

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere
Kunmadaras, Kossuth tér 1. 5321.

ELŐTERJESZTÉS

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 8-ai rendkívüli ülésére az önkormányzati juhállomány értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a kialakult rendkívüli időjárási helyzet miatti takarmányhiányra, valamint a közfoglalkoztatási program 2026. május 14-ei ellenőrzése során tett megállapításainak való megfelelés következtében - 2026. évben már több alkalommal tárgyalta az önkormányzati juhállomány értékesítésének előkészítését.

A Képviselő-testület az önkormányzati juhállomány értékesítése tárgyában a 2026. július 16-ai rendkívüli ülése keretében a 175/2026.(VII.16.) számú határozatával döntést hozott az önkormányzat tulajdonában lévő juhállományból 100 db anyajuh értékesítésre történő meghirdetéséről, melynek érdekében a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet intézményvezetőjének feladatákként határozta meg az állományt megvásárolni szándékozók részéről árajánlatok bekérését.

A döntés végrehajtása érdekében 2026. augusztus 17-én a képviselő-testület határozata alapján 5 juhtartással foglalkozó gazdasági szereplőnek került kiküldésre az önkormányzat tulajdonában lévő regisztrált, fiatal, vemhes, jó kondíciójú juhállományból 100 db. anyajuh értékesítésére vonatkozó hirdetmény, melyben az anyajuhok vételára 75.000 Ft+ÁFA/db. összegben került meghatározásra. A hirdetményben rögzítésre került, hogy az állomány lehetőleg egyben kerül értékesítésre és előzetes időpont egyeztetés alapján megtekinthető. A vételi szándék és az árajánlatok megtételére a jegyzo@kunmadaras.hu e-mail címre történő megküldéssel 2026. augusztus 24-ig volt lehetőség.

A Hirdetmény az alábbi gazdálkodók részére került emailen kiküldésre:

- Szél László (galerzsebet82@gmail.com)
- Berczi Imre (imib77@gmail.com)
- Urbán Zsombor (agroenergiakft@gmail.com)
- Sulymosi Sándor (kft@sulymosi.com)
- Vincze Mihály (vinczemisi@gmail.com)

Az árajánlatok beadására nyitva álló határideig mindössze 1 ajánlat érkezett a Kun-Agro-Farm Kft. részéről 4.500.000 Ft+ÁFA áron (45.000 Ft+ÁFA/db.)

Arra való tekintettel, hogy 2026. augusztus 24-ig csupán egyetlen ajánlat érkezett a meghirdetett áron aluli összeg megjelölésével, így a képviselő-testületi tagokkal egyeztetve a pályázati határidő 2026. augusztus 31-én 16.00 óráig meghosszabbításra került és a korábbi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére a hirdetményt újból megküldtük. Ezen időpontig két érvényes ajánlat érkezett:

- a Kun-Agro-Farm Kft. (Sulymosi Sándor ügyvezető): 4.500.000 Ft + ÁFA és
- Vincze Mihály családi gazdálkodó részéről: 4.761.900 Ft + ÁFA vételár megjelölésével.

A képviselő-testület kérésének megfelelően a Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet kiszámolta 2027. áprilisáig a teljes állomány, mintegy 160 db, és a képviselői indítványra

ezen állományból esetlegesen megtartásra tervezett 60 db juh tartási költségeit. (a gazdasági számításokat az előterjesztéshez csatolt táblázatok tartalmazzák)

A számítások kimutatták, hogy

I./A 160 db. anyajuh tartása csak jelentős veszteséggel:

- idei költségekkel és árakkal számolva mintegy 9.251.400 Ft+ÁFA,
 - tavalyi költségekkel és árakkal számolva pedig mintegy 7.520.200 Ft+ÁFA
- veszteséggel, tehát ezen összegnek megfelelő önkormányzati többlet támogatás nyújtásával oldható meg a kialakult takarmányhiányra való tekintettel, melyhez a szükséges pénzügyi forrást az önkormányzat nem tudja biztosítani.

II./ 60 db. anyajuh tartása szintén veszteségesen oldható meg:

- 3.698.000 Ft+ÁFA veszteséggel tartható a 60 db anyajuh, mely összeget ebben az esetben az önkormányzatnak kell biztosítania.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a többször módosított 10/2006.(V.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) rendelkezik, mely a vagyonértékesítés szabályait is rögzíti.

A hivatkozott R. 11. § értelmében

„(1) A forgalomképes vagyonrészek vállalkozási célra igénybe vehetők.

(2) Az önkormányzat vállalkozói vagyonnal történő vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, melyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

E rendelet 10. §-ában felsorolt vagyont – a b.) pont kivételével - elidegeníteni, használatát, illetve hasznosítási jogát átengedni – a 10.000.000 Ft. értékhatár feletti összeg esetében – csak forgalmi értékének felbecslése alapján, nyilvános (képviselő-testületi döntés alapján indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján lehet az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.”

Az önkormányzati juhállomány forgalomképes üzleti vagyonnak minősül, melynek értékesítéséről a képviselő-testület jogosult döntést hozni. Az önkormányzati rendelet alapján - a pénzvagyon kivételével – csupán a **10.000.000 Ft. értékhatár feletti vagyontárgyak esetében kötelező a forgalmi értékbecslés előzetes** elvégzése, illetve a nyilvános, vagy indokolt esetben a képviselő-testület döntése alapján a zártkörű **versenytárgyalás tartása**.

A Madarasi Településellátó, Beruházó és Szolgáltató Szervezet tájékoztatása szerint jelenleg az önkormányzat nem rendelkezik takarmánynövények előállítására alkalmas területtel, melyen az előterjesztéshez csatolt táblázatban kimutatott takarmány mennyiség a 2026. évben megteremne és biztosítaná a juhállomány 2027. áprilisáig történő ellátását. Ezen túlmenően az önkormányzatnak és intézményének sem áll rendelkezésére a takarmány előállításához szükséges megfelelő géppark, technológiai eszközháttér és sok esetben a humán erőforrás sem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026.(IX.08.) képviselő-testületi határozata
önkormányzati tulajdonú anyajuh állomány értékesítése**

a)Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 175/2026.(VII.16.) számú határozatában foglaltak alapján lebonyolított zártkörű meghirdetési eljárás eredményeként az önkormányzat tulajdonában álló 100 anyajuhot a legkedvezőbb ajánlatot adó Vincze Mihály családi gazdálkodó részére értékesíti bruttó 5 millió Ft. (azaz ötmillió forint) vételáron (47.619 Ft + ÁFA/db.)

b) Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az elvégzett gazdasági számítások alapján a meghirdetett állományon felüli: 53 db anyajuh és a tenyészkosok továbbtartásához – költségvetési tartalékából 3.882.900 forint összeget biztosít / nem tud biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Marianna polgármestert az adásvételi szerződés a) pont szerinti aláírására, azzal a feltétellel, hogy a vevő a használatokat a vételár egyösszegben történő átutalását követően veheti birtokba.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2026. IX. 14.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Magyarné Varga Viktória gazdálkodási csoportvezető
- 4./ Ökrös János intézményvezető
- 5./ Doma Sándor repülőtéri koordinátor
- 6./ Kerepesi Csaba ügyintéző
- 7./ Vincze Mihály ajánlattevő
- 8./ Sulymosi Sándor ajánlattevő

értesül.

Kunmadaras, 2026. szeptember 7.

Balogh Marianna
Balogh Marianna
polgármester



160 DB Anyajuh Takarmány szükséglete

Kukorica	Kukorica (Ára)	Kukorica (Mázsa)	Zab	Zab (Ára)	Zab (Mázsa)	Lucernaszéna	Lucernaszéna	Gyepszéna	Gyepszéna	Csutka bála	Csutka bála
9.066 Kg	860.700 Ft	9.500 Ft/ q	9.066 Kg	860.700 Ft	9.500 Ft/ q	39.680 Kg	170 Bála X 35.000 = 5.950.000 Ft	44.640 Kg	230 Bála X 30.000 = 6.900.000 Ft	44.640 Kg	230 Bála X 10.000 = 2.300.000 Ft

I. Kiadások összesen:

1./ Kukorica: 860.700 Ft + ÁFA

2./ Zab: 860.700 Ft + ÁFA

3./ Széna összesen: 15.150.000 Ft + ÁFA:

- Lucernaszéna: 5.950.000 Ft

- Gyepszéna: 6.900.000 Ft

- Csutka bála: 2.300.000 Ft

Kiadások összesen (1. + 2. + 3.) = 16.871.400 Ft + ÁFA

II. Bevétel összesen:

1./ Várható Szaporulat: 200 Db

Várható szaporulat bevétel tavalyi áron számolva: 10.371.200 Ft + ÁFA (51.856 Ft/ db + ÁFA)

a./ Várható szaporulat bevétel aktuális áron számolva 8.640.000 Ft + ÁFA (43.200 Ft/ db + ÁFA)

b./ Bárányok tartásának kiadása: Báránytáp Szükséglet: 6.000 Kg Kb. 160-170 Ft/ kg 960.000 – 1.020.000 Ft + ÁFA

Szelénes Nyalósó: 15 Db/hó

Várható bevétel (a-b): 7.620.000 Ft + ÁFA

Tartási költség aktuális áron számolva (II-I): 7.620.000 Ft + ÁFA - 16.871.400 Ft + ÁFA = - 9.251.400 Ft + ÁFA

Tartási költség tavalyi bevételi áron számolva: (10.371.200 Ft + ÁFA - 1.020.000 Ft + ÁFA) - 16.871.400 Ft + ÁFA = - 7.520.200 Ft+ ÁFA

Takarmány 60 db Anyajuh ellátásához

	Kukorica	Zab	Lucernaszéna	Gyepszéna	Csutkabála
Július	180 kg	180 kg	-----	---	-----
Augusztus	180 kg	180 kg	-----	1.200 kg	-----
Szeptember	720 kg	720 kg	3600 kg	2.310 kg	2.310 kg
Október	720 kg	720 kg	3600 kg	2.310 kg	2.310 kg
November	720 kg	720 kg	3600 kg	2.310 kg	2.310 kg
December	720 kg	720 kg	3600 kg	2.310 kg	2.310 kg
Január	40 kg	40 kg	-----	2.310 kg	2.310 kg
Február	40 kg	40 kg	-----	2.310 kg	2.310 kg
Március	40 kg	40 kg	-----	2.310 kg	2.310 kg
Április	40 kg	40 kg	-----	2.310 kg	2.310 kg
Összesen:	3.400 kg	3.400 kg	14.400 kg	19.680 kg	18.480 kg

Kiadás (ÁFA nélkül)

Lucernaszéna	Gyepszéna	Csutkabála	Kukorica	Zab
60 Bála	100 Bála	100 Bála	3.400 Kg	3.400 Kg
2.100.000 Ft	3.000.000 Ft	1.000.000 Ft	323.000 Ft	323.000 Ft

I. Kiadás összesen: 6.746.000 Ft + ÁFA

Bevétel bárányértékesítésből:

Szelénes Nyalósó: 5 db/ hó

Báránytáp (1 db leadásig, 4 hónapos koráig kb. 30 kg-ot eszik): - 408.000 Ft +ÁFA

Várható szaporulat: 80 db bárány (80 db x 43.200 Ft) 3.456.000 Ft +ÁFA

II. Bevétel összesen: 3.048.000 Ft +ÁFA

Tartási költség összesen (I-II): - 3.698.000 Ft + ÁFA



Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2026/1058

A szakértői vélemény
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
megbízásából
HSK-387 forgalmi rendszámú jármű
vonatkozásában készült 2 példányban.

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2026. augusztus 18.

1. Megbízás:

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

2. Szemle:

2026. augusztus 10. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

3. Válaszom a feltett kérdésre:

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

30 000 HUF

Tekintettel a jármű állapotára, azt roncsként javaslom értékesíteni.

4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfix basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1 μm . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- DAT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumiabroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

6. A megállapított értékek:

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

7. A jármű adatai:

Rendszám:	HSK-387
Alvázszerelés:	VF1FC0FAF24064753
Gyártmány:	RENAULT
Típus:	KANGOO EXPRESS
Évjárat:	2001
Első forgalomba helyezés:	2001.05.24.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	benzin
Teljesítmény (kw):	43
Hengerűrtartalom (cm ³)	1 149
Szállítható személyek száma:	2
Sebességváltó:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2023.10.05.
Kilométer-számláló állása (km):	204 649
Elfogadott futásteljesítmény (km):	204 649
Vezetett szervízkönyvvel rendelkezik:	nem

8. Általános jellemzés:

Általános állapot:	erősen elhasznált; legalább 3 éve áll;
Szerkezeti elemek:	szinte minden elemén sérülések találhatók; korrodált;
Szélvédő, üvegfelületek:	kavicssérült;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott; szakadt;
Futásteljesítmény:	a kilométer/üzemóra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	nem indítható;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	javításra szorul;

9. Piacmegfigyelés:

Nevezett típus Magyarországon keresett.

10.Értékelés:

A katalógus a vizsgált járművet kora miatt nem tartalmazza, azonban tekintettel a jármű állapotára, azt roncsként javaslom értékesíteni.

Budapest, 2026. augusztus 18.



Hajas József
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő





Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2026/1059

A szakértői vélemény
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
megbízásából
JMA-761 forgalmi rendszámú jármű
vonatkozásában készült 2 példányban.

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2026. augusztus 18.

1. Megbízás:

Megbízom igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

2. Szemle:

2026. augusztus 10. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körü vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

3. Válaszom a feltett kérdésre:

A megbízásban szereplő jármű nettó forgalmi értéke:

1 000 000 HUF

Tekintettel a jármű állapotára, azt roncsként javaslom értékesíteni.

4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfix basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1 μm . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- DAT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumiabroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

6. A megállapított értékek:

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

7. A jármű adatai:

Rendszám:	JMA-761
Alvászszám:	ZCFA1GD0202435666
Gyártmány:	IVECO
Típus:	130 E 18
Jármű jellege:	tehergépjármű
Felépítmény paraméterek:	tartály, zagyszippantó
Évjárat:	2004
Első forgalomba helyezés:	2004.12.27.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Teljesítmény (kw):	134
Hengerűrtartalom (cm ³)	5 880
Környezetvédelmi besorolás:	EURO 3
Szállítható személyek száma:	3
Sebességváltó típusa:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2025.12.15.
Kilométer-számláló állása (km):	265 950
Elfogadott futásteljesítmény (km):	265 950
Vezetett szervízkönyvvvel rendelkezik:	nem

8. Általános jellemzés:

Általános állapot:	elhasznált;
Szerkezeti elemek:	körben több helyen sérülések; erősen korrodált;
Szélvédő, üvegfelületek:	épek;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott;
Futásteljesítmény:	a kilométer/üzemóra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	nem indítható;
Alváz:	enyhén korrodált;
Felépítmény:	információk szerint hibás;
Futómű, fékek:	javításra szorul;

9. Piacmegfigyelés:

Nevezett típus Magyarországon ritka.

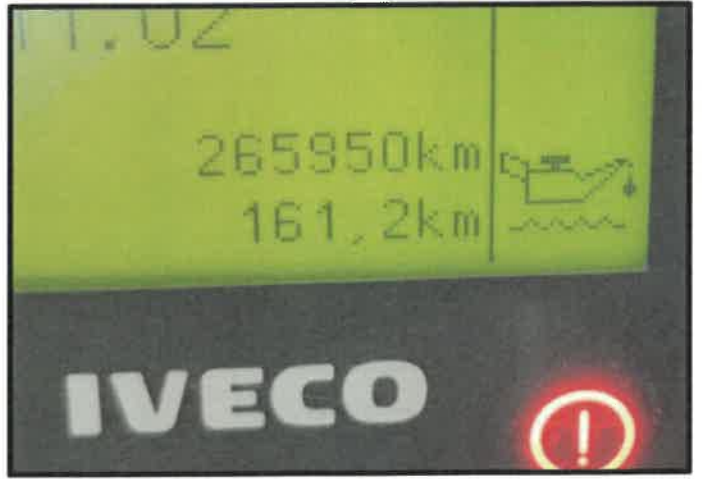
10.Értékelés:

Tekintettel a jármű állapotára, azt roncsként javaslom értékesíteni.

Budapest, 2026. augusztus 18.



Hajas József
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő





Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2026/1056

A szakértői vélemény
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
megbízásából
AAFJ096 (YIT413) forgalmi rendszámú jármű
vonatkozásában készült 2 példányban.

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2026. augusztus 18.

1. Megbízás:

Megbízom igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő eszköz értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

2. Szemle:

2026. augusztus 10. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem az eszköz szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki az eszköz egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben az eszköz eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

3. Válaszom a feltett kérdésre:

A megbízásban szereplő eszköz nettó forgalmi értéke:

2 000 000 HUF

4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

5. A megállapított értékek:

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan eszközök esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható eszközök esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

6. Az eszköz adatai:

Rendszám:	AAFJ096 (YIT413)
Alvázsám/azonosító:	09010740
Gyártmány:	MTZ
Típus:	920.3
Eszköz jellege:	mezőgazdasági vontató
Évjárat:	2006
Első forgalomba helyezés:	2006.05.04.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Teljesítmény (kw):	59
Műszaki vizsga érvényessége:	2027.08.22.
Motor üzemóra-számláló állása: (h):	10 239
Elfogadott futásteljesítmény (h):	10 239
Vezetett szervízkönyvvel rendelkezik:	nem

7. Általános jellemzés:

Általános állapot:	erősen elhasznált;
Szerkezeti elemek:	körben több helyen sérülések;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott;
Futásteljesítmény:	az üzemóra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	információk szerint motorhiba;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	átvizsgálásra szorul;

8. Piacmegfigyelés:

Nevezett típus Magyarországon ritka.

9. Értékelés:

Az eszköz árát a fenti elvek figyelembe vételével hirdetések alapján határoztam meg.

A fentiek szerint képzett ár:	5 000 000 HUF
Alkalmazott korrekciók:	
általános állapot	-20 %
motorhiba	-40 %

Budapest, 2026. augusztus 18.



Hajas József
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

Rendezés

Szűrés

Mentés

Ezen a listán fizetett rangsorolással is találkozhat. [Mit jelent ez?](#)

MTZ Belorusz MTZ820.2 friss műszak családi gazdálkodásból

4 990 000 Ft

AZONNAL ELVIHETŐ

NEM DOHÁNYZÓ

TÖRZSKÖNYV



Dízel, 2005/8, 4 750 cm³, 60 kW, 82 LE, 8 169 óra

1 **P**

Eladó MTZ Belarus 820.2 traktor, friss műszakival, családi gazdálkodásból. Műszaki:...
(Hirdetéskód: 23122780)

199 km-re

Magánszemély

MTZ mtz

5 200 000 Ft



Dízel, 2005/12, 180 kW, 245 LE, 2 692 óra

2 **P**

Eladó Jó állapotú KLIMÁS Rába HTZ 200 traktor Turbós hathengeres...
(Hirdetéskód: 23366518)

217 km-re

Magánszemély

MTZ 820

5 200 000 Ft + ÁFA
Bruttó: 6 604 000 Ft



Dízel, 2004, 4 750 cm³, 60 kW, 82 LE

MTZ 820 típusú traktor rendszámmal, friss műszaki vizsgával, gyári, bontatlan...
(Hirdetéskód: 21897478)

3 **P**

220 km-re

Kereskedés: Simon Földmunkagép Kft.





Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2026/1060

A szakértői vélemény
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
megbízásából
YLT-928 forgalmi rendszámú jármű
vonatkozásában készült 2 példányban.

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2026. augusztus 18.

1. Megbízás:

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő eszköz értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

2. Szemle:

2026. augusztus 10. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem az eszköz szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki az eszköz egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben az eszköz eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

3. Válaszom a feltett kérdésre:

A megbízásban szereplő eszköz nettó forgalmi értéke:

5 000 000 HUF

4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

5. A megállapított értékek:

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan eszközök esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható eszközök esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

6. Az eszköz adatai:

Rendszám:	YLT-928
Alvázsám/azonosító:	CAT0432ELBXE03317
Gyártmány:	CATERPILLAR
Típus:	432E
Eszköz jellege:	kotró-rakodó
Évjárat:	2008
Első forgalomba helyezés:	2013.05.02.
Első forgalomba állítás helye:	nem ismert
Teljesítmény (kw):	66
Műszaki vizsga érvényessége:	2023.03.12.
Motor üzemóra-számláló állása: (h):	nem olvasható
Elfogadott futásteljesítmény (h):	8 232 (információk alapján)
Vezetett szervízkönyvvvel rendelkezik:	nem

7. Általános jellemzés:

Általános állapot:	erősen elhasznált; 6 éve áll;
Szerkezeti elemek:	körben több helyen sérülések;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott;
Futásteljesítmény:	az üzemóra-számláló állása nem olvasható;
Motor	nem indítható;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	javításra szorul;

8. Piacmegfigyelés:

Nevezett típus Magyarországon keresett.

9. Értékelés:

Az eszköz árát a fenti elvek figyelembe vételével hirdetések alapján határoztam meg.

A fentiek szerint képzett ár:	10 000 000 HUF
Alkalmazott korrekciók:	
általános állapot	-20 %
régóta áll, teljes átvizsgálás és szerviz	-30 %

Budapest, 2026. augusztus 18.



Hajas József
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

CAT 442E KOPARKO- ŁADOWARKA 2008R. | CAT 428 432 JCB 3C

11 373 877 Ft

135 000 PLN

☆ Kedvenc ➞ Megosztás 🔔 Keresés mentése 🖨️ Nyomtatás



KMRENT.PL Sp. z o.o.

Miłochowice 54a 56-
300 Milicz
Dolnośląskie
Lengyelország

7 éve a Mascus
ügyfele

✉ Email értesítések

Összes hirdetés -
KMRENT.PL Sp. z
o.o.

INFÓ

Termékcsalád	Kotrórakodók
Márka / modell	CAT 442E KOPARKO- ŁADOWARKA 2008R. CAT 428 432 JCB 3C
Gyártási év	2008
Üzemóra	11 111 h
Telephely	Milicz, dolnośląskie
Ország	Lengyelország
Mascus ID	B65E5710

ÁR

Utónév / Név

Natalia Mazurkiewicz
Albanian,Belarusian,Bosnia
n,Bulgarian,Czech,Dán,Ném
et,Észt,Angol,Spanyol,Franci
a,Görög,Icelandic,Olasz,Lett
Litván,Macedonian,Moldavi
an,Holland,Norvég,Lengyel,
Portugál,Román,Orosz,Serbi
an,Szlovák,Szlovén,Finn,Své
d,Ukrán,Magyar,Török,Hindi
/Urdu
MIŁOCHOWICE 56 56-300
Milicz Dolnośląskie
Lengyelország

Pénznem kijelölése	HUF ▼
Ajánlott Ár	11 373 877 Ft
ÁFA	2 615 992 Ft
Bruttó ár	13 989 869 Ft



+48 537003063

Kérjük hivatkozzon a
Mascus oldalra,
amikor kapcsolatba
lép az eladóval



+48 661195148

Kérjük hivatkozzon a
Mascus oldalra,
amikor kapcsolatba
lép az eladóval

TERMÉKLEÍRÁS

Motorteljesítmény 72 kW (97,9 lóerő)

Egyéb információ

KOPARKO-ŁADOWARKA CATERPILLAR 442E

ROK PRODUKCJI: 2008

CENA NETTO: 135.000 PLN

WYPOSAŻENIE: 1 ŁYŻKA OTWIERANA, 4 ŁYŻKI KOPIĄCE , 1
ŁYŻKA SKARPOWA

MOC SILNIKA: 72 KW

WAGA: 10700 KG

STEROWANIE: JOYSTICK

MTH : 11111

MOŻLIWOŚĆ PRZETESTOWANIA MASZYN W TERENIE.
LOADING CONTAINERS FREE OF CHARGE. WE SHIP
WORLDWIDE
MOŻLIWOŚĆ FINANSOWANIA – LEASING

ŚWIEŻO SPROWADZANA Z ZAGRANICY, NIEUŻYWANA W
KRAJU

KONTAKT:

tel.: 661 195 148- Natalia говори български/ mluví česky/
hovorí po slovensky

tel.: 537 003 063 –Maks For english speaking customers

tel.: 537 003 583 – Kamil For english speaking customers

tel.: 663 560 322 –Marcin For english speaking customers/
für deutsche Kunden

tel.: 663 560 321 -Karol

KM MASZYNY BUDOWLANE

MIŁOCHOWICE 56

56-300 MILICZ

PRZY TRASIE KRAJOWEJ NR 15

Do niniejszego ogłoszenia zastosowanie ma prawo polskie. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu polskiego prawa, w tym w szczególności przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie . Klient zobowiązany jest sprawdzić maszynę.

JCB 1CX 2CX 3CX 4CX 5CX COMPACT CAT CATERPILLAR 432
428 NEW HOLLAND 110 115 TEREX 880, 860, 890 VOLVO
BL 71 CASE 580 590 MECALAC 12 MECALAC 890

Interested in this ad?

Kapcsolat az eladóval

 +48 661195148

Kérjük hivatkozzon a Mascus oldalra, amikor kapcsolatba lép az eladóval

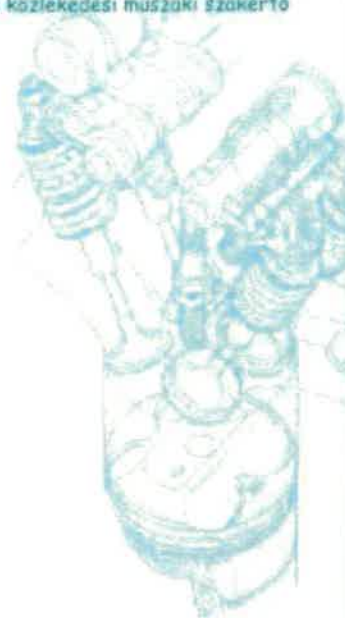
 +48 537003063

Kérjük hivatkozzon a Mascus oldalra, amikor kapcsolatba lép az eladóval



 Gyanús hirdetés jelentése





Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2026/1057

A szakértői vélemény
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
megbízásából
MDL-499 forgalmi rendszámú jármű
vonatkozásában készült 2 példányban.

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2026. augusztus 18.

1. Megbízás:

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

2. Szemle:

2026. augusztus 10. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

3. Válaszom a feltett kérdésre:

A megbízásban szereplő jármű nettó forgalmi értéke:

1 541 000 HUF

4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfix basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1 μm . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- DAT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumibroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

6. A megállapított értékek:

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

7. A jármű adatai:

Rendszám:	MDL-499
Alvázszám:	WV2ZZZ7HZCH122395
Gyártmány:	VOLKSWAGEN
Típus:	TRANSPORTER KOMBI
Évjárat:	2012
Első forgalomba helyezés:	2012.11.30.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	diesel
Teljesítmény (kw):	62
Hengerűrtartalom (cm ³)	1 968
Környezetvédelmi besorolás:	EURO 5
Szállítható személyek száma:	9
Sebességváltó:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2022.12.03.
Kilométer-számláló állása (km):	126 481
Elfogadott futásteljesítmény (km):	126 481
Vezetett szervízkönyvvvel rendelkezik:	nem

8. Általános jellemzés:

Általános állapot:	erősen elhasznált; legalább 4 éve áll;
Szerkezeti elemek:	körben több helyen sérülések; korrodált;
Szélvédő, üvegfelületek:	kavicssérült;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott;
Futásteljesítmény:	a kilométer/üzemóra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	járása egyenletes; tengelykapcsoló kopott, további vizsgálata szükséges;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	javításra szorul;

9. Piacmegfigyelés:

Nevezett típus Magyarországon keresett.

10.Értékelés:

A részletes értékelést jelen szakvélemény melléklete tartalmazza.

Budapest, 2026. augusztus 18.



Hajas József
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

Használtjármű-értékelés (DAT rendszer szerint)

Járműadatok			
Gyártó	Volkswagen		
Modell	T5 Transporter Kasten/Kombi (7E)(09.2009->2015), 2.0 TDI, 2009 - 2015		
Forgalmi rendszám	MDL499	Felülvizsg. dátuma	2026.08.14
Kalkulációs szám	20026-1057	Szín	Candy White
Tulajdonosok száma	1	DAT Europa-Code®	02 905 030 050 0006 HU003 5079
Első forgalomba helyezés / HV	2013.11.30 /	KBA-kulcs	
Futásteljesítmény	126 481 km	Karosszéria/Felépítmény	Kombi
Alvázszám	WV2ZZZ7HZCH122395	Meghajtás fajtája	Elsőkerék-hajtás
Teljesítmény	62 kW / 84 LE	Megengedett össztömeg	2800 kg
Lökettérfogat	1968 ccm	Környezetvédelmi osztály	E5
Motor típusa	Dízel	Rakodótér H/Sz/Ma	- / - / - mm
Sebességváltó	sebességváltó 5-fokozatú	Baleseti kár	ismeretlen
Tengelytáv	3000 mm	Állapot	normál
Ülőhelyek/ajtók	2 / 4		

Felszereltségek

Lásd: 2. oldal

Értékelés

Újkori listaár DAT Europa-Code® és piaci index alapján, extra tartozékok nélkül	7 333 500 HUF
Figyelembe vett további extra tartozékok újkori listaára.	2 790 480 HUF
Új listaár összesen	10 123 980 HUF

A DAT Austria GmbH Magyarországi Fióktelepe piacmegfigyelései és a már értékelt felszerelések és a megadott értékbefolyásoló tényezők alapján, a fent említett jármű esetében meghatározásra kerül, hogy	
Kereskedői eladási ár	1 541 000 HUF
A deviza értékek nettó értendők	
Érték meghatározása	2026.08.14 ide 2026.08.14
Adatverzió	08/2026



Megnevezés **20026-1057**
Forgalmi rendszám **MDL499**
Alvászszám **WV2ZZZ7HZCH122395**

Felülvizsg. dátuma **2026.08.14**
DAT Europa-Code® **02 905 030 050 0006 HU003 5079**

Felszereltségek

Széria felszereltség

-> gyermekülés -on/-en/-ön hátsó ülés
> ülések a vezetőfülkében: dupla utasülés

- > ablak a rak-/utastérben: - fix, elől bal
- > ablak a rak-/utastérben: - fix, elől jobb
- > ablak a rak-/utastérben: - fix, hátul bal
- > ablak a rak-/utastérben: - fix, hátul jobb
- > acél keréktárcsák 6,5x16
- > beltéri szűrő: pollenszűrő
- > blokkolásgátló rendszer (ABS)
- > borítás a rak-/utastérben: farostlemez félmagas
- > csomagtérajtó -val/-vel üvegek
- > Elektronikus Stabilizáló-Program (ESP) -val/-vel fék-asszisztens, ASR/ABS, EDS és hegymenet-segítség
- > fényszóró H4
- > fényszóró távolságszabályozás
- > gyermekzár -on/-en/-ön -> tolóajtók
- > hajtás mód: elsőkerék hajtás
- > hátsó ablak fűthető
- > hővédő üvegezés
- > indításgátló (elektronikus)
- > karosszéria/felépítmény: kombi normál
- > karosszériaváltozat: normáltető
- > kis károsanyag kibocsátású emissziós szabvány után Euro 5
- > korom részecske szűrő
- > külső tükör aszférikus, bal
- > külső tükör konvex, jobb
- > légzsák vezető-/utasoldal
- > megengedett össztömeg 2,80 t
- > motor 2,0 ltr. - 62 kW TDI
- > nemdohányzó-csomag
- > padlóburkolat -> vezetőfülke: gumi
- > sebességváltó 5-fokozatú
- > szervokormány
- > tengelytáv 3000 mm
- > tolóajtó rak-/utastér jobb
- > vezető asszisztens rendszer: fék-asszisztens (HBA)
- > ülészet / párnázás: szövet

Választható opciós/extra felszereltségek

- > légkondicionáló berendezés climatic (vezetőfülke) + kiegészítő fűtés (-> rak-/utastér)
fűtés -> rak-/utastér
- > nappali menetvilágítás
- > pótkerék normál méretben
- > rádió előkészítés, 2 hangszóró
- > rögzítőfülek raktér
- > Ülész-csomag 9-üléssel, 3-3-3 (vezetőülés és dupla utasülés, 2 személyes ülés és egyes ülés, 3-as ülés) pad)
- > ülések a rak-/utastérben: 1. sor, 2 személyes ülés + 1 egyes ülés
- > ülések a rak-/utastérben: 2. sor, 3-as ülés) pad (tekercsrugó)
- > ülések a rak-/utastérben: utastérelőkészítés II
padlóburkolat -> rak-/utastér gumi, kiegészítő fűtés, Isofix-felfogatások

elvégezte: |

Oldal 2 - 2

Hajas József igazságügyi gépjármű közlekedési műszaki szakértő.

1152 Budapest, Zrínyi utca 6. +36209340731 hajas@hajasjozsef.eu

Jegyzőkönyv a használtjármű-értékeléshez (DAT rendszer szerint)

Járműadatok

Gyártó	Volkswagen		
Modell	T5 Transporter Kasten/Kombi (7E)(09.2009->2015), 2.0 TDI, 2009 - 2015		
Forgalmi rendszám	MDL499	Felülvizsg. dátuma	2026.08.14
Kalkulációs szám	20026-1057	Szín	Candy White
Hivatkozási szám		DAT Europa-Code®	02 905 030 050 0006 HU003 5079
Szerződés szám			
Tulajdonosok száma	1	Karosszéria/Felépítmény	Kombi
Első forgalomba helyezés / HV	2013.11.30 /	Meghajtás fajtája	Elsőkerék-hajtás
Futásteljesítmény	126 481 km	Megengedett össztömeg	2800 kg
Alvázszám	WV2ZZZ7HZCH122395	Környezetvédelmi osztály	E5
Teljesítmény	62 kW / 84 LE	Rakodótér H/Sz/Ma	- / - / - mm
Lökettérfogat	1968 ccm	Állapot	normál
Motor típusa	Dízel	Baleseti kár	ismeretlen
Sebességváltó	sebességváltó 5-fokozatú	Adózás típusa	Standard adózott
Tengelytáv	3000 mm	Utolsó szerviz	
Ülőhelyek/ajtók	2 / 4	következő szerviz	

Értékmeghatározás határideje 2026.08.14

Minden megadott összeg nettóban értendő

Újkori listaár DAT Europa-Code® és piaci index alapján, extra tartozékok nélkül	7 333 500 HUF
Figyelembe vett további extra tartozékok újkori listaára.	2 790 480 HUF
Új listaár összesen	10 123 980 HUF
Írányérték DAT Europa-Code® + piac index alapján	3 334 224 HUF
Elméleti futás: 234 000 km	
Futott kilométer / kilométer különbség : 126 481 km / -107 519 km	
Korrekció futásteljesítmény alapján	+ 225 414 HUF
Korrekció az első forgalomba helyezés alapján	+ 104 013 HUF
Alapérték meghatározása DAT-vel	3 663 650 HUF
Felszereltségek összértéke	+ 377 819 HUF
Alapérték meghatározás DAT-vel	4 041 469 HUF
Értéknövelés	+ 0 HUF
Értékvesztés	- 2 500 000 HUF
A felszerelt gumibroncs felára/levonása (széria gumibroncs különbsége)	+ 0 HUF
További gumibroncsok értéke	+ 0 HUF
Részösszeg I	1 541 469 HUF
Korrekció a tulajdonosok száma miatt (1)	0,0% - 0 HUF
Korrekciós tényező	100,0% + 0 HUF
Részösszeg II	1 541 469 HUF
Javítási költség	- 0 HUF
DAT kereskedői eladási ár (27,00 % ÁFA nélkül)	1 541 000 HUF
	1 541 469 HUF

elvégezte: |

Oldal 1 - 2



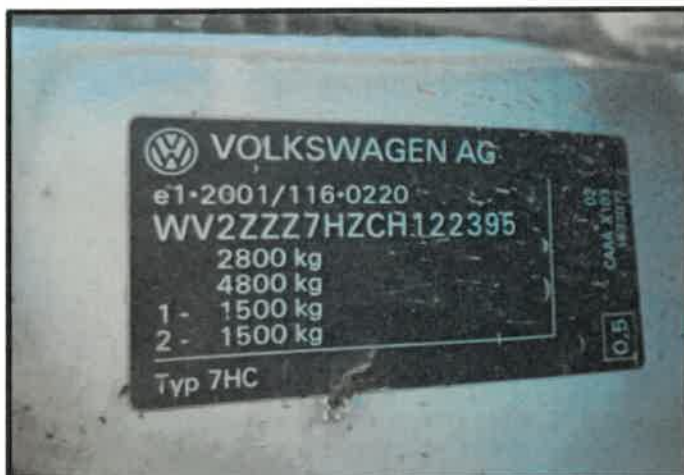
Megbízó adatai

Forgalmi rendszám	MDL499	Ügyféltípus
Hivatkozási szám		Szemle helyszíne
Szerződés szám		Megtekintette

Értékvesztés

sz.	Leírás	Összeg (HUF)
1	A jelentősebb hibák és hiányosságok által okozott értékcsökkenés mértéke.	2 500 000
	Értékvesztés (összesen)	2 500 000







**KARCAGI
TANKERÜLETI
KÖZPONT**

**Kunmadarasi Közös Önkormányzati
Hivatal**

5321 Kunmadaras

Kossuth tér 1.

Iktatószám: TK/099/1108-1./2026

Ügyintéző: Gönczi Pál műszaki referens
(pal.gonczy@kk.gov.hu)

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése
tetőfelújítási munkálatok elvégzéséhez

Balogh Marianna

Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Karcagi Tankerületi Központ a fenntartásában működő Kunmadarasi Általános Iskola intézményi feladatellátásának megfelelő körülményeit, valamint az intézmény elhelyezését biztosító épületek műszaki állapotának fenntartását és fejlesztését kiemelt feladatként kezeli. Ennek keretében szükségessé vált az intézmény két, önkormányzati tulajdonban álló épületének tetőszerkezeti, illetve tetőhéjazati felújítása.

A fejlesztések célja a jelenlegi tetőfedési és tetőszerkezeti állapotból eredő műszaki kockázatok megszüntetése, az épületek időjárás elleni védelmének helyreállítása, az állagmegóvás biztosítása, valamint az intézményi épületek hosszú távú, biztonságos és rendeltetésszerű használhatóságának javítása. A munkálatok elvégzésével egyúttal az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok műszaki állapota és használati értéke is jelentősen javul.

A beruházások támogatási forrás felhasználásával kerülnek megvalósításra, így azok az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékének megőrzését és növelését szolgálják anélkül, hogy a fejlesztés teljes költsége az önkormányzatot terhelné.

1. A főépület tetőhéjazatának felújítása

Érintett ingatlan: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 5. – Kunmadarasi Általános Iskola főépülete.

A főépület tetőhéjazatának felújítása tárgyában a Karcagi Tankerületi Központ vállalkozási szerződést kötött a LA-ZA COLOR Kft.-vel. A szerződés alapján a kivitelezés 2026. augusztus 17. napján kezdődött, teljesítési határideje 2026. szeptember 30.

A felújítás során a meglévő, kockapala fedésű tetőhéjazat megtartása mellett kerül sor a tető új fedés fogadására történő előkészítésére, az új tetőlécezés és ellenlécezés kialakítására, valamint a bevonatos cserepeslemez tetőfedés elkészítésére. A munkálatok részét képezik továbbá a szükséges kapcsolódó



bádogos szerkezetek – különösen a gerinc- és élgerincszegélyek, az oromoldali tetőszegélyek és lezáró elemek – kialakítása, valamint a kivitelezéshez szükséges rögzítő- és segédanyagok beépítése.

A beavatkozás eredményeként a főépület tetőfedése korszerű, tartós és az időjárási hatásokkal szemben megfelelő védelmet biztosító szerkezetre cserélődik. A beruházás az épület állagának megóvását, a beázási és további szerkezeti károsodások kockázatának mérséklését, valamint az intézmény biztonságos működésének hosszú távú biztosítását szolgálja.

2. A tornaterem tetőfelújítása

Érintett ingatlan: 5321 Kunmadaras, Karcagi út 21. – Kunmadarasi Általános Iskola tornaterem épülete.

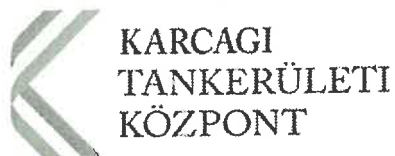
A tornaterem épületének tetőfelújítási munkáira a Karcagi Tankerületi Központ vállalkozási szerződést kötött Boros Attila egyéni vállalkozóval. A szerződés szerinti kivitelezés 2026. augusztus 24. napján kezdődik, teljesítési határideje 2026. október 31.

A helyszíni felmérés alapján a tornaterem tetőszerkezetének héjazata, fedése és lécezése cserére szorul. A meglévő szarufák, valamint azok csapolási és rögzítési megoldásai olyan mértékben hiányosak, hogy a megfelelő műszaki állapot helyreállítása érdekében a szarufák, a lécezés, a páraáteresztő fólia és a lemezborítás teljes körű cseréje szükséges.

A tervezett munkák magukban foglalják a meglévő tetőhéjzat bontását, a használaton kívüli kémények visszabontását és a bontási anyagok elszállítását, továbbá új tetőszerkezet kialakítását 15×15 cm-es gerendákból és szarufákból. Ezt követően új páraáteresztő fólia, tetőlécezés és korszerű lemezfedés készül, valamint megvalósul az ereszaljzat, az ereszcsonna és a szükséges bádogos szerkezetek kialakítása.

A felújítás során az épület meglévő tetőformája, kialakítása, magassága és mérete nem változik; a beavatkozás a meglévő épület műszaki állapotának helyreállítására és korszerűsítésére irányul. A beruházás ezáltal növeli az épület időjárásállóságát, üzembiztonságát és várható élettartamát, valamint hozzájárul az intézmény sport- és nevelési feladatainak megfelelő környezetben történő ellátásához.

A tervezett munkálatok nem építési engedélyhez kötött építési tevékenységek, ezért azokhoz külön műszaki tervdokumentáció és tervlap nem készült. A kivitelezés műszaki tartalmát a vonatkozó vállalkozási szerződések mellékletét képező árajánlatok és részletes feladatmeghatározások tartalmazzák.



A fentiek alapján tisztelettel kérjük Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatát, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlóját, hogy a Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, fent megjelölt ingatlanokon a bemutatott tetőfelújítási munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

A tulajdonosi hozzájárulásra a beruházásokhoz kapcsolódó településképi eljárások és egyéb szükséges hatósági, illetve tulajdonosi dokumentációk elkészítéséhez és benyújtásához is szükség van.

Megítélésünk szerint a fejlesztések az önkormányzati tulajdonú ingatlanok állagmegóvását és értékének növelését, az épületek hosszú távú fenntarthatóságát, valamint a Kunmadarasi Általános Iskola biztonságos és megfelelő színvonalú működését egyaránt szolgálják. A beruházások megvalósulásával az önkormányzati vagyon műszaki színvonala és használati értéke tartósan javul.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a fentiek figyelembevételével a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Támogatásában bízva azt előre is megköszönve,

Tisztelettel:

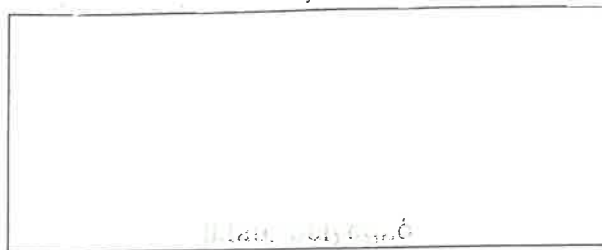
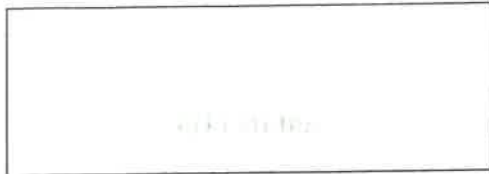


Sági István

tankerületi igazgató

Karcag, 2026. 08. 31.

**KÉRELEM
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
ELJÁRÁSHOZ**



1. Bejelentő neve (szervezet neve, képviselője):

HARCAGI TANKERÜLETI KÖZPONT

2. Bejelentő lakcíme (szervezet esetén székhely):

5300 HARCAG, TÁNCICS MIHÁLY KÖRÜT 15.

3. Bejelentő elérhetősége: levelezési címe, telefonos elérhetősége, e-mail címe:

GÖNCZI PÁL MŰSZAKI REFERENS
TEL: 0670/204-66-78 E-MAIL: PAL.GONCZI@KKK.GOV.HU

4. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás

– helye: 5321 KUNMADARAS, KOSSUTH TÉR 5

– telek helyrajzi száma: 1031/2

5. Településképi bejelentési eljárás megjelölése, tevékenység jellege (aláhúzendő):

- bejelentéshez kötött építési tevékenység
- reklámelhelyezés
- rendeltetésváltozás

6. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás rövid leírása:

TETŐHEJAZAT FELÚJÍTÁSA KONVÜSZERKEZETES,
CSEREPESELEMEZ FEDÉSSEL

7. A bejelentéssel érintett építési tevékenység elvégzésének, reklámozás vagy a rendeltetésváltozás tervezett időtartama:

2026.08.17 - 2026.09.30

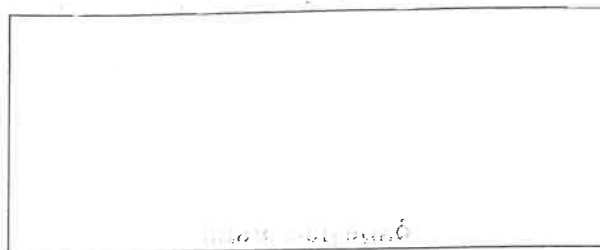
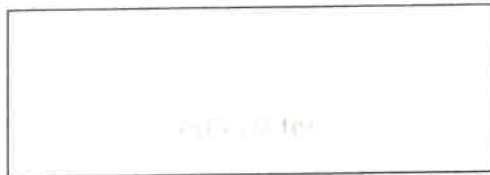
A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.

HARCAG
Budapest, 2026. AUGUSZTUS 31.


bejelentő aláírása



**KÉRELEM
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
ELJÁRÁSHOZ**



1. Bejelentő neve (szervezet neve, képviselője):

HARCAGI TANKERÜLETI KÖZPONT

2. Bejelentő lakcíme (szervezet esetén székhely):

5300 HARCAG, TÁNCICS MIHÁLY KÖRÚT 15.

3. Bejelentő elérhetősége: levelezési címe, telefonos elérhetősége, e-mail címe:

GÖNCZI PÁL MŰSZAKI REFERENS

TEL: 06 70 1204-66-78 E-MAIL: PAL.GONCZI@NK.GOV.HU

4. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás

– helye: 5321 KUNMADARAS, HARCAGI ÚT 21.

– telek helyrajzi száma: 786/2

5. Településképi bejelentési eljárás megjelölése, tevékenység jellege (aláhúzendő):

- bejelentéshez kötött építési tevékenység
- reklámelhelyezés
- rendeltetésváltozás

6. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás rövid leírása:

TETŐHÉJAZAT FELÜSÍTÁSA KÖNYŰSZERKEZETES,
CSEREPESEMEZ FEDÉSSEL

7. A bejelentéssel érintett építési tevékenység elvégzésének, reklámozás vagy a rendeltetésváltozás tervezett időtartama:

2026.08.24 - 2026.10.31.

A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.

HARCAG
Budapest, 2026. AUGUSZTUS 31.

bejelentő aláírása



