettek, a helyzetük szinte kilátástalanná vált.

Azt a szociális hálót, amit a maga szerény képessége szerint a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat az elmúlt évek során kiépített - igyekezet megtartani: fenntartottuk továbbra is az ingyenes fénymásolási, nyomtatási, telefonálási, lehetőséget, ami nagy segítség volt a hátrányos helyzetben élőknek. Nagyon fontos, hogy nem csak kitöltjük a fűtési támogatáshoz, az FHT támogatáshoz, vagy gyes, családi pótlék, illetve egyéb ellátások igényléséhez szükséges nyomtatványokat, hanem bevonjuk ügyfeleinket is az ügyintézés menetébe. Természetesen, aki nem tud, vagy nem akar ebben részt venni, annak munkatársaink szívesen segítenek az adminisztrációs feladatokban.

Az oktatás terén megmaradt a díjazási rendszerünk: a legjobb általános iskolai tanulókat, akiket az intézmény javasol, azokat az idén is megjutalmaztunk, bár ezt bevezethetnénk a Református Általános Iskolában is, hiszen a roma tanulók aránya már ebben az intézményben is jelentős. A legjobb tanulmányi átlagot elérő 7. és 8. osztályos tanulókat önkormányzatunk tanév végén 10.000 Ft-tal jutalmazta.

Mindemellett figyelemmel kísérjük a középiskolában tanuló roma gyerekek sorsát is. Elmondható, hogy az elmúlt tanulmányi évben a Kunmadarasi Általános Iskolából kikerülő fiatalok nagy százalékban kezdik meg tanulmányaikat különböző szakiskolában. Sajnálatos módon olyan gyerekekről nincs tudomásunk, aki az általános iskolát követően gimnáziumban, vagy technikumban folytatta volna a tanulmányait.

Az állami ösztöndíj rendszerek (Útravaló program) megfelelőek, és településünkre nézve is lehetőséget biztosítanak a diákok anyagi körülményeinek javításához. Örömteli az a tény, hogy 2024. évben Kunmadarason összesen több mint 50 gyermeknek adott ajánlást Önkormányzatunk. A 7-8. osztályos programban szintén nagy örömeinkre az Általános Iskolából is jelentkeztek tanulók!

A továbbtanulással kapcsolatos problémák nem a gyerekek nemzetiségi származásából adódnak elsősorban, hanem abból, hogy a roma társadalom évtizedekben mérhető hátrányt cipel, mely egzisztenciális és szellemi képességekben is negatívan sújtja ezt a réteget. A továbbtanulással kapcsolatos kedvezőtlen mutatószámokért nem a helyi általános iskola a felelős.

Környezetünk megóvása érdekében hulladékgyűjtéseket szervezünk település szerte, az irodához nem kötődő tevékenységeket a délutáni munkaidőben végezzük.

Az önkéntes foglalkoztatásban azok tudják megszerezni 30 napos jogviszonyukat az FHT juttatáshoz, akiket máshova egészségügyi okokból, vagy képességeik miatt nem alkalmaznak. Ezen esetben az éves forgalmunk 130 fő felett volt. Az önkéntes foglalkoztatásban részt vevő személyek adatfeldolgozása, azok nyilvántartása, munkájuk dokumentálása sok feladattal jár, melyeket rendszeresen végzek és ellenőrizzük. Munkájukkal elégedett vagyok, a településnek csak haszna származhat foglalkoztatásukból.

A jövőben továbbra is az egyházi keresztény értékek mentén kívánjuk keresni a kitörési pontot a roma közösség számára, ezért erősítjük kapcsolatunkat a Református Egyházzal.

A családlátogatások lebonyolítása is az erőssége lett önkormányzatunknak, melyek során nyomon követjük azokat az információkat, amelyekkel segíteni tudjuk a rászoruló családokat. Ezen családlátogatások során meg tudunk győződni arról, hogy a karitatív segítségnyújtás megfelelő helyre kerüljön.

Összegzés:

Fő feladatunk 2024. évben is embertársaink segítése volt. A lehetőségeink azonban jelentősen beszűkültek azáltal, hogy az infláció és az energia árrobbanás felemésztett szinte minden anyagi lehetőségünket. A szegregáció lassan megszűnik, mivel egyszerűen átveszi helyét településünkön is a mindennapi küzdelem a megélhetésért. Hiszem és vallom, hogy a kereszténység az egyetlen lehetőség a roma társadalom fejlődéséhez, felzárkóztatásához és asszimilációjához, nincs más út!

Tisztelettel kérem a települési önkormányzat Képviselő-testületét, hogy 2025. évben anyagi támogatását lehetőség szerint növelni szíveskedjen a megnövekedett energia költségekre való tekintettel, hogy feladatainkat hatékonyabban el tudjuk látni.

Mindenkinek köszönöm az ez évben nyújtott támogatását!

Kunmadaras, 2025. január 17.

Botos Imre
K.R.N.Ö elnök

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat
Jegyzője
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30-ai ülésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által szervezett adományosztásról szóló beszámoló tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület polgármester asszony a 2024. októberi ülésén tájékoztatta arról, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat településünkön adományosztást szervez a rászorulóknak számára, melyben kérte önkormányzatunk közreműködését. Az adományosztás keretében minden héten 40 rászoruló kunmadarasi család számára biztosítanak élelmiszer csomagot.

A csomagok kiosztásában a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjai, valamint az önkormányzat elnöke: Botos Imre vesz részt. Az adományokért minden héten szerdai napon kell érte menni Karcagra és azokat – mivel többségében romlandó élelmiszert tartalmaznak – még aznap ki is kell osztani az érintettek részére.

Arra való tekintettel, hogy ez a feladat hetente rendszeres elfoglaltságot és munkát igényel így a képviselő-testület a 231/2024.(XI.28.) számú határozatával 2024. év november és december hónapjaira, majd a 271/2024.(XII.17.) számú határozatával 2025. év január hónapjára Botos Imrét bízta meg a feladat koordinálásával és lebonyolításával bruttó 200.000 Ft/hó megbízási díj ellenében. A képviselő-testület az elnök úr feladataként határozta meg, hogy az élelmiszer csomagok kiosztásának tapasztalatairól a 2025. év januári ülésén számoljon be, mely beszámolót az előterjesztéshez mellékelünk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen!

..../2025.(I.30.) képviselő-testület határozat
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által szervezett adományosztás lebonyolításáról szóló beszámoló tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nemzetiségi önkormányzat elnökének a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által – a rászoruló családok számára – biztosított élelmiszer csomagok kiosztásának megszervezésében és lebonyolításában történő közreműködésről szóló beszámolóját és egyúttal köszönetét fejezi ki a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéért.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Botos Imre KRNO elnöke
 - 4./ Kiss Anita gazdálkodási csoport
- értesül.

Kunmadaras, 2025. január 22.


dr. Vincze Anita
jegyző

**Kunmadarasi Roma
Nemzetiségi Önkormányzat**

**Beszámolója
a Magyar Máltai
Szeretetszolgálat által 2024.
évben adományozott
termékek kiosztásáról**

Beszámoló

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának képviselő – testülete 2024. október 24-től engem kért fel a 231/2024.(XI.28.) számú határozatával a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által a település számára felajánlott élelmiszer csomagok rászorulóknak részére történő kiosztására.

A Szeretetszolgálat – a rászoruló családok segítése céljából - településünk részére is felajánlott olyan élelmiszereket, melyeket az üzletekben a hátralévő rövid szavatossági idejük miatt már nem tudtak a forgalmazók értékesíteni (pl. gyümölcsöt, zöldségfélét, pékárut, konzerveket, stb.).

A képviselő-testület döntése alapján, a nemzetiségi önkormányzat elnökeként közreműködöm ezen élelmiszerek kiosztásában, a rászoruló személyek/családok kiválasztásában.

Az adomány csomagokat 2024. november hónapjától kezdődően én szállítom el Karcagról - az Erzsébet kápolnától - a Kunmadarasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat irodájáig. A csomagokért minden héten szerdai napon kell elhoznunk, és még ugyanezen napon ki is kell osztanunk az érintettek részére. Az adományok kiosztását szigorúan dokumentálnunk kell, mely alapján a Máltai Szeretetszolgálat részére két íven rögzítjük az átvevők adatait, akik aláírásukkal hitelesítik a csomagok átvételét.

A program keretében hetente negyven család kap élelmiszer csomagot, mely tükrözi, hogy településünkön sajnos nagyon sok a megélhetési gondokkal küszködő személy.

Az adományosztás kezdetétől 2025. január 15-ig mintegy százhusz személyt/családot tudtunk támogatni a Szeretetszolgálat felajánlásának köszönhetően. Elmondható, hogy a segítségnyújtást az arra valóban rászorulóknak örömmel és köszönettel fogadták.

Összességében a program elérte a célját, a segítségre szorulóknak különösen hálásak voltak a tartós élelmiszerek adományozásáért, mivel azokat a későbbiekben is fel tudták étkezési célra használni, így a háztartási költségeken egy kicsit tudtak spórolni.

Bízunk abban, hogy a települési önkormányzat támogatásával a rászorulóknak részére az élelmiszer csomagok kiosztása a jövőben is folytatódhat.

Kunmadaras 2024. január 17.



Botos Imre
K.R.N.Ö elnök





Adománykiosztási adatlap magánszemélyek számára
(utóllábra frissítve: 2022.05.30.)

Szállítólevél (bizonylat) száma:

A kiosztás dátuma:

5321 Kunmadaras, Rendőr utca 2.

Magyar Múltai Szereztetszolgálat Kenderesi Csoportja

Készítő személy neve:

06-70-323-1740
E-mail: kata.62@gmail.com

Átvett termékek megnevezése:

			mennyiségi egység (pl. kg, db, liter)
--	--	--	---------------------------------------

Átvevő aláírása

A közzétételért felelős személy aláírása, a szervezet pecsétje
Felmiszerbank Egyesület az adato

Az aranyvörös büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az átvett terméket kizárólag saját (családi) fogyasztásra/cella használatra

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Jegyzője
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.**

Készítette: dr. Vincze Anita jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30-ai ülésére a 2025/2026-os nevelési évben az óvodai és bölcsődei beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése szerint a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: R) 20.§-a rendelkezik az óvodai beiratkozás szabályairól és időpontjáról.

*A hivatkozott R 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő **óvoda** honlapján, annak hiányában helyben a szokásos módon.*

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza:

- az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
- az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- a gyermek óvodai beiratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- az alapító okirata szerint nemzetiségi nevelést folytató óvoda adatait,
- továbbá a jogorvoslati eljárás szabályait,
- az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő harmincadik nap,
- jogorvoslati eljárás rendjéről.

Arra való tekintettel, hogy 2019. szeptemberétől a **mini bölcsőde** is elkezdte működését, a bölcsődei beiratkozás időpontjáról is szükséges döntést hozni.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 41. §. (1) bekezdése értelmében a gyermekek napközbeni ellátásaként az életkornak megfelelő nappali felügyeletet, gondozást, nevelést, foglalkoztatást és étkeztetést kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, törvényes képviselői munkavégzésük, munkaerő-piaci részvételt elősegítő programban, képzések való részvételük, nappali rendszerű iskolai oktatásban, a nappali oktatás munkarendje szerint szervezett felnőttoktatásban, felsőoktatási intézményben nappali képzésben való részvételük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

Ezen túlmenően egyéb ok miatt a gyermekek napközbeni ellátását különösen az olyan gyermek számára kell biztosítani,

- akinek fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége,
- akit egyedülálló vagy időskorú személy nevel,
- akinek a szülője, törvényes képviselője szociális helyzete miatt az ellátásáról nem tud gondoskodni.

A bölcsődei ellátás keretében a hivatkozott jogszabály 42/A § (1) bekezdése alapján a gyermek húszhetes korától nevelhető és gondozható. A bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni ha a gyermek szülője, más törvényes képviselője a felvételi kérelem benyújtását követő 30 napon belül igazolja, hogy munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll:

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket,
- a három vagy több gyermeket nevelő családban élő gyermeket,
- az egyedülálló szülő által nevelt gyermeket,
- és a védelembe vett gyermeket.

A fentiek értelmében a 2025/2026-os nevelési évben a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsődében az intézményvezető javaslata alapján: **2025. április 29-30-án 8-15 óráig** javasoljuk meghatározni a beiratkozás időpontját mindazon gyermekek számára, akik 2025. augusztus 31. napjáig betöltik harmadik életévüket, illetve bölcsődei felvétel esetén azon gyermekek számára, akik legalább a 20 hetet betöltik. **Pótbeiratás időpontja: 2025. május 5-án 8-15 óráig. Helye: Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Kunmadaras, Csokonai u. 30.**

Az Nkt. 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. A vezető felveheti azt a körzetében lakó gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy a településen minden három éves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az Nkt. 8. § (2) bekezdése alapján a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától, legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

Erre való tekintettel 2014. szeptember 1-től a Nkt. értelmében a kötelező óvodai nevelésben résztvevők köre öt éves korról három éves korra változott.

Az Nkt. 49. § (1)–(3) bekezdései alapján az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. Az óvodába a gyermek harmadik életévének betöltése után vehető fel. A települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartási rendjét.

A gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik vagy ahol szülője dolgozik. A felvételtől, átvételtől az óvoda vezetője dönt. Ha a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, az óvodavezető, (amennyiben az óvoda fenntartója több óvodát tart fenn, az óvoda fenntartója) bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre. A települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik.

A 2025. évi tavaszi beiratkozás után prognosztizálható a következő nevelési évre vonatkozóan az egyes tagóvodák gyermeklétszáma, melynek ismeretében határozható meg a 2025/26-os nevelési év során az egyes tagóvodákban *indítható csoportszám*.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelte határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

..../2025.(I.30.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsődébe történő beiratkozás időpontjának meghatározásáról

1./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsődébe az óvodáskorú, valamint a 20 hetet betöltött bölcsődés korú gyermekek *beiratkozásának időpontjaként* a:

- 2025. április 29-én 8-15 óráig, és a
- 2025. április 30-án 8-15 óráig terjedő időszakot határozza meg.

Pótbeiratás időpontja: 2025. május 5-én 8-15 óráig.

Az óvodai/bölcsődei beiratás/pótbeiratás helye: a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde székhelye, Kunmadaras, Csokonai u. 30. 5321.

2./ A Képviselő-testület a jegyző és az intézményvezető feladataként határozza meg, hogy a beiratkozásról szóló fenntartói közleményt a vonatkozó jogszabályi előírások alapján tegye közzé.

Felelős: dr. Vincze Anita jegyző
Galiné Selyem Melinda intézményvezető
Határidő: 2025. március 1.

Kunmadaras, 2025. január 21.

 **dr. Vincze Anita**
jegyző

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Jegyzője
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.

Készítette: dr. Vincze Anita

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30-ai ülésére a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde nyári ügyeleti rendje tárgyában

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. § (2) bekezdésének b.) pontja alapján a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése szerint az *óvoda* nyári zárva tartásáról legkésőbb február 15-ig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

A 6/2016.(III.24.) EMMI rendelet 37. § (3) bekezdése értelmében a fenntartó minden év február 15-ig tájékoztatja a szülőket a *bölcsődei* ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.

Az Összevont Óvodai Intézmény vezetője a tagóvodák vezetőivel történő előzetes egyeztetés alapján – a tagóvodákban szükséges karbantartási munkálatokra való tekintettel - elkészítette javaslatát az intézmény 2025. évi nyári zárva tartására és ügyeleti rendjére vonatkozóan.

Az elkészített javaslat alapján az óvodai elhelyezést igénylő gyermekek nyári elhelyezése várhatóan a teljes nyári időszakban is biztosított lesz az ügyeletet ellátó tagóvodákban az alábbiak szerint:

2025. június 23. – 2025. július 18-ig: Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde
Központi óvodája
Kunmadaras, Csokonai u. 30.

2025. július 29. – 2025. augusztus 31-ig: Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde
Manófalvi Tagóvodája
Kunmadaras, Arany J. u. 26.

Az intézmény mini bölcsődéjének nyári zárva tartási időtartama: 2025. július 7-25-ig

Fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2025.(I.30.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde nyári ügyeleti rendjéről

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. § (2) bek. b. pontja alapján a fenntartásában működő Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde tagóvodáinak 2025. évi nyári ügyeleti rendjét az alábbiakban határozza meg:

2025. június 23. – 2025. július 18-ig: Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde
Központi óvodája
Kunmadaras, Csokonai u. 30.

2025. július 21. – 2025. augusztus 31-ig: Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde
Manófalvi Tagóvodája
Kunmadaras, Arany J. u. 26.

A megadott időszakokban az ügyeletes óvodákon kívüli tagintézmények zárva tartanak.

Az intézmény mini bölcsődéjének nyári zárva tartása: 2025. július 7. - 2025. július 25-ig.

A polgármester a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Intézményvezetőjének feladataként határozza meg, hogy a tagóvodák/mini bölcsőde zárva tartásának időpontjáról és nyári ügyeleti rendjéről a szülőket 2025. február 15-ig közlemény útján tájékoztassa, melynek honlapon történő megjelentetéséről szintén gondoskodni szükséges.

Felelős: Galiné Selyem Melinda intézményvezető
Határidő: 2025. február 15.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Selyem Nóra előadó
- 4./ Monoriné Kereki Krisztina csoportvezető
- 5./ Galiné Selyem Melinda intézményvezető értesül.

Kunmadaras, 2025. január 21.

 **dr. Vincze Anita**
jegyző



Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde
5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.
Tel. Fax.: 06 (59) 327-281
E- mail: kuncsicsergo@gmail.com
OM azonosító:035780.
Adószám: 16837944-2-16

Tárgy: 2025. évi óvodai beíratás és nyári ügyelet

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselő-testület!

A 20/2012. évi EMMI rendelet 20.§ (1) alapján: Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal

a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,

b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint

c) tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.

Továbbá 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelete 3. § (7) szerint az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február 15-ig a szülőket tájékoztatni kell.

A 6/2016. EMMI rendelet szabályozza a bölcsődék működési rendjét, melynek értelmében a fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.

Fenti két rendelkezés értelmében a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde a következő időpontokat javasolja:

Óvodai és bölcsődei beíratás ideje:2025. április 29 - 30. 8-15 óráig

Pótbeíratás ideje: 2025. május 5. 8-15 óráig

Helye: a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde székhelye, 5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.



Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde
5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.
Tel. Fax.: 06 (59) 327-281
E-mail: kuncsicsergo@gmail.com
OM azonosító: 035780.
Adószám: 16837944-2-16

Óvodai nyári ügyelet javasolt ideje és helye :

2025. június 23 - július 18. Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Központi óvodája,
5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30.

2025. július 21. – augusztus 31. Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde Manófalvi Tagóvodája,
5321 Kunmadaras, Arany J.u. 26..

A bölcsődei nyári zárva tartás javasolt ideje: 2025. július 7- 25.

Kunmadaras, 2025. január 20.



Galiné Selyem Melinda

Tisztelettel: Galiné Selyem Melinda

intézményvezető

Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde

5321 Kunmadaras, Csokonai u. 30

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.**

Készítette: dr. Vincze Anita

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30-ai ülésére a polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/C §. (1) bekezdése alapján Balogh Marianna polgármestert 2025. évre összesen a tárgyévre 39 nap szabadság illeti meg. Polgármester asszony a 2024. évi szabadságából 2025. évre 9 nap szabadságot hozott át. *Ezt figyelembe véve 2025. évben a felhasználható szabadsága 48 nap. (tárgyévre járó 39 nap + 9 nap 2024. évről áthozott szabadság)*

A vonatkozó jogszabályi előírások alapján minden év február 28-ig a képviselő-testület hagyja jóvá a polgármester szabadságának ütemezését.

Az egyes jogállási törvények módosításáról szóló 2014. évi LXXXV. tv. többek között módosította a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényt, melynek Harmadik Része a VII/A. fejezettel egészült ki. Ez a fejezet rögzíti a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket.

A hivatkozott jogszabály 225/C. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester szabadságáról, mely alapján a főállású polgármester évi *huszonöt* munkanap alapszabadságra és *tizennégy* munkanap pótszabadságra jogosult. *(összesen: 39 nap)*

Az új szabályozás értelmében a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év *február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.* A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A jogszabály 225/C. § (3) bekezdése alapján minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a polgármester szabadságának ütemezését a mellékelt ütemtervben foglaltak szerint az alábbi határozattal elfogadni szíveskedjen.

..../2025. (I.30.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása tárgyában

1./ Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogh Marianna polgármester előterjesztése alapján a határozat melléklete szerint hagyja jóvá a 2025. évi szabadságának ütemezését.

2./ A szabadságot a jóváhagyott ütemezésben foglaltak alapján kell kiadni, valamint igénybe venni.

3./ A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

4./ A polgármester a szabadságát az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Erről:

1./ Balogh Marianna polgármester

2./ dr. Vincze Anita jegyző

3./ Kiss Anita munkaügyi előadó
értesül.

Kunmadaras, 2025. január 21.

Tolnai Zoltán
alpolgármester



2025. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV

Alkalmazott neve: Balogh Marianna

Munkaköre: Polgármester

Alapszabadság: 39

Előző évről áthozott: 9

Összesen: 48

Ütemezés:

Kezdete	Vége	Munkanapok száma
2025.01.09.	2025.01.27.	13
2025.05.12.	2025.05.23.	10
2025.07.14.	2025.08.01.	15
2025.09.15.	2025.09.19..	5
2025.12.22.	2025.12.31.	5
ÖSSZESEN:		48

Kunmadaras, 2025. január 8.

az alkalmazott aláírása

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Jegyzője
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.**

Készítette: dr. Vincze Anita

ELŐTERJESZTÉS

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. január 30-ai ülésére
a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának meghatározására**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 73. §-a értelmében a polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg. A Közzszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Kttv.) 151. § (1) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselők cafetéria juttatásként – választásuk szerint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosultak.

A Kttv. 225/L § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 151. §-át is. A főállású polgármester felett a munkáltatói jogkört a képviselő-testület gyakorolja, esetében a képviselő-testület döntése szükséges a cafetéria juttatás éves keretösszegéről. A közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9. § (13) bekezdésére tekintettel a polgármester cafetéria juttatására az adott hivatalban a közszolgálati tisztviselők számára meghatározott keretösszeg az irányadó.

A közszolgálati tisztviselőt megillető cafetéria-juttatás éves összege – a Kttv. hivatkozott rendelkezése értelmében - nem lehet alacsonyabb az illetményalap (46.380 Ft.) ötszörösénél: 231.900 Ft-nál és nem haladhatja meg Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló **2024. évi XC. tv. 64. § (1) bekezdésében meghatározott nettó 400.000 Ft-ot.** A cafetéria-juttatás éves összegét az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, munkáltatót terhelő közterhek megfizetése terheli (15 % Szja, 13 % Szoc.ho)

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételének részletes szabályairól, elszámolásának rendjéről és visszatérítésének szabályairól. A Képviselő-testület a cafetéria szabályzatot a 97/2015.(IV.30.) sz. határozatával fogadta el azzal, hogy a polgármester cafetéria juttatásának éves keretösszegét akkor bruttó 200.000 Ft-ban határozta meg.

A hivatkozott szabályzat rendelkezései a polgármesterre is kiterjednek.

A munkáltató 2019. évtől Széchenyi Pihenő Kártyát (SZÉP-kártyát) adhat dolgozóinak béren kívüli juttatásként, melynek szabályai 2025. januárját követően ismét módosultak.

A SZÉP-kártyával az ún. szálláshely zsebről lehet minden SZÉP-kártyás rekreációs szolgáltatásért (szálláshely, vendéglátás, bizonyos szabadidős tevékenység) fizetni.

Az eddigi SZÉP-kártyás szolgáltatás ez évtől bővül továbbá:

- SZÉP kártya *Aktív Magyarok* (120.000 Ft/év),
Erre a zsebre a munkáltatók havi 10.000 Ft-ot utalhatnak, mely összeg kizárólag sportolásra, aktív életmóddal kapcsolatos szolgáltatásokra használható fel. (Pl. sporteszközök bérletére, uszodabelépők vásárlására, testedzési szolgáltatásokra, ...)
valamint a
- *Lakhatási támogatás* 1.800.000 Ft/év) elemeivel.
A támogatás a 35 év alatti munkavállalók részére nyújtható, mely lakásbérleti díjra vagy lakáshitel törlesztő részletére fordítható.

Ezen támogatások összege elkülönül a SZÉP kártya éves ún. rekreációs keretösszegétől.

Új elemként jelenik meg továbbá a szolgáltatásnál, hogy ez évtől a SZÉP Kártya egyenlegét lakásfelújításra is fel lehet használni azzal, hogy a lakásfelújításra felhasználható összeg nem haladhatja meg a fizetési számlán 2025. év január 1-jén nyilvántartott összeg és a számlára 2025. évben utalt összeg 50 %-át.

Mindezek alapján tehát a ***tárgyévben a közszférában béren kívüli juttatásként adható SZÉP-kártya juttatás éves keretösszege a költségvetési szerveknél nettó 400.000 Ft. (28 %-os adóteher mellett)***

A vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre való tekintettel a képviselő-testületnek a polgármester cafetéria – juttatásának 2025. évi keretösszegéről egyedi határozattal kell döntenie, melyet az előző évi szinten – a köztisztviselői cafetéria összegével azonos módon – évi **nettó 400.000 Ft-ban** javaslunk megállapítani. A cafetéria juttatás éves összege az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe beépítésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzítettek szerint a polgármester éves cafeteria juttatását az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen:

**..../2025.(I.30.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának meghatározására**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogh Marianna polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának éves - nettó összegét 400.000 Ft/fő/év összegben határozza meg. A polgármester cafeteria keretének felhasználására vonatkozó eljárásra a képviselő-testület 97/2015.(IV.30.) sz. határozatával elfogadott cafeteria szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.

Felelős: dr. Vincze Anita jegyző

Határidő: folyamatos

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Kiss Anita pénzügyi csoport
5./ Magyaré Varga Viktória pénzügyi csoportvezető
értesül.

Kunmadaras, 2025. január 19.

 **dr. Vincze Anita**
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján tartandó soros ülésére **Előterjesztés az önkormányzat által 2024. évben folytatott mezőgazdasági és állattenyésztési tevékenységről** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete 2022-ben döntött önálló, önkormányzati fenntartású juhászat létrehozásáról. Az alapításkori induló létszám 47 db anyajuh és 2 db kos volt. A 2024. év nyitó létszáma 142 db anyajuh és 5 db kos. A 2024. év záró létszáma 142 db anyajuh, 5 db kos és 28 bárány. A 2024-es év során 123 bárány született, ebből 95 db került értékesítésre, mintegy 5.043.486 forint értékben. Állami támogatásból 941.168 forint folyt be.

Kiadási oldalon egyéb költségek címen (juh nyírás, adminisztrációs díjak) 314.354 forint, egyed vásárlásból 756.000 forint, egyed leltározásból 64.000 forint kiadás keletkezett. Egyéb költségek, - úgy, mint közüzemi díjak, takarmány (abrak, szalastakarmány, báránytáp), munkabér, karbantartási anyagköltség, orvosi díjak, stb. - az önkormányzat számára nem keletkeztek, mivel azokat a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet fizette.

Az önkormányzati fenntartású juhászat teljes önállósítása érdekében a fenti költségnemek önkormányzati költségvetésben történő tervezése szükséges.

Bevétel: 5.984.654 forint
Kiadás: 1.134.354 forint

A 2024-es évben Kunmadaras Nagyközség önkormányzata a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet által a közfoglalkoztatásba be nem volt területeket saját művelés alá vonta. 27 hektáron őszi búzát, 35 hektáron magas olajsavtartalmú napraforgót termesztettünk. Őszi búzából 124,4 tonna termett, ez 7.588.400 forintértékben került értékesítésre. Magas olajsavtartalmú napraforgóból 121,72 tonna termett, ez 18.258.000 forint értékben került értékesítésre. Földalapú állami támogatásból (összesen, tehát nem csak az önkormányzati művelésbe vont 62 hektár tekintetében.) 11.519.221 forint folyt be.

Kiadási oldalon egyéb költségek címen 2.883.815 forint költség keletkezett (aratás). Egyéb költségek, - úgy, mint vetőmag, műtrágya, növényvédőszer, munkadíj, üzemanyag költség, stb. - az önkormányzat számára nem keletkeztek, mivel azokat a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet fizette.

Bevétel: 37.365.621 forint
Kiadás: 2.883.815 forint

Az önkormányzati művelésbe vett területek 2025. évben történő művelése érdekében a fenti költségnemek önkormányzati költségvetésben történő tervezése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és abban döntést hozni szíveskedjenek.

...../2025. (I.30.) sz. Képviselő - testületi határozat

Előterjesztés az önkormányzat által 2024. évben folytatott mezőgazdasági és állattenyésztési tevékenységről tárgyában.

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által 2024. évben folytatott mezőgazdasági és állattenyésztésről szóló tájékoztatót elfogadja.
- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által 2024. évben folytatott mezőgazdasági és állattenyésztésről szóló tájékoztatót nem fogadja el.

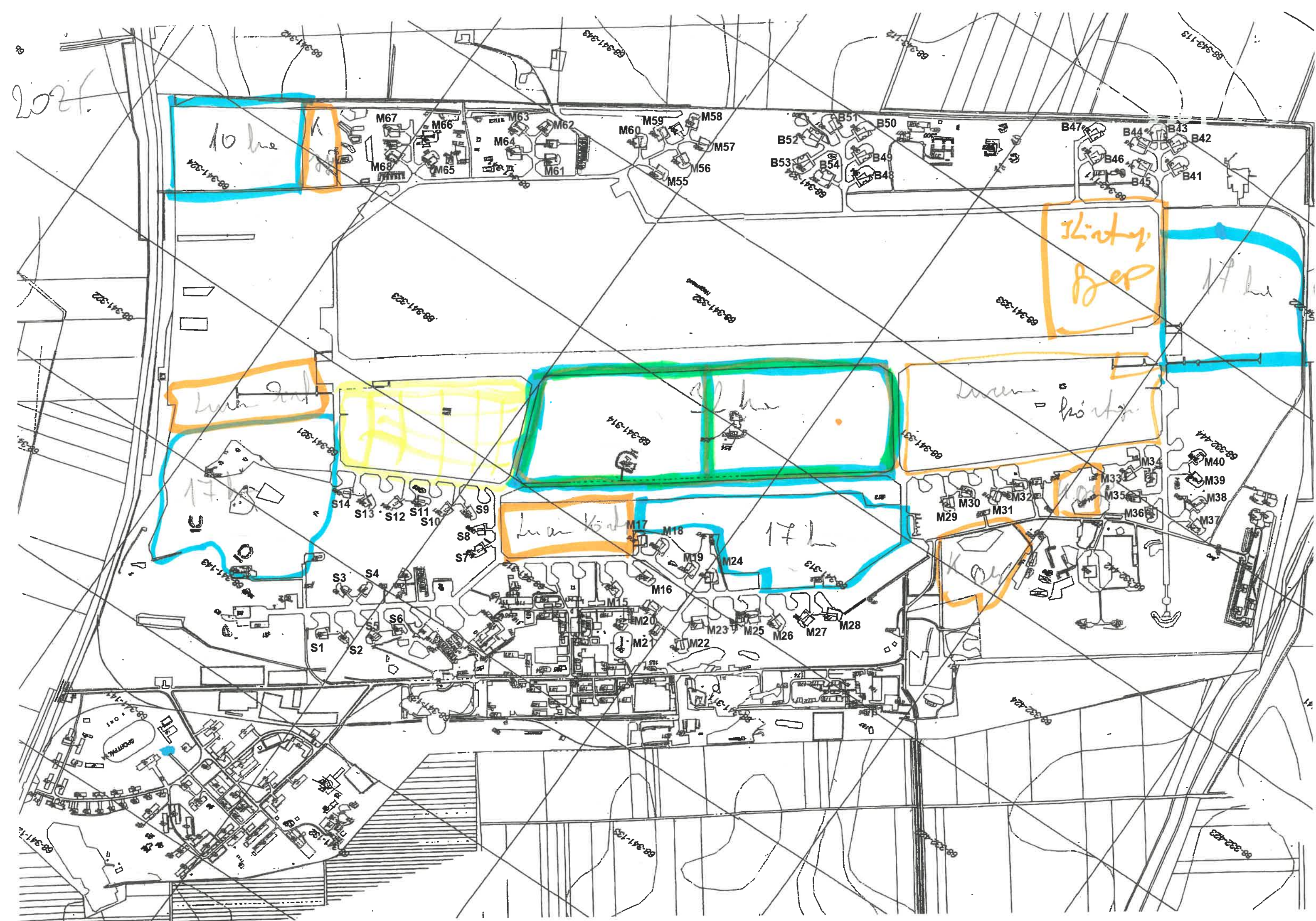
Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Viktor Péter megbízott intézményvezető
4./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
5./ Doma Sándor repülőtéri koordinátor, juhászati ágazatvezető

értesül.

Kunmadaras, 2025. január 24.



Viktor Péter
mb. intézményvezető



Az előző bérlő elő bérleti joga:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a pályázattal érintett terület legutóbbi bérlője számára előhaszonbérleti jogot biztosít arra az esetre, ha a legjobb ajánlatot tartja. A legjobb ajánlat összegéről a legutóbbi bérlő külön értesítésére nem kerül sor, azonban részt vehet a pályázat bontásán. A korábbi bérlő a pályázati feltételek hiánytalan elfogadása és a legjobb ajánlat tartása esetén a vonatkozó jogszabályok alapján gyakorolhatja előhaszonbérleti jogát.

A pályázat nyertese: a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő lesz.

A szerződéskötés időpontja:

A bérleti szerződés megkötésére 2015. október 05. napján kerül sor.

A szerződés tartalma:

A pályázat nyertesével a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2015. év október hó 05. napjától kezdődően 2020. év október hó 05. napjáig terjedő határozott időre bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés tartalmára a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az első bérleti díj megfizetésére a nyertes pályázó a szerződéskötést követő hó 15. napjáig köteles.

A bérleti szerződés írásba foglalásáról a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet a hirdetménynek megfelelő tartalommal gondoskodik.

Kunmadaras, 2015. augusztus 26.

Madarasi Településellátó, Beruházó
és Szolgáltató Szervezet képviselőjében
Tolnai Zoltán
intézményvezető

A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet- figyelemmel Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 188/2015. (VIII. 13.) számú határozatában foglaltakra- ezúton

PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

test. közze a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonában es a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet kezelésében álló

a Kunmadaras 042 helyrajzi szám alatt felvett, a volt szovjet katonai objektum (repülőtér) területén található, folyamatos művelés alatt lévő terület, az ingatlan nyilvántartásban azonban kivett területként nyilvántartott, összesen 46,44 ha terület

bérbeadására

az alábbi részletekben

Blokkazonosító	Táblaszám	Összterület (ha)	Támogatható terület (ha)	Nem támogatható terület (ha)	Terület jellege
U2QDQ-1-14	2 tábla	46,44	46,01	0,43	szántó

A bérbe adandó földrészek művelési ág alól kivont „kivett repülőtér művelési ágú”, de ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló területnek minősülnek.

A bérbeadásra kerülő egyes területekre külön-külön, önállóan lehet ajánlatot tenni.

A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek a helyi lakosok, a helyi telephellyel rendelkező, helyi lakosoknak munkahelyet biztosító vállalkozások.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. szeptember 25. 9:00

A pályázat benyújtásának helye: A pályázatot a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezethez (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) postai úton, írásban , „Repülőtér”jeligére lehet benyújtani.

A pályázatok felbontása: 2015. szeptember 25. 10:00

A pályázati ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására a kunmadarasi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében kerül sor. Az ajánlatok felbontása nyilvános, arról jegyzőkönyv kerül felvételre. Pályázata eredményességéről, vagy eredménytelenségéről minden pályázó írásban értesítésre kerül.

A pályázat tartalma:

A pályázatnak tartalmaznia kell pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, abban az esetben a bérleti szerződést a pályázati kiírásban szereplő feltételekkel megkötöti.

Az ajánlatot a támogatható és a nem támogatható területekre külön- külön, Ft/ha/év bontásban kell megadni.

A pályázónak írásban kötelezettséget kell vállalnia a bérbe vett terület mezőgazdasági művelésére.

A fentiek a pályázat érvényességi kellékeinek minősülnek.

A bérleti díj minimális összege:

A bérleti díj minimális összege - szántó esetén - a nem támogatható területekre 15.000.- Ft/ha/év, míg a támogatható területekre 60.000.- Ft/ha/év. Kaszáló esetén a nem támogatható területekre 15.000 Ft/ha /év, támogatható területekre 50.000Ft/ha/év.

Ennél alacsonyabb ajánlat érvényesen nem tehető.

A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet- figyelemmel Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő –testületének 188/2015. (VIII.13.) számú határozatában foglaltakra- ezúton

PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet kezelésében álló

a Kunmadaras 042 helyrajzi szám alatt felvett, a volt szovjet katonai objektum (repülőtér) területén található, folyamatos művelés alatt lévő terület, az ingatlan nyilvántartásban azonban kivett területként nyilvántartott, összesen 15,88 ha terület

bérbeadására

az alábbi részletekben

Blokkazonosító	Táblaszám	Összterület (ha)	Támogatható terület (ha)	Nem támogatható terület (ha)	Terület jellege
U2DTQ-3-14	4 tábla	15,88	15,53	0,35	szántó

A bérbe adandó földrészek művelési ág alól kivont „kivett repülőtér művelési ágú”, de ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló területnek minősülnek.

A bérbeadásra kerülő egyes területekre külön-külön, önállóan lehet ajánlatot tenni.

A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek a helyi lakosok, a helyi telephellyel rendelkező, helyi lakosoknak munkahelyet biztosító vállalkozások.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. szeptember 25. 9:00

A pályázat benyújtásának helye: A pályázatot a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezethez (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) postai úton, írásban , „Repülőtér”jeligére lehet benyújtani.

A pályázatok felbontása: 2015. szeptember 25. 10:00

A pályázati ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására a kunmadarasi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében kerül sor. Az ajánlatok felbontása nyilvános, arról jegyzőkönyv kerül felvételre. Pályázata eredményességéről, vagy eredménytelenségéről minden pályázó írásban értesítésre kerül.

A pályázat tartalma:

A pályázatnak tartalmaznia kell pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, abban az esetben a bérleti szerződést a pályázati kiírásban szereplő feltételekkel megkötí.

Az ajánlatot a támogatható és a nem támogatható területekre külön- külön, Ft/ha/év bontásban kell megadni.

A pályázónak írásban kötelezettséget kell vállalnia a bérbe vett terület mezőgazdasági művelésére.

A fentiek a pályázat érvényességi kellékeinek minősülnek.

A bérleti díj minimális összege:

A bérleti díj minimális összege - szántó esetén - a nem támogatható területekre 15.000.- Ft/ha/év, míg a támogatható területekre 60.000.- Ft/ha/év. Kaszáló esetén a nem támogatható területekre 15.000 Ft/ha /év, támogatható területekre 50.000Ft/ha/év.

Ennél alacsonyabb ajánlat érvényesen nem tehető.

Az előző bérlő elő bérlési joga:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a pályázattal érintett terület legutóbbi bérlője számára előhaszonbérleti jogot biztosít arra az esetre, ha a legjobb ajánlatot tartja. A legjobb ajánlat összegéről a legutóbbi bérlő külön értesítésére nem kerül sor, azonban részt vehet a pályázat bontásán. A korábbi bérlő a pályázati feltételek hiánytalan elfogadása és a legjobb ajánlat tartása esetén a vonatkozó jogszabályok alapján gyakorolhatja előhaszonbérleti jogát.

A pályázat nyertese: a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő lesz.

A szerződéskötés időpontja:

A bérleti szerződés megkötésére 2015. október 05. napján kerül sor.

A szerződés tartalma:

A pályázat nyertesével a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2015. év október hó 05. napjától kezdődően 2020. év október hó 05. napjáig terjedő határozott időre bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés tartalmára a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az első bérleti díj megfizetésére a nyertes pályázó a szerződéskötést követő hó 15. napjáig köteles.

A bérleti szerződés írásba foglalásáról a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet a hirdetménynek megfelelő tartalommal gondoskodik.

Kunmadaras, 2015. augusztus 26.

Madarasi Településellátó, Beruházó
és Szolgáltató Szervezet képviselőjében
Tolnai Zoltán
Intézményvezető

A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet- figyelemmel Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 188/2015. (VIII.13.) számú határozatában foglaltakra- ezúton

PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet kezelésében álló

a Kunmadaras 042 helyrajzi szám alatt felvett, a volt szovjet katonai objektum (repülőtér) területén található, folyamatos művelés alatt lévő terület, az ingatlan nyilvántartásban azonban kivett területként nyilvántartott, összesen 23,97 ha terület

bérbeadására

az alábbi részletekben

Blokkazonosító	Táblaszám	Összterület (ha)	Támogatható terület (ha)	Nem támogatható terület (ha)	Terület jellege
U7KLQ-7-14	6 tábla	23,97	23,06	0,91	szántó

A bérbe adandó földrészek művelési ág alól kivont „kivett repülőtér művelési ágú”, de ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló területnek minősülnek.

A bérbeadásra kerülő egyes területekre külön-külön, önállóan lehet ajánlatot tenni.

A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek a helyi lakosok, a helyi telephellyel rendelkező, helyi lakosoknak munkahelyet biztosító vállalkozások.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. szeptember 25. 09:00

A pályázat benyújtásának helye: A pályázatot a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezethez (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) postai úton, írásban , „Repülőtér”jeligére lehet benyújtani.

A pályázatok felbontása: 2015. szeptember 25. 10:00

A pályázati ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására a kunmadarasi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében kerül sor. Az ajánlatok felbontása nyilvános, arról jegyzőkönyv kerül felvételre. Pályázata eredményességéről, vagy eredménytelenségéről minden pályázó írásban értesítésre kerül.

A pályázat tartalma:

A pályázatnak tartalmaznia kell pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, abban az esetben a bérleti szerződést a pályázati kiírásban szereplő feltételekkel megkötöti.

Az ajánlatot a támogatható és a nem támogatható területekre külön- külön, Ft/ha/év bontásban kell megadni.

A pályázónak írásban kötelezettséget kell vállalnia a bérbe vett terület mezőgazdasági művelésére.

A fentiek a pályázat érvényességi kellékeinek minősülnek.

A bérleti díj minimális összege:

A bérleti díj minimális összege - szántó esetén - a nem támogatható területekre **15.000.- Ft/ha/év**, míg a támogatható területekre **60.000.- Ft/ha/év**. Kaszáló esetén a nem támogatható területekre **15.000 Ft/ha /év**, támogatható területekre **50.000Ft/ha/év**.

Ennél alacsonyabb ajánlat érvényesen nem tehető

Az előző bérlő elő bérleti joga:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a pályázattal érintett terület legutóbbi bérlője számára előhaszonbérleti jogot biztosít arra az esetre, ha a legjobb ajánlatot tartja. A legjobb ajánlat összegéről a legutóbbi bérlő külön értesítésére nem kerül sor, azonban részt vehet a pályázat bontásán. A korábbi bérlő a pályázati feltételek hiánytalan elfogadása és a legjobb ajánlat tartása esetén a vonatkozó jogszabályok alapján gyakorolhatja előhaszonbérleti jogát.

A pályázat nyertese: a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő lesz.

A szerződéskötés időpontja:

A bérleti szerződés megkötésére 2015. október 05. napján kerül sor.

A szerződés tartalma:

A pályázat nyertesével a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2015. év október hó 05. napjától kezdődően 2020. év október hó 05. napjáig terjedő határozott időre bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés tartalmára a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az első bérleti díj megfizetésére a nyertes pályázó a szerződéskötést követő hó 15. napjáig köteles.

A bérleti szerződés írásba foglalásáról a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet a hirdetménynek megfelelő tartalommal gondoskodik.

Kunmadaras, 2015. augusztus 26.

Madarasi Településellátó, Beruházó
és Szolgáltató Szervezet képviselőjeként
Tolnai Zoltán
intézményvezető

A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet- figyelemmel Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 188/2015. (VIII.13.) számú határozatában foglaltakra- ezúton

PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet kezelésében álló

a Kunmadaras 042 helyrajzi szám alatt felvett, a volt szovjet katonai objektum (repülőtér) területén található, folyamatos művelés alatt lévő terület, az ingatlan nyilvántartásban azonban kivett területként nyilvántartott, összesen 8,5 ha terület

bérbeadására

az alábbi részletekben

Blokkazonosító	Táblaszám	Összterület (ha)	Támogatható terület (ha)	Nem támogatható terület (ha)	Terület jellege
U2CLP-T-14	8 tábla	8,5	8,5	0	szántó

A bérbe adandó földrészek művelési ág alól kivont „kivett repülőtér művelési ágú”, de ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló területnek minősülnek.

A bérbeadásra kerülő egyes területekre külön-külön, önállóan lehet ajánlatot tenni.

A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek a helyi lakosok, a helyi telephellyel rendelkező, helyi lakosoknak munkahelyet biztosító vállalkozások.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. szeptember 25. 9:00

A pályázat benyújtásának helye: A pályázatot a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezethez (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) postai úton, írásban , „Repülőtér”jellegre lehet benyújtani.

A pályázatok felbontása: 2015. szeptember 25. 10:00

A pályázati ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására a kunmadarasi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében kerül sor. Az ajánlatok felbontása nyilvános, arról jegyzőkönyv kerül felvételre. Pályázata eredményességéről, vagy eredménytelenségéről minden pályázó írásban értesítésre kerül.

A pályázat tartalma:

A pályázatnak tartalmaznia kell pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, abban az esetben a bérleti szerződést a pályázati kiírásban szereplő feltételekkel megkötí.

Az ajánlatot a támogatható és a nem támogatható területekre külön- külön, Ft/ha/év bontásban kell megadni.

A pályázónak írásban kötelezettséget kell vállalnia a bérbe vett terület mezőgazdasági művelésére.

A fentiek a pályázat érvényességi kellékeinek minősülnek.

A bérleti díj minimális összege:

A bérleti díj minimális összege – szántó esetén- a nem támogatható területekre 15.000.- Ft/ha/év, míg a támogatható területekre 60.000.- Ft/ha/év. Kaszáló esetén a nem támogatható területekre 15.000.- Ft/ha/év, támogatható területekre 50.000.- Ft/ha/év.

Ennél alacsonyabb ajánlat érvényesen nem tehető.

Az előző bérlő elő bérleti joga:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a pályázattal érintett terület legutóbbi bérlője számára előhaszonbérleti jogot biztosít arra az esetre, ha a legjobb ajánlatot tartja. A legjobb ajánlat összegéről a legutóbbi bérlő külön értesítésére nem kerül sor, azonban részt vehet a pályázat bontásán. A korábbi bérlő a pályázati feltételek hiánytalan elfogadása és a legjobb ajánlat tartása esetén a vonatkozó jogszabályok alapján gyakorolhatja előhaszonbérleti jogát.

A pályázat nyertese: a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő lesz.

A szerződéskötés időpontja:

A bérleti szerződés megkötésére 2015. október 05. napján kerül sor.

A szerződés tartalma:

A pályázat nyertesével a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet 2015. év október hó 05. napjától kezdődően 2020. év október hó 05. napjáig terjedő határozott időre bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés tartalmára a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az első bérleti díj megfizetésére a nyertes pályázó a szerződéskötést követő hó 15. napjáig köteles.

A bérleti szerződés írásba foglalásáról a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet a hirdetménynek megfelelő tartalommal gondoskodik.

Kunmadaras, 2015. augusztus 26.

Madarasi Településellátó, Beruházó
és Szolgáltató Szervezet képviselőjében
Tolnai Zoltán
intézményvezető

A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet- figyelemmel Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 188/2015. (VIII. 13.) számú határozatában foglaltakra- ezúton

PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet kezelésében álló

a Kunmadaras 042 helyrajzi szám alatt felvett, a volt szovjet katonai objektum (repülőtér) területén található, folyamatos művelés alatt lévő terület, az ingatlan nyilvántartásban azonban kivett területként nyilvántartott, összesen 19,96 ha terület

bérbeadására

az alábbi részletekben

Blokkazonosító	Táblaszám	Összterület (ha)	Támogatható terület (ha)	Nem támogatható terület (ha)	Terület jellege
U3P6P-R-14	10 tábla	19,96	18,71	1,25	kaszáló és szántó

A bérbe adandó földrészek művelési ág alól kivont „kivett repülőtér művelési ágú”, de ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló területnek minősülnek.

A bérbeadásra kerülő egyes területekre külön- külön, önállóan lehet ajánlatot tenni.

A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek a helyi lakosok, a helyi telephellyel rendelkező, helyi lakosoknak munkahelyet biztosító vállalkozások.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. szeptember 25. 09:00

A pályázat benyújtásának helye: A pályázatot a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezethez (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) postai úton, írásban , „Repülőtér”jeligére lehet benyújtani.

A pályázatok felbontása: 2015. szeptember 25. 10:00

A pályázati ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására a kunmadarasi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében kerül sor. Az ajánlatok felbontása nyilvános, arról jegyzőkönyv kerül felvételre. Pályázata eredményességéről, vagy eredménytelenségéről minden pályázó írásban értesítésre kerül.

A pályázat tartalma:

A pályázatnak tartalmaznia kell pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, abban az esetben a bérleti szerződést a pályázati kiírásban szereplő feltételekkel megkötí.

Az ajánlatot a támogatható és a nem támogatható területekre külön- külön, Ft/ha/év bontásban kell megadni.

A pályázónak írásban kötelezettséget kell vállalnia a bérbe vett terület mezőgazdasági művelésére.

A fentiek a pályázat érvényességi kellékeinek minősülnek.

A bérleti díj minimális összege:

A bérleti díj minimális összege - szántó esetén - a nem támogatható területekre 15.000.- Ft/ha/év, míg a támogatható területekre 50.000.- Ft/ha/év. Kaszáló esetén a nem támogatható területekre 15.000 Ft/ha /év, támogatható területekre 50.000Ft/ha/év.

Ennél alacsonyabb ajánlat érvényesen nem tehető.

Az előző bérlő elő bérlési joga:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a pályázattal érintett terület legutóbbi bérlője számára előhaszonbérleti jogot biztosít arra az esetre, ha a legjobb ajánlatot tartja. A legjobb ajánlat összegéről a legutóbbi bérlő külön értesítésére nem kerül sor, azonban részt vehet a pályázat bontásán. A korábbi bérlő a pályázati feltételek hiánytalan elfogadása és a legjobb ajánlat tartása esetén a vonatkozó jogszabályok alapján gyakorolhatja előhaszonbérleti jogát.

A pályázat nyertese: a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő lesz.

A szerződéskötés időpontja:

A bérleti szerződés megkötésére **2015. október 05.** napján kerül sor.

A szerződés tartalma:

A pályázat nyertesével a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet **2015. év október hó 05. napjától** kezdődően **2020. év október hó 05. napjáig** terjedő határozott időre bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés tartalmára a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az első bérleti díj megfizetésére a nyertes pályázó a szerződéskötést követő **hó 15. napjáig** köteles.

A bérleti szerződés írásba foglalásáról a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet a hirdetésménynek megfelelő tartalommal gondoskodik.

Kunmadaras, 2015. augusztus 26.

Madarasi Településellátó, Beruházó
és Szolgáltató Szervezet képviseletében
Tolnai Zoltán
intézményvezető

A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet - figyelemmel Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 188/2015. (VIII.13.) számú határozatában foglaltakra- ezúton

PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet kezelésében álló

a Kunmadaras 042 helyrajzi szám alatt felvett, a volt szovjet katonai objektum (repülőtér) területén található, folyamatos művelés alatt lévő terület, az ingatlan nyilvántartásban azonban kivett területként nyilvántartott, összesen 1,6 ha terület

bérbeadására

az alábbi részletekben

Blokkazonosító	Táblaszám	Összterület (ha)	Támogatható terület (ha)	Nem támogatható terület (ha)	Terület jellege
UFYLP-U-14	10 tábla	1,6	1,47	0,13	szántó

A bérbe adandó földrészek művelési ág alól kivont „kivett repülőtér művelési ágú”, de ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló területnek minősülnek.

A bérbeadásra kerülő egyes területekre külön-külön, önállóan lehet ajánlatot tenni.

A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek a helyi lakosok, a helyi telephellyel rendelkező, helyi lakosoknak munkahelyet biztosító vállalkozások.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. szeptember 25. 09:00

A pályázat benyújtásának helye: A pályázatot a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezethez (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) postai úton, írásban , „Repülőtér”jeligére lehet benyújtani.

A pályázatok felbontása: 2015. szeptember 25. 10:00

A pályázati ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására a kunmadarasi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében kerül sor. Az ajánlatok felbontása nyilvános, arról jegyzőkönyv kerül felvételre. Pályázata eredményességéről, vagy eredménytelenségéről minden pályázó írásban értesítésre kerül.

A pályázat tartalma:

A pályázatnak tartalmaznia kell pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, abban az esetben a bérleti szerződést a pályázati kiírásban szereplő feltételekkel megkötí.

Az ajánlatot a támogatható és a nem támogatható területekre külön- külön, Ft/ha/év bontásban kell megadni.

A pályázónak írásban kötelezettséget kell vállalnia a bérbe vett terület mezőgazdasági művelésére.

A fentiek a pályázat érvényességi kellékeinek minősülnek.

A bérleti díj minimális összege:

A bérleti díj minimális összege - szántó esetén - a nem támogatható területekre 15.000.- Ft/ha/év, míg a támogatható területekre 60.000.- Ft/ha/év. Kaszáló esetén a nem támogatható területekre 15.000 Ft/ha /év, támogatható területekre 50.000Ft/ha/év.

Ennél alacsonyabb ajánlat érvényesen nem tehető.

Az előző bérlő elő bérlési joga:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a pályázattal érintett terület legutóbbi bérlője számára előhaszonbérleti jogot biztosít arra az esetre, ha a legjobb ajánlatot tartja. A legjobb ajánlat összegéről a legutóbbi bérlő külön értesítésére nem kerül sor, azonban részt vehet a pályázat bontásán. A korábbi bérlő a pályázati feltételek hiánytalan elfogadása és a legjobb ajánlat tartása esetén a vonatkozó jogszabályok alapján gyakorolhatja előhaszonbérleti jogát.

A pályázat nyertese: a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő lesz.

A szerződéskötés időpontja:

A bérleti szerződés megkötésére **2015. október 05.** napján kerül sor.

A szerződés tartalma:

A pályázat nyertesével a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet **2015. év október hó 05. napjától kezdődően 2020. év október hó 05. napjáig** terjedő határozott időre bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés tartalmára a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az első bérleti díj megfizetésére a nyertes pályázó a szerződéskötést követő **hó 15. napjáig** köteles.

A bérleti szerződés írásba foglalásáról a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet a hirdetménynek megfelelő tartalommal gondoskodik.

Kunmadaras, 2015. augusztus 26.

Madarasi Településellátó, Beruházó
és Szolgáltató Szervezet képviselőjeként
Tolnai Zoltán
intézményvezető

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Alpolgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.**

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-án tartandó ülésére a Kunmadaras, Kossuth tér 4/a. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti díjának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 8/2023.(X.02.) rendelete alapján a képviselő-testület dönt. Az önkormányzati lakások és helyiségek egyéb bérbeadói jogok gyakorlásával, illetve a bérbeadói kötelezettségek teljesítésével a képviselő-testület a Madarasi Településsellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezetet bízta meg, mely alapján a szervezet döntésre előkészíti a megüresedő önkormányzati lakások és egyéb helyiségek hasznosítását, gondoskodik a bérlők pályázat útján történő kiválasztásának lebonyolításáról. Ezek mellett a bérbeadó döntése alapján előkészíti és lebonyolítja az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek értékesítését.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelését Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 8/2023.(X.02.) rendelete szabályozza.

A képviselő-testület döntése alapján a helyi rendőrőrs működésének biztosítása céljából 2022. január 1-től 2026. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződés került megkötésre a Kunmadaras, Kossuth tér 4/a sz. alatti ingatlan használata tárgyában a JNSZ Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal.

A képviselő-testület a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére a 287/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a Kunmadaras, Kossuth tér 4/a. szám alatti rendőrőrs elhelyezésére szolgáló épület bérleti díjának elengedéséről. A bérleti díj mentességet a képviselő-testület külön megállapodás alapján 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig biztosította, valamint az önkormányzat átvállalta a helyi rendőrőrs közüzemi költségeit is. Mindezek alapján az önkormányzat által 2024. évre az elengedett bérleti díj 938.400 Ft, míg az átvállalt közüzemi költségek – a 2024. december 13-ai állapot szerint - 303.244 Ft. volt.

A képviselő-testület a 277/2024.(XII.17.) számú határozatában arról döntött, hogy az adott ingatlan bérleti díjának 2025. évre történő esetleges elengedése, valamint az épület közüzemi költségeinek további átvállalásáról való döntés meghozatala érdekében az érintett rendőrségi vezetőkkel történjen személyes egyeztetés. Az illetékes kapitányság vezetők a tervezett bizottsági ülésre meghívást kaptak, ahol sor kerülhet az ingatlan használatával kapcsolatos kérdések pontosítására és a rendőrség működésével összefüggő kérdések feltevésére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és abban döntést hozni szíveskedjenek.

...../2025. (I.30.) képviselő-testületi határozat

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság által bérelt Kunmadaras, Kossuth tér 4/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használata tárgyában

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 1-től 2025. december 31. napjáig bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül biztosítja a helyi Rendőrőrs zavartalan működése érdekében a Kunmadaras, Kossuth tér 4/a. sz. alatti önkormányzati ingatlant. A képviselő-testület az ingatlan használatából adódó közüzemi díjakat 2025. évre – külön megállapodás útján – a bérletől átvállalja, melynek aláírására felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert.
- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság a Kunmadaras, Kossuth tér 4/a. szám alatti - Rendőrőrs elhelyezésére szolgáló – ingatlan tárgyévi bérleti díjának elengedésére, valamint a közüzemi költségek további átvállalására vonatkozó kérelmét.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Viktor Péter mb. intézményvezető
4./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
5./ Orosz Katalin Nikolett gazdasági ügyintéző
6./ dr. Bencsik Béla kapitányságvezető, Dr. Rádi Norbert főkapitány értesül.

Kunmadaras, 2025. december 24.

Tolnai Zoltán
alpolgármester



Megállapodás helyi közbiztonsági feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről Kunmadaras Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1., adószáma: 15410285-2-16, képviseli: Balogh Marianna polgármester), mint *tulajdonos* (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a Karcag Rendőrkapitányság (székhelye: 5300 Karcag, Széchenyi István sgt. 25., adószáma: 15720106-2-21; képviseli: Dr. Karsai Lajos r. alezredes, rendőrkapitány), mint *használó* (a továbbiakban: **Használó**),

továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I.Preambulum

Felek jelen megállapodást közszolgáltatási feladat ellátására a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 9. § (1) és (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 17. pontjában foglaltak alapján kötik Kunmadaras Nagyközség közbiztonságának javítása érdekében.

II. A közigazgatási szerződés tárgya

1. Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az Kunmadaras belterület 1031/1. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 4/a. szám alatt található, 203 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat, mint Tulajdonos az 1. pontban megjelölt ingatlan használati jogát ingyenesen átadja a Karcagi Rendőrkapitányság, mint Használó részére, Használó pedig vállalja, hogy az Ingatlanon található, összesen 203 m² alapterületű helyiséget rendőrség működtetése céljából, kizárólag a Karcagi Rendőrkapitányság helyi közbiztonsági feladatainak ellátására fordítja.
3. A Felek az Ingatlant a megállapodás mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (*1. számú melléklet*), amely melléklet jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
4. Tulajdonos az Ingatlanrészt Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 287/2023. (XII.14.) határozata alapján a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásának időtartamára, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben **ingyenesen bocsátja** Használó rendelkezésére. A képviselő-testületi határozat jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képezi.
5. Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj), valamint a használat során az állagmegóvást szolgáló karbantartási költségeket a szerződés teljes időtartama alatt azokat használó általi továbbszámolását követően megfizeti.
6. A 3. pontban foglaltakra tekintettel a használat jogának átadása a Tulajdonos által nyújtott támogatásnak tekintendő, amelynek értéke a 2024. évben bruttó 78.200-Ft, azaz hetvennyolcezer-kettőszáz forint lenne havonta

III. A közigazgatási szerződés hatálya

7. Felek jelen megállapodást 2024. január 1-től 2024. december 31-ig határozott időtartamra kötik.

IV. Általános rendelkezések

8. Az Ingatlan Használó részére történő ingyenes átadására Használó jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor. Használó kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja az Ingatlant, rendőrség működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet azzal, hogy ezen tevékenység is csak a jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásával közvetlenül összefüggő cél lehet.
9. Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan Használó részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
10. Tulajdonos szavatol azért, hogy az Ingatlan a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely Használót az Ingatlan használatában korlátozná vagy akadályozná.
11. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan a rendőrség működtetése céljára műszakilag alkalmas.
12. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan kizárólag Használó használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
13. Használó az Ingatlan jelen megállapodásnak megfelelően, rendeltetésszerűen, környezetét szükegtelen zavarása nélkül használhatja, az Ingatlanra vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartása mellett.
14. Használó viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
15. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanban bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
16. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanban esetlegesen felmerülő rágszáló-, illetve kártevőmentesítés, valamint az épület vagyon- és felelősségbiztosítással történő ellátásának költségeit, valamint a takarítási díjat a Tulajdonos viseli.
17. Használó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Tulajdonos a megállapodás időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, az Ingatlanban folytatott tevékenység szükegtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

V. A közigazgatási szerződés megszűnése

18. Jelen megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik. Használó az Ingatlan visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja. Tulajdonos az Ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
19. Tulajdonos rendkívüli – azonnali hatályú – felmondásra jogosult, ha a használatba adás lehetetlenné válik, amennyiben Használó az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen, szerződésellenesen, illetve jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon vagy eltérő célra használja, vagy harmadik személy használatába adja, vagy a közigazgatási szerződés szerinti vállalását szándékosan megszegi. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el.
20. Használó a megállapodás megszüntetése esetén köteles 8 napon belül az Ingatlant saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Tulajdonosnak átadni. Használó jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

VI. Egyéb rendelkezések

21. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jelen közigazgatási szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Használó részére Használó székhelyének címére (5300 Karcag, Széchenyi István sgrt. 25.), de a gazdasági vármegyei rendőrfőkapitány-helyettesnek címezve küldi meg.
22. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közöltnek kell tekinteni.
23. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
24. Jelen megállapodás mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában – Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével – történhet.
25. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés úton, egyeztetés útján kívánják megoldani, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet és a gazdálkodási szabályzatról szóló 7/2018. (II.28.) ORFK utasítás vonatkozó rendelkezései az irányadók.

27. A Felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlanrész ingyenes használati jogának elfogadásához a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: VMRFK) vezetőjének előzetes engedélye szükséges. A megállapodás megkötését a VMRFK vezetője 16000-152/19-3/2024. szerz. számon engedélyezte
28. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás megkötésének további feltétele az Országos Rendőr-főkapitány vezetőjének előzetes jóváhagyó nyilatkozata. A megállapodás megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány a 29000/10953-5/2024. ált. számú iratban hozzájárult.
29. Támogatott Használó köteles a támogatás felhasználása során az érvényes számviteli, pénzügyi, adó, közbeszerzési és egyéb gazdálkodási szabályokat, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/697 Rendelet (GDPR) vonatkozó szabályait betartani.
30. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.
31. Jelen közigazgatási szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
32. A jelen közigazgatási szerződés megkötése Tulajdonos, Kunmadaras Nagyközségi Önkormányzat 287/2023. (XII.14.) számú Képviselő-testületi határozata szerint történt (2. számú melléklet).
33. Felek jelen közigazgatási szerződés elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
34. Jelen, 5 számozott oldalból és 34 pontból álló megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) eredeti példány a Tulajdonost, 2 (kettő) eredeti példány a Használót illeti.

Kunmadaras, 2024. 08.01.

Karcag, 2024. 07.26.



Balogh Marianna
polgármester

Tulajdonos



Dr. Karsai Lajos r. alezredes
rendőrfőkapitány

Használó



Pénzügyi ellenjegyzés:
Kunmadaras, 2024. 08.04.


.....


Pénzügyi ellenjegyzés:
Szolnok, 2024. 08.24.


.....

Széman János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-
helyettes

Jogi ellenjegyzés:
Kunmadaras, 2024. 08.04.


.....
Vincze Anita
jegyző


Jogi szempontból ellenőrizve:
Szolnok, 2024. 11.24.


.....
kamarai jogtanácsos

Melléklet:

1. sz. melléklet: vázlatrajz
2. sz. melléklet: 287/2023. (XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dr. Kovács Tibor
Jogi tanácsos
KASZ: 330 62 431
Adószám: 10720106-2-51
5000 Szolnok, Baross ut 39.
5002 Szolnok, Pf.: 97
Tel: 56-501-600

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely, létrejött egyrészről Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának megbízásából és képviseletében eljáró Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet (5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.) mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó, aláírásra jogosult: Viktor Péter általános helyettes) és

Bérlő neve: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság
Címe, székhelye: 5000 Szolnok, Baross út 39.
Adószám: 15720106-2-51
Számlasszám: 10045002-01451612-00000000
Képviseli: Dr. Rádi Norbert r. ezredes
rendőrségi főtanácsos megyei
rendőrfőkapitány

mint, bérlő (továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 4/a. sz. alatti ingatlant.
Az ingatlan helyrajzi száma: 1031/1
- 2./ A bérleti jogviszony határozott időre, **2022 év január hónap 01 napjától 2026 év december hónap 31. napjáig**, ideig tart, mely egy évvel meghosszabbítható.
- 3./ A bérbeadó 2021 év január hónap 01 napján az ingatlant a bérlőnek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, a bérlő birtokba veszi.
- 4./ A közüzemi szolgáltatások (gáz, villany, víz) óraállásai a bérleti jogviszony kezdetének napján:

Közüzemi szol áltatás	Gyári szám	Óraállítás
Vízóra	Qn2,5(6.131.02)	501.8 m ³
Gázóra	236 88 000	49749,684 m ³
Villanyóra	2100515102 F209F	020539,1 kW

- 5./ Felek a bérleti díjat **havi bruttó 64.630 Ft**, azaz hatvannégyezer-hatszázharminc forint összegben állapítják meg. Bérbeadó a 30, azaz harminc napos fizetési határidővel kiállított számlán köteles feltüntetni a bérleti díjjal érintett vonatkozási időszakot. Bérbeadó köteles a számlát a kiállítást követően haladéktalanul, de legkésőbb 3, azaz három munkanapon belül a Bérlő részére megküldeni. Bérlő köteles a bérleti díjat a Bérbeadó **OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745152-15577520. számú számlájára** átutalással megfizetni.

- 6./ A bérlo a bérlet időtartama alatt a helyiséget rendeltetésének és jelen szerződésnek megfelelően használhatja. A bérbeadó a bérlo szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését és az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
- 7./ Ha az ingatlan épületében a bérlo tevékenysége során kár keletkezik, a bérbeadó a bérlotól a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 8./ Ha a felek eltérően nem állapodnak meg, akkor a bérlo köteles gondoskodni az általa bérelt ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
- 9./ A bérlo saját költségén köteles a gáz- és fűtőberendezések, állapotát szakemberekkel megvizsgáltatni szükség szerint, illetve a bérleti szerződés megszűnését megelőzően.
- 10./ A bérbeadó és a bérlo írásban megállapodhatnak abban, hogy a szerződésben érintett ingatlan átalakítási, felújítási munkálatait a bérlo elvégzi vagy elvégezteti és a keletkezett költséget a bérbeadó a bérlo számára megfizeti, vagy a bérbe történő beszámítással kiegyenlíti. A bérbeadó csak a számlával igazolt költségek megtérítésére köteles.
Az írásbeli megállapodás a bérleti szerződés mellékletét képezi.
- 11./ Az ingatlanra további bérleti és egyéb jogviszony nem létesíthető.
- 12./ A bérleti jogviszony megszűnik:
- a szerződésben megjelölt idő leteltével
 - közös megegyezéssel
- 13./ A bérbeadó rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszünteti a jogviszonyt, ha a bérlo:
- az ingatlant nem rendeltetésszerűen és nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően használja, a helyiségeket és berendezéseket rongálja,
 - a bérleti díjat a bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére határidőben nem fizeti meg,
 - a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- 14./ A bérleti jogviszony megszűnéskor a bérlo köteles az ingatlant és az ingóságokat a bérleti jogviszony létrejöttékor meglévő állapotában, a szerződés és annak melléklete szerint átadni.
- 15./ A felek a közöttük felmerülő jogvita esetére a Karcagi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 16./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat 10/2019. (V.6.) sz. rendelete az irányadó.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kunmadaras, 2021.

.....
bérbeadó
Viktor Péter
Madarasi Településellátó, Beruházó és
Szolgáltató Szervezet

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Domonkos Ágnes
gazdálkodási csoportvezető helyettes

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Vincze Anita
jegyző

Szolnok, 2021. 12. 14.

.....
bérlő
Dr. Rádi Norbert r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Előzetes jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Kovács Tibor
jogtanácsos

Dr. Kovács Tibor
jogtanácsos
KASZ: 360 82 431
Adószám: 15720106-2-51
5000 Szolnok, Baross út 39.
6002 Szolnok, Pf.: 97
Tel.: 56-501-600

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Jegyzője
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.**

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-ai ülésére a 0468/76 és a 0476/89- es hrsz-ú önkormányzati utak kitisztítása tárgyában

Tisztelt képviselő-testület!

Korábbi képviselő-testületi ülésen szóban már tájékoztatást nyújtottunk arról, hogy Szalai Miklós Kunmadaras, Hosszú u. 30/A szám alatti lakos azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Kunmadaras és Berekfürdő települések határán lévő 0468/62. Hrsz. alatt lévő földterületének – a Berekfürdő felé eső végénél egy mintegy 8 m széles bejárat szeretett volna nyitni. Kérelméhez csatolta a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HB/15-ERD/03021-3/2022-es számon kiállított hatósági bizonyítványát, mely igazolja, hogy a hatóság Országos Erdőállomány Adattára a Szalai Miklós tulajdonát képező 0468/62 hrsz-ú földrészletén erdőnek vagy szabad rendelkezésű erdőnek, valamint egyéb erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló földterületnek minősülő területet nem tart nyilván.

Az ügyfél kérelmének pontosítása érdekében Kiszelovics Ildikó településtervezővel, valamint a Berekfürdői Önkormányzat közterület-felügyelőjével több alkalommal helyszíni szemlét tartottunk.

Szalai Miklós kérelmének indoka az, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 0468/76 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi út fákkal és cserjékkel van benőve, melynek következtében azon a mezőgazdasági járművek nem tudnak közlekedni. Ez az állapot nem az elmúlt évek során alakult ki, már akkor is fenn állt, mikor a külterületi út tulajdonosa a Kossuth MGTSZ volt. Az út tulajdonjogát – az egyéb külterületi utak tulajdonjogával együtt – az önkormányzat jogszabályi rendelkezés alapján 2001. évben kapta meg.

Az elmúlt évek során a 0468/62. hrsz-ú út járhatatlansága miatt a gazdák – szokásjog alapján – az azzal párhuzamosan kitaposott nyomvonalon keresztül közlekedtek. Ebből azonban a földhasználók között - mivel a mezőgazdasági gépek több esetben az oda ültetett növényekre ráhajtvá, azokban kárt okozva közlekedtek – vita alakult ki. A kitaposott nyomvonal hivatalosan nem út, az az ottani földtulajdonosok magánterületén halad keresztül. Az ügyfél ezen „nyomvonal” lezárásához kért az önkormányzattól engedélyt. A helyszíni szemle és a főépítész állásfoglalása alapján megállapításra került, hogy a kitaposott út lezárásához – mivel az magánterületen található – az önkormányzattól nem kell engedélyt kérni. Szalai Miklós ezt a nyomvonalat a saját földterületén 2024. évben lezárta, így a gazdák a saját földjeiket nem tudják megközelíteni, csak Berekfürdő burkolt utcáin tudnak a nagy súlyú mezőgazdasági gépekkel közlekedni. Ez az ott lakók nyugalma a munkálatok ideje alatt nagy mértékben zavarta, valamint az önkormányzati tulajdonú szilárd burkolatú utak állapotát is veszélyezteti.

Az ügy megoldása érdekében mind Szalai Miklóssal, mind Dr. Sződi Szilviával, mint a földtulajdonosok közösségének vezetőjével és mint érintett földtulajdonossal - több alkalommal egyeztettünk.

Dr. Sződi Szilvia még 2024. év májusában jelezte, hogy a gazdákkal összefogva vállalnák az érintett földút megtisztítását, a rá nőtt cserjék és fák eltávolítását. Egyeztetés alapján ezt a feladatot szeretnék a téli időszakban, még a fák nyugalmi állapotában elvégezni amennyiben a képviselő-testület erre engedélyt ad.

Az érintett önkormányzati út azonban olyan mértékben be van nőve fákkal és cserjékkel, hogy annak nyomvonalát szabad szemmel nem lehet megállapítani, így árajánlatokat kértünk az út pontos – földmérő általi kitűzésére. Az előterjesztés elkészítésének időpontjáig 1 árajánlat érkezett Csapó és Lánya Telek- és Ingatlanrendező Kft-től, mely cég 76.000 Ft. + földhivatali adatszolgáltatás díj ellenében végzi el az út kitűzését.

Annak érdekében, hogy az önkormányzati tulajdonú utak járhatóságát biztosítani tudjuk a tavaszi munkálatok előtt, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2025.(I.30.) képviselő-testületi határozat
a 0468/76 és a 0476/89 hrsz-ú önkormányzati utak kitisztítása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Dr. Sződi Szilvia (Kunmadaras, Móricz Zs. u. 32.) és Szél László (Kunmadaras, Erdő Őrház 31.) gazdálkodók azon kérelmét, hogy saját költségükön a Kunmadaras 0468/76 és a 0468/89 hrsz-on lévő önkormányzati tulajdonban lévő utakat kitisztítsák, azokról a fákat, valamint a cserjéket kitermeljék. A munkálatok során az önkormányzati tulajdonú útról a tuskókat és a cserjék gyökérzetét teljes egészében el kell távolítani, az út gépjárművek által történő biztonságos használhatóságát ki kell alakítani.

A munkavégzés megkezdése érdekében a képviselő-testület megrendeli – a beérkező legkedvezőbb árajánlat kiválasztásával – az érintett helyrajzi számú utak földmérő általi kitűzését, melynek megtörténte után kezdhető meg a fák és cserjék eltávolítása.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Dr. Sződi Szilvia, Szél László, Szalai Miklós gazdálkodók
 - 4./ Kerepesi Csaba gazdálkodási csoport
- értesül.

Kunmadaras, 2025. január 23.


dr. Vincze Anita
Jegyző

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
5321 Kunmadaras
Kossuth Tér 1.

Tárgy: Hozzájárulás kérés terület kitisztításához

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a Kunmadaras külterület 0468/76 és 89 helyrajzi számokon lévő területen tisztítást végezhessünk.

A fent nevezett helyrajzi számok Berekfürdő Északi oldalán találhatóak. A terület megtisztítására azért van szükség, mert jelenleg nem tudjuk megközelíteni a saját földterületeinket, mivel Szalai Péter lezárta az évtizedek során használt útszakaszt. Az általa lezárt útszakasz valóban az ő tulajdonába tartozik. Az önkormányzati tulajdonban lévő fent említett helyrajzi számok kivett útként szereplenek az ingatlan nyilvántartásban, azonban a valóságban fás, cserjés résszel van benőve. Így az évtizedek alatt a közút egyre arráb és arább tolódott. Azonban így, hogy lezárásra került az útszakasz, így mi nem tudjuk a földterületeinket megközelíteni, csak Berekfürdő településen keresztül, mely nem túl szerencsés, sem nekünk, sem a nyaralóknak.

Kérelmünkhöz mellékelünk egy térképvázlatot, valamint tulajdoni lapszemlét.

Arra kérjük a tisztelt Polgármester Asszonyt és a tisztelt Képviselő-testületet, hogy engedélyezzék, hogy az érintett területet kitisztíthassuk, hogy a munkagépekkel el tudjunk járni, s saját termőföldjeinket meg tudjuk közelíteni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy kérésünket megtárgyalni szíveskedjenek!

Tisztelettel:

Kunmadaras, 2024. május 02.



Szél László
gazdálkodó
5321 Kunmadaras Erdő őrház 31.
06302380627



Dr. Szódi Szilvia
gazdálkodó
5321 Kunmadaras Móricz Zs. u 32.
06303234055

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:624312/4/2024

2024.05.02

Szektor: 53

KUNMADARAS

Külterület 0468/76 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 3662 (m2) törlő határozat:36298/2005.12.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett út

0

3663 0.00

II. RÉSZ

1. hányad: 1/1 törlő határozat: 33233/4/2002/2001.04.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 330/1/1960.02.05

törlő határozat: 33233/4/2002/2001.04.19

jogcím: földrendezés

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: KOSSUTH MGTSZ

cím: 5321 KUNMADARAS Karcagi út 21

törzsszám: 10071177

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33233/4/2002/2001.04.19

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33220/4/1995.08.03

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 0468/35 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30676/6/2019.01.16

Vezetékjog

0.4 kV-os kc. földkábelre és biztonsági övezetére, a csatolt munkarészek szerinti 0,0020 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:624324/4/2024

2024.05.02

Szektor: 53

KUNMADARAS

Külterület 0468/89 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett helyi közút

0

644

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33768/2/2017.06.20

jogcím: osztatlan közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33768/2/2017.06.20

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a kunmadarasi 0468/59 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Balogh Marianna
polgármester asszony részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

KUNMADARAS

Kossuth tér 1.
5321

Tárgy: 5321 Kunmadaras, külterület 0468/62 hrsz alatti földterületen kapubejáró létesítése

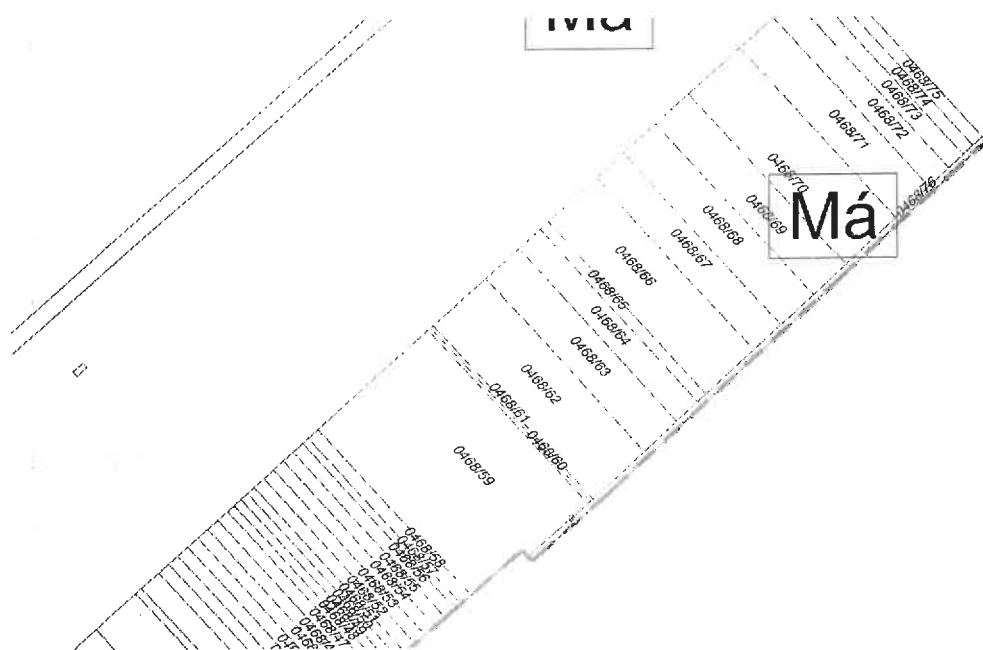
Tisztelt Polgármester Asszony!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatához benyújtott 5321 Kunmadaras, külterület 0468/62 hrsz alatti földterületen kapubejáró létesítése ügyben az alábbi főépítési szakmai véleményt adom Önnek.

Építtető / kérelmező:	Szalai Miklós
Tervező:	-
Érintett ingatlan helyszíne:	
Bejelentés leírása:	Településképi bejelentési eljáráshoz főépítési vélemény

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatához 5321 Kunmadaras, külterület 0468/62 hrsz alatti földterületen kapubejáró létesítése miatt a tulajdonos kérelmet nyújtott be.

Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet és annak elválaszthatatlan szabályozási terve alapján a 0468/62 hrsz-ú ingatlan Má – általános mezőgazdasági területbe sorolt, a földrészlet megközelítése a 0468/76 külterületi útról biztosított.



Kivágot Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet SZ-1 jelű szabályozási tervéből

Amennyiben a kérelem arra vonatkozik, hogy a 0468/76 hrsz-ú út esetleges állapota nem teszi lehetővé a földrészlet megközelítését, akkor arról az Önkormányzattal külön egyeztetés szükséges.
Településrendezési szempontból Kunmadaras Nagyközség Képviselő – testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet és annak elválaszthatatlan szabályozási terve alapján a 0468/62 hrsz-ú ingatlanak van útkapcsolata

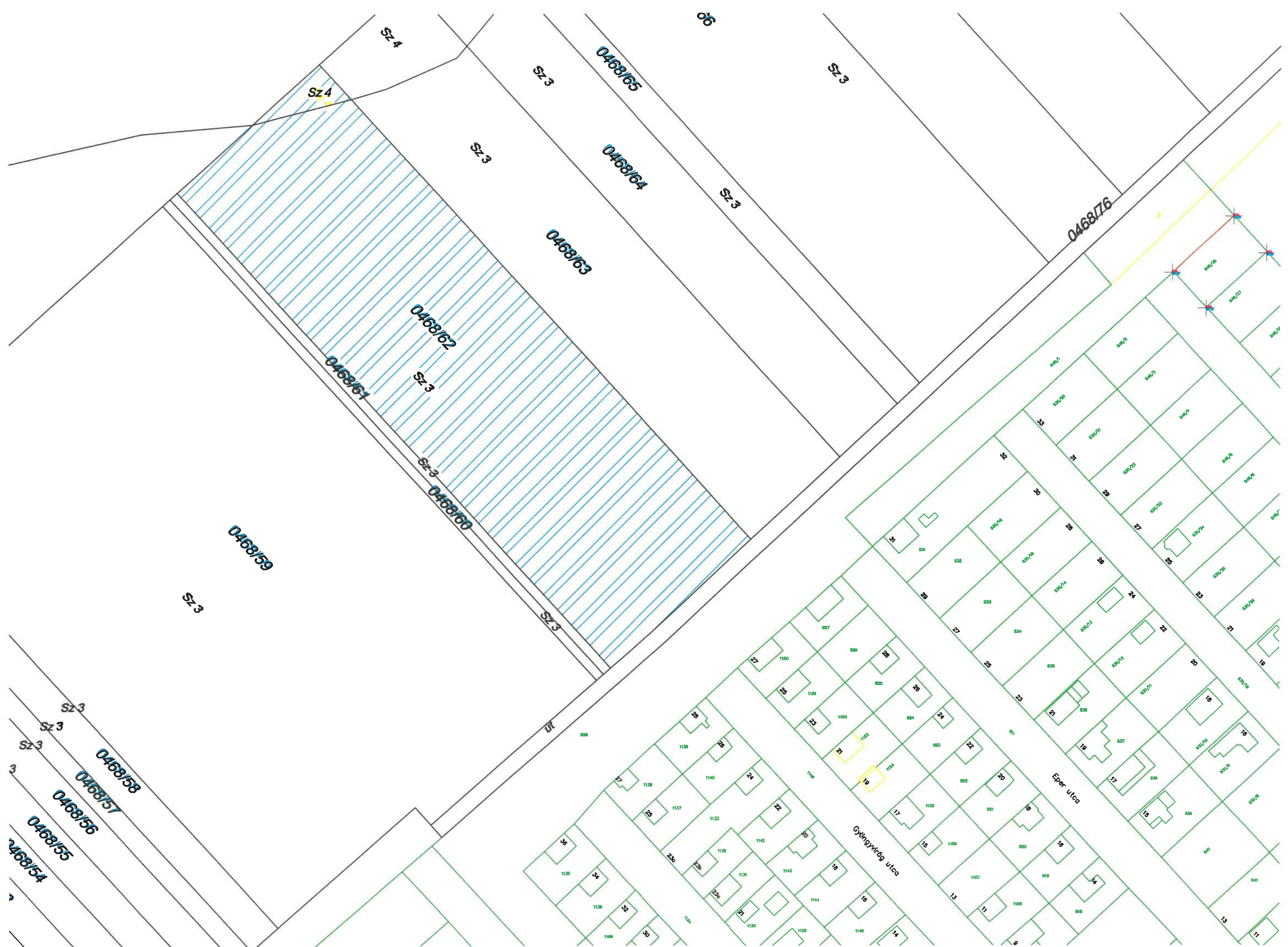
2024. 02. 05.

Tisztelettel:

KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
Adószám: 74077322-1-36
Nyilvántartási szám: 10201673
Bszsz : 10404993-49575750-49491001
KISADÓZÓ

Kiszelovics Ildikó
mb. főépítész





Szék
falva
Tócsa
falva



Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetMap, GeoX ArcMagyarország

Tisztelt Polgármester Asszony!

Üdvözöllek azáltal a kórházzal
foglalkozó öntőn, hogy legyen
a segítségére.

Időnkoradon az. Gyógyfürdő
határára van OHG/62. sz. sz.
alatt van földterület keres-
fürdősi végben szétvétel egy
8 méter széles bejáratot azóta.

Ugyan az indoklás, hogy
a föld végben 6 méter mély
a mozdulatok kárára, a
Földhivatal mérésé szerint.

Időnkoradon:

Szalóci Mária
Kunmadaras, Hosszú utca 50/A.

Km. 2023. aug. 08.

Dr. Vincze Anita

Feladó: Kiszelovics Ildikó <kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu>
Küldve: 2023. november 16. 7:33
Címzett: 'Jegyző'
Tárgy: RE: Szalai Miklós kunmadarasi lakos kérelme

Fontosság: Sürgős

Kedves Anita!

A 0468/62 hrsz-ú földrészlet a 0468/76 hrsz-ú külterületi útról közelíthető meg.
Nem derül ki a kérelemből, hogy mit szeretne? Saját tulajdonán egy bejárót létesíteni? Vagy a 0468/76 (véltetően önkormányzati) utat, vagyis annak egy részét szeretné bejárónak (esetleg aszfaltozva, vagy szórva)?
Szerintem válaszolni kellen neki, hogy pontosan írja le egy helyszínrajzot mellékelve, hogy mi a kérelem tárgya.
Amennyiben van földhivatali előzménye azt is jó lenne ha benyújtaná (talán abból egyértelműbb lenne mi a szándéka)

Azért sem értem, mert elvileg külterületi út kapcsolat van a földrészletének.

Üdvözléttel:

Kiszelovics Ildikó

Ügyvezető,

Vezető településrendező tervező

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. LH. 2/5.

+36 30 326 6166

www.telepulesrendezes.hu

kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu



From: Jegyző <jegyzo@kunmadaras.hu>

Sent: Thursday, November 9, 2023 9:24 AM

To: 'Kiszelovics Ildikó' <kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu>

Subject: Szalai Miklós kunmadarasi lakos kérelme

Kedves Ildikó!

Mellékelten megküldöm Szalai Miklós kunmadarasi lakos kérelmét, mellyel kapcsolatban jegyző asszony keresni fogja majd Önt!

Dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Üdvözléttel:

keresés (település, település hrsz, blokkazonosító, koordináta)

keres

HRSZ blokk

Válasszon megyét:

Jász-Nagykun-Szolnok

Válasszon települést:

Kunmadaras

Helyrajzi szám keresése:

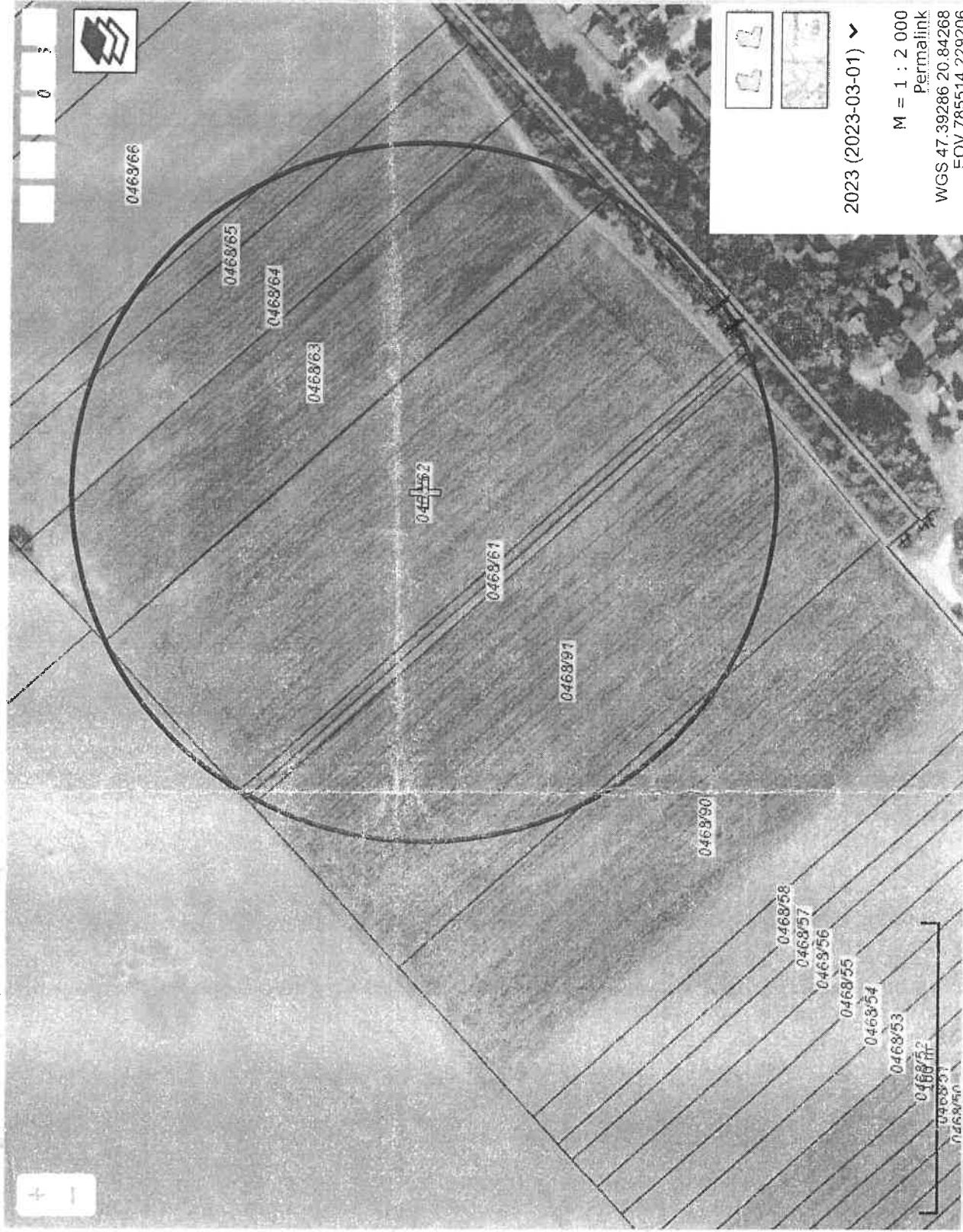
0468/62

keres

A település nevét a felső keresőmezőben is megadhatja, akár helyrajzi számmal együtt.

Kunmadaras 0468/62

térkép segítség bejelentkezés



6 m magasú útbot
keresője elhelyezése
kb: 8 m mélységben??



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/03021-3/2022.

Ügyintéző: Jakab Loránt / Mile Roberta

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: hatósági bizonyítvány

Hiv. szám: -

Melléklet: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban erdészeti hatóság) az alábbi döntést hozza

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Szalai Miklós (5321 Kunmadaras, Hosszú út 30/A., továbbiakban ügyfél) kérelmére igazolja, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 6. § (1) bekezdés szerint **erdőnek vagy szabad rendelkezésű erdőnek, valamint a 13. § szerinti egyéb erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló földterületnek minősülő területet az Országos Erdőállomány Adattár a Kunmadaras 0468/62 hrsz.-ú földrészletén nem tart nyilván.**

A Kunmadaras 0468/62 hrsz.-ú földrészlet művelési ága az ingatlan-nyilvántartásban a valós művelési ágban tartandó vagy fásított terület művelési ágba átvezetendő.

A hatósági bizonyítvány földügyi eljáráshoz kapcsolódóan került kiadásra.

A hatósági bizonyítvány tartalmát - az ellenkező bizonyításáig - mindenki köteles elfogadni.

A hatósági bizonyítvány ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, de a hatósági bizonyítvány felhasználási célja szerinti eljárásban bizonyíthatja, hogy a hatósági bizonyítvány tartalma valótlan.

Az igazolást az erdészeti hatóság az illetékes földhivatalnál, művelési ág változás átvezetése tárgyú ügyben történő felhasználás céljából adta meg. Az erdészeti hatóság kéri az illetékes földhivatalt, hogy a művelési ág átvezetéséről hozott érdemi döntésében tüntesse fel jelen hatósági bizonyítvány számát.

Az ügyfél a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 1. §-a és 1. melléklet 15.9.1 pontja által előírt igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4 a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A hatósági bizonyítványt az erdészeti hatóság az Evt. 39. § (1) bekezdése, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 95. §-a szerint adta meg.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti hatósági feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályának hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésének rendelkezése, illetékességét a 10. §-ának d) pontja, és a 11. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály ügyintézője jogosult.

Debrecen, 2022.február 8.

Rácz Róbert kormány megbízott
névében és megbízásából



Kapják:

1. Szalai Miklós
2. Irattár

Kunmadaras

Hosszú út 30/A.

5321

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-án tartandó soros ülésére a Kézműves Örökség Egyesület kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Bán Andrea, a Kézműves Örökség Egyesület elnöke ötödik alkalommal, azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy Önkormányzatunk az egyesületet támogatni szíveskedjen. A Kézműves Örökség Egyesület a tábor megszervezése és lebonyolítása céljából pályázatot nyújtott be az CSOÓRI Alaphoz, melyet pozitívan bíráltak el, viszont a kért összegnek csupán 50 %-át kapták meg. Annak érdekében, hogy a V. konferenciával egybekötött tervező- és alkotó tábor a tervek szerint sikeresen meg tudják tartani, anyagi támogatásra lenne szükségük.

Az idei évben az Egyesület megalakulásának 20. évét ünnepli, így az egész év és a táboruk is a jubilálásra összpontosít. Törökszentmiklós város napjának ünnepi rendezvénysorozatához csatlakoznak, jubileumi kiállítással, programokkal színesítve azt és a nagykunsági és vajdasági települések rendezvényeit egyaránt.

Az Egyesület elindított egy kézműves tábor, ahol a nagykunsági és vajdasági civil szervezetek, közösségek hímezői részére szeretnék biztosítani az ingyenes részvétel lehetőségét. A tábor szakmai programja jelentősen hozzájárul a résztvevők fejlődéséhez, az elkészülő munkadarabok a közösség tulajdonát bővítik, amik ország-világ előtt rendszeresen bemutatásra fognak kerülni. 2023-ban Kunhegyesen adott otthont a konferenciával egybekötött tervező és alkotó tábornak, 2024-ben pedig Kunmadarason került megrendezésre. A tábor fő célja továbbra is olyan szellemi termék létrehozása melynek köszönhetően a Nagyikunság egy újabb sajátos értéke válhat széles körben ismertté, a mindennapokban használhatóvá. Az idei évben törekednek előtérbe helyezni a férfiakat és a férfi viseletet, valamint a vajdasági fehér hímzést, ami a szerbiai kunok kultúrájának szerves részét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kézműves Örökség Egyesületének kérelmét megvitatni, abban döntést hozni szíveskedjenek.

**..../2025.(I.30.) sz. képviselő-testületi határozat
A Kézműves Örökség Egyesület kérelme tárgyában**

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kézműves Örökség Egyesületet 100.000 Ft összegű támogatásban részesíti az V. konferenciával egybekötött tervező- és alkotó tábor sikeres megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület a pénzügyi csoport feladataként határozza meg a Kézműves Örökség Egyesülettel a támogatási szerződés megkötését és a támogatási összeg 2025. évi költségvetésben történő tervezését.

Felelős: Magyaró Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2025. február 14.

- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel - nem kívánja támogatni a Kézműves Örökség Egyesületet.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Bán Andrea, a Kézműves Örökség Egyesület elnöke
- 4./ Magyaró Varga Viktória pénzügyi csoportvezető

értesül

Kunmadaras, 2025. január 22.


dr. Vincze Anita
jegyző



Tisztelt Balogh Marianna Polgármester Asszony!

Első gondolatként szeretném megköszönni eddigi támogatását, felénk való jóságát. Hálások vagyunk érte, hisz a munkánkat, a kitűzött céljainkat nem tudnánk elérni a támogatása, támogatásuk nélkül. Amit együtt létrehoztunk, létrehozunk, az a szellemi érték, a Nagy-kunság kultúráját gazdagítja, erősíti a kun ember identitását, hisz a Kunhímező Közösség asszonyai, tagjai élővé tették a nagy-kunsági hímzéseket, a vert csipkét, és ez a tény felbecsülhetetlen értékkel bír.

Tisztelt Polgármester Asszony! Idén is azzal a tiszteletbeli kéréssel fordulok Önhöz, mint már teszem ezt 5 éve:

A Kézműves Örökség Egyesület – mint a nagykun és vajdasági települések közösségeit összefogó szakmai szervezet – CSÓRI Alaphoz pályázatot nyújtott be az immáron V. konferenciával egybekötött tervező- és alkotó tábor megszervezésére és lebonyolítására. A Pályázatot pozitívan bírálták el, de a kért összegnek az 50%-át kaptuk meg.

Idén az Egyesületünk megalakulásának 20. évét ünnepli, úgy, hogy az egész év a jubileumról szól, így a táborunk is. T. Miklós város napjának ünnepi rendezvénysorozatához csatlakozunk, jubileumi kiállítással, programokkal, stb. színesítve azt és a nagy-kunsági és vajdasági települések rendezvényeit egyaránt.

2021-ben valósult meg az első Törökszentmiklóson a KÖE Kézműves Házában. Az értékművelő és teremtő munkánkat a kunhímezés ornamentikájának feldolgozási lehetőségeivel kezdtük, és attól kezdve minden évben más nagy-kunsági és vajdasági település ad helyet az alkotóközösség táborainak: Kisújszállás, Kunmadaras, Kunhegyes, Bácsfeketehegy, Bácskossuthfalva. Idén, ismét Törökszentmiklóson kerül majd megrendezésre.

Örömmel szolgál, hogy a KÖE már több mint egy évtizede, nem csak összefogja a nagy-kunsági és vajdasági településeket, programjai, szakmai továbbképzései segítségével biztosít tanulási lehetőséget, de egy nagyon jó hagyományt is teremtett, és egy egységet a Kunhímező Közösség tagjai részére. Az együtt alkotás, szellemi fejlődés és barátság színtere is, mely teret biztosít a hagyományok életben tartására és továbbadására. Ami külön öröm, hogy a nagy-kunsági és vajdasági civil szervezetek és egyének az Egyesületben, mint tagok teszik ezt!!! A közös kosárba mindenki annyit tesz, amennyit az ideje, lehetőségei engedik!! Ez egy nagyszerű dolog... Hálás vagyok érte, azért is, hogy egy ilyen közösség tagja lehetek én is.

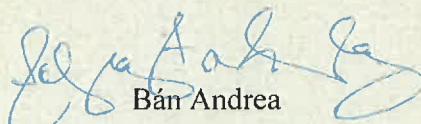
Az idei táborunk megrendezésének is a fő célja az, amit évekkal ezelőtt tűztünk ki: továbbra is olyan szellemi termék létrehozása - a tábor által biztosított szakmai feltételek segítségével - melynek köszönhetően a Nagy-kunság egy újabb sajátos értéke válhat széles körben ismertté, a mindennapokban használhatóvá. Idén előtérbe kerülnek a férfiak és a férfi viselet, valamint a vajdasági fehér hímzés, ami a szerbiai kunok kultúrájának szerves részét képezi.

Szeretnénk biztosítani az ingyenes részvétel lehetőségét valamennyi érdeklődő nagy-kunsági és vajdasági alkotó részére: egyhetes szakmai programot, étkezést, szállást és a felhasználásra kerülő anyagokat egyaránt. A tábor szakmai programja jelentősen hozzájárul a résztvevők fejlődéséhez, az elkészülő munkadarabok pedig a közösség tulajdonát bővítik, amiket rendszeresen ország-világ előtt büszkén mutatunk meg.

Annak érdekében, hogy a konferenciát és a táborot a tervek szerint idén is sikeresen meg tudjuk tartani, anyagi támogatásra lenne szükségünk. A Nagy-kunság sajátos kulturális értékének megőrzését, széles körben való terjesztését szolgáló kötelezettségek megfelelő szintű teljesítéséhez alapvető anyagi forrás létrehozása szükséges. Kérem ezért az Ön segítő támogatását abban, hogy települése is, lehetőségeihez képest, 100.000- 150.000.-Ft összegű hozzájárulással tegye lehetővé terveink sikeres megvalósítását.

Törökszentmiklós, 2025.01.08.

A KÖE Kunhímező Közösség nevében:


Bán Andrea
etnográfus

Kézműves Örökség Egyesület elnöke



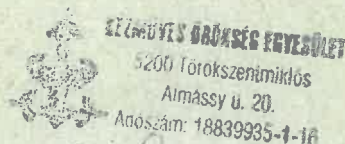


Tisztelt Támogatónk!!
Tisztelt Balogh Marianna Polgármester Asszony!

Szeretném megköszönni a Kézműves Örökség Egyesület Kunhímző Közösségünk nevében, hogy ismételtén támogatta nyári táborunkat!

Támogatása hozzá járult ahhoz, hogy idén is ingyenessé tudtuk tenni nagykunsági és vajdasági tagjaink részére az egyhetes konferenciával egybekötött tervező és alkotó táborunkat!

Tisztelettel és Köszönettel:



Bán Andrea
Bán Andrea

Kézműves Örökség Egyesület
Elnök

Törökszentmiklós, 2024.10.20.

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2025.01.13.			
Szám: KM/178-2/2025.		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: SD.	
Iráttári jel:			
U	325	-	5

PÁLYÁZATI BESZÁMOLÓ ŰRLAP

2024. évi támogatására kiírt nyertes pályázat elszámolásához

Pályázó megnevezése

Pályázati program megnevezése

Pályázati program kezdési és befejezési időpontja

Pályázati program megvalósításának helyszíne

Beszámolót készítő személy neve

Elérhetősége:

Kézműves Örökség Egyesület

Nagykunsági vertcsipke és a nagykunsági szűrhimzés ornamentikájának feldolgozásának lehetőségei – IV. családi alkotó tábor

2024.06.24-28.

Kézműves Ház - Törökszentmiklós,
Művház - Kunmadaras

Bán Andrea

banadrea.galeria@gmail.com,

06-30/2467624

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

A nagykunsági himzések és a nagykunsági vertcsipke továbbéltetése érdekében megrendezett családi alkotó tábor idén is nagy érdeklődést váltott ki.

Tábor címe: A nagykunsági vertcsipke és a nagykunsági szűrhimzés feldolgozásának lehetőségei a 21. században

IV. Konferenciával egybekötött tervező- és alkotó tábor

Kézműves Örökség Egyesület,

Kunmadaras, József Attila Művelődési Ház, – 2024.06.24-28.

A pályázat támogatási forrása lehetőséget adott arra, hogy a IV. alkalommal megrendezésre kerülő konferenciával egybekötött táborunkat, a közösségünk tagjai számára teljesen ingyenessé tudtuk tenni, ezzel is támogatva és elismerve az évek óta, a céljaink elérésében végzett munkájukat és azt a szellemi terméket, amit létrehoznak: a kun identitásuk, a himző kultúrájuk 21. századi életben tartását és beletervezését, megalkotását a mindennapjukba és ünnepeik alkalmába.

Egy hetes himző tervező és alkotó táborunk első napján szakemberektől, majd a gyakorlati napokon alkotó mesterektől tanulhattak himzőink.

A himző táborban tervezett és kivitelezett himzésekből folyamatosan különböző megjelenési lehetőségeken lesznek bemutatva: MOGY-Ópusztaszer, Mesterségek Ünnepe, Hövej-Csipke-napok, Szerbia több helyen, különféle városi-vármegyei és országos-ország hatáson túli rendezvényeken.

2020-ban álmodtunk egy nagyot, mély álomban minden évben más nagykunsági kunhímző közösségi tagunk települése ad helyet egy-egy, a nagykunság népi kézművesség újabb ágát feldolgozó táborunknak.

2021-ben valósult meg az első Törökszentmiklóson a KÖE épületében, ahol a kunhímzést vet-tük elő.



KÉZMŰVES ÖRÖKSÉG EGYESÜLET

5200 Törökszentmiklós

Almásy u. 20.

Adószám: 188-9935-1-17

Majd következő év nyár elején, Kisújszállás: a nagykunsági kisbunda hímzett ornamentikájának feldolgozására, majd tavaly Kunhegyesen folytattuk a megkezdett utat, tovább vizsgálva a nagykunsági szücs munkákat. Most a színes fonállal hímzett minták feldolgozása kerül terítékre.

Célunk továbbra is olyan szellemi termék létrehozása - a tábor által biztosított szakmai feltételek segítségével - melynek köszönhetően a Nagykunság egy újabb sajátos értéke válhat széles körben ismertté, a mindennapokban használhatóvá. A tábor szakmai programja jelentősen hozzájárul a résztvevők fejlődéséhez, az elkészülő munkadarabok pedig a közösség tulajdonát bővítik. Idén is tudjuk biztosítani az ingyenes részvétel lehetőségét valamennyi az érdeklődő Kunhímző Közösség alkotója részére.

A tábor a közösségünk részére teljesen ingyenes, az ott készült mintákból, munkákból ismét egy kiadvány kerül nyomtatásra.

Tábor nyitásként idén is az első nap konferencia hangolta rá minden érdeklődő „táborlakót” a hétre. A konferenciára meghívott előadók előadásai a témába vágóak voltak, némelyik kis kitékintést engedett: hőveji csipke és a szolnoki csipke jelene.

A konferencia kísérő programja a témával kapcsolatos kiállítás: az elmúlt táborban tervezett és azóta megvalósításra került hímzések, szücs hímzések, a meghívott előadók kézimunkáinak, alkotásainak kiállítása, valamint interaktív hőveji és szolnoki varrott csipke és nagykunsági vertcsipke bemutató.

Köszöntő beszédet mondott: Balogh Marianna Kunmadaras város polgármestere és Gőz András a József Attila Művelődési Központ igazgatója.

A konferenciát és a tábort megnyitotta: Dr. V. Szathmári Ibolya néprajzkutató, a debreceni Déri Múzeum nyugalmazott igazgatója.

Előadónk:

Vargáné Molnár Zsuzsanna, Hővej polgármestere: A hőveji csipke jelene.

Tóth Béláné, szolnoki csipkekészítő: A szolnoki csipke újjáélesztése.

Erdei Lilla, néprajzkutató: A nagykunsági vertcsipke és annak felhasználása a 21. század ruházatán

Szentpéteri Flóra etnográfus: Vertcsipke készítő a Nagykunságon

Nagy Sándorné nagykunsági vertcsipke készítő: Gondolatok a kunmadarasi vertcsipke múltjáról – személyes élmények

Kustán Melinda textiltervező iparművész: A Nemzeti Színház hímzett függőnye

Bán Andrea etnográfus, PhD aspiráns: 21. század szürkésítői

Dr. V. Szathmári Ibolya etnográfus, a debreceni Déri Múzeum nyugalmazott igazgatója: A szűrők ornamentikájának népi szemlélete a szűrítetési kritikák betartásához

Bak Zoltán, Faragó Mária szürkésítő: Szürkésítés napjainkba: rátétes és hímzett cifraszűrök.

Jenei Anikó hímző népi iparművész, szakoktató: Szűr hímzések, csipkék tervezése, tábori előzetes.

Hála és köszönet az előadóknak, hogy elfogadták a felkérést és előadásukkal emelték a konferencia értékét.

Tábori napok:

2. nap a munka megkezdődött. A tervezés folyamata beindult. A nagykunsági szücs hímzés tervezési munkálatait Faragó Mária hímzett szűr készítő és Jenei Anikó hímző népi iparművész, valamint a nagykunsági vertcsipke ornamentikájának továbbgondolását a viseletekre való tervezésben Tóth Bogi csipkekészítő népi iparművész tanácsai segíti.

Bak Zoltán rátétes szürkésítő a rátétes díszítmények készítését mutatja, tanítja.

Délelőtt még volt lehetőség a hőveji csipke varrásának technikáját tanulni. Köszönet érte a hőveji csipkekészítőknek!!

Esti házi feladat, amit mindenki megoldott, és mindenki többszörösen, hogy otthon kell egy 5*5 cm-es négyzetbe tervezni egy motívumot. A harmadik nap reggel azzal vette kezdetét, hogy az oktatók jóváhagyása után mindenki elkészítette magának a tervezett saját sálgyűrűjét belőle. A tervezés tovább folytatódott és eleinte homály fedte, hogy miért olyan és akkora formákba (hegyes-, tompa háromszög, téglalap, négyzet), kell tervezni a mintákat, a végén lekerült a lepel a titokról...

...a tábor vége felé már kirajzolódott, nem csak mindenki számára az oktatók által "kiadott" feladat, de az is, kinek milyen lesz a kosztüm hímzett díszítménye a nagykunsági szűrhimzés ornamentikáját felhasználva.

A lelkes alkotó közösségünk ontotta a szebbnél szebb mintaterveket. Hihetetlen termékeny volt most is a társaság...de hát, ezt szoktuk meg az évek alatt... Az ügyesebbek, gyapjúfilcre, nagykunsági szűrhimzéses díszítménnyel tervezett övbetéthez is hozzákezdhettek.

A "csipkések" sem tétlenkedtek, az oktatás és a tervezés ott is a megvalósulási szakaszba lépett. Közös élményként, Tóth Bogi vezetésével, elkészítettek egy „csavart rózsza” csipke csodát. 16 kéz munkája van a kis emléken.

És a jó hangulat?? Aki ismer minket, az tudja, GARANTÁNT a tábor ideje alatt végig! (De mindig IS!) Akik újak jöttek, azok visszavágyának közeink! Ha valaki kétségbe vonná, akkor azt javaslom, látogasson el hozzánk és tapasztaljon, utána csatlakozhat, mert hát, ez így szokott lenni!

A pihentető percek slágere a szűrátétes neszesszer készítése volt. Külön köszönet Bak Zoltán szűrátétes szűr készítőnek a türelméért!

És!!! A hét elején tanult hőveji csipke varrása is a pihentető percek kitöltését szolgálta. A hőveji hímzők "hiányát" pótolta és a segítséget Kisné Rózsika KÖE hímző adta.

Voltunk a Kossuth Házban és szalonát is sütöttünk. Az időjárás nem volt kegyes a szalonnasütés időpontjára, nem tudtunk nyársalni, de vendéglátóink hamar előhúztak tarsolyukból egy "B" tervet, és a közös lakoma nem maradt el.

Természetesen, a köszönetnyilvánítások sem maradhatnak el.

Köszönetet szeretnék mondani Gelei Tamás kunmadarasi mesterséfnek, és csapatának, a kunmadarasi önkormányzat Diákélelmezési Konyhája minden dolgozójának, hogy a konferencia és a tábor ideje alatt ízletes, bőséges étellel láttak el minket. Isteni finom volt. (...hát, mondtuk is, most nem nagyon szabad mérlegre állni, vagy ha ráállunk, nem nézni a kijelzőt... ☺)

Köszönetet szeretnék mondani Gőz Andrásnak a József Attila Művelődési Ház intézmény vezetőjének és dolgozóinak, hogy befogadták táborunkat és hozzánk alkalmazkodva, minden „kívánságunkat” azonnal teljesítették.

És utoljára, de nem utolsó sorban, a kunmadarasi Kunrózsza Hímzőkörnek, Kálmán Balázsnénak és a „kunmadarasi hímző csajoknak”, azt az áldozatos munkát, amit a hét alatt azért tettek, hogy minden élmény jó, szép és maradandó legyen!!!

Az, hogy a táborunkat minden évben más településen rendezzük, egy szuper jó csapatépítő tréninget jelent, és tapasztalást. Tapasztalatot a vendégváró és vendéglátó települési tagoknak, hisz megtapasztalhatják a háttérmunka súlyát, ami ugyan annyi örömet tud adni, mint amikor a vendégekként érkezünk mi is máshova. Adni és kapni is jó!! Változatosságot ad és helyismeretet is. Ez a körforgás folytatódik a továbbiakban is!

A táborról készült több száz fotót a KÖE facebook oldalán lehet megnézni: <https://www.facebook.com/kezmuveshaz.torokszenmiklos>

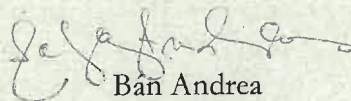


KEZMÜVES ÖRÖKSÉG EGYESÜLET
5200 Torókszentmiklós
Aranyasszony u. 20.
Adószám: 18899935-1-16


Az egyhetes szakmai programon, az étkezést, szállást és a felhasználásra kerülő anyagokat egyaránt térítés nélkül a KÖE Tagjainak ingyenesen a rendelkezésükre bocsátottuk. A táborban elkészült darabokkal a kunhímező közösség helyi szinten, országosan, illetve külföldön is bemutatkozik. **A munkájuk megbecsüléseként és megköszönéseként, részvételi díjat nem szedünk.**

Ez a tábor a CSOÓRI Alap, a kisújszállási Vigadó, Kunhegyes, Kunmadaras, Karcag, Törökszentmiklós önkormányzatok és a Kunszövetség, kunmadarasi önkormányzat Diákélelmezési Konyhája támogatásaival valósult meg. Hihetetlen hálás vagyok, hogy munkánkat évek óta támogatásukkal segítik.

Törökszentmiklós, 2024.10.20.


Bán Andrea

elnök

 **KÉZMŰVES ÖRÖKSÉG EGYESÜLET**
5200 Törökszentmiklós
Almássy u. 20.
Adószám: 18839935-1-16

PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ

Önkormányzati támogatás	Költségek funkciója	indoka	Számlák sorszáma	Számlák összege tételesen (ÁFÁ- val)
	hímzőfonal		AM7S-C218586	24768.-
	szakkönyvek szűrőhímzéshez		2600463923	1920.-
	szakkönyvek szűrőhímzéshez		2600462053	4890.-
	irodaszer		KPSZ/2024-000223	1740.-
	irodaszer		2024SK00464	2340.-
	szücsminták		A24900123/0733/0006	1568.-
	alapanyag		K103000073	14321.-
	oktatói díj		WSCEA7535554	48453.-

támogatás összesen	-	-	100.000.-
100.000.-			

*A pénzügyi elszámoláshoz kérjük csatolni a program megvalósításához kapcsolódó számlák, bizonylatok záradékolt, hitelesített fénymásolatát.

Dátum: 2024.10.21.

ph.

Aláírás



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZTISZAKKÖZSÉGE
5200 Törökszentmiklós
Almássy u. 20.
Adószám: 18839935-1-16



IV. Konferenciával egybekötött tervező- és alkotó tábor
A nagykunsági veresipike és a nagykunsági szünimzes-feldolgozásnak lehetőségei a 21. században
KOE - Kunmadaras, József Attila Művelődési Ház 2024.06.24-28.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-án tartandó soros ülésére
a Tisza-tó kiemelt turisztikai térségre vonatkozó kiadványban való ismételt megjelenés tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. februárban Ujvári Imre Tiszafüred Város Polgármestere kezdeményezte a Tisza-tó és térségére vonatkozó - turisztikai célokat szolgáló – kiadvány megjelentetését, melyet Tiszafüred városa a Bosster Média Kft-vel közösen dolgozott ki. A magazin egyedi szemszögből mutatja be a Tisza-tó körüli településeket és annak tájegységeit, kistérségeinek turisztikai látványosságait, kulturális és gasztronómiai jellegzetességeit, illetve az ezzel kapcsolatos szolgáltatásokat, szennázciókat, szállás- és wellness lehetőségeket. Bemutatja továbbá az adott térségben élő emberek mindennapi életét, túlmutatva a közismert látnivalókon és információkon. A kiadvány azóta már több alkalommal megjelent, településenként két-két oldal bemutatkozási lehetőséget biztosítva. A magazin a vártnál nagyobb sikert ért el, eljutott az ország számos helyére. A sikereken felbuzdulva 2025-ben is szeretnék megjelentetni a magazint, fél oldal (185 x 30 vagy 90 x 260 mm) megjelentetését: 60.000 Ft+áfa/lapszám, 1 egész oldal (185 x 260 mm) megjelenését: 100.000 Ft+áfa/lapszám, 2 egész oldal (2 x 185 x 260 mm) megjelenését: 190.000 Ft+áfa/lapszám kedvezményes összegért tudják biztosítani.

A megjelenések tervezett időpontja:

- I. 2025. február 19.
- II. 2025. május vége, június eleje

A kiadvány elérhető turisztikai rendezvényeken, konferenciákon, szálláshelyeken, vendéglátóhelyeken, kikötőkben, kölcsönzőkben, a Tisza-tavi, egri, szolnoki, debreceni Tourinform irodában.

2025. február 20-23. között megrendezésre kerülő Budapesti Utazás Kiállításra és Boat Show-n, valamint az áprilisi Szolnoki Utazás Kiállításon is megjelenésre kerül.

Támogató döntés esetén a Képviselő-testület felkéri Gőz Andrást, a József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár vezetőjét, hogy állítson össze egy oldalas anyagot településünkről fényképekkel együtt, melyet megjelentetés céljából továbbíthatunk a szerkesztők felé. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az elmúlt időszakban (2021. és 2024. között) a nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel nem támogatta a kiadványban történő megjelenést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az I Love Tisza-tó magazin 2025. évi lapszámában való megjelenést megvitatni, abban döntést hozni szíveskedjenek.

..../2025.(I.30.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az I love Tisza-tó turisztikai kiadványban való megjelenés tárgyában

a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a település bemutatkozó anyaga az I love Tisza-tó turisztikai térségre vonatkozó kiadványban megjelenjen, melyhez a 2025. évi költségvetésében 100.000 Ft+ÁFA /megjelenés költségének fedezetét biztosítja.

b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel - nem támogatja az I love Tisza-tó turisztikai térségre vonatkozó kiadványban való megjelenést.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyaré Varga Viktória pénzügyi csoportvezető
- 4./ Ujvári Imre Tiszafüred Város polgármestere
- 5./ Gőz András intézményvezető

értesül.

Kunmadaras, 2025. január 22.


dr. Vincze Anita
jegyző



Jegyző

Feladó: I Love Tisza-tó, Tisza-tavi Napló - Kovácsné Dudás Anita
<dudas.anita@ilovetiszato.hu>
Küldve: csütörtök 2025. január 16 14:05
Címzett: Kunmadaras-Dr.Vincze Anita
Tárgy: I Love Tisza-tó magazin 2025/1.szám - tájékoztatás és ajánlat
Mellékletek: MEDIAAJÁNLÓ2025ILOVETISZATO.pdf

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Dr. Vincze Anita Jegyző Asszony!

Engedjék meg, hogy tájékoztassam Önöket az **I Love Tisza-tó magazin** idei két számának kiadásával kapcsolatban.

I Love Tisza-tó magazinunk és ilovetiszato.hu **turisztikai portálunk** összekötő kapocsként jelenik meg a kikapcsolódási lehetőséget keresők és a turisztikai szolgáltatók között az online és offline felületeken.

Az ilovetiszato.hu a Tisza-tó egyik legmegbízhatóbb és leginformatívabb hírvivője lett az elmúlt évek során, hiszen 2018 óta folyamatosan gyűjtjük a Tisza-tavi látnivalókat, a friss híreket, információkat a tóról, emellett a jelentősebb eseményekről is rendszeresen beszámolunk előzetesen és utólag is.

Az országos portálok folyamatosan szemlézik oldalunkat és veszik át cikkeinket.

I Love Tisza-tó Facebook oldalunk:

folyamatosan növekvő, jelenleg 44 ezres követőtáborával a legnagyobb Tisza-tavi turisztikai oldal.

Itt nemcsak a túraajánlatokat és a legfrissebb híreket lehet olvasni, hanem a partnereink aktuális ajánlataival is lehet találkozni.

Tisza-tó fórum: szállások, programok, túrák, élmények, éttermek ajánlója Facebook csoportunk:

folyamatosan növekvő, jelenleg közel 41 ezres taglétszámaval a környék legnagyobb program- és szállásajánló csoportjává nőtte ki magát.

Az **Instagramon** és a **TikTok-on** is megtalálhatóak vagyunk, ahol szintén folyamatosan nő a követőtáborunk.

I Love Tisza-tó magazin:

120-150 oldalban, érdekes cikkeken, interjúkon keresztül mutatja be a tó környéki településeket, a Tisza-tó turisztikai attrakcióit.

2018 óta évente két alkalommal, 12.000 példányszámban jelenik meg, amelyből országos terjesztésben megvásárolható 2.000 példány az újságárusaknál, postán, hipermarketekben.

Elérhető turisztikai rendezvényeken, konferenciákon, szálláshelyeken, vendéglátóhelyeken, kikötőkben, kölcsönzőkben, a Tisza-tavi, egri, szolnoki, debreceni Tourinform irodában.

A kiadványt a 2025. február 20-23. között megrendezésre kerülő **Budapesti Utazás Kiállításra és Boat Show-ra** is visszük, valamint az áprilisi Szolnoki Utazás Kiállításon is jelen lesz.

A 2025/1.szám megjelenése: február 19. (szerda)

Visszajelzés határideje: február 03. (hétfő)

Anyagküldés határideje: február 05. (szerda)

A 2025/2.szám tervezett kiadása: május vége, június eleje (a szezon kezdete)

KEDVEZMÉNYES ÁRAJÁNLATOM:

- **FÉLOLDAL** (185 x 130 vagy 90 x 260 mm) megjelenését: **60.000 Ft+áfa/lapszám** (listaár: 200.000 Ft+áfa/lapszám helyett)
 - **1 EGÉSZ OLDAL** (185 x 260 mm) megjelenését: **100.000 Ft+áfa/lapszám** (listaár: 400.000 Ft+áfa/lapszám helyett)
 - **2 EGÉSZ OLDAL** (2 x 185 x 260 mm) megjelenését: **190.000 Ft+áfa/lapszám** (listaár: 800.000 Ft+áfa/lapszám helyett)
- kedvezményes összegért tudjuk biztosítani + a www.ilovetiszato.hu online felületünkre történő kihelyezéssel.

Bővebb információ kiadványunkról és online felületünkről a mellékletben olvasható.

Felmerülő kérdés esetén szívesen állok rendelkezésére.

Visszajelzésüket előre is köszönöm, hogy szimpatikus-e a lehetőség a település, a nevezetességek, a programok... bemutatására.

Üdvözlettel:

Kovácsné Dudás Anita

Tisza-tavi Napló - I Love Tisza-tó magazin

Szolnoki Napló - Presztízs magazin

Telefon: **30/38-31-310**

E-mail: dudas.anita@ilovetiszato.hu

ilovetiszato.hu

facebook.com/tiszatavinaplo

szolnokinaplo.hu

facebook.com/szolnokinaplo

I Love Tisza-tó

A **I Love Tisza-tó** magazin összefoglalva, egyedi szemszögből mutatja be a Tisza-tó körüli települések és különböző tájegységeinek legfőbb turisztikai látványosságait, programjait, kulturális és gasztronómiai jellegzetességeit, szolgáltatásait. Az olvasók megismerhetik a helyi szexációkat, attrakciókat, szállás- és wellness lehetőségeket, az adott térségben élő emberek mindennapi életét, a látóvalókat és közérdekű információkat. A tavat körbeölelő, hiánypótló kiadványt Tiszafüred Város Önkormányzata felkérésének köszönhetően készítik 2018. tavaszán (tavasz - nyár) megjelenésével.

A kiadvány neve: I Love Tisza-tó
Oldalszám: max. 148 • **Méret:** A/4
Mennyiség: 12.000 db • **Színkezelés:** Full Color
Borítópapír: 150g • **Papír:** 90g
Kötés: ragasztott

Tartalom: termékek, kikapcsolódási lehetőségek, strandok, kikötők, nyaralóhajók, látogatóközpontok, utazási kiállítások és 2000 db országosan (helyi és országos) helyeken

HIRDETÉSI ÁRAINK

(Áraink nettó árak, az áfa-t nem tartalmazzák)

Feliratok	Méret (mm)	Létszám
1 oldal	185 x 260 mm	400.000 Ft
1/2 oldal (fekvő)	185 x 130 mm	200.000 Ft
1/2 oldal (álló)	90 x 260 mm	200.000 Ft

A **Tisza-tó** **Kiosztó** mellékletünkben lehetőséget biztosítunk, hogy településeinket összefoglalva bemutathassuk mindenki számára a Tisza-tó és a Tisza-tó környékén található településeket.

HIRDETÉSI ÁRAINK

(Áraink nettó árak, az áfa-t nem tartalmazzák)

Feliratok	Méret (mm)	Létszám
1 egység	58 x 49 mm	30.000 Ft
2 egység	58 x 90 mm	60.000 Ft
1/4 oldal	90 mm x 130 mm	100.000 Ft

Készíthetjük, kinyomtatjuk, logókat, képeket, szövegeket, a kiadvány formátumok: tiff, pdf, png, jpg (min. 300 dpi felbontás, CMYK színrendszer)

ÉLMÉNYT ADUNK MINDEN ÉVSZAKBAN!

I Love Tisza-tó

A TISZA-TÓ TURISZTIKAI MAGAZINJA



2024. NYÁR
VII. ÉVFOLYAM 2. SZÁM

WWW.ILOVETISZATO.HU
ILOVETISZATO



ÁR: 1590 Ft



A korábbi lapszámokat az alábbi linken tekintheti meg:
<https://ilovetiszato.hu/i-love-tisza-to-magazin/>



Információ, kapcsolatfelvétel:

Tel.: 30/383-1301

E-mail: ilovetiszato@gmail.com

ilovetiszato.hu



Az **ilovetiszato.hu** oldalon online olvashat a magazinban megjelent cikkeket, bemutatkozhat, de emellett egy olyan közösségi helyet szeretnénk kialakítani, amit az olvasók szerkesztenek. Várjuk a tavi írók, nyelvtanulók, kalandos túrázókat és az olvasók által a tavi szolgáltatásról megírt véleményeket is. Továbbá online felületünkön a legfrissebb Tisza-tavi híreket, programokat az olvasók felé közvetítjük, de megtalálhatók oldalunkon szponzorált tartalmak, hirdetések is.

Précizitás:

2000 – 3500 karakteres Precíz cikk szövege (helyszínre való kiszállítás nélkül) beküldött fotókkal helyezésével, Facebook + Instagram oldalunkon megosztva, egyszeri módosítási kéréssel és 5-7 nappal kiemelve a közösségi médiában: LISTÁRON: 170.000 Ft+áfa • Kiemelés nélkül: 120.000 Ft+áfa

Precíz cikk helyezésével (nem tartalmazza a megírtakat) Facebook + Instagram oldalunkon megosztva, egyszeri módosítási kéréssel és 5-7 nappal kiemelve a közösségi médiában: LISTÁRON: 130.000 Ft+áfa • Kiemelés nélkül: 100.000 Ft+áfa

Csodálatos panoráma vár a három új Tisza-tavi pallóút végén

Hárommal nő a felfedezhető csodálatos helyek száma a Tisza-tavon: a Tisza-tavi Sporthorgász Poroszló térségében cölöpökön álló pallóutakat épít.

Tisza-tavi Jégvárás: ilyen az élet a félig fagyos Tisza-tavon

A Tisza-tavon pár centiméteres jégréteg nőtt a part mentén és a sekély állóvizeken. Fodor László felreptette drónját és megmutatta, hogy a Tisza-tavi Jégvárásban hogyan zajlik az élet.

WEBSHOP
VÍDÓ MAPA A TISZA-TAVAT

VÁRKAPU
2023. MÁJUS 10. - JÚNIUS 10. KÖZÖSSÉGI TÁRSASÁG

Az **ilovetiszato.hu** honlapunkon a **banner**ek helyezésének helye: kezdőoldal felső sávja/ kezdőoldal jobb sávja.

A bannerek minden cikkben meg jelennek.

1 hónap:
150.000 Ft + áfa / hó

3 hónap:
130.000 Ft + áfa (43.333 Ft+áfa/hó)

6 hónap:
110.000 Ft + áfa (18.333 Ft+áfa/hó)

12 hónap:
90.000 Ft + áfa (7.500 Ft+áfa/hó)

Információ, kapcsolatfelvétel:

Tel.: 30/776-0223 • E-mail: ilovetiszato@gmail.com



Keresse fel oldalunkat Facebookon: www.facebook.com/ilovetiszato



Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.

Előterjesztő: Galiné Selyem Melinda önkormányzati képviselő

Előterjesztés

A Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025.01.30-án tartandó ülésére önkormányzati fenntartású intézményekben dolgozó munkavállalók fegyelmi vétségére vonatkozó kollektív szerződés megalkotása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről nem szabályozza részletesen azokat a fegyelmezési eszközöket, amelyek a munkáltató rendelkezésére állnak.

56. § (1) A munkaviszonyból származó kötelezettség vétkes megszegése esetére kollektív szerződés vagy – ha a munkáltató vagy a munkavállaló nem áll kollektív szerződés hatálya alatt – munkaszerződés a kötelezettség-szegés súlyával arányos hátrányos jogkövetkezményeket állapíthat meg.

Javaslom egy olyan, minden önkormányzati fenntartású intézményre kiterjedő kollektív megállapodás megalkotását, melynek betartása az önkormányzati fenntartású intézményekben dolgozó munkavállalókra egységesen kötelező jellegű, fegyelmi vétség esetén egységes eljárásrendet foglal magába.

...../2025. (I.30.) sz. képviselő-testületi határozat
önkormányzati fenntartású intézményekben dolgozó munkavállalók fegyelmi vétségére vonatkozó kollektív szerződés megalkotásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi I. törvény 56.§ (1) alapján kezdeményezi önkormányzati fenntartású intézményekben dolgozó munkavállalók fegyelmi vétségére vonatkozó kollektív szerződés megalkotását. A kollektív szerződés megalkotását a jegyző feladatául tűzi ki, melyet az intézményvezetők bevonásával hajt végre.

Erről értesül: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző

Kunmadaras, 2025. január 20.


Galiné Selyem Melinda
önkormányzati képviselő

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
5321 Kunmadaras Kossuth tér 1.**

Előterjesztő: Galiné Selyem Melinda önkormányzati képviselő

Előterjesztés

A Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025.01.30-án tartandó ülésére vezető egészségügyi asszisztens kinevezésének kezdeményezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras orvosi egészségügyi ellátásában jelenleg 3 háziorvosi, 1 fogászati, 1 gyermekorvosi körzetben 5, az önkormányzat által foglalkoztatott orvosi asszisztens látja el munkáját. Az orvosi asszisztencia szakmai, működési feladatainak érdekképviselése érdekében indokoltnak tartom egy fő vezető asszisztens kinevezését.

Javaslom személyes egyeztetés megkezdését vezető asszisztens kinevezése érdekében az egészségügyi asszisztensekkel.

...../2025. (I.30.) sz. képviselő-testületi határozat vezető egészségügyi asszisztens kinevezésének kezdeményezéséről

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a vezető asszisztens kinevezése érdekében egyeztetés megkezdését az egészségügyi asszisztensekkel. Az egyeztetés lefolytatásával a jegyzőt bízva meg.

Erről értesül: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző

Kunmadaras, 2025. január 20.


Galiné Selyem Melinda
önkormányzati képviselő

KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 30-ai ülésére településrendezési eszközök jóváhagyása tárgyában

Tárgy: Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

- a JNSZVMKH Állami Főépítési Iroda által kiadott záró szakmai vélemény ismertetése és elfogadása,
- a településrendezési eszközök jóváhagyása.

Mellékletek:

- JNSZVMKH Állami Főépítési Iroda által záró szakmai vélemény

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

Előkészítette: Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott a településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárásrend keretében.

Módosítás tárgya:

A 34. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút tervezése.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

2024. november 07-ére a Rendeletben foglaltaknak megfelelően a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája a Rendelet szerinti záró szakaszban egyeztetést kezdeményezett. Az egyeztetésen ismertetésre került a jelenlegi módosítás célja, az érintett terület, valamint az eljárás során beérkezett vélemények.

Az egyeztetésen a jelenlevők, valamint a véleményküldők a módosítás ellen kifogással nem éltek. Az egyeztetés után az Állami Főépítési Iroda jogszabályon alapuló hiányosságok miatt a terv átdolgozását és kiegészítését kérte. Ennek megfelelően a tervező átdolgozta a dokumentációt, és a szakmai anyag újra megküldésre került 2024. november 19-én majd második ütemben 2024. november 26-án is az Állami Főépítési Iroda részére. A Rendelet szerinti záró szakmai vélemény 2024. december 03-án kiadásra került.

A beérkezett záró szakmai véleményt a következő táblázat értékeli:

JNSZVMKH ÁFI záró vélemény kiértékelése				
Szerv megnevezése	iktatószám	ügyintéző	vélemény kiadásának időpontja	vélemény
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei KH Állami Főépítési Iroda	JN/40/00563-28/2024.	Horváth Edina	2024.12.03	A záró véleményben szereplő észrevételek átvezetése után a módosítás anyagát javasolja a Képviselő-testület elé benyújtani elfogadásra.

A beérkezett vélemény alapján elmondható, hogy az Állami Főépítész támogatja a településrendezési terv módosítását. Az észrevétel alapján a jóváhagyandó tervezői dokumentáció kiegészítésre került.

Az eljárás lezárása érdekében, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Kunmadaras, 2025. január 29.


Balogh Marianna
polgármester



**I./2025.(I.30.) képviselő-testületi határozat
az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.**
- **A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevétele alapján a településrendezési terv módosításának dokumentációja javításra került, azt elfogadja.**
- **A Képviselő-testület a Rendelet 68.§ (2) szerinti záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész
- értesül.

II. /2025.(I.30.) képviselő-testületi határozat
Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015. (XI.26.) határozat módosításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 17.§ (3) bekezdése értelmében Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

I. Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) határozat (továbbiakban: 277/2015.(XI. 26.) határozat) 1.1 mellékletét képező (TSZ -1) „Településszerkezeti terv - külterület” feliratú tervlap helyébe jelen határozat 1.1 mellékletét képező TSZ – 1 rajzszámú tervlap lép.

II. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 1.2 mellékletét képező (TSZ -2 tervlap) helyébe jelen határozat 1.2 mellékletét képező TSZ-2 tervlap lép.

III. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 2. mellékletében az „*I. szöveges munkarészek*” című fejezet a 2. melléklet szerint módosul.

IV. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 3. mellékletében a „*II. Változások*” című fejezet a 3. melléklet szerint módosul.

V. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 4. mellékletében a „*III Területi mérleg*”, című fejezet helyébe a 4. melléklet lép.

VI. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 5. mellékletében a „*IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása*” című fejezete az 5. melléklettel egészül ki.

VII. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 6. mellékletében az „*V. A biológia aktivitásérték számítás*” című fejezet helyébe a 6. melléklet lép.

Erről:

1./ Balogh Marianna polgármester

2./ dr. Vincze Anita jegyző

3./ Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész
ertesül.

Kunmadaras, 2025. január 29.


Balogh Marianna
polgármester

1.1. melléklet az .../2025. (...) önkormányzati határozathoz
TSZ-1 rajzszámú tervlap

1.2. melléklet az .../2025. (...) önkormányzati határozathoz
TSZ-2 rajzszámú tervlap

2. Melléklet a/2025. (.....) sz. önkormányzati határozathoz

1. A 277/2015.(XI.26.) határozat 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” 1. Területfelhasználás 1.2 Közigazgatási határ-, belterületi határmódosítás fejezet második mondata helyébe az alábbi szövegrész lép:

„ Belterületi határmódosítás tervezett a 34. sz főút északkeleti részén, Tiszaörs felé a TSZ-1 és TSZ-2 tervlapon ábrázoltak szerint.”

2. A 277/2015.(XI.26.) határozat 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” 1. Területfelhasználás 1.3 beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- *általános mezőgazdasági területből, közúti közlekedési terület*
- *általános mezőgazdasági gyepterületből, közúti közlekedési terület*
- *kertes mezőgazdasági területből, közúti közlekedési terület*
- *zöldterületből, közúti közlekedési terület*
- *vízgazdálkodási területből, közúti közlekedési terület*
- *különleges, beépítésre nem szánt temető területből, közúti közlekedési terület”*

3. A 277/2015.(XI.26.) határozat 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” 1. Területfelhasználás 1.3 beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet változó besorolású (beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt) területek szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Változó besorolású (beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt) területek:

- *kisvárosias lakóterületből, közúti közlekedési terület*
- *településközpont vegyes területből, közúti közlekedési terület”*

4. A 277/2015.(XI.26.) határozat 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” 1. Területfelhasználás „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete helyébe az alábbi fejezet lép:

„1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek	
Kisvárosias lakóterületből – Közúti közlekedési terület	~ 103 m ² (0,0103ha)
Településközpont, vegyes területből – Közúti közlekedési terület	~ 24 m ² (0,0024ha)
Összesen:	~127m² (0,0127ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület	~ 8 6604 m ² (8,6604ha)
Általános mezőgazdasági gyepterületből – Közúti közlekedési terület	~ 1 3259 m ² (1,3259ha)
Kertes mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület	~ 3779 m ² (0,3779ha)
Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület	~ 66 m ² (0,0066ha)
Zöldterületből – Közúti közlekedési terület	~ 1315 m ² (0,1315ha)
Különleges, beépítésre nem szánt temető területből – Közúti közlekedési terület	~ 241 m ² (0,0241ha)
Összesen:	~10 5264m² (10,5264ha)
Mindösszesen:	~10 5391m² (10,5391ha)

Az előző szabályozás szerint beépítésre szánt terület: 0,0127 ha
 Kategóriáján belül 10,5264 ha -nak változik a terület felhasználása.”

3. Melléklet a/2025. (.....) sz. önkormányzati határozathoz

1. A 277/2015.(XI.26.) határozat 3. melléklete „II. Változások.” II.1. Beavatkozások fejezete helyébe lép:

„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

Közúti közlekedési terület kijelölés általános mezőgazdasági, általános mezőgazdasági gyepterület, kertes mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület, zöldterület, kisvárosias lakóterület, különleges, beépítésre nem szánt temető, településközpont vegyes terület egy részén

2. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 3. melléklete „II.2 Ütemezések” fejezete helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként megvalósítandó projekt:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági gyepterületből – Közúti közlekedési terület
- Kertes mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterületből – Közúti közlekedési terület
- Kisvárosias lakóterületből – Közúti közlekedési terület
- Településközpont, vegyes területből – Közúti közlekedési terület
- Különleges, beépítésre nem szánt temető területből – Közúti közlekedési terület”

4. Melléklet a/2025. (.....) sz. önkormányzati határozathoz

1. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 4. melléklete helyébe lép:

„III. Kunmadaras területi mérlege

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
LAKÓTERÜLET		
Lk kisvárosias lakóterület	18,67	18,6597
Lke kertvárosias lakóterület	124,99	124,99
Lf falusias lakóterület	108,73	108,73
VEGYES TERÜLET		
Vt településközpont vegyes terület	17,31	17,3076
GAZDASÁGI TERÜLETEK		
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,75	5,75
Gip ipari gazdasági terület	103,30	103,30
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		
Kv vízmű területe	0,76	0,76
Ksp sportpálya területe	2,23	2,23
Kmü mezőgazdasági üzemi területek	81,61	81,61
Kszv szennyvíztisztító telep	2,30	2,30
Krep repülőtér területe - szabályozás alól kivett terület (továbbtervezésre szánt terület)	541,74	541,74
Kbv büntetésvégrehajtási terület	20,00	20,00
Összesen beépítésre szánt terület	1 027,39	1 027,3773

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
Köu közúti közlekedési terület	60,67	71,2091
Kök kötöttpályás közlekedési terület	16,78	16,78
ZÖLDTERÜLET		
Z zöldterület (közpark)	1,75	1,1685
Z zöldterület (cserjés, gyepes terület)	6,54	6,54
ERDŐ TERÜLETEK		
Eg gazdasági erdőterület	411,58	411,58
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Má általános mezőgazdasági terület, szántó	7100,3	7091,64
Mágy általános mezőgazdasági terület, gyep	3706,56	3705,24
Mk kertes mezőgazdasági terület	243,56	243,1821
Mh mezőgazdasági halastó terület	31,18	31,18
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
V vízgazdálkodási terület	522,38	522,3734
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		
Tk Természetközeli terület	485,30	485,30
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Kkt temető terület	9,43	9,4059
Kkke kegyeleti park terület	15,54	15,54
Kksp sportolási célú terület	1,14	1,14
Kkszt szeméttelp terület	0	0
Kkbo bombatér területe (kivett terület, természetközeli)	1587,1	1587,1
Kkvá vásártér területe	0,34	0,34
Kb- En megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	127,87	127,87
Összesen beépítésre nem szánt terület	14328,02	14328,0327
Település teljes igazgatási területe	15 355,41	15 355,41

1. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 5. melléklete „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” kiegészül:

„Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A vármegyei területrendezési tervhez való igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan.

Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ vármegyei területrendezési terv erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

Trtv „11.§.a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;”

„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

Erdők övezetét nem érintik a módosítással érintett területek.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ vármegyei területrendezési terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

*„Trtv. 11.§ b) * a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”*

Kunmadaras mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	10496,30 ha
Kunmadaras mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	7 872,22 ha

A hatályos rendezési terven kijelölt mezőgazdasági területek nagysága összesen 11081,6 ha. A területrendezési terv mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 8,66 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,08%-a) csökken a módosítást követően.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

*„11.§ c) * a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;”*

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a Települési térségnek való megfeleltetés

*„11.§ d) *a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”*

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ e)-a alapján a Sajátos területfelhasználású térségnek való megfeleltetés

A módosítás a Sajátos területfelhasználású térség területét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

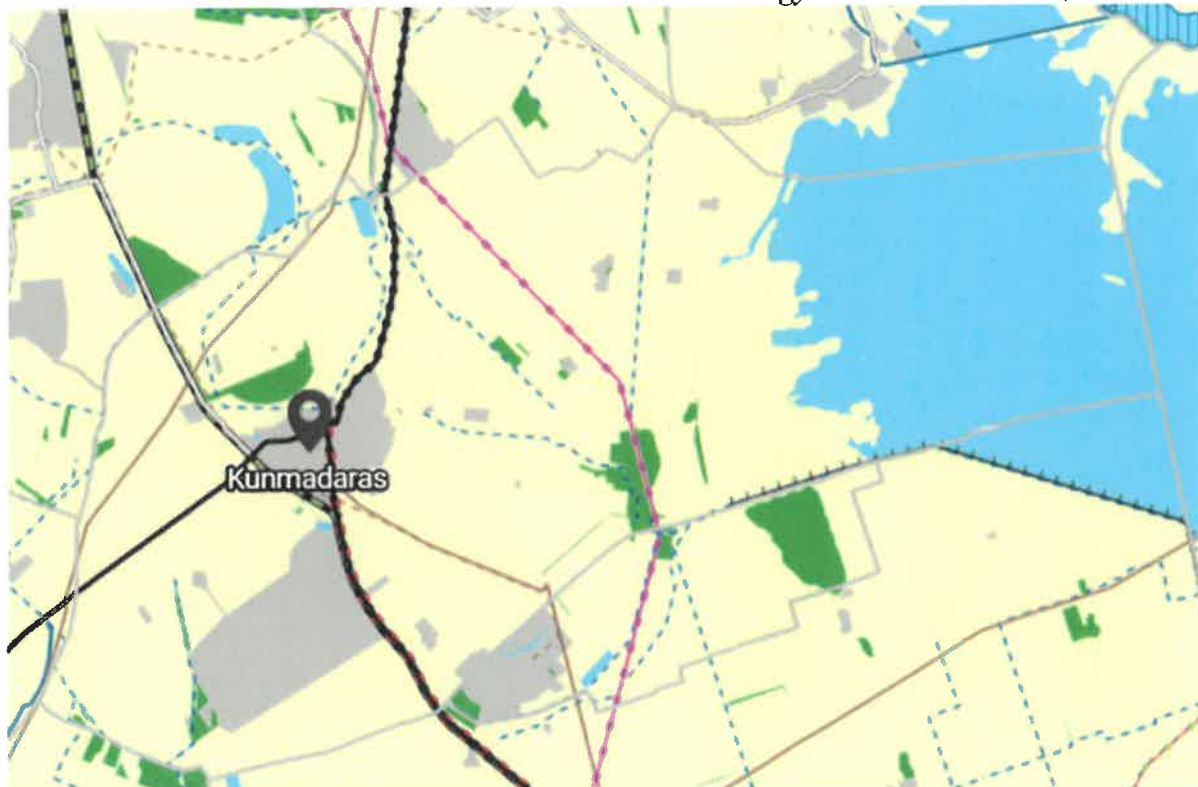
A terv megfelel az előírásnak.

A vármegyei szerkezeti terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Tervének (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	10496,30 ha
Erdőgazdálkodási térség	358,25 ha
Vízgazdálkodási térség	3260,46 ha
Települési térség	1242,14 ha

Kivonat a vármegyei szerkezeti tervből, 1 sz. mell.



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a Trtv-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen tervmódosítás nem változtatja meg.**

Települést érintő műszaki infrastruktúra elemek:

Országos jelentőségű infrastruktúra elemek:

- Főút – meglévő
- Főút – tervezett
- Országos kerékpárút vonal – tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal – meglévő
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya – meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő

Térségi jelentőségű infrastruktúra elemek:

- Egyéb mellékút – meglévő
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Térségi csatorna – meglévő
- Térségi kerékpárút vonal – tervezett
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat – meglévő

Országos és vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Kunmadaras módosítással érintett területei az alábbi térségi övezetekbe soroltak:

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai Hálózat övezetei – Magterület övezete
Ökológiai Hálózat övezetei – Ökológiai folyosó övezete
- 3.2. sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete
- 3.15. sz. melléklet: Pusztai tájgazdálkodás övezete

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket. (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

„4.§. (2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

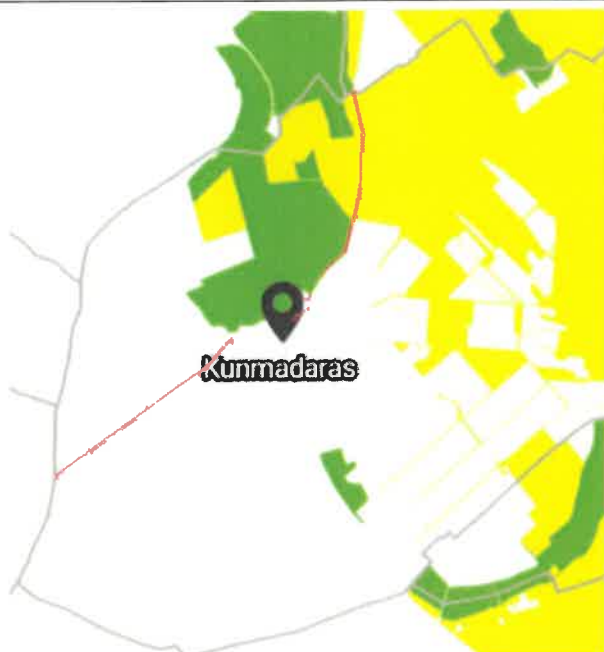
a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

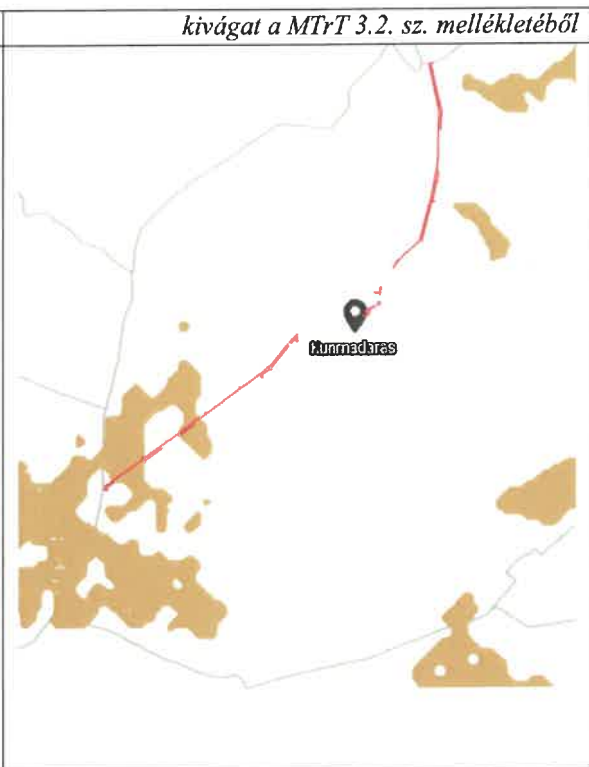
10. § (1) Pusztai tájgazdálkodás övezetét a 3.15 melléklet határozza meg. (2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában olyan célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek biztosítják a történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás, a természetvédelmi, tájvédelmi, vagy kulturális örökségvédelmi értékek védelmét. (3) Az övezet területén a történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás és természetvédelmi, kulturális örökségvédelmi értékek védelmét biztosító területfelhasználási egységek jelölhetők ki a településrendezés eszközeiben. (4) Gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, ahol a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetési állattartást, a természetvédelmi célú fenntartást, a génmegőrzést, az

ismeretterjesztést, a kutatást szolgáló épületek létesíthetők. (5) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, vizes élőhely rekonstrukcióra, rehabilitációra kijelölt területeket természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. (6) Az övezet területén új erdőterület területfelhasználási egység csak akkor jelölhető ki, ha a tervezett erdő a pusztai táj karakterét nem változtatja meg, és az erdőterület kijelölése természetvédelmi, örökségvédelmi szempontból fontos. (7) Az övezetben, a települési térségeken és az azokhoz szervesen kapcsolódó külterületeken kívül, új beépítésre szánt terület csak a természetvédelmi kezelés, a génmegőrzés, a bemutatás, az ismeretterjesztés, a kutatás, a gyepgazdálkodás és az ökoturizmus céljából különleges területként jelölhető ki, ha a terület nem része az országos ökológiai hálózat magterületének. ...”

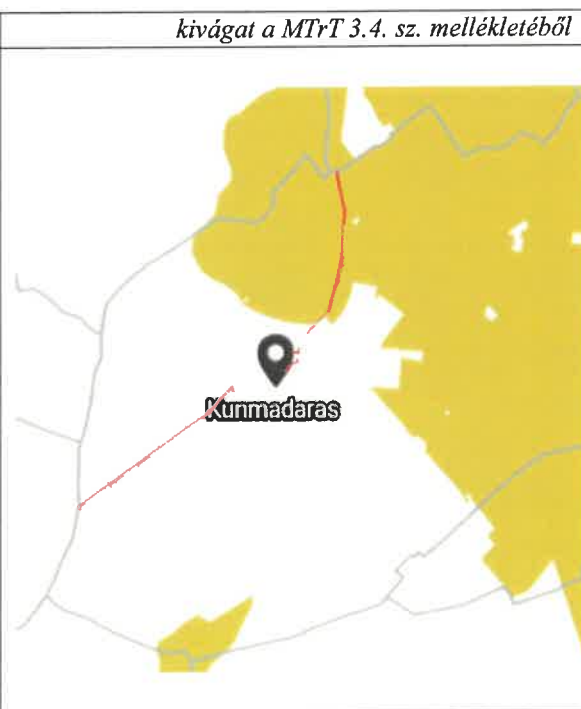
3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat övezetei

	kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből
<p>Vonatkozó előírásokat előírásokat 2018. évi CXXXIX. törvény 25.§ és 27.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az övezet területén bányaterület nem található, bányászati tevékenység nem folyik. A fejlesztés során megvalósuló módosítások (burkolatfelújítás, kerékpárút) az ökológiai hálózat magterülete és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja, természeti értékeit nem veszélyezteti.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	



3.2 sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az övezet területén bányaterület nem található, bányászati tevékenység nem folyik</p> <p>A terv megfelel az előírásnak.</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.2. sz. mellékletéből</i></p> 
--	--

3.4 sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza. A tájképi értékeket, azok védelmét jelen módosítás nem befolyásolja, az a már meglévő infrastruktúra elemekhez kapcsolódik.</p> <p>A terv megfelel az előírásnak.</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből</i></p> 
--	--


3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések övezete

<p>A vonatkozó előírásokat 2018. évi CXXXIX. törvény 31.§-a tartalmazza. Új beépítésre szánt terület kijelölés jelen módosítás során nem történik. A kijelölésre kerülő közlekedési területeket a közlekedési-infrastruktúra fejlesztése indokolja, megvalósításuk kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően történik. A világörökségi terület tényleges területét a módosítással érintett területet nem érinti.</p> <p>A terv megfelel az előírásnak.</p> <p> Világörökségi területek által érintett települések</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.5. sz. mellékletéből</i></p> 
--	--

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p>A terv megfelel az előírásnak.</p> <p> Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p> 
---	--

3.15. sz. melléklet: Pusztai tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 10. §-a</i> tartalmazza. A tervezett beruházás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás és természetvédelmi, kulturális örökségvédelmi értékek védelmét a módosítás nem befolyásolja.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.15. sz. mellékletéből</i></p> 
---	---

A vármegyei területrendezési terv szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	IGEN
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. sz. melléklet)	IGEN

”

6. Melléklet a/2025. (.....) sz. önkormányzati határozathoz

1. A 277/2015.(XI.26.) határozat 6. melléklete „V. Biológiai aktivitásérték számítás” helyébe az alábbi 6. melléklet lép:

„V. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Kisvárosias lakóterület	18,67	1,2	22,40	18,6597	1,2	22,39
kertvárosias lakóterület	124,99	2,7	337,47	124,99	2,7	337,47
falusias lakóterület	108,73	2,4	260,95	108,73	2,4	260,95
településközpont vegyes terület	17,31	0,5	8,66	17,3076	0,5	8,654
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	5,75	0,4	2,3	5,75	0,4	2,3

terület						
ipari gazdasági terület (egyéb ipari)	103,30	0,4	41,32	103,30	0,4	41,32
Különleges - vízmű terület	0,76	1,5	1,14	0,76	1,5	1,14
Különleges - sportpálya területe	2,23	3	6,69	2,23	3	6,69
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	81,61	0,7	57,13	81,61	0,7	57,13
Különleges - szennyvíztisztító terület	2,30	0,1	0,23	2,30	0,1	0,23
Különleges - repülőtér terület	541,74	1,5	812,61	541,74	1,5	812,61
Különleges – büntetésvégrehajtási terület	20,00	1,5	30	20,00	1,5	30
Közüti közlekedési terület	60,67	0,5	3,34	71,2091	0,5	35,605
Kötőtpályás közlekedési terület	16,78	0,6	10,07	16,78	0,6	10,07
Zöldterület - közpark	1,75	6	10,5	1,6185	6	9,711
Zöldterület - gyepes, cserjés terület	6,54	8	52,32	6,54	8	52,32
Gazdasági erdőterület	411,58	9	3704,22	411,58	9	3704,22
Általános mezőgazdasági terület - szántó	7100,3	3,7	26271,11	7091,64	3,7	26239,067
Általános mezőgazdasági terület - gyep	3706,57	3,7	13714,31	3705,24	3,7	13709,388
Kertes mezőgazdasági terület	243,56	5	1217,8	243,1821	5	1215,9105
Mezőgazdasági terület - halastó	31,18	7	218,26	31,18	7	218,26
Vízgazdálkodási terület	522,38	7	3656,66	522,3734	7	3656,6138
Természetközeli terület	485,30	8	3882,4	485,30	8	3882,4
Különleges - temető terület	9,43	6	56,58	9,4059	6	56,4354
Különleges - kegyeleti park terület	15,54	6	93,24	15,54	6	93,24
Különleges - sportolási célú terület	1,14	6	6,84	1,14	6	6,84
Különleges - szemételep terület	0	0,1	0	0	0,1	0
Különleges -	1587,1	1,5	2380,65	1587,1	1,5	2380,65

bombatér terület						
Különleges - vásártér terület	0,34	1,5	0,51	0,34	1,5	0,51
Különleges – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	127,87	3,2	409,18	127,87	3,2	409,18
ÖSSZESEN			57 268,89			57 261,3047

Kunmadaras teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 57 268,89

A településszerkezeti terv módosításban szereplő területfelhasználási változás utáni biológiai aktivitásérték: 57 261,3047

A változás utáni biológiai aktivitásérték kisebb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték, a változás -7,5853 pontos csökkenést eredményez, azonban új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a szinten tartás biztosítása nem követelmény. Kunmadaras településrendezési terv aktivitásérték tartaléka jelen tervmódosítás nélkül +169,67 értékpont. „

KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..... / 2025.

önkormányzati rendelet - tervezet -

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat; Berekfürdő Községi Önkormányzat; Kunhegyes Városi Önkormányzat; Tiszaszentimre Községi Önkormányzat;; Karcag Városi Önkormányzat; Tiszaörs Községi Önkormányzat; Nagyiván Községi Önkormányzat; Nádudvar Városi Önkormányzat; Abádszalók Városi Önkormányzat; Tomajmonostora Községi Önkormányzat; valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) a) pontja alapján a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A rendelet 1. melléklete a szabályozási terv.

2. §

A HÉSZ 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Hatályát veszti a HÉSZ 2. melléklete.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

polgármester

jegyző

1. melléklet az .../2025. (.) önkormányzati rendelethez
Szabályozási terv

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2025.(I.31.) önkormányzati rendelet

Általános indoklása

A 34. számú főközlekedési út burkolat megerősítése és párhuzamos kerékpárút tervezési munkálatainak megvalósítása érdekében szükségessé vált Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása. A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet alapján, egyszerűsített eljárásrend keretében történt.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A rendelet ezen szakasza szerint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015.(XII.01.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete az új szabályozási terv lett.

2. §-hoz

A rendelet új 1. mellékletét tartalmazza.

3. §-hoz


A rendelet a HÉSZ 2. mellékletének hatályon kívül helyezését tartalmazza.

4. §-hoz

A rendelet hatályba lépésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
M = 1: 20 000



 <p>KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5900 Szolnok, Karczag László u. 11./1/1</p>			<p>KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE</p>		
<p>Régió: magyar-ország</p>			<p>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - KÖLTERÜLET</p>		
<p>Időszak:</p> <p>M = 1-2 000</p>		<p>Dátum:</p> <p>Szolnok, 2024. március 14</p>		<p>Rajzszám:</p> <p>TSZ = 1</p>	
<p>Vezető: Nagyöbölésné Szűcs T: +36-30-662366</p>		<p>Vezető települési: T: +36-30-407438</p>		<p>Számolási és költségvetési</p>	

NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
M = 1:6 000




Területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

Inkšćak, N.

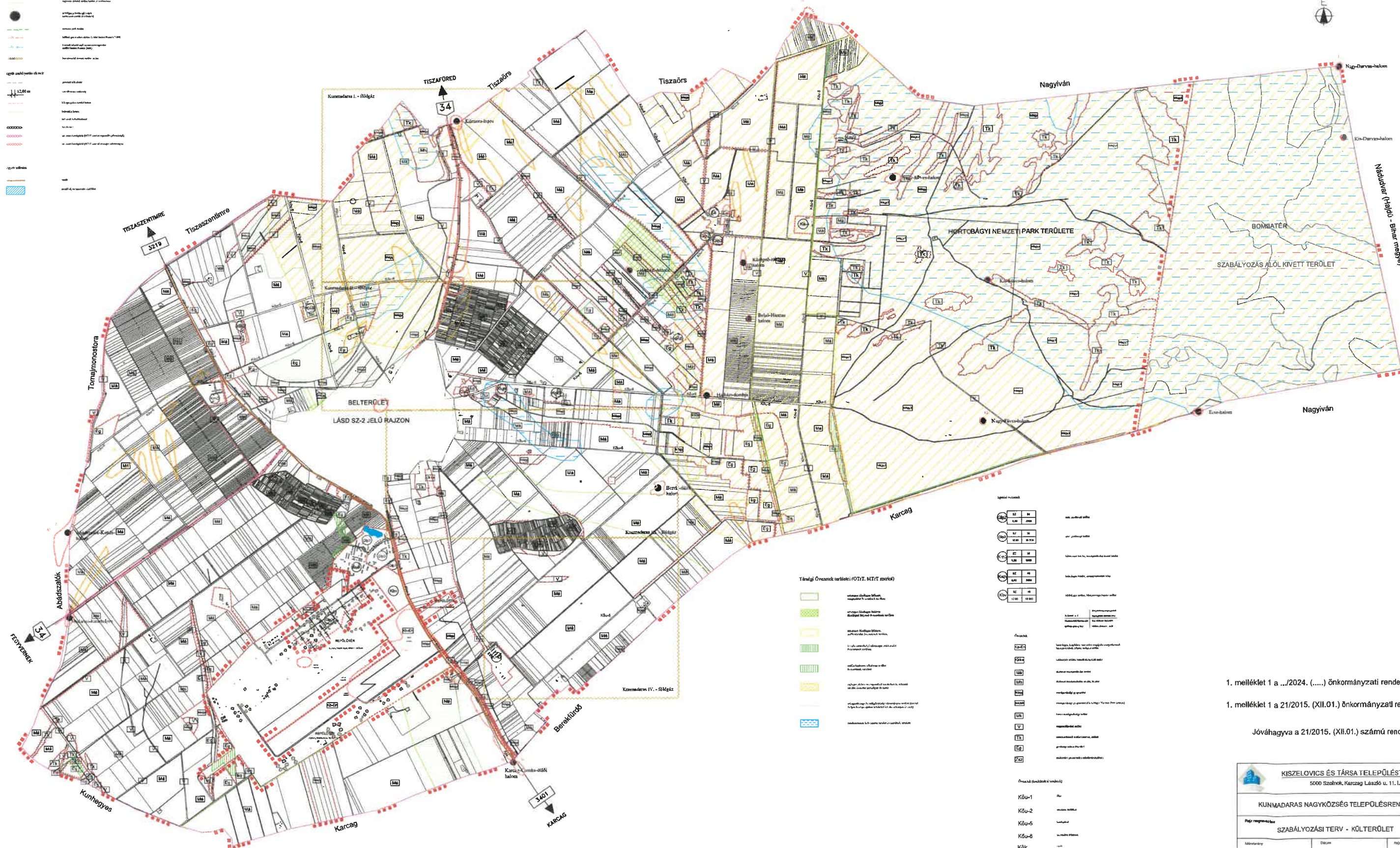
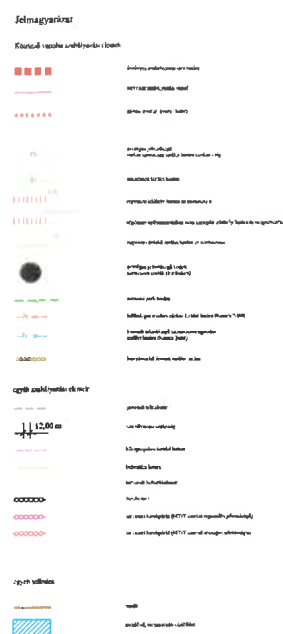
Jelmagyarázat

1.2 melléklet a/2024. (.....) Képviselő - testületi határozathoz


277/2015 (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyva

	<p align="center">KISKEZLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szekes, Karczag László u. 11, L/11</p>		
<p align="center">KUNMADARAS NAGYSZÖKSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE</p>			
<p align="center">TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. (BELTERÜLET)</p>			
<p><i>Tulajdonos</i></p>	<p><i>Dátum</i></p>	<p><i>Aláírás</i></p>	
<p>Méret M = 1 : 6 000</p>	<p>Szekes, 2015. november hó</p>	<p align="center">TSZ-2</p>	
<p>*Tervez. tájékoztató* 15-16-228</p>	<p>Teljesítmény megnevezése</p>	<p>Személyes aláírás</p>	

NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
M = 1: 20 000



Jóváhagyva a 21/2015. (XII.01.) számú rendelettel

	KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.	
	5006 Szolnok, Karczag László u. 11./1/1	
KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE		
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTÉRŐLET		
Alp. megnevezése	Dátum	rajzszám
Mf = 1 : 20 000	Szolnok, 2024. március 16	SZ - 1
Vezető mérnök: SZABÓ Zoltán TT - 1-16-0238	Vezető mérnök: SZABÓ Zoltán TT - 1-16-0238	Szabó György mérnök

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KUNMADARAS

NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
M = 1: 6 000



Jelmagyarázat

- belterület határ
- tervezett belterület határ
- erősségi szabályozási határ
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határ
- elővárosi peggel terhelte terület határ
- kerékpárút (MTT szerinti országos jelentőségű)
- tervezett kerékpárút (MTT szerinti országos jelentőségű)
- tervezett kerékpárút (MTT szerinti országos jelentőségű)
- tervezett helyi jelentőségű kerékpárút
- műemlék területe
- műemlék környezet határa
- helyi jelentőségű védett érték
- helyi védelemre javasolt érték

Egyéb jelölések

- közelkedési csúsz területek (országos közúti területek)
- közelkedési csúsz területek (helyi gyűjtőút területei)
- közelkedési csúsz területek (lakóterület, közterület, út területei)
- saját használatú, magánhasználatú terület
- zöldterület (közpark)
- javasolt telekhatár rendszer
- javasolt belterületi árak nyomvonal
- közelkedési csúsz területek (kerékpárút területe)
- régióségi lakóterület határa és szomszédsága



Építési övezetek (beépítendő terület)

Lk	0 50 6,00 450	lakóterület
Lke	0 30 5,00 900	kereskedelmi lakóterület
Lke2	0 30 5,00 900	kereskedelmi lakóterület
Lke3	0 30 5,00 450	kereskedelmi lakóterület
Lf1	0 30 5,00 1000	lakóterület
Lf2	0 30 4,50 700	lakóterület
Lf3	0 30 4,00 450	lakóterület
V1	0 60 7,50 700	települési övezet terület
V2	0 50 8,00 600	települési övezet terület
SZ	SZ 50 9,00 1500	kereskedelmi, szolgáltató terület
SZ	SZ 55 9,00 1500	kereskedelmi, szolgáltató terület
Ip1	SZ 50 9,50 2000	ipari terület
Ip2	SZ 40 7,50 2500	ipari terület
Kv	SZ 25 7,50 2000	különböző, vízmű terület
Sp	SZ 15 7,50 2000	sportpálya terület

területi kód	területi kód
területi kód	területi kód
területi kód	területi kód
területi kód	területi kód

Övezetek	területi kód
KÖU-1	területi kód
KÖU-2	területi kód
KÖU-3	területi kód
KÖU-4	területi kód
KÖU-5	területi kód
KÖU-6	területi kód
KÖU-7	területi kód

Közelkedési területek, övezetek

KÖU-1	területi kód
KÖU-2	területi kód
KÖU-3	területi kód
KÖU-4	területi kód
KÖU-5	területi kód
KÖU-6	területi kód
KÖU-7	területi kód

1. melléklet 2 a/2024.(.....)önkormányzati rendelethez
1. melléklet 2 a 21/2015. (XII.01.) számú önkormányzati rendelethez
Jóváhagyva a 21/2015. (XII.01.) számú önkormányzati rendelettel

KISZÉLOVICS ILDIKÓ, EGYÉNI VÁLLALKOZÓ, VEZETŐ TERVEZŐ		
6000 SZOLNOK, SZÉCHENYI KRT. 31.		
KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		
SZABÁLYOZÁSI TERV II. MÓDOSÍTÁSA		
Méretarány M = 1: 6 000	Dátum Szolnok, 2018. május 10.	Oldalszám SZ- 2
Vezető Kiszelovics Ildikó	Tervező Kiszelovics Ildikó	Ellátó Kiszelovics Ildikó



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Balogh Marianna polgármester asszony
részére

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras
Kossuth tér 1.
5321

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2024. 12. 04.	
Szám:	KM/1040-16/2024	Mélt. Nbr:
Főszám:	Utószám:	Előadó: 465
Hatalmi jón		
E	210	WS

Iktatószám: JN/40/00563-28/2024.

Tárgy: Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárás keretében – záró szakmai vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeik módosítása érdekében 2024. október 29-én érkezett, „Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti záró szakasz kezdeményezése” tárgyú, KM/1040-8/2024. számú megkereső levelében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 68. § szerinti – egyszerűsített eljárás keretében történő – záró szakasz lefolytatását kezdeményezte. A 419R. 68. § (2) bekezdés d) pontjának megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

A településrendezési eszközök 2024. november 26-án benyújtott tervezetének Képviselő-testület elé terjesztését kizárólag jelen záró szakmai véleményemben megfogalmazott észrevételek átvezetése után javaslom.

A 419R. 67. § (10) bekezdése alapján a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 206/2023. (IX. 21.) sz. képviselő-testületi határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, illetve a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. által készített és a települési főépítésszel leegyeztetett Feljegyzés elfogadásáról. Az Önkormányzat a 207/2023. (IX. 21.) sz. képviselő-testületi határozattal döntött az egyeztetés Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren

kívüli, biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő lefolytatásáról. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.122. pontjában nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyként jelölte tárgyi beruházást.

Mindezek alapján a **419R 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában** foglaltakra hivatkozva, Kunmadaras Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás** szerint történik.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

- A 34. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítése és kerékpárút kijelölése.

A tervezett módosítás a szerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti. A benyújtott dokumentáció a 419R. 66. § (8) bekezdés és a 67. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő, így az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) záró szakmai véleménye kiadásának nincs akadálya.

A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, a módosításakor hatályos III. fejezete, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembe vételével történhet.

Az egyeztetési eljárásban 2024. november 7-én egyeztető tárgyalás megtartására került sor, melyen a településrendezési eszközöket érintő, jogszabályon alapuló hiányosságok miatt a terv átdolgozásának és kiegészítésének szükségessége merült fel, ezért a Kormányhivatal JN/40/00563-23/2024. számú levelében 20 napos határidőt biztosított az Önkormányzatnak a JN/40/00563-22/2024. számú jegyzőkönyvben (továbbiakban: jegyzőkönyv) foglaltak szerint módosított tervezet megküldésére.

A jegyzőkönyvben és a tájékoztató levélben rögzítettek alapján a tervező átdolgozta az egyeztetési dokumentációt, melyet az Önkormányzat a „Átdolgozott dokumentáció megküldése – Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása, 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 68. § záró szakmai vélemény megkérése” tárgyú, KM/1040-13/2024. ügyiratszámú levelével együtt 2024. november 19-én megküldött a Kormányhivatal részére.

A Kormányhivatal 2024. november 22-én kelt JN/40/00563-26/2024. iktatószámú levelében (továbbiakban: Tájékoztató levél) tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a javított, átdolgozott tervezet nem tartalmazza teljeskörűen a tárgyaláson elhangzott, jogszabályon alapuló kifogások javítását, ezért a módosítás tervezete kapcsán további javítás szükséges. A Tájékoztató levélben szerepelt, hogy a 419R. 67. § (6) bekezdésben meghatározott 20 napos határidő 2024. november 28-án telik le.

Az Önkormányzat „Átdolgozott dokumentáció megküldése – Kunmadaras Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása, 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 68. § záró szakmai

vélemény megkérése" tárgyú, KM/1040-15/2024. ügyiratszámú levelével együtt 2024. november 26-án megküldte a Kormányhivatal részére az ismételten átdolgozott egyeztetési dokumentációt. A 419R. 78/D. § (1) bekezdés rendelkezésének megfelelően a kérelem – az E-TÉR alkalmazás helyett – hivatali kapun keresztül került benyújtásra.

Jelen véleményemet a 2024. november 26-án benyújtott dokumentációra alapoztam.

Alátámasztó javaslat

1. A dokumentáció tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval, a településképi rendelettel, valamint a területrendezési tervekkel való összhang igazolását.

Határozattervezet és településszerkezeti tervlap

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 277/2015. (XI. 26.) számú határozatával (továbbiakban: Alaphatározat) fogadta el a településszerkezeti tervét. A véleményezési dokumentáció tartalmazza az Alaphatározat tervezett módosítását (továbbiakban: határozattervezet). A határozattervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A határozattervezet mellékleteiben nincsenek a képkivágatok feltüntetve, ennek felülvizsgálata és pótlása szükséges.
2. A TSZ-2 jelű településszerkezeti tervlap és a kiviteli tervlap között az összhangot szükséges megteremteni a körforgalomnál átmenő kerékpárút nyomvonal tekintetében.
3. A TSZ-1 jelű tervlapon a 0118/3 hrsz.-ú ingatlanon jelölt színezés nincs összhangban a SZ-1 jelű szabályozási tervlapon alkalmazott szabályozási vonallal. Az ingatlan Ény-Dk irányban lévő területének teljes része fehér kitöltéssel van színezve. A jelenleg hatályos TSZ-1 jelű tervlapon ez a színezés sárga (Má jelű területfelhasználásnak megfelelő színezés). Szükséges az ingatlan ezen részén a kitöltés színének a felülvizsgálata, javítása, illetve összhangba hozatala az SZ-1 jelű tervlappal.
4. Felhívjuk a figyelmet a 419R. 72. § (1) bekezdésére, mely szerint a polgármester a településszerkezeti tervet a közzététele, míg a helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló rendeletet a hatálybalépése napján tölti fel az E-TÉR felületre. A jogszabály rendelkezésével összhangban szükséges a módosító rendelet hatálybalépés napját meghatározni.

Rendelettervezet és szabályozási terv

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2015. (XII. 01.) számú rendeletével (továbbiakban: HÉSZ) fogadta el helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A véleményezési dokumentáció tartalmazza az HÉSZ tervezett módosítását (továbbiakban: rendlettervezet). A rendlettervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. Az egybeszerkesztett szabályozási tervlapokon szükséges feltüntetni, hogy az a HÉSZ 1. melléklete is.
2. A szabályozási tervlapok és a településszerkezeti tervlapok közötti összhangot

szükséges megteremteni.

3. Az SZ-1 jelű szabályozási tervlapon, ahol szükséges övezethatár jelet kell használni.
4. Az SZ-1 jelű szabályozási tervlapon a 34. sz. főúthoz csatlakozó utaknál, amelyek szabályozási vonallal érintettek szükséges felülvizsgálni, hogy azok közterületek vagy sem, ugyanis ennek megfelelően kell alkalmazni az övezethatár és szabályozási vonal jelölést. A 0148/3 és 029 hrsz.-ú ingatlanok művelési ága kivett út, így övezethatárt kell alkalmazni szabályozási vonal helyett.
5. Az SZ-2 jelű tervlapon a „saját használatú út, magánút területe” jelölésnél, amelyik része a Köu-1 övezetbe esik, azt szükséges annak megfelelő jelöléssel alkalmazni. Ennek megfelelően, ahol Köu-1 övezetbe esik a terület, ott a kék vonalszakaszt törölni szükséges.
6. Felhívjuk a figyelmet a 419R. 72. § (1) bekezdésére, mely szerint a polgármester a településszerkezeti tervet a közzététele, míg a helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló rendeletet a hatálybalépése napján tölti fel az E-TÉR felületre. A jogszabály rendelkezésével összhangban szükséges a módosító rendelet hatálybalépés napját meghatározni.

A településrendezési eszközök 2024. november 26-án benyújtott tervezetének Képviselőtestület elé terjesztését kizárólag jelen záró szakmai véleményemben megfogalmazott észrevételek átvezetése után javaslom.

Az eljárás megindulásakor hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében **a településrendezési eszköz elfogadásakor a 419R. alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal az integrált településfejlesztési stratégia, településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök egyeztetése során a 419R. előírásai alapján ad véleményt, illetve a 419R. 73. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az **elfogadott településrendezési eszköz jogszabályba ütközik**, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül **kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Amennyiben az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a 419R. 74. §-a értelmében, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

A 419R. 72. § (1) bekezdés b) pontjának **megfelelően a polgármester a rendezési tervet (településrendezési eszközöket) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.** Akadályoztatás esetén az elfogadott dokumentumok érintettek részére történő megküldéséről intézkedik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján **az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.**

Felhívom szíves figyelmét a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3)-(4) bekezdések rendelkezéseire:

- Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a 314R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a 314R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.
- A településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a 419R. eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2024.11.29 11:49:58
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna
helyett Vécsey Tamás



Feretrum Temetkezési Kft.
5300 Karcag, Koppány u. 36.
5320 Kunmadaras, Kunhegyesi út 34.
Asz.: 23387795-2-16
Tel: 06/30-205-2719

Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal

5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

Tárgy: Együttműködési ajánlat

Vállalkozásunk, a Feretrum Temetkezési és Szolgáltató Kft. 2011. év augusztusától van jelen a temetkezési szakmában. Székhelyünk és fő működési területünk Karcagon található, viszont rendszeresen látunk el temetkezési feladatokat a környező településeken is, 2014-ben pedig, felmérve a település igényeit, nyitottunk egy temetésfelvételi irodát Kunmadarason is.

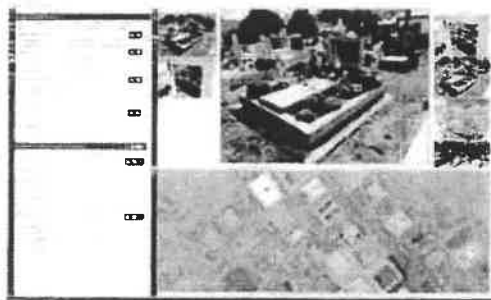
Fő tevékenységünk, feladatunk a temetések méltóságteljes megszervezése, előkészítése és lebonyolítása. Tevékenységeink széles köre biztosítja azt, hogy mindenki - az anyagi lehetőségeihez képest - az igényeinek és elvárásainak megfelelő szolgáltatást kapja. Rendelkezünk a törvényben meghatározott valamennyi temetkezési szolgáltatás végzésére vonatkozó engedéllyel, szakszemélyzettel, az elhunytak méltó körülmények közötti szállítására alkalmas, jogszabályoknak megfelelő gépjárművekkel, saját hűtővel és a szertartásokhoz szükséges valamennyi eszközzel.

Sírhelyek kialakításával, koporsós és urnasíremlékek, urnaoszlopok és urnafalak tervezésével és kivitelezésével is foglalkozunk, építünk hagyományos építőanyagokból (tégla, monolit beton, műkö), vagy elegánsabb gránit, márvány anyagokból is.

2024-ben egy sikeres pályázati program keretében kibővítettük a szolgáltatásainkat zöldterület és zöldhulladék kezeléssel, kifejezetten a kegyeleti emlékhelyek, temetők karbantartására, az ott keletkező hulladékok szakszerű és szelektív kezelésére dolgoztunk ki költséghatékony megoldásokat.



A pályázati projektünk keretében informatikai fejlesztésekhez is sikerült támogatást szereznünk így a temetők fizikai gondozása mellett azok feltérképezését is el tudjuk végezni, amely alapján el tudjuk készíteni a temető digitálisan kezelhető nyilvántartását. Az adatbázis amellet, hogy a meglevő és üres sírhelyekkel kapcsolatos valamennyi meglevő adatot tartalmazza a sírhelyről készült fotókkal együtt, segítséget nyújt a sírhelyek megváltási díjainak kezelésében, de a megváltott helyek lejárati ideje monitorozására is alkalmas.



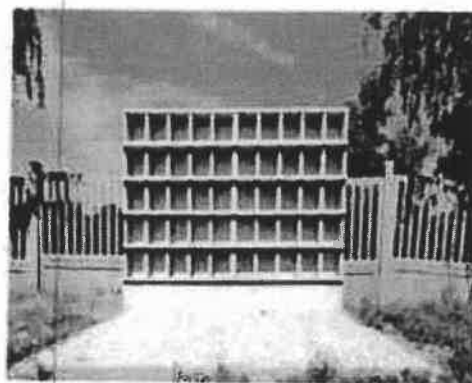
Vállalkozásunk több, mint 10 éve működik Kunmadaras község területén, ez idő alatt szerzett tapasztalataink alapján szeretnénk felajánlani egy együttműködést a temető területének feltérképezése és nyilvántartásának kialakítása ügyében. Egy ilyen rendszerrel pontosan feltárható a még értékesíthető sírhelyek száma, megállapítható a felszámolható sírhelyek mennyisége, rendszerezettebbé válik a megváltási díjak beszedési rendje, jelentős ráfordítás takarítható meg és magasabb bevételeket is generál a használata.

A temető területén létesítendő új urnafal kialakításával és gazdaságos üzemeltetésével kapcsolatban is szeretnénk felajánlani az együttműködésünket akár a tervezés, akár a kivitelezés tekintetében. Szívesen adunk szakmai tanácsot akár a létesítés, akár a kialakítás, akár a gazdaságos üzemeltetés terén is.



Előzetes helyszíni felmérés alapján lehetőség van két egyoldalas vagy egy kétoldalas urnafal építésére, véleményünk szerint 180-240 férőhely megfelelően kialakítható tetszés szerinti esztétikai formában. A kész urnafal - a külső burkolatának anyaghasználatától függően - nettó 12.000 Ft és 15.000 Ft közötti bekerülési költséggel bír urnahelyenként, a környékbeli településeken ezek 10 éves megváltási díja 30-40.000 Ft között alakul, így hasonló díjszint mellett mind a megtérülés, mind a folyamatos bevétel biztosítható.

Lehetőség van olyan opcióra, hogy vállalkozásunk részben, vagy teljes egészben saját teljesítésben felállítja az előzetesen leegyeztetett és elfogadott kivitelű urnafalat, szükség szerint vállalva annak üzemeltetését is, melynek bevételeket vállalkozásunk egy üzemeltetési megállapodás keretében foglaltak szerint megosztja a tulajdonos önkormányzattal. Így akár bekerülési költség és további ráfordítás nélkül is magasabb tervezhető bevételekhez juthat a temető tulajdonosa a temető működtetése során.



Amennyiben látnak lehetőséget akár a temetői nyilvántartás digitalizálásában, akár egy urnafal felállításában, vagy működtetésében, kérem keressenek bizalommal, nyitottak vagyunk minden további elképzelésre is.

Üdvözlettel:

Karcag, 2025. 01. 25.


.....

Fülep András

ügyvezető