

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 29-én tartandó ülésére a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységére vonatkozó beszámolójának elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszamenti Regionális Vízmű és Vízgazdálkodási Vállalat az Országos Vízügyi Hivatal 1970. október 1-jén kelt határozatával jött létre. Az akkor 100 %-os állami tulajdonú társaságnak az alapítása óta többször meg kellett újulnia, amely alatt névváltozás és átalakulás is történt. A Társaság a 2006. évi IV. tv. alapján alakult át Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággá, melynek kizárólagos tulajdonosa a Magyar Állam volt. A folyamatos bővülés és a szolgáltatás színvonalának további emelése érdekében a társaság újabb szervezeti átalakításokat hajtott végre: Az üzemigazgatóságok helyett centralizált szervezeti egységek kerültek kialakításra. 2018. februártól a Társaság belső szervezete is átalakult, melynek célja a szolgáltatás színvonalasabbá tétele.

A Társaság alaptevékenységét képezi továbbra is a víztermelés, - kezelés, - elosztás, valamint a szennyvíz gyűjtése, kezelése. A vállalat fő tevékenysége mellett többek között mezőgazdasági vízhasznosítási, szivattyújavítási és laboratóriumi tevékenységet is végez. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Magyarország és az Észak-alföldi Régió egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatójaként három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Hat vármegyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdó-Bihar, Heves, Csongrád-Csanád, Pest) 260 településen, több mint 780.000 lakost látnak el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységük fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A szolgáltató a régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével és öntözővíz biztosításával járul hozzá.

A szolgáltatások magas színvonalú ellátása és a hatékony üzemeltetés érdekében három igazgatóságot és öt főmérnökséget alakítottak ki. Kunmadaras a Hortobágy menti Főmérnökségen – régi nevén Középső Régió Főmérnökségen – belül a Karcagi üzemmérnökséghez tartozik. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. január 28. napjával a MEKH Kunmadaras település közérdekű kijelölését határozat alapján megszüntette és ezen időponttól kezdve bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján látja el az üzemeltetési feladatokat és teljesíti beszámolási kötelezettségét.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 16. § (6) bekezdésének megfelelően 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészcseget vásárolt, amely tulajdonosi részesedés a részvénykönyvbe bejegyzésre került.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos elmúlt évi üzemeltetési, működtetési és karbantartási tapasztalatról elkészítette éves beszámolóját, mely az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Az éves beszámoló az alábbi szerkezeti és tartalmi elemek szerint épül fel:

Vezetői összefoglaló

- szakmai tevékenységet,
- pénzügyi adatokat,

I./ Bevezető

- a társaság szervezeti felépítésében, működésében történt változásokat,
- a szolgáltatás jogalapját

II. Éves beszámoló

1./ a műszaki terület beszámolóját

1.1 Vízzolgáltatás

- bemutatja a vízkezelési technológiát,
- vízműtelep állapotjellemzését,
- vízhálózat állapotjellemzését,
- 2024. évi vízzolgáltatással kapcsolatos tevékenységeket
- vízműtelep felújítási/beruházási munkáit
- vízműtelep karbantartási javítási munkáit,
- vízhálózat felújítási/beruházási munkáit
- vízhálózat karbantartási munkáit,
- rendkívüli eseményeket (59 db csőtörés elhárítása)
- a szolgáltatott víz minőségét,
- vízmérőcseréket,
- működtető eszközállomány fejlesztését.

1.2. Csatorna szolgáltatás

- szennyvíztisztítási technológia ismertetését,
- szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapotjellemzését,
- 2024. évi csatorna szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetését,
- szennyvíztelep felújítási/beruházási munkáit,
- szennyvíztelep karbantartási/javítási munkáit,
- csatornahálózat felújítási/beruházási munkáit,
- csatornahálózat karbantartási munkáit,
- rendkívüli eseményeket,
- tisztított szennyvíz minőségét,
- eszközállomány fejlesztését.

2./ Értékesítési terület beszámolója

- ügyfélszolgálat bemutatása,
- számlázási tevékenységet,
- kintlévőség kezelését,
- a vízőrákkal kapcsolatos leolvasási tevékenységet,
- felújítások, pótlások, karbantartások költségeit,
- pénzügyi adatokat (víziközmű használati díj, közműfejlesztési hozzájárulás)

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolóját az alábbi határozati-javaslattal elfogadni szíveskedjen!

...../2025.(V.29.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi víziközmű-szolgáltatási tevékenységére vonatkozó beszámolójának elfogadása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
– a melléklet szerinti tartalommal - elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évről Kunmadaras településen nyújtott víziközmű-szolgáltatással, üzemeltetéssel kapcsolatos beszámolóját és egyúttal megköszöni a társaság egész évben nyújtott tevékenységét.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.)

értesül.

K u n m a d a r a s, 2025. május 22.



Balogh Marianna
Balogh Marianna
polgármester

ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ

2024. év

Kunmadaras

Tartalom	Oldalszám
Címlap	1
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	3
I. BEVEZETŐ	4
1. A Társaság szervezeti felépítésében, működésében történt változások.....	4
2. A szolgáltatás jogalapja	6
II. ÉVES BESZÁMOLÓ.....	10
1. Műszaki terület beszámolója	10
1.1 Vízzolgáltatás.....	10
1.2 Csatorna szolgáltatás	14
2. Értékesítési terület beszámolója	17
2.1 Ügyfélszolgálat.....	17
2.2 Számlázott mennyiségi adatok	18
2.3 Számlázás bevételi adatai	19
2.4 Kintlévőség kezelés	19
2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység	20
3. Gazdasági terület beszámolója.....	20
3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei	20
3.2 Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj és a közműfejlesztési hozzájárulás alakulása	20

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. január 28. napjával a MEKH Kunmadaras település közérdekű kijelölését határozat alapján megszüntette és attól a naptól kezdve bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ez alapján teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

Társaságunk három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait. Kunmadaras a Hortobágy menti Főmérnökségen régi nevén Középső Régió Főmérnökségen belül a Karcagi Üzemmérnökséghez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Karcag, Kisújszállási út 24. szám alatt érhető el.

Szakmai tevékenység

A vízműtelep technológiája a település vízigényét biztonságosan el tudja látni.

A vízműtelepen és az ivóvízhálózaton a szükséges karbantartási munkákat elvégeztük, felújítási, beruházási munka nem történt.

Továbbra is elmondható, hogy a 2022-ben átadott új szennyvízhálózatra sajnálatos módon még mindig a vártnál és a lehetőségeknél kevesebb rákötés valósult meg.

A szennyvíztisztító telep tisztítási hatásfoka megfelelő, a kibocsátott tisztított szennyvíz minősége határérték alatti.

A hosszú távú biztonságos és zavartalan szennyvízelvezetés érdekében meg kell említenünk, hogy a szennyvízhálózaton általában jelentkező problémák, szivattyú meghibásodások, dugulások nagy része a nem megfelelő csatornahasználat következménye, mivel a felhasználók részéről oda nem való anyagok kerülnek a csatornába. 2024-ben a településen 112 alkalommal kellett duguláselhárítást végeznünk. Megfelelő odafigyeléssel ezek elkerülhetők lennének.

Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

adatok Forintban	
Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	0
Használati díj – szennyvíz ágazat	0
Használati díj összesen	0

adatok Forintban	
Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	0
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat	0

I. BEVEZETŐ

1. A Társaság szervezeti felépítésében, működésében történt változások

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi Régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója, mely jelenleg három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Hat vármegyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád-Csanád, Pest), 260 településen, több mint 780 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével, öntözővíz biztosításával járunk hozzá.

Az általunk végzett szolgáltatások magas színvonalú ellátása és a hatékony üzemeltetés érdekében három igazgatóságot (Műszaki-, Gazdasági-, Jogi és Koordinációs Igazgatóság), illetve öt főmérnökséget alakítottunk ki. Főmérnökségeink: Felső-Tisza menti Főmérnökség, mely korábban a Keleti Régió Főmérnökség nevet viselte, Hortobágy menti Főmérnökség, ami korábban a Középső Régió Főmérnökség volt, Közép-Tisza menti Főmérnökség, ami korábban Nyugati Régió Főmérnökségként szerepelt, Debreceni Régió Főmérnökség, mely korábban az Állami Létesítmények Főmérnökség nevet viselte, illetve ötödik főmérnökségként 2024-ben frissen megalakult a Szolnoki Régió Főmérnökség.

Társaságunk életében a 2024-es esztendő több változást is hozott.

A nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023 (XII.13.) EM rendelet a nem lakossági felhasználók által igénybevett szolgáltatás ellenértékét egységes kéttényezős díjban határozta meg, mely 2024. január 1. napjától hatályos és árbevételekre gyakorolt hatása jelentős volt.

2024. évtől a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023 (XII.13) Energiaügyi Minisztérium rendeletének 1. számú melléklete szerinti összeg biztosította az engedélyes tevékenység végzéséhez szükséges forrást.

A tulajdonos NV Zrt. átalakulásról döntött, mely szerint 2024. szeptember 30-án a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok beolvadt a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-be.

A Hortobágy menti Főmérnökség 51 település ivóvízellátásáról, és 33 település szennyvízelvezetéséről, szennyvíztisztításáról gondoskodik.

Ahogy eddig is, úgy 2024-ben is folyamatosak voltak az elavult működtető eszközeink cseréi, a modern digitális eszközök beszerzése. 2024. decemberében Szolnokon egy Üzembiztonsági raktárt és havária eszközparkot adott át a Nemzeti Vízművek Zrt. a Thököly úti telephelyünkön. A régiós raktárbázis már második a sorban, melyet az NV Zrt. az Energiaügyi Minisztérium Vízgazdálkodásért Felelős Államtitkárságának szakmai irányításával hozott létre. A létesítményben speciális csőhálózati javítóidomok, valamint különböző eszközök kapnak helyet, melyeket vis major helyzetekben vethetnek be a kollégák.

Üzemeltetőként kiemelt feladatunk a rendkívüli időjárási viszonyokra felkészülés. Ennek érdekében rendszeresen végzünk megalapozó karbantartásokat, a vízhálózati veszteségek csökkentése érdekében igyekszünk mihamarabb felderíteni a rejtett csőtöréseket, a hibákat pedig minél hamarabb kijavítani. 2024-ben vízkorlátozást egyetlen településen sem kellett elrendelni.

Társaságunk az önkormányzatokkal korrekt, hatékony együttműködésre törekszik, számos településen ennek köszönhetően valósulhatott meg többféle fejlesztés a víziközmű hálózatban.

A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - korrekt tájékoztatására 2024-ben még inkább odafigyeltünk; az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat időben kommunikáltuk a Felhasználók felé több csatormán is. Honlapunkon az ügyféltájékoztatók menüpont alatt rendszeresen közzétesszük a friss, aktuális munkálatainkról szóló információkat. Nagyobb munkák esetén a fontos híreket a Társaság Facebook oldalán jelentetjük meg, - ha szükséges - folyamatosan frissítve az eseményeket. Több esetben közvetlenül az önkormányzat is segített a lakosok tájékoztatásában.

Társaságunk rendkívül fontosnak tartja környezetünk, vizeink védelmét. Mostanra már hagyomány, hogy részt veszünk a Víz Világnapi és a Fenntarthatósági Témahét eseménysorozatában. Számos iskolába jutottunk el szemléletformáló óráinkkal, de készítettünk – többek mellett – vízvédellemmel kapcsolatos mesekönyvet, társasjátékot, online tananyagot is. 2024-ben is folytatódott Zöld üzenet szemléletformáló kezdeményezésünk, melynek részeként több mint harminc önkormányzat biztosított felületet honlapjukon, közösségi oldalaikon környezetvédelemmel, csatornahasználattal foglalkozó cikkeinknek, posztjainknak. Üzeneteinkkel a Felhasználóinkat célozzuk meg.

A 2023-as esztendő egyik innovatív fejlesztése Társaságunknál az e-számla bevezetése volt. Folytatva az e-számla kampányt 2024. év végéig már több mint 30 ezren választották a gyors, bárholonnan és bármikor elérhető elektronikus díjfizetést.

Több mint egy évszázados üzemeltetési és szakmai tapasztalatunknak (1910-ben épült az első víztisztítómű a korábbi VCSM Zrt. Szolnokon), továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseinknek, informatikai beruházásainknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

2. A szolgáltatás jogalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata között, 2015. február 16. napján 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. működési feltételeinek összességét leginkább a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az ennek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg. A külső jogszabályi környezetet tekintve a Társaságnak további számos törvényi előírásnak szükséges megfelelnie.

A 2024. évben bekövetkezett jogszabályi változások, amelyek a 2025. évben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. műszaki és gazdasági folyamatainak alakulását jelentősen befolyásolják:

- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény a 2024. évi LII. törvénnyel került módosításra
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a 358/2024. (XI. 25.) Korm. rendelettel került módosításra
- Megjelent az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet módosításáról szóló 27/2024. (II. 22.) Korm. rendelet.

- Megjelent a fogyasztóvédelemmel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 93/2024. (IV. 23.) Korm. rendelet, amely módosította a Társaságot érintő, a fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során felmerülő egyes eljárási költségekről szóló 212/2008. (VIII. 29.) Korm. rendeletet, valamint a fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Korm. rendeletet.
- Megjelent a Gazdasági Adattárház működtetéséről és az állam többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok által a Gazdasági Adattárházba történő adatszolgáltatásról szóló 236/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet.
- Megjelent az ESG beszámolók, az ESG minősítők és az ESG szoftverek nyilvántartásáról szóló 12/2024. (VIII. 15.) SZTFH rendelet, valamint a vállalkozások fenntarthatósági célú átvilágítási kötelezettségei teljesítésének részletszabályairól szóló 13/2024. (VIII. 15.) SZTFH rendelet.
- Megjelent a közszolgáltatások ellenértékének rendezésével kapcsolatos szabályokról szóló 254/2024. (VIII. 22.) Korm. rendelet, amely a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/B–44/J. §-át (nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás) egészíti ki.
- Megjelent az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet, amely módosítja a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet, a létfontosságú vízgazdálkodási rendszerelemek és vízellátási elemek azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló 541/2013. (XII. 30.) Korm. rendeletet, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletet, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletet, a vízvédelmi igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről, és egyes vízügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 366/2015. (XII. 2.) Korm. rendeletet, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatásról szóló 378/2015. (XII. 8.) Korm. rendeletet.
- Megjelent az egyes eljárási szakkérdések hatósági vizsgálatáról szóló 258/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet, amely módosítja a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletet

- Megjelent a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet
- Megjelent az egyes iparbiztonsági, vízügyi, tűzvédelmi és hulladékgazdálkodási hatósági eljárások egyszerűsítéséről szóló 340/2024. (XI. 14.) Korm. rendelet, amellyel módosításra került a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet.
- Megjelent a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 337/2024. (XI. 14.) Korm. rendelet.
- Megjelent az egyes adótörvények módosításáról szóló 2024. évi LV. törvény, amely többek között az alábbi - Társaságot érintő - jogszabályokat módosítja:
 - 1. személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény
 - 5. általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
 - 17. szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény
 - 23. számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
 - 28. vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
 - 29. víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény
 - 41. a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 182/2024. (VII. 8.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezése.
- Megjelent a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet.
- Megjelent a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 4/2010. (II. 25.) KvVM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 28/2024. (XII. 18.) EM rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 48/2011. (VI. 1.) VM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 32/2024. (XII. 18.) EM rendelet, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII.

27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 149/2011. (XII. 31.) VM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 33/2024. (XII. 18.) EM rendelet.

- Megjelent a digitális állammal és az okmányok digitalizációjával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi LXXIII. törvény, amellyel többek között módosításra került a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény.
- Megjelent a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet módosításáról szóló 36/2024. (XII. 23.) EM rendelet.
- Megjelent a hulladékgazdálkodási hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 34/2024. (XII. 23.) EM rendelet.
- Megjelent a közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 427/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet, amely módosítja a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletet.
- Megjelent a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 43/2024. (XII. 30.) EM rendelet.
- Megjelent a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet és a végfelhasználási energiamegtakarítással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet módosításáról szóló 1/2025. (I. 20.) MEKH rendelet.
- Megjelent a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 3/2025. (II. 25.) EM rendelet.

II. ÉVES BESZÁMOLÓ

1. Műszaki terület beszámolója

1.1 Vízellátás

Ellátandó népesség: 5.227 fő (2024.01.01. KSH adat)

Vízkezelési technológia rövid bemutatása:

Mértékadó kapacitás: 840 m³/d

A vízkezelési technológia vas-, mangántalanítás, ammóniummentesítés, illetve fertőtlenítés folyamataiból áll. A vízműtelepen 5 db mélyfúrású kút található, ebből 3 db kút szolgálja az ivóvízellátást. A vízműtelepen található mélyfúrású kutakból búvárszivattyúk termelik ki a vizet. A nyersvíz közvetlenül a vízkezelő technológiára kerül (1 db homokszűrő, 1 db aktív szén adszorber). A kezeltvíz a 2x50 m³-es tárolóba kerül. A tárolókból hálózati szivattyú termeli az ivóvizet az ivóvízhálózatba és a 100 m³-es víztoronyba. A víz csíráflanítása (klórozása) klórgázadagolóval történik. A törésponti klórozás a homokszűrő elé van bekötve. Az utóklór adagolása a vízmű kimenő vezetékbe történik.

A vízmű technológiára a kutakból termelt nyersvíz 3 fő üzemiállapot szerint kerül feladásra:

„A” üzemiállapot: VI. sz. kút üzemel 43 m³/h vízhozammal.

„B” üzemiállapot: VI. sz. kút 40 m³/h, az I. sz. kút 6 m³/h vízhozammal üzemel.

„C” üzemiállapot (havária üzemiállapot): az I. és III. sz. kút együttes üzeme 42 m³/h vízhozammal.

Az egyes üzemiállapotok a kezelt víz arzén tartalmának határérték (10 µg/l) alatt tartása érdekében kerültek meghatározásra: „A” üzemiállapotban 2 µg/l, „B” üzemiállapotban $(38 \times 2 + 6 \times 31) / 42 = 6,23$, max 8 µg/l. „C” üzemiállapotban a kevert nyersvíz arzén tartalma 38,7 µg/l. „C” (havária) üzemiállapotban vas koaguláns adagolása mellett az arzén tartalom határérték alatt tartható. A „C” üzemiállapot a VI. sz. kút esetleges üzemzavarának elhárításáig (búvárszivattyú csere, fertőtlenítés, elektromos hibaelhárítás) állhat fenn.

Vízműtelep állapotleírása:

A vízműtelep jelenlegi technológiája a település mennyiségi vízigényét biztonságosan el tudja látni. A víztermelő kutak megfelelő műszaki állapotúak. A vízkezelő technológia egyes csőszakaszai felújításra szorulnak, de összességében a műszaki állapota megfelelő.

A vízműtelep épületei, műtárgyai szintén megfelelő állapotúak. Az irányítástechnika felújításra szorul, melyet a közeljövőben szükséges elvégezni.

Vízhálózat állapotjellemzése:

A vízhálózat állapota a korához képest megfelelő. A tolózár aknák között akadnak javításra szorulóknak, főként a fedlapok és az azt körülvevő beton, illetve aszfalt részek tekintetében. A szakaszoló tolózárak jól működnek. A vízhálózaton történő hibaelhárításokat, vezetékek kiváltásait már a legkorszerűbb KPE és saválló anyagokkal végezzük.

Az altalaj és föld feletti tűzcsapok, illetve a közkifolyók jól működnek a településen.

2024. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

MEGNEVEZÉS	ME.	2024. év
Vízműtelep felújítások/beruházások	db	0
Vízműtelep karbantartások/javítások	db	17
Vízhálózat felújítások/beruházások	db	0
Vízhálózat karbantartások	db	62
Vízhálózat csőtörés javítások	db	58
Rendkívüli események	db	0

Vízműtelep felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, a bérleti díj terhére a vízműtelepen felújítási/beruházási munkákat nem végeztük.

Vízműtelep karbantartási/javítási munkák:

A vízműtelepen elvégeztük a szükségessé vált karbantartási feladatokat. A megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében az elkészített ütemterv alapján tavasszal és ősszel elvégeztük a térszíni tárolómedencék és a víztorony mosását, fertőtlenítését. A vegyszeradagoló időszakos karbantartása megtörtént.

Vízhálózat felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, a bérleti díj terhére a vízhálózaton felújítási/beruházási munkákat nem végeztük.

A szolgáltatási-, és hálózati veszteségek csökkentése érdekében egységes veszteség elemzési és kezelési eljárásrendet vezettünk be, mely során vizsgáljuk a víziközmű rendszer termelési és szolgáltatási adatait (kitermelt és hálózatra betáplált ivóvíz mennyiségét, technológiai és egyéb felhasználásokat, az átadott – átvett, kiszámlázott ivóvízmennyiségeket), illetve a rögzített üzemi adatok figyelembevételével a vízelosztó hálózatokon műszeres csőtörés keresési vizsgálatokat is végzünk.

A veszteség elemzési vizsgálatok sikeréhez elengedhetetlen a vízhálózati szerelvények (szakaszoló tolózárak, tűzcsapok) megfelelő működése, vízáteresztő és vízzáró képességük ellenőrzése, szükség szerinti felújítása, cseréje.

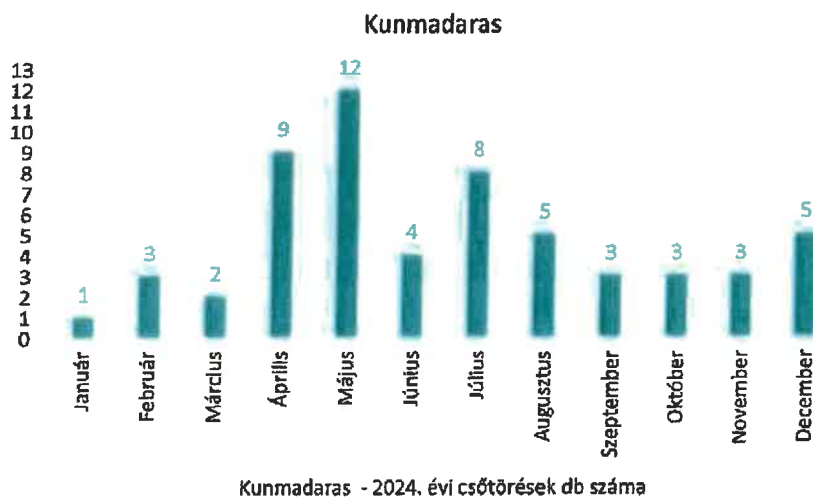
A településen 2024. évben 1 db vízbekötést létesítettünk.

Vízhálózat karbantartási munkák:

A vízhálózat teljes átöblítését, mosatását évente kétszer ütemterv szerint végezzük tavasszal és ősszel, a tűzcsapokon keresztül. A mosató csomópontok segítségével amennyiben szükséges szivacs dugós mosatást is tudunk végezni a település egyes részein. A közkfolyókat és tűzcsapokat fél évente ellenőrizzük, karbantartjuk, és szükség esetén javítjuk.

Rendkívüli események:

Rendkívüli esemény nem történt, azonban 2024. évben 59 db csőtörést hárítottunk el, melyből 6 db gerincvezetéken, 53 db bekötővezetéken, ebből 43 db vízmérő aknában következett be.



Szolgáltatott víz minősége:

A szolgáltatott ivóvíz minőségét havi gyakorisággal a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal által jóváhagyott ivóvízvizsgálati ütemtervben rögzítettek szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Vizsgálólaboratóriuma vizsgálja. Az eredményekről havi rendszerességgel tájékoztatjuk az illetékes Népegészségügyi Intézetet. Az ivóvízvizsgálati eredmények szerint jelentős vízminőségi kifogás nem volt. Az esetleges kifogásoltságokkal kapcsolatos javító intézkedéseket, a vízminta eredmények kiértékelését követően elvégeztük.

Vízmérőcserék:

A vízmérők cseréjét ütemterv szerint, folyamatosan végezzük. 2024. évben a településen 112 db lejárt hitelesítésű, vízmérő, és 14 db mellékmérő cseréjéről gondoskodtunk.

Működtető eszközállomány fejlesztése:

A településen 2024. évben 1db olajradiátor működtetői eszközállomány részét képező eszközök kerültek beszerzésre.

1.2 Csatorna szolgáltatás

Szennyvíztisztítási technológia ismertetése:

A 2022.06.29.-én átadott szennyvíztisztító telep Kunmadaras település meglévő szennyvíztisztító telep területén a 0442/2 hrsz-ú területen került elhelyezésre.

Mértékadó kapacitás: 981 m³/d; melyből a nem csatornán gyűjtött szennyvíz (a továbbiakban: NKÖHSZ) mennyisége: 31 m³/d. Tervezett óracsúcs 35 l/s, a telep tisztítókapacitás lakosegyenértékben kifejezve 8900.

A tisztítást biológiai N- és P-eltávolításra képes eleveniszapos biológiai tisztítómű végzi. A biológiai tisztítás és fázis szétválasztás kiegészül mechanikai fokozattal, iszapvíztelenítő vonallal és biztosított a vegyszeres fertőtlenítés lehetősége is.

A szennyvíz útja szerinti sorrendben az alábbi egységek képezik a tisztítási technológiát:

Kézi rács és NKÖHSZ fogadó akna \implies Gépi rács és homokfogó kombinált berendezés \implies Kiegyenlítő medence \implies Biológiai és harmadlagos tisztítási fokozat, fázisszétválasztás \implies Fertőtlenítés és kibocsátás \implies Iszapvonal \implies Mérőberendezések \implies A szennyvíztisztító telep irányítástechnika

A tisztított szennyvíz befogadó az Üllőlaposi I-8-1-d számú belvízcsatorna 6+050 fkm szelvénye.

Szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapotjellemzése:

Az SBR tisztítás technológiával megvalósult szennyvíztisztító telep és a kiépült szennyvízcsatorna hálózat műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárására 2022.06.29.-én került sor. 2022.09.28.-án a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/3045-15/2022.ált. iktatószámú határozatában módosította Kunmadaras vízjogi üzemeltetési engedélyét. 2025.06.29.-én a szennyvíztisztító telep és a hálózat garanciális ideje lejár.

2024. évi csatorna szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

MEGNEVEZÉS	ME.	2024. év
Szennyvíztelep felújítások/beruházások	db	0
Szennyvíztelep karbantartások/javítások	db	22
Csatornahálózat felújítások/beruházások	db	0
Csatornahálózat karbantartások	db	141
Csatornahálózat dugulás elhárítások	db	112
Rendkívüli események	db	0

Szennyvíztelep felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, a szennyvíztisztító telepen felújítási/beruházási munkákat nem végeztünk.

Szennyvíztelep karbantartási/javítási munkák:

A szennyvíztisztító telepen a karbantartásokat/javítási munkákat az üzemre vonatkozó szerződésünk értelmében szükség szerint elvégeztettük.

Csatornahálózat felújítási/beruházási munkák:

A GFT keretében, a csatornahálózaton felújítási/beruházási munkákat nem végeztünk.

A településen 2024. évben 2 db szennyvízbekötést létesítettünk és 46 db előre kötés valósult meg.

Csatornahálózat karbantartási munkák:

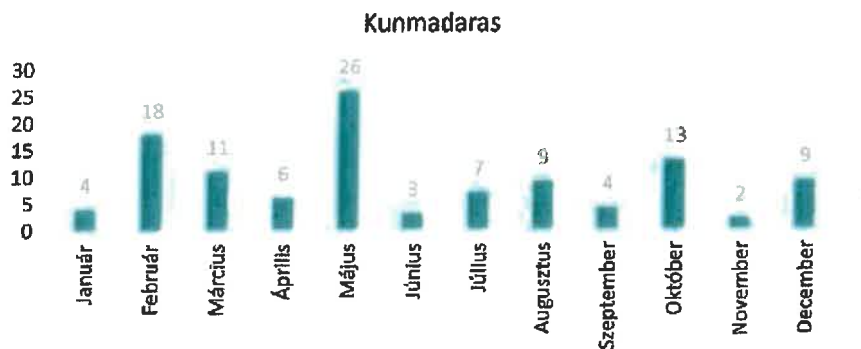
A szennyvízcsatorna hálózaton a szükséges karbantartásokat és javításokat elvégeztük.

A település gerinchálózatát, illetve az átemelőket évente ütemterv szerint, illetve szükség szerint lemosattuk, tisztítottuk, takarítottuk.

Az átemelőben lévő szivattyúk kiemelése, karbantartása folyamatos, meghibásodás esetén a TRV Zrt szerződött partnerével a javítást elvégeztetjük.

Rendkívüli események:

Rendkívüli esemény nem történt, azonban 2024. évben a szennyvízelvezető hálózaton és szennyvízátemelőkben összesen 112 db dugulás elhárításról gondoskodtunk.



Kunmadaras - 2024. évi dugulás elhárítások db száma

Tisztított szennyvíz minősége:

A tisztított szennyvíz minőségére vonatkozóan folyamatos mintavételezésekre került sor, előre meghatározott ütemterv (önellenőrzési terv) alapján. Az esetleges kifogásoltságokkal kapcsolatos javító intézkedéseket, a vízminta eredmények kiértékelését követően elvégeztük.

A tisztított szennyvíz minősége egyetlen szennyezőkomponens tekintetében sem haladta meg a megengedett határértékeket, így a 2024. évi vízszennyezés után szennyvízbírságra nem kell számítanunk.

Működtető eszközállomány fejlesztése:

Az ágazatban az üzemmnőkség területén 2024. évben működtetői eszközállomány részét képező eszközökként 2 db magasnyomású mosó Kärcher, 2 akkus orrfűrész Makita, 7 db salgópolt, 1 db raklapemelő béka, 1 db 200 inverteres Iweld Gorilla hegesztő, 4 db állványos munkalámpa, 1 db 4 m³-es konténer, 1 db automata mosógép, 1 db mobiltelefon kerültek beszerzésre.

2. Értékesítési terület beszámolója

2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet, Tiszaftired, Fő út 35. szám alatt.

2024. évben továbbra is törekvés volt a felhasználóink kényelmét biztosító elektronikus számlázás népszerűsítése. A papírmentes ügyintézés a környezettünk megóvása, valamint a kényelmesebb ügyintézés mellett a szolgáltatásunk költségeit is csökkenti, ami közös érdekünk.

Elektronikus számla:

A szolgáltatás igénybevétele során a vízdíjszámlákat a megadott e-mail címre elektronikusan, email mellékletként, PDF formátumban küldjük meg. Igényelhető telefonos ügyfélszolgálatunkon, vagy online oldalunkon a www.vizcenter.hu/trv

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhol elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:

06/80-205-157

E-mail: ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu

Online ügyintézés: www.vizcenter.hu/trv

Mobil applikáció: https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Honlap: www.trvzrt.hu

Postacím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban rész-számlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében a fogyasztási szokásokat figyelembe véve biztosítjuk a Felhasználók részére a mérőállás bejelentésének le-hetőségét az alábbi elérhetőségek egyikén:

Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:

<https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop>

Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:

https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg

Mobil applikáción keresztül:

https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:

06-80/205-157 / 2. menüpont (automata rögzítés)

A mérőállás diktáláshoz szükséges adatok:

- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

2.2 Számlázott mennyiségi adatok

Ivóvíz (m ³)	2023. év	2024. év	Eltérés
Lakossági	147 545	151 035	3 490
Közületi	10 740	13 311	2 571
Összesen	158 285	164 346	6 061

Szennyvíz (m ³)	2023. év	2024. év	Eltérés
Lakossági	86 996	139 242	52 246
Közületi	4 736	13 146	8 410
Összesen	91 732	152 388	60 656

Megnevezés	2023. év	2024. év	Eltérés
Ivóvíz bekötés szám (db)	2 177	2 141	-36
Szennyvíz bekötés szám (db)	1 258	1 392	134

2.3 Számlázás bevételi adatai

adatok ezer Forintban

Bevételek	2023. év	2024. év	Eltérés
Ivóvíz ágazat			
Lakosság	39 816	40 304	488
Közület	3 413	9 266	5 853
Ivóvíz ágazat összesen	43 229	49 570	6 341
Szennyvíz ágazat			
Lakosság	12 608	19 444	6 836
Közület	715	11 037	10 322
Szennyvíz ágazat összesen	13 323	30 481	17 158
Árbevétel összesen	56 552	80 051	23 499

2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek	2023. év	2024. év	Eltérés
Lakosság	30 455	35 014	4 559
Közület	206	1 178	972
Összesen	30 661	36 192	5 531

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek alakulása 2024.12.31.	lakosság	közület
30 napon belül	1 699	345
31-60 nap	1 253	86
61-90 nap	1 339	166
91-180 nap	1 640	333
181-365 nap	2 277	195
366 napon túl	26 806	53
Összesen	35 014	1 178
Összes kintlévőség Lakosság + Közület	36 192	

2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

	2023. év	2024. év	Eltérés (db)
Leolvasás	3 123	2 589	-534
Diktálás	1 580	1 392	-188

3. Gazdasági terület beszámolója

3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett javítások	2023. év	2024. év
Ivóvíz hálózat javítás költsége	1 799	2 348
Ivóvíz kezelés javítás költsége	2 100	2 452
Szennyvíztelep javítás költsége	1 414	2 923
Szennyvízhálózat javítás költsége	4 423	4 323
Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen	9 736	12 046

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett felújítások	2023. év	2024. év
Ivóvíz felújítás összege	0	0
Szennyvíz felújítás összege	0	0
Nem saját eszközön végzett felújítások összesen	0	0

3.2 Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj és a közműfejlesztési hozzájárulás alakulása

adatok Forintban

Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	0
Használati díj – szennyvíz ágazat	0
Használati díj összesen	0

adatok Forintban

Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	0
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat	0

TRV Zrt.

adatok ezer Forintban

Megnevezés	Nettó Összeg
Közműfejlesztési hozzájárulás – ivóvíz ágazat 2024 év	44
Közműfejlesztési hozzájárulás – szennyvíz ágazat 2024 év	36
Közműfejlesztési hozzájárulás összesen	80


A településen a beszámolási időszakban selejtezésre nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2025. május 20.

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB:10402506-49484857-48501070
Adószám: 11265832-2-16
43.


Bikfalvi Tünde Hajnalka
gazdasági igazgató


Majoros Zoltán
főmérnök

**Madarasi Településellátó, Beruházó és
Szolgáltató Szervezet
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1.**

Előterjesztő: Ökrös János

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 29. napján tartandó soros ülésére az önkormányzat és az intézmény tulajdonában, kezelésében álló gépjárművek hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 125/2025. (IV.28.) számú határozatában úgy döntött, hogy a májusi ülésre készüljön előterjesztés az önkormányzat és az intézmény tulajdonában, kezelésében álló gépjárművekről, hogy a képviselő-testület döntést tudjon hozni a meghibásodott gépjárművek javításáról, illetve esetleges értékesítésre kijelölésről.

A Gépjárműágazat jelenlegi helyzete az alábbiak szerint alakul:

Az ágazat foglalkozik a szállítási feladatok ellátásával, a gépjárművek műszaki állapotának fenntartásával, a szükséges karbantartások elvégzésével. Járműveinken menetlevelet rendszeresítettünk, szolgáltatások teljesítésekor a számlázás és a bevételekkel kapcsolatos elszámolási kötelezettségek is dolgozóink feladata.

Általánosságban kijelenthető, hogy járműparkunk előregedett. Immár 8 éve hivatásos szerelő sincs a szervezet állományában, így a szervizeléssel, javításokkal kapcsolatos feladatokat külső szakemberekkel, szervizekkel oldjuk meg, amiből értelemszerűen következik, hogy a forgalomképes állapot fenntartása jelentős többlet költségekkel jár. Több, állományban lévő járművünk ráadásul évek óta alkalmatlan a közúti közlekedésre, a mindennapi munkában nem vesz részt. Különösen nagy kihívás a szennyvíz szippantást végző IVECO típusú tehergépjármű fenntartása. A maga 20 éves korával már többszörösen túlteljesítette az adott feladathoz mért elvárható életciklust. Az elmúlt években is hatalmas összeget költöttünk arra, hogy a lakossági folyékony szennyvíz szippantás szolgáltatást eltudjuk látni.

A szippantások megrendelése visszaesett, az IVECO típusú tehergépjármű pedig tartálycserére szorul, mivel a jelenlegi tartály teljesen korrodálódott. Ennek cseréje több millió Ft-os többletkiadást jelentene, amely soha nem fog megtérülni. Ennek tükrében javaslom, hogy a járművet az önkormányzat értékesítse.

A rendelkezésünkre álló gépjárműparkkal oldjuk meg az önkormányzati alapfeladatok mellett a lakosság részéről felmerült szállítási igényeket (hivatali dolgozók szállítását, anyagbeszerzéseket, ebédkihordást, szállítási szolgáltatásokat, köztisztasági feladatokat, települési folyékony hulladék szállítását.) Ez az ágazat jelentősen túlterhelt, szükség esetén a helyettesítéseket közcélú dolgozókkal oldottuk meg. Az OTP Bank helyi fiókjának bezárása miatt a karcagi kirendeltséget kell használnia a szolgáltatások igénybevételéhez önkormányzatunk valamennyi intézményének, ez heti rendszerességgel 3-5 plusz utat (Ezzel lekötött gépjárművet és sofőrt) jelent. A gépjárművek korának és futott kilométereinek növekedésével arányosan nő a karbantartási költségek összege is. A gépjárművek nagymértékben elöregedtek.

Járműveink kora:

- IVECO	21 év: használhatatlan, értékesítésre javasolt
- Fiat Doblo	11 év: használható állapotban van
- Renault Kangoo	24 év: használhatatlan, értékesítésre javasolt
- Suzuki Ignis	18 év: további üzemeltetése gazdaságtalan, cseréje indokolt
- Mazda	26 év: további üzemeltetése gazdaságtalan, cseréje indokolt
- Toyota Avensis	9 év: használható állapotban van
- Ford Transit	3 év: használható állapotban van
-Volkswagen Transporter	13 év: jelentős felújításra szorul
-MTZ 892	13 év: jelentős felújításra szorul
- MTZ 920.3	19 év: jelentős felújításra szorul
- MTZ 820.4	12 év: használható állapotban van
-JOHN DEERE	21 év: használható állapotban van
- CATERPILLAR	18 év: használhatatlan, értékesítésre javasolt
- IHIMER (árokásó)	14 év: használható állapotban van
- KALYDI (utánfutó)	11 év: használható állapotban van
- AGROGÉP (pótkocsi)	11 év: használható állapotban van

Gépjárművek felmérése: Az előterjesztés 1. számú mellékletében található.

Gyártmány: IVECO

Típus: Eurocargo 130 E 18

Rendszám: JMA-761

Alvázszerelés: ZCFA1GD0202435666

Motorszám: 4AE0681EC13200117713

Forgalmi engedély száma: LK04183

Forgalmi engedély érvényes: 2024.12.03.

Gyártmány:Fiat

Típus: Doblo 263

Rendszám: NAB-904

Alvázszerelés: ZFA26300006952040

Motorszám: 263A200005560271

Forgalmi engedély száma: HF54150

Forgalmi engedély érvényes: 2025.01.17.

Gyártmány: Renault
Típus: Kangoo Express 1.2
Rendszám: HSK-387
Alvázszám: VFIFCoFAF24064753
Motorszám: D7FG726F1 13277
Forgalmi engedély száma: HK51688
Forgalmi engedély érvényes: 2023.10.05.

Gyártmány: Suzuki
Típus: Ignis 1.3 GC
Rendszám: KHE-703
Alvázszám: TSMNHX51 S00259459
Motorszám: M13A1 750633
Forgalmi engedély száma: HM07890
Forgalmi engedély érvényes: 2024.06.22.

Gyártmány: Mazda
Típus: E 2200 D
Rendszám: GYS-737
Alvázszám: JMZSD1A3200804253
Motorszám: R2765695
Forgalmi engedély száma: HM07887
Forgalmi engedély érvényes: 2024.08.30.

Gyártmány: Toyota
Típus: Avensis
Rendszám: NNM-365
Alvázszám: SB1EG76L40E1 10083
Motorszám: 2ZRV127226
Forgalmi engedély száma: HU21110
Forgalmi engedély érvényes: 2024.05.03.

Gyártmány: Ford
Típus: Transit
Rendszám: TEP-229
Alvázszám: WF0YXXTTGYN31980
Motorszám: BKFBNY31980
Forgalmi engedély száma: MH64359
Forgalmi engedély érvényes: 2026.05.19.

Gyártmány: Volkswagen
Típus: 7HC
Kombi Rendszám: MDL-499
Alvázszám: WV2ZZZ7HZCH 122395
Motorszám: CAA260721
Forgalmi engedély száma: ML81124
Forgalmi engedély érvényes: 2022.12.03.

Gyártmány:MTZ
Típus: Belarusz 892
Rendszám: YJK-730
Alvázs szám: 90825145
Motorszám: D2455(834739
Forgalmi engedély száma: GW07803
Forgalmi engedély érvényes: 2024.03.26.

Gyártmány: MTZ
Típus: 920.3
Rendszám: YIT-413
Alvázs szám: 09010740
Motorszám: 199150
Forgalmi engedély száma: CX85840
Forgalmi engedély érvényes: 2024.05.30.

Gyártmány:MTZ
Típus: Belarusz-820
Rendszám:YLN-303
Alvázs szám:808129803
Motorszám: 655162
Forgalmi engedély száma: GE73842
Forgalmi engedély érvényes: 2027.09.29.

Gyártmány: John Deere
Típus:MR 7720
Rendszám: NLZ-139
Alvázs szám: RW7720D18574
Motorszám: PE6068H387462
Forgalmi engedély száma: ML81023
Forgalmi engedély érvényes: 2027.08.17.

Gyártmány:CATERPILLAR
Típus:432E
Rendszám: YLT-928
Alvázs szám: CAT0432ELBXE03317
Motorszám: CRS49336
Forgalmi engedély száma: GM33938
Forgalmi engedély érvényes: 2023.03.12.

Gyártmány: IHIMER
Típus: 15 VXT
Rendszám: -
Alvázs szám:ED 1500031
Motorszám: -
Forgalmi engedély száma: -
Forgalmi engedély érvényes: -

Gyártmány: KALYDI
Típus:KALYD122
Rendszám: XXZ-560
Alvázszám:TSTKKT1DCE1100045
Motorszám: -
Forgalmi engedély száma: GX8461o
Forgalmi engedély érvényes: 2026.05.12.

Gyártmány: AGROGÉP
Típus:AP-206
Rendszám:YLA-402
Alvázszám: TSVLB200SE2106005
Motorszám: -
Forgalmi engedély száma: GX08874
Forgalmi engedély érvényes: 2029.04.04.

Működéssel kapcsolatos igény:

Az Intézmény udvarán, a Repülőtéren található hasznosíthatatlan fémhulladékokat, illetve a használhatatlan járműveket szeretnénk értékesíteni, amennyiben Önök támogatják. Az ebből befolyó árbevétel működési célra kívánjuk fordítani.

A fémhulladékok átvételére 3 ajánlattevőtől kértem árajánlatot, amelyet előterjesztésem 2. számú melléklete tartalmazza.

Indokolt egy platós gépjármű beszerzése a jelenlegi elavult MAZDA helyett, ezen kívül a zöldterületeink hatékony kezeléshez szükséges fűnyíró traktor, kerti traktor fűnyíró kaszával, fűnyírógépek és fűkaszák beszerzése is.

A fűnyírógépek és fűkaszák beszerzésére szintén 3 ajánlattevőtől kértem árajánlatot, amelyet előterjesztésem 3. számú melléklete tartalmazza.

Kérem Önöket, hogy fent leírt működési igényünket szíveskedjenek elfogadni, és támogatni a további zavartalan működésünk biztosítása érdekében.

Kérem a Képviselő – testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és abban döntést hozni szíveskedjenek!

...../2025. (V.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

az önkormányzat és az intézmény tulajdonában, kezelésében álló gépjárművekről **tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat és az intézmény tulajdonában, kezelésében álló gépjárművekről szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy

- 1.) Az önkormányzat és az intézmény tulajdonában, kezelésében álló használhatatlan gépjárműveket értékesíti.
- 2.) Az Intézmény udvarán, és a Repülőtéren található hasznosíthatatlan fémhulladékokat értékesíti.
- 3.) Az értékesítésből származó bevételeket az alábbi gépek, eszközök beszerzésére fordítja:
 - a.) 1 db billenő platós tehergépjármű
 - b.) 1 db kistraktor, fűnyíró és rézsű kaszával
 - c.) 2 db ipari fűkasza a mellékelt ajánlat alapján.
 - d.) 2 db fűnyírógép a mellékelt ajánlat alapján.
- 4.) Felhatalmazza a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet Intézményvezetőjét, hogy a döntéssel kapcsolatos eljárást, ügyintézését lefolytassa.
Felelős: Ökrös János Intézményvezető
Határidő: 2025. június 30.

Erről:

- 1) Balogh Marianna polgármester
 - 2) dr. Vincze Anita jegyző
 - 3) Ökrös János intézményvezető
- értesül.

Kunmadaras, 2025. május 22.


.....
Ökrös János
intézményvezető



Az önkormányzat és az intézmény tulajdonában, kezelésében álló gépjárművek



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



A handwritten signature in blue ink.



A handwritten signature in blue ink.



[Handwritten signature]



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



[Handwritten signature]



A handwritten signature in blue ink.



[Handwritten signature]



Adószám: 10678750-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-001359
OTP Bank Nyrt. Debrecen: 11738008-20208671
UniCredit Bank Hungary Zrt. Debrecen: 10911004-00000003-50290007

MTBSZSZ

5321 Kunmadaras,
Kossuth tér 1.

Debrecen, 2025. május 22.
Üi.: Barna László

e-cím: levelezes@mtbszsz.hu

Tárgy: fémhulladék szállítás - ajánlat

Tisztelt MTBSZSZ!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket a telephelyükön lévő fém hulladékok elszállításával kapcsolatban, melyre az alábbi vételi ajánlatot adjuk.

- lemez hulladék: nettó 40 Ft/kg;
- adagolható vas hulladék: nettó 55 Ft/kg.

Vételi díjunk tartalmazza a hulladék rakodásának és elszállításának költségét is.

Ajánlati érvényesség: 2025.07.31.

Ajánlatunk elfogadása esetén elektronikus úton megküldjük a szolgáltatás részletes feltételeit tartalmazó szerződéstervezetünket.

Ajánlatunkkal kapcsolatos további információval készséggel állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:

A.K.S.D. Városgazdálkodási
Korlátolt Felelősségű Társaság
4031 Debrecen, István út 136.
Adószám: 10678750-2-09
(36.)

Barna László

kereskedelmi- és létesítmény üzemeltetési
igazgató



[Handwritten signature]



Felölősséggel a mindennapokban.

A.K.S.D. Kft.
H-4031 Debrecen, István út 136.
telefon: (36-52) 563-908 | e-mail: aked@aked.hu | web: www.aked.hu





Orosz, Katalin Nikolett <oroszkatalin@mtbszsz.hu>

Fw: Ajánlat!

2 üzenet

Nagy Péter <nagy.peter@pmrkft.hu>

2025. május 22. 9:59

Címzett: "levelezes@mtbszsz.hu" <levelezes@mtbszsz.hu>

Nagy Péter
Telepvezető
P.M.R. Kft.
5300. Karcag, Gyarmati u.21./1.
Tel:+3630/5836646; E-mail: nagy.peter@pmrkft.hu

"Ne dobja ki ne tartsa meg a P.M.R. Kft.-vel vetesse meg!!!"

Feladó: Nagy Péter

Elküldve: 2025. május 22., csütörtök 9:57

Címzett: info@mtbszsz.hu <info@mtbszsz.hu>

Tárgy: Ajánlat!

Tisztelt Ökrös Úr!

Az önöknél található fém hulladékokat az alábbi áron tudjuk átvenni.

Az ár a vágás szállítás díját tartalmazza

Lemez 55
Vas vékony falú 75
Vas vastag faló 85

Kedvező elbírálásban bízva!

Üdv:

Nagy Péter
Telepvezető
P.M.R. Kft.
5300. Karcag, Gyarmati u.21./1.
Tel:+3630/5836646; E-mail: nagy.peter@pmrkft.hu

"Ne dobja ki ne tartsa meg a P.M.R. Kft.-vel vetesse meg!!!"



Ökrös, János <okrosjanos@mtbszsz.hu>

2025. május 22. 10:50

Címzett: Katalin Nikolett Orosz <oroszkatalin@mtbszsz.hu>

Az előterjesztés 2. számú melléklete



Orosz, Katalin Nikolett <oroszatalin@mtbszsz.hu>

Árajánlat

2 üzenet

Kft Sztáda-ép <sztradaepkft@gmail.com>
Címzett: levelezes@mtbszsz.hu

2025. május 22. 10:31

MTBSZSZ
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1

Tisztelt Cím!

Az Önök által felajánlott vas és lemez hulladékra az alábbi árajánlatot adjuk:

Vas hulladék 50 ft/kg

Lemez hulladék 45 ft/kg

Az árajánlat tartalmazza a szállítási és egyéb költségeket.

Tisztelettel: Lőrincz László Kereskedelmi igazgató

Ökrös, János <okrosjanos@mtbszsz.hu>
Címzett: Katalin Nikolett Orosz <oroszatalin@mtbszsz.hu>

2025. május 22. 10:49

[Az idézett szöveg el van rejtve]



Árajánlat

Ajánlat adó:

Név: Petri Mihály Szabolcs E.V.
Cím: 5300 Karcag Jókai u. 28/b
Adószám: 65152744-2-36
Tel.:70/409-7131

Madarasi TBSZSZ
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1
részére

Kiadási tétel megnevezése	nettó egységár	Mennyi ség	nettó érték	bruttó összesen
Husqvarna 545RX fűkasza	267716	2db	535432	679999

A fenti árak HUF-ban értendők.

Az árajánlat 2025. 06. 30.-ig kiszállítással és beüzemeléssel érvényes.

Kiállítás helye, dátuma: Karcag 2025.05.21.

KISGÉP CENTRUM
Petri Mihály Szabolcs EV
5300 Karcag Jókai u. 28/b
Tel.:59/312-... 70/409-7131
Adószám: 65152744-2-36
Nyilvántartási szám: 13629272

.....
Cégszerű aláírás



[Handwritten signature]

Árajánlat

Ajánlat adó:

Név: Petri Mihály Szabolcs E.V.
Cím: 5300 Karcag Jókai u. 28/b
Adószám: 65152744-2-36
Tel.:70/409-7131

Madarasi TBSZSZ
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1
részére

Kiadási tétel megnevezése	nettó egységár	Mennyi ség	nettó érték	bruttó összesen
Husqvarna LC151 fügyűjtős és oldalkidobós fűnyírógép	124330	2db	248660	315798

A fenti árak HUF-ban értendők.

Az árajánlat 2025. 06. 30.-ig kiszállítással és beüzemeléssel érvényes.

Kiállítás helye, dátuma: Karcag 2025.05.21.

KISGÉP CENTRUM
Petri Mihály Szabolcs EV
5300 Karcag, Jókai u. 28/b
Tel.:59/312-495; 70/409-7131
Adószám: 65152744-2-36
Nyilv.: 13629272

.....
Cégszerű aláírás



Handwritten signature

Árajánlat

Ajánlat adó:

Név: Petri Mihály Szabolcs E.V.
Cím: 5300 Karcag Jókai u. 28/b
Adószám: 65152744-2-36
Tel.:70/409-7131

Madarasi TBSZSZ
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1
részére

Kiadási tétel megnevezése	nettó egységár	Mennyi ség	nettó érték	bruttó összesen
Husqvarna LC140P fügyűjtős fűnyírógép	99920	2db	198840	252527

A fenti árak HUF-ban értendők.

Az árajánlat 2025. 06. 30.-ig kiszállítással és beüzemeléssel érvényes.

Kiállítás helye, dátuma: Karcag 2025.05.21.

KISGÉP CENTRUM
Petri Mihály Szabolcs EV
5300 Karcag, Jókai u. 28/b
Tel.:59/312-495; 70/409-7131
Adószám: 65152744-2-36
Nyilvtsz.: 13629272

Cégszerű aláírás



Árajánlat

Madarasi TBSZSZ
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1
részére

Árajánlatom Husqvarna 545RX fűkaszára:

Nettó ár (Ft)	270000.-Ft
Áfa 27% (Ft)	72900.-Ft
Bruttó ár (Ft)	342900.-Ft

Az ár tartalmazza a beüzemelést.

Az árak forintban értendők, 2025-06-30-ig érvényes, és új gép beszerzésére vonatkozik.

Tisztelettel:
Urbán Zoltán Albert
5350 Tiszafüred
Húszöles út 84.
52402472-2-36
30/299-8066

Tiszafüred, 2025-05-21



MŰSZAKI KERESKEDÉS
URBÁN ZOLTÁN
5350 Tiszafüred, Húszöles út 84.
Adószám: 52402472-2-36
Nyilv.tart.szám: 5998802

Árajánlat

Madarasi TBSZSZ
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1
részére

Árajánlatom Husqvarna LC151 fűgyűjtős fűnyírógépre:

Nettó ár (Ft)	127480.-Ft
Áfa 27% (Ft)	34420.-Ft
Bruttó ár (Ft)	161900.-Ft

Az ár tartalmazza a beüzemelést.

Az árak forintban értendők, 2025-06-30-ig érvényes, és új gép beszerzésére vonatkozik.

Tisztelettel:
Urbán Zoltán Albert
5350 Tiszafüred
Húszöles út 84.
30/299-8066

Tiszafüred, 2025-05-21



MŰSZAKI KERESKEDEÉS
URBÁN ZOLTÁN
5350 Tiszafüred, Húszöles út 84.
Adószám: 52402472-2-36
Nyilv.tart.szám: 5998802

Árajánlat

Madarasi TBSZSZ
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1
részére

Árajánlatom Husqvarna LC140P fűgyűjtős fűnyírógépre:

Nettó ár (Ft)	103858.-Ft
Áfa 27% (Ft)	28042.-Ft
Bruttó ár (Ft)	131900.-Ft

Az ár tartalmazza a beüzemelést.

Az árak forintban értendők, 2025-06-30-ig érvényes, és új gép beszerzésére vonatkozik.

Tisztelettel:
Urbán Zoltán Albert
5350 Tiszafüred
Húszöles út 84.
30/299-8066

Tiszafüred, 2025-05-21



MŰSZAKI KERESKEDEÉS
URBÁN ZOLTÁN
5350 Tiszafüred, Húszöles út 84.
Adószám: 52402472-2-36
Nyilv.tart.szám: 5998802

Árajánlat

Madarasi TBSZSZ
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1.
részére

Szabóné Varga Ildikó
4171 Sárrétudvari
Kossuth u. 78
adószám: 58231135-2-29

Ajánlatom a következő Husqvarna 545RX fűkaszára:

termék	nettó ár	áfa	db	bruttó ár	bruttó összesen
Husqvarna 545RX fűkasza	272362	73538	2db	345900	691800

Az árak forintban értendők, 2025-06-15-ig érvényes, és új gépek beszerzésére vonatkozik.

Szabóné Varga Ildikó

Sárrétudvari, 2025-05-20

SZABÓNÉ VARGA ILDIKÓ
4171 Sárrétudvari, Kossuth u. 78.
Adószám: 58231135-2-29
Nyilvántartási szám: 6409483
Szisz.: 10403459-50526590-55511007



Handwritten signature.

Árajánlat

Madarasi TBSZSZ
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1.
részére

Szabóné Varga Ildikó
4171 Sárrétudvari
Kossuth u. 78
adószám: 58231135-2-29

Ajánlatom a következő Husqvarna LC151 fűgyújtós fűnyíróra:

termék	nettó ár	áfa	db	bruttó ár	bruttó összesen
Husqvarna LC151 fűnyírógép	125905	33995	2db	159900	319800

Az árak forintban értendők, 2025-06-15-ig érvényes, és új gépek beszerzésére vonatkozik.

Szabóné Varga Ildikó

Sárrétudvari, 2025-05-20

SZABÓNÉ VARGA ILDIKÓ
4171 Sárrétudvari, Kossuth u. 78.
Adószám: 58231135-2-29
Nyilvántartási szám: 6409483
Szlsz.: 10403459-50526590-55511007



Árajánlat

Madarasi TBSZSZ
5321 Kunmadaras
Kossuth tér 1.
részére

Szabóné Varga Ildikó
4171 Sárretudvari
Kossuth u. 78
adószám: 58231135-2-29

Ajánlatom a következő Husqvarna LC140P fűgyűjtős fűnyíróra:

termék	nettó ár	áfa	db	bruttó ár	bruttó összesen
Husqvarna LC140P fűnyírógép	102283	27617	2db	129900	259800

Az árak forintban értendők, 2025-06-15-ig érvényes, és új gépek beszerzésére vonatkozik.

Szabóné Varga Ildikó
Sárretudvari, 2025-05-20

SZABÓNÉ VARGA ILDIKÓ
4171 Sárretudvari, Kossuth u. 78.
Adószám: 58231135-2-29
Nyilvántartási szám: 6409483
Szlsz.: 10403459-50526590-55511007



**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 29-én tartandó ülésére Górný Adrian Piotr 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz. alatti lakos kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Górný Adrian Piotr 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. szám alatti lakos által meghatalmazott Kiss György Csaba (5350 Tiszafüred, Pék u. 1.) kérelemmel fordult Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatához három témában.

1.)

A közelmúltban Górný Adrian Piotr és testvére megvásárolta a Kunmadaras 14/9 hrsz-ú, természetben a Kunmadaras, Örsi út 4/a sz. alatt található ingatlant (volt tejcsarnok és terményforgalmi épülete). Az ingatlanban munkahelyet kívánnak majd létrehozni. Kereskedelmi-szolgáltató, vagy ipari jellegű létesítményt működtetni. Szeretnék az ingatlan előtti, kb. 257 m² drótfonattal bekerített területet megvásárolni, vagy hosszú távon bérbe venni.

Ez a terület a Kunmadaras belterület 14/8 hrsz-ú, kivett legelő, erdő, árok művelési ágú, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló ingatlanon helyezkedik el. A megjelölt ingatlan Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 10/2006. (V.15.) sz. rendelete alapján forgalomképes üzleti vagyonnak minősül. Ebben az esetben az értékesítés is szóba jöhetne, de a 14/9 hrsz-ú és a 14/8 hrsz-ú ingatlanok Kunmadaras Nagyközség településrendezési tervének szabályozási lapja szerint eltérő övezeti besorolásban vannak. Ezért az értékesítést megelőzően rendezési terv módosítására kellene, hogy sor kerüljön. Ebből fakadóan – amennyiben a képviselő-testület úgy dönt – célszerű lenne hosszú távon bérbe adni az előterjesztés mellékleteként csatolásra került, térképen jelölt területet. Kivett legelő, erdő, árok művelési ágú ingatlan használati díj megállapítására vonatkozóan egyetlen önkormányzati rendelet sem tartalmaz előírásokat. Korábban megkötött szerződéseket figyelembe véve javasoljuk a bérleti díjat nettó 15.000,- Ft/hóban megállapítani.

2.)

A 14/9 hrsz-ú ingatlanon lévő épület előtt nincs saját közterület és útkapcsolat sem, ami hosszú távon probléma forrása lehet. Az ingatlan új tulajdonosa kérelmezi, hogy a 14/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon keresztül hivatalos bejárásuk lehessen a tulajdonukba akár hivatalos út kijelölésével, vagy átjárási jog bejegyzésével, hogy joguk legyen a saját ingatlanjukat megközelíteni. Az ezzel járó költségeket vállalják.

3.)

A 14/9 hrsz-ú ingatlan villamos-energia ellátása a 14/5 hrsz-ú, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló ingatlanon elhelyezett, földbe telepített mérőszekrényből biztosított. Az ingatlan új tulajdonosa jelezte továbbá, hogy a korábbi tulajdonossal, valamint a szolgáltató szakembereivel és a területgazdával folytatott egyeztetés alapján elképzelhető, hogy a piaccsarnok építési munkálatai során a volt tejcsarnokot ellátó villamos földkábel megsérülhetett, így jelenleg az épületben nincs villamos-energia szolgáltatás. A hiba feltárására és esetleges javítására kértünk be árajánlatot, melyet az előterjesztés mellékleteként csatoltunk.

Az ajánlat két részből áll:

- földkábel hibahely meghatározása bruttó 150.000,- Ft
- kábelhiba elhárítása (földmunka, bontás, kábelszerelés, szigetelés mérés) bruttó 230.000,- Ft

Az ajánlat mindösszesen bruttó 380.000,- Ft, amely alanyi adómentes.

A fent leírtakra tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

...../2025.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Górny Adrian Piotr 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz. alatti lakos kérelme tárgyában

1.)

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Górny Adrian Piotr 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz. alatti lakos kérelmét, amely a Kunmadaras belterület 14/8 hrsz.-ú, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, kivett legelő, erdő, árok művelési ágú, mindösszesen 20671 m2 területű ingatlanból 257 m2 nagyságú terület bérbe vételére irányul. A bérleti díjat nettó 15.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.
A Képviselő-testület felkéri dr. Juhász Ádám ügyvédet a bérleti szerződés elkészítésére és egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja Górny Adrian Piotr 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz. alatti lakos kérelmét, amely a Kunmadaras belterület 14/8 hrsz.-ú, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, kivett legelő, erdő, árok művelési ágú, mindösszesen 20671 m2 területű ingatlanból 257 m2 nagyságú terület bérbe vételére irányul.

2.)

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Górny Adrian Piotr 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz. alatti lakos kérelmét, amely a tulajdonában álló, Kunmadaras 14/9 hrsz.-ú ingatlan megközelítését biztosító átjárási szolgalmi jog bejegyzésére irányul.
- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja Górny Adrian Piotr 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz. alatti lakos kérelmét, amely a tulajdonában álló, Kunmadaras 14/9 hrsz.-ú ingatlan megközelítését biztosító átjárási szolgalmi jog bejegyzésére irányul.

3.)

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 14/9 hrsz.ú ingatlan villamos-energia ellátását biztosító földkábel hibahely meghatározására és kábelhiba javítására benyújtott árajánlat elfogadását támogatja. Az ajánlatban megjelölt munkák elvégzését megrendeli bruttó 380.000,- Ft (AAM) áron.
- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 14/9 hrsz.ú ingatlan villamos-energia ellátását biztosító földkábel hibahely meghatározására és kábelhiba javítására benyújtott árajánlat elfogadását nem támogatja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Górny Adrian Piotr kérelmező meghatalmazott útján

értesül

Kunmadaras, 2025. május 23.


Balogh Mariann
polgármester



KUNMADARAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5321 Kunmadaras, Kossuth Lajos tér 1.
Balogh Marianna polgármester asszony részére

Ugy. - Cs.
n. VA

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ügyfelem, Górnny Adrian Piotr (születési név: Górnny Adrian Piotr, születési hely: Lengyelország Bielsko-Biala, születési idő: 1999.01.20., anyja neve: Santarosa Ewa, lakcím: 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz.) által adott meghatalmazással, a nevében három témában kertesem meg Önöket, az alább megjelölt ingatlannal kapcsolatban.

A meghatalmazást csatolom.

A közelmúltban ügyfelem és testvére megvásárolt egy ingatlant Kunmadarason, a **14/9 hrsz.-on** nyilvántartott, 1572 m² területű, természetben **5321 Kunmadaras, Örsi út 4/A. sz.** alatt, ami korábban tejüzem volt.

1. Az ingatlanban munkahelyet kívánnak majd létrehozni, kereskedelmi-szolgáltató, vagy ipari jellegű létesítményt működtetni. Szeretnék az ingatlan előtti (téreképen jelölt) **kb. 257 m² területet a 14/8 hrsz.-ú (legelő, erdő művelési ágú, árok megnevezésű 200671 m² területű) önkormányzati ingatlanból, vagy megvásárolni, vagy hosszú távon bérbe venni**, amit a korábbi működtető, nagyrészt leburkolt, és használt is. Kérik, szíveskedjenek ezt lehetővé tenni, mert a terület enélkül hivatalosan meg sem közelíthető, például, ha az általuk megvásárolt területet körülölelő önkormányzati területet valamikor értékesítenék, bérbe adnák, átminősítenék stb., nehéz helyzet alakulna ki (hivatalosan valószínűsítjük, jelen minőségében nem értékesíthető, forgalomképtelen törzsvagyon, de ez változhat).

2. Előbbiek szerint a telken lévő épület előtt nincs saját terület és útkapcsolat sem, ami hosszútávon probléma forrása lehet. Szeretnék kérni, hogy hivatalos bejárási joguk legyen a **14/8 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon keresztül**. Vagy kérnek **hivatalos utat kijelölni (telekalakítással), vagy legalább (út)használati jogot** szeretnének a területre, hogy átjárási joguk legyen, a terület megközelíthetősége miatt.

Fentiekkel kapcsolatos (telekalakítási vagy szolgalmi jog földmérési és ügyvédi) költségeket állják, de előtte kérjük mindenről szíveskedjenek tájékoztatni, ha szükséges személyes egyeztetés, állók, állunk rendelkezésre.

3. Egyúttal érdeklődni szeretnének, hogy **mikorra várható az elektromos vezetékszakadás visszaállítása**, hogy az általuk megvásárolt ingatlan elektromos ellátása mielőbb biztosított legyen.

Köszönjük előre is megtisztelő válaszukat.

Tiszafüred, 2025. 04. 23.

Tisztelettel:


Kiss György Csaba
meghatalmazott

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2025. 05. 05.			
Szám: 1452/2025		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: UCS	
Intézkedés:			
U	619	-	WS



MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Név: **Górny Adrian Piotr**
Születési név: Górny Adrian Piotr
Születési hely: Lengyelország Bielsko-Biala
Születési idő: 1999.01.20.
Anyja neve: Santarosa Ewa
Azonosító okmány típusa: útlevél
Azonosító okmány száma: EH2450972
Lakcím: 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz.

meghatalmazom

Név: **Kiss György Csaba**
Születési név: Kiss György Csaba
Születési hely: Szolnok
Születési idő: 1972.12.05.
Anyja neve: Földvári Erzsébet
Azonosító okmány típusa: Személyi igazolvány
Azonosító okmány száma: 222875TE
Lakcíme: 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.

természetes személyt, hogy helyettem, a **kunmadarasi 14/9 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1572 m² területű, természetben **5321 Kunmadaras, Örsi út 4/A** alatti ingatlant érintően a nevemben eljárjon Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata előtt, az ingatlan előtti terület megvásárlása vagy bérlete, és az elektromos vezetékek visszaállítása tekintetében teljes jogkörrel, teljes körűen képviseljen, korlátozás nélkül meghatalmazottként a nevemben eljárjon, iratokat átvegyen, továbbítsa, személyesen és postai, elektronikus úton egyaránt, továbbá a tárgyi ügygel összefüggésben az ehhez kapcsolódó egyéb hatósági szervek, intézmények, szervek, személyek előtt is fenti módon eljárjon.

A meghatalmazás kizárólag az adott ügyletre vonatkozik.

Kelt: Tiszafüred, 2025.04.14.

.....
meghatalmazó

.....
meghatalmazott

1. tanú neve: HOLNÁK VILMOS

2. tanú neve: HARIÁN GÖRNY

lakcíme: 3388 Bacsó Béla út 89.

lakcíme: 5362 TISZAÖRS 12

SZIG sz.: 392389KE

SZIG sz.: FG3164245

aláírása: lehel Kiss

aláírása: HARIÁN GÖRNY



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9700/2025

2025.05.23

Szektor: 53

KUNMADARAS

Belterület 14/8 helyrajzi szám

I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2 k.fill
a legelő	3	1.0829	3.79	
b erdő	2	3486	3.63	
c Kivett árok	0	1224	0.00	
d erdő	2	3892	4.05	
f legelő	3	1240	0.43	
A földrészlet összes területe:		2.0671	11.90	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1
törzsszám: 15733081

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31810/2/1996.04.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 14/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33870/4/2006.08.25
eredeti határozat: 33870/2006.08.25
VezetékJog
a csatolt munkarészek szerinti 414 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33166/3/2010.08.19
VezetékJog
a csatolt munkarész szerinti 1368 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/9700/2025
2025.05.23

KUNMADARAS

Szektor : 53

Belterület 14/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30518/3/2013.01.23
Vezetékjog
a csatolt munkarészek szerinti 32 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9703/2025

2025.05.23

KUNMADARAS

Szektor : 61

Belterület

14/9 helyrajzi szám

5321 KUNMADARAS Örsi út 4/A.

Széljegy: 93207/2025 2025.04.03

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Gróny Adrian Piotr sz.név: Górný Adrian Piotr a.név: Santarosa Ewa cím: QUATAR, DOHA AL MANSOURA Al Khubaib st. 66A

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Gróny Arletta Marianna sz.név: Gróny Arletta Marianna a.név: Santarosa Ewa cím: KINGDOM OF SAUDI ARABIA Tabuk, Road 8784 Alkhuraybah

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett tejüzem

0

1572

0.00

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 95728/4/2024.08.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Botos Renáta

sz.név: Botos Renáta

szül. : 1992

a.név : Kovács Róza

cím : 5321 KUNMADARAS Csikay János utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31810/2/1996.04.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 14/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9705/2025

2025.05.23

KUNMADARAS

Szektor: 53

Belterület 14/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett piac épület és tároló és vásártér	0	2751	0.00	
--	---	------	------	--

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33673/2/2009.07.27

VezetékJog

A csatolt munkarész szerinti 27 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33166/3/2010.08.19

VezetékJog

a csatolt munkarész szerinti 189 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 91446/5/2022.02.03

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése (piac épület, tároló) épület bontása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E.: 2025. 05. 05.

Kem. - Cs.
n. VA.

KUNMADARAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5321 Kunmadaras, Kossuth Lajos tér 1.
Balogh Marianna polgármester asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ügyfelem, Górný Adrian Piotr (születési név: Górný Adrian Piotr, születési hely: Lengyelország Bielsko-Biala, születési idő: 1999.01.20., anyja neve: Santarosa Ewa, lakcím: 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz.) által adott meghatalmazással, a nevében három témában kertesem meg Önöket, az alább megjelölt ingatlannal kapcsolatban.

A meghatalmazást csatolom.

A közelmúltban ügyfelem és testvére megvásárolt egy ingatlant Kunmadarason, a **14/9 hrsz.-on** nyilvántartott, 1572 m² területű, természetben **5321 Kunmadaras, Örsi út 4/A. sz.** alatt, ami korábban tejüzem volt.

1. Az ingatlanban munkahelyet kívánnak majd létrehozni, kereskedelmi-szolgáltató, vagy ipari jellegű létesítményt működtetni. Szeretnék az ingatlan előtti (térképen jelölt) **kb. 257 m² területet a 14/8 hrsz.-ú (legelő, erdő művelési ágú, árok megnevezésű 200671 m² területű) önkormányzati ingatlanból, vagy megvásárolni, vagy hosszú távon bérbe venni**, amit a korábbi működtető, nagyrészt leburkolt, és használt is. Kérik, szíveskedjenek ezt lehetővé tenni, mert a terület enélkül hivatalosan meg sem közelíthető, például, ha az általuk megvásárolt területet körülölelő önkormányzati terület valamikor értékesítenék, bérbe adnák, átminősítenék stb., nehéz helyzet alakulna ki (hivatalosan valószínűsítjük, jelen minőségében nem értékesíthető, forgalomképtelen törzsvagyon, de ez változhat).

2. Előbbiek szerint a telken lévő épület előtt nincs saját terület és útkapcsolat sem, ami hosszútávon probléma forrása lehet. Szeretnék kérni, hogy hivatalos bejárási joguk legyen a **14/8 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon keresztül**. Vagy kérnek **hivatalos utat kijelölni (telekalakítással), vagy legalább (út)használati jogot** szeretnének a területre, hogy átjárási joguk legyen, a terület megközelíthetősége miatt.

Fentiekkel kapcsolatos (telekalakítási vagy szolgalmi jog földmérési és ügyvédi) költségeket állják, de előtte kérjük mindenről szíveskedjenek tájékoztatni, ha szükséges személyes egyeztetés, állók, állunk rendelkezésre.

3. Egyúttal érdeklődni szeretnének, hogy **mikorra várható az elektromos vezetékszakadás visszaállítása**, hogy az általuk megvásárolt ingatlan elektromos ellátása mielőbb biztosított legyen.

Köszönjük előre is megtisztelő válaszukat.

Tiszafüred, 2025. 04. 23.

Tisztelettel:


Kiss György Csaba
meghatalmazott

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal			
Érkezett: 2025. 05. 05.			
Szám: 1452/2025		Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: KCS	
Iratási jel:			
U	619	-	MS



MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Név: **Górny Adrian Piotr**
Születési név: Górny Adrian Piotr
Születési hely: Lengyelország Bielsko-Biala
Születési idő: 1999.01.20.
Anyja neve: Santarosa Ewa
Azonosító okmány típusa: útlevél
Azonosító okmány száma: EH2450972
Lakcím: 5362 Tiszaörs, Bacsó Béla út 12. sz.

meghatalmazom

Név: **Kiss György Csaba**
Születési név: Kiss György Csaba
Születési hely: Szolnok
Születési idő: 1972.12.05.
Anyja neve: Földvári Erzsébet
Azonosító okmány típusa: Személyi igazolvány
Azonosító okmány száma: 222875TE
Lakcíme: 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.

természetes személyt, hogy helyettem, a **kunmadarasi 14/9 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1572 m² területű, természetben **5321 Kunmadaras, Örsi út 4/A** alatti ingatlant érintően a nevemben eljárjon Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata előtt, az ingatlan előtti terület megvásárlása vagy bérlete, és az elektromos vezetékek visszaállítása tekintetében teljes jogkörrel, teljes körűen képviseljen, korlátozás nélkül meghatalmazottként a nevemben eljárjon, iratokat átvegyen, továbbítson, személyesen és postai, elektronikus úton egyaránt, továbbá a tárgyi ügygel összefüggésben az ehhez kapcsolódó egyéb hatósági szervek, intézmények, szervek, személyek előtt is fenti módon eljárjon.

A meghatalmazás kizárólag az adott ügyletre vonatkozik.

Kelt: Tiszafüred, 2025.04.14.

.....
meghatalmazó

.....
meghatalmazott

1. tanú neve: HOLNÁK VILMOS

2. tanú neve: ADRIAN GORNY

lakcíme: 3388 Barcsa' Főút 89.

lakcíme: 5362 TISZAÖRS 12

SZIG sz.: 392389KE

SZIG sz.: FG3164245

aláírása: Adrian Gorny

aláírása: ADRIAN GORNY

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-ei döntéséhez a Sioux Energy Kft. napelem beruházás megvalósítására vonatkozó bérleti szerződés módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkhoz Szolnoki Balázs Ádám ügyvezető a Kanza Energy Kft. és a Sioux Energy Kft. képviseletében a 0,5 MW névleges teljesítményű napelemes erőmű elhelyezésére szolgáló 1,5 hektáros terület bérleti szerződésének módosítására vonatkozóan kérelmet nyújtott be.

A bérleti szerződés módosítására irányuló kérelem előzménye, hogy a Comanche Energy Kft. – mint magyar tulajdonban lévő KKV-ként napelemes kiserőmű projekteket fejlesztő és megvalósító cég – korábbiakban azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy kisebb teljesítményű napelem park megvalósításához biztosítsunk számukra területet.

A cég kisebb napelem parkokat épít, általában 0,5-1 MW beépített teljesítménnyel, mely körülbelül 1,5-2,5 hektár területet igényel. Annak érdekében, hogy a cég Kunmadarason is megvalósíthasson egy hasonló beruházást a képviselő-testület a volt szovjet katonai repülőtér területén a 66/2021.(IV.29.) sz. határozatával – bérleti szerződés megkötésével – biztosította a szükséges nagyságú területet. A bérleti szerződés 2022. február 3-ai megkötését követően megrendeltük a terület önálló helyrajzi számra választását, melynek költségeit a beruházó vállalta kiegyenlíteni. A területváltozás ennek megfelelően átvezetésre került a földhivatali nyilvántartásban. Az elkészült változási vázrajz szerint a volt szovjet katonai repülőtér területén a 042/25 Hrsz-ú, 1,4754 ha – kivett beépítetlen terület művelési ág alá került besorolásra.

A beruházás megvalósításának tervezési és engedélyezési eljárása megkezdődött, a településrendezési terv módosítása megtörtént. A napelem park megvalósulását követően az erőmű 25-30 éven keresztül évi 700 MWh megújuló, zöld villamos energiát fog termelni, amely mintegy 250 család teljes éves áramfogyasztását fedezi.

Az eredetileg kötött bérleti szerződés értelmében a Bérelőnek a szerződés aláírásától számított 2 éven belül kellett volna az erőmű építési munkálatait megkezdenie, azaz 2024. február 3-áig. Ugyanezen időpontig kellett volna az erőmű felépítéséhez szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárásokat lefolytatnia, mivel ezen határidő eredménytelen eltelte esetén a szerződés hatályát veszítette volna.

A Comanche Energy Kft. az időpont közelségére való tekintettel még 2023. év végén írásban azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a naperőmű megvalósítására vonatkozó bérleti szerződés módosításához hozzájárulni szíveskedjen, mivel az adott területre tervezett 0,5 MW-os napelemes projekt hálózati csatlakozásának legkésőbbi időpontját az elosztói engedélyes 2029. évre határozta meg. A hálózati csatlakozás dátumának kitolódása miatt a beruházó indokoltnak látta a bérleti szerződés III.8. pontjának alábbi módosítását:

„A felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérelő legkésőbb 2029. december 31. napjáig nem értesíti az Önkormányzatot az Erőmű építési munkálatainak megkezdéséről, akkor a Szerződés hatályát veszti.” A szerződés ezen módosítása a képviselő-testület döntésének megfelelően megtörtént.

A Comanche Energy Kft. ügyvezetője ezt követően azzal a kéressel fordult ismét a képviselő-testülethez, hogy a bérleti szerződés módosításához járuljon hozzá, mivel a naperőmű beruházás megvalósítása érdekében szükségessé vált a Bérő, valamint projekt strukturális átszervezése. Az átszervezés alapján a szerződés módosításával a 042/25 Hrsz-ú terület bérője a Comanche Energy Kft. leányvállalata: A Sioux Energy Kft. lenne, mely ugyanazon jogokkal és kötelezettségekkel lépne a bérleti szerződésbe, mint jogelődje. A bérleti szerződés módosításával a tulajdonosi kör, a beruházás tárgya, annak helyszíne és valamennyi szerződésben rögzített feltétel tehát változatlan maradna, a bérleti szerződés módosításával egyedül a Bérő személye változna, mivel a bérő helyébe a leányvállalat Sioux Energy Kft. lép. A bérleti szerződés ezirányú módosítása a képviselő-testület 2024. november 26-ai ülésén hozott döntése alapján szintén megtörtént.

Szolnoki Balázs Ádám ügyvezető jelen módosítási kérelmében a képviselő-testület támogatását abban kérné, hogy az általuk bérelt területen – a csatolt tervrajzoknak megfelelően egy nagyobb teljesítményű és két ütemre bontott, energiatárolókkal kiegészített napelemes erőművet valósítanak meg az alábbiak szerint:

- a Kanza Energy Kft. projekt cég 2025-ben (jogszába alapján legkésőbb 2026.03.30-ig) valósítana meg a Kunmadaras 042/25 hrsz. nyugati oldalán egy 0,5 MW napelemes kiserőmű és energiatároló projektet,
- míg a (jelenlegi bérő) Sioux Energy Kft. projekt cég várhatóan – az elosztóhálózaton az OPUS TITÁSZ által elvégzett munkálatok ütemezése függvényében – 2028-ban építené meg ugyanitt, a Kunmadaras 042/25 hrsz. keleti oldalán a 0,5 MW napelemes kiserőmű és energiatároló projektjét.

A képviselő-testület támogatása esetén a változás abban jelentkezne, hogy ugyanazon területre a fentiekben megjelölt két céggel külön-külön kerülne megkötésre – az eddigi feltételek szerinti - bérleti szerződés. A két cég tehát fele-fele arányban bérelné az adott területet és viselnék az ezzel kapcsolatos éves költségeket.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

.../2025.(V.29.) Képviselő-testületi határozat

Szolnoki Balázs Ádám ügyvezető (Kanza Energy Kft és Sioux Energy Kft.) bérleti szerződés módosítási kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja a Szolnoki Balázs Ádám ügyvezető által a 042/25 Hrsz-ú 1,4754 ha – kivett beépítetlen terület művelési ágú – bérelt terület bérleti szerződésének módosítása iránti kérelmét, mely szerint a területet a módosítást követően a korábbiakban rögzített feltételek szerint a Kanza Energy Kft. és a Sioux Energy Kft. bérelné.

A képviselő-testület a bérleti szerződés módosításának előkészítésével egyetért, melynek elfogadásáról külön előterjesztés keretében hoz döntést. egyúttal felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert annak aláírására.

Erről értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3/ Ökrös János MTBSZSZ intézményvezető
- 4./ Magyar né Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Szolnoki Balázs Ádám ügyvezető

Kunmadaras, 2025. május 22.


Balogh Marianna
polgármester

Kérelem

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

A Kunmadaras 042/25 hrsz. alatti, a Kunmadarasi Repülőtér területén található, önkormányzati tulajdonú, ~1.5 hektáros ingatlant 2022 óta projektcégünk, a Comanche Energy Kft., majd 2024 augusztusa óta egy módosítás nyomán testvér cége, a Sioux Energy Kft. bérli egy kisebb, ~0.5MW névleges teljesítményű napelemes erőmű létesítése céljából. A közöttünk lévő szerződésnek megfelelően az évente aktuális bérleti díjat az eddigiekben rendben fizettük, a napelemes beruházás előkészítése folyamatban van, megfelelően előrehaladott: az engedélyezési fázis hamarosan befejeződhet, és reményeink szerint pár hónapon belül akár megkezdődhetnek az előkészítő terepi munkák.

Mindemellett, a jelenlegi hazai, európai és globális iparági tendenciák nyomán:

1. az egyes napelem táblák kapacitása azonos méret mellett jelentősen nőtt az elmúlt években, ezért ugyanakkora nagyságú területen a korábbiakhoz képest nagyobb teljesítményű napelemes erőmű is megépíthető.
2. a csatlakozási lehetőségek szűkössége miatt a hazai hálózati stratégia előírányozza a már rendelkezésre álló csatlakozási pontok minél optimálisabb kihasználását.
3. a napelemek és egyéb időjárásfüggő megújuló energiatermelő berendezések gyors elterjedése mellett a rendszer stabilitása érdekében ezek mellé energiatárolók telepítése ajánlott, helyenként kötelező.

Mindezek nyomán a fent nevezett, a településtől hosszú távon bérelt területen, a hálózati engedélyes OPUS TITÁSZ jóváhagyásával, az eredeti tervekhez képest nagyobb teljesítményű, időben két ütemre bontott, energiatárolóval kiegészített napelemes erőművet valósítanánk meg.

Terveink szerint és a mellékelt elrendezési ábra alapján, az átláthatóság és könnyebb kezelhetőség érdekében:

1. a Kanza Energy Kft. projektcég 2025-ben (jogszába alapján legkésőbb 2026.03.30-ig) valósítana meg a Kunmadaras 042/25 hrsz. nyugati oldalán egy ~0.5MW napelemes kiserőmű és energiatároló projektet.
2. míg a (jelenlegi bérelő) Sioux Energy Kft. projektcég várhatóan – az elosztóhálózaton az OPUS TITÁSZ által elvégzett munkálatok ütemezése függvényében – 2028-ban építené meg ugyanitt, a Kunmadaras 042/25 hrsz. keleti oldalán a ~0.5MW napelemes kiserőmű és energiatároló projektjét.

Mindezek a változások az Önkormányzatot formálisan mindössze annyiban érintenék, hogy a Kunmadaras 042/25 hrsz. területre vonatkozó, jelenleg is élő bérleti szerződést ketté

bontanánk, és – az eddigiekkel összességében azonos feltételek mellett – fele-fele arányban bérelnék a területet a fenti projektcégek és viselnék az ezzel kapcsolatos éves költségeket. Ennek optimális jogi megvalósítása (korábbi szerződés módosítása vagy szükség esetén két különálló, új szerződés megkötése) még vizsgálat tárgyát képezi, természetesen az Önök jóváhagyását követően. Bár a napelemes projektet cégjogilag ketté bontjuk, ugyanakkor a telek földhivatali megosztására meglátásunk szerint jelenleg nincs szükség, ahogyan a területrendezési eszközök újabb módosítása sem merül föl.

Tisztelettel kérjük támogatásukat, jóváhagyásukat a fentiek tekintetében, valamint a továbblépéshez szükséges döntéshozatali és adminisztratív eljárások megindítását.

Bármilyen további kérdés, egyeztetés vagy dokumentációs igény esetén készséggel állunk rendelkezésükre.

Köszönettel és tisztelettel,

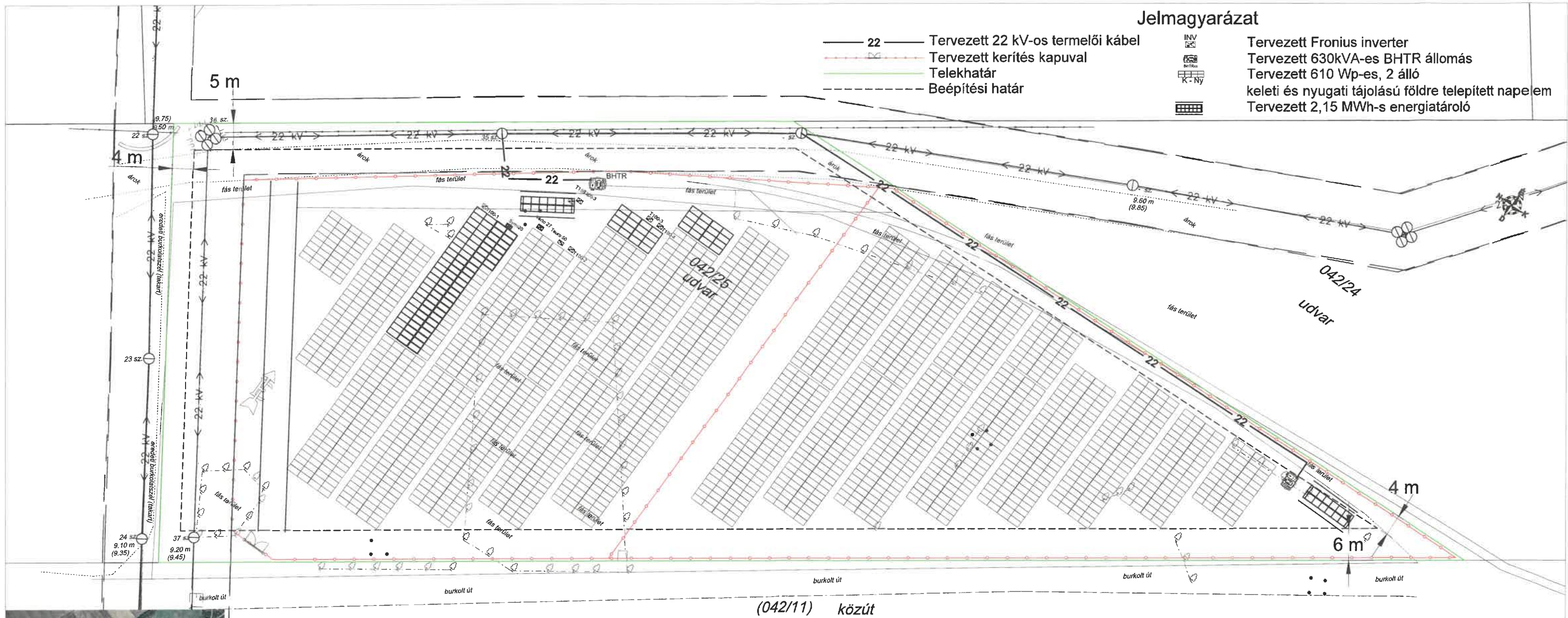
a Kanza Energy Kft. és a Sioux Energy Kft. képviselőjében:

Kelt: Budapest, 2025.05.21.



Szolnoki Balázs Ádám

ügyvezető



Felelős tervező	Muth Gergely	Terv részlet		Tárgy	
Tervezői engedélyszáma	EN-ME, VI 03-01059	Elrendezési terv		Kunmadaras 042/25 hrsz-en létesülő 497 kW-os napelemez kiserőmű építési és csatlakozási terve	
Megbízó	Kanza Energy Kft.			Projektszám	BTS_KANZA_KNM1
Lépték	1:500	Aláírás	Muth Gergely	Tervszám	K20
Dátum	2025.04.17.	Revízió száma:	1	Készítette:	Blue Tech Solutions Kft.
				Lapszám	-

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 29-én tartandó ülésére Lengyel Lehel Kunmadaras, Karcagi út 47/c sz. alatti lakos kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata pályázati felhívást tett közzé Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló, de a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet kezelésében lévő volt szovjet katonai repülőtéren található földterületek vonatkozásában.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 77/2025. (II.27.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a beérkezett ajánlatot tevők közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Lengyel Lehel Kunmadaras, Karcagi út 47/c sz. alatti lakossal köt haszonbérleti szerződést az alábbiak szerint:

„1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Kunmadaras 042 helyrajzi szám alatt felvett – volt szovjet katonai objektum (repülőtér) területén található, az ingatlan-nyilvántartásban kivett területként nyilvántartott – az alábbiakban megjelölt területeket az ajánlatban szereplő bérleti díj ellenében:

- | | | |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| - blokkazonosító: U2V0QP22 | bérbe adott terület: 10.0863 ha | díj: 145.000 Ft/ha/év |
| - blokkazonosító: U3P6PQ22 | bérbe adott terület: 18.3346 ha | díj: 110.000 Ft/ha/év |
| - blokkazonosító: U4N2VR22 | bérbe adott terület: 15.9562 ha | díj: 140.000 Ft/ha/év |
| - blokkazonosító: UMYFV122 | bérbe adott terület: 16.0483 ha | díj: 110.000 Ft/ha/év |

Lengyel Lehel 2025. május 19. napján e-mailben kereste meg önkormányzatunkat a bérbe adott földterületek, különösen a U3P6PQ22 blokkazonosítójú terület felülvizsgálatával kapcsolatosan. A MEPAR PORTÁL adatai alapján a szóban forgó fizikai blokk nagysága 19.958 ha, melyből a támogatható terület 18.3346 ha, viszont szántó művelés alatt korábban megközelítőleg csak 12,2 ha volt. A többi területen nem látni, hogy művelve lett volna. Kaszálni, kezelni szükséges a fennmaradó területet.

Lengyel Lehel javaslatot tett arra, hogy a szántóként művelhető és a támogatható területek különbségéből adódó területre hektáronként 25.000 Ft-tal csökkentett – azaz 85.000 Ft/ha/év – összegű bérleti díjat fizet, hiszen ez a terület nem szántó és nem teljesül a folyamatos művelés alatt álló terület definíciója sem.

Azt meg kell jegyezni, hogy a pályázati eljárás során a bérbe adni kívánt földterületek nagysága tekintetében kifogás, észrevétel nem érkezett. A haszonbérleti szerződés a pályázatban foglalt feltételek alapján került aláírásra.

A fent leírtakra tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2025.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Lengyel Lehel Kunmadaras, Karcagi út 47/c sz. alatti lakos kérelme tárgyában

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Lengyel Lehel Kunmadaras, Karcagi út 47/c sz. alatti lakos kérelmét és az érvényben lévő haszonbérleti szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- blokkazonosító: U3P6PQ22 bérbe adott terület: 12.1583 ha díj: 110.000 Ft/ha/év

- blokkazonosító: U3P6PQ22 bérbe adott terület: 6.1763 ha díj: 85.000 Ft/ha/év

A Haszonbérelő a bérelt területekért évente, hektáronként a bérleti szerződés 1. pontjában meghatározott bérleti díjat köteles fizetni, összecszerűen forintban meghatározva összesen: 7.324.093 Ft/év, azaz hétmillió-háromszázhuszonnégyezer-kilencvenhárom forint/év haszonbérleti díjat.

- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Lengyel Lehel Kunmadaras, Karcagi út 47/c sz. alatti lakos kérelmét nem támogatja.

Erről:

1./ Balogh Marianna polgármester

2./ dr. Vincze Anita jegyző

3./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető

4./ Lengyel Lehel kérelmező

értesül

Kunmadaras, 2025. május 21.


Balogh Mariann
polgármester

Polgármester

Feladó: LENGYEL LEHEL <lehellengyel@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. május 19 10:24
Címzett: polgarmester@kunmadaras.hu
Tárgy: Bérbe adott földek felülvizsgálata !!!

Tisztel Önkormányzat !

A napokban bizonyosodtunk meg arról hogy a pályázati felhívásban szereplő területek egyikénél sem felel meg pontosan a művelt rész (folyamatosan művelés alatt álló)””

De különösen jelentős eltérést mutat a U3P6PQ22 blokk alatti terület amiben a támogatható igaz hogy 18,3346 ha de ebből szántó csak 12,2 ha összesen . A többi részen sem látszik hogy művelés alatt lett volna magyarul kaszálni , kezelni kell ezt a területet .

Mi szántó művelés ágban gondolkodtunk és így nagy hátrány ér bennünket mivel jóval a támogatási összeg felett fizetünk

A javaslatom az hogy erre a durván 5 ha különbségre hektáronként 25000 Ft kevesebb összeget keljen kifizetni hiszen nem szántó és nem teljesül a folyamatosan művelés alatt álló terület definíciója sem vagy szívesen lemondunk e terület rész műveléséről

A többi területnél tudomásul veszem a 0,5 -1,5 ha terület különbséget

Várom válaszukat !!

Csatolom a fényképeket !!

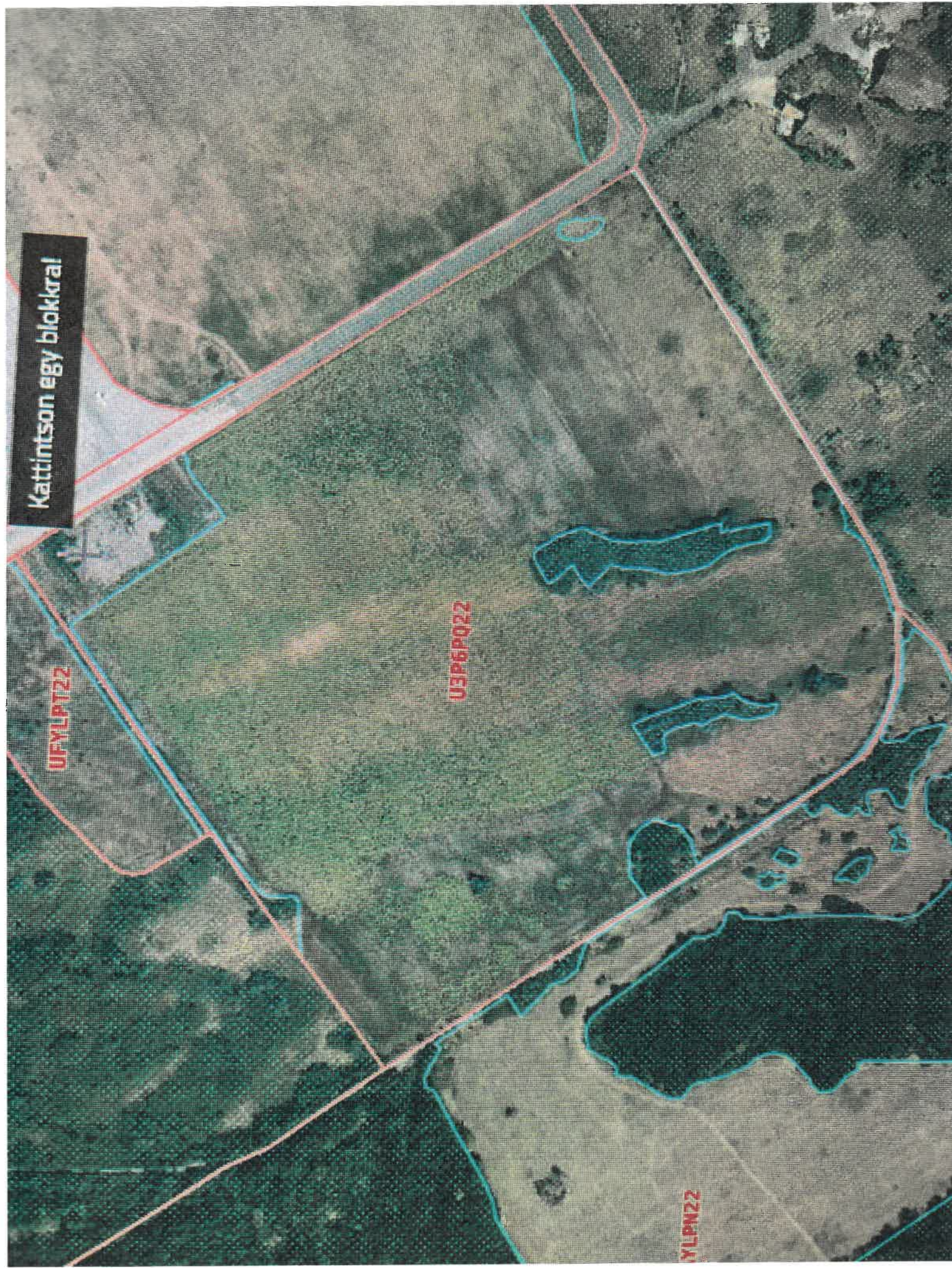
Lengyel Lehel

Kattintson egy blokkra!

UFYLPJT22

U3P6PQ22

YLPN22



An aerial photograph of a landscape, likely a rural or undeveloped area. The image is overlaid with various colored lines and shapes. A large, irregularly shaped area is outlined in red, with a dashed black line running through its center. To the right of this red-outlined area, there are several smaller, irregular shapes outlined in cyan, which appear to be patches of vegetation or water. A yellow crosshair is located on the left side of the red-outlined area. In the center of the image, there is a white rectangular label with black text, and below it, a red label with white text. The overall image has a grainy, textured appearance, typical of an aerial photograph.

Terület: 12.1583 ha

U3P6PQ22

K1. 2025. 02. 14. 9⁰⁰
LE: 2025. 02. 21. 13⁰⁰



Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2025.(I.30.) sz. határozata alapján

PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet kezelésében álló

a Kunmadaras 042 helyrajzi szám alatt felvett, a volt szovjet katonai objektum (repülőtér) területén található, folyamatos művelés alatt lévő terület, az ingatlan nyilvántartásban azonban kivett területként nyilvántartott terület bérbeadására az alábbi részletekben

Blokkazonosító	Fizikai blokk nagysága (ha)	Támogatható terület (ha)	Nem támogatható terület (ha)	Bérbe kívánt terület (ha)
U3P6PQ22	19.9580	18.3346	1.6234	18.3346

A bérbe adandó földrészek művelési ág alól kivont „kivett repülőtér művelési ágú”, de ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló területnek minősülnek.

A bérbeadásra kerülő egyes területekre külön-külön, önállóan lehet ajánlatot tenni.

A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek a helyi lakosok, a helyi telephellyel rendelkező, helyi lakosoknak munkahelyet biztosító vállalkozások.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. február 21. 12:00 óra

A pályázat benyújtásának helye: A pályázatot Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatához címezve (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) postai úton, vagy személyesen lezárt borítékban írásban „Repülőtér” jeligével ellátva lehet benyújtani.

A pályázatok felbontása: 2025. február 26. 13:00 óra

A pályázati ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására a kunmadarasi Polgármesteri Hivatal kistanácskozó termében kerül sor. Az ajánlatok felbontása nyilvános, arról jegyzőkönyv kerül felvételre. Pályázata eredményességéről, vagy eredménytelenségéről minden pályázó írásban értesítésre kerül.

A pályázat tartalma:

A pályázatnak tartalmaznia kell pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, abban az esetben a bérleti szerződést a pályázati kiírásban szereplő feltételekkel megkötöti.

A pályázónak írásban kötelezettséget kell vállalnia a bérbe vett terület mezőgazdasági művelésére. A fentiek a pályázat érvényességi kellékeinek minősülnek.

A bérleti díj minimális összege:

A bérleti díj minimális összege 70.000 Ft/ha/év. Ennél alacsonyabb ajánlat érvényesen nem tehető.

Pályázati döntéshozatal: a pályázatok elbírálásáról Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A pályázati eljárást a Képviselő-testület eredménytelenné nyilváníthatja.

A szerződéskötés időpontja:

A bérleti szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 10 munkanapon belül kerül sor.

A szerződés tartalma:

A pályázat nyertesével Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2025. március 1. napjától kezdődően 2030. február 28. napjáig terjedő határozott időre bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés tartalmára a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Az első év bérleti díjának egyösszegű megfizetésére a nyertes pályázó a szerződéskötést követő hó 15. napjáig köteles. Az ezt követő évekre esedékes bérleti díj teljes összegét a Bérlet a tárgyév január 31. napjáig köteles az önkormányzat számlájára megfizetni.

A bérleti szerződés írásba foglalásáról Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a hirdetménynek megfelelő tartalommal gondoskodik.

Kunmadaras, 2025. február 13.


Balogh Marianna
polgármester



KI: 2025. 02. 14. 900.
LE: 2025. 02. 21. 1300



Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2025.(I.30.) sz. határozata alapján

PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és a Madarasi Településselátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet kezelésében álló

a Kunmadaras 042 helyrajzi szám alatt felvett, a volt szovjet katonai objektum (repülőtér) területén található, folyamatos művelés alatt lévő terület, az ingatlan nyilvántartásban azonban kivett területként nyilvántartott terület bérbeadására az alábbi részletekben

Blokkazonosító	Fizikai blokk nagysága (ha)	Támogatható terület (ha)	Nem támogatható terület (ha)	Bérbe kívánt terület (ha)
U2V0QP22	13.1399	10.0863	3.0536	10.0863

A bérbe adandó földrészek művelési ág alól kivont „kivett repülőtér művelési ágú”, de ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló területnek minősülnek.

A bérbeadásra kerülő egyes területekre külön-külön, önállóan lehet ajánlatot tenni.

A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek a helyi lakosok, a helyi telephellyel rendelkező, helyi lakosoknak munkahelyet biztosító vállalkozások.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. február 21. 12:00 óra

A pályázat benyújtásának helye: A pályázatot Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatához címezve (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) postai úton, vagy személyesen lezárt borítékban írásban „Repülőtér” jellegével ellátva lehet benyújtani.

A pályázatok felbontása: 2025. február 26. 13:00 óra

A pályázati ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására a kunmadarasi Polgármesteri Hivatal kistanácskozó termében kerül sor. Az ajánlatok felbontása nyilvános, arról jegyzőkönyv kerül felvételre. Pályázata eredményességéről, vagy eredménytelenségéről minden pályázó írásban értesítésre kerül.

A pályázat tartalma:

A pályázatnak tartalmaznia kell pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, abban az esetben a bérleti szerződést a pályázati kiírásban szereplő feltételekkel megkötöti.

A pályázónak írásban kötelezettséget kell vállalnia a bérbe vett terület mezőgazdasági művelésére. A fentiek a pályázat érvényességi kellékeinek minősülnek.

A bérleti díj minimális összege:

A bérleti díj minimális összege 70.000 Ft/ha/év. Ennél alacsonyabb ajánlat érvényesen nem tehető.

Pályázati döntéshozatal: a pályázatok elbírálásáról Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A pályázati eljárást a Képviselő-testület eredménytelenné nyilváníthatja.

A szerződéskötés időpontja:

A bérleti szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 10 munkanapon belül kerül sor.

A szerződés tartalma:

A pályázat nyertesével Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2025. március 1. napjától kezdődően 2030. február 28. napjáig terjedő határozott időre bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés tartalmára a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az első év bérleti díjának összegű megfizetésére a nyertes pályázó a szerződéskötést követő hó 15. napjáig köteles. Az ezt követő évekre esedékes bérleti díj teljes összegét a Bérlo a tárgyév január 31. napjáig köteles az önkormányzat számlájára megfizetni.

A bérleti szerződés írásba foglalásáról Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a hirdetménynek megfelelő tartalommal gondoskodik.

Kunmadaras, 2025. február 13.


Balogh Marianna
polgármester



K1: 2025.02.14. 9⁰⁰
LE: 2025.02.21. 13⁰⁰



Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2025.(I.30.) sz. határozata alapján

PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és a Madarasi Településszállító, Beruházó és Szolgáltató Szervezet kezelésében álló

a Kunmadaras 042 helyrajzi szám alatt felvett, a volt szovjet katonai objektum (repülőtér) területén található, folyamatos művelés alatt lévő terület, az ingatlan nyilvántartásban azonban kivett területként nyilvántartott terület bérbeadására az alábbi részletekben

Blokkazonosító	Fizikai blokk nagysága (ha)	Támogatható terület (ha)	Nem támogatható terület (ha)	Bérbe kívánt terület (ha)
U4N2VR22	24.3716	23.0046	1.367	15.9562

A bérbe adandó földrészek művelési ág alól kivont „kivett repülőtér művelési ágú”, de ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló területnek minősülnek.

A bérbeadásra kerülő egyes területekre külön-külön, önállóan lehet ajánlatot tenni.

A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek a helyi lakosok, a helyi telephellyel rendelkező, helyi lakosoknak munkahelyet biztosító vállalkozások.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. február 21. 12:00 óra

A pályázat benyújtásának helye: A pályázatot Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatához címezve (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) postai úton, vagy személyesen lezárt borítékban írásban „Repülőtér” jellegével ellátva lehet benyújtani.

A pályázatok felbontása: 2025. február 26. 13:00 óra

A pályázati ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására a kunmadarasi Polgármesteri Hivatal kistanácskozó termében kerül sor. Az ajánlatok felbontása nyilvános, arról jegyzőkönyv kerül felvételre. Pályázata eredményességéről, vagy eredménytelenségéről minden pályázó írásban értesítésre kerül.

A pályázat tartalma:

A pályázatnak tartalmaznia kell pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, abban az esetben a bérleti szerződést a pályázati kiírásban szereplő feltételekkel megkötöti.

A pályázónak írásban kötelezettséget kell vállalnia a bérbe vett terület mezőgazdasági művelésére. A fentiek a pályázat érvényességi kellékeinek minősülnek.

A bérleti díj minimális összege:

A bérleti díj minimális összege 70.000 Ft/ha/év. Ennél alacsonyabb ajánlat érvényesen nem tehető.

Pályázati döntéshozatal: a pályázatok elbírálásáról Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A pályázati eljárást a Képviselő-testület eredménytelenné nyilváníthatja.

A szerződéskötés időpontja:

A bérleti szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 10 munkanapon belül kerül sor.

A szerződés tartalma:

A pályázat nyertesével Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2025. március 1. napjától kezdődően 2030. február 28. napjáig terjedő határozott időre bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés tartalmára a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Az első év bérleti díjának összegű megfizetésére a nyertes pályázó a szerződéskötést követő hó 15. napjáig köteles. Az ezt követő évekre esedékes bérleti díj teljes összegét a Bérlet a tárgyév január 31. napjáig köteles az önkormányzat számlájára megfizetni.

A bérleti szerződés írásba foglalásáról Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a hirdetménynek megfelelő tartalommal gondoskodik.

Kunmadaras, 2025. február 13.


Balogh Marianna
polgármester


141: 2025. 02. 14. 9⁰⁰
14E: 2025. 02. 21. 13⁰⁰



Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2025.(I.30.) sz. határozata alapján

PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és a Madarasi Településsellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet kezelésében álló

a Kunmadaras 042 helyrajzi szám alatt felvett, a volt szovjet katonai objektum (repülőtér) területén található, folyamatos művelés alatt lévő terület, az ingatlan nyilvántartásban azonban kivett területként nyilvántartott terület bérbeadására az alábbi részletekben

Blokkazonosító	Fizikai blokk nagysága (ha)	Támogatható terület (ha)	Nem támogatható terület (ha)	Bérbe kívánt terület (ha)
UMYFV122	55.0653	32.9237	22.1416	16.0483

A bérbe adandó földrészek művelési ág alól kivont „kivett repülőtér művelési ágú”, de ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló területnek minősülnek.

A bérbeadásra kerülő egyes területekre külön-külön, önállóan lehet ajánlatot tenni.

A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek a helyi lakosok, a helyi telephellyel rendelkező, helyi lakosoknak munkahelyet biztosító vállalkozások.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. február 21. 12:00 óra

A pályázat benyújtásának helye: A pályázatot Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatához címezve (5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.) postai úton, vagy személyesen lezárt borítékban írásban „Repülőtér” jeligével ellátva lehet benyújtani.

A pályázatok felbontása: 2025. február 26. 13:00 óra

A pályázati ajánlatokat tartalmazó borítékok felbontására a kunmadarasi Polgármesteri Hivatal kistanácskozó termében kerül sor. Az ajánlatok felbontása nyilvános, arról jegyzőkönyv kerül felvételre. Pályázata eredményességéről, vagy eredménytelenségéről minden pályázó írásban értesítésre kerül.

A pályázat tartalma:

A pályázatnak tartalmaznia kell pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, abban az esetben a bérleti szerződést a pályázati kiírásban szereplő feltételekkel megkötöti.

A pályázónak írásban kötelezettséget kell vállalnia a bérbe vett terület mezőgazdasági művelésére. A fentiek a pályázat érvényességi kellékeinek minősülnek.

A bérleti díj minimális összege:

A bérleti díj minimális összege 70.000 Ft/ha/év. Ennél alacsonyabb ajánlat érvényesen nem tehető.

Pályázati döntéshozatal: a pályázatok elbírálásáról Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A pályázati eljárást a Képviselő-testület eredménytelenné nyilváníthatja.

A szerződéskötés időpontja:

A bérleti szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 10 munkanapon belül kerül sor.

A szerződés tartalma:

A pályázat nyertesével Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 2025. március 1. napjától kezdődően 2030. február 28. napjáig terjedő határozott időre bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés tartalmára a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Az első év bérleti díjának egyösszegű megfizetésére a nyertes pályázó a szerződéskötést követő hó 15. napjáig köteles. Az ezt követő évekre esedékes bérleti díj teljes összegét a Bérelő a tárgyév január 31. napjáig köteles az önkormányzat számlájára megfizetni.

A bérleti szerződés írásba foglalásáról Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata a hirdetménynek megfelelő tartalommal gondoskodik.

Kunmadaras, 2025. február 13.


Balogh Marianna
polgármester



**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.**

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-ei ülésére a Kunmadaras, Semmelweis u. 6. szám alatti (volt gyermekorvosi rendelő) tetőjavítása, valamint a felnőtt orvosi rendelő festési munkálatai tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 28-ai ülésén a 130/2025.(IV.28.) számú határozatával arról döntött, hogy a Kunmadaras, Semmelweis u. 9. szám (27. Hrsz.) alatti felnőtt orvosi rendelő tetőjavítására Rutkai József egyéni vállalkozótól érkezett árajánlat kerüljön pontosításra.

Rutkai József építőipari vállalkozóval (cím: Kunhegyes, Feketehegy u. 132., adószám: 63781519-2-36, nyilv.szám: 7401172) az egyeztetés megtörtént, mely során tisztázásra került, hogy az árajánlat nem az utcafronti főépület tetőszerkezetének javítására, hanem a volt Gyermekorvosi rendelő (jelenleg tároló helyiségnek használt) tetejének javítására vonatkozik. Az árajánlatban szereplő munkák elvégzését indokolja, hogy helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy az épület teteje beázik, mivel a régi cserepek elérték, jó néhány darab eltört. A beázás következtében a tetőlécetek elkorhadtak, ezért körülbelül 40 folyóméternyi tetőlécet kellene lecserélni. A vállalkozó felmérése alapján megállapításra került, hogy körülbelül 150 db szalagcserép cseréjével a beázási probléma megszüntethető. A főépületről ugyanakkor 6 db kúpcserép lecsúszott, melyeket szintén pótolni szükséges.

A vállalkozó árajánlatát az előterjesztéshez csatoltuk, mely alapján a munkavégzés anyagköltséggel, állványozással és munkadíjjal együtt: bruttó 543.560 Ft-ba kerülne.

A korábbiakban a felnőtt orvosi rendelő festési munkálatainak elvégzése érdekében egyeztetés történt Facsar Andrással a Karcagi SZC Varró István Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium igazgatójával. A megbeszélés alapján az intézmény szakoktatói felmérték az orvosi rendelő festéséhez szükséges anyagszükségletet, melyet az előterjesztéshez mellékelünk. (összes anyagköltség: bruttó 450.160 Ft.) Amennyiben a képviselő-testület támogatja a festéshez szükséges anyagok megvásárlását, úgy az iskola tanulóinak gyakorlati helyszínként – egy előre egyeztetett időpontban – munkadíj felszámítása nélkül elvégeznék az orvosi rendelő fő épületének meszelését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és abban döntést hozni szíveskedjen.

..../2025.(V.29.) képviselő-testületi határozat

a Kunmadaras, Semmelweis u. 9. – 27 Hrsz. – alatti orvosi rendelő (volt gyermekorvosi rendelő) tetőjavítási munkálatairól

I.

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Kunmadaras, Semmelweis u. 9. – 27 Hrsz. – alatti orvosi rendelő (volt gyermekorvosi rendelő) Rutkai József építőipari vállalkozó mellékelt árajánlatában meghatározottak szerinti tetőjavítási munkálatainak elvégzésével.

A képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy az épületrész nem a kötelező egészségügyi feladatok ellátását szolgálja – nem támogatja a a Kunmadaras, Semmelweis u. 9. – 27. Hrsz. – alatti orvosi rendelő (volt gyermekorvosi rendelő) tetőjavítási munkálatainak elvégzését.

A képviselő-testület egyúttal a jegyző feladataként határozza meg, hogy a jövő évi költségvetésben a tetőjavítás költsége kerüljön tervezésre.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Rutkai József építőipari vállalkozó
 - 4./ Magyaró Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- értesül.

II.

...../2025.(V.29.) képviselő-testületi határozat

a Kunmadaras, Semmelweis u. 9. – 27. Hrsz - alatti felnőtt orvosi rendelő festési munkálatai tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kunmadaras, Semmelweis u. 9. – 27. Hrsz. – alatti felnőtt orvosi rendelő főépületének festési munkálatait a Karcagi SZC Varró István Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tanulói – szakmai gyakorlati helyszínként – a mellékelt árajánlatban szereplő anyagok felhasználásával elvégezzék. A képviselő-testület a határozat mellékletében szereplő anyagok beszerzésére felhatalmazza a Madarasi Településellátó, Beszerző és Szolgáltató Szervezet intézményvezetőjét, melynek fedezetét a 2025. évi költségvetési tartalékból biztosítja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Magyaró Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
 - 4./ Ökrös János MTBSZSZ intézményvezető
 - 5./ Facsar András Karcagi SZC Varró István Technikum, Szakképző iskola és Kollégium igazgatója
- értesül.

Kunmadaras, 2025. május 23.


Balogh Marianna
polgármester

Árajánlat

1./ Kunmadaras, Kossuth tér 1/A, 1/B szám alatti önkormányzati lakások tetőbeázásának javítási munkái

a.) anyag:		
- 300 db kisméretű cserép:	30 Ft/db	9.000 Ft
- 40 fm. tetőléc	250 Ft/fm	10.000 Ft
- 5 db kúpcserép	2.500 Ft	12.500 Ft
Összesen:		31.500 Ft
b.) munkadíj állványozással együtt:		600.000 Ft
c.) anyag + munkadíj:	31.500 Ft + 600.000 Ft =	631.500 Ft
ÁFA:		170.505 Ft
Összesen:		802.005 Ft

2./ Kunmadaras, Semmelweis u. 6. szám alatti Felnőtt orvosi rendelő tetőjavítása:

a.) anyag:		
- 150 db. szalagcserép	120 Ft/db	18.000 Ft
- 6 db kúpcserép	2.500 Ft/db	15.000 Ft
- 40 fm sima tetőléc	250 Ft/fm	10.000 Ft
Összesen:		43.000 Ft
b.) munkadíj állványozással együtt:		385.000 Ft
c.) anyag + munkadíj:	43.000 Ft + 385.000 Ft =	428.000 Ft
ÁFA:		115.560 Ft
Összesen:		543.560 Ft

Kunmadaras, 2025. április 15.

Rutkai József
építőipari vállalkozó
5340 Kunhegyes, Feketehegy u. 132.
Adószám: 63781519-2-33
Nyilvántartási szám: 7401172


Rutkai József
vállalkozó

Kunmadarasi, felnőtt orvosi rendelő festéséhez szükséges anyagigény, árakkal.

Megnevezés	Mennyiség	Darabár	Összesen
Takarófólia	5 db	1000 Ft	5.000 Ft
Takarópapír	5 db	3390 Ft	16.950 Ft
Ragasztó szalag 5cm	15 db	590 Ft	8.850 Ft
Ragasztó szalag 3cm	5 db	390 Ft	1.950 Ft
Ragasztó szalag szenzitív 3 cm	5 db	2190 Ft	10.950 Ft
Szalagos fólia 2,10	5 db	1690 Ft	8.450 Ft
Szalagos fólia 0,55	5 db	1050 Ft	5.250 Ft
Rácsos öntapadós háló	5 db	2990 Ft	14.950 Ft
Szériavakoló glett 25kg	5 zsák	6490 Ft	32.450 Ft
Széria glett 25 kg	6 zsák	6990 Ft	41.940 Ft
Akriltömítő	5 tubus	890 Ft	4.450 Ft
Javító tapasz	2 tubus	1790 Ft	3.580 Ft
Mélyalapozó 5L	1 db	7590 Ft	7.590 Ft
Héra 3:1 alapozó 10 L	4 kanna	11.990 Ft	47.960 Ft
Héra Pirosfestő falfesték 15L	8 kanna	13.990 Ft	111.920 Ft
Unitop magassfényű, zománcfesték 2,5 L	8 db	15.990 Ft	127.920 Ft
MINDÖSSZESEN:			450.160 ft

Balogh Marianna

Feladó: Ökrös, János <okrosjanos@mtbszsz.hu>
Küldve: kedd 2025. június 10 19:57
Címzett: Balogh Marianna; Jegyző
Tárgy: Fwd: inverter csere

Kedves Mariann és Anita!

A múltkoriban az Alföld Vill Kft. elvégezte az MTBSZSZ hőszivattyús rendszerének garanciális karbantartását.

Ezen a napon Hürkecz István munkatársamnak jelezte a szerelő, hogy a Gyerekorvosi rendelőben szükségessé vált az inverter csere.

Mellékelten küldöm az árajánlatot.

Mivel ez közel bruttó 464.000.-Ft, ezért kérem a tárgyi ügyben a szíves döntéseket, illetve amennyiben lehetséges az Intézmény vonatkozásában hozzon döntést a Képviselő-testület.

A jelenlegi helyzetben nagyon sok kiadásunk van és várható, ezért nem szeretnék egyedül dönteni.

Segítségeket köszönöm.

Kunmadaras, 2025. június 10.

Tisztelettel:

Ökrös János
Intézményvezető
+36300196377

----- Forwarded message -----

Feladó: <info@alfoldvill.hu>
Date: 2025. jún. 10., K 19:17
Subject: inverter csere
To: <okrosjanos@mtbszsz.hu>

Tisztelt János,

Inverter csere a következőképpen alakulna:

-Solplanet ASW 2k G2 pro (2kW) 1 fázis inverter :224990.- nettó

-Szolgáltatói ügyintézés inverter engedélyeztetése: 60000.- nettó

-Inverter telepítése , cseréje : 80000.- nettó

Maradna a szaldó elszámolás, viszont az inverter cseréje bejelentés köteles a szolgáltató felé.

Ha megfelel az árajánlat kérem jelezzen vissza, és indítom a szolgáltató felé az inverter cseréjét.

Üdvözlettel:

Kovács Gergely

Alföldvill Kft.

1051 Budapest,

Október 6 utca 14.1.em2A

+36 30 849 8370

info@alfoldvill.hu

www.alfoldvill.hu



ALFÖLDVILL

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-én tartandó ülésére a „Kunmadarasért” emlékéremre vonatkozó árajánlat tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015. (II.01.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati kitüntetéseket és azok adományozásának rendjét.

A rendelet alapján a kitüntetésben részesülő személy Kunmadaras Nagyközségért Oklevelet és 50.000 Ft értékű emléktárgyat kap. Díszpolgári cím adományozása esetén oklevél és 100.000 Ft értékű emléktárgy adományozható.

Annak érdekében, hogy a kitüntetettek, díszpolgárok részére a Képviselő-testülettől adományozott emléktárgy egységes arculatot képviseljen, Laczkó Tóth Bertalanné javaslatára az előterjesztés mellékletét képező látványterv szerinti emlékéremre Győrfi Ádám szobrászművésztől került árajánlat bekérésre.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az emlékérem megrendelését az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek.

...../2025.(V. 29.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

A „Kunmadarasért” emlékéremre vonatkozó árajánlat tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kunmadarasért” emlékérem elkészítésére Győrfi Ádám szobrászművész által adott – mellékletben szereplő - árajánlatot támogatja, az abban szereplő munkálatok megrendelésére felhatalmazza a polgármestert.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Győrfi Ádám szobrászművész

értesül.

K u n m a d a r a s, 2025. május 21.


Balogh Marianna
polgármester

Árajánlat
Kunmadarasért emlékérem

Az érem mérete a következő:

- Átmérője: 10 cm

Anyaga: öntött bronz

Tervezés-mintázás tiszteletdíja (gipszminta készítése): 300 000 Ft

Bronz érem kivitelezése: 60 000 Ft/ db

Éremdoboz (Bőrhatású, kék, zöld vagy bordó színben): 5 500 Ft/ db

Az ár 2025. év költségvetésében érvényes.

Az érem elkészítésével járó közterheket, mint EKHO adózó teljesítem. A feltüntetett ár 15% EKHO adót tartalmaz, melyet a kifizető von le átutalás előtt.

Adataim: Györfi Ádám szobrászművész
Adóazonosító jel: 8450071070
FEOR: 2722 (Képzőművész)
4150 Püspökladány, Hétvezér u. 11.
K&H számlaszám: 10403459-71505750-48531014

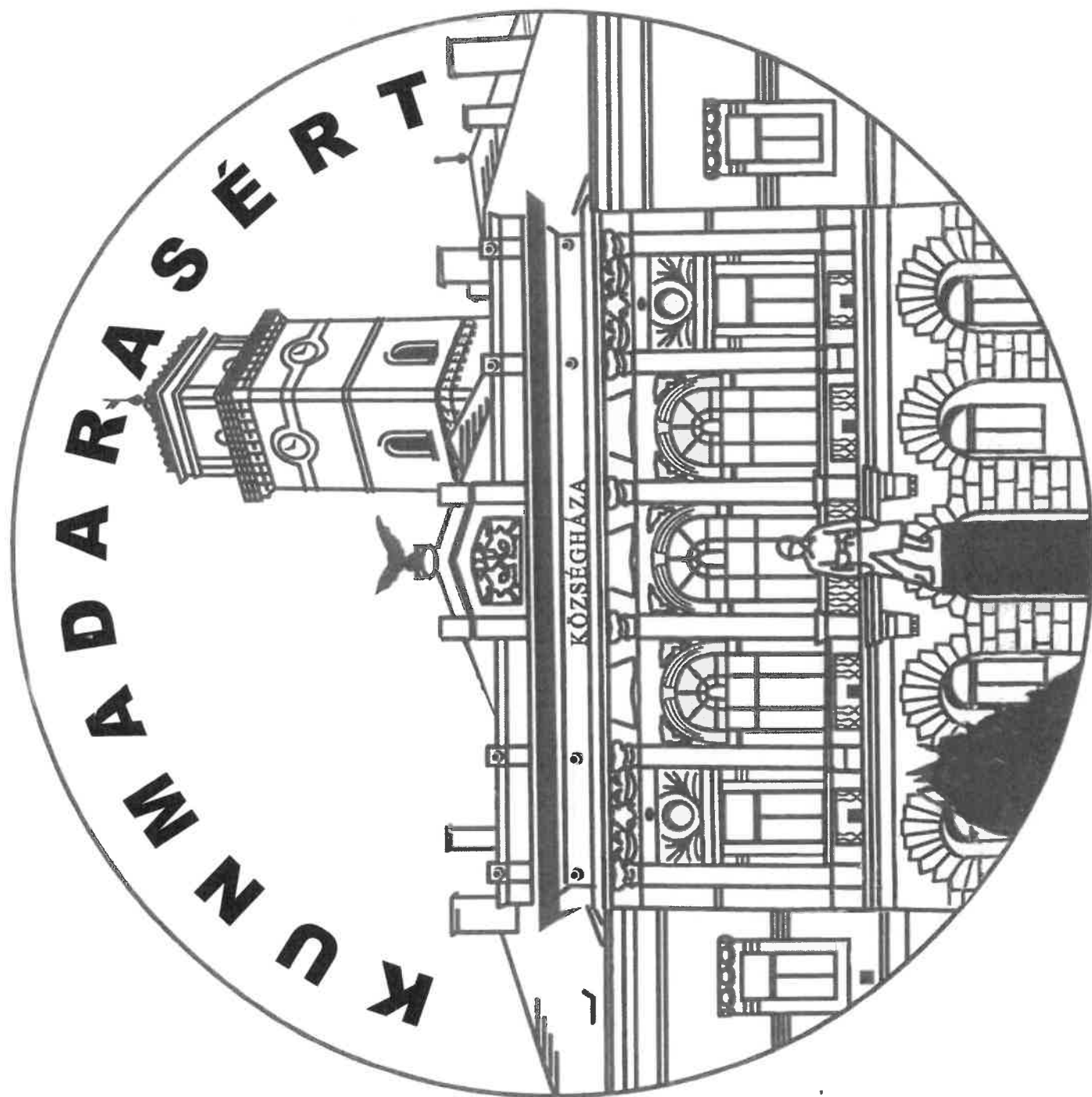
Fizetési módja átutalással az alábbi megosztásban:

- Szerződés aláírásakor:	2025.	0%
- Kész munka átadásakor:	2025.08.20.	100%

Vállalt határidő: Megbeszélés szerint, megrendeléstől számított 2-3 hónap.

Püspökladány, 2025.05.15.

Györfi Ádám sk.
szobrászművész
Tel.: + 36 30 366 0268
e-mail:
gyorfiadam90@gmail.com



**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 29-én tartandó ülésére Federics Lajos Kunmadaras, Honvéd u. 2. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Federics Lajos Kunmadaras, Honvéd u. 2. sz. alatti lakos ismételt kérelemmel fordult Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatához

Kérelmében előadta, hogy meg kívánja vásárolni a Kunmadaras belterület 874/44 hrsz.-ú, természetben a Kunmadaras, Nagymező utca 32. sz. alatt található, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, 850 m² nagyságú kivett, beépítetlen területet. Az ingatlan vételárára 100 000,- Ft-os ajánlatot tett.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 99/2025. (III.27.) sz. határozatával döntött a Kunmadaras belterület 874/43. hrsz.-ú, szomszédos ingatlan értékesítéséről szintén Federics Lajos részére. A vételárát értékbecslést követően 127.500,- Ft-ban állapította meg.

Mivel a mostani kérelemben megjelölt ingatlan területe megegyezik a korábban értékesített ingatlan területével, így célszerű lenne – amennyiben a képviselő-testület a kérelmet támogatja – ezen ingatlan esetében is a vételárát 127.500,- Ft-ban meghatározni.

A fent leírtakra tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2025.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Federics Lajos Kunmadaras, Honvéd u. 2. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme tárgyában

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Federics Lajos Kunmadaras, Honvéd u. 2. sz. alatti lakos kérelmét, amely a Kunmadaras belterület 874/44 hrsz.-ú, természetben a Kunmadaras, Nagymező utca 32. sz. alatt található, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, 850 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület vásárlására irányul. A vételárát 127 500 Ft értékben határozza meg azzal, hogy a telekhatár kitűzésének költségét a vevő köteles viselni. A Képviselő-testület felkéri Dr. Juhász Ádám ügyvédet az adás-vételi szerződés elkészítésére és egyúttal felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.
- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Federics Lajos Kunmadaras, Honvéd u. 2. sz. alatti lakos kérelmét nem támogatja.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyar Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Federics Lajos kérelmező

értesül

Kunmadaras, 2025. május 20.


Balogh Marianna
polgármester

V. r. (s.)

Tisztelt Polgármester Asszony Képviselő Testület

Megkérném önöket hogy vásárlási szándékomat szíveskedjenek elbírálni
illetve engedélyezni...belterület 874/44 ...5321 Kunmadaras Nagymező
utca 32. / 850 m2 /

Kizárólag méhészeti célra szeretném használni telephelyként ami jelen
pillanatban a repülő téren van szeretném a saját ingatlanomba elhelyezni

A területér 100000 ft ajánlanék

A vásárlás során felmerült költségeket vállalom

Köszönöm

Federics Lajos Kunmadaras Honved út 2

06203195276

Kunmadaras 2025. 05. 14.





JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9635/2025

2025.05.22

Szektor: 53

KUNMADARAS**Belterület 874/44 helyrajzi szám**

5321 KUNMADARAS Nagymező utca 32.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

850

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33166/3/2010.08.19

Vezetékjog

a csatolt munkarész szerinti 135 m2 területre, .

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának

Polgármestere

5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.

E L Ó T E R J E S Z T É S

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29 -én tartandó ülésére
Czéklás Balázs 5321 Kunmadaras, József Attila utca 47/a. sz. alatti lakos legelő, kivett sportpálya
használatára vonatkozó kérelme tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Czéklás Balázs 5321 Kunmadaras, József Attila utca 47/a sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a Kunmadaras 858/27 hrsz-ú „legelő, kivett sportpálya” művelési ágú ingatlanból hozzávetőlegesen 3.1223 m² területet térítésmentesen szeretne használatba venni, kaszálás céljából.

A kunmadarasi 858/27 hrsz-ú terület 1/1 arányban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2006.(V.15.) rendelete értelmében a megjelölt területek forgalomképes (földterületek, telkek) vagyonnak minősülnek.

A rendelet 13. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek, továbbá földterületek és eszközök bérleit a képviselő-testület jelöli ki. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek, eszközök) bérleti díját a képviselő-testület állapítja meg.

...../2025.(V.29.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

**Czéklás Balázs 5321 Kunmadaras, József Attila utca 47/a. szám alatti lakos legelő, kivett sportpálya
használatára vonatkozó kérelme tárgyában**

a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Czéklás Balázs 5321 Kunmadaras, József Attila u. 47/a. sz. alatti lakos kérelmét és részére a Kunmadaras 858/27 hrsz-ú „legelő, kivett sportpálya” művelési ágú ingatlanból hozzávetőlegesen 3.1223 m² területet térítésmentesen használatba ad 2025. június 1-től 2026. május 31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert az erre vonatkozó használati szerződés aláírására.

b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Czéklás Balázs 5321 Kunmadaras, József Attila u. 47/a. sz. alatti lakos – Kunmadaras 858/27 hrsz-ú „legelő, kivett sportpálya” művelési ágú területként nyilvántartott ingatlan térítésmentes használatára vonatkozó - kérelmét.

Erről értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Ökrös János MTBSZSZ intézményvezető
- 4./ Magyar né Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyel né Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 6./ Czéklás Balázs kérelmező.

K u n m a d a r a s, 2025. május 14.


Balogh Marianna
polgármester

K É R E L E M

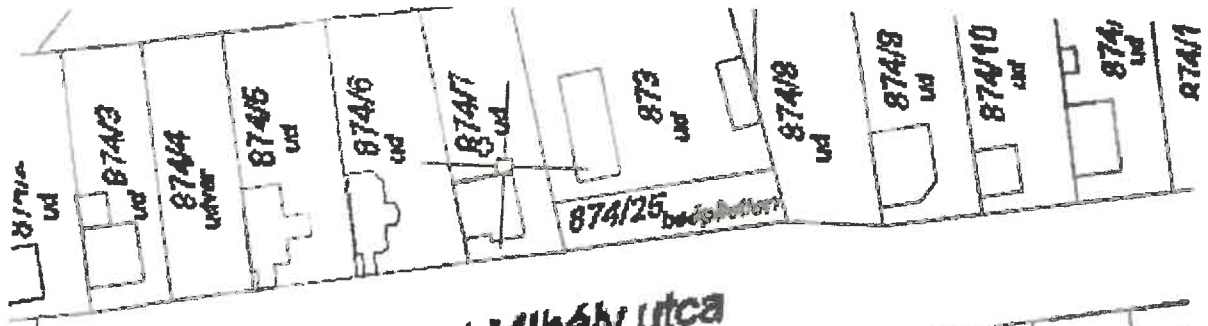
Alulírott Czéklás Balázs (sz.: Kunmadaras, 1949.09.04. an.: Tasnádi Rozália) lakcím: 5321 Kunmadaras, József Attila 47/A. szám alatti lakos. Szeretném ez évben is térítésmentesen bérbe venni a Kunmadaras 858/27. hrsz.-on található 3.1223 m² nagyságú legelő, kivett sportpálya ingatlant.

Kérem a Képviselő-Testület szíves elbírálását részemre.

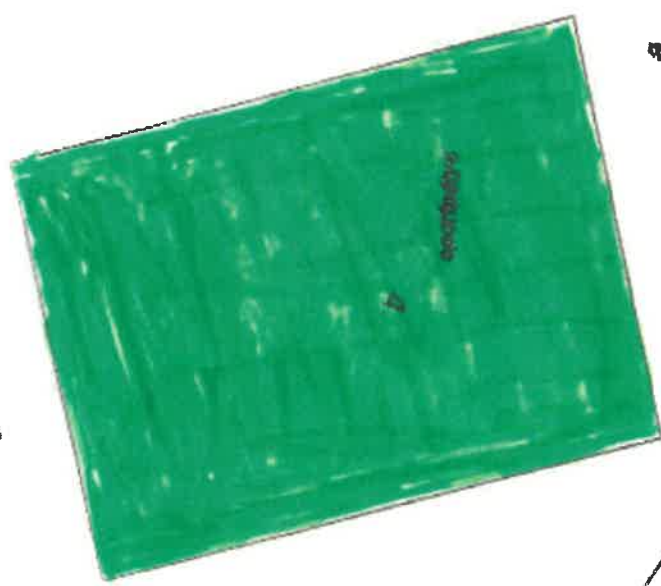
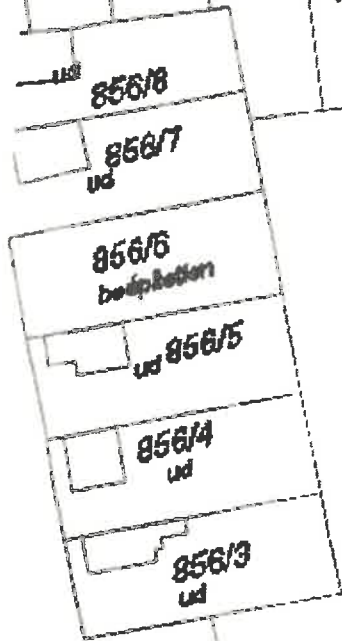
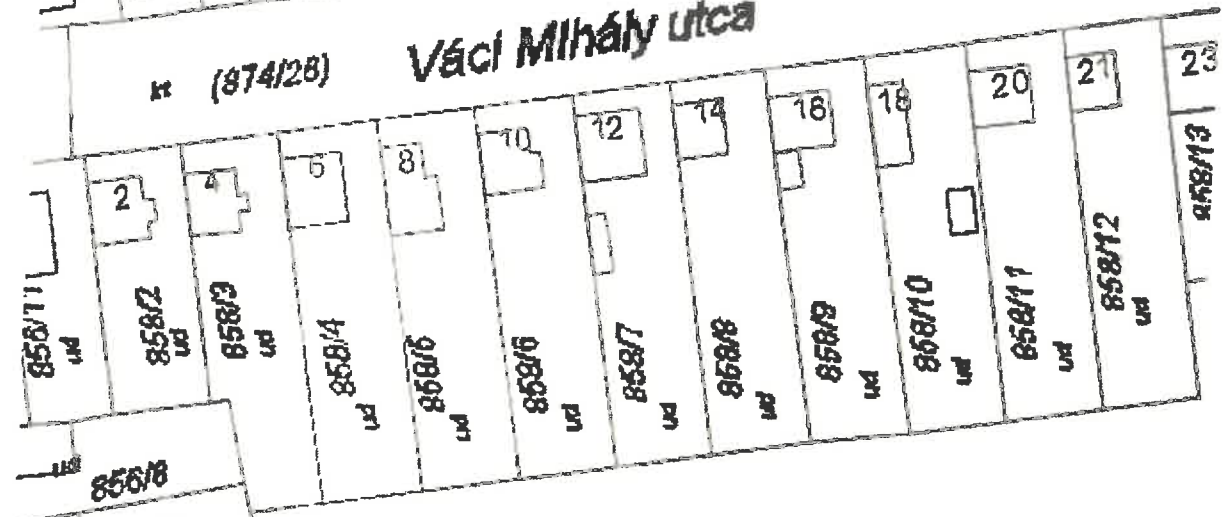
Kunmadaras, 2025. május 13.

Balázs Czéklás

Kunmadaras Községi Önkormányzat Hivatala			
Dátum: 2025. 05. 13.			
Szám: K4/1038/2025.			
Tárgy: Legelő bérlet		Hely: 858/27	
Térítendő összeg: 103,- Ft			
Juttatás: 5			

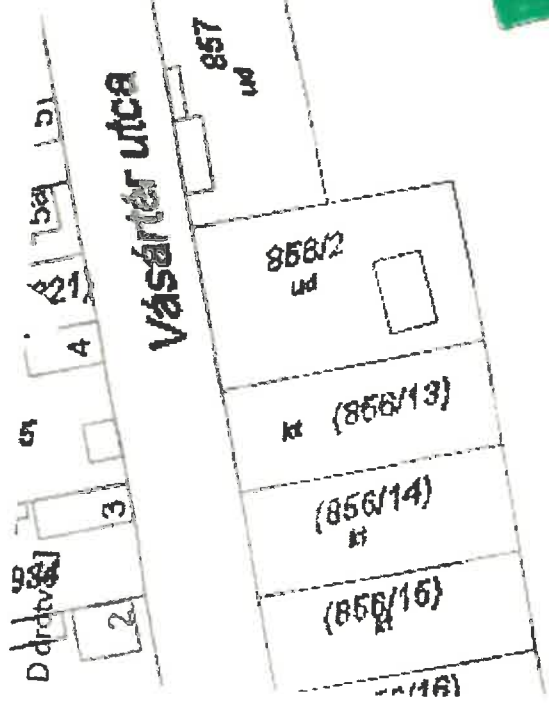


Váci Mihály utca



858/27

Vásártér utca



858/22

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9125/2025

2025.05.13

KUNMADARAS

Szektor: 53

Belterület 858/27 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

a legelő	3	2.3767	8.32	
b Kivett sportpálya	0	7456	0.00	
A földrészlet összes területe:		3.1223	8.32	

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31809/4/1996.04.12

Önálló szöveges bejegyzés a 858/27 hrsz területéből 1548 m2 beolvadt a 856/13-16 hrsz területébe.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 30327/3/2010/2009.12.19

Vezetékjog

a csatolt munkarészek szerinti 2882 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-én tartandó ülésére ifj. Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos kivett lakóház, udvar, gazdasági épület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Ifj. Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos kérelemmel fordult képviselő-testület felé, mely alapján a 1985/3 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű művelési ágú ingatlanból mintegy 4028 m² területet térítésmentesen szeretne használatba venni, kaszálás céljából.

A kunmadarasi 1985/3 helyrajzszámú terület 1/1 arányban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2006.(V.15.) rendelete értelmében a megjelölt területek forgalomképes (földterületek, telkek) vagyonnak minősülnek.

A rendelet 13. § (1)-(2) bekezdése értelmében: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek, továbbá földterületek és eszközök bérloít a képviselő-testület jelöli ki. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek, eszközök) bérleti díját a képviselő-testület állapítja meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek:

...../2025. (V. 29.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Ifj. Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete támogatja Ifj. Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca. 38. szám alatti lakos kérelmét és részére a Kunmadaras 1985/3 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlanból mintegy 4028 m² területet térítésmentesen használatba ad kaszálás céljából 2025. június 1-től 2026. május 31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a használatra vonatkozó szerződés aláírására.

b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja ifj. Czéklás Sándor Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos - Kunmadaras 1985/3 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” térítésmentes használatba adására vonatkozó – kérelmét.

Erről értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester**
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző**
- 3./ Ökrös János intézményvezető**
- 4./ Magyariné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető**
- 5./ Lengyelné Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző**
- 6./ ifj. Czéklás Sándor kérelmező.**

K u n m a d a r a s, 2025. május 14.

Balogh Marianna
Balogh Marianna
polgármester



Hírelem

Balogh Marianna Polgármester Asszonyok

Czeblás Sándor 1977 01.01. Karca g

Hungar: Gál Hóua Km. Kiss E u 38

Hírelemet szeretnék benyújtani

A Bihó 1 ut 1/B Kossuth ház udvar

1985/3 hrsz Tü 4028 m² terület

lebasszálása

Czeblás Sándor

Km. Kiss E u 38

2025. máj. 8.

Bibó István utca



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9229/2025

2025.05.14

Szektor: 53

KUNMADARAS**Belterület 1985/3 helyrajzi szám**

5321 KUNMADARAS Bibó István utca 1/B.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

4028

0.00

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-én tartandó ülésére Himerné Bodnár Ilona, 5321 Kunmadaras, Táncsics Mihály utca 51. szám alatti lakos terület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Himerné Bodnár Ilona 5321 Kunmadaras, Táncsics Mihály utca 51. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a Kunmadaras 184/24. helyrajzi számú szántó „kivett legelő, vízállás, erdő” művelési ágú ingatlanból megközelítően 40 m²-t térítésmentesen szeretne használatba venni, legeltetés céljából.

A kunmadarasi 184/24. helyrajzi számú terület 1/1 arányban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2006.(V.15.) rendelete értelmében a megjelölt területek forgalomképes (földterületek, telkek) vagyonnak minősülnek.

A rendelet 13. § (1)-(2) bekezdése értelmében: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek, továbbá földterületek és eszközök bérloát a képviselő-testület jelöli ki. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek, eszközök) bérleti díját a képviselő-testület állapítja meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslat valamely pontját elfogadni szíveskedjenek!

...../2025.(V.29.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Himerné Bodnár Ilona kunmadarasi lakos legelő használatára vonatkozó kérelme tárgyában

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Himerné Bodnár Ilona 5321 Kunmadaras, Táncsics Mihály utca 51. sz. alatti lakos kérelmét és részére a Kunmadaras 184/24. hrsz-ú szántó „kivett legelő, vízállás, erdő” művelési ágú ingatlanból 40 m² területet egy évre - 2025. június 1-től – 2026. május 31-ig - térítésmentesen használatba adja.
A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a használati szerződés aláírására.
- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Himerné Bodnár Ilona 5321 Kunmadaras, Táncsics Mihály utca 51. szám alatti lakos - Kunmadaras, 184/24 hrsz-ú „kivett vízállás, erdő” művelési ágú területként nyilvántartott ingatlan térítésmentes használatára vonatkozó - kérelmét.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Ökrös János intézményvezető
- 4./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyelé Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 6./ Himerné Bodnár Ilona kérelmező

értesül.

K u n m a d a r a s, 2025. május 14.

Balogh Marianna
Balogh Marianna
polgármester



TÍJÉTELT ÖNKORMÁNYKAT

ALULÍROTT HÍMEKNÉ SZODHÁK ILOKA

5321 HUWUADHAKS TA'WUIN M UTUA 51

JE ALUATTI LAIKOS ME'KEM A

107 / 2024. / V. 02 / JE KÉPVISELŐ TESTÜLETI

HATÁROZATZAW SZEREBLŐ TERÜLET

BÉRLETET MEGHOSZLÁSI TÁMI

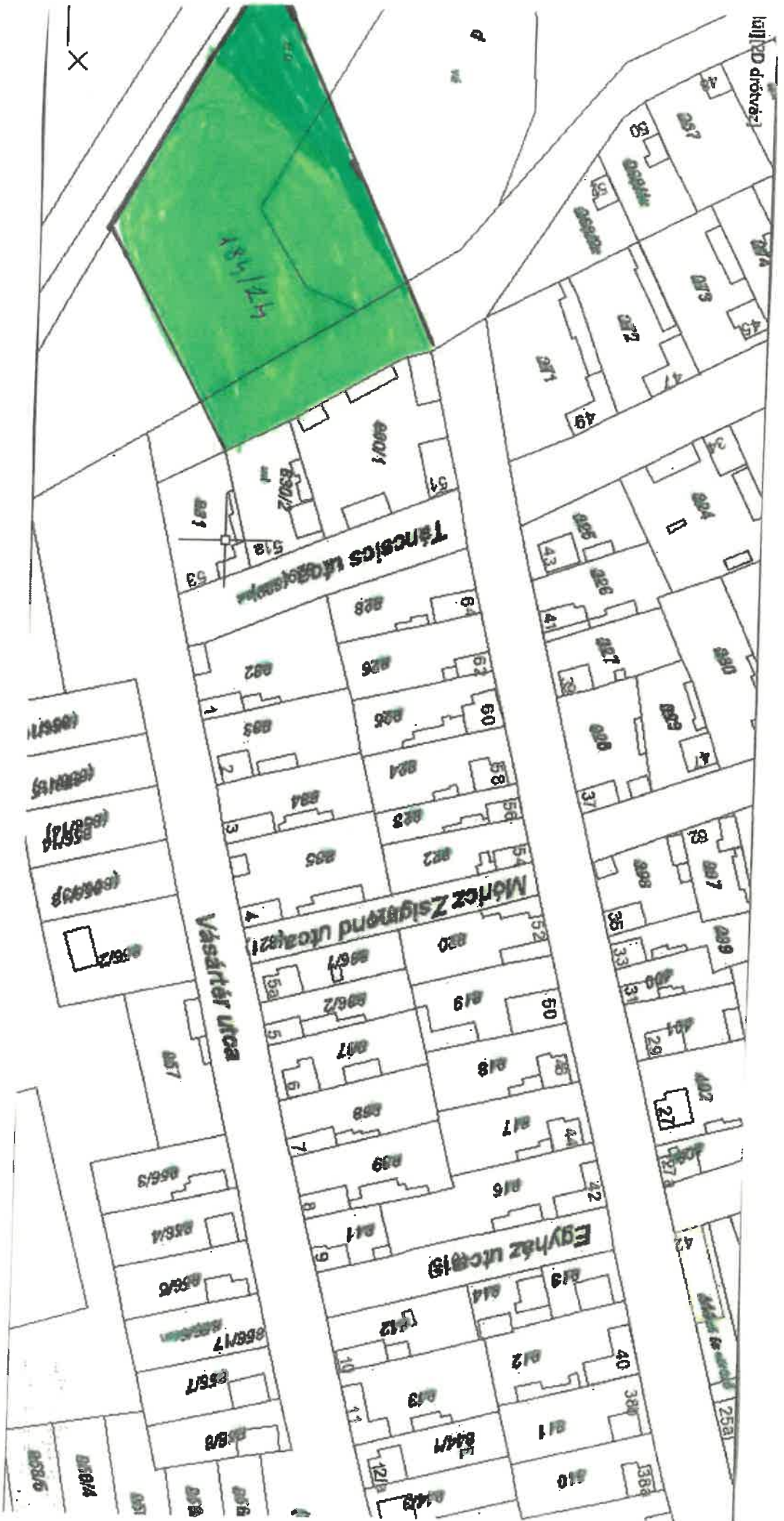
HUWUADHAKS MA'ZUS K.

HÖFÖDETTEL

Himerné Szodhár Mome

Községi Önkormányzat			
Községi Önkormányzat			
Érkezett	2025. 05. 19.		
Szám	404/1834/2025		
Előzetes	103	Előzetes	5
T			
	103	-	5

1000 dörög



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9230/2025

2025.05.14

KUNMADARAS

Szektor: 53

Belterület 184/24 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó	3	5.1211	73.79	
	5			1.4769 35.89
				3.6442 37.90
b legelő	3	2.2855	8.00	
c Kivett vízállás	0	2258	0.00	
d Kivett vízállás	0	7758	0.00	
f erdő	3	1.3667	12.30	
g erdő	3	4927	4.43	
A földrészlet összes területe:		10.2676	98.52	

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33381/3/1993.11.01

Önálló szöveges bejegyzés a 184/24.hrsz.-u földrészlet területe 9x300 m2-rel csökkent, melyeket telekkie- gészítés jogcímén átjegyeztem a 184/4- 184/12. hrsz-ra, a visszamaradó földrész- letet változatlan tulajdoni állással az I.részre visszajegyeztem.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 30327/3/2010/2009.12.19

Vezetékjog

a csatolt munkarészek szerinti 1 ha 4602 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 33166/3/2010.08.19

Vezetékjog

a csatolt munkarész szerinti 4596 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/9230/2025
2025.05.14

KUNMADARAS

Szektor : 53

Belterület 184/24 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 30518/3/2013.01.23
Vezetékjog
a csatolt munkarészek szerinti 854 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 2-án tartott soros ülése jegyzőkönyvéből

107/2024.(V.02.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

**Himerné Bodnár Iлона kunmadarasi lakos legelő használatára vonatkozó kérelme
tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Himerné Bodnár Iлона 5321 Kunmadaras, Tácsics Mihály utca 51. sz. alatti lakos részére a Kunmadaras 184/24. hrsz-ú „kivett legelő, vízállás, erdő” művelési ágú ingatlanból 40 m² területet egy évre - 2024. június 1-től – 2025. május 31-ig térítésmentesen használatba adja, és egyúttal felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Viktor Péter általános helyettes
- 4./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyelné Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- (6./ Himerné Bodnár Iлона kérelmező

értesül

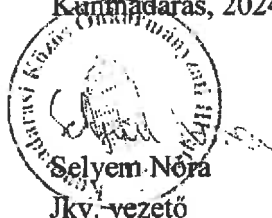
Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelül:

Kunmadaras, 2024. május 8.



E L Ő T E R J E S Z T É S

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-én tartandó ülésére
Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó
kérelme tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos kérelemmel fordult képviselő-testület felé, mely alapján a 181 hrsz-ú „kivett temető” művelési ágú ingatlan és az ahhoz tartozó árok, letakarítása teljeskörű kaszálását, továbbá a 2279 hrsz-ú és 2286/3-ú ingatlanból mintegy 0,5 ha területet térítésmentesen szeretne használatba venni, kaszálás céljából.

A kunmadarasi 181, 2279 és 2286/3 hrsz-ú területek 1/1 arányban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2006.(V.15.) rendelete értelmében a megjelölt területek forgalomképes (földterületek, telkek) vagyonnak minősülnek.

A rendelet 13. § (1)-(2) bekezdése értelmében: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek, továbbá földterületek és eszközök bérlelt a képviselő-testület jelöli ki. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek, eszközök) bérleti díját a képviselő-testület állapítja meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek:

...../2025. (V. 29.) sz. sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

**Czéklás Sándor 5321 Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. alatti lakos közterület használatára vonatkozó
kérelme tárgyában**

a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete támogatja Czéklás Sándor 5321Kunmadaras, Kiss Ernő utca. 38. szám alatti lakos kérelmét és részére a Kunmadaras 181 hrsz-ú „kivett temető” és az ahhoz tartozó árok letakarítására, teljeskörű kaszálására, továbbá a 2279 hrsz-ú és 2286/3 hrsz-ú területből mintegy 0,5 ha területet térítésmentesen használatba ad 2025. június 1-től 2026. május 31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert a használati szerződés aláírására.

b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja Czéklás Sándor Kunmadaras, Kiss Ernő utca 38. szám alatti lakos - Kunmadaras 181 hrsz-ú „kivett temető” és az ahhoz tartozó árok letakarítására, teljeskörű kaszálására, továbbá a 2279 hrsz-ú és 2286/3 hrsz-ú területből mintegy 0,5 ha területek térítésmentes használatára vonatkozó – kérelmét.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Ökrös János intézményvezető
4./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
5./ Lengyelne Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
6./ Czéklás Sándor kérelmező

értesül

K u n m a d a r a s, 2025. május 14.


Balogh Marianna
polgármester

Teljes leírás

Czék拉斯 Sándor Km. Kisse 38.

Anyja neve Tarnádi Rozália.

1952. 04. 30 Km.

Kérelmet szeretnék benyújtani a

Temető HR 52 181 1,7701 m²

Uyváros 2279 hrsz. 2286/3 hrsz 0,5 ha
terület lekaszállására

Kunmadaras 2025. máj. 1

Balogh Marianna Polgármester
Alszólyos





JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9217/2025

2025.05.14

KUNMADARAS

Szektor: 53

Belterület 181 helyrajzi szám

5321 KUNMADARAS Kunhegyesi út 181 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett temető

0

1.7701

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34253/2006.09.15

Vezetékjog

a csatolt munkarészek szerinti 216 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30327/3/2010/2009.12.19

Vezetékjog

a csatolt munkarészek szerinti 203 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33166/3/2010.08.19

Vezetékjog

a csatolt munkarész szerinti 3888 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9226/2025

2025.05.14

KUNMADARAS

Szektor: 53

Belterület 2279 helyrajzi szám

5321 KUNMADARAS Völgyes utca 2279 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

1.5039

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30518/3/2013.01.23

Vezetékjog

a csatolt munkarészek szerinti 612 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9222/2025

2025.05.14

KUNMADARAS

Szektor: 53

Belterület 2286/3 helyrajzi szám

5321 KUNMADARAS Névtelen utca 2286/3 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

1.9961

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30579/1992.02.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 429/1986.02.06

Bányászolgalmi jog

Gázvezetéki szolgalmi jog a hrsz-ből 416 m2-re.

jogosult:

név: NAGYALFÖLDI KÖOLAJ ÉS FÖLDGÁZTERMELŐ VÁLLALAT

cím : 5000 SZOLNOK Ady Endre utca 26

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30518/3/2013.01.23

VezetékJog

a csatolt munkarészek szerinti 266 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-én tartandó ülésére Nagy Gábor Attila, 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. szám alatti lakos közterület használatára vonatkozó kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Gábor Attila 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordult képviselő testület felé, hogy a Kunmadaras 0253/4. és a 0247/6. helyrajzi számú „kivett saját használatú út”-ként nyilvántartott területeket határozatlan ideig térítésmentesen szeretne használatba venni, kaszálás céljából.

A kunmadarasi 0253/4. és a 0247/6. helyrajziszámú területek 1/1 arányban Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezik. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2006.(V.15.) rendelete értelmében a megjelölt területek forgalomképes (földterületek, telkek) vagyonnak minősülnek.

A rendelet 13. § (1)-(2) bekezdése értelmében: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek, továbbá földterületek és eszközök bérleit a képviselő-testület jelöli ki. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek, eszközök) bérleti díját a képviselő-testület állapítja meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek:

...../2025. (V. 29.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Nagy Gábor Attila 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. sz. alatti lakos beépítetlen terület ingatlan használatára vonatkozó kérelme tárgyában

- a) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Nagy Gábor Attila 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. sz. alatti lakos kérelmét és részére a Kunmadaras 0253/4. és a 0247/6. hrsz-ú „kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlant térítésmentesen használatba adja 2025. június 1-től 2026. május 31-ig, melyre vonatkozó szerződés aláírására felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert.
- b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Nagy Gábor Attila 5321 Kunmadaras, Batthyány Lajos utca 14. szám alatti lakos - Kunmadaras 0253/4. és a 0247/6. hrsz-ú „kivett saját használatú út” térítésmentes használatára vonatkozó – kérelmét.

Erről értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Ökrös János intézményvezető
- 4./ Magyar Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 5./ Lengyelné Ökrös Erzsébet igazgatási ügyintéző
- 6./ Nagy Gábor Attila kérelmező

K u n m a d a r a s, 2025. május 13.


Balogh Marianna
polgármester

Nagy Gábor Attila
(Karcag 2000. 02. 07.)
AN. Chinese Emese Csilla
5321 Kunmadaras
Batthyány u. 14.

Kunmadarasi Községi Önkormányzati Hivatal		
Érkezeti:	2025. 04. 24.	
Szám:	1626/2025	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>me</i>
Iráttári jel:		
E	102	10

Polgármesteri Hivatal
Jegyző úr úrnő

Kunmadaras
Kossuth tér 1
5321

TÁRGY: Karcag belső kérésre

Tisztelt Jegyző úr úrnő!

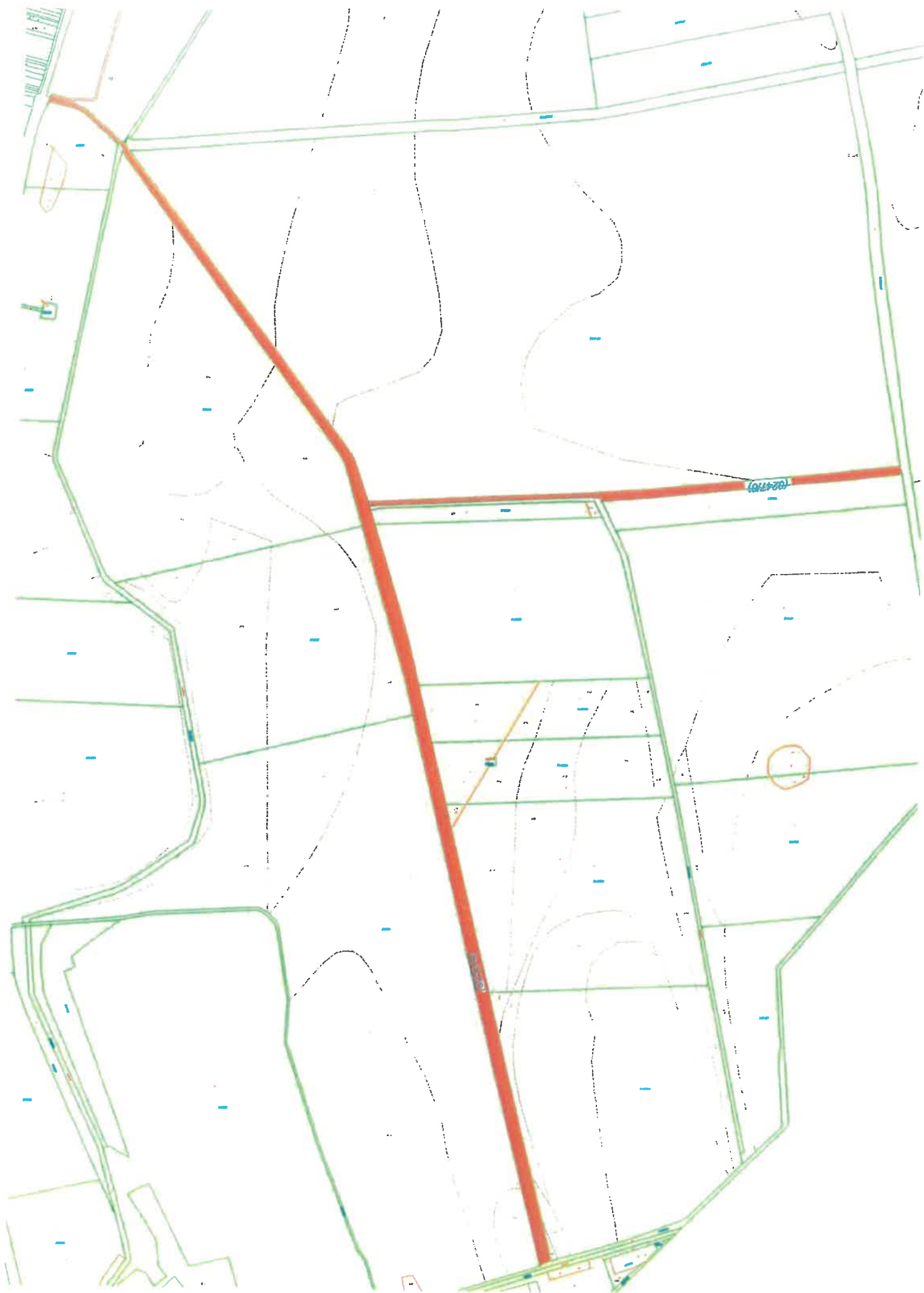
Idelírattal asszal a kéréssel fordulok
a Kunmadarasi Önkormányzathoz, hogy
2025. Május 31.-től a Kunmadarasi határlan
lévő 0253/4, 0247/6. házam karcagát
határozatlan ideig részemre bérbe adni,
hogy rendszeresen lekaráalhassam az
állataimnak.

Positív döntésüket és értesítésüket
köszönettel veszem.

Kunmadaras 2025. 04. 24.

Tisztelettel

Nagy Gábor Attila



INSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10700/2024

2024.04.24

KUNMADARAS

Szektor: 53

Külterület

0253/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett saját használatú út

0

5.7008

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33233/4/2002/2001.04.19

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31095/1994.04.20

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 0253/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 429/1986.02.06

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: NAGYALFÖLDI KÖZLAJ ÉS FÖLDGÁZTERMELŐ VÁLLALAT

cím : 5000 SZOLNOK Ady Endre utca 26

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33166/3/2010.08.19

VezetékJog

a csatolt munkarész szerinti 97 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34686/2/2014.08.12

eredeti határozat: 464/3/1986 1985.11.14

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

Folytatás a következő lapon



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Karcag 5301 Ady Endre utca 4. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10701/2024

2024.04.24

Szektor: 53

KUNMADARAS

Külterület

0247/6 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

1.4307

0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33233/4/2002/2001.04.19

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5321 KUNMADARAS Kossuth tér 1

törzsszám: 15733081

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31095/1994.04.20

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 0247 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34641/6/2015.08.03

Bányaszolgalmi jog

Tiszi-2 kútvezeték DN80 gázvezeték biztonsági övezetére, a csatolt munkarészek szerinti 356 m2 területre.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október 23-a utca 18

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-én tartandó ülésére Lippai Zsuzsánna Ilona anyagi támogatására irányuló kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Lippai Zsuzsánna Ilona Kunmadaras Kálvin út 39. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy gyógykezeléséhez támogatásban részesüljön.

2023. évben daganatos betegséget diagnosztizáltak nála, meg is műtötték, azóta nem tud egyedül közlekedni. Rendszeresen kell kórházakba járnia, Karcagra, Debrecenbe és Szolnokra. A folyamatos ingázás hatalmas anyagi terhet jelent a számára, nem beszélve a gyógyszerköltségekről, melyek csak részben támogatottak. Jelenleg közgyógyellátásban részesül, az összeg viszont csekély mértékben fedezi a kiadásokat, ezért kérték a háziorvossal a keret megemelését, de kérelmük elutasításra került. A rosszindulatú daganat mellett sajnos más betegségei is vannak, amely miatt speciális diétára lenne szüksége. Betegsége előtt napi 12-14 órát is dolgozott, most azonban csak a rokkantsági ellátásból él. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 5/2021. (V.31.) önkormányzati rendeletünkben meghatározott rendkívüli települési támogatás megállapítására vonatkozó értékhatárt a kérelmező jövedelme meghaladja, ezért egyedi képviselő-testületi határozathozatal szükséges.

Tekintettel arra, hogy a fenti élethelyzet rendkívül nagy terhet jelent a kérelmező számára, indokoltnak tartom pénzbeli támogatásukat az alábbi határozati javaslattal.

...../2025. (V. 29.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Lippai Zsuzsánna Ilona 5321 Kunmadaras, Kálvin út 39. sz. alatti lakos kérelme tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Lippai Zsuzsánna Ilona kunmadarasi lakos kérelmét támogatva gyógykezeléseivel összefüggő kiadásainak enyhítése céljából 50 000,- forint azaz ötvenezer forint egyszeri támogatásban részesíti.

Erről értesül:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyaré Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Lippai Zsuzsánna Ilona kérelmező

K u n m a d a r a s, 2025. május 22.


Balogh Marianna
polgármester

KÉRELEM

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET

ALULÍROTT: LIPPAI ZSUZSANNA ILONAVAGYOK
Cím: 5321 KUNMADARAS, KÁLVIN UT 39.
SZÜL. HELY, IDŐ: KARCAG, 1979. 06. 27.
ANYJA NEVE: SEMSEI ZSUZSANNA ESZTER

Közművelődési Község	Önkormányzat	Hivatal
Értéke:	2025. 05. 20.	Működési
Szám: 004/2025	Előzetes	Előzetes
Előzetes	Előzetes	Előzetes
0	362	-

2023.-BAN VOLT EGY NAGY MŰTÉT, A SZÜNETTAN EREDMÉ-
NYÉBŐL KIDERÜLT, HOGY LOSSZINDULATU DABANATOM VAN.
AZÓTA TELJESEN MEGFOZDULT VELEM MINDEN.
AZÓTA CSAK A KÖRHA'ZATAT ÉRZOM, KARCAG, DEBRECEN.
AZ MŰTÉT VIZSGA'LATOKRA PÉDIG SZOLNOK.
A MŰTÉT ÓTA, SAÉNOS EGYEDÜL NEM TUDOK KÖZLEKEDNI
SEHOVA, MERT SZEDÜLÖK, ÉS SAÉNOS AZ ERŐM MINIMÁLIS
FEBRUÁR'BAN UGYANOTT ÚJ DABANATOT TALÁLTAM.

MIVEL SAÉNOS ABETEGSZÁLLITÓ, NEM VÍSZ EL KÍSÉRŐVEL,
EZÉRT EGY NAGYON KEDVES ISMERŐSÖM SZOKTA IDEJÉT
ÁLDOZNI, HOGY ÉNGEM EGY HÉTEN 2X-3X VIGYEN
MIKOR-MELYIK KÖRHA'ZBA.
AMIT TERMÉSZETESEN FIZETEK, HISZEN NEKI IS PÉNZBE
KEZÜL A TANULÁS.

AHOVA' MENNEM KELL KARCAGON.

TÜDŐGONDZD, FÜKÖR-GÉGE, LABOR, PSZICHIATRIA, NEURÓLOGIA,
REUMATÓLOGIA, SEBÉSZET, ENDOKRINÓLOGIA, PSZICHOLÓGUS,
IDŐNKÉNT CT.

DEBRECENBE.

LIPID SZAKRENDELÉS, FÜL-ORR-ÉGÉSZLETI OTONEUROLÓGIA,
ENDOKRINOLÓGIA, ÁLLANDÓ ONKOLÓGIA, ÉS MÁRMOSTODA
KELL MENNEM ONKOLÓGIAI KLINIKAI SZAKPSZICHOLOGUSHOZ
IS, MERT SÁRNOS KARCAGON ÉDDIG MEGNEM TUDTAM
SEGÍTENI PEDIG HETENTE 1x JÁRTAM.

NEM TUDOM ELFOGADNI, HOGY NEM VAGYOK KÉPES NAPI 12-14
ÓRÁT DOLGOZNI, AHOGY TETTEM AMÜTÉT ELŐTT, AZT SEM, AMI A
MÜTÉT UTÁN KÖVETKEZETT, ÉS ÉLENTLEG IS VAN.

REGGEL 12, ESTE 14 GYÓGYSZERT SZEDEK.

MÁRCIUSBAN KAPTAM EGY ÚJ GYÓGYSZERT AMINEK AZ EREDETI
ÁRA: 39. HÓZ.-FT-BAN KEZELT. TÁMOGATÁSRA 11 822.- FT.
KÉRTÉ A SZAKOZVOS, HOGY AKÖZGYÓGYELLÁTÁS KERET EMELE-
SÉT KÉRJÜK A HÁZIORZVOSSAL, DE ELUTASÍTOTTA, MIVEL
2024-BEN KAPTAM HAVI 6000.-FT-OT, EZÉRT LEGKÖZELEBB
MÁJUS 2028-BAN KÉRMETEM ÚJRA.

2025. 05. 15. - EN TÖLTİK FEL ÚJRA A KERETET, KIVÁLTOM
AZ 1 HAVI GYÓGYSZEREIMET, KEZDEM NÉZZÉK MEG, HOGY
A KÖVETKEZŐ 2 HAVI GYÓGYSZEREMRE Mennyi ÖSSZE
MARAD. TERMÉSZETESEN CSATOLOM A KÉRELMEHET.

F2 CSAKA KÖTELEZŐ GYÓGYSZEREKRŐL SZOL. A VITAMIN-
NOK AMIK SZÜKSÉGESEK, NINCS BENNE.

PLUSZ MEGNEM MENTEM A KÖZHÁZAKBA, NEM
FIZETTEM SZÁMLÁKAT, ÉS A SPECIALIS ÉTRENDRE NEM IS
BESZÉLEK, AMIRE SZÜKSÉGE MLENNE A FELDOLGOZÁSI
ZAVAR MIATT, AMIT LEHETETLEN BETARTANI.

KÉREHEM, KÉRESEM, AZ LENNE ÖNÖKHÖZ:

SAJNOS NAGYON SOK BETEGSÉG EM VANJA ZSSZINDULATOK
DAGANAT MELLETT, EZÉRT VAN SOKSZEGEREM ENNYI GYÓGY-
SZERE.

AMENNYIBEN VAN ZA' LEHETŐSÉG, KÉREM ÖNÖKET, HOGY
SEGÍTSENEK NEKEM, HOGY KI TUDJAH VÁLTANI A KÖVET-
KEZŐ ZHANI GYÓGYSZEREIMET, HISZ AZOKAT A SAJÁT
ROKKANTSÁGI ELLÁTÁSÓL NEM IGAZÁN TUDOM MINDEN
FIWANGZIRÓZNI.

KÉREM NÉZZEK EL, HOGY ILYEN HOSSZU IDŐT VETTEM EL
A LEVELEMMEL ÖNÖKTŐL, DE EGYENLŐRE SAJNOS NEM
TUDOM, HOGY HOVA FORDULHATNÉK SEGÍTSÉGEÉRT.

KÖSRÖNÖM, HOGY SAJÁNNAK ZAM EGY KIS FIGYELMET A
DRÁGA IDEJÜKBŐL.

BÍZOM A POZITÍV HOZZAÁLLÁSUKBAN, HOGY ESETLEG
TUDNÁK SEGÍTENI.

TOVÁBBI SOK SIKERT KÍVÁNNOK MINDENKINEK!

HAZADOK TISZTELETTEL!

Lijun Zou

Kelt: KUNMADARAS, 2025. 05. 20.

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek 34. sz. főút burkolat megerősítésére vonatkozó módosítás jóváhagyott terveinek törvényességi észrevételi miatti határozat módosítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Állami Főépítészeti Iroda (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) jelzése alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 132. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel törvényességi felhívással élt Kunmadaras nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) számú határozat módosításáról szóló 26/2025.(I.30.) számú határozatára és annak mellékleteire, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2025.(I.31.) önkormányzati módosító rendeletére és mellékleteire vonatkozóan.

A törvényességi felhívás alapján a hivatali kapun megküldésre kerülő 26/2025.(I.30.) módosító határozat nem tartalmazza – és így az alaphatározat sem – teljes mértékben a záró szakmai véleményben szereplő javítást, a képkivágatok a módosító határozat mellékleteiben nem kerültek pótlásra teljeskörűen. Ezen okok miatt továbbra is szükséges az Alaphatározat 3. és 5. mellékleteit kiegészíteni a képkivágatokkal.

Ezen túlmenően a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletár (NJT ÖR.) felületén a korábbi módosító rendeleteket (melyek már hatályukat veszítették) piros vonallal áthúzottan kell szerepeltetni, valamint gondoskodni szükséges a hivatkozott önkormányzati rendelet egységes szerkezetbe foglalásáról és a képviselő-testület döntéseinek honlapon történő megjelenítéséről.

A törvényességi kifogással érintett képviselő-testületi határozat mellékleteinek javítása érdekében Kiszelovics Ildikó főépítésszel egyeztetünk, aki jelzett problémát megvizsgálta és megállapításra került, hogy Kunmadaras nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása 2025. januárjában került jóváhagyásra a 34. sz főút települést érintő szakaszának burkolat megerősítése és ívkorrekciója, valamint kerékpárút kijelölésének településrendezési eszközökben történő ábrázolása és szabályozása miatt.

A tervmódosítás során a településszerkezeti terv (Alaphatározat) módosítása során a határozat mellékleteiben szereplő képkivágatok technikai okok miatt a *pdf konvertálás* során nem minden esetben kerültek konvertálásra, így az eredeti, szerkeszthető szöveges részben szereplő *kivágatok csak részben jelennek meg a pdf mellékletekben*. Ezen okok miatt az Állami Főépítészeti Iroda törvényességi felülvizsgálatot kezdeményezett a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalnál.

A Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya a JN/24/00416-2/2025 iktatószámú törvényességi felhívásában jelezte, hogy szükséges az Alaphatározat 3. és 5. mellékleteinek képkivágatokkal történő kiegészítése.

Fenti felhívásnak eleget téve a korábbi 26/2025.(I.30.) módosító határozat 3. és 5. mellékletének – az előterjesztés melléklete szerinti tartalom szerinti - módosítását szükséges elvégezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a Településszerkezeti tervet módosító határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

..../2025.(V.29.) képviselő-testületi határozat

a Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) határozatot módosító 26/2025.(I.30.) képviselő-testületi határozat módosítása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági és Törvényességi Felügyeleti Osztályának JN/24/00416-2/2025-ös számú törvényességi felhívásával egyetért és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 17. § (3) bekezdése alapján a Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) határozatát módosító 26/2025.(I.30.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A képviselő-testület döntése alapján a Kunmadaras Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 277/2015.(XI.26.) határozatát módosító 26/2025.(I.30.) számú képviselő-testületi határozatának

- IV. pontjának a 277/2015.(XI.26.) határozat 3. mellékletében a „Változások” című fejezetet *módosító 3. melléklet* helyébe a *jelen határozat 3. melléklete lép*, valamint a
- az VI. pontjának a 277/2015.(XI.26.) határozat 5. mellékletében a „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” című fejezetet *kiegészítő 5. melléklet* helyébe a *jelen határozat 5. melléklete lép*.

A képviselő-testület egyúttal a jegyző feladataként határozza meg, hogy gondoskodjon a hatályon kívül helyezett módosító rendeletek NJT.ÖR. felületén történő megfelelő jelöléséről, a főépítéssel egyeztetve az alap és a módosító rendeletek egységes szerkezetbe foglalásáról, valamint a képviselő-testületi jegyzőkönyvek honlapon történő közzétételéről.

Határidő:

- a) módosító rendeletek megfelelő jelölése, jegyzőkönyvek honlapon történő közzététele
2025. június 10.
- b) az alap és módosító rendeletek főépítész közreműködésével történő egységes szerkezetbe foglalása
2025. július 30.

Felelős: jegyző

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó főépítész
- 4./ JNSZ Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály
értesül.

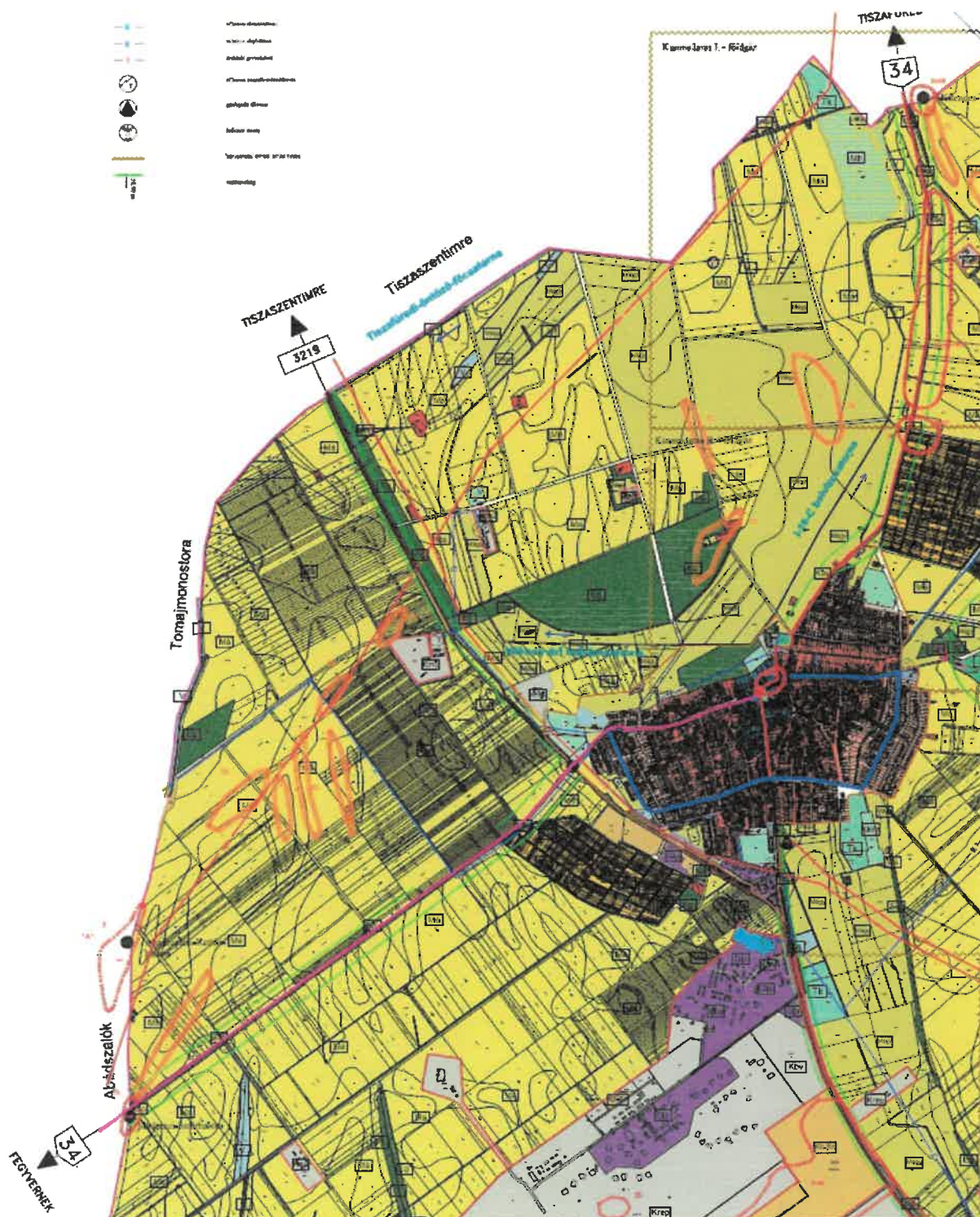
Kunmadaras, 2025. május 26.


Balogh Marianna
polgármester

1. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 3. melléklete „II. Változások.” II.1. Beavatkozások fejezete helyébe lép:

„Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

Közúti közlekedési terület kijelölés általános mezőgazdasági, általános mezőgazdasági gyepterület, kertes mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület, zöldterület, kisvárosias lakóterület, különleges, beépítésre nem szánt temető, településközpont vegyes terület egy részén



2. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 3. melléklete „II.2 Ütemezések” fejezete helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként megvalósítandó projekt:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági gyepterületből – Közúti közlekedési terület
- Kertes mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterületből – Közúti közlekedési terület
- Kisvárosias lakóterületből – Közúti közlekedési terület
- Településközpont, vegyes területből – Közúti közlekedési terület
- Különleges, beépítésre nem szánt temető területből – Közúti közlekedési terület”

1. A 277/2015.(XI. 26.) határozat 5. melléklete „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” kiegészül:

„Kunmadaras településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A vármegyei területrendezési tervhez való igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan.

Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ vármegyei területrendezési terv erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

Trtv „11.§.a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;”

„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

Erdők övezetét nem érintik a módosítással érintett területek.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ vármegyei területrendezési terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

*„Trtv. 11.§ b) * a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”*

Kunmadaras mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	10496,30 ha
Kunmadaras mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	7 872,22 ha

A hatályos rendezési terven kijelölt mezőgazdasági területek nagysága összesen 11081,6 ha. A területrendezési terv mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 8,66 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,08%-a) csökken a módosítást követően.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

*„11.§ c) * a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;”*

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a Települési térségnek való megfeleltetés

*„11.§ d) *a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”*

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ e)-a alapján a Sajátos területfelhasználású térségnek való megfeleltetés

A módosítás a Sajátos területfelhasználású térség területét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

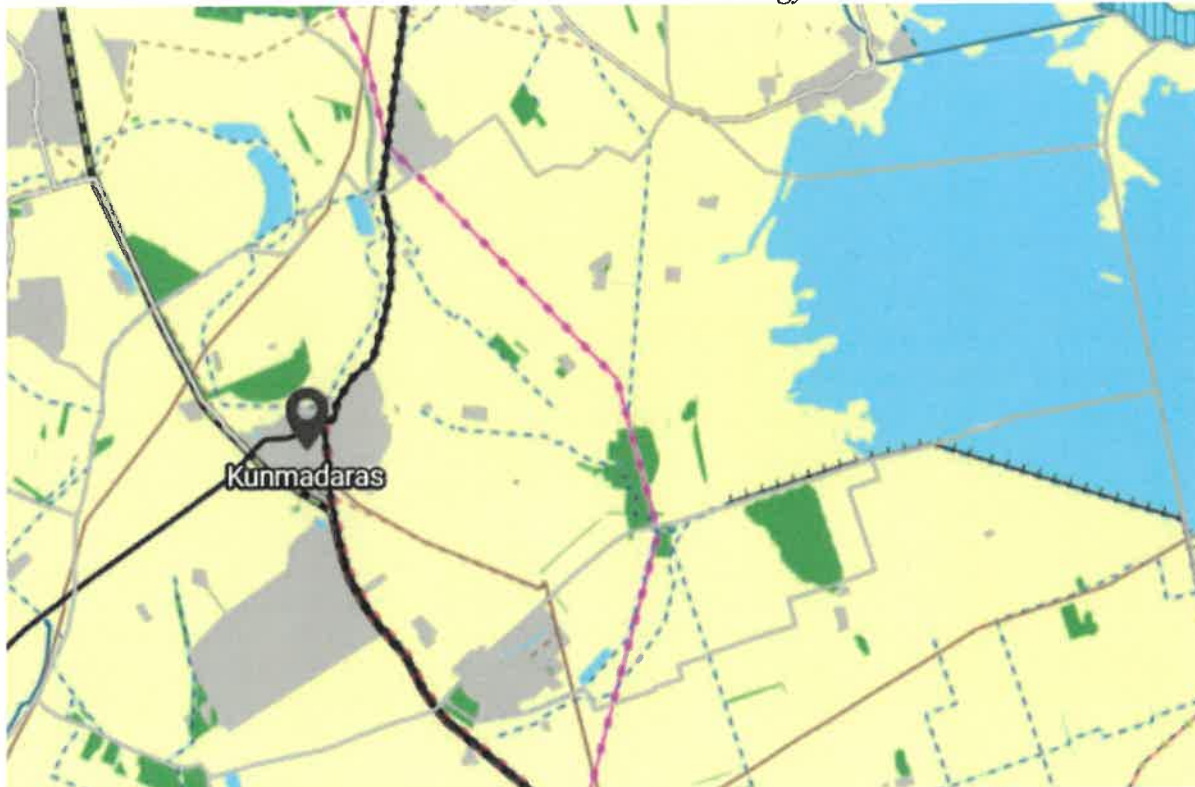
A terv megfelel az előírásnak.

A vármegyei szerkezeti terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Tervének (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	10496,30 ha
Erdőgazdálkodási térség	358,25 ha
Vízgazdálkodási térség	3260,46 ha
Települési térség	1242,14 ha

Kivonat a vármegyei szerkezeti tervből, 1 sz. mell.



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a Trtv-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen tervmódosítás nem változtatja meg.**

Települést érintő műszaki infrastruktúra elemek:

Országos jelentőségű infrastruktúra elemek:

- Főút – meglévő
- Főút – tervezett
- Országos kerékpárút vonal – tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal – meglévő
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya – meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő

Térségi jelentőségű infrastruktúra elemek:

- Egyéb mellékút – meglévő
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Térségi csatorna – meglévő
- Térségi kerékpárút vonal – tervezett
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat – meglévő

Országos és vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Kunmadaras módosítással érintett területei **az alábbi térségi övezetekbe soroltak:**

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai Hálózat övezetei – Magterület övezete
Ökológiai Hálózat övezetei – Ökológiai folyosó övezete
- 3.2. sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete
- 3.15. sz. melléklet: Pusztai tájgazdálkodás övezete

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket. (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

„4.§. (2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

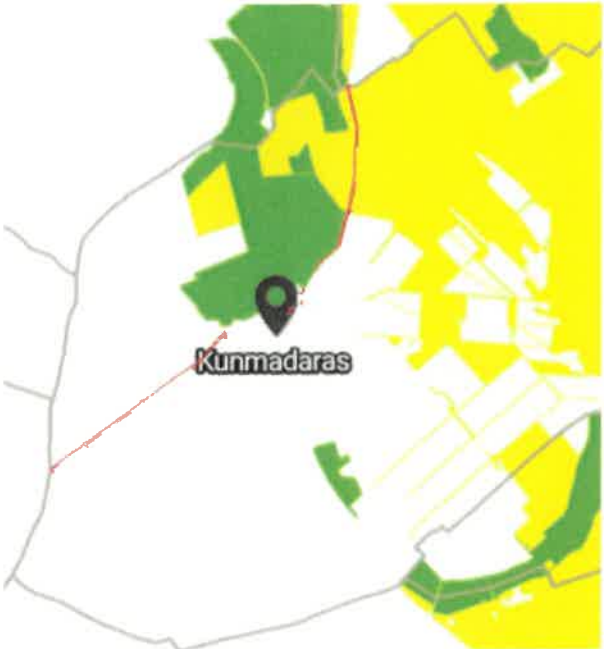
a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.


10. § (1) Pusztai tájgazdálkodás övezetét a 3.15 melléklet határozza meg. (2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában olyan célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek biztosítják a történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás, a természetvédelmi, tájvédelmi, vagy kulturális örökségvédelmi értékek védelmét. (3) Az övezet területén a történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás és természetvédelmi, kulturális örökségvédelmi értékek védelmét biztosító területfelhasználási egységek jelölhetők ki a településrendezés eszközeiben. (4) Gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, ahol a gyepterületek

fenntartását szolgáló legeltetési állattartást, a természetvédelmi célú fenntartást, a génmegőrzést, az ismeretterjesztést, a kutatást szolgáló épületek létesíthetők. (5) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, vizes élőhely rekonstrukcióra, rehabilitációra kijelölt területeket természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. (6) Az övezet területén új erdőterület területfelhasználási egység csak akkor jelölhető ki, ha a tervezett erdő a pusztai táj karakterét nem változtatja meg, és az erdőterület kijelölése természetvédelmi, örökségvédelmi szempontból fontos. (7) Az övezetben, a települési térségeken és az azokhoz szervesen kapcsolódó külterületeken kívül, új beépítésre szánt terület csak a természetvédelmi kezelés, a génmegőrzés, a bemutatás, az ismeretterjesztés, a kutatás, a gyepgazdálkodás és az ökoturizmus céljából különleges területként jelölhető ki, ha a terület nem része az országos ökológiai hálózat magterületének. ...”

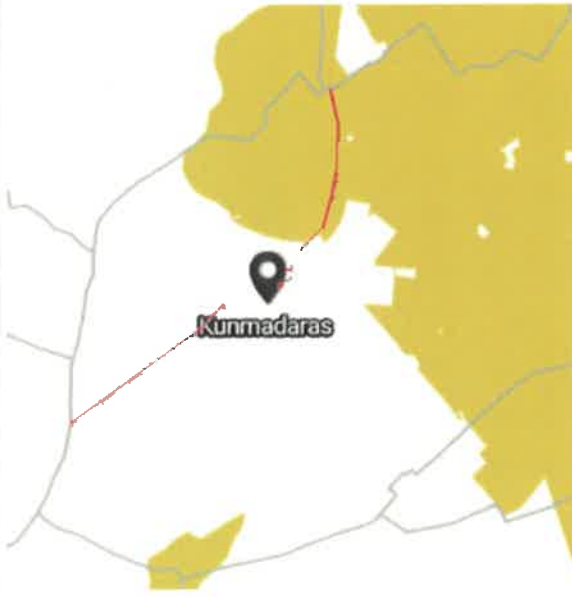
3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat övezetei

	kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből
<p>Vonatkozó előírásokat előírásokat 2018. évi CXXXIX. törvény 25.§ és 27.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az övezet területén bányaterület nem található, bányászati tevékenység nem folyik. A fejlesztés során megvalósuló módosítások (burkolatfelújítás, kerékpárút) az ökológiai hálózat magterülete és puffterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja, természeti értékeit nem veszélyezteti.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	



3.2 sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az övezet területén bányaterület nem található, bányászati tevékenység nem folyik</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.2. sz. mellékletéből</i></p> 
---	--

3.4 sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza. A tájképi értékeket, azok védelmét jelen módosítás nem befolyásolja, az a már meglévő infrastruktúra elemekhez kapcsolódik.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből</i></p> 
---	--

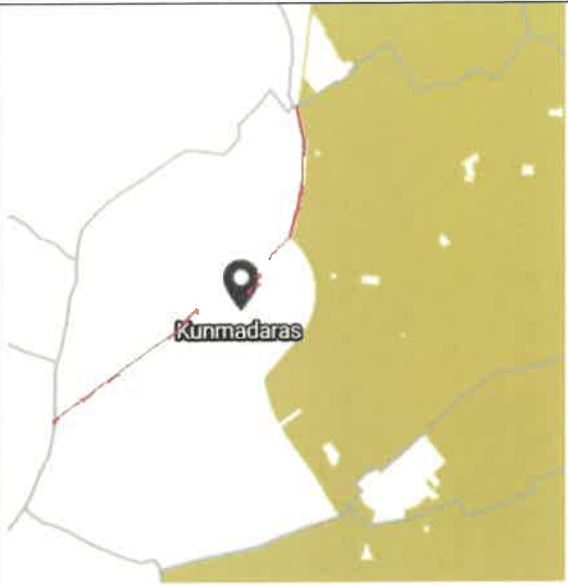
3.5. sz. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések övezete

	<i>kivágat a MTrT 3.5. sz. mellékletéből</i>
<p>A vonatkozó előírásokat 2018. évi CXXXIX. törvény 31.§-a tartalmazza. Új beépítésre szánt terület kijelölés jelen módosítás során nem történik. A kijelölésre kerülő közlekedési területeket a közlekedési-infrastruktúra fejlesztése indokolja, megvalósításuk kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően történik. A világörökségi terület tényleges területét a módosítással érintett területet nem érinti.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Világörökségi területek által érintett települések</p>	

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

	<i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i>
<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	

3.15. sz. melléklet: Pusztai tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 10. §-a</i> tartalmazza. A tervezett beruházás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás és természetvédelmi, kulturális örökségvédelmi értékek védelmét a módosítás nem befolyásolja.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.15. sz. mellékletéből</i></p> 
---	---

A vármegyei területrendezési terv szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	IGEN
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. sz. melléklet)	IGEN

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.**

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 29-én tartandó soros ülésére a JNSZ Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött Megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény, valamint egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 290/2011.(XII.22.) sz. kormányrendelet alapján önkormányzatunk 2013. június 3-án megállapodást kötött a Jász-Nagykun Szolnok Megyei Rendőr-főkapitánysággal (MRFK), melynek célja a különleges jogrend, illetve katasztrófaveszély esetén az MRFK személyi állományának, illetve súlyos árvízi helyzet esetén a Rendvédelmi Szervek, a Magyar Honvédség és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bevetésirányítási tervében foglalt logisztikai feladatainak teljesítése érdekében az együttműködő erők személyi állományának a József Attila Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtárban történő elhelyezése és étkeztetése. A megállapodás 2017. július 19-én, majd 2022. június 21-én, valamint 2024. június 27-én is felülvizsgálatra került, mellyel kapcsolatban az MRFK azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy azt ismételten felülvizsgálni, majd a szükséges módosításokról tájékoztatást nyújtani szíveskedjünk. A megállapodás 1. sz. mellékletében a melegétkezés díjára *változatlanul bruttó 1.280 Ft/fő/nap*, míg a *napi kétszeri hidegétkezés díjára szintén bruttó 2.000 Ft/fő/nap* térítési díj meghatározását javasoljuk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és a Megállapodásban foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen.

...../2025.(V.29.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és a JNSZ Megyei Rendőr-főkapitányság közötti Megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény alapján felülvizsgálata Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság közötti Megállapodást, melyet a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagy.

A Képviselő-testület a Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Dr. Rádi Norbert r. dandártábornok értesül

Kunmadaras, 2025. május 29.

Balogh Marianna
Balogh Marianna
polgármester



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK
VÁRMEGYEI
RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG**

**Szolnok
Baross út 39.**

**KUNMADARAS NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

**Kunmadaras
Kossuth tér 1.**

Szám: 16000-129/27/2024. Eml.
MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött a **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (Képviseli: Dr. Rádi Norbert r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos, rendőrfőkapitány, székhely: 5000 Szolnok, Baross Gábor út 39. a továbbiakban: **VMRFK**) és a **Kunmadaras Nagyközség önkormányzata** (Képviseli: Balogh Marianna polgármester Székhely: Kunmadaras, Kossuth tér 1. továbbiakban **Önkormányzat**, együttesen **Felek**) között.

1. A megállapodás jogalapja Magyarország Alaptörvénye, a Védelmi és Biztonsági Tevékenységek Összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII tv. (a továbbiakban VBÖ tv.), a gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettség szabályairól szóló 428/2022 (X.28.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI.10.) Kormányrendelet.
2. A megállapodás célja az alaptörvényben foglalt különleges jogrend (hadiállapot, szükségállapot, veszélyhelyzet) idején, valamint a VBÖ tv. 5. § 15. pontjában foglalt, a különleges jogrend bevezetésének szükségességét el nem érő, de a rendőri állomány mozgósítását igénylő védelmi és biztonsági esemény, esetén (továbbiakban együtt: tárgydőszak) a VMRFK személyi állományának, illetve súlyos árvízi helyzet esetén a Rendvédelmi Szervek, a Magyar Honvédség és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Bevetésirányítási tervében foglalt logisztikai feladatainak teljesítése érdekében az együttműködő erők személyi állományának az Intézményben történő elhelyezése (szállásolása, pihentetése), étkeztetése.
3. A megállapodás tárgya a Kunmadaras, Karcagi út 15. szám alatti József Attila Művelődési Ház (összesen maximum 500 fő befogadása egyéb elhelyezéssel), mint a szálláshelyül szolgáló objektum.
4. Az **Önkormányzat vállalja, hogy**
 - a) kihirdetett tárgydőszakban a VMRFK felkérésére a megállapodásban foglalt szolgáltatást a meghatározott díjért és mennyiségben biztosítja;
 - b) az elhelyezésre biztosított objektumok felhasználásával keletkezett költségekről az VMRFK vezetőjével – tárgydőszak megszűnését követően – utólagosan egyeztet.
 - c) az étkeztetés igénybevétele vonatkozásában a tárgydőszak megszüntetését követően 3 napon belül számlát állít ki a VMRFK-nak és azt haladéktalanul megküldi a vezető részére.

- d) a szolgáltatás tárgyidőszakban történő biztosítását jelentősen befolyásoló, vagy azt megghiúsító tényezőkről soron kívül tájékoztatja a VMRFK-t, valamint a felülvizsgálatok során megküldi az Önkormányzat képviselő testületének hatályos rendelkezését, az óvodai, iskolai alkalmazottak és vendégétkeztetés térítési díjairól.

5. A VMRFK vállalja, hogy

- a) Igénybevétel esetén az étkeztetés vonatkozásában Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata által az óvodai, iskolai alkalmazottak és vendégétkeztetés térítési díjairól szóló képviselő-testületi rendelkezésben megállapított és a mellékletben szereplő díjat, a szálláshely vonatkozásában pedig a Vbő. tv. 13. alcímében foglaltak szerint, a 4. b) pont szerinti egyeztetés alapján létrejövő utólagos megállapodás szerinti kártalanítást fizet.
- b) a biztosított objektumokba a pihentető, fektető anyagokat, biztosítja.
- c) a szolgáltatásokat a rendeltetésszerű joggyakorlás elvét szem előtt tartva veszi igénybe.
6. A Felek vállalják, hogy minden év május 31-ig a Megállapodást és mellékletét felülvizsgálják.
7. A VMRFK kapcsolattartó a szakterületért felelős védelmi kiemelt főelőadó, az Önkormányzat részéről a közbiztonsági referens.
8. A megállapodás minkét fél aláírását követően lép hatályba, és határozatlan időre szól.
9. A megállapodást rendes felmondással kizárólag a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal, 30 nappal lehet felmondani.
10. A megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2017. július 19-én aláírt 16000/5229-10/2017.ált. számú megállapodás.

Részünkről kelt:

Szolnok, 2024. 09.06.

Dr. Rádi Norbert r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány

Széman János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogtanácsos

Részünkről kelt:

Kunmadaras, 2024. július 10.

Balogh Marianna
polgármester

Készült: 2 példányban
Kapja: 1. pld VMRFK
2. pld. Önkormányzat
Készítette: Herczig Imre c.r. alezredes, védelmi kiemelt főelőadó

Emlé

I. számú melléklet a 16000/129/27/2024./ált. sz. irathoz

Kunmadaras Község Önkormányzata, étkeztetési díjak.

VMRFK igény	SZOLGÁLTATÁSOK	MÉRTÉKEGYSÉG	TÉRITÉSI DÍJAK
Max: 500 fő	Melegétkezés (napi 1)	Ft/fő/nap	1.280,-
	Hidegétkezés (napi 2)		2.000,-

Részünkről kelt:
Szolnok, 2024. 08.08.

Dr. Rádi Norbert r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány

Szeman János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Dr. Kovács Tibor
Jogtanácsos
KASZ: 360 82 431
Adószám: 15720106-2-51
5000 Szolnok, Baross út 39
Tel: 56-501-690

Részünkről kelt:

Kunmadaras, 2024. július 10.

Balogh Marianna
polgármester

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 11-én tartandó soron kívüli ülésére a Hortobágyi Természetvédelmi Egyesület kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hortobágyi Természetvédelmi Egyesület (4060 Balmazújváros, Debreceni u. 139.) projekt koordinátora: Zalai Tamás azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy az egyesület részt vesz a „Conservation of Europe’s Rarest Continental Passerine: A Transboundary Initiative for Aquatic Warbler Population Recovery” című nemzetközi pályázatban, melyhez cselekvési tervet készítenek és ennek véleményezését kéri a képviselő-testülettől.

A pályázat előkészülete során a résztvevők projektterületenként 1-1 db területspecifikus cselekvési tervet készítenek, melyben összefoglalják a pályázat időszaka alatt (2024-2033) tervezett természetvédelmi beavatkozásokat, kommunikációs akciókat és monitorozási programokat.

A tervezési terület „HU Kunkápolnás” projektterülete érinti az önkormányzatunk illetékességi/működési területét, ezért annak véglegesítése előtt kéri annak előzetes véleményezését legkésőbb 2025. június 30-áig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt „HU Kunkápolnás” Magyarország területspecifikus cselekvési tervet véleményezni és az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen.

**...../2025.(V.11.) képviselő-testületi határozat
a Hortobágyi Természetvédelmi Egyesület kérelme tárgyában**

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hortobágy Természetvédelmi Egyesület (4060. Balmazújváros, Debreceni u. 139.) kérelme alapján a határozat mellékletét képező „Határokon átnyúló kezdeményezés a csíkosfejű nádiposzáta állományának helyreállításáért LIFE4AquaticWarbler, „HU Kunkápolnás” Magyarország területspecifikus cselekvési tervét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
 - 2./ dr. Vincze Anita jegyző
 - 3./ Zalai Tamás projekt koordinátor
- értesül.

Kunmadaras, 2025. június 6.


Balogh Marianna
polgármester



HORTOBÁGY TERMÉSZETVÉDELMI EGYESÜLET

H-4060 BALMAZÚJVÁROS, DEBRECENI U. 139.

TEL: +36-30-361-7773, +36-30-583-8689, E-MAIL: hortobagy.te@gmail.com

Tárgy: Terüleetspecifikus cselekvési
terv véleményezése

Tisztelt Balogh Marianna Polgármester Asszony!

A Hortobágy Természetvédelmi Egyesület (4060 Balmazújváros, Debreceni u. 139.), mint partner részt vesz a *„Conservation of Europe's Rarest Continental Passerine: A Transboundary Initiative for Aquatic Warbler Population Recovery”* (101148281 — LIFE23-NAT-LT-LIFE4AquaticWarbler) című nemzetközi pályázatban.

A pályázat előkészülete során projektterületenként 1-1 db terüleetspecifikus cselekvési terv készül, melyben összefoglaljuk a pályázat időszaka alatt (2024-2033) tervezett természetvédelmi beavatkozásokat, kommunikációs akciókat és monitorozási programokat).

A tervezési terület „HU Kunkápolnás” projektterülete érinti az illetékességi/működési területét, ezért annak véglegesítése előtt megküldöm a cselekvési tervet előzetes véleményezésre.

Kérem, véleményét legkésőbb 2025. június 30-ig megküldeni szíveskedjék.

Köszönettel:

Balmazújváros, 2025. május 29.

Zalai Tamás sk.
Hortobágy Természetvédelmi Egyesület
projekt koordinátor

Határokon árnyúló kezdeményezés a csíkosfejű nádiposzáta állományának helyreállításáért

LIFE4AquaticWarbler

Területspecifikus cselekvésterv „HU Kunkápolnás”, Magyarország



Összeállította: Zalai Tamás

hortobagy.te@gmail.com



„Az Európai Unió társfinanszírozásával. A kifejtett nézetek és vélemények azonban kizárólag a szerző(k) sajátjai, és nem feltétlenül tükrözik az Európai Unió vagy a CINEA véleményét. Ezekért sem az Európai Unió, sem a támogatást nyújtó hatóság nem tehető felelőssé.”

Tartalomjegyzék

<i>A területspecifikus cselekvési terv háttere és célja.....</i>	<i>3</i>
<i>Terület</i>	<i>4</i>
<i>Térkép</i>	<i>4</i>
<i>A jelenlegi állapot leírása.....</i>	<i>5</i>
<i>A LIFE4AW projekt által a projektterületen tervezett tevékenységek leírása.....</i>	<i>6</i>
<i>A beavatkozás utáni helyszíni állapot leírása</i>	<i>15</i>

A területspecifikus cselekvési terv háttere és célja

A LIFE4AW projekt rövid ismertetése

A „Határokon árnyúló kezdeményezés a csíkosfejű nádiposzáta állományának helyreállításáért” (mozaikszó: LIFE4AquaticWarbler) projekt célja, hogy megállítsa Európa legritkább énekesmadara – a csíkosfejű nádiposzáta (*Acrocephalus paludicola*) – Az Európai Unió Madárvédelmi irányelve által védett faj elterjedési területének szűkülését. A projekt területe a faj költőterületének – amely jelenleg világszerte kevesebb, mint 50 költőpopulációt jelent – legnagyobb részét öleli fel. A projekt célja a németországi, lengyelországi, litvániai, magyarországi és ukrainai szubpopulációk csökkenő tendenciájának megállítása, valamint a csíkosfejű nádiposzáta költési területének 1500 km²-nél nagyobb területre való visszaállítása legalább 6 felhagyott költőhely benépesítésének elősegítésével.

Ennek az ambiciózus célnak az elérése érdekében a projekt 3910 ha költőhelyet állít helyre, és 760 madarat telepít át a lengyelországi és ukrainai donorpopulációkból a németországi, lengyelországi, litvániai és magyarországi élőhelyekre. Az elmúlt 30 év során a nemzetközi csíkosfejű nádiposzáta védelmi csapat (AWCT) több országban sikeresen javította és helyreállította a faj számos leromlott költőhelyét. A projekt transzlokációs stratégiája logikus következő lépést jelent a faj visszajuttatására a korábbi költőterületén belül ezekre az élőhelyekre.

A projekt sajátossága a négy EU-tagállam projekt partnereinek intenzív együttműködése a csatlakozásra váró ukrainai tagjelölt állam egyik civil szervezetével - The Baltic Environmental Forum (Litvánia), EuroNatur, Förderverein Naturschutz im Peenetal e.V., Landschaftspflegeverband Uckermark-Schorfheide (mindegyik Németország), Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków (Lengyelország), Ukrainian Society for the Protection of Birds (Ukrajna) and Hortobágy Természetvédelmi Egyesület (Magyarország). A projekt együttműködést irányoz elő a természetvédelem, a vidékfejlesztés és az uniós jogalkotás területén. A tervek szerint a projekt kilenc évig fog tartani.

A területspecifikus cselekvési terv célja, hogy összefoglaló és könnyen hozzáférhető leírást adjon az egyes projektterületeken végzett tevékenységekről. Ez a cselekvési terv alapjául szolgálhat az érdekelt felekkel – mint például a védett területek természetvédelmi kezelőivel, az engedélyt kiadó hatóságokkal, a földtulajdonosokkal és/vagy bérlőkkel, mint pl. gazdálkodók – történő egyeztetésekre.

Terület

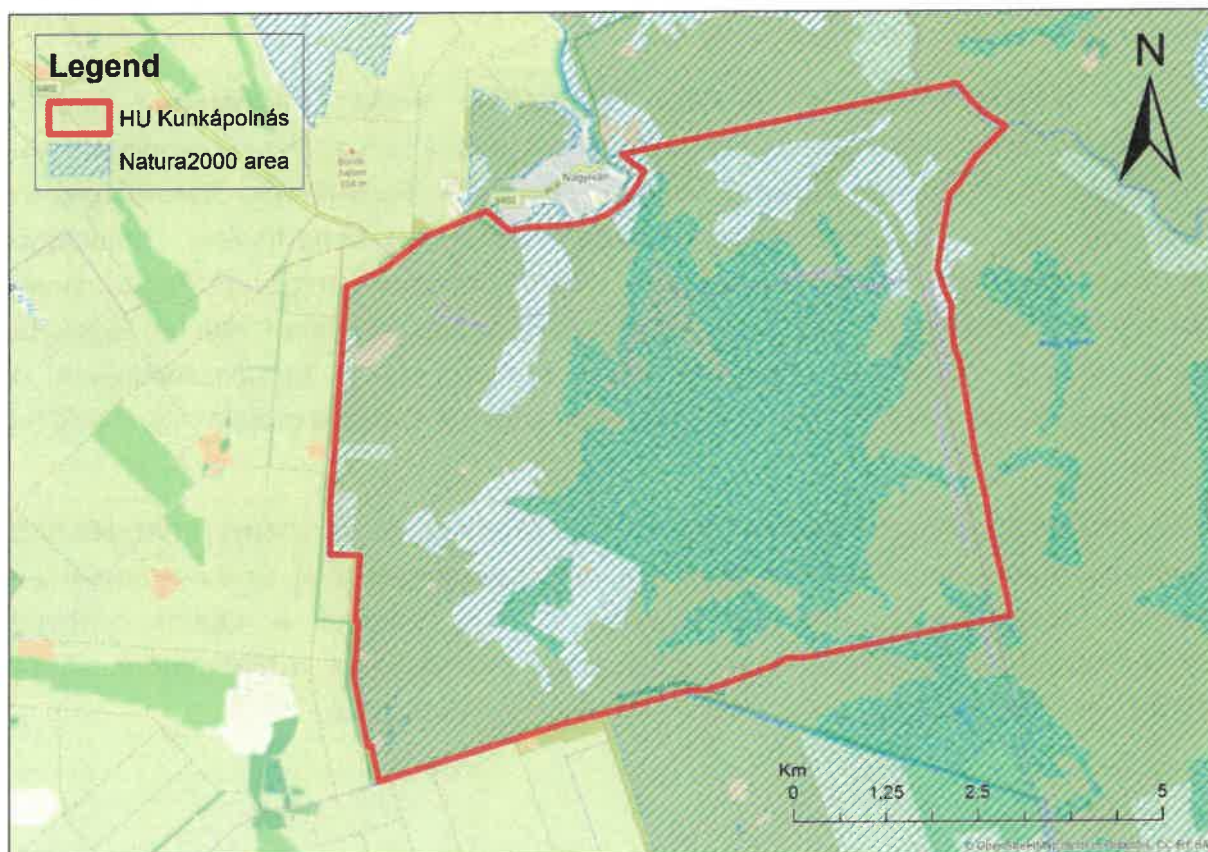
Név: Kunkápolnás (HU Kunkápolnás)

Területnagyság: 6074,70 ha.

Védettségi státusz: a teljes projektterület Natura 2000 terület, a Hortobágy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület és különleges madárvédelmi terület (SAC/SPA) (HUHN20002). A terület teljes egészében a Hortobágyi Nemzeti Park, mint országos jelentőségű védett természeti terület része, melynek egy része fokozottan védett, valamint a projektterület keleti része szerepel a nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyek jegyzékében (Hortobágy Ramsari terület).

A terület Magyarország legnagyobb összefüggő füves és vizes élőhelyének, a Hortobágy délnyugati részén található, mely területen elsősorban szikes vizes élőhelyek, szikes rétek és szikes gyepek találhatók (1. ábra). A csíkosfejű nádiposzáta egykori élőhelyei a területen belül elsősorban a szikes réteken voltak megtalálhatók. A fészkeléseket összesen 2575 hektáros területen belül észlelték, melyek kiterjedése napjainkra 1026 hektárra csökkent.

Térkép



1 ábra. HU Kunkápolnás projektterület

A jelenlegi állapot leírása

A Kunkápolnás projektterület a Hortobágy (és egyben Magyarország) a csíkosfejű nádiposzáta **egyetlen állandó és legjelentősebb magyarországi fészkelőhelye volt** 2010-ig. A terület részterületein fészkelő madarak egy helyi populációhoz tartoztak, amely állomány az 1971-es megjelenést követően kisebb fluktuációkkal növekedett. Az állomány a nagy vésztározásokat (1999, 2000, 2005 és 2010) követő években (2002, 2006, 2010) drasztikusan visszaesett, majd a költőállomány 2011-ben felszámolódott. A terület a csíkosfejű nádiposzáta világállományának közel 4,23%, az EU 13,32% és a nemzeti populációnak akár 95%-át adta. Az Kunkápolnás projektterület a **csíkosfejű nádiposzáta fiókák áttelepítésének tervezett célterülete**. A Kunkápolnás projektterület az EU Madárirányelv I. mellékletében felsorolt 41 ritka és veszélyeztetett madárfaj költő- és vonulóhelyeként fontos. A Kunkápolnás területen hét olyan védett költő madárfaj van, amelyek költőhelyei részben vagy egészében átfednek a csíkosfejű nádiposzáta egykori költőhelyeivel: kanalasréce (*Spatula clypeata*), pettyes vízicsibe (*Porzana porzana*), törpe vízicsibe (*Zapornia pusilla*), bölömbika (*Botaurus stellaris*), sárszalonna (*Gallinago gallinago*), piroslábú cankó (*Tringa totanus*) és barna rétihéja (*Circus aeruginosus*). A terület általában véve fontos megállóhely a vándorló vízimadarak számára Magyarországon és a Hortobágyon. A projekt helyszínén tervezett projekttevékenységek nem lesznek negatív hatással az élőhely minőségére és az említett fajok populációira.

A Kunkápolnás területén a korábbi vésztározások és aszályos periódusok együttes hatásaként, valamint nem megfelelő élőhelykezelések eredményeként a szikes rétek kiterjedése szűkült, ami csökkentette a csíkosfejű nádiposzáta fészkelésre alkalmas élőhelyeinek a kiterjedését. A vésztározások alkalmával a meglévő alkalmas költőhelyek tartósan víz alá kerültek a költési időszakban, így az adott évben a költések száma lecsökkent, ami a populáció időszakos csökkenését majd teljes eltűnését okozta.

A LIFE4AW projekt által a projektterületen tervezett tevékenységek leírása

T.2.1 Megvalósíthatósági tanulmányok és engedélyek beszerzése a csíkosfejű nádiposzáta transzlokációjához (WP2)

Deliverable D2.5 Természetvédelmi transzlokációs megvalósíthatósági tanulmány Magyarország területére (HU Kunkápolnás) – 60. hónap

A megvalósítási tanulmány tartalmazni fogja:

- az élőhely alkalmasságának részletes értékelése, beleértve a csíkosfejű nádiposzáta számára rendelkezésre álló táplálékbázist (rovarok biomasszája);
- annak értékelése, hogy a minimálisra csökkentek-e a csíkosfejű nádiposzáta kihalását okozó fenyegetések;
- a területen a jó élőhely-védelmi állapot hosszú távú fenntartásának meglévő előfeltételeinek értékelése;
- irodalom és helyben gyűjtött adatok elemzése;
- egyéb szempontok.

A HU Kunkápolnás a csíkosfejű nádiposzáta fiókák transzlokációjának várható célterülete. A megvalósíthatósági tanulmány kidolgozása során a készítők aktívan bevonják a projekt tudományos tanácsadó testületét és más külső szakértőket, valamint figyelembe veszik a forráspopulációk transzlokációs és védelmi stratégiáit.

A transzlokáció zökkenőmentes lebonyolításához a következő felelős szervek engedélyére és/vagy hozzájárulására lesz szükség, különösen:

- Agrárminisztérium (természetvédelemért felelős minisztérium);
- Általános és Regionális Kormányhivatalok természetvédelemmel foglalkozó osztályai (Pest Vármegyei Kormányhivatal Természetvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Természetvédelmi Osztály);
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Általános és/vagy helyi állategészségügyi hatóságok;
- A nemzeti szabályozásban esetlegesen szerepet játszó egyéb intézmények.

T.2.4 Fenntartási és cselekvési tervek a csíkosfejű nádiposzáta megőrzéséhez:

A minden projektterületre fenntartási tervek készülnek. Ez magában foglalja a terület védelmi célkitűzéseinek meghatározását, a megfelelő kezelési és monitoring intézkedések megtervezését, valamint a végrehajtásához szükséges erőforrások meghatározását. A tervek tartalmazni fogják a naprakész élőhelyértékelést, a faj előfordulását és egyéb környezeti adatokat. A fenntartási tervek elkészítése a

terüleetspecifikus akciótervek alapján a természetvédelmi intézkedések végrehajtása során kezdődik. A fenntartási tervekhez szükséges információkat a különböző projektek megőrzési és monitoring akcióiból lesz összeállítva és folyamatosan frissítve. A tervezett fenntartási terveket egyeztetve lesznek a helyi érdekelt felekkel, és jóváhagyásra be lesznek nyújtva az illetékes természetvédelmi kezelőnek a projekt végrehajtási időszakának közepén, hogy elegendő időt legyen a tervek történő hivatalos jóváhagyására. A fenntartási tervet a projektcsapat készíti el, míg egyes részterületek esetén külső szakértők bevonására is sor kerül majd.

Természetvédelmi akciók

T.3.1 Csíkosfejű nádiposzáta költőhely-helyreállítás hidrológiai intézkedésekkel:

T3.1.2 Csíkosfejű nádiposzáta költőhely-helyreállítás hidrológiai intézkedésekkel Magyarországon:

- A projekt során, annak részeként nem történik speciális hidrológiai intézkedés, tekintettel arra, hogy a természetvédelmi kezelő (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság) igény esetén éves rendszerességgel végez vízpótlást a területen.
- A Hortobágy Természetvédelmi Egyesület és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság minden évben közösen meghatározza a HU Kunkápolnás vízutánpótlásának mértékét és időszakát, úgy, hogy az fészkelésre alkalmas legyen.
- A két szervezet közösen meghatározza a referencia vízszintet, amelyet hivatalos megállapodásban rögzítenek.
- A Hortobágy Természetvédelmi Egyesület részt vesz az ökológiai állapot értékelésében, és adatokat gyűjt a jövőbeli adaptív kezeléshez.

T.3.2. Elsődleges csíkosfejű nádiposzáta fészkelőhely-rehabilitáció a növényzet kezelésével (WP3):

A LIFE11 NAT/HU/000924 projekt megvalósításának eredményeként rendelkezésre áll egy élőhely-kezelési módszertan, amelynek eredményeként megnövelhető a nedves szikes rét (a csíkosfejű nádiposzáta élőhelye) térbeli kiterjedését.

1-2. év: ökológiailag fenntartható, magas szintű legeltetés szarvasmarhákkal. A területet a Hortobágyi Nemzeti Parktól gazdálkodók bérlik, ahol hagyományos legeltetést alkalmaznak. A HTE szakértőinek aktív bevonásával, a nemzeti parkkal együttműködve megvalósítjuk az élőhely-rekonstrukcióhoz szükséges legeltetést. A projekt munkatársai terepi képzést nyújtanak a gazdálkodóknak, és aktívan hozzájárulnak a természetvédelmi legeltetés megvalósításához (villanypásztor-rendszer telepítése és üzemeltetése).

3. év: teljes kaszálás nyár elején. A szükséges kezeléseket a megfelelő területek kaszálásával végzi a HTE. Összességében 900 hektár kaszálása fog megtörténni (1. év: 250 ha, 2. év: 150 ha, 3. év: 100 ha, 4. év: 100 ha, 5. év: 100 ha, 6. év: 100 ha, 7. év: 100 ha).

4. év: alacsony vagy esetleg közepes szintű legeltetés. A HTE munkatársai betanítják a gazdálkodókat a csíkosfejű nádiposzáta számára kedvező, hosszú távú legeltetési rendszer használatára, ami az ötödik évre csíkosfejű nádiposzáta fészkelőhely kialakulását eredményezi.

Vannak olyan területek, amelyek már a kezelési sor 3. évének állapotában járnak, így a gazdálkodók képzésével és számukra történő útmutatásokkal összesen 805 hektáron fogjuk elérni a célállapotot.

T.3.3 Csíkosfejű nádiposzáta populáció helyreállítása transzlokációval:

Magyarországról 2011 óta kipusztult a faj, azonban a Kunkápolnás területén jelenleg is található kb. 200 hektár jó minőségű élőhely. A magyarországi kipusztulás okai nem teljesen mértékben ismertek, szakértői vélemények szerint a több éves kedvezőtlen időjárási viszonyok, a véstározások és a tüzek mellett a költőhely elhagyásának okai a telelőhelyek kedvezőtlen viszonyaival is összefüggésbe hozhatók. A kipusztult magyar szubpopuláció pontos vonulási útvonalai és telelőhelyeinek elhelyezkedése azonban nem ismert, így lehetetlen megérteni a veszélyeztető tényezők lehetséges hatásait ezen a területen. Ezért a legalább 30 fióka kísérleti áttelepítésének célja a vonulási útvonalak és a telelőhelyek tisztázása lesz. Az áttelepített fiókákra geolokátorok rögzítése történik meg, majd a visszatért madarak visszafogásával tisztázva lesznek a vonulási útvonalak és a telelőhelyek. Ez lehetővé teszi az átvonuló és telelőhelyek élőhelyi állapotának felmérését, és annak megállapítását, hogy az előfeltételek kedvezőek-e egy hosszútávon öfenntartó magyar szubpopuláció helyreállításához. Mivel a telelőhely körülményei továbbra is bizonytalanok, a tervezett projektben csak egy szezon áttelepítését tervezett. A transzlokációra a projekt vége felé, 2030-ra kerül sor. Addigra Kunkápolnás területén a T.3.2.5-ben tervezett élőhely-helyreállítás befejeződik, ami elősegíti a csíkosfejű nádiposzáta visszatérését. A magyarországi áttelepítés forrásterülete az UA Birky lesz. Az áttelepítéshez szükséges gondozási szakértelmet a BEF LT, míg a technikai támogatást és a kiengedés utáni monitorozást a HEA biztosítja. Az UA Birky fészekkeresését az USPB fogja megvalósítani.

T.5.2. PR munka helyi érdekelt felek számára (WP5)

Kommunikációs tevékenységek a HU Kunkápolnás projektterületen

A HU Kunkápolnás projektterületekről szóló kommunikáció célja, hogy széles körű társadalmi és szakmai támogatást építsen a projekt számára. A kommunikációs tevékenységek célzottan szolgálják az élőhely-helyreállítási és fajmegőrzési intézkedések láthatóságát, és elősegítik a helyi lakosság, gazdálkodók, önkéntesek és szakértők bevonását. A projekt teljes időtartama alatt rendszeresen beszámolunk a közösségi média felületeinken a HU Kunkápolnás projektterületen zajló természetvédelmi beavatkozásokról, előrehaladásról és eredményekről.

Ezzel biztosítjuk a projekt átláthatóságát, növeljük a célközönség elköteleződését, és hosszú távon is fenntartjuk az érdeklődést a fajmegőrzési tevékenységek iránt.

1. Láthatóság és helyszíni tájékoztatás

- **Hírek a projektterületről:** A projekt teljes időtartama alatt rendszeresen beszámolunk a közösségi média felületeinken a projektterületen zajló természetvédelmi beavatkozásokról, előrehaladásról és eredményekről, továbbá az itt zajló nyilvános eseményekről.
- **Projektismertető táblák kihelyezése:** Egy darab, időjárásálló projektismertető tábla kerül kihelyezésre a HU Kunkápolnás projektterületen. A tábla bemutatja a projekt célkitűzéseit, a csíkosfejű nádiposzáta védelmének jelentőségét és a természetvédelmi beavatkozásokat. A tábla látogatók számára jól hozzáférhető helyszínen lesz elhelyezve.
- **Buszmegállók festése Nagyiván településen:** Két buszmegálló Nagyiván településen természetvédelmi tematikájú, figyelemfelkeltő festést kap. A műalkotások célja a projekt vizuális jelenlétének biztosítása, valamint a helyi közösség érzékenyítése a csíkosfejű nádiposzáta természet értékei iránt.
- **Rajzpályázat és naptár:** A projekt láthatóságának növelése és a környezeti nevelés elősegítése érdekében rajzpályázatot hirdetünk a nagyiváni általános iskolák tanulói számára. A pályázat témája a csíkosfejű nádiposzáta és a fajon keresztül a vizes élőhelyek megőrzésének fontossága. A cél, hogy a gyerekek kreatív módon ismerkedjenek meg ezzel a területről már kipusztult madárfajjal és természetes élőhelyével, ezáltal már fiatal korban kialakuljon bennük a természet iránti érzékenység.
A legjobb pályaműveket díjazzuk, a nyertes rajzokból pedig 2026-ban naptárt készítünk, amelyet oktatási intézmények, önkormányzatok és partnereink részére is eljuttatunk, ezzel tovább erősítve a projekt üzenetét a szélesebb közönség felé.

2. Rendezvények, találkozók a helyi lakosság, a természetvédelmi szakma és a területen dolgozó gazdálkodók számára

- **Évente két lakossági vezetett túra a nagyiváni projektterület közelében:** A projekt ideje alatt évente két vezetett túrát szervezünk a HU Kunkápolnás

projektterületen. A túrák célja a projekt bemutatása és a természetvédelmi intézkedések társadalmi elfogadottságának növelése. A résztvevők számára:

- könnyű frissítőt (snack, ital),
- projektlogós ajándékokat (pl. toll, jegyzetfüzet, baseball sapka);
- valamint tájékoztató kiadványokat (a csíkosfejű nádiposzáta transzlokációjáról vagy a projektről szóló leporello) biztosítunk.

Kommunikációs támogatás

A túrák meghirdetésére több csatornát is igénybe veszünk:

- A projekt közösségi médiafelületein rendszeres posztokkal népszerűsítjük az eseményeket,
 - Együttműködést kezdeményezünk a helyi Tourinform irodákkal, ahol a túrák plakátos vagy szórólapos hirdetése is megjelenik, valamint kérjük, hogy munkatársaik ajánlják a túrákat a látogatóknak.
- **A projekt időszaka alatt három alkalommal szervezünk kaszálóversenyt:** A verseny célja a csíkosfejű nádiposzáta és a projekt megismertetése, valamint a természetbarát kaszálási módszerek bemutatása.
 - **Áttelepítési esemény szakértők és lakosok részvételével:** A csíkosfejű nádiposzáta transzlokációjához kapcsolódóan nyilvános eseményt szervezünk a projektterületen, amelyre természetvédelmi szakemberek mellett a helyi lakosokat is meghívjuk. Az esemény célja a módszer bemutatása, a lakosság tájékoztatása, valamint a helyi közösség bevonása.
 - **Szakértői esemény a projektterületen:** Egy, kifejezetten szakértők számára szervezett helyszíni eseményt is megvalósítunk a HU Kunkápolnás projektterületen, amely fórumot biztosít a jó gyakorlatok megosztására, valamint az élőhelykezelés és transzlokáció témájában történő eszmecsere.
 - **Gazdafórum – kapcsolattartás a helyi gazdálkodókkal:** A projektterületen a nemzeti parktól bérlő gazdákkal való konstruktív együttműködés érdekében **gazdafórumot** szervezünk, ahol bemutatjuk a projekt céljait, egyeztetjük a kezelési beavatkozásokat, és lehetőséget biztosítunk kérdésekre, javaslatokra. A fórum a bizalomépítés és a hosszú távú partnerség alapját képezi.

4. Önkéntesek bevonása és elismerése

- **Önkéntes pólók kiosztása:** A projekt keretében tevékenykedő önkéntesek részére projektlogóval ellátott pólókat biztosítunk. Ez nemcsak elismerésként szolgál, hanem hozzájárul a projekt láthatóságának növeléséhez is, miközben erősíti az önkéntesek közösségi élményét és elköteleződését.

T5.4 Transzlokációs kommunikáció és önkéntesek bevonása (WP5):

- Az áttelepítés előtt egy online tájékoztató lap készül az áttelepítésről, és igény szerint több példányt (összesen 500) nyomtatnak belőle, hogy könnyebben el lehessen juttatni az információkat a helyiekhez.
- Az áttelepítés előtt elsődleges találkozókra kerül sor. Külön találkozókat tartanak a természetvédelmi közösségeknek, a hatóságoknak, valamint a kibocsátási helyszíneken élő helyi lakosoknak.
- A helyi lakosság fokozottabb bevonása és támogatásuk növelése érdekében cserekirándulásra kerül sora donor és a szabadon bocsátási helyszínek között.
- Az áttelepítés évében egy nyilvános (legalább 20 résztvevős) áttelepítési rendezvényre kerül sor a szabadon bocsátási helyszínen.
- Az áttelepítés során a kommunikációs csomagban (a T.5.1. pontban kidolgozott) található összes eszközt fel lesz használva. Az akció vezetője a bloggerekkel, médiával, természetfotósokkal, madármegfigyelőkkel való kapcsolatfelvétel és a médiamegjelenések ösztönzése révén igyekszik biztosítani az akció nemzetközi népszerűsítését is.
- Az áttelepítés során körülbelül 20 önkéntes részvétele várható. Ők lesznek a támogatók elsődleges csoportja, akik megosztják tapasztalataikat közösségi hálózataikkal és növelik a projekt elfogadottságát.

T.6.1. Környezeti monitoring (WP6):

A tervezett környezeti monitoringok részletes módszertanát a projekt monitoring terve tartalmazza.

A konkrét természetvédelmi intézkedéseink (WP3) hatásának mérésére a következő környezeti indikátorokat fogjuk mintavételezni a HU Kunkápolnás területén:

Madártani monitoring

Éneklő csíkosfejű nádiposzáta hímek száma

A számlálási egység egy éneklő hím. A költési időszak csúcsideszakában a viszonylag könnyű észlelhetőség és a faj ének alapján történő azonosításának lehetősége teszi ezt a módszert a csíkosfejű nádiposzáta monitorozásában és számlálásában egyaránt használhatóvá.

A csíkosfejű nádiposzáta populációk monitorozása általában évi két napnyugtaszámlálással történik:

- A. Első költés: május 15 – június 15
- B. Második költés: június 15 – július 15.

Az ellenőrzéseket napnyugta előtt körülbelül 1,5-1 órával, napnyugta után pedig 45 perctől 1 óráig kell elvégezni.

A számlálást optimális időjárási körülmények között, eső- és szélcsendes estéken kell elvégezni. A számlálásokat transztek mentén (1000 m hosszú, egyenes vonalú) végzik, a terület nagysága alapján.

Az áttelepített csíkosfejű nádiposzáta visszatérésének monitorozása

Az egyedi azonosítás érdekében minden áthelyezett fiókat számozott színes gyűrűvel kell ellátni.

A visszatért madarak felkutatását a szabadon engedés utáni években, ideális esetben hetente, május eleje és június vége között végzik. A terület nagyságától függően egy vagy több személy a csíkosfejű nádiposzáta éneklési periódusának csúcspontja alatt (naplemente előtt két-három órával) a növényzetben sétál, és éneklő hímeket és riasztóhangot adó nőstényeket keres, a faj hangjának lejátszása nélkül.

Egyéb, a projekt által megcélzott madárfajok felmérése

A fészkelő csíkosfejű nádiposzáta monitorozása mellett a projektterületen előforduló összes többi madárfajt is monitorozni fogjuk. A többi madárfaj többsége az ugyanazon transztekten végzett fészkelő madár monitoring transzektbejárások során megfigyelhető. Különös figyelmet fordítunk azokra a madárfajokra, amelyek hasonló élőhelyi igényeik miatt szorosan kapcsolódnak a fészkelő csíkosfejű nádiposzáta előfordulásához, a felmérés során az összes többi madárfajt is monitorozni fogjuk.

A növényzet jellemzői

Az élőhelyek lefedettsége

A vegetáció monitorozásának eredménye egy GIS alapú réteg, ami vagy az egész területre vagy részterületekre kiterjed ki. Ennek megalapozására 10 x 10 méteres vagy annál kisebb méretű vegetációs parcellákat választunk ki.

Élőhelyek szerkezete

A gyors felmérés célja az élőhely alapállapotának becslése, a növényzet szerkezeti tulajdonságainak dokumentálása és az élőhely állapotában bekövetkező változások nyomon követése. Ideális esetben ezt a csíkosfejű nádiposzáta felmérés során az madártani felmérő végzi. A felmérés során tizenkét paramétert kell egy terepi úrlapon rögzíteni.

Hidrológiai viszonyok

Vízmélység monitoring

A vízszint változása a csíkosfejű nádiposzáta szaporodóhelyeken a környezeti tényezőkre, de hidrológiai jellemzőkre és beavatkozásokra is visszavezethető, és meghatározza az élőhely jellemzőit és így közvetve a csíkosfejű nádiposzáta szaporodási sikerét is. A vízmélység változását a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (TIVIZIG) által üzemeltetett, nyilvánosan elérhető a Nagyiváni-tározóban található vízmérce adatai alapján rögzítjük.

A víz tápanyagtartalmának meghatározása

A növényzeti parcellák által kapott növényzet összetételét a növények számára elérhető víztápanyagok meghatározására használjuk. A hidrológiai és egyéb kezelési intézkedések miatti változások értékeléséhez összehasonlítjuk az Ellenberg-indikátor értékeit.

Gerinctelenek biomasszája, mint a csíkosfejű nádiposzáta táplálék elérhetőségének meghatározása

A gerinctelenek biomasszájának és diverzitásának felmérésére Bartak-típusú Malaise-csapdákat fogunk használni, amely egy széles körben használt, szabványosított módszer a gerinctelen közösségek felmérésére. A Malaise-csapdák sátorszerű hálócspadák, amelyeket akár 14 napig is a terepen hagyunk. A hosszabb ideig, nappal és éjszaka végzett passzív mintavételnek köszönhetően ezek a csapdák megfelelőek a gerinctelenek biomasszájának becslésére, és a fogási torzításuk is alacsony.

A beavatkozás utáni helyszíni állapot leírása

A tervezett beavatkozások után a szikes rétek kiterjedése és állapota (faji diverzitása) legalább 805 hektáron fog javulni. Ezzel egyidőben a nádasok és gyékényesek aránya lecsökken.

Több, eddig fragmentált szikes rét összekapcsolása is megtörténik, ezzel nemcsak a fészkelésre alkalmas területek összkiterjedése növekszik meg, hanem az alkalmas élőhelyek egyedi nagysága is, csökken a fragmentáció.

A gazdálkodók az átadott tudással, a természetvédelmi kezelő tanácsaival és irányításával képesek lesznek az élőhelyek hosszú távú fenntartásában való közreműködésben.

Az ideális vízpótlás meghatározásával és ösztönzésével a területek nedvessége növekszik, az élőhelyek a második költés idején is alkalmas állapotban maradnak.

A helyreállított élőhelyek miniősege és kiterjedése alkalmas lesz a csíkosfejű nádiposzáta visszatelepített állományának megtartására és az állomány középtávú növekedésére.

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere
5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.**

Előterjesztés

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 11-ei soron kívüli ülésére a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állására vonatkozó pályázati kiírás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2022. évben pályázati eljárás eredményeként a 175/2022.(VIII.11.) határozatával döntött Galiné Selyem Melinda 2022. augusztus 16-tól 2027. augusztus 15. napjáig terjedő határozott időre szóló Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői kinevezéséről.

Galiné Selyem Melinda azonban a polgármesterhez 2025. május 29-én írásban benyújtotta 2025. július 31-ei dátum megjelölésével az intézményvezetői megbízásáról történő lemondását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (7) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete – amennyiben törvény kivételt nem tesz – kinevezi az intézmény vezetőjét. Az Mötv. 42. § 2. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás. Az Mötv. 67. § (1) bekezdés g) pontja szerint a polgármester gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az önkormányzati intézményvezetők tekintetében.

A magasabb vezető beosztás ellátására nyilvános pályázatot kell kiírni a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LIL. tv. (a továbbiakban: Pútv.) és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LIL tv. végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján.

Fentiek alapján a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde vezetőjének megbízása 2025. július 31. napján megszűnik, így a vezetői feladatok ellátása érdekében a Pútv. alapján pályázatot szükséges kiírni az alábbiak szerint:

37. § [Pályáztatás]

- (1) Nyilvános pályázatot kell kiírni, ha ez a munkáltató, állami fenntartású köznevelési intézmény esetén az igazgató javaslatára a fenntartó döntése alapján a munkakör betöltéséhez szükséges. Igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható, kivéve az egyházi és magán fenntartású köznevelési intézmény igazgatóját. Ettől eltérően, a második igazgatói ciklus esetén a pályázat mellőzhető, ha az igazgató ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért.
- (2) Pályázat kiírása esetén csak olyan személyt lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett, a pályázati feltételeknek megfelelt és vele szemben kizárási ok nem áll fenn.

- (3) A pályázatot a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésével összefüggő munkáltatói jogkör gyakorlója írja ki.
- (4) A pályázatot a kormányzati igazgatásról szóló törvény alapján működő személyügyi központ internetes oldalán közzé lehet tenni.
- (5) A munkáltató kezeli a pályázó személyes adatait a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítéséről szóló döntés meghozatalának időpontjáig, kivéve ha a pályázó adatai további kezeléséhez hozzájárul, abból a célból, hogy a későbbi pályázati lehetőségekről tájékoztatást kapjon.

73. § [Vezetői megbízás]

- (1) A vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör mellett vezető beosztásra történő megbízással történik. Intézményvezetői feladatot az igazgató, többcélú köznevelési intézményben a főigazgató (a továbbiakban együtt: igazgató) láthat el. A többcélú köznevelési intézmény szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységét intézményegység-vezető vezeti. A Kormány rendelete határozza meg az igazgató (főigazgató) helyettese, valamint az egyéb vezetői megbízások körét, továbbá a megbízás feltételeit.
- (2) Nevelési-oktatási intézményben igazgatói megbízás felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel rendelkező és a Kormány rendeletében meghatározott egyéb feltételnek megfelelő személynek adható. Ha a nevelési-oktatási intézményben az óvodai nevelés, iskolai nevelés és oktatás kizárólag nemzetiségi nyelven folyik, vagy a tanulók több mint fele kétnyelvű nemzetiségi iskolai nevelésben-oktatásban vesz részt, igazgatói megbízást az kaphat, aki a nemzetiségi óvodai nevelésben, iskolai nevelésben-oktatásban pedagógus-munkakört tölthet be. Azonos feltételek esetén előnyben kell részesíteni azt, aki a nemzetiséghez tartozik.
- (3) A vezetői megbízás állami vagy önkormányzati fenntartású munkáltató esetén legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól, egyéb esetben a vezetői megbízás időtartamát a fenntartó határozza meg. A jogszabály vagy munkáltatói döntés alapján határozott időre adott vezetői megbízás vagy kinevezés lejáratí időpontját akkor is úgy kell meghatározni, hogy az a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra essen, ha ezáltal a megbízás öt évnél legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna le.

A 401/2023.(VIII.30.) Korm. r. 4. § (1) A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésére irányuló pályázati felhívásban meg kell jelölni

- a) a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői megbízás megnevezését,
- b) a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatokat,
- c) a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony, illetve a vezetői megbízás kezdetét és – ha jogszabály vagy a fenntartó döntése előre meghatározza – a jogviszony megszűnésének időpontját,
- d) az illetmény és a kapcsolódó juttatások meghatározásának elveit,
- e) a munkavégzési hely megjelölését,
- f) a pályázat elnyerésének feltételeit,
- g) a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá
- h) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

(2) A kormányzati igazgatásról szóló [2018. évi CXXV. törvény](#) felhatalmazása alapján a Kormány rendeletében kijelölt személyügyi központ a számára megküldött pályázati felhívást a személyügyi központról és a Közszolgálati Személyügyi Szolgáltatási Keretrendszeréről, valamint ezzel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló [716/2021. \(XII. 20.\) Korm. rendelet](#) alapján közzéteszi. Emellett a pályázati felhívást a fenntartó és a munkáltató a honlapján, valamint székhelye és telephelye szerinti településen a helyben szokásos módon közzéteszi.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti közzétételre nem kerül sor, akkor a pályázati felhívást a fenntartó és a munkáltató

a) a honlapján, valamint

b) székhelye és telephelye szerinti településen a helyben szokásos módon teszi közzé.

(4) A pályázat benyújtásának határideje a pályázati felhívásnak

a) a (2) bekezdés szerint a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől,

b) a (3) bekezdés szerinti közzétételtől

számított tizenöt napnál – a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén harminc napnál – rövidebb nem lehet.

(5) A pályázónak a pályázathoz csatolnia kell

a) szakmai önéletrajzát,

b) a foglalkoztatás jogszabályban előírt feltételei igazolására szolgáló iratokat,

c) a munkáltató vezetésére kiírt pályázathoz a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját.

(6) Az igazgatói, főigazgatói pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat – ide nem értve a pályázati feltételek meghatározását –

a) a tankerületi központ vezetője,

b) a köznevelési intézményt fenntartó települési önkormányzat jegyzője,

c) más fenntartónál a megbízási jogkör gyakorlójának megbízottja

(a továbbiakban együtt: pályáztató) látja el.

(7) A pályázati eljárásban biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és az intézményt megismerhessék.

(8) A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a pályázati határidő lejártát követő harminc, vagy – ha az elbírálásra váró pályázatok száma a huszonötöt eléri – hatvan napon belül köteles elbírálni a benyújtott pályázatokat. A (6) bekezdés b) pontja esetében a pályázatokat a közgyűlés vagy a képviselő-testület részére a benyújtási határidő lejártát követő harmincadik, illetve hatvanadik napot követő első testületi ülésre be kell nyújtani.

A Korm. r. 7. § (2) Nem köthető ki próbaidő annak a részére, aki

a) pedagógus-munkakörben eltöltött legalább öt év szakmai gyakorlattal rendelkezik, feltéve, hogy pedagógus-munkakörre szóló kinevezése mellett,

b) a pedagógiai intézet alaptevékenysége szerinti munkakörben legalább tíz év szakmai gyakorlattal rendelkezik, feltéve, hogy kinevezésével egyidejűleg

A Korm. r. 26. § (1) Nevelési-oktatási intézményben az igazgatói (főigazgatói) megbízás feltétele:

a) az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges, a 2. mellékletben meghatározott szakképzettség, középiskolában pedagógus-munkakör betöltésére jogosító mesterképzésben szerzett szakképzettség,

- b) a köznevelési igazgatóképzés teljesítése,
- c) legalább négy év pedagógus-munkakörben, vagy heti tíz tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat, valamint
- d) a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló kinevezés.

A munkakör eredményes pályáztatás esetén 2025. augusztus 1. napjával tölthető be.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslattal a pályázati felhívást elfogadni szíveskedjen.

...../2025. (VI.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal egyetért a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői/főigazgatói) feladatainak ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételével.

A képviselő-testület a jegyző feladataként határozza meg, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő előkészítő feladatok ellátásáról.

A képviselő-testület az Oktatási és Humánpolitikai Bizottságot felhatalmazza a pályázók személyes meghallgatásának lefolytatására és a benyújtott pályázatok értékelésére.

Erről: 1./ Balogh Marianna polgármester
2./ dr. Vincze Anita jegyző
3./ Galiné Selyem Melinda intézményvezető
4./ Kiss Anita munkaügyi ügyintéző
értesülnek.

Kunmadaras, 2025. június 6.


Balogh Marianna
polgármester

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Önkormányzata pályázatot hirdet a

Óvoda
munkakör ellátására.

Betöltendő állás jogviszonya:
köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

A megbízás időtartama:

5 évre

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):

Az önállóan működő költségvetési szerv Alapító Okiratában, Szervezeti és Működési Szabályzatában és Pedagógiai Programjában foglalt tevékenységi körbe tartozó vezetői feladatok ellátása, irányítása, ellenőrzése, az intézmény szakszerű, törvényes, költséghatékony működtetése, az intézmény szolgáltatásainak jogszabályi feltételek szerinti biztosítása, valamint az intézmény zavartalan működésének, színvonalas szakmai munkájának szervezése. Az igazgató az intézmény egyszemélyi felelős vezetője, munkáltatói jogkört gyakorol az intézményben foglalkoztatott alkalmazottak felett. Szervezi, irányítja, ellenőrzi az óvoda pedagógiai, tanügyi feladatait. Közreműködik a gazdálkodási feladatokhoz tartozó adatszolgáltatásban.

Az illetményre és a juttatásokra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint az annak végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet, továbbá Önkormányzatának önkormányzati rendeletei az irányadóak.

Pályázati feltételek

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, illetve bevándorolt vagy letelepedett

Elvárt végzettség/képesítés:

- Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, Óvodapedagógusi felsőfokú iskolai végzettség és pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges szakképzettség,
- pedagógus-szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség,
- legalább négy év pedagógus-munkakörben, vagy heti tíz tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat, valamint
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló kinevezés.
- 2 év vezetői gyakorlat
- Nem áll fenn a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 27. § (1) – (5) bekezdésében meghatározott büntetőjogi kizáró ok

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- Hozzájáruló nyilatkozat a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséhez
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- vezetői program
- végzettséget igazoló iratok másolata

A pályázat benyújtási módja, határideje: A pályázatot a Közzolgálati Állásportál internetes oldalán (<https://kozzszolgallas.ksz.gov.hu/>) történő megjelenést követő 30 napon belül lehet benyújtani. Önkormányzat Polgármesterének címezve elektronikus úton hivatali kapun vagy email-ben a címre megküldve.

A pályázat elbírálásának módja: A beérkezett pályázati anyagok átvizsgálása után a pályázati kiírásnak megfelelő, érvényes pályázatokat benyújtó pályázókat szakmai bizottság hallgatja meg. A bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt az óvodavezető kinevezéséről.

- A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidő lejártát követő harmincadik, illetve hatvanadik napot követő első testületi ülés időpontja (401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 4. § (8) bekezdés)
- Állás betöltésének időpontja: 2025.08.1

Évk. 2025. v. 29.

Címzett:

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Balogh Marianna

Polgármester Asszony

INTÉZMÉNYVEZETŐI LEMONDÁS

Alulírott Galiné Selyem Melinda (szül.: Karcag, 1978. 02.14) intézményvezetői megbízásomról 2025.07.31-vel lemondok.

Kérem, hogy a lemondási idő végéig szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a megbízáshoz szükséges eszközöket, iratokat mely személynek adjam át.

Kérem, hogy a lemondási idő végéig személyi jellegű kérdésekben jogkörömet visszavonni szíveskedjen. Pénzügyi kérdésekben munkáltatói hozzájárulás nélkül a továbbiakban nem döntök. Szakmai és egyéb kérdésekben, ha igényt tartanak személyemre, a megbízáshoz kötődő feladatokat a lemondási idő végéig továbbra is legjobb tudásom szerint, maradéktalanul ellátom.

Amennyiben a lemondási idővel, mint munkáltató, nem kíván élni, mérlegelje azonnali elfogadását.

Kunmadaras, 2025.05.28.

Tisztelettel:


Galiné Selyem Melinda

Kivonat Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 11-én tartott ülése jegyzőkönyvéből

175/2022.(VIII.11.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői megbízása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunmadarasi Összevont Óvoda és Bölcsőde – magasabb vezetői – munkakörének betöltésére kiírt pályázat értékelése alapján – a szakértői bizottság javaslatát, valamint a véleményezési eljárásban részt vevő szervek javaslatait figyelembe véve – az intézmény vezetésével és egyúttal a székhely tagóvoda vezetői feladataival

Galiné Selyem Melindát bízza meg 2022. augusztus 16-tól 2027. augusztus 15. napjáig terjedő időszakra.

Illetményét és egyéb juttatásait a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. rendelkezései alapján állapítja meg.

A Képviselő-testület a polgármester feladataként határozza meg, hogy gondoskodjon a kinevezési okmány elkészítéséről

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. augusztus 31.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Galiné Selyem Melinda intézményvezető
- 4./ Kiss Anita ügyintéző

értesül

Kmf.

Balogh Marianna sk.
Polgármester

dr. Vincze Anita sk.
Jegyző

A kivonat hitelesül.
Kunmadaras, 2022. augusztus 18.

Szabó-Huppauer Krisztina
Jkv. vezető