

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 11-én tartott soron kívüli ülésén

152/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
153/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Módosító indítvány tárgyában
154/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Módosított napirend elfogadása tárgyában
155/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Két ülés között történt fontosabb eseményekről
156/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	A lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában készült tájékoztató elfogadásáról
157/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységére vonatkozó beszámolójának elfogadása tárgyában
158/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Az önkormányzat és az intézmény tulajdonában, kezelésében álló gépjárművekről tárgyában
159/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Górny Adrian Piotr 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz. alatti lakos kérelme tárgyában
160/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Szolnoki Balázs Ádám ügyvezető (Kanza Energy Kft és Sioux Energy Kft.) bérleti szerződés módosítási kérelme tárgyában
161/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Lengyel Lehel Kunmadaras, Karcagi út 47/c sz. alatti lakos kérelme tárgyában

162/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	A Kunmadaras, Semmelweis u 9. sz. – 27 hrsz. – alatti orvosi rendelő (volt gyermekorvosi rendelő) tetőjavítási munkálatairól
163/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	A Kunmadaras, Semmelweis u 9. sz. – 27 hrsz. – alatti felnőtt orvosi rendelő festési munkálatai tárgyában
164/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	A Kunmadaras, Karcagi út 19. szám alatti gyermekorvosi rendelő inverter cseréje tárgyában
165/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	A „Kunmadarasért” emlékéremre vonatkozó árajánlat tárgyában
166/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Federics Lajos Kunmadaras, Honvéd u. 2. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme tárgyában
167/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Czéklás Balázs 5321 Kunmadaras, József Attila utca 47/a. szám alatti lakos legelő, kivett sportpálya használatára vonatkozó kérelme tárgyában
168/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Ifj. Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában
169/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Himerné Bodnár Iлона kunmadarasi lakos legelő használatára vonatkozó kérelme tárgyában
170/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában
171/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Nagy Gábor Attila 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. sz. alatti lakos beépítetlen terület ingatlan használatára vonatkozó kérelme tárgyában

172/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	Lippai Zsuzsánna Ilona 5321 Kunmadaras, Kálvin út 39. sz. alatti lakos kérelme tárgyában
173/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	A Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) határozatot módosító 26/2025.(I.30.) képviselő-testületi határozat módosítása tárgyában
174/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	A Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és a JNSZ Vármegyei Rendőr-főkapitányság közötti Megállapodás felülvizsgálata tárgyában
175/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	A Hortobágy Természetvédelmi Egyesület kérelme tárgyában
176/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi hat.	A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.



M E G H Í V Ó

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 11-én (szerda) 13⁰⁰ órakor tartandó soron kívüli ülésére

Az ülés helye: Községháza emeleti Nagyterem (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.)

Napirend előtt:

- 1. Két ülés közötti tájékoztatás**
- 2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában**
- 3. Interpelláció**

Napirend:

1./ Előterjesztés Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységére vonatkozó beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

2./ Előterjesztés az önkormányzat és az intézmény tulajdonában, kezelésében álló gépjárművek hasznosítása tárgyában

Előterjesztő: Ökrös János intézményvezető

3./ Előterjesztés Górný Adrian Piotr 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz. alatti lakos kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

4./ Előterjesztés a Sioux Energy Kft. napelem beruházás megvalósítására vonatkozó bérleti szerződés módosítása tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

5./ Előterjesztés Lengyel Lehel Kunmadaras, Karcagi út 47/c. sz. alatti lakos kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

6./ Előterjesztés a Kunmadaras, Semmelweis u. 6. sz. alatti (volt gyermekorvosi rendelő) tetőjavítása, valamint a felnőtt orvosi rendelő festési munkálatai tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

7./ Előterjesztés a „Kunmadarasért” emlékéremre vonatkozó árajánlat tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

8./ Előterjesztés Federics Lajos Kunmadaras, Honvéd u. 2. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

9./ Előterjesztés Czéklás Balázs 5321 Kunmadaras, József Attila utca 47/a. sz. alatti lakos legelő, kivett sportpálya használatára vonatkozó kérelme tárgyában
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

10./ Előterjesztés Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos kivett lakóház, udvar, gazdasági épület használatára vonatkozó kérelme tárgyában
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

11./ Előterjesztés Himerné Bodnár Ilona, 5321 Kunmadaras, Tácsics Mihály utca 51. szám alatti lakos terület használatára vonatkozó kérelme tárgyában
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

12./ Előterjesztés Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

13./ Előterjesztés Nagy Gábor Attila, 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

14./ Előterjesztés Lippai Zsuzsánna Ilona anyagi támogatására irányuló kérelme tárgyában
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

15./ Előterjesztés Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek 34. sz. főút burkolat megerősítésére vonatkozó módosítás jóváhagyott terveinek törvényességi észrevételi miatti határozat módosítás tárgyában
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

16./ Előterjesztés a JNSZ Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött Megállapodás felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

17./ Előterjesztés a Hortobágy Természetvédelmi Egyesület nemzetközi pályázatra cselekvési tervének véleményezése tárgyában
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

18./ Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állására vonatkozó pályázati kiírás tárgyában
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés Kunmadaras Nagyközség Díszpolgára kitüntető cím adományozására történő javaslat tárgyában
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

2./ Előterjesztés „Kunmadaras Nagyközség Diákja” díj adományozása tárgyában
Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

3./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásának tárgyában
(Kunmadaras, Kunhegyesi út 40/3.)
Előterjesztő: Ökrös János intézményvezető

K u n m a d a r a s, 2025. június 5.

Tisztelettel:


Balogh Marianna
Polgármester



J E L E N L É T I Í V

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 11-én tartandó soron kívüli ülésére

BALOGH MARIANNA polgármester	Balogh Manna
DR. VINCZE ANITA jegyző	Dr. Vincze An
TOLNAI ZOLTÁN alpolgármester	[Z]
ÁCS KÁROLY képviselő	Acz Karoly
BALÓ TIBOR képviselő	Balo Tibor
FÁBIÁN ILONA képviselő	Fabian Ilona
GALINÉ SELYEM MELINDA képviselő	Galiné Selyem Melinda
GELEI TAMÁS képviselő	Gelei Tamás
GUBA LÁSZLÓ képviselő	Guba Laszlo
RABATIN ROLAND képviselő	Rabatin Roland


Megjelent képviselő-testületi tagok száma: 9 fő

Bejelentéssel távol maradt: — fő


Bejelentés nélkül távol maradt: — fő

Megjelenés %-a: 100%

Meghívottak jelenléti íve
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 11-én tartandó soron kívüli ülésére

Rozgonyi Attila (TRV Zrt.)	
Vincze Katalin (TRV Zrt.)	
Kollányiné Földi Hajnalka tálépítész	
Kiszelovics Ildikó településtervező	
Fogarasi József (Magyar Vakond Kft.)	
Czinege András (Nemzeti Fejlesztési Programiroda)	
Szántai László (Nemzeti Fejlesztési Programiroda)	
Móczár László (Magyar Vakond Kft.)	
Bilinszky Péter (MVM Zöld Generáció Kft.)	
Elmi Márk (MVM Zöld Generáció Kft.)	
Szűcs Péter (MVM Zöld Generáció Kft.)	
Botos Imre (RNÖ elnök)	
Horváth Károlyné (RNÖ képviselő)	
Botos Kitti (RNÖ képviselő)	
Seres Dávid Gábor (RNÖ képviselő)	
Talabos Gábor (NC Consulting Zrt.)	
Laczkó Tóth Bertalanné (bizottsági tag)	
Doma Sándor (bizottsági tag)	
Auner Péter (bizottsági tag)	

Meghívottak jelenléti íve
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 11-én tartandó soron kívüli ülésére

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző	
Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető	
Monoriné Kereki Krisztina Dóra igazgatási csoportvezető	
Pápai Andrea belső ellenőr	
Mátyus Gergő gazdálkodási csoport	
Gőz András intézményvezető	
Szeghalmi Anita intézményvezető	
Ökrös János intézményvezető	
Fazakas László református lelkész	
Pruzsinszky Makó Margit intézményvezető	
Dudás Dóra intézményvezető	
Lányi Eszter intézményvezető	
Dr. Berkó Attila kormány megbízott	
Sági István KLIK tankerületi igazgató	
Nagy Sándor rendőrőrnagy	
Dr. Bencsik Béla Karcagi Rendőrkapitányság mb. vezetője	
Kele János rendőr alezredes, osztályvezető	
Antal Júlia rendőr alezredes	
Szabó Imre rendőrőrmester	
Sebők János tű. alezredes tűzoltóparancsnok	
Sóti Gábor tű. ezredes kirendeltség vezető	
Sipos Sándor (Nyári Alkony Nyugdíjas Klub)	
Ferenci Sándorné (Mozgássérültek Egyesülete)	
Görömbei Ágnes (Vagyok és Gyengénlátók Egyesülete)	
Hamari János (Karate Szakosztály)	
Kálmán Balázsné (Kun Foltvarró Klub, Kunrózsa Hímző Szakkör)	
Nagy Ferencné (Kunmadarasi Honismereti Egyesület)	
Szabó Zoltán (R-29 Postagalambsport Egyesület)	
Tóth József (Őszirozsa Nyugdíjas Klub)	
Varga Sándor (Polgárőr Egyesület)	
Wirth Tünde (Egészséges Életmód Klub)	

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 11-én tartott soron kívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1. Községháza, Nagyterem

Jelen vannak: Balogh Marianna polgármester, Dr. Vincze Anita jegyző, Galiné Selyem Melinda, Tolnai Zoltán, Ács Károly, Gelei Tamás, Rabatin Roland, Guba László, Fábián Ilona és Baló Tibor képviselők

Jegyzőkönyvvezető: Selyem Nóra

Balogh Marianna polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint került sor. Az ülés határozatképes, mivel a Képviselő-testület 7 fővel jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Tolnai Zoltán alpolgármestert javasolja. Megkérdezi, hogy tudja-e vállalni a jegyzőkönyv-hitelesítői feladatot?

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Igen.

Balogh Marianna polgármester:

Az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátja.

**A Képviselő-testület az elhangzott javaslattal
– 7 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért
és az alábbi határozatot hozza**

152/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Tolnai Zoltán alpolgármestert a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

értesülnek

Balogh Marianna polgármester:

Javasolja, hogy a napirendeket a kiküldött meghívó szerint tárgyalják azzal, hogy vegyék fel zárt ülés 4. napirendi pontjaként a vagyonyilatkozat vizsgálati eljárás eredményéről szóló tájékoztatót. Módosító indítványt kér a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Ács Károly képviselő:

Kérdezi, hogy van-e információ az időközi választás megközelítőleges költségeiről?

Balogh Marianna polgármester:

A két ülés közötti tájékoztató keretében lesz róla szó.

Ács Károly képviselő:

Elmondj, hogy azért vetette fel a kérdést, mert amennyiben az időközi választás jelentős terhet ró az önkormányzat költségvetésére, úgy célszerű lenne a nem sürgős napirendi pontokat – például a Kunmadaras Nagyközség Díszpolgára kitüntető cím adományozására történő javaslat tárgyában készült előterjesztést – levenni és későbbi ülésen tárgyalni róla.

Balogh Marianna polgármester:

Javasolja, hogy majd az adott napirendi pont(ok)nál beszéljenek róla.

Ács Károly képviselő:

Továbbra is fenntartja véleményét, miszerint célszerűbb lenne a nem sürgős előterjesztéseket egy későbbi ülésre halasztani.

Tolnai Zoltán alpolgármester

Egyetért. Az újonnan megválasztott képviselő-testület dönthet majd ezekről.

Ács Károly képviselő:

A jelenlegi képviselő-testület is dönthet róla, viszont nincs tisztában azzal, hogy a plusz költséget – az időközi választás mellett – az önkormányzat költségvetése fedezni tudja, így szeretné tudni annak költségét.

Galiné Selyem Melinda képviselő megérkezett az ülésre

Balogh Marianna polgármester:

Nem von maga után olyan jelentős összeget.

Ács Károly képviselő:

Példaként megemlíti még a nyílt ülés 7. napirendi pontját, a „Kunmadarasért” emlékéremre vonatkozó árajánlat tárgyában készült előterjesztést, amely szintén plusz kiadással jár. Véleménye szerint minden kiadást, még a kisebb tételeket is körültekintően kell mérlegelni.

Balogh Marianna polgármester:

Átadja a szót jegyző asszonynak, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az időközi választás várható költségeiről.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a 2025. évi költségvetésben a költségvetési tartalék sora 15 millió forinttal lett tervezve. Az eddigi képviselő-testületi döntéseket figyelembe véve 4.390.941 forint került felhasználásra, így a fennmaradó tartalékösszeg 10.609.059 forint. A tavalyi választással elszámolt normatíva alapján kalkulálva a választás költsége megközelítőleg 4,2 millió forint, amelyhez még hozzájárulnak az NVI által koordinált egyéb költségek (pl. szavazólapok, választási értesítők, plakátok nyomtatása). Ezen tételek tekintetében előzetes kalkulációt kértek az NVI-től, amely az aktuális választópolgárok számát alapul véve a tegnapi napon megküldésre került. A becslések szerint az önkormányzat számára a választás költsége várhatóan 6,1–6,2 millió forintot jelent majd, míg a költségvetési tartalék összege jelenleg durván 10,6 millió forint.

Ács Károly képviselő:

Elmondja, hogy azért hozta szóba a kérdést, mert az ülés előtt is kiosztásra került olyan tájékoztatóanyag, amely támogatása esetén szintén többletköltséget jelent az önkormányzat számára. Felhívta a figyelmet arra, hogy bármikor felmerülhet hasonló, nem tervezett kiadás, így nem javasolja a költségvetési tartalék teljes mértékű felhasználását.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés vélemény hiányában elfogadásra javasolja a módosító indítványt a képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a módosító indítvány
elfogadásával – 3 igen és 5 nem szavazattal –
szavazott és az alábbi határozatot hozza**

153/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Módosító indítvány tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az elhangzott képviselői indítványt, amely az eredeti meghívón feltüntetett 7. napirendi pont - a „Kunmadarasért” emlékéremre vonatkozó árajánlat tárgyában készült előterjesztés, - valamint a zárt ülés 1. napirendi pontjának - Kunmadaras Nagyközség Díszpolgára kitüntető cím adományozására történő javaslat tárgyában készült előterjesztés - levételére irányul.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző

3./ Képviselő-testület tagjai
értesülnek

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a napirendi pontokat a képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a módosító indítvány
elfogadásával – 3 igen és 5 nem szavazattal –
szavazott és az alábbi határozatot hozza**

154/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t
Módosított napirend elfogadása tárgyában

Napirend előtt:

1. Két ülés közötti tájékoztatás
2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában
3. Interpelláció

Napirend:

**1./ Előterjesztés Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű-szolgáltatási
tevékenységére vonatkozó beszámolójának elfogadása tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**2./ Előterjesztés az önkormányzat és az intézmény tulajdonában, kezelésében álló
gépjárművek hasznosítása tárgyában**

Előterjesztő: Ökrös János intézményvezető

**3./ Előterjesztés Górný Adrian Piotr 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz. alatti lakos
kérelme tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**4./ Előterjesztés a Sioux Energy Kft. napelem beruházás megvalósítására vonatkozó
bérleti szerződés módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**5./ Előterjesztés Lengyel Lehel Kunmadaras, Karcagi út 47/c. sz. alatti lakos kérelme
tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

**6./ Előterjesztés a Kunmadaras, Semmelweis u. 6. sz. alatti (volt gyermekorvosi rendelő)
tetőjavítása, valamint a felnőtt orvosi rendelő festési munkálatai tárgyában**

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

7./ Előterjesztés a „Kunmadarasért” emlékéremre vonatkozó árajánlat tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

8./ Előterjesztés Federics Lajos Kunmadaras, Honvéd u. 2. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

9./ Előterjesztés Czéklás Balázs 5321 Kunmadaras, József Attila utca 47/a. sz. alatti lakos legelő, kivett sportpálya használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

10./ Előterjesztés Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos kivett lakóház, udvar, gazdasági épület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

11./ Előterjesztés Himerné Bodnár Ilona, 5321 Kunmadaras, Tácsics Mihály utca 51. szám alatti lakos terület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

12./ Előterjesztés Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

13./ Előterjesztés Nagy Gábor Attila, 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

14./ Előterjesztés Lippai Zsuzsánna Ilona anyagi támogatására irányuló kérelme tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

15./ Előterjesztés Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek 34. sz. főút burkolat megerősítésére vonatkozó módosítás jóváhagyott terveinek törvényességi észrevételi miatti határozat módosítás tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

16./ Előterjesztés a JNSZ Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött Megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

17./ Előterjesztés a Hortobágy Természetvédelmi Egyesület nemzetközi pályázatra cselekvési tervének véleményezése tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

18./ Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állására vonatkozó pályázati kiírás tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés Kunmadaras Nagyközség Díszpolgára kitüntető cím adományozására történő javaslat tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

2./ Előterjesztés „ Kunmadaras Nagyközség Diákja” díj adományozása tárgyában

Előterjesztő: Balogh Marianna polgármester

3./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásának tárgyában (Kunmadaras, Kunhegyesi út 40/3.)

Előterjesztő: Ökrös János intézményvezető

4./ Tájékoztatás vagyonnyilatkozat vizsgálati eljárás eredményéről

Előterjesztő: Auner Péter Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnök helyettes

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

értesülnek

Napirend előtt:

1.)Két ülés közötti tájékoztatás

Balogh Marianna polgármester:

Elmondja, hogy a tájékoztató a 2025. május 29-i ülés előtt kiosztásra került, amely azóta az alábbi néhány ponttal kiegészült:

- 2025. június 4-én délelőtt a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából megemlékezést tartottak
- Ugyanezen a napon délután sor került a *Kunmadaras Aranykönyve* című kiadvány bemutatására.
- 2025. június 5-én megérkezett a Nemzeti Színház számára készülő díszfüggöny, amelynek hímzését a Kunrózsa Hímző és Vertcsipke készítő Szakkör tagjai végzik.
- 2025. június 7-én a Művelődési Házban a Szilu Art Műhely előadására került sor. Az előadás során befolyt támogatási összeget Budai Bence családja részére átadták.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tájékoztatót a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a tájékoztató elfogadásával
– 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az
alábbi határozatot hozza**

155/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Két ülés között történt fontosabb eseményekről

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Balogh Marianna polgármester tájékoztatóját - a két ülés között történt
fontosabb eseményekről – elfogadja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

értesül

Napirend előtt:

2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

**A Képviselő-testület a tájékoztató elfogadásával
– 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az
alábbi határozatot hozza**

156/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában készült tájékoztató elfogadásáról

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában készült tájékoztatót
elfogadja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai

értesülnek

Napirend előtt:

3.) Interpelláció

Balogh Marianna polgármester:

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy akinek közérdekű kérdése, bejelentése van, az tegye meg. Tekintettel arra, hogy senkinek nincs bejelentése, kéri, hogy térjenek rá az 1. napirendi pontra.

Napirend:

1./ Előterjesztés Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységére vonatkozó beszámolójának elfogadása tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Guba László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót a képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Elmondja, a Karcagi Üzemmnökség vezetője arról tájékoztatta, hogy amennyiben nem kapnak engedélyt a Nemzeti Vízművektől, nem vehetnek részt a képviselő-testületi ülésen.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Így a napirendi pont kapcsán csak a beszámoló tudomásul vételét tudja támogatni, és javasolta a határozat-tervezet ennek megfelelő helyesbítését.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a módosított határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület a módosított határozat-tervezet
elfogadásáról – 7 igen és 1 nem szavazattal – szavazott
és az alábbi határozatot hozza**

157/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységére vonatkozó beszámolójának elfogadása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a melléklet szerinti tartalommal – tudomásul veszi a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évről Kunmadaras településen nyújtott víziközmű-szolgáltatással, üzemeltetéssel kapcsolatos beszámolóját és egyúttal megköszöni a társaság egész évben nyújtott tevékenységét.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.)

értesül.

Napirend:

2./ Előterjesztés az önkormányzat és az intézmény tulajdonában, kezelésében álló gépjárművek hasznosítása tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Guba László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a képviselő-testület felé.

Galiné Selyem Melinda képviselő:

Jelezte, hogy a bizottság azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a határozat-tervezetet, hogy az intézményvezetőnek a tevékenységről utólagos beszámolási kötelezettség van.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a kiegészített határozat-tervezetet a képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a kiegészített határozat-tervezet elfogadásával – 8 igen és szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

158/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az önkormányzat és az intézmény tulajdonában, kezelésében álló gépjárművekről tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat és az intézmény tulajdonában, kezelésében álló gépjárművekről szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy

- 1.) az önkormányzat és az intézmény tulajdonában, kezelésében álló használhatatlan gépjárművek értékesítéséhez hozzájárul.
- 2.) az Intézmény udvarán, és a Repülőtéren található hasznosíthatatlan fémhulladékokat értékesével egyetért.

3.) A Képviselő-testület az 1.) és 2.) pont alapján befolyó értékesítésből bevételeket elsősorban az alábbi gépek, eszközök beszerzésére kívánja fordítani:

- a.) 1 db billenő platós tehergépjármű
- b.) 1 db kistraktor, fűnyíró és rézsű kaszával
- c.) 2 db ipari fűkasza a mellékelt ajánlat alapján.
- d.) 2 db fűnyírógép a mellékelt ajánlat alapján.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet Intézményvezetőjét, hogy a döntéssel kapcsolatos eljárást, ügyintézkést lefolytassa, melynek eredményéről a Képviselő-testületet írásban köteles tájékoztatni.

Felelős: Ökrös János Intézményvezető

Határidő: 2025. július 30.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Ökrös János intézményvezető
- 4./ Magyar né Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető

értesül.

Napirend:

3./ Előterjesztés Górný Adrian Piotr 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz. alatti lakos kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Guba László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság nem javasolja támogatni a kérelmet.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottsági ülésen felmerült, hogy a kérelmező nyilatkozzon arról, milyen konkrét célra kívánja az ingatlant hasznosítani. Ennek érdekében tolmács közreműködésével megkeresték az ügyfelet. A kapcsolattartó ígéretet tett arra, hogy megpróbál pontosabb információt szerezni ügyfelétől arról, mit ért a kérelmező „kereskedelmi tevékenység” alatt. Azóta azonban további visszajelzés nem érkezett, így az ügy további érdemi tisztázása jelenleg nem lehetséges. Javasolta, hogy a napirendi pont ismételt tárgyalására a 2025. júniusi soros ülésen kerüljön sor.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja az elhangzott javaslatot a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

159/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Górny Adrian Piotr 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz. alatti lakos kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Górny Adrian Piotr 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz. alatti lakos, kérelméről a 2025. júniusi soros ülésen hoz döntést, mely időpontig az ügyfelet nyilatkoztatni szükséges, hogy a Kunmadaras, Örsi út 4/a sz. alatti ingatlanban milyen tevékenységet kíván folytatni.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
 - 4./ Górny Adrian Piotr kérelmező meghatalmazott útján
- értesül

Napirend:

4./ Előterjesztés a Sioux Energy Kft. napelem beruházás megvalósítására vonatkozó bérleti szerződés módosítása tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Guba László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság az adott napirendi pont kapcsán nem tudott konszenzusra jutni. A kérelmező már 2022 óta próbálja megvalósítani a beruházást, azonban a bizottság továbbra sem látja egyértelműen, mi ennek a végső célja. Feltételezhetően a projektet összeállítva kívánják értékesíteni, esetleg befektetőt bevonni. A döntés meghozatalát a bizottság a képviselő-testületre hagyja.

Balogh Marianna polgármester:

A cég kisebb napelem parkokat épít a volt szovjet katonai repülőtér területén. Ugyanarra a területre két céggel külön-külön kerülne megkötésre a szerződés, amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja. Jelen kérelmükben az általuk bérelt területen egy nagyobb teljesítményű és két ütemre bontott, energiatárolókkal kiegészített napelemes erőművet valósítanak meg.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy az állami csatlakozási engedélyek megszerzése nem egyszerű feladat, mivel ezek a beruházások gyakran csúszással valósulnak meg. Elmondta, hogy a cégeknek szükségük van előzetes engedélyekre ahhoz, hogy a projektet be tudják fejezni. A szolgáltató cég befogadó nyilatkozata szükségesek ahhoz, hogy a megtermelt energiát lekössék és hasznosítani tudják. Kiemelte, hogy az energiapiac az elmúlt időszakban jelentős átalakuláson ment keresztül, amit a lakosság is tapasztalhatott a napelemes beruházások csúszásain keresztül. A cég képviselője felé jelezte, hogy a bizottság nem fogadta lelkesen a kérelmet, mivel régóta húzódik a projekt. Úgy gondolja, hogy a cég nyitott egy személyes meghallgatásra is. Végző soron a projektet az eredeti szerződés keretében is meg tudnák valósítani, viszont ez az alternatíva számukra bizonyos könnyebbséget jelentene.

Guba László képviselő:

A cég saját maga is dönthet befektetők bevonásáról, ahhoz nincs szükség önkormányzati engedélyre, hogy ketten béreljék a területet.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Viszont a terület albérletbe adása nem megengedett.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Egyetért.

Guba László képviselő:

Van másik rendelkezésre álló önkormányzati terület is, amelyet bérbe vehet.

Dr. Vincze Anita jegyző:

A cég kifejezetten a jelenlegi, korábban kijelölt területet kívánja hasznosítani, mivel a szükséges tervek és engedélyek már ehhez készültek el. Javasolta, hogy a határozat-tervezet kiegészítéseként szerepeljen az a kitétel, miszerint a bérlő köteles a beruházás állásáról a Képviselő-testületet 2025. év végéig tájékoztatni. A kapcsolattartó kollegájuktól azt a tájékoztatást kapta, hogy a cég még az idei év során szeretné megkezdeni a kivitelezést.

Guba László képviselő:

Információt kér a bérleti díj mértékéről.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Az általuk bérelt terület igen csekély, mely után évente 100.000 Ft + ÁFA díjat fizet.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Mikor történt legutóbb a bérleti díj összegének emelése?

Dr. Vincze Anita jegyző:

Minden évben az infláció mértékével emelkedik a díj összegét.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja az elhangzott javaslatot a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

160/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Szolnoki Balázs Ádám ügyvezető (Kanza Energy Kft és Sioux Energy Kft.) bérleti szerződés módosítási kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a Szolnoki Balázs Ádám ügyvezető által a 042/25 Hrsz-ú 1,4754 ha – kivett beépítetlen terület művelési ágú – bérelt terület bérleti szerződésének módosítása iránti kérelmét, mely szerint a területet a módosítást követően a korábbiakban rögzített feltételek szerint a Kanza Energy Kft. és a Sioux Energy Kft. bérelné azzal, hogy 2025. év decemberében a beruházás helyzetétől a Bérlőknek a képviselő-testületet írásban tájékoztatniuk kell .

A képviselő-testület a bérleti szerződés módosításának előkészítésével egyetért, melynek elfogadásáról külön előterjesztés keretében hoz döntést, egyúttal felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert annak aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3/ Ökrös János MTBSZSZ intézményvezető
- 4./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Szolnoki Balázs Ádám ügyvezető

értesül.

Napirend:

5./ Előterjesztés Lengyel Lehel Kunmadaras, Karcagi út 47/c. sz. alatti lakos kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Guba László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy az idei évben a bérleti díj összege maradjon változatlan, jövőre tárgyalják újra.

Balogh Marianna polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy egyeztetett a kérelmezővel a Pénzügyi Bizottság álláspontjáról, amelyet a kérelmező szóban elfogadott.

Doma Sándor bizottsági tag:

Elmondja, hogy ő is egyeztetett a kérelmezővel, aki azt mondta, hogy nem kíván tovább foglalkozni ezzel a témával.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezet „B.)” pontját a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet „B.)” pontjának elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

161/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Lengyel Lehel Kunmadaras, Karcagi út 47/c sz. alatti lakos kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Lengyel Lehel Kunmadaras, Karcagi út 47/c sz. alatti lakos kérelmét
nem támogatja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Lengyel Lehel kérelmező

értesül

Napirend:

6./ Előterjesztés a Kunmadaras, Semmelweis u. 6. sz. alatti (volt gyermekorvosi rendelő) tetőjavítása, valamint a felnőtt orvosi rendelő festési munkálatai tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy az ülés előtt kiosztásra került a Gyermekorvosi Rendelőben található inverter cseréjére vonatkozó árajánlat, melynek bruttó összege 464.000 Ft. A kapcsolódó tájékoztató anyagot a mai napon kapták meg, melyről szükséges döntést hozni. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Guba László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság a tetőjavítás támogatását nem javasolja, mivel az okafogyottá vált; a festési tevékenység elvégzését azonban elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Kérdezi intézményvezető úrtól, hány árajánlat került bekérésre az inverter cseréjére.

Ökrös János intézményvezető:

Elmondja, hogy nem kért be külön árajánlatot hiszen, amikor a hőszivattyú egy éven belüli garanciális javítása történt, akkor merült fel. Egy kollégájával több helyszínt is megtekintettek, és ekkor vetődött fel az évek óta nem üzemelő inverter cseréje.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Kérdezi, hogy amennyiben garanciális eljárás keretében történt, akkor még szerződése van az intézménynek az illetővel?

Ökrös János intézményvezető:

Az egy másik téma volt, ami azóta rendbe is van rakva, csak akkor merült fel, hogy a gyermekorvosi rendelő napelemez rendszere nem működik jelenleg. Tudomása szerint a rendszer pályázatból valósult meg, 5 vagy 10 éves fenntartási időszaka volt, ami azóta már lejárt.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Tehát ezt a részér nem érinti a garanciális karbantartás, így nincs jelentősége, hogy ki végzi a cserét. Javasolta további árajánlatok bekérését annak érdekében, hogy legyen lehetőség árösszehasonlításra. Felmerül kérdésként, hogy mióta nem működik a rendszer, illetve mennyire sürgős a javítás.

Ökrös János intézményvezető:

Nincs róla tudomása. Kérni fog még további két árajánlatot.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb véleményeket kér a napirendi ponttal kapcsolatban.

Ács Károly képviselő:

Kérdezi, hogy a Felnőtt Orvosi Rendelő tetőjavítási munkálatai nem kerülnek megrendelésre?

Balogh Marianna polgármester:

Egyelőre nem kerül rá sor.

Ács Károly képviselő:

Nem ért egyet az elhangzottakkal. Amennyiben az épület beázik, az idővel a faserkezet károsodásához vezethet, amely miatt a meszelési munkálatokat ismételtén, - idő előtt - el kell végezni. Véleménye szerint, ha a költségvetésben van lehetőség díjak adományozására, akkor erre a munkálatra is kellene fedezetet biztosítani, nem kellene akadálnak lennie.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Egyetért. Tudja támogatni a tetőjavítás elvégzését, már pusztán az állagmegóvás szempontjából is indokoltnak tartja.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Rangsorolni kellett a karbantartási munkálatokat. Tudomása szerint az érintett épületrészt jelenleg raktárként használják, ott aktív munkavégzés nem folyik.

Ács Károly képviselő:

Amennyiben most nem történik meg a javítás, úgy annak költsége a következő évben akár meg is duplázódhat.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Több önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan is beázik.

Guba László képviselő:

Hiányolja, hogy az árajánlat mögött nincs műszaki tartalom, így nem állapítható meg, pontosan milyen munkák elvégzéséről lenne szó. A javítás akár néhány cserép megigazításával is megoldható lehet, de az is előfordulhat, hogy jelentősebb cserére van szükség.

Ács Károly képviselő:

Teljesen jogos a felvetés.

Balogh Marianna polgármester:

A 2025. áprilisi soros ülésen ez kérésként felmerült, amely email-ben megküldésre került a képviselők részére. Egy képviselő részéről érkezett visszajelzés ezzel kapcsolatban.

Baló Tibor képviselő:

Az árajánlatban a munkadíj teszi ki a jelentősebb részt.

Fábián Iлона képviselő:

Igen, az állványozás költségével együtt.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdezi, hogy szükségesnek tartják-e másik árajánlat bekérését.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Úgy gondolja, mennyiben van egy bevált vállalkozó, aki minőségi munkát végez, úgy a javítás megrendelése támogatható.

Baló Tibor képviselő:

Az összeg nem lesz kevesebb, az biztos.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a felnőtt orvosi rendelő tetőjavítási munkálatainak elvégzésének megrendelését a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet a.) pontjának elfogadásáról – 6 igen és 2 nem szavazattal – szavazott és az alábbi határozatot hozza

162/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadaras, Semmelweis u 9. sz. – 27 hrsz. – alatti orvosi rendelő (volt gyermekorvosi rendelő) tetőjavítási munkálatairól

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Kunmadaras, Semmelweis u. 9. sz. – 27 hrsz. – alatti orvosi rendelő (volt gyermekorvosi rendelő) Rutkai József építőipari vállalkozó mellékelt ajánlatában meghatározottak szerinti tetőjavítási munkálatainak elvégzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Rutkai József építőipari vállalkozó

értesül.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a felnőtt orvosi rendelő festési munkálataihoz szükséges anyagköltségének beszerzésére vonatkozó árajánlatot Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet a.) pontjának elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

163/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadaras, Semmelweis u 9. sz. – 27 hrsz. – alatti felnőtt orvosi rendelő festési munkálatai tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kunmadaras, Semmelweis u. 9. sz. – 27 hrsz. – alatti felnőtt orvosi rendelő főépületének festési munkálatait a Karcagi SZC Varró István Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tanulói –

szakmai gyakorlati helyszínként – a mellékelt árajánlatban szereplő anyagok felhasználásával elvégezzék.

A képviselő-testület a határozat mellékletében szereplő anyagok beszerzésére felhatalmazza a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezetet intézményvezetőjét, melynek fedezetét a 2025. évi költségvetési tartalékából biztosítja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Ökrös János MTBSZSZ intézményvezető
- 5./ Facsar András Karcagi SZC Varró István Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium igazgatója

értesül.

Balogh Marianna polgármester:

Az elhangzottak alapján az inverter cseréjére vonatkozóan további árajánlatok bekérése szükséges. A témát a júniusi soros ülésre visszahozzák.

Guba László képviselő:

Úgy gondolja, hogy az ügy komolyabb felmérést igényel. Véleménye szerint szükséges lenne tudni azt, hogy az inverter évente mennyit termel, hány kilovoltos, illetve mennyi az energiafogyasztása. Az is lehet, hogy a rendszer évek óta egyáltalán nem termel áramot.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Elmondja, korábbi munkahelyén az inverter online összeköttetésben állt, így annak működése nyomon követhető volt. Kérdezi, hogy mikori pályázatról van szó?

Balogh Marianna polgármester:

2015-ös pályázat, vagy akkor került átadásra.

Guba László képviselő:

Egy régebbi pályázatról van szó. Elmondja, hogy a kivitelező a munkát nem volt hajlandó időben befejezni, ezért 2 millió forint visszatartásra került. Többszöri felszólítás után került sor a kifizetésre. A napelemes rendszer villanyóra szekrénye nem volt megfelelően kialakítva, amelyet később valaki rendbe tett. Az egész kivitelezéssel probléma volt, nagy keservesen, felszólításokra kifizették a 2 millió forintot. A napelemes rendszer már akkor is probléma volt.

Baló Tibor képviselő:

Az elhangzottak alapján javasolt lenne megvizsgálni az egészet.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Meg kellene kérni az árajánlatot adó céget, hogy vizsgálják meg a rendszert, hogy egyáltalán működik-e. Elviekben a villanyszámlából kimutatható, hogy termel-e a rendszer.

Baló Tibor képviselő:

Elvileg igen.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Így viszont szükséges lenne várni további árajánlatok bekérésével, amíg ez tisztázódik.

Guba László képviselő:

Javasolta, hogy kérjék fel azt a villamosmérnököt, aki a Kálvin úti óvodában végezte a napelemes rendszer telepítését, mivel vélhetően megfelelő rálátással rendelkezik.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Részéről az is elfogadható, ha aki az árajánlatot adta, ad egy szakmai állásfoglalást.

Guba László képviselő:

Természetesen őt is meg lehet kérni.

Ökrös János intézményvezető:

Lehet helyszíni szemlét igényel, legutóbbi alkalommal is pár százezer forintba került.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Kéri, az intézményvezető vegye fel a kapcsolatot az érintett céggel azzal kapcsolatban, hogy tudnak-e szakmai állásfoglalást adni arról, hogy érdemes-e az inverter javítását elvégezni.

Ács Károly képviselő:

A cég korábban már megvizsgálta a rendszert, így tudniuk kellene.

Baló Tibor képviselő:

Ők csak annyit írtak, hogy nem működik az inverter.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Kéri továbbá, hogy amennyiben az állásfoglalás elkészítése költséggel jár, erről tájékoztassa őket az intézményvezető.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra bocsátja az elhangzott javaslatot a képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

164/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadaras, Karcagi út 19. szám alatti gyermekorvosi rendelő inverter cseréje tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunmadaras, Karcagi út 19. szám alatti gyermekorvosi rendelő inverter cseréje vonatkozóan az ajánlattevő szakmai állásfoglalását kéri a rendszer üzemképességével kapcsolatban.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Ökrös János MTBSZSZ intézményvezető

értesül.

Napirend:

7./ Előterjesztés a „Kunmadarasért” emlékéremre vonatkozó árajánlat tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Galiné Selyem Melinda képviselő:

Az Oktatási Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé azzal, hogy az adott tervezés-mintázás díja mindkét érmét foglalja magába, azaz tartalmazza a „díszpolgári” feliratú díjat is a 300.000 forint.

Guba László képviselő:

A pénzügyi bizottság is ezt a javaslatot kívánja elfogadásra javasolni.

Balogh Marianna polgármester:

Elmondja, hogy egyeztetett a tervezővel, aki vállalja azt, hogy mindkettőt elkészíti 300.000 Ft értékben. Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület az elhangzott határozat-tervezet elfogadásáról – 5 igen és 3 nem szavazattal – szavazott és az alábbi határozatot hozza

165/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A „Kunmadarasért” emlékéremre vonatkozó árajánlat tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kunmadarasért” emlékérem elkészítésére Győrfi Ádám szobrászművész által adott – mellékletben szereplő - árajánlatot támogatja, az abban szereplő munkálatok megrendelésére felhatalmazza a polgármestert.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Győrfi Ádám szobrászművész

értesül.

Napirend:

8./ Előterjesztés Federics Lajos Kunmadaras, Honvéd u. 2. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Guba László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság a hozzájuk érkező lakossági jelzést a jegyző felé továbbította, mely szerint a telek személtlerakóként funkcionál. Federics úr birtokba vette a területet, és elkezdte azon különböző törmelékek elhelyezését. A mögötte található árokba több lakóépület építőanyaga is bekerült, amely a helyszínen is látható. A telket körbekerítette, kihelyezte saját telefonszámát, valamint egy táblát, miszerint az ő engedélye nélkül tilos ott bármit elhelyezni. Fényképek is készültek a területről.

Baló Tibor képviselő:

Bár a telket nem látta személyesen, beszélt a kérelmezővel. Elmondása szerint kb. 1,5 méteres szintkülönbség van, amelyet szeretne feltölteni. A külön elhelyezett beton és téglatörmelék a terület felső részére kívánja rakni, hogy azon közlekedni tudjon.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Igazából erre engedélye még nem volt.

Baló Tibor képviselő:

Az ingatlan az ő tulajdonában van.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Kérdezi, hogy pontosan melyik ingatlant kerítette körbe Federics úr?

Guba László képviselő:

Mindkét ingatlant elkezdte körbekeríteni, beleértve azt is, amelyre most kérelmet nyújtott be.

Fábián Ilona képviselő:

Elmondja, hogy Federics úr méhtelepet kíván létesíteni a területen. Ehhez 2 méter magas kerítés építése kötelező lesz. A feltöltés célja, hogy a méhkaptárak stabilan elhelyezhetők legyenek. Kérelmező jelezte, hogy ha bármit rossz helyre helyezett el, a helyreállításban közreműködik.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Az önkormányzattól vásárolt területen belül a tulajdonos helyezhet el törmeléket, ugyanakkor fontos tisztázni, hogy csak az adott területre helyezte-e el.

Baló Tibor képviselő:

Véleménye szerint kizárólag a megvásárolt területre történt.

Guba László képviselő:

Úgy véli, a mellette lévő területen is elkezdte, azonban a magas fű miatt ez nem mindenhol látható.

Ács Károly képviselő:

Kérdezi, hogy bármit elhelyezhet-e a területen?

Dr. Vincze Anita jegyző:

Veszélyes hulladék elhelyezése nem engedélyezett.

Baló Tibor képviselő:

vályogtörmelék, beton és téglacserép található a területen, ezeket a kérelmező már kiválogatta..

Guba László képviselő:

Mindenféle törmelék előfordul ott, többek között azbeszt pala is.

Fábián Ilona képviselő:

Az azbeszt palát már elszállította.

Doma Sándor bizottsági tag:

Megerősíti, hogy nincs ott a területen.

Guba László képviselő:

Lehet, hogy már nincs ott, de hozzátesszi, hogy jelenleg is található ott gipszkarton, csempe stb. Az önkormányzat korábban portaként mérte ki ezeket a telkeket, azonban az ott húzódó magasfeszültségű vezetékek miatt a beépítésük korlátozott lehet.

Fábián Ilona képviselő:

Ha a kérelmező a másik portát is megvásárolja és egybevonva keríti körbe, akkor a környezetére kiemelten figyelni kell. A kerítés elkészültével kívülről már nem lesz látható a feltöltés.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

A területet megvásárolta, a tulajdonos joga, hogy saját területét mivel tölti fel.

Fábián Ilona képviselő:

Csak, aki nem tudja, hogy mi készül ott; lehet lerakja oda a törmeléket.

Baló Tibor képviselő:

Valószínűsíthető, hogy ennek megelőzése érdekében tette ki a táblát az elérhetőségével.

Doma Sándor bizottsági tag:

Elmondja, hogy Federics úr videót küldött számára, amelyen látható, hogy az ott csomókban felhalmozott törmelések egy út alapjának van félretéve. A veszélyes hulladékot már elszállították.

Baló Tibor képviselő:

Azt már most el kell kezdeni.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Ebből a szempontból nézve talán a sorrend volt rossz, célszerűbb lett volna először a terület elkerítése.

Baló Tibor képviselő:

Felmerül kérdéskén, hogy kerítse körbe, ha nincs feltöltve a telek.

Fábián Ilona képviselő:

Kérdezi, hogy a jelenlegi kérelemben szereplő ingatlan területe ki van-e mérve.

Dr. Vincze Anita jegyző:

A terület még nincs kimérve.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

A legfontosabb, hogy illegális hulladéklerakás ne valósuljon meg a helyszínen.

Guba László képviselő:

Kérdés, hogy a mögötte húzódó árok mennyire szolgál vízelvezetésre.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Úgy gondolja, az árok nem tartozik bele a porta területébe.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Majd megnézik.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Javasolja, hogy tartsanak egy helyszíni szemlét.

Galiné Selyem Melinda képviselő:

Bizottsági ülésen is elhangzott ez a javaslat.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Senki fejlődését nem kívánják akadályozni, hiszen a területek hosszú ideje kihasználatlanul állnak. Amennyiben valaki lát bennük lehetőséget, fantáziát annak örül; ugyanakkor a jogszabályok betartására fokozottan figyelni kell. Kéri, hogy az árkot, amelyről Guba László képviselő úr említett, mindenképpen vizsgálják meg, mivel az önkormányzat számára jelentős lehet vízelvezetés szempontjából. Kéri továbbá, hogy az egyeztetésen Federics úr is vegyen részt.

Balogh Marianna polgármester:

Rendben. A bejárás pontos időpontjáról email-ben tájékoztatásra kerülnek a képviselő-testület tagjai. Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja az elhangzott javaslatot a képviselő-testület felé.

**A Képviselő-testület az elhangzott javaslat
elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag
egyetért és az alábbi határozatot hozza**

166/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

**Federics Lajos Kunmadaras, Honvéd u. 2. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme
tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Federics Lajos Kunmadaras, Honvéd u. 2. sz. alatti lakos - Kunmadaras,
Nagymező utca 32. sz. alatti ingatlan vásárlásra vonatkozó - kérelméről
helyszíni bejárást követően a 2025. júniusi soros ülésen dönt.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Federics Lajos kérelmező

értesül.

Napirend:

9./ Előterjesztés Czéklás Balázs 5321 Kunmadaras, József Attila utca 47/a. sz. alatti lakos legelő, kivett sportpálya használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Guba László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet „A.)” pontját a Képviselő-testülete felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet „A.)” pontjának elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

167/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Czéklás Balázs 5321 Kunmadaras, József Attila utca 47/a. szám alatti lakos legelő, kivett sportpálya használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Czéklás Balázs 5321 Kunmadaras, József Attila u. 47/a. sz. alatti lakos kérelmét és részére a Kunmadaras 858/27 hrsz-ú „legelő, kivett sportpálya” művelési ágú ingatlanból hozzátevőlegesen 3.1223 m² területet térítésmentesen használatba ad 2025. június 1-től 2026. május 31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert az erre vonatkozó használati szerződés aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Ökrös János MTBSZSZ intézményvezető
- 4./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyelné Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 6./ Czéklás Balázs kérelmező.

értesül.

Napirend:

10./ Előterjesztés Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos kivett lakóház, udvar, gazdasági épület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Guba László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tekintettel arra, hogy az idei évben valaki már lekaszált a területet javasolja, hogy a jövő évben nyújtsa be ismét a kérelmét.

Fábián Ilona képviselő:

A területet Semsei Csaba kaszálta le, korábban Szalai Imréék gondoskodtak róla. Javasolták, hogy 2026-ra igényelje meg a területet.

Baló Tibor képviselő:

Mivel nem volt jelentkező, Semsei Csabáék lekaszálták a területet, hogy rendben legyen.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Egyetért azzal, hogy 2026-ban igényelje meg a területet, mert így okafogyottá vált a kérelme.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja az elhangzott javaslatot a Képviselő-testülete felé.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

168/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Ifj. Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete kéri Ifj. Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca. 38. szám alatti lakost, hogy a Kunmadaras 1985/3 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan kaszálás céljából történő ingyenes használatba adására vonatkozó kérelmét a következő évben ismét nyújtsa be, mivel a terület az idei évben már hasznosításra került.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző

- 3./ Ökrös János intézményvezető
- 4./ Magyariné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyelné Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 6./ ifj. Czéklás Sándor kérelmező.

értesül.

Napirend:

11./ Előterjesztés Himerné Bodnár Ilona, 5321 Kunmadaras, Tácsics Mihály utca 51. szám alatti lakos terület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Guba László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé, ugyanakkor itt is indokoltnak tartják egy helyszíni szemle megtartását. Az érintett területre ugyanis már megkezdtek a törmelék elhelyezését.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Megjegyzi, hogy a kérelemben megjelölt terület 40 m² terület aligha elegendő több birka legeltetésére. A 184/24 hrsz-ú terület biztos, hogy nagyobb, mint 40 m².

Fábián Ilona képviselő:

Lehet elírás történt benne.

Guba László képviselő:

A kérelmet támogatják, de mindenképp javasolt a helyszín megtekintése. Elképzelhető akár nyomtatási hiba is.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Véleménye szerint lehetséges, hogy a megjelölt területből 40 m²- területre van szüksége a kérelmezőnek.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Kéri, hogy amennyiben megoldható a két helyszíni bejárásra ugyanazon a napon kerüljön sor. Amennyiben minden megfelel a feltételeknek, támogatják a kérelmet.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja az elhangzott javaslatot a Képviselő-testülete felé.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

169/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Himerné Bodnár Ilona kunmadarasi lakos legelő használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete helyszíni szemle tartását követően támogatja Himerné Bodnár Ilona 5321 Kunmadaras, Tácsics Mihály utca 51. sz. alatti lakos kérelmét és részére a Kunmadaras 184/24. hrsz-ú szántó „kivett legelő, vízállás, erdő” művelési ágú ingatlanból 40 m² területet egy évre - 2025. június 1-től – 2026. május 31-ig - térítésmentesen használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a használati

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Ökrös János intézményvezető
- 4./ Magyarne Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyelné Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 6./ Himerné Bodnár Ilona kérelmező

értesül.

Napirend:

12./ Előterjesztés Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Guba László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság támogatásra javasolja a kérelmet 2025. szeptember 30. napjáig.

Ökrös János intézményvezető:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a temető területét a Településellátó dolgozói a tegnapi nap folyamán kaszálták le.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a Pénzügyi Bizottság javaslatát a képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

170/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete támogatja Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca. 38. szám alatti lakos kérelmét és részére a Kunmadaras 181 hrsz-ú „kivett temető” és az ahhoz tartozó árok letakarítására, teljeskörű kaszálására, továbbá a 2279 hrsz-ú és 2286/3 hrsz-ú területből mintegy 0,5 ha területet térítésmentesen használatba ad 2025. június 1-től 2025. szeptember 30-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a használati szerződés aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Ökrös János intézményvezető
- 4./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyelné Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 6./ Czéklás Sándor kérelmező

értesül.

Napirend:

13./ Nagy Gábor Attila 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. sz. alatti lakos beépítetlen terület ingatlan használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Guba László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozati- javaslat elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

171/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Nagy Gábor Attila 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. sz. alatti lakos beépítetlen terület ingatlan használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Nagy Gábor Attila 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. sz. alatti lakos kérelmét és részére a Kunmadaras 0253/4. és a 0247/6. hrsz-ú „kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlant térítésmentesen használatba adja 2025. június 1-től 2026. május 31-ig, melyre vonatkozó szerződés aláírására felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Ökrös János intézményvezető
- 4./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyelné Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 6./ Nagy Gábor Attila kérelmező

értesül.

Napirend:

14./ Előterjesztés Lippai Zsuzsánna Ilona anyagi támogatására irányuló kérelme tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kéri véleményük ismertetését.

Galiné Selvem Melinda képviselő:

Az Oktatási Bizottság 7 igen szavazattal 100.000 forint összegű támogatást javasol elfogadásra a képviselő-testület felé.

Guba László képviselő:

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal szintén 100.000 forint összegű támogatást javasol elfogadásra a képviselő-testület felé.

Balogh Marianna polgármester:

Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a módosító indítványt a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozati- javaslat elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

172/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Lippai Zsuzsánna Ilona 5321 Kunmadaras, Kálvin út 39. sz. alatti lakos kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Lippai Zsuzsánna Ilona kunmadarasi lakos kérelmét támogatva gyógykezeléseivel összefüggő kiadásainak enyhítése céljából 100.000,- forint, azaz egyszázezer forint egyszeri támogatásban részesíti.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Lippai Zsuzsánna Ilona kérelmező

értesül.

Napirend:

15./ Előterjesztés Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek 34. sz. főút burkolat megerősítésére vonatkozó módosítás jóváhagyott terveinek törvényességi észrevételi miatti határozat módosítás tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Átadja a szót jegyző asszonynak az előterjesztés kiegészítésére.

Dr. Vincze Anita jegyző:

A Kormányhivatal a Főépítési Iroda kezdeményezésére törvényességi eljárást indított, mivel a legutóbbi rendezési terv módosításánál eltérést észleltek a véleményezési eljárás során jóváhagyott térképmegjelenítés, valamint a képviselő-testületi határozat mellékleteként elfogadott térképvázlat között.

A tervet Kiszelovics Ildikó főépítész és munkatársai készítették. Egyeztetett a főépítész asszonnyal, és kiderült, hogy a PDF formátum és a szerkeszthető változat között – technikai okból – bizonyos elemek nem jelentek meg. Azóta a teljes térképvázlat újrakonvertálásra került, és elviekben – amennyiben nem történt újabb technikai hiba – az a változat került kiosztásra, amely a véleményezési eljárások során is szerepelt. A képviselő-testület által korábban elfogadott határozat módosítása, valamint a térképvázlat cseréje szükséges.

Balogh Marianna polgármester:

Köszöni. Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testülete felé.

A Képviselő-testület a határozati- javaslat elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

173/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) határozatot módosító 26/2025.(I.30.) képviselő-testületi határozat módosítása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági és Törvényességi Felügyeleti Osztályának JN/24/00416-2/2025-ös számú törvényességi felhívásával egyetért és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 17. § (3) bekezdése alapján a Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) határozatát módosító 26/2025.(I.30.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A képviselő-testület döntése alapján a Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) határozatát módosító 26/2025.(I.30.) számú képviselő-testületi határozatának

- IV. pontjának a 277/2015.(XI.26.) határozat 3. mellékletében a „Változások” című fejezetet *módosító 3. melléklet* helyébe a jelen határozat 1. *melléklete lép*, valamint a
- az VI. pontjának a 277/2015.(XI.26.) határozat 5. mellékletében a „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” című fejezetet *kiegészítő 5. melléklet helyébe* a jelen határozat 2. *melléklete lép*.

A képviselő-testület egyúttal a jegyző feladataként határozza meg, hogy gondoskodik a hatályon kívül helyezett módosító rendeletek NJT.ÖR. felületén történő megfelelő jelöléséről, a főépítésszel egyeztetve az alap és a módosító rendeletek egységes szerkezetbe foglalásáról, valamint a képviselő-testületi jegyzőkönyvek honlapon történő közzétételéről.

Határidő:

a.) a hatályon kívül helyezett módosító rendeletek NJT ÖR. felületén történő megfelelő jelölése
2025. július 30.

b.) a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelet és azt ezt módosító rendeletek egységes szerkezetbe foglalása a főépítész közreműködésével

2025. augusztus 30.

c.) jegyzőkönyvek honlapon történő közzététele

2025. június 30.

Felelős: jegyző, főépítész

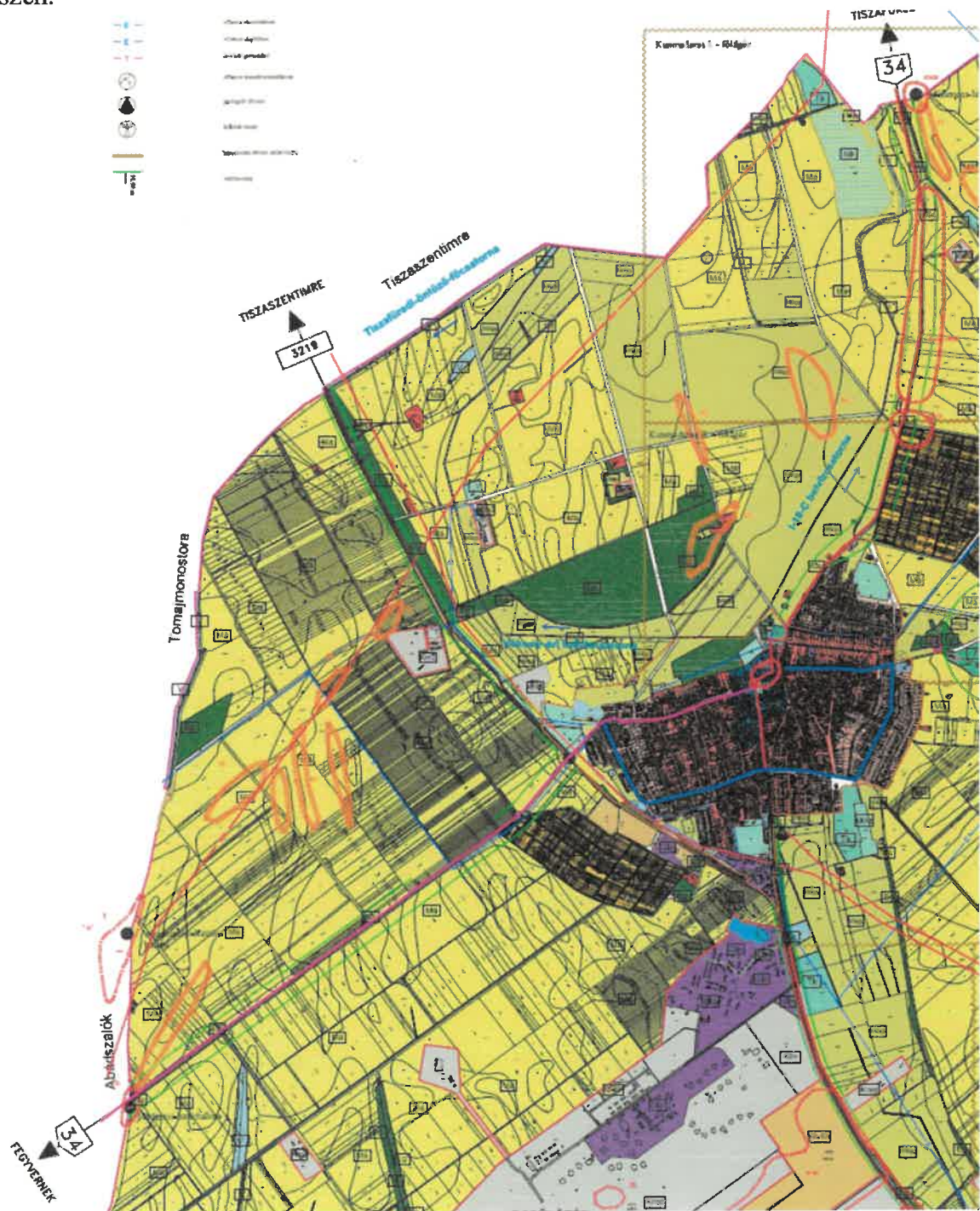
Erről:

1./ Balogh Marianna polgármester

2./ dr. Vincze Anita jegyző

3./ Kiszelovics Ildikó főépítész

4./ JNSZ Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály értesül.



2. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 3. melléklete „II.2 Ütemezések” fejezete helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként megvalósítandó projekt:

- **Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület**
- **Általános mezőgazdasági gyepterületből – Közúti közlekedési terület**
- **Kertes mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület**
- **Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület**
- **Zöldterületből – Közúti közlekedési terület**
- **Kisvárosias lakóterületből – Közúti közlekedési terület**
- **Településközpont, vegyes területből – Közúti közlekedési terület**
- **Különleges, beépítésre nem szánt temető területből – Közúti közlekedési terület”**

2. Melléklet a 173/2025. (VI.11.) sz. Képviselő - testületi határozathoz

1. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 5. melléklete „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” kiegészül:

„Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A vármegyei területrendezési tervhez való igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan.

Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ vármegyei területrendezési terv erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

Trtv „11.§.a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;”

Trtv. „29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

Erdők övezetét nem érintik a módosítással érintett területek.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ vármegyei területrendezési terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

*„Trtv. 11.§ b) * a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”*

Kunmadaras mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	10496,30 ha
Kunmadaras mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	7 872,22 ha

A hatályos rendezési terven kijelölt mezőgazdasági területek nagysága összesen 11081,6 ha. A területrendezési terv mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 8,66 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,08%-a) csökken a módosítást követően.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

*„11.§ c) * a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;”*

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a Települési térségnek való megfeleltetés

*„11.§ d) *a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”*

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ e)-a alapján a Sajátos területfelhasználású térségnek való megfeleltetés

A módosítás a Sajátos területfelhasználású térség területét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

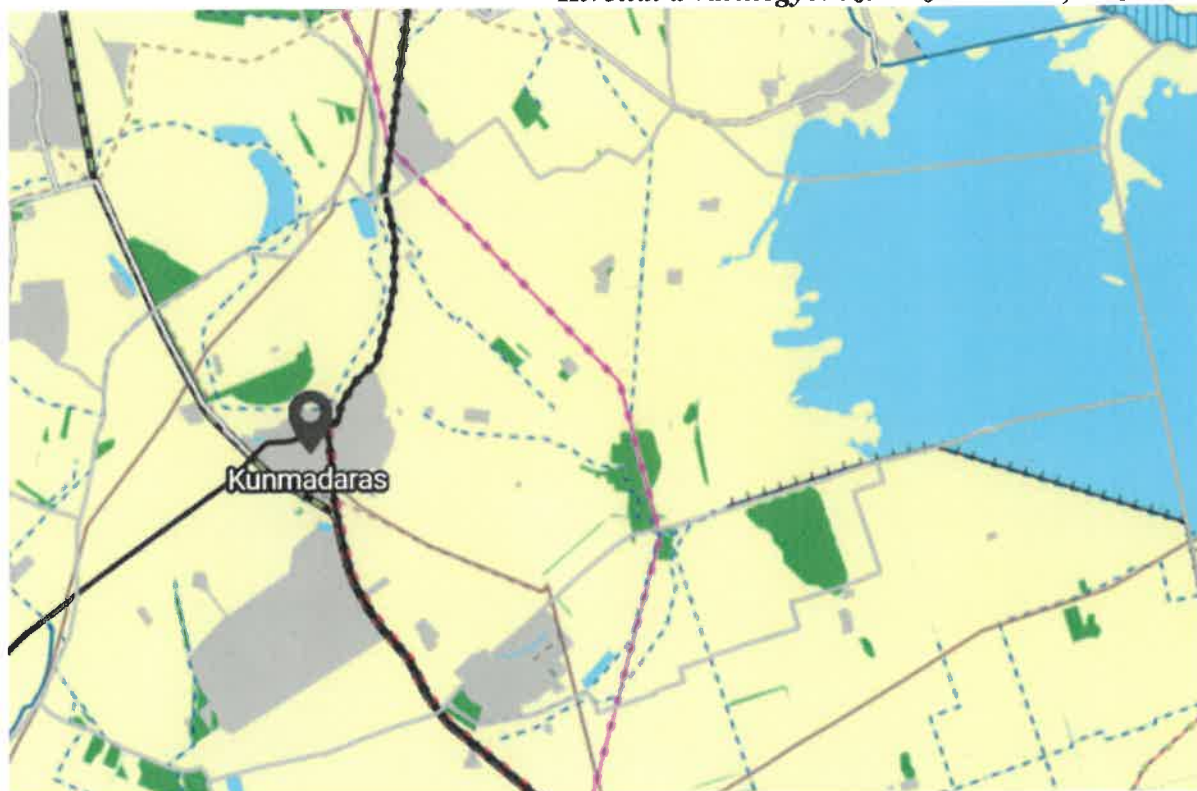
A terv megfelel az előírásnak.

A vármegyei szerkezeti terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- **Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Tervének (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:**

Mezőgazdasági térség	10496,30 ha
Erdőgazdálkodási térség	358,25 ha
Vízgazdálkodási térség	3260,46 ha
Települési térség	1242,14 ha

Kivonat a vármegyei szerkezeti tervből, 1 sz. mell.



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a Trtv-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen tervmódosítás nem változtatja meg.**

Települést érintő műszaki infrastruktúra elemek:

Országos jelentőségű infrastruktúra elemek:

- Főút – meglévő
- Főút – tervezett
- Országos kerékpárútvonal – tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal – meglévő
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya – meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő

Térségi jelentőségű infrastruktúra elemek:

- Egyéb mellékút – meglévő
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Térségi csatorna – meglévő
- Térségi kerékpárútvonal – tervezett
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat – meglévő

Országos és vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Kunmadaras módosítással érintett területei az alábbi térségi övezetekbe soroltak:

3.1. sz melléklet: Ökológiai Hálózat övezetei – Magterület övezete

Ökológiai Hálózat övezetei – Ökológiai folyosó övezete

3.2. sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete

3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett

települések övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete

3.15. sz. melléklet: Pusztai tájgazdálkodás övezete

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket. (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

„4.§. (2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

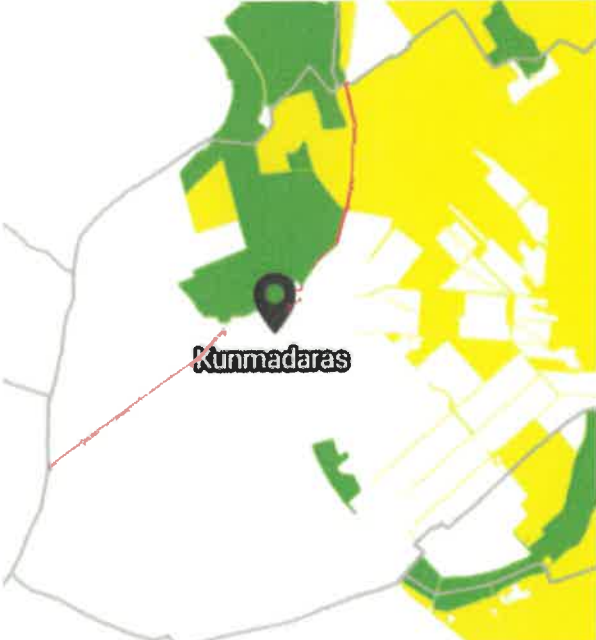
(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,


b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

10. § (1) Pusztai tájgazdálkodás övezetét a 3.15 melléklet határozza meg. (2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában olyan célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek biztosítják a történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás, a természetvédelmi, tájvédelmi, vagy kulturális örökségvédelmi értékek védelmét. (3) Az övezet területén a történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás és természetvédelmi, kulturális örökségvédelmi értékek védelmét biztosító területfelhasználási egységek jelölhetők ki a településrendezés eszközeiben. (4) Gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, ahol a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetéses állattartást, a természetvédelmi célú fenntartást, a génmegőrzést, az ismeretterjesztést, a kutatást szolgáló épületek létesíthetők. (5) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, vizes élőhely rekonstrukcióra, rehabilitációra kijelölt területeket természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. (6) Az övezet területén új erdőterület területfelhasználási egység csak akkor jelölhető ki, ha a tervezett erdő a pusztai táj karakterét nem változtatja meg, és az erdőterület kijelölése természetvédelmi, örökségvédelmi szempontból fontos. (7) Az övezetben, a települési térségeken és az azokhoz szervesen kapcsolódó külterületeken kívül, új beépítésre szánt terület csak a természetvédelmi kezelés, a génmegőrzés, a bemutatás, az ismeretterjesztés, a kutatás, a gyeptgazdálkodás és az ökoturizmus céljából különleges területként jelölhető ki, ha a terület nem része az országos ökológiai hálózat magterületének. ...”

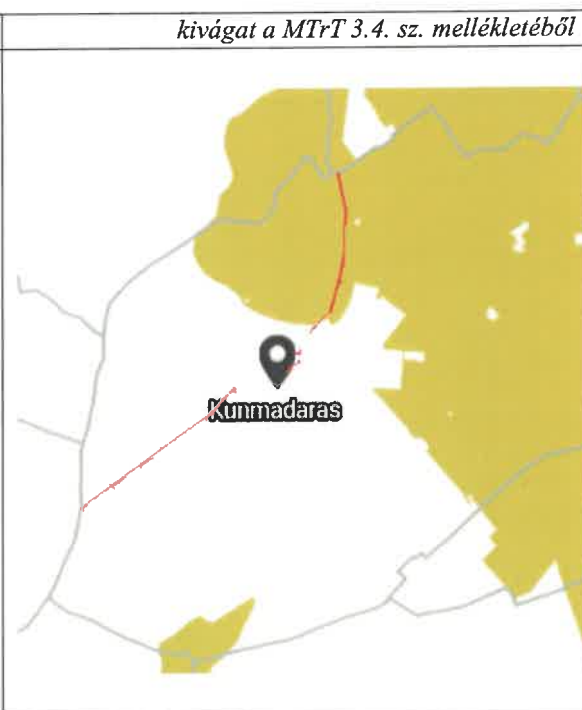
3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat övezetei

	kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből
<p>Vonatkozó előírásokat előírásokat a 2018. évi CXXXIX. törvény 25.§ és 27.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az övezet területén bányaterület nem található, bányászati tevékenység nem folyik. A fejlesztés során megvalósuló módosítások (burkolatfelújítás, kerékpárút) az ökológiai hálózat magterülete és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja, természeti értékeit nem veszélyezteti.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	

3.2 sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2. §-a tartalmazza. Az övezetek területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az övezet területén bányaterület nem található, bányászati tevékenység nem folyik</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.2. sz. mellékletéből</i></p> 
--	---

3.4 sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza. A tájképi értékeket, azok védelmét jelen módosítás nem befolyásolja, az a már meglévő infrastruktúra elemekhez kapcsolódik.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből</i></p> 
--	--

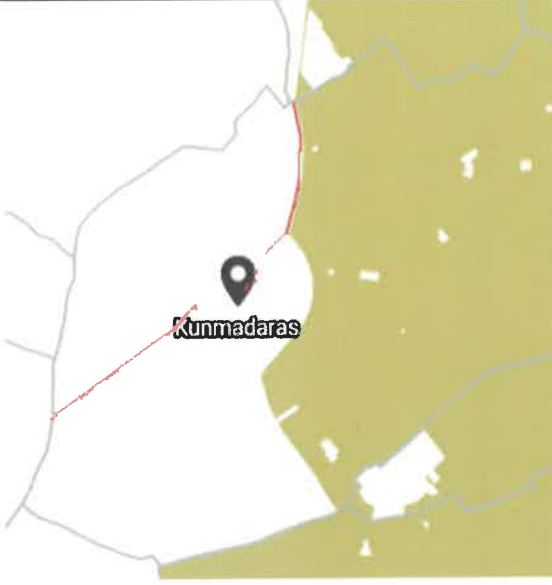
3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések övezete

	<i>kivágat a MTrT 3.5. sz. mellékletéből</i>
<p>A vonatkozó előírásokat 2018. évi CXXXIX. törvény 31.§-a tartalmazza. Új beépítésre szánt terület kijelölés jelen módosítás során nem történik. A kijelölésre kerülő közlekedési területeket a közlekedési-infrastruktúra fejlesztése indokolja, megvalósításuk kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően történik. A világörökségi terület tényleges területét a módosítással érintett területet nem érinti.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Világörökségi területek által érintett települések</p>	

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

	<i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i>
<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	

3.15. sz. melléklet: Pusztai tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 10. §-a</i> tartalmazza. A tervezett beruházás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás és természetvédelmi, kulturális örökségvédelmi értékek védelmét a módosítás nem befolyásolja.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.15. sz. mellékletéből</i></p>  <p>The map shows a geographical area with a light green background. A black dot marks a specific location, which is labeled 'Kunmadaras' in black text. A red line runs diagonally across the map, passing near the marked location. The map is a simplified representation of the terrain, with some white areas indicating water or other features.</p>
---	---

A vármegyei területrendezési terv szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	IGEN
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. sz. melléklet)	IGEN

Napirend:

16./ Előterjesztés a JNSZ Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött Megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

A megállapodás 2017-ben került megkötésre, ami ezt követően több alkalommal felülvizsgálatra került. Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozati- javaslat elfogadásával – 8 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

174/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és a JNSZ Vármegyei Rendőr-főkapitányság közötti Megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény alapján felülvizsgálata Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság közötti Megállapodást, melyet a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagy.

A Képviselő-testület a Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Dr. Rádi Norbert r. dandártábornok

értesül.

Napirend:

17./ Előterjesztés a Hortobágy Természetvédelmi Egyesület nemzetközi pályázatra cselekvési tervének véleményezése tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Az előterjesztés a tegnapi nap folyamán emailben megküldésre, illetve ülést megelőzően kiosztásra került. Kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a Határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

175/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Hortobágyi Természetvédelmi Egyesület kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hortobágyi Természetvédelmi Egyesület (4060. Balmazújváros, Debreceni u. 139.) kérelme alapján a határozat mellékletét képező „Határokon átnyúló kezdeményezés a csíkosfejű nádiposzáta állományának helyreállításáért LIFE4AquaticWarbler, „HU Kunkápolnás” Magyarország területspecifikus cselekvési tervét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Zalai Tamás projekt koordinátor

értesül.

Napirend:

18./ Előterjesztés a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állására vonatkozó pályázati kiírás tárgyában

Balogh Marianna polgármester:

Kérdezi intézményvezető asszonytól, hogy mi a helyzet az általános helyettes személyével kapcsolatban.

Galiné Selyem Melinda képviselő:

Elmondja, hogy egyeztetett vele, aki elmondása szerint 2025. augusztus 1-jétől várhatóan eleget tud tenni az aláírási kötelezettségeinek.

Baló Tibor képviselő:

Kérdezi intézményvezető asszonytól, hogy az ügy kapcsán nem gondolta-e meg magát.

Galiné Selyem Melinda képviselő:

Nem gondolta meg magát. A pályázati kiírással kapcsolatban kérdezi, hogy a megjelölt munkakörnél nem „óvoda” megnevezés fog-e szerepelni.

Rabatin Roland képviselő megérkezett az ülésre

Dr. Vincze Anita jegyző:

Elmondja, hogy az előterjesztés készítésekor az illetékes kolléganő szabadságon volt, ezért az előterjesztés mellékleteként egy internetről letöltött minta került csatolásra. Ez nem a végleges pályázati szöveg, az pontosításra fog kerülni. Tartalmi elemeiben és főbb vonalaiban azonban ez alapján történik majd a kiírás, a megfelelő pontosításokkal.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Kérdezi, hogy az intézménynél van-e üres álláshely:

Galiné Selvem Melinda képviselő:

Elmondja, hogy még május 31-e előtt került benyújtásra került egy felmondás, így majd lesz üres álláshely.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Célszerű lenne ezt a belső körből megoldani.

Galiné Selvem Melinda képviselő:

Ő is javasolta ezt a munkatársainak.

Baló Tibor képviselő:

Kérdezi, hogy volt-e rá jelentkező.

Galiné Selvem Melinda képviselő:

Majd kiderült, senki nem volt odáig az ötletért.

Dr. Vincze Anita jegyző:

Az intézmény működőképessége szempontjából fontos lenne, ha lenne egy stabil személy, aki a helyettesi feladatokat el tudja látni, legalább addig, amíg az intézményvezetői státusz betöltésre kerül. Hangsúlyozza, hogy bár a képviselő-testület támogathatja a pályázati kiírást, nincs garancia arra, hogy lesz megfelelő pályázó, vagy hogy olyan pályázat érkezik, amely a testület elé terjeszthető. Intézményvezető asszony 2025. július 31. napjával mond le vezetői megbízatásáról. A pályázatot 30 napra szükséges közzétenni. Amennyiben a testület jóváhagyja a kiírást, és az másnap publikálásra kerül, leghamarabb négy nap múlva kerül közzétételre a pályázat. Mindezek figyelembevételével az intézmény működését biztosítani kell, és a tanévkezdést nem lája ilyen feltételekkel biztosítottak.

Guba László képviselő kimegy az ülésről

Baló Tibor képviselő:

Kérdezi, hogy intézményvezető asszonnyal lehet-e egyezkedni, hogy esetleg 1-2 hónapot húzzon ki.

Galiné Selyem Melinda képviselő:

Elmondja, hogy ezért ezt az időpontot jelölte meg, mert a nevelési év előkészítésének van egy összetett folyamata. Úgy véli, nem lenne etikus, ha ő végezné el ezt az előkészületi munkát. Augusztus 1-től már annak a személynek kellene átvennie a feladatokat, aki a következő időszakban vezeti az intézményt. Az intézmény nehéz helyzetben van, hiszen jelenleg két tagóvodavezető nem dolgozik már huzamos ideje. Ha pedig az intézményvezetői státusz betöltetlen, úgy a Csokonai úti tagóvodának sincs vezetője.

Baló Tibor képviselő:

Ezért tette fel korábban a kérdését.

Galiné Selyem Melinda képviselő:

Úgy gondolja, hogy nem neki feladata már a következő nevelési évet előkészíteni, ugyanakkor célszerű lenne, hogy augusztus 1-től lenne egy személy, a nevelési év felkészülésére, elindítására.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Javasol az intézményvezető asszony által javasolt alternatívának lehetőséget adni. Amennyiben az nem vezet eredményre, megkérhetik intézményvezető asszonyt, hogy a nehéz időszak átvészelésében segítsen. Hozzáteszi, hogy alpolgármesterként már megpróbálta meggyőzni őt. Elmondta neki, hogy szakmailag mennyire nagyra tartja, de intézményvezető asszony határozott döntést hozott. Úgy véli, innentől kezdve a képviselő-testületnek egyéb megoldási lehetőségeken kell gondolkodnia. Hozzáteszi, hogy biztos abban, hogy intézményvezető asszony sem szeretné, ha az intézmény működésképtelenné válna.

Guba László képviselő visszaérkezik az ülésre

Galiné Selyem Melinda képviselő:

Valamilyen megoldásra mindenképpen szükség lesz. Legvégső esetben – ha a pályáztatás nem vezet eredményre – a belső körből bízzanak meg valakit az intézményvezetői feladatok ellátására.

Tolnai Zoltán alpolgármester:

Egyetért, még ha csak átmeneti időszakra vállalja az illető.

Balogh Marianna polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény hiányában elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület a határozat-tervezet elfogadásával – 9 igen szavazattal – egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozza

176/2025.(VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal egyetért a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői/főigazgatói) feladatainak ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételével.

A képviselő-testület a jegyző feladataként határozza meg, hogy gondoskodik a pályázati felhívás közzétételéről és a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő előkészítő feladatok ellátásáról.

A képviselő-testület az Oktatási és Humánpolitikai Bizottságot felhatalmazza a pályázók személyes meghallgatásának lefolytatására és a benyújtott pályázatok értékelésére.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Galiné Selyem Melinda intézményvezető
4./ Kiss Anita munkaügyi ügyintéző
értesülnek.


Balogh Marianna polgármester:

Megköszöni a jelenlévők munkáját, egyéb kérdés, vélemény hiányában az ülést 14 óra 9 perckor bezárja.

Kmf.


Balogh Marianna
polgármester




Dr. Vincze Anita
jegyző


Tolnai Zoltán

jegyzőkönyv hitelesítő